



## نوبت اول

## مزایده سراسری املاک تملیکی

## و مزاد بر نیاز بانک سپه به شماره ۲۱۳۳/۱۴۰۴/۴۱



## توضیحات و شرایط:

سهام بانک قید گردیده است.

۸. متقاضیان جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک و با توجه به توضیحات مندرج در شرایط مزایده می توانند هماهنگی های لازم را به عمل آورند.

۹. رعایت مفاد ماده (۱۰) دستورالعمل نحوه واگذاری اموال مزاد مؤسسات اعتباری الزامی می باشد.

۱۰. شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) مقدور می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.

۱۱. علاقه مندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با دفتر ثبت نام سامانه ستاد با شماره ۱۴۵۶ تماس و یا به آدرس اینترنتی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.

## بانک سپه - اداره کل املاک

۱. کلیه املاک عرضه شده در مزایده با وضع موجود به فروش می رسند.

۲. بنا به تشخیص بانک و در صورت انعقاد قرارداد در دفتر اسناد رسمی بنا به استناد اصل ۱۳۱ و در اجرای اصل ۱۲۳ قانون اساسی مبنی بر قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول، کلیه هزینه های مربوط به آن بر عهده برنده مزایده خواهد بود.

۳. بانک در قبول یا رد یک یا تمامی پیشنهادات در هر مرحله مختار می باشد.

۴. در خصوص املاک دارای متصرف؛ بانک هیچ گونه مسؤلیتی در قبال تخلیه ملک، تحویل مورد معامله، افراز سهم مشاعی و اخذ سند تکمیلی ندارد و انجام امر مذکور بر عهده برنده مزایده خواهد بود.

۵. تمامی امور مربوط به اخذ سند تکمیلی، اصلاح سند، اصلاح پایانکار، اخذ پایانکار و غیره بر عهده برنده مزایده بوده و بانک هیچ گونه مسؤلیتی نداشته و نخواهد داشت.

۶. انعقاد قرارداد با متقاضی مطابق پیشنهاد ارائه شده از سوی ایشان در قالب عقود قرارداد اجاره به شرط تملیک و قرارداد فروش اقساطی (نقد و اقساط) و مبادیه نامه (نقدی) خواهد بود.

۷. مبالغ درج شده در ستون قیمت پایه کارشناسی در خصوص املاک مشاعی بر اساس

بانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در سراسر کشور را به شرح جداول ذیل و از طریق مزایده سراسری، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی الکترونیکی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد: ساعت ۱۰:۰۰ روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۴  
آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۸:۰۰ روز پنجشنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۷  
آخرین مهلت ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۲:۰۰ روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۸  
تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی: ساعت ۱۴:۰۰ روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۸  
تاریخ بازدید: از ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ لغایت ساعت ۱۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ (به غیر از روزهای تعطیل)

نحوه فروش: نقد / نقد و اقساط  
توجه: لطفاً به اصلاحات احتمالی مزایده که در آگهی نوبت دوم که در جراید کثیرالانتشار منتشر و در سایت بانک سپه به نشانی الکترونیکی [www.banksepa.ir](http://www.banksepa.ir) مندرج می گردد و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ملاک عمل می باشد، توجه فرمایید.

## املاک مورد مزایده

لیست املاک مزاد بر نیاز بانک سپه - شماره مزایده مرجع: ۲۱۳۳/۱۴۰۴/۴۱ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد): ۲۰۰۴۰۱۰۳۶۰۰۰۱۸

ردیف	همهنگی برای بازدید	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	سهم بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۱	مدیریت شعب منطقه اردبیل	گرمی - محله حسینی	۱۲۰/۱۱۲۵۷	خانه	مسکونی	۴۲۹,۶	۲۳۰	شش دانگ	عدم تخلیه	۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	ملک دارای متصرف بوده، بانک (فروشنده) مسؤلیتی در خصوص تخلیه و تحویل مورد معامله نداشته و برنده مزایده با این وصف در مزایده شرکت و موضوع مورد قبول وی بوده و حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط نموده است. اخذ پاسخ کلیه استعلامات دفترخانه و کلیه مقدمات تنظیم سند انتقال، هزینه استعلامات بر عهده برنده مزایده می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی یا سایر موارد می باشد. بازدید از ملک الزامی می باشد. اعیان ملک مشتمل بر ۱۱۰ مترمربع در طبقه همکف و ۱۲۰ مترمربع در طبقه اول می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. هزینه و اقدام ها مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد. بازدید از ملک الزامی می باشد.
۲	مدیریت شعب منطقه ایلام	ایلام شهرستان دره شهر خیابان شهید بهشتی	۲۸/۱۵۰۸	ساختمان	تجاری / مسکونی	۲۵۹,۷۳	۳۵۴,۳	شش دانگ	تخلیه	۲۵۷,۶۴۴,۵۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	ملک فاقد پایانکار می باشد و اخذ پایانکار و تمامی مدارک مرتبط با نقل و انتقال سند مالکیت بر عهده برنده مزایده می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می باشد.
۳	مدیریت شعب منطقه آذربایجان غربی	سلماس - خیابان امام نرسیده به میدان توحید جنب شهرداری	۷۴/۲	ساختمان	تجاری	۳۵۴,۶۵	۳۵۴,۶۵	شش دانگ	تخلیه	۱,۳۵۴,۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری اعیانی دارای گواهی پایانکار شماره ۷۵۶ تاریخ ۱۳۹۳/۰۴/۰۷ شامل طبقه همکف به مساحت ۳۵۴,۵۰ مترمربع می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می باشد.
۴	مدیریت شعب منطقه آذربایجان غربی	ارومیه خیابان عطایی بالاتر از کوی شیشه گر خانه جنب زیر گذر	۱۴۳۵/۸	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۲۳۲,۳۵	شش دانگ	تخلیه	۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری ملک در طبقه همکف یک دستگاه ساختمان ۵ طبقه واقع شده که اعیان ملک مذکور شامل ۱۰۶,۷۵ مترمربع - طبقه اول - ۱۶۳,۷۰ - خریشته ۲۴,۱۷ مترمربع و راه پله ۵۷,۸۷ مترمربع می باشد. اعیانی نیاز به بازسازی دارد. اصلاح پایانکار بر عهده برنده مزایده می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می باشد.
۵	مدیریت شعب منطقه آذربایجان غربی	ارومیه خیابان عطایی نبش کوچه صحنه	۱۳۶۰/۰	ساختمان	تجاری / انبار تجاری	۲۴۹	۴۸۵	شش دانگ	تخلیه	۱,۳۸۰,۵۷۵,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری اعیانها شامل زیرزمین ۹۴ مترمربع - همکف ۲۲۹ مترمربع و طبقه اول ۱۰۹ مترمربع و مابقی شامل راه پله و پیش آمدگی می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می باشد.
۶	مدیریت شعب منطقه آذربایجان غربی	میاندوآب - بلوار انقلاب جنب بنیاد شهید	۱/۲۲۸۶۴	ساختمان	تجاری / مسکونی	۴۵۳,۱۵	۹۱۳,۲۸	شش دانگ	تخلیه	۷۷۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری اعیانها در ۳ طبقه شامل زیرزمین ۲۸۰,۲۷ مترمربع - همکف ۲۸۰,۵۲ مترمربع - نیم طبقه ۱۰۶,۷۵ مترمربع - طبقه اول ۱۶۳,۷۰ - خریشته ۲۴,۱۷ مترمربع و راه پله ۵۷,۸۷ مترمربع می باشد. اعیانی نیاز به بازسازی دارد. اصلاح پایانکار بر عهده برنده مزایده می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می باشد.
۷	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	تبریز - خیابان آذربایجان، کوچه آذربایجان ۱۴ (پارک احمدی) پلاک ۹	۴۸۹۶/۳	ساختمان	مسکونی	۱۰۷	حدوداً ۳۷۶	۰,۵ دانگ مشاع از شش دانگ	عدم تخلیه	۹,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	متراژ دقیق بعد از مساحی توسط برنده مزایده خواهد بود و بانک در این خصوص هیچ گونه تعهدی ندارد. با وضع موجود و به رؤیت در قالب قرارداد فروش اقساطی با اخذ تضمین مناسب و اسناد تجاری به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. هزینه و اقدام ها مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد.
۸	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	هریس، میدان مردانی آذر، روبه روی نیروی انتظامی محل سابق نمایندگی ایران خودرو والی	۱/۵۹۶۳	ساختمان	مسکونی، تجاری و خدماتی	۱۳۹۶,۴۵	حدوداً ۸۰۴	۷۲ سهم مشاع از ۹۶ سهم	عدم تخلیه	۳۲۵,۷۰۳,۲۵۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	۷۲ سهم از ۹۶ سهم متعلق به بانک می باشد و متراژ اعیان حدودی و براساس پایانکار درج شده است. مساحت دقیق اعیان بعد از مساحی استخراج خواهد شد و بانک هیچ گونه تعهدی بر متراژ اعیان ندارد. کلیه هزینه و اقدام ها مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده خواهد بود. با وضع موجود و به رؤیت به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۹	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	جاده آذرشهر، شهرک صنعتی شهید سلیمی، خیابان سی مترمربعی سوم جنوبی، شرکت تعاونی تولید لینی آذرشهر	۶/۷۸۲۹	زمین با مستحقات	صنعتی	۸۲۵۱	حدوداً ۱۹۷۸	۳ سهم مشاع از ۸ سهم	عدم تخلیه	۱۷۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	متراژ عرصه برابر با اطلاعات سند مالکیت بوده و متراژ اعیان به صورت حدودی می باشد و مساحی دقیق آن بر عهده برنده مزایده می باشد و با وضع موجود و به رؤیت در قالب قرارداد فروش اقساطی با اخذ تضمین مناسب و اسناد تجاری به فروش می رسد. کلیه هزینه ها و اقدام ها مربوط به اخذ مجوز از شرکت شهرک های صنعتی و جانشینی بر عهده برنده مزایده می باشد و برنده مزایده نیز بایستی دارای شرایط فعالیت در شهرک های صنعتی باشد. ملک دارای متصرف بوده و اقدام ها و هزینه تخلیه و رفع تصرف بر عهده برنده مزایده می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۱۰	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	تبریز، کوی لاله، بلوار ۳۵ مترمربعی لاله غربی، کوچه لاله، بلوک ۱۷، راه پله دوم، طبقه همکف	۳/۲۳۳۸۱	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۲۱,۴۵	۲۹/۵ سهم مشاع از ۹۶ سهم	عدم تخلیه	۱۲,۱۳۸,۰۲۰,۸۳۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	فعال سند به نام دولت جمهوری اسلامی می باشد. کلیه هزینه و اقدام ها مربوط به تغییر نام بر عهده برنده مزایده خواهد بود. با وضع موجود و به رؤیت به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. هزینه و اقدام ها مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد.
۱۱	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	ملکان روستای شیرین کند، خیابان امام خمینی، خیابان شهید نورالهی، روبه روی مدرسه دخترانه	۶۹/۳۸۸	خانه	مسکونی	۲۷۶,۶۱	حدوداً ۱۲۰	۵۴۰۰ سهم مشاع از ۲۷۶۶۱ سهم	عدم تخلیه	۲,۴۰۰,۹۶۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	برنده مزایده خواهد بود و بانک در این خصوص هیچ گونه تعهدی ندارد. با وضع موجود و به رؤیت در قالب قرارداد فروش اقساطی با اخذ تضمین مناسب و اسناد تجاری به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. هزینه و اقدام ها مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد.
۱۲	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	اسکو، بخش ایلخچی روستای خورخور	۲۰۴۰/۹۷	خانه	مسکونی	۵۵۷,۶۰	۸۴,۳۹	یک دانگ مشاع از شش دانگ	عدم تخلیه	۹۴۱,۰۱۶,۶۶۶	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	ملک به صورت خانه می باشد. متراژ عرصه بعد از عقب نشینی ۵۵۴,۲ مترمربع خواهد بود. مساحت اعیانی و عرصه تقریبی بوده و مساحی دقیق آن نیز بر عهده برنده مزایده می باشد و با وضع موجود و به رؤیت در قالب قرارداد فروش اقساطی با اخذ تضمین مناسب و اسناد تجاری به فروش می رسد. سهم بانک یک دانگ مشاع از شش دانگ می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. هزینه و اقدام ها مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد.
۱۳	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	مراغه، روستای خانقاه، شهرک صنعتی، محل سابق شرکت صنایع شیمیائی سپند	۸ قطعه زمین صنعتی تحت پلاک های ۶۱۰ و ۶۱۱ و ۶۱۲ و ۶۱۳ و ۶۱۴ و ۶۳۵ و ۶۳۶ و ۶۳۷ فرعی از ۱۹۹ اصلی	زمین	صنعتی	مجموعاً ۳۷۶۱۴,۵۶	۰	شش دانگ	تخلیه	۵۲۵,۶۹۶,۸۶۲,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	۸ قطعه زمین به صورت یکجا در شهرک صنعتی با کاربری تولیدی رسته شیمیائی (کود و شوینده و غیره) واقع شده است. صرفاً افراد دارای شرایط کار در شهرک های صنعتی امکان خرید را داشته و کلیه هزینه ها و اقدام ها مربوط به جانشینی شرکت شهرک های صنعتی بر عهده برنده مزایده بوده و بانک هیچ گونه تعهدی را نخواهد داشت. کل قطعات زمین از نظر شرکت شهرک های صنعتی دارای بدهی می باشد. با وضع موجود و به رؤیت به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می باشد.