

# آگهی مزایده سراسری شماره ۰۶-۱۴۰۴ فروش املاک مزاد



**بانک کارآفرین در نظر دارد، املاک مزاد مشروحه ذیل در تهران با شرایط پرداخت نقد و از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.**

**شرایط و نحوه شرکت در مزایده:**

- ۱- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که می بایست توسط متقاضی به حساب مورد اشاره در فرم شرکت در مزایده (قابل پرداخت در تمامی شعب بانک کارآفرین) واریز و اصل رسید آن را با قید ردیف و مشخصات ملک انتخابی تحویل نمایند.
- ۲- متقاضیانی که جهت دریافت اسناد مزایده به صورت حضوری به بانک مراجعه می کنند می بایست فیش واریزی به مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال به شماره حساب امور مالی بانک واریز نمایند.
- ۳- بانک در قبول یا رد، یک یا تمامی پیشنهادات در هر مرحله بدون قید و شرط مختار است.
- ۴- کلیه املاک عرضه شده با وضع موجود و شرایط روز ملک به فروش می رسند و بانک تعهدی از بابت هرگونه تعمیرات، تجهیز ساختمان و یا پیگیری امور شهرداری ها اعم از: قرارگیری در هرگونه طرح احتمالی شهرداری و تخلفات ساختمانی و یا اخذ عدم خلاف، پایان کار ملک، جرایم و عوارض تغییر کاربری و تسویه قبوض انشعابات و شارژ معوق و... نخواهد داشت و خریدار شخصاً مسؤول پیگیری و اقدام و پرداخت هزینه های مترتبه می باشد.
- ۵- در مواردی که سهم الشرکه به صورت مشاعی واگذار می گردد، بانک هیچ گونه مسؤولیتی در قبال افزایش سهم مشاعی و اخذ سند تفکیکی ندارد و خریدار شخصاً مسؤول می باشد.
- ۶- درخصوص املاک تخلیه نشده (دارای متصرف)، بانک هیچ گونه مسؤولیتی درخصوص تخلیه ندارد و مسؤولیت کامل رفع تصرف و تخلیه متصرف به عهده خریدار می باشد.
- ۷- کلیه پیشنهادات فاقد فرم تکمیل و امضا شده شرکت در مزایده و یا فاقد فیش واریز سپرده شرکت در مزایده و مخدوش و مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد.
- ۸- متقاضیان می توانند جهت بازدید از املاک عرضه شده در تهران از طریق اداره املاک بانک و برای شهرستان از طریق مراجعه به شعبه شهرستان مندرج در جدول ذیل اقدام نمایند.

**شرایط پرداخت بهای مورد معامله:**

الف) نقدی: ۵۰٪ بهای مورد معامله ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ اعلام نتایج بازگشایی پاکات و ۴۰٪ ثمن معامله هم زمان با تحویل ملک و ۱۰٪ مابقی ثمن معامله پس از اخذ استعلامات مربوطه از مراجع ذیربط و هم زمان با انتقال قطعی مورد معامله دفتر اسناد رسمی دریافت می گردد.  
**نکته:** در خصوص املاکی که در شرف اخذ سند تک برگ می باشد، انتقال قطعی سند حداکثر تا یک سال پس از انعقاد قرارداد صورت می پذیرد.

**قرارداد اجاره به شرط تملیک:**

گروه ب) قرارداد اجاره به شرط تملیک به صورت پرداخت نقدی حداقل ۵۰٪ بهای مورد معامله هم زمان با انعقاد قرارداد، الباقی طی اقساط یک الی سه سال با نرخ سود ۲۳٪.

توضیح اینکه شرایط پرداخت هر ملک براساس گروه تعیین شده مندرج در جدول ذیل می باشد و متقاضیان هر گروه صرفاً مجاز به انتخاب شرایط پرداخت تعیین شده در جدول و یا شرایط پرداخت رده های قبلی می باشد. (به طور مثال ملک گروه "ب" مجاز به ارائه پیشنهاد براساس گروه های "الف" تا "ب" می باشد)

**در شرایط مساوی بودن قیمت پیشنهادی، تقاضای نقدی برای کلیه املاک در اولویت می باشد.**

● متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر از وضعیت مورد واگذاری، بازدید و دریافت فرم شرکت در مزایده می توانند از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک هفته در ساعات اداری (۸ صبح لغایت ۱۵ بعدازظهر) به نشانی: تهران، خیابان ولی عصر، روبه روی درب اصلی پارک ملت، خیابان ناهید غربی، پلاک ۹۷، ساختمان مرکزی بانک کارآفرین، طبقه نهم (اداره املاک) با شماره تلفن های ۰۲۱-۲۶۲۱۴۹۷۵ و ۰۲۱-۲۶۲۱۵۱۴۴ و یا از طریق سایت اینترنتی بانک به نشانی [www.karafarinbank.ir](http://www.karafarinbank.ir) جهت دریافت فرم شرکت در مزایده اقدام فرمایند.

● متقاضیان می بایستی پیشنهادات خود را به آدرس: تهران، صندوق پستی ۱۵۸۷۵۰۴۶۵۹ و یا حضوری به نشانی ساختمان مرکزی بانک کارآفرین تا پایان مهلت قانونی تحویل و متعاقباً رسید دریافت نمایند.

ردیف	استان	محل ملک	آدرس	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	متر از عرصه (متر مربع)	متر از اعیان (متر مربع)	میزان مالکیت	وضعیت سند	وضعیت تخلیه	عمر بنا	رقم پیشنهادی مبلغ پایه مزایده	توضیحات	گروه بندی ملک
۱	اصفهان	کاشان	کاشان، خیابان امیر کبیر، روبه روی مجتمع تجاری امیر کبیر	۲۳,۷۱۵۶	زمین	-	۸۵۶	-	شش دانگ	تک برگ	تخلیه	-	۱,۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	الف
۲	کرج	کرج	عظیمیه، میدان مهران، بلوار گلستان، خیابان شهید حسینی، پلاک ۵۸، اول شرقی	۱۶۱,۲۵۸۱۹	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۲۴۱	شش دانگ	در شرف اخذ سند	تخلیه	۲	۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای انباری و ۱ واحد پارکینگ انتقال قطعی سند حداکثر تا یک سال	الف
۳	البرز	کرج	عظیمیه، میدان مهران، بلوار گلستان، خیابان شهید حسینی، پلاک ۵۸، اول غربی	۱۶۱,۲۵۸۱۹	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۲۴۵	شش دانگ	در شرف اخذ سند	تخلیه	۲	۳۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای انباری و ۱ واحد پارکینگ انتقال قطعی سند حداکثر تا یک سال	الف
۴	کرج	کرج	جاده مردآباد (ماه دشت) - بعد از محمدشهر - همایون ویلا - بلوار شهید شهید حاج قاسم سلیمانی (بلوار بسیج) - روبه روی درمانگاه - پلاک ۳۶	۳۶۲,۱۳۱۶	زمین	-	۸۲۹,۵	-	شش دانگ	تک برگ	تخلیه	-	۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ویلاي مخروبه	الف
۵	تهران	تهران	سعادت آباد، بلوار سرو غربی، خیابان بخشایش جنب بیمارستان عرفان	۱۱۶,۶۵۴۲۸	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۵۴	شش دانگ	تک برگ	تخلیه	۱۲	۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵ واحد پارکینگ	الف
۶	تهران	تهران	خیابان باهنر (نیاوران) - بین خیابانهای هیراد و جماران - پلاک ۱۵۹	۸,۱۴۷۰	زمین	-	۸۱۰,۷	-	شش دانگ	دفترچه ای	تخلیه	-	۷,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	باغ است	الف
۷	تهران	تهران	خیابان ولنجک - نیش خیابان هفدهم - پلاک ۱۴	۶۷,۱۶۷۹۹	زمین - مستغلات	مسکونی	۱۰۳۶,۷	۶۵۱	شش دانگ	تک برگ	تخلیه	۵۰	۷,۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	باغ است	الف
۸	تهران	تهران	ولیعصر روبه روی پارک ملت نیش خیابان سعیدی	۳۴۶۷,۳۶۰۱۰	زمین	-	۲۰۶۱,۹۴	۲۵۰	شش دانگ	تک برگ	تخلیه	-	۱۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	الف
۹	تهران	تهران	خیابان شریعتی، خیابان دولت، سه راه نشاط، پلاک ۴۱۶	۱۸۵۶,۵	زمین	-	۳۶۶	-	شش دانگ	تک برگ	تخلیه	-	۲,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	الف
۱۰	تهران	تهران	خیابان وحید دستگردی (ظفر)، بین آفریقا و ولیعصر، شماره ۲۸۹، کدپستی ۱۹۶۸۶۳۴۹۵۱	۳۴۶۷,۹۶۰	آپارتمان - مستغلات	تجاری - اداری	۴۷۵	۲۲۲۱,۵	شش دانگ	تک برگ	عدم تخلیه	۲۲	۷,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵ طبقه اداری روی همکف تجاری دارای ۱۰ واحد پارکینگ	الف
۱۱	تهران	تهران	خیابان سیدجمال الدین اسدآبادی، بین خیابان ۵۸ و ۶۰، پلاک ۴۳۰، طبقه سوم	۳۵۲۶,۶۵۵۹۸	آپارتمان	اداری	قدرالسهم	۲۲۳,۴۷	شش دانگ	تک برگ	عدم تخلیه	۱۰	۷۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مستأجر دارد	الف
۱۲	تهران	تهران	خیابان آفریقا، بلوار صبا، پلاک ۳۸ طبقه چهارم	۳۴۶۷,۳۳۸۷۰	آپارتمان	اداری	قدرالسهم	۲۶۱,۷۹	شش دانگ	تک برگ	عدم تخلیه	۸	۱,۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مستأجر دارد دارای انباری و ۴ واحد پارکینگ	الف
۱۳	تهران	تهران	خیابان آفریقا، بلوار صبا، پلاک ۳۸ طبقه پنجم	۳۴۶۷,۳۳۸۷۱	آپارتمان	اداری	قدرالسهم	۲۶۱,۵۷	شش دانگ	تک برگ	عدم تخلیه	۸	۱,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مستأجر دارد دارای انباری و ۴ واحد پارکینگ	الف
۱۴	تهران	تهران	خیابان آفریقا، بلوار صبا، پلاک ۳۸ طبقه ششم	۳۴۶۷,۳۳۸۷۲	آپارتمان	اداری	قدرالسهم	۲۶۱,۷۹	شش دانگ	تک برگ	عدم تخلیه	۸	۱,۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مستأجر دارد دارای انباری و ۴ واحد پارکینگ	الف
۱۵	تهران	تهران	خیابان آفریقا، بلوار صبا، پلاک ۳۸ طبقه هفتم	۳۴۶۷,۳۳۸۷۳	آپارتمان	اداری	قدرالسهم	۲۶۱	شش دانگ	تک برگ	عدم تخلیه	۸	۱,۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مستأجر دارد دارای انباری و ۷ واحد پارکینگ	الف
۱۶	تهران	تهران	بلوار فردوس، بعد از خیابان عقیل، پلاک چهار، طبقه اول	۱۲۴,۸۱۱۸	آپارتمان	اداری	قدرالسهم	۱۴۸,۸۶	شش دانگ	دفترچه ای	تخلیه	۱۳	۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ واحد پارکینگ	الف
۱۷	تهران	تهران	بلوار فردوس، بعد از خیابان عقیل، پلاک چهار، طبقه دوم	۱۲۴,۸۱۲۱	آپارتمان	اداری	قدرالسهم	۱۱۷,۸۶	شش دانگ	دفترچه ای	تخلیه	۱۳	۵۶۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ واحد پارکینگ	الف
۱۸	تهران	تهران	جاده قدیم کرج - بلوار فتح - نرسیده به سه راه شیرپاستوریزه - پلاک ۱۷۷	۱,۱۴۳۳	مستغلات	تجاری - اداری	۱۵۱۸,۹	۱۳۴۳	شش دانگ	دفترچه ای	عدم تخلیه	۳۵	۶,۸۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بنای تجاری - اداری به انضمام سوله با کاربری انبار	الف
۱۹	تهران	تهران	خیابان فرمانیه - خیابان علی اکبر ثروتی - بن بست شمشاد قواره دوم شمالی	۲,۲۶۴	برج باغ	مسکونی	۳۷۱۶,۸۶	-	شش دانگ	در شرف اخذ سند	تخلیه	-	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	انتقال قطعی سند حداکثر تا یک سال	الف
۲۰	تهران	تهران	خیابان ولیعصر - بالاتراز بلوار ناهید غربی - مقابل باشگاه خبرنگاران جوان - نیش بن بست حنانه (رامین) - پلاک ۱ (قدیم ۲۷۱۵)	۳۳۹۴,۴۵۱	زمین	-	۷۹۵,۶	-	شش دانگ	تک برگ	تخلیه	-	۵,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	الف
۲۱	تهران	تهران	خیابان بخارست - هفتم - دفتر مرکزی گروه تدبیر پلاک ۴، طبقه اول	۶۹۳۳,۹۲۸۸۲	آپارتمان	اداری	قدرالسهم	۲۷۳,۲۵	شش دانگ	در شرف اخذ سند	عدم تخلیه	۱۲	۱,۲۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵ واحد پارکینگ انتقال قطعی سند حداکثر تا یک سال	الف
۲۲	تهران	تهران	خیابان بخارست - هفتم - دفتر مرکزی گروه تدبیر پلاک ۴، طبقه دوم	۶۹۳۳,۹۲۸۸۳	آپارتمان	اداری	قدرالسهم	۲۷۳,۲۵	شش دانگ	در شرف اخذ سند	عدم تخلیه	۱۲	۱,۲۴۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶ واحد پارکینگ انتقال قطعی سند حداکثر تا یک سال	الف
۲۳	تهران	تهران	خیابان بخارست - هفتم - دفتر مرکزی گروه تدبیر پلاک ۴، طبقه سوم	۶۹۳۳,۹۲۸۸۴	آپارتمان	اداری	قدرالسهم	۲۷۳,۲۵	شش دانگ	در شرف اخذ سند	عدم تخلیه	۱۲	۱,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶ واحد پارکینگ انتقال قطعی سند حداکثر تا یک سال	الف