



## A History of the Modern Middle East

تاریخ خاورمیانه مدرن (۵۳)

ولیم کلیوند  
ترجمه: عسکر قهرمانپور

## رقابت انگلستان و روسیه در ایران ناصری

عدم وجود ابتکار مستقیم دولت در معرفی اصلاحات به سبک اروپایی به این معنی نبود که ایران از تأثیرات غربی رهایی یافته باشد. هم روسیه و هم بریتانیا کشور ایران را از اهمیت استراتژیک بسیار بالایی برخوردار می دانستند و دخالت‌های مکرر آنها در امور ایران به فلج شدن اداری رژیم ناصرالدین شاه کمک کرد. در نیمه اول قرن نوزدهم، روسیه مناطقی را که به طور سنتی توسط ایران در ترکستان و در منطقه قفقاز و در کنار دریای خزر ادعا می شد اشغال کرد. از جمله بخش‌هایی از استان مهم آذربایجان. با جذب ترکستان، تاجیکستان و اراضی قفقاز به امپراطوری روسیه، تزارها وظیفه دشوار حکمرانی بر جمعیتی متنوع از مسیحیان و مسلمانان سنی و شیعه را بر دوش گرفتند. گسترش طلبی روسیه در ایران اهداف تجاری و همچنین سرزمینی داشت. پس از پیروزی نظامی قاطع علیه نیروهای قبیله‌ای نامنظم شاه در سال ۱۸۲۸، روسیه پیمان ترکمانچای را بر ایران تحمیل کرد. این پیمان شامل مواد خاصی بود که به تجار روسی حقوق خارج از قلمرو و نرخ‌های تعرفه‌ای مطلوب می داد، مشابه امتیازاتی که به اروپاییان غربی در قراردادهای کاپیتولاسیون عثمانی اعطا می شد.

به نظر مقامات بریتانیایی، پیشروی‌های روسیه در ایران تهدیدی برای امنیت هند محسوب می شد و رقابتی ناخوشایند برای جست‌وجوی بازارهای خارجی توسط صنعت بریتانیا به شمار می رفت. این چالش تجاری با امضای معاهده‌های سال ۱۸۵۷ پاسخ داده شد که طی آن شاه ایران به بازگشتن بریتانیایی همان مزایای تعرفه‌ای پایین و امتیازات حقوقی خارج از مرزهایی که در پیش‌تر به روس‌ها اعطا شده بود، اعطا کرد. همان‌طور که در امپراطوری عثمانی و مصر رخ داد، توافقنامه‌های کاپیتولاسیونی زمینه‌ساز نفوذ اقتصادی ایران شد و این کشور را وارد اقتصاد جهانی تحت سلطه اروپا کرد. اگرچه حجم تبادلات تجاری بین المللی ایران به مراتب کمتر از مصر و امپراطوری عثمانی بود، تحول اقتصادی این کشور پیروی از الگوی مشابه آنها را نشان داد. ایران کالاهای کشاورزی خام نظیر پنبه، ابریشم و گندم را صادر کرده و کالاهای تولیدی - عمدتاً پارچه‌ها و کالاهای سخت‌افزاری - را از بریتانیا و روسیه وارد می کرد. صنعت سنتی نساجی ایران در برابر رقابت واردات ارزان قیمت خارجی کاهش یافت. اما، یکی از بخش‌های تولیدی که از باز شدن اقتصاد ایران سود برد، صنعت فرش بافی بود. با محبوبیت فرش‌های ایرانی در غرب، تولید این محصولات برای پاسخ به تقاضای جدید افزایش یافت.

نگرانی بریتانیا از پیشروی‌های قلمرویی روسیه به سمت مرزهای هند باعث شد که بریتانیایی‌ها به سنت پترزبورگ اطلاع دهند که در صورت تجزیه ایران، از موضع خود عقب‌نشینی نخواهند کرد. از آنجا که هیچ‌کدام از دو قدرت تمایلی به جنگ بر سر ایران نداشتند، به طور ضمنی توافق کردند که به ایران اجازه دهند به عنوان یک کشور حائل بین منافع استراتژیک آنها باقی بماند. تریبی مشابه یا آنچه در مورد امپراطوری عثمانی اتخاذ شده بود. اما، هر دو قدرت امپریالیستی به رقابت برای نفوذ بر دولت ایران ادامه دادند. سیاست روسیه بر تضعیف و عقب‌ماندگی ایران متمرکز بود، در حالی که بریتانیا به تشویق بهبودهای اقتصادی می پرداخت که ممکن بود قدرت کشور را تقویت کرده و آن را قادر سازد تا در برابر تجاوزات روسیه مقاومت کند. ناصرالدین شاه، که در میانه این رقابت گرفتار شده بود، سعی داشت با استفاده از تنها اهرم قدرتی که در اختیار داشت، یعنی اعطای امتیازات اقتصادی، دو قدرت را علیه یکدیگر به بازی بکشد. این روش همچنین راهی برای ناصرالدین شاه بود تا وجه مورد نیاز برای تأمین هزینه‌های مصرفی خود، از جمله تملیلاتش به کالاهای لوکس وارداتی و سفرهای پرهزینه به روسیه و اروپای غربی را تأمین کند.

میان پایگاه ترامپ، نشان داد. نکته قابل توجه این است که ۸۵ درصد از مردم گفتند که نمی‌خواهند ایالات متحده با ایران در جنگ باشد.

بنابراین در صورت تصمیم ترامپ برای شروع جنگ این اعداد نقطه شروع خوبی نیست.

بر اساس گزارش گالوپ، در دهمین سالگرد حمله آمریکا به عراق در سال ۲۰۱۳، ۵۳ درصد از آمریکایی‌ها آن جنگ را یک اشتباه می‌دانستند. طبق نظرسنجی اکسیوس/ایپسوس، در بیستین سالگرد آن جنگ، ۶۱ درصد از آمریکایی‌ها معتقد بودند که ایالات متحده با حمله به عراق تصمیم درستی نگرفت.

دولت بوش - چینی یک کمپین تبلیغاتی سخت را برای جلب حمایت آمریکایی‌ها از دستور کار سیاست خارجی خود به راه انداخت. بیش از ۲۰ سال بعد، اذعان به اینکه جنگ عراق یک اشتباه بوده، به یک اجماع آمریکایی تبدیل شده است. آیا دونالد ترامپ قصد دارد یک اشتباه بزرگ دیگر در ایران مرتکب شود؟ همان افرادی که فکر می‌کردند جنگ عراق ایده خوبی بود (و هنوز هم همین فکر را می‌کنند) او را به این کار ترغیب می‌کنند.

جورج دبلیو بوش در سال ۲۰۰۳ از حمایت قوی برخوردار بود و این جنگ، چه پس از حمله و چه برای محبوبیت خودش، فاجعه‌بار تمام شد. برخلاف تیم بوش، طرفداران فعلی جنگ با

ایران در تلاشند تا حمایت‌ها را جلب کنند، اما پیام آنها با توجه به این آمار نظرسنجی‌ها، شکست خورده است. دونالد ترامپ باید یکی را انتخاب کند: جنگ عراق امروزه یکی از احمقانه‌ترین جنگ‌های تاریخ آمریکا محسوب می‌شود. آیا رئیس‌جمهور فعلی آمریکا به دنبال تشدید تنش با ایران است؟ اگر نظرسنجی‌ها را ملاک قرار دهیم، اکثر

آمریکایی‌ها مخالف این اتفاق هستند. تاکنون، ترامپ دست نگه داشته است. حتی وقتی بنیامین نتانیاهو، نخست‌وزیر اسرائیل، روز چهارشنبه (۲۲ بهمن) از کاخ سفید بازدید کرد، رئیس‌جمهوری اصرار داشت که می‌خواهد به گفت‌وگو با ایران ادامه دهد. برای ترامپ افکار عمومی و محبوبیت خودش هنوز باید مهم باشد. او باید از آنچه که روی دیوار نوشته شده است آگاه باشد.

موافق هستی یا مخالف؟ ۴۹ درصد مخالفت کردند.

جمهوری خواهان با ۴۰ درصد بیشترین حمایت را از جنگ داشتند، اما ۲۵ درصد از رای‌دهندگان جمهوری خواه گفتند که با آن مخالفند و ۲۵ درصد پاسخ دادند: «نمی‌دانم». بنابراین حتی در حزب خود ترامپ هم اجماعی وجود ندارد. حزب دودستگی دارد. در حال حاضر تنها ۶ درصد از دموکرات‌ها طرفدار حمله هستند.

با این حال، این نظرسنجی که بین ۵ تا ۹ فوریه انجام شده، یک نظرسنجی تک موردی نیست. یک نظرسنجی اکونومیست/یوگاو که هفته قبل انجام شد، نشان داد که بین ۳۰ تا ۳۰٪ از ۲ فوریه، ۴۸ درصد از آمریکایی‌ها با اقدام نظامی ایالات متحده در ایران مخالف هستند.

این پس از اتفاقات داخلی اخیر در ایران بود که گروهی از طرفداران جنگ در ایالات متحده خواستار مداخله نظامی واشنگتن برای حمایت از اعتراضات بودند. وقتی از پاسخ‌دهندگان نظرسنجی پرسیده شد که آیا از بمباران ایران توسط ایالات متحده به دلیل نحوه برخورد با معترضان حمایت می‌کنند یا مخالف آن هستند، این تعداد با ۴ درصد افزایش به ۵۲ درصد مخالف رسید.

یک نظرسنجی دانشگاه کومینیک‌پاک که دو هفته قبل از نظرسنجی اکونومیست/یوگاو انجام شد، این سؤال را نیز مطرح کرد که آیا ایالات متحده باید برای محافظت از معترضان در ایران مداخله کند یا خیر. این نظرسنجی یک هفته پس از آن انجام شد که ترامپ ادعا کرد اگر ایران معترضان را بکشد، ایالات متحده «آماده شلیک» خواهد بود. بین ۸ تا ۱۲٪ از ۷۰ درصد معتقد بودند که ایالات متحده نباید در ایران دخالت کند، ۱۸ درصد طرفدار مداخله ایالات متحده بودند و ۱۲ درصد «نظری نداشتند».

بیاپید حتی بیشتر به عقب برگردیم، پس از آنکه ترامپ در اواخر ژوئن دستور حمله به ایران را صادر کرد، دیوید واین در «ریسپانس‌سیل استیج کرافت» گزارش داد که «نظرسنجی‌ها، چه قبل و چه بلافاصله پس از حمله آمریکا به تأسیسات هسته‌ای ایران، مخالفت گسترده‌ای را با دخالت ایالات متحده در جنگ بی‌دلیل اسرائیل، از جمله در



حتی پس از حمله آمریکا به تأسیسات هسته‌ای

ایران در خرداد

نظرسنجی‌ها، چه قبل و چه بعد از حمله،

مخالفت گسترده‌ای

را با دخالت ایالات متحده

در جنگ

بی‌دلیل اسرائیل

در میان پایگاه ترامپ،

نشان داد



افکار عمومی آمریکا در آخرین نظرسنجی‌ها مخالف جنگ جدید با ایران است

## ترامپ عبرت می‌گیرد یا عبرت می‌شود؟

### گزارش

دونالد ترامپ در کارزار فشار خود علیه ایران، یک آرایش تهجمی شاید کم سابقه در خاورمیانه به خود گرفته است. اما آیا این به معنای اقدام نظامی احتمالی علیه جمهوری اسلامی ایران خواهد بود؟ کارشناسان با تردید بسیاری به این تحول نگاه می‌کنند. در کنار محدودیت‌های نظامی واشنگتن در اقدام علیه ایران (بیم‌گسترده شدن جنگ به منطقه) ترامپ با یک مانع بزرگ و بسیار جدی دیگری در داخل مواجه است: افکار عمومی و پایگاه رأی دونالد ترامپ. اگر صدای مداخله‌گرایان جنگ طلب در واشنگتن بلند است و گوش رئیس‌جمهوری آمریکا روزانه میزبان زمه‌های آنهاست، صدای مخالفان جنگ با ایران به مراتب از آنها بلندتر است. ترامپ شاید این روزها بیشتر به تاریخ چشم دوخته است: در حافظه سیاسی آمریکا، مارس ۲۰۰۳ هنوز یک نقطه عطف است. زمانی که دولت جورج دبلیو بوش به عراق حمله کرد بر اساس کمپینی که نتوانگ‌ها با محوریت دیک چنی در فضای پس‌پایانده سپتامبر راه‌اندازی کردند، افکار عمومی پشت سر کاخ سفید ایستاده بودند. آن اجماع اولیه، هر چند بعدها فرو ریخت و در مقاطع مختلف زمانی از جمله نظرسنجی سالگردهای دهم و بیستم جنگ اکثریت آمریکایی‌ها آن تصمیم را «اشتباه» خواندند. اما در لحظه آغاز سرمایه‌سیاسی بزرگی برای ورود به جنگ فراهم کرده بود. امروز اما اگر پای ایران در میان باشد، اعداد و ارقام روایت دیگری می‌گویند. نظرسنجی‌های تازه نشان می‌دهد دونالد ترامپ نه تنها از سطح حمایت بوش برخوردار نیست، بلکه حتی به نیمی از آن حمایت هم نمی‌رسد. حتی در میان جمهوری خواهان نیز اجماعی دیده نمی‌شود. این داده‌ها در کنار تجربه پرهزینه عراق، فضای تصمیم‌گیری را متفاوت کرده است. حتی دیدار اخیر ترامپ با نتانیاهو در کاخ سفید و فشار برخی جریان‌های حامی مداخله، هنوز نتوانسته موجی از حمایت عمومی ایجاد کند. اگر جنگ عراق با سرمایه‌سیاسی آغاز شد و با فرسایش مشروعیت پایان یافت، هرگونه تشدید تنش با ایران از نقطه‌ای بسیار شکننده‌تر آغاز خواهد شد: جایی که افکار عمومی، نه همصدا با طبل جنگ، بلکه کاملاً در جهت مخالف ایستاده است. پایگاه «ریسپانس‌سیل استیج کرافت» وابسته به مؤسسه کونینسی آخرین نظرسنجی‌ها درباره اقدام نظامی علیه ایران را در یک گزارش جمع کرده است.

اقدام نظامی انجام دهد. یک نظرسنجی که اوایل این ماه توسط SSRS و دانشگاه مریلند انجام شد، از این - حتی یک چهارم آمریکایی‌ها - فکلی با حمله ایالات متحده به ایران

در علیه ایران آغاز کند، رئیس‌جمهوری از این سطح حمایت برخوردار نخواهد بود. و حتی نیمی از آن را هم ندارد. صرف‌نظر از این، حتی یک چهارم آمریکایی‌ها هم نمی‌خواهند که او امروز علیه ایران

طبق گزارش گالوپ، وقتی دولت جورج دبلیو بوش در مارس ۲۰۰۳ به عراق حمله کرد، آن جنگ از حمایت ۷۲ درصدی آمریکایی‌ها برخوردار بود. اگر دونالد ترامپ اکنون بخواهد جنگی

**بانک سپه** در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در استان یزد را به شرح جداول ذیل و از طریق مزایده سراسری، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به‌نشانی الکترونیکی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) به‌صورت الکترونیکی به‌فروش برساند.

**تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد:** ساعت ۰۸:۰۰ روز شنبه به‌تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۲  
**آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده:** ساعت ۱۸:۰۰ روز دوشنبه به‌تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۴  
**آخرین مهلت ارائه پیشنهاد:** ساعت ۱۴:۰۰ روز یکشنبه به‌تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۷  
**تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی:** ساعت ۱۴:۰۰ روز دوشنبه به‌تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۸  
**تاریخ بازدید:** از ساعت ۸ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۲ لغایت ساعت ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۷ (به غیر از روزهای تعطیل)  
**نحوه فروش:** نقد / نقد و اقساط

**توجه:** لطفاً به اصلاحات احتمالی مزایده که در آگهی نوبت دوم که در جراید کثیرالانتشار منتشر و در سایت بانک سپه به‌نشانی الکترونیکی [www.banksepa.ir](http://www.banksepa.ir) مندرج می‌گردد و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ملاک عمل می‌باشد، توجه فرمایید.

## مزایده سراسری املاک تملیکی

# و مازاد بر نیاز بانک سپه به شماره ۴۰/۴۰۴/۱۴۰۳/۲۱۳۳

بانک قید گردیده است.

۸. متقاضیان جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک و با توجه به توضیحات مندرج در شرایط مزایده می‌توانند هماهنگی‌های لازم را به عمل آورند.
۹. رعایت مفاد ماده (۱۰) دستورالعمل نحوه و آگاداری اموال مازاد مؤسسات اعتباری الزامی می‌باشد.
۱۰. شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) مقدور می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (دوبعدی)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده‌گران محترم از این طریق امکان‌پذیر می‌باشد.
۱۱. علاقه‌مندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) یا دفتر ثبت‌نام سامانه ستاد با شماره ۱۴۵۶ تماس و یا به آدرس اینترنتی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد.

بانک سپه - اداره کل املاک

### لیست املاک مورد مزایده

لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه در استان یزد - شماره مزایده مرجع: ۴۰/۴۰۴/۱۴۰۳/۲۱۳۳ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد): ۲۰۰۴۰۱۰۳۶۰۰۰۱۷

ردیف	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	سهم بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۱	یزد، آزادشهر، بین فلکه سوم و چهارم سمت راست، پلاک ۲۸	۱۴۸۸/۱۰۶۹۰	ساختمان	تجاری-مسکونی	۲۲۱	۲۹۶	۱۰/۹۲ سهم مشاع از ۷۲ سهم	عدم تخلیه	۱۷,۰۰۲,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	ملک به‌صورت یک واحد مسکونی دو طبقه شامل ۱۳۹ مترمربع همکف و سرپام مسکونی، ۹۵ مترمربع زیرزمین مسکونی، ۳۵ مترمربع مغازه و پالکن در طبقه همکف ۳۰ مترمربع زیرزمین مغازه با قدمت حدود ۳۰ سال و به‌صورت دو بر می‌باشد. ملک مشاعی بوده و میزان مالکیت بانک دو همیز بود و سه عدم سهم مشاع از هفتاد دو سهم عرصه و اعیان می‌باشد. اخذ تمامی مدارک، استعلام‌ها و پایانکار و مفاصاحساب (قبل و بعد از قرارداد) جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح شهرداری، اداره ثبت، سازمان امورمالیاتی و تأمین اجتماعی و... برعهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به‌صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد. ملک با وضع موجود به‌فروش میرسد. هزینه و اقدام‌های مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.
۲	یزد-بلوار جمهوری- تپش کوچه نسیم -برج آسمان-طبقه نهم- واحد ۹۴	۶۶۶۰/۳۵۱۵	آپارتمان	تجاری	قدرالسهم	۱۳۷,۹۱	۲۸۷۹۶ سهم مشاع از ۷۲ سهم	عدم تخلیه	۹۹,۹۸۶,۱۱۱,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	ملک به‌صورت یک واحد آپارتمان تجاری و در طبقه نهم ساختمان برج آسمان واقع در بلوار جمهوری اسلامی می‌باشد. سهم بانک از پلاک ثبتی ۳۵۱۵ فرعی از ۶۶۶۰ اصلی به میزان بیست و هشت هزار و هفتصد و نود و شش سهم مشاع از هفتاد دو هزار سهم عرصه و اعیان می‌باشد. انتقال سند به‌صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد. اخذ تمامی مدارک، استعلام‌ها و مفاصاحساب از مراجع ذیصلاح شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی و تأمین اجتماعی و... برعهده برنده مزایده می‌باشد. ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. هزینه و اقدام‌های مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.
۳	یزد، خیابان انقلاب، خیابان دوم مشیر، کوچه شهید دهقان، پلاک ۸	۵۰۲۱/۱۱۶	خانه	مسکونی	۴۳۷,۹۸	۴۱۵	۷ سهم مشاع از ۷۲ سهم	عدم تخلیه	۹,۵۶۳,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	ملک به‌صورت یک واحد مسکونی دو طبقه شامل ۱۳۵ مترمربع زیرزمین و ۲۶۰ مترمربع همکف و ۲۰ مترمربع نیم طبقه توسعه همکف با قدمت حدود ۴۰ سال و بازسازی شده و سقف به‌صورت تیراخی می‌باشد. ملک مشاعی بوده و میزان مالکیت بانک هفت سهم مشاع از هفتاد دو سهم عرصه و اعیان می‌باشد. اخذ تمامی مدارک، استعلام‌ها و پایانکار و مفاصاحساب (قبل و بعد از قرارداد) به‌همراه هزینه‌های مربوطه جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح شهرداری، اداره ثبت، سازمان امورمالیاتی و تأمین اجتماعی و... برعهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به‌صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد. هزینه و اقدام‌های مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.
۴	یزد-خیابان فرخی -پاساژ ۱۱۰- طبقه همکف	۵۴۵۲/۲۹	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۴۴	چهاردانگ مشاع از شش‌دانگ	تخلیه	۱۴,۲۲۶,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	ملک به‌صورت مشاع با بنای آجری و سقف تیر آهنی با ۲۲ مترمربع اعیان یک طبقه همکف و ۲۲ مترمربع اعیانی بانک داخل مغازه و عرصه به‌صورت قدرالسهم و با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. اخذ تمامی مدارک، استعلام‌ها و پایانکار و مفاصاحساب (قبل و بعد از قرارداد) جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح شهرداری، اداره ثبت، سازمان امورمالیاتی و تأمین اجتماعی و... برعهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد.
۵	یزد-صفاییه- خیابان تبسار -فلاخی- میدان امام حسن مجتبی (ع)	۲۰۲۳/۱۲۷	زمین	باغ مشجر	۲۰۳۹۵	۲۶۰	شش دانگ (درحال احداث)	تخلیه	۱۵/۷۴۴/۰۶۶/۷۰۴/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	ملک دارای حصارکشی آجر فشاری و نرده فلزی به محیط تقریبی ۵۶ متر است و در محوطه آن حوض، تعدادی سکوی نشیمن و همچنین ساختمان با مصالح بنایی برای محل استقرار کارگران به مساحت تقریبی ۶۰ مترمربع و همچنین یک باب ساختمان در حال ساخت (نیمه کاره) به مساحت تقریبی ۲۶۰ مترمربع می‌باشد ملک مذکور دارای حق امتیاز جاه آب خارج از ملک به میزان ۲۵ سهم از ۲۳۶ سهم می‌باشد لازم به ذکر است برای ۸۰۰ مترمربع از مساحت زمین توسط کمیسیون ماده ۵ تغییر کاربری به اداری پذیرفته شده است. انتقال سند به‌صورت وکالتی یا سایر موارد انجام می‌پذیرد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. ملک با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسد.