

ایران

پروژه تغییر رژیم آمریکایی ها و صهیونیست ها به **مردم‌کشی** تبدیل شد

ره‌آورد شوم ترامپ و نتانیاهو برای مردم ایران

آسمان ایران سرخ شد

خیل عظیم عزاداران در سوگ «پدر»

﴿ ۱ ﴾

سخنگوی وزارت بهداشت در گفت‌وگو با «ایران»:

حمله به بیمارستان‌ها

مصدق بارز جنایت جنگی است

﴿ ۶ ﴾

نفت، دیزل و طلا به تنش‌های منطقه‌ای واکنش نشان دادند

شوگ ریسک به بازارهای جهانی

﴿ ۴ ﴾

پزشکیان، محسنی اژه‌ای و اعرافی تا کتون دوبار تشکیل جلسه داده‌اند

آخرین تصمیم‌گیری‌ها در شورای رهبری

«ایران» در گفت‌وگو با چهار حقوقدان

زوایای حقوقی اصل ۱۱۱ قانون اساسی را بررسی کرد

﴿ ۳ ﴾



وعده صادق شهید امام خامنه‌ای (۱)

دیباچه:

درباره سید شهیدان امام خامنه‌ای بایست بسیار نوشت. برای من که اولین دیدار و خاطره‌ام از ایشان به پنجاه و دو سال پیش به مشهد و دیدار در مسجد کرامت در چهارراه نادری (شهدا) بازمی‌گردد. با دریای موجی از خاطرات رویه‌رو هستم که تنها می‌توان از ساحل از پس پرده‌اشک نگریست... به عنوان سخن اول این حسب حال(که بی‌حضور این جهانی او، حالمان دگرگون شده است.) به این نکته توجه کنید:

انسان‌هایی از تخته‌بند تن و پیوندهای زمان‌مندی و مکان‌مندی آزاد و رها می‌شوند. به گونه‌ای دیگر زندگی می‌کنند. چنانکه وقتی ابوالعلاء مکرزی به دیدار سید و سرور و تقیب شیعیان در بغداد، شریف مرتضی رفته بود؛ هنگامی که از ابوالعلاء پرسیدند شریف مرتضی را چگونه دیدی؟ گفته بود:

رایته و رایت‌الناس فی رحل والده‌رفی ساعه و الارض فی الدار «او را دیدم. همه مردم را در یک شخص و روح زمانه را در ساعتی و جهان را در خانه‌ای مشاهده کردم.»

سعه وجودی انسان می‌تواند به چنین گستره حیرت‌انگیزی بینجامد. مثل گستره بهشت! در قرآن مجید درباره گستره بهشت خداوند متعال سروده است. قرآن چنانکه مینارگی کار اوست با دو تعبیر متفاوت این تشبیه را مطرح کرده است: **وَجَنَّهٌ غَرَضُهَا السَّمَاوَاتُ وَالْأَرْضُ «آل عمران: ۱۳۳»** **وَجَنَّهٌ غَرَضُهَا كَعْرَضِ الشَّمَاةِ وَالْأَرْضِ «الحدید: ۲۱»** و بهشتی که گستره آن آسمان‌ها و زمین است. در سوره حدید، بهشتی که گستره آن «مانند» گستره آسمان و زمین است.

واژه عرض در این آیات مفهوم مشهور عرض در برابر طول نیست. به معنای گستره و ساحت است. انسان می‌تواند مانند بهشت چنین گستره‌ای کاخ گستان که در پی حمله‌های شریف مرتضی از نگاه هنرمندانه و ژرف ابوالعلاء معری، انسان به روح زمان پیوند می‌خورد. دیگر عمرا و با سال

صالحی امیری پس از بازدید از کاخ گلستان:

وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی با حضور در مجموعه میراث جهانی کاخ گلستان که در پی حمله‌های هوایی اخیر آسیب دیده است، این اقدام را نشانه آشکار نقض قواعد بین‌المللی و بی‌اعتنایی به تعهدات فرهنگی دانست و از ارائه گزارش ایستنا، سیدرضا صالحی امیری، وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی، دوشنبه ۱۱ اسفندماه ۱۴۰۴ در بازدید از مجموعه میراث جهانی کاخ گلستان که در پی حمله‌های هوایی شامگاه یکشنبه ۱۰ اسفندماه ۱۴۰۴ رژیم صهیونیستی و آمریکا بخش‌هایی از آن دچار آسیب شده است، با ابراز تسلیت به مناسبت شهادت مقام معظم رهبری و تمامی شهدای گرانقدر جنگ تحمیلی اخیر، اظهار کرد: «امروز همه ملت ایران داغدارند و این سوگ ملی، با تعرض به میراث تاریخی کشور، ابعاد عمیق‌تری یافته است. او با تأکید بر جایگاه ممتاز کاخ گلستان در حافظه تاریخی و هویت ملی ایرانیان گفت: «کاخ گلستان روایتگر بخش مهمی از تحولات سیاسی، اجتماعی و فرهنگی ایران در دوره‌های تاریخی است. آسیب واردشده به این مجموعه، نه‌تنها تعرض به یک ساختمان، بلکه تعرض به

پندار بی‌برون بیاید. با نگاهی دیگر به شهادت و شهیدان نگاه کنید. به نظرم خواجه حافظ از همین آیه الهام گرفته و اقتباس کرده است:

دیدن روی تو را دیده جان بین باید

این کجا مرتبه چشم جهان بین من است

آیت‌الله خامنه‌ای را با عدد سنجید؟ آنها از زنجیره و پای‌بست زمان رها شده و به دهر بلکه به سرمد پیوسته‌اند. عمری که از خاک بر می‌خیزد و به خدا می‌پیوندد و جلوه و صیغه و عطر الهی می‌گیرد. انسان‌هایی که در فرصت عمر این جهانی از خود شخصیتی فراتر از زمان و مکان می‌سازند.

برای ما دیدن حقیقت شخصیت و سعه وجودی چنین افرادی دشوار است. مگر می‌توان رسول اکرم یا امام علی صلوات‌الله علیهم را چنان‌که بایست شناخت؟! به روایت شهریار: «متحیرم چه نام‌شده ملک لافتی را!» ما سر بر آستانه حیرت فرود می‌آوریم.

این افراد از جمله امام خامنه‌ای به حق یقین رسیدند. از زنده‌اند و نزد پروردگارشان روزی داده می‌شوند. جنس آرمان شدند. آرمان در بند «زمان» و «زمین» اسیر نمی‌ماند. از بند تعلق آزاد می‌شود. مثل آذر باد به جهانی دیگر بال می‌کشاید. همان گستره تمام آسمان‌ها و زمین.

مثل شهید که:

وَلَا تَحْسَبَنَّ الَّذِينَ قُتِلُوا فِي سَبِيلِ اللَّهِ أَمْوَاتًا بَلْ أَحْيَاءٌ عِنْدَ رَبِّهِمْ يُرْزَقُونَ

کسانی را که در راه خدا کشته شده‌اند مرده مینداز، بلکه

زنده‌اند و نزد پروردگارشان روزی داده می‌شوند.

فَرِحِينَ بِمَا آتَاهُمُ اللَّهُ مِنْ فَضْلِهِ وَيَسْتَبِشِرُونَ بِالَّذِينَ لَمْ يَلْحَقُوا بِهِمْ مِنْ خَلْفِهِمْ أَلَّا خَوْفٌ عَلَيْهِمْ وَلَا هُمْ يَحْزَنُونَ «آل عمران: ۱۷۰-۱۶۹»

از فضیلتی که خدا نصیبشان کرده است شادمانند. و برای

آنها که در پی‌شان هستند و هنوز به آنها نپیوسته‌اند خوشدلند که بمی بر آنها نیست و اندوهگین نمی‌شوند. آیات سرشار از معانی ژرف و زیبایی بلکه شیدایی است. ما در پرده پندار نگاه می‌کنیم. آیه با تعبیر «وَلَا تَحْسَبَنَّ» با نون ثقلیه تأکید به ما بیدار باش و هشدار می‌دهد که شما از پرده

سرمایه نمادین و تمدنی ملت ایران است.»

وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی با اشاره به قواعد و کنوانسیون‌های بین‌المللی در حوزه صیانت از میراث فرهنگی افزود: «این حادثه سندر روشنی برعدم پایبندی رژیم صهیونیستی و حامیان آن به قواعد بین‌المللی، از جمله تعهدات مرتبط با حفاظت از میراث فرهنگی در چهارچوب یونسکو است. بر همین اساس، امروز گزارش جامعی از ابعاد این رخداد و میزان خسارات وارده به یونسکو ارائه خواهد شد تا این موضوع در مراجع ذی‌ربط بین‌المللی پیگیری شود.» صالحی امیری با بیان اینکه بخش‌هایی از مجموعه دچار آسیب جدی شده است، گفت: «تیم‌های تخصصی وزارتخانه بلافاصله پس از وقوع حادثه در محل حاضر شدند و ارزیابی اولیه خسارات آغاز شده است. مقرر شد مجموعه‌ای از اقدامات فنی، حفاظتی و مرمتی با اولویت‌بندی دقیق و مبتنی بر استانداردهای بین‌المللی آغاز شود تا این اثر ارزشمند در کوتاه‌ترین زمان ممکن به شرایط پایدار بازگردد.» او در ادامه با اشاره به تمهیدات پیشگیرانه وزارتخانه میراث فرهنگی برای صیانت از اموال فرهنگی کشور خاطرنشان کرد:

آسمان ایران سرخ شد

خیل عظیم عزاداران در سوگ «پدر»

جمعیتی بود که برای قرائت فاتحه و ابراز همدردی با رهبری و ملت ایران گرد هم آمده بودند. زنان و مردانی که با مشت‌های گره کرده و چشمانی پراز خشم و اندوه، شهادت مظلومانه رهبر خود را تسلیت گفتند و خواستار پاسخ کوبنده به دشمن شدند. در قم، حرم حضرت معصومه(س) شاهد تجمع عزادارانی بود که شعارهایی علیه آمریکا و رژیم صهیونیستی سر دادند.

یک زن تهرانی به نام فاطمه در میان جمعیت به خیزنگاران گفت: «ما در عزای سنگینی هستیم، اما این غم سنگین به معنای ضعیف شدن ما نیست. بلکه ما را در برابر دشمنان ایران مقاوم‌تر می‌کند.» این تصاویر نشان داد که ملت ایران با وجود شهادت رهبر خود، نه تنها دچار تفرقه و ضعف نشده، بلکه مصمم‌تر از همیشه پای آرمان‌های انقلاب ایستاده است.

گفتنی است، پس از آنکه دولت در پی اعلام شهادت رهبر معظم انقلاب ۴۰ روز عزای عمومی و ۷ روز تعطیلی سراسری اعلام کرد؛ پرچم‌ها در سراسر کشور به حالت نیمه‌افراشته درآمدند و مراسم بزرگداشت در مساجد و اماکن مذهبی برگزار می‌شود. همچنین در اقدامی نمادین که نشان‌دهنده عزم برای انتقام است، پرچم سرخ «انتقام»، نماد دعوت به عدالت و خونخواهی مظلوم فرراز گنبد مسجد چکمران در قم برافراشته شد.

خبر شهادت آیت‌الله خامنه‌ای بازتاپ گسترده‌ای در سطح بین‌المللی داشت و جوامع شیعه در کشورهای مختلف به خیابان‌ها آمدند. در بغداد، پایتخت عراق، جمعیت زیادی برای ابراز همدردی گرد هم آمدند. در هند، عزاداران مقابل خانه فرهنگ ایران در دهلی‌نو تجمع کردند و در کشمیر، اعتراضات گسترده‌ای با سوزاندن تصویر دونالد ترامپ و شعارهای ضد آمریکایی برگزار شد.

خیابان‌های اصلی تهران و کلان‌شهرهای ایران روز گذشته نیز شاهد تجمعات پرشمار و خودجوش مردمی بود که از روز یکشنبه ساعتی پس از اعلام خبر شهادت رهبر معظم انقلاب شکل گرفته بودند و دیروز هم ادامه یافتند. تجمعات عظیم مردمی که پیامی روشن به دشمنان ایران اسلامی داشت، ملت ایران با وجود فقدان رهبر خود، متحدتر از همیشه پای آرمان‌های انقلاب ایستاده و هرگونه محاسبه غلط دشمن را با پاسخی کوبنده مواجه خواهد ساخت.

جمعیت در تهران و شهرهای دیگر با چشمانی اشکبار در میداین و خیابان‌ها گرد هم آمدند تا در روزهایی که داغ از دست دادن این زعیم عالی قدر، زخمی عمیق بر پیکر ایران تحت حملات تجاوزکارانه دشمنان نهاده در غم فقدان کسی که او را «پدر» می‌نامیدند، به سوگ بنشینند و با خود زمزمه کنند: «گر پدر رفت، تفنگ پدری هست هنوز»

عزادارانی که از شب قبل با وجود حملات موشکی، خود را به پایتخت رسانده بودند، تصاویری ماندگار از اتحاد خلق کردند. خیزگرایی فرانسه از حضور هزاران نفر در مرکز تهران گزارش داد که عزاداران عمدتاً لباس سیاه بر تن دارند، بسیاری در حال گریه هستند و شعار زیادی پرچم‌های ایران و عکس‌های رهبر شهید را بر فراز دستان خود به آسمان گرفته‌اند. فریادهای «مرگ بر آمریکا» و «مرگ بر اسرائیل» در میان جمعیت طنین‌انداز بود. یک شهروند تهرانی با صدایی لرزان به خیزنگاران گفت: «مقام معظم رهبری برای ما مانند یک پدر بودند و انگار پدرمان را از دست داده‌ایم.»

در میان امواج جمعیت، وحدت کلمه در نهایت اندوه به چشم می‌خورد. در اصفهان، جمعیت عظیم عزاداران میدان امام (نقش جهان) را پر کردند و فریاد «الله اکبر» سر دادند. در مشهد، حرم مطهر امام رضا(ع) مملو از

جمعیت هلال احمر در اطلاعیه شماره ۴ خود اعلام کرد

شهادت ۵۵۵ نفر

در حملات صهیونیستی-آمریکایی

جمعیت هلال احمر در اطلاعیه شماره ۴ خود اعلام کرد، در حملات تروریستی تجاوزکارانه صهیونیستی-آمریکایی به خاک کشورهای تاکنون ۵۵۵ نفر از شهروندان به شهادت رسیده‌اند. در اطلاعیه شماره ۴ هلال احمر آمده است: «به اطلاع هموطنان گرامی می‌رساند؛ در پی حملات دشمنان در روزهای اخیر، تاکنون ۱۳۱ شهروستان کشور درگیر حادثه شده و بر اساس گزارش‌های میدانی تیم‌های امدادی، متأسفانه تا کنون ۵۵۵ نفر هم به شهادت رسیده‌اند که عملیات رهاسازی، امدادسانی، انتقال و ارائه خدمات درمانی به مصدومان این حملات به‌صورت مستمر در حال انجام است.» جمعیت هلال احمر اعلام کرد، فعالیت سامانه عملیات امدادسانی براساس رسالت هلال احمر بدون وقفه و با حضور بیش از ۱۰۰ هزار نفر از نیروهای داوطلب و امدادگران در مناطق آسیب‌دیده ادامه دارد. در راستای حمایت از حادثه‌دیدگان و خانواده‌های آنان، فعالیت سامانه تلفنی حمایت‌های روانی ۴۰۳۰ نیز آغاز شده و عموم مردم می‌توانند به صورت شبانه‌روزی از خدمات مشاوره و حمایت روانی این سامانه بهره‌مندی عاجل برای مصدومان، تأکید کرده با استفاده از تمامی ظرفیت‌های انسانی و لجستیکی و تا بازگشت آرامش کامل به کشور در کنار مردم خواهد ماند.

جلسهٔ مجلس خبرگان رهبری برای انتخاب رهبر در نیمهٔ خرداد سال ۱۳۶۸



عباس شیری، حقوق‌دان و رئیس دانشکده حقوق و علوم سیاسی دانشگاه تهران:

عنوان فصل هشتم قانون اساسی «رهبر یا شورای رهبری» است

منظور از کلمه «موقت» در اصل ۱۱۱ قانون اساسی چیست و این دوره چقدر می‌تواند طول بکشد؟

کلمه «موقت» به معنای نامحدود نیست؛ معنایش این است که برای مدت کوتاهی، مثلاً دو روز، سه روز، چهار روز، پنج روز یا یک هفته، تا زمانی که مجلس خبرگان رهبری تشکیل جلسه دهد. بنابراین معنای موقت این نیست که این شورا بتواند مثلاً سه ماه یا شش ماه کار خود را ادامه دهد. باید در حدی باشد که کشور دچار رکود امور نشود، که از نظر من این دوره کوتاه است.

آیا تاکنون تفسیری از اصل ۱۱۱ توسط شورای نگهبان ارائه شده‌است؟

خیر، تفسیر قانون اساسی با شورای نگهبان است و تا حالا در این باره تفسیری ارائه نکرده است. احتمالاً اگر قرار باشد این مدت طولانی شود، رئیس جمهوری مثلاً از شورای نگهبان سؤال می‌کند و شورای نگهبان هم احتمالاً می‌گوید اشکالی ندارد و می‌تواند تا اطلاع ثانوی باشد. به هر حال یک دوره موقت است که می‌تواند چند روز یا چند هفته به طول بینجامد.

شورای موقت چه وظایف و اختیاراتی دارد؟

در مورد وظایف رهبری، قانون اساسی فهرستی را مشخص کرده و ۱۱ مورد را به عنوان وظایف رهبری تعیین کرده است. این ۱۱ مورد، وظایفی است که این شورا می‌تواند انجام دهد؛ مثل عفو محکومان یا فرماندهی عالی نیروهای مسلح. در قانون اساسی این موارد مشخص شده و اختیارات شورا در همین حدود است.

قانون اساسی؛ بنیان مستحکمی برای پایداری نظام

عباسعلی کدخدایی

عضو حقوق‌دان شورای نگهبان

با تسلیت شهادت جانسوز رهبر فرزانه و ولی فقیه عالی‌مقام به پیشگاه مقدس اولیای الهی؛ محضر مبارک امام عصر(عج)، تمامی مسلمانان جهان و بویژه ملت شریف ایران، امید آن می‌رود که روح بلند این سید بزرگوار با اجداد طاهرنش محشور گردد و ما نیز رهرو صدیق آرمان‌های بلند این مرد تاریخ‌ساز باشیم. در این برسته‌ترین ویژگی ایشان، یک نکته حقوقی مهم ضروری می‌نماید؛ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران، به عنوان یک سند مترقی و پیشرو، با درایت اندیشمندی چون شهید بهشتی و یاران‌ش به نگارش درآمده و ساختارهای اساسی نظام را با نگاهی آینده‌نگر ترسیم کرده است. حتی اصلاحات بعدی در سال ۱۳۶۸ نیز نه تنها خالی به این استحکام وارد نساخت، بلکه بر تقویت ارکان آن همت گماشت. امروز و در این برهه حساس، به وضوح می‌بینیم که نظام جمهوری اسلامی ایران، بر پایه‌های حقوقی مستحکم و منسجمی بنا نهاده شده که تدبیر اندیشمندان آن، پایداری نظام

انسجام ملی میراث رهبری

برای عبور از این مقطع حساس

حسن رسولی

نایب رئیس بنیاد امید ایرانیان و استاندار اسبق خراسان

کشور ما این روزها در شرایط بسیار سخت و دشواری قرار دارد، هم به جهت وقوع مصیبت شهادت رهبر معظم انقلاب و هم از جهت درگیر بودن در یک جنگ تمام عیار و نابرابر. رمز عبور از این مقطع سرنوشت‌ساز تاریخ ایران چیزی نیست جز حفظ وحدت و یکپارچگی حول منافع ملی و پرهیز از هرگونه سیاستی که به اهداف دامن‌سازند. این نگاه کاملاً ب‌سیره و توصیه‌های مکرر رهبر شهید انقلاب نیز همخوانی دارد که همواره انسجام داخلی را به مثابه سد مستحکمی در برابر طوفان توطئه‌های خارجی ترسیم می‌کردند. مرور ویژگی‌های رهبری ۳۷ ساله آیت‌الله خامنه‌ای، عیان می‌کند که برجسته‌ترین ویژگی ایشان، تدبیر کم‌نظیر در مدیریت بحران‌های پیچیده بود. عصاره این تدبیر درک عمیق از این حقیقت بود که دشمنان به دنبال ایجاد شکاف میان مردم و حاکمیت هستند و تنها با زهر این توطئه، تقویت اعتماد عمومی و انسجام ملی است. رهبری با درایت مثال‌زدنی خود، نه تنها کشور را از گزندهای سخت عبور داد، بلکه نفوذ گفتمان مقاومت و عزتمنداری را از مرزهای ایران فراتر برد. دومین ویژگی بارز ایشان، پایداری بر اصول و آرمان‌ها در عین توجه به مصالح ملی بود. امید آن می‌رود که ملت معاصر، با تأسی از همین مکتب، با حفظ انسجام و وحدت و اولویت‌بخشی به منافع ملی، بتواند از این مقطع بسیار حساس و دشوار نیز به صلابت عبور کند.

«ایران» در گفت و گو با چهار حقوق‌دان بررسی کرد

زوایای حقوقی اصل ۱۱۱ قانون اساسی

شورای موقت رهبری پس از شهادت رهبر معظم انقلاب اسلامی وفق اصل ۱۱۱ قانون اساسی یا عضویت مسعود پزشکیان رئیس جمهوری، حجت‌الاسلام والمسلمین محسنی اژه‌ای رئیس قوه قضائیه و آیت‌الله علیرضا اعرافی، فقیه عضو شورای نگهبان تشکیل شد. در بخشی از اصل ۱۱۱ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران آمده است: «در صورت فوت یا کناره‌گیری یا عزل رهبر، خبرگان موظفند در اسرع وقت نسبت به تعیین و معرفی رهبر جدید اقدام کنند. تا هنگام معرفی رهبر، شورایی مرکب از رئیس جمهوری، رئیس قوه قضائیه و یکی از فقهای شورای نگهبان به انتخاب مجمع تشخیص مصلحت نظام، همه وظایف رهبری را به طور موقت به عهده می‌گیرد و از سه حقوق‌دان برجسته آن را به گفت‌وگو گذاشت.

تحلیلی بر سازوکار شورای رهبری در هنگامه جنگ

قدرت‌الله رحمانی
عضو هیأت علمی رشته حقوق دانشگاه علامه طباطبائی

در حالی که فصل هشتم قانون اساسی عنوانش «رهبر یا شورای رهبری» است و در متن مواد ۱۰۷ تا ۱۱۲ قانون اساسی، شرایط رهبر یا شورای رهبری ذکر شده است. هر چند ما تاکنون شورای رهبری نداشته‌ایم، اما عنوان فصل شورای رهبری در قانون اساسی ما وجود دارد.

در بازنگری قانون اساسی سال ۱۳۶۸، آیا موضوع شورای رهبری مطرح شد؟

یک دلیل دیگر اینکه من بر این اصل شورای رهبری تأکید دارم این است که در بازنگری قانون اساسی سال ۱۳۶۸، امام خمینی به موجب فرمانی به رئیس جمهوری وقت، افرادی را به عنوان اعضای شورای بازنگری تعیین کردند. در آن نامه، مواردی که باید در قانون اساسی اصلاح شود، ذکر شده بود. از جمله تمرکز در قوه قضائیه (تبدیل شورای عالی قضایی به رئیس قوه قضائیه) و تمرکز در قوه مجریه (حذف نخست‌وزیر و تمرکز در رئیس جمهوری). اما در مورد رهبری، ایشان چیزی در مورد تمرکز یا شورایی بودن نفرمودند. در نتیجه این موضوع در فرمان امام نیامده که مثلاً ما شورای رهبری نداشته باشیم، اما به هر حال در عنوان فصل هشتم در قانون اساسی صریحاً قید شده که شورای رهبری وجود داشته باشد.

آیا در قانون اساسی بحث شورای رهبری مطرح شده و آیا چنین چیزی وجود دارد؟ یعنی شورای رهبری به‌طور کلی جانشین رهبری شود؟

اگر بخواهیم این شورا به‌صورت کاملاً شورایی عمل کند، برخی می‌گویند که در قانون اساسی نیامده است.

اصل ۱۱۱ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران ناظر بر شرایطی مانند برکناری، استعفا یا فقدان رهبر است. دقت در عبارت «در اسرع وقت» که در قانون برای تشکیل مجلس خبرگان و انتخاب رهبر بعدی به کار رفته، نشان‌دهنده یک الزام و دلالت واضح بر فوریت این اقدام است. فلسفه این فوریت نیز چیزی نیست جز اهمیت حیاتی مقام رهبری و ضرورت استمرار آن؛ به‌گونه‌ای که کشور در هیچ شرایطی با خلأ و وقفه در این جایگاه مواجه نشود.

در همین راستا، قانون اساسی برای بازه زمانی بین خالی شدن جایگاه رهبری و انتخاب رهبر جدید، یک نهاد موقت و انتقالی پیش‌بینی کرده است تا زمام امور کشور به دست فراموشی سپرده نشود. این شورا مرکب از سه عضو است: رئیس قوه قضائیه، رئیس جمهوری و یکی از فقهای شورای نگهبان که به انتخاب مجمع تشخیص مصلحت نظام تعیین می‌شود. خوشبختانه این شورا با فاصله زمانی بسیار کوتاهی پس از رویداد اخیر تشکیل جلسه داد.

بنابراین، وظیفه اصلی و اولین، تشکیل فوری جلسه خبرگان و انتخاب رهبر جدید بر اساس آیین‌نامه داخلی آن مجلس است. بـا این حال، باید توجه داشت که شرایط کنونی کشور، یک شرایط ویژه و جنگی است. در چنین شرایطی،

شورای رهبری موقت در قانون اساسی

کامبیز نوروزی

حقوق‌دان

با توجه به شرایط فعلی کشور که از جهات گوناگون با مخاطرات جدی رو به رو ست، ضرورت دارد انتخاب رهبر جدید با سرعت و دقت انجام گیرد. کشور درگیر بحران‌های اقتصادی، اجتماعی، سیاسی و فرهنگی است و افزون بر آن، وضعیت جنگی و تهدیدهای خارجی نیز بر پیچیدگی شرایط افزوده است. از نظر تاریخی، در قانون اساسی نخستین مصوب سال ۱۳۵۸ امکان رهبری شورایی نیز مطرح شده بود. در اصل ۱۰۷ و بویژه اصل ۱۱۱ آن قانون، پیش‌بینی‌هایی دربارهٔ چگونگی اداره امور در صورت فقدان رهبر وجود داشت. با این حال، ایده رهبری شورایی به‌صورت دائمی چندان مقبول نینفاد زیرا اداره عالی‌ترین مقام کشور به‌صورت جمعی می‌توانست با دشواری‌ها و چالش‌های جدی در تصمیم‌گیری و انسجام فرماندهی روبه‌رو شود. در بازنگری قانون اساسی در سال ۱۳۶۸، ساختار رهبری

سیاسی

شرایط ویژه کنونی، ممکن است حصول چنین اجماعی کار آسانی نباشد و فرآیند انتخاب را طولانی‌تر کند. به همین دلیل، تشکیل شورای موقت با حضور شخصیت‌های برجسته از اهمیت بالایی برخوردار است. باید توجه داشت که این شورای موقت، در دوران فعالیت خود، در حکم رهبری دائمی است و تمام اختیارات و وظایفی که تا پیش از این بر عهده مقام معظم رهبری بود، بجز موارد استثنایی که در قانون ذکر شده، به این شورا منتقل می‌شود. براساس اصل ۱۱۰ قانون اساسی، برخی تصمیمات مهم مانند تعیین سیاست‌های کلی نظام، فرمان همه‌پرسی، اعلام جنگ و صلح و نصب و عزل برخی مقامات عالی‌رتبه نظامی و انتظامی (منح فرمانده کل سپاه، رئیس ستاد کل نیروهای مسلح و فرماندهان عالی) نیازمند رأی مثبت سه‌چهارم اعضای مجمع تشخیص مصلحت نظام است و شورای موقت به تنهایی و مستقیماً نمی‌تواند در این موارد اقدام کند. خوشبختانه در همین مدت کوتاه، مجمع تشخیص مصلحت نظام با انتخاب آیت‌الله اعرافی به عنوان سومین عضو شورای موقت، با رأی قاطع و بالاتر از سه‌چهارم، به این شورا اجازه داد تا نسبت به انتصاب فرماندهان نظامی و انتظامی اقدام کند. بر همین اساس نیز پس از شهادت جناب آقای پاکپور فرمانده نیروی زمینی سپاه، سردار احمد وحیدی به عنوان فرمانده جدید این نیرو منصوب شد. قانون اساسی ما بر پایه استعمار رهبری بنا شده است و این جایگاه نباید در هیچ شرایطی دچار وقفه یا خلأ شود.

طبیعتاً ممکن است تحقق آن «فوریت» کامل، با محدودیت‌ها و موانعی مواجه شود. برای روشن شدن ابعاد موضوع می‌توان به دوران رحلت حضرت امام خمینی (ره) اشاره کرد که در همان فتراتی آن روز، رهبر جدید نظام با تصمیم خبرگان انتخاب شد و هیچ وقفه‌ای رخ نداد. اما شرایط امروز ما با آن دوران متفاوت است و وضعیت جنگی حاکم، ممکن است دوره فعالیت این شورای موقت را نسبت به حالت عادی کمی طولانی‌تر کند. مدت زمان دقیق این دوره را نمی‌توان از حالا مشخص کرد و کاملاً به تشخیص هکات رئیس مجلس خبرگان بستگی دارد که با توجه به شرایط و کیفیت لازم برای تشکیل جلسه و اتخاذ تصمیم نهایی، آن را تعیین خواهند کرد. اصل بنیادین در قانون اساسی ما بر این پایه استوار است که اولاً هیچ وقفه‌ای در امر رهبری ایجاد نشود و این جایگاه نداوم و استمرار داشته باشد. به همین دلیل، شورای موقت پیش‌بینی شده تا زمانی که خبرگان به نتیجه برسند، وظایف رهبری را عهده‌دار شود. ثانیاً باید تأکید کرد که اصل بر رهبری فردی و دائمی است و شورای موقت یک سازوکار کاملاً استثنایی و موقتی است که برای کوتاه‌ترین زمان ممکن طراحی شده است. اما تشخیص اینکه این «کوتاه‌ترین زمان» در شرایط فعلی چقدر است، به عهده هیأت رئیسه مجلس خبرگان گذاشته شده است. رئیس انتخاب رهبر جدید در شرایط فعلی، مطابق آیین‌نامه داخلی مجلس خبرگان، نیازمند رأی بالایی (دو سوم آرای اعضا) است. با توجه به

انکارناپذیر بودن این واقعیت است. انتخاب رهبر در وضعیت کنونی، به‌دلیل انبوه چالش‌ها و تهدیدها، کاری دشوار و سرنوشت‌ساز است. فرد منتخب باید علاوه بر برخورداری از شرایط علمی، فقهی و مدیریتی مقرر در قانون اساسی، از توانایی سیاسی، تدبیر راهبردی و قدرت تصمیم‌گیری در بحران برخوردار باشد. در نهایت، هدف از این سازوکار حقوقی آن است که کشور بدون خلأ در رهبری اداره شود و روند مدیریت کلان متوقف نگردد. رهبر آینده باید بتواند کشور را از ورطه جنگ و بحران‌های پیچیده کنونی به سلامت عبور دهد، صلح و آرامش را به جامعه بازگرداند و شرایطی فراهم آورد که سرمایه‌های مادی و معنوی عظیمی که ملت ایران در یک قرن گذشته اندوخته است با حفظ عزت و شرافت ملی، صیانت شود. بدین ترتیب، هم انتخاب باید با دقت و جامع‌نگری انجام گیرد و هم سرعت عمل در این فرایند مورد توجه جدی قرار گیرد. زیرا مصلحت کشور اقتضا می‌کند که این مرحله انتقالی در کوتاه‌ترین زمان ممکن و با بهترین نتیجه به پایان برسد.



رهبر شهید، معمار تمدنی نوین

امام خامنه‌ای است. رهبری که عنوان فرماندهی قوا به حقیقت برانزده‌اش بود. امام جهان‌های شخصیتی بود که قبل از انقلاب نسبت به مسائل دفاعی و مسائل نگرانی‌های مقامات روحانی ما نسبت به وضعیت ارتش و سیاست‌های نظامی مطلع‌تر بود. با همین پشتوانه فکری بود که ایشان در مقام رئیس جمهوری دفاع مقدس ۸ ساله را در مقام رهبری جنگ ۱۲ روزه را به بهترین وجه مدیریت کردند.

این حاصل تفکری بود که امام خمینی ارائه داده بود و آقای خامنه‌ای آن را به کلیه پیروزی تمدنی تبدیل کرد. ایشان در میان تمام مقامات عالی جهان یکی از معدود رهبرانی بود که تسلط بی‌نظیری بر عرصه‌های مختلف علمی، ادبی و فرهنگی داشت و با اهالی این حوزه‌های متنوع نشست‌وبرخاستی مستمر برگزار می‌کرد. حاصل چنین رهبری جامع‌الاطرافی است که وجود ایشان از سوی دشمنان تحمل نمی‌شد و در نهایت دیدیم که چگونه جنایتکاران آمریکایی به صحنونی او را در ماه مبارک رمضان و در حالی که همانند مولایش علی‌ابن‌ابیطالب(ع) در برابر ظالمان ایستاده بود به شهادت رساندند. این‌گونه شهادتی که نصیب رهبر نستوه مان شد پادش عمری جهاد در راه خدا و خدمت خلق بود.

منصور حقیقت‌پور

نماینده ادوار مجلس شورای اسلامی

دادند و بسیاری از گره‌های اندیشه‌ای را گشودند و آموزه‌های جدیدی را برای ما در دنیا ارائه دادند.

اما این اندیشه و تفکر جدید به وجود یک معمار نیازمند بود تا سازه‌ای فکری و نرم‌افزاری تبدیل به تمدن شود. مقام معظم رهبری آن معماري بودند که این فرصت را پیدا کردند تا یک تمدن نوین را بی‌ریزی کنند. چه اینکه، امام خمینی (ره) با توجه به حجم سنگینی از مسائل که در پایه‌گذاری این انقلاب داشتند؛ فرصت کمی برای معماری دقیق رونمای آن داشتند و این مأموریتی بود که امام خامنه‌ای به خوبی از عهده آن برآمدند. ایشان اندیشه‌های امام در دفاع از مظلومان و محرومان، کمک به ملت‌های مستضعف به لحاظ فکری اعتقادی و به لحاظ هویتی را اجرایی کردند. اینکه امروز ما در جهان جبهه مقاومتی داریم که از لبنان تا عراق و یمن امتداد دارد این حاصل رهبری

مسئولان حوزه اصناف و جهاد کشاورزی توضیح دادند

آخرین وضعیت تأمین کالاهای اساسی



است. علاوه بر این، تداوم صادرات سیب‌زمینی به افغانستان از مرزهای شرقی کشور در مقطع زمانی اخیر، شوک قیمتی در بازار داخلی ایجاد کرد. وی اعلام کرد که وزارت جهاد کشاورزی اقدامات لازم برای توقف صادرات را انجام داده و همزمان سازمان تعاون روستایی نیز با عرضه ذخایر احتیاطی، روند تنظیم بازار را در دستور کار قرار داده است. پیش‌بینی می‌شود طی روزهای آینده قیمت این محصول متعادل شود.

در بخش تأمین آرد و نان، رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان تهران از توزیع روزانه دو هزار و ۵۰۰ تن آرد برای فعالیت سه‌شیفته نانوايي‌های پایتخت خبر داد. به گفته وی، علاوه بر آرد، اقلام اساسی مورد نیاز ایام پایانی سال و ماه مبارک رمضان نیز در حجم قابل توجهی تأمین شده است؛ از جمله دو هزار و ۵۰۰ تن شکر، ۵۰۰ تن روغن، ۶۰۰ تن خرمای مضافتی و پنج هزار تن برنج هندی و پاکستانی که علاوه بر ذخایر احتیاطی، در مراکز عرضه در حال توزیع است. مسئولان تأکید دارند که نانوايي‌ها با سه شیفت کاری فعال هستند و نگرانی از بابت کمبود نان وجود ندارد.

در حوزه دام و گوشت، رئیس شورای آرد و نان کشور از آمادگی کامل در زمینه واردات، ذخیره‌سازی و توزیع خبر داده است. وی با اشاره به ذخایر مناسب گوشت وارداتی و عرضه گسترده دام داخلی، وضعیت بازار را «مطلوب» توصیف کرد. بر اساس اعلام وی، بخش عمده واردات گوشت و دام از مبادی جنوبی یو‌اچ‌اچ و از مسیر پاکستان انجام شده و روند تأمین همچنان ادامه دارد. همچنین آمار قابل توجهی از دام سبک و سنگین آماده عرضه در کشور موجود

است و بخشی از دام‌های زنده وارداتی نیز هنوز کشتار نشده و در دامداری‌ها نگهداری می‌شود. به گفته او، در حوزه حمل‌ونقل و لجستیک نیز مشکلی وجود ندارد و انتقال و توزیع دام و گوشت به صورت عادی در جریان است.

رؤسای اتاق اصناف تهران و کشور نیز با تأکید بر ذخیره‌سازی کافی کالاهای اساسی اعلام کردند که فروشگاه‌ها و فروشگاه‌های زنجیره‌ای آمادگی کامل برای ارائه خدمات دارند. آنان تصریح کردند که برای روزهای پایانی سال و همزمانی آن با ماه رمضان، تمهیدات ویژه‌ای اندیشیده شده و هیچ کمبودی در بازار وجود ندارد.

در زمینه نان نیز مقرر شده نانوايي‌ها میزان پخت و سهمیه آرد خود را در سامانه مربوط ثبت کنند و در صورت اتمام سهمیه روزانه، امکان استفاده از سهمیه روز بعد را داشته باشند تا خللی در تأمین نان ایجاد نشود.

همچنین با واحدهایی که از پخت نان خودداری کنند برخورد خواهد شد و سهمیه آنها به واحدهای فعال اختصاص می‌یابد. وزیر جهاد کشاورزی نیز با تأکید بر هماهنگی کامل میان دستگاه‌های اجرایی اعلام کرد روند تأمین و ترخیص کالاهای اساسی با سرعت بیشتری در حال انجام است و هیچ خللی در تولید سهمیه آنها به واحدهای فعال اختصاص می‌یابد.

وزیر جهاد کشاورزی نیز با تأکید بر هماهنگی کامل میان دستگاه‌های اجرایی اعلام کرد روند تأمین و ترخیص کالاهای اساسی با سرعت بیشتری در حال انجام است و هیچ خللی در تولید سهمیه آنها به واحدهای فعال اختصاص می‌یابد.

به گفته او، بازارها و مراکز عرضه باز هستند و مردم می‌توانند با آرامش و بر اساس نیاز، مایحتاج خود را تهیه کنند.

گزارش

در پی قرار گرفتن کشور در شرایط جنگی، نهادهای اجرایی و اقتصادی با هدف جلوگیری از بروز اختلال در تأمین و توزیع کالاهای اساسی، مجموعه‌ای از اقدامات هماهنگ را در دستور کار قرار داده‌اند.

مسئولان حوزه‌های مختلف کشاورزی، دام، اصناف و توزیع کالا با ارائه گزارش‌هایی از آخرین وضعیت بازار، بر آمادگی کامل شبکه تولید و عرضه برای پاسخگویی به نیاز مردم تأکید کرده‌اند. در بخش تولید محصولات پروتئینی، مدیرعامل اتحادیه سراسری پرورش‌دهندگان مرغ گوشتی اعلام کرده که روند تولید مرغ بدون وقفه ادامه دارد و هیچ مشکلی در خط تولید وجود ندارد.

به گفته وی، چوپرزی‌ها از قبل انجام شده و همچنان طبق برنامه در حال اجراست، بنابراین کمبودی در تأمین گوشت مرغ بازار وجود ندارد. او افزایش اخیر قیمت مرغ را ناشی از تأخیر در شبکه توزیع دانست و تصریح کرد با تقویت روند توزیع، شرایط بازار به تعادل باز خواهد گشت.

همچنین با توجه به شرایط فعلی، میزان مصرف مرغ افزایش یافته، اما ظرفیت تولید پاسخگوی نیاز بازار است. در حوزه محصولات کشاورزی، معاون امور فنی و بازرگانی سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران از افزایش عرضه سیب‌زمینی از محل ذخایر استراتژیک خبر داد.

به گفته وی، کندی در شبکه حمل‌ونقل و بازرگانی این محصول، یو‌اچ‌اچ استان‌های مسافرپذیر و کلان‌شهرها، عامل اصلی افزایش قیمت بوده

نفت، دیزل و طلا به تنش‌های منطقه‌ای واکنش نشان دادند

شوک ریسک به بازارهای جهانی

انرژی

بازارهای جهانی معمولاً منتظر پایان جنگ‌ها نمی‌مانند. برای معامله‌گران انرژی و سرمایه، نتیجه سیاسی درگیری‌ها اهمیت ثانویه دارد؛ آنچه قیمت‌ها را جابه‌جا می‌کند، ریسک اختلال در عرضه و نااطمینانی است. تحولات اخیر پس از تشدید تنش میان ایران، آمریکا و اسرائیل نیز از همین قاعده پیروی کرده و بازار نفت، فرآورده‌ها و دارایی‌های امن را وارد فاز واکنش کرده است.

داده‌های قیمتی نشان می‌دهد شوک اخیر، تنها به نفت خام محدود نمانده و برخلاف بسیاری از بحران‌های مقطعی، این بار فرآورده‌ها و طلا نقش پیشرو را در واکنش بازار ایفا کرده‌اند؛ نشانه‌ای که تحلیلگران آن را علامت‌زود ریسک ژئوپلیتیک به اقتصاد واقعی می‌دانند.

جهش دیزل

بر اساس داده‌های OilPrice، قیمت دیزل در بازارهای جهانی طی چند روز تا ۱۷ درصد افزایش یافته؛ در حالی که نفت برنت در همین بازه حدود ۶ تا ۸ درصد رشد را تجربه کرده است. این شگاف واکنش از نظر بازار انرژی روز معنادار است، زیرا دیزل مستقیماً به حمل‌ونقل، کشاورزی و صنعت متصل است.

به‌طور متوسط، بیش از ۴۵ درصد جابه‌جایی کالای جهانی به سوخت‌های دیزلی وابسته است. به همین دلیل، افزایش سریع قیمت دیزل معمولاً به عنوان هشدار اولیه بحران عرضه تلقی می‌شود؛ هشدار که می‌تواند با تأخیر به قیمت کالاهای مصرفی منتقل شود.

نفت بالا، بورس پایین

بازار نفت خام، قیمت برنت پس از تشدید تنش‌ها به محدوده ۸۸ تا ۹۲ دلار در هر بشکه نزدیک شد و فاصله آن با نفت WTI به بیش از ۶ دلار رسید؛ نشانه‌ای از افزایش پرمیوم ریسک ژئوپلیتیک. طبق برآوردهای بلومبرگ، حدود ۲۰ درصد نفت مصرفی جهان و نزدیک به ۳۰ درصد تجارت دریایی نفت از مسیر خلیج فارس عبور می‌کند. همین نسبت‌ها باعث شده که بازار حتی بدون اختلال فیزیکی، ریسک تنگه هرمز را در قیمت‌ها لحاظ کند.

گزارش

با گذشت سه روز از تشدید تنش‌ها در منطقه، روند خدمات‌رسانی دستگاه‌های اجرایی کشور بدون وقفه ادامه یافته و مسئولان بر پایداری تأمین کالاها و خدمات اساسی تأکید دارند. بر اساس اعلام نهادهای مسئول، سوخت‌رسانی، تخلیه و بارگیری در بنادر، ارائه خدمات بیمه‌ای، حمل‌ونقل جاده‌ای و ریلی و همچنین فعالیت بازارهای کالایی در بورس، طبق روال در حال انجام است و تمهیدات لازم برای مدیریت شرایط پیش‌بینی شده است.

معاملات کالایی در بورس انرژی از روز گذشته برقرار شده است. همچنین بورس کالای ایران طی اطلاعیه‌ای اعلام کرد که با استناد به ابلاغیه سازمان بورس و اوراق بهادار، فرآیند تسویه قراردادهای بازار فیزیکی از ۱۱ اسفند، از ساعت ۸ تا ۱۴ انجام شده است. بر اساس این اطلاعیه، تسویه نقدی به‌صورت سیستمی و مطابق روال معمول صورت می‌گیرد و تسویه اعتباری نیز طبق پروتکل‌های پیش‌بینی‌شده و با هماهنگی مدیر تسویه بازار فیزیکی امکان‌پذیر است. بازه زمانی اعلام‌شده علاوه بر مهلت مجاز تسویه بوده و با هدف تسهیل فعالیت فعالان بازار در نظر گرفته شده است.

تأمین سوخت مشکلی ندارد

در بخش تأمین و توزیع سوخت، سخنگوی صنف جایگاه‌های سوخت، کشور اعلام کرد که در پی حملات انتقال، حمل و توزیع سوخت در سراسر کشور ادامه دارد. به گفته وی، موجودی مخازن جایگاه‌ها در وضعیت مطلوب قرار دارد و تمامی کارکنان در سه شیفت کاری مشغول خدمت‌رسانی هستند. بیش از ۹۰ هزار نفر در بخش‌های دولتی و غیردولتی حوزه تولید و توزیع بنزین به‌صورت



نفت را بالا می‌برد.

برآوردها نشان می‌دهد اگر تنها ۵ درصد از جریان نفت عبوری از هرمز با تأخیر یا اختلال مواجه شود، بازار می‌تواند واکنشی فراتر از آن در قیمت‌ها نشان دهد؛ زیرا نفت کالایی است که به شوک‌های کوچک، واکنش بزرگ می‌دهد.

طلا: بازگشت دارایی امن

همزمان با جهش انرژی، بازار طلا نیز فعال شده است. قیمت هر اونس طلا در واکنش به افزایش نااطمینانی ژئوپلیتیک به محدوده ۲,۳۵۰ تا ۲,۴۰۰ دلار رسید و بازه‌ی هفتگی آن به حدود ۳ درصد نزدیک شد. تحلیل داده‌های Morningstar نشان می‌دهد ورود سرمایه به صندوق‌های مبتنی بر طلا در هفته‌های اخیر افزایش یافته؛ رفتاری که معمولاً در دوره‌های بی‌ثباتی سیاسی و افزایش ریسک جهانی مشاهده می‌شود. طلا در این شرایط نه به عنوان ابزار سفته‌بازی، بلکه به عنوان پوشش ریسک مورد توجه قرار می‌گیرد.

بنزین در آمریکا

اثر تحولات اخیر به سرعت در بازار بنزین آمریکا نیز منعکس شده است. داده‌های اداره اطلاعات انرژی آمریکا (EIA) نشان می‌دهد میانگین قیمت بنزین در برخی ایالت‌ها طی چند روز ۲۰ تا ۳۰ سنت در هر گالن افزایش یافته و در برخی مناطق به بالای ۴ دلار نزدیک شده است.

برای اقتصاد آمریکا، هر افزایش ۱۰ سنتی قیمت بنزین می‌تواند سالانه میلیارد‌ها دلار هزینه اضافی به مصرف‌کنندگان تحمیل کند و به گفته تحلیلگران، فشار تورمی کوتاه‌مدت ایجاد کند؛ موضوعی که حساسیت سیاست‌گذاران را افزایش می‌دهد.

تنگه هرمز

قیمت‌گذاری بر اساس ریسک، نه رویداد تحلیلگران بازار کشتیرانی می‌گویند حتی افزایش محدود ریسک امنیتی در تنگه هرمز می‌تواند هزینه بیمه نفتکش‌ها را تا ۲ تا ۳ برابر افزایش دهد. همین عامل، بدون بستن شدن رسمی مسیر، قیمت تمام‌شده

صف‌های سوختگیری خودروها کوتاه‌تر شد

تداوم خدمات‌رسانی دستگاه‌های اجرایی

شبهانه‌روزی فعالیت دارند. وی با اشاره به کاهش صف‌های سوخت نسبت به دوره موسوم به «جنگ ۱۲ روزه» تأکید کرد که هیچ اختلالی در جایگاه‌ها گزارش نشده

و تدابیر لازم برای سناریوهای احتمالی اتخاذ شده است. همچنین بر اساس اعلام شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران، سوخت‌گیری در ظروف ممنوع بوده و از مردم خواسته شده از ذخیره‌سازی سوخت خودداری کنند؛ زیرا این اقدام علاوه بر ایجاد خطرات ایمنی، موجب تصویب حقوق سایر شهروندان می‌شود.

خدمات بیمه‌ای انجام می‌شود

در حوزه خدمات بیمه‌ای، بیمه مرکزی طی بخشنامه‌ای به شرکت‌های بیمه بر لزوم تداوم ارائه خدمات حتی در شرایط خاص و تعطیلات تأکید کرده است. در این بخشنامه با اشاره به محدودیت سازمان احتمالی اینترنت، از شرکت‌های بیمه خواسته شده فرآیند فروش بیمه‌نامه، ارزیابی و پرداخت خسارت و سایر خدمات به بیمه‌گذاران بدون وقفه انجام شود. همچنین مقرر شده در صورت بروز مشکلات خارج از حیطه اختیارات شرکت‌ها، موضوع از طریق معاونت نظارت بیمه مرکزی پیگیری شود. ارائه خدمات بیمه‌های اتکالی نیز متوقف نشده و برنامه‌ریزی لازم برای استمرار آن انجام گرفته است.

تدابیر در بخش حمل‌ونقل ریلی و جاده‌ای

در بخش حمل‌ونقل جاده‌ای، معاون حمل‌ونقل سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای اعلام کرد که در پی حملات اخیر و برای رفاه شهروندان، وجوه بلیت سفرهای لغوشده به‌طور کامل بازگردانده می‌شود. بر اساس منشور حقوق مسافر، شرکت‌های حمل‌ونقل جاده‌ای موظف‌اند در اسرع وقت نسبت به استرداد مبالغ اقدام کنند. مسافرانی که بلیت را حضوری تهیه کرده‌اند

سوخت‌گیری

در ظرف ممنوع بوده و از مردم خواسته شده از ذخیره‌سازی سوخت خودداری کنند؛ زیرا این اقدام علاوه بر ایجاد خطرات ایمنی، موجب تصویب حقوق سایر شهروندان می‌شود

سوخت‌گیری

در ظرف ممنوع بوده و از مردم خواسته شده از ذخیره‌سازی سوخت خودداری کنند؛ زیرا این اقدام علاوه بر ایجاد خطرات ایمنی، موجب تصویب حقوق سایر شهروندان می‌شود



برش

دستور عارف به استانداران برای تأمین پایدار نیازهای مردم

معاون اول رئیس جمهور در تماس با برخی استانداران دستورات لازم برای مدیریت میدانی و تأمین پایدار نیازهای مردم را ابلاغ کرد. به گزارش ایرنا، عباس بازویی معاون ارتباطات و اطلاع‌رسانی دفتر معاون اول رئیس جمهور در حساب کاربری خود در شبکه اجتماعی ایکس نوشت: «معاون اول رئیس جمهور در تماس با برخی استانداران، با تأکید بر انسجام مدیریتی و تداوم خدمت‌رسانی، دستورات لازم برای مدیریت میدانی و تأمین پایدار نیازهای مردم را ابلاغ کرد.» عارف در این تماس‌ها تأکید کرد: «دولت جمهوری اسلامی ایران از مدت‌ها پیش همه سناریوهای پیش‌رو را پیش‌بینی و برای یک رویارویی طولانی آماده‌سازی‌های لازم را انجام داده است و در تأمین مایحتاج اساسی مردم، هیچ خللی متصور نیست.» معاون اول رئیس جمهور تصریح کرد: «با جنایات رخ داده، نظام تا تعیین تکلیف کامل پرونده تهدید نظامی و فشار تحریمی علیه ملت ایران، با صلابت و بدون عقب‌نشینی مسیر خود را ادامه خواهد داد.»

ردیف	موضوع فراخوان	مبلغ برآورد(ریال)	مدت بیمان	مبلغ تضمین شرکت در فرایند اجرا کار(ریال)	شماره ثبت در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت
۱	ایجاد پارک محله ای در سایت D شهر جدید ایوان کی	۶۸.۴۰۱.۸۵۰.۲۹۹	۴ ماه شمسی	۳.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۰۰۴۰۹۳۸۹۴۰۰۰۳۷
۲	احداث المان شهدای شهر جدید ایوان کی	۵۵.۷۰۱.۵۲۹.۹۷۲	۱۰ ماه شمسی	۲.۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۰۰۴۰۹۳۸۹۴۰۰۰۳۸
۳	احداث سوله ورزشی در شهر جدید ایوان کی	۲۱۸.۲۰۶.۰۵۱.۶۷۲	۱۳ ماه شمسی	۱۰.۹۲۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۰۰۴۰۹۳۸۹۴۰۰۰۳۹
۴	ایجاد پارک محله ای در سایت C شهر جدید ایوان کی	۶۳.۹۴۶.۰۱۵.۴۶۴	۶ ماه شمسی	۳.۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۰۰۴۰۹۳۸۹۴۰۰۰۴۰

۱- نوع مناقصه: عمومی یک مرحله‌ای
 ۲- نام و نشانی دستگاه مناقصه‌گزار: کیلومتر ۵۵ جاده تهران-مشهد. شهر جدید ایوان کی- شرکت عمران شهر جدید ایوان کی. دوزنگار: ۰۲۳۳۴۵۲۱۷۷۲
 ۳- مجوز فعالیت: گواهینامه صلاحیت حداقل رتبه ۵ در رشته انبوه‌سازی سازمان پرانامه و بودجه کشور به شرط داشتن ظرفیت آزاد(ریالی و تعداد)
 ۴- دریافت اسناد مناقصه از سامانه ستاد: از ساعت ۰۸:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۰ تا ساعت ۱۹:۰۰ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۴
 ۵- تحویل اسناد مناقصه:
 ۱-۵ به صورت الکترونیکی تا ساعت ۱۹:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ در سامانه ستاد پارگداری شود.
 ۲-۵ به صورت فیزیکی (فقط پاکت الف) تا ساعت ۱۹:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید ایوان کی تحویل شود.
 ۶- زمان و محل بازگشایی پاکت اسناد مناقصه: «پاکت‌های الف، ب و ج»: ساعت ۱۰:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ در سالن اجتماعات شرکت عمران شهر جدید ایوان کی
 ۷- هزینه خرید اسناد مناقصه از سامانه ستاد ۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰ (بیست میلیون ریالی) می‌باشد.
 ۸- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه مندرج است.

رضا خانی - مدیر عامل شرکت عمران شهر جدید ایوان کی

وزیر امور خارجه پس از دور فشرده‌ای از رایزنی‌های دیپلماتیک اعلام کرد

زمان و نحوه پایان جنگ در دست تهران

گزارش

رجوع به مجاری دیپلماتیک برای حل‌وفصل مسالمت‌آمیزبحران تأکید ورزید.

عراقچی نیزضمن قدردانی از این موضع، ارزیابی تهران از تهاجم جاری و اقدامات متقابل جمهوری اسلامی را تشریح کرد؛ توضیحی که بیش از آنکه صرفاً گزارشی از میدان باشد، تلاشی برای اقناع سیاسی و تثبیت مشروعیت پاسخ ایران در افکار عمومی منطقه‌ای است. بدین ترتیب، دور جدید تماس‌های وزیر خارجه ایران کوششی سازمان‌یافته برای بازتعریف معادله بحران، تحکیم همدلی‌های منطقه‌ای و انتقال این پیام است که تهران، در عین آمادگی برای دفاع، همچنان دیپلماسی را به‌عنوان مسیر خروج از تنش روی میز نگه داشته است.

در یکی از این تماس‌ها، وزیر خارجه ایران با «آزارات میرزویان»، وزیر امور خارجه ارمنستان گفت‌وگو کرد. میرزویان از طرف دولت و ملت ارمنستان، شهادت رهبر معظم انقلاب و جمعی از شهروندان ایرانی، از جمله زنان و کودکان را تسلیت گفت و با تهران ابراز همدردی کرد. عراقچی در پاسخ، با اشاره به آنچه تجاوز غیرقانونی و نامشروع آمریکا و رژیم صهیونیستی در میانه مذاکرات« خواند، تصریح کرد که جمهوری اسلامی ایران تا هر زمان که لازم باشد از خود دفاع خواهد کرد؛ گزاره‌ای که هم پیام بازدارندگی دارد و هم تلاشی است برای صورت‌بندی حقوقی واکنش‌های تهران.

همزمان در تماس دیگری، «مولوی امیرخان متقی» وزیرامور خارجه امارت اسلامی افغانستان نیز با عراقچی گفت‌وگو کرد. متقی با ابراز نگرانی عمیق از تحولات اخیر، حملات ایالات متحده و اسرائیل علیه ایران را محکوم و مراتب تسلیت و همدردی خود را اعلام کرد. او نقض حاکمیت ملی و تمامیت ارضی کشورها را مغایر اصول پذیرفته‌شده بین‌المللی دانست و بر ضرورت توقف فوری تنش‌ها و

اجتماعی

سخنگوی وزارت بهداشت در گفت‌وگو با «ایران»:

حمله به بیمارستان‌ها مصداق بارز جنایت جنگی است

گزارش

محدثه جعفری

گروه اجتماعی

دکتر حسین کرمانپور سخنگوی وزارت

بهداشت با اشاره به حملات صهیونیستی-آمریکایی به مراکز درمانی و بیمارستان‌ها به «ایران» می‌گوید: «رژیم متجاوز و تروریست صهیونیستی-آمریکایی در روزهای گذشته نه تنها به حقوق بشر و قوانین بین‌المللی بی‌اعتنایی کردند، بلکه به شکل سیستماتیک در حال هدف قرار دادن مراکز غیرنظامی، مدارس و مراکز درمانی هستند. به طوری که در اقدام وحشیانه چند بیمارستان به مرکز اورژانس را در کشور مورد اصابت موشک قرار دادند و سبب تخریب مراکز درمانی و مجروح شدن پرسنل آن شده‌اند.»
دکتر کرمانپور در مورد مجروح شدن نیروهای اورژانس کشور توضیح می‌دهد: «نسبت به این روزها این بار دشمن بی‌پروا تر مراکز درمانی را هدف حمله قرار می‌دهد. از روز اول حملات به کشور تا این لحظه-ظهر دوشنبه-

رئیس امور بین‌الملل مرکز وکلای قوه قضائیه در گفت‌وگو با «ایران»:

دفاع مشروع نه تنها حق که تکلیف است

سمیه افشین فر/ تهاجم دشمن صهیونیستی-آمریکایی که بر خلاف تمام قوانین بین‌المللی است، جز شهادت رهبر معظم انقلاب و فرماندهان نظامی، به شهادت افراد غیرنظامی نیز منجر شده است. با توجه به حملات موشکی و هوایی اخیر به مراکز غیرنظامی و شهادت بیش از ۱۶۵ کودک در دبستان دخترانه میناب که اوج جنایت دشمنان را به نمایش گذاشت، رئیس اندیشکده مطالعات راهبردی حقوق بین‌الملل به تحلیل حقوقی این جنایات از منظر حقوق بین‌الملل می‌پردازد.

دکتر مرتضی عبدی، رئیس امور بین‌الملل مرکز وکلا، کارشناس رسمی و مشاوران خانواده قوه قضائیه و رئیس اندیشکده مطالعات راهبردی حقوق بین‌الملل، با پاسخ به سؤال «ایران» در مورد اینکه با توجه به حملات موشکی و هوایی اخیر به مراکز غیرنظامی و شهادت ده‌ها کودک در دبستان دخترانه میناب، تحلیل حقوقی مرکز وکلا به‌عنوان یک نهاد تأثیرگذار در دیپلماسی حقوقی کشور چیست،

دارد، افزود این‌الگو به ایران امکان می‌دهد زمان و نحوه پایان جنگ را خود تعیین کند.

نامه عراقچی به گوتزش درباره جنایات آمریکا و اسرائیل
سید عباس عراقچی، وزیر امور خارجه ایران در نامه‌ای خطاب به آنتونیو گوتشرش، دبیرکل سازمان ملل متحد با تشریح جنایات جنگی و جنایات علیه بشریت از سوی آمریکا در دست بررسی است. وی در پایان از دبیرکل سازمان ملل، شورای امنیت و سایر نهادهای ذی‌ربط خواست اقدامات «فوری، ملموس و مؤثر» برای توقف حملات و محاکمه عاملان آن اتخاذ کنند.

عراقچی در این نامه با اشاره به آغاز «دور جدید تجاوز بی‌دلیل و غیرموجه» از تاریخ ۲۸ فوریه ۲۰۲۶

اعلام کرد که حملات نظامی متعددی علیه اهداف غیرنظامی در ایران صورت گرفته است؛ حملاتی که به گفته وی مدارس، بیمارستان‌ها، تلفات آمریکایی‌ها نگران شده است. او همچنین شعار «اول آمریکا» را به چالش کشید و مدعی شد این رویکرد عملاً به «اول اسرائیل» تبدیل شده و با انتقازان آمریکایی قربانی جاه‌طلبی‌های تل‌آویو شده‌اند. در پی این درخواست‌های آمریکا بود که عراقچی نیز در پیامی در حساب

کاربری خود در شبکه ایکس تأکید کرد جمهوری اسلامی ایران طی دو دهه گذشته فرصت داشته است عملکرد و شکست‌های ارتش ایالات متحده در شرق و غرب مرزهای خود را به‌دقت بررسی و از آن تجربه‌ها درس‌آموزی کند. وی با اشاره به بیماران‌های صورت‌گرفته علیه پایتخت تصریح کرد این حملات هیچ تأثیری بر توانایی ایران برای ادامه جنگ نداشته است. عراقچی بی‌باان اینکه راهبر «دفاع چندلایه غیرمترکز» در دستور کار قرار



سیدعباس

عراقچی، وزیر

امور خارجه

ایران در نامه‌ای

خطاب به

آنتونیو گوترش،

دبیرکل سازمان

ملل متحد

با تشریح

جنایات جنگی

و جنایات علیه

بشریت از

سوی آمریکا و

رژیم اسرائیل،

خواستار اقدام

فوری نهادهای

بین‌المللی

غیرنظامی» است.

عراقچی همچنین از هدف قرار گرفتن ساختمان‌های هلال‌احمر و بیمارستان‌های گاندی، مطهری و خانم‌الانبیا در تهران، بیمارستان ابوذر اهواز و چند پایگاه اورژانس در شهرهای سراب، چابهار و همدان در اول مارس ۲۰۲۶ خبر داد. به گفته او، در دوم مارس نیز منطقه‌ای مسکونی در سندج هدف حمله موشکی قرار گرفت و آمار دقیق تلفات همچنان در دست بررسی است. وی در پایان از دبیرکل سازمان ملل، شورای امنیت و سایر نهادهای ذی‌ربط خواست اقدامات «فوری، ملموس و مؤثر» برای توقف حملات و محاکمه عاملان آن اتخاذ کنند.

پیامدهای دنباله‌دار حمله به ایران
اسماعیل بقاتی، سخنگوی وزارت خارجه در گفت‌وگو با رادیو ملی آمریکا (NPR) تأکید کرد جمعه گذشته وزیر خارجه عمان از پیشرفت قابل توجه مذاکرات خبر داده و قرار بوده طرف‌ها در وین درباره جنبه‌های فنی توافق احتمالی گفت‌وگو کنند؛ مسیری که به گفته او ناگهان با حمله‌ای تازه قطع شد. بقاتی توضیح داد صبح روز بعد، ساختمان وزارت امور خارجه در جنوب تهران در نزدیکی محل اقامت رهبر انقلاب با بیش از ۲۸ موشک هدف قرار گرفت و به طور کامل ویران شد؛ حمله‌ای که به شهادت شمار زیادی از جمله رهبر جمهوری اسلامی، انجامید. از نگاه او، این رخداد نقطه گسست در روندی بود که می‌توانست به توافق منتهی شود. سخنگوی وزارت خارجه این حمله را بی‌سابقه، غیرقانونی و ناقض اصول منشور ملل متحد دانست و هشدار داد پیامدهای آن نامنه‌دار خواهد بود. او در عین حال تأکید کرد شورای موقت طبق قانون اساسی و آغاز روند انتخاب رهبر جدید توسط مجلس خبرگان خبر داد.

حمایت مسکو و پکن از تهران

با گسترش دامنه درگیری‌ها پس از حملات آمریکا و اسرائیل به اهدافی در ایران و پاسخ متقابل تهران، مسکو و پکن مانند کانال‌های ارتباطی خود خیرمی دهد. «دمتری اسکوف»، اعلام کرد روسیه با مسئولان ایران در تماس مداوم است و همزمان با رهبران دیگر کشورهای متأثر از بحران نیز گفت‌وگو می‌کند؛ تلاشی که به گفته او با هدف مدیریت تبعات تنش‌ها دنبال می‌شود. او توضیح داد کرملین پس

از این تحولات در حال تحلیل شرایط و جمع‌بندی درباره روند مذاکرات است و در عین حال گفت‌وگوها را در چهارچوب منافع ملی روسیه ادامه می‌دهد.
اسکوف با ابراز ناامیدی از اینکه با وجود گزارش‌ها درباره پیشرفت مذاکرات تهران و واشنگتن، اوضاع به مرز «تجاوز آشکار» کشیده شد، تأکید کرد مسکو همچنان آماده «اتاقی ویکتوروف» سفیر روسیه در اراضی اشغالی اعلام کرد مسکو

در نشست فوق‌العاده شورای حکام آژانس درباره ایران مطرح شد

گروسی: ایران برنامه‌ای برای ساخت سلاح هسته‌ای ندارد



تجاوزگری آمریکا و اسرائیل که ۹ اسفند آغاز شده، تأسیسات هسته‌ای نطنز هدف حمله قرار گرفته است. او این اظهارات را در پاسخ به پرسشی درباره مرکز آسیب‌دیده مطرح کرد و تصریح داشت که نطنز در میان اهداف بوده است. این سخنان در شرایطی بیان شد که پیش‌تر، مدیرکل آژانس اعلام کرده بود این نهاد تاکنون نشانه‌ای از هدف قرار گرفتن یا آسیب دیدن تأسیسات هسته‌ای ایران در حملات اخیر مشاهده نکرده است. همچنین «مخائیل اولیانوف» نماینده روسیه در وین نیز در بیانیه‌ای در نشست فوق‌العاده شورای حکام ایران با محکوم کردن حملات متجاوزانه آمریکا و رژیم صهیونیستی علیه ایران گفت که این اقدامات و اظهارات مقام‌های واشنگتن و تل‌آویونشان می‌دهد مذاکرات دیپلماتیک پوششی برای هدف سرنگونی دولت ایران بوده است. این دیپلمات ارشد روس گفت: «اظهارات حاکمیت آمریکا و اسرائیل اکنون دیگر تردیدی باقی نمی‌گذارد که تنها هدف، سرنگونی دولت مشروع ایران و از بین بردن آن به عنوان یک کشور است.»

به دلیل ارتباطات گسترده با کشورهای منطقه، آمادگی ایفای نقش میانجی برای کاهش تنش‌ها را دارد.

علاوه برمسکو و براساس گزارش رسانه چینی شینخوا، «وانگ یی»، وزیرامور خارجه چین نیز در یک گفت‌وگوی تلفنی با «سیدعباس عراقچی»، وزیر امور خارجه ایران خاطر نشان کرد که «چین از ایران در زمینه محافظت از منافع و حقوق مشروعش حمایت می‌کند.»

رئیس مرکز اطلاع‌رسانی آموزش و پرورش:

تعداد زیادی از دانش‌آموزان در پی حملات رژیم صهیونیستی-آمریکایی شهید شدند

غزل رضایی/ پس از حملات صهیونیستی-آمریکایی به کشور، تعدادی از دانش‌آموزان شهید و برخی از مدارس نیز آسیب جدی دیده‌اند. به گفته رئیس مرکز روابط عمومی وزارت آموزش و پرورش به غیر از شهادت مظلومانه دختران مدرسه شجره طیبه میناب چند دانش‌آموز نیز در شیراز و قزوین به شهادت رسیده‌اند. حسین صادقی به «ایران» می‌گوید: «روز شنبه با شروع تجاوز به کشورمان، یک سالن ورزشی متعلق به آموزش و پرورش در شیراز از تعدادی از دانش‌آموزان در آنجا مشغول تمرین و ورزش بودند، آسیب دید. در این حادثه سه دانش‌آموز و یک معلم به شهادت رسیدند.» او درباره وضعیت مدارس استان تهران می‌گوید: «بعد از این حادثه، دو مدرسه در استان تهران آسیب دیدند که الحمدلله کشته و شهید نداشت، اما دو نفر در آن مدارس مجروح شدند. شیشه‌های این دو مدرسه به دلیل موج انفجار آسیب دیدند و مدرسه هدف اصلی نبوده است.»

صادقی از شهادت یک دانش‌آموز در مدرسه آبیگ قزوین خبر می‌دهد و می‌گوید: «در گفت‌وگویی که با مدیرکل آموزش و



پرورش قزوین داشتیم اعلام کردند، در مجاورت یک مدرسه به نام مدرسه امام رضا(ع)، یک دکل مربوط به صدا و سیما قزوین وجود داشته که با مورد حمله قرار دادن این دکل، ترکش‌های این تجاوز بی‌رحمانه به مدرسه پرتاب می‌شود و به سری یکی از دانش‌آموزان اصابت می‌کند و دانش‌آموز در همان لحظه به شهادت می‌رسد. آن لحظه که این اتفاق ناگوار رخ می‌دهد زمان زنگ تفریح دانش‌آموزان بوده است به همین دلیل این دانش‌آموز به نام مهیار زندگانه که پایه پنجم ابتدایی بوده شهید می‌شود. سایر دانش‌آموزان در این حادثه آسیب ندیدند.» همچنین به گفته صادقی دو دانش‌آموز در استان آذربایجان شرقی به نام‌های حسین شاکری کلاس هشتم و محسن شاکری کلاس دهم، باحمله رژیم صهیونیستی وآمریکای جانینکار به شهر فجر و اصابت موشک به محل سکونتشان، به همراه پدر و مادرشان به شهادت رسیده‌اند.

او درباره شناسایی چهره و نام دانش‌آموزان در مدرسه شجره طیبه میناب نیز می‌گوید: «طبق آخرین آمار، ۱۶۵ دانش‌آموز از این مدرسه به شهادت رسیده‌اند که در حال حاضر نام و تصویر ۸۰ نفر از آنها را جمع‌آوری کرده‌ایم. البته جمع‌آوری نام و تصویر سایر شهدای این مدرسه ادامه دارد تا بعد از تکمیل، آن را منتشر کنیم.»

مدارس تا آخر اسفند مجازی هستند

رئیس مرکز روابط عمومی آموزش و پرورش درباره مجازی شدن آموزش تا پایان اسفند ماه توضیح می‌دهد: «طبق گفته سخنگوی آموزش و پرورش مدارس تا پایان سال یعنی تا اواخر اسفند ماه به شکل مجازی برگزار می‌شود. معلمان باید در بسترهایی که می‌توانند محتوای آموزشی و درسی را به دانش‌آموزان برسانند تا آنها از آموزش بازمانند.»



رژیم متجاوز

و تروریست

صهیونیستی-

آمریکایی در

روزهای گذشته

نه تنها به حقوق

بشر و قوانین

بین‌المللی

بی‌اعتنایی

به شکل

سیستماتیک

در حال هدف

قرار دادن مراکز

غیرنظامی،

مدارس و مراکز

درمانی هستند

درمانی هستند

درمانی هستند

درمانی هستند

درمانی هستند

درمانی هستند

درمانی هستند

درمانی هستند

درمانی هستند

درمانی هستند

درمانی هستند

درمانی هستند

درمانی هستند

درمانی هستند

درمانی هستند

درمانی هستند

درمانی هستند

درمانی هستند

درمانی هستند

درمانی هستند

درمانی هستند

درمانی هستند

درمانی هستند

درمانی هستند

درمانی هستند

درمانی هستند

درمانی هستند

درمانی هستند

درمانی هستند

درمانی هستند

درمانی هستند

درمانی هستند

درمانی هستند

درمانی هستند

درمانی هستند

درمانی هستند

درمانی هستند

درمانی هستند



مزایده سراسری املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه به شماره ۴۲/۱۴۰۴/۲۱۳۳ (نوبت دوم)



بانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در سراسر کشور را به شرح جدول ذیل و از طریق مزایده سراسری با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی الکترونیکی WWW.SETADIRAN.IR به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد: ساعت ۱۰:۰۰ روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۱

آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۸:۰۰ روز پنجشنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۴

آخرین مهلت ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۲:۰۰ روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۵

تاریخ بازگشایی پاکت پیشنهادی: ساعت ۱۴:۰۰ روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۵

تاریخ بازدید: از ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۱ لغایت ساعت ۱۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ (به غیر از روزهای تعطیل)

نحوه فروش: نقد/ نقد و اقساط

توجه: لطفاً به اصلاحات احتمالی مزایده که در سایت بانک سپه به نشانی الکترونیکی

WWW.BANKSEPAH.IR مندرج می گردد و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ملاک عمل می باشد. توجه فرمایید.

توضیحات و شرایط:

- کلیه املاک عرضه شده در مزایده با وضع موجود به فروش می رسند.
- بنا به تشخیص بانک و در صورت انعقاد قرارداد در دفتر اسناد رسمی بنا به استناد اصل ۱۳۱ و در اجرای اصل ۱۲۳ قانون اساسی مبتنی بر قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول، کلیه هزینه های مربوط به آن بر عهده برنده مزایده خواهد بود.
- بانک در قبول یا رد یک یا تمامی پیشنهادات در هر مرحله مختار می باشد.
- در خصوص املاک دارای منصرف، بانک هیچگونه مسئولیتی در قبال تخلیه ملک، تحویل مورد معامله، افزایش سهم مشاعی و اخذ سند تفکیکی ندارد و انجام امر مذکور بر عهده برنده مزایده خواهد بود.
- تمامی امور مربوط به اخذ سند تفکیکی، اصلاح سند، اصلاح یا پاکتکار، اخذ یا پاکتکار و غیره بر عهده برنده مزایده بوده و بانک هیچگونه مسئولیتی نداشته و نخواهد داشت.
- انعقاد قرارداد با متقاضی مطابق پیشنهاد ارائه شده از سوی ایشان در قالب عقود قرارداد اجاره به شرط تملیک و قرارداد فروش اقساطی (نقد و اقساط) و مبادیه نامه (تقدی) خواهد بود.

- مبالغ درج شده در ستون قیمت پایه کارشناسی در خصوص املاک مشاعی بر اساس سهم بانک قید گردیده است.
- متقاضیان جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک و با توجه به توضیحات مندرج در شرایط مزایده می توانند هماهنگی های لازم را به عمل آورند.
- رعایت مفاده ماده (۱۰) دستورالعمل نحوه واگذاری اموال مزاد مؤسسات اعتباری الزامی می باشد.
- شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) مقدور می باشد و کلیه مراحل فرایند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.
- علاقتمندان به مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با دفتر ثبت نام سامانه ستاد یا شماره ۱۴۵۶ تماس و یا به آدرس اینترنتی WWW.SETADIRAN.IR مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.

بانک سپه - اداره کل املاک

املاک مورد مزایده

لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه - شماره مزایده مرجع: ۲۱۳۳/۱۴۰۴/۴۲ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد): ۲۰۰۴۰۰۱۰۳۶۰۰۰۰۱۹

ردیف	محل/نوع ملک	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	سهم بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۱	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	تبریز ایل کلی جنب کوی گلستان کوی فرشته قطعه ۷ طبقه ۲	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۲۳۵.۸۲	۶ دانگ	عدم تخلیه	۲۹۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	یکدستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه دوم دارای آسانسور و باضمام آبپار مسکونی قطعه ۶ تفکیکی به مساحت ۴.۴۵ مترمربع در زیر زمین یک و باضمام پارکینگ قطعه یک تفکیکی به مساحت ۸.۱۰ مترمربع در زیر زمین یک و باضمام تراس اختصاصی قطعه ۳ تفکیکی به مساحت ۳۰.۳۶ مترمربع سه خوابه با وضع موجود و با روئیت به فروش می رسد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد.
۲	مدیریت شعب منطقه آذربایجان غربی	پیرانشهر - خیابان آزادی - مجتمع مهر طبقه اول شماره ۳۱۶	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۶.۵	۶ دانگ	تخلیه	۸,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری مغازه واحد ۳۱۶ در طبقه اول مجتمع به متراژ ۱۶.۵۰ متر واقع شده است. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۳	مدیریت شعب منطقه آذربایجان غربی	پیرانشهر خیابان آزادی غربی مجتمع تجاری مهر طبقه دوم واحد تجاری ۴۲۲	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۴۲.۱۲	۶ دانگ	تخلیه	۱۳,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	بر اساس گزارش کارشناس رسمی دادگستری مغازه در طبقه دوم واقع و سیستم گرمایش با موتورخانه مرکزی و دارای برق مستقل می باشد. مجتمع دارای آسانسور - پله برقی می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۴	مدیریت شعب منطقه آذربایجان غربی	پیرانشهر خیابان آزادی مجتمع مهر طبقه اول - شماره ۳۱۷	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۷.۴۰	۶ دانگ	تخلیه	۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری مغازه واحد ۳۱۷ در طبقه اول مجتمع به متراژ ۱۷.۴۰ متر واقع شده است - مقدار ۵.۹۶ متر از مغازه دارای سند تک برگی به شماره پلاک ۲۶.۲۷۶۷ و مابقی بصورت قراردادی می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۵	مدیریت شعب منطقه آذربایجان غربی	پیرانشهر خیابان آزادی مجتمع مهر طبقه دوم - شماره ۴۰۲	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۳۳.۷۰	۶ دانگ	تخلیه	۹,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری مغازه واحد ۴۰۲ در طبقه دوم مجتمع به متراژ ۳۳.۷۰ مترمربع واقع شده است. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۶	مدیریت شعب منطقه آذربایجان غربی	پیرانشهر خیابان آزادی مجتمع مهر - طبقه دوم - شماره ۴۰۸	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۲۴.۲۲	۶ دانگ	تخلیه	۷,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری مغازه واحد ۴۰۸ در طبقه دوم مجتمع به متراژ ۲۴.۲۲ مترمربع واقع شده است. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۷	مدیریت شعب منطقه آذربایجان غربی	پیرانشهر خیابان آزادی مجتمع مهر - طبقه دوم - شماره ۴۰۹	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۹.۶۲	۶ دانگ	تخلیه	۷,۳۵۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری مغازه واحد ۴۰۹ در طبقه دوم مجتمع به متراژ ۱۹.۶۲ مترمربع واقع شده است. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۸	مدیریت شعب منطقه آذربایجان غربی	میاندوآب خیابان شهیدان بن بست پرورش	ساختمان	مسکونی	۴۴۶.۵۰	۲۱۰	۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ	عدم تخلیه	۲۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری ملک دارای دو قسمت اعیانی بوده که قسمت اول با پوشش طاق ضربی با قدمت حدود ۴۰ سال و قسمت دوم با پوشش تیرچه بلوک با قدمت حدود ۲۰ سال می باشد و کل ملک به مبلغ ۵۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال قیمت گذاری شده که سهم بانک به مقدار ۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ مبلغ ۲۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد.
۹	مدیریت شعب منطقه آذربایجان غربی	سلماس روستای سوره خیابان لطفی	ساختمان	مسکونی	۳۹۸.۹۱	حدوداً ۳۴۴	۲۱ سهم مشاع از ۱۷۰ سهم	عدم تخلیه	۴,۶۰۳,۳۳۳,۵۳۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری اعیانی ها در ۳ قسمت به شرح (اعیانی اول محل نگهداری دام و انبار ۱۰۵ مترمربع و اعیانی دوم ۵۹ مترمربع و اعیانی سوم در دو طبقه ۱۸۰ مترمربع) می باشد - ۶ دانگ ملک به قیمت ۲۷,۲۶۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است که سهم بانک به میزان ۲۱ سهم مشاع از ۱۷۰ سهم مبلغ ۴,۶۰۳,۳۳۳,۵۳۰ ریال می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد.
۱۰	مدیریت شعب منطقه آذربایجان غربی	میاندوآب شهر چهاربج خیابان شهید بابایی - تپه کوجه غدیر	ساختمان	مسکونی	۵۰۹.۴۸	حدوداً ۱۱۵	۶ دانگ	عدم تخلیه	۶۶,۳۳۳,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری اعیانیها در ۲ بخش سقف چوبی ۹۵ مترمربع مسکونی که اعیانی حدود ۲۰ مترمربع دیگر در آن بصورت یک طبقه می باشد و با توجه به عقب نشینی سایر همسایگان احتمال عقب نشینی ملک وجود دارد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد.
۱۱	مدیریت شعب منطقه آذربایجان غربی	شهر میرآباد خیابان امام منطقه گوزپله	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۰۰.۱۷	۲ دانگ مشاع از ۶ دانگ	عدم تخلیه	۴,۵۰۷,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری واحد مشتمل بر آشپزخانه - حمام و پذیرایی و دو اتاق با ورودی مستقل از شارخ اصلی طبع غربی می باشد. ارزش ۶ دانگ ملک مبلغ ۱۳,۵۲۲,۹۵۰,۰۰۰ ریال ارزشگذاری گردیده که سهم بانک به مقدار ۲ دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان واحد آپارتمانی مبلغ ۴,۵۰۷,۶۵۰,۰۰۰ ریال می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد.
۱۲	مدیریت شعب منطقه آذربایجان غربی	سردشت شهر ربط خیابان مولوی کرد (منطقه سرچشمه)	ساختمان	مسکونی	۲۱۵.۲۰	حدوداً ۴۸۱	۶ دانگ	عدم تخلیه	۶۴,۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری اعیانیها در ۳ طبقه بوده که طبقه سوم فقط سقف کاری انجام شده است. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد.
۱۳	مدیریت شعب منطقه آذربایجان غربی	بوکان بلوار کردستان کوجه آرنا ۳	ساختمان	مسکونی	۳۷۵	حدوداً ۳۰۰	۲ دانگ مشاع از ۶ دانگ	عدم تخلیه	۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری اعیانی شامل طبقه همکف و زیر زمین بصورت کلنگی و اعیانی در محدوده این پلاک و پلاک مجاور احداث شده و مطابق اعلام کارشناسان رسمی دادگستری امکان تفکیک فیزیکی و جداسازی ساختمان میسر نمی گردد و اعیانی با توجه به قدمت بنا و فرسودگی و عدم امکان تفکیک فاقد ارزش قیمت گذاری می باشد. ارزش ۶ دانگ مبلغ ۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده که سهم بانک به مقدار ۲ دانگ مشاع از ۶ دانگ مبلغ ۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد.
۱۴	مدیریت شعب منطقه آذربایجان غربی	سلماس روستای قره قشلاقی پشت مسجد جامع کوجه چوئانی	ساختمان	مسکونی	۳۴۵.۹۰	حدوداً ۱۱۰	۱۶ سهم مشاع از ۲۰ سهم	عدم تخلیه	۲,۳۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری اعیانی به متراژ ۱۱۰ مترمربع با قدمت بیش از ۲۰ سال می باشد - ۶ دانگ ملک به قیمت ۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است که سهم بانک به میزان ۱۶ سهم مشاع از ۲۰ سهم مبلغ ۲,۳۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد. احتمال تعریف معبر وجود دارد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد.
۱۵	مدیریت شعب منطقه آذربایجان غربی	سلماس روستای شکر بازی جنب فروشگاه شرفقانی	ساختمان	مسکونی	۲۵۰.۲۰	حدوداً ۱۴۰	۲۸ سهم مشاع از ۶۴ سهم	عدم تخلیه	۸,۰۴۵,۳۱۲,۵۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری اعیانیها در ۲ قسمت شامل ۹۱ مترمربع مسکونی و ۴۹ مترمربع پارکینگ می باشد. ارزیابی ۶ دانگ به مبلغ ۱۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال قیمت گذاری شده است که سهم بانک به مقدار ۲۸ سهم مشاع از ۶۴ سهم ۸,۰۴۵,۳۱۲,۵۰۰ ریال می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد.
۱۶	مدیریت شعب منطقه آذربایجان غربی	مهاباد خیابان طالقانی پلاک ۴ کوجه محمود بیگ	ساختمان	مسکونی	۵۸	۹۸.۹۷	۱ دانگ مشاع از ۶ دانگ	عدم تخلیه	۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری اعیانیها شامل ۳۴.۴۴ متر مربع در طبقه همکف و ۶۵.۷۳ متر مربع در طبقه اول می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد.

اعلام مزایده

لیست اعلام مزایده بر نیاز بانک سپه - شماره مزایده مرجع: ۲۱۳۳/۱۴۰۲۴۲ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۲۰۰۴۰۱۰۳۶۰۰۱۹

ردیف	همه‌تنگی برای بازدید	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (مترمربع)	اصیان (مترمربع)	سهم بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۱۷	مدیریت شعب منطقه البرز	ملارد، بلوار مطهری شرقی، پشت شهرداری و دادگستری ملارد، روبروی انبار شرکت سرمایه گذاری مسکن گستر	۴۳/۲۲۹۸۵	زمین	یاد	۱۹۱۰۳۷	حدوداً ۵۰۰	۶ دانگ	تخلیه	۱۲/۷۲۲۰۰۰۰/۸۲/۲۵۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	۶ دانگ یک قطعه زمین دارای سند مالکیت به نام بنیاد تعاون ناجا که در تاریخ ۱۳۹۹.۸.۱۸ طریق میابچه نامه به بانک قوانین سابق واگذار گردید و تا کنون به نام بانک قوانین (سپه) سند مالکیت دریافت نشده است. ملک به صورت میابچه نامه می باشد و به صورت میابچه نامه ای واگذار می گردد. دارای یک حلقه چاه آب که جهت مصرف کشاورزی استفاده می شود. متر از اولیه برابر با سند مالکیت ۳۰۰۰۰ مترمربع بوده که پس از توافقات به عمل آمده با شهرداری ملارد، ۸۹۶۳ مترمربع از زمین به دلیل قرار گیری در طرح تعریض کاشش پدیدار کرده و مساحت باقیمانده ۱۹۱۰۳۷ مترمربع می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۱۸	مدیریت شعب منطقه اصفهان	آران بیدگل، بلوار شهید حاجی زادگان، انتهای رسالت ۱۶	۲۸۷۵/۱۰۴۸	ساختمان	مسکونی	۱۰۵	حدوداً ۱۸۱	۱۱۲۹ دانگ مشاع از ۶ دانگ	عدم تخلیه	۲.۷۴۱۸۰۰۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	ملک مشاعی بوده و با وضع موجود به فروش می رسد. اعیانی در سه طبقه بوده که زیر زمین به مساحت ۸۰ مترمربع قابل سکونت و طبقه همکف و اول به متر از حدودی ۱۰۱ مترمربع به صورت سخت کاری می باشد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد.
۱۹	مدیریت شعب منطقه اصفهان	بیدگل بلوار شهیدان الماسی	۲۸۴۰/۱۷۳۹	ساختمان	مسکونی	۱۱۷.۲۰	حدوداً ۳۲۸.۴۰	۱۹۵۷ دانگ مشاع از ۶ دانگ	عدم تخلیه	۲۱.۵۲۷۰۰۰۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	ملک با وضع موجود به فروش می رسد. هرگونه اصلاح احتمالی در سند مالکیت پس از انعقاد قرارداد و با تنظیم میابچه نامه بر عهده برنده مزایده می باشد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد.
۲۰	مدیریت شعب منطقه اصفهان	انویان نظنز - کاشان - جاده شهر بادرود شهرک صنعتی سراسیاب انتهای خیابان اصلی	۵۸۸۷-۸۱ (شماره قرارداد واگذاری)	کارخانه	-	۴۷۸۸.۵۰	حدوداً ۱۶۸۵	۶ دانگ	تخلیه	۳۵۷.۴۲۸.۵۰۰۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	کارخانه کارخانه دارای قرارداد واگذاری به شماره ۵۸۸۷-۸۱ مورخ ۱۳۸۷.۴.۱ شرکت شهرکهای استان اصفهان می باشد. بازدید از کارخانه الزامی می باشد. کلیه تجهیزات داخل کارخانه مطابق گزارش کارشناسی می باشد. کارخانه فاقد اتصالات آب و برق و گاز می باشد. در تاریخ ۱۳۹۴.۵.۱۲ نام قرارداد واگذاری از شرکت دلتا پاکدشت به بانک سپه تغییر نام یافته است. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۲۱	مدیریت شعب منطقه بوشهر	بوشهر - خیابان بهشت صادق - کوچه فردوس ۲۸ - کوچه شهید علیرضا خندان - سمت راست نیش اولین فرعی - آبار تمان ۹ واحدی - طبقه همکف	۳۱۳۳/۱۴۲	آبار تمان	مسکونی	قدرالسهم	۷۱.۳۶	۶ دانگ	تخلیه	۳۲.۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	ملک موصوف به صورت ۶ دانگ، با زیربنای ۷۱.۳۶ مترمربع با کاربری مسکونی واقع در طبقه همکف از یک آبار تمان ۹ واحدی با عرصه مشاع به مساحت ۳۲۸.۵۷ مترمربع، به انضمام پارکینگ اختصاصی به مساحت ۱۱.۵۰ مترمربع با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات طبق قانون تمک آبار تمان ها می باشد. ملک تخلیه می باشد و با وضعیت موجود آماده فروش بصورت اقساط می باشد. انتقال سند بصورت قطعی و وکالتی و یا سایر موارد انجام می شود. ضمناً بازدید از ملک الزامی می باشد.
۲۲	مدیریت شعب منطقه بوشهر	بوشهر - خیابان بهشت صادق - کوچه فردوس ۲۸ - کوچه شهید علیرضا خندان - سمت راست نیش اولیه فرعی - آبار تمان ۹ واحدی - طبقه اول	۳۱۳۳/۱۴۳	آبار تمان	مسکونی	قدرالسهم	۷۴.۹۷	۶ دانگ	تخلیه	۳۲.۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	ملک موصوف به صورت ۶ دانگ، با زیربنای ۷۴.۹۷ مترمربع با کاربری مسکونی واقع در طبقه اول (واحد شمال غربی) از یک آبار تمان ۹ واحدی با عرصه مشاع به مساحت ۳۲۸.۵۷ مترمربع، به انضمام پارکینگ اختصاصی به مساحت ۱۱.۵۰ مترمربع با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات طبق قانون تمک آبار تمان ها می باشد. ملک تخلیه می باشد و با وضعیت موجود آماده فروش بصورت اقساط می باشد. انتقال سند بصورت قطعی و وکالتی و یا سایر موارد انجام می شود. ضمناً بازدید از ملک الزامی می باشد.
۲۳	مدیریت شعب منطقه بوشهر	بوشهر - خیابان بهشت صادق - کوچه فردوس ۲۸ - کوچه شهید علیرضا خندان - سمت راست نیش اولیه فرعی - آبار تمان ۹ واحدی - طبقه اول	۳۱۳۳/۱۴۴	آبار تمان	مسکونی	قدرالسهم	۷۶.۸۶	۶ دانگ	تخلیه	۳۴.۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	ملک موصوف به صورت ۶ دانگ، با زیربنای ۷۶.۸۶ مترمربع با کاربری مسکونی واقع در طبقه اول (واحد شمال شرقی) از یک آبار تمان ۹ واحدی با عرصه مشاع به مساحت ۳۲۸.۵۷ مترمربع، به انضمام پارکینگ اختصاصی به مساحت ۱۱.۵۰ مترمربع با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات طبق قانون تمک آبار تمان ها می باشد. ملک تخلیه می باشد و با وضعیت موجود آماده فروش بصورت اقساط می باشد. انتقال سند بصورت قطعی و وکالتی و یا سایر موارد انجام می شود. ضمناً بازدید از ملک الزامی می باشد.
۲۴	مدیریت شعب منطقه بوشهر	بوشهر - خیابان بهشت صادق - کوچه فردوس ۲۸ - کوچه شهید علیرضا خندان - سمت راست نیش اولیه فرعی - آبار تمان ۹ واحدی - طبقه اول	۳۱۳۳/۱۴۵	آبار تمان	مسکونی	قدرالسهم	۷۵.۲	۶ دانگ	تخلیه	۳۴.۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	ملک موصوف به صورت ۶ دانگ، با زیربنای ۷۵.۲ مترمربع با کاربری مسکونی واقع در طبقه اول (جنوب شرقی) از یک آبار تمان ۹ واحدی با عرصه مشاع به مساحت ۳۲۸.۵۷ مترمربع، به انضمام پارکینگ اختصاصی به مساحت ۱۱.۵۰ مترمربع با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات طبق قانون تمک آبار تمان ها می باشد. ملک تخلیه می باشد و با وضعیت موجود آماده فروش بصورت نقد و یا نقد و اقساط می باشد. انتقال سند بصورت قطعی و وکالتی و یا سایر موارد انجام می شود. ضمناً بازدید از ملک الزامی می باشد.
۲۵	مدیریت شعب منطقه بوشهر	بوشهر - خیابان بهشت صادق - کوچه فردوس ۲۸ - کوچه شهید علیرضا خندان - سمت راست نیش اولیه فرعی - آبار تمان ۹ واحدی - طبقه اول	۳۱۳۳/۱۴۶	آبار تمان	مسکونی	قدرالسهم	۷۲.۵	۶ دانگ	تخلیه	۳۳.۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	ملک موصوف به صورت ۶ دانگ، با زیربنای ۷۲.۵ مترمربع با کاربری مسکونی واقع در طبقه اول (جنوب غربی) از یک آبار تمان ۹ واحدی با عرصه مشاع به مساحت ۳۲۸.۵۷ مترمربع، به انضمام پارکینگ اختصاصی به مساحت ۱۱.۵۰ مترمربع با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات طبق قانون تمک آبار تمان ها می باشد. ملک تخلیه می باشد و با وضعیت موجود آماده فروش بصورت نقد و یا نقد و اقساط می باشد. انتقال سند بصورت قطعی و وکالتی و یا سایر موارد انجام می شود. ضمناً بازدید از ملک الزامی می باشد.
۲۶	مدیریت شعب منطقه بوشهر	بوشهر - خیابان بهشت صادق - کوچه فردوس ۲۸ - کوچه شهید علیرضا خندان - سمت راست نیش اولیه فرعی - آبار تمان ۹ واحدی - طبقه دوم	۳۱۳۳/۱۴۷	آبار تمان	مسکونی	قدرالسهم	۷۴.۹۷	۶ دانگ	تخلیه	۳۴.۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	ملک موصوف به صورت ۶ دانگ، با زیربنای ۷۴.۹۷ مترمربع با کاربری مسکونی واقع در طبقه دوم (شمال غربی) از یک آبار تمان ۹ واحدی با عرصه مشاع به مساحت ۳۲۸.۵۷ مترمربع، به انضمام پارکینگ اختصاصی به مساحت ۱۱.۵۰ مترمربع با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات طبق قانون تمک آبار تمان ها می باشد. ملک تخلیه می باشد و با وضعیت موجود آماده فروش بصورت نقد و یا نقد و اقساط می باشد. انتقال سند بصورت قطعی و وکالتی و یا سایر موارد انجام می شود. ضمناً بازدید از ملک الزامی می باشد.
۲۷	مدیریت شعب منطقه بوشهر	بوشهر - خیابان بهشت صادق - کوچه فردوس ۲۸ - کوچه شهید علیرضا خندان - سمت راست نیش اولیه فرعی - آبار تمان ۹ واحدی - طبقه دوم	۳۱۳۳/۱۴۸	آبار تمان	مسکونی	قدرالسهم	۷۶.۸۶	۶ دانگ	تخلیه	۳۳.۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	ملک موصوف به صورت ۶ دانگ، با زیربنای ۷۶.۸۶ مترمربع با کاربری مسکونی واقع در طبقه دوم (شمال شرقی) از یک آبار تمان ۹ واحدی با عرصه مشاع به مساحت ۳۲۸.۵۷ مترمربع، به انضمام پارکینگ اختصاصی به مساحت ۱۱.۵۰ مترمربع با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات طبق قانون تمک آبار تمان ها می باشد. ملک تخلیه می باشد و با وضعیت موجود آماده فروش بصورت نقد و یا نقد و اقساط می باشد. انتقال سند بصورت قطعی و وکالتی و یا سایر موارد انجام می شود. ضمناً بازدید از ملک الزامی می باشد.
۲۸	مدیریت شعب منطقه بوشهر	بوشهر - خیابان بهشت صادق - کوچه فردوس ۲۸ - کوچه شهید علیرضا خندان - سمت راست نیش اولیه فرعی - آبار تمان ۹ واحدی - طبقه دوم	۳۱۳۳/۱۴۹	آبار تمان	مسکونی	قدرالسهم	۷۵.۲	۶ دانگ	تخلیه	۳۳.۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	ملک موصوف به صورت ۶ دانگ، با زیربنای ۷۵.۲ مترمربع با کاربری مسکونی واقع در طبقه دوم (جنوب شرقی) از یک آبار تمان ۹ واحدی با عرصه مشاع به مساحت ۳۲۸.۵۷ مترمربع، به انضمام پارکینگ اختصاصی به مساحت ۱۱.۵۰ مترمربع با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات طبق قانون تمک آبار تمان ها می باشد. ملک تخلیه می باشد و با وضعیت موجود آماده فروش بصورت نقد و یا نقد و اقساط می باشد. انتقال سند بصورت قطعی و وکالتی و یا سایر موارد انجام می شود. ضمناً بازدید از ملک الزامی می باشد.
۲۹	مدیریت شعب منطقه بوشهر	بوشهر - خیابان بهشت صادق - کوچه فردوس ۲۸ - کوچه شهید علیرضا خندان - سمت راست نیش اولیه فرعی - آبار تمان ۹ واحدی - طبقه دوم	۳۱۳۳/۱۵۰	آبار تمان	مسکونی	قدرالسهم	۷۲.۵	۶ دانگ	تخلیه	۳۳.۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	ملک موصوف به صورت ۶ دانگ، با زیربنای ۷۲.۵ مترمربع با کاربری مسکونی واقع در طبقه دوم (جنوب غربی) از یک آبار تمان ۹ واحدی با عرصه مشاع به مساحت ۳۲۸.۵۷ مترمربع، به انضمام پارکینگ اختصاصی به مساحت ۱۱.۵۰ مترمربع با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات طبق قانون تمک آبار تمان ها می باشد. ملک تخلیه می باشد و با وضعیت موجود آماده فروش بصورت نقد و یا نقد و اقساط می باشد. انتقال سند بصورت قطعی و وکالتی و یا سایر موارد انجام می شود. ضمناً بازدید از ملک الزامی می باشد.
۳۰	مدیریت شعب منطقه بوشهر	بازران - کارخانه یخ کماچی - کوچه مسجد سید الشهدا - کوچه دوم سمت راست - درب آخر	۱۹۸۷/۱۱۱	زمین (ساختمان قدیمی)	مسکونی	۱۹۰.۶	حدوداً ۱۰۰	۶ دانگ	عدم تخلیه	۲۲.۱۵۴۰۰۰۰۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	ملک موصوف دارای سند تک برگ با استفاده مسکونی دارای عرصه به مساحت ۱۹۰.۶ متر مربع و اعیانی به مساحت حدود ۱۰۰ متر مربع در یک طبقه با اسکلت بتنی و نمای سیمانی با قدمت حدود ۲۵ سال دارای اشتراک برق و آب می باشد که با وضعیت موجود بفروش می رسد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد.
۳۱	مدیریت شعب منطقه یک تهران	تهران - قنات کوثر - بلوار مطهری - نیش ۱۱ مرکزی - پلاک ۱ - طبقه همکف	۸۵/۱۸۰۹۷	واحد تجاری	تجاری	قدرالسهم	۱۷۵.۷۹	۶ دانگ	تخلیه	۱.۵۴۲.۷۴۰۰۰۰۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	ملک یک واحد تجاری واقع در طبقه همکف ساختمانی مشتمل بر سه طبقه روی همکف واقع شده که دارای تعداد ۲ پارکینگ تجاری در قطعات ۴ و ۵ تفکیکی هر کدام به مساحت ۱۱.۲۵ متر مربع که در طبقه زیر زمین واقع شده اند. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۳۲	مدیریت شعب منطقه سه تهران	تهران - جنت آباد شمالی، بلوار المهدی، خیابان ایرانشهر، جنب بیمارستان خاتم	۱۲۲/۱۵۹۵	زمین	فاقد کاربری (مطابق با سند مالکیت)	۶۰۱۶.۳۳	۰	۶ دانگ	تخلیه	۲۰/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	دارای پروانه ساختمانی با کاربری تجاری، تجاری - اداری، آموزشی، بهداشتی، تفریحی - ورزشی و پارکینگ در ۱۲ طبقه (۶ طبقه زیر زمین، طبقه همکف و ۵ طبقه بالای همکف) می باشد. سایرین قبل عملیات اجرایی شروع گردیده و پس از انجام کوبنداری جهت مقاوم سازی گود اقدام به نینتگ دیواره گود گردیده و در مرحله آرماتوربندی و بتن ریزی این متوقف گردیده است. مساحت زمین قبل از اصلاحی و مطابق با سند مالکیت ۶۰۸۳.۷۴ مترمربع بوده و پس از اصلاحی به مساحت ۶۰۱۶.۳۳ مترمربع کاهش پیدا کرده است (اصلاح سند مالکیت و موارد مربوط به پروانه ساختمانی بر عهده برنده مزایده می باشد). ملک با وضع موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۳۳	مدیریت شعب منطقه سه تهران	تهران - بلخ شرقی خیابان ولیعصر، حدفاصل میدان ولیعصر و خیابان زرتشت، روبروی سینما آفریقا، پلاک ۱۸۱۹ - طبقه زیر زمین یک	۳۵۳۱/۵	واحد تجاری	تجاری	قدرالسهم	۷۰۰.۶۶	۶ دانگ	تخلیه	۱/۹۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	دارای چهار واحد پارکینگ ۱۱ مترمربعی می باشد. کلیه پارکینگها در زیرزمین دوم قرار دارد. یکی از پارکینگها مزاحم است. دارای راه پله اختصاصی به مساحت ۴۸.۲ مترمربع و تاسیسات اختصاصی به مساحت ۱۷.۰۶ مترمربع می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.



املاک مورد مزایده:

لیست املاک مزاد بر نیاز بانک سیه - شماره مزایده مرجع: ۲۱۳۳/۱۴۰۴۲۲ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۲۰۰۴۰۱۰۳۶۰۰۰۱۹

ردیف	همه‌گویی برای بازدید	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	سهام بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۲۴	مدیریت شعب منطقه چهار تهران	تهران خیابان کارگر جنوبی پایین تر از میدان رازی پلاک ۱۸۰ و ۱۸۲	۵۲۴/۲۵	ساختمان	تجاری / مسکونی	۲۸۰۱۸۸	۶۵۱۵۰ (بنای متروکه)	۶ دانگ	تخلیه	۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تسلیک و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	زمین موجود طبق نظریه کارشناسان رسمی دادگستری دارای ۶۵۱۵۰ متر مربع کاربری تجاری دارد که شامل یک واحد تجاری به مساحت ۳۰۶ متر مربع با سه دهانه کرکره و مشرف به خی کارگر، یک واحد تجاری به دهانه ۲۵۰ متر مشرف به خیابان کارگر به مساحت ۳۵۰ متر مربع و یک واحد تجاری به دهانه حدود ۲۵۰ متر مشرف به خیابان کارگر و پنج باب مغازه متروکه در قسمت شمال غرب زمین به مساحت ۳۱۰ متر مربع. زمین دارای اشتیاق آب و برق و گاز می باشد. زمین با وضع موجود با نظریه کارشناسی بفروش می رسد و اخذ کلیه مدارک و استعلامها و پایتکار و مقاصد حساب از مبادی ذریعه (سازمان ثبت اسناد، سازمان تامین اجتماعی و وزارت دارایی) برعهده برنده مزایده می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۲۵	مدیریت شعب منطقه چهار تهران	تهران چهارراه سرچشمه خیابان امیر کبیر روبروی حسینیه بنی فاطمه (پاسا البرز)	۵۶۶/۱۰-۲ و ۵۶۶/۲۳	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۲۹۷۵۶	۶ دانگ	تخلیه	۲۶۲۳۰۰۰۰۰۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تسلیک و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	ملک سرمایه گداری و دیوارها با پوشش MDF است. ۱۰ فقره سند با پلاک ثبتی مجزا دارد و هر پلاک ثبتی سند تک برگ جداگانه داشته و ملک دارای ۵ واحد پارکینگ می باشد. ملک با وضع موجود براساس گزارش کارشناسی بفروش می رسد و اخذ کلیه مدارک، استعلامها، پایتکار و مقاصد حساب و... قبل و بعد از قرارداد جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح (شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی و تامین اجتماعی) برعهده ی برنده مزایده می باشد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۲۶	مدیریت شعب منطقه پنج تهران	تهران شهرک اکباتان بلوار اصلی (نقیسی) بالاتر از سه راه مختارین جنب کوچه سهیلی پلاک ۷۹ طبقه همکف	۲۳۵/۵۰۰۲۳۵	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۸۰۵۱	۶ دانگ	تخلیه	۱/۲۶/۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تسلیک)	ملک بر اساس گزارش کارشناسی و با وضع موجود به فروش می رسد. اخذ تمامی استعلامها، مدارک، مقاصد حساب و... قبل و بعد از قرارداد جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح (شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی و خریدار می باشد. بازدید از ملک الزامی است. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۲۷	مدیریت شعب منطقه پنج تهران	تهران - خیابان ولیعصر - بالاتر از بیمارستان امام سجاد - جنب کوچه شهید بهمن عیار اسدی - پلاک ۵۴۸	۴۹/۱۴۱۲۲	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۲۰۹۲۲	۶ دانگ	تخلیه	۱/۲۸۲/۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تسلیک و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	اعیانی ملک شامل ۱۷۸،۴۲ مترمربع در طبقه همکف و ۳۰،۹۹ مترمربع در نیم طبقه می باشد. ملک بر اساس گزارش کارشناسی و با وضع موجود به فروش می رسد. اخذ تمامی استعلامها، مدارک، مقاصد حساب و... قبل و بعد از قرارداد جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح (شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی و... به عهده خریدار می باشد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۲۸	شعبه ممتاز مستقل مرکزی تهران	تهران - نازک خیابان گلبرگ غربی میدان هلال احمد خیابان گلستان کوچه عالم نجف آبادی - پلاک ۱۳	۷۰۲۲/۷۰۵۶	ساختمان	مسکونی	۳۵۰	حدوداً ۳۹۲	۶ دانگ	تخلیه	۷۳۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تسلیک و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	کلیه اطلاعات مندرج در این فرم طبق گزارش کارشناسی شماره ۱۴۰۴-۳۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۴ تنظیم گردیده بدین صورت که ملک مسکونی دارای مساحت ۳۵۰ مترمربع در سه طبقه و ۳ واحد مسکونی شامل ۱- طبقه زیرزمین شامل اتاق نشیمن آشپزخانه کابینت یک باب سرویس فرنگی با گرمایش شوفاژ و سیستم سرمایش کولر گازی می باشد. ۲- طبقه همکف شامل پذیرایی و آشپزخانه سه خواب یک باب سرویس ایرانی و یک باب سرویس خارجی یک باب حمام مستر گرمایش شوفاژ و رادیاتور و سیستم سرمایش کولر آبی و کولر گازی می باشد. ۳- طبقه اول شامل پذیرایی و آشپزخانه سه خواب یک باب سرویس ایرانی و یک باب سرویس خارجی یک باب حمام مستر گرمایش شوفاژ و رادیاتور و سیستم سرمایش کولر آبی و کولر گازی می باشد. نمای اصلی بانک از نوع سنگ می باشد ساختمان فاقد آسانسور بوده و اسکلت ساختمان نیمه فلزی است همچنین قدمت بنا حدود ۳۸ سال و طبق پایتکار متراژ کل زیر بنای ساختمان ۳۹۲ متر مربع می باشد. ملک به صورت تخلیه و بدون معارض می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۲۹	مدیریت شعب منطقه خراسان جنوبی	فردوس - خیابان امام خمینی - نبش امام خمینی ۲۰	۲ / ۲۰۸۷	ساختمان	تجاری / مسکونی	۲۰۷۶۲	۸۷۷۶۰	۶ دانگ	تخلیه	۲۹۱،۷۶۶،۰۰۰،۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تسلیک و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	ملک دارای ۱۰۰ درصد سطح اشغال می باشد که در ۴ طبقه شامل زیرزمین و طبقه همکف تجاری و طبقات فوقانی مسکونی می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۳۰	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	سرخس - خیابان امام خمینی - بین امام خمینی ۶ و ۸ - مقابل دبستان قدوسی محل قبلی شعبه سرخس (سببه قدیم)	۱ / ۲۲۴۸	ساختمان	تجاری / مسکونی	۱۰۶۵	۱۵۱۱۳۰	۶ دانگ	تخلیه	۳۳۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تسلیک و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	همکف مذکور شامل دو ساختمان می باشد که یکی واقع در جبهه شرقی عرصه با زیربنای ۱۰۲۵،۲۸ مترمربع با کاربری های تجاری، انباری و پارکینگ در دو طبقه شامل زیرزمین و همکف می باشد که طبقه همکف آن دارای نیم طبقه نیز می باشد. ساختمان دیگر واقع در جبهه غربی عرصه با زیربنای ۴۸۶،۰۲ مترمربع با کاربری های مسکونی و انباری مسکونی در سه طبقه شامل زیرزمین، همکف و اول می باشد. «ملک دارای گواهی استعمال متراژ عرصه و اعیان از شهرداری در مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۹ می باشد. فاز آنجا که بر اساس گواهی شهرداری صدرا اشاره زیربنای کل ملک در وضعیت موجود، مغایر با زیربنای مندرج در گواهی پایان ساختمان شهرداری صادره در سال ۱۳۷۸ می باشد. لذا اخذ پایتکار جدید بر اساس وضعیت موجود و با انجام هرگونه اصلاح احتمالی سند مالکیت کنونی و غیره، بر عهده برنده مزایده می باشد و بانک هیچگونه مسئولیتی در خصوص این موارد نداشته و نخواهد داشت. شایان ذکر است زیربنای کل مندرج در گواهی پایان ساختمان مذکور، ۱۴۷۲ متر مربع می باشد.
۳۱	مدیریت شعب منطقه خوزستان	اهواز - فاز دو پادشاه شهر - خیابان بصر پلاک ۱۸۷ طبقه اول	۳۷۰۲/۶۶۲۵	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۷۰۰۵	۶ دانگ	عدم تخلیه	۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی) یا نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	ملک دارای پارکینگ مشاع (حیاط طبقه همکف) و با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد.
۳۲	مدیریت شعب منطقه خوزستان	اهواز - کبیرپارس - خیابان اسکند شرقی بین چمران و اردبیل پلاک ۲۴ طبقه چهارم سمت شمالی	۵/۲۴۲۳۱	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۰۳۸۸	۶ دانگ	عدم تخلیه	۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی) یا نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	ملک متصرف دارد و دارای پارکینگ و انباری می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد.
۳۳	مدیریت شعب منطقه خوزستان	اهواز - خیابان ۱۷ شرقی پادشاه شهر - پلاک ۲۴۲ طبقه اول - واحد شمالی	۱۹۸۸/۶۶۰۳	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۹۱،۴۸	۶ دانگ	عدم تخلیه	۳۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی) یا نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	ملک متصرف دارد فاقد پارکینگ و با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۳۴	مدیریت شعب منطقه خوزستان	اندیشک - لوانسور - خیابان شهید علی اکبری - نبش شهید شیری - پلاک ۲۹	۹/۱۰۵۹۶	ساختمان	مسکونی	۱۹۹،۱۳	حدوداً ۱۴۰	۶ دانگ	عدم تخلیه	۶۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی) یا نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد.
۳۵	مدیریت شعب منطقه خوزستان	کوت عبدالله کوی ناصر آباد خیابان ۱۳ منری اشراقی ۱۰ پلاک ۵۰	۲۶۸۸/۸	خانه	مسکونی	۲۲۸،۶۵	حدوداً ۱۳۳	۶ دانگ	عدم تخلیه	۲۳۵۰۵۰۰۰۰۰۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی) یا نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد.
۳۶	مدیریت شعب منطقه قزوین	تهران - خیابان طالقانی نبش کوچه نبوی	۲۳۲۲/۲	ساختمان	تجاری	۲۷۳،۸	۱۲۰۴۵۵	۶ دانگ	تخلیه	۹۹۹،۳۴۴،۰۰۰،۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد اجاره به شرط تسلیک با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	ساختمان شامل چهار طبقه (زیرزمین، همکف، نیم طبقه بالای همکف و دو طبقه بالای همکف) با نمای کامپوزیت و دارای آسانسور با کاربری تجاری در پایتکار می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد.
۳۷	مدیریت شعب منطقه قزوین	شهر شال - خیابان ۲۰ منری دانشگاه - کوچه شهید کریم سلطانی - پلاک ۹	۸/۱۹۸۶	خانه	مسکونی	۴۱۵	حدود ۸۰	۶ دانگ	عدم تخلیه	۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی) یا نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	ساختمان یک طبقه با اسکلت نیمه فلزی با قدمت ساخت حدود سی سال دارای نمای سیمانی با اشتیاقات آسبهرق و گاز می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد.
۳۸	مدیریت شعب منطقه قزوین	قزوین - خیابان سعدی بین کوچه شهید زر آبدی پور و خیابان کارگر پلاک ۶۰۸	۱۴۹/۵	ساختمان	تجاری	۱۶۹	۴۰۵،۷	۶ دانگ	تخلیه	۲۸۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد اجاره به شرط تسلیک با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	ساختمان شامل سه طبقه (زیرزمین، همکف و یک طبقه بالای همکف) که پایتکار همه طبقات تجاری می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می باشد.
۳۹	مدیریت شعب منطقه قزوین	شهر محمدیه - منطقه ۴ بلوار ایثار گران جنب بازارچه صنعتگران	۳۳/۱۱۶۲۳	زمین	فاقد کاربری	۶۶۰	-	۱ دانگ	عدم تخلیه	۳۶،۴۲۵،۰۰۰،۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی) یا نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	۱،۴۱ دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان ملک سهم بانک می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد.
۵۰	مدیریت شعب منطقه کرمان	شهرستان بردسیر - ابتدای جاده بیدخوان - سمت غرب جاده	۵۹۴۴/۳۷۵	کارخانه	صنعتی	۱۵۳۶۰	۳۲۷۷،۹۵	۶ دانگ	تخلیه	۵۷۸،۹۷۱،۴۰۰،۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تسلیک و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	طبق کارشناسی های صورت پذیرفته: مبلغ ۵۱۹،۳۳۸،۰۰۰،۰۰۰ ریال مربوط به ارزش ملک شامل عرصه و اعیان، مبلغ ۱۴،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال مربوط به یک دستگاه تولید پرپلورم بطری مدل ASB B2-6PF با متعلقات جانبی، مبلغ ۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال مربوط به یک دستگاه BLOWPETMODELS2000 ساخت شرکت Barzin (یادکن پرپلورم برای ساخت بطری) با چیلر ۷.۵HP ساخت صنایع پروتکتی هادی، مبلغ ۱۹،۰۰۰،۰۰۰ ریال مربوط به پست برقی ۴۰۰ کیلوولت به ۴۰۰ کیلوولت شامل یک دستگاه ترانسفورماتور 630KVA و سه سابلو تابلو برقی ۲۰ کیلوولت با قدرت فرادادی ۳۲۰ کیلووات مصرفی و کلیه تجهیزات و متعلقات مربوطه، مبلغ ۹۰۰،۰۰۰ ریال مربوط به یک دستگاه بسته بندی پالت ساخت شرکت فراسنت سازان کاج، مبلغ ۷۵۰،۰۰۰ ریال مربوط به یک دستگاه لیفتراک برقی کاتر پیلار مدل EP18KT با شارژر و تون جابجایی ۱۸۰۰ کیلوگرم، مبلغ ۳۰۰،۰۰۰ ریال مربوط به یک دستگاه لیبل زن حسب مدار ساخت شرکت فراسنت سازان کاج، مبلغ ۸۵۲۳،۴۰۰ ریال مربوط به اشتراک گاز 65G بهمه راه کنترولر وله کشی های مربوطه، نسبتاً طبق توضیحات ذکر شده در سند ملک دارای حقوق از نفعانی، حق عبور مورد تفکیک از اراضی سند و سی باقیمانده از پنج هزار و نهصد و چهل و چهار اصلی گواهی می گردد، ملک و اموال مورد اشاره با وضعیت موجود بفروش می رسد. مساحت اعیانی در پایتکار ۱۹۸۸،۱۰ مترمربع قید گردیده و با مساحت موجود مغایرت دارد و اخذ پایتکار و سند اصلاحی بر عهده برنده مزایده می باشد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.

املاک مورد مزایده

لیست املاک مزاد بر نیاز بانک سپه - شماره مزایده مرجع: ۲۱۳۳/۱۴-۲/۲۲ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۲۰۰۴۰۱۰۳۶۰۰۰۱۹

ردیف	همه‌گویی برای بازدید	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرضه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	سهام بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۵۱	مدیریت شعب منطقه کرمانشاه	کنگاور - بلوار انقلاب - جنب شهرداری کنگاور - محل سابق شعبه انقلاب	۲۷ / ۹۳۸	ساختمان	تجاری / مسکونی	۲۳۸.۸۵	حدوداً ۸۶۸.۹۲	۶ دانگ	تخلیه	۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد / اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	ملک مذکور به صورت ۲ طبقه و زیرزمین می‌باشد. طبقه همکف به صورت یک واحد تجاری به مساحت ۲۶۰.۹۸ مترمربع و بالکن تجاری به مساحت ۳۱.۴۸ مترمربع و راه پله به مساحت ۱۴.۲۸ مترمربع - طبقه اول واحد مسکونی به مساحت ۲۸۶.۹۲ مترمربع و زیرزمین به مساحت ۲۷۵.۲۶ مترمربع (به عنوان انباری) می‌باشد. کاربری ملک مسکونی صرفاً استفاده تجاری تا دایر بودن اعیان ملک می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۵۲	مدیریت شعب منطقه گیلان	آستارا روستای ویژه محله نگاره خیابان پردیس	۲۶ / ۵۱۲	زمین و مستحدثات	زراعی و باغی / مسکونی	۲۰۱۶.۸۴	حدوداً ۷۵۵	۴۷۳ سهم مشاع از ۲۷۰۰ سهم	عدم تخلیه	۹۶,۳۵۱,۸۵۱,۸۵۲	نقد / اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	زمینی به مساحت حدود ۲۰۱۶ متر مربع که مساحت ۲۵ متر مربع آن در حریم راه قرار دارد و مساحت ۵۶۸.۸۷ متر مربع با کاربری زراعی و باغی و مساحت ۱۲۱۵ متر مربع با کاربری مسکونی می‌باشد و دارای یک ساختمان سه طبقه نیمه کاره به مساحت حدود ۴۰۵ متر مربع به صورت ۲ طبقه بر روی همکف و دارای اسکلت بتنی ۷ سال ساخت و فاقد نوسازی و بام شیروانی و همکف آن یکبار مغازه مصالح فروشی و طبقه دوم نیز نیمه کاره در حال بهر برداری می‌باشد و همچنین یک دستگاه سوله فلزی نوساز جهت سورتینگ کبوی و مرکبات به مساحت حدود ۳۵۰ متر مربع قرار دارد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۵۳	مدیریت شعب منطقه گیلان	آستانه اشرفیه روستای نیاکو	۱۳۶ / ۴۵۶	زمین و مستحدثات	دامداری	۹۶۶.۹۴	حدوداً ۱۹۸	۳۰ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم	عدم تخلیه	۱۲,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد / اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	یک قطعه زمین به مساحت ۹۶۶.۹۴ متر مربع و دارای اعیانات بوده بطوری که مشتمل بر یکبار ساختمان دامداری و با پروانه بهره برداری دامداری به مساحت تقریبی ۱۹۸ متر مربع می‌باشد که ۳۰ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم آن متعلق به بانک سپه می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.
۵۴	مدیریت شعب منطقه گیلان	بندر انزلی خیابان شهید مطهری جنب بازارچه کاسین خیابان شهید جمشیدی	۵۱۷۶ مجزی شده از پلاک ۴۶۴۹ سنگ ۱۵	زمین و مستحدثات (نیمه کاره)	تجاری و مسکونی	۴۰۳	حدوداً ۵۲۰	۶ دانگ	عدم تخلیه	۱۲۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد / اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	یک قطعه زمین با کاربری تجاری مسکونی که دارای عرصه ای به مساحت حدود ۴۰۳ متر مربع و اعیانی که شامل دو مغازه به همراه بالکن و یک بنای نیمه کاره که در مجاورت مغازه‌ها قرار دارد. مساحت کل اعیانی به متراژ حدود ۵۴۰ متر مربع با عنایت به بررسی سوابق ملک مذکور چهار باب ذکر در سند مالکیت، دو باب مغازه تخریب شده، که مالکیت سرفصلی آن نیز با بانک سپه اقتصاد سابق بوده و دو باب مغازه در ضلع شمال شرقی که در همکف به مساحت ۹۶ متر مربع و دارای بالکن به مساحت حدود ۴۷ متر مربع است. در تصرف شخص دیگری می‌باشد ملک فوق دارای سند دفترچه ای می‌باشد و اخذ سند تک برگی و هزینه‌های مربوطه راساً بر عهده برنده مزایده می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.
۵۵	مدیریت شعب منطقه گیلان	بندر انزلی خیابان مطهری بن بست شهید دانشیاری پلاک ۳۱ ساختمان متین ۱۲ طبقه سوم شرقی	۱۵ / ۲۰۲۲۴	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۲۹.۴	۳.۵۰ دانگ مشاع از ۶ دانگ	عدم تخلیه	۳۱,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد / اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	۶ دانگ یک دستگاه آپارتمان که سه ممیزه پنجم دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان آن در تملک بانک می‌باشد ملک فوق به مساحت ۱۲۹.۴ متر مربع واقع در طبقه سوم شرقی که ۴.۶۴ متر مربع آن بالکن است و یک قطعه انباری به مساحت ۲.۰۵ متر مربع و به انضمام پارکینگ به مساحت ۱۲.۵ متر مربع می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.
۵۶	مدیریت شعب منطقه گیلان	پره سر خیابان نور بخش خیابان شهید انصاری پلاک ۱۰	۱۴ / ۵۸۷	خانه ویلایی	مسکونی	۷۵۰	حدوداً ۱۰۰	۲.۵۰ دانگ مشاع از ۶ دانگ	عدم تخلیه	۲۶,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد / اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	۶ دانگ یکبار خانه ویلایی مسکونی عرصه ای به مساحت حدود ۷۵۰ متر مربع و اعیانی به مساحت حدود ۱۰۰ متر مربع و قدمت حدود ۲۵ سال است که ۲.۵ دانگ از ۶ دانگ آن متعلق به بانک سپه می‌باشد ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. سند بنام دولت می‌باشد.
۵۷	مدیریت شعب منطقه گیلان	چابکسر خیابان امام خمینی بعد از پارک شهید انصاری مهمانپذیر و رستوران سه ستاره ساحل	۳۱۱ / ۲۸۹۲	ساختمان	جهانگردی	۲۷۵	حدوداً ۷۱۱	۵۹.۹۶ سهم مشاع از ۲۷۵ سهم	عدم تخلیه	۷۶,۳۱۲,۲۷۲,۲۷۳	نقد / اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	ملک با شماره پلاک ثبتی ۲۸۹۲ فرعی از ۳۱۱ اصلی به صورت یک دستگاه آپارتمان است که به عنوان رستوران و هتل در حال استفاده می‌باشد. ملک با عرصه به متراژ ۲۷۵ متر مربع و اعیانات به مساحت حدودی ۷۱۱ متر مربع است که ۵۹.۹۶ سهم عرصه و اعیان در تملک بانک می‌باشد. همچنین ملک دارای پروانه ساختمانی به شماره ۲۰۲۷ مورخ ۱۳۸۰.۸.۲۲ و پایان کار به شماره ۹۲.۶۴۵۱ مورخ ۱۳۹۶.۶.۲۰ از شهرداری چابکسر می‌باشد که نسبت به احداث مهمانپذیر در سه طبقه اقدام نموده و دارای گواهی پایان کار کاربری جهانگردی می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.
۵۸	مدیریت شعب منطقه گیلان	رضوانشهر فاز ۲ فرهنگیان خیابان شهید بهشتی کوچه شهید علی نیا ساختمان مجتمع سادات طبقه اول	۲۹۲ باقیمانده مفروز از پلاک ۱۰۵ سنگ اصلی ۴۸	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۸۴.۵۱	۶ دانگ	عدم تخلیه	۲۶,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد / اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	ملک فوق یک دستگاه آپارتمان با مساحت ۸۴.۵۱ متر مربع واقع در طبقه اول یک ساختمان سه طبقه بر روی پیلوت با اسکلت بتنی و دارای امتیازات آب و برق و گاز و دارای انباری به مساحت ۲.۹۴ متر مربع و پارکینگ به مساحت ۱۶.۲۵ متر مربع می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.
۵۹	مدیریت شعب منطقه گیلان	سنقر میدان شورا ابتدای بلوار شهید سلیمانی مجتمع تجاری پدر	۳ / ۱۸۶۵	ساختمان	تجاری (فقط ملکیت واگذار می گردد) - گردشگری	۴۴۴.۱۸	حدوداً ۲۱۳۷.۱۵	۲۹.۶۶ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم	عدم تخلیه	۱۲۲,۷۲۲,۰۰۰,۰۰۰	نقد / اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	ملک فوق به میزان ۲۹.۶۶ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم عرصه و اعیان در تملک بانک می‌باشد ملک فوق ساختمان پنج طبقه تجاری و گردشگری به مساحت زیربنایی حدودی ۲۱۳۷.۱۵ متر مربع بوده که فقط طبقات چهارم و پنجم آن با کاربری گردشگری می‌باشد طبقه همکف به مساحت ۲۳۴.۸۰ متر مربع که شامل ۱۶ باب مغازه حدود ۲۵۱ متر مربع که از این تعداد ۶ باب مشرف به بلوار شهید سلیمانی و مابقی مشرف به راهرو و فضای عمومی، و یکبار انباری، نیم طبقه به مساحت ۹۴.۴۶ متر مربع که میزان ۳۱.۳۵ متر مربع آن بصورت بالکن تجاری متعلق به سه مغازه مستقر در طبقه همکف و مساحت ۱۵.۵۹ متر مربع نیز انباری مستقر در نیم طبقه تعیین گردیده است. طبقه اول به مساحت ۴۴۲.۲۵ متر مربع شامل یکبار انباری ۷.۳۳ متر مربع و ۱۷ باب مغازه به مساحت تقریبی حدود ۲۶۲ متر مربع مساحت طبقه دوم ۴۴۲.۲۵ متر مربع یکبار انباری ۶.۶۴ متر مربع و ۱۵ باب مغازه به مساحت تقریبی حدود ۲۶۲ متر مربع می‌باشد. مساحت طبقه سوم ۴۴۲.۲۵ متر مربع یکبار انباری ۶.۶۸ متر مربع و ۹ باب مغازه به مساحت تقریبی حدود ۹۲.۴۳ متر مربع و سالن بدنسازی بانوان به مساحت ۲۳۳.۶۳ متر مربع، مساحت طبقه چهارم ۳۱۲.۷۳ متر مربع مشتمل بر راهرو و راه پله و آسانسور واحد تفریحی و گردشگری (سالن بدنسازی آقایان) به مساحت ۲۵۸۵.۳۵ متر مربع می‌باشد علیهذا با توجه به مفاد تصویر سند اجرایی به کسر سرفصل مغازه‌ای موجود صرفاً ارزش ملکیت ۶ دانگ عرصه و اعیان محاسبه گردیده است. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. تنها مالکیت مغازه‌ها واگذار می گردد.
۶۰	مدیریت شعب منطقه گیلان	منجیل خیابان امام خمینی کوچه حسین علیپور پلاک ۹۰	۱ / ۸۴۰۹	خقه	مسکونی	۱۵۵.۴	حدوداً ۲۳۴	۲۹ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم	عدم تخلیه	۱۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد / اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	اعیانات موجود ساختمان یک طبقه روی همکف و با بام تهرانی و خریشته به مساحت ۲۳۴ متر مربع با اسکلت فلزی و فاقد تفکیک آپارتمانی می‌باشد میزان ۲۹ سهم از ۱۰۰ سهم ۶ دانگ آن متعلق به بانک سپه می‌باشد ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.
۶۱	مدیریت شعب منطقه گیلان	رشت دروازه لاکن کوچه شهید خیراله گرمی کوچه مریم پلاک ۵۱ ساختمان نمونه طبقه سوم واحد ۵	۱۴ / ۳۴۴۸	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۴۲.۱۲	۲۶.۵۰ سهم مشاع از ۶ دانگ	عدم تخلیه	۱۲,۲۹۶,۰۰۰,۰۰۰	نقد / اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	۶ دانگ یک دستگاه آپارتمان که میزان بیست و شش و نیم سهم مشاع از صد سهم ۶ دانگ در اختیار بانک قرار دارد ملک موصوف آپارتمان سه طبقه بر روی پیلوت و دارای ۵ واحد می‌باشد ملک فوق در طبقه سوم به صورت تک واحدی به متراژ ۱۴۲.۱۲ متر مربع می‌باشد که از این مساحت ۶.۷۲ متر مربع آن راه به صورت تراس در سمت جنوبی قرار دارد و ضمناً یکبار انباری قطعه دوم تفکیکی به مساحت ۵.۵۸ متر مربع و پارکینگ به مساحت ۱۴.۳۱ متر مربع می‌باشد. ملک فوق دارای سند دفترچه ای می‌باشد و اخذ سند تک برگی و خلع ید و تخلیه ملک بر عهده خریدار می‌باشد ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.



اعلام مورد مزایده

لیست املاک مزاد بر نیاز بانک سپه - شماره مزایده مرجع: ۲۱۳۳/۱۲۰۶/۲۲ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۴۰۰۴۰۱۰۳۶۰۰۰۹۹

ردیف	مشخصات برای بازدید	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرضه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	سهم بانک وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۶۲	مدیریت شعب منطقه گیلان	رشت خیابان طالقانی جنب موزه رشت شعبه طالقانی مهر اقتصاد سابق	۲۲-۲۲-۲۱ ۲۲۹۷/۲۴	آپارتمان	تجاری / مسکونی	قدرالسهم	۱۵۶.۵۵	۶ دانگ	۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	ملک فوق سه باب مغازه به شماره پلاک ثبتی ۲۴۹۷.۲۴ به مساحت ۴۹۱.۱۰ متر مربع و دارای بالکن ۱۳.۷۰ متر مربع و پلاک ثبتی ۲۴۹۷.۲۲ به مساحت ۲۲.۵۳ متر مربع و دارای بالکن به مساحت ۹.۳۸ متر مربع و پلاک ثبتی ۲۴۹۷.۲۳ به مساحت ۴۰.۸۷ متر مربع و دارای بالکن به مساحت ۱۰.۳۰ متر مربع و همچنین ۶ دانگ یکسنگه آپارتمان مسکونی به شماره پلاک ثبتی ۲۴۹۷.۲۱ به مساحت ۴۴.۰۵ متر مربع که در نیم طبقه اول سمت شرقی مجتمع ۲۰ واحدی بیستون واقع شده که در حال حاضر از واحد فوق به صورت تجمیعی با سه باب مغازه بهره برداری می شود. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۶۳	مدیریت شعب منطقه مرکزی	ساوه - خیابان امام خمینی - مجاور بانک ملی کد پستی ۳۹۱۳۹۳۴۶۶۱ - ساختمان شعبه ساوه قدیم سپه	۲۱۵۶/۱ و ۲۱۵۶/۰	ساختمان و مغازه	بانک / مسکونی	۴۸۵.۲۰	۱۳۷۷.۵۰	۶ دانگ	۲,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	مساحت عرصه ۴۸۵.۲۰ متر مربع اعلام گردیده که دارای عقب نشینی به عمق ۵ متر از سمت معبر اصلی بوده و بر این اساس زیر بنای کل ۱۳۷۷.۵۰ متر شامل زیر زمین به مساحت ۳۳۲.۵۰ متر مربع و طبقات همکف و اول هر طبقه به مساحت ۳۳۲.۵۰ متر مربع بصورت شعبه بانک و طبقات دوم و سوم هر یک به مساحت ۱۹۰ متر مربع می باشد. ملک دارای کاربری بانک و مسکونی بوده و با وضعیت موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۶۴	مدیریت شعب منطقه مرکزی	اراک خیابان دانشگاه خیابان آیت الله بهبهانی کد پستی ۳۸۱۷۹۵۶۱۶۷	۴۴۶/۸۵	زمین و مستحدثات	مسکونی	۲۷۰.۹۵	حدوداً ۴۷۵	عدم تخلیه	۲۷,۳۴۵,۳۱۲,۵۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	ملک با وضعیت موجود قدرالسهم بانک ۱۴.۱۹ سهم مشاع از ۹۶ سهم ۲۷,۳۴۵,۳۱۲,۵۰۰
۶۵	مدیریت شعب منطقه مرکزی	زرنده، شهر خشک رود، خیابان بهارستان شمالی، کوچه حجاب، پلاک ۶، منزل صفرعلی فصیح	۶۹/۲۰۷۲	زمین و مستحدثات	مسکونی	۱۶۱۹.۴۰	۲۳۵	عدم تخلیه	۳۱,۹۲۱,۴۵۸,۳۳۴	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	قدرالسهم بانک ۵۱.۹۴ سهم مشاع از ۹۶ سهم ۳۱,۹۲۱,۴۵۸,۳۳۴
۶۶	مدیریت شعب منطقه مرکزی	ساوه خیابان استقلال - کوچه استقلال ۳ بن بست عطارد کد پستی ۳۹۱۳۸۸۳۴۵۸	۲۳۱۷/۹۲	زمین و مستحدثات	مسکونی	۱۸۰	حدوداً ۲۸۴	عدم تخلیه	۱۹,۶۵۶,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	قدرالسهم بانک ۱۵.۱۲ دانگ مشاع از ۶ دانگ ۱۹,۶۵۶,۰۰۰,۰۰۰
۶۷	مدیریت شعب منطقه مازندران	ساری - میدان ساعت - کوچه سردار - فروشگاه لوازم خانگی فلسمی	۲۷۰۳	مغازه	تجاری	حدوداً ۴۹.۲۵	حدوداً ۲۸۴	عدم تخلیه	۱۶,۲۸۵,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	ملک مورد کارشناسی عبارت است از ۶ دانگ مشاع از ۱۴ سهم مشاع از ۳۴ سهم از ۶ دانگ یک باب مغازه دو طبقه فروشگاه لوازم خانگی با اسکلت فلزی شامل طبقه همکف به مساحت ۲۳ متر مربع و طبقه فوقانی به مساحت ۲۶.۲۵ متر مربع دارای انشعابات شهری (آب، برق و گاز)، ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد.
۶۸	مدیریت شعب منطقه مازندران	بهشهر - بخش مرکزی - نقش محل - خیابان شهید محسنی - بلوار شهید هاشمی نژاد - تپش هاشمی نژاد ۷۶	۶۳۴/۱۰۲	ساختمان	تجاری / مسکونی	۹۱.۸۴	حدوداً ۳۰۱	تخلیه	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	۶ دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۹۱.۸۴ متر مربع که در آن ساختمان دو و نیم طبقه روی زیرزمین با اسکلت فلزی شامل زیر زمین به مساحت ۹۱.۸۴ متر مربع، طبقه همکف یک باب مغازه به مساحت ۸۸ متر مربع بانضمام ۲۰ متر مربع بالکن تجاری و طبقه اول مسکونی به مساحت ۱۰۲ متر مربع بنا گردیده است. مساحت قبضه شده در پانکار با وضع موجود دارای مغایرت می باشد و اخذ سند و پانکار اصلاحی بر عهده خریدار می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۶۹	مدیریت شعب منطقه مازندران	نوشهر - خیابان فردوسی شمالی - کوچه صدر کوچه ایران زمین - بین پلاک ۱۸ و ۲۴	۲/۱۷۱۳	زمین	مسکونی	۳۴۴.۶	-	تخلیه	۱۲,۰۶۱,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	ملک بر اساس گزارش کارشناسی و با وضع موجود به فروش می رسد. اخذ تمامی استعلامها، مدارک، مفاسد حساب و... قبل و بعد از قرارداد جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی و... به عهده خریدار می باشد. با عنایت به اینکه بنای احداثی داخل ملک تخریب گردیده و ملک مذکور بصورت زمین می باشد، لذا در صورت قصد جواز به منظور ساخت و ساز توسط برنده مزایده بصورت اعمالی و کالنامه امکان پذیر می باشد. رعایت اصلاحی به عمق ۲ متر در طول ۲۰.۴۰ متر در ضلع شمالی ملک الزامی می باشد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۷۰	مدیریت شعب منطقه مازندران	رامسر - خیابان شهدا - زکین محل - پلاک ۸۹	۳۰/۱۰۶۷	ساختمان	مسکونی	۴۵۰	حدوداً ۴۶۷.۷۰	عدم تخلیه	۴۶,۸۳۷,۵۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	شامل یکدستگاه ساختمان سه طبقه به مساحت ۴۶۷.۷۰ متر مربع که طبقه همکف آباری و سولیت و راه پله و طبقه دوم سولیت یک خوابه بواسطه راه پله فلزی سنگی قابل بهره برداری بوده و طبقه سوم مسکونی دو خوابه به میزان مالکیت ۱۸۷.۳۱ سهم مشاع از ۴۵۰ سهم لازم به ذکر است مساحت وضع موجود پلاک ۴۹۱.۲۵ متر مربع بوده که مساحت ۲۷۲.۵۰ متر مربع آن در حریم رودخانه که ۹ متر مربع از بنای مسکونی را شامل می گردد و باقیمانده پلاک به مساحت ۲۷۲.۵۰ متر مربع دارای کاربری مسکونی می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد.
۷۱	مدیریت شعب منطقه هرمزگان	بندرعباس، بلوار امام خمینی، بعد از شهر نمایش روبروی تپش کوچه طراوت ۸ واحد غربی	۱۰۶/۱۷۸۲	واحد تجاری	تجاری	قدرالسهم	۱۰۴.۸۹	۶ دانگ	۱۹۸,۶۲۵,۵۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	ملک شامل طبقه همکف به مساحت ۳۳.۴۸ متر مربع و نیم طبقه به مساحت ۴۱.۴۱ متر مربع می باشد. ملک فاقد پارکینگ می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۷۲	مدیریت شعب منطقه هرمزگان	بندرعباس، بلوار امام خمینی، بعد از شهر نمایش روبروی تپش کوچه طراوت ۸ واحد شرقی طبقه همکف	۱۰۶/۱۷۹۱	واحد تجاری	تجاری	قدرالسهم	۱۱۷.۹۱	۶ دانگ	۲۰۹,۳۳۱,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	ملک شامل طبقه همکف به مساحت ۷۲.۳ متر مربع و نیم طبقه به مساحت ۴۵.۶۱ متر مربع می باشد. ملک فاقد پارکینگ می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۷۳	مدیریت شعب منطقه هرمزگان	جزیره کیش، خیابان ساحلی ساختمان بورس طبقه همکف واحد ۶	سند منطقه آزاد به شماره ثبت ۹۷۸۵	آپارتمان	اداری	قدرالسهم	۲۹۴.۱۳	۶ دانگ	۳۵۹,۰۹۲,۵۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	اعیان شامل زیرزمین به مساحت ۲۷ متر مربع، طبقه همکف به مساحت ۱۷۳.۶۶ متر مربع و نیم طبقه به مساحت ۹۳.۴۷ متر مربع می باشد. ملک دارای پارکینگ به مساحت ۲۵ متر مربع بوده و سند آن به صورت دفترچه ای منطقه آزاد بوده و دریافت سند تک برگ بر عهده خریدار می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۷۴	مدیریت شعب منطقه هرمزگان	جزیره کیش، خیابان ساحلی ساختمان بورس طبقه همکف واحد ۷	سند منطقه آزاد به شماره ثبت ۹۸۰۷	آپارتمان	اداری	قدرالسهم	۳۰.۴۰	۶ دانگ	۵۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	ملک دارای پارکینگ به مساحت ۱۲.۵ متر مربع می باشد و سند آن به صورت دفترچه ای منطقه آزاد بوده و دریافت سند تک برگ بر عهده خریدار می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۷۵	مدیریت شعب منطقه هرمزگان	جزیره کیش، خیابان ساحلی ساختمان بورس طبقه اول واحد ۲۰	سند منطقه آزاد به شماره ثبت ۹۷۹۱	آپارتمان	اداری	قدرالسهم	۱۴۴.۵۰	۶ دانگ	۱۵۱,۷۲۵,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	ملک دارای پارکینگ به مساحت ۱۲.۵ متر مربع می باشد و سند آن به صورت دفترچه ای منطقه آزاد بوده و دریافت سند تک برگ بر عهده خریدار می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۷۶	مدیریت شعب منطقه هرمزگان	رودان، شهریکاه محل بهارستان	۴/۱۵۸۲	زمین و مستحدثات	مسکونی	۶۶۰.۳۷	حدوداً ۱۰۵	تخلیه	۳,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	اعیانی محروبه می باشد. سند ملک دفترچه ای بوده و اخذ سند تک برگ بر عهده خریدار می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۷۷	مدیریت شعب منطقه هرمزگان	جزیره کیش، فاز خدماتی میرمهنا، میدان لارک، ضلع جنوبی خیابان ناخدا	سند منطقه آزاد به شماره ثبت ۱۶۲۸۲	زمین و مستحدثات	بانک	۳۴۷	۴۶۱.۲۶	۶ دانگ	۸۷۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	ملک یک قطعه زمین به همراه اعیانات احداثی و با کاربری بانک به مساحت عرصه ۳۴۷ متر مربع می باشد. ملک مورد نظرها علاوه بر پوشش کامل در طبقه همکف دارای اعیان جداگانه ای در طبقه اول به متراژ ۱۶۱.۲۴ متر مربع بوده که در حال حاضر هر دو سطح و زیر بنای ساختمان به صورت متروک و بلا استفاده است با عنایت به کیفیت ساخت و عمر بنا به لحاظ استانداردهای کیفیت آبنی در حال حاضر امکان بهره برداری از آن امکان پذیر نمی باشد. سند ملک به صورت دفترچه ای منطقه آزاد بوده و دریافت سند تک برگ بر عهده خریدار می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.

ایران

صاحب امتیاز:

خبرگزاری جمهوری اسلامی

مدیرمسئول:

صادق حسین جابری انصاری

سرمدبیر:

هادی خسروشاهین

مؤسسه فرهنگی - مطبوعاتی ایران

رئیس هیات مدیره: صادق حسین جابری انصاری

مدیرعامل: علی متقیان

تلفن: ۸۸۷۶۱۷۲۰ • نمایر: ۸۸۷۶۱۲۵۴ • ارتباط مردمی: ۸۸۷۶۹۰۷۵ • امور مشترکین: ۸۸۷۴۸۸۰۰

پیامک: ۳۰۰۰۴۵۱۲۱۳ • روابط عمومی: صندوق پستی: ۱۵۸۷۵۰۵۳۸۸

نشانی: تهران خیابان خرمشهر، شماره ۲۰۸ • توزیع: نشر کستر امروز • چاپ: چاپخانه‌های همشهری و مؤسسه جام جم

سازمان آگهی‌های روزنامه ایران: دارنده گواهینامه ایزو ۹۰۰۱ از شرکت NISCERT

پذیرش سازمان آگهی‌ها: ۱۸۷۷ • انتشارات مؤسسه فرهنگی-مطبوعاتی ایران: ۸۸۵۰۴۱۱۳

نگارخانه



در انتظار تجدید نفعه الهی هستیم

نسل ما دو داغ دید: نخست سوگ امام خمینی (ره) که جان و جهان مان را تیره کرد، اما با انتخاب آیت‌الله خامنه‌ای روح مجدد الهی دمید و کاروانسالار ۳۸ ساله مان شد. اینک در داغ دومین رهبر انقلاب، همان حال و هواست، اما در انتظار تجدید نفعه الهی هستیم. این کاروان صاحب دارد. ناامید نخواهیم شد.

پیام سید عباس صالحی وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی در صفحه شخصی خود در شبکه ایکس/ایرنا

آوازه‌گر



واکنش سامی یوسف به تجاوز به ایران

سامی یوسف خواننده و ترانه‌سرای بریتانیایی با انتشار بازنشر ویدئویی از جفری ساکس، اقتصاددان و تحلیلگر به موضوع حمله آمریکا و رژیم صهیونیستی به ایران پرداخت. در این ویدئو جفری ساکس می‌گوید: «دلیل اصلی حمله آمریکا به ایران، مسأله هسته‌ای نیست، بلکه هژمونی سیاسی اسرائیل در خاورمیانه است. ایرانی‌ها هر سال می‌آیند و می‌گویند که خواهان سلاح هسته‌ای نیستند و می‌خواهند مذاکره کنند اما آمریکا جواب آنها را نمی‌پذیرد چرا که این در جهت منافع اسرائیل است. مسأله این است.» /ایسنا

گفت‌وگو



ما داغ تمامی تاریخ را یکجا دیده‌ایم

ابراهیم حاتمی‌کیا در واکنش به حملات آمریکا و اسرائیل نوشت: «یا شاهد، ما داغ تمامی تاریخ را یکجا دیده‌ایم. داغ سید هزار لاله پرپر بوستان همیشه بهار ایران زمین. امروز: داغ شهادت مظلومانه دخترکان معصوم دبستان میثاب و امیران و سردارانمان... و از همه جان سوزتر، داغ شهادت منادی دلسوز عزت و آقایی مردمان نجیب این میهن خدایی، آقاایمان حضرت آیت‌الله امام خامنه‌ای (ره). ما آن شقایقی‌م، که با داغ زاده‌ایم! ننگ مان باد، اگر در میان این مصاف ملت حسین (ع) با تمامی حرامیان بزیزد زمان، سر به دیوار کوفته، زانوئی غم در بغل بگیریم.»

مناجات روز سیزدهم

ای رازدار شب‌های تنهایی!

در سکوت سحرگاهان ماه عزیز رمضان، دلم را تو می‌سپارم؛ دلی که پر است از حرف‌های نگفته، آرزوهای دور و امیدهای کم‌رق. می‌دانم تو آن قدر بزرگی که همه اینها را در آغوش مهربانی‌ات جامی دهی. ای خدای صبورانه‌م بنیاموز چگونه در سخت‌ترین روزهایم زبلم بخندایمان را بر لبها داشته باشم. کمک کن تا از دل شکسته‌ها، پل به سمت رشد بسازم و از هر زمینی خوردم، برخاستنی تازه رقم بزنم. مرا از شر ناامیدی دور نگه دار و در شب‌های این ماه پربرکت، چراغ امیدت را در دلم روشن تر کن. ای مهربانترین! به تو پناه آورده‌ام؛ مرا همان گونه که شایسته‌ی دانی بپذیر. ... همین!

عبدالرحیم سعیدی‌راد

شعر افشین علا در سوگ امام خامنه‌ای

جانم فدای قامت سروش که خصم را در گردباد واقعه، لرزان چو بید کرد

افشین علا، شاعر و نویسنده ایرانی در سوگ یگانه دوران، شهید امام خامنه‌ای شعر تازه‌ای با عنوان «خورشید خاوران» سروده است. او سال ۱۳۹۹ منظومه‌ای ۲۰۰ بیتی با عنوان «منظومه قاسم سلیمانی» در رثای شهید سپهبد قاسم سلیمانی در قالب مثنوی سرود و از تقریظ رهبر انقلاب برخوردار شد.

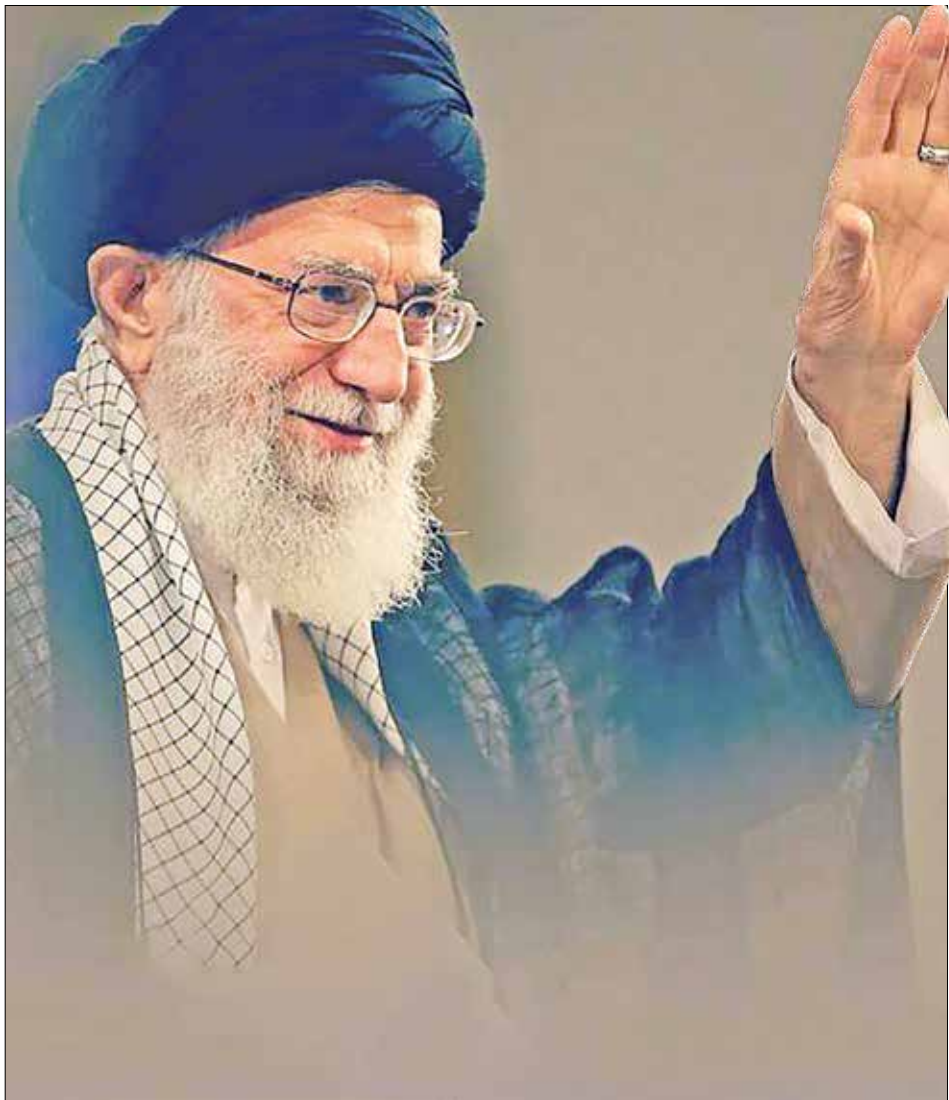
اهریمنی که رهبر ما را شهید کرد
از او حسین ساخت، خودش رایزید کرد
موی جوان در آینه بنگر که شد سپید
از مویه‌ها که در غم پیر فقید کرد
عالم ندیده بود جفایی چنین که
خصم با امتی ز داغ امام شهید کرد
جانم فدای قامت سروش که خصم را
در گردباد واقعه، لرزان چو بید کرد
ما را که عشق خامنه‌ای بود جرم مان
زین داغ نزد طعنه زنان، و روسفید کرد
دل، باره باره بود ز شمشیر غم ولی
این بار تیغ، اراده حبل الوریید کرد
در سوگ او امام زمان ناله می‌کند
آن سان که در مصیبت شیخ مفید کرد
قوم لئیم! بهر هلاکت به صف شوید
زیرا جحیم، غرش «هل من مزید» کرد



هنر شهادت، آمری نیست که ما هنرمندان پیشکسوت با عناصری از جنس قلم، نغمه و تصویر بتوانیم متجلی سازیم و البته جگر دختران میثاب و احباب و اصحاب نگذازیم

داغ نوشته هنرمندان پیشکسوت در سوگ امام شهید

مرگ در پیشگاهش رنگ می‌بازد



حتی جدا از باور قرآنی نامیراست! چه رسد به فرهنگ مسلمانان! که «پل اعیان عند زهیتم برزقون». هنر شهادت، امری نیست که ما هنرمندان پیشکسوت با عناصری از جنس قلم، نغمه و تصویر بتوانیم متجلی سازیم و البته جگر به سوگ دختران میثاب و فرماندهان و سایر اصحاب و احباب نگذازیم. تسلیت، کلمه نارسایی است بر این جنایت و تیرگی، هدیه ناقابل است برای حمله نشینان شهادت... گرچه ترکیب این نیش و نوش، ما را برای فردای این میهن قوی‌تر می‌کند. ما در مؤسسه هنرمندان پیشکسوت آنچه در چینه در داریم در طبق ارائه خواهیم ریخت که باید جوهر ذاتی این ملت را برای ایستادگی در مقابل تجاوزگران برانگیخت... داریوش ارجمند، جعفر دهقان، رضا بنفشه‌خواه، رضا اسماعیلی، حسین اسرافیلی، مصطفی محدث خراسانی، محمد گلریز، احمد رضا سعیدی، رضا بدرالسماء، جلیل فرجاد، جلیل صندلیبی، جواد افشین‌نژاد، جواد انصافی، جواد شمس‌قدری، جهانگیر الماسی، مهدی طوسی حسن صرغامی، راضیه تجار، جواد شمس‌قدری، محمد میرزائی، داود فتحعلی بیگی، هوشنگ توکلی، فریده سیاه منصور، رسول نجفیان، سوسن بخشایش، سید علی موسوی گرم‌رودی و... از امضا کنندگان این متن بوده‌اند.

گزارش

گروه فرهنگی

تعدادی از اعضای مؤسسه هنرمندان پیشکسوت مشتمل با انتشار متنی به عنوان «داغ نوشته هنرمندان پیشکسوت در سوگ امام شهید» شهادت مقام معظم رهبری حضرت آیت‌الله خامنه‌ای را تسلیت گفتند. در این متن آمده است:

«بسم رب الشهداء و الصدیقین هرگز کلام، نغمه دل و انمی کند این داغ را که اشک، مداوانمی کند پنهان کنیم بغض ز زخمی که خورده‌ایم مرهم جز انتقام... که پیدانمی کند داغداریم، اما اشک‌ها را پشت چشم نگه می‌داریم و به بغض نسبت به زشتی‌ها و پلشتی‌های جنایتکاران و سردمداران و صهیونیست‌های شیطان صفت می‌سپاریم!! شهادت شجاعانه با گمانه داوطلبانه، به استناد عدم پذیرش انتقال به پناهگاه، از رهبر عزیزمان، اسطوره‌ای می‌سازد که کلمه مرگ در پیشگاهش رنگ می‌بازد!! مگر به اینکه: «هرده‌آن است که نامش به تکبوی نیرند» آنکه جهان آزادگان به احترامش کلاه از سر برمی‌دارند و کلامش را بر سر می‌گذارند،

واکنش علیرضا داوودنژاد، کارگردان سینما به شهادت رهبر انقلاب

شهید، خطرناک‌تر از قهرمان است



کوتاه نوشته است: «به دلیل رویدادی آشکار و تاریخی نمی‌توان در یگانه بودن رهبر فقید ایران تردید کرد: ترور هیچ شخصیتی در جهان معاصر نمی‌توانست به موشکباران اسرائیل و پایگاه‌های نظامی و امنیتی آمریکا در غرب آسیا منجر شود. اینک حقیقت پیش چشم همه جهان آشکار می‌شود: «شهید خطرناک‌تر از قهرمان است.» به نقل از براندو در فیلم «سوختن» ساخته جیلو پونتو کوروو.»

علیرضا داوودنژاد در پی شهادت رهبر انقلاب متنی را منتشر کرد. این کارگردان سینما در متنی

«آقا» دستگاه‌های موسیقی را می‌شناخت

یادداشت



محمد رمزینی

آهنگساز

با عرض تسلیت شهادت مقام معظم رهبری و دیگر شهدای عزیز کشورمان به ملت شریف ایران، من نیز همچون مردمان عزیز وطن، جنایت رژیم صهیونیستی کودک‌کش و آمریکای جهانخوار را بشدت محکوم می‌کنم. دست این دشمنان برای تمامی مردم دنیا رو شده است و بی تردید نیروهای مسلح پاسخ دندان شکنی به گستاخی آنها خواهند داد.

اما درخصوص به شهادت رسیدن مقام معظم رهبری باید عرض

کنم یکی از شاخصه‌های بارز ایشان، اشراف کامل به حوزه فرهنگ و هنر بود. هر گاه فیلمسازان آثارشان را خدمت ایشان می‌بردند نظراتی که ارائه می‌کردند بسیار مورد توجه قرار می‌گرفت و این امر بیانگر شناخت و اشراف کامل ایشان به حوزه فرهنگ و هنر بود.

نکته دیگر اشراف کامل مقام معظم رهبری بر حوزه هنر و ادبیات بود. به یاد دارم اوایل انقلاب اسلامی بود که وارد رادیو شده بودم

(سال ۱۳۵۹) در آن دوران جلسات شعر و شعرخوانی با حضور ایشان به‌طور مرتب برگزار می‌شد و اساتیدی چون مهرداد اوستا، حمید سبزواری، محمود شاهرخی و دیگر دوستان حضور داشتند و شعرخوانی می‌کردند و حضرت آقا که خود شاعر بودند و اشراف بسیار بر این حوزه داشتند نکات و نظرات بسیار خوبی درباره اشعار شاعران ارائه می‌کردند که بسیار ارزنده بود.

به خاطر دارم مرحوم احمدعلی راغب تعریف می‌کرد، مدتی

مقام معظم رهبری با ایشان ساز سه‌تار کار می‌کردند. نکته جالب دیگر اینکه نمازهایی که ایشان می‌خواندند در دستگاه افشاری بود و جالب‌تر اینکه حضرت آقا کاملاً دستگاه‌های موسیقی را می‌شناختند و بر این حوزه تسلط داشتند. طی این سال‌ها توفیق داشتم چندین بار خدمت حضرت آقا رفتم و نکات بسیار ارزشمنند و ارزنده از ایشان آموختم و به خاطر دارم.

بازخوانی دیدگاه‌های رهبر شهید

هنر امروز ایران، هنر مقاومت است

یادداشت

یاسر محمدزاده

روزنامه‌نگار

ترجمه و دیگر رشته‌های هنری و فرهنگی، حقیقت هنر را گوهری بسیار گرانبها و موهبتی الهی خوانده و تصریح کرده بودند: «در مواجهه با هنر و هنرمند و قضاوت در این عرصه‌ها، باید ظرافت‌های فراوان و مرزهای بسیار حساس و دقیقی را رعایت کرد.»

مقام معظم رهبری هنر را مجموعه‌ای از احساس و ادراک زیبایی‌ها و حقایق و تبیین آنها برشمرده و خاطر نشان کرده بودند: «هنر حقیقتی بسیار فاخر و عطیه‌ای از جانب پروردگار است که مانند هر موهبت دیگر الهی، مسئولیت‌ها و تکالیفی را برای صاحب آن به همراه می‌آورد.» ایشان در تبیین تعبیر «هنر متعهد» به مسئولیت‌های انسانی معتقد بودند: «هنرمند علاوه بر تکالیف ذاتی انسانی، به علت ویژگی‌های بسیار ممتاز هنر، باید در خصوص قالب و مضمون آثار خود نیز احساس تعهد کند. هنرمندان باید علاوه بر مسئولیت‌پذیری اصحاب فرهنگ و هنر اندیشه در رشته‌های سینما، تئاتر، نویسندگی، موسیقی، نقاشی، شعر، خوشنویسی،

هنر، موهبتی الهی است

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای رهبر معظم انقلاب اسلامی در دیدار با اصحاب فرهنگ و هنر اندیشه در رشته‌های سینما، تئاتر، نویسندگی، موسیقی، نقاشی، شعر، خوشنویسی،

آوازه‌گر

این طریق به مخاطبان خود احترام بگذارند.»

هنر و اخلاق

رهبر انقلاب، هنر و اخلاق را ممزوج یکدیگر دانسته و بر این باور بودند: «هر قدر یک هنرمند به مرحله بالاتری از فکر و اندیشه و درک عقلانی برسد، جوهره کارهای هنری او کیفیت و ارتقای بیشتری خواهد یافت و درک هنری او از پشتوانه بیشتری برخوردار خواهد شد.»

ایشان با تفکیک کامل هنر دینی از هنر ریاکارانه متحجر و قشری‌گرا تأکید می‌کردند: «هنر دینی، آن است که معارفی را که ادیان الهی و کامل‌تر از همه دین مبین اسلام با هدف سعادت حقیقی بشر، به دنبال ترویج آن بوده‌اند، در جوامع انسانی منتشر کند و در افکار بشر، ماندگار و جاودانه سازد.»

رسالت هنرمند

رهبر شهید انقلاب اسلامی شدت به مسئولیت‌پذیری هنرمندان باور داشتند و معتقد بودند: «هنرمند علاوه بر تکالیف ذاتی انسانی به علت ویژگی‌های بسیار



هنر دینی

نیست، بلکه ترویج هنرمندانه مقولاتی نظیر عدالت، حقوق انسانی و مسائل اخلاقی و پرهیز از ابتذال و استحاله هویت انسان و جامعه می‌تواند نمونه‌های خوبی از هنر دینی باشد.» حضرت آیت‌الله خامنه‌ای در ارتباط با هنر دینی تأکید کرده بود: «می‌توان با کارهای هنری لطیف و عمیق، اهل بیت عصمت و طهارت را به عنوان الگوهای عملی به ملت‌های تشنه معرفی کرد.»

هنر، تبلیغ و مقاومت

از جمله کارکردهای مهمی که رهبر انقلاب همواره برای هنر و کار هنری برمی‌شمردند، ظرفیت تربیتی و تبلیغی آن بود. به باور معظم له: «هنر در جمهوری اسلامی یک وسیله و ابزار از شمار بهترین‌هاست. اگر جمهوری اسلامی حرفی برای گفتن یا ایده‌ای برای عرضه کردن دارد، این عرضه باید با بهترین شیوه‌ها که همان هنر است، انجام گیرد.» ایشان همچنین بر نقش هنر و مقاومت تأکید می‌کردند و معتقد بودند: «هنر امروز ایران، هنر مقاومت است، نه هنر تسلیم و سازش. این گونه هنر، شرط اصلی آگاهی و زمان‌شناسی و نیز شجاعت و گستاخی در برابر تهاجم و وحشیانه‌ای است که در آن از همه ابزارها برای سرکوبی و به ذلت کشاندن ملت ما استفاده می‌شود» و هنر را با معیارهای اسلامی یاد بگیرد و یاد بدهد و آن را به کار ببرد تا بتوانیم مفاهیم و ارزش‌های الهی و اسلامی را به مردم نشان دهیم.

کار هنر با محتوا پایان نمی‌یابد، قالب نیز ارزش بسیار دارد. ظرف تاریخی، منظور و زیبا را ریشتم جلوه می‌دهد و برای ساختن ظرف زیبا در عرصه هنر، تنها استعداد کافی نیست، آموزش هم ضرورت دارد. هنرمندانی که قدرت آموزش اصول هنری را در خود می‌بینند، باید به باری جوانان بشتابند.