



لیست املاک مزاد بر نیاز بانک سپه - شماره مزایده مرجع: ۲۱۳۳/۱۴۰۴/۴۱ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ساد): ۲۰۰۴۰۰۱۰۳۶۰۰۰۱۸

ردیف	همراهی برای بازدید	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	سهم بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۵۰	مدیریت شعب منطقه لرستان	خرم آباد - چهارراه فرهنگ - خیابان آیت اله کاشانی - نبش کوچه خاقانی طبقه سوم	۲۱۲۶/۱۹۹	آپارتمان	تجاری	قدرالسهم	۷۳,۷	۲/۹۲۱ دانگ ۶ مشاع از ۶ دانگ	عدم تخلیه	۲۶,۹۰۹,۷۱۲,۵۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	ملک به صورت یک واحد آپارتمان تجاری در طبقه سوم یک ساختمان تجاری واقع شده است. کل ملک به مبلغ ۵۵,۲۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال قیمت گذاری شده و سهم بانک به میزان ۲,۹۲۱ دانگ مشاع از ۶ دانگ مبلغ ۲۶,۹۰۹,۷۱۲,۵۰۰ ریال ارزش گذاری شده است. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. هزینه و اقدام ها مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد.
۵۱	مدیریت شعب منطقه لرستان	بروجرد - خیابان صفا - روبه روی درمانگاه سپاه مکان سابق شعبه صفا بروجرد	۱۴۶/۷	واحد تجاری	تجاری	قدرالسهم	۱۸۸,۹۵	شش دانگ	تخلیه	۵۴۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	ملک در طبقه همکف یک ساختمان سه طبقه با کاربری تجاری واقع شده است دارای ۱۴۲,۶۲ مترمربع مساحت در طبقه همکف و ۴۶,۳۳ مترمربع در نیم طبقه می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می باشد.
۵۲	مدیریت شعب منطقه لرستان	خرم آباد - خیابان علوی - نبش کوچه شهید فتح الهی - مجتمع تجاری هفت آسمان - طبقه سوم	۱۹۰۴/۸۱	آپارتمان	تجاری	قدرالسهم	۶۰,۸۰	شش دانگ	عدم تخلیه	۳۴,۰۴۸,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	ملک به صورت یک واحد آپارتمان تجاری بوده و در طبقه سوم مجتمع تجاری - اداری هفت آسمان قرار دارد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. هزینه و اقدام ها مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد.
۵۳	مدیریت شعب منطقه لرستان	خرم آباد - خیابان علوی - نبش کوچه شهید فتح الهی - مجتمع تجاری هفت آسمان - طبقه سوم واحد ۳۱۲	۱۹۰۴/۸۰	آپارتمان	تجاری	قدرالسهم	۶۱,۸۵	۳۵/۲ مشاع از ۹۶ سهم	تخلیه	۱۳,۶۰۷,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	ملک در طبقه سوم مجتمع تجاری - اداری هفت آسمان قرار دارد و ارزش کل ملک مبلغ ۳۷,۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد و ارزش سهم بانک به مقدار ۳۵,۲ سهم مشاع از ۹۶ سهم مبلغ ۱۳,۶۰۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال ارزیابی شده است. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می باشد.
۵۴	مدیریت شعب منطقه مازندران	بابل - جاده شهید صالحی - شهرکتان - خیابان امام خمینی - کوچه ورزش - روبه روی کوچه ورزش ۱۰	۱۸۴۷ فرعی از ۷ و ۸ و ۱ فرعی از ۹ و ۸ اصلی	مسکونی	زمین با بنای احداثی	۶۵۳,۹۰	۹۵,۴۵	۱۵۲۱۵۵ مشاع از ۲۴۰۰۰ سهم	عدم تخلیه	۲۰,۹۲۱,۳۱۲,۵۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	یک قطعه زمین به مساحت ۷۰۶,۴۰ مترمربع و پس از تعریض حدود ۶۵۳,۹۰ مترمربع که در عرصه اعیانی با اسکلت بتنی در همکف به مساحت تقریبی ۹۵,۴۵ مترمربع احداث می باشد. میزان مالکیت بانک ۱۵۲۱۵۵ سهم مشاع از ۲۴۰۰۰ سهم عرصه و اعیان می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. هزینه و اقدام ها مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد.
۵۵	مدیریت شعب منطقه مازندران	آمل - خیابان طالب آملی - کوچه جمشیدی - پلاک ۱۰۴ طبقه اول	۱۵۴۹/۵۱۰	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۹۴,۱۳	۴/۵۵ دانگ مشاع از شش دانگ	عدم تخلیه	۱۹,۵۶۵,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	یک واحد آپارتمان با کاربری مسکونی واقع در طبقه اول شمالی یک ساختمان ۴ طبقه (۳ طبقه روی همکف واحد) به مساحت ۹۴,۱۳ مترمربع بانضمام انباری قطعه یک تفکیکی به مساحت ۳۰,۳۰ مترمربع و پارکینگ شماره یک تفکیکی در همکف به مساحت ۲۱,۵۰ مترمربع با قدمت ۱۷ سال که از هر دو سمت شمال و جنوب گذر دارد. فاقد آسانسور - سهم بانک ۴,۵۵ سهم مشاع از ۴ دانگ عرصه و اعیان می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. هزینه و اقدام ها مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد.
۵۶	مدیریت شعب منطقه مازندران	ساری - خیابان فرهنگ ۲۱ (کوچه نبوت) - بعد از بن بست اول - آپارتمان طلوع - طبقه ۲	۶۳۳/۱۴۸	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۶۴,۸	۳۱/۲۰ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم	عدم تخلیه	۷,۲۹۸,۱۴۸,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	طبقه دوم یک دستگاه آپارتمان ۴ طبقه روی همکف با قدمت ساخت ۲۰ سال، دارای آسانسور - میزان سهم بانک ۳۱,۲ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. هزینه و اقدام ها مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد.
۵۷	مدیریت شعب منطقه مازندران	ساری - بلوار کشاورز - روستای پایین دزا - روبه روی حسینیه باب الحوائج طبقه اول	۱۴۳/۱۶۶۹	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۲۸۶,۹۰	شش دانگ	تخلیه	۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	واحد مورد ارزیابی در طبقه اول یک ساختمان ۵ طبقه (سه طبقه روی همکف و یک طبقه زیرزمین) با کاربری مسکونی و شامل یک سالن بزرگ، آشپزخانه و سرویس بهداشتی با قدمت بیش از ۱۰ سال می باشد. شایان ذکر است انتقال سند مالکیت به نام برنده مزایده به دلیل دردست اقدام بودن اخذ سند تک برگ، زمانبر می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می باشد.
۵۸	مدیریت شعب منطقه مازندران	بهبهر - روستای رکانود - خیابان دریا - روبه روی شبکه بهداشت	۵۳/۳۶۸	ساختمان	تجاری مسکونی	۱۹۵,۱	حدوداً ۱۹۱,۲۹	۳/۷۹۷۰ دانگ مشاع از شش دانگ	عدم تخلیه	۱۲,۸۵۷,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	ساختمان تجاری مسکونی دو طبقه (همکف و طبقه اول) به مساحت عرصه ۱۹۵,۱۰ مترمربع که طبقه همکف شامل دو باب واحد تجاری و یک واحد انباری به مساحت ۸۸ مترمربع و طبقه اول شامل یک واحد مسکونی به مساحت ۱۰۳,۲۹ مترمربع، میزان مالکیت بانک ۳,۷۹۷ دانگ مشاع از شش دانگ می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. هزینه و اقدام ها مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد.
۵۹	مدیریت شعب منطقه مازندران	تنکابن - قریه صوفی محله - دهستان گلیجان	۲۳/۵۴	زمین	مزروعی	۸۰۰	۰	شش دانگ	تخلیه	۲۱۸,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۰۰ مترمربع که در حال حاضر به صورت باغ مرکبات بوده که به دلیل عدم رسیدگی از حالت اقتصادی خارج شده و درختان در حال نابودی است. کاربری آن خارج از محدوده طرح هادی و خارج از بافت و در سند مزروعی می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می باشد.
۶۰	مدیریت شعب منطقه مازندران	قائم شهر - میدان طالقانی - ابتدای خیابان تهران	۱۹/۱۶۶۳۹	ساختمان	تجاری	۴۷۸,۶۱	۹۲۰	شش دانگ	تخلیه	۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۷۸,۶۱ مترمربع دارای اعیانی به مساحت ۹۲۰ مترمربع در سه طبقه شامل زیرزمین به مساحت ۶۰ مترمربع، همکف به مساحت ۴۶۰ مترمربع و نیم طبقه به مساحت ۴۰ مترمربع که گواهی پایان کار صادره با وضعیت موجود مغایرت داشته و نیاز به اصلاح دارد و اصلاح آن برعهده برنده مزایده می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می باشد.
۶۱	مدیریت شعب منطقه مازندران	بهبهر - چهارراه فرمانداری - روبه روی هلال احمر - مجتمع خورشید - طبقه چهارم	۱۷/۱۱	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۲۲,۵	شش دانگ	تخلیه	۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	ملک دارای پروانه ساختمان و پایان کار که به صورت چهار طبقه روی همکف تجاری دارای کاربری مسکونی، اسکلت فلزی، فاقد آسانسور، انباری و پارکینگ و دارای انشعاب آب، برق و گاز می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می باشد.
۶۲	مدیریت شعب منطقه مازندران	ساری - کوی دادگستری - گلستان ۷ پلاک ۱۵۹ طبقه همکف	۲/۱۷۳	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۸۱	شش دانگ	عدم تخلیه	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. هزینه و اقدام ها مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد.
۶۳	مدیریت شعب منطقه مازندران	تنکابن - شیروود - جاده واجک - یرامسر - کوچه بن بست جنب فروشگاه تعاونی پلاک ۴ طبقه اول	۱۳/۳۵۲	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۸۵,۹۲	۲/۴۲ دانگ مشاع از شش دانگ	عدم تخلیه	۱۰,۴۰۶,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. هزینه و اقدام ها مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد.
۶۴	مدیریت شعب منطقه مرکزی	شهرستان اراک - کمربند شمالی جنب بهشت زهرا ابتدای جاده مودر	۲۹/۳۳	زمین	-	۱۲۹۴	۰	شش دانگ	تخلیه	۳۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	زمین فاقد کاربری و بایر بوده و طبق نظر کارشناس رسمی و بررسی انجام شده توسط ایشان در پیرامون ایجاد منطقه گردشگری مودر اراک می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می باشد.
۶۵	مدیریت شعب منطقه مرکزی	شهرستان زنبدیه - شهرشکرود خیابان بهارستان شمالی بعد از رودخانه کوچه حجاب منزل حسین فصیح	۶۹/۲۰۷۱	زمین و مستحقات	مسکونی	۸۶۷,۲۵	حدوداً ۱۹۵	۵۱/۹۴ سهم مشاع از ۹۶ سهم	عدم تخلیه	۲۹,۷۰۳,۱۸۷,۵۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	قدرالسهم بانک ۵۱,۹۴ شعیر مشاع از نود و شش شعیر است و مبلغ کارشناسی براساس سهم شرکت عنوان گردیده است. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. هزینه و اقدام ها مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد.
۶۶	مدیریت شعب منطقه مرکزی	خیابان امام خمینی بعد از میدان امام خمینی گاراژ قدیم شازند کدپستی: ۳۸۷۱۸۱۶۵۴۱	۴۱/۸۳۱	زمین و مستحقات	تجاری (گاراژ)	۱۱۳,۰۹۷	حدوداً ۱۹۰	۸ شعیر مشاع از ۴۸ شعیر از ۹۶ شعیر	عدم تخلیه	۲۶,۴۶۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	قدرالسهم بانک ۸ شعیر مشاع از ۴۸ شعیر از نود و شش شعیر است و مبلغ کارشناسی براساس سهم شرکت عنوان گردیده است. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. هزینه و اقدام ها مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد.
۶۷	مدیریت شعب منطقه مرکزی	شازند خیابان امام خمینی بلوار شهید سیاوش امیری ملک بهادر امانی	۴۱/۱۴۵۲	عمارت	مسکونی / تجاری (تعمیرگاه)	۱۲۱۷,۵۶	۱۱۸,۸۸	۳۶ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر	تخلیه	۵۲,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می باشد.
۶۸	مدیریت شعب منطقه تهران	استان تهران، شهریار، خیابان ولی عصر، خیابان طالقانی، نبش کوچه شلمچه ساختمان ایساتیس پلاک ۶۸	۴۹/۲۰۴۹۷	ساختمان	اداری و تجاری	۳۸۰,۲۸	۴۲۹۱,۲۳	۱۴۱ سهم مشاع از ۴۲۰/۸ سهم	عدم تخلیه	۴۷۵,۲۶۶,۱۷۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	ملک به صورت یک ساختمان ۱۲ طبقه شامل ۳ طبقه زیرزمین، همکف و ۸ طبقه روی همکف با اسکلت بتنی و سقف تیرچه بلوک و قدمت بنا حدود ۱۴ سال می باشد. اخذ تمامی مدارک، استعلام ها و مفاسد حساب (قبل و بعد از قرارداد) به همراه هزینه های مربوطه جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی و تأمین اجتماعی و برعهده برنده مزایده می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. هزینه و اقدام ها مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد.