«ایران» حکمرانی در شرایط بحران را بررسی می‌کند

راهبری برای عبور از پیچ تاریخی

گزارش

گروه سیاسی

در شرایطی که دشمنان با طراحی سناریوهای پیچیده و همه‌جانبه، به‌دنبال بی‌ثبات‌سازی و تضعیف ارکان نظام بودند، انسجام و هوشمندی مجموعه حاکمیت و دولت جمهوری اسلامی ایران، فصل تازه‌ای از تدبیر را رقم زده است. با این حال همچنان سؤالی که نیازمند بحث و طرح دیدگاه‌های مختلف است این است که چگونه می‌توان با به‌کارگیری ظرفیت‌ها و تجارب پیشین و فعال‌سازی شبکه مردمی و نهادی، از یک سو کلیه طرح‌ریزی‌های جنگ‌شناختی دشمن را با شکست مواجه کرد و از سوی دیگر حکمرانی مطلوب را تحقق بخشید که در سایه پشتوانه مردمی و اعتماد راهبردی میان جامعه و نظام به عبور ایران از یکی دیگر از پیچ‌های تاریخی پیش روی خود بینجامد.

یادداشت

تکیه بر قانون و وحدت ملی

غلامعلی دهقان
استاد تاریخ

در روزگار ما، هیچ کشوری مصون از بحران نیست؛ همان‌طور که هیچ انسانی در زندگی شخصی خود از تلاطم و دشواری در امان نمی‌ماند. هنر عبور از بحران، چه در زندگی فردی و چه در حیات سیاسی و اجتماعی یک ملت، تکیه بر عقلانیت، قانون و انسجام است. جوامع انسانی برای همین روزها قانون می‌نویسند؛ برای زمانی که حادثه‌ای پیش‌بینی نشده، نظم عادی امور را برهم می‌زند. رخدادهای اخیر و حمله خصمانه دشمن بیگانه، کشور را در شرایطی ویژه قرار داد؛ شرایطی که طبیعتاً پرسش‌هایی درباره تداوم مدیریت عالی نظام و سازوکارهای قانونی ایجاد می‌کند. اما قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران دقیقاً برای چنین موقعیت‌هایی پیش‌بینی‌های لازم را انجام داده است. مطابق اصول ۱۰۷ و ۱۱۱ قانون اساسی، در صورت بروز مشکل برای مقام رهبری، سازوکار مشخصی برای تعیین جانشین و اداره امور پیش‌بینی شده تا هیچ خلأیی در رأس هرم حاکمیت شکل نگیرد.

بر اساس اصل ۱۱۱، در صورت فقدان یا ناتوانی رهبر، شورایی متشکل از رئیس جمهوری، رئیس قوه قضائیه و یکی از فقهای شورای نگهبان، با تأیید مجمع تشخیص مصلحت نظام، مسئولیت اداره امور را به‌طور موقت برعهده می‌گیرد تا مجلس خبرگان رهبری تصمیم نهایی را اتخاذ کند. این تمهید حقوقی نشان می‌دهد که نظام سیاسی کشور برای سخت‌ترین سناریوها نیز برنامه دارد و تداوم ساختاری آن وابسته به فرد نیست، بلکه بر مدار قانون می‌چرخد.

مرور تجربه تاریخی پس از رحلت حضرت امام خمینی (ره) در سال ۱۳۶۸ نیز مؤید همین واقعیت است؛ زمانی که با انتخاب آیت‌الله سید علی خامنه‌ای از سوی مجلس خبرگان رهبری، فرآیند انتقال رهبری در چهارچوب قانون و با اعلام حمایت جریان‌های مختلف سیاسی انجام شد و کشور بدون وقفه به مسیر خود ادامه داد. آن تجربه نشان داد که در بزنگاه‌های حساس، انسجام ملی می‌تواند بر هر نگرانی غلبه کند. امروز نیز شواهد حاکی از آن است که جریان‌های مختلف سیاسی بر التزام به قانون اساسی و تمکین به تصمیم مجلس خبرگان تأکید دارند. این همگرایی، سرمایه‌ای مهم برای عبور از شرایط دشوار است. در چنین وضعیتی، «دولت» به معنای عام کلمه ـ یعنی هر سه قوه مجریه، مقننه و قضائیه ـ وظیفه دارند با هماهنگی و تدبیر، کشور را از تلاطم عبور دهند.

قوه مجریه می‌تواند با اولویت‌بخشی به تأمین کالاهای اساسی و مدیریت دقیق زنجیره تأمین، آرامش بازار را حفظ کند و مانع شکل‌گیری بحران‌های ثانویه شود. پشتیبانی لجستیکی و مدیریتی نیز، چه در حوزه دفاعی و چه در حوزه خدمات عمومی، نقشی تعیین‌کننده در تقویت روحیه ملی دارد.

در کنار ساختار رسمی حکومت، نهادهای اجتماعی همچون خانواده، نهاد دین، بخش خصوصی و رسانه‌ها نیز مسئولیتی مضاعف برعهده دارند. انسجام خانواده‌ها، تقویت حس مسئولیت‌پذیری اجتماعی و پرهیز از دامن‌زدن به شایعات، می‌تواند فضای عمومی را از التهاب دور نگه دارد. تجربه تاریخی ایرانیان نشان داده است که در بزنگاه‌های خطیر، نوعی همبستگی ملی شکل می‌گیرد که فراتر از اختلاف‌نظرهای معمول سیاسی است.

ایران، محصول قرن‌ها تاریخ و هویت مشترک است؛ کیانی که با فراز و فرودهای بسیار شکل گرفته و پابرجا مانده است. اگر امروز نیز با تکیه بر قانون، عقلانیت و وحدت ملی حرکت کنیم، عبور از این گردنه دور از دسترس نخواهد بود.

در میانه سختی‌ها، یک جمله بیش از هر چیز دلگرم‌کننده است: «این نیز بگذرد.»

توانمندی بالای جامعه ایرانی

احمد شیرزاد
استاد دانشگاه

تعدد بحران‌ها در کشور ما به نوعی ما را آبدیده کرده است. مجموعه‌ای از نیروهای انسانی کارآمد و توانا در کشور داریم که در شرایط بحرانی گویی خداوند به آنها انرژی چندبرابر می‌دهد؛ به سرعت دست به کار می‌شوند و در مدتی کوتاه با تلاش شبانه‌روزی و بدون وقفه شرایط را تغییر می‌دهند. در شرایط بحران هیچ چیز جای خودش نیست. وسایل و امکانات ممکن است کارآمدی همیشگی خود را نداشته باشند. نیرویی که می‌خواهد با بحران مقابله کند باید در کمترین زمان ببیند چه دارد و با آنچه دارد چه می‌تواند بکند. در چنین شرایطی جای گله و شکایت نیست که: ای وای چرا فلان ابزار و فلان امکانات را نداریم. علاوه بر این، کارآمدی نیروهای انسانی نیز دچار تغییر می‌شود. در شرایط بحرانی مدیرانی نیاز است که بتوانند سریع‌تر شرایط را دریابند و به تصمیم برسند. ممکن است مدیران یا عوامل محافظه‌کار و بسیار دقیق در وضعیت معمولی ارجحیت داشته باشند. اما در شرایط بحران این قبیل افراد کارآمدی کمتری دارند و باید جای خود را موقتاً هم که شده به افراد چابک و ریسک‌پذیر بدهند. مدیر شرایط بحران باید بتواند در سریع‌ترین زمان به اولویت‌بندی کارها بپردازد و خود را به جزئیاتی که بعداً هم قابل انجام است مشغول نکند. بسیاری از این تصمیم‌ها ممکن است سرپایی و در صحنه بحران صورت گیرد و زمان برای نشست‌های طولانی و شنیدن تحلیل‌های مفصل وجود ندارد. انصافاً در طی جنگ دوازده روزه تحمیلی صهیونیست‌ها و حامیانشان و نیز جنگ اخیر، چه مدیران و دولتمردان و چه فعالان اقتصادی و اجتماعی، حتی کسبه و تولیدکنندگان، نشان دادند که توانمندی جامعه ایرانی بسیار بالاست. این روزها کافی است در خیابان قدم بزنید یا به بنگاه‌های مختلف سر بزنید هیچ کس دست و پایش را گم نکرده و دچار سردرگمی نیست. البته بسیاری از کارها و برنامه‌ها مثل فعالیت‌های آموزشی حالت تعلیق پیدا کرده‌اند، اما در عین حال جنگی که واقع شده صحنه رقابتی است بین دو طرف که کدام جامعه می‌تواند خود را در مدت طولانی‌تری با شرایط بحرانی تطبیق دهد.

> ایران، محصول قرن‌ها تاریخ و هویت مشترک است؛ کیانی که با فراز و فرودهای بسیار شکل گرفته و پابرجا مانده است. اگر امروز نیز با تکیه بر قانون، عقلانیت و وحدت ملی حرکت کنیم، عبور از این گردنه دور از دسترس نخواهد بود

یادداشت

حکمرانی در شرایط خاص؛ از پیش‌بینی حقوقی تا انسجام ملی

محمدرضا باهنر
عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام

حکمرانی زمانی معنا و استحکام واقعی خود را نشان می‌دهد که یک نظام سیاسی در معرض بحران‌های بزرگ قرار می‌گیرد. جمهوری اسلامی ایران طی چهار دهه گذشته، از جنگ تحمیلی تا تحریم‌های گسترده و تهدیدهای امنیتی، بارها در چنین موقعیت‌هایی آزموده شده و در این مسیر، هم تجربه اندوخته و هم سازوکارهای حقوقی لازم را برای عبور از بحران در قانون اساسی پیش‌بینی کرده است. امروز نیز در شرایطی که کشور با تجاوز و جنگ آمریکایی ـ صهیونیستی مواجه است، مسأله اصلی نه صرفاً «تهدید»، بلکه چگونگی مدیریت آن در چهارچوب حکمرانی قانون‌مند است. تجربه تاریخی جمهوری اسلامی نشان داده است که می‌توان تهدیدها را به فرصت تبدیل کرد؛ اما پیش‌شرط این امر، التزام همه ارکان حاکمیت به قانون و تقویت انسجام ملی است.

در سطح عالی ساختار قدرت، مهم‌ترین پیش‌بینی قانونی در این زمینه، اصل ۱۱۱ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران است؛ اصلی که تکلیف وضعیت رهبری را در صورت برکناری، استعفا یا فقدان مشخص می‌کند و برای فاصله میان خالی شدن جایگاه رهبری تا انتخاب رهبر جدید، سازوکاری انتقالی در نظر گرفته است. مطابق این اصل، شورایی موقت متشکل از رئیس جمهوری، رئیس قوه قضائیه و یکی از فقهای شورای نگهبان به انتخاب مجمع تشخیص مصلحت نظام، مسئولیت اداره امور را برعهده می‌گیرد تا کشور با خلأ قدرت مواجه نشود. در شرایط کنونی نیز این سازوکار فعال شده و شورای موقت رهبری با حضور رئیس جمهوری، رئیس قوه قضائیه و آیت‌الله اعرافی به عنوان فقیه منتخب، فعالیت خود را آغاز کرده است.

این واقعیت نشان می‌دهد که حتی در حساس‌ترین وضعیت‌های امنیتی و جنگی، ساختار حکمرانی دچار گسست نمی‌شود و انتقال مسئولیت در بالاترین سطح نیز بر مدار قانون صورت می‌گیرد. همزمان، مجلس خبرگان رهبری نیز طبق وظیفه قانونی خود فرآیند انتخاب رهبر آینده را دنبال خواهد کرد. در کنار اصل ۱۱۱، اصل ۱۷۶ قانون اساسی نیز برای مدیریت بحران‌های کلان امنیتی پیش‌بینی شده است. بر اساس این اصل، شورای عالی امنیت ملی به ریاست رئیس جمهوری مسئول هماهنگی میان قوای سه‌گانه و نیروهای مسلح در مواجهه با تهدیدهای بزرگ از جمله جنگ است. اگر خلأ رهبری با یک بحران امنیتی همزمان شود، شورای موقت رهبری در سطح سیاست‌گذاری کلان عمل می‌کند و شورای عالی امنیت ملی بازوی اجرایی و عملیاتی مدیریت بحران خواهد بود. با این حال، حکمرانی در شرایط بحران صرفاً یک امر حقوقی و ساختاری نیست؛ بلکه نیازمند همراهی عملی همه قوا، نهادها و مهم‌تر از همه مردم است. کارآمدی هر سازوکار قانونی در گرو اجرای دقیق تصمیمات و تبعیت همه دستگاه‌ها از تصمیمات نهادهای عالی کشور است. در چنین وضعیتی، هماهنگی میان قوا، اولویت‌بندی مسائل حیاتی، مدیریت منابع و حفظ آرامش اجتماعی، مکمل پیش‌بینی‌های قانونی خواهند بود. بحران‌ها، هرچند پرهزینه و دشوار، می‌توانند به فرصتی برای بازتعریف همبستگی ملی و تقویت سرمایه اجتماعی بدل شوند. اگر انسجام داخلی، اعتماد عمومی و پایبندی به قانون حفظ شود، ساختار حکمرانی نه‌تنها از بحران عبور خواهد کرد، بلکه با تجربه‌ای افزوده و بنیانی مستحکم‌تر به مسیر خود ادامه خواهد داد.

یک رسانه امریکایی فاش کرد

برنامه ترامپ برای استفاده از ابزار شکسته تجزیه‌طلبی

گزارش

دم خروس هدف موهوم دشمنان برای تجزیه ایران از پس اخباری که از برنامه آمریکا برای تجهیز گروهک‌های تروریست تجزیه‌طلب منتشر شده بیرون زد. در روزهای اخیر یک شبکه خبری آمریکایی در گزارشی برنامه آمریکا برای مسلح کردن و تجهیز این گروه‌ها را از طریق سازمان سیا و در مناطق کردستان ایران و عراق منتشر کرد. بر اساس گزارش «سی‌ان‌ان» دولت ترامپ در حال همکاری فعال با نیروهای تجزیه‌طلب برای آغاز یک عملیات زمینی مسلحانه در غرب ایران است. در این گزارش همچنین با اشاره به گفت‌وگوی مستقیم ترامپ با سرکرده یکی از این گروهک‌ها آمده بود: «برخی مقامات همچنین به سی‌ان‌ان گفته‌اند که هدف از این عملیات نظامی که آنها ادعا کرده‌اند احتمال دارد در دو یا سه روز آینده آغاز گردد، ایجاد مناطق حائل امنیتی برای کمک و پشتیبانی از مخالفان جمهوری اسلامی است.» این در حالی است که پیش از این رئیس جمهوری آمریکا برای پنهان کردن اهداف شوم خود درباره تمامیت ارضی ایران مدعی شده بود که «اگر نیروهای تجزیه‌طلب بخواهند وارد ایران شوند، حمله سنگینی به آنها خواهیم کرد.»

خواست دشمنان برای چندپاره کردن ایران به دلیل وجود ایران در قامت کشوری است که به دلیل جغرافیای سرزمینی و ژئوپلتیک خاص، وسعت و داشتن تنوع مذهبی ـ قومی دارای اتحاد و یکپارچگی دهه‌ها باطل‌السحر زیاده‌خواهی‌های منطقه‌ای رژیم صهیونیستی و حامیان غربی‌اش بوده است. با وجود عیان بودن این خواست و همه هشدارهای ایراندوستان از طیف‌های سیاسی مختلف نسبت به قرار داشتن این هدف در پس ادعاهای تزیین شده با شعار دموکراسی و آزادی برای توجیه دشمنی‌شان با ایران، بسیاری از گروهک‌های برانداز این واقعیت را انکار کرده‌اند.

تا آنجا که اگر چه چند گروهک کرد تجزیه‌طلب از فرصت تجاوز امریکایی ـ صهیونیستی به ایران با یکدیگر ائتلاف کردند، رضا پهلوی در رفتاری که باید آن را در خوشبینانه‌ترین تعبیر «تجاهل الغافلین» ارزیابی کرد به اقدام آنها واکنش نشان داد و مدعی شد؛ تمامیت ارضی ایران، خط قرمز اوست! این ادعا در حالی است که رسانه‌ها در گزارش‌های خود از این اظهارات پسر محمدرضا پهلوی یادآور شدند در دوره حکومت پدربزرگ و بخش‌های راهبردی زیادی از خاک ایران جدا شدند؛ از جمله منطقه آرارات به ترکیه، دشت «ناامید» به افغانستان، اروندرود به عراق، قصبه فیروزه و زمین‌های اطراف آن به شوروی سابق و دو جزیره «آریایی» و «زرکوه» به امارات متحده عربی. همچنان که بحرین نیز در دوره پدرش استقلال گرفت.

حالا اما رضا پهلوی در حالی به بازگشت به سلطنت زیر سایه ارباب آمریکایی و حامیان صهیونیست خود امیدوار است که برنامه این هر دو برای رسیدن به هدف شوم تجزیه ایران بسیار آشکار است. آمریکای تحت رهبری ترامپ همان آمریکایی است که ترجیحش برای مدیریت ارگان رسانه‌ای دولت آمریکا علیه ایران یک تجزیه‌طلب است و حمایت موساد از مزدوران تروریست و تجزیه‌طلب سال‌هاست که عیان شده و در این اخبار واقعیت‌ها و حقایقی است که اهل فکر به خوبی نسبت به آن آگاهی می‌یابند.

معضل وجود و فعالیت گروه‌های تجزیه‌طلب اگر چه پیشینه‌ای دراز دارد و از جمله مقاطع مهم بروز این معضل باید به تأسیس جمهوری خودمختار مهاباد و حکومت خودمختار فرقه دموکرات در آذربایجان در سال‌های ابتدایی دهه ۲۰ شمسی و اقدامات مسلحانه گروهک‌هایی از این دست در غرب و شرق و جنوب در سال‌های پس از انقلاب اشاره داشت اما تقویت همگرایی داخلی بویژه در سال‌های اخیر به خوبی توانسته است نفوذ این گروهک‌ها را در میان مردم ایران از قومیت‌های مختلف به حداقل برساند. هر چند همواره این گروه‌ها برای انجام عملیات مسلحانه علیه امنیت سرزمینی ایران از سوی آمریکا و رژیم صهیونیستی حمایت و تجهیز شدند و اکنون هم تشدید آن رویکرد امر خارج از تصوری نیست. با این حال مسلم است که در این مقطع هم با وجود هوشیاری مردم و اتحاد میهنی که میان همه ایرانیان وجود دارد دشمن در رسیدن به خواست نامشروع و شوم خود سنگین‌تر از همیشه شکست خواهد خورد.

> خواست دشمنان برای چندپاره کردن ایران به دلیل وجود ایران در قامت کشوری است که به دلیل جغرافیای سرزمینی و ژئوپلتیک خاص، وسعت و داشتن تنوع مذهبی ـ قومی دارای اتحاد و یکپارچگی دهه‌ها باطل‌السحر زیاده‌خواهی‌های منطقه‌ای رژیم صهیونیستی و حامیان غربی‌اش بوده است

پذیرش آگهی‌های روزنامه ایران ۱۸۷۷

آگهی اعلام سرقت خودرو

خودرو پژو ۲۰۶ tu5 مدل ۱۳۹۸ به شماره شاسی NAAP13FE2KJ356116 و شماره پلاک ۹۸ س ۴۵۴ ایران ۶۵ به‌نام فرخنده فرزاد در تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۸ به سرقت رفته است. از یابنده تقاضامندم باشماره ۰۹۱۷۲۸۱۸۱۵۰ تماس گرفته شود. ضمنا مدارک خودرو شامل کارت سوخت نیز با خودرو سرقت شده است.

آگهی مزایده عمومی
نوبت دوم

شهرداری اندیشه در نظر دارد به استناد مجوز شورای اسلامی شهر اندیشه نسبت به فروش ۶ واحدمسکونی،۳۷غرفه بازار روز نیلوفر، تجدید مزایده۲۳واحدتجاری درمجتمع اداری تجاری نور و تجدید مزایده ۳۴ غرفه بازار روز گلها به اشخاص حقیقی و حقوقی واجدالشرایط به‌صورت نقد یا اقساط اقدام نماید:

۱- فروش ۶ واحدمسکونی‌واقع دراراضی ۲۷ هکتاری ناجا.
مهلت و تاریخ دریافت اسناد: پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۶
تاریخ بازگشایی پیشنهادات:چهارشنبه ۱۴۰۴/۱۲/۲۷
۲- آگهی مزایده ۳۷ غرفه بازارروز نیلوفرواقع درفازدو اندیشه.
مهلت و تاریخ دریافت اسناد: پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۶
تاریخ بازگشایی پیشنهادات:چهارشنبه ۱۴۰۴/۱۲/۲۷
۳- تجدیدمزایده۲۳ واحدتجاری مجتمع اداری تجاری نورفاز۳
مهلت وتاریخ دریافت اسناد: پایان وقت اداری شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۶
تاریخ بازگشایی پیشنهادات: چهارشنبه ۱۴۰۴/۱۲/۲۷
۴-تجدیدمزایده ۳۴ غرفه بازار روزگلها واقع درفاز۴
مهلت وتاریخ دریافت اسناد: پایان وقت اداری شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۶
تاریخ بازگشایی پیشنهادات: چهارشنبه ۱۴۰۴/۱۲/۲۷
* شرایط شرکت در مزایده / تجدید مزایده عمومی
شامل مبلغ فروش، تضمن شرکت در مزایده، مدارک لازم جهت دریافت اسناد، مهلت ومحل دریافت اسناد، مهلت و محل تسلیم پیشنهادات و تاریخ و محل بازگشایی پیشنهادات در سامانه ستاد ایران (www.setadiran.ir) درج گردیده است.

برای کسب اطلاعات بیشتر بارکد اسکن شود

چاپ نوبت اول ۱۴۰۲/۱۲/۷ چاپ نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۲/۱۴
بهروز کاویانی - شهردار شهر اندیشه

آگهی مزایده کلیه واحدهای تجاری شهرداری قاین
جهت اجاره به مدت ۲ سال
نوبت دوم

شهرداری قاین

موضوع: شهرداری قاین در نظر دارد براساس ماده ۱۳ آیین‌نامه مالی شهرداری و به استناد لایحه شماره ۵۰/۵۱۷۹۴۶/ ش/ ق مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ و مصوبه شماره ۱۴۸۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ نسبت به واگذاری کلیه واحدهای تجاری شهرداری در سطح شهر قاین با جزئیات مندرج در اسناد مزایده، با بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (setadiran.ir) به‌صورت اجاره سالانه به مدت دو سال به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط براساس نرخ کارشناس رسمی دادگستری و شرایط بند ۱۰ و ۱۱ ذیل واگذار نماید. کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده پرداخت تضمین شرکت در مزایده، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده‌گران محترم از طریق سامانه فوق امکان‌پذیر خواهد بود.

شرایط مزایده به‌صورت اجاره:
۱- کلیه افراد حقیقی و حقوقی می‌توانند در مهلت مقرر به سامانه ستاد مراجعه و اسناد لازم را دریافت نمایند.
۲- ارائه سپرده شرکت در مزایده مبلغ ۵ درصد مبلغ پایه به‌صورت سالیانه و برای دو سال ۱۰ درصد مبلغ پایه براساس لیست پیوست می‌باشد که شرکت‌کنندگان می‌بایست مبلغ ذکر شده را به حساب سپرده شهرداری قاین به شماره ۳۱۰۰۰۰۱۵۸۵۰۰۳ نزد بانک ملی واریز و فیش مربوطه را در سامانه ستاد بارگذاری نمایند و در هنگام برنده شدن اصل فیش واریزی را به شهرداری ارائه نمایند.
۳- مبلغ پایه اجاره براساس لیست پیوست می‌باشد.
۴- دریافت اسناد مزایده از طریق سامانه ستاد از تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ لغایت ۱۴۰۴/۱۲/۱۴می باشد.
۵- آخرین مهلت بارگذاری اسناد در سامانه ستاد تا پایان وقت اداری ۱۴۰۴/۱۲/۲۴می باشد.
۶ - زمان بازگشایی پاکات مزایده ساعت ۸ صبح مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ در محل شهرداری خواهد بود.
۷- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.
۸- درصورت امتناع از انعقاد پیمان، سپرده برنده یا برندگان مزایده به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.
۹- متقاضیان می بایست تمام اسناد و مدارک لازم را پس از مطالعه امضا نموده و سپس در سامانه بارگذاری نمایند و نیازی به ارائه به شهرداری نمی‌باشد.
۱۰- با توجه به اینکه در حال حاضر ملک شهرداری به‌صورت قرارداد اجاره در ید مستاجر می‌باشد، لذا مزایده املاک اجاره‌ای شهرداری بدون تخلیه مستاجر فعلی صورت خواهد گرفت و اگر مستاجر مستقر در مغازه برنده مزایده گردید بدیهی است با ایشان قرارداد اجاره منعقد خواهد شد و اگر مستاجر مستقر در ملک شهرداری برنده مزایده نگردید، چنانچه حاضر به انعقاد قرارداد با قیمت برنده مزایده با شهرداری گردید، اولویت انعقاد قرارداد باز هم با مستاجر فعلی و مستقر در ملک شهرداری خواهد بود.
۱۱- از آنجایی که پس از برگزاری مزایده مستاجر فعلی ممکن است در مزایده برنده نشود و با قیمت برنده مزایده دیگر نیز حاضر به انعقاد قرارداد با شهرداری نگردد و نسبت به تخلیه ملک شهرداری اقدام ننماید، شهرداری ۳ ماه پس از تاریخ اعلام برنده توسط سامانه ستاد فرصت خواهد داشت نسبت به تخلیه ملک از طریق مراجع قضایی اقدام نماید و برنده مزایده حق هیچ‌گونه اعتراض و خسارت از شهرداری نخواهد داشت و خسارات وارده به شهرداری بابت تأخیر در تخلیه ملک از مستاجر فعلی برابر مقررات وصول خواهد شد.
۱۲- متقاضیان محترم می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر در ساعات اداری به‌شماره مستقیم ۳۲۵۶۶۲۰۱- ۰۵۶ داخلی ۲۲۱ واحد املاک شهرداری تماس حاصل و یا به‌آدرس اینترنتی سامانه ستاد www.setadiran.ir جهت دریافت اسناد مزایده مراجعه فرمایند.

شناسه ۲۱۴۰۵۹۶
سرپرست شهرداری قاین- مجید کهن ترابی