

## گفت و گو

مدیرعامل سازمان مجری ساختمان ها و تأسیسات دولتی در گفت و گو با «ایران» تشریح کرد

### الزامات بازسازی ساختمان های آسیب دیده در جنگ



ساختمان های زیادی در جنگ دو هفته اخیر و همچنین ۱۲روزه آسیب دیده یا به طور کامل خراب شده است، این ساختمان ها شامل واحدهای مسکونی و ساختمان های مهم عمومی مانند بیمارستان ها، مدارس و ساختمان های انتظامی است. علاوه بر این دو جنگ، در جنگ تحمیلی ۸ ساله نیز ساختمان ها از موشک و بمب دشمن در امان نبود، ساخت یا بازسازی و تعمیرات ساختمان ها بعد از جنگ، متولی مشخصی ندارد و به همین دلیل ، بازسازی طولانی می شود. در جنگ ۱۲روزه ابتدا قرار بود بنیاد مسکن مسئولیت بازسازی را برعهده داشته باشد، اما این مسئولیت بعد از تصمیم گیری اولیه به شهرداری سپرده شد. بعد از جنگ تحمیلی ۸ ساله بنیاد مسکن، جهاد سازندگی و نهادهای دیگر مسئولیت بازسازی را بر عهده داشتند. علی نوذریپور، معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل سازمان مجری ساختمان ها و تأسیسات دولتی در گفت و گو با «ایران» از لزوم تدوین قوانین و دستورالعمل های مشخص، برای بازسازی ساختمان های آسیب دیده از جنگ تأکید می کند و معتقد است، باید منابع بازسازی نیز در برنامه های بالادستی تعیین شود. وی در ادامه در پاسخ به سوالات، این موضوع را تبیین کرد.

**بازسازی ساختمان های آسیب دیده در جنگ**
**بویژه ساختمان های مهم خدمت رسان، چه دستورالعملی دارد؟ بازسازی یا تعمیرات حین جنگ ممکن است یا باید بعد از جنگ اقدام شود؟**

اهمیت ساختمان آسیب دیده، بازسازی آن در حین جنگ یا بعد از آن را ضروری می کند. پرواضح است که نوع ساختمان هایی که مورد آسیب واقع شدند، متفاوت است و ضرورت عملکردها ایجاب می کند که برخی از این ساختمان ها با توجه به شدت آسیبی که دیدند و نوع خدمتی که ارائه می دهند مثل ساختمان های درمانی، بلافاصله و تا جایی که امکان دارد آماده و به چرخه خدمت برگردانده شوند. بعضی از ساختمان ها نیز مانند ساختمان های نظامی، امنیتی و... متناسب با نوع عملکرد، قطعاً نیاز به برنامه ریزی خاص دارد و خیلی هم ضرورتی ندارد در حین جنگ که آسیب پذیری دوباره دارد، بازسازی شود. بنابراین با توجه به عملکرد ساختمان و مشخص می شود. ساختمان هایی که بعضی از خدمات عمومی را دارا هستند باید بلافاصله چه در حین جنگ و چه بعد از جنگ، در اولین فرصت به چرخه خدمت بازگردند، بعضی از ساختمان ها هم با توجه به ضروریات و اهمیتی که دارند به لحاظ مباحث نظامی و امنیتی در یک برنامه ریزی و مطالعه دقیق تر، بعد از جنگ باید بازسازی شود.

**تجربه ما به عنوان کشوری که جنگ تحمیلی و جنگ ۱۲روزه را پشت سر گذاشته در بازسازی ساختمان ها، چگونه به کار می آید؟ آیا می توان از این تجربه استفاده کرد یا تغییر شرایط، به ناچار روند بازسازی را تغییر داده است؟**

در رابطه با دستورالعمل، صنعت ساختمان در کشور ما تابع دو نظام است، یکی نظام فنی - اجرایی که ساختمان های دولتی و اداری و عمومی، معمولاً از این نظام استفاده می کنند وبخشی هم نظام فنی مهندسی که سازمان نظام مهندسی کشور درواقع متولی آن است، البته قوانین به لحاظ ضوابط ساخت و ساز، شامل هر دو بخش می شود اما دستورالعمل خاصی که مختص شرایط جنگی باشد، در قوانین و مقررات ساخت و ساز پرداخته نشده است، همینطور در خصوص آسیب های جنگ و مساله بازسازی، منابعی در بودجه ها تخصیص داده نمی شود.

**برای بازسازی در اسرع وقت به چه منابع، روند و دستورالعمل هایی نیاز است؟**

ما قانون مدیریت بحران را داریم اما خیلی واضح، قانونی که مشخصاً در رابطه با شرایط جنگی باشد، نداریم. ضرورت دارد در آینده، این خلأ جبران شود و دستورالعمل و منابعی مشخصاً برای این موارد، در نظر گرفته شود. منابع بازسازی، از محل قانون مدیریت بحران یا منابعی که برای حوادث غیرمترقبه و حوادث طبیعی دیده شده تأمین می شود اما ضرورت دارد که دولت و مجلس برنامه ریزی کنند و قوانین مجزا برای بازسازی بعد از جنگ تدوین کنند، همچنین منابع هم برای آن پیش بینی شود تا برای بازسازی موانع و مشکلات کمتر باشد.

**کشورهای دیگر در این شرایط چه راهکارهایی ارائه می دهند؟**

کشورهای مختلف با توجه به شرایط کشورها، شرایط فرهنگی، اجتماعی و قوانین حاکم بر جوامع، قوانین خاص خود را دارند و قطعاً هر تجربه ای در هر کجای دنیا می شود برای بازسازی استفاده کرد.

**آمار از آسیب ساختمان ها در جنگ اخیر تا کنون در دسترس است؟**

در رابطه با آمار، با توجه به اینکه در حال جنگ هستیم اینکه آمار دقیقی در دسترس باشد، وجود ندارد و با توجه به شرایط امنیتی، در بخش هایی نباید آمار خاصی داده شود. آمارهایی از آسیب به مراکز عمومی و ساختمان ها احصاء شده است، با توجه به اینکه همچنان در حال جنگ هستیم و جنگ متوقف نشده است.آمار خرابی ساختمان ها تکمیل نیست. ان شاءالله این جنگ با پیروزی امت اسلام و دلیرمردان ایران اسلامی تمام شود.آمارها تطبیق داده و بازسازی ها شروع شود.