آگهی مزایده شماره ۱۲/۱۴۰۴/م بانک تجارت

فروش املاک و مستغلات، کارخانجات و ماشین آلات با شرایط استثنایی به‌صورت نقد و اقساطی

بانک تجارت در نظر دارد املاک مازاد بر نیاز خود را به شرح ذیل با وضع موجود و با شرایط نقد و اقساط از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از املاک استان تهران، به مدیریت امور سرمایه گذاری بانک واقع در بلوار میرداماد، نبش خیابان حصاری، ساختمان بانک تجارت (طبقه سوم) و جهت دریافت برگ درخواست شرکت در مزایده و تسلیم پیشنهادات خود (صرفا املاک واقع در استان تهران) به دبیرخانه کمیسیون معاملات عمده واقع در خیابان آزادی، بین خیابانهای نواب و اسکندری، ساختمان بانک تجارت (نیم طبقه) و املاک واقع در سایر استانها به محل مدیریت شعب منطقه مربوطه در مراکز استانها حداکثر تا **ساعت ۱۲** مورخ **۱۴۰۵/۰۱/۲۲** مراجعه فرمایند. بازگشایی پاکات در تاریخ **۱۴۰۵/۰۱/۲۴** رأس ساعت ۸ صبح **جهت املاک واقع در استان تهران در محل ساختمان معاونت امور مهندسی و پشتیبانی (دبیرخانه کمیسیون معاملات عمده)** واقع در تهران به نشانی فوق و **بازگشایی پاکات املاک واقع در دیگر استانها در محل مدیریت شعب منطقه مربوطه انجام خواهد شد** و حضور شرکت‌کنندگان در جلسه بازگشایی بلامانع است.
چنانچه تغییری در تاریخ بازگشایی پاکات صورت گیرد، مراتب تلفنی به اطلاع شرکت کنندگان خواهد رسید.
ضمناً متن آگهی درسایت بانک تجارت به نشانی www.tejaratbank.ir قابل دسترسی می‌باشد.

توضیحات ذیل بصورت الزامی مربوط به کلیه ردیف‌های مرتبط می‌باشد.

۱. مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده مندرج در آگهی می‌بایست صرفا از طریق شعب بانک تجارت به حساب بستانکاران موقت سپرده شرکت در مزایده اموال غیرمنقول به شماره ۸۱۰۰۰۱۸۲۱۴۷۴۶ نزد بانک تجارت واریز گردد.
۲. شرکت کنندگان مبلغ ۱٫۰۰۰٫۰۰۰ریال (به حساب کارمزد فروش اسناد به شماره ۰۱۸۵۴۸۷۹ نزد بانک تجارت) واریز و فیش را ضمیمه برگ پیشنهاد نمایند. (ضمناً مبلغ دریافتی جهت خرید اسناد به هیچ وجه مسترد نخواهد شد).
۳. رعایت مفاد فرم پیشنهاد شرکت در مزایده الزامی می‌باشد و بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص و معین و بدون خط خوردگی بوده و در پاکت دربسته تسلیم گردد.
۴. کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می‌رسند و بازدید از محل با هماهنگی قبلی امکانپذیر می‌باشد.
۵. بانک در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله حداکثر ظرف مدت ۳ ماه از تاریخ بازگشایی پاکات مختارمی باشد.
۶. در صورت مساوی بودن قیمت پیشنهادی اولویت فروش با شرایط نقدی و در املاک مشاعی با مالکین سهم مشاعی می‌باشد.
۷. در پیشنهادهای خرید بصورت نقد و اقساط صرفا بالاترین قیمت ملاک بوده و افزایش پیش پرداخت و کاهش مدت بازپرداخت اقساط ملاک تعیین برنده نمی باشد.
۸. در صورت واگذاری اقساطی مواردی از جمله: حقوق کسب و پیشه - سرقفلی - حقوق جانشینی در شهرک‌های صنعتی و املاک مشاعی به غیر (در قالب قرارداد صلح) ماشین آلات و املاک متصرف دار (در قالب قرارداد فروش اقساطی) انجام می‌پذیرد، برنده مزایده می‌بایست بابت تضمین پرداخت اقساط نسبت به ارائه ضمانت نامه بانکی غیر از بانک تجارت و یا معرفی ملک ارزنده شهری سهل البیع بغیر از ملک مورد معامله بعنوان وثیقه جهت ترهین اقدام و یا بصورت نقدی خریداری نماید. در مورد املاک مشمول تخفیف، بخش کمتر وثایق حسب دستورالعمل‌های داخلی بانک می‌تواند چک و سفته باشد. هزینه کارشناسی و ترهین ملک مورد وثیقه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.
۹. توضیحات درج شده صرفا بخشی از ملاحظات مربوط به املاک بوده و متقاضیان مکلف هستند نسبت به مراجعه و بررسی مستندات در اختیار بانک نسبت به استعلام کلیه مواردهای مرتبط با املاک (بدهی ها، عوارض، عقب نشینی، رضایت مالکین و ...) اقدام نمایند.
۱۰. پرداخت کلیه بدهی‌ها و عوارض و هزینه‌های نقل و انتقال و اخذ مفاصا حسابهای شهرداری، دارایی، شهرک‌های صنعتی، لزوما تامین اجتماعی و رفع تصرف املاک متصرف دار و حقوق مالکانه و هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.
۱۱. در صورت صلاحدید بانک، واگذاری حسب مورد با اعطای وکالت فروش صورت می‌پذیرد.
۱۲. متقاضیان می‌بایست نسبت به تکمیل فرم مشخصات شرکت کنندگان حقوقی. حقیقی و تحویل آن به همراه پاکت پیشنهاد شرکت در مزایده اقدام نمایند.
۱۳. نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی در زمان انتشار آگهی مزایده سالیانه ۲۳ ٪ می‌باشد و در صورت هر گونه تغییر، قرارداد واگذاری بر مبنای نرخ جدید منعقد خواهد شد.

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه مترمربع	مساحت اعیان مترمربع	قیمت کارشناسی (ریال)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
تهران تلفن: ۰۲۱-۲۶۴۱۱۹۹۸ و ۰۲۱-۲۶۶۴۵۳۷۳								
۱	۲۷۱۸	مقدار ۳۸۹سهم مشاع از ۱۲۰۰سهم ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، شهرک غرب، خیابان دادمان، فلامک شمالی، کوچه۱۱، پلاک ۳۴، طبقه همکف، پلاک ثبتی ۱۱۷٫۹۴۸۱	قدرالسهم	۱۲۶٫۳۲	۷۱٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۶۳٫۹۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۲	۵۰۵۷۴	حقوق کسب و پیشه محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان پیروزی، خیابان زینتی افخم، بالاتر از باغچه بیدی، نبش کوچه قزاق، پلاک ۲۰۲، جز پلاک ثبتی ۳ و ۳۵۹۴٫۱۷	-	۱۰۰	۱۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۹۰٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات دارایی، شهرداری، رضایت مالک جهت تغییر شغل و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای مجوز انتقال منافع بغیر از محاکم قضایی با مهلت ۶ ماهه	نقدی یا ۲۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۳	۳۰۰۷۳	ششدانگ سرقفلی محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان توحید، نبش خیابان پرچم، پلاک ۸۶، جز پلاک ثبتی ۲۲۶۹٫۱۸۳۶	-	۱۰۰	۴۵۵٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۴۰۹٫۵۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. نیم طبقه در سند اجاره قید نگردیده و تثبیت آن و هزینه‌های مربوطه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۴	۳۰۱۴۱	ششدانگ سرقفلی محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان آیت اله طالقانی، نرسیده به خیابان شریعتی، نبش کوچه جهان، پلاک ۳۱، جزء پلاک ثبتی ۶۸۱۲٫۱۷۱	۰	همکف: ۸۵ نیم طبقه: ۴۰ زیرزمین: ۸۵	۵۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۵۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. اخذ رضایت مالک جهت تغییر شغل و پرداخت حقوق مالکانه و استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۵	۲۷۹۵	ششدانگ عرصه و اعیان و سرقفلی یک واحد تجاری واقع در تهران، خیابان ملاصدرا، بین خیابان شیخ بهایی و گلدشت، پلاک ۱۸۵، طبقه همکف، جز پلاک ثبتی ۷۰٫۵۶۱۲۰	قدرالسهم	۲۷۵٫۹۰	۲٫۴۷۰٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۲٫۴۷۰٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	متصرف دارد. با قرارداد و مبایعه‌نامه عادی واگذار می‌گردد. تخلیه ملک، اخذ سند مالکیت، پایانکار و مفاصا حساب‌های دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. واگذاری طبق شرایط مندرج در مبایعه‌نامه انتقالی به بانک. دارای ۱۳ واحد پارکینگ.	نقدی یا ۳۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۶	۲۶۵۷	ششدانگ ۴ واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، سعادت آباد، میدان فرهنگ، خیابان پیوند یک، انتهای خیابان پیوند ۲، پلاک ۱۱، طبقه همکف واحد شمالی و جنوب غربی و طبقه اول واحد جنوب غربی و جنوب شرقی، جز پلاک ثبتی ۷۰٫۵۸۹۰	قدرالسهم	۹۳۷٫۴۴	۳٫۵۹۰٫۶۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۳٫۵۹۰٫۶۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	مستاجر دارد. چهار واحد آپارتمان بصورت یکجا و با وضع موجود و با قرارداد عادی واگذار می‌گردد. اخذ سند تک برگ، پایان کار، مفاصاحساب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد. واگذاری طبق شرایط مندرج در مبایعه‌نامه انتقالی به بانک	نقدی
۷	۲۸۵۶	ششدانگ عرصه و اعیان دو قطعه زمین متصل واقع در تهران، خیابان شهید بهشتی، بین اندیشه و سهروردی، پلاک ۷۵ و ۷۷، پلاک ثبتی ۴۶۱۰ و ۶۹۳۳٫۴۶۰۹	طبق سند: ۶۹۶ پس از اصلاحی: ۵۱۶	کلنگی	۷٫۹۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۷٫۹۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. دارای پروانه شهرسازی به تاریخ صدور ۱۴۰۴/۱۰/۱۷ با زیربنای کل ۸۵۸۲٫۴۰ مترمربع در ۱۸ طبقه - مشتمل بر ۸ طبقه زیرزمین - طبقه همکف و نیم طبقه با کاربری تجاری با بنای مفید ۴۶۴٫۱۴مترمربع و طبقات اول تا نهم با کاربری اداری با بنای مفید ۳۱۲۱٫۸۱ مترمربع - اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره. کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۸	۱۵۰۰۱	عرصه و اعیان یک باب ساختمان تجاری اداری واقع در کشور انگلستان، شهر لندن، منطقه EC4N، خیابان کلمنتس، حدود ۲۵۰ متری جنوب شرقی بانک انگلستان، شماره ۶ و ۸ (ملک سابق شعبه بانک تجارت)	حدود ۱۰۰ مترمربع	۶۲۴٫۷	۷٫۲ میلیون پوند	۷٫۲ میلیون پوند	تخلیه می‌باشد. اعیان مشتمل بر زیرزمین، همکف و ۵٫۵ طبقه روی همکف، واگذاری طبق شرایط کشور انگلستان می‌باشد. کلیه پیگیری فرایندهای قانونی و اخذ سند و هزینه‌ها از جمله هزینه بازسازی بر عهده برنده مزایده می‌باشد. پرداخت بصورت ارز با منشا خارجی به حساب‌های معرفی شده توسط بانک بایستی صورت پذیرد. *سپرده شرکت در مزایده معادل مبلغ ۶۲۲٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ریال می‌بایست به حساب شماره ۸۱۰۰۰۱۸۲۱۴۷۴۶ به نام بستانکاران داخلی دایره اموال و املاک بانک تجارت واریز گردد. *اخذ مجوز از ارگانهای داخلی و خارجی از جمله OFSI بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی
البرز تلفن: ۲-۰۲۶-۳۲۲۱۹۵۰۱								
۹	۲۶۱۹	ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در فردیس کانال غربی، خیابان خیام غربی، مجتمع مسکونی آریا پارک، بلوک یک، طبقه ۴، واحد شمالی، پلاک ثبتی ۱۶۳٫۹۲۵۷۵	قدرالسهم	۱۴۰٫۷	۶۴٫۸۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۶۴٫۸۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۱۰	۲۰۳۲	ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در فردیس کانال غربی، خیابان خیام غربی، مجتمع مسکونی آریا پارک، بلوک دو، طبقه ۹، واحد شمال غربی، پلاک ثبتی ۱۶۳٫۹۲۶۷۱	قدرالسهم	۱۷۳٫۶۱	۱۰۵٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۱۰۵٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۱۱	۵۸٫۱	ششدانگ عرصه واعیان وحقوق مالکانه ملک تجاری (پاساژ پیروز) مشتمل بر۲۹باب مغازه واقع در شهرستان کرج خیابان برغان، بالاتر ازمسجد سجاد(ع) وبانک صادرات، پلاک ثبتی ۱۵۵٫۱۹۱۰۲	۳۳۶	۶۸۰	۲۲۰٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۱۷۶٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	ملک داری متصرف می‌باشد. تخلیه ملک و پرداخت حقوق احتمالی متصرفین و اخذ استعلامات و دریافت مفاصا حساب دارایی، شهرداری و بیمه و کلیه هزینه مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
اردبیل تلفن: ۰۴۵-۳۳۷۱۵۸۹۱								
۱۲	۲۸۳۹	مقدار ۴٫۱۹ شعیر از ۹۶ شعیرعرصه و اعیان ملک پلاک ثبتی ۱۳۸۵۷ فرعی از ۸۶ اصلی مفروز و مجزا شده از ۹۵۶۰ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲ تفکیکی واقع در اردبیل - شهرک کارشناسان فاز ۱ خیابان فرهنگ - کوچه یاسمن ۵ قطعه ۱۶۱ طبقه دوم	قدرالسهم	۱۲۴٫۴۹	۲٫۲۲۷٫۷۲۲٫۶۱۴	۲٫۲۲۷٫۷۲۲٫۶۱۴	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه برعهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۱۳	۲۳۰۰	ششدانگ عرصه و اعیان ملک مسکونی پلاک ثبتی ۳۱۰٫۱۳۲۸ واقع در شهرستان سرعین، خیابان ولیعصر - کوچه شهرداری	۳۷۳۲٫۵۰	۸۰۴	۵۱۷٫۴۲۱٫۳۵۰٫۰۰۰	۵۱۷٫۴۲۱٫۳۵۰٫۰۰۰	ملک دارای متصرف بوده تخلیه ملک و هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
اصفهان تلفن ۰۳۱-۳۲۳۳۰۷۷۲								
۱۴	۲۱۷۸	ششدانگ ساختمان تجاری وکارگاه پشت آن واقع در زرین شهر، فلکه اول زرین شهر، ابتدای بلوار امام، ابتدای جنوبی خیابان سجاد، پلاک ۸ و ۱۰، پلاک ثبتی ۱۰۷٫۳۶۲	۳۰۶٫۷۰	حدود ۳۲۰	۱۰۵٫۸۲۶٫۸۳۵٫۰۰۰	۸۴٫۶۶۱٫۴۶۸٫۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات شهرداری و دارایی و تامین اجتماعی و پرداخت هزینه‌های مترتبه آن جهت انتقال به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۱۵	۱۰۸۶۰	ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه بانک واقع در بادرود، خیابان امام خمینی پلاک ثبتی ۱۵۹٫۴۳۹۰	پس از اصلاحی حدود ۵۰۰	حدود ۸۸۵	۳۰۵٫۷۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۳۰۵٫۷۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. اصلاحی دارد. اخذ پایانکار و استعلامات شهرداری و دارایی و پرداخت کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۱۶	۱۰۸۸۴	ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه بانک واقع در اصفهان، خیابان شریف واقفی، حد فاصل گلزار و بزرگمهر، نبش کوچه نیکنام، پلاک ثبتی ۵۲۱۳	۲۷۹	۵۴۶٫۵	۱٫۲۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۱٫۲۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد، هزینه استعلامات شهرداری ودارایی وکلیه هزینه‌های مترتبه آن جهت انتقال به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی

ادامه در صفحه بعد