

املاک مورد مزایده

لیست املاک مزاد بر نیاز بانک سپه - شماره مزایده مرجع: ۲۱۳۳/۱۴۰۲/۲۲ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۲۰۰۴۰۱۰۳۶۰۰۰۱۹

ردیف	همانگی برای بازدید	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	سهم بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۵۱	مدیریت شعب منطقه کرمانشاه	کنگاور - بلوار انقلاب - جنب شهرداری کنگاور - محل سابق شعبه انقلاب	۲۷ / ۹۳۸	ساختمان	تجاری / مسکونی	۴۳۸.۸۵	حدوداً ۸۶۸.۹۲	۶ دانگ	تخلیه	۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	ملک مذکور به صورت ۲ طبقه و زیرزمین می باشد - طبقه همکف به صورت یک واحد تجاری به مساحت ۲۶۰.۹۸ مترمربع و بالکن تجاری به مساحت ۳۱.۴۸ مترمربع و راه پله به مساحت ۱۴.۲۸ مترمربع - طبقه اول واحد مسکونی به مساحت ۲۸۶.۹۲ مترمربع و زیرزمین به مساحت ۲۷۵.۲۶ مترمربع (به عنوان انباری) می باشد. کاربری ملک مسکونی صرفاً استفاده تجاری تا دایر بودن اعیان ملک می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۵۲	مدیریت شعب منطقه گیلان	آستارا روستای ویژه محله نگاره خیابان پردیس	۲۶ / ۵۱۲	زمین و مستحدثات	زارعی و باغی / مسکونی	۲۰۱۶.۸۴	حدوداً ۷۵۵	۴۷۲ سهم مشاع از ۲۷۰۰ سهم	عدم تخلیه	۹۶,۳۵۱,۸۵۱,۸۵۲	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	زمینی به مساحت حدود ۲۰۱۶ متر مربع که مساحت ۲۵ متر مربع آن در حریم راه قرار دارد و مساحت ۵۶۸.۸۷ متر مربع با کاربری زارعی و باغی و مساحت ۱۲۱۵ متر مربع با کاربری مسکونی می باشد و دارای یک ساختمان سه طبقه نیمه کاره به مساحت حدود ۴۰۵ متر مربع به صورت ۲ طبقه بر روی همکف و دارای اسکلت بتنی ۷ سال ساخت و فاقد نوسازی و بام شیروانی و همکف آن یکبار مغازه مصالح فروشی و طبقه دوم نیز نیمه کاره در حال بهر برداری می باشد و همچنین یک دستگاه سوله فلزی نوساز جهت سورتینگ کیوی و مرکبات به مساحت حدود ۳۵۰ متر مربع قرار دارد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۵۳	مدیریت شعب منطقه گیلان	آستانه اشرفیه روستای نیاکو	۱۳۶ / ۴۵۶	زمین و مستحدثات	دامداری	۹۶۶.۹۴	حدوداً ۱۹۸	۳۰ سهم مشاع از ۲۰۰ سهم	عدم تخلیه	۱۲,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	یک قطعه زمین به مساحت ۹۶۶.۹۴ متر مربع و دارای اعیانات بوده بطوری که مشتمل بر یکبار ساختمان دامداری و با پروانه بهره برداری دامداری به مساحت تقریبی ۱۹۸ متر مربع می باشد که ۳۰ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم آن متعلق به بانک سپه می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد.
۵۴	مدیریت شعب منطقه گیلان	بندر انزلی خیابان شهید مطهری جنب بازارچه کاسپین خیابان شهید جمشیدی	۵۱۷۶ مجزی شده از پلاک ۴۶۴۹ سنگ ۱۵	زمین و مستحدثات (نیمه کاره)	تجاری و مسکونی	۴۰۳	حدوداً ۵۲۰	۶ دانگ	عدم تخلیه	۱۲۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	یک قطعه زمین با کاربری تجاری مسکونی که دارای عرصه ای به مساحت حدود ۴۰۳ متر مربع و اعیانی که شامل دو مغازه به همراه بالکن و یک بنای نیمه کاره که در مجاورت مغازه ها قرار دارد. مساحت کل اعیانی به متراژ حدود ۵۴۰ متر مربع با عنایت به بررسی سوابق ملک مذکور چهار باب دکان ذکر در سند مالکیت، دو باب مغازه تخریب شده، که مالکیت سرفصلی آن نیز با بانک سپه اقتصاد سابق بوده و دو باب مغازه در ضلع شمال شرقی که در همکف به مساحت ۹۶ متر مربع و دارای بالکن به مساحت حدود ۴۷ متر مربع است. در تصرف شخص دیگری می باشد ملک فوق دارای سند دفترچه ای می باشد و اخذ سند تک برگ و هزینه های مربوطه راساً بر عهده برنده مزایده می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد.
۵۵	مدیریت شعب منطقه گیلان	بندر انزلی خیابان مطهری بن بست شهید دانشیاری پلاک ۳۱ ساختمان متین ۱۲ طبقه سوم شرقی	۱۵ / ۲۰۲۲۴	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۲۹.۴	۳.۵۰ دانگ مشاع از ۶ دانگ	عدم تخلیه	۳۱,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	۶ دانگ یک دستگاه آپارتمان که سه ممیزه پنجم دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان آن در تملک بانک می باشد ملک فوق به مساحت ۱۲۹.۴ متر مربع واقع در طبقه سوم شرقی که ۴.۶۴ متر مربع آن بالکن است و یک قطعه انباری به مساحت ۲.۰۵ متر مربع و به انضمام پارکینگ به مساحت ۱۲.۵ متر مربع می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد.
۵۶	مدیریت شعب منطقه گیلان	پره سر خیابان نور بخش خیابان شهید انصاری پلاک ۱۰	۱۴ / ۵۸۷	خانه ویلایی	مسکونی	۷۵۰	حدوداً ۱۰۰	۲.۵۰ دانگ مشاع از ۶ دانگ	عدم تخلیه	۲۶,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	۶ دانگ یکبار خانه ویلایی مسکونی عرصه ای به مساحت حدود ۷۵۰ متر مربع و اعیانی به مساحت حدود ۱۰۰ متر مربع و قدمت حدود ۲۵ سال است که ۲.۵ دانگ از ۶ دانگ آن متعلق به بانک سپه می باشد ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد. بنام دولت می باشد.
۵۷	مدیریت شعب منطقه گیلان	چابکسر خیابان امام خمینی بعد از پارک شهید انصاری مهمانپذیر و رستوران سه ستاره ساحل	۳۱۱ / ۲۸۹۲	ساختمان	جهانگردی	۲۷۵	حدوداً ۷۱۱	۵۹.۹۶ سهم مشاع از ۲۷۵ سهم	عدم تخلیه	۷۶,۳۱۲,۷۲۷,۲۳۲	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	ملک با شماره پلاک ثبتی ۲۸۹۲ فرعی از ۳۱۱ اصلی به صورت یک دستگاه آپارتمان است که به عنوان رستوران و هتل در حال استفاده می باشد. ملک با عرصه به متراژ ۲۷۵ متر مربع و اعیانات به مساحت حدودی ۷۱۱ متر مربع است که ۵۹.۹۶ سهم عرصه و اعیان در تملک بانک می باشد. همچنین ملک دارای پروانه ساختمانی به شماره ۲۰۲۷ مورخ ۱۳۸۰.۸.۲۲ و پایان کار به شماره ۹۲.۶۴۵۱ مورخ ۱۳۹۲.۶.۲۰ از شهرداری چابکسر می باشد که نسبت به احداث مهمانپذیر در سه طبقه اقدام نموده و دارای گواهی پایان کار کاربری جهانگردی می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد.
۵۸	مدیریت شعب منطقه گیلان	رضوانشهر فاز ۲ فرهنگیان خیابان شهید بهشتی کوچه شهید علی نیا ساختمان مجتمع سادات طبقه اول	۲۹۲ باقیمانده مفروز از پلاک ۱۰۵ سنگ اصلی ۴۸	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۸۴.۵۱	۶ دانگ	عدم تخلیه	۲۶,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	ملک فوق یک دستگاه آپارتمان با مساحت ۸۴.۵۱ متر مربع واقع در طبقه اول یک ساختمان سه طبقه بر روی پیلوت با اسکلت بتنی و دارای امتیازات آب و برق و گاز و دارای انباری به مساحت ۲.۹۴ متر مربع و پارکینگ به مساحت ۱۶.۲۵ متر مربع می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد.
۵۹	مدیریت شعب منطقه گیلان	سنگر میدان شورا ابتدای بلوار شهید سلیمانی مجتمع تجاری پدر	۳ / ۱۸۶۵	ساختمان	تجاری (فقط ملکیت واگذار می گردد) - گردشگری	۴۳۴.۱۸	حدوداً ۲۱۳۷.۱۵	۲۹.۴۶ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم	عدم تخلیه	۱۲۳,۷۲۳,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	ملک فوق به میزان ۲۹.۴۶ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم عرصه و اعیان در تملک بانک می باشد ملک فوق ساختمان پنج طبقه تجاری و گردشگری به مساحت زیربنایی حدودی ۲۱۳۷.۱۵ متر مربع بوده که فقط طبقات چهارم و پنجم آن با کاربری گردشگری می باشد طبقه همکف به مساحت ۴۳۴.۸۰ مترمربع که شامل ۱۶ باب مغازه حدود ۲۵۱ متر مربع که از این تعداد ۶ باب مشرف به بلوار شهید سلیمانی و مابقی مشرف به راهرو و فضای عمومی، و یکبار انباری، نیم طبقه به مساحت ۹۴.۴۶ متر مربع که میزان ۳۱.۳۵ متر مربع آن بصورت بالکن تجاری متعلق به سه مغازه مستقر در طبقه همکف و مساحت ۱۵.۵۹ متر مربع نیز انباری مستقر در نیم طبقه تعیین گردیده است. طبقه اول به مساحت ۴۴۲.۲۵ متر مربع شامل یکبار انباری ۷.۳۳ متر مربع و ۱۷ باب مغازه به مساحت تقریبی حدود ۲۶۲ متر مربع مساحت طبقه دوم ۴۴۲.۲۵ متر مربع یکبار انباری ۶.۶۴ متر مربع و ۱۵ باب مغازه به مساحت تقریبی حدود ۲۶۲ متر مربع می باشد. مساحت طبقه سوم ۴۴۲.۲۵ متر مربع یکبار انباری ۶.۶۸ متر مربع و ۹ باب مغازه به مساحت تقریبی حدود ۹۳.۴۳ متر مربع و سالن بدنسازی بانوان به مساحت ۲۳۳.۶۳ متر مربع، مساحت طبقه چهارم ۳۱۴.۷۳ متر مربع مشتمل بر راهرو و راه پله و آسانسور واحد تفریحی و گردشگری (سالن بدنسازی آقایان) به مساحت ۲۵۸۵.۳۵ متر مربع می باشد علیهذا با توجه به مفاد تصویر سند اجرایی به کسر سرفصل مغازه ای موجود صرفاً ارزش ملکیت ۶ دانگ عرصه و اعیان محاسبه گردیده است. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد. تنها مالکیت مغازه ها واگذار می گردد.
۶۰	مدیریت شعب منطقه گیلان	منجیل خیابان امام خمینی کوچه حسین علیپور پلاک ۹۰	۱ / ۸۴۰۹	خقه	مسکونی	۱۵۵.۴	حدوداً ۲۳۴	۲۹ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم	عدم تخلیه	۱۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	اعیانات موجود ساختمان یک طبقه روی همکف و با بام تهرانی و خرنش به مساحت ۲۳۴ متر مربع با اسکلت فلزی و فاقد تفکیک آپارتمانی می باشد میزان ۲۹ سهم از ۱۰۰ سهم ۶ دانگ آن متعلق به بانک سپه می باشد ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد.
۶۱	مدیریت شعب منطقه گیلان	رشت دروازه لاگان کوچه شهید خیراله گرمی کوچه مریم پلاک ۵۱ ساختمان نمونه طبقه سوم واحد ۵	۱۴ / ۳۳۴۸	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۴۲.۱۲	۲۶.۵۰ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ۶ دانگ	عدم تخلیه	۱۲,۲۹۶,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	۶ دانگ یک دستگاه آپارتمان که میزان بیست و شش و نیم سهم مشاع از صد سهم ۶ دانگ در اختیار بانک قرار دارد ملک موصوف آپارتمان سه طبقه بر روی پیلوت و دارای ۵ واحد می باشد ملک فوق در طبقه سوم به صورت تک واحدی به متراژ ۱۲۲.۱۲ متر مربع می باشد که از این مساحت ۶.۷۲ متر مربع آن راه به صورت تراس در سمت جنوبی قرارداد و ضمناً یکبار انباری قطعه دوم تفکیکی به مساحت ۵.۵۸ متر مربع و پارکینگ به مساحت ۱۴.۳۱ متر مربع می باشد. ملک فوق دارای سند دفترچه ای می باشد و اخذ سند تک برگ و خلع ید و تخلیه ملک بر عهده خریدار می باشد ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد.