

وعدۀه

***اجرای کامل قانون الزام به صدور سند رسمی برای اراضی کشاورزی و تعیین تکلیف مالکیت حدود ۱۲.۵ میلیون هکتار زمین فاقد سند قطعی.**

برنامه

***ایجاد هماهنگی میان قوه قضائیه، ثبت اسناد، سازمان نقشه برداری، منابع طبیعی، وزارت ارتباطات و ایجاد سامانه یکپارچه.**

تأمین اعتبار

***بر اساس برآورد های اولیه و پیش از افزایش قیمت ها، ۷،۵ همت اعتبار در نظر گرفته شده که تاکنون سازمان برنامه و بودجه ۴۰۰ میلیارد تومان تخصیص داده است.**

موعد وفا

***هدفگذاری برای اتمام پروژه تا پایان برنامه هفتم توسعه است و برآورد شده که در صورت تأمین منابع در سال اول و دوم، از سال سوم پروژه وارد فاز درآمدزایی شود.**

الو «ایران»

علی محمدی

وضعیت دارو واقعاً آسفتناک است؛ داروها کمیاب شده اند و آتپایی که هم در دسترسند بشدت گران هستند.

رضا اللهیاری

وضعیت لبنیات باید مورد نظارت ویژه قرار گیرد؛ ماست و شیر روزانه گران می شود.

۰۹۳۹***۲۳۴۵

آیا تاکسی های اینترنتی هم ارز ترجیحی می گرفتند؟ قیمت آنها بعد از آزادسازی این ارز چندین برابر شده است.

بی نام

مردم عا می شده اند، دولتمردان باید به مردم آرامش دهند.

۰۹۳۶***۲۳۴۵

چرا در روزنامه تان از وضعیت گرانی ها نمی نویسد؟ فقط خوبی می گوید.

۰۹۱۲***۶۵۴۱

آیا قرار است بنزین گران شود؟ لطفأ در مورد شایعات و اینکه قرار است بنزین ۷ تومان شود هم بنویسد.

۰۹۳۵***۴۵۷۴

لطفأ جدول را حذف نکنید. ما به امید جدول روزنامه می خریم.

بی نام

ترکیب رانندگان مست و بی توجهی به این موضوع باعث شده تصادفات در سه ساعات پایانی شب در تهران افزایش پیدا کند؛ لطفأ پیگیری کنید.

مهرشاد

در مورد رزها بنویسید؛ خیلی از سایت های داخلی می گویند باید رزم از پرداخت کنید؛ آیا امن است؟

مرصادی

تعداد صفحات روزنامه با این همه اتفاق کم است؛ لطفأ به حالت قبلی برگردانید؛ ۱۶ صفحه برای این همه خبر کافی نیست.

۰۹۱۲***۵۶۶۷

عبدی بازنشنگان کی پرداخت می شود؟ لطفأ گزارش کنی در این مورد تهیه کنید.

بی نام

در بحث روایت اول بودن رسانه ها گزارشی تهیه کنید؛ چرا رسانه های داخلی روایت اول و مرجع نیستند. چرا باید اخبار را مردم از کانال های تلگرامی دنبال کنند؟

احمدوند

در مورد گرانی وسایل نقلیه بنویسید؛ ما رانندگان تاکسی در این مورد نگرانی شدید داریم؛ روز به روز گرانی زیاد می شود و کار کردن به صرفه نیست.

رضایی

تا کی قرار است وضعیت اینترنت این گونه باشد؟ از وزیر ارتباطات پیگیری کنید که چرا دستور رئیس جمهوری اجرایی نمی شود؟

محمدی

در سال های قبل برنامه های مهیج شب های ماه رمضان در خیابان ها برگزار می شد اما امسال خیری نیست! چرا برنامه ریزی نشده است؟

معاون توسعه منابع سازمان اراضی کشاورزی در گفت وگو با «ایران» خبر داد

بازگشت ۲۳۴۹ هکتار به چرخه تولید کشاورزی



گفت وگو

حدیث حدادی

گروه اقتصادی

کشاورزی را در بر می گیرد. این ارقام تنها داده های آماری نیستند، بلکه نشان دهنده تلاشی سازمان یافته برای مهار تغییر کاربری های غیرمجاز، کاهش دعاوی ملکی و ایجاد شفافیت در مالکیت اراضی اند؛ مسیری که می تواند همزمان سه هدف راهبردی یعنی تقویت تولید، افزایش انضباط مالی و تثبیت حقوق مالکیت را دنبال کند.

در همین راستا، رضا مروتی معاون برنامه ریزی و توسعه منابع سازمان اراضی کشاورزی در گفت وگو با «ایران» از رفع تداخلات در میلیون ها هکتار زمین، کاهش هزاران پرونده قضایی، رشد شناسایی تغییر کاربری ها و جهش درآمد های ناشی از واگذاری و اجاره اراضی سخن می گوید؛ اقداماتی که به گفته او، در کنار اجرای قانون الزام به صدور سند، می تواند ساختار حکمرانی زمین در کشور را وارد مرحله ای تازه کند؛ مرحله ای که در آن زمین کشاورزی نه تنها یک دارایی اقتصادی، بلکه یک سرمایه راهبردی برای ثبات اجتماعی و امنیت غذایی تلقی می شود.

رقم ابلاغی بودجه را نشان می دهد که بیانگر انضباط مالی و موفقیت در برنامه ریزی منابع است. همزمان زیرساخت های اجرای قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اراضی کشاورزی با پیشرفت ۹۸ درصدی در آستانه بهره برداری کامل قرار دارد. طرحی که می تواند با تثبیت مالکیت و رسمی بخشی به اسناد، فصل تازه ای در کاهش دعاوی ملکی و شفافیت معاملات بخش کشاورزی

اراضی که پیش تر از مدار تولید خارج شده بودند، با هدف افزایش بهره وری و ارتقای امنیت غذایی دوباره به چرخه کشاورزی بازگشته اند. این اقدام در حالی صورت گرفته که تمرکز اصلی مجموعه بر جلوگیری از خرد شدن غیراصولی زمین ها و ساماندهی کاربری اراضی بوده است. همچنین در حوزه مالی نیز کسب ۵۲۸ میلیارد تومان درآمد از محل فروش اراضی، تحقق ۳۰۵ درصدی برای

اهم عملکرد سازمان اراضی در دولت چهاردهم	
رفع تداخلات اراضی کشاورزی	۲ میلیون و ۵۳۶ هکتار
حدنگاری و سنددار کردن اراضی کشاورزی	۸۵۳ هزار هکتار
اجرای طرح تجمیع و یکپارچه سازی در سطح اراضی کشاورزی	۱۵ هزار هکتار
شناسایی و جلوگیری از تغییر کاربری اراضی کشاورزی	۱۳۱ هزار مورد
بازگشت و آزادسازی ساخت وسازهای غیرمجاز در زمین های کشاورزی به چرخه تولید	۶۶ هزار مورد
واگذاری زمین برای طرح های کشاورزی	۱۰ هزار و ۶۵ هکتار
واگذاری زمین برای طرح های تولید صنعتی	۱۹ هزار و ۹۹۰ هکتار
واگذاری به نیروگاه های تجدیدپذیر (دارای مصوبه)	۴۲ هزار و ۶۳۸ هکتار
واگذاری به نیروگاه های تجدیدپذیر (دارای قرارداد)	۱۳ هزار و ۱۷۷ هکتار
واگذاری به نیروگاه های تجدیدپذیر (تحویل شده)	۵ هزار و ۷۸۱ هکتار

عنوان طرح / فعالیت	شاخص	عملکرد دولت چهاردهم	درصد پیشرفت از کل نسبت به دوره قبل
رفع تداخلات اراضی	هکتار	۴ میلیون و ۷۰۰ هزار	۳۷ درصد
شناسایی و جلوگیری از تغییر کاربری اراضی کشاورزی	مورد	۱۳۱۰۶۰	۸/۵ درصد
بازگشت و آزادسازی ساخت وسازهای غیرمجاز در زمین های کشاورزی به چرخه تولید	مورد	۶۶۲۸۳	۱۳/۴ درصد
صدور مجوز تغییر کاربری اراضی	مورد	۶۸۸۵	۱۱/۹- درصد
طرح تجمیع و یکپارچگی اراضی کشاورزی	هکتار	۴۳۴۴	۶/۳ درصد
واگذاری زمین برای طرح های کشاورزی و وابسته	مورد	۱۱۱۷	۲۸- درصد
واگذاری زمین برای طرح های تولیدی و صنعتی	هکتار	۱۰۰۸۱	۵۹- درصد
	مورد	۱۶۵۴	۱۹۷ درصد
	هکتار	۱۹۹۰	۱۰۷ درصد

ایجاد کند. یکی از مهم ترین وظایف اضافه شده، موضوع عوارض است که برنامه ریزی های آن در حال انجام است. تا کنون با ۳۷ درصد پیشرفت ۴ میلیون و ۷۰۰ هزار هکتار از ۱۴،۸ میلیون هکتار سطح رفع تداخلات ارضی صورت گرفته است.

رفع تداخلات چه دستاوردی داشته است؟ از شهریور ۱۴۰۳ تا کنون حدود ۲،۵ میلیون هکتار رفع تداخل شده که همین امر موجب کاهش حدود ۸ هزار پرونده قضایی شده است. اگر متوسط هر هکتار را یک پرونده در نظر بگیریم، حجم پرونده هایی که می توانست ایجاد شود بسیار بیشتر بوده است. در واقع این اقدام یکی از بزرگ ترین خدمات برای کاهش درگیری های مردم و افزایش اعتماد عمومی است.

میزان رشد شناسایی تغییر کاربری ها چقدر بوده است؟

حدود ۸،۵ درصد رشد داشته ایم. این عدد در ظاهر کوچک است اما به دلیل تمرکز بر عرصه های بزرگ، مساحت های شناسایی شده بسیار قابل توجه است. در حوزه آزادسازی اراضی حدود ۱۳،۴ درصد رشد داشته ایم؛ در حالی که در دولت قبل در سه سال حدود ۸،۵ درصد رشد داشته است. این بخش سالانه حدود ۹۰ هزار پرونده را شامل می شود. از سوی دیگر از ابتدای دولت چهاردهم تاکنون ۹۳ میلیارد تومان اعتبار برای اجرای احکام قلع و قمع تخصیص داده ایم. همچنین در بخش تملک و تجهیز، اعتبار امسال حدود ۵ میلیارد ۳۰۰ بوده که با آن اقدام به خرید ۳۰ دستگاه وانت دوگانه صحرایی برای استان ها و ارسال ۴۱ دستگاه موتورسیکلت برای گشت های ویژه کرده ایم. اما در سال ۱۴۰۳ کمتر از ۲۰ دستگاه خودرو و فقط ۲ دستگاه موتورسیکلت توزیع شده بود. بنابراین در این زمینه رشد بسیار چشمگیری رخ داده است.

درآمدهای سازمان از محل واگذاری اراضی چقدر بوده است؟

درآمد عمومی حاصل از فروش و واگذاری اراضی ما حدود ۱،۵ همت بوده که فقط از این فروش و واگذاری اراضی ۱۵۰ میلیارد تومان بوده که باید انجام می دادیم در حالی که در حال حاضر در این بخش فقط ۵۲۸ میلیارد تومان درآمد برای دولت ایجاد کرده ایم. در واقع این اراضی کشاورزی درجه یک، دو حوتی سه نیستند بلکه اراضی با استعداد پایین کشاورزی و مناسب سرمایه گذاری برای سایر اقدامات همچون نیروگاه خورشیدی و... هستند. از سوی دیگر از محل رفع تداخلات ۷۰ میلیارد تومان درآمد حاصل شده است. همچنین از محل اجاره اراضی نیز تاکنون ۵۲۹ میلیارد تومان درآمد ثبت شده است.

مجموع اعتبارات توزیع شده بین استان ها از ابتدای سال تاکنون چقدر بوده است؟

از ابتدای سال تاکنون حدود ۱۰۸ میلیارد تومان در وصول مختلف اعتباری به استان ها تخصیص یافته است.

مهم ترین برنامه سازمان تا پایان سال چیست؟

مهم ترین پروژه اجرایی قانون الزام به صدور



تنها ۱۸

میلیون هکتار

از وسعت

کشور معادل

۱۱ درصد،

قابلیت

فعالیت های

کشاورزی دارد

و از این مقدار

نیز کمتر از

۵ میلیون

هکتار به

اراضی مرغوب

درجه یک و

دو اختصاص

دارد که نقش

حیاتی در

تأمین امنیت

غذایی کشور

ایفا می کنند،

حفاظت

همه جانبه

از این منابع

محدود و

راهبردی

ضرورتی

انکارناپذیر

است

سند برای اراضی کشاورزی است. این پروژه پس از رفع تداخلات، بزرگ ترین مأموریت جدید سازمان است که ابلاغ شده است. اجرای این پروژه نیازمند هماهنگی میان چند دستگاه؛ قوه قضائیه، ثبت اسناد، سازمان نقشه برداری، منابع طبیعی، وزارت ارتباطات و... است. در این راستا باید سامانه ای یکپارچه ایجاد شود تا مردم بتوانند از طریق آن اقدام کنند. سازمان امور اراضی هم باید مالک را شناسایی، عرصه را تعیین تکلیف، رفع تداخل و پرونده را برای صدور سند آماده کند. این کار بستری نیاز داشت که تقریباً از ابتدای دولت چهاردهم کارهای آن را آغاز کردیم و تاکنون حدود ۹۸ درصد زیرساخت های آن شامل نرم افزار، سخت افزار، سیاست ها، قالب ها و قالب های کاری آماده شده است. در حال حاضر فقط بخشی از هماهنگی های بین بخشی و ابلاغ ها به استان ها صادر می شود تا کار اجرایی را آغاز کنند.

حجم اراضی مشمول این قانون و برآورد اعتباری آن چقدر است؟

کل اراضی کشاورزی کشور ۱۸ میلیون هکتار است که حدود ۶ میلیون هکتار آن از قبل توسط سازمان ثبت صدور سند مشاعی شده است. برای ما فعلاً به عنوان وظیفه حدود ۱۲،۵ میلیون هکتار زمین کشاورزی برای اجرای قانون الزام به صدور سند است که باید آماده برای صدور سند شود. برآورد اولیه ما قبل از افزایش قیمت ها حدود ۷،۵ همت برای نیاز است که تاکنون سازمان برنامه و بودجه ۴۰۰ میلیارد تومان را اعلام کرده که می خواهد تخصیص دهد. هدف گذاری ها به این صورت است که این پروژه تا پایان برنامه هفتم توسعه به نتیجه برسد. البته چنین پروژه هایی مانند رفع تداخلات هیچ گاه به طور کامل پایان نمی یابد و بخشی از وظایف دائمی سازمان خواهد بود. اما این اقدام از آن دسته پروژه هایی است که سال اول و سال دوم که اجرا شود و دولت هزینه های آن را پرداخت کند؛ از سال سوم نقل و انتقالات این اسناد در سامانه های مختلف در بین مردم برای صدور سند، تغییر سند، به نام زدن سند و... درآمدزا خواهند بود یعنی برای دولت سود ایجاد می کند و برای دولت یک درآمد دائم محسوب می شود.

در حوزه نقشه برداری و دانش بنیان چه اقداماتی انجام شده است؟

این دو پروژه با همکاری شرکت های دانش بنیان تا کنون به این نقطه رسیده است. از سوی دیگر بسیاری از نقشه های ماهواره ای که مربوط به دهه قبل از ۵۰ است گوشه های آنها به علت اینکه تصویر یا دوربین های آنالوگ گرفته شده دارای کشیدگی است و قابل استناد نیست. از همین رو با همکاری چند شرکت دانش بنیان در کشور همکاری کرده و ۲ پروژه بزرگ در ۸ استان با آن پیش بردیم و تمام این نقشه ها را تبدیل به تصاویری کردیم که قابلیت استناد دارد. یعنی کار با شرکت های دانش بنیان، حمایت مجموعه های دانش بنیانی و استفاده از خروجی های این شرکت ها یکی از کارهایی است که در این دولت اتفاق افتاده است.



برش

مهم ترین محورهای کاری سازمان در این دوره چه بوده است؟

یکی از مأموریت های اصلی و راهبردی سازمان امور اراضی کشور، صیانت از اراضی کشاورزی و جلوگیری از خرد شدن و تغییر کاربری غیرمجاز آنهاست. تاوجه به اینکه تنها ۱۸ میلیون هکتار از وسعت کشور معادل ۱۱ درصد، قابلیت فعالیت های کشاورزی دارد و از این مقدار نیز کمتر از ۵ میلیون هکتار به اراضی مرغوب درجه یک و دو اختصاص دارد که نقش حیاتی در تأمین امنیت غذایی کشور ایفا می کنند، حفاظت همه جانبه از این منابع محدود و راهبردی ضرورتی انکارناپذیر است.

در همین راستا، سازمان امور اراضی کشور با بهره گیری از ظرفیت های متنوع نظارتی و کنترلی، اقدام به پایش مستمر اراضی کشاورزی کرده است. از همین رو اقدام به استقرار گشت های خودرویی بگن حفاظت از اراضی، دریافت گزارش های مردمی از طریق سامانه ارتباط مردمی ۱۳۱ (فعال به صورت شبانه روزی)، رصد هوشمند زمین های کشاورزی با استفاده از تصاویر ماهواره ای و نیز نظارت میدانی بر اجرای مجوزهای صادره از جمله اقداماتی است که به منظور پیشگیری و مقابله با تغییر کاربری غیرمجاز در ۳۱ استان کشور انجام می شود.

در طول فعالیت دولت چهاردهم، ۱۳۱ هزار و ۶۰ مورد تغییر کاربری غیرمجاز در سطحی بالغ بر ۴ هزار و ۸۸۱ هکتار از اراضی کشاورزی شناسایی شده است. در پی این شناسایی ها و بر اساس احکام صادره از سوی مراجع قضایی با ۶۶ هزار و ۲۸۳ مورد ساخت وساز غیرقانونی برخورد شده و زمینه بازگشت ۲ هزار و ۳۴۹ هکتار از زمین های کشاورزی به چرخه تولید فراهم شده است.

افزون بر اقدامات نظارتی و اجرایی، سازمان امور اراضی کشور با اجرای برنامه های گسترده در حوزه های رسانه ای، آموزشی و ترویجی، در تلاش است تا گفتمان حفاظت از زمین های کشاورزی و پایداری مالکیت اراضی را در سطح جامعه نهادینه کرده و از خرد شدن و تغییر کاربری های غیرمجاز پیشگیری فرهنگی به عمل آورد.

