



اعلام مورد مزایده

لیست املاک مزاد بر نیاز بانک سپه - شماره مزایده مرجع: ۲۱۳۳/۱۲۰۶/۲۲ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۴۰۰۴۰۱۰۳۶۰۰۰۹۹

ردیف	مختصات برای بازدید	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرضه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	سهم بانک وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۶۲	مدیریت شعب منطقه گیلان	رشت خیابان طالقانی جنب موزه رشت شعبه طالقانی مهر اقتصاد سابق	۲۲-۲۲-۲۱ ۲۲۹۷/۲۴	آپارتمان	تجاری / مسکونی	قدرالسهم	۱۵۶.۵۵	۶ دانگ	۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	ملک فوق سه باب مغازه به شماره پلاک ثبتی ۲۴۹۷.۲۴ به مساحت ۴۹۱.۱۰ متر مربع و دارای بالکن ۱۳.۷۰ متر مربع و پلاک ثبتی ۲۴۹۷.۲۲ به مساحت ۲۲.۵۳ متر مربع و دارای بالکن به مساحت ۹.۳۸ متر مربع و پلاک ثبتی ۲۴۹۷.۲۳ به مساحت ۴۰.۸۷ متر مربع و دارای بالکن به مساحت ۱۰.۳۰ متر مربع و همچنین ۶ دانگ یکسنگه آبار تمام مسکونی به شماره پلاک ثبتی ۲۴۹۷.۲۱ به مساحت ۴۲.۰۵ متر مربع که در نیم طبقه اول سمت شرقی مجتمع ۲۰ واحدی بیستون واقع شده که در حال حاضر از واحد فوق به صورت تجمیعی با سه باب مغازه بهره برداری می شود. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۶۳	مدیریت شعب منطقه مرکزی	ساوه - خیابان امام خمینی - مجاور بانک ملی کد پستی ۳۹۱۳۹۳۴۶۶۱ - ساختمان شعبه ساوه قدیم سپه	۲۱۵۶/۱ و ۲۱۵۶/۰	ساختمان و مغازه	بانک / مسکونی	۴۸۵.۲۰	۱۳۷۷.۵۰	۶ دانگ	۲,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	مساحت عرصه ۴۸۵.۲۰ متر مربع اعلام گردیده که دارای عقب نشینی به عمق ۵ متر از سمت معبر اصلی بوده و بر این اساس زیر بنای کل ۱۳۷۷.۵۰ متر شامل زیر زمین به مساحت ۳۳۲.۵۰ متر مربع و طبقات همکف و اول هر طبقه به مساحت ۳۳۲.۵۰ متر مربع بصورت شعبه بانک و طبقات دوم و سوم هر یک به مساحت ۱۹۰ متر مربع می باشد. ملک دارای کاربری بانک و مسکونی بوده و با وضعیت موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۶۴	مدیریت شعب منطقه مرکزی	اراک خیابان دانشگاه خیابان آیت الله بهبهانی کد پستی ۳۸۱۷۹۵۶۱۶۷	۴۴۶/۸۵	زمین و مستحدثات	مسکونی	۲۷۰.۹۵	حدوداً ۴۷۵	عدم تخلیه	۲۷,۳۴۵,۳۱۲,۵۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	ملک با وضعیت موجود قدرالسهم بانک ۱۴.۱۹ سهم حدوداً ۴۷۵ مشاع از ۹۶ سهم عدم تخلیه
۶۵	مدیریت شعب منطقه مرکزی	زرنده، شهر خشک رود، خیابان بهارستان شمالی، کوچه حجاب، پلاک ۶، منزل صفرعلی فصیح	۶۹/۲۰۷۲	زمین و مستحدثات	مسکونی	۱۶۱۹.۴۰	۲۳۵	عدم تخلیه	۳۱,۹۳۱,۴۵۸,۳۳۴	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	قدرالسهم بانک ۵۱.۹۴ سهم مشاع از ۹۶ سهم عدم تخلیه
۶۶	مدیریت شعب منطقه مرکزی	ساوه خیابان استقلال - کوچه استقلال ۳ بن بست عطارد کد پستی ۳۹۱۳۸۸۳۴۵۸	۲۳۱۷/۹۲	زمین و مستحدثات	مسکونی	۱۸۰	حدوداً ۲۸۴	عدم تخلیه	۱۹,۶۵۶,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	قدرالسهم بانک ۱۵.۱۲ دانگ مشاع از ۶ دانگ
۶۷	مدیریت شعب منطقه مازندران	ساری - میدان ساعت - کوچه سردار - فروشگاه لوازم خانگی فلمسی	۲۷۰۳	مغازه	تجاری	حدوداً ۴۹.۲۵	حدوداً ۲۳۴	عدم تخلیه	۱۶,۲۸۵,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	ملک مورد کارشناسی عبارت است از ۶ دانگ مشاع از ۱۴ سهم مشاع از ۳۴ سهم از ۶ دانگ یک باب مغازه دو طبقه فروشگاه لوازم خانگی با اسکلت فلزی شامل طبقه همکف به مساحت ۲۳ متر مربع و طبقه فوقانی به مساحت ۲۶.۲۵ متر مربع دارای انشعابات شهری (آب و برق و گاز)، ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. هر یزنه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد.
۶۸	مدیریت شعب منطقه مازندران	بهشهر - بخش مرکزی - نقش محل - خیابان شهید محسنی - بلوار شهید هاشمی نژاد - تپش هاشمی نژاد ۷۶	۶۳۴/۱۰۲	ساختمان	تجاری / مسکونی	۹۱.۸۴	حدوداً ۳۰۱	تخلیه	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	۶ دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۹۱.۸۴ متر مربع که در آن ساختمان دو و نیم طبقه روی زیرزمین به اسکلت فلزی شامل زیر زمین به مساحت ۹۱.۸۴ متر مربع، طبقه همکف یک باب مغازه به مساحت ۸۸ متر مربع بانضمام ۲۰ متر مربع بالکن تجاری و طبقه اول مسکونی به مساحت ۱۰۲ متر مربع بنا گردیده است. مساحت قبضه شده در پانکار با وضع موجود دارای مغایرت می باشد و اخذ سند و پانکار اصلاحی بر عهده خریدار می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۶۹	مدیریت شعب منطقه مازندران	نوشهر - خیابان فردوسی شمالی - کوچه صدر کوچه ایران زمین - بین پلاک ۱۸ و ۲۴	۲/۱۷۱۳	زمین	مسکونی	۳۴۴.۶	-	تخلیه	۱۲۰,۶۱۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	ملک بر اساس گزارش کارشناسی و با وضع موجود به فروش می رسد. اخذ تمامی استعلامها، مدارک، مفاسد حساب و... قبل و بعد از قرارداد جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی و... به عهده خریدار می باشد. با عنایت به اینکه بنای احداثی داخل ملک تخریب گردیده و ملک مذکور بصورت زمین می باشد، لذا در صورت قصد جواز به منظور ساخت و ساز توسط برنده مزایده بصورت اعمالی و کالنامه امکان پذیر می باشد. رعایت اصلاحی به عمق ۲ متر در طول ۲۰.۴۰ متر در ضلع شمالی ملک الزامی می باشد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۷۰	مدیریت شعب منطقه مازندران	رامسر - خیابان شهدا - زکین محل - پلاک ۸۹	۳۰/۱۰۶۷	ساختمان	مسکونی	۴۵۰	حدوداً ۴۶۷.۷۰	عدم تخلیه	۴۶,۸۳۷,۵۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	شامل یکدستگاه ساختمان سه طبقه به مساحت ۴۶۷.۷۰ متر مربع که طبقه همکف آباری و سولیت و راه پله و طبقه دوم سولیت یک خوابه بواسطه راه پله فلزی سنگی قابل بهره برداری بوده و طبقه سوم مسکونی دو خوابه به میزان مالکیت ۱۸۷.۳۱ سهم مشاع از ۴۵۰ سهم لازم به ذکر است مساحت وضع موجود پلاک ۴۹۱.۲۵ متر مربع بوده که مساحت ۲۷۲.۵۰ متر مربع آن در حریم رودخانه که ۹ متر مربع از بنای مسکونی را شامل می گردد و باقیمانده پلاک به مساحت ۲۷۲.۵۰ متر مربع دارای کاربری مسکونی می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. هر یزنه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد.
۷۱	مدیریت شعب منطقه هرمزگان	بندرعباس، بلوار امام خمینی، بعد از شهر نمایش روبروی تپش کوچه طراوت ۸ واحد غربی	۱۰۶/۱۷۸۲	واحد تجاری	تجاری	قدرالسهم	۱۰۴.۸۹	۶ دانگ	۱۹۸,۶۲۵,۵۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	ملک شامل طبقه همکف به مساحت ۳۳.۴۸ متر مربع و نیم طبقه به مساحت ۴۱.۴۱ متر مربع می باشد. ملک فاقد پارکینگ می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۷۲	مدیریت شعب منطقه هرمزگان	بندرعباس، بلوار امام خمینی، بعد از شهر نمایش روبروی تپش کوچه طراوت ۸ واحد شرقی طبقه همکف	۱۰۶/۱۷۹۱	واحد تجاری	تجاری	قدرالسهم	۱۱۷.۹۱	۶ دانگ	۲۰۹,۳۳۱,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	ملک شامل طبقه همکف به مساحت ۷۲.۳ متر مربع و نیم طبقه به مساحت ۴۵.۶۱ متر مربع می باشد. ملک فاقد پارکینگ می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۷۳	مدیریت شعب منطقه هرمزگان	جزیره کیش، خیابان ساحلی ساختمان بورس طبقه همکف واحد ۶	سند منطقه آزاد به شماره ثبت ۹۷۸۵	آپارتمان	اداری	قدرالسهم	۲۹۴.۱۳	۶ دانگ	۳۵۹,۰۹۲,۵۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	اعیان شامل زیرزمین به مساحت ۲۷ متر مربع، طبقه همکف به مساحت ۱۷۳.۶۶ متر مربع و نیم طبقه به مساحت ۹۳.۴۷ متر مربع می باشد. ملک دارای پارکینگ به مساحت ۲۵ متر مربع بوده و سند آن به صورت دفترچه ای منطقه آزاد بوده و دریافت سند تک برگ بر عهده خریدار می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۷۴	مدیریت شعب منطقه هرمزگان	جزیره کیش، خیابان ساحلی ساختمان بورس طبقه همکف واحد ۷	سند منطقه آزاد به شماره ثبت ۹۸۰۷	آپارتمان	اداری	قدرالسهم	۳۰.۴۰	۶ دانگ	۵۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	ملک دارای پارکینگ به مساحت ۱۲.۵ متر مربع می باشد و سند آن به صورت دفترچه ای منطقه آزاد بوده و دریافت سند تک برگ بر عهده خریدار می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۷۵	مدیریت شعب منطقه هرمزگان	جزیره کیش، خیابان ساحلی ساختمان بورس طبقه اول واحد ۲۰	سند منطقه آزاد به شماره ثبت ۹۷۹۱	آپارتمان	اداری	قدرالسهم	۱۴۴.۵۰	۶ دانگ	۱۵۱,۷۲۵,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	ملک دارای پارکینگ به مساحت ۱۲.۵ متر مربع می باشد و سند آن به صورت دفترچه ای منطقه آزاد بوده و دریافت سند تک برگ بر عهده خریدار می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۷۶	مدیریت شعب منطقه هرمزگان	رودان، شهریکاه محل بهارستان	۴/۱۵۸۲	زمین و مستحدثات	مسکونی	۶۶۰.۳۷	حدوداً ۱۰۵	تخلیه	۳,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	اعیانی محروبه می باشد. سند ملک دفترچه ای بوده و اخذ سند تک برگ بر عهده خریدار می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۷۷	مدیریت شعب منطقه هرمزگان	جزیره کیش، فاز خدماتی میرمهنا، میدان لارک، ضلع جنوبی خیابان ناخدا	سند منطقه آزاد به شماره ثبت ۱۶۲۸۲	زمین و مستحدثات	بانک	۳۴۷	۴۶۱.۲۶	۶ دانگ	۸۷۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	ملک یک قطعه زمین به همراه اعیانات احداثی و با کاربری بانک به مساحت عرصه ۳۴۷ متر مربع می باشد. ملک مورد نظرها علاوه بر پوشش کامل در طبقه همکف دارای اعیان جداگانه ای در طبقه اول به متراژ ۱۶۱.۲۴ متر مربع بوده که در حال حاضر هر دو سطح و زیر بنای ساختمان به صورت متروک و بلا استفاده است. با عنایت به کیفیت ساخت و عمر بنا به لحاظ استانداردهای کیفیت آبنی در حال حاضر امکان بهره برداری از آن امکان پذیر نمی باشد. سند ملک به صورت دفترچه ای منطقه آزاد بوده و دریافت سند تک برگ بر عهده خریدار می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.