



۶ شرط وزارت صمت برای عرضه خودروهای وارداتی

بساط خالی فروشی جمع خواهد شد

از شرکت‌های بدون مجوز عرضه؛ خودرو نخرید

گزارش

سارا غضنفری

دبیر گروه خودرو

در چند وقت اخیر به قدری شکایات‌ها از شرکت‌های واردکننده به دلیل تأخیر تحویل خودروها، عدم تحویل و فروش با شرایط غیرقانونی و افزایش قیمت بالا گرفته است که حالا وزارت صمت و کمیته خودرویی هم هشدار داده‌اند: «مراقب خالی فروشی باشید!»

مدت‌هاست شکایات‌های بی‌شماری از شرکت‌هایی می‌شود که اصلاً خودرویی برای عرضه ندارند، اما پیش‌فروش گرفته‌اند و مجوز عرضه هم ندارند. بالاخره وزارت صمت تصمیم گرفت به این ماجرا ورود کند و تذکر جدی به رویا فروشان بدهد.

پنجشنبه ۳۰ بهمن ماه، خبری منتشر شد مبنی بر اینکه سرپرست دفتر خودروی وزارت صمت با هشدار نسبت به فعالیت سازمان یافته شبکه‌های خالی‌فروشی در فضای مجازی، از مردم خواست پیش از هرگونه خرید، حتماً مجوزهای معتبر شرکت‌ها را استعلام کنند تا گرفتار کلاهبرداری‌های سازمان یافته نشوند و سرمایه‌آنان از بین نرود. محمدعلی حاجی‌زاده تأکید کرد: «شخصاً نام

شرکت‌هایی را در حوزه تبلیغات فروش خودرو با قیمت‌های غیرواقعی می‌بینم که نه مجوزی برای آنها صادر شده و نه نامشان شنیده شده است. سیاست بر این است که صرفاً به شرکت‌هایی مجوز فروش می‌دهیم که تأمین ارز کرده، بارشان در گمرک باشد یا کشتی حمل خودرو از مبدأ به مقصد ایران در حرکت باشد.»

هشدار به عرضه‌کنندگان خودرو

سید حامد عملی معاون وزیر صمت و معاونت صنایع، ماشین‌آلات و تجهیزات وزارت صمت درباره هشدار این وزارتخانه در مورد خالی‌فروشی خودروهای وارداتی به «ایران» می‌گوید: «تعهدات شرکت‌هایی که اعلام می‌شود تأخیر تحویل دارند یا دارای تخلف هستند مربوط به فروش و عرضه گذشته این شرکت‌ها بوده است. در حال حاضر شرایط دقیقی برای آنهاست که می‌خواهند عرضه خودرو داشته باشند، در نظر گرفته‌ایم.»

خودرو در گمرکات موجود باشد یا شرکت‌ها اسناد حمل قطعی و رسمی ارائه دهند که مشخص شود خودرو در حال حمل به سمت ایران و در واقع در مسیر است.

مسئله‌ارز خودرو، تعیین تکلیف شده باشد. یعنی اینکه خودرو وارد گمرک شود اما وضعیت تخصیص ارز آن نامشخص باشد و نیاز باعث تأخیر تحویل شود.

اگر واردکننده خودرو قصد عرضه

دارد باید براساس قیمت قطعی، فروش انجام دهد.

از روزی که به این خودرو مجوز عرضه داده می‌شود تا ۱۵ روز، شرکت‌ها فرصت دارند قیمت ارز را مشخص کنند. ● بازه زمانی تحویل خودروها توسط عرضه‌کنندگان حداکثر ۴ ماه است. ● اگر خودرویی خدمات پس از فروش نداشته باشد، مجوز عرضه نخواهد گرفت.

علت تکاپوی فروش در واردکنندگان

در هفته‌های اخیر اکثر شرکت‌های واردکننده خودرو، شرایط فروش ویژه را روی سایت رسمی خود قرار داده‌اند. برای اهالی حوزه خودرو این تکاپوی شرکت‌ها برای فروش خودرو عجیب به نظر می‌رسد. اما علت تکاپوی شرکت‌ها برای فروش محصولات وارداتی خود چیست؟ معاون وزیر صمت در این باره می‌گوید: «تکاپوی فروش در چند وقت اخیر به این دلیل است که سال آینده حقوق گمرکی خودرو افزایش پیدا می‌کند. حقوق گمرکی اسناد براساس ارز ۷۰ هزار تومانی حساب می‌شد ولی حقوق گمرکی در سال ۱۴۰۵، طبق قانون بودجه که در مجلس مصوب شد، با ارز ۱۲۳ هزار تومانی محاسبه خواهد شد؛ در نتیجه هزینه‌های گمرکی برای واردکنندگان افزایش خواهد داشت و شرکت‌ها برای اینکه به افزایش هزینه‌های گمرکی نخورند قبل از پایان سال برای فروش محصولات خود به تکاپو افتاده‌اند.»

معاون بازرسی و نظارت بر کالاهای سرمایه‌ای سازمان حمایت در گفت‌وگو با «ایران» خبر داد

ارسال پرونده واردکنندگان متخلف خودرو به دستگاه قضا

گفت‌وگو

یاسمن صادق شیرازی

گروه خودرو

روز گذشته نامه‌ای در فضای مجازی منتشر شد که از سوی انجمن واردکنندگان خودرو به رئیس سازمان حمایت بود. طبق مضمون این نامه هادی سلیمانی ملکان (رئیس انجمن واردکنندگان خودرو ایران) خطاب به حسین فرهیذراه، معاون وزیر و رئیس سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان از برخی شرکت‌های واردکننده خودرو که موازین قانونی را رعایت نمی‌کنند، گلایه داشت. در این نامه عنوان شده است: «به کرات مشاهده می‌گردد که شرکت‌های تازه به ثبت رسیده با درج آگهی‌های مختلف مبادرت به اخذ وجه از خریداران خودرو می‌نمایند که این اقدامات با توجه به بررسی‌های به عمل آمده فاقد هرگونه پشتوانه در ثبت سفارش، تأمین ارز، سفارش‌گذاری کالا در خارج از کشور، تأیید نوع سازمان استاندارد، تأیید به محیط زیست و غیره است.» همچنین در این نامه، رئیس انجمن واردکنندگان خودرو پیشنهاد داده است که وزارت صمت به مجاری شفاف‌سازی آمار دقیق واردات خودرو توسط هر شرکت به تفکیک مدخل و تعداد ثبت سفارش ورود کند. با توجه به شکایات‌های مختلف مردم از عدم تحویل خودروها و شرکت‌هایی که مجوز ندارند، وزارت صمت نیز به این ماجرا از طریق کمیته خودرو ورود کرده است.» احمد شایان، معاون بازرسی و نظارت بر کالاهای سرمایه‌ای سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان در این زمینه به سؤالات «ایران» درباره نحوه نظارت بر مجوز واردکنندگان خودرو توضیحاتی ارائه می‌دهد.

روز گذشته نامه‌ای در فضای مجازی منتشر شد که از سوی انجمن واردکنندگان خودرو به رئیس سازمان حمایت بود. طبق مضمون این نامه هادی سلیمانی ملکان (رئیس انجمن واردکنندگان خودرو ایران) خطاب به حسین فرهیذراه، معاون وزیر و رئیس سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان از برخی شرکت‌های واردکننده خودرو که موازین قانونی را رعایت نمی‌کنند، گلایه داشت. در این نامه عنوان شده است: «به کرات مشاهده می‌گردد که شرکت‌های تازه به ثبت رسیده با درج آگهی‌های مختلف مبادرت به اخذ وجه از خریداران خودرو می‌نمایند که این اقدامات با توجه به بررسی‌های به عمل آمده فاقد هرگونه پشتوانه در ثبت سفارش، تأمین ارز، سفارش‌گذاری کالا در خارج از کشور، تأیید نوع سازمان استاندارد، تأیید به محیط زیست و غیره است.» همچنین در این نامه، رئیس انجمن واردکنندگان خودرو پیشنهاد داده است که وزارت صمت به مجاری شفاف‌سازی آمار دقیق واردات خودرو توسط هر شرکت به تفکیک مدخل و تعداد ثبت سفارش ورود کند. با توجه به شکایات‌های مختلف مردم از عدم تحویل خودروها و شرکت‌هایی که مجوز ندارند، وزارت صمت نیز به این ماجرا از طریق کمیته خودرو ورود کرده است.» احمد شایان، معاون بازرسی و نظارت بر کالاهای سرمایه‌ای سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان در این زمینه به سؤالات «ایران» درباره نحوه نظارت بر مجوز واردکنندگان خودرو توضیحاتی ارائه می‌دهد.

روز گذشته نامه‌ای در فضای مجازی منتشر شد که از سوی انجمن واردکنندگان خودرو به رئیس سازمان حمایت بود. طبق مضمون این نامه هادی سلیمانی ملکان (رئیس انجمن واردکنندگان خودرو ایران) خطاب به حسین فرهیذراه، معاون وزیر و رئیس سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان از برخی شرکت‌های واردکننده خودرو که موازین قانونی را رعایت نمی‌کنند، گلایه داشت. در این نامه عنوان شده است: «به کرات مشاهده می‌گردد که شرکت‌های تازه به ثبت رسیده با درج آگهی‌های مختلف مبادرت به اخذ وجه از خریداران خودرو می‌نمایند که این اقدامات با توجه به بررسی‌های به عمل آمده فاقد هرگونه پشتوانه در ثبت سفارش، تأمین ارز، سفارش‌گذاری کالا در خارج از کشور، تأیید نوع سازمان استاندارد، تأیید به محیط زیست و غیره است.» همچنین در این نامه، رئیس انجمن واردکنندگان خودرو پیشنهاد داده است که وزارت صمت به مجاری شفاف‌سازی آمار دقیق واردات خودرو توسط هر شرکت به تفکیک مدخل و تعداد ثبت سفارش ورود کند. با توجه به شکایات‌های مختلف مردم از عدم تحویل خودروها و شرکت‌هایی که مجوز ندارند، وزارت صمت نیز به این ماجرا از طریق کمیته خودرو ورود کرده است.» احمد شایان، معاون بازرسی و نظارت بر کالاهای سرمایه‌ای سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان در این زمینه به سؤالات «ایران» درباره نحوه نظارت بر مجوز واردکنندگان خودرو توضیحاتی ارائه می‌دهد.

در ماه‌های اخیر شاهد تأخیر در تحویل برخی خودروهای وارداتی بودیم. برنامه مشخص نهادهای نظارتی برای جلوگیری از تکرار این وضعیت چیست؟ در مواجهه با تأخیر شرکت‌ها در انجام تعهدات، فرآیند نظارتی ابتدا با تذکر و اخطار

آغاز می‌شود. در این مرحله، مراتب تخلف یا تأخیر از سوی سازمان مربوطه و سایر نهادهای نظارتی به شرکت ابلاغ شده و فرصت لازم برای جبران تعهدات در اختیار آنها قرار می‌گیرد. در صورتی که شرکت نسبت به ایفای تعهدات خود اقدام نکند، مطابق رای وحدت رویه دیوان عدالت اداری، موضوع از مسیر قضایی پیگیری خواهد شد. در همین چهارچوب، پرونده برخی اعتراضات خریداران از جمله موارد مربوط به یکی از شرکت‌های واردکننده به مرجع قضایی ارسال شده و در حال حاضر در دستگاه قضا در دست بررسی است. در صورت احراز تخلف، تصمیم‌گیری نهایی برعهده مراجع قضایی خواهد بود.

با وجود این شکایات‌ها، حتی برخی از این شرکت‌ها همچنان طرح‌های فروش جدید ارائه می‌کنند. آیا اقدامی برای عرضه‌های جدید انجام شده است؟

در مورد عرضه‌های جدید باید توجه داشت که مجوز فروش توسط وزارت صمت، معدن و تجارت صادر می‌شود. بنابراین محدودیت یا صدور مجوزهای جدید در صلاحیت مرجع تخصصی مربوطه در وزارت صمت قرار دارد و باید از همان مسیر پیگیری شود. همچنین دستورالعمل رسیدگی به شکایات به ادارات کل صنعت، معدن و تجارت استان‌ها ابلاغ شده است و شاکیان می‌توانند شکایت خود را از طریق اداره صمت محل اقامت خود ثبت کنند. در صورتی که تأخیر عمده و گسترده احراز شود، موضوع برای بررسی قضایی ارجاع خواهد شد.

گفته می‌شود در پی شکایات تعداد زیادی از خریداران حتی کمیته‌ای برای بررسی تخلفات مرتبط با تأخیر در تحویل خودرو تشکیل شده است. آیا چنین کمیته‌ای وجود دارد؟

بله، کمیته‌ای با حضور سازمان بازرسی، دستگاه قضا و وزارت صمت تشکیل شده است که نمایندگی وزارت صمت در آن برعهده سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان قرار دارد. این کمیته که با عنوان کمیته کنترلسازگی شناخته می‌شود، به پرونده‌هایی رسیدگی می‌کند که تعداد شکایان آنها زیاد است و ابعاد



موضوع از یک اختلاف موردی فراتر می‌رود. در این کمیته، موضوعات مربوط به تأخیرهای گسترده، نحوه اجرای تعهدات و شکایات انباشته شرکت‌ها بررسی می‌شود. تاکنون جلسات متعددی برگزار شده، بخشی از پرونده‌ها تعیین تکلیف شده و برخی موضوعات همچنان در دست بررسی قرار دارد.

با توجه به تأخیرهای گزارش شده در تحویل خودروهای داخلی، چه سازوکاری برای رسیدگی به مطالبات خریداران پیش‌بینی شده است؟

در بخش خودروهای داخلی، بخشی از تأخیرها مربوط به تعهدات ایجادشده در سال‌های گذشته است. دوره‌های ایجادشده در سال‌های گذشته با ظرفیت تولید آنها همخوانی نداشت و همین موضوع باعث شکل‌گیری صف‌های طولانی تحویل شد. در حال حاضر برخی خودروسازان در مسیر جبران این تعهدات قرار دارند و برنامه‌هایی برای کاهش تعهدات معوق تدوین کرده‌اند.

همچنین کمیته‌ای با عنوان کمیته خودرو در سازمان گسترش و توسعه صنایع ایران تشکیل می‌شود که در آن برنامه‌های تولید، میزان تعهدات قبلی و درخواست‌های فروش جدید شرکت‌ها بررسی می‌شود. در این کمیته نمایندگانی از معاونت ماشین‌آلات و تجهیزات وزارت صمت، سازمان گسترش و توسعه صنایع ایران، سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان و سایر دستگاه‌های نظارتی حضور دارند. صدور مجوز فروش جدید براساس ظرفیت واقعی تولید و میزان تعهدات معوق انجام می‌شود تا از ایجاد تعهدات مازاد با فروش بدون پشتوانه جلوگیری شود.

در پایان تأکید می‌شود خودروسازان بر اساس قراردادهای منعقدشده مکلف به پرداخت جریمه تأخیر به مشتریان هستند و در صورت عدم اجرای تعهدات، خریداران می‌توانند از مسیرهای قانونی برای پیگیری حقوق خود اقدام کنند. هدف از این سازوکارها، صیانت از حقوق مصرف‌کنندگان، ایجاد نظم در فرآیند فروش و جلوگیری از تکرار مشکلات گذشته در بازار خودرو است.

ادامه از صفحه قبل

ردیف	شماره	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع مالکیت	نوع ملک	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	مبلغ پایه در مزایده (ریال)	سپرده نودهی (ریال)	شرایط عرضه	توضیحات مهم*
۳۹	۳۱۸۲	کوچه برلن محل سابق شعبه ۷۸۱	۱۳۵/۶۰۷	شش دانگ (ملکی)	مغازه	تجاری و انبارتجاری	۵۶۶	۱۶۳	۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	الف) ۱۰۰ درصد نقدی (ب) ۵۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه	محل تخلیه - فروش با وضع موجود-ملک مربوطه در ساختمان ۳،۵ طبقه. مساحت ملک طبق پایان کار به شماره ۲۱۳۳ مورخ ۷۲/۰۹/۱۳۹۲ مترمربع در طبقه همکف با کاربری تجاری و ۱۶۳ مترمربع زیرزمین و هم طبقه به مترمربع ۵ مترمربع و طبقه اول ۱۷۰ مترمربع همگی با کاربری انبار تجاری می‌باشد. (هر گونه نیاز به رفع خلاف و اصلاح سند و درج مترمربع نیم طبقه و اصلاح در سند و اخذ پایان کار جدید به عهده خریدار می‌باشد)

جدول املاک مازاد و تملیکی مدیریت شعب مرکز تهران جهت طرح در مزایده ۱۴۰۴/۴

ردیف	شماره	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع مالکیت	نوع ملک	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	مبلغ پایه در مزایده (ریال)	سپرده نودهی (ریال)	شرایط عرضه	توضیحات مهم*
۴۰	۸۳۸۹	اسلامشهر / بلوار گلستان شهرک صالحیه خیابان ۳۰ متری ولیعصر جنب شهرداری صالحیه	۱۴۱/۱۳۸	تملیکی مشاعی	زمین	مسکونی / تجاری وفق استعلام شهرداری	۲۰۰/۶۷	*	۳۹۵/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۹/۷۸۷/۵۰۰/۰۰۰	الف) ۱۰۰ درصد نقدی (ب) ۱۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۶۰ ماهه	یک قطعه زمین به مساحت ۲۰۰/۶۷ مترمربع دارای سند انتقال اجرائی و ارزش کل زمین مشاعی ۲۹۹/۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ سهم از ۱۰۰ سهم می‌باشد. لذا سهم بانک ۳۹۵/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد. بنا فروش با وضع موجود مطابق نظر کارشناسی
۴۱	۸۳۹۶	اسلامشهر / بلوار گلستان شهرک صالحیه خیابان ۳۰ متری ولیعصر جنب شهرداری صالحیه	۱۴۱/۱۱۴	تملیکی مشاعی	زمین	مسکونی / وفق استعلام شهرداری	۱۳۹/۷۰	*	۳۱/۶۵۴/۷۰۰/۰۰۰	۱/۵۸۲/۷۳۵/۰۰۰	الف) ۱۰۰ درصد نقدی (ب) ۱۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۶۰ ماهه	یک قطعه زمین به مساحت ۱۳۹/۷۰ مترمربع قطعه ۳ تفکیکی دارای سند انتقال اجرائی و ارزش کل شش دانگ زمین مشاعی ۷۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد که سهم بانک ۴۱/۱۱ سهم از ۱۰۰ سهم می‌باشد. لذا سهم بانک ۳۱/۶۵۴/۷۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد. بنا فروش با وضع موجود مطابق نظر کارشناسی
۴۲	۸۳۹۷	اسلامشهر / بلوار گلستان شهرک صالحیه خیابان ۳۰ متری ولیعصر جنب شهرداری صالحیه	۱۴۱/۱۳۹	تملیکی مشاعی	زمین	مسکونی / وفق استعلام شهرداری	۱۱۱/۴۵	*	۲۶/۰۵۸/۰۰۰/۰۰۰	۱/۳۰۲/۹۰۰/۰۰۰	الف) ۱۰۰ درصد نقدی (ب) ۱۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۶۰ ماهه	یک قطعه زمین به مساحت ۱۳۹/۷۰ مترمربع قطعه ۲۶ تفکیکی دارای سند انتقال اجرائی و ارزش کل شش دانگ زمین مشاعی ۷۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد که سهم بانک ۳۴/۷۴۴ سهم از ۱۰۰ سهم می‌باشد. لذا سهم بانک ۲۶/۰۵۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد. بنا فروش با وضع موجود مطابق نظر کارشناسی
۴۳	۸۳۹۸	اسلامشهر / بلوار گلستان شهرک صالحیه خیابان ۳۰ متری ولیعصر جنب شهرداری صالحیه	۱۴۱/۱۴۰	تملیکی مشاعی	زمین	مسکونی / وفق استعلام شهرداری	۸۶/۴۳	*	۲۴/۶۵۶/۸۰۰/۰۰۰	۱/۲۳۲/۸۴۰/۰۰۰	الف) ۱۰۰ درصد نقدی (ب) ۱۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۶۰ ماهه	یک قطعه زمین به مساحت ۸۶/۴۳ مترمربع قطعه ۲۷ تفکیکی دارای سند انتقال اجرائی و ارزش کل شش دانگ زمین مشاعی ۴۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد که سهم بانک ۵۰/۳۲ سهم از ۱۰۰ سهم می‌باشد. لذا سهم بانک ۲۴/۶۵۶/۸۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد. بنا فروش با وضع موجود مطابق نظر کارشناسی

جدول املاک مازاد و تملیکی مدیریت شعب مرکز تهران جهت طرح در مزایده ۱۴۰۴/۴

ردیف	شماره	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع مالکیت	نوع ملک	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	مبلغ پایه در مزایده (ریال)	سپرده نودهی (ریال)	شرایط عرضه	توضیحات مهم*
۴۴	۸۳۹۹	اسلامشهر / بلوار گلستان شهرک صالحیه خیابان ۳۰ متری ولیعصر جنب شهرداری صالحیه	۱۴۱/۱۴۴	تملیکی مشاعی	زمین	مسکونی / تجاری وفق استعلام شهرداری	۲۵۷/۷۸	*	۲۰۶/۹۶۹/۷۰۰/۰۰۰	۱۰/۳۴۸/۴۸۵/۰۰۰	الف) ۱۰۰ درصد نقدی (ب) ۱۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۶۰ ماهه	یک قطعه زمین به مساحت ۲۵۷/۷۸ مترمربع قطعه ۳۱ تفکیکی دارای سند انتقال اجرائی و ارزش کل شش دانگ زمین مشاعی ۶۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد که سهم بانک ۳۰/۸۹۱ سهم از ۱۰۰ سهم می‌باشد. لذا سهم بانک ۲۰/۶۹۹/۷۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد. بنا فروش با وضع موجود مطابق نظر کارشناسی
۴۵	۸۴۰۰	اسلامشهر / بلوار گلستان شهرک صالحیه خیابان ۳۰ متری ولیعصر جنب شهرداری صالحیه	۱۴۱/۱۴۹	تملیکی مشاعی	زمین	مسکونی / وفق استعلام شهرداری	۱۳۴/۶۳	*	۲/۲۱۴/۹۰۰/۰۰۰	۱۱/۰/۴۵/۰۰۰	الف) ۱۰۰ درصد نقدی (ب) ۱۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۶۰ ماهه	یک قطعه زمین به مساحت ۱۳۴/۶۳ مترمربع قطعه ۲۸ تفکیکی دارای سند انتقال اجرائی و ارزش کل شش دانگ زمین مشاعی ۶۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد که سهم بانک ۳/۲۱ سهم از ۱۰۰ سهم می‌باشد. لذا سهم بانک ۲/۲۱۴/۹۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد. بنا فروش با وضع موجود مطابق نظر کارشناسی
۴۸	۸۳۸۸	اسلامشهر / بلوار گلستان شهرک صالحیه خیابان ۳۰ متری ولیعصر جنب شهرداری صالحیه	۱۴۱/۱۱۷	تملیکی مشاعی	زمین	مسکونی / تجاری وفق استعلام شهرداری	۱۳۸/۶۲	*	۱۵/۲۴۷/۹۲۳/۰۰۰	۷۶۲/۳۹۷/۵۰	الف) ۱۰۰ درصد نقدی (ب) ۱۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۶۰ ماهه	یک قطعه زمین به مساحت ۱۳۸/۶۲ مترمربع قطعه ۴ تفکیکی دارای سند انتقال اجرائی و ارزش کل شش دانگ زمین مشاعی ۴۹/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد که سهم بانک ۳۰/۵۵۷ سهم از ۱۰۰ سهم می‌باشد. لذا سهم بانک ۱۵/۲۴۷/۹۲۳/۰۰۰ ریال می‌باشد. بنا فروش با وضع موجود مطابق نظر کارشناسی
۴۷	۸۳۹۳	اسلامشهر / بلوار گلستان شهرک صالحیه خیابان ۳۰ متری ولیعصر جنب شهرداری صالحیه	۱۴۱/۱۲۶	تملیکی مشاعی	زمین	مسکونی / تجاری وفق استعلام شهرداری	۲۴۷/۷۰	*	۲۷/۹۹۳/۷۰۰/۰۰۰	۱/۳۹۹/۶۸۵/۰۰۰	الف) ۱۰۰ درصد نقدی (ب) ۱۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۶۰ ماهه	یک قطعه زمین به مساحت ۲۴۷/۷۰ مترمربع قطعه ۱۳ تفکیکی دارای سند انتقال اجرائی و ارزش کل شش دانگ زمین مشاعی ۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد که سهم بانک ۳۹/۹۹۱ سهم از ۱۰۰ سهم می‌باشد. لذا سهم بانک ۲۷/۹۹۳/۷۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد. بنا فروش با وضع موجود مطابق نظر کارشناسی
۴۸	۸۳۹۵	اسلامشهر / بلوار گلستان شهرک صالحیه خیابان ۳۰ متری ولیعصر جنب شهرداری صالحیه	۱۴۱/۱۱۵	تملیکی مشاعی	زمین	مسکونی / تجاری وفق استعلام شهرداری	۱۷۶/۱۲	*	۸۱/۶۵۳/۸۸۰/۰۰۰	۰/۸۰۲/۶۹۴/۰۰۰	الف) ۱۰۰ درصد نقدی (ب) ۱۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۶۰ ماهه	یک قطعه زمین به مساحت ۱۷۶/۱۲ مترمربع بک تفکیکی دارای سند انتقال اجرائی و ارزش کل شش دانگ زمین مشاعی ۳۰/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد که سهم بانک ۲۶/۵۱۱ سهم از ۱۰۰ سهم می‌باشد. لذا سهم بانک ۸۱/۶۵۳/۸۸۰/۰۰۰ ریال می‌باشد. بنا فروش با وضع موجود مطابق نظر کارشناسی

جدول املاک مازاد و تملیکی مدیریت شعب مرکز تهران جهت طرح در مزایده ۱۴۰۴/۴

ردیف	شماره	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع مالکیت	نوع ملک	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	مبلغ پایه در مزایده (ریال)	سپرده نودهی (ریال)	شرایط عرضه	توضیحات مهم*
۴۹	۸۳۹۲	اسلامشهر / بلوار گلستان شهرک صالحیه خیابان ۳۰ متری ولیعصر جنب شهرداری صالحیه	۱۴۱/۱۲۷	تملیکی مشاعی	زمین	مسکونی / تجاری وفق استعلام شهرداری	۲۰۳/۳۲	*	۳۴/۸۳۳/۲۰/۰۰۰	۱/۲۴۱/۱۵۱/۰۰۰	الف) ۱۰۰ درصد نقدی (ب) ۱۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۶۰ ماهه	یک قطعه زمین به مساحت ۲۰۳/۳۲ مترمربع قطعه ۱۴ تفکیکی دارای سند انتقال اجرائی و ارزش کل شش دانگ زمین مشاعی ۷۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد که سهم بانک ۳۴/۹۶۲ سهم از ۱۰۰ سهم می‌باشد. لذا سهم بانک ۳۴/۸۳۳/۲۰/۰۰۰ ریال می‌باشد. بنا فروش با وضع موجود مطابق نظر کارشناسی
۵۰	۸۳۹۴	اسلامشهر / بلوار گلستان شهرک صالحیه خیابان ۳۰ متری ولیعصر جنب شهرداری صالحیه	۱۴۱/۱۱۹	تملیکی مشاعی	زمین	مسکونی / تجاری وفق استعلام شهرداری	۱۳۶/۴۸	*	۱۹/۳۰۶/۰۰۰/۰۰۰	۹۶۵/۳۰۰/۰۰۰	الف) ۱۰۰ درصد نقدی (ب) ۱۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۶۰ ماهه	یک قطعه زمین به مساحت ۱۳۶/۴۸ مترمربع قطعه ۶ تفکیکی دارای سند انتقال اجرائی و ارزش کل شش دانگ زمین مشاعی ۴۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد که سهم بانک ۳۹/۴۰ سهم از ۱۰۰ سهم می‌باشد. لذا سهم بانک ۱۹/۳۰۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد. بنا فروش با وضع موجود مطابق نظر کارشناسی
۵۱	۶۴۱۷	محل قدیم شعبه پل سیمان کن تهران، شهری، خیابان فدائیان اسلام، پل سیمان پلاک ۴۳۵	۱۲۳/۴۲۹۰۴	ملکی	مغازه	قدرالسهم از عرصه	۱۲۳/۳۱	۲۷۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۳/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	الف) ۱۰۰ درصد نقدی (ب) ۴۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۴۸ ماهه	تخلیه و در اختیار بانک / بازید از ملک و اسناد مربوطه الزامی است / دارای سند تک برگ اخذ هرگونه مجوز از ادارات ذیربط از جمله ثبت، دارایی و شهرداری و... جهت انتقال سند به عهده برنده مزایده / فروش با وضع موجود مطابق نظر کارشناسی به غیر از اموال منصوصه بانک ازسطق پیاد رو ۹ پله بالاتر قرارداد در صورت نیاز به جمع اسناد مالکیت و اخذ سند تک برگ، اخذ پایان کار جدید برعهده خریدار می‌باشد	
۵۲	۴۵۱۷	تهران خیابان ولیعصر بعد از سه راه توابین رویه روی بیمارستان دی پلاک ۳۳۹	۶۹۳۳/۱۰۰۲۶۷	ملکی	اداری	الف) ۱۰۰ درصد نقدی (ب) ۴۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۲۸ ماهه	۱۳۰/۴۳	۸۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	الف) ۱۰۰ درصد نقدی (ب) ۴۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۴۸ ماهه	سند مالکیت شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین (وضعیت خاص طلق) به شماره ۱۰۰۲۶۷ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی بخش ۲ حوزه ثبت ملک نارمک استان تهران بخش ۲ به مساحت ۴۳/۱۳۰ مترمربع شامل یک واحد در همکف به صورت ۱۰۰٪ بنا به انضمام نیم طبقه‌ای داخلی که فاقد مجوز شهرداری بوده با قدمت بیش از ۴۰ سال و طبقه ۶ متعلق شهرداری ۱۳۸۹۳/۱۰/۱ مورخ ۵۰۶/۶۹۰۰۸۵ شماره تهران یک واحد اداری فاقد زیرزمین و نیم طبقه، بنای قدیمی و قبل از سال ۴۹ مورد تأیید قرار گرفته است. انجام مقدمات انتقال سند از جمله: اخذ پایان کار جدید و اصلاح سند در صورت نیاز و اخذ سند تک برگ و... به عهده خریدار می‌باشد / فروش با وضع موجود (غیر از اموال منصوصه متعلق به بانک)	

بانک صادرات ایران - مدیریت شعب مرکز تهران