بالا گرفتن درگیری میان اسلام‌آباد و کابل

پای طالبان پاکستان در میان است؟

گزارش

پس از ماه‌ها درگیری و تنش میان اسلام‌آباد و کابل، بامداد جمعه ارتش پاکستان به شهرهای بزرگ افغانستان، از جمله کابل پایتخت این کشور حمله کرد. ذبیح‌الله مجاهد سخنگوی دولت طالبان، خبر بمباران شدن برخی مناطق کابل، قندهار و پکتیا توسط نیروی هوایی پاکستان را تأیید و از آغاز دوباره «عملیات گسترده تلافی جویانه» علیه مراکز نظامی پاکستان خبر داد. همزمان خواجه محمد آصف وزیر دفاع این کشور گفت که پاکستان «صبرش تمام شده» و اکنون وضعیت را «جنگی آشکار» می‌داند.

به گفته مقامات دو کشور، پاکستان این حملات را چند ساعت پس از آن انجام داد که نیروهای افغان مواضع مرزی پاکستان را هدف قرار داده بودند. حملات افغان‌ها به عنوان تلافی برای حملات پیشین پاکستان در اوایل هفته گذشته توصیف شد.

به گفته یک افسر نظامی افغان که بلافاصله پس از حمله به محل رسید، حداقل یک انبار مهمات در کابل بمباران شد. شبکه دولتی پاکستان اعلام کرد که یک انبار مهمات در قندهار نیز بمباران شده است.

با این حال، پاکستان و افغانستان ادعاهای متفاوتی درباره شمار کشته‌شدگان درگیری‌های روز جمعه در منطقه مرزی مطرح کردند. مشرف زیدی سخنگوی نخست وزیر پاکستان، ادعا کرد که حداقل ۱۳۳ جنگجوی افغان را کشته است. ذبیح‌الله مجاهد، سخنگوی طالبان نیز گفت که ۵۵ سرباز پاکستانی کشته شده‌اند. همچنین به گزارش خبرگزاری فرانسه، فیصل بن فرحان، وزیر خارجه عربستان سعودی، روز جمعه با هدف جلوگیری از گسترده شدن جنگ با همتای پاکستانی خود گفت‌وگو کرده است. عباس عراقچی، وزیر امور خارجه کشورمان هم روز جمعه اندکی پس از شعله‌ور شدن درگیری‌های مرزی، آمادگی ایران را برای «تسهیل گفت‌وگو» میان افغانستان و پاکستان اعلام کرد. عراقچی در شبکه اجتماعی ایکس نوشت: «ایران آماده است هرگونه کمک لازم را برای تسهیل گفت‌وگو و تقویت درک متقابل و همکاری میان دو کشور فراهم کند.»

> به گفته مقامات دو کشور، پاکستان این حملات را چند ساعت پس از آن انجام داد که نیروهای افغان مواضع مرزی پاکستان را هدف قرار داده بودند. حملات افغان‌ها به عنوان تلافی برای حملات پیشین پاکستان در اوایل هفته گذشته توصیف شد

ریشه درگیری

درگیری‌های جمعه در ادامه تنش‌های طولانی‌مدت میان افغانستان و پاکستان رخ داد و پس از ماه‌ها برخوردهای مرزی، دو کشور را به بحران فعلی رساند. در اکتبر سال گذشته، شدیدترین درگیری‌ها میان دو طرف به وقوع پیوست که بسیاری در هر دو سوی مرز کشته شدند. ۱۹ اکتبر ۲۰۲۵ بود که نیروی هوایی پاکستان اهدافی در کابل، خوست، جلال‌آباد و پکتیکا را بمباران کرد. پاکستان اعلام کرد که این حملات برای از بین بردن پناهگاه‌های تحریک طالبان پاکستان انجام شده است، در حالی که افغانستان این اقدام را نقض حاکمیت ملی خود دانست و تهدید به تلافی کرد. این حملات در واکنش به سفر امیرخان متقی، وزیر خارجه طالبان، به هند در فاصله پنجم تا هفتم اکتبر صورت گرفت. اسلام‌آباد این اقدام را تهدیدی وجودی تلقی کرد، زیرا بیم آن را داشت که دهلی بتواند جنبش طالبان پاکستان را تسلیح کند.

بسیاری از تحلیلگران براین باورند که مسأله اصلی پاکستان، حفظ امنیت داخلی و مرزی است. روابط بین دو کشور به دلیل اتهامات پاکستان مبنی بر اینکه دولت افغانستان، طالبان پاکستان معروف به «تحریک طالبان پاکستان» را پناه می‌دهد، به شدت کاهش یافته است. این گروه در سال‌های اخیر کارزار بی‌وقفه‌ای علیه نیروهای امنیتی پاکستان به راه انداخته و در پاییز گذشته مسئولیت یک حمله انتحاری در دادگاهی در اسلام‌آباد، که منجر به کشته شدن ۱۲ نفر شد را برعهده گرفت. پاکستان می‌گوید افغانستان به طالبان پاکستان اجازه می‌دهند تا در افغانستان آزادانه آموزش ببینند و فعالیت کنند. در مقابل اما طالبان افغانستان می‌گوید این گروه را میزبانی نکرده و استدلال می‌کند که دولت پاکستان با مطرح کردن این موضوع، مسئولیت ناکامی‌های امنیت داخلی خود را به گردن افغانستان می‌اندازد.

به گزارش نیویورک تایمز، مقامات افغانستان به‌طور خصوصی به حضور طالبان پاکستان در این کشور اذعان کرده‌اند. علاوه بر فشار پاکستان، این مقامات تحت فشار چین و روسیه نیز بوده‌اند تا گروه‌های مسلح فعال در کشور را مهار کنند. حضور طالبان پاکستان و احیای سایر گروه‌ها، از جمله القاعده، باعث نگرانی کشورهای منطقه و فرامنطقه شده است. به گفته شورای امنیت سازمان ملل، دولت افغانستان به طالبان پاکستان سلاح‌هایی از جمله تفنگ و پهپاد ارائه کرده است. این شورا همچنین در گزارشی که این ماه منتشر شد، خاطرنشان کرده است که «القاعده همچنان از حمایت مقامات غیررسمی» برخوردار است، که اشاره به حکومت طالبان در افغانستان دارد.

طبق گزارش مؤسسه مطالعات صلح پاکستان، یک مرکز تحقیقاتی مستقر در اسلام‌آباد، طالبان پاکستان سال گذشته در حدود ۳۰۰ حمله به پاکستان انجام داد که طی آن بیش از ۴۴۰ نفر را کشت که بیش از ۸۰ درصد کشته‌شدگان را نیروهای امنیتی تشکیل می‌دادند.

تشدید خصومت پاکستان نسبت به طالبان در ماه‌های اخیر، حاکی از تغییر چشمگیر در رویکرد این کشور پس از دهه‌ها حمایت ضمنی از این گروه است. رهبری طالبان افغانستان در طول جنگ به رهبری آمریکا در جنوب پاکستان مستقر بود. پس از بازگشت طالبان به قدرت در سال ۲۰۲۱، دولت پاکستان در ابتدا با آنها همراهی کرد و حتی گفت‌وگوهایی مطرح شد مبنی بر اینکه افغانستان می‌تواند به کریدور اقتصادی چین-پاکستان بپیوندد.

بحران حل نشده

برش

پس از درگیری‌های مرگبار اکتبر سال گذشته که بیش از ۷۰ نفر در آن کشته شدند، چندین دور مذاکره میان افغانستان و پاکستان برگزار شد. این مذاکرات پس از آتش‌بس اولیه‌ای که با میانجی‌گری قطر و ترکیه برقرار شده بود، صورت گرفت و هدف آن کاهش تنش‌ها و یافتن راه‌حلی پایدار برای اختلافات بود.

با این حال، این تلاش‌ها نتوانست به یک توافق رسمی میان دو کشور منجر شود و اختلافات همچنان پابرجا ماندند. هرچند آتش‌بس تا حدی خشونت‌ها را کاهش داده بود، اما تبادل آتش گاه‌به‌گاه و برخوردهای مرزی نشان می‌دهد که بحران به طور کامل حل نشده است و تنش‌ها همچنان در منطقه احساس می‌شود. در ماه‌های اخیر، مجموعه‌ای از حملات انتحاری در دو کشور رخ داده است. از جمله این حملات می‌توان به انفجار یک مسجد شیعیان در اسلام‌آباد اشاره کرد که دست‌کم ۴۰ کشته بر جای گذاشت و گروه «دولت اسلامی» مسئولیت آن را پذیرفت. داعش خراسان نیز مسئولیت یک بمب‌گذاری انتحاری مرگبار در یک رستوران در کابل را برعهده گرفت.

A History of the Modern Middle East

تاریخ خاورمیانه مدرن (۵۶)

ویلیام کلیولند

ترجمه: عسگر قهرمانپور

دوران عبدالحمید دوم

تا پایان قرن نوزدهم، تقریباً تمامی واحدهای سیاسی مهم جهان اسلام، از اندونزی تا شمال نیجریه، تحت نوعی از کنترل اروپایی قرار داشتند. آنهایی که از اشغال مستقیم رهایی یافته بودند - ایران، امپراطوری عثمانی، افغانستان و مراکش - حاکمیت خود را در نتیجه کنترل اروپایی بر اقتصادشان محدود یافته دیدند. سلطه کشورهای اروپای غربی بر سرزمین‌های اسلامی، معضلی بزرگ برای مسلمانان ایجاد کرد؛ چرا جامعه اسلامی چنین شکست‌هایی را از دست کافران متحمل شد؟ اجماع عمومی مسلمانان براین بود که پیام الهی که به پیامبر وحی شده بود، همچنان معتبر و صحیح است. اسلام خود ناقص یا معیوب نبود؛ بلکه خطا از مسلمانان بود و از ناتوانی آنان در پیروی از فرمان‌های خداوند ناشی می‌شد. در این دیدگاه، کنار گذاشتن شریعت به سود قانون اساسی سکولار و قوانین ساخت بشر، نشانه‌ای از اشتباهات نخبگان تحصیلکرده در غرب بود؛ کسانی که معتقد بودند پذیرش مشتاقانه نهادهای بیگانه نه تنها جامعه را نجات نداد، بلکه سقوط آن را نیز تسریع کرد. اما دانشمندان فرانسوی تنها هدف انتقاد نبودند. روشنفکران و فعالان سیاسی مسلمان استدلال می‌کردند که رفتارهای اسلامی دچار انحطاط شده و از مسیر حقیقی که در وحی آمده بود، منحرف شده است. در این فضای خودانتقادی، جریانی از واکنش علیه پذیرش شیوه‌های اروپایی پدید آمد که با بازتأکید بر ارزش‌های اسلامی همراه بود. این جریان به‌ویژه در مصر برجسته بود؛ جایی که حرکتی فکری و پژوهشی شکل گرفت تا اصول بنیادین اسلام را دوباره کشف کند و چگونگی کاربرد آنها در جهان در حال تغییر قرن بیستم را توضیح دهد.

عبدالحمید دوم (۱۹۰۹-۱۸۷۶) واپسین سلطان عثمانی بود که سلطنتی با قدرتی نامحدود در دست داشت. تنها دو سال پس از تکیه بر تخت قدرت، قانون اساسی را که به آن پایبند بود به حالت تعلیق درآورد و کنترل دستگاه حکومتی را از دیوان‌سالاران بازپس گرفت و به دربار سلطنتی منتقل کرد تا پایه‌های حکومت خود را محکم سازد. سلطنت سی و سه ساله او - که از نظر مدت، سومین سلطنت در تاریخ دودمان عثمانی به شمار می‌رود - با ترکیبی سنجیده از اصلاح‌طلبی و محافظه‌کاری آغاز شد، اما با واکنش علیه نهادها و اندیشه‌های اروپایی به پایان رسید. سلطان با بهره‌گیری از اختیارات گسترده دولت مرکزی، محدودیت‌های شدیدی بر فعالیت‌های سیاسی و فکری اتباع عثمانی تحمیل کرد. این واکنش، پاسخی بود به پذیرش یکپارچه اصلاحات غربی و همزمان تأکیدی بر میراث اسلامی امپراطوری عثمانی بود. برخلاف سکولاریسم دوران تنظیمات، او خود را در پرتو نشانه‌های خلافت می‌دید و تلاش می‌کرد رضایت نهادهای دینی را جلب نماید.

عبدالحمید همچنین بر ایده عثمانی‌گرایی که بر پذیرش برابری تمامی ادیان استوار بود، سایه افکند و به جای آن، آموزه پان‌اسلامیسم را برگزید. این آموزه با تأکید سلطان بر جایگاه خود به عنوان خلیفه و ادعای او در نقش «حامی مسلمانان در سراسر جهان» پیوندی ناگسستنی داشت. اندیشه احیای امت اسلامی تحت لوای یک خلیفه واحد، شاید تحقق عملی چندانی نمی‌یافت، اما بهره‌برداری عبدالحمید از این مفهوم، موقعیت او را تقویت کرد و توجه جهانیان را به امکان رهایی از سلطه اروپاییان از طریق تجدید همبستگی اسلامی جلب نمود. پان‌اسلامیسم همچنین به ابزاری دیپلماتیک بدل شد؛ سلطان می‌توانست با نشان دادن نفوذ خود بر میلیون‌ها مسلمان مستعمرات اروپا، در مذاکرات با قدرت‌های استعماری چون بریتانیا، فرانسه و روسیه، امتیازاتی کسب کند.

نوبت اول

شهرداری دربندسر

آگهی مزایده عمومی

(شماره ثبت سامانه ۱۰۰۴۱۰۰۳۰۱۰۰۰۰۰۳)

شهرداری شمشک دربندسر در نظر دارد به استناد مجوز شورای اسلامی شهر شمشک دربندسر، نسبت به فروش ضایعات آهن آلات موجود در انبار خدمات شهری شهرداری به مقدار ۱۲۶۵۰ کیلوگرم و به مبلغ پایه ۱۹۵/۰۰۰ریال (یکصد و نود و پنج هزار ریال) به ازای هر کیلوگرم طبق نظر کارشناس رسمی از طریق برگزاری مزایده عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط اقدام نماید. لذا بدین‌وسیله از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی دارای سوابق و شرایط دعوت می‌گردد برای کسب اطلاعات بیشتر و شرکت در مزایده به سایت اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

۱- مهلت دریافت اسناد مزایده از سایت:
تا روز پنج‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۴ ساعت ۱۴ می باشد.
۲- مهلت زمان ارائه پیشنهاد:
تا روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ ساعت ۸ می‌باشد.
۳- زمان بازگشایی پاکت‌ها:
روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۶ ساعت ۱۰ می‌باشد.
۴- متقاضیان برای شرکت در مزایده می‌بایست نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) به آدرس اینترنتی سامانه ستاد مراجعه نمایند.
۵- برگزاری مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس فوق‌الذکر می باشد.
۶- متقاضیان قبل از ارائه پیشنهاد قیمت حتماً و با دقت برگ شرایط شرکت در مزایده را مطالعه نمایند.
اطلاعات تماس دستگاه مزایده‌گزار (واحد امور قراردادها) جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مزایده و ارائه پاکت الف:
نشانی: تهران - شمیرانات - رودبار قصران - شهر شمشک دربندسر- جاده دیزین- شهرداری شمشک دربندسر (تلفن تماس: ۲۴۸۷۳۰۰۰ - ۲۶۵۲۶۹۴۹)
شهرداری شمشک دربندسر

نوبت اول

شهرداری دربندسر

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

(شماره ثبت سامانه ۲۰۰۴۱۰۰۳۰۱۰۰۰۰۳۹)

شهرداری شمشک دربندسر در نظر دارد به استناد کد طبقه‌بندی ۲۰۴۰۱۰۲ بودجه مصوب سال ۱۴۰۴، عملیات تعمیر و نگهداری از اماکن و تأسیسات شهری را به مبلغ ۸۱,۴۷۲,۶۲۰,۰۰۰ (به حروف: هشتادو یک میلیارد و چهار صد و هفتاد و دو میلیون و ششصد و بیست هزار ریال) از طریق برگزاری مناقصه عمومی به اشخاص حقوقی واجد شرایط و دارای گواهی صلاحیت پیمانکاری واگذار نماید. لذا بدین‌وسیله از کلیه شرکت‌های دارای سوابق و شرایط دعوت می‌گردد برای کسب اطلاعات بیشتر و شرکت در مناقصه به سایت اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

۱- مهلت دریافت اسناد مناقصه از سایت: از تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۹ لغایت ۱۴۰۴/۱۲/۱۶ ساعت ۱۴ می باشد.
۲- مهلت زمان ارائه پیشنهاد: روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۶ ساعت ۱۴ می‌باشد.
۳- زمان بازگشایی پاکت‌ها: روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۷ ساعت ۸ می باشد.
۴- متقاضیان برای شرکت در مناقصه می‌بایست نسبت به ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) به‌آدرس اینترنتی سامانه ستاد مراجعه نمایند.
۵- برگزاری مناقصه صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس فوق‌الذکر می‌باشد.
۶- متقاضیان قبل از ارائه پیشنهاد قیمت حتماً و با دقت برگ شرایط شرکت در مناقصه را مطالعه نمایند.
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گزار (واحد امور قراردادها) جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت الف:
نشانی: تهران - شمیرانات - رودبار قصران - شهر شمشک دربندسر - جاده دیزین- شهرداری شمشک دربندسر (تلفن تماس: ۲۴۸۷۳۰۰۰ - ۲۶۵۲۶۹۴۹)
شهرداری شمشک دربندسر

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

(همراه با ارزیابی کیفی) شماره ۱/ع/۱۴۰۴

نوبت اول

بانک کشاورزی

مدیریت امور شعب بانک کشاورزی در منطقه دو تهران در نظر دارد براساس قانون برگزاری مناقصات و بنا بر آیین‌نامه اجرایی بند ج ماده ۱۲ قانون مذکور؛ نسبت به برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله‌ای همراه با ارزیابی کیفی؛ از طریق تأمین‌کنندگان صاحب صلاحیت و دارای سوابق کاری درخصوص موضوع مناقصه در بستر سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) تحت شماره ۲۰۰۴۰۰۱۰۲۴۰۰۰۰۵۷ به‌شرح ذیل اقدام نماید:

۱- نام و نشانی مناقصه‌گزار: مدیریت شعب بانک کشاورزی در منطقه ۲ تهران؛ به آدرس تهران خیابان ستارخان نبش خیابان حبیب‌الهی
۲- موضوع مناقصه: امور مربوط به پول‌گذاری، پول‌رسانی نگهداری و نظافت تعداد ۱۴۲ دستگاه خود پرداز خارج شعبه‌ای بانک کشاورزی
۳- مدت و محل اجرا: محل و مدت انجام کار به‌شرح اسناد مناقصه می‌باشد.
۴- مبلغ برآورد مناقصه: ۱۴۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۵- نوع و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: یک فقره ضمانت‌نامه بانکی (به غیر از بانک کشاورزی) دارای حداقل ۳ ماه اعتبار و یا واریز وجه به‌حساب شماره IR ۹۴۰۱۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۱۰۵۱۰۹۶۹۳۲- به مبلغ ۷/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هفت میلیارد و دویست و پنجاه میلیون ریال) به‌نام بانک کشاورزی.
۶- نحوه دریافت اسناد استعلام: کلیه مراحل برگزاری مناقصه از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران درصورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. پس از برگزاری فرآیند ارزیابی کیفی، از تأمین‌کنندگان صاحب صلاحیت که حداقل امتیاز کیفی لازم را کسب نموده باشند جهت حضور درجلسه گشایش پاکات دعوت به‌عمل خواهد آمد. اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۴۱۹۳۴-۰۲۱
۷- مهلت خرید و دریافت اسناد مناقصه: تاریخ انتشار فراخوان در سامانه ستاد از ساعت ۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۹ لغایت ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ می‌باشد.
۸- مهلت ارسال و بارگذاری اسناد: از ساعت ۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ لغایت ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۰ می‌باشد.
۹- محل و تاریخ بازگشایی پاکت ارزیابی کیفی: ساعت ۱۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۲ در محل سالن جلسات در نشانی مناقصه‌گزار می‌باشد.
۱۰- محل و تاریخ بازگشایی اسناد الف، ب و ج درخصوص متقاضیانی که ارزیابی کیفی ایشان تأیید گردیده است: ساعت ۱۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۹ در محل سالن جلسات در نشانی مناقصه‌گزار می‌باشد.
۱۱- اعلام برنده پس از تأیید فرآیند مناقصه توسط کمیسیون معاملات بانک می‌باشد.
۱۲- هزینه فروش اسناد مناقصه ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال در وجه بانک کشاورزی به‌شماره حساب IR ۹۴۰۱۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۱۰۵۱۰۹۶۹۳۲- یا شماره حساب مندرج در سامانه ستاد به‌نام بانک کشاورزی می‌باشد.
۱۳- مناقصه‌گزار در رد یا قبول پیشنهاد مختار است.
۱۴- درصورت انصراف برنده اول پس از انعقاد قرارداد؛ سپرده ایشان به نفع مناقصه‌گزار ضبط خواهد شد.
۱۵- هزینه چاپ و نشر آگهی مناقصه (نوبت اول و دوم) به‌عهده برنده مناقصه می‌باشد.
۱۶- سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه درج شده است.
۱۷- متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۶۶۵۵۴۶۴۷-۰۲۱ واحد خدمات تماس حاصل نموده و یا به پایگاه ملی اطلاع‌رسانی مناقصات به نشانی اینترنتی http://iets.mporg.ir مراجعه فرمایند.

نوبت اول

شهرداری قاین

آگهی مزایده کلیه واحدهای تجاری شهرداری قاین

جهت اجاره به مدت ۲ سال

موضوع: شهرداری قاین در نظر دارد براساس ماده ۱۳ آیین‌نامه مالی شهرداری و به استناد لایحه شماره ۵۰/۵۱۷۹۴۶/ ش/ ق مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ و مصوبه شماره ۱۴۸۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ نسبت به واگذاری کلیه واحدهای تجاری شهرداری در سطح شهر قاین با جزئیات مندرج در اسناد مزایده، با بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (setadiran.ir) به‌صورت اجاره سالانه به مدت دو سال به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط براساس نرخ کارشناس رسمی دادگستری و شرایط بند ۱۰ و ۱۱ ذیل واگذار نماید. کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده پرداخت تضمین شرکت در مزایده، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده‌گران محترم از طریق سامانه فوق امکان‌پذیر خواهد بود.

شرایط مزایده به‌صورت اجاره:
۱- کلیه افراد حقیقی و حقوقی می‌توانند در مهلت مقرر به سامانه ستاد مراجعه و اسناد لازم را دریافت نمایند.
۲- ارائه سپرده شرکت در مزایده مبلغ ۵ درصد مبلغ پایه به‌صورت سالیانه و برای دو سال ۱۰ درصد مبلغ پایه براساس لیست پیوست می‌باشد که شرکت‌کنندگان می‌بایست مبلغ ذکر شده را به حساب سپرده شهرداری قاین به شماره ۳۱۰۰۰۰۱۵۸۵۰۰۳ نزد بانک ملی واریز و فیش مربوطه را در سامانه ستاد بارگذاری نمایند و در هنگام برنده شدن اصل فیش واریزی را به شهرداری ارائه نمایند.
۳- مبلغ پایه اجاره براساس لیست پیوست می‌باشد.
۴- دریافت اسناد مزایده از طریق سامانه ستاد از تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ لغایت ۱۴۰۴/۱۲/۱۴ می باشد.
۵- آخرین مهلت بارگذاری اسناد در سامانه ستاد تا پایان وقت اداری ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ می باشد.
۶- زمان بازگشایی پاکات مزایده ساعت ۸ صبح مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ در محل شهرداری خواهد بود.
۷- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.
۸- درصورت امتناع از انعقاد پیمان، سپرده برنده یا برندگان مزایده به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.
۹- متقاضیان می‌بایست تمام اسناد و مدارک لازم را پس از مطالعه امضا نموده و سپس در سامانه بارگذاری نمایند و نیازی به ارائه به شهرداری نمی‌باشد.
۱۰- با توجه به اینکه در حال حاضر ملک شهرداری به‌صورت قرارداد اجاره در ید مستاجر می‌باشد، لذا مزایده املاک اجاره‌ای شهرداری بدون تخلیه مستاجر فعلی صورت خواهد گرفت و اگر مستاجر مستقر در مغازه برنده مزایده گردید بدیهی است با ایشان قرارداد اجاره منعقد خواهد شد و اگر مستاجر مستقر در ملک شهرداری برنده مزایده نگردید، چنانچه حاضر به انعقاد قرارداد با قیمت برنده مزایده با شهرداری گردید، اولویت انعقاد قرارداد باز هم با مستاجر فعلی و مستقر در ملک شهرداری خواهد بود.
۱۱- از آنجایی که پس از برگزاری مزایده مستاجر فعلی ممکن است در مزایده برنده نشود و با قیمت برنده مزایده دیگر نیز حاضر به انعقاد قرارداد با شهرداری نگردد و نسبت به تخلیه ملک شهرداری اقدام ننماید، شهرداری ۳ ماه پس از تاریخ اعلام برنده توسط سامانه ستاد فرصت خواهد داشت نسبت به تخلیه ملک از طریق مراجع قضایی اقدام نماید و برنده مزایده حق هیچ‌گونه اعتراض و خسارت از شهرداری نخواهد داشت و خسارات وارده به شهرداری بابت تأخیر در تخلیه ملک از مستاجر فعلی برابر مقررات وصول خواهد شد.
۱۲- متقاضیان محترم می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر در ساعات اداری به‌شماره مستقیم ۳۲۵۶۶۲۰۱- ۰۵۶ داخلی ۲۲۱ واحد املاک شهرداری تماس حاصل و یا به آدرس اینترنتی سامانه ستاد www.setadiran.ir جهت دریافت اسناد مزایده مراجعه فرمایند.

شناسه ۲۱۴۰۵۹۶

سرپرست شهرداری قاین- مجید کهن ترابی

ایران سازمان آگهی‌های بازرگانی

پذیرش آگهی‌های روزنامه ایران

۱۸۷۷