سوژه

سرمایه‌گذاری‌های عظیم در بازسازی استادیوم‌ها

از برنابئو تا آزتکا بازسازی‌های بزرگ

گروه ورزشی / دنیای فوتبال شاهد موجی از سرمایه‌گذاری‌های کلان در بازسازی و نوسازی استادیوم‌هاست. باشگاه‌ها و کشورهای میزبان مسابقات بزرگ، میلیاردها دلار صرف ارتقای این زیرساخت‌های حیاتی می‌کنند تا نه تنها ظرفیت تماشاگران را افزایش دهند، بلکه امکانات مدرن، فناوری‌های نوین و تجربه‌ای لوکس برای هواداران فراهم آورند. پروژه‌های بازسازی با هدف تبدیل استادیوم‌ها به مراکز چندمنظوره و مطابق با استانداردهای جهانی، ابعاد مختلفی را در برمی‌گیرند. این پروژه‌ها شامل افزایش ظرفیت، نصب سقف‌های متحرک، تجهیز فضاهای VIP و ارتقای سیستم‌های نورپردازی و صوتی می‌شوند. یکی از برجسته‌ترین این پروژه‌ها، بازسازی کمپ‌نواسپاتیفای، ورزشگاه خانگی بارسلونا است. این پروژه که با هزینه‌ای بین ۱.۵ تا ۱.۷۳ میلیارد یورو از سال ۲۰۲۳ آغاز شده، قرار است تا سال ۲۰۲۶ به پایان برسد. کمپ نو پس از بازسازی، ظرفیتی بیش از ۱۰۵ هزار نفر خواهد داشت و امکاناتی نظیر سقف متحرک و فضاهای چندرسانه‌ای را در اختیار تماشاگران قرار خواهد داد. در مادرید، ورزشگاه سانتیاگو برنابئو، متعلق به باشگاه رئال مادرید، با سرمایه‌گذاری حدود ۱.۷۶ میلیارد یورو در حال نوسازی است. هدف از این پروژه، تبدیل برنابئو به یک مرکز ورزشی-تفریحی پیشرفته با فناوری‌های مدرن و سقف بازشو است که تجربه‌ای بی‌نظیر را برای تماشاگران فراهم می‌کند. این تحولات تنها محدود به اروپا نیست. در مکزیک، استادیوم آزتکا، یکی از نمادین‌ترین ورزشگاه‌های جهان، برای میزبانی جام جهانی ۲۰۲۶ در حال ارتقاست و تخمین زده می‌شود که ۷۵ تا ۱۲۸ میلیون دلار برای این منظور هزینه شود. در آمریکای شمالی نیز استادیوم‌هایی مانند سوپردوم مرسدس بنز پروژه‌های نوسازی چندمرحله‌ای را دنبال می‌کنند که مجموع هزینه آنها به بیش از یک میلیارد دلار می‌رسد. این پروژه‌ها، در کنار ارزش اقتصادی، چالش‌های فنی و مدیریتی قابل توجهی را نیز به همراه دارند. تأمین بودجه، مدیریت دقیق زمان‌بندی، رعایت استانداردهای بین‌المللی و هماهنگی با باشگاه‌ها و هواداران، از جمله مهم‌ترین دغدغه‌های مربوط به این پروژه‌ها هستند. بازسازی استادیوم‌ها، علاوه بر افزایش درآمد باشگاه‌ها از محل فروش بلیت و تبلیغات، تجربه تماشای مسابقات را به سطحی بالاتر و مدرن‌تر ارتقا می‌دهد.

«ایران» آخرین وضعیت بازسازی **ورزشگاه آزادی** را بررسی می‌کند

سیمای جدید ورزشگاه پیر پایتخت

محمدرضا رحیم پور/ ورزشگاه آزادی، نگین ورزش ایران، در حال سپری کردن گسترده‌ترین و پیچیده‌ترین فاز نوسازی خود در دهه‌های اخیر است. در بازدید میدانی خبرنگاران از این مجموعه ورزشی آخرین وضعیت پروژه بازسازی را به تصویر کشیدند؛ پروژه‌ای که برای ارتقای استانداردهای میزبانی فوتبال ایران حیاتی به نظر می‌رسد.

این بازدید در حالی انجام شد که سال گذشته نیز خبرنگاران از ضلع غربی ورزشگاه بازدید کرده بودند. در بازدید اخیر، دامنه عملیات عمرانی به شکل قابل توجهی گسترده‌تر به نظر می‌رسید و کل مجموعه را در بر گرفته بود.

تحولات چشمگیر در اضلاع مختلف

بر اساس مشاهدات عینی، روند بازسازی در مقایسه با بازدید قبلی بسیار وسیع‌تر و پرحجم‌تر شده است. در مرحله پیشین، تمرکز اصلی بر ضلع غربی ورزشگاه بود؛ ضلع غربی با وجود وسعت کمتر، تغییرات زیرساختی عمیقی داشته؛ جایی که اقدامات زیرساختی مهمی از جمله جابه‌جایی کامل رختکن‌ها، احداث اتاق‌های اختصاصی گزارشگران و خبرنگاران و ایجاد سوئیت‌های VIP مطابق با استانداردهای روز، این بخش را به مدرن‌ترین قسمت ورزشگاه تبدیل کرد. صندلی‌های این بخش با پوشش محافظ آبی‌رنگ پوشانده شده‌اند تا از تجمع گرد و غبار جلوگیری شود. اما در اضلاع شرقی و جنوبی، سکوها به طور کامل در دو طبقه تخریب و در حال بازسازی اساسی هستند. از آنجایی که در این بخش‌ها بحث تغییرات زیرساختی مطرح نبوده و صرفاً بحث ایمن‌سازی و نوسازی در دستور کار است، عملیات عمرانی به‌طور جدی و گسترده‌تر دنبال می‌شود. سکوهای ضلع شرقی و جنوبی به‌طور کامل در دو طبقه تخریب شده و در حال بازسازی هستند. تخریب ضلع شمالی نیز به پایان رسیده و این ضلع در مرحله نهایی ترمیم قرار دارد و آماده ورود به فاز صندلی‌گذاری است. حضور گسترده ماشین‌آلات سنگین و نیروی کار در سه شیفت، نشان از تلاش فشرده برای جبران زمان از دست رفته دارد.

چمن؛ پاشنه آشیل بازسازی

وضعیت چمن ورزشگاه یکی از نقاط ضعف برجسته این پروژه به شمار می‌رود. برخلاف شرایط مطلوب در بازدید قبلی، سطح چمن اکنون ناهموار، پر از فرورفتگی و برآمدگی و کاملاً غیرقابل استفاده برای برگزاری مسابقه است. دو لاین از چمن برای تعمیر و نوسازی سیستم لوله‌کشی زیرسطحی برداشته شده و آبیاری همچنان ادامه دارد، اما کیفیت کلی بشدت افت کرده است. البته ثابت‌قدم، مدیرعامل شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی، اعلام کرده است که برنامه تعویض چمن با نوع هیبریدی در دستور کار قرار دارد و قرارداد مربوطه در مراحل نهایی است.

تغییرات دوباره در اسکوربوردها

نکته قابل تأمل دیگر، وضعیت اسکوربوردهای نسبتاً جدید است که در فاز قبلی نصب شده بودند. اکنون این تجهیزات دوباره در حال تعمیر یا ارتقا هستند. دلیل دقیق این اقدام هنوز به طور شفاف اعلام نشده است. تمرکز کلی پروژه بر مقاوم‌سازی سازه، نوسازی زیرساخت‌های حیاتی و ارتقای ایمنی استوار بوده و تغییرات ساختاری عمده کمتری مشاهده می‌شود.

> تا پایان سال جاری، حدود ۲۲ هزار صندلی جدید در اضلاع شمالی و جنوبی نصب خواهد شد تا ظرفیت کلی به ۷۸ هزار نفر برسد

تأخیر در بهره‌برداری و امید به آینده

مسئولان پروژه اعلام کرده‌اند که تا پایان سال‌جاری، حدود ۲۲ هزار صندلی جدید در اضلاع شمالی و جنوبی نصب خواهد شد تا ظرفیت کلی به ۷۸ هزار نفر برسد و تمامی صندلی‌ها به نور و اسکوربورد مجهز شوند. پیشرفت فیزیکی پروژه از حدود ۲۵ درصد به نزدیک ۷۰ درصد رسیده است. با این حال، وعده اولیه بهره‌برداری از کاسه ورزشگاه تا پایان اسفند به نظر منتفی است، چرا که با توجه به حجم کار انجام‌شده و شرایط فعلی و بر اساس برآوردهای میدانی، حداقل دو تا سه ماه دیگر زمان برای تکمیل عملیات عمرانی، مورد نیاز است.

ورزشگاه آزادی اکنون ترکیبی است از بخش‌های نوسازی‌شده با ظاهری مدرن و مناطق همچنان درگیر فعالیت‌های سنگین عمرانی. این پروژه، که برای بازگشت استقلال، پرسپولیس و تیم ملی به خانه اصلی‌شان حیاتی است، می‌تواند استانداردهای میزبانی فوتبال ایران را به سطح جدیدی ارتقا دهد. در حال حاضر، ورزشگاه آزادی همچنان در وضعیت کارگاهی قرار دارد؛ مجموعه‌ای که بخشی از آن نوسازی شده و بخشی دیگر هنوز درگیر عملیات سنگین عمرانی است و باید منتظر ماند تا وعده‌های مسئولان درباره زمان بهره‌برداری نهایی تا چه حد به واقعیت نزدیک خواهد شد.

عکس: علی محمدی/ایران

مدیرعامل شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی تأکید کرد

بازسازی آزادی با کار شبانه‌روزی سرعت گرفت

گروه ورزشی/ محمدعلی ثابت‌قدم مدیرعامل شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی، هشت ماه پس از آغاز بازسازی ورزشگاه آزادی، در روز مهندس و بزرگداشت خواجه نصیرالدین طوسی خبرنگاران را به این مجموعه دعوت کرد تا با بازدید میدانی از آخرین وضعیت بازسازی ورزشگاه مطلع شوند. او پس از این بازدید در جمع خبرنگاران حاضر شد و به پرسش‌های آنان پاسخ داد.

پیشرفت کار از ۲۵ درصد به ۷۰ درصد رسید

مدیرعامل شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی معتقد است بازسازی ورزشگاه ۱۰۰هزار نفری آزادی به ۷۰ درصد پیشرفت رسیده است. او دراین‌باره توضیح داد: «از شهریورماه، درباره وضعیت پیشرفت ورزشگاه ماهانه یک یا دو بار گزارش داده‌ایم. سال گذشته ضلع غربی ورزشگاه آزادی با ظرفیت ۲۲ هزار صندلی، پس از هشت ماه به بهره‌برداری رسید. با همکاری وزارت ورزش و جوانان، سازمان برنامه و بودجه، هواداران تیم‌های پرطرفدار و همه عوامل اجرایی پروژه، با وجود مشکلات مالی توانستیم با سه شیفت کاری و ۶۰۰ کارگر، پیشرفت پروژه را از ۲۵ درصد به ۷۰ درصد برسانیم. البته آمارهای دیگری نیز اعلام شده که درست نیست.»

نصب ۷۸ هزار صندلی

ثابت‌قدم درباره تکمیل پروژه تا پایان سال نیز توضیح داد: «پروژه تا پایان سال به‌گونه‌ای پیش خواهد رفت که با اضافه شدن ۲۲ هزار صندلی در اضلاع جنوبی و شمالی، مجموع صندلی‌ها به ۷۸ هزار عدد برسد. همچنین نورپردازی و اسکوربورد نصب خواهد شد تا چهره ورزشگاه تکمیل شود.»

تیرماه؛ زمان بهره‌برداری از ورزشگاه

مدیرعامل شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی تأکید کرد که ورزشگاه زودتر از موعد به بهره‌برداری خواهد رسید. او درادامه توضیح داد: «با افزایش شیفت‌های کاری، زمان اجرای پروژه کوتاه‌تر شد. ما قصد نداشتیم صرفاً ظاهرسازی کنیم؛ بنابراین بخش‌هایی از ورزشگاه را تخریب کردیم و از نو ساختیم و در چنین شرایطی افتتاح زودتر امکان‌پذیر نبود. اگر مسأله چمن مطرح نبود، امکان بهره‌برداری در ۲۷ اسفند وجود داشت. با این حال تاریخ بهره‌برداری از پایان سال ۱۴۰۵ به تیرماه سال آینده موکول شد و با این شرایط نیز ورزشگاه چند ماه زودتر افتتاح خواهد شد.»

چمن آزادی هیبریدی می‌شود

او همچنین درباره وضعیت چمن ورزشگاه توضیح داد: «چمن فعلی ورزشگاه حدود ۲۳ سال مورد استفاده قرار گرفته و فقط در برخی مقاطع تقویت شده است.

به همین دلیل، با توجه به گذشت زمان طولانی از کاشت آن، باید تعویض شود. از فرصت مسابقات جام جهانی استفاده می‌کنیم، زیرا بهترین زمان کاشت چمن اواخر سال است و چند ماه نیز باید برای تثبیت آن، زمان در نظر گرفته شود. چمن جدید از نوع هیبریدی خواهد بود تا برای فصل آینده آماده شود. در حال حاضر نیز مراحل قانونی کاشت چمن هیبریدی آغاز شده است.»

درخواست «دبیر» نتیجه مشخصی نداشت

مدیرعامل شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی درباره درخواست تبدیل ورزشگاه ۴۰ هزار نفری آزادی به هتل که از سوی علیرضا دبیر مطرح شده بود، گفت: «فدراسیون کشتی ایران در این زمینه درخواستی رسمی به ما ارائه نکرده و تنها مکاتبه‌ای با هیأت دولت داشته که از نظر اجرایی به نتیجه نرسیده است. اما درباره واگذاری این ورزشگاه به دو باشگاه بزرگ پایتخت، مجموعه مورد نظر طراحی و دوباره برآورد شده است.

آگهی مزایده عمومی شماره ۲۴/ت ۱۴۰۴

نوبت دوم

یک شرکت دولتی در نظر دارد، کارخانه کندله‌سازی با تجهیزات کامل را طبق مشخصات مندرج در اسناد مزایده از طریق برگزاری مزایده عمومی به خریداران واجدالشرایط واگذار نماید.

از متقاضیان محترم که دارای توانایی و رزومه کاری می‌باشند، دعوت می‌شود حداکثر به مدت ۱۰ روز از تاریخ درج نوبت دوم این آگهی جهت ارائه رزومه و سوابق کاری و دریافت اسناد شرکت در مزایده و همچنین ارائه پیشنهاد قیمت به‌جز ایام تعطیل و پنج‌شنبه‌ها در ساعات اداری (۸ الی ۱۵) با دفتر فروش واحد بازرگانی با شماره ثابت ۰۲۱۳۶۰۷۶۷۳۵ تماس حاصل فرمایند.

- ارائه مدارک مذکور هیچ‌گونه حقی را برای متقاضیان جهت شرکت در مزایده ایجاد نخواهد کرد و این شرکت در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.
- ضمناً هزینه درج آگهی به‌عهده برنده مزایده خواهد بود و اسناد مزایده به شرکت‌های تأیید شده تحویل می‌گردد.

شرکت داده پردازی ایران (سهامی عام)
به شماره ثبت ۵۲۶۶۷ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۹۷۸۱۲۹

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی بطور فوق‌العاده

بدینوسیله از کلیه صاحبان سهام شرکت داده پردازی ایران (سهامی عام) دعوت می‌نماید در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق‌العاده شرکت که رأس ساعت ۱۱:۰۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ در محل سالن فردوسی واقع در تهران، خیابان استاد نجات‌الهی(ویلا)، چهارراه ورشو، ضلع جنوب غربی پارک ورشو برگزار می‌گردد حضور به‌هم رسانند. سهامداران محترم لازم است برای دریافت کارت حضور در جلسه، همان روز جلسه از ساعت ۹:۰۰ الی ۱۰:۰۰ شخصاً با در دست داشتن اصل کارت ملی به محل برگزاری مجمع مراجعه فرمایند. در صورت مراجعه وکیل همراه داشتن اصل وکالتنامه الزامی است. برای سهامداران محترم که امکان حضور در جلسه را ندارند مشاهده آنلاین مجمع از طریق وبسایت رسمی شرکت (www.dpi.ir) امکان‌پذیر خواهد بود. ضمنا سوالات سهامداران محترم در زمان برگزاری مجمع از طریق درگاه سایت پخش کننده مراسم قابل دریافت می باشد.

دستور جلسه:
۱- انتخاب اعضای هیئت مدیره ۲- سایر مواردی که در صلاحیت این مجمع می‌باشد.

هیئت مدیره شرکت داده پردازی ایران (سهامی عام)

آگهی مناقصه عمومی شماره ۲۳/ت ۱۴۰۴

نوبت دوم

یک مجموعه دولتی در نظر دارد، مقدار ۵۰۰ تُن گلیسیرین با خلوص ۹۹٪ مورد نیاز خود برای سال ۱۴۰۵ را از طریق شرکت های تولیدکننده داخلی تامین نماید. لذا شرکت‌های توانمند در این خصوص با تلفن شماره ۰۲۱-۳۶۰۷۶۲۵۵ تماس حاصل فرمایند تا هماهنگی‌های لازم جهت بازدید از خط تولید دریافت نمونه و مشخصات فنی گلیسیرین مورد نظر صورت پذیرد.

شرکت داده پردازی ایران (سهامی عام)
به شماره ثبت ۵۲۶۶۷ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۹۷۸۱۲۹

آگهی دعوت به مجمع عمومی فوق‌العاده

بدین‌وسیله از کلیه صاحبان سهام شرکت داده پردازی ایران (سهامی عام) دعوت می‌نماید در جلسه مجمع عمومی فوق‌العاده شرکت که رأس ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ در محل سالن فردوسی واقع در تهران، خیابان استاد نجات‌الهی(ویلا)، چهارراه ورشو، ضلع جنوب غربی پارک ورشو برگزار می‌گردد حضور به‌هم رسانند. سهامداران محترم لازم است برای دریافت کارت حضور در جلسه، همان روز جلسه از ساعت ۹:۰۰ الی ۱۰:۰۰ شخصاً با در دست داشتن اصل کارت ملی به محل برگزاری مجمع مراجعه فرمایند. درصورت مراجعه وکیل همراه داشتن اصل وکالت‌نامه الزامی است. برای سهامداران محترم که امکان حضور در جلسه را ندارند مشاهده آنلاین مجمع از طریق وبسایت رسمی شرکت (www.dpi.ir) امکان‌پذیر خواهد بود. ضمناً سؤالات سهامداران محترم در زمان برگزاری مجمع از طریق درگاه سایت پخش‌کننده مراسم قابل دریافت می‌باشد.

دستور جلسه: ۱- تصمیم گیری درخصوص افزایش سرمایه
۲- سایرمواردی که در صلاحیت این مجمع می‌باشد.

هیئت مدیره شرکت داده پردازی ایران (سهامی عام)

آگهی مزایده شماره: ۰۴-۱۴۰۴

شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس
Persian Gulf Petrochemical Industries Co
PGPIC

گروه سرمایه‌گذاری و توسعه صنایع تکمیلی پتروشیمی خلیج فارس

گروه سرمایه‌گذاری و توسعه صنایع تکمیلی پتروشیمی خلیج‌فارس (سهامی عام) در نظر دارد یک دستگاه خودروی مازاد خود را با شرایط ذیل و از طریق مزایده عمومی به خریدار واجد شرایط به‌فروش برساند.

۱- موضوع مزایده:
فروش یکدستگاه خودروی تویوتا کمری GLX – 2500cc
مدل ۲۰۱۴ - رنگ: مشکی - کارکرد: ۲۶۶۲۲۱ کیلومتر
اعتبار بیمه نامه شخص ثالث: تا پایان روز ۱۴۰۴/۱۲/۲۰
۲- ارزش کل معامله:
براساس قیمت پایه کارشناسی مبلغ ۴۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ریال
۳- مبلغ تضمین شرکت در مزایده: ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۴- انواع تضمین معتبر شرکت در مزایده:
• واریز وجه به‌حساب اعلام شده در اسناد مزایده
۵- محل و مهلت توزیع اسناد مزایده: تهران- ضلع غربی میدان شیخ بهایی ساختمان رایان ونک، ط هفتم، واحد ۷۰۵ -دبیرخانه کمیسیون معاملات پترول – تا ساعت ۱۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۰
۶- محل تحویل پاکت‌های پیشنهادی: دبیرخانه کمیسیون معاملات پترول به آدرس فوق‌الذکر تا ساعت ۱۲ روز ۱۴۰۴/۱۲/۲۳
۷- جلسه بازگشایی پاکت‌ها: ساعت ۱۲:۰۰ روز یک‌شنبه ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ در محل دفتر شرکت گروه سرمایه‌گذاری و توسعه صنایع تکمیلی پتروشیمی خلیج‌فارس (سهامی عام) به نشانی تهران- ضلع شمال غربی میدان شیخ بهایی-بلاک ۱۸- ساختمان رایان ونک سالن جلسات، واحد ۷۰۹، برگزار خواهد گردید. متقاضیان حقیقی با ارائه مدارک شناسایی معتبر و نمایندگان اشخاص حقوقی با ارائه معرفی‌نامه معتبر می‌توانند در جلسه مذکور حضور داشته باشند.

تذکرات:
۱- به متقاضیان اکیداً توصیه می‌گردد شرایط مندرج در قرارداد واگذاری، اسناد مزایده، مفاد این آگهی که در سایت اینترنتی شرکت به آدرس https://pgpdig.ir موجود است را به دقت مطالعه نمایند.
۲- مزایده گر لازم است در زمان دریافت اسناد مزایده، کارت شناسایی معتبر(کارت ملی یا شناسنامه) به‌همراه داشته و چنانچه نماینده شخص حقوقی می‌باشد علاوه بر همراه داشتن مدرک شناسایی مذکور، معرفی‌نامه ممهور در سربرگ شرکت ارائه نماید.
۳- به پیشنهادهایی که فاقد سپرده شرکت در مزایده یا امضای مشروط و مخدوش و سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن و پیشنهادهایی که پس از انقضاء مدت مقرر در آگهی واصل شود، مطلقا ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۴- سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مزایده آمده است.

آگهی فراخوان عمومی فروش اراضی شماره ۹-۱۴۰۴

نوبت اول

شرکت عمران شهر جدید پرند، حسب سی و نهمین جلسه هیأت‌مدیره مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۵ در نظر دارد: تعداد محدودی از اراضی با کاربری تجاری، مسکونی و صنعتی و واحد ساخته شده مسکونی با شرایط مندرج در جدول فراخوان و از طریق فراخوان عمومی به‌صورت نقد و اقساط با بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و با شماره مزایده ۲۰۰۴۰۱۰۷۷۰۰۰۰۰۹ به‌صورت الکترونیکی واگذار نماید.

نوع و تضمین شرکت در فراخوان: ارائه ضمانت‌نامه بانکی(معادل ۵٪ قیمت پایه) با حداقل اعتبار ۳ ماهه به نفع شرکت عمران شهر جدید پرند و یا واریز وجه به‌حساب سپرده شماره ۴۰۰۱۰۳۷۹۰۷۱۴۵۷۲۹ (شماره شبا IR ۷۱۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۳۷۹۰۷۱۴۵۷۲۹) نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به‌نام تمرکز وجوه سپرده شرکت عمران شهر جدید پرند قابل پرداخت در کلیه بانک‌ها از طریق سیستم ساتنا و پایا. شناسه ملی شرکت عمران: ۱۰۱۰۰۰۹۹۳۹۸ - شماره ثبت: ۷۸۴ کد اقتصادی: ۴۱۱۱۴۵۶۹۹۸۷۸ کدپستی ۳۷۶۳۷۸۵۱۵۵ (درصورت شرکت در فراخوان بیش از یک قطعه ضمانت‌نامه هر کدام بایستی جداگانه ارائه گردد -در ضمن ضمانت‌نامه باید به‌نام فرد یا شرکتی که در فراخوان شرکت می‌نمایند صادر گردد.)

* داشتن چک صیادی جدید (بنفش) به‌نام برنده فراخوان (فاقد چک برگشتی) الزامی می‌باشد.

مهلت شرکت در فراخوان و تحویل اسناد و پیش‌نویس قرارداد پس از مطالعه دقیق و تکمیل و امضا و بارگذاری آن در سامانه آن به‌شرح ذیل می‌باشد:
۱- دریافت اسناد از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) از مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ ساعت ۱۱:۰۰ تا مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۲ ساعت ۱۹:۰۰ و پیشنهاد قیمت در سامانه تا ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ ساعت ۱۹:۰۰ می‌باشد.
* درصورت عدم دریافت اسناد قطعه مورد نظر از سامانه ستاد در زمان تعیین شده، قادر به ارائه پیشنهاد قیمت در سامانه نخواهید بود.
۲- مهلت تحویل اصل اسناد،مجوزها و ضمانت‌نامه به شرکت عمران: از تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ لغایت ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ ساعت ۹:۰۰
۳- محل تحویل اسناد،مجوزها و اصل ضمانت‌نامه با فیش واریزی بانکی(بعد از بارگذاری در سامانه): دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید پرند
۴- تاریخ بازگشایی پیشنهادات شنبه ۲۳ اسفند ۱۴۰۴ رأس ساعت ۱۰:۰۰ صبح (سالن اجتماعات شرکت عمران پرند)
* کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهادات و بازگشایی و کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات و شرایط از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است متقاضیان مراحل ثبت‌نام درسایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در فراخوان محقق سازند.

مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه- ۱۴۵۶ سایت سامانه www.setadiran.ir
متقاضیان جهت دریافت اطلاعات بیشتر می‌توانند به آدرس: کیلومتر۳۰ آزاد راه (تهران- ساوه) شهر جدید پرند -بلوار شهید سردار سلیمانی- فاز ۴-خیابان ۲۲ بهمن -خیابان ۱۲ فروردین -شرکت عمران شهر جدید پرند- اداره املاک و یا وب‌سایت شرکت عمران به آدرس ذیل مراجعه نمایند:
www.parand.ntdc.ir تلفن تماس: ۵۷۴۱۳۰۰۰ داخلی ۵۹۹ یا ۵۶۷۹۵۵۸۰

- چنانچه شرکت‌کنندگان در فراخوان دارای مطالبات قطعی بیش از میزان سپرده تودیعی مقرر باشند، مطالبات مزبور به میزان سپرده مورد نظر منظور و از تودیع نقدی سپرده معاف خواهند بود. (ارائه تأییدیه واحد مالی برای هر قطعه به‌صورت جداگانه)
- درخصوص زمین‌های تجاری و مسکونی و صنعتی چنانچه برنده مزایده از پیمانکاران دارای مطالبات قطعی معادل بخش نقدی فراخوان باشند، ارائه تأییدیه قطعی مالی به جای واریز بخش نقدی قابل پذیرش است و درصورت دارا بودن مطالبات قطعی بیشتر، پیمانکار موظف به خرید به روش محاسبه ۱۰۰٪ نقدی می‌باشد که پرداخت به نسبت افزایش قیمت پیشنهادی در روش اقساطی، معادل ریالی محاسبه و به قیمت نقدی اضافه و اعمال و تهاتر خواهد شد.
- واحدهای مسکونی ساخته شده غیرقابل تهاتر با مطالبات پیمانکاران می‌باشد. (تحویل واحدهای بنیاد تعاون سناد کل تا ۶ماه و واحدهای پروژه بهاران تا ۹ ماه)
- برنده فراخوان مکلف به واریز مبلغ نقدی با اعلام مطالبات (تأییدیه مالی) ظرف مدت مقرر در نامه ابلاغ واریز وجه شرکت عمران و مطابق شرایط جدول فراخوان عمومی فروش املاک و اراضی ۱۴۰۴-۹ می‌باشد و عدم یا تأخیر واریز در مهلت مقرر به منزله انصراف از فراخوان بوده و شرکت عمران نسبت به ضبط سپرده به نفع دولت اقدام و هیچ‌گونه حقی برای برنده متصور نیست.
- اراضی و واحدها با وضعیت موجود واگذار می‌گردد و متقاضی مکلف به حضور در محل، بازدید قطعه مورد نظر و بررسی کلیه جوانب مورد معامله اعم از توپوگرافی و عوارض و غیره... می‌باشد.
- اشخاص حقیقی یا حقوقی که به شرکت عمران بدهکار باشند حق شرکت در فراخوان را نخواهند داشت و درصورت برنده شدن سپرده ایشان ضبط و اعلام برنده شدن ایشان ملغی و نفر دوم به‌عنوان برنده اعلام خواهد گردید.
- قانون (منع مداخله صاحب منصبان دولتی - وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت درمعاملات دولتی وکشوری مصوب ۱۳۳۷) جاریست.

شرکت عمران شهر جدید پرند

آگهی تجدید مناقصه عمومی

یک مؤسسه عمرانی در نظر دارد برونسپاری ذیل را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. لذا بدین وسیله از کلیه پیمانکارانی که دارای سوابق مرتبط می باشند، دعوت به‌عمل می‌آید ضمن واریز مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال در وجه بانک کشاورزی شعبه مرکزی کد ۱۲۵۶ به‌شماره حساب ۲۱۶۷۷۷۸۰۵۰۰۰۱ در ساعت اداری از تاریخ چاپ آگهی الی تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۶ با در دست داشتن معرفی‌نامه رسمی و اصل فیش واریزی به آدرس مندرج در آگهی مراجعه و نسبت به خرید اسناد اقدام نمایند:

ردیف	موضوع مناقصه پروژه احداث پل بزرگ شهر پل‌سفید	مبلغ ضمانت‌نامه شرکت در مناقصه
۱	تهیه،ساخت،رنگ آمیزی،حمل و اجرای اعضای عرشه فلزی طبق نقشه‌های ابلاغی با فولاد ST52 وST37	۴۶,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

شرایط:
۱- مناقصه‌گزار حق دارد هر یک از پیشنهادها را قبول یا رد کند یا بنابر تشخیص خود در هرزمان، حتی در آخرین مراحل، فرآیند مناقصه را لغو نماید و از این بابت هیچ مسؤولیت و تعهدی در برابر مناقصه‌گران نخواهد داشت.
۲- زمان بازگشایی پاکات (الف) و (ب) بعد از اتمام مهلت تعیین شده در آگهی هم‌زمان در روز جلسه بازگشایی، باز می‌شود و زمان بازگشایی پاکت (ج) جهت بررسی صحت و سقم اسناد و مدارک در جلسه بازگشایی پاکت (الف) و (ب) اعلام می‌گردد.
۳- مازندران، ساری، میدان امام‌خمینی(ره)، بلوار جام‌جم، کوچه سعادت، جنب بیمه پاسارگاد، پلاک ۴۸ (کدپستی: ۴۸۱۴۹۸۳۹۳۱)، ساختمان مؤسسه راهبران مراجعه و نسبت به خرید اسناد مناقصه اقدام نمایند. شماره تلفن جهت کسب اطلاعات بیشتر: ۰۱۱-۳۱۰۹۱۰۰۰ (داخلی ۱۷۴)- شماره همراه ۰۹۱۱۱۷۷۶۴۶۶
۴- مازندران، پل‌سفید، میدان شهدا، جنب پارک شهرداری، پلاک ۲، کدپستی کارگاه: ۴۷۹۱۶۴۳۱۱۴، شماره تماس ۰۹۱۲-۲۸۵-۴۱۲۲ مسؤول فنی کارگاه
تاریخ و محل تحویل اسناد مناقصه: مناقصه‌گران پس از دریافت اسناد مناقصه حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه ۱۴۰۴/۱۲/۱۶ اسناد مربوطه را در پاکت لاک و مهرشده به نشانی مناقصه‌گزار تحویل دهند.
هزینه چاپ هر دو نوبت آگهی و تجدید به‌عهده برنده مناقصه می‌باشد.