

در پی دستور رئیس جمهوری به وزرای اطلاعات و دادگستری و در تعامل با قوه قضائیه محقق شد

تسریع آزادی هنرمندان معلمان و دانشجویان



۱

در جلسه هیأت وزیران، گزارش دستاوردهای شاخص دولت در حوزه آب و برق ارائه شد

افتتاح روزانه یک همت پروژه

نیروگاه خورشیدی جدید به مدار تولید وارد می شود. در بخش نیروگاه های حرارتی نیز از ابتدای دولت چهاردهم تاکنون ۴۲۰۰ مگاوات ظرفیت جدید وارد مدار شده است. افزون بر آن، برنامه ریزی تعمیرات اساسی و دوره ای حدود ۱۰۸ هزار مگاوات ظرفیت نیروگاهی برای آمادگی حداکثری در تابستان سال آینده انجام شده که تاکنون ۵۰ درصد آن عملیاتی شده است.

در حوزه توسعه زیرساخت ها، از آغاز به کار دولت چهاردهم تاکنون ۱۷ هزار پروژه کوچک و بزرگ آب و برق با ارزشی بالغ بر ۵۴۵ هزار میلیارد تومان به بهره برداری رسیده است. هم اکنون و با حمایت های شخص رئیس جمهوری، روزانه معادل ۲/۵ برابر مساحت یک زمین فوتبال، پنل خورشیدی در کشور نصب می شود و به طور متوسط هفته ای ۱۰۰ مگاوات

۲

در هفته سلامت مردان
بررسی شد

با وجود کاهش ۲۵ درصدی مصرف آب
مخازن سدها همچنان خالی است

ظرفیت پرورش ماهی در قفس
مازندران به ۱۰۰۰ تن رسید

مردان ایرانی چرا دکتر نمی روند؟

بحران پنهان زیر پوست آمار

گذر از صید سنتی به تولید مدرن دریایی

۱۷

۷

۱۶

در انتخابات شوراهاى شهر و روستا:

رد صلاحیت دامن اصولگرایان را هم گرفت

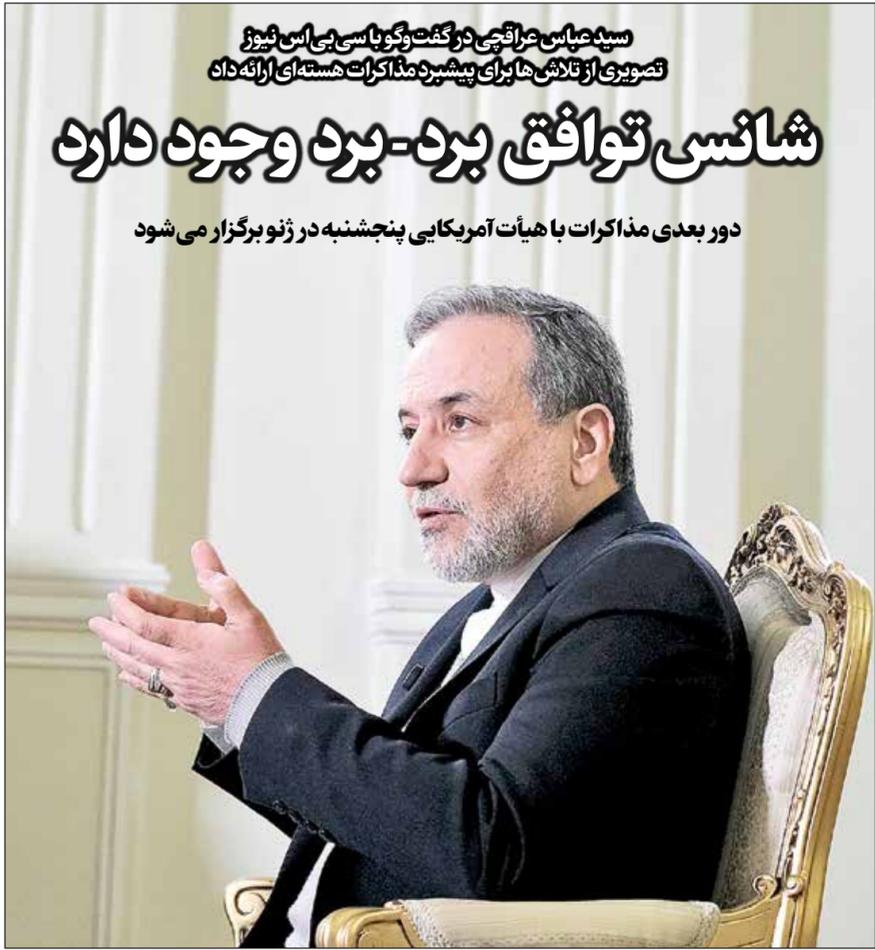
وزارت کشور: رد صلاحیت شده ها اعتراض کنند

رئیس هیأت مرکزی نظارت بر انتخابات در گفت و گو با «ایران»:
حق اعتراض برای همه داوطلبان محفوظ است

۲

۱۰

۱۸



کسب در نما معلمان / ایران

سیه سیاسی عراقچی در گفت و گو با سی پی ای تیروز
تصویری از تلاش های برای پیشبرد مذاکرات هسته ای ارائه داد

شانسی توافق برد-برد وجود دارد

دور بعدی مذاکرات با هیأت آمریکایی پنجشنبه در ژنو برگزار می شود



در پی دستور رئیس جمهوری به وزرای اطلاعات و دادگستری و در تعامل قوه قضائیه محقق شد

تسریع آزادی هنرمندان و معلمان بازداشتی دی ماه

در پی دستور هفته گذشته رئیس جمهوری به وزرای اطلاعات برای بررسی و رسیدگی ویژه به پرونده هنرمندان و دیگر افسار گرفتار بازداشت شده در حوادث دی ماه، روند آزادی هنرمندان تسریع شده است. در همین راستا، یک عضو کمیته حمایت حقوقی و قضایی خانه سینما خبر داد که تعامل مستمری با نهاد های مسئول برای پیگیری وضعیت بازداشت شدگان انجام شده و از میان اعضای مرتبط با این تشکل صنفی، فقط ۵ نفر هنوز در بازداشت به سر می برند. توصیه ویژه رئیس جمهوری به وزیر اطلاعات درباره هنرمندان در ادامه آن بود که مسعود پزشکیان در چهارچوب رویکرد دولتش برای بر عهده گرفتن مسئولیت حاکمیتی در قبال همه آسیب دیدگان حوادث به وزیر دادگستری مأموریت داده بود تا در تعامل با قوه قضائیه، روند رسیدگی به وضعیت بازداشت شدگان را با دقت، عدالت و تفکیک صف معترضان از عوامل خشونت طلب پیگیری کند.

حال این رویکردی است که نتایجش را در سرعت بخشیدن به آزادی افسار مختلف گرفتار شده در این حوادث از جمله هنرمندان، معلمان و دانش آموزان و دانشجویان نشان داده است. چنان که روز گذشته علیرضا حسینی، عضو کمیته حمایت حقوقی و قضایی خانه سینما با یادآوری اینکه «در مجموع، در حوزه های سینما، تئاتر و موسیقی، تعداد بازداشت ها نسبت به سال ۱۴۰۱ کمتر بوده است و تاکنون هم نزدیک به نیمی از زندانیان آزاد شده اند» به «خبر آنلاین» گفت: «در حال حاضر در میان اعضای خانه سینما، ۵ نفر در بازداشت به سر می برند و ۷ نفر از سینماگران نیز آزاد شده اند. برای اکثریت افرادی که همچنان در بازداشت هستند، تعیین شعبه صورت گرفته و امیدواریم طی روزهای آینده این دوستان نیز آزاد شوند. این در حالی است که پیش از این اسامی بیش از ۲۰ هنرمند از حوزه های مختلف از جمله موسیقی و سینما به عنوان افرادی که بازداشت شده اند در رسانه ها منتشر شده بود، اما چنان که این عضو خانه سینما نیز تصریح داشت «تعامل و گفت و گو با دفتر ریاست جمهوری، وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی، سازمان های مرتبط، نهاد های امنیتی و قوه قضائیه به صورت مستمر در جریان است. همچنین وکلای پرونده ها با جدیت در حال پیگیری وضعیت هنرمندان هستند تا روند رسیدگی بهبود یابد و این شرایط هرچه سریع تر برطرف شود». علاوه بر هنرمندان، معلمان و دانش آموزان نیز از جمله افساری بودند که در دستور کار پیگیری ویژه دولت قرار داشتند. بر همین اساس، حسین صادقی رئیس مرکز اطلاع رسانی و روابط عمومی وزارت آموزش و پرورش اعلام کرد: «در حال حاضر هیچ معلم یا دانش آموزی در بازداشت نیست و تمام افراد دستگیر شده، آزاد شده اند و مدارس و کلاس های درس با آرامش کامل، اهداف آموزشی و تربیتی خود را دنبال می کنند». صادقی در عین حال یادآور شد: «برخی از افرادی که نامشان به عنوان دانش آموز ثبت شده است، در واقع بزرگسالانی هستند که در سنین بالاتر از سن تحصیل بودند یا تارک تحصیل و بازمانده از تحصیل بودند؛ بنابراین حساب این افراد را باید از دانش آموزان واقعی جدا کرد». وی سپس تأکید کرد: «با هر فردی که امنیت روانی دانش آموزان را هدف گرفته و آرامش خاطر آنان را برهم زند، مطابق قوانین برخورد خواهد شد.»

اخبار

در کارگروه ستاد مرکزی مبارزه با قاچاق کالا و ارز مطرح شد

حمایت از تولید، مسیر درست مبارزه با قاچاق کالا

در راستای اجرای بند ۱۶ ماده ۲۴ آیین نامه اجرایی تبصره ۲ ماده ۳ قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز مبنی بر تشکیل کارگروه بخش خصوصی ستاد مرکزی مبارزه با قاچاق کالا و ارز، اولین نشست کارگروه به ریاست صمد حسن زاده رئیس اتاق بازرگانی ایران با هدف آسیب شناسی وضعیت تجارت خارجی و تعیین اولویت های اقدامی حوزه زنجیره تجاری کالا توسط اتاق های سه گانه و تبیین مشکلات واحدهای تولیدی در حوزه کالاهای هدف توسط اتاق های سه گانه برگزار شد. به گزارش ایرنا، فلسفه وجودی این کارگروه از آنجایی است که ستاد مبارزه با قاچاق معتقد است بدون دریافت نگاه های مشورتی بخش خصوصی نمی توان برنامه ریزی موافقی داشت. پس در ستاد، ظرفیتی شکل گرفت تا با همکاری بخش خصوصی با اشتراک مساعی و بیان دیدگاه های کارشناسی در مسیر پیشبرد اهداف گام برداشت. از طرفی بر اساس گزارش های میدانی، چالش های محیط کسب و کار مانع از حرکت فعالان اقتصادی شده و باید با واقع بینی بهترین راهبرد در راستای حمایت از تولید در پیش گرفته شود. صمد حسن زاده رئیس اتاق بازرگانی ایران که ریاست این کارگروه را نیز به عهده دارد، با تیریک فرارسیدن ماه مبارک رمضان، حل مشکلات اقتصادی را هدف اصلی این کارگروه دانست و اظهار امیدواری کرد: روزی برسد که پدیده قاچاق در کشور به کمترین حد ممکن برسد. وی ادامه داد: «بخش خصوصی واقعی تلاش دارد با واقع بینی، مشاور خوبی برای سه قوه باشد. هرچند امروز به دلیل بی توجهی

نسبت به واقعیت ها، برنامه ریزی های خوبی صورت نمی گیرد و اولین قربانیان پدیده قاچاق، همواره بخش خصوصی واقعی است. از طرفی واحدهای تولیدی فعال در کالاهای هدف قاچاق، قربانیان اقتصاد غیررسمی هستند و باید توجه داشت که بدون رفع موانع تولید، مقابله پایدار با قاچاق محقق نمی شود». رئیس اتاق ایران خاطرنشان کرد: «واحدهای تولیدی فعال در کالاهای هدف قاچاق، شریک راهبردی ستاد در مبارزه با اقتصاد غیررسمی هستند. اگر هزینه تولید رسمی کاهش یابد، ثبات مقررات تضمین و رقابت نابرابر برطرف شود، انگیزه قاچاق به طور طبیعی کاهش می یابد. «حسن زاده گفت: «کالای قاچاق به دلیل عدم پرداخت حقوق و عوارض گمرکی، عدم پرداخت مالیات و عدم رعایت استانداردها و ضوابط کیفی با قیمت پایین تر عرضه می شود بنابراین منجر به کاهش سهم بازار تولیدکننده رسمی، کاهش نقدینگی و سرمایه در گردش بنگاه ها و افت ظرفیت تولید و تهدید اشتغال می شود.» رئیس اتاق ایران تأکید کرد: «قاچاق موجب می شود رقابت نابرابری در سطح اقتصاد شکل بگیرد. رقابت نابرابر، انگیزه سرمایه گذاری را تضعیف می کند و تبعات آن برای اقتصاد، سنگین است. برای همین بخش خصوصی، سوءاستفاده و رفتارهای غیرقانونی را شدت محکوم می کند و خواستار مقابله جدی با این نوع اقدامات است.» او در ادامه به مجموعه مشکلات اقتصادی در جریان تجارت با آنها مواجه هستیم، اشاره کرد و گفت: «در جریان جنگ ۱۲ روزه بالغ بر ۸۵ درصد کالاهای موجود در

رئیس قوه قضائیه: آزادسازی زندانیان جرائم غیر عمد، آثار مثبت اجتماعی و روانی دارد

در آستانه برگزاری سی و نهمین جشن گلریزان ستاد دیه کشور، اعضای هیأت امنای هیأت مدیره ستاد مردمی دیه کشور با حجت الاسلام والمسلمین محسنی اژه ای، دیدار کردند. رئیس قوه قضائیه طی سخنانی در این دیدار، با تسهیل کرده و فرآیندها را سرعت بخشید. «رئیس قوه قضائیه آثار مثبت اجتماعی آزادسازی زندانیان جرائم غیر عمد، اظهار کرد: «زندانی شدن هر فردی، آزار زانباری برای خود او، خانواده اش و حتی اجتماع دارد، بنابراین هر نوع کمکی به آزادسازی زندانیان جرائم غیر عمد، عملی پسندیده و دربرگیرنده آثار مثبت اجتماعی و روانی است.» وی با اشاره به جنبه های مختلف مقوله آزادسازی زندانیان جرائم غیر عمد، گفت: «فردی که جرمی مرتکب شده، مدت قانونی حبس خود را سپری کرده، اما به سبب تورم و نوسانات بازار، از رد مال و حتی استرداد عین مال و پرداخت مثل یا قیمت روز مال عاجز است، آیا باید تا ابد در زندان بماند؟» رئیس قوه قضائیه همچنین با اشاره به مقوله تأخیر تا دیه ها اظهار کرد: «یکی از راهکارهای خود را به ما ارائه دهید.»

بر اساس اعلام بانک صادرات:
دو ماه سپرده گذاری کنید
۱۰ میلیارد تومان وام بگیرید
شرح در صفحه ۶

مزایده عمومی فروش
املاک مازاد بانک صادرات ایران
مدیریت شعب مرکز تهران
به شماره ۱۴۰۴/۴
شرح در صفحات ۸ الی ۱۰

توسعه هوشمندانه «چهارباغ»
در استان البرز
با جهش ۳۰۰ هکتاری؛ الگوی
توسعه پایدار شهری
شرح در صفحه ۱۸

آگهی مناقصه عمومی
یک مرحله ای
شماره: ۱۴۰۴/۴۶
موضوع آگهی:
بازسازی شیرالات مستعمل
موجود در انبار روباز پالایشگاه
آخرین مهلت اعلام آمادگی و ارسال رزومه
پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۸
برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت این شرکت
WWW.BAORCO.IR و یا خبرگزاری شانا WWW.SHANA.IR
و WWW.TENDER@NIORDC.IR مراجعه نمایید.
روابط عمومی و امور بین الملل

اطلاعیه
بدین وسیله به اطلاع کلیه متقاضیان محترم خرید
املاک سازمان اموال و املاک کوثر می رساند،
برگزاری مزایده عمومی شماره ۷۰ لغو و به آینده موکول گردیده است.
بدیهی است تاریخ برگزاری مزایده آتی متعاقباً از طریق همین روزنامه
و یا وبسایت سازمان به اطلاع عموم خواهد رسید.
سازمان اموال و املاک کوثر

اخبار

فرمانده نیروی زمینی ارتش:

تمامی تحرکات دشمنان در مرزهای کشور رصد می شود



امیر سرتیپ علی جهانشاهی، فرمانده نیروی زمینی ارتش جمهوری اسلامی ایران در جریان بازدید از تیپ ۱۶۴ متحرک هجو می پیرانشهر که با هدف بررسی آخرین اوضاع آمادگی رزمی و توانمندی های عملیاتی یگان‌ها انجام شد، اظهار کرد: «به صورت مستمر و شبانه‌روزی، تمامی تحرکات و تهدیدات دشمن لحظه به لحظه رصد می شود.»

فرمانده نیروی زمینی ارتش با اشاره به اهمیت ارتقای توان رزمی و استفاده از تجهیزات نوین و تاکتیک‌های به‌روز در مقابله با تهدیدهای نامتعارف، بر ضرورت برگزاری مستمر رزمایش‌ها و تمرینات تاکتیکی در منطقه تأکید کرد و گفت: «رزمندگان ما با تکیه بر ایمان راسخ و تجهیزات پیشرفته، اجازه هیچ گونه تحرکی را به معاندان و بدخواهان این آب و خاک نخواهند داد.»

رئیس صدا و سیما: آنچه را دستگاه قضایی و امنیتی می دهند پخش می کنیم

رئیس سازمان صداوسیما، خبر داد که گفت‌وگوهای ضبط شده با برخی بازداشتی‌های حوادث دی ماه که عمدتاً در سنن پایین هستند به‌زودی پخش خواهد شد. به گزارش ایسنا، پیمان جبلی با بیان اینکه ما (صدا و سیما) اعتراف‌گیری نمی‌کنیم، افزود: «در واقع ما آنچه را که دستگاه قضایی و امنیتی در اختیار همه رسانه‌ها می‌گذارد، پخش می‌کنیم. ما شواهدی مثل تصاویری که منتشر می‌شود و اعترافاتی که گرفته می‌شود را منتشر نمی‌کنیم، ولی اصلاً در آن محل بازداشت حضور نداریم که بخواهیم اعتراف بگیریم. اعتراف گرفتن کار رسانه نیست.»

در جلسه هیأت وزیران گزارش دستاوردهای شاخص دولت در حوزه آب و برق ارائه شد
افتتاح روزانه یک همت پروژه

دولت

جلسه هیأت دولت روز گذشته به ریاست رئیس جمهوری برگزار شد. در این جلسه، علاوه بر طرح موضوعات اجرایی توسط اعضای کابینه، گزارش‌های تخصصی از حوزه‌های راهبردی انرژی، امنیت، دیپلماسی و دفاع و آموزش عالی نیز ارائه شد. همچنین هیأت دولت گزارش جامعی از وضعیت آب و برق کشور ارائه کرد و اعلام شد که برنامه‌های مدیریت مصرف، تقویت ظرفیت نیروگاهی و کنترل تنش آبی با رویکردی پایدار و زیرساخت‌محور در حال اجراست. در ادامه وزیر نفت گزارشی از برگزاری نوزدهمین کمیسیون مشترک همکاری‌های جمهوری اسلامی ایران و فدراسیون روسیه ارائه و بر گسترش همکاری‌های دو کشور در حوزه‌های انرژی، ترانزیت، سرمایه‌گذاری و پروژه‌های مشترک زیرساختی تأکید کرد.

وزیر اطلاعات و وزیر علوم، تحقیقات و فناوری هم به تشریح تحولات و رخدادهای اخیر در برخی دانشگاه‌ها پرداخته و گزارشی از نحوه مدیریت موضوع، صیانت از امنیت محیط‌های علمی و استمرار فعالیت‌های آموزشی ارائه کردند. وزیر دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح نیز با ارائه گزارشی از آخرین وضعیت آرایش نظامی دشمن، از رصد مستمر تحرکات منطقه‌ای و فرماندهی کامل نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران در تمامی سطوح عملیاتی خبر داد. وزیر امور خارجه نیز گزارشی از آخرین تماس‌ها، رایزنی‌ها و مواضع طرف‌های مذاکره ارائه و بر پیگیری فعال دیپلماسی مبتنی بر تأمین منافع ملی تأکید کرد. همچنین وزیر نیرو با تشریح آخرین وضعیت منابع آبی کشور، اقدامات انجام‌شده برای مدیریت تنش آبی، برنامه‌های پیش‌رو و همچنین دستاوردهای شاخص دولت چهاردهم در حوزه آب و برق را تبیین کرد. بر اساس گزارش ارائه‌شده، مدیریت

مصرف و ارتقای بهره‌وری انرژی به عنوان یکی از محورهای کلیدی دولت چهاردهم، نتایج ملموسی به همراه داشته است. در سال ۱۴۰۴ با همراهی و اعتماد عمومی نسبت به سیاست‌های وزارت نیرو، روند افزایشی مصرف مهار شده و در بخش برق کاهش ۳ درصدی مصرف به ثبت رسیده است. در حوزه آب نیز سرانه مصرف روزانه شهر تهران ۲۵ لیتر کاهش یافته که گامی مهم در اصلاح الگوی مصرف و صیانت از منابع آبی محسوب می‌شود.

در دهه فجر امسال ۶ هزار پروژه به ارزش ۱۹۳ همت افتتاح شد

که آبرسانی به یک‌هزار روستای کشور در بخش عدالت‌محور در توزیع خدمات زیربنایی به شمار می‌رود. در بخش توسعه ظرفیت تولید و تنوع بخشی به سبد انرژی نیز گزارش وزارت نیرو حاکی از شتاب‌گیری توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر است. به‌طوری‌که هم‌اکنون و با حمایت‌های شخص رئیس جمهوری، روزانه معادل ۲٫۵ برابر مساحت یک زمین فوتبال، پنل خورشیدی در کشور نصب می‌شود و به‌طور متوسط هفته‌ای ۱۰۰ مگاوات نیروگاه خورشیدی جدید به مدار وارد می‌شود. در بخش نیروگاه‌های حرارتی نیز

افتتاح شد که از این میان، آبرسانی به یک‌هزار روستای کشور در بخش عدالت‌محور در توزیع خدمات زیربنایی به شمار می‌رود. در بخش توسعه ظرفیت تولید و تنوع بخشی به سبد انرژی نیز گزارش وزارت نیرو حاکی از شتاب‌گیری توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر است. به‌طوری‌که هم‌اکنون و با حمایت‌های شخص رئیس جمهوری، روزانه معادل ۲٫۵ برابر مساحت یک زمین فوتبال، پنل خورشیدی در کشور نصب می‌شود و به‌طور متوسط هفته‌ای ۱۰۰ مگاوات نیروگاه خورشیدی جدید به مدار وارد می‌شود. در بخش نیروگاه‌های حرارتی نیز

از ابتدای دولت چهاردهم تاکنون ۲۲۰۰ مگاوات ظرفیت جدید وارد مدار شده است. افزون بر آن، برنامه‌ریزی تعمیرات اساسی و تخصصی به‌موقع منابع مالی، نقش تعیین‌کننده‌ای در پایداری شبکه سراسری برق خواهد داشت. حدود ۷ درصد برق بیشتری به صنایع انرژی‌بر تحویل داده شد؛ به‌گونه‌ای که در صنعت فولاد این افزایش حدود ۷ درصد و در سایر صنایع به ۶٫۵ درصد رسید. این اقدام در راستای خطوط صنعتی و حفظ رشد اقتصادی صورت گرفته است.



عکس: president.ir

فرایم سیری شد. از جمله اقدامات راهبردی در این حوزه، بهره‌برداری از طرح انتقال آب طالقان به تهران و البرز در کمتر از چهار ماه بود که با تخصیص به‌موقع منابع مالی، نقش مهمی در کنترل بحران آب پایتخت ایفا کرد. در بخش صنعت، زمستان امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته حدود ۷ درصد برق بیشتری به صنایع انرژی‌بر تحویل داده شد؛ به‌گونه‌ای که در صنعت فولاد این افزایش حدود ۷ درصد و در سایر صنایع به ۶٫۵ درصد رسید. این اقدام در راستای خطوط صنعتی و حفظ رشد اقتصادی صورت گرفته است.

در جلسه شورای هماهنگی معاونین رئیس‌جمهور مطرح شد

لزوم حکمرانی پاسخ‌محور و اصلاح فرآیندهای بین‌بخشی

روز گذشته جلسه شورای هماهنگی معاونین رئیس‌جمهور با محوریت «پیشنهادهایی برای حکمرانی مؤثر؛ واکنش چالش‌های فرابخشی و ارائه راهکار» به ریاست مسعود پزشکیان برگزار شد. در این نشست، مهم‌ترین مسائل جاری کشور و نیز راهبردهای ارتقای کارآمدی دولت در دو بخش مورد بررسی و تبادل نظر قرار گرفت. بخش اول به بررسی ایرج‌چالش‌های کشور با رویکردی فرابخشی اختصاص داشت. در این چهارچوب، بر ضرورت تغییر پارادایم مدیریتی به سمت «ایستخ‌محوری» توجه به حقوق شهروندان، کوچک‌سازی دولت، شفافیت و مبارزه با فساد تأکید شد. معاونان رئیس‌جمهور نیز متناسب با حوزه مسئولیت خود دیدگاه‌ها و پیشنهادهای اجرایی ارائه کردند. پزشکیان با تأکید بر ضرورت تقویت تعاملات بین‌بخشی، تصریح کرد که ارتقای بهره‌وری در گرو انسجام و هم‌افزایی میان دستگاه‌هاست و در صورت احصای دقیق عملکردها، امکان تخصیص هدفمند اعتبار بودجه بر مبنای برنامه‌ها و نتایج حاصله فراهم شد؛ رویکردی که به شفافیت بیشتر و کارآمدی نظام تصمیم‌گیری می‌انجامد. رئیس‌جمهوری همچنین تعیین تکلیف وضعیت

نیروهای قراردادی را نیز از جمله اقدامات ضروری در مسیر اصلاح ساختار اداری برشمرد. در ادامه، پزشکیان بر سیاست کاهش هزینه‌های دولت و مدیریت بهینه مصرف انرژی تأکید کرد و با اشاره به دستاوردهای دولت در این زمینه، ظرفیت بالای کشور در مدیریت مصرف را یادآور شد و از معاونت‌ها خواست برنامه‌های عملیاتی خود را برای تساهل و تعمیق این روند ارائه کنند. همچنین بر ضرورت فرهنگ‌سازی و تبلیغات مؤثر در کنار توجه به سیاست‌های زیست‌محیطی تأکید شد؛ چراکه اصلاح الگوی مصرف علاوه بر صرفه‌جویی در منابع، به کاهش آلودگی هوا نیز انجامیده است. رئیس‌جمهوری اصلاح بهره‌وری در دولت و سایر نهادها را راهکاری اساسی برای جبران کسری‌ها و

بهبود رفاه کارکنان عنوان کرد و گفت که با مدیریت صحیح منابع و بازطراحی فرآیندهای می‌توان به ارتقای کیفیت خدمات عمومی، سطح معیشت کارکنان و اقشار مختلف جامعه را بهبود بخشید. پزشکیان همچنین بر لزوم تعریف دقیق مأموریت‌ها، تعیین صاحبان فرآیند و تدوین شیوه‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های کارشناسی برای حل مسائل فرابخشی تأکید کرد. در بخش دیگری از این نشست، رئیس‌جمهوری با اشاره به حوادث دی‌ماه، بر شفافیت و اطلاع‌رسانی دقیق ابعاد این حوادث تأکید و اعلام کرد که دستور بررسی جامع و بی‌طرفانه تمامی ابعاد حادثه صادر شده است. پزشکیان از افراد یا گروه‌هایی که اسناد و مدارکی در این زمینه در اختیار دارند، خواست برای روشن

آگهی مناقصه عمومی تأمین فروسیلیس



شرکت فولاد کاوه جنوب کیش (سهامی عام)

آگهی شماره T-1404134990

شرکت فولاد کاوه جنوب کیش (سهامی عام) در نظر دارد جهت تأمین فروسیلیس (مطابق موارد مندرج در اسناد) از طریق مناقصه عمومی دو مرحله‌ای از تأمین‌کنندگان و تولیدکنندگان واجد شرایط و توانمند دعوت نماید. متقاضیان می‌توانند برای اطلاع از شرایط مناقصه و خرید اسناد مناقصه از تاریخ چاپ آگهی تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۹ به وب‌سایت شرکت فولاد کاوه جنوب کیش به نشانی WWW.SKSCO.IR (قسمت خرید و فروش بخش مناقصه‌های جاری) مراجعه نمایند. ۱۴۰۴/۴۶۴

روابط عمومی شرکت فولاد کاوه جنوب کیش (سهامی عام)

فراخوان عمومی فروش ۱۲ دستگاه خودرو اسقاطی (برای اسقاط)



سازمان خبرگزاری جمهوری اسلامی، در نظر دارد تعداد ۱۲ دستگاه خودرو اسقاطی (فرسوده و خارج از رده) خود را به‌منظور اسقاط، از طریق مزایده عمومی به‌فروش برساند. این مزایده صرفاً به مراکز مجاز اسقاط خودروهای فرسوده که دارای مجوز معتبر از وزارت صنعت، معدن و تجارت (صمت) و کد شناسایی مربوطه هستند، واگذار می‌شود. به این وسیله از اشخاص حقوقی واجد شرایط، دعوت می‌شود که با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی اینترنتی www.setadiran.ir، نسبت به دریافت اسناد مزایده و انجام تشریفات قانونی، اقدام کنند. تضمین شرکت در مزایده، مبلغ ۱۷۰،۵۰۰،۰۰۰ ریال معادل یکصد و هفتاد میلیون و هفتاد هزار ریال است که باید به شکل ضمانت‌نامه بانکی (بدون قید و شرط) در وجه خبرگزاری جمهوری اسلامی، سپرده شود.

- ۱. آخرین مهلت دریافت اسناد، ساعت ۱۲ روز پنج‌شنبه ۱۴۰۴/۱۲/۰۷
- ۲. آخرین مهلت تحویل ضمانت‌نامه به دبیرخانه ایرنا ساعت ۱۳:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۷
- ۳. آخرین مهلت ارائه پیشنهادات، ساعت ۱۴:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۷
- ۴. پیشنهادات واصله در ساعت ۱۵:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۷ با حضور اعضای کمیسیون مناقصه و مزایده سازمان خبرگزاری جمهوری اسلامی، بازگشایی و بررسی خواهد شد. حضور پیشنهاد دهندگان یا نمایندگان قانونی ایشان (با ارائه معرفی‌نامه مکتوب و رسمی) در این جلسه، بلائمه است. نشانی مزایده‌گزار: تهران، خیابان ولی عصر (عج)، بالاتر از خیابان فاطمی، نبش کوچه ایرنا، پلاک ۱۹۴۳، خبرگزاری جمهوری اسلامی ایران

برای کسب اطلاعات بیش‌تر، می‌توانید با شماره تلفن ۸۲۹۲۳۳۰ تماس بگیرید.

سازمان خبرگزاری جمهوری اسلامی (ایرنا)

پذیرش آگهی‌های روزنامه ایران ۱۸۷۷

ایران

آگهی شناسایی و ارزیابی کیفی مناقصه‌گران (دو مرحله‌ای)

تجدید مناقصه شماره: ۱۴۰۳/۳۲ نوبت اول

| ردیف | عنوان | شرح |
|------|--|--|
| ۱ | نام و نشانی دستگاه مناقصه‌گزار | استان بوشهر، عسلویه، شرکت پتروشیمی نوری، صندوق پستی: ۷۵۳۹۱۱۵ / تلفن‌های تماس: ۰۷۷-۳۷۳۲۳۲۵۰۴ داخلی ۲۲۵۱-۲۲۵۰، دورنگار: ۰۷۷-۳۷۳۲۳۲۷۵ / سایت اینترنتی: WWW.NOPC.CO |
| ۲ | موضوع مناقصه | طراحی، خرید، نصب و راه‌اندازی سیستم مکانیزاسیون اتانر قطعات بدکی و عمومی به‌همراه ماشین‌های مورد نیاز مناقصه‌گران می‌توانند فرم‌های ارزیابی کیفی را از طریق مراجعه به سامانه الکترونیکی معاملات شرکت پتروشیمی نوری به نشانی tender.nopc.co مشاهده یا از طریق سایت اینترنتی شرکت به نشانی WWW.NOPC.CO دریافت نموده و بعد از تکمیل آنها به‌همراه مدارک مربوطه، حداکثر تا ساعت ۱۵:۰۰ روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ در سامانه گفته شده در بالا، بارگذاری و همچنین به‌صورت الکترونیکی به آدرس پست الکترونیکی tec@nopc.ir که فقط عنوان و شماره مناقصه و نام شرکت مناقضی در قسمت موضوع ایمیل قید شده باشد؛ ارسال نمایند. در اسناد مناقصه آورده خواهد شد. |
| ۳ | تاریخ، مهلت، نشانی دریافت و تحویل اسناد استعلام کیفی مناقصه‌گران | مناقصه‌گران می‌توانند فرم‌های ارزیابی کیفی را از طریق مراجعه به سامانه الکترونیکی معاملات شرکت پتروشیمی نوری به نشانی tender.nopc.co مشاهده یا از طریق سایت اینترنتی شرکت به نشانی WWW.NOPC.CO دریافت نموده و بعد از تکمیل آنها به‌همراه مدارک مربوطه، حداکثر تا ساعت ۱۵:۰۰ روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ در سامانه گفته شده در بالا، بارگذاری و همچنین به‌صورت الکترونیکی به آدرس پست الکترونیکی tec@nopc.ir که فقط عنوان و شماره مناقصه و نام شرکت مناقضی در قسمت موضوع ایمیل قید شده باشد؛ ارسال نمایند. در اسناد مناقصه آورده خواهد شد. |
| ۴ | مدت اعتبار پیشنهادها | مدت اعتبار پیشنهادها |
| ۵ | نوع و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (پس از مرحله ارزیابی کیفی و دعوت از مناقصه‌گران احراز صلاحیت شده؛ همراه پیشنهاد قیمت ارائه گردد) | به‌صورت ضمانت‌نامه بانکی معتبر به مبلغ ۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (پنجاه میلیارد ریال) و یا واریز وجه نقد به حساب جاری شماره ۲۶۶۱۰۲۶۶۱ نزد بانک تجارت شعبه پتروشیمی نوری به‌نام شرکت پتروشیمی نوری |

- شرایط مناقضی: ۱. داشتن شخصیت حقوقی، شماره شناسه ملی و شماره اقتصادی مؤدیان مالیاتی، ۲. داشتن تجربه و دانش فنی کافی مرتبط با موضوع مناقصه و حسن سابقه درکارهای قبلی، ۳. داشتن توانایی مالی و ارائه ضمانت‌نامه‌های بانکی معتبر، ۴. ارائه سوابق کاری و همچنین مدارک و گواهی‌نامه‌های مرتبط با سیستم‌های مدیریتی متناسب با موضوع مناقصه در صورت وجود، ۵. دارا بودن تأییدیه‌های مورد نیاز کسب و کار از مراجع ذیصلاح، ۶. ارائه صورتحساب‌های مالی حسابرسی شده توسط حسابرسان مستقل مربوط به آخرین سال مالی.

تجدید آگهی شناسایی و ارزیابی کیفی مناقصه‌گران (دو مرحله‌ای)

مناقصه شماره ۱۴۰۴/۰۳ نوبت دوم

| ردیف | عنوان | شرح |
|------|--|--|
| ۱ | نام و نشانی دستگاه مناقصه‌گزار | استان بوشهر، عسلویه، شرکت پتروشیمی نوری، صندوق پستی: ۷۵۳۹۱۱۵ / تلفن‌های تماس: ۰۷۷-۳۷۳۲۳۲۵۰۴ داخلی ۲۲۵۱-۲۲۵۰، دورنگار: ۰۷۷-۳۷۳۲۳۲۷۵ / سایت اینترنتی: WWW.NOPC.CO |
| ۲ | موضوع مناقصه | خرید ۴ آئیم تجهیزات هیترهای الکتریکی Klöpper-Therm GmbH شرکت پتروشیمی نوری واقع در عسلویه مناقصه‌گران می‌توانند فرم‌های ارزیابی کیفی را از طریق مراجعه به سامانه الکترونیکی معاملات شرکت پتروشیمی نوری به نشانی tender.nopc.co مشاهده یا از طریق سایت اینترنتی شرکت پتروشیمی نوری به نشانی WWW.NOPC.CO دریافت نموده و بعد از تکمیل آنها به‌همراه مدارک مربوطه، حداکثر تا ساعت ۱۵:۰۰ روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ در سامانه گفته شده در بالا، بارگذاری و همچنین به‌صورت الکترونیکی به آدرس پست الکترونیکی tec@nopc.ir که فقط عنوان و شماره مناقصه و نام شرکت مناقضی در قسمت موضوع ایمیل قید شده باشد؛ ارسال نمایند. در اسناد مناقصه آورده خواهد شد. |
| ۳ | تاریخ، مهلت، نشانی دریافت و تحویل اسناد استعلام کیفی مناقصه‌گران | مناقصه‌گران می‌توانند فرم‌های ارزیابی کیفی را از طریق مراجعه به سامانه الکترونیکی معاملات شرکت پتروشیمی نوری به نشانی WWW.NOPC.CO دریافت نموده و بعد از تکمیل آنها به‌همراه مدارک مربوطه، حداکثر تا ساعت ۱۵:۰۰ روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ در سامانه گفته شده در بالا، بارگذاری و همچنین به‌صورت الکترونیکی به آدرس پست الکترونیکی tec@nopc.ir که فقط عنوان و شماره مناقصه و نام شرکت مناقضی در قسمت موضوع ایمیل قید شده باشد؛ ارسال نمایند. در اسناد مناقصه آورده خواهد شد. |
| ۴ | مدت اعتبار پیشنهادها | مدت اعتبار پیشنهادها |
| ۵ | نوع و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (پس از مرحله ارزیابی کیفی و دعوت از مناقصه‌گران احراز صلاحیت شده؛ همراه پیشنهاد قیمت ارائه گردد) | به‌صورت ضمانت‌نامه بانکی معتبر به مبلغ ۴۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (چهل میلیارد ریال) و یا واریز وجه نقد به حساب جاری شماره ۲۶۶۱۰۲۶۶۱ نزد بانک تجارت شعبه پتروشیمی نوری به‌نام شرکت پتروشیمی نوری |

- شرایط مناقضی: ۱. داشتن شخصیت حقوقی، شماره شناسه ملی و شماره اقتصادی مؤدیان مالیاتی، ۲. داشتن تجربه و دانش فنی کافی مرتبط با موضوع مناقصه و حسن سابقه درکارهای قبلی، ۳. داشتن توانایی مالی و ارائه ضمانت‌نامه‌های بانکی معتبر، ۴. ارائه سوابق کاری و همچنین مدارک و گواهی‌نامه‌های مرتبط با سیستم‌های مدیریتی متناسب با موضوع مناقصه در صورت وجود، ۵. دارا بودن تأییدیه‌های مورد نیاز کسب و کار از مراجع ذیصلاح، ۶. ارائه صورتحساب‌های مالی حسابرسی شده توسط حسابرسان مستقل مربوط به آخرین سال مالی.

خبر



استیو ویتکاف، نماینده آمریکا در مذاکرات هسته‌ای در گفت و گو با فاکس نیوز:

ترامپ از مقاومت ایرانی‌ها در برابر آمریکا حیرت کرده است

نماینده آمریکا در مذاکرات هسته‌ای با ایران بیان کرد که رئیس‌جمهوری آمریکا از مقاومت ایران حیرت زده است.

استیو ویتکاف، نماینده آمریکا در مذاکرات هسته‌ای با ایران ضمن اذعان به حیرت رئیس‌جمهوری آمریکا از مقاومت ایرانی‌ها در برابر خواسته‌های طرف آمریکایی، گفت ترامپ در تعجب است که چرا ایران با وجود فشارهای نظامی آمریکا تسلیم نمی‌شود. ویتکاف در مصاحبه با فاکس نیوز اظهار کرد: «رئیس‌جمهوری امروز صبح این موضوع را از من پرسید.

او نمی‌خواهم بگویم ناامید است. بلکه بهتر است بگویم با توجه به اینکه گزینه‌های متعددی در اختیار دارد، این وضعیت برایش محل پرسش است. او کنجکاو است بداند چرا آنها (ایران) تحت چنین فشاری تسلیم نشده‌اند.»

نماینده آمریکا در ادامه اعلام کرد که دونالد ترامپ در جریان مذاکرات هسته‌ای، فشارهای قابل توجهی بر ایران وارد کرده است. او مدعی شد: «سطح غنی‌سازی اورانیوم در ایران به مراتب فراتر از نیازهای یک برنامه هسته‌ای غیرنظامی است.»

ویتکاف بیان کرد: غنی‌سازی خط قرمز آمریکاست. این ادعای ویتکاف در حالی است که ایران زیر شدیدترین بازرسی‌های آژانس بین‌المللی انرژی اتمی قرار دارد و بارها آژانس تأیید کرده است که برنامه ایران به سمت ساخت سلاح هسته‌ای نرفته است و در این خصوص مدرکی وجود ندارد.

مقامات ایران بارها اعلام کرده‌اند که نظامی‌گری در دکتربین هسته‌ای ایران وجود ندارد و همیشه حاضر بوده‌اند که نسبت به این موضوع اعتمادسازی کنند.

فولکر پرتس، دیپلمات پیشین آلمانی در گفت‌وگو با «ایران» درباره چشم‌انداز مذاکرات ایران و آمریکا:

بدون پیشرفت در مسائل محتوایی، اعتماد پایدار شکل نمی‌گیرد

گفت‌وگو

عسگر قهرمانپور/ سردبیر ایران دلی - مذاکرات ایران و ایالات متحده در مقطعی حساس از تحولات منطقه‌ای و بین‌المللی جریان دارد؛ مقطعی که در آن، هم نشانه‌هایی از تمایل دو طرف به رسیدن به توافق دیده می‌شود و هم فاصله‌ای قابل توجه میان اهداف و انتظارات آلمان پاریس است. در چنین فضای ازنمایی‌های واقع‌گرایانه از بیرون می‌تواند تصویری روشن‌تر از مسیر پیش رو ارائه دهد. فولکر پرتس، دیپلمات و پژوهشگر برجسته آلمانی در حوزه خاورمیانه، از جمله چهره‌هایی است که سال‌ها در قلب سیاست‌گذاری خارجی اروپا و تحلیل تحولات منطقه حضور داشته است.

او که مدیریت اندیشکده سیاست و علم آلمان را بر عهده داشته و بعدها به عنوان نماینده ویژه دبیرکل سازمان ملل در امور سودان مأموریت یافت، به دلیل نگاه تحلیلی و تجربه میدانی‌اش در فهم پیچیدگی‌های گذار سیاسی و منازعات منطقه‌ای شناخته می‌شود. او به عنوان کارشناس تحولات سیاسی جهان عرب، بویژه سوریه و روندهای گذار قدرت در منطقه شناخته می‌شود و آثار پژوهشی متعددی در این زمینه منتشر کرده است.

پرتس در گفت‌وگو با «ایران»، با تکیه بر همین تجربه، چشم‌انداز مذاکرات تهران و واشنگتن را بررسی می‌کند؛ مذاکراتی که به باور او در سایه اختلاف بر سر ماهیت توافق، فشار بازیگران منطقه‌ای و خطر خطاهای محاسباتی می‌تواند میان دیپلماسی و تقابل نظامی در نوسان بماند. او با اشاره به تمایل طرفین برای دستیابی به توافق، هشدار می‌دهد که بدون پیشرفت ملموس و درک واقع‌بینانه از محدودیت‌ها و پیامدهای هرگز نپوشیده، مسیر گفت‌وگو ممکن است بار دیگر به بن‌بست یا بحرانی گسترده‌تر منتهی شود. آنچه در ادامه می‌آید، مشروح این گفت‌وگو است.

از منظر اروپا، چشم‌انداز ساختاری موفقیت در مرحله کنونی مذاکرات ایران و ایالات متحده را چگونه ارزیابی می‌کنید؟

به نظر می‌رسد هم ایالات متحده و هم ایران خواهان دستیابی به یک توافق هستند و ترجیح می‌دهند این توافق از طریق مذاکرات دوجانبه حاصل شود. با این حال، آنها به دنبال یک توافق مشابه نیستند و به همین دلیل شانس موفقیت نسبتاً محدود است. از بیرون چنین به نظر می‌رسد که ایران خواهان توافقی مشابه برنامه ۲۰۱۵ است.

در مقابل، رئیس‌جمهوری آمریکا، دونالد ترامپ، به دنبال توافقی است که بسیار فراتر از برنامه باشد. او می‌خواهد ایران سطح غنی‌سازی

را به صفر برساند. همچنین در حالی که طرف ایرانی آماده است در چندین دور مذاکره شرکت کند، رئیس‌جمهوری ترامپ خواهان دستیابی سریع به توافق است و اگر چشم‌انداز یک توافق سریع وجود نداشته باشد، او آمادگی استفاده از نیروی نظامی را نیز دارد. ایالات متحده حجم عظیمی از توان آتش را در منطقه مستقر کرده و در صورت تصمیم رئیس‌جمهوری، آماده انجام حمله است.

چه محاسبات راهبردی نادرستی باید از سوی دو طرف اجتناب شود تا از بن‌بست دیپلماتیک جدید جلوگیری شود؟ خطای محاسباتی واقعاً یک خطر جدی است. ایران ممکن است آمادگی

اروپا آمادگی

دارد در مذاکرات جدی درباره توافق جامع و جدید مشارکت کند. با این حال، در شرایط کنونی به نظر می‌رسد که مشارکت نه تهران تمایلی به مشارکت مستقیم اروپا ندارند.

سازمان ملل متحد می‌تواند در همکاری با بازیگران منطقه‌ای - همان‌طور که نقش میانجی ایفا کند، اما در حال حاضر اراده سیاسی لازم در دو پایتخت برای چنین میانجی‌گری‌ای دیده نمی‌شود.

پویایی‌های منطقه‌ای به‌ویژه نقش کشورهای خلیج فارس، رقابت فزاینده قدرت‌های بزرگ و اقدامات رژیم صهیونیستی تا چه اندازه بر مواضع مذاکره تهران و واشنگتن تأثیرگذار است؟

بازیگران منطقه‌ای نقش مهمی دارند. اسرائیل، آمریکا را به اتخاذ موضعی سخت‌گیرانه تر تشویق می‌کند و خواستار آن است که هر توافقی شامل پایان غنی‌سازی ایران و چند موضوع دیگر شود. در مقابل، کشورهای عربی - خلیج فارس بیش از هر چیز خواهان ثبات‌اند. به نظر می‌رسد که آنها از تضعیف نفوذ منطقه‌ای ایران و فروپاشی

آیا اقدامات اعتمادساز می‌تواند شکاف عمیق بی‌اعتمادی سال‌های اخیر را به‌طور ملموس کاهش دهد؟ خود مذاکرات جاری را می‌توان نوعی اقدام اعتمادساز تلقی کرد. مذاکره‌کنندگان اصلی - فرستاده ویژه آمریکا و وزیر خارجه ایران، عباس عراقچی - در این زمینه پیشرفت‌هایی



داشته‌اند. پذیرش مذاکرات مستقیم از سوی ایران نیز می‌تواند به تقویت اعتماد کمک کند. با این حال، این اقدامات به تنهایی تضمین‌کننده موفقیت نیستند و در مسائل محتوایی، اعتماد پایدار شکل نخواهد گرفت.

اروپا یا چهارچوب‌های چندجانبه چه نقشی می‌تواند در دستیابی به توافقی پایدار ایفا کند؟

اروپا آمادگی دارد در مذاکرات جدی درباره توافق جامع و جدید مشارکت کند. با این حال، در شرایط کنونی به نظر می‌رسد که مشارکت مستقیم اروپا ندارند.

سازمان ملل متحد می‌تواند در همکاری با بازیگران منطقه‌ای - همان‌طور که نقش میانجی ایفا کند، اما در حال حاضر اراده سیاسی لازم در دو پایتخت برای چنین میانجی‌گری‌ای دیده نمی‌شود.

در مجموع، اروپا می‌تواند نقش حمایتی و هشداردهنده داشته باشد و بر ضرورت ثبات منطقه‌ای و راه‌حل دیپلماتیک پایدار تأکید کند، اما ابتکار عمل فعلاً در دست تهران و واشنگتن است.

آگهی فراخوان عمومی
موضوع: خرید ۱۰۰۰ بشکه ۲۰۸ لیتری کلایکول به شماره مناقصه ۴۱۱۷
با شماره ۲۰۴۰۹۲۹۲۱۰۰۰۰۵۴ بر روی برد سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)
مدیریت اکتشاف شرکت ملی نفت ایران
مناقصه فوق‌الذکر با مشخصات و شرایط کلی زیر را از طریق برگزاری مناقصه عمومی می‌تواند در مرحله‌ای به شرکت‌های ذیصلاح و واجد شرایط واگذار نماید.

ارزیابی کیفی مناقصه‌گران
مناقصه شماره ۴۰۴/۴۲
ساخت و خرید ایمپلر IAC
شرکت مبین انرژی خلیج فارس واقع در منطقه پارس جنوبی (عسلویه) در نظر دارد عملیات ساخت و خرید ایمپلر IAC (تقاضای خرید شماره ۰۴۸۰۰۸۳) خود را، از طریق برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله‌ای واگذار نماید. لذا شرکت‌هایی که دارای سوابق مرتبط و توان فنی و اجرایی لازم در این زمینه می‌باشند، در صورت تمایل می‌توانند، مشخصات و سوابق خود را به این شرکت ارسال نمایند.

آگهی مناقصه عمومی
شرکت مهرکام پارس (سهامی عام) در نظر دارد خدمات ایاب و ذهاب پرسنل سایت تهران خود را در محدوده داخلی تهران بزرگ، حومه، کرج، هشتگرد و ورامین مطابق مستندات قابل ارائه از طریق مناقصه عمومی برای مدت یک سال شمسی به پیمانکار معتبر، متخصص و دارای کلیه مجوزهای مربوطه واگذار نماید. لذا شرکت‌های واجد شرایط می‌توانند ظرف مدت ۷ روز کاری از زمان انتشار آگهی جهت دریافت و عودت اسناد مناقصه به آدرس ذیل مراجعه نمایند.

آگهی تمدید مناقصه عمومی یک مرحله‌ای
شماره مناقصه: (۴۰۴-۲۸)
۱- موضوع مناقصه: خرید ۲۰ دستگاه لیفتراک ۲ تن (گاز سوز و برقی)
۲- مناقصه‌گزار: شرکت تهیه و توزیع قطعات و لوازم یدکی ایران خودرو (ایساکو)
۳- برآورد مناقصه: ۲۰ دستگاه لیفتراک ۲ تن (۱۸ دستگاه گازسوز و ۲ دستگاه برقی)
۴- مهلت دریافت اسناد مناقصه و ارائه پیشنهادها (تحویل پاکت‌ها): ۵ روز کاری از تاریخ انتشار آگهی تمدید
۵- نشانی محل دریافت اسناد و تحویل پاکت‌های مناقصه: متقاضیان واجد شرایط می‌توانند با مراجعه حضوری یا معرفی کتبی نماینده ضمن ارائه کارت ملی به نشانی تهران، کیلومتر ۱۳ بزرگراه شهید لشکری (جاده مخصوص کرج) خیابان شهید شورگشتی، شرکت تهیه و توزیع قطعات و لوازم یدکی ایران خودرو (ایساکو) مراجعه و اسناد مناقصه را از مدیریت پشتیبانی خرید، بخش برگزاری مناقصات یا از وبسایت شرکت ایساکو به نشانی www.isaco.ir بخش رسانه-مزایده و مناقصه دریافت نمایند.



چرا جنگ علیه ایران نقطه مقابل «واقع گرایی» است؟

معادله ۲ سر باخت ترامپ



اگر ایران تنگه هرمز، یک گلوگاه برای تجارت جهانی را ببندد، یک بحران نفتی می تواند باعث انقباض اقتصادی جهانی شود. این بدترین حالت مطلق است. ایران ممکن است موفق شود به یک ناو جنگی آمریکا، حمله کند، شاید حتی یک ناو هواپیمابر را بمباران کند

واقع گرایی معتقد است که جغرافیا و توزیع نسبی قدرت نظامی بین کشورها، منافع ملی را تعیین می کند. ایران، به عنوان یک قدرت متوسط در آن سوی جهان، تهدیدی نظامی برای آمریکا، ابرقدرت پیشرو جهان، محسوب نمی شود. یکی از پیامدهای تأکید واقع گرایی بر قدرت و جغرافیا این است که واقع گرایان زیاد بر نوع حکومت یک کشور تمرکز نمی کنند. هدف سیاست خارجی ایالات متحده ارتقای امنیت و رفاه آمریکایی ها است، نه تبدیل کشورهای دوردست به دموکراسی های لیبرال که ما به هر حال در انجام آن خوب نیستیم. آمریکا در جلوگیری از توسعه سلاح های هسته ای توسط کشورها منفعی دارد، اما این لزوماً منفعی نیست که ارزش جنگیدن را داشته باشد. پایبندی قبلی تهران به توافق هسته ای سال ۲۰۱۵ و تمایل فعلی آن به مذاکره نشان می دهد که در مورد ایران، این منافع را می توان از طریق دیپلماتیک به دست آورد. از دیدگاه رئالیست ها، جنگ ایالات متحده

دیدگاه



اندرونی سردبیر آمریکن کانزواتیو

هیچ کس واقعاً نمی داند در ذهن دونالد ترامپ، رئیس جمهوری آمریکا چه می گذرد. اما با توجه به افزایش قابل توجه و مداوم حضور نظامی ایالات متحده در خاورمیانه، می توان حدس زد که او شاید فکری می کند جنگ با ایران ایده خوبی است.

اگر این طور باشد، او اشتباه می کند - و به طرز خطرناکی - و به کمی واقع گرایی نیاز دارد. این دولت همین الان هم ادعا می کند که در سیاست خارجی از «واقع گرایی انتعاط پذیر» پیروی می کند. اما هیچ نوع واقع گرایی، هر چقدر هم انتعاط پذیر، در این برهه، جنگ ایالات متحده علیه جمهوری اسلامی ایران را توصیه نمی کند.

جایگزین شود، با اگر دولت کنونی ایران نباشد، اسرائیل گمان می کند آزاد می شود تا در منطقه ای که برای اقتصاد جهانی حیاتی است، قدرت خود را اعمال کند.

به عبارت دیگر، به نظر می رسد ایالات متحده آماده است تا یک هژمون منطقه ای در خاورمیانه ایجاد کند، نه اینکه از آن جلوگیری کند. این نمونه خوبی از «واقع گرایی» چه انتعاط پذیر و چه غیر آن، نخواهد بود.

برخی از مقامات آمریکایی استدلال کرده اند که حذف جمهوری اسلامی ایران، واشنگتن را قادر می سازد تا از خاورمیانه عقب نشینی کند، زیرا دیگر نیازی به مهار ایران نخواهد داشت. یک واقع گرا چیزی شبیه به عکس این را توصیه می کند: واشنگتن باید نیروها و دارایی های خود را از منطقه خارج کند تا امکان ظهور یک تعادل طبیعی فراهم شود. ایران، ترکیه و کشورهای عربی به اندازه کافی نگران طرح های منطقه ای اسرائیل شده اند که ممکن است اختلافات خود را کنار بگذارند و به طور جمعی در برابر آن تعادل برقرار کنند.

این بهترین سناریو را دیدگاه واقع گرای آمریکایی است.

متأسفانه، ما در عوض به سمت یک جنگ پیش می رویم که اگر «موفق» شود، به منافع ژئوپلیتیکی آمریکا آسیب خواهد رساند و اگر این جنگ شکست بخورد، اوضاع ممکن است واقعاً بسیار زشت شود.

تحلیلگران هشدار داده اند که ایران قصد دارد در صورت حمله آمریکا، برای بازگرداندن بازدارندگی، دست به یک تلافی جویی بزرگ بزند. به نظر می رسد دولت ترامپ این هشدارها را جدی گرفته است اما این به معنای عقب نشینی نیست. کاملاً برعکس. به ارزیابی من، ایالات متحده در حال آماده سازی یک حمله است که هدف آن درهم شکستن دفاع ایران است تا از نوع انتقامی که تحلیلگران نگران پیش بینی می کنند، جلوگیری کند.

پس از حملات سال گذشته ایالات متحده به تأسیسات هسته ای ایران، تدریجاً ضد ایران، محافظه کاران ضد جنگ را به خاطر پیش بینی یک فاجعه بار با تلفات گسترده مسخره کردند.

ایالات متحده به نظر می رسد در حال

برنامه ریزی یک حمله است و ایران نیز در حال برنامه ریزی یک تلافی بزرگ است؛ در نتیجه، به نظر می رسد یک جنگ بزرگ ارزش نگرانی زیادی دارد. به علاوه، مشخص نیست که این بار حملات هدفمند چگونه خواهد بود، زیرا مشخص نیست که حمله به کدام اهداف برای ترامپ منطقی است.

و ما نباید اجازه دهیم که تدریجاً ضد ایران ما را بترسانند و از هشدار دادن در مورد بدترین سناریوهای ممکن خودداری نکنند. اگر ایران تنگه هرمز، یک گلوگاه برای تجارت جهانی را ببندد، یک بحران نفتی می تواند باعث انقباض اقتصادی جهانی شود.

این بدترین حالت مطلق هم نیست. ایران ممکن است موفق شود به یک ناو جنگی آمریکایی حمله کند، شاید حتی ناو هواپیمابر را بمباران کند و در این فرآیند، جت های جنگنده را به خطر بیندازد. حتی بدتر از آن، موشک های بالستیک ایران می توانند سربازان آمریکایی را که در منطقه می حرکت نشده اند بکشند. رهبر عالی ایران تهدید به یک جنگ تمام عیار منطقه ای کرده است.

نمی توان گفت ترامپ چه واکنشی به از دست دادن سربازان آمریکایی نشان خواهد داد و من ترجیح می دهم که ندانم. تشدید تنش هسته ای منفی نیست. ایران ممکن است تصمیم بگیرد انتقام شدید خود را متوجه اسرائیل کند و موشک های بالستیک را بر سر این کشور کوچک بریزد.

ایالات متحده هیچ منفعی در خطر ندارد که چنین ریسک هایی را توجیه کند و حتی اگر افزایش حضور نظامی آمریکا در خاورمیانه با هدف تقویت موقعیت چانه زنی آن در مذاکرات با ایران باشد، احتمال جنگ را افزایش می دهد. ایالات متحده ژوئن گذشته توسط اسرائیل به جنگ با ایران کشیده شد و برای جلوگیری از تکرار آن، ترامپ باید به اسرائیل بفهماند که این بار نیروی کمکی ارائه نخواهد داد. اما اعزام یک سوم نیروی دریایی آمریکا به منطقه، سیگنال معکوسی ارسال می کند.

احتمالاً من بیشترین نظر مثبت را در مورد سیاست خارجی ترامپ داشته ام. جنگ را به خاطر پیش بینی یک وحشتی تهوع آور ببری می کند. باید از رئیس جمهور ترامپ خواست که به عقل و واقع گرایی گوش دهد.

بین الملل

A History of the Modern Middle East

تاریخ خاورمیانه مدرن (۵۴) **ولیم کلیوند** **ترجمه: عسکر قهرمانپور**



اعتراض تنباکو ۱۸۹۱

در سال ۱۸۶۳، شاه ایران امتیاز ساخت خط تلگراف را به یک شرکت بریتانیایی اعطا کرد و بعدها تلاش کرد با اعطای امتیازاتی به شهروندان روسی این تصمیم را متعادل سازد. دربار شاهی به زودی توسط شکارچیان امتیازهای اروپایی محاصره شد که موفق ترین آنها یارون یولیوس در روتتر، یک نایب بریتانیایی بود. در سال ۱۸۷۲، ناصرالدین شاه امتیازی به روتتر اعطا کرد که احتمالاً بزرگترین امتیازی بود که تا آن زمان مذاکره شده بود. روتتر حق انحصاری ساخت تمام راه آهن ها، کانال ها و سدها در ایران و همچنین امتیازات وسیعی در زمینه های معدن کاری و توسعه کشاورزی را به دست آورد. شاه که به شدت به منابع مالی نیاز داشت، توسعه اقتصادی کشورش را در ازای یک هزینه اولیه نسبتاً کم و حق امتیازهای آینده واگذار کرد. اعتراضات به این امتیاز، هم در داخل ایران و هم از سوی دولت روسیه به حدی قوی بود که ناصرالدین شاه مجبور شد آن را در سال ۱۸۷۳ لغو کند. روسیه بریتانیا به رقابت برای به دست آوردن امتیازهای اقتصادی از شاه ادامه دادند، بویژه در زمینه حقوق ساخت راه آهن. فشارها متقابل آنها به قدری فعالیت ها را به بن بست کشاند که تا سال ۱۹۰۰، ایران کمتر از ۲۰ مایل (۳۲ کیلومتر) راه آهن عملیاتی داشت.

فساد و ناتوانی حکومت ناصرالدین شاه، در کنار سیاست گشودن دوره های ایران به سود بهره برداری اقتصادی خارجی، جریان از ناراضی عمومی برانگیخت که سرانجام به شورش آشکار انجامید. در سال ۱۸۹۰، شاه امتیاز انحصاری تولید، فروش و صادرات تمام محصولات تنباکو در ایران را به شرکتی انگلیسی واگذار کرد. این تصمیم بر محصولی تأثیرگذار و محبوب در میان مردم ایران اثر گذاشت و تمامی عوامل ناراضی عمومی را در یک رشته اعتراضات گسترده علیه این امتیاز و حکومت پدید آورد. نکته شگفت انگیز آن بود که این اعتراضات سازمان یافته و رهبری شده توسط علمای شیعه صورت گرفت. آنان مردم را به پیوستن فراخواندند تا کرامت اسلام را در برابر نفوذ فرزند خارجی پاس دارند و سیاست امتیازات شاه را تخلیف آشکار از قوانین دین معرفی کردند و از جایگاه قدرت مستقل خود برای محکوم کردن دولت بهره جستند. در سال ۱۸۹۱، میرزای شیرازی فتوایی صادر و اعلام کرد که مصرف تنباکو تا زمان لغو این امتیاز حرام است. این فتوا در از تنباکو توهینی به امام غایب است. بدین سان، مجتهد از قدرت فتوای خود برای مقابله با سیاست دولت مرکزی بهره برد. مردم ایران که پیش از آن از همسویی شاه با منافع اقتصادی اروپا خشمگین بودند با پیروی از فتوا به تحریم سراسری محصولات تنباکو دست زدند. در تهران و دیگر شهرهای بزرگ، تظاهرات عظیمی علیه این امتیاز برپا شد. شاه که توان تحمیل اراده خود بر مردمی را که پشتوانه رهبران دینی خود را داشتند، نداشت، سرانجام امتیاز را در سال ۱۸۹۲ لغو کرد. برای علمای شیعه، تجربه تنباکو نشان داد که مردم ایران آمادگی پاسخگویی به فراخوان های سیاسی مبتنی بر چهارچوب های اسلامی را دارند و می توانند در برابر سیاست های استبدادی و نفوذ خارجی بسیج شوند. واپسین سال های حکومت ناصرالدین شاه به طرز آشکاری به ثمر و پراشوب گذشت. اعتراضات علیه سیاست امتیازات نه تنها به عنوان مانعی مالی، بلکه به مثابه تحقیر شخصی برای شاه جلوه می کرد و او را ناگزیر ساخت تا برای تأمین بودجه دولت از روسیه وام بگیرد. بدین ترتیب، ایران به جمع کشورهای بدهکار پیوست؛ همانند مصر و امپراتوری عثمانی. قتل ناصرالدین شاه در سال ۱۸۹۶، هرچند حادثه ای تکان دهنده بود، اندوه گسترده ای در میان مردم برنمانگشت و بیشتر به پایان رسمی یکی از دوران های پرتنش و سرشار از ناامی در تاریخ قاجار بدل شد.

آگهی مناقصه عمومی
یک شرکت صنعتی در نظر دارد، طراحی و ساخت یک دستگاه ستر و طبقه ای موتور برنزی (فلونج) خود را از طریق مناقصه عمومی دو مرحله ای تأمین نماید. متقاضیان جهت دریافت اسناد از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۳ روز با شماره ۰۲۱-۳۸۷۱۷۱۴۸ و یا ۰۵۱-۳۸۷۱۷۱۴۸ داخلی ۸۹۱۹۱ تماس حاصل نمایند. همچنین هزینه درج آگهی با برنده مناقصه می باشد.

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای
عملیات احداث سالن ورزشی نوردوز
مکانه دگرگات کنونی دولت به آدرس: www.setadiran.ir شماره تماس: ۰۲۰۰۴۰۹۳۵۶۷۰۰۰۱۵۹ اطلاعات بیشتر: arasfz.ir

آگهی شناسایی منابع شماره ۱۱۳/الف/۱۴۰۴
شرکت مهندسی خدمات صنعتی ایران خودرو (ایسیکو) در نظر دارد نسبت به شناسایی منابع توانمند در زمینه «تأمین کامیون جرقفیل دار به صورت دوره ای (از ۳ تن تا ۶۰ تن - محدوده غرب شهر تهران)» اقدام نماید.
لذا از کلیه تأمین کنندگان و شرکت های توانمند دارای تخصص و تجربه در زمینه فوق دعوت می شود نسبت به دانلود و تکمیل دفترچه ارزیابی مندرج در وب سایت شرکت ایسیکو به نشانی: <https://www.iseikco.com> (بخش شرکا و مشتریان - دریافت فرم های ارزیابی مناقصه گران «پیمانکاران») اقدام و فرم های تکمیل شده را به همراه مدارک و مستندات مورد نیاز حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۶ به نشانی شرکت ایسیکو ارسال نمایند:
نشانی: کیلومتر ۱۴ اتوبان تهران- کرج، شهرک پیکانشهر، ساختمان سمند شماره ۳، طبقه اول، مدیریت امور قراردادها، اداره ارزیابی و ارزشیابی پیمانکاران. (کدپستی ۱۴۹۶۷۱۴۱)
در صورت نیاز با کارشناس مربوطه با شماره های ۴۸۲۷۹۱۲۰ و ۴۸۲۷۹۱۹۳ تماس حاصل نمایید.
شایان ذکر است ارائه مدارک و فرم های ارزیابی تکمیل شده توسط هریک از شرکت ها هیچ گونه حقی را جهت متقاضیان ایجاد نخواهد کرد.

اصلاحیه آگهی عمومی ارزیابی کیفی مناقصه گران شماره فراخوان: ۰۲۰۰۴۰۹۳۵۶۷۰۰۰۱۵۹
مناقصه عمومی یک مرحله ای شماره ۸۷۱/م/۱۴۰۴ م **نوبت دوم**
شرکت نفت و گاز اروبدان (مناقصه گزار) در نظر دارد خدمات موضوع فوق را از طریق شرکت های واجد صلاحیت داخلی (پیمانکار) تأمین نماید. بدین وسیله از کلیه شرکت هایی که دارای شرایط ذیل می باشند دعوت می گردد اسناد و مدارک خود را براساس استعلام ارزیابی کیفی، برای ارزیابی و تعیین صلاحیت به این امور ارسال نمایند:
الف- موضوع مناقصه عبارت است از: خدمات مکانیزه و امور منشی گری
ب- برآورد مالی مناقصه: برآورد مالی کل مناقصه شامل: ۸۵۵،۱۴۱،۸۳۷،۰۰۹ (هشتصد و پنجاه و پنج میلیارد و یکصد و چهل و یک میلیون و هشتصد و سی و هفت هزار و نه) ریال می باشد.
ج- نوع و میزان تضمین شرکت در مناقصه: از نوع سپرده (واریز وجه نقد) و یا ضمانت نامه بانکی به میزان ۲۴،۰۲۰،۸۳۶،۷۲۰ (سی و چهار میلیارد و دویست و دو میلیون و هشتصد و سی و شش هزار و هشتصد و چهل) ریال می باشد.
د- مدت اجرای قرارداد: ۲۴ ماه
ه- شرایط الزامی برای ورود به مرحله ارزیابی کیفی (در صورت عدم دارا بودن و یا عدم ارائه هر کدام از موارد ذیل، ارزیابی کیفی آن شرکت انجام نخواهد شد):
● گواهی نامه صلاحیت پیمانکاری مرتبط از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی
● داشتن حداقل یک تجربه مرتبط با موضوع مناقصه
● معیارهای ارزیابی کیفی:
۱. تجربه و دانش در زمینه مورد نظر
۲. حسن سابقه در کارهای قبلی
۳. توان مالی
کلیه مراحل برگزاری فراخوان ارزیابی کیفی از دریافت و تحویل اسناد استعلام
آدرس وب سایت: AOGC.IR **پست الکترونیکی: Tenders@aogc.ir** **روابط عمومی شرکت نفت و گاز اروبدان**

آگهی شناسایی منابع شماره ۱۱۲/الف/۱۴۰۴
شرکت مهندسی خدمات صنعتی ایران خودرو (ایسیکو) در نظر دارد نسبت به شناسایی منابع توانمند در زمینه «تأمین دستگاه لیفتراک های سنگین با راننده (۲ تا ۲۵ تن) در محدوده استان تهران و البرز» اقدام نماید.
لذا از کلیه تأمین کنندگان و شرکت های توانمند دارای تخصص و تجربه در زمینه فوق دعوت می شود نسبت به دانلود و تکمیل دفترچه ارزیابی مندرج در وب سایت شرکت ایسیکو به نشانی: <https://www.iseikco.com> (بخش شرکا و مشتریان - دریافت فرم های ارزیابی مناقصه گران «پیمانکاران») اقدام و فرم های تکمیل شده را به همراه مدارک و مستندات مورد نیاز حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۶ به نشانی شرکت ایسیکو ارسال نمایند:
نشانی: کیلومتر ۱۴ اتوبان تهران- کرج، شهرک پیکانشهر، ساختمان سمند شماره ۳، طبقه اول، مدیریت امور قراردادها، اداره ارزیابی و ارزشیابی پیمانکاران. (کدپستی ۱۴۹۶۷۱۴۱)
در صورت نیاز با کارشناس مربوطه با شماره های ۴۸۲۷۹۱۲۰ و ۴۸۲۷۹۱۹۳ تماس حاصل نمایید.
شایان ذکر است ارائه مدارک و فرم های ارزیابی تکمیل شده توسط هریک از شرکت ها هیچ گونه حقی را جهت متقاضیان ایجاد نخواهد کرد.

آگهی عرضه اقلام گروه صنعتی ایران خودرو در بازار فرعی بورس کالای ایران ضایعاتی، راکد و مازاد عرضه مرحله ۴۵
گروه صنعتی ایران خودرو در نظر دارد اقلام ضایعاتی راکد و مازاد خود را به شرح ذیل از طریق بازار فرعی بورس کالای ایران به فروش برساند.
اقلام ضایعات تولیدی و غیر تولیدی: (شرکت ایران خودرو): ۱- انواع ضایعات فولادی ۲- انواع ورق ۳- انواع ضایعات آلومینیومی ۴- کارتن ۵- انواع ضایعات چوبی و پالت چوبی ۶- انواع ضایعات پلاستیکی ۷- بشکه ضایعاتی ۸- صندوق چوبی ضایعاتی ۹- انواع ضایعات بدنه ای ۱۰- اقلام تکمیلی خودرو ۱۱- ضایعات مونتاژی خودرو ۱۲- بدنه ضایعاتی ۱۳- مواد شیمیایی
اقلام ضایعات راکد و مازاد تولیدی سایت ها:
شرکت سایکو (ضایعات فولادی - ضایعات باتری) - شرکت ایران خودرو خز (بدنه ضایعاتی) - شرکت ایران خودرو فارس (ضایعات مونتاژی) شرکت ایران خودرو کرمانشاه (بدنه ضایعاتی - ضایعات مونتاژی)
زمان برگزاری مزایده: کلیه متقاضیان می توانند جهت بازدید از اقلام طی روزهای دوشنبه ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ و سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۵ از ساعت ۰۸:۳۰ الی ۱۵:۰۰ به شرح ذیل مراجعه نمایند.
آدرس جهت بازدید از اقلام شرکت ایران خودرو: تهران، کیلومتر ۱۴ جاده قدیم کرج، درب شماره ۱۰ ایران خودرو، اداره فروش اقلام ضایعات تولیدی و غیر تولیدی، جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن: ۴۸۲۳۴۷۱۴ (آقای عربی) ۴۸۲۳۱۸۲۹ (آقای طوسی نژاد) تماس حاصل فرمایید.
آدرس جهت بازدید از اقلام سایت ها: تهران، کیلومتر ۱۷ بزرگراه فتح، بلوار کرمان خودرو، انتهای کوچه آبان ۰۲، روبه روی درب شرقی شرکت برنز انبار صدف
شرکت سایکو - کرمانشاه - کیلومتر ۵۵ بزرگراه کرمانشاه همدان - شهرستان صحنه شهرک صنعتی صحنه شرکت ایران خودرو کرمانشاه - یابل - داخل شهرک صنعتی رجه ایران خودرو خز - شیراز کیلومتر ۴ بلوار ولایت شرکت ایران خودرو فارس جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن: ۴۸۲۳۴۷۷۷ (آقای احمدی) تماس حاصل فرمایید.
ملاحظات و شرایط ویژه:
● جهت شرکت در فرآیند خرید اقلام ضایعاتی شرکت ایران خودرو از بازار فیزیکی بورس کالا بازدید از اقلام ضایعاتی الزامی می باشد.
● شرکت کنندگان جهت مشاهده اطلاعیه عرضه ها با مراجعه به سایت بورس کالای ایران www.ime.co.ir - بازارها - بازار فرعی - بخش اطلاعیه عرضه مراجعه نمایند.
جهت اخذ اطلاعات تکمیلی به نشانی اینترنتی ذیل مراجعه فرمایید.
<https://t.me/Mozayedeirankhodro> - <https://www.ime.co.ir>



مزایده عمومی فروش املاک مازاد بانک صادرات ایران مدیریت شعب مرکز تهران به شماره ۱۴۰۴/۴

نوبت اول

روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ رأس ساعت ۱۰ صبح در طبقه ۶ ساختمان مدیریت شعب مرکز واقع دردرس فوق‌الذکر با حضور مسؤولین ذریعہ مفتوح و قرأت خواهد شد. حضور شرکت‌کنندگان در مزایده در جلسه بازشگشایی اختیاری و منوط به ارائه رسید تسلیم پاکت به بانک می‌باشد.
(سایت: www.bsi.ir)

وقت اداری روز یکشنبه ۱۴۰۴/۱۲/۱۷ به دایره تدارکات و ساختمان تحویل نمایند، ضمناً پس از بازشگشایی پاکت متقاضیان حق اعتراض نخواهد داشت و پاکت‌های حاوی پیشنهادات خرید خود را تا قبل از ساعت ۱۴:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ به دایره روابط عمومی این مدیریت تسلیم و رسید اخذ نمایند.
جلسه بازشگشایی پاکت پیشنهادات خرید شرکت‌کنندگان در

مرکز تهران به آدرس قیصریه بلوار صبا خیابان فاطمیه بین مهر ۶ و ۷ پلاک ۳۷ طبقه دوم و شماره تلفن‌های ۲۳۳۹۰۴۵۵ و ۲۳۳۹۰۴۵۶.
مراجعه و یا تماس حاصل نمایند.
آخرین مهلت فروش اسناد مزایده تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۱ می‌باشد و متقاضیان محترم می‌توانند سؤالات خود را درخصوص شرایط مزایده به‌صورت مکتوب حداکثر تا پایان

بانک صادرات ایران - مدیریت شعب مرکز تهران در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد خود را از طریق مزایده عمومی به‌فروش برساند. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد مزایده، مطالعه مدارک و بازدید از املاک مورد نظر خود، همه روزه از تاریخ انتشار آگهی ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ (غیر از ایام تعطیل) از ساعت ۰۸:۰۰ صبح لغایت ۱۴:۰۰ به دایره تدارکات و ساختمان مدیریت شعب

- توضیحات و شرایط:**
- نوع تضمین شرکت در مزایده، ضمانت‌نامه بانکی غیر از بانک صادرات ایران یا چک بانکی بانک صادرات ایران و یا رسید واریز وجه نقد به حساب شماره ۰۱۰۳۵۵۳۰۹۷۰۰۳ به نام دایره تدارکات و ساختمان مدیریت شعب مرکز تهران نزد شعبه قیصریه کد ۷۷۸ می‌باشد. ضمناً جهت خرید پاکت مزایده و دریافت اسناد و اوراق مزایده، ارائه فیش واریزی به مبلغ ۴۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب یادشده الزامی است.
 - مطالعه مدارک و سوابق املاک و بازدید از آنها، قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت‌کنندگان در مزایده ضروری است.
 - بانک در رد و یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار است.
 - کلیه املاک با وضع موجود و شرایط اعلامی به‌فروش می‌رسند.
 - هزینه کارشناسی رسمی دادگستری و هزینه آگهی و تبلیغات به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.
 - سپرده تودیه برنده دوم تا زمان انعقاد قرار داد با برنده اول مزایده نزد بانک باقی می‌ماند.

تبصره ۱: در شرایط مساوی بودن قیمت‌های پیشنهادی، اولویت صرفاً با پیشنهاد "نقدی" است.
تبصره ۲: در شرایط کمتر بودن قیمت پیشنهادی "نقدی" نسبت به شرایط پرداخت به‌صورت "نقد و اقساط" در صورتیکه مبلغ پیشنهاد "نقد و اقساط" بیش از ۱۰٪ از مبلغ پیشنهادی "نقدی" باشد پیشنهاد "نقد و اقساط" به‌عنوان برنده خواهد بود.
تبصره ۳: در شرایط مساوی بودن قیمت‌های پیشنهادی "نقد و اقساط" اولویت با درصد "حصه نقدی" بیشتر و مدت زمان پرداخت اقساط کمتر یا سود بانکی مصوب می‌باشد.
 لطفاً به اصلاحات احتمالی انجام شده در آگهی نوبت دوم مزایده که در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ در روزنامه جام جم منتشر می‌گردد و یا سایت بانک صادرات ایران به نشانی www.bsi.ir درج می‌گردد و تا پایان مهلت ارائه پیشنهادات قیمت، ملاک عمل می‌باشد توجه فرمایید.

جدول املاک مازاد و تملیکی مدیریت شعب مرکز تهران جهت طرح در مزایده ۱۴۰۴/۴

| ردیف | شناسه | آدرس ملک | پلاک ثبتی | نوع مالکیت | نوع ملک | کاربری | عرصه (مترمربع) | اعیان (مترمربع) | مبلغ پایه در مزایده (ریال) | سپرده تودیه (ریال) | شرایط عرضه | توضیحات مهم |
|------|-------|--|-------------|------------|----------|--------|----------------|-----------------|----------------------------|--------------------|--|--|
| ۱ | ۱۱۹۴ | تهران میدان ونک خ ونک بالاتر از خ آفتاب پلاک ۱۸۳ | ۷۰/۹۹۶ | تملیکی | آپارتمان | مسکونی | قدرالسهم | ۱۲۷/۵۵ | ۳۰/۱۲۹۹/۳۵۰/۰۰۰ | ۱/۵۱۱/۴۶۷/۵۰۰ | الف) ۱۰۰ درصد نقدی ب) ۵۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۶۰ ماهه | ملک فوق آپارتمان مسکونی متشاعی دارای سند تک برگ و متر ۱۲۷/۵۵ و سند با قدرالسهم (۱۵۸ سهم مشاع از ۱۲۰ سهم عرصه و اعیان) در سمت شمال غربی طبقه همکف دارای متصرف بانضمام پارکینگ مسکونی قطعه ۶ تفکیکی به مساحت ۱۱ مترمربع واقع در شرق زیر زمین یک، بانضمام انباری مسکونی قطعه یک تفکیکی به مساحت ۸/۰۴ مترمربع واقع در شرق زیر زمین دارای گواهی پایان کار ساختمانی به‌شماره ۲۲۰۳۵۷۸ مورخ ۱۳۸۳/۰۳/۲۷ (ملک دارای متصرف بوده و کلیه هزینه‌های مربوط به خلع بد و هر گونه بدهی‌های احتمالی... با خریدار می‌باشد) |
| ۲ | ۱۱۸۳ | تهران شهرک زاندارمری بلوار مرزداران خ سپهر ۱۱ پلاک ۱۰۲ ط دوم شمالی | ۲۳۹۵/۱۲۴۶۰ | تملیکی | آپارتمان | مسکونی | قدرالسهم | ۸۷/۴۵ | ۳۰۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۱۵/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | الف) ۱۰۰ درصد نقدی ب) ۵۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه | ملک فوق آپارتمان مسکونی دارای سند تک برگ و متر ۸۷/۴۵ مترمربع واقع در سمت شمال طبقه ۲ بانضمام انباری قطعه ۳ تفکیکی به مساحت ۷/۲۷ مترمربع واقع در سمت شرق موتورخانه دارای گواهی پایان کار آپارتمانی به‌شماره ۲۲۱۵۳۰۴۴ مورخ ۱۳۹۶/۰۷/۲۴ (ملک دارای متصرف بوده و کلیه هزینه‌های مربوط به خلع بد و هر گونه بدهی‌های احتمالی... با خریدار می‌باشد) فروش با وضع موجود |
| ۳ | ۱۱۱۰۰ | تهران پیروزی محله دهم فروردین خ شاه آبادی کوچه سمود هاشمی کوچه الهامی نژاد پلاک ۳۹ | ۴۴۷۶/۱۴۶۰۵۷ | تملیکی | آپارتمان | مسکونی | قدرالسهم | ۵۵/۸۳ | ۵۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۲/۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰ | الف) ۱۰۰ درصد نقدی ب) ۵۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه | ملک فوق آپارتمان مسکونی دارای سند تک برگ و متر ۵۵/۸۳ مترمربع واقع در طبقه ۲ بانضمام پارکینگ مسکونی قطعه یک تفکیکی به مساحت ۱۰/۸۰ مترمربع دارای گواهی پایان کار آپارتمانی به‌شماره ۱۴۲۹۹۷۷ مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۰۴ (ملک دارای متصرف بوده و کلیه هزینه‌های مربوط به خلع بد و هر گونه بدهی‌های احتمالی... با خریدار می‌باشد) فروش با وضع موجود |

جدول املاک مازاد و تملیکی مدیریت شعب مرکز تهران جهت طرح در مزایده ۱۴۰۴/۴

| ردیف | شناسه | آدرس ملک | پلاک ثبتی | نوع مالکیت | نوع ملک | کاربری | عرصه (مترمربع) | اعیان (مترمربع) | مبلغ پایه در مزایده (ریال) | سپرده تودیه (ریال) | شرایط عرضه | توضیحات مهم |
|------|-------|--|------------|------------|----------|--------|----------------|-----------------|----------------------------|--------------------|--|--|
| ۴ | ۹۸۶۶ | تهران خ انقلاب خ روشندان پلاک ۱۳۸ طبقه اول | ۵۸۷۶/۳۵۸ | تملیکی | آپارتمان | مسکونی | قدرالسهم | ۹۶/۲۳ | ۷۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۳/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰ | الف) ۱۰۰ درصد نقدی ب) ۵۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه | ملک فوق آپارتمان مسکونی دارای سند انتقال به متر ۹۶/۲۳ مترمربع که مقدار ۷/۶۰ مترمربع آن بالکن پیشرفته و ۷/۸۵ مترمربع بنای پیشرفته در فضای خیابان هست که ۶/۰۳ مترمربع از آپارتمان و ۴/۸۰ مترمربع از پیشرفته آن هنگام تخریب و نوسازی کسرو جزو گذر خواهد شد ملک واقع در سمت شرقی طبقه ۱ ضمناً آپارتمان فوق در طرح تعریف گذر واقع است (ملک دارای متصرف بوده و کلیه هزینه‌های مربوط به خلع بد و هر گونه بدهی‌های احتمالی... با خریدار می‌باشد) فروش با وضع موجود |
| ۵ | ۱۱۳۷۸ | تهران خ میرداماد خ رازان شمالی خ ۱/۱ پلاک ۱۱ طبقه ۳ | ۳۱۰۴/۱۷۵۸۹ | تملیکی | آپارتمان | مسکونی | قدرالسهم | ۱۰۸/۶۷ | ۱۹۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۹/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ | الف) ۱۰۰ درصد نقدی ب) ۵۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه | ملک فوق آپارتمان مسکونی دارای سند انتقال اجرائی و متر ۱۰۸/۶۷ و سند واقع در سمت شرق طبقه ۳ دارای متصرف بانضمام پارکینگ مسکونی قطعه تفکیکی به مساحت ۱۱/۲۵ مترمربع واقع در شرقی طبقه ۱ بانضمام انباری مسکونی قطعه ۶۳ تفکیکی به مساحت ۳/۳۱ مترمربع واقع در زیر زمین یک دارای گواهی پایان کار ساختمانی به‌شماره ۳۳۰۳۱۶۸ مورخ ۱۳۸۲/۰۳/۰۱ (ملک دارای متصرف بوده و کلیه هزینه‌های مربوط به خلع بد و هر گونه بدهی‌های احتمالی... با خریدار می‌باشد) فروش با وضع موجود |
| ۶ | ۱۱۰۴۸ | تهران محله بیعت آباد خ ولیعصر خ شهید مولاوی پلاک ۱۶ ط همکف | ۳۲۷۶/۴۳۳ | تملیکی | آپارتمان | مسکونی | مشاعی ۳۵۵/۴۰ | ۳۲۹ | ۳۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۱۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | الف) ۱۰۰ درصد نقدی ب) ۵۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه | ملک فوق آپارتمان مسکونی دارای سند تک برگ و متر ۳۲۹ مترمربع واقع در طبقه همکف بانضمام پارکینگ مسکونی قطعه ۱ تفکیکی به مساحت ۱۶/۹۶ مترمربع واقع در سمت شمال شرقی طبقه همکف، بانضمام زیر زمین اختصاصی قطعه دوم تفکیکی به مساحت ۲۳۷/۳ مترمربع که در حال حاضر به علت ارتباط با هم تشکیل یک دستگاه داند دارای گواهی پایان کار ساختمانی به‌شماره ۲۲۱۱۴۸۰۸ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۰۷ (ملک دارای متصرف بوده و کلیه هزینه‌های مربوط به خلع بد و هر گونه بدهی‌های احتمالی... با خریدار می‌باشد) فروش با وضع موجود |

جدول املاک مازاد و تملیکی مدیریت شعب مرکز تهران جهت طرح در مزایده ۱۴۰۴/۴

| ردیف | شناسه | آدرس ملک | پلاک ثبتی | نوع مالکیت | نوع ملک | کاربری | عرصه (مترمربع) | اعیان (مترمربع) | مبلغ پایه در مزایده (ریال) | سپرده تودیه (ریال) | شرایط عرضه | توضیحات مهم |
|------|-------|--|-------------|------------|----------|--------|----------------|-----------------|----------------------------|--------------------|--|---|
| ۷ | ۱۱۸۴ | تهران شهرک زاندارمری بلوار مرزداران خ سپهر ۱۱ پلاک ۱۰۲ ط یک جنوبی | ۲۳۹۵/۱۲۴۵۹ | تملیکی | آپارتمان | مسکونی | قدرالسهم | ۸۲/۳۰ | ۲۸۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۱۴/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ | الف) ۱۰۰ درصد نقدی ب) ۵۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه | ملک فوق آپارتمان مسکونی دارای سند تک برگ و متر ۸۲/۳۰ مترمربع واقع در سمت جنوبی طبقه ۱ بانضمام انباری مسکونی قطعه ۴ تفکیکی به مساحت ۹/۲۸ مترمربع دارای گواهی پایان کار آپارتمانی به‌شماره ۲۲۱۹۹۱۲ مورخ ۱۳۹۶/۰۲/۰۴ (ملک دارای متصرف بوده و کلیه هزینه‌های مربوط به خلع بد و هر گونه بدهی‌های احتمالی... با خریدار می‌باشد) فروش با وضع موجود |
| ۸ | ۱۱۰۴۶ | تهران پیروزی محله دهم فروردین خ شاه آبادی کوچه سمود هاشمی کوچه الهامی نژاد پلاک ۳۹ | ۴۴۷۶/۱۴۶۰۵۶ | تملیکی | آپارتمان | مسکونی | قدرالسهم | ۵۶/۰۷ | ۴۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۲/۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ | الف) ۱۰۰ درصد نقدی ب) ۵۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه | ملک فوق آپارتمان مسکونی دارای سند تک برگ و متر ۵۶/۰۷ مترمربع واقع در طبقه همکف با قدرالسهم از عرصه و دارای گواهی پایان کار آپارتمانی به‌شماره ۱۲۲۱۴۲۷۷۱ مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۰۴ (ملک دارای متصرف بوده و کلیه هزینه‌های مربوط به خلع بد و هر گونه بدهی‌های احتمالی... با خریدار می‌باشد) فروش با وضع موجود |
| ۹ | ۱۱۰۷۷ | تهران پیروزی خ شاه آبادی کوچه الهامی نژاد پلاک ۳۹ طبقه ۳ | ۴۴۷۶/۱۸۷۸۱۸ | تملیکی | آپارتمان | مسکونی | قدرالسهم | ۵۵/۷۱ | ۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | الف) ۱۰۰ درصد نقدی ب) ۵۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه | ملک فوق آپارتمان مسکونی دارای سند تک برگ و متر ۵۵/۷۱ مترمربع تک واحدی واقع در طبقه ۳ بانضمام پارکینگ مسکونی قطعه دو تفکیکی به مساحت ۱۰/۸۰ مترمربع واقع در شمال شرقی زیر زمین دارای گواهی پایان کار ساختمانی به‌شماره ۱۴۲۱۳۲۴۱ مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۰۳ (ملک دارای متصرف بوده و کلیه هزینه‌های مربوط به خلع بد و هر گونه بدهی‌های احتمالی... با خریدار می‌باشد) فروش با وضع موجود |

جدول املاک مازاد و تملیکی مدیریت شعب مرکز تهران جهت طرح در مزایده ۱۴۰۴/۴

| ردیف | شناسه | آدرس ملک | پلاک ثبتی | نوع مالکیت | نوع ملک | کاربری | عرصه (مترمربع) | اعیان (مترمربع) | مبلغ پایه در مزایده (ریال) | سپرده تودیه (ریال) | شرایط عرضه | توضیحات مهم |
|------|-------|--|------------|------------|----------|--------|----------------|-----------------|----------------------------|--------------------|--|--|
| ۱۰ | ۱۱۰۴۲ | تهران بزرگراه همت جنت آباد جنوبی خ شهید حیدری خ ۱۶ متری دوم جنوبی کوچه ۱۴ شرقی پلاک ۱۲ | ۱۲۳/۲۷۹۹۲ | تملیکی | آپارتمان | مسکونی | قدرالسهم | ۱۰۳/۴۶ | ۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | الف) ۱۰۰ درصد نقدی ب) ۵۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه | ملک فوق آپارتمان مسکونی دارای سند تک برگ و متر ۱۰۳/۴۶ و سند واقع در سمت غربی طبقه ۱ بانضمام انباری مسکونی پارکینگ مسکونی قطعه ۳ تفکیکی به مساحت ۱۱ مترمربع واقع در سمت زیر زمین مسکونی قطعه ۳ تفکیکی به مساحت ۳/۲۵ مترمربع واقع در سمت جنوب خریشته دارای گواهی پایان کار ساختمانی به‌شماره ۲۲۰۳۱۶۸ مورخ ۱۳۸۲/۰۳/۰۱ (ملک دارای متصرف بوده و کلیه هزینه‌های مربوط به خلع بد و هر گونه بدهی‌های احتمالی... با خریدار می‌باشد) فروش با وضع موجود |
| ۱۱ | ۸۳۷۴ | شهرک اکباتان فاز ۲ پلاک ۱۶ آپارتمان دوپلکس ط ۱۱ و ۱۳ واحد ۱۲۰ | ۲۳۹۵/۵۹۳۳۸ | تملیکی | آپارتمان | مسکونی | قدرالسهم | ۱۶۷/۸۳ | ۲۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۱۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | الف) ۱۰۰ درصد نقدی ب) ۵۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه | ملک فوق شش دانگ عرصه و اعیان آپارتمان دوپلکس مسکونی طبقه ۱۱ و ۱۲ و ۱۳ و ۱۴ واحد شماره ۱۲۰ دارای سند انتقال اجرائی و متر ۱۶۷/۸۳ و سند واقع در سمت غربی طبقه ۱ بانضمام انباری مسکونی به مساحت ۵/۳۵ مترمربع دارای گواهی پایان کار ساختمانی به‌شماره ۵۲۱۹۸۸۷۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۲۸ (ملک دارای متصرف بوده و کلیه هزینه‌های مربوط به خلع بد و هر گونه بدهی‌های احتمالی... با خریدار می‌باشد) فروش با وضع موجود |

جدول املاک مازاد و تملیکی مدیریت شعب مرکز تهران جهت طرح در مزایده ۱۴۰۴/۴

| ردیف | شناسه | آدرس ملک | پلاک ثبتی | نوع مالکیت | نوع ملک | کاربری | عرصه (مترمربع) | اعیان (مترمربع) | مبلغ پایه در مزایده (ریال) | سپرده تودیه (ریال) | شرایط عرضه | توضیحات مهم |
|------|-------|---|------------|------------|----------|--------|----------------|-----------------|----------------------------|--------------------|--|--|
| ۱۲ | ۸۳۸۲ | تهران بلوار ناصر حجازی غرب بعد از یاکری جنب بل بزرگراه نیش کوچه شهید محب پلاک ۵۱۹ | ۳۶۵/۱۳۷۱ | تملیکی | آپارتمان | مسکونی | ۶۵۵ | ۱۰۵۴ | ۵۳۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۲۶/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | الف) ۱۰۰ درصد نقدی ب) ۵۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۶۰ ماهه | ملک فوق آپارتمان مسکونی دارای سند انتقال اجرائی و متر ۱۰۳/۴۶ و سند واقع در سمت غربی طبقه ۱ بانضمام انباری مسکونی پارکینگ مسکونی قطعه ۳ تفکیکی به مساحت ۱۲/۵۰ مترمربع واقع در سمت زیر زمین شرق راه پله، بانضمام انباری مسکونی قطعه ۳ تفکیکی به مساحت ۳/۲۵ مترمربع واقع در سمت جنوب خریشته دارای گواهی پایان کار ساختمانی به‌شماره ۲۲۰۳۱۶۸ مورخ ۱۳۸۲/۰۳/۰۱ (ملک دارای متصرف بوده و کلیه هزینه‌های مربوط به خلع بد و هر گونه بدهی‌های احتمالی... با خریدار می‌باشد) فروش با وضع موجود |
| ۱۳ | ۱۱۰۵۴ | تهران محله عباس آباد خ ولیعصر خ دلوپیز پلاک ۴۶ ط ۵ | ۳۵۲۴/۱۷۷۹۴ | تملیکی | آپارتمان | مسکونی | قدرالسهم | ۱۰۶/۸۰ | ۱۴۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۷/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ | الف) ۱۰۰ درصد نقدی ب) ۵۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه | شش دانگ ملک آپارتمان مسکونی دارای سند تک برگ و متر ۱۰۶/۸۰ و سند واقع در طبقه ۵ دارای متصرف بانضمام انباری مسکونی قطعه ۳ تفکیکی به مساحت ۱۶/۹۶ مترمربع واقع در زیر زمین یک دارای گواهی پایان کار ساختمانی به‌شماره ۴۲۱۱۶۰۳۳ مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۰۲ (ملک دارای متصرف بوده و کلیه هزینه‌های مربوط به خلع بد و هر گونه بدهی‌های احتمالی... با خریدار می‌باشد) فروش با وضع موجود |
| ۱۴ | ۱۱۰۵۳ | تهران محله کارون شمالی خ شهید بهدود خ قصر الدشت پلاک ۷۱۳ ط ۳ | ۱۶۳۳/۱۰۶۸ | تملیکی | آپارتمان | مسکونی | قدرالسهم | ۹۰/۱۰ | ۷۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۳/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | الف) ۱۰۰ درصد نقدی ب) ۵۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه | شش دانگ ملک آپارتمان مسکونی دارای سند تک برگ و متر ۹۰/۱۰ و سند واقع در طبقه ۳ دارای متصرف گواهی پایان کار ساختمانی به‌شماره ۱۰۲۰۶۰۹۹۲ مورخ ۱۳۸۳/۰۶/۰۴ (ملک دارای متصرف بوده و کلیه هزینه‌های مربوط به خلع بد و هر گونه بدهی‌های احتمالی... با خریدار می‌باشد) فروش با وضع موجود |

جدول املاک مازاد و تملیکی مدیریت شعب مرکز تهران جهت طرح در مزایده ۱۴۰۴/۴

| ردیف | شناسه | آدرس ملک | پلاک ثبتی | نوع مالکیت | نوع ملک | کاربری | عرصه (مترمربع) | اعیان (مترمربع) | مبلغ پایه در مزایده (ریال) | سپرده تودیه (ریال) | شرایط عرضه | توضیحات مهم |
|------|-------|---|-----------|------------|----------|--------|----------------|-----------------|----------------------------|--------------------|--|---|
| ۱۵ | ۱۱۰۴۹ | تهران محله فاطمی خ اعتماد زاده بن بیست ساسان پلاک ۶ ط ۵ | ۳۹۱۵/۱۲۳ | تملیکی | آپارتمان | مسکونی | قدرالسهم | ۱۴۳/۷۵ | ۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | الف) ۱۰۰ درصد نقدی ب) ۵۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه | شش دانگ آپارتمان مسکونی دارای سند تک برگ و متر ۱۴۳/۷۵ و سند واقع در سمت غربی طبقه ۱ بانضمام انباری مسکونی پارکینگ مسکونی قطعه ۱ تفکیکی به مساحت ۱۱ مترمربع واقع در سمت جنوب غربی طبقه همکف دارای گواهی پایان کار ساختمانی به‌شماره ۶۲۱۱۹۱۸۴ مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۲۳ (ملک دارای متصرف بوده و کلیه هزینه‌های مربوط به خلع بد و هر گونه بدهی‌های احتمالی... با خریدار می‌باشد) فروش با وضع موجود |
| ۱۶ | ۱۱۰۴۷ | تهران شهرستان ری محله دولت آباد بلوار ملت دوست کوچه پنجم خ ۵۵ پلاک ۴۷ ط ۲ | ۱۳۳/۵۲۴۷۸ | تملیکی | آپارتمان | مسکونی | قدرالسهم | ۱۸۰/۹۴ | ۱۷۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۸/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | الف) ۱۰۰ درصد نقدی ب) ۵۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه | شش دانگ آپارتمان مسکونی دارای سند تک برگ و متر ۱۸۰/۹۴ و سند واقع در طبقه ۲ دارای متصرف بانضمام پارکینگ مسکونی قطعه ۴ تفکیکی به مساحت ۱۱ مترمربع واقع در سمت مرکزی طبقه همکف دارای گواهی پایان کار ساختمانی به‌شماره ۲۰۲۰۷۳۵۳۲ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۲ (ملک دارای متصرف بوده و کلیه هزینه‌های مربوط به خلع بد و هر گونه بدهی‌های احتمالی... با خریدار می‌باشد) فروش با وضع موجود |
| ۱۷ | ۱۱۰۸۵ | تهران کوی نصر گیشا خ نصرخ ۹ پلاک ۱۷ ط ۲ | ۷۲/۲۹۷۲۴ | تملیکی | آپارتمان | مسکونی | قدرالسهم | ۱۶۶/۶۳ | ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۱۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | الف) ۱۰۰ درصد نقدی ب) ۵۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه | شش دانگ آپارتمان مسکونی دارای سند تک برگ و متر ۱۶۶/۶۳ و سند تک واحدی واقع در طبقه ۲ دارای متصرف بانضمام انباری مسکونی قطعه ۳ تفکیکی به مساحت ۲/۱۶ مترمربع واقع در زیر زمین دارای گواهی پایان کار ساختمانی به‌شماره ۲۲۱۵۲۴۸۴ مورخ ۱۳۹۱/۰۹/۱۲ (ملک دارای متصرف بوده و کلیه هزینه‌های مربوط به خلع بد و هر گونه بدهی‌های احتمالی... با خریدار می‌باشد) فروش با وضع موجود |

ادامه در صفحه بعد



ادامه از صفحه قبل

جدول املاک مازاد و تملیکی مدیریت شعب مرکز تهران جهت طرح در مزایده ۱۴۰۴/۴

Table with 11 columns: ردیف, شناسه, آدرس ملک, پلاک ثبتی, نوع مالکیت, نوع ملک, کاربری, عرصه (مترمربع), اعیان (مترمربع), مبلغ پایه در مزایده (ریال), سپرده تودویی (ریال), شرایط عرضه, توضیحات مهم. Row 18: ۱۸, ۱۰۶۶۹, خ ولیعصر نرسیده به پارک وی لیتس...

جدول املاک مازاد و تملیکی مدیریت شعب مرکز تهران جهت طرح در مزایده ۱۴۰۴/۴

Table with 11 columns: ردیف, شناسه, آدرس ملک, پلاک ثبتی, نوع مالکیت, نوع ملک, کاربری, عرصه (مترمربع), اعیان (مترمربع), مبلغ پایه در مزایده (ریال), سپرده تودویی (ریال), شرایط عرضه, توضیحات مهم. Row 21: ۲۱, ۱۱۰۸۱, م و ونک خ برزیل شرقی خ شمس...

جدول املاک مازاد و تملیکی مدیریت شعب مرکز تهران جهت طرح در مزایده ۱۴۰۴/۴

Table with 11 columns: ردیف, شناسه, آدرس ملک, پلاک ثبتی, نوع مالکیت, نوع ملک, کاربری, عرصه (مترمربع), اعیان (مترمربع), مبلغ پایه در مزایده (ریال), سپرده تودویی (ریال), شرایط عرضه, توضیحات مهم. Row 24: ۲۴, ۱۱۶۳۳, جوادیه خ شهید نوری کوچه شهید...

جدول املاک مازاد و تملیکی مدیریت شعب مرکز تهران جهت طرح در مزایده ۱۴۰۴/۴

Table with 11 columns: ردیف, شناسه, آدرس ملک, پلاک ثبتی, نوع مالکیت, نوع ملک, کاربری, عرصه (مترمربع), اعیان (مترمربع), مبلغ پایه در مزایده (ریال), سپرده تودویی (ریال), شرایط عرضه, توضیحات مهم. Row 27: ۲۷, ۱۱۰۵۸, جوادیه خ شهید نوری کوچه شهید...

جدول املاک مازاد و تملیکی مدیریت شعب مرکز تهران جهت طرح در مزایده ۱۴۰۴/۴

Table with 11 columns: ردیف, شناسه, آدرس ملک, پلاک ثبتی, نوع مالکیت, نوع ملک, کاربری, عرصه (مترمربع), اعیان (مترمربع), مبلغ پایه در مزایده (ریال), سپرده تودویی (ریال), شرایط عرضه, توضیحات مهم. Row 30: ۳۰, ۱۱۰۵۶, یوسف آباد خ سید جمال الدین...

جدول املاک مازاد و تملیکی مدیریت شعب مرکز تهران جهت طرح در مزایده ۱۴۰۴/۴

Table with 11 columns: ردیف, شناسه, آدرس ملک, پلاک ثبتی, نوع مالکیت, نوع ملک, کاربری, عرصه (مترمربع), اعیان (مترمربع), مبلغ پایه در مزایده (ریال), سپرده تودویی (ریال), شرایط عرضه, توضیحات مهم. Row 32: ۳۲, ۱۱۰۵۷, یوسف آباد خ سید جمال الدین...

جدول املاک مازاد و تملیکی مدیریت شعب مرکز تهران جهت طرح در مزایده ۱۴۰۴/۴

Table with 11 columns: ردیف, شناسه, آدرس ملک, پلاک ثبتی, نوع مالکیت, نوع ملک, کاربری, عرصه (مترمربع), اعیان (مترمربع), مبلغ پایه در مزایده (ریال), سپرده تودویی (ریال), شرایط عرضه, توضیحات مهم. Row 35: ۳۵, ۱۱۰۶۴, جوادیه خ ۱۰ متری اول کوچه شهید...

جدول املاک مازاد و تملیکی مدیریت شعب مرکز تهران جهت طرح در مزایده ۱۴۰۴/۴

Table with 11 columns: ردیف, شناسه, آدرس ملک, پلاک ثبتی, نوع مالکیت, نوع ملک, کاربری, عرصه (مترمربع), اعیان (مترمربع), مبلغ پایه در مزایده (ریال), سپرده تودویی (ریال), شرایط عرضه, توضیحات مهم. Row 37: ۳۷, ۱۱۰۶۶, جوادیه خ ۱۰ متری اول کوچه شهید...



۶ شرط وزارت صمت برای عرضه خودروهای وارداتی

بساط خالی فروشی جمع خواهد شد

از شرکت‌های بدون مجوز عرضه؛ خودرو نخرید

گزارش

سارا غضنفری

دبیر گروه خودرو

در چند وقت اخیر به قدری شکایات‌ها از شرکت‌های واردکننده به دلیل تأخیر تحویل خودروها، عدم تحویل و فروش با شرایط غیرقطعی و افزایش قیمت بالا گرفته است که حالا وزارت صمت و کمیته خودرویی هم هشدار داده‌اند: «مراقب خالی فروشی باشید!»

مدت‌هاست شکایات‌های بی‌شماری از شرکت‌هایی می‌شود که اصلاً خودرویی برای عرضه ندارند، اما پیش‌فروش گرفته‌اند و مجوز عرضه هم ندارند. بالاخره وزارت صمت تصمیم گرفت به این ماجرا ورود کند و تذکر جدی به رویا فروشان به بد.

پنجشنبه ۳۰ بهمن ماه، خبری منتشر شد مبنی بر اینکه سرپرست دفتر خودروی وزارت صمت با هشدار نسبت به فعالیت سازمان یافته شبکه‌های خالی فروشی در فضای مجازی، از مردم خواست پیش از هرگونه خرید، حتماً مجوزهای معتبر شرکت‌ها را استعلام کنند تا گرفتار کلاهبرداری‌های سازمان یافته نشوند و سرمایه‌آنان از بین نرود. محمدعلی حاجی‌زاده تأکید کرد: «شخصاً نام

شرکت‌هایی را در حوزه تبلیغات فروش خودرو با قیمت‌های غیرواقعی می‌بینم که نه مجوزی برای آنها صادر شده و نه نامشان شنیده شده است. سیاست بر این است که صرفاً به شرکت‌هایی مجوز فروش می‌دهیم که تأمین ارز کرده، بارشان در گمرک باشد یا کشتی حمل خودرو از مبدأ به مقصد ایران در حرکت باشد.»

هشدار به عرضه‌کنندگان خودرو

سید حامد عاملی معاون وزیر صمت و معاونت صنایع، ماشین‌آلات و تجهیزات وزارت صمت درباره هشدار این وزارتخانه در مورد خالی‌فروشی خودروهای وارداتی به «ایران» می‌گوید: «تعهدات شرکت‌هایی که اعلام می‌شود تأخیر تحویل دارند یا دارای تخلف هستند مربوط به فروش و عرضه گذشته این شرکت‌ها بوده است. در حال حاضر شرایط دقیقی برای آنهاست که می‌خواهند عرضه خودرو داشته باشند، در نظر گرفته‌ایم.»

خودرو در گمرکات موجود باشد یا شرکت‌ها اسناد حمل قطعی و رسمی ارائه دهند که مشخص شود خودرو در حال حمل به سمت ایران و در واقع در مسیر است.

مسئله‌ارز خودرو، تعیین تکلیف شده باشد. یعنی اینکه خودرو وارد گمرک شود اما وضعیت تخصیص ارز آن نامشخص باشد و نیاز باعث تأخیر تحویل شود.

اگر واردکننده خودرو قصد عرضه

دارد باید براساس قیمت قطعی، فروش انجام دهد.

ارز روزی که به این خودرو مجوز عرضه شده تا ۱۵ روز، شرکت‌ها فرصت دارند قیمت ارز را مشخص کنند.

بازه زمانی تحویل خودروها توسط عرضه‌کنندگان حداکثر ۴ ماه است.

اگر خودرویی خدمات پس از فروش نداشته باشد، مجوز عرضه نخواهد گرفت.

علت تکاپوی فروش در واردکنندگان

در هفته‌های اخیر اکثر شرکت‌های واردکننده خودرو، شرایط فروش ویژه را روی سایت رسمی خود قرار داده‌اند. برای اهالی حوزه خودرو این تکاپوی شرکت‌ها برای فروش خودرو عجیب به نظر می‌رسد. اما علت تکاپوی شرکت‌ها برای فروش محصولات وارداتی خود چیست؟ معاون وزیر صمت در این باره می‌گوید: «تکاپوی فروش در چند وقت اخیر به این دلیل است که سال آینده حقوق گمرکی خودرو افزایش پیدا می‌کند. حقوق گمرکی اسناد براساس ارز ۷۰ هزار تومانی حساب می‌شود ولی حقوق گمرکی در سال ۱۴۰۵، طبق قانون بودجه که در مجلس مصوب شد، با ارز ۱۲۳ هزار تومانی محاسبه خواهد شد؛ در نتیجه هزینه‌های گمرکی برای واردکنندگان افزایش خواهد داشت و شرکت‌ها برای اینکه به افزایش هزینه‌های گمرکی نخرند قبل از پایان سال برای فروش محصولات خود به تکاپو افتاده‌اند.»

معاون بازرسی و نظارت بر کالاهای سرمایه‌ای سازمان حمایت در گفت‌وگو با «ایران» خبر داد

ارسال پرونده واردکنندگان متخلف خودرو به دستگاه قضا

گفت‌وگو

یاسمن صادق شیرازی

گروه خودرو

روز گذشته نامه‌ای در فضای مجازی منتشر شد که از سوی انجمن واردکنندگان خودرو به رئیس سازمان حمایت بود. طبق مضمون این نامه هادی سلیمانی ملکان (رئیس انجمن واردکنندگان خودرو ایران) خطاب به حسین فرهیذراه، معاون وزیر و رئیس سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان از برخی شرکت‌های واردکننده خودرو که موازین قانونی را رعایت نمی‌کنند، گلایه داشت. در این نامه عنوان شده است: «به کرات مشاهده می‌گردد که شرکت‌های تازه به ثبت رسیده با درج آگهی‌های مختلف مبادرت به اخذ وجه از خریداران خودرو می‌نمایند که این اقدامات با توجه به بررسی‌های به عمل آمده فاقد هرگونه پشتوانه در ثبت سفارش، تأمین ارز، سفارش‌گذاری کالا در خارج از کشور، تأیید نوع سازمان استاندارد، تأییدیه محیط زیست و غیره است.» همچنین در این نامه، رئیس انجمن واردکنندگان خودرو پیشنهاد داده است که وزارت صمت به مجاری شفاف‌سازی آمار دقیق واردات خودرو توسط هر شرکت به تفکیک مدخل و تعداد ثبت سفارش ورود کند. با توجه به شکایات‌های مختلف مردم از عدم تحویل خودروها و شرکت‌هایی که مجوز ندارند، وزارت صمت نیز به این ماجرا از طریق کمیته خودرو ورود کرده است.» احمد شایان، معاون بازرسی و نظارت بر کالاهای سرمایه‌ای سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان در این زمینه به سؤالات «ایران» درباره نحوه نظارت بر مجوز واردکنندگان خودرو توضیحاتی ارائه می‌دهد.

روز گذشته نامه‌ای در فضای مجازی منتشر شد که از سوی انجمن واردکنندگان خودرو به رئیس سازمان حمایت بود. طبق مضمون این نامه هادی سلیمانی ملکان (رئیس انجمن واردکنندگان خودرو ایران) خطاب به حسین فرهیذراه، معاون وزیر و رئیس سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان از برخی شرکت‌های واردکننده خودرو که موازین قانونی را رعایت نمی‌کنند، گلایه داشت. در این نامه عنوان شده است: «به کرات مشاهده می‌گردد که شرکت‌های تازه به ثبت رسیده با درج آگهی‌های مختلف مبادرت به اخذ وجه از خریداران خودرو می‌نمایند که این اقدامات با توجه به بررسی‌های به عمل آمده فاقد هرگونه پشتوانه در ثبت سفارش، تأمین ارز، سفارش‌گذاری کالا در خارج از کشور، تأیید نوع سازمان استاندارد، تأییدیه محیط زیست و غیره است.» همچنین در این نامه، رئیس انجمن واردکنندگان خودرو پیشنهاد داده است که وزارت صمت به مجاری شفاف‌سازی آمار دقیق واردات خودرو توسط هر شرکت به تفکیک مدخل و تعداد ثبت سفارش ورود کند. با توجه به شکایات‌های مختلف مردم از عدم تحویل خودروها و شرکت‌هایی که مجوز ندارند، وزارت صمت نیز به این ماجرا از طریق کمیته خودرو ورود کرده است.» احمد شایان، معاون بازرسی و نظارت بر کالاهای سرمایه‌ای سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان در این زمینه به سؤالات «ایران» درباره نحوه نظارت بر مجوز واردکنندگان خودرو توضیحاتی ارائه می‌دهد.

روز گذشته نامه‌ای در فضای مجازی منتشر شد که از سوی انجمن واردکنندگان خودرو به رئیس سازمان حمایت بود. طبق مضمون این نامه هادی سلیمانی ملکان (رئیس انجمن واردکنندگان خودرو ایران) خطاب به حسین فرهیذراه، معاون وزیر و رئیس سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان از برخی شرکت‌های واردکننده خودرو که موازین قانونی را رعایت نمی‌کنند، گلایه داشت. در این نامه عنوان شده است: «به کرات مشاهده می‌گردد که شرکت‌های تازه به ثبت رسیده با درج آگهی‌های مختلف مبادرت به اخذ وجه از خریداران خودرو می‌نمایند که این اقدامات با توجه به بررسی‌های به عمل آمده فاقد هرگونه پشتوانه در ثبت سفارش، تأمین ارز، سفارش‌گذاری کالا در خارج از کشور، تأیید نوع سازمان استاندارد، تأییدیه محیط زیست و غیره است.» همچنین در این نامه، رئیس انجمن واردکنندگان خودرو پیشنهاد داده است که وزارت صمت به مجاری شفاف‌سازی آمار دقیق واردات خودرو توسط هر شرکت به تفکیک مدخل و تعداد ثبت سفارش ورود کند. با توجه به شکایات‌های مختلف مردم از عدم تحویل خودروها و شرکت‌هایی که مجوز ندارند، وزارت صمت نیز به این ماجرا از طریق کمیته خودرو ورود کرده است.» احمد شایان، معاون بازرسی و نظارت بر کالاهای سرمایه‌ای سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان در این زمینه به سؤالات «ایران» درباره نحوه نظارت بر مجوز واردکنندگان خودرو توضیحاتی ارائه می‌دهد.

روز گذشته نامه‌ای در فضای مجازی منتشر شد که از سوی انجمن واردکنندگان خودرو به رئیس سازمان حمایت بود. طبق مضمون این نامه هادی سلیمانی ملکان (رئیس انجمن واردکنندگان خودرو ایران) خطاب به حسین فرهیذراه، معاون وزیر و رئیس سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان از برخی شرکت‌های واردکننده خودرو که موازین قانونی را رعایت نمی‌کنند، گلایه داشت. در این نامه عنوان شده است: «به کرات مشاهده می‌گردد که شرکت‌های تازه به ثبت رسیده با درج آگهی‌های مختلف مبادرت به اخذ وجه از خریداران خودرو می‌نمایند که این اقدامات با توجه به بررسی‌های به عمل آمده فاقد هرگونه پشتوانه در ثبت سفارش، تأمین ارز، سفارش‌گذاری کالا در خارج از کشور، تأیید نوع سازمان استاندارد، تأییدیه محیط زیست و غیره است.» همچنین در این نامه، رئیس انجمن واردکنندگان خودرو پیشنهاد داده است که وزارت صمت به مجاری شفاف‌سازی آمار دقیق واردات خودرو توسط هر شرکت به تفکیک مدخل و تعداد ثبت سفارش ورود کند. با توجه به شکایات‌های مختلف مردم از عدم تحویل خودروها و شرکت‌هایی که مجوز ندارند، وزارت صمت نیز به این ماجرا از طریق کمیته خودرو ورود کرده است.» احمد شایان، معاون بازرسی و نظارت بر کالاهای سرمایه‌ای سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان در این زمینه به سؤالات «ایران» درباره نحوه نظارت بر مجوز واردکنندگان خودرو توضیحاتی ارائه می‌دهد.

در ماه‌های اخیر شاهد تأخیر در تحویل برخی خودروهای وارداتی بودیم. برنامه مشخص نهادهای نظارتی برای جلوگیری از تکرار این وضعیت چیست؟ در مواجهه با تأخیر شرکت‌ها در انجام تعهدات، فرآیند نظارتی ابتدا با تذکر و اخطار

آغاز می‌شود. در این مرحله، مراتب تخلف یا تأخیر از سوی سازمان مربوطه و سایر نهادهای نظارتی به شرکت ابلاغ شده و فرصت لازم برای جبران تعهدات در اختیار آنها قرار می‌گیرد. در صورتی که شرکت نسبت به ایفای تعهدات خود اقدام نکند، مطابق رای وحدت رویه دیوان عدالت اداری، موضوع از مسیر قضایی پیگیری خواهد شد. در همین چهارچوب، پرونده برخی اعتراضات خریداران از جمله موارد مربوط به یکی از شرکت‌های واردکننده به مرجع قضایی ارسال شده و در حال حاضر در دستگاه قضا در دست بررسی است. در صورت احراز تخلف، تصمیم‌گیری نهایی برعهده مراجع قضایی خواهد بود.

با وجود این شکایات‌ها، حتی برخی از این شرکت‌ها همچنان طرح‌های فروش جدید ارائه می‌کنند. آیا اقدامی برای عرضه‌های جدید انجام شده است؟

در مورد عرضه‌های جدید باید توجه داشت که مجوز فروش توسط وزارت صمت، معدن و تجارت صادر می‌شود. بنابراین محدودیت یا صدور مجوزهای جدید در صلاحیت مرجع تخصصی مربوطه در وزارت صمت قرار دارد و باید از همان مسیر پیگیری شود. همچنین دستورالعمل رسیدگی به شکایات به ادارات کل صنعت، معدن و تجارت استان‌ها ابلاغ شده است و شاکیان می‌توانند شکایت خود را از طریق اداره صمت محل اقامت خود ثبت کنند. در صورتی که تأخیر عمده و گسترده احراز شود، موضوع برای بررسی قضایی ارجاع خواهد شد.

گفته می‌شود در پی شکایات تعداد زیادی از خریداران حتی کمیته‌ای برای بررسی تخلفات مرتبط با تأخیر در تحویل خودرو تشکیل شده است. آیا چنین کمیته‌ای وجود دارد؟

بله، کمیته‌ای با حضور سازمان بازرسی، دستگاه قضا و وزارت صمت تشکیل شده است که نمایندگی وزارت صمت در آن برعهده سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان قرار دارد. این کمیته که با عنوان کمیته کنترالشکی شناخته می‌شود، به پرونده‌هایی رسیدگی می‌کند که تعداد شکایان آنها زیاد است و ابعاد



موضوع از یک اختلاف موردی فراتر می‌رود. در این کمیته، موضوعات مربوط به تأخیرهای گسترده، نحوه اجرای تعهدات و شکایات انباشته شرکت‌ها بررسی می‌شود. تاکنون جلسات متعددی برگزار شده، بخشی از پرونده‌ها تعیین تکلیف شده و برخی موضوعات همچنان در دست بررسی قرار دارد.

با توجه به تأخیرهای گزارش شده در تحویل خودروهای داخلی، چه سازوکاری برای رسیدگی به مطالبات خریداران پیش‌بینی شده است؟

در بخش خودروهای داخلی، بخشی از تأخیرها مربوط به تعهدات ایجادشده در سال‌های گذشته است. دوره‌های ایجادشده در سال‌های گذشته با ظرفیت تولید آنها همخوانی نداشت و همین موضوع باعث شکل‌گیری صف‌های طولانی تحویل شد. در حال حاضر برخی خودروسازان در مسیر جبران این تعهدات قرار دارند و برنامه‌هایی برای کاهش تعهدات معوق تدوین کرده‌اند.

همچنین کمیته‌ای با عنوان کمیته خودرو در سازمان گسترش و توسعه صنایع ایران تشکیل می‌شود که در آن برنامه‌های تولید، میزان تعهدات قبلی و درخواست‌های فروش جدید شرکت‌ها بررسی می‌شود. در این کمیته نمایندگان از معاونت ماشین‌آلات و تجهیزات وزارت صمت، سازمان گسترش و توسعه صنایع ایران، سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان و سایر دستگاه‌های نظارتی حضور دارند. صدور مجوز فروش جدید براساس ظرفیت واقعی تولید و میزان تعهدات معوق انجام می‌شود تا از ایجاد تعهدات مازاد یا فروش بدون پشتوانه جلوگیری شود.

در پایان تأکید می‌شود خودروسازان بر اساس قراردادهای منعقدشده مکلف به پرداخت جریمه تأخیر به مشتریان هستند و در صورت عدم اجرای تعهدات، خریداران می‌توانند از مسیرهای قانونی برای پیگیری حقوق خود اقدام کنند. هدف از این سازوکارها، صیانت از حقوق مصرف‌کنندگان، ایجاد نظم در فرآیند فروش و جلوگیری از تکرار مشکلات گذشته در بازار خودرو است.

ادامه از صفحه قبل

| ردیف | شماره | آدرس ملک | پلاک ثبتی | نوع مالکیت | نوع ملک | کاربری | عرصه (مترمربع) | اعیان (مترمربع) | مبلغ پایه در مزایده (ریال) | سپرده نودهی (ریال) | شرایط عرضه | توضیحات مهم |
|------|-------|-----------------------------|-----------|----------------|---------|--------------------|----------------|-----------------|----------------------------|--------------------|--|---|
| ۳۹ | ۳۱۸۲ | کوچه برلن محل سابق شعبه ۷۸۱ | ۱۳۵/۶۰۷ | شش دانگ (ملکی) | مغازه | تجاری و انبارتجاری | ۵۶۶ | ۱۶۳ | ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۸۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | الف) ۱۰۰ درصد نقدی (ب) ۵۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه | محل تخلیه - فروش با وضع موجود-ملک مربوطه در ساختمان ۳،۵ طبقه. مساحت ملک طبق پایان کار به شماره ۲۱۳۳ مورخ ۷۲/۰۹/۱۳۹۲ مترمربع در طبقه همکف با کاربری تجاری و ۱۶۳ مترمربع زیرزمین و هم طبقه به متراژ ۵ مترمربع و طبقه اول ۱۷۰ مترمربع همگی با کاربری انبار تجاری می‌باشد. (هر گونه نیاز به رفع خلاف و اصلاح سند و درج متراژ نیم طبقه و اصلاح در سند و اخذ پایان کار جدید به عهده خریدار می‌باشد) |

جدول املاک مازاد و تملیکی مدیریت شعب مرکز تهران جهت طرح در مزایده ۱۴۰۴/۴

| ردیف | شماره | آدرس ملک | پلاک ثبتی | نوع مالکیت | نوع ملک | کاربری | عرصه (مترمربع) | اعیان (مترمربع) | مبلغ پایه در مزایده (ریال) | سپرده نودهی (ریال) | شرایط عرضه | توضیحات مهم |
|------|-------|--|-----------|--------------|---------|------------------------------------|----------------|-----------------|----------------------------|--------------------|--|---|
| ۴۰ | ۸۳۸۹ | اسلامشهر / بلوار گلستان شهرک صالحیه خیابان ۳۰ متری ولیعصر جنب شهرداری صالحیه | ۱۴۱/۱۳۸ | تملیکی مشاعی | زمین | مسکونی / تجاری وفق استعلام شهرداری | ۲۰۰/۶۷ | * | ۳۹۵/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۱۹/۷۸۷/۵۰۰/۰۰۰ | الف) ۱۰۰ درصد نقدی (ب) ۱۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۶۰ ماهه | یک قطعه زمین به مساحت ۲۰۰/۶۷ مترمربع دارای سند انتقال اجرائی و ارزش کل زمین مشاعی ۲۹۹/۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ سهم از ۱۰۰ سهم می‌باشد. لذا سهم بانک ۲۹۵/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد بنا فروش با وضع موجود مطابق نظر کارشناسی |
| ۴۱ | ۸۳۹۶ | اسلامشهر / بلوار گلستان شهرک صالحیه خیابان ۳۰ متری ولیعصر جنب شهرداری صالحیه | ۱۴۱/۱۱۴ | تملیکی مشاعی | زمین | مسکونی / وفق استعلام شهرداری | ۱۳۹/۷۰ | * | ۳۱/۶۵۴/۷۰۰/۰۰۰ | ۱/۵۸۲/۷۳۵/۰۰۰ | الف) ۱۰۰ درصد نقدی (ب) ۱۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۶۰ ماهه | یک قطعه زمین به مساحت ۱۳۹/۷۰ مترمربع قطعه ۳ تفکیکی دارای سند انتقال اجرائی و ارزش کل شش دانگ زمین مشاعی ۷۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد که سهم بانک ۴۱/۱۱ سهم از ۱۰۰ سهم می‌باشد. لذا سهم بانک ۳۱/۶۵۴/۷۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد فاقده بنا فروش با وضع موجود مطابق نظر کارشناسی |
| ۴۲ | ۸۳۹۷ | اسلامشهر / بلوار گلستان شهرک صالحیه خیابان ۳۰ متری ولیعصر جنب شهرداری صالحیه | ۱۴۱/۱۳۹ | تملیکی مشاعی | زمین | مسکونی / وفق استعلام شهرداری | ۱۱۱/۴۵ | * | ۲۶/۰۵۸/۰۰۰/۰۰۰ | ۱/۳۰۲/۹۰۰/۰۰۰ | الف) ۱۰۰ درصد نقدی (ب) ۱۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۶۰ ماهه | یک قطعه زمین به مساحت ۱۳۹/۷۰ مترمربع قطعه ۲۶ تفکیکی دارای سند انتقال اجرائی و ارزش کل شش دانگ زمین مشاعی ۷۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد که سهم بانک ۳۴/۷۴۴ سهم از ۱۰۰ سهم می‌باشد. لذا سهم بانک ۲۶/۰۵۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد فاقده بنا فروش با وضع موجود مطابق نظر کارشناسی |
| ۴۳ | ۸۳۹۸ | اسلامشهر / بلوار گلستان شهرک صالحیه خیابان ۳۰ متری ولیعصر جنب شهرداری صالحیه | ۱۴۱/۱۴۰ | تملیکی مشاعی | زمین | مسکونی / وفق استعلام شهرداری | ۸۶/۴۳ | * | ۲۴/۶۵۶/۸۰۰/۰۰۰ | ۱/۲۳۲/۸۴/۰۰۰ | الف) ۱۰۰ درصد نقدی (ب) ۱۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۶۰ ماهه | یک قطعه زمین به مساحت ۸۶/۴۳ مترمربع قطعه ۲۷ تفکیکی دارای سند انتقال اجرائی و ارزش کل شش دانگ زمین مشاعی ۴۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد که سهم بانک ۵۰/۳۲ سهم از ۱۰۰ سهم می‌باشد. لذا سهم بانک ۲۴/۶۵۶/۸۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد فاقده بنا فروش با وضع موجود مطابق نظر کارشناسی |

جدول املاک مازاد و تملیکی مدیریت شعب مرکز تهران جهت طرح در مزایده ۱۴۰۴/۴

| ردیف | شماره | آدرس ملک | پلاک ثبتی | نوع مالکیت | نوع ملک | کاربری | عرصه (مترمربع) | اعیان (مترمربع) | مبلغ پایه در مزایده (ریال) | سپرده نودهی (ریال) | شرایط عرضه | توضیحات مهم |
|------|-------|--|-----------|--------------|---------|------------------------------------|----------------|-----------------|----------------------------|--------------------|--|---|
| ۴۴ | ۸۳۹۹ | اسلامشهر / بلوار گلستان شهرک صالحیه خیابان ۳۰ متری ولیعصر جنب شهرداری صالحیه | ۱۴۱/۱۴۴ | تملیکی مشاعی | زمین | مسکونی / تجاری وفق استعلام شهرداری | ۲۵۷/۷۸ | * | ۲۰۶/۹۶۹/۷۰۰/۰۰۰ | ۱۰/۳۴۸/۴۸۵/۰۰۰ | الف) ۱۰۰ درصد نقدی (ب) ۱۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۶۰ ماهه | یک قطعه زمین به مساحت ۲۵۷/۷۸ مترمربع قطعه ۳۱ تفکیکی دارای سند انتقال اجرائی و ارزش کل شش دانگ زمین مشاعی ۶۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد که سهم بانک ۳۰/۸۹۱ سهم از ۱۰۰ سهم می‌باشد. لذا سهم بانک ۲۰/۶۹۹/۷۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد فاقده بنا فروش با وضع موجود مطابق نظر کارشناسی |
| ۴۵ | ۸۴۰۰ | اسلامشهر / بلوار گلستان شهرک صالحیه خیابان ۳۰ متری ولیعصر جنب شهرداری صالحیه | ۱۴۱/۱۴۱ | تملیکی مشاعی | زمین | مسکونی / وفق استعلام شهرداری | ۱۳۴/۶۳ | * | ۲/۲۱۴/۹۰۰/۰۰۰ | ۱۱/۷۴۵/۰۰۰ | الف) ۱۰۰ درصد نقدی (ب) ۱۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۶۰ ماهه | یک قطعه زمین به مساحت ۱۳۴/۶۳ مترمربع قطعه ۲۸ تفکیکی دارای سند انتقال اجرائی و ارزش کل شش دانگ زمین مشاعی ۶۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد که سهم بانک ۳/۲۱ سهم از ۱۰۰ سهم می‌باشد. لذا سهم بانک ۲/۲۱۴/۹۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد فاقده بنا فروش با وضع موجود مطابق نظر کارشناسی |
| ۴۸ | ۸۳۸۸ | اسلامشهر / بلوار گلستان شهرک صالحیه خیابان ۳۰ متری ولیعصر جنب شهرداری صالحیه | ۱۴۱/۱۱۷ | تملیکی مشاعی | زمین | مسکونی / تجاری وفق استعلام شهرداری | ۱۳۸/۶۲ | * | ۱۵/۲۴۷/۹۲۳/۰۰۰ | ۷۶۲/۳۹۷/۵۰ | الف) ۱۰۰ درصد نقدی (ب) ۱۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۶۰ ماهه | یک قطعه زمین به مساحت ۱۳۸/۶۲ مترمربع قطعه ۴ تفکیکی دارای سند انتقال اجرائی و ارزش کل شش دانگ زمین مشاعی ۴۹/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد که سهم بانک ۳/۵۵۷ سهم از ۱۰۰ سهم می‌باشد. لذا سهم بانک ۱۵/۲۴۷/۹۲۳/۰۰۰ ریال می‌باشد فاقده بنا فروش با وضع موجود مطابق نظر کارشناسی |
| ۴۷ | ۸۳۹۳ | اسلامشهر / بلوار گلستان شهرک صالحیه خیابان ۳۰ متری ولیعصر جنب شهرداری صالحیه | ۱۴۱/۱۲۶ | تملیکی مشاعی | زمین | مسکونی / تجاری وفق استعلام شهرداری | ۲۴۷/۷۰ | * | ۲۷/۹۹۳/۷۰۰/۰۰۰ | ۱/۳۹۱/۶۸۵/۰۰۰ | الف) ۱۰۰ درصد نقدی (ب) ۱۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۶۰ ماهه | یک قطعه زمین به مساحت ۲۴۷/۷۰ مترمربع قطعه ۱۳ تفکیکی دارای سند انتقال اجرائی و ارزش کل شش دانگ زمین مشاعی ۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد که سهم بانک ۳۹/۹۹۱ سهم از ۱۰۰ سهم می‌باشد. لذا سهم بانک ۲۷/۹۹۳/۷۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد فاقده بنا فروش با وضع موجود مطابق نظر کارشناسی |
| ۴۸ | ۸۳۹۵ | اسلامشهر / بلوار گلستان شهرک صالحیه خیابان ۳۰ متری ولیعصر جنب شهرداری صالحیه | ۱۴۱/۱۱۵ | تملیکی مشاعی | زمین | مسکونی / تجاری وفق استعلام شهرداری | ۱۷۶/۱۲ | * | ۸۱/۶۵۳/۸۸۰/۰۰۰ | ۰/۸۲/۶۹۴/۰۰۰ | الف) ۱۰۰ درصد نقدی (ب) ۱۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۶۰ ماهه | یک قطعه زمین به مساحت ۱۷۶/۱۲ مترمربع بک تفکیکی دارای سند انتقال اجرائی و ارزش کل شش دانگ زمین مشاعی ۳۰/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد که سهم بانک ۲۶/۵۱۱ سهم از ۱۰۰ سهم می‌باشد. لذا سهم بانک ۸۱/۶۵۳/۸۸۰/۰۰۰ ریال می‌باشد فاقده بنا فروش با وضع موجود مطابق نظر کارشناسی |

جدول املاک مازاد و تملیکی مدیریت شعب مرکز تهران جهت طرح در مزایده ۱۴۰۴/۴

| ردیف | شماره | آدرس ملک | پلاک ثبتی | نوع مالکیت | نوع ملک | کاربری | عرصه (مترمربع) | اعیان (مترمربع) | مبلغ پایه در مزایده (ریال) | سپرده نودهی (ریال) | شرایط عرضه | توضیحات مهم |
|------|-------|--|-------------|--------------|---------|--|----------------|-----------------|----------------------------|--------------------|--|---|
| ۴۹ | ۸۳۹۲ | اسلامشهر / بلوار گلستان شهرک صالحیه خیابان ۳۰ متری ولیعصر جنب شهرداری صالحیه | ۱۴۱/۱۲۷ | تملیکی مشاعی | زمین | مسکونی / تجاری وفق استعلام شهرداری | ۲۰۳/۳۲ | * | ۳۴/۸۳۳/۲۰/۰۰۰ | ۱/۲۴۱/۱۵۱/۰۰۰ | الف) ۱۰۰ درصد نقدی (ب) ۱۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۶۰ ماهه | یک قطعه زمین به مساحت ۲۰۳/۳۲ مترمربع قطعه ۱۴ تفکیکی دارای سند انتقال اجرائی و ارزش کل شش دانگ زمین مشاعی ۷۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد که سهم بانک ۳۴/۹۶۲ سهم از ۱۰۰ سهم می‌باشد. لذا سهم بانک ۳۴/۸۳۳/۲۰/۰۰۰ ریال می‌باشد فاقده بنا فروش با وضع موجود مطابق نظر کارشناسی |
| ۵۰ | ۸۳۹۴ | اسلامشهر / بلوار گلستان شهرک صالحیه خیابان ۳۰ متری ولیعصر جنب شهرداری صالحیه | ۱۴۱/۱۱۹ | تملیکی مشاعی | زمین | مسکونی / تجاری وفق استعلام شهرداری | ۱۳۶/۴۸ | * | ۱۹/۳۰۶/۰۰۰/۰۰۰ | ۹۶۵/۳۰۰/۰۰۰ | الف) ۱۰۰ درصد نقدی (ب) ۱۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۶۰ ماهه | یک قطعه زمین به مساحت ۱۳۶/۴۸ مترمربع قطعه ۶ تفکیکی دارای سند انتقال اجرائی و ارزش کل شش دانگ زمین مشاعی ۴۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد که سهم بانک ۳/۹۴ سهم از ۱۰۰ سهم می‌باشد. لذا سهم بانک ۱۹/۳۰۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد فاقده بنا فروش با وضع موجود مطابق نظر کارشناسی |
| ۵۱ | ۶۴۱۷ | محل قدیم شعبه پل سیمان کن تهران، شهری، خیابان فدائیان اسلام، پل سیمان پلاک ۴۳۵ | ۱۲۳/۴۲۹۰۴ | ملکی | مغازه | قدرالسهم از عرصه | ۱۲۳/۳۱ | * | ۲۷۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۱۳/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | الف) ۱۰۰ درصد نقدی (ب) ۴۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۴۸ ماهه | تخلیه و در اختیار بانک / بازبیدار شدن ملک و اسناد مربوطه الزامی است / دارای سند تک برگ اخذ هرگونه مجوز از ادارات ذیربط از جمله ثبت، دارایی و شهرداری و... جهت انتقال سند به عهده برنده مزایده / فروش با وضع موجود مطابق نظر کارشناسی به غیر از اموال منصوصه بانک ازسبب پیاد رو ۹ پله بالاتر قرارداد در صورت نیاز به جمع اسناد مالکیت و اخذ سند تک برگ، اخذ پایان کار جدید برعهده خریدار می‌باشد |
| ۵۲ | ۴۵۱۷ | تهران خیابان ولیعصر بعد از سه راه توابین رویه روی بیمارستان دی پلاک ۳۳۹ | ۶۹۳۳/۱۰۰۲۶۷ | ملکی | اداری | الف) ۱۰۰ درصد نقدی (ب) ۴۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۲۸ ماهه | ۱۳۰/۴۳ | * | ۸۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | الف) ۱۰۰ درصد نقدی (ب) ۴۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۴۸ ماهه | سند مالکیت شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین (وضعیت خاص طلق) به شماره ۱۰۰۲۶۷ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی بخش ۲ حوزه ثبت ملک نارمک استان تهران بخش ۲ به مساحت ۴۳/۱۳۰ مترمربع شامل یک واحد در همکف به صورت ۷۰٪ بنا به انضمام نیم طبقه‌ای داخلی که فاقد مجوز شهرداری بوده با قدمت بیش از ۴۰ سال و طبقه ۶ متعلق شهرداری ۱۳۸۹/۱۰/۱۰ مورخ ۵۰۶/۶۹۰۰۸۵ شماره تهران یک واحد اداری فاقد زیرزمین و نیم طبقه، بنای قدیمی و قبل از سال ۴۹ مورد تأیید قرار گرفته است. انجام مقدمات انتقال سند از جمله: اخذ پایان کار جدید و اصلاح سند در صورت نیاز و اخذ سند تک برگ و... به عهده خریدار می‌باشد / فروش با وضع موجود (غیر از اموال منصوصه متعلق به بانک) |

بانک صادرات ایران - مدیریت شعب مرکز تهران



نوبت اول

مزایده سراسری املاک تملیکی

و مزاد بر نیاز بانک سپه به شماره ۲۱۳۳/۱۴۰۴/۴۱



توضیحات و شرایط:

سهیم بانک قید گردیده است.

۸. متقاضیان جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک و با توجه به توضیحات مندرج در شرایط مزایده می توانند هماهنگی های لازم را به عمل آورند.

۹. رعایت مفاد ماده (۱۰) دستورالعمل نحوه واگذاری اموال مزاد مؤسسات اعتباری الزامی می باشد.

۱۰. شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) مقدور می باشد و کلیه مراحل فرایند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.

۱۱. علاقه مندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با دفتر ثبت نام سامانه ستاد با شماره ۱۴۵۶ تماس و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.

بانک سپه - اداره کل املاک

۱. کلیه املاک عرضه شده در مزایده با وضع موجود به فروش می رسند.

۲. بنا به تشخیص بانک و در صورت انعقاد قرارداد در دفاتر اسناد رسمی بنا به اسناد اصل ۱۳۱ و در اجرای اصل ۱۳۳ قانون اساسی مبنی بر قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول، کلیه هزینه های مربوط به آن بر عهده برنده مزایده خواهد بود.

۳. بانک در قبول یا رد یک یا تمامی پیشنهادات در هر مرحله مختار می باشد.

۴. در خصوص املاک دارای متصرف؛ بانک هیچ گونه مسؤلیتی در قبال تخلیه ملک، تحویل مورد معامله، افراز سهم مشاعی و اخذ سند تکمیلی ندارد و انجام امر مذکور بر عهده برنده مزایده خواهد بود.

۵. تمامی امور مربوط به اخذ سند تکمیلی، اصلاح سند، اصلاح پایانکار، اخذ پایانکار و غیره بر عهده برنده مزایده بوده و بانک هیچ گونه مسؤلیتی نداشته و نخواهد داشت.

۶. انعقاد قرارداد با متقاضی مطابق پیشنهاد ارائه شده از سوی ایشان در قالب عقود قرارداد اجاره به شرط تملیک و قرارداد فروش اقساطی (نقد و اقساط) و مبادیه نامه (نقدی) خواهد بود.

۷. مبالغ درج شده در ستون قیمت پایه کارشناسی در خصوص املاک مشاعی بر اساس

بانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در سراسر کشور را به شرح جداول ذیل و از طریق مزایده سراسری، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد: ساعت ۱۰:۰۰ روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۴

آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۸:۰۰ روز پنجشنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۷

آخرین مهلت ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۲:۰۰ روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۸

تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی: ساعت ۱۴:۰۰ روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۸

تاریخ بازدید: از ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ لغایت ساعت ۱۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ (به غیر از روزهای تعطیل)

نحوه فروش: نقد / نقد و اقساط

توجه: لطفاً به اصلاحات احتمالی مزایده که در آگهی نوبت دوم که در جراید کثیرالانتشار منتشر و در سایت بانک سپه به نشانی الکترونیکی www.banksepah.ir مندرج می گردد و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ملاک عمل می باشد، توجه فرمایید.

«املاک مورد مزایده»

لیست املاک مزاد بر نیاز بانک سپه - شماره مزایده مرجع: ۲۱۳۳/۱۴۰۴/۴۱ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد): ۲۰۰۴۰۱۰۳۶۰۰۰۱۸

| ردیف | همهنگی برای بازدید | آدرس | شماره پلاک ثبتی | نوع ملک | نوع کاربری | عرصه (مترمربع) | اعیان (مترمربع) | سهم بانک | وضعیت ملک | قیمت پایه کارشناسی (ریال) | نحوه فروش | توضیحات |
|------|---------------------------------|---|--|-----------------|------------------------|------------------|-----------------|---------------------------|-----------|---------------------------|--|--|
| ۱ | مدیریت شعب منطقه اردبیل | گرمی - محله حسینی | ۱۲۰/۱۱۲۵۷ | خانه | مسکونی | ۴۲۹,۶ | ۲۳۰ | شش دانگ | تخلیه | ۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه) | ملک دارای متصرف بوده، بانک (فروشنده) مسؤلیتی در خصوص تخلیه و تحویل مورد معامله نداشته و برنده مزایده با این وصف در مزایده شرکت و موضوع مورد قبول وی بوده و حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط نموده است. اخذ پاسخ کلیه استعلامات دفترخانه و کلیه مقدمات تنظیم سند انتقال، هزینه استعلامات بر عهده برنده مزایده می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی یا سایر موارد می باشد. بازدید از ملک الزامی می باشد. اعیان ملک مشتمل بر ۱۱۰ مترمربع در طبقه همکف و ۱۲۰ مترمربع در طبقه اول می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. هزینه و اقدام ها مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد. بازدید از ملک الزامی می باشد. |
| ۲ | مدیریت شعب منطقه ایلام | ایلام شهرستان دره شهر خیابان شهید بهشتی | ۲۸/۱۵۰۸ | ساختمان | تجاری / مسکونی | ۲۵۹,۷۳ | ۳۵۴,۳ | شش دانگ | تخلیه | ۲۵۷,۶۴۴,۵۰۰,۰۰۰ | نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه) | ملک فاقد پایانکار می باشد و اخذ پایانکار و تمامی مدارک مرتبط با نقل و انتقال سند مالکیت بر عهده برنده مزایده می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می باشد. |
| ۳ | مدیریت شعب منطقه آذربایجان غربی | سلماس - خیابان امام نرسیده به میدان توحید جنب شهرداری | ۷۴/۲ | ساختمان | تجاری | ۳۵۴,۶۵ | ۳۵۴,۶۵ | شش دانگ | تخلیه | ۱,۳۵۴,۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰ | نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه) | طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری اعیانی دارای گواهی پایانکار شماره ۷۵۶ تاریخ ۱۳۹۳/۰۴/۰۷ شامل طبقه همکف به مساحت ۳۵۴,۵۰ مترمربع می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می باشد. |
| ۴ | مدیریت شعب منطقه آذربایجان غربی | ارومیه خیابان عطایی بالاتر از کوی شیشه گر خانه جنب زیر گذر | ۱۴۳۵/۸ | مغازه | تجاری | قدرالسهم | ۲۳۲,۳۵ | شش دانگ | تخلیه | ۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه) | طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری ملک در طبقه همکف یک دستگاه ساختمان ۵ طبقه واقع شده که اعیان ملک مذکور شامل ۱۴۴,۵۵ مترمربع - طبقه اول - ۱۶۳,۷۰ - خرپشته ۲۴,۱۷ مترمربع و راه پله ۵۷,۸۷ مترمربع می باشد. اعیانی نیاز به بازسازی دارد. اصلاح پایانکار بر عهده برنده مزایده می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می باشد. |
| ۵ | مدیریت شعب منطقه آذربایجان غربی | ارومیه خیابان عطایی نبش کوچه صحبه | ۱۳۶۰/۰ | ساختمان | تجاری / انبار تجاری | ۲۴۹ | ۴۸۵ | شش دانگ | تخلیه | ۱,۳۸۰,۵۷۵,۰۰۰,۰۰۰ | نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه) | طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری اعیانها شامل زیرزمین ۹۴ مترمربع - همکف ۲۲۹ مترمربع و طبقه اول ۱۰۹ مترمربع و مابقی شامل راه پله و پیش آمدگی می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می باشد. |
| ۶ | مدیریت شعب منطقه آذربایجان غربی | میاندوآب - بلوار انقلاب جنب بنیاد شهید | ۱/۲۲۸۶۴ | ساختمان | تجاری / مسکونی | ۴۵۳,۱۵ | ۹۱۳,۲۸ | شش دانگ | تخلیه | ۷۷۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه) | طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری اعیانها در ۳ طبقه شامل زیرزمین ۲۸۰,۲۷ مترمربع - همکف ۲۸۰,۵۲ مترمربع - نیم طبقه ۱۰۶,۷۵ مترمربع - طبقه اول ۱۶۳,۷۰ - خرپشته ۲۴,۱۷ مترمربع و راه پله ۵۷,۸۷ مترمربع می باشد. اعیانی نیاز به بازسازی دارد. اصلاح پایانکار بر عهده برنده مزایده می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می باشد. |
| ۷ | مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی | تبریز - خیابان آذربایجان، کوچه آذربایجان ۱۴ (پارک احمدی) پلاک ۹ | ۴۸۹۶/۳ | ساختمان | مسکونی | ۱۰۷ | حدوداً ۳۷۶ | دو دانگ | عدم تخلیه | ۹,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ | نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه) | متراژ دقیق بعد از مساحی توسط برنده مزایده خواهد بود و بانک در این خصوص هیچ گونه تعهدی ندارد. با وضع موجود و به رؤیت در قالب قرارداد فروش اقساطی با اخذ تضمین مناسب و اسناد تجاری به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. هزینه و اقدام ها مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد. |
| ۸ | مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی | هریس، میدان مردانی آذر، روبه روی نیروی انتظامی محل سابق نمایندگی ایران خودرو والی | ۱/۵۹۶۳ | ساختمان | مسکونی، تجاری و خدماتی | ۱۳۹۶,۶۵ | حدوداً ۸۰۴ | ۷۲ سهم مشاع از ۹۶ سهم | عدم تخلیه | ۳۲۵,۷۰۳,۲۵۰,۰۰۰ | نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه) | ۷۲ سهم از ۹۶ سهم متعلق به بانک می باشد و متراژ اعیان حدودی و براساس پایانکار درج شده است. مساحت دقیق اعیان بعد از مساحی استخراج خواهد شد و بانک هیچ گونه تعهدی بر متراژ اعیان ندارد. کلیه هزینه و اقدام ها مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده خواهد بود. با وضع موجود و به رؤیت به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. |
| ۹ | مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی | جاده آذرشهر، شهرک صنعتی شهید سلیمی، خیابان سی مترمربعی سوم جنوبی، شرکت تعاونی تولید لبنی آذرشهر | ۶/۷۸۲۹ | زمین با مستحقات | صنعتی | ۸۲۵۱ | حدوداً ۱۹۷۸ | ۳ سهم مشاع از ۸ سهم | عدم تخلیه | ۱۷۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه) | متراژ عرصه برابر با اطلاعات سند مالکیت بوده و متراژ اعیان به صورت حدودی می باشد و مساحی دقیق آن بر عهده برنده مزایده می باشد و با وضع موجود و به رؤیت در قالب قرارداد فروش اقساطی با اخذ تضمین مناسب و اسناد تجاری به فروش می رسد. کلیه هزینه ها و اقدام ها مربوط به اخذ مجوز از شرکت شهرک های صنعتی و جانشینی بر عهده برنده مزایده می باشد و برنده مزایده نیز بایستی دارای شرایط فعالیت در شهرک های صنعتی باشد. ملک دارای متصرف بوده و اقدام ها و هزینه تخلیه و رفع تصرف بر عهده برنده مزایده می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. |
| ۱۰ | مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی | تبریز، کوی لاله، بلوار ۳۵ مترمربعی لاله غربی، کوچه لاله، بلوک ۱۷، راه پله دوم، طبقه همکف | ۳/۲۳۳۸۱ | آپارتمان | مسکونی | قدرالسهم | ۱۲۱,۴۵ | ۲۹/۵ سهم مشاع از ۹۶ سهم | عدم تخلیه | ۱۲,۱۳۸,۰۰۰,۰۰۰ | نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه) | فعال سند به نام دولت جمهوری اسلامی می باشد. کلیه هزینه و اقدام ها مربوط به تغییر نام بر عهده برنده مزایده خواهد بود. با وضع موجود و به رؤیت به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. هزینه و اقدام ها مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد. |
| ۱۱ | مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی | ملکان روستای شیرین کند، خیابان امام خمینی، خیابان شهید نورالهی، روبه روی مدرسه دخترانه | ۶۹/۳۸۸ | خانه | مسکونی | ۲۷۶,۶۱ | حدوداً ۱۲۰ | ۵۴۰ سهم مشاع از ۲۷۶۶۱ سهم | عدم تخلیه | ۲,۴۰۰,۹۶۰,۰۰۰ | نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه) | ۵۴۰ سهم مشاع از ۲۷۶۶۱ سهم متعلق به بانک می باشد. متراژ دقیق بعد از مساحی توسط برنده مزایده خواهد بود و بانک در این خصوص هیچ گونه تعهدی ندارد. با وضع موجود و به رؤیت در قالب قرارداد فروش اقساطی با اخذ تضمین مناسب و اسناد تجاری به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. هزینه و اقدام ها مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد. |
| ۱۲ | مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی | اسکو، بخش ایلخچی روستای خورخور | ۲۰۴۰/۹۷ | خانه | مسکونی | ۵۵۷,۶۰ | ۸۴,۳۹ | یک دانگ مشاع از شش دانگ | عدم تخلیه | ۹۴۱,۰۱۶,۶۶۶ | نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه) | متراژ عرصه خانه می باشد. متراژ عرصه بعد از عقب نشینی ۵۵۴,۲ مترمربع خواهد بود. مساحت اعیانی و عرصه تقریبی بوده و مساحی دقیق آن نیز بر عهده برنده مزایده می باشد و با وضع موجود و به رؤیت در قالب قرارداد فروش اقساطی با اخذ تضمین مناسب و اسناد تجاری به فروش می رسد. سهم بانک یکدانگ مشاع از شش دانگ می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. هزینه و اقدام ها مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد. |
| ۱۳ | مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی | مراغه، روستای خانقاه، شهرک صنعتی، محل سابق شرکت صنایع شیمیائی سپند | ۸ قطعه زمین صنعتی تحت پلاک های ۶۱۱ و ۶۱۰ و ۶۱۲ و ۶۱۳ و ۶۱۴ و ۶۳۵ و ۶۳۶ و ۶۳۷ فرعی از ۹۹ اصلی | زمین | صنعتی | مجموعاً ۳۷۶۱۴,۵۶ | ۰ | شش دانگ | تخلیه | ۵۲۵,۶۹۶,۸۶۲,۰۰۰ | نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه) | ۸ قطعه زمین به صورت یکجا در شهرک صنعتی با کاربری تولیدی رسته شیمیائی (کود و شونیده و غیره) واقع شده است. صرفاً افراد دارای شرایط کار در شهرک های صنعتی امکان خرید را داشته و کلیه هزینه ها و اقدام ها مربوط به جانشینی شرکت شهرک های صنعتی بر عهده برنده مزایده بوده و بانک هیچ گونه تعهدی را نخواهد داشت. کل قطعات زمین از نظر شرکت شهرک های صنعتی دارای بدهی می باشد. با وضع موجود و به رؤیت به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می باشد. |

لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه - شماره مزایده مرجع: ۲۱۳۳/۱۴۰۴/۴۱ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سناد): ۲۰۰۴۰۰۱۰۳۶۰۰۰۱۸

Table with 13 columns: ردیف, هماهنگی برای بازدید, آدرس, شماره پلاک ثبتی, نوع ملک, نوع کاربری, عرصه (مترمربع), اعیان (مترمربع), سهم بانک, وضعیت ملک, قیمت پایه (کارشناسی ریال), نحوه فروش, توضیحات. Rows 14-31 contain detailed property listings with specific addresses and terms.



لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه - شماره مزایده مرجع: ۲۱۳۳/۱۴۰۴/۴۱ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ساتد): ۲۰۰۴۰۱۰۳۶۰۰۰۰۱۸

| ردیف | همانگی برای بازدید | آدرس | شماره پلاک ثبتی | نوع ملک | نوع کاربری | عرصه (مترمربع) | اعیان (مترمربع) | سهم بانک | وضعیت ملک | قیمت پایه کارشناسی (ریال) | نحوه فروش | توضیحات |
|------|------------------------------|---|--|------------|----------------|----------------|---|-------------------------------|-----------|---------------------------|---|---|
| ۳۲ | مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی | مشهد- بلوار هنرستان- حد فاصل هنرستان ۱۷ و ۱۹- قطعه مجاور نبش هنرستان ۱۷- پلاک آبی شماره ۱۳۹- طبقه همکف | ۱۸۳/۲۹۹۷۵ | مغازه | تجاری و انباری | قدرالسهم | ۱۲۷,۹۷ | ۱۱۸ سهم مشاع از ۶۰۰ سهم | عدم تخلیه | ۴۰,۸۸۷,۰۰۰,۰۰۰ | نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و بامهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه) | * مطابق گواهی پیمانکار تفکیکی شهرداری و مندرجات سند مالکیت، واحد مذکور دارای مساحت ۸۴,۳۸ مترمربع در طبقه همکف با کاربری تجاری بانضمام انباری تجاری منضم قطعه تفکیکی به مساحت ۴۳,۵۹ مترمربع واقع در طبقه زیرزمین - که مقدار ۱,۳۰ مترمربع آن راه پله داخلی است- با قدرالسهم از عرصه و سایر مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئیننامه اجرایی آن می باشد. شایان ذکر است به عنوان "توضیحات"، در ظهر سند مالکیت این واحد، درج گردیده که در داخل آن، فضای راه پله داخلی به مساحت ۱,۳۱ مترمربع قرار دارد. " طبق حدود اریبه مندرج در سند مالکیت، طول پل تجاری این قطعه تفکیکی، ۵,۲۳ مترمربع می باشد. " در وضعیت کنونی، واحد مذکور دارای یک راه پله داخلی و یک دستگاه بالابر جهت ارتباط طبقه همکف و زیرزمین می باشد. ملک با وضع موجود و به رؤیت به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. هزینه و اقدام های مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد. |
| ۳۳ | مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی | سرخس- خیابان امام خمینی- بین امام خمینی ۱ و ۳- روبه روی پارک وحدت- جنب شعبه پارک وحدت سرخس (۱۵۰۶۱۲۴) | پلاک ثبتی ۱۵۶۹ فرعی از اصلی مفروز از اصلی مذکور قطعه یک تفکیکی بخش ۱۶ حوزه ثبتی سرخس | زمین محصور | تجاری | ۱۱۳۳/۵ | ۰ | شش دانگ | تخلیه | ۱۸۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب و بامهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه) | * براساس بند فوق، طول بر زمین مذکور، ۲۱,۵۶ متر می باشد. طبق گواهی استعمال شماره ۱۴/۴۰۸۴۷/ص مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ شهرداری سرخس، این ملک با مشخصات ۴۰۴۴۵۰۶۰۳۳۵۵۰ دارای کاربری تجاری، فاقد عقب نشینی و معبر دسترسی ۲۴ متری می باشد. " انجام هرگونه اصلاح احتمالی سند مالکیت، بر عهده برنده مزایده می باشد و بانک هیچ گونه مسؤولیتی در این خصوص نداشته و نخواهد داشت. " فروش براساس وضع موجود می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می باشد. |
| ۳۴ | مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی | مشهد- میدان شریعتی (تقی آباد)- بلوار ملک الشعرا بهار- خیابان دکتر بهشتی- بهشتی ۲- رزم ۶ (ارشادالرضا ۱۲) - مجتمع مسکونی سپهر (سپهر گلها سابق)- بلوک ۱ (ترکس)- طبقه ۳- واحد شمال شرقی (شماره ۱۳۲) | ۲۳۲/۵۱۶۵۲ | آپارتمان | مسکونی | قدرالسهم | ۱۳۹,۳۸ (بدون احتساب مساحت پارکینگ و انباری) | شش دانگ | تخلیه | ۷۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب و بامهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه) | * عرصه مجتمع مسکونی محل وقوع این آپارتمان، موقوفه آستان قدس رضوی می باشد. " کلیه بلوکهای واقع در مجتمع مسکونی مذکور، مشتمل بر دو طبقه زیرزمین، همکف و ۹ طبقه بالای همکف و دارای دو دستگاه آسانسور می باشند. " تراز کف طبقه همکف بلوک محل وقوع این آپارتمان (بلوک ۸/ ترکس)، هشت پله بالاتر از تراز پیاده رو حاشیه خیابان رزم ۶ واقع گردیده و فضای طبقه همکف این بلوک با فضای همکف بلوک مجاور (بلوک ۲/ نیلوفر)، در داخل به صورت کامل جداسازی نشده و در ارتباط می باشند. " طبقه محل وقوع این آپارتمان، در مجموع دارای سه واحد می باشد. " مطابق مندرجات سند اجاره مربوط به عرصه، سهم العرصه مربوط به این آپارتمان ۳۹,۴۹ مترمربع مشاع از ۵۴۱۱,۶۹ مترمربع بوده و مورد اجاره جهت استفاده مسکونی می باشد. " براساس مندرجات سند مالکیت تفکیکی و گواهی پیمانکار تفکیکی صادره توسط شهرداری منطقه ۸ مشهد در مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۱۱ و همچنین گواهی استعمال شهرداری مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۸، اهم مشخصات واحد مذکور عبارت از شش دانگ اعیان یک دستگاه آپارتمان مسکونی (وضعیت خاص: طلق با عرصه وقف) به مساحت ۱۳۹,۳۸ مترمربع واقع در سمت شمال شرقی طبقه ۳ در بلوک ۱- که ۰,۱ مترمربع آن تراس مسقف است- بانضمام انباری قطعه تفکیکی به مساحت ۵,۴۲ مترمربع واقع در زیرزمین دوم و پارکینگ قطعه ۱۰۷ تفکیکی به مساحت ۱۱,۲۸ مترمربع واقع در زیرزمین اول، با قدرالسهم از سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن می باشد. " گرمایش این آپارتمان از طریق سیستم حرارت مرکزی و شوفاژ تأمین گردیده و سیستم سرمایش آن، کولر گازی به عنایت به آنکه در حاضر کولر گازی موجود در آپارتمان مذکور متعلق به مستاجر ساکن در آن بوده و مستاجر مربوطه نیز متعهد به تخلیه این واحد و جمع آوری کلیه اموال منقول متعلق به خود، قبل از تحویل آپارتمان به برنده مزایده می باشد، لذا در زمان فروش، در این آپارتمان سیستم سرمایش دایر نمی باشد. " رفح هر گونه عیوب ساختمانی احتمالی و یا خرید و نصب تجهیزات لازم و غیره جهت بهره برداری از این واحد، بر عهده برنده مزایده بوده و وضع موجود می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می باشد. |
| ۳۵ | مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی | مشهد- میدان شریعتی (تقی آباد)- بلوار ملک الشعرا بهار- خیابان دکتر بهشتی- بهشتی ۲- رزم ۶ (ارشادالرضا ۱۲) - مجتمع مسکونی سپهر (سپهر گلها سابق)- بلوک ۱ (ترکس)- طبقه ۲- واحد شمال شرقی (واحد ۱۲۲) | ۲۳۲/۵۱۶۴۹ | آپارتمان | مسکونی | قدرالسهم | ۱۳۹,۳۸ (بدون احتساب مساحت پارکینگ و انباری) | شش دانگ | تخلیه | ۷۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب و بامهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه) | * عرصه مجتمع مسکونی محل وقوع این آپارتمان، موقوفه آستان قدس رضوی می باشد. " کلیه بلوک های واقع در مجتمع مسکونی مذکور، مشتمل بر دو طبقه زیرزمین، همکف و ۹ طبقه بالای همکف و دارای دو دستگاه آسانسور می باشند. " تراز کف طبقه همکف بلوک محل وقوع این آپارتمان (بلوک ۸/ ترکس)، هشت پله بالاتر از تراز پیاده رو حاشیه خیابان رزم ۶ واقع گردیده و فضای طبقه همکف این بلوک با فضای همکف بلوک مجاور (بلوک ۲/ نیلوفر)، در داخل به صورت کامل جداسازی نشده و در ارتباط می باشند. " طبقه محل وقوع این آپارتمان، در مجموع دارای سه واحد می باشد. " مطابق مندرجات سند اجاره مربوط به عرصه، سهم العرصه مربوط به این آپارتمان ۳۸,۹۹ مترمربع مشاع از ۵۴۱۱,۶۹ مترمربع بوده و مورد اجاره جهت استفاده مسکونی می باشد. " براساس مندرجات سند مالکیت تفکیکی و گواهی پیمانکار تفکیکی صادره توسط شهرداری منطقه ۸ مشهد در مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۱۱ و همچنین گواهی استعمال شهرداری مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۸، اهم مشخصات واحد مذکور عبارت از شش دانگ اعیان یک دستگاه آپارتمان مسکونی (وضعیت خاص: طلق با عرصه وقف) به مساحت ۱۳۹,۳۸ مترمربع واقع در سمت شمال شرقی طبقه ۲ در بلوک ۱- که ۰,۱ مترمربع آن تراس مسقف است- بانضمام انباری قطعه ۸۱ تفکیکی به مساحت ۳,۴۴ مترمربع واقع در زیرزمین دوم و پارکینگ قطعه ۱۰۵ تفکیکی به مساحت ۱۱,۲۸ مترمربع واقع در زیرزمین اول، با قدرالسهم از سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن می باشد. " گرمایش این آپارتمان از طریق سیستم حرارت مرکزی و شوفاژ تأمین گردیده و سیستم سرمایش پیشبینی شده جهت آن، کولر گازی بوده که با عنایت به آنکه در حاضر آپارتمان مذکور فاقد هر گونه پیل و کندانسور کولر گازی می باشد، لذا در وضعیت کنونی، سیستم سرمایش در آن دایر نمی باشد. " واحد مسکونی مذکور تا کنون مورد استفاده قرار نگرفته و رفح هر گونه عیوب ساختمانی احتمالی و یا خرید و نصب تجهیزات لازم و غیره جهت بهره برداری از این واحد، بر عهده برنده مزایده بوده و بانک هیچ گونه مسؤولیتی در خصوص این موارد نداشته و نخواهد داشت. " فروش براساس وضع موجود می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می باشد. |
| ۳۶ | مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی | مشهد- میدان شریعتی (تقی آباد)- بلوار ملک الشعرا بهار- خیابان دکتر بهشتی- بهشتی ۲- رزم ۶ (ارشادالرضا ۱۲) - مجتمع مسکونی سپهر (سپهر گلها سابق)- بلوک ۳ (مریم)- طبقه همکف- سمت جنوبی (شماره ۳۰۱) | ۲۳۲/۵۱۶۹۵ | آپارتمان | مسکونی | قدرالسهم | ۱۰۴,۵۱ (بدون احتساب مساحت پارکینگ و انباری) | شش دانگ | تخلیه | ۵۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب و بامهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه) | * عرصه مجتمع مسکونی محل وقوع این آپارتمان، موقوفه آستان قدس رضوی می باشد. " کلیه بلوک های واقع در مجتمع مسکونی مذکور، مشتمل بر دو طبقه زیرزمین، همکف و ۹ طبقه بالای همکف و دارای دو دستگاه آسانسور می باشند. " تراز کف طبقه همکف بلوک محل وقوع این آپارتمان (بلوک ۳/ مریم)، هفت پله بالاتر از تراز پیاده رو حاشیه خیابان رزم ۶ واقع گردیده است. " طبقه محل وقوع این آپارتمان (همکف)، تک واحدی می باشد. " مطابق مندرجات سند اجاره مربوط به عرصه، سهم العرصه مربوط به این آپارتمان ۳۰,۱۸ مترمربع مشاع از ۵۴۱۱,۶۹ مترمربع بوده و مورد اجاره جهت استفاده مسکونی می باشد. " براساس مندرجات سند مالکیت تفکیکی و گواهی پیمانکار تفکیکی صادره توسط شهرداری منطقه ۸ مشهد در مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۱۱ و همچنین گواهی استعمال شهرداری مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۸، اهم مشخصات واحد مذکور عبارت از شش دانگ اعیان یک دستگاه آپارتمان مسکونی (وضعیت خاص: طلق با عرصه وقف) به مساحت ۱۰۴,۵۱ مترمربع واقع در سمت جنوبی طبقه همکف در بلوک ۳ بانضمام انباری قطعه ۶۰ تفکیکی به مساحت ۳,۵۱ مترمربع واقع در زیرزمین دوم و پارکینگ قطعه ۳۳ تفکیکی به مساحت ۱۱,۲۸ مترمربع واقع در زیرزمین دوم، با قدرالسهم از سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن می باشد. " گرمایش این آپارتمان از طریق سیستم حرارت مرکزی و شوفاژ تأمین گردیده و سیستم سرمایش پیشبینی شده جهت آن، کولر گازی بوده که با عنایت به آنکه در حاضر آپارتمان مذکور فاقد هر گونه پیل و کندانسور کولر گازی می باشد، لذا در وضعیت کنونی، سیستم سرمایش در آن دایر نمی باشد. " واحد مسکونی مذکور تا کنون مورد استفاده قرار نگرفته و رفح هر گونه عیوب ساختمانی احتمالی و یا خرید و نصب تجهیزات لازم و غیره جهت بهره برداری از این واحد، بر عهده برنده مزایده بوده و بانک هیچ گونه مسؤولیتی در خصوص این موارد نداشته و نخواهد داشت. " فروش براساس وضع موجود می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می باشد. |
| ۳۷ | مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی | مشهد- میدان شریعتی (تقی آباد)- بلوار ملک الشعرا بهار- خیابان دکتر بهشتی- بهشتی ۲- رزم ۶ (ارشادالرضا ۱۲) - مجتمع مسکونی سپهر (سپهر گلها سابق)- بلوک ۶ (مینا)- طبقه ۲- واحد شمال غربی (شماره ۶۲۱) | ۲۳۲/۵۱۷۹۹ | آپارتمان | مسکونی | قدرالسهم | ۹۲,۴۱ (بدون احتساب مساحت پارکینگ و انباری) | شش دانگ | تخلیه | ۵۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب و بامهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه) | * عرصه مجتمع مسکونی محل وقوع این آپارتمان، موقوفه آستان قدس رضوی می باشد. " کلیه بلوک های واقع در مجتمع مسکونی مذکور، مشتمل بر دو طبقه زیرزمین، همکف و ۹ طبقه بالای همکف و دارای دو دستگاه آسانسور می باشند. " تراز کف طبقه همکف بلوک محل وقوع این آپارتمان (بلوک ۶/ مینا)، هفت پله بالاتر از تراز پیاده رو حاشیه خیابان رزم ۶ واقع گردیده است. " طبقه محل وقوع این آپارتمان، در مجموع دارای چهار واحد می باشد. " مطابق مندرجات سند اجاره مربوط به عرصه، سهم العرصه مربوط به این آپارتمان ۲۶,۹۴ مترمربع مشاع از ۵۴۱۱,۶۹ مترمربع بوده و مورد اجاره جهت استفاده مسکونی می باشد. " براساس مندرجات سند مالکیت تفکیکی و گواهی پیمانکار تفکیکی صادره توسط شهرداری منطقه ۸ مشهد در مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۰۴ و همچنین گواهی استعمال شهرداری مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۸، اهم مشخصات واحد مذکور عبارت از شش دانگ اعیان یک دستگاه آپارتمان مسکونی (وضعیت خاص: طلق با عرصه وقف) به مساحت ۹۲,۴۱ مترمربع واقع در سمت شمال غربی طبقه ۲ در بلوک ۶- که ۰,۲۴ مترمربع آن تراس مسقف است- بانضمام انباری قطعه ۱۱۰ تفکیکی به مساحت ۳,۵۱ مترمربع واقع در زیرزمین اول و پارکینگ قطعه ۱۸۴ تفکیکی به مساحت ۱۰,۵۶ مترمربع واقع در همکف، با قدرالسهم از سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن می باشد. " گرمایش این آپارتمان از طریق سیستم حرارت مرکزی و شوفاژ تأمین گردیده و سیستم سرمایش پیشبینی شده جهت آن، کولر گازی بوده که با عنایت به آنکه در حاضر آپارتمان مذکور فاقد هر گونه پیل و کندانسور کولر گازی می باشد، لذا در وضعیت کنونی، سیستم سرمایش در آن دایر نمی باشد. " واحد مسکونی مذکور تا کنون مورد استفاده قرار نگرفته و رفح هر گونه عیوب ساختمانی احتمالی و یا خرید و نصب تجهیزات لازم و غیره جهت بهره برداری از این واحد، بر عهده برنده مزایده بوده و بانک هیچ گونه مسؤولیتی در خصوص این موارد نداشته و نخواهد داشت. " فروش براساس وضع موجود می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می باشد. |

لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه - شماره مزایده مرجع: ۲۱۳۳/۱۴۰۴/۴۱ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد): ۲۰۰۴۰۱۰۳۶۰۰۰۱۸

| ردیف | هماهنگی برای بازدید | آدرس | شماره پلاک ثبتی | نوع ملک | نوع کاربری | عرصه (مترمربع) | اعیان (مترمربع) | سهم بانک | وضعیت ملک | قیمت پایه کارشناسی (ریال) | نحوه فروش | توضیحات |
|------|------------------------------|---|--|---------------------|----------------|----------------|---|--------------------------|-----------|---------------------------|--|---|
| ۳۸ | مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی | مشهد- بلوار آیت الله عبادی - نبش شمالی کوچه آیت الله عبادی ۷۹ | پلاک ثبتی و تجمیعی ۸۷۳ و ۴۴۴۴ فرعی از ۱۰ اصلی بخش ۹ مشهد | ساختمان | تجاری | ۲۲۷,۸۳ | ۵۴۸,۶۶ (طبق) گواهی پانانکار (بهره برداری) | شش دانگ | تخلیه | ۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک یا نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه) | از آن جا که سابقاً نام خیابان اصلی حاشیه این ملک، "خواجه ربیع" و شماره گذاری کوچه های آن متفاوت از شرایط کنونی بوده، لذا آدرس این ملک در گواهی پانانکار بهره برداری و برخی از قبوض انشعابات مربوطه، "سمرقند - خواجه ربیع - خواجه ربیع ۵۳ - پلاک ۸۹۵" درج شده است. عرصه ملک، موقوفه آستان قدس رضوی می باشد. ملک به صورت دو نبش می باشد که در سند مالکیت و سند اجاره مربوط به عرصه و گواهی پانانکار بهره برداری، طول ضلع جنوبی ملک (مشرق) به کوچه آیت الله عبادی (۷۹)، ۱۴,۱۳ متر و طول بخشی از ضلع غربی که به صورت پخی می باشد، ۱,۹۰ متر و طول بخش دیگر ضلع غربی آن (مشرق) به بلوار آیت الله عبادی (۱۳,۵۰ متر درج گردیده است. هر چند نوع کاربری اعیان این ملک، در سند مالکیت مربوطه درج نگردیده، ولیکن کاربری این ساختمان طبق گواهی پانانکار بهره برداری صادره توسط شهرداری منطقه ۳ مشهد در سال ۱۳۹۴، "تجاری" می باشد. همچنین مطابق بند ۲ شرایط ضمتنا عقد مندرج در سند اجاره مربوط به عرصه این ملک نیز، مورد اجاره برای استفاده "تجاری" می باشد. براساس مندرجات گواهی پانانکار بهره برداری، ساختمان این ملک دارای سه طبقه شامل زیرزمین، همکف و اول می باشد که مساحت هر یک از طبقات زیرزمین و همکف و آن طبق گواهی مذکور، ۲۰۰,۳۳ مترمربع بوده که از این مقدار، ۱۹۶,۴۲ مترمربع با کاربری تجاری و ۸,۹۱ مترمربع به صورت مشاعات و مساحت طبقه اول آن ۱۳۸ مترمربع بوده که شامل ۱۳۴,۴۲ مترمربع با کاربری تجاری و ۳,۵۸ مترمربع مشاعات طبقه مذکور می باشد. طبق توضیحات فنی گواهی پانانکار بهره برداری، از نظر قدمت بنا، ۱۳۴,۴۲ مترمربع در طبقه زیرزمین و همکف و اول در سال ۱۳۸۰ و مابقی ساختمان به صورت ۷۰,۹۱ مترمربع در طبقه زیرزمین و همکف و ۳,۵۸ مترمربع در طبقه اول در سال ۱۳۸۸ احداث گردیده است. انجام هرگونه اصلاح احتمالی سند مالکیت کنونی و یا اخذ پانانکار جدید و غیره، بر عهده برنده مزایده می باشد و بانک هیچ گونه مسؤلیتی درخصوص این موارد نداشته و نخواهد داشت. طبقه اول، دارای دسترسی مستقل از کوچه آیت الله عبادی ۷۹ می باشد و فضای راه پله ارتباطی به طبقه مذکور، فاقد هر گونه درب داخلی به طبقات همکف و زیرزمین و حیاط ملک می باشد. مساحت مفید (داخلی) حیاط واقع در جنوب شرقی ملک، که درب ورودی آن از نوع ماشینرو و در حاشیه کوچه آیت الله عبادی ۷۹ واقع گردیده است - حدوداً ۲۱۱ مترمربع (بدون احتساب سرویس بهداشتی داخل حیاط) می باشد. اهم ضوابط کنونی ساخت و ساز جهت کد نوسازی این ملک براساس مندرجات درگاه واحد خدمات الکترونیک شهرداری هوشمند مشهد - که با توجه به اینکه پیاده سازی ضوابط طرح تفصیلی مصوب در مرحله آزمایش می باشد، این اطلاعات به عنوان پیش نویس، اطلاع رسانی شده و غیرقابل استناد می باشد. بدین شرح است: طرح تفصیلی مصوب: طرح تفصیلی میانه شرقی، تراکم مصوب: ۲۹۰ درصد، مساحت طبق سند: ۲۲۷,۸۳ مترمربع، کاربری مصوب: محور مختلط مقیاس شهر، مقدار در مسیر: ۹,۷۵ مترمربع در مسیر معبر ۱۰ متری جنوبی، میزان باقیمانده عرصه پس از رعایت بر اصلاحی: ۲۱۸,۰۸ مترمربع، سطح اشغال مصوب: ۷۰ درصد ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می باشد. |
| ۳۹ | مدیریت شعب منطقه زنجان | زنجان، شهرستان صائین قلعه، جاده ترانزیت بر ضلع جنوبی جاده، جنب کوچه ولیعصر پلاک ۸۳ | ۶۹/۱۳۱۹ | ساختمان | مسکونی | ۱۹۲,۳ | ۵۵۲ | شش دانگ | تخلیه | ۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه) | کاربری ملک به صورت مسکونی و دارای دو باب مغازه می باشد. ملک تخلیه نگردیده و بانک مسؤلیتی درخصوص تخلیه و تحویل مورد معامله ندارد و کلیه اقدام های مربوط و هزینه های مرتبط با آن بر عهده برنده مزایده می باشد. ساختمان با وضعیت موجود به فروش می رسد و انتقال سند به صورت قطعی، وکالتی و یا سایر موارد به اختیار بانک انجام می پذیرد. |
| ۴۰ | مدیریت شعب منطقه سمنان | سرخه، خیابان آیت ا... فیض، میدان ولیعصر (عج)، ساختمان شعبه اسبق ولیعصر (تعاونی اعتبار ثامن الائمه) | ۶۹۳/۰ | ساختمان | تجاری / مسکونی | ۸۰,۴۹ | حدود ۲۸۰ | شش دانگ | تخلیه | ۶۲,۴۲۸,۰۰۰,۰۰۰ | نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک یا نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه) | اعیانی شامل همکف با کاربری تجاری، زیرزمین به مساحت حدود ۸۰ مترمربع با کاربری خدماتی و طبقه اول به مساحت حدود ۹۰ مترمربع مسکونی، مابقی راه پله، بالکن و سرسرا. دارای گواهی پانانکار. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می باشد. |
| ۴۱ | مدیریت شعب منطقه سمنان | سمنان خیابان امام خمینی (ره) نرسیده به میدان شهید بهشتی، روبه روی بانک رفاه، ساختمان اسبق شعبه شهید بهشتی تعاونی اعتبار ثامن الائمه | ۱۱۸۶/۱۷ | ساختمان | تجاری / مسکونی | ۱۱۲,۱۴ | ۳۵۴ | شش دانگ | تخلیه | ۱۶۹,۱۰۵,۲۰۰,۰۰۰ | نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک یا نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه) | اعیانی شامل همکف تجاری به مساحت حدود ۱۱۲ مترمربع به علاوه نیم طبقه، زیرزمین انبار تجاری ۱۱۲ مترمربع، طبقه اول مسکونی به مساحت ۱۱۲ مترمربع و ۱۵ مترمربع خریشته. دارای گواهی پانانکار. در بهره برداری از ملک و یا انجام هرگونه تغییرات بنا، رعایت ضوابط و مقررات میراث فرهنگی (بافت های تاریخی) از سوی مالک (خریدار) الزامی است. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی می باشد. |
| ۴۲ | مدیریت شعب منطقه سمنان | سمنان گلشهر خیابان شهید کاشفی پلاک ۸۷ طبقه همکف | ۳۶۰۶/۱۰۷ | آپارتمان | مسکونی | قدرالسهم | ۱۲۴,۵ | شش دانگ | تخلیه | ۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه) | متصرف دارد. آپارتمان مسکونی دو خوابه. دارای پارکینگ و انباری. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. هزینه و اقدام های مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد. |
| ۴۳ | مدیریت شعب منطقه کرمانشاه | کرمانشاه - مسکن - بر بلوار گلها - جنب صنف طلا فروش ها - ساختمان بانک سپه | ۳۵۸/۳۱۹ | ساختمان | تجاری / مسکونی | ۱۳۸,۵۰ | ۴۲۰,۲۷ | شش دانگ | تخلیه | ۱,۳۳۶,۳۳۱,۰۰۰,۰۰۰ | نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک یا نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه) | اعیان در طبقه - طبقه زیرزمین به مساحت ۱۱۶,۲۵ مترمربع با کاربری انباری تجاری - طبقه همکف با مساحت ۱۱۵,۵۱ مترمربع با کاربری تجاری - طبقه اول با مساحت ۱۰۶,۶۰ مترمربع با کاربری مسکونی - طبقه دوم با مساحت ۸۱,۹۱ مترمربع با کاربری مسکونی - ملک با وضع موجود به فروش می رسد - مساحت اعیانی به صورت تقریبی است - تمامی اموالی که دارای برجسب یاکد اموال این بانک می باشد جز ملک نیست. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می باشد. |
| ۴۴ | مدیریت شعب منطقه گیلان | لنگرود خیابان امام خمینی روبه روی سه راه چمخاله شعبه سابق بانک سپه | ۱۴۱۸/۲۲ | زمین و مستحقات | خدماتی | ۲۵۶,۱ | ۲۲۵,۵۰ | شش دانگ | تخلیه | ۱,۵۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک یا نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه) | ساختمان احداثی به مساحت ۲۲۵/۵ مترمربع با کاربری تجاری خدماتی با اسکلت بتنی به صورت دو نبش می باشد ملک مورد نظر دارای آب و برق و گاز شهری و قدمت ساختمان حدود ۱۷ سال می باشد ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد و همچنین انتقال سند قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می باشد. |
| ۴۵ | مدیریت شعب منطقه گلستان | گرگان - بلوار ناهارخوران نبش عدالت ۴۸/۱ | ۳۹۹۶/۵۶۴۲ | زمین با بنای احداثی | تجاری / خدماتی | ۲۲۴,۹۴ | ۱۱۵,۰۶۳ | شش دانگ | تخلیه | ۱,۲۴۴,۹۹۷,۴۰۰,۰۰۰ | نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک یا نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه) | ملک به صورت یک ساختمان تجاری و خدماتی می باشد. عرصه ملک به مساحت ۲۲۴,۹ مترمربع بوده و دارای زیرزمین اول به مساحت ۱۷۸,۸۲ مترمربع که شامل خزانه به مساحت ۸ مترمربع و زیرزمین دوم به مساحت ۱۵۶,۷ مترمربع که دارای موتور خانه و انباری و سرویس بهداشتی بوده که کف و بدنه سنگ و سقف کاذب می باشد. همکف به متراژ ۱۴۰,۷ و یک نیم طبقه به مساحت ۸۵,۹۴ مترمربع که کف سنگ گرانیت و بدنه MDF و سقف کاذب می باشد. و همچنین دارای سه طبقه روی همکف که هر کدام به مساحت ۱۴۱,۳ مترمربع که طبقات اول و دوم هر کدام چهار اتاق و طبقه سوم سه اتاق که هر طبقه دارای یک آشپزخانه و سرویس بهداشتی بوده و کف سنگ گرانیت و بدنه گچ می باشد. ملک دارای یک انشعابات آب و یک انشعاب برق با قدرت ۸۰ ک و یک انشعاب گاز و دارای یک دستگاه آسانسور می باشد، ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می باشد. |
| ۴۶ | مدیریت شعب منطقه لرستان | بروجرد - خیابان خیام جنوبی - نبش کوچه انقلاب - پلاک ۲۰۰ طبقه همکف | ۲۰۶۶/۳۱ | واحد تجاری | تجاری | قدرالسهم | ۲۴,۶۹ | شش دانگ | تخلیه | ۲۷,۳۴۷,۲۰۰,۰۰۰ | نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه) | ملک به صورت یک واحد تجاری در طبقه همکف یک ساختمان ۲ طبقه واقع شده است و دارای کاربری تجاری می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. هزینه و اقدام های مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد. |
| ۴۷ | مدیریت شعب منطقه لرستان | بروجرد - خیابان خیام جنوبی - نبش کوچه انقلاب - پلاک ۲۰۰ طبقه اول | ۲۰۶۶/۳۲ | آپارتمان | مسکونی | قدرالسهم | ۶۴,۸۷ | شش دانگ | تخلیه | ۱۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه) | ملک به صورت یک واحد مسکونی در طبقه اول یک ساختمان ۲ طبقه واقع شده است و طبقه همکف تجاری می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. هزینه و اقدام های مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد. |
| ۴۸ | مدیریت شعب منطقه لرستان | بروجرد - شهرک زیبا - کوچه شبنم ۵ انتهای کوچه طبقه یک | ۱/۷۲۳۶ | آپارتمان | مسکونی | قدرالسهم | ۱۲۸,۵۵ | سهم ۵۶/۴۶ مشاع از سهم ۹۶ | تخلیه | ۱۸,۱۴۴,۸۳۰,۰۰۰ | نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه) | ملک به صورت یک واحد آپارتمان مسکونی در طبقه اول یک ساختمان ۳ طبقه می باشد. کل ملک به مبلغ ۳۰,۸۵۲,۰۰۰,۰۰۰ قیمت گذاری شده و با توجه به سهم بانک ۵۴,۴۶ سهم مشاع از ۹۶ سهم بانک مبلغ ۱۸,۱۴۴,۸۳۰,۰۰۰ ریال ارزش گذاری شده است. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. هزینه و اقدام های مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد. |
| ۴۹ | مدیریت شعب منطقه لرستان | الیگودرز - شهرک صنعتی - الیگودرز - جاده قدیم ازنا - شرکت نیک شوبان پارس | ۸/۱۶۹ | زمین با بنای احداثی | - | ۱۰۰۰ | حدوداً ۲۳۱۵,۴۴ | سهم ۵/۴۸ مشاع از سهم ۹۶ | تخلیه | ۱۶,۴۵۳,۸۹۲,۹۴۲ | نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه) | ملک به صورت یک بابت تولیدی در شهرک صنعتی می باشد و ارزش کل ملک مبلغ ۲۸۸,۲۴۳,۳۸۰,۰۰۰ ریال می باشد و ارزش سهم بانک به مقدار ۵,۴۸ سهم مشاع از ۹۶ سهم مبلغ ۱۶,۴۵۳,۸۹۲,۹۴۲ ریال ارزیابی شده است. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. هزینه و اقدام های مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد. |

لیست املاک مزاد بر نیاز بانک سپه - شماره مزایده مرجع: ۲۱۳۳/۱۴۰۴/۴۱ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ساد): ۲۰۰۴۰۰۱۰۳۶۰۰۰۱۸

| ردیف | همراهی برای بازدید | آدرس | شماره پلاک ثبتی | نوع ملک | نوع کاربری | عرصه (مترمربع) | اعیان (مترمربع) | سهم بانک | وضعیت ملک | قیمت پایه کارشناسی (ریال) | نحوه فروش | توضیحات |
|------|---------------------------|---|---|----------------------|---------------------------|----------------|-----------------|-----------------------------------|-----------|---------------------------|--|---|
| ۵۰ | مدیریت شعب منطقه لرستان | خرم آباد - چهارراه فرهنگ - خیابان آیت اله کاشانی - نبش کوچه خاقانی طبقه سوم | ۲۱۲۶/۱۹۹ | آپارتمان | تجاری | قدرالسهم | ۷۳,۷ | ۲/۹۲۱ دانگ ۶ مشاع از ۶ دانگ | عدم تخلیه | ۲۶,۹۰۹,۷۱۲,۵۰۰ | نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه) | ملک به صورت یک واحد آپارتمان تجاری در طبقه سوم یک ساختمان تجاری واقع شده است. کل ملک به مبلغ ۵۵,۲۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال قیمت گذاری شده و سهم بانک به میزان ۲,۹۲۱ دانگ مشاع از ۶ دانگ مبلغ ۲۶,۹۰۹,۷۱۲,۵۰۰ ریال ارزش گذاری شده است. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. هزینه و اقدام ها مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد. |
| ۵۱ | مدیریت شعب منطقه لرستان | بروجرد - خیابان صفا - روبه روی درمانگاه سپاه مکان سابق شعبه صفا بروجرد | ۱۴۶/۷ | واحد تجاری | تجاری | قدرالسهم | ۱۸۸,۹۵ | شش دانگ | تخلیه | ۵۴۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه) | ملک در طبقه همکف یک ساختمان سه طبقه با کاربری تجاری واقع شده است دارای ۱۴۲,۶۲ مترمربع مساحت در طبقه همکف و ۴۶,۳۳ مترمربع در نیم طبقه می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می باشد. |
| ۵۲ | مدیریت شعب منطقه لرستان | خرم آباد - خیابان علوی - نبش کوچه شهید فتح الهی - مجتمع تجاری هفت آسمان - طبقه سوم | ۱۹۰۴/۸۱ | آپارتمان | تجاری | قدرالسهم | ۶۰,۸۰ | شش دانگ | عدم تخلیه | ۳۴,۰۴۸,۰۰۰,۰۰۰ | نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه) | ملک به صورت یک واحد آپارتمان تجاری بوده و در طبقه سوم مجتمع تجاری - اداری هفت آسمان قرار دارد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. هزینه و اقدام ها مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد. |
| ۵۳ | مدیریت شعب منطقه لرستان | خرم آباد - خیابان علوی - نبش کوچه شهید فتح الهی - مجتمع تجاری هفت آسمان - طبقه سوم واحد ۳۱۲ | ۱۹۰۴/۸۰ | آپارتمان | تجاری | قدرالسهم | ۶۱,۸۵ | ۳۵/۲ مشاع از ۹۶ سهم | تخلیه | ۱۳,۶۰۷,۰۰۰,۰۰۰ | نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه) | ملک در طبقه سوم مجتمع تجاری - اداری هفت آسمان قرار دارد و ارزش کل ملک مبلغ ۳۷,۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد و ارزش سهم بانک به مقدار ۳۵,۲ سهم مشاع از ۹۶ سهم مبلغ ۱۳,۶۰۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال ارزیابی شده است. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می باشد. |
| ۵۴ | مدیریت شعب منطقه مازندران | بابل - جاده شهید صالحی - شهرکتب - خیابان امام خمینی - کوچه ورزش - روبه روی کوچه ورزش ۱۰ | ۱۸۴۷ فرعی از ۷ و ۸ و ۱ فرعی از ۹ و ۸ اصلی | مسکونی | با بنای احداثی | ۶۵۳,۹۰ | ۹۵,۴۵ | ۱۵۲۱۵۵ مشاع از ۲۴۰۰۰ سهم | عدم تخلیه | ۲۰,۹۲۱,۳۱۲,۵۰۰ | نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه) | یک قطعه زمین به مساحت ۷۰۶,۴۰ مترمربع و پس از تعریض حدود ۶۵۳,۹۰ مترمربع که در عرصه اعیانی با اسکلت بتنی در همکف به مساحت تقریبی ۹۵,۴۵ مترمربع احداث می باشد. میزان مالکیت بانک ۱۵۲۱۵۵ سهم مشاع از ۲۴۰۰۰ سهم عرصه و اعیان می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. هزینه و اقدام ها مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد. |
| ۵۵ | مدیریت شعب منطقه مازندران | آمل - خیابان طالب آملی - کوچه جمشیدی - پلاک ۱۰۴ طبقه اول | ۱۵۴۹/۵۱۰ | آپارتمان | مسکونی | قدرالسهم | ۹۴,۱۳ | ۴/۵۵ دانگ مشاع از شش دانگ | عدم تخلیه | ۱۹,۵۶۵,۰۰۰,۰۰۰ | نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه) | یک واحد آپارتمان با کاربری مسکونی واقع در طبقه اول شمالی یک ساختمان ۴ طبقه (۳ طبقه روی همکف واحد) به مساحت ۹۴,۱۳ مترمربع بانضمام انباری قطعه یک تفکیکی به مساحت ۳۰,۳۰ مترمربع و پارکینگ شماره یک تفکیکی در همکف به مساحت ۲۱,۵۰ مترمربع با قدمت ۱۷ سال که از هر دو سمت شمال و جنوب گذر دارد. فاقد آسانسور - سهم بانک ۴,۵۵ سهم مشاع از ۴ دانگ عرصه و اعیان می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. هزینه و اقدام ها مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد. |
| ۵۶ | مدیریت شعب منطقه مازندران | ساری - خیابان فرهنگ ۲۱ (کوچه نبوت) - بعد از بن بست اول - آپارتمان طلوع - طبقه ۲ | ۶۳۳/۱۴۸ | آپارتمان | مسکونی | قدرالسهم | ۱۶۴,۸ | ۳۱/۲۰ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم | عدم تخلیه | ۷,۲۹۸,۱۴۸,۰۰۰ | نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه) | طبقه دوم یک دستگاه آپارتمان ۴ طبقه روی همکف با قدمت ساخت ۲۰ سال، دارای آسانسور - میزان سهم بانک ۳۱,۲ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. هزینه و اقدام ها مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد. |
| ۵۷ | مدیریت شعب منطقه مازندران | ساری - بلوار کشاورز - روستای پایین دزا - روبه روی حسینیه باب الحوائج طبقه اول | ۱۴۳/۱۶۶۹ | آپارتمان | مسکونی | قدرالسهم | ۲۸۶,۹۰ | شش دانگ | تخلیه | ۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه) | واحد مورد ارزیابی در طبقه اول یک ساختمان ۵ طبقه (سه طبقه روی همکف و یک طبقه زیرزمین) با کاربری مسکونی و شامل یک سالن بزرگ، آشپزخانه، سرویس بهداشتی با قدمت بیش از ۱۰ سال می باشد. شایان ذکر است انتقال سند مالکیت به نام برنده مزایده به دلیل دردست اقدام بودن اخذ سند تک برگ، زمانبر می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می باشد. |
| ۵۸ | مدیریت شعب منطقه مازندران | بهبهر - روستای رکانود - خیابان دریا - روبه روی شبکه بهداشت | ۵۳/۳۶۸ | ساختمان تجاری مسکونی | تجاری مسکونی | ۱۹۵,۱ | حدوداً ۱۹۱,۲۹ | ۳/۷۹۷۰ دانگ مشاع از شش دانگ | عدم تخلیه | ۱۲,۸۵۷,۰۰۰,۰۰۰ | نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه) | ساختمان تجاری مسکونی دو طبقه (همکف و طبقه اول) به مساحت عرصه ۱۹۵,۱۰ مترمربع که طبقه همکف شامل دو باب واحد تجاری و یک واحد انباری به مساحت ۸۸ مترمربع و طبقه اول شامل یک واحد مسکونی به مساحت ۱۰۳,۲۹ مترمربع، میزان مالکیت بانک ۳,۷۹۷ دانگ مشاع از شش دانگ می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. هزینه و اقدام ها مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد. |
| ۵۹ | مدیریت شعب منطقه مازندران | تنکابن - قریه صوفی محله - دهستان گلیجان | ۲۳/۵۴ | زمین | مزروعی | ۸۰۰ | ۰ | شش دانگ | تخلیه | ۲۱۸,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰ | نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه) | یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۰۰ مترمربع که در حال حاضر به صورت باغ مرکبات بوده که به دلیل عدم رسیدگی از حالت اقتصادی خارج شده و درختان در حال نابودی است. کاربری آن خارج از محدوده طرح هادی و خارج از بافت و در سند مزروعی می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می باشد. |
| ۶۰ | مدیریت شعب منطقه مازندران | قائم شهر - میدان طالقانی - ابتدای خیابان تهران | ۱۹/۱۶۶۳۹ | ساختمان تجاری | تجاری | ۴۷۸,۶۱ | ۹۲۰ | شش دانگ | تخلیه | ۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه) | شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۷۸,۶۱ مترمربع دارای اعیانی به مساحت ۹۲۰ مترمربع در سه طبقه شامل زیرزمین به مساحت ۶۰ مترمربع، همکف به مساحت ۴۶۰ مترمربع و نیم طبقه به مساحت ۴۰ مترمربع که گواهی پایان کار صادره با وضعیت موجود مغایرت داشته و نیاز به اصلاح دارد و اصلاح آن برعهده برنده مزایده می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می باشد. |
| ۶۱ | مدیریت شعب منطقه مازندران | بهبهر - چهارراه فرمانداری - روبه روی هلال احمر - مجتمع خورشید - طبقه چهارم | ۱۷/۱۱ | آپارتمان | مسکونی | قدرالسهم | ۱۲۲,۵ | شش دانگ | تخلیه | ۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه) | ملک دارای پروانه ساختمان و پایان کار که به صورت چهار طبقه روی همکف تجاری دارای کاربری تجاری مسکونی، اسکلت فلزی، فاقد آسانسور، انباری و پارکینگ و دارای انشعاب آب، برق و گاز می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می باشد. |
| ۶۲ | مدیریت شعب منطقه مازندران | ساری - کوی دادگستری - گلستان ۷ پلاک ۱۵۹ طبقه همکف | ۲/۱۷۳ | آپارتمان | مسکونی | قدرالسهم | ۱۸۱ | شش دانگ | عدم تخلیه | ۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه) | ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. هزینه و اقدام ها مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد. |
| ۶۳ | مدیریت شعب منطقه مازندران | تنکابن - شیروود - جاده واچک - یرامسر - کوچه بن بست جنب فروشگاه تعاونی پلاک ۴ طبقه اول | ۱۳/۳۵۲ | آپارتمان | مسکونی | قدرالسهم | ۸۵,۹۲ | ۲/۴۲ دانگ مشاع از شش دانگ | عدم تخلیه | ۱۰,۴۰۶,۰۰۰,۰۰۰ | نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه) | ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. هزینه و اقدام ها مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد. |
| ۶۴ | مدیریت شعب منطقه مرکزی | شهرستان اراک - کمربند شمالی جنب بهشت زهرا ابتدای جاده مودر | ۲۹/۳۳ | زمین | - | ۱۲۹۴ | ۰ | شش دانگ | تخلیه | ۳۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه) | زمین فاقد کاربری و بایر بوده و طبق نظر کارشناس رسمی و بررسی انجام شده توسط ایشان در پیرامون ایجاد منطقه گردشگری مودر اراک می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می باشد. |
| ۶۵ | مدیریت شعب منطقه مرکزی | شهرستان زنبدیه - شهرشکرود خیابان بهارستان شمالی بعد از رودخانه کوچه حجاب منزل حسین فصیح | ۶۹/۲۰۷۱ | زمین و مستحقات | مسکونی | ۸۶۷,۲۵ | حدوداً ۱۹۵ | ۵۱/۹۴ سهم مشاع از ۹۶ سهم | عدم تخلیه | ۲۹,۷۰۳,۱۸۷,۵۰۰ | نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه) | قدرالسهم بانک ۵۱,۹۴ شعیر مشاع از نود و شش شعیر است و مبلغ کارشناسی براساس سهم شرکت عنوان گردیده است. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. هزینه و اقدام ها مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد. |
| ۶۶ | مدیریت شعب منطقه مرکزی | خیابان امام خمینی بعد از میدان امام خمینی گاراژ قدیم شازند کدپستی: ۳۸۷۱۸۱۶۵۴۱ | ۴۱/۸۳۱ | زمین و مستحقات | تجاری (گاراژ) | ۱۱۳,۰۹۷ | حدوداً ۱۹۰ | ۸ شعیر مشاع از ۴۸ شعیر از ۹۶ شعیر | عدم تخلیه | ۲۶,۴۶۰,۰۰۰,۰۰۰ | نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه) | قدرالسهم بانک ۸ شعیر مشاع از نود و شش شعیر است و مبلغ کارشناسی براساس سهم شرکت عنوان گردیده است. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. هزینه و اقدام ها مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد. |
| ۶۷ | مدیریت شعب منطقه مرکزی | شازند خیابان امام خمینی بلوار شهید سیاوش امیری ملک بهادر امانی | ۴۱/۱۴۵۲ | عمارت | مسکونی / تجاری (تعمیرگاه) | ۱۲۱۷,۵۶ | ۱۱۸,۸۸ | ۳۶ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر | تخلیه | ۵۲,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰ | نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه) | ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می باشد. |
| ۶۸ | مدیریت شعب منطقه تهران | استان تهران، شهریار، خیابان ولی عصر، خیابان طالقانی، نبش کوچه شلمچه ساختمان ایساتیس پلاک ۶۸ | ۴۹/۲۰۴۹۷ | ساختمان تجاری | اداری و تجاری | ۳۸۰,۲۸ | ۴۲۹۱,۲۳ | ۱۴۱ مشاع از ۴۲۰/۸ سهم | عدم تخلیه | ۴۷۵,۲۶۶,۱۷۰,۰۰۰ | نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه) | ملک به صورت یک ساختمان ۱۲ طبقه شامل ۳ طبقه زیرزمین، همکف و ۸ طبقه روی همکف با اسکلت بتنی و سقف تیرچه بلوک و قدمت بنا حدود ۱۴ سال می باشد. اخذ تمامی مدارک، استعلام ها و مفاسد حساب (قبل و بعد از قرارداد) به همراه هزینه های مربوطه جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی و تأمین اجتماعی و برعهده برنده مزایده می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. هزینه و اقدام ها مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد. |

بنگاه

مشاور معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه اعلام کرد

رتبه دوم بانک پارسیان در پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن میان بانک‌های خصوصی

مشاور معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی با تأکید بر ضرورت استفاده حداکثری از ظرفیت بانک‌های خصوصی در اجرای طرح‌های حمایتی مسکن، از نقش مؤثر و محوری بانک پارسیان در تأمین مالی این طرح‌ها خبر داد. به گزارش روابط عمومی بانک پارسیان، احسان مسعودی با اشاره به سیاست‌های دولت چهاردهم در حوزه تأمین مالی طرح‌های حمایتی مسکن، گفت: «از ابتدای آغاز به کار دولت چهاردهم، رویکرد ما این بوده که از ظرفیت کل شبکه بانکی کشور، بویژه بانک‌های خصوصی، برای اعطای تسهیلات به طرح‌های حمایتی مسکن استفاده کنیم.» وی افزود: «در میان بانک‌های خصوصی، بانک پارسیان عملکرد بهتری در همراهی با این سیاست‌ها داشته و طی ماه‌های اخیر نیز سطح همکاری این بانک با وزارت راه و شهرسازی افزایش یافته است. به همین دلیل، تلاش کرده‌ایم از ظرفیت بانک پارسیان، به خصوص در پروژه‌هایی که ساخت‌وساز آنها به خود مردم واگذار شده، استفاده بیشتری داشته باشیم.» مشاور معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی ادامه داد: «خوشبختانه همکاری مدیران و همکاران ما در بانک پارسیان مناسب بوده و در مدت اخیر تعاملات و هماهنگی‌های مؤثری با این بانک شکل گرفته که نتایج آن به‌طور ملموس در پیشبرد پروژه‌های حمایتی مسکن قابل مشاهده است.» مسعودی با اشاره به عملکرد بانک پارسیان در اجرای پروژه نهضت ملی مسکن، تصریح کرد: «از سال ۱۳۹۸ و با آغاز اجرای پروژه نهضت ملی مسکن تاکنون، در مجموع ۲۱ هزار و ۷۷۰ واحد مسکونی به بانک پارسیان معرفی شده که از این تعداد، ۹ هزار و ۳۴۶ واحد مورد پذیرش قرار گرفته است. همچنین برای ۶ هزار و ۷۸۵ واحد پرونده تشکیل شده و ۳ هزار و ۶۸۶ واحد نیز در مرحله انعقاد قرارداد قرار دارند.» وی افزود: «بر اساس آخرین آمار، مبلغ قراردادهای منعقدشده در این پروژه‌ها به هزار میلیارد و ۹۱۴ میلیون تومان رسیده و تاکنون ۶۱۳ میلیارد تومان تسهیلات توسط بانک پارسیان پرداخت شده که این آرقام، بیانگر نقش جدی و مؤثر این بانک در تأمین مالی طرح‌های حمایتی مسکن است.» مشاور معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی در گفت‌وگو با خبرنگار آریبا، همچنین به عملکرد بانک پارسیان در حوزه تسهیلات ودیعه مسکن اشاره کرد و گفت: «در بخش پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن نیز بانک پارسیان عملکرد قابل توجهی داشته است. به‌طوری که در سال ۱۴۰۴، بانک پارسیان در میان بانک‌های خصوصی، رتبه دوم را در این حوزه به خود اختصاص داده است.»



ظرفیت پرورش ماهی در قفس به ۱۰۰۰ تن رسید

گذر مازندران از صید سنتی به تولید دریایی مدرن

گزارش خبری

گروه ایران زمین

مازندران در همجواری بیش از ۴۰۰ کیلومتر ساحل جنوبی دریای خزر و دارا بودن ۳۴۰۰ مزرعه آبیروزی، امروز به یکی از قطب‌های اصلی پرورش ماهی در کشور تبدیل شده است؛ با این حال صیادان و مسئولان شیلاتی به همین جایگاه کنونی بسنده نکرده و در حال توسعه الگوی مدرن و پایدار در تولیدات شیلاتی هستند و به‌تدریج از شیوه‌های سنتی و کم‌بازده

اکنون با توسعه پرورش ماهی در قفس، معادله‌های صیادی در حال تغییر است. چشم صیاد دیگر فقط به تور و رسیدن فصل صید نیست و حالا این جمله را از زبان مسئولان شیلاتی زیاد می‌شنویم که «دریا فقط برای صید نیست و خزر می‌تواند مزرعه تولید باشد.» این تغییر نگاه نتیجه سرمایه‌گذاری، برنامه‌ریزی و سیاست‌گذاری هدفمند است و نشانه

آن، افزایش قابل توجه ظرفیت تولید و ورود فناوری‌های نوین در پرورش ماهی است. پرورش ماهی در قفس که در گذشته طرحی پرانگه و کم‌رکب بود، حالا به محور اصلی تحقق اقتصاد دریا محور در شمال کشور تبدیل شده است. نصب قفس‌های نوین جدید، بهره‌گیری از فناوری‌های نوین و مشارکت فعال جامعه صیادی، مسیر توسعه پایدار را هموار کرده و نشان

به بستری برای توسعه اقتصادی، اشتغالزایی و نوآوری‌های دریایی تبدیل شده است؛ آینده‌ای که می‌تواند مازندران را به یکی از قطب‌های اصلی تولید ماهی در کشور و الگویی برای توسعه پایدار اقتصاد دریا محور بدل کند .

سیاست‌های اقتصاد دریا محور

«نیما حسین‌زاده»، مدیرکل شیلات مازندران به «ایران» می‌گوید: «پرورش ماهی در قفس دیگر فقط یک روش تولید نیست؛ این مدل، نمونه عملی تحقق سیاست‌های اقتصاد دریا محور و ایجاد اشتغال پایدار در استان است.»

او ادامه می‌دهد: «با نصب ۵۰ قفس دریایی جدید در خزر و بهره‌گیری از فناوری‌های نوین، ظرفیت تولید افزایش یافته و جامعه صیادی در مسیر توسعه مشارکت فعال دارد.» حسین‌زاده با اشاره به ابلاغ سیاست‌های کلی توسعه دریا محور در آبان ماه ۱۴۰۲ می‌افزاید: «دولت چهاردهم با تصویب برنامه جامع تحقق سیاست‌های اقتصاد دریا محور، برای اولین بار پرورش ماهی در قفس را به یک پروژه ملی و عملیاتی تبدیل کرده است. امروز ما می‌توانیم با برنامه‌ریزی دقیق و حمایت قانونی، این ظرفیت را به یکی از محورهای اصلی توسعه استان بدل کنیم.»

چرخه پرورش و مزیت اقتصادی

مدیرکل شیلات روند چرخه پرورش را اینچنین توضیح می‌دهد: «ما ماهی‌ها را با وزن اولیه ۵۰۰ تا ۶۰۰ گرم در قفس‌ها رها می‌کنیم و پس از حدود ۶ ماه وزن آنها به ۲ تا ۳ کیلوگرم می‌رسد و آماده برداشت می‌شوند.»

او درباره بازده اقتصادی این روش می‌گوید: «بهرینه نصب هر قفس دریایی حدود ۱.۵ تا ۲ میلیارد تومان است، اما بازده سرمایه‌گذاری بسیار بالا و بازگشت سرمایه سریع است. پرورش ماهی در قفس یک روش سودآور، پایدار و امن برای سرمایه‌گذاران است.»

حسین‌زاده با افتخار از اقدامات سال جاری می‌گوید: «در سال جاری ۵۰ قفس دریایی جدید در دریای خزر نصب می‌کنیم که ظرفیت تولید



توضیح مدیرکل شیلات مازندران در باره روند چرخه پرورش ماهی در قفس: ما ماهی‌ها را با وزن اولیه ۵۰۰ تا ۶۰۰ گرم در قفس‌ها رها می‌کنیم و پس از حدود ۶ ماه، وزن آنها به ۲ تا ۳ کیلوگرم می‌رسد و آماده برداشت می‌شوند.

بیش از یک‌هزار تن ماهی را دارند. این رشد نشان می‌دهد پرورش ماهی در قفس از مرحله آزمایشی فراتر رفته و به یک مدل صنعتی و اقتصادی بدل شده است.»

بیش از یک‌هزار تن ماهی را دارند. این رشد نشان می‌دهد پرورش ماهی در قفس از مرحله آزمایشی فراتر رفته و به یک مدل صنعتی و اقتصادی بدل شده است.»

اوستاره اولین قفس تمام‌فلزی در نوسهر اضافه می‌کند: «این پروژه، استاندارد جدیدی برای پرورش صنعتی ماهی دریایی ایجاد کرده و امکان بهره‌برداری صنعتی و صادراتی را از منابع طبیعی دریا فراهم می‌کند.»

مدیرکل شیلات بر مشارکت جامعه صیادی تأکید دارد: «این پروژه بدون همراهی صیادان موفق نخواهد شد. در مازندران ۵۴ شرکت تعاونی صیادی بهره‌بر فعال هستند که بیش از ۴۲۰ نفر را مشغول کرده‌اند. آنها در مدیریت برداشت، برنامه‌ریزی تولید و بهره‌برداری از قفس‌ها نقش کلیدی دارند.»

این مقام مسئول ادامه می‌دهد: «پرورش ماهی در قفس کنتر توسعه قفس‌های موجود، طرح‌هایی برای ایجاد مزرعه‌های بزرگ‌شمار با ظرفیت یک‌هزار تا ۱۵۰۰ تن در حال اجراست. این پروژه‌ها می‌تواند تولیدات صادراتی و نمونه‌ای از اقتصاد مقاومتی است که تولید، اشتغال و امنیت غذایی با هم تلفیق می‌شود.»

فناوری و مزرعه‌های شاور

حسین‌زاده درباره فناوری‌های نوین توضیح می‌دهد: «پرورش ماهی در قفس با فناوری‌های نوین، بهره‌وری را افزایش و ریسک‌های زیست‌محیطی را کاهش می‌دهد. پرورش کلونی‌های بزرگ، هرگزکام با ظرفیت ۱۵۰۰ تن، امکان تولید محصولات صادرات محور را فراهم کرده است.» وی اضافه می‌کند: «در کنار قفس‌ها، مراکز بازسازی ذخایر آبزیان مانند مرکز شهید رجایی، سالانه ۸۵ میلیون قطعه ماهی تولید و به رهاشالی می‌کنند. این چرخه، تولید پایدار و حفاظت از ذخایر طبیعی را تضمین می‌کند.»

مدیرکل شیلات در ادامه می‌گوید: «در دولت چهاردهم، بیش از ۳۵۰۰ تن ماهی خاویاری تولید شد و در پرورش ماهیان گرمابی با تولید ۹۵ هزار تن، رتبه اول کشور را حفظ کرده‌ایم.»

فراخوان مناقسه عمومی دو مرحله‌ای با ارزیابی کیفی و فنی بازرگانی غیر هم‌زمان به شماره ۱/۱۴۰۴/۱۴۶ نوبت دوم

شرکت پتروشیمی اروند (سهامی عام) به‌عنوان مناقسه‌گزار در نظر دارد اجرای عملیات موضوع بند یک فراخوان حاضر را از طریق برگزاری مناقسه عمومی دو مرحله‌ای با ارزیابی کیفی و فنی بازرگانی غیر هم‌زمان به یکی از انتخابی حتمی واجد شرایط واگذار نماید.

۱- **موضوع و مدت مناقسه:** ساخت داخل مدل طبق درخواست VAS-0459419 به مدت ۷ ماه خورشیدی می‌باشد.

۲- **میزان برآورد مناقسه:** مبلغ ۲۲۰۰۰۰۰۰۰ ریورو

۳- **زمان و نحوه توزیع اسناد مناقسه:**

۳.۱- مناقصیان جهت دریافت اسناد می‌بایست به سایت پتروشیمی اروند به نشانی الکترونیکی www.arvandpvc.ir بخش کمیسون معاملات با به نشانی مستقیم Tender.arvandpvc.ir@5661 مراجعه و پس از ثبت‌نام و تکمیل و تأیید ثبت‌نام خود نسبت به دریافت اسناد ارزیابی اقدام نمایند.

۳.۲- کلیه اطلاع‌رسانی‌ها، بارگذاری اسناد، ارسال دعوت‌نامه‌ها و غیره درخصوص مناقسه فوق‌الذکر از طریق پتل کاربری ثبت‌نام شده صورت می‌پذیرد و مناقصیان می‌بایست با مراجعه و کنترل روزانه پتل مربوط به خود در سامانه کمیسون معاملات پتروشیمی اروند و همچنین شماره موبایل درج شده توسط مناقسه‌گر نسبت به بررسی روزانه، پیامک‌ها و اطلاع‌رسانی‌ها در دریافت و اقدام نمایند. مناقسه‌گر جهت نهایی درخواست خود، عدم مراجعه و یا هر ادعای مناقسه‌گر جهت مراجعه به پتل کاربری و یا عدم دریافت پیامک‌های اطلاع‌رسانی مناقسه ندارد.

۳.۳- مدت زمان مراجعه به سایت الکترونیکی جهت دریافت اسناد ارزیابی کیفی اسناد مناقسه از تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۵ لغایت ۱۴۰۴/۱۲/۱۵ اعلام می‌گردد.

۳.۴- مناقسه‌گرانی که در سال‌های گذشته، با این شرکت قرارداد مشابه موضوع مناقسه داشته‌اند در صورت عدم ارائه گواهی حسن انجام کار از شرکت پتروشیمی اروند، مدارک ارزیابی کیفی آنها بررسی نشده و از فرآیند مناقسه کنار گذاشته می‌شوند.

۳.۵- در صورتی که مناقسه‌گر دادخواستی علیه پتروشیمی اروند در محاکم قضایی طرح کرده باشد یا پتروشیمی اروند علیه آن مناقسه‌گر دادخواستی صادر کرده که در زمان برگزاری مناقسه تعیین تکلیف نشده باشد، مناقسه‌گر فقط در صورت اقبای تعهدات یا ایجاد رضایت کارفرما و ارائه ترک ادعای محضری می‌تواند در مناقسه شرکت نماید.

۳.۶- پیمانکارانی که در حال حاضر قرارداد فعال با پتروشیمی اروند دارند، با رعایت الزامات شرکت در مناقسه، در صورتی که پیشرفت فعالیت آنها مساوی یا بیشتر از ۸۰ درصد باشد و میزان عیب ماندگی

روابط عمومی شرکت پتروشیمی اروند

شماره منطقه سامانه ستاد: ۰۲۰۴۰۹۵۱۸۱۰۰۰۱۱

شماره مرجع مناقسه: ۱۴۰۴۵۱۵۱۳۳۶

موضوع مناقسه: اجرای عملیات هوشمندسازی (کنترل‌پذیری و رزیت‌پذیری)

محدوده عملیاتی: منطقه برقی مولوی

برآورد انجام کار (ریال): ۱۴۰۴۵۱۵۱۳۳۶ ریال

مبلغ ضمانت‌نامه فرایند (ریال): ۰۲۰۴۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال

مهلت فروش اسناد: روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۴ لغایت شنبه ۱۴۰۴/۱۲/۱۹

تاریخ انتشار مناقسه: روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۴

تاریخ تحویل اسناد به استناد مناقسه‌گزار: تا ساعت ۱۹:۰۰ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۹

تاریخ بازگشایی اسناد مناقسه: ساعت ۱۰:۰۰ یکشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۴

محل تحویل و بازگشایی اسناد: تهران- خیابان فرماندهان، رو به روی بیمارستان بوعلی

محل تحویل و بازگشایی اسناد: منطقه برقی مولوی- اداره دیربختانه و محل بازگشایی سالن جلسات

نوع سیرده فرایند اجراء کار: به صورت ضمانت‌نامه بانکی و با چک تضمین شده بانکی

با واریز وجه به حساب شماره ۰۱۸۸۰۱۷۱۰۰۴، به‌نام شرکت توزیع نیروی برقی تهران بزرگ بانک صادرات شعبه ملاصدرا و با بیلوکه از حساب مطالبات تأیید شده نزد شرکت توزیع نیروی برقی تهران بزرگ ارائه نمایند.

به پیشنهادهای فاقد سیرده، سیرده‌ها محدود، سیرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایران ترتیب اثر داده نخواهد شد.

مبلغ فروش اسناد: جهت شرکت در هر مناقسه، مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال به‌صورت الکترونیکی صرفاً از طریق درگاه پرداخت اینترنتی سایت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی: www.setadiran.ir اقدام به خرید اسناد نمایند. ضمناً کلیه مراحل برگزاری مناقسه از دریافت اسناد مناقسه تا ارائه پیشنهاد مناقسه‌گران، بازگشایی پاکت‌ها و اعلام و قبول برندگان از طریق همین درگاه انجام خواهد شد و مناقسه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را

نمای کلی کسب اطلاعات بیشتر:

سایت شبکه اطلاع‌رسانی معاملات شرکت تانیر: www.tavanir.org.ir

سایت پایگاه ملی مناقصات: <http://jcts.mporg.ir>

سایت شرکت توزیع نیروی برقی تهران بزرگ: <http://www.tbtlb.ir>

کاتال اطلاع‌رسانی فراخوان معاملات شرکت در پیام‌رسان بِلَه به نشانی: <https://t.me/iranjoin/EUHVUVuZiC>

(اعور بازرگانی شرکت توزیع نیروی برقی تهران بزرگ) (سهامی خاص)

آگهی مزایده عمومی (شماره مزایده ۰۱۵/۰۱۴۰۴)

شرکت ملی مهندسی و ساختمان نفت ایران در نظر دارد اقدام ذیل شامل کالاهای مازاد موجود در انبار واقع در شرکت لایاش نفت بندرعباس را از طریق مزایده به فروش برساند:

| ردیف | شرح کالا | مقدار |
|------|----------------------------------|-------------------|
| ۱ | کانکس ۱۲ متری | ۱ دستگاه |
| ۲ | کانتینر ۲۰ فوتی | ۲ دستگاه |
| ۳ | مخزن فلزی پایه دار ۲۰ هزار لیتری | ۱ عدد |
| ۴ | قفسه فلزی ۱۲۰۰×۱۲۰۰ با پایه فلزی | حدود ۴۵۰۰ کیلوگرم |

زمان و نحوه دریافت اسناد مزایده از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت: شرکت‌کنندگان مهلت دارند تا ساعت ۱۴:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۹ و با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سنا) به نشانی www.setadiran.ir نسبت به دریافت اسناد اقدام نمایند. لازم به ذکر است کلیه مراحل برگزاری مزایده و انتخاب برنده از سایت مزبور انجام خواهد شد.

روابط عمومی

شماره منطقه سامانه ستاد: ۰۲۰۴۰۹۵۱۸۱۰۰۰۰۱۱

شماره مرجع مناقسه: ۱۴۰۴۵۱۵۱۳۳۶

موضوع مناقسه: اجرای عملیات تعویض لوله‌های فن کوئل ساختمان شهدا

محدوده عملیاتی: منطقه برقی مولوی

برآورد انجام کار (ریال): ۱۴۰۴۵۱۵۱۳۳۶ ریال

مبلغ ضمانت‌نامه فرایند (ریال): ۰۲۰۴۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال

مهلت فروش اسناد: روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۴ لغایت شنبه ۱۴۰۴/۱۲/۱۹

تاریخ انتشار مناقسه: روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۴

تاریخ تحویل اسناد به استناد مناقسه‌گزار: تا ساعت ۱۹:۰۰ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۹

تاریخ بازگشایی اسناد مناقسه: ساعت ۱۰:۰۰ یکشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۴

محل تحویل و بازگشایی اسناد: تهران- فلکه دوم صادقیه- خیابان آیت‌الله کاشانی- نبش سه راه چنت آباد- منطقه برقی قدس- اداره دیربختانه و محل بازگشایی سالن جلسات

نوع سیرده فرایند اجراء کار: به صورت ضمانت‌نامه بانکی و با چک تضمین شده بانکی

با واریز وجه به حساب شماره ۰۱۸۸۰۱۷۱۰۰۴، به‌نام شرکت توزیع نیروی برقی تهران بزرگ بانک صادرات شعبه ملاصدرا و با بیلوکه از حساب مطالبات تأیید شده نزد شرکت توزیع نیروی برقی تهران بزرگ ارائه نمایند.

به پیشنهادهای فاقد سیرده، سیرده‌ها محدود، سیرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایران ترتیب اثر داده نخواهد شد.

مبلغ فروش اسناد: جهت شرکت در هر مناقسه، مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال به‌صورت الکترونیکی صرفاً از طریق درگاه پرداخت اینترنتی سایت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی: www.setadiran.ir اقدام به خرید اسناد نمایند. ضمناً کلیه مراحل برگزاری مناقسه از دریافت اسناد مناقسه تا ارائه پیشنهاد مناقسه‌گران، بازگشایی پاکت‌ها و اعلام و قبول برندگان از طریق همین درگاه انجام خواهد شد و مناقسه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را

نمای کلی کسب اطلاعات بیشتر:

سایت شبکه اطلاع‌رسانی معاملات شرکت تانیر: www.tavanir.org.ir

سایت پایگاه ملی مناقصات: <http://jcts.mporg.ir>

سایت شرکت توزیع نیروی برقی تهران بزرگ: <http://www.tbtlb.ir>

کاتال اطلاع‌رسانی فراخوان معاملات شرکت در پیام‌رسان بِلَه به نشانی: <https://t.me/iranjoin/EUHVUVuZiC>

(اعور بازرگانی شرکت توزیع نیروی برقی تهران بزرگ) (سهامی خاص)

شماره منطقه سامانه ستاد: ۰۲۰۴۰۹۵۱۸۱۰۰۰۰۱۱

شماره مرجع مناقسه: ۱۴۰۴۵۱۵۱۳۳۶

موضوع مناقسه: اجرای عملیات تعویض لوله‌های فن کوئل ساختمان شهدا

محدوده عملیاتی: منطقه برقی مولوی

برآورد انجام کار (ریال): ۱۴۰۴۵۱۵۱۳۳۶ ریال

مبلغ ضمانت‌نامه فرایند (ریال): ۰۲۰۴۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال

مهلت فروش اسناد: روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۴ لغایت شنبه ۱۴۰۴/۱۲/۱۹

تاریخ انتشار مناقسه: روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۴

تاریخ تحویل اسناد به استناد مناقسه‌گزار: تا ساعت ۱۹:۰۰ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۹

تاریخ بازگشایی اسناد مناقسه: ساعت ۱۰:۰۰ یکشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۴

محل تحویل و بازگشایی اسناد: تهران- فلکه دوم صادقیه- خیابان آیت‌الله کاشانی- نبش سه راه چنت آباد- منطقه برقی قدس- اداره دیربختانه و محل بازگشایی سالن جلسات

نوع سیرده فرایند اجراء کار: به صورت ضمانت‌نامه بانکی و با چک تضمین شده بانکی

با واریز وجه به حساب شماره ۰۱۸۸۰۱۷۱۰۰۴، به‌نام شرکت توزیع نیروی برقی تهران بزرگ بانک صادرات شعبه ملاصدرا و با بیلوکه از حساب مطالبات تأیید شده نزد شرکت توزیع نیروی برقی تهران بزرگ ارائه نمایند.

به پیشنهادهای فاقد سیرده، سیرده‌ها محدود، سیرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایران ترتیب اثر داده نخواهد شد.

مبلغ فروش اسناد: جهت شرکت در هر مناقسه، مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال به‌صورت الکترونیکی صرفاً از طریق درگاه پرداخت اینترنتی سایت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی: www.setadiran.ir اقدام به خرید اسناد نمایند. ضمناً کلیه مراحل برگزاری مناقسه از دریافت اسناد مناقسه تا ارائه پیشنهاد مناقسه‌گران، بازگشایی پاکت‌ها و اعلام و قبول برندگان از طریق همین درگاه انجام خواهد شد و مناقسه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را

نمای کلی کسب اطلاعات بیشتر:

سایت شبکه اطلاع‌رسانی معاملات شرکت تانیر: www.tavanir.org.ir

سایت پایگاه ملی مناقصات: <http://jcts.mporg.ir>

سایت شرکت توزیع نیروی برقی تهران بزرگ: <http://www.tbtlb.ir>

کاتال اطلاع‌رسانی فراخوان معاملات شرکت در پیام‌رسان بِلَه به نشانی: <https://t.me/iranjoin/EUHVUVuZiC>

(اعور بازرگانی شرکت توزیع نیروی برقی تهران بزرگ) (سهامی خاص)



وزیر امور خارجه کشورمان در گفت و گو با سی. بی. اس از امکان دستیابی به توافقی بهتر از برجام خبر داد

پنجشنبه؛ موعد دیدار ویتکاف و عراقچی

گزارش

گروه دیپلماسی / سید عباس عراقچی، وزیر امور خارجه، شامگاه یکشنبه در گفت و گو با شبکه تلویزیونی سی بی اس نیوز آمریکا، تصویری از تلاش‌های تهران برای پیشبرد مذاکرات هسته‌ای با واشنگتن ارائه داد؛ مذاکراتی که قرار است روز پنجشنبه در ژنو با استیو ویتکاف، فرستاده ویژه آمریکا، برگزار شود. عراقچی با تأکید بر اینکه راه حل مسائل هسته‌ای ایران تنها از مسیر دیپلماسی ممکن است، هرگونه تهدید نظامی احتمالی را بی اثر دانست و از ادامه کار روی پیش نویس توافقی خبر داد که هدفش رعایت منافع هر دو طرف است. او در عین حال به تفاوت شرایط فعلی با توافق هسته‌ای ۲۰۱۵ اشاره کرد و بر حق ایران در غنی سازی اورانیوم در خاک خود، به عنوان مسأله‌ای ملی و حقوقی، تأکید کرد؛ حقی که تهران حاضر نیست به هیچ قیمتی از آن صرف نظر کند. در ادامه، عراقچی درباره جزئیات پیش نویس توافق، چشم انداز دیپلماسی با آمریکا و چگونگی حفظ حق ایران در غنی سازی اورانیوم توضیح می دهد.

آیا فکری می کنید ترامپ قصد دارد به ایران حمله کند یا از این تهدید به عنوان اهرم فشار استفاده می کند؟
من نمی توانم قضاوت کنم، اما یک واقعیت وجود دارد و آن این است که اگر بخواهند برای برنامه هسته‌ای صلح آمیز ایران راه‌حلی پیدا کنند، تنها

راه آن دیپلماسی است. ما این را در گذشته ثابت کرده ایم و معتقد هنوز هم شانس خوبی برای رسیدن به یک راه حل دیپلماتیک وجود دارد؛ راه‌حلی که بر پایه یک بازی برد-برد باشد و در دسترس ما قرار دارد. بنابراین نیازی به هیچ گونه افزایش توان نظامی نیست و تقویت نظامی

نمی تواند کمکی بکند و نمی تواند ما را تحت فشار قرار دهد.

شما روز جمعه گفتید که طرف دو تا سه روز پیش نویس پیشنهادی ارائه خواهد داد. آیا تأیید رهبر معظم را برای آن پیشنهاد گرفته اید؟
اگر چنین است، چه زمانی آن را به استیو ویتکاف، ارائه خواهید کرد؟
ما هنوز در حال کار روی آن هستیم و تلاش می کنیم آن را به گونه‌ای تنظیم کنیم که شامل عناصری باشد که بتواند نگرانی‌ها و منافع هر دو طرف را در نظر بگیرد. روی این عناصر کار می کنیم و معتقد وقتی احتمالاً این پنجشنبه دوباره در ژنو دیدار کنیم، بتوانیم روی آن عناصر کار کرده، متن خوبی آماده کنیم و به یک توافق سریع برسیم. این برداشت من است. آن را کاملاً ممکن می دانم.

پس شما دیدار با استیو ویتکاف را برای پنجشنبه در ژنو تأیید می کنید؟ در حالی که هنوز تأیید مقامات عالی کشور مثل رهبر معظم را ندارید؟

این دو موضوع جداگانه هستند. ما البته به مذاکرات خود ادامه می دهیم. همزمان روی عناصر یک توافق و پیش نویس متن نیز کار می کنیم. بنابراین امیدوارم وقتی به آنجا برسیم، آماده گفت و گو و مذاکره بر اساس آن پیش نویس‌ها باشیم.

اجازه بدهید این را ببرسم. شما در دولت اوباما به مذاکره درباره توافق هسته‌ای ۲۰۱۵ کمک کردید. این توافق یا ترامپ چه تفاوتی با آن توافق خواهد داشت؟
نسبت به ۱۰ سال گذشته شرایط جدیدی به وجود آمده است. برنامه هسته‌ای ما از نظر فناوری پیشرفت کرده و در مقایسه با آن زمان بسیار پیشرفته‌تر شده است.
همچنین تحریم‌ها و فشارها بیشتر شده‌اند. بنابراین معتقد توافقی بهتر از برجام یا توافق هسته‌ای ۲۰۱۵ امکان پذیر است و می تواند عناصری داشته باشد که بسیار بهتر از توافق قبلی باشد.

مثلاً چه عنصری؟
همان طور که گفتید، من تجربه آن توافق را دارم و در آن مذاکرات نقش داشتیم. وارد جزئیات بسیار زیادی شدیم، اما فکرمی کنم اکنون نیازی به آن همه جزئیات نیست. می توانیم بر سراسر اصول و مسائل اساسی به توافق برسیم و اطمینان حاصل کنیم که برنامه هسته‌ای ایران صلح آمیز است و برای

همیشه صلح آمیز خواهد ماند، و در عین حال تحریم‌های بیشتری نیز برداشته شود.

شما همچنان می گوید که برنامه هسته‌ای تان صلح آمیز است، اما می دانید که در سراسر جهان، از جمله در کنگره ایالات متحده، تردیدهای زیادی وجود دارد. بر رئیس جمهوری ترامپ از داخل حزب خودش فشار وارد می شود. ۵۲ سناتور جمهوری خواه و ۱۷۷ نماینده جمهوری خواه مجلس از او خواسته‌اند که بر «غنی سازی صفر» و برچیدن کامل برنامه هسته‌ای شما اصرار کند. چرا ترامپ باید حتی اجازه کوچک ترین میزان غنی سازی را به ایران بدهد؟

اول از همه، غنی سازی حق ماست. ما عضو پیمان عدم اشاعه سلاح‌های هسته‌ای (NPT) هستیم و کاملاً حق داریم از انرژی هسته‌ای صلح آمیز، از جمله غنی سازی، بهره مند شویم. اینکه چگونه از این حق استفاده کنیم، موضوعی است که صرفاً به خود ما مربوط می شود. غنی سازی بخش حساسی از مذاکرات ماست. تیم آمریکایی موضع ما را می داند و ما نیز موضع آنها را می دانیم و نگرانی‌های خود را با یکدیگر در میان گذاشته‌ایم. فکرمی کنم راه‌حلی قابل دستیابی است، اما قرار نیست از طریق رسانه‌ها مذاکره کنم.

درک می کنم، اما ما اظهارات بسیار علنی رئیس جمهوری را دیده‌ایم که گفته «هیچ

گفت و گوی تلفنی گروسی با عراقچی

مدیرکل آژانس بین المللی انرژی اتمی در تماس تلفنی با سید عباس عراقچی وزیر امور خارجه کشورمان، درباره آخرین تحولات مرتبط با روند مذاکرات غیرمستقیم میان ایران و ایالات متحده آمریکا به بحث و تبادل نظر پرداخت. دو طرف بر اهمیت تعامل سازنده و بهره‌گیری از مسیر گفت و گو به منظور پیشبرد روند مذاکرات و دستیابی به تفاهمی پایدار تأکید کردند.

در همین حال گروسی در گفت و گو با پاکست اسپانیایی کوبه درباره مذاکرات ایران و آمریکا گفت: «این روند حالا در جریان است و ما روز دوشنبه و سه‌شنبه (هفته پیش) گفت و گوهایی مهمی در ژنو داشتیم و تلاش می کنیم دقیقاً بندهای توافق را تعریف کنیم.

اینکه چه چیزی را راستی آزمایی می کنیم، چگونه انجام می دهیم، یا چه دامنه‌ای، و تلاش می کنیم به توافقی جامع، محکم و استوار برسیم که مانع از آن شود که یک بار دیگر شاهد استفاده از زور باشیم؛ استفاده‌ای که به نظر من در این مورد، بسیار گسترده‌تر، بسیار ویرانگرتر از قبلی خواهد بود و پیامدهای منطقه‌ای بسیار ملموس‌تری خواهد داشت.»
وی در ادامه گفت: «گفت و گو میان ایران و آمریکا ماهیت دوجانبه دارد و اکنون مذاکرات هسته‌ای غیرمستقیم میان ایران و آمریکا وارد بحث‌های مشخص و عینی شده و طرف‌ها در تلاشند به توافقی جامع، محکم و استوار برسند.»



برش

غنی سازی نباید باشد» و این خط قرمز است. شما می گوید این حق شماست، اما می توانید اورانیوم غنی شده را از جای دیگری خریداری کنید. این را می دانید و قبلاً هم این کار را کرده‌اید. آیا اصرار بر حق غنی سازی در خاک ایران، با توجه به شرایط فعلی، واقعاً ارزش این ریسک را دارد؟

فکرمی کنم ما به عنوان یک کشور مستقل، کاملاً حق داریم خودمان برای خودمان تصمیم بگیریم. این فناوری را خودمان و توسط دانشمندان مان توسعه داده‌ایم و برای ما بسیار ارزشمند است، زیرا هزینه سنگینی برای آن پرداخت کرده‌ایم.

دست کم ۲۰ سال تحت تحریم بوده‌ایم، دانشمندان مان را از دست داده‌ایم و حتی به خاطر آن وارد جنگ شده‌ایم. بنابراین، این موضوع اکنون مسأله عزت و غرور ملی ایرانیان است و ما آن را کنار نخواهیم گذاشت. هیچ دلیل حقوقی برای انجام چنین کاری وجود ندارد، در حالی که همه چیز صلح آمیز است، همه فعالیت‌ها تحت نظارت آژانس قرار دارد، و ما در گذشته توافقی داشتیم که کاملاً به آن پایبند ماندیم، و این ایالات متحده بود که بدون توجه از آن خارج شد. ما عضو متعهد پیمان NPT هستیم. می خواهیم از حق خود استفاده و آن را اعمال کنیم.

شما درباره موضوع هسته‌ای صحبت می کنید و فقط یک توافق هسته‌ای پیشنهاد می دهید. در حالی که رویو وزیر خارجه گفته است هر توافق معناداری باید شامل موشک‌های بالستیک و مسائل منطقه باشد.

در حال حاضر ما فقط درباره موضوع هسته‌ای مذاکره می کنیم و موضوع دیگری مطرح نیست.

آیا حاضر هستید به بازرسان تسلیحاتی اجازه دسترسی نامحدود به تأسیسات هسته‌ای خود بدهید و بازرسان آمریکایی نیز در میان آنها حضور داشته باشند؟
ما عضو متعهد معاهده منع گسترش سلاح‌های هسته‌ای هستیم و با آژانس بین المللی انرژی اتمی توافقنامه پادمان داریم و آماده‌ایم طبق مقررات پادمان، به‌طور کامل با آژانس همکاری کنیم. همچنین ممکن است برخی شرایط، پروتکل‌های فنی به پادمان معاهده را بپذیریم. فکر می‌کنم یک سازوکار راستی آزمایی و نظارت کامل قابل قبول است و می تواند اجرا شود.

توسعه هوشمندان «چهارباغ» با جهش ۳۰۰ هکتاری؛ الگوی توسعه پایدار شهری

گزارش

مصومه غفاری

«چهارباغ» به‌عنوان یکی از شهرستانهای استان البرز، با تلاش، پشتکار و مدیریت «سیدجعفر موسوی» شهردار پرتلاش این شهرستان، با وجود تمامی موانع و مشکلات موجود در مسیر انجام وظایفش، این روزها گام‌های بلندی را در مسیر توسعه پایدار و عدالت فضایی آن برداشته و در یک رویداد بی‌سابقه که آقی آینده آن را برای دهه‌ها ترسیم خواهد کرد، محدوده یافت شهری شهرستان «چهارباغ» را با الحاق ۳۰۰ هکتار جدید، بیش از یک سوم افزایش داده و به مرز ۱۰۰۰ هکتار رسانده است. این دستاورد بزرگ که نتیجه تصویب «طرح جامع جدید» و تلاش شبانه‌روزی مدیریت شهری است، نه تنها توسعه فیزیکی را تضمین

تکیه بر این طرح جامع مصوب، توانستیم زیرساخت قانونی لازم برای جذب توسعه شهری لازم را فراهم آوریم. مسووی با بیان این مطلب که هدف ما صرفاً افزایش مساحت نیست؛ هدف از این اقدام را تسهیل توسعه هوشمند شهری دانسته و می‌افزاید: این ۳۰۰ هکتار، فرصتی است برای توزیع عادلانه خدمات، کاهش تراکم و ایجاد فضاهای سبز و عمومی است

می‌کند، بلکه نویدبخش جهشی بزرگ در درآمد پایدار شهرداری این شهرستان از طریق ساماندهی اراضی با اسناد رسمی می‌باشد که مرهمی بر زخم‌های کهنه ناشی از مالکیت‌های قولنامه‌ای گذشته است. این در حالی است که تا پیش از این، شهرستان چهارباغ که شامل چهار منطقه کم‌برخوردار «ملک‌آباد، مهدی‌آباد، شهرک ابریشم و چهارباغ قدیم» بود، همواره با چالش مدیریت منابع و خدمات‌رسانی در فضایی محدود دست و پنجه نرم می‌کرد و نبود توسعه متوازن و تمرکز بر توسعه عمودی به جای توسعه افقی، زمینه‌ساز مشکلات همیشگی در زیرساخت‌ها و خدمات شهری این شهرستان بود.

که کیفیت زندگی شهروندان را دگرگون خواهد کرد. این گسترش به‌صورت استراتژیک و با در نظر گرفتن ظرفیت‌های آبی شهر انجام شده است تا چهارباغ بتواند به‌عنوان قطب جدیدی در استان البرز مطرح شود. به گفته شهردار چهارباغ «تصویب الحاق جدید، زمینه‌ساز ارتقای این شهرستان در جایگاه یک شهر با پتانسیل بالا در پهنه البرز

بوده و با افزایش دسترسی به اراضی دارای سند، سرمایه‌گذاری در حوزه‌های صنعتی، تجاری و گردشگری آن را تسهیل خواهد کرد. مسووی با عنوان این مهم که توسعه پایدار در چهارباغ دیگر یک شعار نیست، می‌گوید: این توسعه پایدار یک طرح عملیاتی است که با تعریف دقیق مرزها و افزایش پایگاه درآمدی شهرداری، قابل اجراست که مرهون شجاعت و خدمات شهری این شهرستان بود.



دقیق نقشه‌های مهندسی شده توسط تیم مدیریتی فعلی است. شهردار چهارباغ در انتها، این توسعه را نمادی از رشد هوشمند شهری دانسته و بیان می‌کند: این توسعه شهری جایی است که مرزهای فیزیکی شهر با در نظر گرفتن نیازهای آینده، کیفیت زندگی امروز شهروندان و سلامت مالی نهاد مدیریت، به درستی ترسیم شده‌اند.

سند رسمی؛ کلید حل معضلات قولنامه‌ای / چالش‌های محیطی و اصرار بر انتقال زندان‌ها

می‌دهد. در کنار توسعه شهری، مدیریت شهرداری شهرستان چهارباغ همچنان بر یکی از بزرگ‌ترین چالش‌های محیطی و اجتماعی شهر یعنی «همجواری با زندان‌های قزلحصار و ندامتگاه مرکزی کرج» با فشاری دارد. افزایش درآمد پایدار شهرداری و در نتیجه، افزایش توان مالی برای پروژه‌های عمرانی منجر خواهد شد. رستعی می‌افزاید: این رویکرد، نشان‌دهنده یک مدیریت هماهنگ است که نه تنها به توسعه کالبدی، بلکه به سلامت مالی و قانونی شهر نیز اهمیت

«فرهاد رستعی» عضو شورای اسلامی شهرستان چهارباغ، در گفت‌وگو با خبرنگار ایران با تأکید بر این که یکی از مهمترین ابعاد توسعه هوشمند شهری، تمرکز بر اراضی دارای سند رسمی است، عنوان می‌کند: سال‌هاست معضل مالکیت‌های غیرشفاف و قولنامه‌ای، توسعه شهری در چهارباغ را دچار خلل کرده و منابع درآمدی شهرداری این شهرستان را به شدت محدود ساخته بود. بنابراین در تأیید این حرکت استراتژیک تأکید می‌کنم که «درخواست اولیه ما برای الحاق ۵۲۰ هکتار بود، اما با درایت



تصویب طرح جامع جدید زمینه‌ساز ارتقای شهرستان چهار باغ در جایگاه شهری با پتانسیل بالا در پهنه استان البرز بوده و با افزایش دسترسی به اراضی دارای سند، سرمایه‌گذاری در حوزه‌های صنعتی، تجاری و گردشگری چهارباغ را تسهیل خواهد کرد توسعه پایدار در این شهرستان دیگر یک شعار نیست بلکه یک طرح عملیاتی است که با تعریف دقیق مرزها و افزایش پایگاه درآمدی شهرداری، قابل اجرا بوده و مرهون شجاعت در تصمیم‌گیری و اجرای دقیق نقشه‌های مهندسی شده توسط تیم مدیریتی شهردار فعلی این شهرستان است

مسکونی، همواره یک بار روانی و امنیتی برای شهروندان را به همراه داشته است. بنابراین ما به‌طور جدی و مستمر، درخواست انتقال این مراکز را از طریق استانداری البرز پیگیری می‌کنیم. او در پایان بیان می‌کند که توسعه ۳۰۰ هکتاری چهارباغ، با این دیدگاه انجام شده که در صورت تحقق انتقال، ظرفیت توسعه آینده شهر به شکل بهتری مدیریت شود. این پیگیری نشان می‌دهد که اهداف مدیریت شهری محدود به توسعه فیزیکی نبوده و شامل ارتقای شاخص‌های زیست‌محیطی و اجتماعی نیز می‌شود.

تعریف حقیقت در تقریر مجازی

اخبار جعلی در فرهنگ‌های دیجیتال

به پیامدهای مثبت و منفی دموکراتیزه شدن تولید محتوا می پردازد



منتشر شده، نشان می‌دهد چگونه فناوری، پوپولیسم و سازوکارهای فرهنگی آنلاین دست‌به‌دست هم داده‌اند تا مرز میان اطلاع‌رسانی، باور و فریب را مخدوش کنند.

جامعه‌شناسی ارتباطات

مریم شهبازی

گروه کتاب

در دورانی که تحت‌تأثیر سلطه روزافزون فضای مجازی و شبکه‌های اجتماعی بر انتشار اطلاعات، مرز میان حقیقت و دروغ به شکل فراینده‌ای مبهم شده، پدیده اخبار جعلی به یکی از چالش‌های جهانی تبدیل شده است. با تأکید بر چنین مسأله‌ای، کتاب «اخبار جعلی در فرهنگ‌های دیجیتال: فناوری، پوپولیسم و اشتباه‌پرانی دیجیتال» (Fake news in digital cultures: technology populism and digital misinformation) نوشته مشترک راب کاور، اشلی هاو و جی دنیل تامپسون، اخبار جعلی را یکی از محصولات ریست دیجیتال معاصر می‌داند که حقیقت را قربانی می‌کند. این کتاب که با ترجمه سید محمد میرافشاری از سوی انتشارات همشهری

منتشر شده، نشان می‌دهد چگونه فضای مجازی و شبکه‌های اجتماعی بر انتشار اطلاعات، مرز میان حقیقت و دروغ به شکل فراینده‌ای مبهم شده، پدیده اخبار جعلی به یکی از چالش‌های جهانی تبدیل شده است. با تأکید بر چنین مسأله‌ای، کتاب «اخبار جعلی در فرهنگ‌های دیجیتال: فناوری، پوپولیسم و اشتباه‌پرانی دیجیتال» (Fake news in digital cultures: technology populism and digital misinformation) نوشته مشترک راب کاور، اشلی هاو و جی دنیل تامپسون، اخبار جعلی را یکی از محصولات ریست دیجیتال معاصر می‌داند که حقیقت را قربانی می‌کند. این کتاب که با ترجمه سید محمد میرافشاری از سوی انتشارات همشهری

دشواری تشخیص دیپ‌فیک‌ها

کتاب «اخبار جعلی در فرهنگ‌های دیجیتال: فناوری، پوپولیسم و اشتباه‌پرانی دیجیتال» با مقدمه‌ای از مسعود کوثری، پژوهشگر حوزه ارتباطات، استادیار و مدیر گروه ارتباطات اجتماعی دانشگاه تهران همراه شده است. کوثری اخبار جعلی را یکی از دغدغه‌های اندیشمندان، محققان، متخصصان رسانه، سیاستمداران و حتی توده مردم طی یک دهه اخیر و در نتیجه گسترش دیپ‌فیک‌ها خوانده است. این استاد دانشگاه، دشواری تشخیص دیپ‌فیک‌ها از حقیقت را عامل مهمی در گسترش اخبار جعلی عنوان کرده و هدف از انتشار اخبار جعلی را تأثیر بر گفتمان عمومی یا ارتباطات عمومی دانسته است: «اخبار جعلی به یک معنا بیانگر بحران اعتماد

گسترده به نخ‌بان سیاسی و رسانه‌های جریان اصلی است. بنابراین، برای عده‌ای، این به معنای تهدیدی جدی برای دموکراسی لیبرال است.» به اعتقاد کوثری، نویسندگان این کتاب با موضعی تازه به موضوع اخبار جعلی می‌پردازند، نگاهی که در کتاب‌های پیش‌تر ترجمه شده به تفصیل در تعاریف گوناگون، آنها با الهام از نظریه‌پردازان انتقادی می‌کنیم. چنین گونه‌شناسی مهم است، زیرا مسیرهایی را روشن می‌کند که برای فهم حوزه اخبار جعلی در محیط‌های اجتماعی، فرهنگی و سیاسی طی عصر پساحقیقت تسویدند خواهد بود.»

در کتاب، گونه‌شناسی اخبار جعلی کار مهمی عنوان شده است چراکه ابزارهایی برای کمک به درک، شناخت و چارچوبی آنها ارائه می‌کند: به‌خصوص در شرایطی که برخی شواهد معاصر نشان می‌دهد سازمان‌های اطلاعاتی برخی کشورها ممکن است در فعالیت‌های دروغ‌رسانی مشارکت داشته باشند. دیگر آنکه تولید و انتشار اخبار جعلی و دروغ‌رسانی، امروزه فقط از طریق شبکه‌های جاسوسی انجام نمی‌شود. اخبار جعلی در بحث روزنامه‌نگاری معاصر و نظرنویسی، با دموکراسی در یک رابطه خصمانه قرار

معاصر است، جایی که دموکراتیزه شدن تولید محتوا، هم پیامدهای مثبت و هم منفی دارد. در ساختار جامعه ایرانی، جایی که پلنفرم‌های دیجیتال نقش مهمی در گفتمان عمومی ایفا می‌کنند، تحلیل‌های ارائه شده در این کتاب، دیدگاه مهمی درباره شناخت بیشتر اشتباه‌پرانی ارائه می‌دهد.

«فرهنگ‌های دیجیتال و اخبار جعلی»، فصل اول کتاب، به مقدمه یا همان ورودی کتاب «اخبار جعلی در فرهنگ‌های دیجیتال» اختصاص دارد که با ارائه تاریخچه مختصری از ظهور اخبار جعلی در شکل کنونی و معاصر، به‌عنوان یک مفهوم، یک موضوع و یک مشکل اجتماعی در اواسط دهه ۲۰۱۰/۱۳۸۸ آغاز می‌شود. فصل دوم «خبر جعلی چیست؟ تعریف حقیقت» به تعاریف اخیر جعلی و ارتباط آن با دروغ‌رسانی، اشتباه‌پرانی، پروپاگاندا، دیپ‌فیک و مفاهیم حقیقت و دموکراسی می‌پردازد. از نقاط قوت کتاب می‌توان به ارائه مصادیق خبری ملموس برای مخاطبان اشاره کرد، از جمله تأثیر انتشار خبری که در ایام برپایی انتخابات ریاست‌جمهوری آمریکا، منجر به حمله طرفداران ترامپ به ساختمان کنگره ایالات متحده در واشنگتن دی.سی می‌شود! این فصل به توضیح برخی از روش‌هایی که اخبار جعلی بر اساس آنها تعریف شده‌اند، همچنین به ارائه تعاریفی از اخبار جعلی، دروغ‌رسانی، اشتباه‌پرانی، پروپاگاندا و «واقعیت خارجی» نیز می‌پردازد: «این



کتاب «اخبار جعلی در فرهنگ‌های دیجیتال» یادآوری می‌کند که اخبار جعلی فقط یک مشکل رسانه‌ای نیست، بلکه نشانه‌ای از تغییری عمیق‌تر در رابطه ما با حقیقت، فناوری و سیاست است. مواجهه با این پدیده، بیش از هر چیز، به بازاندیشی در عادت‌های دیجیتال خود ما نیاز دارد؛ جایی که هر کلیک، می‌تواند معنا بسازد یا آن را مخدوش کند

می‌گیرد؛ اگرچه دموکراسی می‌تواند به‌عنوان یک «شرط بی‌دوام که به طور مداوم تشخیص را به چالش می‌کشد» در نظر گرفته شود.

تیغ دولبه فناوری دیجیتال

فصل «ظهور یافتگی ۱: فرهنگ‌های دیجیتال، رويه‌های تعاملی و دیدهای مصنوعی»، بخشی از چرایی ضرورت توجه به اخبار جعلی را از این جهت نشان می‌دهد که این مفهوم در بحث‌های اخیر در مورد نتایج پوپولیستی انتخابات مورد استناد قرار گرفته و استدلال‌هایی را برانگیخته است که به مداخله سیاسی در رفتار نقش اخبار جعلی در ارائه پوشش گمراه‌کننده در چرخه‌های انتخاباتی پارلمان می‌پردازد. در فصل «ظهور یافتگی فرهنگی اخبار جعلی ۲: پست مدرنیسم، حس‌گرایی و فراواقعگی»، برخی از راه‌هایی بررسی می‌شود که در آنها فرهنگ روزمره پست‌مدرن و رابطه آن با معنا، ارتباطات و ساختارهای دیجیتال به‌عنوان یک پیش‌شرط به حساب می‌آید: پیش‌شرطی که مشوق ظهور اجتناب‌ناپذیر اخبار جعلی، دروغ‌رسانی و اشتباه‌پرانی به‌عنوان پدیده و مشکل اجتماعی است. «تصویر در عصر فراواقعیت و دروغ‌رسانی: ویدیوهای دیپ‌فیک» به جنبه‌ای نوظهور از اخبار جعلی که به کمک فناوری‌های نوین تولید می‌شوند، پرداخته است. دیپ‌فیک، ابزار جدید و مهمی است که بر پیشرفت‌های قدرت پردازش داده‌های دیجیتال دارد تا مواد بصری نادرست و گمراه‌کننده را، هم برای اهداف خلاقانه و هنری شکوهمند و هم برای استفاده پنهانی جهت دروغ‌رسانی در دسترس قرار دهد. در این فصل تأکید شده که دیپ‌فیک به‌عنوان یک مشکل از دروغ‌رسانی، تنها با قرار دادن «مفهوم» در بافت‌های تاریخی، فناوریانه و مفهومی خود قابل درک است. این فصل، جامعه جهانی را فراموش می‌خواند تا به راه‌حلی فکر کند و به جای دیدن دیپ‌فیک به‌عنوان یک نیروی صرفاً تهاجمی، آن را به‌عنوان یک ظهوریافتگی مورد انتظار ببیند. نویسندگان در «اخبار جعلی و نظریه‌های توطئه» تأکید دارند دورانی که ما در آن زندگی می‌کنیم، به‌عنوان «دوران طلایی توطئه‌ها» تعریف می‌شود. نظریه‌های توطئه در رسانه‌های جریان اصلی می‌دهمه گذشته رایج شده است؛ به‌خصوص در مباحثی چون کووید-۱۹، واکسیناسیون، اقلیت‌شناسی و افراط‌گرایی سیاسی و این فصل، گسترش نظریه‌های توطئه در قالب اخبار جعلی را بررسی می‌کند. اصطلاح



اخبار جعلی در فرهنگ‌های دیجیتال

- نویسندگان: **راب کاور، اشلی هاو و جی دنیل تامپسون**
- مترجم: **سید محمد میرافشاری**
- انتشارات: **همشهری**
- تعداد صفحات: **۳۰۳ صفحه**
- قیمت: ۳۰۰۰۰ تومان**

«نظریه توطئه» به تلاش‌ها برای توضیح برخی پدیده‌ها با استفاده از واقعیت تأییدنشده (یا غیرقابل تأیید) گفته می‌شود. این نوع از متن، محتوا، باور یا گفتمان، معمولاً به شکل روایت‌هایی هستند که مدعی وجود برنامه‌های مخفی توسط نهادهای قدرتمند (دولت، ثروتمندان، اشراف قدیمی اروپایی و غیره) است.

اثرگذار در تقسیمات قدرت

«حاشیه‌نشین‌سازی: اخبار جعلی، ابزار قدرت پوپولیستی»، بحران‌ها را یکی از زمینه‌های اصلی شکل‌گیری اخبار جعلی در رقابت با محتوای تأییدشده خوانده است؛ این فصل به بررسی نقش اخبار جعلی در تقویت تقسیمات ناعادلانه قدرت می‌پردازد و شرح می‌دهد که چگونه گفتمان‌های تبعیض‌آمیز و پایداری کلیشه‌های فکری منفی، به‌طور کلی به‌عنوان یک نیروی صرفاً تهاجمی، آن را به‌عنوان یک ظهوریافتگی مورد انتظار ببیند. نویسندگان در «اخبار جعلی و نظریه‌های توطئه» تأکید دارند دورانی که ما در آن زندگی می‌کنیم، به‌عنوان «دوران طلایی توطئه‌ها» تعریف می‌شود. نظریه‌های توطئه در رسانه‌های جریان اصلی می‌دهمه گذشته رایج شده است؛ به‌خصوص در مباحثی چون کووید-۱۹، واکسیناسیون، اقلیت‌شناسی و افراط‌گرایی سیاسی و این فصل، گسترش نظریه‌های توطئه در قالب اخبار جعلی را بررسی می‌کند. اصطلاح

سیاست و سازوکار باور

پرورسی چالشی‌های اخبار جعلی در باورها و اعتقادات در عصر پروپاگاندا

مطالعات رسانه

سه سال پیش، آنکه فینگر و مانوتلا واکتر، پژوهشگران سرشناس آلمانی، اثری با تمرکز بر چالش‌های سیاسی و اجتماعی عصر پروپاگاندا، پیرامون مفهوم «باور» منتشر کردند: «باورها و اعتقادات در عصر پروپاگاندا» (Conviction, and the Culture of Fake Facts

اگرچه فینگر و مانوتلا واکتر، پژوهشگران سرشناس آلمانی، اثری با تمرکز بر چالش‌های سیاسی و اجتماعی عصر پروپاگاندا، پیرامون مفهوم «باور» منتشر کردند: «باورها و اعتقادات در عصر پروپاگاندا» (Conviction, and the Culture of Fake Facts) نوشته مشترک راب کاور، اشلی هاو و جی دنیل تامپسون، اخبار جعلی را یکی از محصولات ریست دیجیتال معاصر می‌داند که حقیقت را قربانی می‌کند. این کتاب که با ترجمه سید محمد میرافشاری از سوی انتشارات همشهری

مؤلفه‌های جدید برای تعصب، باور و اعتقاد

«باورها و اعتقادات در عصر پروپاگاندا» نوشته مشترک راب کاور، اشلی هاو و جی دنیل تامپسون، اخبار جعلی را یکی از محصولات ریست دیجیتال معاصر می‌داند که حقیقت را قربانی می‌کند. این کتاب که با ترجمه سید محمد میرافشاری از سوی انتشارات همشهری



تصعبات، عقلانیت و گفت‌وگوی منطقی می‌توانند نقشی مهم در شکل‌گیری تصمیم‌های بهتر جامعه‌ای عادلانه‌تر ایفا کنند. اما برتری این کار باید برای ایجاد فضایی مبتنی بر استدلال و تفکر انتقادی کوشید.

راهیابی باور به جایگاه حقیقت

آنکه فینگر در «لحظه‌های مانفیست»، سومین فصل کتاب را به بررسی لحظاتی اشاره دارد که «باور» به اعتقاد تبدیل می‌شود. این لحظات، نه به وسیله دلیل و شواهد، بلکه از طریق تجربه‌های عمیق، احساسات شدید و اتفاقات

زندگی ایجاد می‌شوند. و تعاریفی از «باور» ارائه کرده، از میان تعاریفی که به نقل از متفکران مختلف آورده می‌توان روز مرده شده است.

با به‌کارگیری اندیشه علمی خواننده است؛ به اعتقاد، اقرار باورهای خود را به‌عنوان حقیقت می‌پذیرند، حتی اگر این باورها بر پایه اشتباهات یا تصورات نادرست بنا شده باشد. در چنین شرایطی، عقلانیت تک‌نفره نمی‌تواند باورهای عمیق را تغییر دهد. کریستیانه هایباخ، در فصل «فضای باورپذیری؟- تأثیر مؤلفه‌های مؤثر بر ساختار باور» رویکردی روان‌شناسانه و اجتماعی ارائه می‌دهد. او با ارائه نظریه‌های سیاسی ملموس از سال‌های اخیر نشان می‌دهد چگونه عواملی مانند هویت گروهی، تأثیرات اجتماعی و مکانیسم‌های شناختی (مانند تأیید سرشناسی، سوابق علمی درخشان در حوزه‌های علوم ارتباطات، فلسفه، روان‌شناسی، علوم اجتماعی و مطالعات دینی تدوین شده است



کتاب «باورها و اعتقادات در عصر پروپاگاندا» مجموعه‌ای چندوجهی از تأملات نظری و عملی درباره مفهوم باور است که توسط پژوهشگرانی سرشناس، سوابق علمی درخشان در حوزه‌های علوم ارتباطات، فلسفه، روان‌شناسی، علوم اجتماعی و مطالعات دینی تدوین شده است



بیان سرکشی علیه مرجعیت فکری غالب، اعلام هویت رادیکال گروهی، یا حتی یک بازی فکری پیچیده باشند. او توضیح می‌دهد، چگونه این نوع ایمان، از هرگونه سنجش تجربی یا منطقی فرار می‌کند و تنها در برابر فشار هویتی یا اجتماعی آسیب‌پذیر است.

متنوبیناتو در فصل «اعتقاد، تأمل و تفاوت ایجاد کردن» به کارکرد روانی-اجتماعی باورها و تنوع نظریات می‌پردازد. او اعتقادات را محرکی قوی برای عمل می‌داند و توضیح می‌دهد: «منظور از اعتقاد شخصی فقط باوری نیست که قوی، ثابت یا محکم باشد، چراکه به گفته بیناتو، بسیاری از باورها ساده هم می‌توانند این ویژگی را داشته باشند. بیناتو به یک تفاوت کلیدی میان اعتقاد دانش و تأمل کردن هم اشاره می‌کند. فردی که دارای اعتقاد رایج است، با در نظر نیاز به تأمل بیشتر، خود به‌کش می‌زند. با این حال، این فصل همچنین تأکید دارد که برای پیشرفت جمعی و جلوگیری از افراط‌گرایی، نیاز است این اعتقادات همواره تحت بازبینی درونی قرار گیرند. اعتقاد قوی باید ظرفیت ایجاد تغییر مثبت را حفظ کند، نه اینکه تنها بهانه‌ای برای عدم تفکر باشد.

آدریان هرمان در فصل «باورها و بد خوب؟» نقش اعتقاد در دین، دیدگاهی این فرض شروع می‌کند که اعتقاد دینی در موقعیت‌های بحرانی یا استثنایی فردی و همچنین در نقد یا ستایش جمعی، به‌عنوان «باور» برجسب می‌خورد. او با نگاهی خنثی، این پرسش را مطرح می‌کند که آیا دین صرفاً مجموعه‌ای از باورهای غیرقابل‌آزمون است، یا اینکه اعتقادات دینی کارکردهای حیاتی دیگری دارند. هرمان استدلال می‌کند که دین، با ارائه یک چهارچوب اعتدای منسجم، می‌تواند به افراد کمک کند تا با بی‌نظمی‌های جهان کنار بیایند و حسن هدفندگی را حفظ کنند. بررسی‌های او نشان می‌دهد، نقش باور در دین به‌عنوان مفهومی تحلیلی هنوز به‌طور کامل بررسی نشده است و در پژوهش‌های آینده جای کار دارد.

نقش باور در سازماندهی زندگی
جنیفر کول‌رایت در فصل «کارکرد

اخبار جعلی به‌عنوان یکی از موضوعات تحقیق و نگرانی عمومی یاد کرده است. این امر بیانگر یک تمایل فرهنگی آشکار برای جلوگیری، محدود کردن یا کاهش انتشار اخبار جعلی است. بیشتر اوقات این موضوع ناشی از نگرانی‌ها درباره تأثیر اخبار جعلی بر ریشه‌های دموکراتیک و انتخاباتی و در مقیاس بزرگ‌تر، نگرانی درباره ادعاهای حقیقت و اعتبار افراد، علم و واقعیت‌های اجتماعی است. یکی از مباحث مهم نویسنده‌ان در این فصل، ضرورت توسعه و ارزیابی راه‌حل‌ها و تدابیر پیشگیرانه برای کاهش گردش اخبار جعلی و ارائه «درمان‌ها» از درون همان ساختارهای فرهنگی و گفتمانی است که اخبارهای جعلی در آنها شکل می‌گیرند.

با این حال، اخبار جعلی، دروغ‌رسانی و محتوای گمراه‌کننده، نه انحرافات اجتماعی به شکل مرسوم هستند که بتوان آنها را ریشه‌کن کرد، نه بی‌قاعدگی‌های فناورانه هستند که بتوان با نظرات و سانسور خودکار اصلاحشان کرد و نه صرفاً رفتارهایی ناآشنا که توسط افرادی با نیت بد انجام می‌گیرند؛ نویسندگان «اخبار جعلی

در فرهنگ‌های دیجیتال»، استدلال می‌کنند که اخبار جعلی در فرهنگ معاصر نهادینه شده است. آن‌طور که در آخرین فصل کتاب، «رویه‌های اخلاقی، شهروندی دیجیتال و آینده ارتباطات» نیز آمده، اخبار جعلی محصول نتیجه عوامل مختلفی است، از جمله همگرایی عوامل اجتماعی و فرهنگی نوظهور-بویژه افزایش تعامل‌پذیری و محتوای تولیدی کاربران، انحلال اقتدار نهادهای پیشین به‌وظیفه دروازه‌بانی خبر و برجسته‌سازی رابعده‌داشتند و... در فصل پایانی کتاب به بررسی برخی روش‌هایی پرداخته شده است که در آنها اخلاق اجتماعی تلاش برای تعهد همگانی به مشارکت در ارتباطات اخلاقی‌تر را حمایت می‌کند. بنا بر تأکید نویسندگان این کتاب، فرهنگ دیجیتال همان قدر که می‌تواند بستر گمراهی باشد، امکان آگاهی بخشی را هم فراهم می‌کند، هرچند که این امکان، بدون تغییر در شیوه مصرف خبر و مشارکت ما در فضای واقعی دیجیتال، بی‌اثر خواهد بود.

«اخبار جعلی در فرهنگ‌های دیجیتال» نوشته مشترک راب کاور، اشلی هاو و جی دنیل تامپسون، اخبار جعلی را یکی از محصولات ریست دیجیتال معاصر می‌داند که حقیقت را قربانی می‌کند. این کتاب که با ترجمه سید محمد میرافشاری از سوی انتشارات همشهری

را تبدیل دانش‌آموزان به شهروندان فعال و مشارکت‌جو خوانده است. این پژوهشگر معتقدند، جهان به‌هم پیوسته امروز با چالش‌های پیچیده و جهانی‌اش نیازمند دانش‌آموزانی است که نه‌تنها در جوامع محلی خود، بلکه به‌عنوان «شهروندان بین‌فرهنگی» به حل مسأله فرامرزی از جمله «تبعیض علیه غیرشهروندان» و «افزایش نابرابری‌ها و آسیب‌پذیری‌های اجتماعی» نیز بپردازند. بخش دیگری از این فصل به شرح رابطه میان باورها و هویت تعلق می‌پردازد، چراکه باورها تأثیری قوی بر اقدامات رفتاریشان دارند؛ «باورها به هویت و وابستگی‌های گروهی ما گره خورده‌اند و می‌توانند اقدامات‌مان را هدایت کنند. برخی از این اقدامات ممکن است منفی و غیرمعمول باشند. البته همه باورها به نتایج بدی ختم نمی‌شوند اما در جامعه‌ای سالم مهم است که بدانیم چرا چیزی را باور داریم و بتوانیم باورهایمان را با شواهد، چه مثبت و چه منفی پشتیبانی کنیم.

تجربه‌های اخیر نشان داده‌اند که وقتی باورهای غیرمعمول به‌عنوان اخبار جعلی بیان شوند و مورد سؤال قرار نگیرند، چقدر می‌توانند خطرناک باشند.»

جان ساروف در فصل «در جست‌وجوی کلاس‌گفت‌وگومحور: طراحی فضاهایی برای باورها» مبحث طرح شده درباره اهمیت آموزش گفت‌وگومحور برای پرورش باورها، در محیط‌های آموزشی را که در بخش قبل به آن توجه شده بود، دنبال می‌کند. او اهداف برپایی کلاس‌های گفت‌وگومحور را فراهم آوردن فضایی برای پرورش باورهای دانش‌آموزان می‌داند و معتقد است، از این طریق آنان بیاد می‌گیرند تا باورهای خود را با تواضع به اشتراک عمومی بگذارند و از این طریق فرصتی برای گفت‌وگو، به‌طور متمایز تعریف می‌کنند: «تعصب به‌عنوان یک سوگیری اولیه، باور به عنوان مجموعه‌ای چندوجهی از تأملات نظری و عملی درباره مفهوم «باور» (Belief) است که از سوی پژوهشگرانی سرشناس،

نقش باور در آموزش بررسی می‌کند.

