

لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه - شماره مزایده مرجع: ۲۱۳۳/۱۴۰۴/۴۱ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد): ۲۰۰۴۰۱۰۳۶۰۰۰۱۸

ردیف	هماهنگی برای بازدید	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	سهم بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۳۸	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	مشهد- بلوار آیت الله عبادی - نبش شمالی کوچه آیت الله عبادی ۷۹	پلاک ثبتی و تصمیعی ۸۷۳ و ۴۴۴ فرعی از ۱۰ اصلی بخش ۹ مشهد	ساختمان	تجاری	۲۲۷,۸۳	۵۴۸,۶۶ (طبق گواهی پانانکار بهره برداری)	شش دانگ	تخلیه	۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	از آن جا که سابقاً نام خیابان اصلی حاشیه این ملک، "خواجه ربیع" و شماره گذاری کوچه های آن متفاوت از شرایط کنونی بوده، لذا آدرس این ملک در گواهی پانانکار بهره برداری و برخی از قبوض انشعابات مربوطه، "سمرقند - خواجه ربیع - خواجه ربیع ۵۳ - پلاک ۸۹۵" درج شده است. "عرصه ملک، موقوفه آستان قدس رضوی می باشد. " ملک به صورت دو نبش می باشد که در سند مالکیت و سند اجاره مربوط به عرصه و گواهی پانانکار بهره برداری، طول ضلع جنوبی ملک (مشرف به کوچه آیت الله عبادی) ۷۹، ۱۴، ۱۳ متر و طول بخشی از ضلع غربی که به صورت پخی می باشد، ۱،۹۰ متر و طول بخش دیگر ضلع غربی آن (مشرف به بلوار آیت الله عبادی) ۱۳،۵۰ متر درج گردیده است. " هر چند نوع کاربری اعیان این ملک، در سند مالکیت مربوطه درج نگردیده، ولیکن کاربری این ساختمان طبق گواهی پانانکار بهره برداری صادره توسط شهرداری منطقه ۳ مشهد در سال ۱۳۹۴، "تجاری" می باشد. همچنین مطابق بند ۲ شرایط ضامن عقد مندرج در سند اجاره مربوط به عرصه این ملک نیز، مورد اجاره برای استفاده "تجاری" می باشد. " بر اساس مندرجات گواهی پانانکار بهره برداری، ساختمان این ملک دارای سه طبقه شامل زیرزمین، همکف و اول می باشد که مساحت هر یک از طبقات زیرزمین و همکف آن طبق گواهی مذکور، ۲۰۰،۳۳ مترمربع بوده که از این مقدار، ۱۹۶،۴۲ مترمربع با کاربری تجاری و ۸،۹۱ مترمربع به صورت مشاعات و مساحت طبقه اول آن ۱۳۸ مترمربع بوده که شامل ۱۳۴،۴۲ مترمربع با کاربری تجاری و ۳،۵۸ مترمربع مشاعات طبقه مذکور می باشد. " طبق توضیحات فنی گواهی پانانکار بهره برداری، از نظر قدمت بنا، ۱۳۴،۴۲ مترمربع در طبقه زیرزمین و همکف و اول در سال ۱۳۸۰ و مابقی ساختمان به صورت ۷۰،۹۱ مترمربع در طبقه زیرزمین و همکف و ۳،۵۸ مترمربع در طبقه اول در سال ۱۳۸۸ احداث گردیده است. " انجام هرگونه اصلاح احتمالی سند مالکیت کنونی و یا اخذ پانانکار جدید و غیره، بر عهده برنده مزایده می باشد و بانک هیچ گونه مسؤلیتی در خصوص این موارد نداشته و نخواهد داشت. " طبقه اول، دارای دسترسی مستقل از کوچه آیت الله عبادی ۷۹ می باشد و فضای راه پله ارتباطی به طبقه مذکور، فاقد هر گونه درب داخلی به طبقات همکف و زیرزمین و حیاط ملک می باشد. " مساحت مفید (داخلی) حیاط واقع در جنوب شرقی ملک- که درب ورودی آن از نوع ماشینرو و در حاشیه کوچه آیت الله عبادی ۷۹ واقع گردیده است- حدوداً ۲۱۱ مترمربع (بدون احتساب سرویس بهداشتی داخل حیاط) می باشد. " اهم ضوابط کنونی ساخت و ساز جهت کد نوسازی این ملک بر اساس مندرجات درگاه واحد خدمات الکترونیک شهرداری هوشمند مشهد- که با توجه به اینکه پیاده سازی ضوابط طرح تفصیلی مصوب در مرحله آزمایش می باشد، این اطلاعات به عنوان پیش نویس، اطلاع رسانی شده و غیرقابل استناد می باشد- بدین شرح است: طرح تفصیلی مصوب: طرح تفصیلی میانه شرقی، تراکم مصوب: ۲۹۰ درصد، مساحت طبق سند: ۲۲۷،۸۳ مترمربع، کاربری مصوب: محور مختلط مقیاس شهر، مقدار در مسیر: ۹،۷۵ مترمربع در مسیر معبر ۱۰ متری جنوبی، میزان باقیمانده عرصه پس از رعایت بر اصلاحی: ۲۱۸،۰۸ مترمربع، سطح اشغال مصوب: ۷۰ درصد ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می باشد.
۳۹	مدیریت شعب منطقه زنجان	زنجان، شهرستان صائین قلعه، جاده ترانزیت بر ضلع جنوبی جاده، جنب کوچه ولیعصر پلاک ۸۳	۶۹/۱۳۱۹	ساختمان	مسکونی	۱۹۲,۳	۵۵۲	شش دانگ	تخلیه	۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	کاربری ملک به صورت مسکونی و دارای دو باب مغازه می باشد. ملک تخلیه نگردیده و بانک مسؤلیتی در خصوص تخلیه و تحویل مورد معامله ندارد و کلیه اقدام های مربوط و هزینه های مرتبط با آن بر عهده برنده مزایده می باشد. ساختمان با وضعیت موجود به فروش می رسد و انتقال سند به صورت قطعی، وکالتی و یا سایر موارد به اختیار بانک انجام می پذیرد.
۴۰	مدیریت شعب منطقه سمنان	سرخه، خیابان آیت ا... فیض، میدان ولیعصر (عج)، ساختمان شعبه اسبق ولیعصر (تعاونی اعتباری ثامن الائمه)	۶۹۳/۰	ساختمان	تجاری / مسکونی	۸۰,۴۹	حدود ۲۸۰	شش دانگ	تخلیه	۶۲,۴۲۸,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	اعیانی شامل همکف با کاربری تجاری، زیرزمین به مساحت حدود ۸۰ مترمربع با کاربری خدماتی و طبقه اول به مساحت حدود ۹۰ مترمربع مسکونی، مابقی راه پله، بالکن و سرسرا. دارای گواهی پانانکار. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می باشد.
۴۱	مدیریت شعب منطقه سمنان	سمنان خیابان امام خمینی (ره) نرسیده به میدان شهید بهشتی، روبه روی بانک رفاه، ساختمان اسبق شعبه شهید بهشتی تعاونی اعتباری ثامن الائمه	۱۱۸۶/۱۷	ساختمان	تجاری / مسکونی	۱۱۲,۱۴	۳۵۴	شش دانگ	تخلیه	۱۶۹,۱۰۵,۲۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	اعیانی شامل همکف تجاری به مساحت حدود ۱۱۲ مترمربع به علاوه نیم طبقه، زیرزمین انبار تجاری ۱۱۲ مترمربع، طبقه اول مسکونی به مساحت ۱۱۲ مترمربع و ۱۵ مترمربع خریشته. دارای گواهی پانانکار. در بهره برداری از ملک و یا انجام هرگونه تغییرات بنا، رعایت ضوابط و مقررات میراث فرهنگی (بافت های تاریخی) از سوی مالک (خریدار) الزامی است. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی می باشد.
۴۲	مدیریت شعب منطقه سمنان	سمنان گلشهر خیابان شهید کاشفی پلاک ۸۷ طبقه همکف	۳۶۰۶/۱۱۰۷	ساختمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۲۴,۵	شش دانگ	تخلیه	۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	متصرف دارد. آپارتمان مسکونی دو خوابه. دارای پارکینگ و انباری. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. هزینه و اقدام های مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد.
۴۳	مدیریت شعب منطقه کرمانشاه	کرمانشاه - مسکن - بر بلوار گلها - جنب صنف طلا فروش ها - ساختمان بانک سپه	۳۵۸/۳۱۹	ساختمان	تجاری / مسکونی	۱۳۸,۵۰	۴۲۰,۲۷	شش دانگ	تخلیه	۱,۳۳۶,۳۳۱,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	اعیان در ۴ طبقه - طبقه زیرزمین به مساحت ۱۱۶,۲۵ مترمربع با کاربری انباری تجاری - طبقه همکف با مساحت ۱۱۵,۵۱ مترمربع با کاربری تجاری - طبقه اول با مساحت ۱۰۶,۶۰ مترمربع با کاربری مسکونی - طبقه دوم با مساحت ۸۱,۹۱ مترمربع با کاربری مسکونی - ملک با وضع موجود به فروش می رسد - مساحت اعیانی به صورت تقریبی است - تمامی اموالی که دارای برجسب یا کد اموال این بانک می باشد جز ملک نیست. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می باشد.
۴۴	مدیریت شعب منطقه گیلان	لنگرود خیابان امام خمینی روبه روی سه راه چمخاله شعبه سابق بانک سپه.	۱۴۱۸/۲۲	زمین و مستحقات	خدماتی	۲۵۶,۱	۲۲۵,۵۰	شش دانگ	تخلیه	۱,۵۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	ساختمان احداثی به مساحت ۲۲۵/۵ مترمربع با کاربری تجاری خدماتی با اسکلت بتنی به صورت دو نبش می باشد ملک مورد نظر دارای آب و برق و گاز شهری و قدمت ساختمان حدود ۱۷ سال می باشد ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد و همچنین انتقال سند قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می باشد.
۴۵	مدیریت شعب منطقه گلستان	گرگان - بلوار ناهارخوران نبش عدالت ۴۸/۱	۳۹۹۶/۵۶۴۲	زمین با بنای احداثی	تجاری / خدماتی	۲۲۴,۹۴	۱۱۵,۶۳	شش دانگ	تخلیه	۱,۲۴۴,۹۹۷,۴۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	ملک به صورت یک ساختمان تجاری و خدماتی می باشد. عرصه ملک به مساحت ۲۲۴,۹ مترمربع بوده و دارای زیرزمین اول به مساحت ۱۷۸,۸۲ مترمربع که شامل خزانه به مساحت حدوداً ۸ مترمربع و زیرزمین دوم به مساحت ۱۵۶,۷ مترمربع که دارای موتور خانه و انباری و سرویس بهداشتی بوده که کف و بدنه سنگ و سقف کاذب می باشد. همکف به متراژ ۱۴۰,۷ و یک نیم طبقه به مساحت ۸۵,۹۴ مترمربع که کف سنگ گرانیت و بدنه MDF و سقف کاذب می باشد. و همچنین دارای سه طبقه روی همکف که هر کدام به مساحت ۱۴۱,۳ مترمربع که طبقات اول و دوم هر کدام چهار اتاق و طبقه سوم سه اتاق که هر طبقه دارای یک آشپزخانه و سرویس بهداشتی بوده و کف سنگ گرانیت و بدنه گچ می باشد. ملک دارای یک انشعابات آب و یک انشعاب برق با قدرت ۸۰ ک و یک انشعاب گاز و دارای یک دستگاه آسانسور می باشد، ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می باشد.
۴۶	مدیریت شعب منطقه لرستان	بروجرد - خیابان خیام جنوبی - نبش کوچه انقلاب - پلاک ۲۰۰ طبقه همکف	۲۰۶۶/۳۱	واحد تجاری	تجاری	قدرالسهم	۲۴,۶۹	شش دانگ	تخلیه	۲۷,۳۴۷,۲۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	ملک به صورت یک واحد تجاری در طبقه همکف یک ساختمان ۲ طبقه واقع شده است و دارای کاربری تجاری می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. هزینه و اقدام های مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد.
۴۷	مدیریت شعب منطقه لرستان	بروجرد - خیابان خیام جنوبی - نبش کوچه انقلاب - پلاک ۲۰۰ طبقه اول	۲۰۶۶/۳۳	ساختمان	مسکونی	قدرالسهم	۶۴,۸۷	شش دانگ	تخلیه	۱۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	ملک به صورت یک واحد مسکونی در طبقه اول یک ساختمان ۲ طبقه واقع شده است و طبقه همکف تجاری می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. هزینه و اقدام های مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد.
۴۸	مدیریت شعب منطقه لرستان	بروجرد - شهرک زیبا - کوچه شبنم ۵ انتهای کوچه طبقه یک	۱/۷۲۳۶	ساختمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۲۸,۵۵	سهم ۵۶/۴۶ مشاع از سهم ۹۶	تخلیه	۱۸,۱۴۴,۸۳۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	ملک به صورت یک واحد آپارتمان مسکونی در طبقه اول یک ساختمان ۳ طبقه می باشد. کل ملک به مبلغ ۳۰,۸۵۲,۰۰۰,۰۰۰ قیمت گذاری شده و با توجه به سهم بانک ۵۴,۴۶ سهم مشاع از ۹۶ سهم بانک مبلغ ۱۸,۱۴۴,۸۳۰,۰۰۰ ریال ارزش گذاری شده است. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. هزینه و اقدام های مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد.
۴۹	مدیریت شعب منطقه لرستان	الیگودرز - شهرک صنعتی - الیگودرز - جاده قدیم ازنا - شرکت نیک شویان پارس	۸/۱۶۹	زمین با بنای احداثی	-	۱۰۰۰	حدوداً ۲۳۱۵,۲۴ مشاع از سهم ۹۶	سهم ۵/۴۸ مشاع از سهم ۹۶	تخلیه	۱۶,۴۵۳,۸۹۲,۹۴۲	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	ملک به صورت یک بابت تولیدی در شهرک صنعتی می باشد و ارزش کل ملک مبلغ ۲۸۸,۲۴۳,۳۸۰,۰۰۰ ریال می باشد و ارزش سهم بانک به مقدار ۵,۴۸ سهم مشاع از ۹۶ سهم مبلغ ۱۶,۴۵۳,۸۹۲,۹۴۲ ریال ارزیابی شده است. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. هزینه و اقدام های مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد.