لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه – شماره مزایده مرجع: ۲۱۳۳/۱۴۰۴/۴۱ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد): ۲۰۰۴۰۰۱۰۳۶۰۰۰۰۱۸

ردیف	هماهنگی برای بازدید	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	سهم بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۳۲	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	مشهد- بلوار هنرستان- حد فاصل هنرستان ۱۷ و ۱۹ - قطعه مجاور نبش هنرستان ۱۷ - پلاک آبی شماره ۱۳۹- طبقه همکف	۱۸۳/ ۲۹۹۷۵	مغازه	تجاری و انباری تجاری	قدرالسهم	۱۲۷,۹۷	۱۱۸ سهم مشاع از ۶۰۰ سهم	عدم تخلیه	۴۰,۸۸۷,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و بامهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	*مطابق گواهی پایانکار تفکیکی شهرداری و مندرجات سند مالکیت، واحد مذکور دارای مساحت ۸۴.۳۸ مترمربع در طبقه همکف با کاربری تجاری بانضمام انباری تجاری منضم قطعه تفکیکی به مساحت ۴۳.۵۹ مترمربع واقع در طبقه زیرزمین -که مقدار ۱.۳۰ مترمربع آن راه پله داخلی است- با قدرالسهم از عرصه و سایر مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئیننامه اجرایی آن می‌باشد. شایان ذکر است به‌عنوان "توضیحات"، در ظهر سند مالکیت این واحد، درج گردیده که در داخل آن، فضای راه پله داخلی به مساحت ۱.۳۱ مترمربع قرار دارد. * طبق حدود اربعه مندرج در سند مالکیت، طول بَر تجاری این قطعه تفکیکی، ۵.۲۳ مترمربع می‌باشد. * در وضعیت کنونی، واحد مذکور دارای یک راه پله داخلی و یک دستگاه بالابر جهت ارتباط طبقه همکف و زیرزمین می‌باشد. ملک با وضع موجود و به رؤیت به‌فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد. هزینه و اقدام‌های مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.
۳۳	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	سرخس- خیابان امام خمینی- بین امام خمینی ۱ و ۳- روبه‌روی پارک وحدت- جنب شعبه پارک وحدت سرخس (۱۵۰۶۱۲۴)	پلاک ثبتی ۱۵۶۹ فرعی از ۱ اصلی مفروز از اصلی مذکور قطعه یک تفکیکی بخش ۱۶ حوزه ثبتی سرخس	زمین محصور	تجاری	۱۱۲۳/۵	۰	ششدانگ	تخلیه	۱۸۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب و بامهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	* براساس بند فوق، طولِ بَرِ زمین مذکور، ۲۱.۵۶ متر می‌باشد. طبق گواهی استعلام شماره ۴/۹۸۴۷/ص مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ شهرداری سرخس، این ملک با مختصات ۴۰۴۴۵۰۶-۳۳۵۵۵۰ دارای کاربری تجاری، فاقد عقب نشینی و معبر دسترسی ۲۴ متری می‌باشد. * انجام هرگونه اصلاح احتمالی سند مالکیت، بر عهده برنده مزایده می‌باشد و بانک هیچ‌گونه مسؤولیتی در این خصوص نداشته و نخواهد داشت. * فروش براساس وضع موجود می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد.
۳۴	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	مشهد- میدان شریعتی (تقی‌آباد)- بلوار ملک‌الشعرا بهار- خیابان دکتر بهشتی- بهشتی ۲- رزم ۶ (ارشادالرضا ۱۲) - مجتمع مسکونی سپهر (سپهر گلها سابق)- بلوک ۱ (نرگس)- طبقه ۳- واحد شمال شرقی (شماره ۱۳۲)	۲۳۲/ ۵۱۶۵۲	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۳۹,۳۸ (بدون احتساب مساحت پارکینگ و انباری)	ششدانگ	تخلیه	۷۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب و بامهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	* عرصه مجتمع مسکونی محل وقوع این آپارتمان، موقوفه آستان قدس رضوی می‌باشد. * کلیه بلوکهای واقع در مجتمع مسکونی مذکور، مشتمل بر دو طبقه زیرزمین، همکف و ۹ طبقه بالای همکف و دارای دو دستگاه آسانسور می‌باشند. * تراز کفِ طبقه همکفِ بلوکِ محلِ وقوع این آپارتمان (بلوک ۱/ نرگس)، هشت پله بالاتر از تراز پیاده رو حاشیهِ خیابان رزم ٦ واقع گردیده و فضای طبقه همکف این بلوک با فضای همکف بلوک مجاور (بلوک ۲/ نیلوفر)، در داخل به‌صورت کامل جداسازی نشده و در ارتباط می‌باشند. * طبقه محل وقوع این آپارتمان، در مجموع دارای سه واحد می‌باشد. * مطابق مندرجات سند اجاره مربوط به عرصه، سهم العرصه مربوط به این آپارتمان ۳۹.۴۹ مترمربع مشاع از ۵۴۱۱.٦۹ مترمربع بوده و مورد اجاره جهت استفاده مسکونی می‌باشد. *براساس مندرجات سند مالکیت تفکیکی و گواهی پایانکار تفکیکی صادره توسط شهرداری منطقه ۸ مشهد در مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۱۱ و همچنین گواهی استعلام شهرداری مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۸، اهم مشخصات واحد مذکور عبارت از شش دانگ اعیان یک دستگاه آپارتمان مسکونی (وضعیت خاص: طلق با عرصه وقف) به مساحت ۱۳۹.۳۸ مترمربع واقع در سمت شمال شرقی طبقه ۳ در بلوک ۱- که ٦.۲۷ مترمربع آن تراس مسقف است- بانضمام انباری قطعه ۵۲تفکیکی به مساحت ۵.۴۲ مترمربع واقع در زیرزمین دوم و پارکینگ قطعه ۱۰۷ تفکیکی به مساحت ۱۱.۲۸ مترمربع واقع در زیرزمین اول، با قدرالسهم از سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین‌نامه اجرایی آن می‌باشد. * گرمایش این آپارتمان از طریق سیستم حرارت مرکزی و شوفاژ تأمین گردیده و سیستم سرمایش آن، کولر گازی می‌باشد که با عنایت به آنکه در حاضر کولر گازی موجود در آپارتمان مذکور متَعلق به مستأجرِ ساکن در آن بوده و مستأجر مربوطه نیز متعهد به تخلیه این واحد و جمع‌آوری کلیه اموال منقول متعلقَ به خود، قبل از تحویل آپارتمان به برنده مزایده می‌باشد، لذا در زمان فروش، در این آپارتمان سیستم سرمایش دایر نمی‌باشد. * رفع هر گونه عیوب ساختمانی احتمالی و یا خرید و نصب تجهیزات لازم و غیره جهت بهره‌برداری از این واحد، بر عهده برنده مزایده بوده و بانک هیچ‌گونه مسؤولیتی درخصوص این موارد نداشته و نخواهد داشت. * فروش براساس وضع موجود می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد.
۳۵	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	مشهد- میدان شریعتی (تقی آباد)- بلوار ملک‌الشعرا بهار- خیابان دکتر بهشتی- بهشتی ۲- رزم ۶ (ارشادالرضا ۱۲) - مجتمع مسکونی سپهر (سپهر گلها سابق)- بلوک ۱ (نرگس)- طبقه ۲- واحد شمال شرقی (واحد ۱۲۲)	۲۳۲/۵۱٦۴۹	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۳۹,۳۸ (بدون احتساب مساحت پارکینگ و انباری)	ششدانگ	تخلیه	۷۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب و بامهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	* عرصه مجتمع مسکونی محل وقوع این آپارتمان، موقوفه آستان قدس رضوی می‌باشد. * کلیه بلوک‌های واقع در مجتمع مسکونی مذکور، مشتمل بر دو طبقه زیرزمین، همکف و ۹ طبقه بالای همکف و دارای دو دستگاه آسانسور می‌باشند. * تراز کفِ طبقه همکفِ بلوکِ محلِ وقوع این آپارتمان (بلوک ۱/ نرگس)، هشت پله بالاتر از تراز پیاده رو حاشیهِ خیابان رزم ٦ واقع گردیده و فضای طبقه همکف این بلوک با فضای همکف بلوک مجاور (بلوک ۲/ نیلوفر)، در داخل به‌صورت کامل جداسازی نشده و در ارتباط می‌باشند. * طبقه محل وقوع این آپارتمان، در مجموع دارای سه واحد می‌باشد. * مطابق مندرجات سند اجاره مربوط به عرصه، سهم العرصه مربوط به این آپارتمان ۳۸.۹۹ مترمربع مشاع از ۵۴۱۱.٦۹ مترمربع بوده و مورد اجاره جهت استفاده مسکونی می‌باشد. * براساس مندرجات سند مالکیت تفکیکی و گواهی پایانکار تفکیکی صادره توسط شهرداری منطقه ۸ مشهد در مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۱۱ و همچنین گواهی استعلام شهرداری مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۸، اهم مشخصات واحد مذکور عبارت از شش دانگ اعیان یک دستگاه آپارتمان مسکونی (وضعیت خاص: طلق با عرصه وقف) به مساحت ۱۳۹.۳۸ مترمربع واقع در سمت شمال شرقی طبقه ۲ در بلوک ۱- که ٦.۲۷ مترمربع آن تراس مسقف است- بانضمام انباری قطعه ۸۱ تفکیکی به مساحت ۳.۴۴ مترمربع واقع در زیرزمین دوم و پارکینگ قطعه ۱۰۵ تفکیکی به مساحت ۱۱.۲۸ مترمربع واقع در زیرزمین اول، با قدرالسهم از سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین‌نامه اجرایی آن می‌باشد. * گرمایش این آپارتمان از طریق سیستم حرارت مرکزی و شوفاژ تأمین گردیده و سیستم سرمایش پیشبینی شده جهت آن، کولر گازی بوده که با عنایت به آنکه در حاضر آپارتمان مذکور فاقد هَر گونه پنلَ و کندانسور کولر گازی می‌باشد، لذا در وضعیت کنونی، سیستم سرمایش در آن دایر نمی‌باشد. * واحد مسکونی مذکور تا کنون مورد استفاده قرار نگرفته و رفع هر گونه عیوب ساختمانی احتمالی و یا خرید و نصب تجهیزات لازم و غیره جهت بهره‌برداری از این واحد، بر عهده برنده مزایده بوده و بانک هیچ‌گونه مسؤولیتی درخصوص این موارد نداشته و نخواهد داشت. * فروش براساس وضع موجود می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد.
۳۶	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	مشهد- میدان شریعتی (تقی آباد)- بلوار ملک‌الشعرا بهار- خیابان دکتر بهشتی- بهشتی ۲- رزم ۶ (ارشادالرضا ۱۲) - مجتمع مسکونی سپهر (سپهر گلها سابق)- بلوک ۳ (مریم)- طبقه همکف- سمت جنوبی (شماره ۳۰۱)	۲۳۲/۵۱۶۹۵	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۰۴,۵۱ (بدون احتساب مساحت پارکینگ و انباری)	ششدانگ	تخلیه	۵۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب و بامهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	* عرصه مجتمع مسکونی محل وقوع این آپارتمان، موقوفه آستان قدس رضوی می‌باشد. * کلیه بلوک‌های واقع در مجتمع مسکونی مذکور، مشتمل بر دو طبقه زیرزمین، همکف و ۹ طبقه بالای همکف و دارای دو دستگاه آسانسور می‌باشند. * تراز کفِ طبقه همکفِ بلوکِ محلِ وقوع این آپارتمان (بلوک ۳/ مریم)، هفت پله بالاتر از تراز پیاده رو حاشیهِ خیابان رزم ٦ واقع گردیده است. * طبقه محل وقوع این آپارتمان (همکف)، تک واحدی می‌باشد. * مطابق مندرجات سند اجاره مربوط به عرصه، سهم العرصه مربوط به این آپارتمان ۳۰.۱۸ مترمربع مشاع از ۵۴۱۱.٦۹ مترمربع بوده و مورد اجاره جهت استفاده مسکونی می‌باشد. * براساس مندرجات سند مالکیت تفکیکی و گواهی پایانکار تفکیکی صادره توسط شهرداری منطقه ۸ مشهد در مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۱۰ و همچنین گواهی استعلام شهرداری مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۸، اهم مشخصات واحد مذکور عبارت از شش دانگ اعیان یک دستگاه آپارتمان مسکونی (وضعیت خاص: طلق با عرصه وقف) به مساحت ۱۰۴.۵۱ مترمربع واقع در سمت جنوبی طبقه همکف در بلوک ۳ بانضمام انباری قطعه ٦۰ تفکیکی به مساحت ۳.۵۱ مترمربع واقع در زیرزمین دوم و پارکینگ قطعه ۳۳ تفکیکی به مساحت ۱۱.۲۸ مترمربع واقع در زیرزمین دوم، با قدرالسهم از سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها وآیین‌نامه اجرایی آن می‌باشد. * گرمایش این آپارتمان از طریق سیستم حرارت مرکزی و شوفاژ تأمین گردیده و سیستم سرمایش پیشبینی شده جهت آن، کولر گازی بوده که با عنایت به آنکه در حاضر آپارتمان مذکور فاقد هَر گونه پنلَ و کندانسور کولر گازی می‌باشد، لذا در وضعیت کنونی، سیستم سرمایش در آن دایر نمی‌باشد. * واحد مسکونی مذکور تا کنون مورد استفاده قرار نگرفته و رفع هر گونه عیوب ساختمانی احتمالی و یا خرید و نصب تجهیزات لازم و غیره جهت بهره‌برداری از این واحد، بر عهده برنده مزایده بوده و بانک هیچ‌گونه مسؤولیتی درخصوص این موارد نداشته و نخواهد داشت. *فروش براساس وضع موجود می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد.
۳۷	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	مشهد- میدان شریعتی (تقی آباد)- بلوار ملک‌الشعرا بهار- خیابان دکتر بهشتی- بهشتی ۲- رزم ۶ (ارشادالرضا ۱۲) - مجتمع مسکونی سپهر (سپهر گلها سابق)- بلوک ۶ (مینا)- طبقه ۲- واحد شمال غربی(شماره ۶۲۱)	۲۳۲/ ۵۱۷۹۹	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۹۲,۴۱ (بدون احتساب مساحت پارکینگ و انباری)	ششدانگ	تخلیه	۵۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب و بامهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	* عرصه مجتمع مسکونی محل وقوع این آپارتمان، موقوفه آستان قدس رضوی می‌باشد. * کلیه بلوک‌های واقع در مجتمع مسکونی مذکور، مشتمل بر دو طبقه زیرزمین، همکف و ۹ طبقه بالای همکف و دارای دو دستگاه آسانسور می‌باشند. * تراز کفِ طبقه همکفِ بلوکِ محلِ وقوع این آپارتمان (بلوک ٦/ مینا)، هفت پله بالاتر از تراز پیاده رو حاشیه خیابان رزم ٦ واقع گردیده است. * طبقه محل وقوع این آپارتمان، در مجموع دارای چهار واحد می‌باشد. * مطابق مندرجات سند اجاره مربوط به عرصه، سهم العرصه مربوط به این آپارتمان ۲٦.۹۴ مترمربع مشاع از ۵۴۱۱.٦۹ مترمربع بوده و مورد اجاره جهت استفاده مسکونی می‌باشد. * براساس مندرجات سند مالکیت تفکیکی و گواهی پایانکار تفکیکی صادره توسط شهرداری منطقه ۸ مشهد در مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۰۴ وهمچنین گواهی استعلام شهرداری مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۸، اهم مشخصات واحد مذکور عبارت از شش دانگ اعیان یک دستگاه آپارتمان مسکونی (وضعیت خاص: طلق با عرصه وقف) به مساحت ۹۲.۴۱ مترمربع واقع در سمت شمال غربی طبقه ۲ در بلوک ٦- که ۲.۲۴ مترمربع آن تراس مسقف است- بانضمام انباری قطعه ۱۱۰ تفکیکی به مساحت ۳.۵۱ مترمربع واقع در زیرزمین اول و پارکینگ قطعه ۱۸۴ تفکیکی به مساحت ۱۰.۵٦ مترمربع واقع در همکف، با قدرالسهم از سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمان‌ها و آیین‌نامه اجرایی آن می‌باشد. * گرمایش این آپارتمان از طریق سیستم حرارت مرکزی و شوفاژ تأمین گردیده و سیستم سرمایش پیشبینی شده جهت آن، کولر گازی بوده که با عنایت به آنکه در حاضر آپارتمان مذکور فاقد هر گونهَ پنل و کندانسور کولر گازی می‌باشد، لذا در وضعیت کنونی، سیستم سرمایش در آن دایر نمی‌باشد. * واحد مسکونی مذکور تا کنون مورد استفاده قرار نگرفته و رفع هر گونه عیوب ساختمانی احتمالی و یا خرید و نصب تجهیزات لازم و غیره جهت بهره‌برداری از این واحد، بر عهده برنده مزایده بوده و بانک هیچ‌گونه مسؤولیتی درخصوص این موارد نداشته و نخواهد داشت. *فروش براساس وضع موجود می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد.