

جمع آوری گازهای مشعل حتی یک روز هم نباید تأخیر داشته باشد

رئیس جمهوری در جلسه پیگیری افزایش تولید و رفع ناترازی در وزارت نفت تأکید کرد: «اجرای پروژه‌های جمع‌آوری گازهای مشعل حتی برای یک روز هم نباید تأخیر داشته باشد و بخش قابل توجهی از چالش‌های مالی کشور می‌تواند از این مسیر حل شود.» وی با قدردانی از اقدامات انجام شده در دولت چهاردهم، بر ضرورت فعالیت شبانه‌روزی، هم‌افزایی بین بخشی و تسریع در طرح‌های توسعه پایلایشی و مدیریت مصرف انرژی تأکید کرد تا از هدررفت سرمایه‌های ملی جلوگیری شود.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی دولت، مسعود پزشکیان، رئیس جمهوری در جلسه‌ای تخصصی با محوریت پیگیری روند افزایش تولید و رفع ناترازی در حوزه وزارت نفت، بر ضرورت تسریع در اجرای پروژه‌های اولویت‌دار این بخش، بویژه طرح‌های مرتبط با جمع‌آوری گازهای مشعل تأکید کرد. در این نشست که با حضور مسئولان ذی‌ربط برگزار شد، رئیس جمهوری با اشاره به اهمیت راهبردی مدیریت بهینه منابع و ذخایر زیرزمینی نفت خام و گاز، اظهار کرد: «وقتی اعلام می‌شود روزانه حدود ۵۰ میلیون مترمکعب گاز همراه نفت، معادل تقریبی ۱۵ میلیون دلار در روز در مشعل‌ها می‌سوزد و در عمل هدر می‌رود، اجرای پروژه‌های جمع‌آوری این گازها حتی برای یک روز نیز نباید با تأخیر مواجه شود، بلکه باید با حداکثر سرعت ممکن پیش رود.» پزشکیان با قدردانی از اقدامات انجام‌شده در این زمینه از جمله جمع‌آوری ۹ میلیون مترمکعب گازهای همراه و مشعل از ابتدای دولت چهاردهم، تصریح کرد: «روند کنونی قابل تقدیر است، اما با توجه به حجم اتلاف منابع، لازم است فعالیت‌ها به صورت شبانه‌روزی و در قالب سه شیفت کاری دنبال شود تا از استعمار هدررفت سرمایه‌های ملی جلوگیری شود.» رئیس جمهوری با بیان اینکه بخش مهمی از چالش‌های مالی کشور می‌تواند از طریق جمع‌آوری، فرآوری و فروش گازهای همراه مرتفع شود، این موضوع را یکی از مصادیق روشن ارتقای بهره‌وری و اصلاح ساختار اقتصادی در بخش انرژی دانست و افزود: «تبدیل گازهای مشعل به منبع درآمدی پایدار، علاوه بر آتار اقتصاد، در بهبود شاخص‌های زیست‌محیطی و کاهش آلودگی نیز نقش مؤثری ایفا خواهد کرد.»

یادداشت



محمدعلی شفیعی
مدیرعامل گروه مهندسی
و ساختمان صنایع نفت (اویک)

رکورد دهم

موفقیتی که نباید ما را غافل کند

زمستان ۱۴۰۴ برای صنعت گاز ایران با یک عدد مهم به پایان رسید: ۷۳۰ میلیون مترمکعب تولید روزانه گاز از میدان پارس جنوبی. عددی که دهمین رکورد ثبت‌شده در دو سال اخیر است و در شرایطی به دست آمد که تحریم‌ها، نوسان ارزی، افزایش هزینه‌های تولید و مصرف آفسارگسیخته داخلی، هرکدام به تنهایی می‌توانست شبکه گاز کشور را با بحران مواجه کند. پارس جنوبی که پیش از ۸۵ درصد گاز مصرفی ایران را تأمین می‌کند، بار دیگر نشان داد ستون فقرات امنیت انرژی کشور است. ثبت این رکورد در میانه‌ای که ذاتاً باید با افت فشار و کاهش تولید مواجه باشد، بدون اغراق یک دستاورد مدیریتی و عملیاتی محسوب می‌شود؛ دستاوردی که حاصل تلاش شبانه‌روزی نیروهای بومی، متخصصان جوان و کارکنان باتجربه‌ای است که در سخت‌ترین شرایط، تولید را سرپا نگه داشته‌اند. آمارها گویای این مسیر پرفشار است. در سال ۱۴۰۳ تولید روزانه گاز غنی پارس جنوبی چهار بار افزایش یافت و از ۷۱۰ به ۷۱۶ میلیون مترمکعب رسید. این روند در سال ۱۴۰۴ نیز ادامه پیدا کرد و طی پنج رکوردشدنی متوالی، تولید به ۷۲۷ و نهایتاً در هفتم ماه به ۷۳۰ میلیون مترمکعب در روز رسید. در همین مدت، حفاری ۱۴ حلقه چاه جدید و تعمیر ده‌ها سکوی فیرا ساحلی، با حدود ۲۵ میلیون مترمکعب به ظرفیت تولید میدان افزود. اما همین جا نقطه‌ای است که باید از «افتخار» فاصله گرفت و به «هشدار» رسید. پارس جنوبی یک میدان مشترک است و شریک جنوبی ایران با شتابی قابل توجه در حال اجرای طرح‌های توسعه‌ای و افزایش برداشت خود است. در مقابل، مهم‌ترین پروژه راهبردی در سمت ایران، یعنی طرح فشارافزایی، هنوز درگیر چالش‌های تأمین مالی و تجهیزات باقی مانده است. این در حالی است که بدون فشارافزایی، حفظ همین رکوردها نیز در سال‌های آینده ممکن نخواهد بود. واقعیت آن است که رکوردهای پی‌درپی، اگرچه ارزشمندند، اما نمی‌توانند جای تصمیم‌های سخت و سرمایه‌گذاری‌های بزرگ را بگیرند. فشارافزایی نه یک انتخاب، بلکه ضرورتی اجتناب‌ناپذیر برای جلوگیری از افت تولید، مهار ناترازی گاز و برق و حفظ سهم ایران از میدان مشترک است. «رکورد دهم» نشان داد صنعت گاز ایران هنوز توان عبور از بحران را دارد؛ اما تداوم این مسیر، بیش از تلاش نیروهای عملیاتی، به تصمیم‌های راهبردی امروز وابسته است. تصمیم‌هایی که اگر به‌توقیف بیفتد، فردا دیگر رکوردی برای ثبت باقی نخواهد گذاشت.

رئیس اتاق اصناف با اعلام جزئیات نمایشگاه بهاره ۱۴۰۴ عنوان کرد

چندنرخ بودن کالاها همچنان پابرجاست

گزارش

روز گذشته نشست خبری ویژه نمایشگاه بهاره سال ۱۴۰۴ در اتاق اصناف تهران برگزار شد. در این نشست، رئیس اتاق اصناف تهران با اعلام جزئیات برگزاری این رویداد، نسبت به مشکل چندنرخ بودن کالاها در بازار هشدار داد. زیرا وجود قیمت‌های غیرواقعی و سلیقه‌های نه تنها موجب سردرگمی خریداران و فروشندگان می‌شود، بلکه بی‌ثباتی در بازار را نیز تشدید می‌کند. در این نمایشگاه ترکیبی از تولیدکنندگان و نیکداران حضور خواهند داشت. رئیس اتاق اصناف تهران در این نشست در پاسخ به سؤال خبرنگار روزنامه «ایران» در خصوص اینکه آیا قیمت کالاها می‌تواند در نمایشگاه بهاره عرضه می‌شوند ارزان‌تر از بازار است و اینکه چگونه قیمت‌گذاری صورت می‌گیرد، عنوان کرد: «هدف از برگزاری این نمایشگاه در واقع ایجاد فرصت مناسب برای مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان است و هدف ما این است که برای مصرف‌کننده نهایی امکان خرید مناسب فراهم و در کنار آن، فرصتی برای عرضه تولیدات داخلی ایجاد شود. از همین رو قیمت‌های نصب شده در این نمایشگاه باید واقعی و مبتنی بر نظر کارشناسان تعیین شود.»

حمیدرضا رستگار افزود: «فرآیند

تنظیم و تأیید قیمت کالا توسط اتحادیه صنف مربوطه انجام می‌شود. کارشناسان اتحادیه کالا را ارزیابی و آنالیز می‌کنند و نرخ‌ها که تعیین می‌شود، نرخ مورد تأیید اتاق اصناف است. بنابراین هرگونه قیمت‌گذاری خارج از این چهارچوب قابل قبول نیست.»

وی با اشاره به تفاوت کیفیت کالاها و تأثیر آن بر قیمت اظهار کرد: «یکی از مشکلات جدی بازار، چندنرخ بودن یک کالا است. این مسأله باید در نظرمان قرار گیرد تا نرخ هیچ عنوان برای بازار مفید نیست. زیرا چندنرخ بودن نه تنها رقابت سالم ایجاد نمی‌کند بلکه موجب سردرگمی فروشندگان و خریداران می‌شود.» رستگار تصریح کرد: «زمانی که یک کالا با چند قیمت متفاوت عرضه می‌شود، هم اعتماد مصرف‌کننده در تعیین نرخ دچار مشکل می‌شود. به همین دلیل تأکید ما این است که در نمایشگاه‌های بهاره قیمت‌ها دقیقاً مطابق نرخ کارشناسی شده و مصوب اتحادیه اعلام شود تا هم شفافیت ایجاد شود و هم بازار دچار آشفتگی نشود.»

کیفیت کالا باید مبنای قیمت‌گذاری باشد

رئیس اتاق اصناف با اشاره به تفاوت کیفیت کالاها در بازار تأکید کرد: «در بسیاری از گروه‌های کالایی، شکل و ظاهر محصولات مشابه است اما

کیفیت آنها تفاوت جدی دارد. این موضوع در مواد غذایی، آجیل و خشکبار، پوشاک و البسه، کیف و کفش، ساعت و بسیاری از کالاهای دیگر دیده می‌شود.»

وی افزود: «به همین دلیل اگر کالایی قرار است در نمایشگاه‌ها عرضه شود، قیمت‌گذاری آن باید دقیقاً منطبق با نظر کارشناس صنف مربوطه صورت گیرد. کارشناسان اتحادیه‌ها وظیفه دارند کالا را بررسی و کیفیت آن را ارزیابی کنند تا نرخ نهایی بر اساس واقعیت و نه ظاهر کالا تعیین شود.»

رستگار تصریح کرد: «ظاهر مشابه نباید موجب شود که کالاها با متفاوت با یک قیمت عرضه شوند. تنها مرجع تعیین نرخ، کارشناس صنف است و هرگونه قیمت‌گذاری خارج از این چهارچوب می‌تواند موجب تضییع حقوق مصرف‌کننده و ایجاد بی‌نظمی در بازار شود.»

پنج نقطه تهران میزبان نمایشگاه‌های بهاره و صیافت رمضان

وی با اشاره به وظایف قانونی این نهاد در ساماندهی بازار پایان سال گفت: «همه ساله اتاق اصناف و اتحادیه‌های صنفی بر اساس شرح وظایفی که قانون تعیین کرده این رویداد مهم را در حوزه تنظیم بازار دنبال می‌کنند. امسال نیز با توجه به تقارن پایان سال با ماه مبارک رمضان شرایط ویژه‌ای ایجاد شده تا بتوانیم خدمات بهتری به مردم



محمد رضا معتمدیان/ایران



یکی از مشکلات

جدی بازار، چندنرخ بودن یک کالا

است. این مسأله دلایل مختلفی دارد اما از نظر ما به هیچ عنوان برای بازار مفید نیست. زیرا چندنرخ بودن نه تنها رقابت سالم ایجاد نمی‌کند بلکه موجب سردرگمی فروشندگان و خریداران می‌شود

ارائه دهیم.» رستگار اظهار کرد: «در نمایشگاه‌های بهاره از یک سو مصرف‌کنندگان و جامعه هدف قرار دارند و از سوی دیگر تولیدکنندگان و توزیع‌کنندگان کالا حضور دارند.»

هدف ما از برگزاری این نمایشگاه‌ها صرفاً فروش کالا است. زیرا هزاران واحد صنفی در پایان سال فروش قانونی خود حساب کرده‌اند و نباید فعالیت‌های خارج از چهارچوب بازار آنها را دچار کساد کند.»

رستگار با اشاره به اینکه اتاق اصناف با حجم بالایی از درخواست‌ها برای برگزاری نمایشگاه مواجه است، تأکید کرد: «هر سال افراد زیادی که توانایی برگزاری نمایشگاه دارند، درخواست‌های خود را به صورت مکتوب به اتاق اصناف ارائه می‌کنند. این درخواست‌ها جمع‌بندی و بر اساس نیاز واقعی بازار تصمیم‌گیری می‌شود.»

رئیس اتاق اصناف تهران با اشاره به دستور معاون اول رئیس جمهور عنوان کرد: «امسال آقای عارف دستور ویژه‌ای صادر کردند که بر اساس آن، برگزاری نمایشگاه‌ها باید

با محوریت اتاق اصناف و با همکاری همه دستگاه‌های مرتبط انجام شود. در این دستور استانداری‌ها نیز مکلف شده‌اند در این زمینه همراهی کامل داشته باشند.»

وی با انتقاد از ورود دستگاه‌های غیرمرتبط به حوزه اقتصادی تصریح کرد: «یکی از مشکلات جدی ما حضور مجموعه‌هایی است که اساساً شرح وظیفه‌شان موضوع دیگری است اما وارد فعالیت‌های اقتصادی و توزیعی می‌شوند.»

هرگونه برگزاری نمایشگاه یا فروشگاه خارج از چهارچوب اتاق اصناف، کاملاً غیرقانونی و تخلف صنفی است.»

رستگار اظهار کرد: «متأسفانه استفاده از عنوان‌های خیرخواهانه برای برگزاری فروشگاه‌ها باب شده است، در حالی که ورود به عرصه فروش کالا بدون مجوز قانونی، خلاف قانون و حتی خلاف شرع است. واحد صنفی یک سال هزینه می‌دهد و فعالیت خود را مطابق قانون تنظیم می‌کند؛ بنابراین هیچ مجموعه‌ای حق ندارد با ایجاد دکان و دستگاه موازی، بازار را بر هم بزند.»

پروژه‌ها در استان‌ها متفاوت است.

خراسان رضوی: ۷ هزار واحد در مسیر اجرا

در استان خراسان رضوی، پروژه‌های مسکن کارگری عمده در شهرستان خواف و با محوریت صنایع معدنی منطقه سنگان تعریف شده‌اند. بر اساس تفاهم‌نامه‌های منعقدشده با شرکت‌هایی از جمله اویا پارسیان، فولاد سنگان و توسعه فراگیر سناباد، ظرفیت ساخت حدود ۷ هزار و ۷۰۰ واحد مسکونی پیش‌بینی شده است.

خوزستان: پیشرفت

در استان خوزستان، پروژه‌های مسکن کارگری در شهرهایی نظیر اهواز، بهبهان و بندر ماهشهر تعریف شده‌اند. برخی پروژه‌ها از جمله تعاونی مسکن کارگران ساختمانی بهبهان وارد فاز اجرا شده‌اند، اما در برخی موارد، عدم ایفای تعهدات از سوی صنایع موجب کندی روند اجرا شده است. در مواردی نیز با وجود تحویل زمین و انجام عملیات آماده‌سازی، به دلیل توقف عملیات ساخت، موضوع بازپس‌گیری زمین از سوی اداره کل راه و شهرسازی استان در دستور کار قرار گرفته است.

سمنان: پروژه ۱۵۰۰ واحدی شاهرود

در استان سمنان، پروژه مسکن کارگری شاهرود با ظرفیت حدود ۱۵۰۰ واحد مسکونی پس از تأمین زمین، وارد فاز اجرایی شده و به‌عنوان پروژه اصلی این طرح در استان شناخته می‌شود.

فارس: ۹۰۰ واحد در نی‌ریز

در استان فارس، پروژه مسکن کارگری نی‌ریز با مشارکت مجتمع فولاد غدیر تعریف شده است. زمین مورد نیاز این پروژه به مساحت ۹ هکتار تأمین شده و ظرفیت ساخت حدود ۹۰۰ واحد مسکونی برای آن پیش‌بینی شده است.

کرمان: برنامه‌ریزی برای بیش از ۱۰۰ هزار واحد

استان کرمان گسترده‌ترین حجم پروژه‌های مسکن کارگری را در کشور دارد. پروژه‌هایی در شهرهای سیرجان، زرنده، رفسنجان، بم، راور، بافت و شهربابک تعریف شده که برخی از آنها ظرفیت‌های بسیار بالایی دارند. بر اساس این گزارش، مجموع برنامه‌ریزی انجام‌شده در این استان از هدف‌گذاری برای ساخت حدود

۱۰۷ هزار واحد مسکونی حکایت دارد. بسیاری از پروژه‌ها در مرحله تأمین زمین یا تصویب طرح‌های آماده‌سازی قرار دارند.

کرمانشاه: آغاز عملیات همزمان با امور اداری

در استان کرمانشاه، پروژه‌های شهید حشمتی و شهید کشفی با ظرفیت مجموع ۱۰۸۰ واحد مسکونی تعریف شده‌اند. هر دو پروژه زمین تأمین‌شده دارند و در مرحله تصویب طرح آماده‌سازی هستند. در پروژه شهید حشمتی، عملیات گودبرداری و آرماتوربندی همزمان با طی مراحل اداری آغاز شده است.



اگرچه در حوزه تأمین زمین و آغاز عملیات

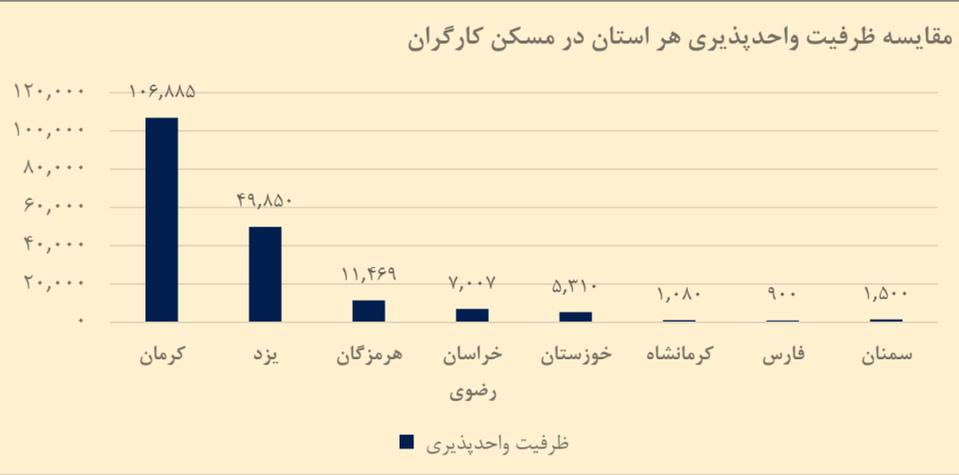
آماده‌سازی، پیشرفت‌هایی حاصل شده‌اما

چالش‌هایی نظیر عدم ایفای تعهدات

صنایع، معارضات

ملکی، استعلام‌های زیست‌محیطی و کمبود زیرساخت‌ها

همچنان روند اجرای طرح را با کندی مواجه کرده است



ساخت ۱۸۳ هزار واحد در ۸ استان کشور آغاز شد

مسکن کارگری؛ پیشرفت‌ها و گره‌های اجرایی

راه و شهرسازی

تازه‌ترین گزارش وزارت راه و شهرسازی از روند اجرای طرح تأمین مسکن کارگران نشان می‌دهد برای ساخت بیش از ۱۸۳ هزار واحد مسکونی ویژه کارگران و کارکنان شاغل در صنایع، در هشت استان کشور برنامه‌ریزی شده است. این طرح با همکاری وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و مشارکت صنایع بزرگ، در استان‌های خراسان رضوی، خوزستان، سمنان، فارس، کرمان، کرمانشاه، یزد و هرمزگان در حال پیگیری است. بر اساس این گزارش، پروژه‌ها در استان‌های هدف در مراحل متفاوتی از شناسایی زمین تا آغاز عملیات ساختمانی قرار دارند و در برخی استان‌ها، اجرای طرح وارد فاز عملیاتی شده است. با این حال، بررسی‌ها حاکی از آن است که پیشرفت پروژه‌ها یکسان نبوده و در کنار اقدامات انجام‌شده، چالش‌هایی نیز در مسیر اجرا وجود دارد.

تفاهم دو وزارتخانه

نقطه شروع مسکن کارگری آغاز اجرای طرح مسکن کارگری به اعضای تفاهم‌نامه‌ای میان وزارت راه و شهرسازی و وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در ۱۷ شهریور ۱۴۰۳ بازمی‌گردد. هدف این تفاهم‌نامه،

استان	ظرفیت واحد مسکونی	وضعیت کلی پروژه‌ها
خراسان رضوی	۷,۰۰۷ واحد	تعریف پروژه‌ها؛ اجرا با محوریت صنایع معدنی سنگان
خوزستان	اعلام نشده	اجرا در برخی پروژه‌ها؛ چالش ایفای تعهد صنایع در برخی موارد
سمنان	۱,۵۰۰ واحد	تأمین زمین؛ ورود به فاز اجرایی
فارس	۹۰۰ واحد	تأمین و تحویل زمین؛ پروژه در مرحله آغاز اجرا
کرمان	حدود ۱۰۷,۰۰۰ واحد	تأمین زمین در اغلب پروژه‌ها؛ در مرحله تصویب آماده‌سازی
کرمانشاه	۱,۰۸۰ واحد	زمین تأمین‌شده؛ آغاز عملیات همزمان با امور اداری
یزد	حدود ۴۹,۸۸۰ واحد	اجرای پروژه‌ها؛ پیشرفت فیزیکی تا ۵۰ درصد در برخی طرح‌ها
هرمزگان	حدود ۱۱,۵۰۰ واحد	برنامه‌ریزی و آغاز مراحل اجرایی