

لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه - شماره مزایده مرجع: ۲۱۳۳/۱۴۰۴/۴۱ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد): ۲۰۰۴۰۰۱۰۳۶۰۰۰۱۸

| ردیف | همانگی برای بازدید | آدرس | شماره پلاک ثبتی | نوع ملک | نوع کاربری | عرصه (مترمربع) | اعیان (مترمربع) | سهم بانک | وضعیت ملک | قیمت پایه کارشناسی (ریال) | نحوه فروش | توضیحات |
|------|---------------------------------|--|---------------------------------|--------------------------------|-----------------------|----------------|-----------------|------------------------------|-----------|---------------------------|--|--|
| ۱۴ | مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی | تبریز - خیابان حافظ شمالی - کوچه تدین - ساختمان گلدیس - پلاک ۸ طبقه اول | ۱۷۲۸ / ۵۲۴ | آپارتمان | مسکونی | قدرالسهم | ۱۲۵،۸۳ | ۱،۲۵ دانگ از شش دانگ | عدم تخلیه | ۱۱،۷۹۶،۵۶۲،۵۰۰ | تقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه) | سهم بانک ۱،۲۵ دانگ از ۶ دانگ می باشد. ملک به صورت یک واحد آپارتمان واقع در طبقه اول می باشد که هزینه و اقدام ها مربوط به تخلیه برعهده برنده مزایده می باشد مساحت اعیانی تقریبی بوده و مساحت دقیق آن نیز بر عهده برنده مزایده می باشد و با وضع موجود در قالب قرارداد فروش اقساطی با اخذ تضمین مناسب و اسناد تجاری و به رؤیت به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. |
| ۱۵ | مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی | تبریز - خیابان حافظ - کوچه تدین - روبه روی بیمارستان نور نجات - کوی شهید مسافری - پلاک ۷ طبقه دوم | ۱۲۶۸ / ۱۱۳ | آپارتمان | مسکونی | قدرالسهم | ۱۲۲،۴۰ | ۱،۷۵ دانگ از شش دانگ | عدم تخلیه | ۱۳،۲۰۴،۴۷۹،۱۶۶ | تقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه) | سهم بانک ۱،۷۵ دانگ از ۶ دانگ می باشد هزینه و اقدام ها مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد. با وضع موجود و به رؤیت به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. |
| ۱۶ | مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی | تبریز، خیابان عباسی، بیلانکوه، روبه روی مسجد کلانتر، پلاک ۵، ۵۲۵، طبقه دوم | ۲۹۸۵ / ۱۸ | آپارتمان | مسکونی | قدرالسهم | ۱۰۴،۵۱ | ۲۱ سهم مشاع از ۹۶ سهم | عدم تخلیه | ۶،۸۲۵،۰۰۰،۰۰۰ | تقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه) | کلیه هزینه و اقدام ها مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد و با وضع موجود در قالب قرارداد فروش اقساطی با اخذ تضمین مناسب و اسناد تجاری به فروش می رسد. انشعاب گاز جمع آوری گردیده است و فاقد آسانسور و پارکینگ و انباری و ملک در طبقه دوم بالای همکف قرار دارد. با وضع موجود و به رؤیت به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. |
| ۱۷ | مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی | اهر، جاده سربازخانه، تالار ابریشم، طبقه ۱ | ۵۱۷۲ / ۱۹۰ | آپارتمان | مسکونی | قدرالسهم | ۲۳۶،۷۱ | شش دانگ | عدم تخلیه | ۶۶،۲۷۸،۸۰۰،۰۰۰ | تقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه) | ملک تملیکی بوده و کلیه اقدام ها و هزینه های مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد. متراژ دقیق بعد از مساحی توسط برنده مزایده خواهد بود و بانک در این خصوص هیچ گونه تعهدی ندارد با وضع موجود در قالب قرارداد فروش اقساطی و به رؤیت به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. |
| ۱۸ | مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی | تبریز - آخر خیابان طالقانی - کوچه ایرانکار سوم - پلاک ۱۲۱ | ۸۹۸۷ / ۲۳۶ | خانه | مسکونی | ۹۳،۶۷ | حدوداً ۱۶۶ | ۶۸ سهم از ۹۶ سهم | عدم تخلیه | ۳۹،۶۶۶،۰۰۰،۰۰۰ | تقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه) | ملک تملیکی و ۶۸ سهم از ۹۶ سهم متعلق به بانک می باشد و کلیه هزینه ها و اقدام ها مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد. با وضع موجود و به رؤیت به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد |
| ۱۹ | مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی | تبریز بلوار استاد شهریار خیابان گلکار ۱۸ مترمربعی وصال پشت بیمارستان امام سجاد مجتمع مسکونی سپیدار | ۳۹۵۴ / ۱ | زمین و مستحقات | مسکونی | ۴۰۶۶،۴ | ۲۸،۹۹ | ۱۴۸ سهم مشاع از ۹۶ سهم | عدم تخلیه | ۸۸۲،۶۰۴،۱۶۶،۶۶۶ | تقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه) | ۱۴۸ سهم مشاع از ۹۶ سهم متعلق به بانک می باشد. مساحت عرصه طبق سند قبل از اصلاح می باشد و مساحی دقیق عرصه و اعیان بر عهده برنده مزایده می باشد و اقدام ها و هزینه های مربوط به تجدید پروانه و تخلیه بر عهده برنده مزایده خواهد بود. ملک با وضع موجود و به رؤیت به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. هزینه و اقدام ها مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. |
| ۲۰ | مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی | هشتگرد حاشیه اتوبان زنجان تبریز روستای چینی شهرک صنعتی فجر هشتگرد | ۱۳۷ / ۱۷ | زمین با بنای احداثی | - | ۲۵۷۲،۱۶ | حدوداً ۱۴۴ | شش دانگ | تخلیه | ۳۰،۳۴۹،۴۴۰،۰۰۰ | تقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه) | زمین محصور با بنای احداثی در ناحیه صنعتی فجر هشتگرد واقع شده و هزینه و اقدام ها مربوط به اخذ موضوع جانشینی در شهرک های صنعتی و اخذ مقاصح حساب ها و مجوز فعالیت از سازمان محیط زیست وهر سازمان دیگر و هزینه و امورات مربوطه آن و واجد شرایط خرید بودن متقاضی خرید بر عهده ایشان بوده و بانک در این خصوص هیچ گونه تعهدی ندارد. فاقد هرگونه انشعاب آب و برق و گاز می باشد و بانک در این موارد مسؤلیتی نخواهد داشت. متراژها حدودی بوده و مطابقت ملک با سند و مساحی دقیق آن بر عهده برنده مزایده می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می باشد. |
| ۲۱ | مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی | مرند - خیابان مطهری، خیابان قیام، بن بست شهید ثابت قدم | ۱۸۰۳ / ۲ | ساختمان | مسکونی | ۴۳۱ | حدود ۸۰۶ | ۸/۵ سهم مشاع از ۹۶ سهم | عدم تخلیه | ۱۳،۲۸۱،۲۵۰،۰۰۰ | تقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه) | ملک با کاربری مسکونی در سه طبقه شامل زیرزمین اول در زیربنای ۲۶۶/۷ مترمربع با کاربری انباری مسکونی و طبقه همکف و اول هرکدام در زیربنای ۲۶۹/۷ مترمربع با کاربری مسکونی یا سازه اسکلت نیمه فلزی، توضیح اینکه به مقدار ۳۲/۵ مترمربع در زیرزمین و همان مقدار در طبقه همکف و اول در تعریف معبر واقع و رای تخریب صادر شده است. مساحی اعیان حدودی می باشد و بانک با وضع موجود و به رؤیت در قالب قرارداد فروش اقساطی و با اخذ تضمین مناسب و اسناد تجاری به فروش می رسد و اخذ کلیه مقاصح حساب ها بر عهده برنده مزایده خواهد بود. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. هزینه و اقدام ها مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد. |
| ۲۲ | مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی | تبریز - بازار گونی فروشان - محل سابق بانک سپه شعبه کاغذفروشان | جزء پلاک ثبتی ۲۴۴۷ و اصلی ۱۲۴۵۶ | سرقفلی | تجاری | قدرالسهم | ۱۸۸،۹۵ | صرفاً سرقفلی واگذار می گردد | تخلیه | ۲۳۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | نقد | اعیان شامل همکف یک باب مغازه (۱۴۳/۹۰ مترمربع) و بالکن ۱۱/۲۵ مترمربع و موتورخانه با ورودی حیاط ۳۳/۸۰ مترمربع (فقط سرقفلی به فروش می رسد) و کلیه هزینه ها و اقدام ها مربوط به کسب رضایت مالکین که اشخاص حقیقی و اوقاف می باشد و اجاره سرقفلی بر عهده برنده مزایده می باشد و اخذ مقاصح حساب ها بر عهده برنده مزایده خواهد بود. متراژ اعیان حدودی بوده و مساحی دقیق بر عهده برنده مزایده می باشد. با وضع موجود و به رؤیت به فروش می رسد. انتقال صلح سرقفلی به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می باشد. |
| ۲۳ | مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی | آذربایجان شرقی - شهرستان هریس - شهرک صنعتی بلوبردی | ۵/۱۷۰ | محل قدیم کارخانه | کارخانه | ۳۳۱۶۶،۴ | حدوداً ۹۲۲ | شش دانگ | تخلیه | ۳۲۴،۳۴۸،۰۰۰،۰۰۰ | تقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه) | ملک براساس گزارش کارشناسی و با وضع موجود به فروش می رسد. اخذ تمامی استعلام ها، مدارک، مقاصح حساب ... قبل و بعد از قرارداد جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی و ... به عهده برنده مزایده می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می باشد. |
| ۲۴ | مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی | سراب - چایکنار، خیابان فردوسی غربی، روبه روی بانک ملت | ۱۳۴۴/۲ | ساختمان | مسکونی / تجاری | ۱۴۸،۲۸ | ۳۰،۹۶۹ | شش دانگ | تخلیه | ۴۹۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | تقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه) | ملک با کاربری مسکونی و تجاری شامل همکف تجاری به مساحت ۱۳۵/۱۵ مترمربع و ۲۶/۲۶ مترمربع راهرو همکف و راه پله و بالای همکف به مساحت ۱۴۸/۸ مترمربع با کاربری مسکونی می باشد. ساختمان با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می باشد. |
| ۲۵ | مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی | سراب - خیابان شهید مطهری محل سابق بانک سپه شعبه مطهری سراب | جزء پلاک ثبتی ۱۵۶۴/۱ | سرقفلی | تجاری | قدرالسهم | حدود ۸۹ | صرفاً سرقفلی واگذار می گردد. | تخلیه | ۱۸۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | نقد | فقط سرقفلی با سند مصالحه به فروش می رسد و مالکیت ملک در يد غیر می باشد و کلیه هزینه ها و اقدام ها مربوط به کسب رضایت ارباب بر عهده برنده مزایده می باشد. اعیان شامل همکف یکباب مغازه با سه دهنه (۶۲۸ مترمربع) و حدود ۲۷ مترمربع بالکن با احتساب راه پله و سرویس بهداشتی می باشد که متراژها حدودی بوده و با وضع موجود و به رؤیت نقدی به فروش می رسد. انتقال صلح سرقفلی به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می باشد. |
| ۲۶ | مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی | مرند - جاده مرند خوی سه راهی یادگان | ۴۹/۳۵۰۷ | ساختمان | کارگاهی | ۱۰۴،۷۵ | حدود ۱۳۱،۷۵ | ۶۸ سهم مشاع از ۹۶ سهم | عدم تخلیه | ۷۶،۷۲۱،۳۵۴،۱۶۶ | تقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه) | ملک مورد مزایده از املاک تملیکی با ارزش شش دانگ مبلغ ۱۰۸،۳۱۲،۵۰۰،۰۰۰ ریال و ارزش ۶۸ سهم مشاع از ۹۶ سهم بانک مبلغ ۲۱،۷۲۱،۳۵۴،۱۶۶ ریال می باشد. کلیه هزینه ها و اقدام ها مربوط به اخذ مقاصح حساب ها و تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد. با وضع موجود و به رؤیت در قالب قرارداد فروش اقساطی با اخذ تضمین مناسب و اسناد تجاری به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می باشد. |
| ۲۷ | مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی | تبریز - خ راه آهن، کوی قدس، مجتمع المهدی، بلوک ۲۰ ورودی یک، طبقه سوم | ۷۹۳۵/۵ | آپارتمان | مسکونی | قدرالسهم | ۸۹،۴۷ | ۵۰ سهم مشاع از ۱۲۸ سهم | عدم تخلیه | ۱۰،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | تقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه) | ملک به صورت یکواحد آپارتمان مسکونی واقع در طبقه سوم دارای حق استفاده از انباری قطعه ۲ در زیرزمین بمساحت ۲۱/۳۰ مترمربع، ارزش شش دانگ ۲۶،۸۸۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و ارزش سهمی بانک ۱۰،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال می باشد. با وضع موجود و به رؤیت در قالب قرارداد فروش اقساطی با اخذ تضمین مناسب و اسناد تجاری به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می باشد. |
| ۲۸ | مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی | تبریز خیابان امام خمینی مابین باغ گلستان و چهارراه شریعتی روبه روی سینما آزادی ساختمان والی | ۸۲۰ / ۴ | واحد تجاری | تجاری | قدرالسهم | ۲۶۴،۷ | شش دانگ | تخلیه | ۷۰۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | تقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه) | ساختمان تجاری و محل سابق شعبه و مشتمل بر یکباب مغازه در همکف بمساحت ۱۸۰،۸۹ مترمربع و دارای بالکن بمساحت ۸۳،۸۱ مترمربع می باشد. ملک مورد حریق واقع گردیده و با وضع موجود در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک به فروش می رسد متراژهای مندرج ام از عرصه و اعیان تقریبی بوده و مساحی آن بر عهده برنده مزایده خواهد بود و بانک هیچ گونه مسؤلیتی از این بابت نخواهد داشت و کلیه امورات مربوط به شهرداری درخصوص بهسازی و انجام تغییرات احتمالی برعهده برنده مزایده می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می باشد. |
| ۲۹ | مدیریت شعب منطقه تهران | تهران خیابان ری نرسیده به سه راه امین حضور نبش کوچه آبشار غربی | جزء پلاک ثبتی ۲۱۸۸ و ۲۱۸۷ | سرقفلی | تجاری | ۳۸۷ | ۲۲۷ | صرفاً سرقفلی واگذار می گردد | تخلیه | ۱،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | نقد | سرقفلی متعلق به بانک سپه می باشد که شامل حقوق صنعتی و کسبی و تجاری و پروانه کسب تمامی شش دانگ دو باب مغازه و یک باب خانه و زیرزمین تجاری می باشد. مغازه جزء پلاک ثبتی ۲۱۸۷ و ۲۱۸۸ واقع در بخش ۹ تهران موقوفه مستوفی نظام است مساحت دو باب مغازه ۶۷ مترمربع و یک باب خانه به مساحت ۳۲۰ مترمربع که ۱۶۰ مترمربع آن اعیانی می باشد. سرقفلی به قیمت ارزیابی شده توسط هیات سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری به فروش میرسد و اخذ تمامی مدارک و استعلام ها و مقاصح حساب از مبادی ذیربط (سازمان تأمین اجتماعی، سازمان ثبت اسناد، وزارت دارایی) و پرداخت حق مالکانه به مالک (سازمان اوقاف) برعهده برنده مزایده می باشد. انتقال صلح سرقفلی به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می باشد. |
| ۳۰ | مدیریت شعب منطقه تهران | تهران - شهرک راه آهن - بلوار امیرکبیر - نرسیده به چهارراه گلها - پلاک ۱۷۰ | ۱۸۶۳/۳۰۲۷ | زمین و مستحقات (تجاری/ مسکونی) | مختلط (تجاری/ مسکونی) | ۲۰۸ | ۳۱۴،۹۵ | شش دانگ | تخلیه | ۹۴۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | تقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه) | ملک براساس گزارش کارشناسی و با وضع موجود به فروش می رسد. اخذ تمامی استعلام ها، مدارک، مقاصح حساب و... قبل و بعد از قرارداد جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی و ... به عهده برنده مزایده می باشد. ملک مذکور در ۳ طبقه مشتمل بر زیرزمین برای تأسیسات موتورخانه و طبقه همکف محل سابق شعبه (تخلیه) و طبقه اول یک دستگاه آپارتمان مسکونی می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می باشد. |
| ۳۱ | مدیریت شعب منطقه خراسان شمالی | خراسان شمالی بجنورد خیابان امام خمینی (ره) شرقی جنب کوچه بهار شعبه امام خمینی سابق بجنورد | ۱۷۳/۴۵۵۹ | ساختمان | تجاری/ مسکونی | ۱۵۰،۷۵ | ۳۶۹ | شش دانگ | تخلیه | ۶۴۶،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | تقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه) | ملک مورد نظر دارای صد درصد سطح اشغال بوده و دارای اعیانی در ۳ طبقه، زیرزمین و همکف تجاری و طبقه اول مسکونی، با قدمت بالای ۴۰ سال و اسکلت می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می باشد. |