



مزایده سراسری املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه به شماره ۴۲/۱۴۰۴/۲۱۳۳ (نوبت دوم)



بانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در سراسر کشور را به شرح جدول ذیل و از طریق مزایده سراسری با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی الکترونیکی WWW.SETADIRAN.IR به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد: ساعت ۱۰:۰۰ روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۱
آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۸:۰۰ روز پنجشنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۴
آخرین مهلت ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۲:۰۰ روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۵
تاریخ بازگشایی پاکت پیشنهادی: ساعت ۱۴:۰۰ روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۵
تاریخ بازدید: از ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۱ لغایت ساعت ۱۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ (به غیر از روزهای تعطیل)
نحوه فروش: نقد/ نقد و اقساط
توجه: لطفاً به اصلاحات احتمالی مزایده که در سایت بانک سپه به نشانی الکترونیکی

۷. مبالغ درج شده در ستون قیمت پایه کارشناسی در خصوص املاک مشاعی بر اساس سهم بانک قید گردیده است.
 ۸. متقاضیان جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک و با توجه به توضیحات مندرج در شرایط مزایده می توانند هماهنگی های لازم را به عمل آورند.
 ۹. رعایت مفاده ماده (۱۰) دستورالعمل نحوه واگذاری اموال مزاد مؤسسات اعتباری الزامی می باشد.
 ۱۰. شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) مقدور می باشد و کلیه مراحل فرایند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.
 ۱۱. علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با دفتر ثبت نام سامانه ستاد یا شماره ۱۴۵۶ تماس و یا به آدرس اینترنتی WWW.SETADIRAN.IR مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.

بانک سپه - اداره کل املاک

املاک مورد مزایده

لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه - شماره مزایده مرجع: ۲۱۳۳/۱۴۰۴/۴۲ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد): ۲۰۰۴۰۰۱۰۳۶۰۰۰۱۹

ردیف	محل/نوع ملک	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	سهم بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۱	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	نوبر ایل کلی جنب کوی گلستان کوی فرشته قطعه ۷ طبقه ۲	۱۱/۱۰۰۶۲	آپارتمان	مسکونی	۲۳۵.۸۲	۶ دانگ	عدم تخلیه	۲۹۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد) و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه	یکدستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه دوم دارای آسانسور و باضماف انباری مسکونی قطعه ۶ تفکیکی به مساحت ۴.۴۵ مترمربع در زیر زمین یک و باضماف پارکینگ قطعه یک تفکیکی به مساحت ۸.۱۰ مترمربع در زیر زمین یک و باضماف تراش اختصاصی قطعه ۳ تفکیکی به مساحت ۳۰.۳۶ مترمربع سه خوابه با وضع موجود و با روئیت به فروش می رسد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد.
۲	مدیریت شعب منطقه آذربایجان غربی	پیرانشهر - خیابان آزادی - مجتمع مهر طبقه اول شماره ۳۱۶	فرادادی	مغازه	تجاری	۱۶.۵	۶ دانگ	تخلیه	۸,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد) و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه	طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری مغازه واحد ۳۱۶ در طبقه اول مجتمع به متراژ ۱۶.۵۰ متر واقع شده است. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۳	مدیریت شعب منطقه آذربایجان غربی	پیرانشهر خیابان آزادی غربی مجتمع تجاری مهر طبقه دوم واحد تجاری ۴۲۲	۲۶/۲۷۸۷	مغازه	تجاری	۴۲.۱۲	۶ دانگ	تخلیه	۱۳,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد) و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه	بر اساس گزارش کارشناس رسمی دادگستری مغازه واقع در طبقه دوم واقع و وسیع گرایش با موتورخانه مرکزی و دارای برق مستقل می باشد - مجتمع دارای آسانسور - پله برقی می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۴	مدیریت شعب منطقه آذربایجان غربی	پیرانشهر خیابان آزادی مجتمع مهر طبقه اول - شماره ۳۱۷	۲۶/۲۷۶۷	مغازه	تجاری	۱۷.۴۰	۶ دانگ	تخلیه	۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد) و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه	طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری مغازه واحد ۳۱۷ در طبقه اول مجتمع به متراژ ۱۷.۴۰ متر واقع شده است - مقدار ۵.۹۶ متر از مغازه دارای سند تک برگی به شماره پلاک ۲۶.۲۷۶۷ و مابقی بصورت فرادادی می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۵	مدیریت شعب منطقه آذربایجان غربی	پیرانشهر خیابان آزادی مجتمع مهر طبقه دوم - شماره ۴۰۲	۲۶/۲۸۰۸	مغازه	تجاری	۳۳.۷۰	۶ دانگ	تخلیه	۹,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد) و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه	طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری مغازه واحد ۴۰۲ در طبقه دوم مجتمع به متراژ ۳۳.۷۰ مترمربع واقع شده است. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۶	مدیریت شعب منطقه آذربایجان غربی	پیرانشهر خیابان آزادی مجتمع مهر - طبقه دوم - شماره ۴۰۸	۲۶/۲۸۰۱	مغازه	تجاری	۲۴.۲۲	۶ دانگ	تخلیه	۷,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد) و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه	طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری مغازه واحد ۴۰۸ در طبقه دوم مجتمع به متراژ ۲۴.۲۲ مترمربع واقع شده است. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۷	مدیریت شعب منطقه آذربایجان غربی	پیرانشهر خیابان آزادی مجتمع مهر - طبقه دوم - شماره ۴۰۹	۲۶/۲۸۰۰	مغازه	تجاری	۱۹.۶۲	۶ دانگ	تخلیه	۷,۳۵۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد) و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه	طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری مغازه واحد ۴۰۹ در طبقه دوم مجتمع به متراژ ۱۹.۶۲ مترمربع واقع شده است. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۸	مدیریت شعب منطقه آذربایجان غربی	میان دو آب خیابان شهید ابن بستم پرورش	۱/۱۹۱۲	ساختمان	مسکونی	۴۴۶.۵۰	۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ	عدم تخلیه	۲۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد) و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه	طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری ملک دارای دو قسمت اعیانی بوده که قسمت اول با پوشش طاق ضربی با قدمت حدود ۴۰ سال و قسمت دوم با پوشش تیرچه بلوک با قدمت حدود ۲۰ سال می باشد و کل ملک به مبلغ ۵۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال قیمت گذاری شده که سهم بانک به مقدار ۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ مبلغ ۲۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد.
۹	مدیریت شعب منطقه آذربایجان غربی	سلماس روستای سوره خیابان لطفی	۲۱/۳۸۰	ساختمان	مسکونی	۳۹۸.۹۱	حدوداً ۳۴۴ سهم از ۱۷۰ سهم	عدم تخلیه	۴,۶۰۳,۳۳۳,۵۳۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد) و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه	طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری اعیانی ها در ۳ قسمت به شرح (اعیانی اول محل نگهداری دام و انبار ۱۰۵ مترمربع و اعیانی دوم ۵۹ مترمربع و اعیانی سوم در دو طبقه ۱۸۰ مترمربع) می باشد - ۶ دانگ ملک به قیمت ۲۷,۲۶۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است که سهم بانک به میزان ۲۱ سهم مشاع از ۱۷۰ سهم مبلغ ۴,۶۰۳,۳۳۳,۵۳۰ ریال می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد.
۱۰	مدیریت شعب منطقه آذربایجان غربی	میان دو آب شهر چهار برج خیابان شهید بابایی - تیش کوچه غدیر	۱۱/۶۴۸	ساختمان	مسکونی	۵۰۹.۴۸	حدوداً ۱۱۵ دانگ	عدم تخلیه	۶۶,۳۳۳,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد) و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه	طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری اعیانیها در ۲ بخش سقف چوبی ۹۵ مترمربع مسکونی که اعیانی حدود ۲۰ مترمربع دیگر در آن بصورت یک طبقه می باشد و با توجه به عقب نشینی سایر همسایگان احتمال عقب نشینی ملک وجود دارد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد.
۱۱	مدیریت شعب منطقه آذربایجان غربی	شهر میرآباد خیابان امام منطقه گوزپله	۱۲ / ۲۰۴	آپارتمان	مسکونی	۱۰۰.۱۷	۲ دانگ مشاع از ۶ دانگ	عدم تخلیه	۴,۵۰۷,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد) و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه	طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری واحد مشتمل بر آشپزخانه - حمام و پذیرایی و دو اتاق با ورودی مستقل از شارخ اصلی طبع غربی می باشد - ارزش ۶ دانگ ملک مبلغ ۱۳,۵۲۲,۹۵۰,۰۰۰ ریال ارزشگذاری گردیده که سهم بانک به مقدار ۲ دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان واحد آپارتمانی مبلغ ۴,۵۰۷,۶۵۰,۰۰۰ ریال می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد.
۱۲	مدیریت شعب منطقه آذربایجان غربی	سردشت شهر ربط خیابان مولوی کرد (منطقه سرچشمه)	۲ / ۱۳۶۵	ساختمان	مسکونی	۲۱۵.۲۰	حدوداً ۴۸۱ دانگ	عدم تخلیه	۶۴,۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد) و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه	طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری اعیانیها در ۳ طبقه بوده که طبقه سوم فقط سقف کاری انجام شده است. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد.
۱۳	مدیریت شعب منطقه آذربایجان غربی	بوکان بلوار کردستان کوچه آرنا ۳	۱۳/۱۲۲۵۴	ساختمان	مسکونی	۳۷۵	حدوداً ۳۰۰ دانگ مشاع از ۶ دانگ	عدم تخلیه	۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد) و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه	طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری اعیانی شامل طبقه همکف و زیر زمین بصورت کلنگی و اعیانی در محدوده این پلاک و پلاک مجاور احداث شده و مطابق املاک کارشناسان رسمی دادگستری امکان تفکیک فیزیکی و جداسازی ساختار مسپر نمی گردد و اعیانی با توجه به قدمت بنا و فرسودگی و عدم امکان تفکیک فاقد ارزش قیمت گذاری می باشد. ارزش ۶ دانگ مبلغ ۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده که سهم بانک به مقدار ۲ دانگ مشاع از ۶ دانگ مبلغ ۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد.
۱۴	مدیریت شعب منطقه آذربایجان غربی	سلماس روستای قره قشلاقی پشت مسجد جامع کوچه چوئانی	۱۱/۶۹۰	ساختمان	مسکونی	۲۴۵.۹۰	حدوداً ۱۱۰ سهم از ۲۰ سهم	عدم تخلیه	۲,۳۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد) و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه	طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری اعیانی به متراژ ۱۱۰ مترمربع با قدمت بیش از ۲۰ سال می باشد - ۶ دانگ ملک به قیمت ۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است که سهم بانک به میزان ۱۶ سهم مشاع از ۴۰ سهم مبلغ ۲,۳۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد. احتمال تعریف معبر وجود دارد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد.
۱۵	مدیریت شعب منطقه آذربایجان غربی	سلماس روستای شکر بازی جنب فروشگاه شرفغانی	۵/۱۷۷	ساختمان	مسکونی	۲۵۰.۲۰	حدوداً ۱۴۰ سهم از ۶۴ سهم	عدم تخلیه	۸,۰۴۵,۳۱۲,۵۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد) و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه	طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری اعیانیها در ۲ قسمت شامل ۹۱ مترمربع مسکونی و ۴۹ مترمربع پارکینگ می باشد. ارزشی ۶ دانگ به مبلغ ۱۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال قیمت گذاری شده است که سهم بانک به مقدار ۲۸ سهم مشاع از ۶۴ سهم مبلغ ۸,۰۴۵,۳۱۲,۵۰۰ ریال می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد.
۱۶	مدیریت شعب منطقه آذربایجان غربی	مهاباد خیابان طالقانی شرقی کوچه محمود بیگ پلاک ۴	۲۵۴۲/۶۴	ساختمان	مسکونی	۵۸	۱ دانگ مشاع از ۶ دانگ	عدم تخلیه	۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد) و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه	طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری اعیانیها شامل ۳۴.۴۴ متر مربع در طبقه همکف و ۶۵.۷۳ متر مربع در طبقه اول می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد.