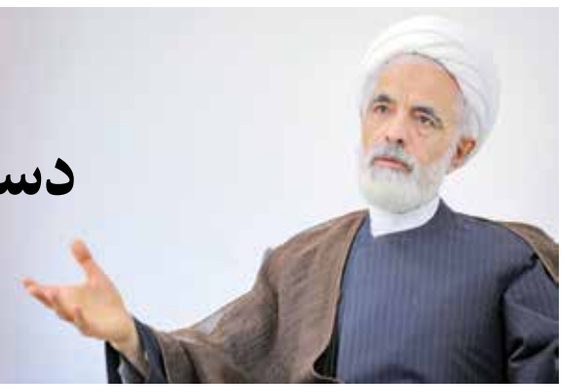
ایران

• پنجشنبه ۳۰ بهمن ۱۴۰۴
• ۱ رمضان ۱۴۴۷
• ۱۹ فوریه ۲۰۲۶
• سال سی‌ودوم
• شماره ۸۹۶۳
• ۲۴ صفحه
• قیمت در سراسر کشور: ۱۰۰۰۰ تومان

Iran Newspaper
ISSN1027-1449
Keytitle: IRAN (Tehran)
irannewspaper.ir



راهکارهای معاون حقوقی رئیس جمهور برای برون رفت از وضعیت موجود

دست از تحمیل سلیقه به مردم برداریم

۳

پزشکیان با اشاره به کسری ۲۵ هزار مگاواتی انرژی در ابتدای شروع به کار دولت:

تابستان قطعی برق نخواهیم داشت

۲

در نشست کمیسیون مشترک همکاری‌های اقتصادی ایران و روسیه یک سند همکاری و ۴ تفاهمنامه امضا شد

گذر از تفاهم به اجرا

امضای یک سند همکاری و چهار تفاهمنامه در حوزه‌های انرژی، صنعت، استاندارد و اشتغال، همراه با اعلام واگذاری توسعه یکی از میادین نفتی ایران به روسیه، نهایی شدن مذاکرات واردات گاز و تعیین زمان آغاز اجرای راه‌آهن رشت-آستارا، از مهم‌ترین دستاوردهای نوزدهمین کمیسیون مشترک همکاری‌های اقتصادی دو کشور بود.

عکس: شانا

۲۱

سخنگوی دولت به نقل از رئیس جمهوری:

مردم آنگونه که دوست دارند مراسم چهلم عزیزان خود را برگزار کنند

وزیر علوم، تحقیقات و فناوری و رئیس شورای اطلاع‌رسانی دولت از رایزنی با قوه قضائیه در ارتباط با وضعیت بازداشتی‌های اخیر خبر دادند

۲

رئیس سازمان اطلاعات سپاه در گفت‌وگو با پایگاه اطلاع‌رسانی دفتر حفظ و نشر آثار رهبر انقلاب تشریح کرد

پروژه ۷ مرحله‌ای برای آشوب و جنگ

۳

گزارش میدانی «ایران» از هزینه‌های خانوار در ماه رمضان

سفره افطار چقدر تمام می‌شود؟

۲۱

ابهام‌زدایی از الگوی جدید در گفت‌وگو با معاون وزیر رفاه

معیار اختصاص یارانه چیست؟

۷

چرا مردم با هوش مصنوعی راحت‌تر درد دل می‌کنند تا با دوستانشان؟

اهمیت شنیدن و بی‌طرف بودن!

۲۳

تحلیل آنونترا رانگان پژوهشگر مؤسسه چنوای دهلی نو از تحولات اخیر

تبعات بی‌ثباتی در ایران دامن منطقه را می‌گیرد

۴

خبر

پزشکیان در نشست با فرهیختگان و فعالان فرهنگی استان لرستان:

راه برون‌رفت از وضعیت موجود گفت‌وگوی علمی، عقلانی و مستمر است

مسعود پزشکیان در ادامه برنامه‌های سفر استانی دولت وفاق ملی به استان لرستان در نشست با فرهیختگان و فعالان فرهنگی استان، با اشاره به مباحث مطرح‌شده در این جلسه، اظهار کرد: «در جمع فرهیختگان باید صریح و مسئولانه سخن گفت. همان‌گونه که پیش‌تر نیز بارها تأکید کرده‌ام، در طبابت وقتی بیماری با زخم مواجه است، اول باید به درمان آن اندیشید. جامعه ما امروز زخمی است و چه‌بسا این زخم عمیق باشد؛ اما مسأله صرفاً بیان مشکل نیست، بلکه ارائه راهکار برای چگونگی درمان آن اهمیت دارد.»

پزشکیان با اشاره به وجود اختلاف‌نظرها و تنوع دیدگاه‌های سیاسی و اجتماعی در کشور گفت: «واقعیت آن است که گروه‌ها، جناح‌ها و اختلاف‌ها وجود دارند و به‌سادگی نیز از مواضع خود کوتاه نمی‌آیند. پرسش اینجاست که آیا باید به تقابل و نزاع ادامه دهیم، یا راهی بیابیم که هر یک اندکی انعطاف نشان دهیم تا بتوانیم به اهداف مشترک دست یابیم؟»

رئیس جمهوری تأکید کرد: «راه برون‌رفت از وضعیت موجود، نه در تشدید اختلاف‌ها، بلکه در گفت‌وگوی علمی، عقلانی و مستمر نهفته است؛ گفت‌وگویی که به جای نزاع، زمینه هم‌افزایی و حرکت مشترک برای پیشرفت کشور را فراهم سازد.»

پزشکیان با اشاره به ضرورت اصلاح عمومی کشور اظهار کرد: «باید این خاک را آباد کنیم، ناملایمات و پلشتی‌ها را بزداییم و راستی و درستی را حاکم سازیم. ما تا آنجا که می‌دانیم و می‌توانیم، در این مسیر گام برمی‌داریم و از تلاش فروگذار نکرده‌ایم.»

رئیس جمهوری تصریح کرد: «با این حال، اصلاح نظام آموزشی و تربیتی امری نیست که با اقدامی دفعی و جادویی، امروز آغاز و فردا به نتیجه برسد. ما از همه ظرفیت‌ها کمک می‌گیریم تا نسل در حال تربیت را به‌درستی پرورش دهیم. دست‌کم من هیچ درمانی سراغ ندارم که امروز ارائه شود و فردا همه مشکلات را برطرف کند.»

رئیس جمهوری با اشاره به مباحث مطرح‌شده درباره زنجیره تأمین و توزیع ارز افزود: «هنگامی که در یک‌سو ارز با نرخ ۲۸ هزار تومان تخصیص می‌یابد و در سوی دیگر بازار با نرخ‌های ۱۰۰ تا ۱۲۰ هزار تومان مواجه است، طبیعی است که زمینه رانت، فساد و سوءاستفاده شکل گیرد و امکان اصابت صحیح منابع به هدف دشوار شود. در چنین شرایطی ناگزیر بودیم تصمیمی اصلاحی اتخاذ کنیم.»

پزشکیان ادامه داد: «بر همین اساس، تصمیم گرفتیم به جای توزیع ارز ترجیحی، منابع ریالی آن را مستقیماً در اختیار مردم قرار دهیم تا خود در بازار اقدام به تأمین نیازهایشان کنند. حتی اگر نرخ‌ها افزایش یابد، دولت مابه‌التفاوت ریالی را به مردم پرداخت خواهد کرد. با این روش، امکان دریافت ارز رانتی، امضای طلایی، قاچاق و سوءاستفاده‌های مشابه به حداقل می‌رسد.»

رئیس جمهوری تصریح کرد: «این تصمیم حاصل مشورت‌های کارشناسی و بررسی‌های دقیق بوده است و البته خود نیز واقفیم که در شرایطی دشوار و حتی در بدترین وضعیت اقتصادی ناچار به مداخله شدیم، زیرا راه دیگری پیش‌رو نداشتیم. با این حال، اگر کسی راهکار بهتری برای اجرای مؤثرتر این سیاست‌ها دارد، دولت از آن استقبال می‌کند.»

رئیس جمهوری با اشاره به برخی رویکردهای قدرت‌های خارجی اظهار کرد: «آنانی که در بیرون مرزها نشسته‌اند و به‌صراحت از منافع و منابع دیگر کشورها سخن می‌گویند، دلسوز دموکراسی و رفاه ملت‌ها نیستند. در سال‌های دانشجویی کتابی با عنوان «جنگ بی‌پایان» را مطالعه می‌کردیم که در آن، نویسنده‌ای آمریکایی در دوران جنگ ویتنام توضیح می‌داد قدرت‌های بزرگ برای دستیابی به منابع و ذخایر کشورها، ناگزیر از تقابل دائمی‌اند؛ زیرا ملت‌های آگاه و جوانان بیدار حاضر نیستند منابعشان به آسانی در اختیار دیگران قرار گیرد.»

پزشکیان ادامه داد: «آیا واقعاً این قدرت‌ها از سر دلسوزی برای دموکراسی در ایران یا سایر کشورها اقدام می‌کنند؟ در حالی که آشکارا از نفت، معادن و سهم‌خواهی سخن می‌گویند؟ ما خواهان جنگ نیستیم و از اولین روز مسئولیتم بر این باور بوده‌ام که باید از تقابل پرهیز کرد اما اگر بنا باشد با زورگویی و تحقیر مواجه شویم، آیا شایسته است به هر قیمتی سر تسلیم فرود آوریم؟»

رئیس جمهوری تأکید کرد: «اصلاح امور نیازمند درمان عالمانه و عملی است. بیان درستِ مشکلات کافی نیست؛ باید بگوییم چگونه می‌توان آنها را حل کرد. در همین راستا، طرح‌هایی نظیر محله‌محوری، مسجدمحوری، مدرسه‌محوری و تقویت نقش مراکز بهداشت و انجمن‌های مردمی را دنبال می‌کنیم تا مشارکت عمومی در حل مسائل افزایش یابد.»

رئیس جمهوری خاطرنشان کرد: «قابل قبول نیست که صدای مردم تنها در خیابان به گوش مسئولان برسد. مسئولیت ما این است که پیش از رسیدن کار به اعتراض خیابانی، مشکلات را بشناسیم و برطرف کنیم. من برای حل مسائل مردم آمده‌ام، نه برای آنکه فشار و سختی بر آنان افزوده شود و سپس از طریق فریاد و اعتراض متوجه وجود مشکل شویم.»

مزایده شماره ۷۰

سازمان اموال و املاک کوثر

فروش استثنایی املاک و مستغلات

واحدهای مسکونی، تجاری، زمین و باغ در سراسر کشور

چنانچه خریدار مایل به پرداخت اقساط باقیمانده ثمن به صورت نقدی باشد از ۱۸٪ تخفیف سالیانه نسبت به باقیمانده برخوردار می‌گردد.

اقساط ۲۴ الی ۳۶ ماهه

لیست مزایده املاک در وب‌سایت
www.amlakkowsar.ir
قابل رؤیت می‌باشد.

آخرین مهلت شرکت در مزایده روز شنبه ۱۴۰۴/۱۲/۰۹

لیست املاک در روزنامه‌های:

ایران — امروز رجوع به صفحات ۱۱ تا ۲۰ — ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ و
دنیای اقتصاد — ۱۴۰۴/۱۲/۰۲ و ۱۴۰۴/۱۲/۰۷
همشهری — ۱۴۰۴/۱۲/۰۴

تلفن‌های تماس:
(داخلی ۶) ۵۴۹۸۶۰۰۰-۰۲۱
۸۶۰۸۶۱۷۴ - ۸۶۰۸۶۱۲۸-۰۲۱

ایران
دستیار هوش مصنوعی
آرشیو روزنامه ایران از سال ۱۳۹۲ در اختیار شماست
https://chat.irannewspaper.ir

اخبار

پاسخ رهبر معظم انقلاب به گزارش رئیس حوزه هنری انقلاب اسلامی درباره برگزاری آیین جایزه ملی روایت پیشرفت

کاری کنید که روایت پیشرفت به گوش و دل جوانان برسد

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای در پاسخ به نامه رئیس حوزه هنری انقلاب اسلامی که گزارشی از برگزاری دومین آیین جایزه ملّی روایت پیشرفت ارائه کرده بود، راویان پیشرفت را بخشی از عناصر پیشرفت توصیف و توصیه کردند کاری کنید که این روایت به گوش جوانان ما برسد و امید را در دل‌های آنان بشکفد. متن پاسخ رهبر انقلاب به شرح زیر است: بسمه تعالی/ «به راویان پیشرفت، افتخار و آنها را دعا می‌کنم. اینها خود جزو عناصر پیشرفتند. گامشان استوار باد. کاری کنید که این روایت به گوش و دل جوانان ما، دانشجویان و دانش‌آموزان و دیگران برسد و امید در دل‌های آنان بشکفد.» محمدمهدی دادمان، رئیس حوزه هنری انقلاب اسلامی ۲۵ بهمن ۱۴۰۴ در آستانه برگزاری اختتامیه «دومین جایزه ملی روایت پیشرفت»، گزارشی از محصولات متعدد تولید شده در زمینه این رویداد ملی با محوریت «روایت پیشرفت» در قالب‌های کتاب، مستند، هنرهای تجسمی، مجموعه تلویزیونی، فیلم سینمایی، رسانه و مطبوعات ارائه کرده که به عنوان نمونه می‌توان به کتاب «سلول‌های بهاری» (روایت زندگی دانشمند ارجمند دکتر حسین بهاروند) و مجموعه تلویزیونی «ذهن زیبا» که بر مبنای همین کتاب ساخته شد و آثار سینمایی «منصور» و «خدای جنگ» اشاره کرد. رئیس حوزه هنری انقلاب اسلامی در این نامه، عرصه نوپای روایت پیشرفت در دوران کنونی را در موقعیتی شبیه روایت دفاع مقدس در اواسط دهه هشتاد، توصیف نمود که با حمایت رهبر انقلاب بارور و به یک جریان تمدن‌ساز بدل شده است.

پیام پزشکیان به سران کشورهای اسلامی

رئیس جمهوری در پیام تبریک حلول ماه مبارک رمضان به سران کشورهای اسلامی و ملت‌های مسلمان، این ماه پربرکت را فرصت و مجالی برای خودسازی، تزکیه نفس و هموار کردن مسیر قرب الهی و رسیدن به کمال عنوان کرد و افزود: «پیام اجتماعی این مناسبت مبارک، اتحاد و همدلی بین مسلمین، اهتمام نسبت به مسائل و امور جامعه اسلامی و همکاری و هم‌افزایی برای حل و رفع آنهاست.»

مسعود پزشکیان با تأکید بر اینکه «امروزه جهان اسلام بیشتر از گذشته در معرض توطئه‌ها و اهداف شوم زورگویان، توسعه‌طلبان و عدالت‌ستیزان جهانی است»، تصریح کرد: «آنها در تلاش هستند با تجاوز، جنگ و کشتار و ایجاد آشوب در درون و اختلاف در میان کشورهای اسلامی، آرامش، امنیت، تمامیت ارضی و توسعه آنها را هدف قرار دهند و کرامت انسانی و منابع ملی و حیاتی ملت‌ها را به تاراج ببرند و زندگی و معیشت آنها را با صدمات جبران‌ناپذیر و بحران‌های عظیم مواجه سازند.» پزشکیان ابراز امیدواری کرد، همه امت اسلامی در پرتو پیام وحدت‌بخشی ماه ضیافت‌الله و مساعی مشترک در راستای تحقق آرمان‌های دین مبین اسلام، رشد و ارتقای همکاری‌ها و مقابله با تفرقه و تشتت میان امت اسلامی کوشا باشند.

پزشکیان با اشاره به کسری ۲۵ هزار مگاواتی انرژی در ابتدای شروع به کار دولت:

تابستان قطعی برق نخواهیم داشت

گزارش

رئیس جمهور مسعود پزشکیان روز گذشته برای سفری دو روزه عازم استان لرستان شد. پزشکیان در اولین برنامه خود با سرمایه‌گذاران و فعالان اقتصادی دیدار و در جمع آنها سخنرانی کرد. در این نشست، برخی از فعالان اقتصادی لرستان با اشاره به مهم‌ترین چالش‌های استان در حوزه‌هایی مانند آب، انرژی، صنعت، سلامت و گردشگری، بر ضرورت تسهیل سرمایه‌گذاری، تکمیل پروژه‌های زیرساختی و حمایت عملی از بخش خصوصی برای شتاب‌بخشی به توسعه و اشتغال را با مسعود پزشکیان درمیان گذاشتند.

رئیس دولت چهاردهم گفت: «با اقدامات انجام شده برای حل مشکل ناترازی انرژی در کشور از طریق توسعه پنل‌های خورشیدی و استفاده از انرژی‌های پاک، بخشی از مشکل کمبود برق در کشور حل شده و با تداوم این مسیر، تابستان سال آینده قطعی برق نخواهیم داشت.» او با اشاره به گلایه‌ها و مشکلاتی که از سوی سرمایه‌گذاران و فعالان اقتصادی استان گلستان مطرح شد، گفت: «در این دولت صوبه‌ای نداشته‌ایم که اجرا نشده باشد. اگر بگوییم ۲ همت برای پروژه‌ای اختصاص می‌دهیم، حتماً آن را به صورت تمام و کمال اختصاص می‌دهیم اما گاهی وعده ۱۰ همتی داده‌اند و اجرا نکرده‌اند. آنچه را داریم و می‌توانیم اجرا کنیم، امضا می‌کنیم و مطمئن باشید به آن عمل می‌کنیم.

اگر نداشته باشیم، وعده دروغ نمی‌دهیم و به این رویکرد باور داریم. بنابراین باید با مردم صادق باشیم. باید بر اساس منابع وعده دهیم و هزینه کنیم. وقتی دولت را تحویل گرفتیم با کسری ۲۵ هزار مگاواتی انرژی مواجه بودیم که پنج هزار مگاوات آن ناشی از کسری تولید در بخش انرژی‌های برق-آبی بود که به دلیل کاهش بارش‌ها ایجاد شده بود.»

لزوم توسعه پنل‌های خورشیدی

در ادامه این نشست، پزشکیان با اشاره به کارسازی ۱۰ هزار مگاواتی انرژی در قالب تولید انرژی خورشیدی، نیروگاه‌های سیکل ترکیبی و همچنین صرفه‌جویی در مصرف انرژی گفت: «وضعیت کنونی که شاهد آن هستیم، ناشی از جنگ، تورم و توقعاتی است که بشدت بالا رفته و برخی توقع معجزه دارند.» رئیس جمهوری با اشاره به استقبال خوب سرمایه‌گذاران از نصب پنل‌های خورشیدی و تولید انرژی‌های پاک خاطرنشان کرد: «پیش از دولت چهاردهم، فقط یک‌هزار مگاوات تولید برق از طریق پنل‌های خورشیدی داشتیم، این در حالی است که اکنون به پنج هزار مگاوات رسیده‌ایم و تا پایان فروردین سال آینده به این رقم یک‌هزار مگاوات دیگر نیز افزوده خواهد شد که همه این ارقام بدون محاسبه پنل‌های خورشیدی است که به صورت شخصی و در بام ساختمان‌ها مورد استفاده قرار گرفته است.»

وی با تأکید بر اینکه حل مشکل انرژی با اعطای اختیارات به استان‌ها میسر شده است، تصریح کرد: «نباید برای انجام کارها و پروژه‌ها درگیر بوروکراسی اداری شویم. حل مسأله «بوروکراسی» معضلی است که در سفرهای استانی بارها و بارها به آن اشاره می‌شود و به گفته یکی از دوستان «داعش ایران»، نظام بوروکراتیک است.» رئیس دولت چهاردهم با اشاره به صحبت‌های یکی از فعالان اقتصادی حاضر در جلسه مبنی بر اینکه ۶ ماه است برای سرمایه‌گذاری ۱۸ هزار میلیاردی درگیر بوروکراسی اداری است، ادامه داد: «اختیارات لازم در این خصوص را خواهیم داد و شخصاً پیگیری می‌کنم که این مشکل به سرعت حل شود.» پزشکیان با اشاره به کارسازی بیش از ۶۵۰ مگاوات انرژی بادی در خراسان جنوبی توسط یک سرمایه‌گذار خصوصی اضافه کرد: «وقتی برنامه توسعه انرژی‌های خورشیدی را آغاز کردیم، در دو نمایشگاه مرتبط شرکت کردم، در هر دو مورد به ما اعلام کردند که اگر ۱۵ میلیارد دلار وام به ما بدهید، ما ۳۰ هزار مگاوات انرژی پاک تولید می‌کنیم، ۳۰ درصد هم سرمایه‌گذاری خواهیم کرد. اما ما امروز در حال نصب پنل‌ها برای تولید ۷ هزار مگاوات انرژی خورشیدی تنها با ۱.۵ میلیارد دلار سرمایه هستیم.»

چرا باید به واسطه قیمت‌گذاری دولت، تولیدکننده ضرر کند؟

رئیس جمهوری در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به حذف ارز ترجیحی و انتقال یارانه آن از ابتدای زنجیره به انتهای زنجیره مصرف (مردم)، ادامه داد: «در طول یک ماه گذشته قریب به ۶ میلیارد دلار در بازار، معامله صورت گرفته است؛ چه کسی حاضر بود ارز خود را ۷۰ تومان بفروشد و بعد خود ۱۲۰ یا ۱۴۰ تومان بخرد؟ بدیهی است که ارز خود را به بازار عرضه نمی‌کردند، ورود بازرسی، دیوان محاسبات و قوه قضائیه نیز کارساز نبود. تا زمانی که نتوانیم ریشه‌ها را از بین ببریم، نمی‌توانیم جلوی رانت و فساد و قاچاق را بگیریم.»

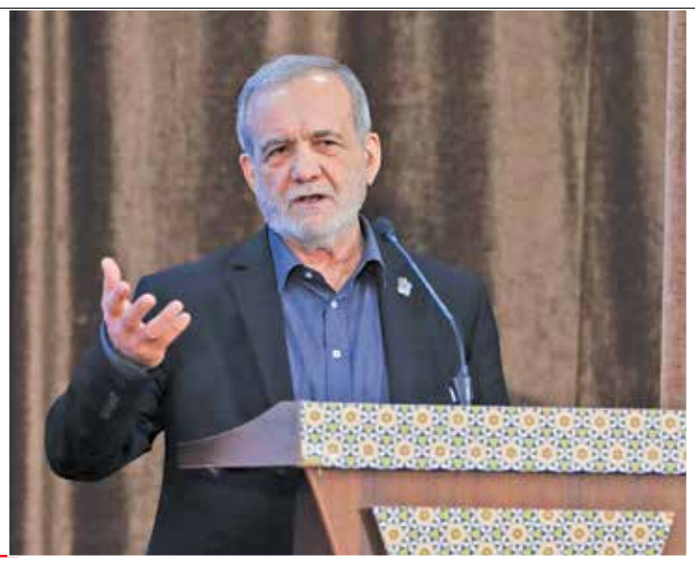
پزشکیان با طرح این پرسش که «چرا باید به واسطه قیمت‌گذاری دولت، تولیدکننده ضرر کند»، تأکید کرد: «بازار باید وضعیت قیمتی خود را تعیین کند؛ اگر دخل و خرج یکسان نباشد، تولید نخواهد کرد. بنگاه‌های دولتی که در دست دولت است چرا زیان‌ده هستند؟ زیان برای آنها مهم نیست؛ چرا که هزینه این زیان را دیگری می‌دهد.»

وی با بیان اینکه طبق بیانات رهبر انقلاب و براساس سیاست‌های کلی نظام، بنگاه‌های اقتصادی زیان‌ده باید واگذار شوند، افزود: «دولت پیگیر اجرای این سیاست‌هاست و این کار را انجام خواهد داد.» رئیس جمهوری با اشاره به اینکه مصمم هستیم با کمک تولیدکنندگان، کارآفرینان و دانشگاهیان مشکلات کشور را حل کنیم، تصریح کرد: «اگر چشم خود را به بیرون از این کشور بدوزیم، راه‌حلی وجود نخواهد داشت؛ راه‌حل در میان ماست، اگر باور کنیم که ما می‌توانیم.»

> در این دولت مصوبه‌ای نداشته‌ایم که اجرا نشده باشد. اگر بگوییم ۲ همت برای پروژه‌ای اختصاص می‌دهیم، حتماً آن را به صورت تمام و کمال اختصاص می‌دهیم اما گاهی وعده ۱۰ همتی داده‌اند و اجرا نکرده‌اند. آنچه را داریم و می‌توانیم اجرا کنیم، امضا می‌کنیم و مطمئن باشید به آن عمل می‌کنیم

تلخی اولیه بر دروغ ثانویه ارجح است

در ادامه، مسعود پزشکیان، تلخی اولیه را بر دروغ ثانویه ارجح دانست و تأکید کرد: «اگر برای اجرای پروژه‌ها فاینانسر پیدا کنید، من همین امروز قرارداد آن را امضا خواهم کرد. از زمان آغاز به کار دولت چهاردهم، افرادی ادعای سرمایه‌گذاری ۱۰۰، ۲۰۰ یا یک‌هزار میلیارد دلاری را مطرح کردند اما عملی نکردند.» وی افزود: «ازسرمایه‌گذاری فعالان اقتصادی استقبال می‌کنیم. می‌خواهیم با کمک شما سرمایه‌گذاران، تولیدکنندگان، اساتید و دانشگاهیان، مشکلات این مملکت و مردم را حل کنیم. اروپا، آمریکا و صهیونیست‌های جنایتکار و نسل‌کش نمی‌خواهند ما روی پای خود بایستیم اما ما روی پای خود خواهیم ایستاد و برای این امر باید هزینه آن را نیز بپردازیم.»



عکس/ president.ir

افتتاح سد کمندان لرستان پس از دو دهه وقفه

مسعود پزشکیان در جریان سفر استانی وفاق ملی به استان لرستان و در حاشیه نشست با سرمایه‌گذاران و فعالان اقتصادی این استان، سد کمندان با هدف تأمین ۱۸ میلیون مترمکعب آب آشامیدنی شهرهای ازنا و الیگودرز و آبی کردن حدود چهار هزار و ۲۰۰ هکتار زمین کشاورزی را افتتاح کرد و به بهره‌برداری رساند. سد کمندان از نوع خاکی با هسته رسی، ارتفاع از پی ۶۵ متر، طول تاج ۶۵۰ و عرض ۳۸ متر است که عملیات احداث آن از سال ۸۳ آغاز و تکمیل و آبگیری آن از مصوبات سفرهای استانی بود اما اتمام آن ۲۱ سال به طول انجامید. اهمیت سد کمندان تنها در بعد فنی آن خلاصه نمی‌شود، بلکه این پروژه زیرساختی، نقشی کلیدی در تأمین امنیت آبی شرق لرستان ایفا می‌کند و با بهره‌برداری کامل آن، با کاهش وابستگی به منابع ناپایدار آب زیرزمینی، شرایط پایدارتری برای تأمین آب شرب سالم و مطمئن فراهم می‌شود.

سخنگوی دولت به نقل از رئیس جمهوری اعلام کرد

مردم آنگونه که دوست دارند مراسم چهلم فرزندان خود را برگزار کنند

دولت

جلسه هیأت دولت روز گذشته به ریاست مسعود پزشکیان برگزار شد. نشستی که در آن، علاوه بر طرح و بررسی موضوعات اجرایی دستگاه‌های مختلف توسط وزرا و ارائه گزارش از روند پیشبرد مصوبات، مهم‌ترین مسائل جاری کشور در حوزه‌های اقتصادی، سلامت، سیاست خارجی و امور فرهنگی مورد بحث و ارزیابی قرار گرفت. در همین راستا، سخنگوی دولت دستورکار جلسه صبح دیروز را با جزئیات برای رسانه‌ها ارائه کرد. تصویری که از واکنش به برخی حواشی ایجاد شده در آرامستان‌ها آغاز شد و به بازار و معیشت مردم در ماه مبارک رمضان رسید، از آتش‌سوزی گسترده بازار رشت و وضعیت ارز دارو عبور کرد، به توسعه سیستان و بلوچستان و اقتصاد دریامحور گره خورد و در نهایت به گزارش مذاکرات ایران و ایالات متحده و تصمیمات اقتصادی از جمله افزایش عیدی کارمندان ختم شد. مجموعه‌ای از موضوعات که هر یک به نحوی با آرامش اجتماعی، امنیت ملی و بهبود شرایط اقتصادی پیوند خوردند. فاطمه مهاجرانی با اشاره به برگزاری مراسم چهلم جانباختگان حوادث دی‌ماه، اعلام کرد که «رئیس جمهوری پزشکیان توجه ویژه‌ای به حفظ آرامش آرامستان‌ها در این ایام داشته‌اند و تصریح کرده‌اند که باید به مردم اجازه داده شود آنگونه که دوست دارند مراسم فرزندان خود را برگزار کنند.» این روزها ۲۸ و ۲۹ بهمن ماه همزمان است با چهلم شهدا و جانباختگان حوادث دی ماه. دولت به همین منظور تدارک مراسم ویژه‌ای برای چهلم اندیشید که بر اساس آن مراسمی در سراسر کشور و به میزبانی استانداران برگزار شد. این مراسم روز ۲۸ بهمن در مصلای تهران و در مشهد در حرم مطهر رضوی با حضور رئیس جمهوری برگزار شد. با این حال در اطلاعیه دولت برای دعوت مردم به حضور در این مراسم، به صراحت تأکید شده بود که «خانواده‌های محترم معزی نیز مجالس و مراسم مورد نظرشان را بر اساس صلاحدید و سنت‌های خودشان برگزار خواهند کرد.» دیروز سخنگوی دولت هم همین مورد را در جمع خبرنگاران یادآور شد.

از آرامستان‌ها که بگذریم، بحث به بازار و معیشت مردم در ماه مبارک رمضان رسید. مهاجرانی از طرح برنامه کنترل بازار و نظارت بیشتر بر قیمت‌ها در جلسه هیأت دولت خبر داد و گفت تمرکز اصلی بر این بوده که معیشت مردم در این ماه دچار مشکل نشود. این تأکید بر معیشت، در شرایطی مطرح می‌شود که همزمان گزارش آتش‌سوزی بازار رشت در ۱۸ و ۱۹ دی‌ماه نیز در دولت ارائه شده است؛ حادثه‌ای که بنا بر گزارش استاندار گیلان، به بیش از ۴۰۰ مغازه آسیب زده و زندگی و کسب‌وکار صدها خانواده را تحت تأثیر قرار داده است.

تمرکز بر معیشت و ترمیم خسارت‌ها

در کنار برنامه‌های کنترلی بازار، دولت به موضوع دارو نیز پرداخت. مهاجرانی با اشاره به گزارش وزیر بهداشت در جلسه هیأت دولت اعلام کرد که دولت هیچ تصمیمی برای تغییر وضعیت ارز دارو اتخاذ نکرده است. موضوعی که برای بیماران و خانواده‌های آنان اهمیتی مستقیم و حیاتی دارد. همچنین موضوع عیدی سال ۱۴۰۴ نیز از دیگر محورهای اقتصادی نشست بود. بر اساس مصوبه هیأت دولت، عیدی کارمندان دولت از پنج و نیم میلیون تومان به ۱۰ میلیون تومان افزایش یافت. تصمیمی که در کنار سایر سیاست‌های معیشتی، با هدف تقویت قدرت خرید و ایجاد رضایت نسبی در میان کارکنان بخش دولتی اتخاذ شده است. همچنین اصلاح اساسنامه سازمان بهینه‌سازی و مدیریت راهبرد انرژی، تصویب قرارداد موقت واگذاری اراضی محدوده منطقه ویژه اقتصادی جازموریان، اصلاح آیین‌نامه اجرایی قانون مقررات تردد وسایل خارجی، الحاق بندی به اساسنامه صندوق نوآوری و شکوفایی، تعیین تکلیف لایحه تمدید مهلت اجرای قانون اساسنامه شرکت ملی پست و تصویب تأمین هزینه‌های مهارت‌آموزی کارگران صنایع و بنگاه‌های اقتصادی، بخشی دیگر از مصوبات جلسه هیأت دولت بود که نشان می‌دهد دستور کار اقتصادی دولت، طیفی متنوع از انرژی تا حمل‌ونقل و نوآوری را در بر می‌گیرد.

> حضرتی: نظر دولت این است که تمام بازداشت‌شدگان منهای کسانی که ارتباطات سنگین مالی، سازمانی و دارای اسلحه بودند و رهبری این حوادث را برعهده داشتند، آزاد شوند. رئیس جمهوری دستور داد تا جایی که ممکن است پیگیری‌ها انجام شود و سه گروه ریشه‌یابی علل وقوع این حوادث را برعهده گرفتند تا مشخص شود چه کم‌کاری‌هایی از طرف مسئولان انجام شده است

توسعه استان‌ها همزمانی مذاکره و آمادگی دفاعی

بخش دیگری از سخنان سخنگوی دولت به استان سیستان و بلوچستان اختصاص داشت. استانی که به گفته مهاجرانی، مردم نجیب آن همواره با محرومیت‌هایی مواجه بوده‌اند، در حالی که «روی گنج» زندگی می‌کنند و ایرانی بودن را به عنوان بخشی جدی از هویت خود می‌شناسند. او از اقدامات دولت چهاردهم برای توسعه این استان سخن گفت و حضور دکتر منصور بیجار به عنوان استاندار را عاملی مؤثر در تحقق وفاق ملی دانست. وفاقی که به اعتقاد وی، در رویداد مهرماه با همراهی بزرگان اهل تشیع و سنت جلوه یافت.

توسعه اقتصاد دریامحور نیز به عنوان یکی از برنامه‌های کلان دولت مطرح شد. برنامه‌ای که امید می‌رود به زدودن گرد فقر از چهره استان و بازگرداندن مردم به آنچه شایسته آنان است کمک کند. این نگاه توسعه‌محور در کنار تأکید بر هویت ملی و همزیستی مذهبی، نشان می‌دهد دولت تلاش دارد توسعه را با انسجام اجتماعی پیوند بزند.

در حوزه سیاست خارجی، مهاجرانی از ارائه گزارش کامل مذاکرات روز سه‌شنبه ایران و آمریکا توسط سیدعباس عراقچی، وزیر امور خارجه، در جلسه هیأت دولت خبر داد. به گفته او، موضوع مذاکره و آمادگی دفاعی دو راهبرد مکمل برای صیانت از منافع کشور، حفظ امنیت ملی و تقویت انسجام اجتماعی هستند و به صورت همزمان دنبال می‌شوند. وی تأکید کرد نیروهای دفاعی کشور در آمادگی کامل قرار دارند و تمهیدات لازم مطابق الزامات امنیتی پیش‌بینی شده است، در حالی که درباره جزئیات تخصصی مذاکرات، قرار است سخنگوی وزارت امور خارجه توضیحات تکمیلی ارائه کند.

رایزنی‌های وزیر علوم برای آزادی دانشجویان با دستگاه قضایی

پس از جلسه هیأت دولت رئیس جمهوری به‌سرعت از کنار خبرنگاران عبورکرد چرا که باید عازم سفر استانی به لرستان می‌شد. پزشکیان در همین حین در پاسخ به سؤال «چه خبر از مذاکرات؟» گفت: «از دکتر عراقچی بپرسید...» رئیس جمهوری که داشت از خبرنگاران دور می‌شد در واکنش به طرح پرسشی درباره تغییر دیدگاه‌های امروزش نسبت به سال‌های ۱۳۸۸ و ۱۴۰۱ گفت: «نظراتم عوض نشده و هیچ تغییری نکرده‌ام.»

در حاشیه جلسه دیروز، حسین سیمایی وزیر علوم، تحقیقات و فناوری، گفت: «فهرست بازداشتی‌ها در جلسه مطرح و با توجه به حضور مقامات قضایی، این موضوع بررسی شد. این فهرست در ادامه مکاتباتی بود که از ابتدای حوادث با قوه قضائیه داشتیم. درخواست ما از ابتدا این بود دانشجویان آزاد شوند و رسیدگی‌ها در فرآیند عادی قضایی پیگیری شود. طبیعتاً تشخیص بی‌گناهی یا گناهکاری افراد با دستگاه قضایی است، اما بازداشت لزوماً شرط رسیدگی نیست و می‌توان با قرارهای سبک‌تر زمینه آزادی دانشجویان را فراهم کرد.»

وی با اشاره به تغییر رویکرد کمیته‌های انضباطی دانشگاه‌ها، یادآور شد: «نام کمیته انضباطی به «شورای انضباطی» تغییر کرده و اگر دانشجویی به این شورا دعوت شود، نوع مواجهه با او اقناعی و مبتنی بر گفت‌وگو خواهد بود.»

الیاس حضرتی، رئیس شورای اطلاع‌رسانی دولت هم درجمع خبرنگاران گفت: «با قوه قضائیه تماس‌ها و جلساتی برقرار شده تا آنجا که می‌توانند پرونده تمام بازداشت‌شدگان را با غمض‌عین (چشم‌پوشی) و به شکل آسان پیگیری کنند.»

وی افزود: «نظر دولت این است که تمام بازداشت‌شدگان منهای کسانی که ارتباطات سنگین مالی، سازمانی و دارای اسلحه بودند و رهبری این حوادث را برعهده داشتند، آزاد شوند.» حضرتی افزود: «رئیس جمهوری دستور داد تا جایی که ممکن است پیگیری‌ها انجام شود و سه گروه ریشه‌یابی علل وقوع این حوادث را برعهده گرفتند تا مشخص شود چه کم‌کاری‌هایی از طرف مسئولان انجام شده است.»

عکس: محسن وانایی/ ایرنا

شرکت فولاد آلیاژی ایران (سهامی عام)
IRAN ALLOY STEEL COMPANY (IASCO)
شرکت فولاد آلیاژی ایران (سهامی عام)

آگهی تمدید مناقصه عمومی (دومرحله‌ای) شماره ۰۵۲/خ/م/۱۴۰۴

پیرو آگهی مناقصه عمومی دو مرحله ای با موضوع **انجام خدمات لازم برای ساخت، تجهیز و راه‌اندازی تصفیه‌خانه پساب با ظرفیت ۱۱۰۰ متر مکعب در روز** در **شرکت فولاد آلیاژی ایران** (سهامی عام با شماره ثبت ۲۲۲۰ و شناسه ملی ۱۰۸۴۰۰۶۴۵۹۰) به‌اطلاع می‌رساند مهلت شرکت در این مناقصه تا ساعت ۱۵ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۷ بر اساس شرایط زیر تمدید گردید.

- **موضوع مناقصه:** طراحی، تامین تجهیزات، پیاده‌سازی، ساخت، نصب، تست، راه‌اندازی، تضمین عملکرد و آموزش بهره‌برداری از سیستم تصفیه‌خانه تکمیلی شرکت فولاد آلیاژی ایران به‌روش EPC.
- **مدت اعتبار پیشنهاد:** ۲ ماه از تاریخ بازگشایی پاکت‌ها.
- **مبلغ تضمین شرکت در مناقصه:** مبلغ ۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (شصت میلیارد) ریال به‌صورت ضمانت‌نامه بانکی با اعتبار ۲ ماه از تاریخ تحویل، قابل تمدید و غیر قابل انتقال.
- **مهلت دریافت اسناد:** ساعت ۱۴ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۸.
- **مهلت تحویل اسناد:** ساعت ۱۵ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۷.
- **نحوه دریافت اسناد:** متقاضیان برای دریافت اسناد مناقصه بایستی به سایت شرکت فولاد آلیاژی ایران به نشانی www.iasco.ir مراجعه نمایند. شایان ذکر است، دریافت اسناد، نیازمند هیچ‌گونه مراجعه حضوری نمی‌باشد.
- **محل تحویل اسناد:** دبیرخانه محرمانه حراست شرکت فولاد آلیاژی ایران واقع در یزد، جاده کنارگذر یزد کرمان، نرسیده به پایانه باربری، کیلومتر ۲۴ جاده فولاد، شرکت فولاد آلیاژی ایران، کد پستی : ۸۹۴۵۱۵۱۶۹۴.
- **سایر جزئیات مربوطه:**

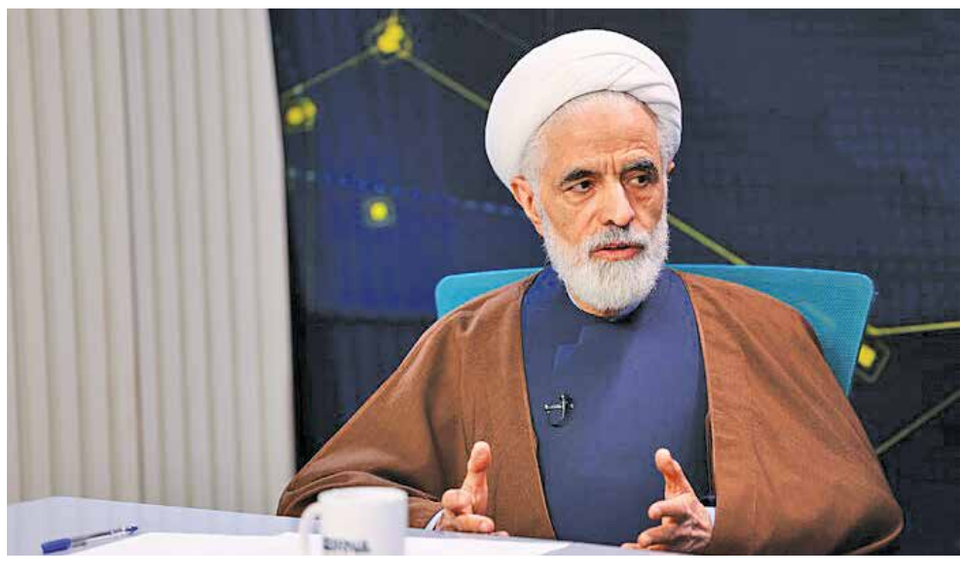
۱- معیار الزامی شرکت در مناقصه، داشتن گواهی‌نامه صلاحیت معتبر پیمان‌کاری پایه ۴ گروه آب به‌همراه تاییدیه آن از سایت ساجار می‌باشد.
۲- مطابق با شرایط درج شده در اسناد مناقصه.

- متقاضیان می‌توانند در صورت نیاز؛ همه‌روزه به‌غیر از ایام تعطیل از ساعت ۸ لغایت ۱۷ به‌منظور دریافت اطلاعات تکمیلی با شماره ۰۳۵۳۱۲۲۲۶۵۴ تماس حاصل نمایند.
- **مناقصه‌گزار در رد یا قبول پیشنهادها مختار می‌باشد.**

شرکت فولاد آلیاژی ایران

راهکارهای معاون حقوقی رئیس جمهور برای برون رفت از وضعیت موجود

دست از تحمیل سلیقه به مردم برداریم



دولت

گروه سیاسی

معاون حقوقی رئیس جمهور با انتقاد از ارائه برداشت‌های سلیقه‌ای به جای دین و جایگزین کردن برخی برداشت‌ها و تصورات در سیاست خارجی به جای اراده و خواست ملت بر ضرورت تغییر رویکرد و اصلاح اشکالاتی از این دست تأکید کرد. او همچنین گفت که نیروهای امنیتی و اطلاعاتی باید در رویکرد خود تغییر ایجاد کنند.

این خلاصه دیدگاهی است که حجت‌الاسلام والمسلمین مجید انصاری در گفت‌وگویی تفصیلی با «ایرنا» و در پاسخ به پرسش‌هایی پیرامون مسائل و موضوعات مختلف از «حوادث تلخ و ناگوار دی‌ماه که ۴۰ روز از آن می‌گذرد» تا «مسیر دیپلماسی که دولت چهاردهم در دستورکار قرار داده است» مطرح کرد.

معاون حقوقی رئیس جمهور که علاوه بر عضویت در مجمع تشخیص مصلحت نظام، از یاران دیرین امام خمینی (ره) به شمار می‌رود، در پاسخ به این پرسش که اگر امام راحل در چنین شرایطی در میان ما بودند، برای برون‌رفت از این شرایط چه راهکاری را در پیش می‌گرفتند؟ با اشاره به قرار داشتن «استیفای حقوق اساسی مردم» در کانون تصمیمات و اقدامات بنیانگذار انقلاب اسلامی و بیان این نکته که تاریخ انقلاب نشان می‌دهد امام بین «حق حاکمیت مردم» و هر گزینه دیگری، همواره اولی را برمی‌گزید، گفت: «امام به این کیمیای قدرت و به این رمز پیروزی به‌خوبی واقف شده بودند که اگر یک حکومت، یک دولت و یک نظام، مستظهر به پشتیبانی مردم باشد، هیچ قدرتی نخواهد توانست آن را از بین ببرد.» انصاری در عین حال، منش امام خمینی در دفاع از حقوق متهمان و پاسداشت کرامت آنان و صدور فرمان ۸ ماده‌ای در همین باره را یادآور شد و اظهار کرد: «امام اگر امروز نیز در میان ما حضور داشتند، همان فرمایش‌هایی را بیان می‌کردند که در زمان حیاتشان بیان کرده بودند و در دفاع از حقوق مردم، لحظه‌ای تردید نمی‌کردند. امام (ره) بر مرز شرع، قانون و حقوق مردم حرکت می‌کردند. رعایت حال حتی زندانی، حتی قاتل، حتی کسی که مرتکب جرم شده است، چه رسد به کسی که اعتراض دارد یا جامعه‌ای که اعتراض دارد.»

مشارکت سیاسی مردم؛ ارزش بنیادی که نباید فراموش شود

معاون حقوقی رئیس جمهور در بخش دیگری از این گفت‌وگو پیرامون تأکید رئیس جمهوری پزشکیان بر این موضع که «می‌خواهیم صدای بی‌صدایان را بشنویم» و اینکه چگونه می‌توان فاصله یا شکاف ایجاد شده میان مردم و حاکمیت را کاهش داد، تصریح کرد: «آسیبی که به حکومت‌های مردمی و مردم‌سالار در گذر زمان وارد می‌شود، فراموش کردن نقاط کلیدی و ارزش‌های بنیادی است و یکی از این ارزش‌های بنیادی میزان مشارکت مردم در انتخابات‌هاست.» انصاری با بیان اینکه «از مقطعی که مشاهده کردیم آمار ۸۰ و ۹۰ درصدی مشارکت در انتخابات رو به کاهش است، باید بلافاصله مسئولان انتخاباتی، از شورای نگهبان گرفته تا وزارت کشور و مجلس بررسی می‌کردند کجای کار دچار اشکال شده است که مردم از صندوق‌های رأی فاصله گرفته‌اند»، گفت: «وقتی منتخبان عملکرد مناسبی ندارند و انتخابات بعدی برگزار می‌شود، عرصه انتخابات محدود می‌شود و عرصه رقابت تنگ‌تر می‌گردد، به هر حال در جایی ایرادی به وجود آمده است. جامعه دردش گرفته، اما رها شده و به حال خود واگذار شده است.» او در این باره افزود: «افراد دلسوز بسیاری فریاد زدند و گفتند، شما تفسیری از قانون اساسی ارائه می‌دهید که نظارت تبدیل به دخالت می‌شود و دخالت نیز به جایی می‌رسد که گروهی خود را جای مردم گذاشته و تصمیم می‌گیرند، مردم احساس می‌کنند شرایطی ایجاد شده که نمی‌توانند مصلحت خود را تشخیص دهند و حکومت به جای آنها تشخیص می‌دهد که چه کسی به دردشان می‌خورد و چه کسی به دردشان نمی‌خورد. نتیجه این رویکرد، همین وضعیتی است که امروز شاهد آن هستیم.»

نظام انتخاباتی کشور نیاز به اصلاحات اساسی دارد

عضو ارشد مجمع روحانیون مبارز، با بیان اینکه نظام انتخاباتی ما دارای اشکالات جدی است و نیازمند اصلاح است، ادامه داد: «نظام انتخاباتی ما نیز دارای اشکالات جدی است. در آستانه انتخابات شوراها، لازم است این نظام اصلاح شود؛ نهادهای نظارتی باید به عنوان چشم مردم عمل کنند تا حقوق آنان تضییع نشود، نه اینکه محدودیت ایجاد کرده و کرسی‌ها را برای جریان‌ها و افراد خاص حفظ کنند.»

دفاع از تجمعات اعتراضی به عنوان نماد جامعه پویا و متکثر

عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام در ادامه با اشاره به اصول مصرح قانون اساسی درباره آزادی بیان، آزادی عقیده، آزادی اعتراض و آزادی راهپیمایی، یادآور شد: «ما گاهی در تدوین قانون تجمعات، آن‌قدر سختگیری کرده‌ایم که در عمل غیرممکن شده است؛ می‌گوییم حتماً باید مجوز بگیرید و در مجوز هم آن‌قدر ضوابط را سخت می‌کنیم که امکان‌پذیر نباشد.» انصاری با بیان اینکه «راهپیمایی ۲۲ بهمن، یک راهپیمایی ملی است و همه در آن شرکت می‌کنند، اما اگر گروهی معترض باشند و بخواهند راهپیمایی کنند هم قانون اساسی تصریح کرده به شرط مسلحانه نبودن و مخل مبانی دین نبودن، اشکالی ندارد و آزاد است.»، اظهار کرد: «معترضان ممکن است دانشجو باشند و حرف برای گفتن داشته باشند، جوان بیکار حرف دارد، کاسب بازار و فعال اقتصادی حرف دارد، کارگر حرف دارد، کارفرما حرف دارد، زن و مرد حرف دارند. جامعه، جامعه‌ای متکثر و زنده است و زندگی‌اش به این است که نشاط داشته باشد، حرفش را بزند و بیان کند و حکومت نیز بشنود و متناسب با مجموعه خواسته‌ها، تدبیر کند.»

معاون حقوقی رئیس جمهور همچنین به انتقاد از برخوردهای دوگانه در این باره پرداخت و افزود: «گروه‌هایی هستند که هر ساعتی از شبانه‌روز که بخواهند تجمع می‌کنند و آزاد هستند. در مقابل، عده‌ای دیگر حتی برای نشستن در یک اتاق متهم می‌شوند به تبانی علیه امنیت ملی. اینها مجموعه‌ای از نارسایی‌ها بوده است.»

> گروه‌هایی هستند که هر ساعتی از شبانه‌روز که بخواهند تجمع می‌کنند و آزاد هستند. در مقابل، عده‌ای دیگر حتی برای نشستن در یک اتاق متهم می‌شوند به تبانی علیه امنیت ملی. اینها مجموعه‌ای از نارسایی‌ها بوده است

وظیفه حاکمیت تسهیل‌گری برای یک زندگی آرام است

معاون حقوقی رئیس جمهور سپس در بیان بخشی از مسائل و تعارضات اجتماعی جاری، اظهار کرد: «جوان می‌خواهد زندگی کند؛ هر سدی که با نام دین در برابر او ایجاد شود، برایش غیرقابل تحمل خواهد بود. زن می‌خواهد زندگی کند؛ اگر من بخواهم سلیقه شخصی خودم را به‌گونه‌ای بر زندگی او تحمیل کنم که اصلاً قابل تحمل نباشد، این درست نیست.» وی در این باره افزود: «ما برخی برداشت‌های سلیقه‌ای و شخصی را جایگزین کل دین کرده‌ایم و برخی برداشت‌ها و تصورات را در سیاست خارجی جایگزین اراده و خواست کل ملت کرده‌ایم. در اینجا اختلاف سلیقه امری طبیعی است و باید تکثر به رسمیت شناخته شود و با روش‌های عقلایی که دنیا تجربه کرده و قانون اساسی ما نیز همه اینها را به رسمیت شناخته است، مسیر اداره کشور بر پایه مشارکت و خرد جمعی طی شود.»

انصاری با تأکید بر اینکه «حاکمیت وظیفه‌اش تسهیل‌گری برای یک زندگی آرام، شرافتمندانه و البته از نگاه اسلام، سعادتمندانه برای مردم است.»، ادامه داد: «امروز دولت رئیس جمهوری پزشکیان در وضعیتی قرار گرفته که مجموعه نارسایی‌ها، کوتاهی‌ها، کاستی‌ها و ناترازی‌های انباشته‌شده طی چند دهه، در یک نقطه به طور مرکب جمع شده است و این در کنار فشارهای ترکیبی بین‌المللی، شامل تحریم‌های پیچیده، تهدیدهای متعدد و فشارهای سنگین، شرایط را بسیار دشوار کرده است. با این حال، به نظر من، شجاعت و پشتکار خستگی‌ناپذیر ایشان در ورود به میدان و اقدام برای حل مشکلات واقعاً ستودنی است. ایشان بدون هراس وارد میدان شده و قصد حل مسائل را دارند.»

راهکارهایی برای برون رفت از وضعیت فعلی

معاون حقوقی رئیس جمهور در این گفت‌وگو در پاسخ به پرسشی مبنی بر اینکه چه راهکارهایی برای برون رفت از وضعیت موجود وجود دارد، گفت: «بدون مشارکت مردم، بدون احترام به حقوق مردم و بدون به‌رسمیت شناختن نظرآنان، مشکلات ایجاد می‌شود. این مشکلات ما را در برابر جامعه آسیب‌پذیر می‌کند. باید دست از تحمیل سلیقه خود به جامعه برداریم.»

انصاری با تأکید بر ضرورت تقویت فرهنگ مفاهمه بویژه با نسل جوان، ادامه داد: «سیاست ما باید بر پایه اعتماد به مردم، احترام به حقوق آنان و به رسمیت شناختن تکثر و تفاوت‌های فکری استوار باشد. ما باید مسیر استفاده از استعدادها و ظرفیت‌های داخلی و ایرانیان خارج از کشور را باز کنیم و هرگونه توهم و محدودیت امنیتی بی‌مورد نسبت به هموطنان خارج از کشور را کنار بگذاریم.» وی با اشاره به ضرورت بازگرداندن نشاط سیاسی به دانشگاه‌ها، اظهار کرد: «دانشجو باید بتواند حرف خود را بزند، دانشجو و دانش‌آموز باید محترم باشد و برای آینده خود و زندگی خود چشم‌انداز روشنی داشته باشد. اینکه امروز جوان و نوجوان ما با مشکل مواجه شده و معترض است، گیر از نظام آموزشی ماست، باید بنشینیم و صحبت و اعتراض آنان را بشنویم، اگر به حق است حل کنیم و اگر بر پایه اطلاعات نادرست است «تحقیر و توهین» نکنیم، بلکه توضیح دهیم و دلایل خود را بیان کنیم. اگر چنین نکنیم مطمئن باشید که انسجام و سرمایه اجتماعی از بین خواهد رفت.»

> شخصاً ملاقات‌ها و دیدارهایی با مسئولین محترم قوه قضائیه داشتم و خوشبختانه این قوه به طور جد با تمام ظرفیت پشت موضوع بوده است. تعدادی از بازداشت شدگان، بویژه جوانان و دانشجویان، آزاد شدند، هرچند هنوز تعدادی باقی هستند

اقدامات دولت برای احقاق حقوق جانباختگان و خانواده آنان

معاون حقوقی رئیس جمهور در بخش دیگری از این گفت‌وگو پیرامون اقدامات دولت و معاونت حقوقی برای احقاق حقوق جانباختگان با اشاره به دستورات رئیس جمهوری و مأموریت‌های داده شده به دستگاه‌های دولتی برای ریشه‌یابی علل اعتراضات و شناسایی دلایل بروز خشم منجر به حوادث تلخ دی‌ماه، اظهار کرد: «معاونت حقوقی مسئولیت مشترکی با وزارت دادگستری را بر عهده گرفت. چهار کارگروه تشکیل شد؛ برای برآورد خسارات، پیگیری وضعیت خانواده جانباختگان، رسیدگی به بازداشت‌شدگان و سایر اقدامات لازم. خانواده شهدا و جانباختگان همگی مورد توجه ویژه قرار گرفتند و حقوق آنها طبق قانون و شرع پیگیری می‌شود. کمیته‌ها علاوه بر ارزیابی خسارات و سرکشی به خانواده‌ها، پیگیری امور زندانیان و بازداشتی‌ها، به خصوص جوانان و دانش‌آموزان و دانشجویان را نیز آغاز کردند.» انصاری در این باره ادامه داد: «شخصاً ملاقات‌ها و دیدارهایی با مسئولین محترم قوه قضائیه داشتم و خوشبختانه این قوه به طور جد با تمام ظرفیت پشت موضوع بوده است. تعدادی از بازداشت‌شدگان، بویژه جوانان و دانشجویان، آزاد شدند، هرچند هنوز تعدادی باقی هستند. معاون اول رئیس جمهوری نیز سه کمیته تشکیل داده‌اند که برخی از آنها با کارگروه‌های ما مشترک است و گزارش‌های خوبی ارائه شده است.» انصاری با اشاره به وظایف محول شده به دو وزارت علوم و بهداشت، تصریح کرد: «در تلاشیم که با خواست خداوند، این حوادث را دقیقاً آسیب‌شناسی کنیم و از تکرار چنین رویدادهایی پیشگیری کنیم. مخصوصاً باید راهکارهای اساسی برای شنیدن اعتراضات مردم، رفع نگرانی‌ها و ایجاد گام‌های مؤثر اتخاذ شود.»

ضرورت تدبیر عقلایی برای مدیریت دشمنی‌ها

عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام مدیریت فشارهای خارجی و اتخاذ تدابیر عقلایی برای کاهش خصومت‌ها و مدیریت دشمنی‌ها را از دیگر وظایف حاکمیتی دانست و با بیان این نکته که «کلیت سیاست جمهوری اسلامی ایران در حوزه روابط خارجی را رهبر انقلاب تعیین می‌کنند»، تصریح کرد: «سیاست کلان رئیس جمهوری پزشکیان، توسعه روابط با تمام دنیا بجز رژیم صهیونیستی است. ایشان از روز اول بر توسعه روابط با همسایگان تأکید کردند و در یک سال و نیم اخیر، تعداد زیادی سفر خارجی بی‌تشریفات و کاربردی انجام شده است.»

وسط میدان مذاکره نباید پشت مذاکره‌کنندگان را خالی کنیم

معاون حقوقی رئیس جمهور در بخش دیگری از این گفت‌وگو با اشاره به مذاکرات غیرمستقیم جاری میان ایران و آمریکا و برخی مواضعی که در داخل کشور پیرامون این موضوع مطرح می‌شود، گفت: «نظام تصمیم خود را گرفته است. وسط میدان مذاکره، در داخل کشور نباید پشت مذاکره‌کننده خالی شود و بهانه به دست عناصر تندرو داده شود که نمی‌خواهند این روند ادامه یابد. در آمریکا نیز لابی صهیونیست‌ها و رژیم صهیونیستی، ضدانقلاب خارج از کشور، سلطنت‌طلبان و منافقین هستند که اعتراض می‌کنند، اما در اینجا انتظار می‌رود همه از مذاکره حمایت کنند.»

انصاری پیرامون مذاکرات گفت: «من با سابقه و تجربه ۴۶ ساله در نظام جمهوری اسلامی، به طور قاطع معتقدم که اگر اراده مسئولین کشورها، حتی کشورهای متخاصم، بر این باشد که فصل خصومت بسته شده و راهی نو برای ارتباطات عادی و عادی‌سازی روابط و تعاملات متعارف گشوده شود، هیچ مسأله‌ای لاینحل میان کشورها نخواهد بود.» او در عین حال تأکید کرد: «ما هیچ چیزی را به مذاکره پیوند نزدیم و حتی اگر دشمنان ممکن است باعث بدعهدی شوند، اما وقتی مذاکره آغاز شد، ما در آن جدی و صادق هستیم و دروغ نمی‌گوییم.»

رئیس سازمان اطلاعات سپاه در گفت‌وگو با پایگاه اطلاع‌رسانی دفتر حفظ و نشر آثار رهبر انقلاب تشریح کرد

پروژه ۷ مرحله‌ای برای آشوب و جنگ

گزارش

گروه سیاسی

پایگاه اطلاع‌رسانی دفتر حفظ و نشر آثار حضرت آیت‌الله خامنه‌ای، برای بررسی زمینه‌ها، ابعاد و چگونگی شکست فتنه آمریکایی-صهیونی دی ماه ۱۴۰۴ و برنامه‌های احتمالی دشمن برای آینده، با سردار سرتیپ پاسدار مجید خادمی، رئیس سازمان اطلاعات سپاه پاسداران انقلاب اسلامی گفت‌وگو کرده است. رئیس سازمان اطلاعات سپاه ابتدا به تغییر راهبرد دشمن پس از شکست در جنگ ۱۲ روزه اشاره کرد و گفت: «شکست در جنگ ۱۲ روزه، نقشه عملیاتی دشمن را از اولویت جنگ نظامی به ایجاد آشوب در کشور با هدف تضعیف انسجام ملی تغییر داد. حتی برخی سرویس‌های امنیتی دوست ما هم به این نقشه اشاره کرده بودند. آنها به صراحت به ما می‌گفتند که «دشمن برنامه‌های خود را برای ضربه نظامی به ایران کنار نگذاشته و در حال حاضر تلاش‌های خود را نه برای حمله نظامی مستقیم، بلکه ایجاد آشوب داخلی و بی‌ثباتی در ایران معطوف داشته است.»

سردار خادمی اظهار کرد: «برای عملیاتی‌سازی این پروژه دشمن به چند ماه برنامه‌ریزی و زمینه‌سازی نیاز داشت. تلاش‌های دشمن برای ایجاد و تثبیت حالت انتظار «نه جنگ و نه صلح» و معتبرسازی سایه جنگ در کنار ایجاد تکانه‌ها و فشار اقتصادی به کشور برای بهره‌گیری از زمینه‌های موجود در کشور، در همین راستا تحلیل می‌شود. همزمان از سویی عملیات شناختی چندلایه و بالابردن سطح خشونت در محیط فضای مجازی و از سوی دیگر، شبکه‌سازی گسترده در شبکه‌های اجتماعی در دستور کار سرویس‌های اطلاعاتی قرار گرفت تا در موعد مشخص، امکان «ضربه بزرگ» فراهم شود.»

وی با اشاره به اقدامات پیشگیرانه سازمان اطلاعات سپاه برای مقابله با طرح ناامن‌سازی ایران افزود: «برای همین هم از همان روزهای ابتدایی توقف جنگ، تمامی تلاش‌ها برای پیشگیری و مدیریت گستره و عمق آشوب احتمالی آغاز شد که دعوت و احضار ۲۷۳۵ نفر از عناصر مرتبط با شبکه‌های ضدامنیتی، ارشاد ۱۳ هزار نفر از عناصر آسیب‌پذیر، آگاه‌سازی اقشار، اصناف و جمعیت‌های در معرض تهدید، کشف ۱۱۷۳ قبضه سلاح جنگی و شکاری غیرمجاز و شناسایی ۴۶ نفر از اعضای شبکه همکار سرویس‌های بیگانه، بخشی از تلاش‌های صورت گرفته، فقط در سپاه بوده است.»

رئیس سازمان اطلاعات سپاه، در بخش بعدی سخنان خود، برای تشریح و درک مقصد نهایی آشوب رخ داده در دی ماه، اظهار کرد: «راهبرد قطعی دشمن، نه تضعیف یا مهار، بلکه «تغییر نظام جمهوری اسلامی ایران» است که آشوب داخلی و مداخله نظامی خارجی، وظیفه تسهیل و به نتیجه رساندن این راهبرد را بر عهده دارند. در واقع این راهبرد ضدایرانی در ادامه راهبرد مقاومت‌زدایی از منطقه و مرجعیت‌بخشی به رژیم صهیونیستی در منطقه تعریف می‌شود.»

«آشوب مقدمه‌ای برای حمله نظامی بود.» در تشریح این گزاره بود که سردار خادمی گفت: «آشوب دی ماه، مقدمه و پیش‌زمینه حمله نظامی مجدد به کشور و تداوم تلاش برای تسلیم‌سازی ملت ایران ذیل راهبرد فوق به شمار می‌رفت که با هوشیاری مردم و تلاش تمامی نهادهای انتظامی و امنیتی ناکام ماند.» طبق اظهارات رئیس سازمان اطلاعات سپاه، «به طور کلی دشمن برای به نتیجه رساندن پروژه اصلی خود در این آشوب، ۷ مرحله را طراحی و برنامه‌ریزی کرده بود: بروز اعتراض و تبدیل آن به اعتصاب به عنوان سلاح نامرئی در تحت فشار قرار دادن نظام؛ حمله به اماکن و مقرها با هدف تخریب رینگ امنیتی کشور که مسئولیت تأمین امنیت عمومی جامعه را بر عهده دارند؛ کشته‌سازی و بروز اقدامات خشن با هدف سوءاستفاده از عواطف و احساسات داخلی و بهره‌برداری از فشار خارجی؛ القای ناتوانی و ناکارآمدی نظام در مدیریت چالش‌های اقتصادی، اجتماعی و امنیتی کشور با هدف تحریک گروهک‌های ضدانقلاب برای امکان‌پذیری براندازی و ایجاد ناامیدی در آحاد ملت؛ عملیات سایبری و خرابکارانه علیه زیرساخت‌های خدماتی و متهم‌سازی نظام به ناکارآمدی با هدف ضربه زدن به زیست عادی جامعه و ایجاد نارضایتی در بین مردم؛ اتصال هسته اعتراضی به هسته تروریستی با به میدان آوردن گروهک‌های تروریستی در عمق و جدار مرزی و پشتیبانی خارجی و انجام عملیات ویژه و حمله نظامی توسط آمریکا که بارها توسط مقامات رسمی این کشور اعلام و مقدمات میدانی آن فراهم شد.»

سردار خادمی در ادامه، براساس اظهارنظر یکی از دیپلمات‌های اروپایی در یک نشست محرمانه گفت: «قرار بود در گام اول نتیجه‌بخشی این مراحل، شاهد اشتعال اعتراضات، اغتشاشات و جنگ به صورت غیرمتمرکز و خارج از پایتخت، در گام دوم چرخش بحران به مرکز و پیرامون مرکز و در گام سوم، پیشروی نهایی به سمت بیرون از پایتخت باشیم. همچنین این گونه طرح‌ریزی شده بود که انواع دودستگی و انشقاق بین ساختاری و دستگاه‌های امنیتی و ارکان حاکمیت شکل گیرد.» در حوادث دی ماه چند سرویس امنیتی خارجی درگیر بودند و طرح و شیوه عمل آنان چگونه بود؟ در پاسخ به این پرسش بود که رئیس سازمان اطلاعات سپاه گفت: «حداقل ۱۰ سرویس اطلاعاتی به‌طور مستقیم در این آشوب نقش داشتند که در این میان نقش واحد ۸۲۰۰ سرویس اطلاعات نظامی ارتش رژیم صهیونیستی از طریق به‌کارگیری تعداد محدودی کاربر حقیقی و میلیون‌ها روبات در بستر فضای مجازی قابل توجه است.»

سردار خادمی در خصوص توصیه‌های اطلاعاتی رهبر انقلاب بعد از حوادث اخیر نیز اظهار کرد: «ایشان روی چند نکته تأکید فرمودند: به اطلاعات، برنامه‌ها و اهداف دشمن به‌ویژه در حوزه نفوذ فردی و جریانی توجه کنید؛ باید تلاش کنید صف مردم و معترضین را از آشوبگران تفکیک نمایید، جوانان و افراد ناآگاه را توجیه و با آشوبگر برخورد قاطع صورت گیرد؛ مشکلات مردم یک واقعیت است که باید مدنظر داشته باشید، مطالبه به حق مردم و بازاریان را از آشوبگران جدا کنید؛ در رابطه با جامعه و مردم واقعیت مثبت جامعه را فراموش نکنید. ما ثروتی داریم که کسی ندارد و آن مردم هستند؛ حکمرانی صحیح اینترنت فراموش نشود؛ آمریکا و دشمنی او نیز تمام نمی‌شود تا اینکه مأیوس شود. اما دل من روشن است که بر همه اینها فائق می‌آییم، من دلم روشن است اینها کاری از دستشان برنمی‌آید.»

تریبون احزاب

دبیرکل کانون دانشگاهیان ایران اسلامی در گفت‌وگو با «ایران»:

احزاب در معرفی نیروهای پاکدست و متخصص مسئولیت دارند

با پایان زمان ثبت‌نام داوطلبان انتخابات شوراهای اسلامی شهر و روستا، فعالیت تشکل‌ها و احزاب سیاسی برای نقش‌آفرینی در این عرصه وارد مرحله تازه‌ای شده است. در این میان، کانون دانشگاهیان ایران اسلامی به‌عنوان یکی از تشکل‌های فعال، از هفته‌ها پیش موضوع انتخابات شوراها را در دستور کار جلسات هفتگی خود قرار داده و درباره چگونگی حضور مؤثر در این انتخابات به بحث و تبادل نظر پرداخته است. سیدمحمد حسینی، دبیرکل کانون دانشگاهیان ایران اسلامی برنامه‌های این تشکل سیاسی برای انتخابات پیش رو را تشریح می‌کند.

آیا کانون دانشگاهیان ایران اسلامی برای انتخابات شوراها جلسات خود را آغاز کرده است؟ تشکل شما نامزد مستقل معرفی می‌کند یا با دیگر احزاب ائتلاف می‌کند؟

از زمان ثبت‌نام داوطلبان شورای شهر، در جلسات هفتگی کانون دانشگاهیان ایران اسلامی کم و بیش بحث درباره انتخابات شوراها آغاز شده و همچنان ادامه دارد. دوستان ما بر این باورند که باید تلاش شود انتخاباتی خوب و با مشارکت گسترده برگزار شود و افرادی متعهد، متخصص، کارآمد و باانگیزه انتخاب شوند تا در چهار سال آینده منشأ اقدامات اساسی، خدمت‌رسانی گسترده به مردم و ارتقای رضایتمندی آنان باشند. با وجود گذشت بیش از دو دهه از شکل‌گیری شوراهای شهر و روستا در سراسر کشور، به نظر می‌رسد هنوز بخشی از مردم آن‌گونه که شایسته است با وظایف شوراها، حیطه اختیارات و میزان تأثیرگذاری آنان آشنا نیستند. بر همین اساس، یا بی‌تفاوت از کنار انتخابات می‌گذرند و در آن شرکت نمی‌کنند، یا در رأی دادن دقت و عنایت لازم را ندارند، زیرا تصور درستی از اهمیت موضوع ندارند. بر این مبنا، تشکل‌ها و احزاب وظیفه دارند در این زمینه فعال شوند؛ هم نسبت به اهمیت و ضرورت مشارکت و هم درباره انتخاب افراد شایسته تلاش کنند تا این نهاد مردمی بتواند تحولات اساسی رقم بزند و خدمات بهتر و مؤثرتری ارائه دهد.

از آنجا که حزب شما یک تشکل دانشگاهی است انتظار می‌رود برنامه‌های جامع و علمی‌تری برای انتخابات شوراها و تخصص‌گرایی در مدیریت شهری داشته باشد. در حال حاضر مهم‌ترین برنامه کانون برای انتخابات شوراها چیست؟

مهم‌ترین برنامه و اقدام ما اهتمام جدی به موضوع انتخابات شوراهاست. از مدتی قبل به دبیران و شوراهای استانی کانون، اهمیت این موضوع یادآوری شد و مقرر گردید متناسب با شرایط هر استان، در ارتباط، همفکری و همکاری با دیگر تشکل‌های انقلابی، در شناسایی گزینه‌های توانمند و متدین به‌ویژه عناصر دانشگاهی که از تخصص مرتبط با وظایف شورا و شهرداری برخوردارند بکوشند و از آنان حمایت کنند تا با پشتوانه مردمی وارد شوراها شوند و به دور از جنجال‌آفرینی، سیاسی‌کاری و سوءاستفاده از موقعیت، یاری‌رسان شهرداری‌ها در عمران و آبادانی شهرها باشند. در این مدت، نمایندگان کانون دانشگاهیان در جلسات مشورتی وزارت کشور و استانداری‌ها شرکت کرده و پیشنهادات خود را برای برگزاری هرچه بهتر انتخابات شوراها مطرح کرده‌اند. همچنین اساتید عضو کانون در فرصت باقی‌مانده، به‌ویژه در فروردین و دهه اول اردیبهشت، در سخنرانی‌ها، میزگردها و مصاحبه با رسانه‌ها و صداوسیما به تشریح برنامه‌ها خواهند پرداخت.

یکی از دغدغه‌های اصلی طی سال‌های اخیر کیفیت مشارکت مردم در انتخابات است که البته به نظر می‌رسد ارتباط تنگاتنگی هم با کیفیت رقابت دارد. شما پیشنهادات خاصی برای مشارکتی‌تر شدن انتخابات مدنظر دارید؟

در گذشته، انتخابات شوراها با انتخابات ریاست جمهوری همزمان برگزار می‌شد و این تقارن سبب افزایش انگیزه مشارکت می‌گردید، زیرا اهمیت جایگاه و نقش رئیس جمهوری و قوه مجریه برای همگان مشخص است. اما این بار صرفاً به‌خاطر شوراها مردم باید پای صندوق رأی بیایند؛ از این جهت لازم است تبیین و اطلاع‌رسانی بیشتری صورت گیرد تا مشارکت در حد قابل قبولی باشد. نکته دیگر، تحرکات معاندان از جمله گروهک‌های منافقین، سلطنت‌طلب، پژاک، کومله، دموکرات و جندالشیطان در فضای مجازی است که در سال‌های اخیر با پشتیبانی رژیم صهیونیستی و آمریکا فعالیت‌های خود را تشدید کرده‌اند و در موسم انتخابات تلاش می‌کنند با تبلیغات مسموم، مردم را از شرکت در انتخابات بازدارند. در این خصوص نیز روشنگری تشکل‌ها و احزاب سیاسی تأثیر بسزایی در خنثی کردن شگردها و ترفندهای آنان دارد. نکته منفی دیگر، عملکرد ضعیف برخی شوراها و نیز سوءاستفاده بعضی اعضا از موقعیت خود در جهت منافع شخصی بوده است که در مواردی به ورود دستگاه‌های نظارتی و قضایی انجامیده و حتی به بازداشت متخلفان یا انحلال تعدادی از شوراها منجر شده است. هرچند این موارد معدود است، اما گاه ذهنیت منفی ایجاد می‌کند و ممکن است این تصور شکل گیرد که عضویت در شوراها فرصتی برای تأمین منافع شخصی است. احزاب باید بکوشند تصور درست و واقعی از نقش شوراها در جامعه شکل بگیرد. اتفاقاً مردم باید نسبت به این موضوع حساس باشند تا افراد پاکدست برای این مسئولیت انتخاب شوند. همچنین باید توجه داشت که همکاری دستگاه‌های نظارتی و شهروندان برای جلوگیری از سوءاستفاده‌ها یک نقطه قوت است؛ چراکه اگر این نظارت‌ها نبود، چه‌بسا بسیاری از تخلفات آشکار نمی‌شد.

چرا در کشور ما مدیریت شهری سیاسی است؟ پیشنهاد شما برای سیاست‌زدایی از مدیریت شهری چیست؟

به هرحال جامعه ما جامعه‌ای سیاسی است و فعالان سیاسی، اعم از شخصیت‌ها و احزاب، می‌کوشند افراد مورد نظر خود را که غالباً دارای صبغه سیاسی و جناحی هستند، وارد شوراها کنند تا زمینه‌ای برای موفقیت در انتخابات‌های بعدی مانند مجلس و ریاست جمهوری فراهم شود. این رویکرد تاکنون موجب شده است که در مواردی، به‌ویژه در کلان‌شهرها، جلسات شوراها به محفلی برای رقابت‌ها و کشمکش‌های سیاسی و جناحی تبدیل شود و انرژی و توان منتخبان، به‌جای تمرکز بر حل چالش‌ها و مشکلات شهری، صرف رقابت‌های منفی گردد. حتی گاهی برخی فعالان سیاسی خارج از شورا نیز به این اختلافات دامن می‌زنند و شورا با مشکلاتی مواجه می‌شود که طبیعتاً رسیدگی به مسائل شهری در درجه دوم اهمیت قرار می‌گیرد. در این زمینه، رسانه‌ها و فعالان فرهنگی و اجتماعی می‌توانند نقش ارزنده‌ای ایفا کنند و با تبیین دقیق نقش شوراها در تصمیم‌گیری‌های اجرایی و خدماتی، مشاوری امین و خیرخواه برای مردم در شناسایی گزینه‌های لایق و دلسوز باشند. مردم نیز باید انتخاب اصلح را با جدیت مدنظر قرار دهند و با صرف وقت و بررسی کارنامه و برنامه داوطلبان، بهترین‌ها را برای بهبود وضعیت شهرها و روستاها در چهار سال آینده برگزینند.

ترکیه، روسیه، سازمان ملل و محافل دیپلماتیک کشورهای عربی از برگزاری مذاکرات ژنو استقبال کردند

منطقه حامی گفت‌وگوی هسته ای

گزارش

استقبال کشورهای منطقه و ناظران بین‌المللی نسبت به ازسرگیری مذاکرات ژنو میان ایران و آمریکا نشانه‌ای از شکل‌گیری درکی تازه نسبت به ضرورت مهار تنش در یکی از پرمخاطره‌ترین گره‌های امنیتی منطقه است؛ درکی که در امتداد مخالفت صریح با هرگونه گزینه نظامی علیه تهران تلاش دارد مسیر سیاست را از لبه تقابل به ریل گفت‌وگو بازگرداند. در همین چهارچوب، حمایت همزمان بازیگرانی چون ترکیه، روسیه و سازمان ملل متحد از جدی‌تر شدن روند مذاکرات و نیز تأکید رسانه‌های عربی بر هموارتر شدن مسیر توافق احتمالی، بازتابی از نگرانی مشترک نسبت به هزینه‌های بی‌ثباتی و امید محتاطانه به احیای دیپلماسی است.

این فضای حمایتی در حالی شکل گرفته که دور دوم مذاکرات هسته‌ای ایران و آمریکا روز سه‌شنبه گذشته با میانجی‌گری «بدر بن حمد البوسعیدی»، وزیر امور خارجه عمان در ژنو برگزار شد؛ نشستی که به گفته سید عباس عراقچی، وزیر امور خارجه با طرح مباحث کاملاً جدی‌تر نسبت به دور پیشین و شکل‌گیری فضایی سازنده‌تر همراه بوده و توانسته است طرفین را بر سر مجموعه‌ای از اصول راهنما به موافقتی کلی برساند.

این موافقت، اگرچه هنوز فاصله‌ای معنادار با توافق نهایی دارد اما از آن رو اهمیت می‌یابد که برای اولین بار پس از دوره‌ای از بی‌اعتمادی فزاینده، چهارچوبی مفهومی برای ورود به مرحله تدوین متن احتمالی فراهم کرده و به تعبیر عراقچی، مسیر را هرچند دشوار و پرجزئیات اما آغازشده و قابل پیگیری ترسیم می‌کند که تداوم آن می‌تواند موازنه میان دیپلماسی و تهدید را به سود گفت‌وگو تغییر دهد.

مخالفت ترکیه با جنگ و پیشنهاد کمک دیپلماتیک مسکو

در پی برگزاری دور تازه گفت‌وگوهای هسته‌ای میان تهران و واشنگتن در ژنو، اظهارات «رجب طیب اردوغان»، رئیس جمهوری ترکیه را می‌توان تلاشی هدفمند برای تثبیت کفه دیپلماسی در برابر سناریوهای پرهزینه نظامی ارزیابی کرد؛ تلاشی که از آنکارا آغاز شد اما مخاطب اصلی آن، کاخ سفید و محافلی به شمار می‌رفت که همچنان از گزینه‌های روی میز سخن می‌گویند.

رئیس جمهوری ترکیه پس از مذاکرات ژنو اعلام کرد که به طرف آمریکایی اعلام کرده است آنکارا با هرگونه تجاوز نظامی به ایران مخالف است. این موضع بیانگر نگرانی همسایه شمال‌غربی ایران از پیامدهای امنیتی یک درگیری تازه در منطقه است. «اردوغان» با تصریح اینکه «حمله به ایران به نفع هیچ طرفی نخواهد بود»، افزود که ترکیه خواهان حل بحران میان آمریکا و ایران از مسیر گفت‌وگو است و با هر دو طرف در تماس قرار دارد.

همزمان با مواضع ترکیه، مسکو نیز بر ناکارآمدی تهدید در روند مذاکرات هسته‌ای تأکید کرد؛ چنان‌که «ماریا زاخاروا»، سخنگوی وزارت خارجه روسیه اعلام کرد تهدید و باج خواهی کمکی به موفقیت مذاکرات نمی‌کند و مسکو آماده تسهیل گفت‌وگوها درباره پرونده هسته‌ای ایران است. این موضع‌گیری زمانی معنادارتر می‌شود که آن را در کنار اظهارات «دیمیتری پسکوف»، سخنگوی کرملین قرار دهیم که با پرهیز از هرگونه پیش‌بینی شتاب‌زده درباره نتایج مذاکرات، هدف اصلی گفت‌وگوها را حل وفصل مسأله هسته‌ای ایران دانست و حتی از آمادگی روسیه برای پذیرش اورانیوم غنی‌شده مازاد ایران در صورت حصول توافق سخن گفت؛ پیشنهادی که نشان می‌دهد مسکو در پی ایفای نقشی عملی در تضمین اجرای هر توافق احتمالی است.

استقبال سازمان ملل از مذاکره

در سطحی فراتر از مواضع دولت‌ها، سازمان ملل متحد نیز با استقبال رسمی از گفت‌وگوهای غیرمستقیم ایران و آمریکا، بر ضرورت حفظ شتاب مذاکرات تأکید کرد. «استفان دوجاریک»، سخنگوی این نهاد اعلام کرد دبیرکل سازمان ملل معتقد است همه نگرانی‌ها می‌تواند و باید از طریق دیپلماسی برطرف شود و طرف‌ها باید روند گفت‌وگو را تداوم بخشند تا از بروز بحرانی گسترده‌تر جلوگیری شود. قدردانی سازمان ملل از نقش میانجی‌گرانه عمان و سوئیس نیز نشان داد که جامعه بین‌المللی، دست‌کم در سطح رسمی، مسیر فعلی را بدیلی عقلانی برای سناریوهای پرهزینه تقابل می‌داند.

بازتاب این فضای محتاطانه اما امیدوارانه را می‌توان در رسانه‌های عربی نیز مشاهده کرد؛ رسانه‌هایی که در پوشش دور دوم مذاکرات غیرمستقیم در ژنو بر پیشرفت، توافق اولیه و اصول کلیدی حاصل‌شده تأکید کرده و از روشن‌تر شدن مسیر برای توافق احتمالی سخن گفته‌اند.

در این میان، روزنامه «الشرق الاوسط» با اختصاص تیتر اصلی خود به مذاکرات ژنو، در عمل نشان داد که حتی در میان بازیگران عربی که در سال‌های گذشته با بدبینی به گفت‌وگوهای تهران-واشنگتن می‌نگریستند، اکنون نوعی واقع‌گرایی جدید در حال شکل‌گیری است که بر این فرض استوار است که ثبات منطقه از مسیر گفت‌وگو و سازوکارهای دیپلماتیک قابل تحقق است.

> حمایت همزمان بازیگرانی چون ترکیه، روسیه و سازمان ملل متحد از جدی‌تر شدن روند مذاکرات و نیز تأکید رسانه‌های عربی بر هموارتر شدن مسیر توافق احتمالی، بازتابی از نگرانی مشترک نسبت به هزینه‌های بی‌ثباتی و امید محتاطانه به احیای دیپلماسی است

> «ماریا زاخاروا» سخنگوی وزارت خارجه روسیه اعلام کرد تهدید و باج خواهی کمکی به موفقیت مذاکرات نمی‌کند و مسکو آماده تسهیل گفت‌وگوها درباره پرونده هسته‌ای ایران است

در گفت‌وگوی تلفنی عراقچی و گروسی انجام شد

تأکید بر تدوین چهارچوب اولیه گفت‌وگوهای آتی

برش

در امتداد روندی که پس از برگزاری دور دوم گفت‌وگوهای غیرمستقیم ایران و آمریکا در ژنو وارد مرحله‌ای حساس و جزئی‌نگر شده است، سید عباس عراقچی، وزیر امور خارجه و رافائل گروسی، مدیر کل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی روز گذشته تلفنی گفت‌وگو کردند.

این گفت‌وگو که با محوریت مرور نتایج آخرین دور مذاکرات در ژنو انجام شد، بر سازوکارها و الزامات تدوین پیش‌نویس یک چهارچوب مذاکراتی متمرکز بود؛ چهارچوبی که قرار است نقشه راه ورود به مرحله تنظیم متن توافق احتمالی را ترسیم کند.

عراقچی در این تماس، با قدردانی از حضور گروسی در ژنو تأکید کرد که جمهوری اسلامی ایران در مقطع کنونی تمرکز خود را بر تدوین یک چهارچوب اولیه، منسجم و قابل اتکا برای پیشبرد گفت‌وگوهای آتی قرار داده است؛ تأکیدی که نشان می‌دهد تهران در پی آن است تا پیش از ورود به جزئیات تعهدات متقابل، بر سر مبانی، اصول و ترتیب اقدامات به تفاهمی ساختاری دست یابد.

همین رویکرد ساختارمند است که به گفته منابع نزدیک به مذاکرات، دیدار حضوری دو طرف پیش از آغاز دور دوم گفت‌وگوها را نیز به نشستی عمیق و فنی بدل کرده بود که در آن، درباره ابعاد نظارتی، دامنه همکاری‌ها و نحوه رفع ابهامات تبادل نظر شد.

در سوی دیگر، گروسی با ارزیابی مثبت از نتایج نشست اخیر، آمادگی آژانس بین‌المللی انرژی اتمی را برای حمایت از روند شکل‌گیری چهارچوب مذاکراتی اعلام کرد.

این حمایت در عمل می‌تواند نقش تعیین‌کننده‌ای در اعتمادسازی و کاهش فاصله برداشت‌ها ایفا کند.

تبعات بی ثباتی در ایران دامن منطقه را می گیرد

یادداشت

آنونترا رانگان
پژوهشگر ارشد مطالعات چین در مؤسسه چنوای-دهلی نو

آنونترا رانگان، پژوهشگر ارشد مطالعات چین در مؤسسه چنوای-دهلی نو در پاسخ به پرسش‌های ایران دیلی درباره تأثیر ناآرامی‌های اخیر ایران و احتمال مداخله آمریکا بر کشورهای همسایه تأکید می‌کند که هرگونه بی‌ثباتی در ایران، پیامدهایی فراتر از مرزهای این کشور دارد و در سراسر آسیا بازتاب می‌یابد. به گفته او، اعتراضاتی که در اواخر دسامبر ۲۰۲۵ با مطالبات اقتصادی و صنفی آغاز شد، در پی قطع سراسری اینترنت و گسترش اخبار تأیید نشده، در برخی رسانه‌های بین‌المللی به سرعت به نشانه‌ای از وخیم شدن اوضاع تعبیر شد؛ حال آنکه با بازگشت ارتباطات، شکاف میان روایت‌های بیرونی و واقعیت‌های میدانی آشکارتر شد و نشان داد خلأ اطلاعاتی چگونه می‌تواند ادراک جهانی را دچار انحراف کند.

رانگان در ادامه با اشاره به تشدید مواضع ایالات متحده توضیح می‌دهد که این تحولات از یک مسأله داخلی به موضوعی ژئوپلتیکی تبدیل شده و کشورهایی چون هند، چین و پاکستان را نیز تحت تأثیر قرار داده است. به باور او، کارشناسان هندی برخلاف برخی تحلیل‌های غربی که رویکردی یک‌جانبه دارند، تحولات ایران را در چهارچوب منافع متقابل، ثبات منطقه‌ای و پروژه‌های راهبردی مشترک - از جمله بندر چابهار و کریدور بین‌المللی شمال-جنوب- به‌صورت متوازن و نسبتاً بی‌طرفانه ارزیابی می‌کنند.

گزارش‌های جعلی درباره ایران

در شامگاه ۲۸ دسامبر ۲۰۲۵، ناگهان روزنامه‌ها، سایت‌های خبری و شبکه‌های اجتماعی از کلیپ‌هایی از ایران، اخبار فوری درباره ایران و داستان‌هایی به ظاهر غیرقابل تصور پرشد. من نیز یکی از کسانی بودم که فکر می‌کردم اتفاقی عظیم در ایران در حال رخ دادن است و مردم برای چیزی فراتر از رهایی از اقتصاد نزولی به خیابان‌ها آمده‌اند.

با این حال، بزودی با گسترش اطلاعات نادرست در فضای مجازی، اشتباهم ثابت شد. گزارش‌های جعلی، ویدیوهای بازنشر شده و پوسترهای ساختگی درگذشت، به سرعت در پلتفرم‌ها پخش شد و تصویری از ایران نشان داد که در لحظه در حال وخیم بودن اوضاع به نظر می‌رسید.

واقعیت، دست کم در ابتدا، معتدل‌تر بود. شهروندان اعتراضات صلح‌آمیزی برگزار کردند که از جامعه بازاری، مغازه‌داران و تجار در بازار بزرگ تهران آغاز شد. اما آنچه در آن روزهای اولیه بیشتر به چشم می‌آمد، این بود که چگونه هفت روز اعتراض مسالمت‌آمیز به سرعت به چیزی با بار سیاسی بسیار بیشتر تبدیل شد. شعارها تندتر و مستقیم‌تر ضد دولت شد و اعتراضات مسیر کاملاً متفاوتی در پیش گرفت. سیل گزارش‌های تأیید نشده تصادفی نبود. با محدودیت ارتباطات و وضوح رسمی اندک، بیرونی‌ها نمی‌توانستند پیش‌بینی کنند واقعاً در ایران چه می‌گذرد. با این حال، ویدیوها و به‌روزرسانی‌ها اغلب همراه با ادعاهایی از تعداد غیرقابل تصور جانباختگان معترض ادامه یافت. تأیید هر چیزی دشوار بود، اما همچنین طبیعت انسان است که وقتی اطلاعات مستقیمی از طرفین درگیر وجود ندارد، به بلندترین اطلاعات موجود باور پیدا کند. این‌گونه بود که جهان وضعیت ایران را در آن روزهای حیاتی اولیه درک کرد. گزارش‌های ساختگی از منابع تأیید نشده صرفاً از طریق تکرار «مشروع» شدند.

تنها پس از بازیابی خدمات اینترنت توسط ایران بود که می‌توانستیم وضعیت را با دقت بیشتری درک کنیم. گفت‌وگو با آشنایان حاضر در ایران نشان داد که اوضاع آرام‌تر از روایت خارجی به تصویر کشیده شده بود، بویژه در پوشش رسانه‌های غربی. فاصله بین ادراک و واقعیت آشکار بود و برجسته کرد که چگونه خلأ اطلاعاتی در محیط‌های بسته یا نیمه‌بسته می‌تواند با داستان‌هایی پر شود که بیش از آنکه در خدمت حقیقت باشند، در خدمت دستورکارهای سیاسی هستند.

سوءاستفاده آمریکا از اعتراضات

در پی این سردرگمی، بحران به مدت طولانی به عنوان یک مسأله داخلی ایران باقی نماند. ایالات متحده آمریکا، همان‌گونه که اغلب در لحظات بی‌ثباتی در غرب آسیا انجام می‌دهد، با قالب‌بندی آن به عنوان مسأله‌ای نیازمند مداخله فوری و نگرانی حقوق بشری، شروع به استفاده از موقعیت کرد. طعنه چنین موضعی را نمی‌توان نادیده گرفت. سابقه واشنگتن در افغانستان، لیبی و عراق نشان داده که مداخلات آن اغلب با هزینه انسانی عظیمی همراه است، که اغلب با میلیون‌ها زندگی مختل شده یا از دست رفته اندازه‌گیری می‌شود. با این حال در لحظاتی مانند این، زبان حقوق و آزادی به ابزاری آشنا تبدیل می‌شود، که نه تنها برای ابراز نگرانی، بلکه برای توجیه فشار، تحریم‌ها و دیپلماسی قهرآمیز به کار می‌رود. از زمان مداخله و تشدید سخنان ایالات متحده، وضعیت ماهیتاً تغییر کرده است. آنچه می‌بایست عمدتاً یک مشکل داخلی برای ایران باقی بماند، به طور فزاینده‌ای به عنوان یک رویارویی خارجی صورت‌بندی شده و با این کار به یک تهدید استراتژیک گسترده‌تر برای کشورهایی تبدیل شده که روابط صمیمانه با تهران دارند، از جمله هند، چین، پاکستان، روسیه و دیگران. خطر نه تنها بی‌ثباتی در خود ایران، بلکه نحوه بین‌المللی شدن و تسلیحاتی شدن این بی‌ثباتی از طریق رقابت ژئوپلتیک است.

اهمیت استراتژیک ایران برای هند

در مورد هند، دهلی نو به طور تاریخی روابط خوبی با تهران حفظ کرده است. ایران به عنوان شریکی دیده شده که مایل به عرضه نفت با نرخ‌های تخفیف‌دار بوده و فراتر از انرژی، ایران مدت‌هاست که اهمیت استراتژیک برای آرمان‌های اتصال هند داشته است. در حالی که بحران روزهای اخیر عمدتاً به عنوان رویارویی بین ایران و ایالات متحده قالب‌بندی شده، پیامدهای آن فراتر از این دو بازیگر گسترش می‌یابد. هند، علیرغم فاصله جغرافیایی ظاهری به دلیل تعامل استراتژیک و اقتصادی دیرینه با تهران از جمله متأثرترین‌هاست.

هند سرمایه‌گذاری سنگینی در توسعه بندر چابهار انجام داده و در ۱۳ مه ۲۰۲۴ یک توافق بلندمدت بین شرکت هندی پورتس گلوبال لیمیتد و سازمان بنادر و دریانوردی ایران برای بهره‌برداری از ترمینال شهید بهشتی امضا شد. این مشارکت به طور گسترده‌ای برای هر دو کشور از نظر استراتژیک مهم تلقی شد و برای هند چیزی فراتر از یک پروژه بندری را نمایندگی کرد. چابهار با کریدور حمل‌ونقل بین‌المللی شمال-جنوب با یک ابتکار اتصال چندوجهی که هدف آن پیوند هند با ایران، روسیه و اروپاست، مرتبط است. این کریدور از قبل هزینه‌ها و مسافت‌های حمل‌ونقل را کاهش داده و دسترسی کارآمدتری به هند برای آسیای مرکزی و اوراسیا ارائه می‌دهد. بنابراین ثبات ایران مستقیماً با منافع استراتژیک و تجاری هند گره خورده است.

حفظ رابطه تجاری حتی در تحریم‌ها

ارقام تجاری تأکید می‌کنند که این رابطه حتی در میان تحریم‌ها و محدودیت‌های مالی تاب‌آور باقی مانده است. در سال مالی ۲۰۲۴-۲۰۲۵، صادرات هند به ایران تقریباً ۱.۲۴ میلیارد دلار بود، در حالی که واردات حدود ۰.۴۴ میلیارد دلار ارزشگذاری شد. با این حال، تحولات کنونی این ترتیبات را دچار دست‌انداز کرده است. عملیات در چابهار کند شده، جابه‌جایی کالا در طول کریدور تحت تأثیر قرار گرفته و کانال‌های بانکی تسهیل‌کننده تجارت تحت فشار مجدد قرار گرفته‌اند.

مکانیسم‌های جایگزین مانند ترتیب روپیه-ریال با عدم اطمینان فزاینده‌ای مواجه شده و نهادهای بخش خصوصی هند به طور فزاینده‌ای ریزمدار شده‌اند.

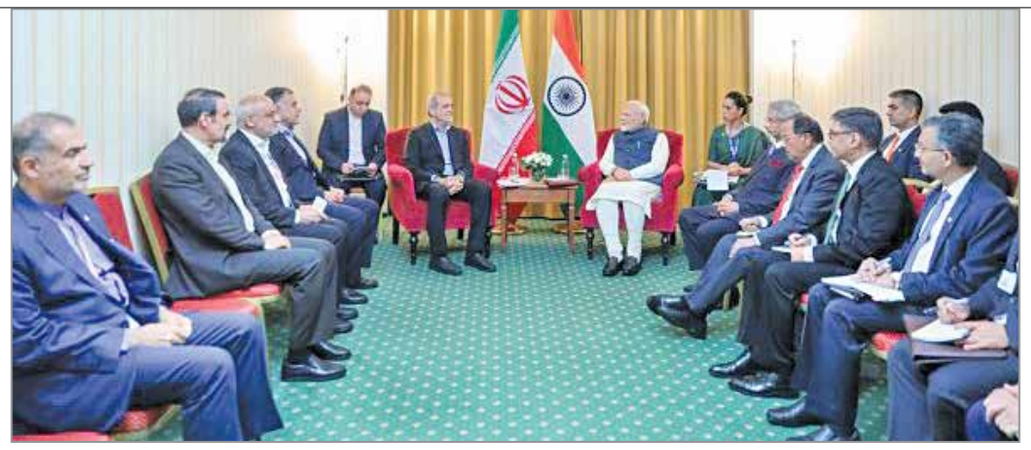
برای دهلی نو، این یک عقبگرد جدی در زمانی است که به دنبال گسترش پایگاه اقتصادی و استراتژیک خود در سراسر اوراسیا و آسیای مرکزی است. یکی از پیامدهای مهم اما کم‌تأکید بحران، نقش گسترده‌تر چین در ایران است. پکن و تهران با یک مشارکت استراتژیک ۲۵ ساله که همکاری انرژی، زیرساخت و امنیت را پوشش می‌دهد، مرتبط هستند. برخلاف هند و بازیگران غربی، چین تمایل به پذیرش ریسک‌های مرتبط با تحریم‌ها در پی دستیابی به منافع استراتژیک بلندمدت را نشان داده است. با محدودیت‌های موجود، ایران به احتمال زیاد برای حمایت اقتصادی و دیپلماتیکی بیشتر به چین نزدیک خواهد شد. در صورت بی‌ثباتی طولانی، این رابطه بیشتر می‌شود و ممکن است نقش هند را به حاشیه رانده و توازن قوا در منطقه را تغییر دهد.

پاکستان؛ یکی از متأثرترین طرف‌ها

همچنین درک این موضوع حیاتی است که چگونه پاکستان یکی از متأثرترین طرف‌ها در این بحران است. با مرز مورد مناقشه پاکستان با افغانستان که از قبل پرتنش و مستدرک درگیری‌های مکرر است، مقامات هشدار داده‌اند که پاکستان نمی‌تواند تحمل کند مرزش با ایران نیز بی‌ثبات شود. اگرچه همه اینها صرفاً به دلیل اعتراضات کنونی نیست، تجارت مرزی پاکستان با ایران در تنش‌های منطقه‌ای قبلی مختل شده و به اقتصادهای مرزی آسیب زده است.

جوامع محلی به تجارت فرامرزی متکی هستند و تعطیلی‌ها یا کنترل‌های سخت‌تر معیشت را مختل می‌کند. بی‌ثباتی گسترده‌تر در غرب آسیا که محدود به ایران نیست، تمایل به افزایش قیمت نفت جهانی دارد که بر تراز پرداخت‌ها و تورم پاکستان فشار وارد می‌کند، به ویژه با توجه به وابستگی آن به انرژی وارداتی. همزمان، تحولات پیرامون ایران سؤالاتی درباره رابطه آمریکا-پاکستان مطرح کرده است که در دوره دوم ریاست جمهوری ترامپ به طور قابل توجهی اهمیت دارند. با ادامه تهدید ایران توسط ترامپ، یک نگرانی مهم این است که آیا ایالات متحده در صورت حمله می‌تواند به حریم هوایی یا پایگاه‌های نظامی پاکستان دسترسی پیدا کند. چنین درخواستی پاکستان را در موقعیت دشواری قرار می‌دهد. رد درخواست خطر رنجاندن ترامپ و به خطر انداختن بهبود اخیر در روابط دوجانبه را دارد. پذیرش آن، اما خطر بیگانه کردن جمعیت شیعه پاکستان و جهان اسلام به طور گسترده‌تر را در پی دارد. پاکستان حدود ۲۰ درصد مسلمان شیعه دارد که با تهران همدلی می‌کنند و ایران کشوری با اکثریت شیعه است. نگرانی جدی وجود دارد که تجاوز آمریکا به ایران، همراه با فشار بر پاکستان برای تسهیل چنین حمله‌ای، می‌تواند ناآرامی در درون خود پاکستان را شعله‌ور کند.

مقامات می‌ترسند هر تجاوزی به ایران بتواند اعتراضات گسترده در سراسر پاکستان را برانگیزد و به دلیل جریان بالقوه پناهندگان، فشار مضاعفی در مرز ایران-پاکستان ایجاد کند. در نهایت، ناآرامی ایران باید در چهارچوب گسترده‌تر غرب آسیا درک شود. افزایش تنش ایران-آمریکا نگرانی‌های امنیتی اسرائیل را تشدید می‌کند، به ویژه در مورد نمایندگان منطقه‌ای و توانمندی‌های نظامی ایران. کشورهای خلیج فارس با احتیاط نظاره می‌کنند، از درگیر شدن در یک رویارویی گسترده‌تر هراس دارند و همزمان از اختلال در بازارهای انرژی و امنیت دریایی می‌ترسند. نظم منطقه‌ای شکننده باقی می‌ماند، شکل‌گرفته توسط مناقشات حل‌نشده و ائتلاف‌های در حال تغییر. یک درگیری نظامی با ایران در مرزهایش محدود نخواهد ماند. خطوط کشتیرانی را مختل، بازارهای نفت را بی‌ثبات و بازیگران منطقه‌ای را مجبور به بازتنظیم ائتلاف‌ها خواهد کرد و چشم‌انداز استراتژیک غرب آسیا را اساساً دگرگون خواهد ساخت.



> سابقه واشنگتن در افغانستان، لیبی و عراق نشان داده که مداخلات آن اغلب با هزینه انسانی عظیمی همراه است، که اغلب به میلیون‌ها زندگی مختل شده یا از دست رفته اندازه‌گیری می‌شود

> کشورهای خلیج فارس با احتیاط نظاره می‌کنند، از درگیر شدن در یک رویارویی گسترده‌تر هراس دارند و همزمان از اختلال در بازارهای انرژی و امنیت دریایی می‌ترسند

ایران
با رسانه‌های متنوع مؤسسه ایران
دیده خواهید شد
الوفاق
IRAN DAILY
ایران online
ایران ورزشی
خط ویژه
پذیرش آگهی
۱۸۷۷

دولت ترامپ با متحدان غربی نقش پلیس خوب-پلیس بد را بازی می‌کند

اروپا در زندان فراآتلانتیک

تحلیل

استفن والت
استاد روابط بین‌الملل دانشگاه هاروارد

اگر درک اولیه‌ای از نحوه بازجویی پلیس داشته باشید (یا اگر تا به حال سریال نظم و قانون را تماشا کرده باشید) پس همه چیز را در مورد روال پلیس خوب-پلیس بد می‌دانید. یک مظنون برای بازجویی آورده می‌شود (ترجیحاً بدون حضور وکیلش). در ابتدا، آنها از اعتراف یا گفتن آنچه پلیس‌ها می‌خواهند بدانند، امتناع می‌کنند. یکی از پلیس‌ها از مظنون عصبانی می‌شود، سر او فریاد می‌زند، شاید کمی با او بدرفتاری کند و تمام عواقب وخیمی را که در صورت عدم اعتراف برای او رخ خواهد داد، شرح می دهد.

سپس پلیس دیگر مداخله می‌کند، به شریک بدرفتارش می‌گوید که بس کند، او را از اتاق بازجویی بیرون می‌فرستد تا آرام شود و به مظنون یک فنجان قهوه یا سیگار تعارف می‌کند. پلیس دوم با آرامش می‌گوید که متوجه گرفتاری وحشتناکی است که مظنون در آن گرفتار شده و فقط می‌خواهد کمک کند و سپس پیشنهاد می‌دهد که کار هوشمندانه این است که در ازای رفتار ملایم‌تر، به کاری که انجام داده اعتراف کند. مظنون، آشفته و ناامید، اما سپاسگزار از ابراز همدردی ظاهری، هر چه می‌داند را به پلیس خوب می‌گوید و گاهی حتی به جرمی که مرتکب نشده اعتراف می‌کند. پرونده بسته شد.

من با تماشای برخورد دولت ترامپ با متحدان آمریکا، به ویژه ناتو، به آن سناریوی شناخته‌شده فکر کرده‌ام. محور اصلی سیاست ایالات متحده بسیار غارتگرانه بوده است-اعمال تعرفه‌های تنبیهی به دلایل خیالی یا حتی انتقام‌جویانه، اعلام آشکار تمایل به تصرف سرزمین‌های سایر کشورها، دریافت رشوه از کشورهایی که مشتاق لطف آمریکا هستند و مداخله در سیاست داخلی اروپا به نفع گروه‌های راست افراطی - و رویکرد پلیس خوب-پلیس بد بخش کلیدی این استراتژی است. «پلیس‌های بد» دولت عبارتند از جی دی ونس، معاون رئیس جمهور ایالات متحده که این روند را با سخنرانی خصمانه معروفش در کنفرانس امنیتی مونیخ ۲۰۲۵ آغاز کرد؛ هاوارد لوتنیک، وزیر بازرگانی ایالات متحده که اظهارات تحریک‌آمیزش در داووس سوئیس منجر به خروج کریستین لاگارد، رئیس بانک مرکزی اروپا از این کنفرانس شد و البته خود ترامپ. او بارها اتحادیه اروپا را دشمن خوانده، متحدان ناتوی ایالات متحده را به «کلاهبرداری از ما» متهم کرده و از تهدید تعرفه‌های اضافی، کاهش بیشتر حمایت ایالات متحده از اوکراین و ایده ترک ناتو برای گرفتن امتیاز از متحدانی که با تحقیری پنهان و نامفهوم به آنها نگاه می‌کند، استفاده کرده است. سخنرانی طولانی و از نظر واقعی به چالش کشیده شده او در مجمع جهانی اقتصاد در داووس ماه گذشته کاملاً با نقش او به عنوان رئیس پلیس بد سازگار بود.

> رهبران اروپایی از پیام‌های متناقضی که از پلیس خوب و پلیس بد دریافت می‌کنند، گیج شده‌اند. دیدگاه‌های ترامپ اکنون آشنا هستند و اروپایی‌ها باید به یاد داشته باشند که پلیس خوب و پلیس بد با هم کار می‌کنند تا زندانیان نگون‌بخت خود را فریب دهند

تاکتیک تفرقه بینداز و حکومت کن!

در مقابل، «پلیس‌های خوب» شامل البریج کولبی، معاون وزیر دفاع ایالات متحده می‌شود که در ۱۲ فوریه سخنرانی سازنده‌ای در مقر ناتو در بروکسل ایراد کرد و خواستار «ناتو ۳» شد؛ مارکو روبیو، وزیر امور خارجه ایالات متحده که سخنرانی او در کنفرانس امنیتی مونیخ ۲۰۲۶ حداقل تا حدودی آشتی‌جویانه بود و قانون‌گذاران طرفدار ناتو مانند سناتور لیندسی گراهام. این مقامات در حالی که مراقب هستند که آشکارا از پلیس‌های بد یا ترامپ انتقاد نکنند، اصرار دارند که ایالات متحده و اروپا «به هم تعلق دارند» (به قول روبیو) و می‌گویند که می‌خواهند از اختلافات فعلی عبور کنند. اما مانند پلیس‌های خوب در همه جا، هدف آنها این است که شنوندگان خود را به انجام کاری که می‌خواهند وادار کنند.

من نمی‌دانم که آیا این تقسیم کار بخشی از یک استراتژی عمدی است که با هدف ایجاد تفرقه و عدم تعادل در اروپا انجام می‌شود یا خیر، اما مطمئناً به نظر می‌رسد که چنین است. این با باور ترامپ مبنی بر اینکه غیرقابل پیش‌بینی بودن یک دارایی کلیدی در مذاکرات است که دیگران را از تعادل خارج می‌کند، سازگار است. پلیس بد هشدار می‌دهد و به اروپایی‌ها یادآوری می‌کند که مقاومت در برابر ایالات متحده پرهزینه خواهد بود؛ وظیفه پلیس خوب این است که از اروپایی‌هایی که هنوز امیدوارند ترکیبی از مماشات و چاپلوسی، ترامپ را متقاعد کند یا حداقل اجازه دهد دوستی فراآتلانتیکی تا زمان رفتن او پابرجا بماند، حمایت کند.

به راحتی می‌توان فهمید که چرا ترامپ چنین رویکردی را پذیرفته است. تلاش جدی اروپا برای خودمختارتر شدن، چه برسد به ایستادگی در برابر ایالات متحده، مستلزم تلاش هماهنگ بسیاری از کشورها خواهد بود. این تلاش با معضلات معمول اقدام جمعی روبه‌رو است و بنابراین در برابر تاکتیک‌های تفرقه بینداز و حکومت کن آسیب‌پذیر است. از آنجا که هدف پایدار ترامپ گرفتن امتیاز و باج از دوست و دشمن است – همان طور که هژمون‌های غارتگر عادت به انجام آن دارند- ایجاد تفرقه تا حد امکان، اقدامی آشکار است. ترامپ می‌خواهد با کشورهای اروپایی به صورت جداگانه برخورد کند، جایی که اندازه بزرگ‌تر ایالات متحده به او قدرت نفوذ بیشتری می‌دهد؛ این دلیل اصلی حمایت او از برگزیت در سال ۲۰۱۶ است. همین انگیزه به توضیح حمایت ترامپ از جنبش‌های راست در اروپا کمک می‌کند: آنها اعتقاد MAGA به ناسیونالیسم خون و خاک و مفاهیم مختلف برتری سفیدپوستان را دارند و همچنین تمایل به خصومت با اتحادیه اروپا دارند. به قدرت رسیدن آنها، بازی دادن کشورهای اروپایی علیه یکدیگر را برای واشنگتن آسان‌تر می‌کند که دقیقاً همان چیزی است که ترامپ می‌خواهد.

گیجی اروپا از راهبرد ترامپ

برخی ممکن است این وضعیت را برای ایالات متحده ایده‌آل بدانند، اما این نتیجه‌ای است که آمریکایی‌ها از آن پشیمان خواهند شد. یک اروپای ضعیف‌تر، پراکنده‌تر و احتمالاً متخاصم‌تر در بلند مدت به نفع ایالات متحده نیست، به‌خصوص در دوران چندقطبی که ایالات متحده با یک رقیب جدی روبه‌رو است. در بهترین حالت، سوءاستفاده از یک اروپای پراکنده برای چین و دیگران آسان‌تر خواهد بود و احتمال همکاری با واشنگتن برای به اشتراک گذاشتن اطلاعات یا محدود کردن انتقال فناوری پیشرفته به پکن کمتر خواهد بود. در بدترین حالت، ادامه قلدری علیه متحدان قدیمی، آنها را تشویق می‌کند تا روابط اقتصادی خود را متنوع کنند (همان طور که برخی در حال حاضر انجام می‌دهند) و بر موانع موجود برای اقدام جمعی غلبه کنند. یک «ایالات متحده اروپا»ی واقعی همچنان یک احتمال بعید است، اما فشار مداوم از سوی ایالات متحده از یک طرف و روسیه از طرف دیگر ممکن است سناریویی باشد که حرکت جدی در آن جهت امکان‌پذیر می‌شود. وقتی ۵۱ درصد از اروپایی‌ها ایالات متحده را دشمن و ۹ درصد آن را دوست می‌دانند، احتمال یک شکاف قاطع و پایدار را نمی‌توان به طور کامل رد کرد.

به گزارش نیویورک تایمز، رهبران اروپایی از پیام‌های متناقضی که از پلیس خوب و پلیس بد دریافت می‌کنند، گیج شده‌اند. دیدگاه‌های ترامپ اکنون آشنا هستند و اروپایی‌ها باید به یاد داشته باشند که پلیس خوب و پلیس بد با هم کار می‌کنند تا زندانیان نگون‌بخت خود را فریب دهند. حرف زدن بی‌ارزش است و آنچه اکنون مهم است نه حرف‌های مقامات ارشد، بلکه عمل هر طرف است. آیا ترامپ به دامن زدن به جنگ تجاری و بالا و پایین بردن سطح تعرفه‌ها در پاسخ به هوس‌های شخصی یا بی‌اعتنایی‌های فرضی ادامه خواهد داد؟ آیا تهدیدهای او برای تصرف گرینلند به خاطره‌ای دور تبدیل خواهد شد یا ظرف چند ماه دوباره ظاهر خواهد شد؟ آیا او به توافقات پایبند خواهد ماند یا به اصلاح شرایط و درخواست امتیازات بیشتر ادامه خواهد داد؟ پاسخ به این سؤالات مشخص خواهد کرد که آیا روابط فراآتلانتیک در جهتی قابل پیش‌بینی‌تر و سازنده‌تر تکامل می‌یابد یا به روند نزولی خود ادامه می‌دهد.

منبع: Foreign Policy

بدون روتوش

محمد محسن فایضی
کارشناس مسائل فلسطین

دیدگاه اسرائیلی‌ها درباره مذاکرات هسته‌ای

«۴۷ درصد آری؛ ۳۹ درصد خیر؛ ۱۴ درصد نمی‌دانم!» این درصدها نتایج پاسخ صهیونیست‌ها به نتیجه نظرسنجی ۱۸ فوریه (۲۹ بهمن) کانال ۱۳ در خصوص همراهی اسرائیل با آمریکا برای تقابل احتمالی با ایران است. اما جالب است که نتایجی دقیقاً با همین درصدها، از سوی این شبکه، یک روز قبل از اتفاقات تلخ ۱۹ دی (۸ ژانویه) هم منتشر شده بود و صهیونیست‌ها در پاسخ به سؤال حمله اسرائیل به ایران، همین پاسخ‌ها را داده بودند.

شاید بتوان عدم تغییر نگرش در خصوص اقدام نظامی علیه ایران را در نوع تحلیل و برداشت تحلیلگران، رسانه‌ها و روایت‌سازی رسانه‌های عبری دانست. براساس نگاه آنها، اکنون فرصت خوبی برای ضربه به ایران و به تعبیر آنها تغییر رفتار ایران است؛ اما تردیدهای جدی‌ای هم در موفقیت و پیامدهای آن دارند لذا درصدها قاطع نیست.

یک دلیل این مسأله نگاه منفی صهیونیست‌ها به مذاکرات است. راز زمیت تحلیلگر اسرائیلی در حوزه ایران نوشته است: «شخصاً، من به سختی می‌توانم پس از آخرین دور مذاکرات در ژنو، لفاظی‌های نسبتاً خوش‌بینانه‌ای را اتخاذ کنم، حتی اگر معتقد باشم که هیچ یک از طرفین ترجیح نمی‌دهند وارد یک رویارویی نظامی شوند. دولت ترامپ ارزیابی می‌کند که ایران، در وضعیت فعلی، نمی‌تواند ریسک رویارویی نظامی را بپذیرد؛ (اما) رهبری ایران، به نوبه خود معتقد است که آمریکا، علیرغم قدرت نظامی خود، نمی‌تواند به هدف نظامی‌اش دست یابد و ایران این توانایی را دارد که هرگونه رویارویی نظامی را به یک درگیری طولانی، پرهزینه، پیچیده و پرخطر برای ایالات متحده و متحدان منطقه‌ای آن تبدیل کند.»

در مثال دیگری می‌توان به مطلب دکتر نیسیم کاتز در وبسایت اسرائیل هیوم اشاره کرد. او با هراس از موفقیت مذاکرات می‌گوید: «روی کاغذ، این شبیه فانتزی نهایی اسرائیل به نظر می‌رسد: یک رئیس جمهوری قوی و مصمم آمریکایی، کسی که از اعمال فشار حداکثری نمی‌ترسد و تهران را به توافق تسلیم وادار می‌کند. با این حال، دقیقاً همین سناریوی خوش‌بینانه خطرناک‌ترین راه است! این توهم بصری است که می‌تواند ما را به فاجعه سوق دهد. امضای توافق در حال حاضر به معنای فرصت دادن به ایران است؛ این آرامش فریبنده است.»

نمونه‌های بالا و مطالب دیگر تحلیلگران و رسانه‌های عبری نشان می‌دهد که اسرائیلی‌ها، برخلاف آمریکایی‌ها گذر زمان یا توافق با تهران را به سود خود نمی‌بینند. آنها مدعی هستند پنجره فرصت حمله دوباره به ایران پس از جنگ ۱۲ روزه در حال بسته شدن است و ایرانی‌ها با مذاکره به دنبال توافق هسته‌ای بدون موضوعات موشکی و بهبود شرایط داخلی‌اند.

سامانه مؤدیان؛ ستون فقرات مالیات‌ستانی هوشمند

نظام مالیاتی کشور در سال‌های اخیر یکی از عمیق‌ترین و ساختاری‌ترین تحولات خود را تجربه کرده است؛ تحولی که با اجرای «قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مؤدیان» مسیر مالیات‌ستانی را از الگوهای سنتی، کاغذمحور و ممیزسالار به سمت نظامی هوشمند، شفاف و داده‌محور سوق داده است. اجرای پروژه ملی سامانه مؤدیان، تصویری روشن از ابعاد این دگردیسی ارائه می‌دهد؛ مسیری که نه‌تنها فرآیندهای مالیاتی را متحول کرده بلکه به بازتعریف رابطه میان مؤدیان و سازمان امور مالیاتی انجامیده است.

در نظام سنتی، اتکای گسترده به اسناد کاغذی، مداخلات انسانی و فرآیندهای زمان‌بر، زمینه بروز اختلاف، اعمال سلیقه و هزینه‌های بالای وصول مالیات را فراهم می‌کرد. تصویب و اجرای قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مؤدیان، پاسخی به همین چالش‌های ساختاری بود؛ قانونی که با محوریت صدور و ثبت صورتحساب الکترونیکی، «داده» را به مرجع اصلی تصمیم‌گیری مالیاتی تبدیل کرد.

رشد چشمگیر اتصال مؤدیان به سامانه

یکی از شاخص‌های کلیدی در ارزیابی پیشرفت این پروژه، میزان اتصال مؤدیان به سامانه مؤدیان است. داده‌ها نشان می‌دهد تعداد مؤدیان متصل از تنها ۱,۷۵۱ نفر در ابتدای سال ۱۴۰۲ با یک جهش خیره‌کننده به ۳۰۳,۹۷۵ مؤدی در شهریور ۱۴۰۴ افزایش یافته است؛ رشدی کم‌سابقه که از پذیرش گسترده این زیرساخت حکایت دارد. در حال حاضر ۶۷.۷۸ درصد از اشخاص مکلف به سامانه متصل شده‌اند، اما نکته قابل‌توجه آن است که همین گروه، تأمین‌کننده ۹۸.۰۴ درصد از کل مالیات اشخاص مکلف هستند؛ آماری که نشان می‌دهد بخش عمده فعالان اقتصادی بزرگ و اثرگذار به این سامانه پیوسته‌اند.

انفجار داده‌ها؛ میلیاردها صورتحساب الکترونیکی

حجم صورتحساب‌های الکترونیکی ارسالی به سامانه مؤدیان نیز تصویر روشنی از عمق نفوذ این طرح ارائه می‌دهد. تعداد صورتحساب‌های ثبت‌شده از حدود ۱۱۷ میلیون فقره در تیرماه ۱۴۰۲ به حدود ۲ میلیارد و ۵۹۴ میلیون فقره در شهریور ۱۴۰۴ رسیده است؛ رشدی ۲۲ برابری در کمتر از دو سال. علاوه بر این، در سال ۱۴۰۴ ماهانه بیش از ۳ میلیارد رسید تراکنش دستگاه‌های کارت‌خوان (POS) نیز به سامانه ارسال شده که مجموع صورتحساب‌های الکترونیکی را به رقم کم‌سابقه ۲۴ میلیارد فقره رسانده است.

هم‌زمان با افزایش حجم داده‌ها، کیفیت ثبت نیز بهبود یافته است. در تیر ماه ۱۴۰۲، از هر ۱۰۰ صورت‌حساب ارسالی، کمتر از ۳۷ مورد منجر به ثبت موفق می‌شد. این شاخص در شهریور ۱۴۰۴ به‌صورت معناداری افزایش یافت به‌طوری‌که اکنون از هر ۱۰۰ صورت‌حساب، ۶۷ مورد با موفقیت در سامانه ثبت می‌شود.

پایان تدریجی عصر اسناد کاغذی

یکی دیگر از نشانه‌های تحول، کاهش شدید اتکای مؤدیان به‌صورتحساب‌های کاغذی است. نسبت اعتبار مالیاتی مستند به‌صورتحساب کاغذی از ۱۰۰درصد در تابستان ۱۴۰۱، به ۸.۵ درصد در تابستان ۱۴۰۴ کاهش یافته است. این روند نزولی، بیانگر جایگزینی نظام‌مند اسناد سنتی با صورتحساب‌های الکترونیکی و افزایش شفافیت در زنجیره معاملات است.

دستاوردهای ملموس برای فعالان اقتصادی

اجرای سامانه مؤدیان تنها به افزایش شفافیت ختم نشده و آثار اقتصادی مستقیمی نیز برای بنگاه‌ها به‌همراه داشته است. از جمله این دستاوردها، امکان ثبت معاملات نسبه و تعویق پرداخت مالیات ارزش افزوده تا زمان دریافت وجه است. طی یک‌سال گذشته، بیش از ۲۴۷ هزار میلیارد تومان مالیات مربوط به‌فروش‌های نسیه، بدون مطالبه باقی مانده و به بهبود نقدینگی بنگاه‌ها کمک کرده است.

همچنین برای نخستین بار، فرآیند استرداد مالیات بر ارزش افزوده با اتکا به داده‌های سامانه، به کمتر از یک ماه کاهش یافته است. در زمستان ۱۴۰۳، بیش از ۲,۵۰۰ میلیارد تومان استرداد به حدود ۲۰۰ مؤدی پرداخت شد و در بهار ۱۴۰۴ نیز بیش از ۸,۷۰۰ میلیارد تومان به بیش از هزار مؤدی، از جمله ۲۲۰ صادرکننده، بازگردانده شد.

افزایش تمکین و پیش‌بینی‌پذیری مالیاتی

آمارها نشان می‌دهد برخلاف برخی نگرانی‌ها، اجرای این سامانه نه‌تنها موجب کاهش مالیات ابرازی نشده، بلکه تمکین داوطلبانه را افزایش داده است. مجموع بدهی مالیات بر ارزش افزوده ابراز شده در سال ۱۴۰۳ به ۶۲۸ هزار میلیارد تومان رسید که نسبت به سال ۱۴۰۲ رشد ۶۳ درصدی را نشان می‌دهد.

حل مسئله اختلاف رویه در تعیین نرخ مالیات بر ارزش افزوده کالا و خدمات و به‌طور خاص نرخ‌گذاری بیش از ۳,۵۰۰,۰۰۰ شناسه کالا و خدمت تا پایان شهریور ۱۴۰۴، رسیدگی سیستمی، دقیق و سریع اظهارنامه‌های مالیات بر ارزش افزوده و قطعی‌سازی ۹۱ هزار اظهارنامه پیش‌فرض ارزش افزوده بر مبنای داده‌های سامانه، کمک به نقدینگی بنگاه‌های اقتصادی با ایجاد امکان ثبت روش تسویه به‌صورت نسیه از طریق عدم مطالبه بیش از ۲۴۷ همت مالیات فروش نسیه طی یک‌سال گذشته و در آخر، کمک به نقدینگی بنگاه‌های اقتصادی با استرداد به‌موقع مطالبات ارزش افزوده را می‌توان از دیگر دستاوردهای پیشرفت اجرای قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مؤدیان دانست.

در نهایت، مهمترین دستاورد سامانه مؤدیان را می‌توان تغییر پارادایم مالیات‌ستانی دانست؛ عبور از نظامی مبتنی بر کنترل‌های فیزیکی و چانه‌زنی به سوی حکمرانی داده‌محور و خودکنترلی سیستمی. مسیری که خروجی آن، افزایش اعتماد متقابل مؤدیان و دولت، کاهش اصطکاک‌های اداری و پیش‌بینی‌پذیر شدن اقتصاد است.

سازمان امور مالیاتی کشور با صدور اطلاعیه‌ای اعلام کرد:

مهلت بخشودگی جرایم مالیاتی تا سقف ۷۰۰ میلیون تومان تا ۱۴ اسفند تمدید شد

سازمان امور مالیاتی کشور طی اطلاعیه‌ای از تمدید مهلت بخشودگی جرایم مالیاتی تا سقف ۷۰۰ میلیون تومان به دلیل استقبال مؤدیان تا ۱۴ اسفند خبر داد.

سازمان امور مالیاتی کشور با صدور اطلاعیه‌ای اعلام کرد: با عنایت به استقبال بالای مؤدیان محترم به ویژه اصناف و کسبه گرامی از مشوق بخشودگی جرایم مالیاتی و درخواست ایشان برای مهلت بیشتر به‌منظور استفاده از این ظرفیت، مهلت زمانی تعیین شده بابت پرداخت اصل مالیات و جرایم غیرقابل‌بخشش، مهلت زمانی فوق تا روز پنج‌شنبه مورخ ۱۴ اسفند ۱۴۰۴ تمدید می‌شود.

پیش از این سازمان امور مالیاتی طی بخش‌نامه‌ای اعلام کرده بود: با عنایت به دستور رئیس‌جمهور درخصوص حمایت از کسب و کارهای خرد و صاحبان مشاغل و سایر فعالان اقتصادی در دوره اجرای سیاست‌گذاری‌های جدید اقتصادی، جرایم قابل بخشش مالیاتی مندرج در کلیه قوانین مالیاتی مؤدیان فاقد بدهی مالیاتی بابت اصل مالیات یا مؤدیانی که بدهی مالیاتی خود را حداکثر تا تاریخ ۲۸ بهمن ماه سال جاری پرداخت نمایند تا سقف ۷ میلیارد ریال بخشوده می‌شود.

گفتنی است، با راه‌اندازی سامانه بخشودگی جرایم مالیاتی با هدف تسهیل تعاملات مؤدیان با نظام مالیاتی و گسترش خدمات الکترونیکی در کشور، بهره‌مندی از بخشودگی جرایم مالیاتی ویژه ۷۰۰ میلیون تومانی، بدون نیاز به درخواست فیزیکی یا مکتوب مؤدیان و با ثبت درخواست به‌صورت سامانه‌ای یا پیامکی انجام می‌شود.

مدیرکل امور مالیاتی استان بوشهر خبر داد:

اختصاص ۷ همت مالیات بر ارزش افزوده برای توسعه و آبادانی استان بوشهر

مدیرکل امور مالیاتی استان بوشهر گفت: طی ۱۰ ماهه امسال، بیش از ۷ همت مالیات بر ارزش افزوده به‌حساب شهرداری‌ها، فرمانداری‌ها و دهیاری‌های استان بوشهر واریز شده که نسبت به دوره مشابه سال گذشته، رشد ۲۷ درصدی را نشان می‌دهد.

احمد حسین پور مدیرکل امور مالیاتی استان بوشهر در تشریح منابع مالیات بر ارزش افزوده گفت: از ابتدای سال جاری تا پایان دی ماه، بیش از ۷۰ هزار میلیارد ریال عوارض ارزش افزوده به‌حساب شهرداری‌ها، فرمانداری‌ها و دهیاری‌های استان بوشهر واریز شده که این رقم نسبت به مدت مشابه در سال گذشته، رشد ۲۷ درصدی را نشان می‌دهد.

وی افزود: در ده ماهه سال ۱۴۰۴، مبلغ ۱۹ هزار و ۳۲۲ میلیارد ریال در چارچوب قوانین مربوط، به بخش سلامت استان اختصاص یافته که این رقم نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۸۶ درصد رشد داشته و نشان‌دهنده تقویت منابع پایدار حوزه درمان در استان است

حسین پور در ادامه گفت: همچنین در ده ماهه منتهی به پایان دی‌ماه سال ۱۴۰۴، مبلغ ۱۶ هزار و ۷۷۵ میلیارد ریال در چارچوب قوانین مربوط، برای متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان اختصاص یافته که این رقم نسبت به مدت مشابه سال گذشته، رشدی بالغ بر ۳۲۳ درصد داشته و بیانگر تقویت نقش مالیات در حمایت‌های اجتماعی است.

مدیرکل امور مالیاتی استان بوشهر افزود: علاوه بر موارد یادشده، بیش از ۵۷۶ میلیارد ریال در چارچوب قوانین مربوط، به‌حساب جامعه عشایری استان واریز شده که این رقم نسبت به مدت مشابه سال گذشته، رشد ۳۲ درصدی را نشان می‌دهد و بیانگر توجه نظام مالیاتی به توزیع متوازن منابع است.

حسین پور با قدردانی از همراهی مؤدیان مالیاتی خاطرنشان کرد: پرداخت به موقع مالیات و عوارض، سرمایه‌گذاری مستقیم مردم در توسعه شهرها و روستاها و بهبود سلامت و ارتقای رفاه مردم است و آثار آن به‌صورت ملموس در توسعه، اشتغال و رفاه عمومی نمایان خواهد شد.

وی درپایان تأکید کرد: اداره کل امور مالیاتی استان بوشهر با رویکرد شفافیت، عدالت مالیاتی و تسهیل امور مؤدیان، تمام توان خود را برای تداوم این روند رو به رشد و حمایت از پیشرفت و عمران استان بوشهر به کار خواهد گرفت.

رئیس انجمن روانشناسی کشور در گفت‌وگو با «ایران» خبر داد

خدمات رایگان مشاوره‌ای به آسیب‌دیدگان اجتماعی

گزارش خبری

سمیه افشین‌فر
گروه اجتماعی

انجمن علمی روانشناسی ایران چند روز قبل اعلام کرد که به دنبال شرایط اجتماعی اخیر و افزایش فشارهای روانی در میان اقشار مختلف جامعه، امکان دسترسی رایگان به خدمات مشاوره روانشناختی و روانپزشکی برای افراد آسیب‌دیده را فراهم کرده است. دکتر حمید پورشریفی رئیس انجمن روانشناسی کشور به «ایران» می‌گوید: «در انجمن روانشناسی ایران با همراهی انجمن روانپزشکی از روانشناسان و روانپزشکان دعوت کردیم تا بتوانیم به افراد آسیب دیده از شرایط اخیر کمک‌های حرفه‌ای و تخصصی ارائه دهیم. در مدت تعیین شده ۱۰۳۴ نفر از روانشناسان و روانپزشکان برای این کار اعلام آمادگی کردند.»

۵۰۰ متخصص به مردم مشاوره رایگان می‌دهند

او در مورد ملاک‌های تعیین افراد برای ارائه خدمات روانشناسی به آسیب‌دیدگان توضیح می‌دهد: «ملاک ما برای این کار داشتن پروانه فعالیت برای روانشناسان و داشتن صلاحیت حرفه‌ای بود، اینکه افراد از تجارب بالینی کافی برخوردار باشند. در مرحله اول صلاحیت این افراد بررسی شد و تاکنون دسترسی رایگان به خدمات مشاوره‌ای بیش از ۵۰۰ متخصص از طریق صفحه «مرکز خدمات روانشناسی و مشاوره انجمن روانشناسی ایران» فراهم شده است. به این معنا که امکان دسترسی به این افراد وجود دارد، مراجعه کنندگان می‌توانند واردسایت مرکز مشاوره انجمن روان‌شناسی ایران به آدرس https://clinic.iranpa.org شوند و متخصص مورد نظر خودشان را اعم از روانشناس یا روانپزشک انتخاب کنند. بعد از انتخاب و موافقت با قوانینی که ذکر شده است زمان رزرو برای آنها مشخص می‌شود و می‌توانند وقت‌شان را تعیین کنند، در مدت تعیین شده متخصص و مراجعه کننده در بستر فضای مجازی با هم در ارتباط هستند.»

اطلاعات افراد محرمانه باقی می‌ماند

رئیس انجمن روانشناسی ایران با تأکید بر اینکه خدمات یادشده توسط متخصصان واجد صلاحیت و با رعایت اصول اخلاق حرفه‌ای، محرمانگی و احترام به شأن و حقوق مراجعان ارائه می‌شود، می‌گوید: «هدف از این اقدام، کاهش رنج روانی، پیشگیری از تشدید یا ماندگار شدن آسیب‌ها و حمایت از بازگشت تدریجی افراد آسیب‌دیده به کارکرد طبیعی زندگی روزمره‌شان است.» پورشریفی می‌گوید: «افراد می‌توانند از روانپزشکان مشاوره ۲۰ دقیقه‌ای و از روانشناسان مشاوره ۴۵ دقیقه‌ای دریافت کنند. البته برای اینکه ارائه خدمات استاندارد لازم را داشته باشد، دستورالعملی تهیه کرده‌ایم که در یک جلسه آنلاین با حضور ۴۸۹ نفر از متخصصان توضیح داده‌ایم. در نتیجه متخصصان با یک پروتکل مشخص کمک‌های اولیه روانشناختی را ارائه می‌دهند.» رئیس انجمن روان‌شناسی ایران از افراد نیازمند دریافت حمایت روان‌شناختی، از جمله اعضای کادر درمان، دعوت می‌کند برای بهره‌مندی از خدمات مشاوره رایگان به صفحه مرکز خدمات روان‌شناسی و مشاوره این انجمن مراجعه کنند.

او می‌گوید: «هیچ گزارشی از افراد نمی‌خواهیم، شرایط محرمانگی را در نظر گرفته‌ایم، حوزه عمل مشخص است یعنی یا افراد با یک تروما و ضربه روانی مواجه بوده‌اند یا عزیزی از دست داده‌اند و دچار سوگ هستند، یا به دلیل شرایط موجود با ابهام در آینده اضطراب‌هایی را تجربه می‌کنند، در نتیجه در این سه حوزه به افراد خدماتی ارائه می‌شود. بنابراین هر فردی که تحت شرایط موجود آسیب دیده یا شاهد بوده یا سوگ جمعی را تجربه می‌کند.» پورشریفی با بیان اینکه آنچه در جامعه تجربه می‌شود ریشه‌های اجتماعی دارد، می‌گوید: «مداخلات روانشناختی در این حوزه محدودیت‌های خاص خودش را دارد. در حال حاضر بیشتر افرادی که آسیب دیده هستند نیاز به حمایت دارند، اما به طور کلی اگر افراد دست و دل‌شان به کار نمی‌رود و آن بازدهی گذشته را ندارند یا کلافه هستند؛ این افراد باید بدانند که بخشی از این موارد طبیعی است و آن را ناشی از ضعف خودشان قلمداد نکنند. اما اگر این موارد به گونه‌ای است که بر عملکرد روزانه آنها اثر گذاشته و در عمل باعث شده که آن نقش‌های فردی و اجتماعی خودشان را نمی‌توانند به شکل کامل ایفا کنند، پیشنهاد می‌کنم حتماً کمک حرفه‌ای دریافت کنند.»

> هیچ گزارشی از افراد نمی‌خواهیم، شرایط محرمانگی را در نظر گرفته‌ایم، حوزه عمل مشخص است یعنی یا افراد با یک تروما و ضربه روانی مواجه بوده‌اند یا عزیزی از دست داده‌اند و دچار سوگ هستند، یا به دلیل شرایط موجود با ابهام در آینده اضطراب‌هایی را تجربه می‌کنند، در نتیجه در این سه حوزه به افراد خدماتی ارائه می‌شود

معاون دبیرکل شورای عالی آموزش و پرورش:

تنوع مدارس در کشور باید کاهش پیدا کند

گزارش خبری

غزل رضایی‌ثانی
گروه اجتماعی

تنوع مدارس با عناوین مختلف برای جذب دانش‌آموزان همیشه یکی از چالش‌های نظام آموزشی است. مدارسی با عنوان‌های پروژه‌محور، مسجدمحور، محیط زیستی و... از جمله این موارد به شمار می‌آیند. به گفته معاون دبیرکل شورای عالی آموزش و پرورش، این‌گونه مدارس هیچ وجاهت قانونی ندارند و حتی ذیل انواع مدارس نیز قرار نمی‌گیرند. موسی الرضا کفاش در این باره به «ایران» می‌گوید: «این مدارس در فهرست انواع مدارس شورای عالی آموزش و پرورش قرار ندارند، با این حال موضوع کاهش تنوع مدارس یکی از محورهای مهم و در دست بررسی است. روز دوشنبه نیز در شورا جلسه‌ای درباره تنوع مدارس برگزار شد؛ همچنین دو جلسه گذشته شورای عالی آموزش و پرورش به موضوع کاهش تنوع مدارس اختصاص داشته است. ما در حال انجام مطالعات پژوهشی هستیم تا فلسفه وجودی هر یک از این مدارس به‌طور دقیق بررسی شود و بر اساس نتایج آن بتوانیم یک تصمیم منطقی برای مدارس بگیریم.»

کفاش درباره مدرسه مسجد محور و مدارس پروژه محور می‌گوید: «مدارس مسجد محور و پروژه محور به هیچ وجه در لیست انواع مدارس ما قرار ندارند. از نظر وزارت آموزش و پرورش این مدارس اصلاً موضوعیت ندارند، از نظر ما حتی قانونی هم نیستند مگر اینکه مدرسه‌ای بگوید حین تحصیل و آموزش آنها در سال تحصیلی، به دانش‌آموزان پروژه‌های آموزشی می‌دهند.»

معاون دبیرکل شورای عالی آموزش و پرورش درباره شاخص‌های راه‌اندازی مدرسه توضیح می‌دهد: «اگر کسی تصمیم داشته باشد یک مدرسه راه‌اندازی کند، این مدرسه یا دولتی است که وزارت آموزش و پرورش متولی آن خواهد بود یا غیر دولتی است که مجوز راه‌اندازی آن را باید از سازمان مشارکت‌ها و مدارس غیردولتی دریافت کنند. البته این کار هم ضوابط و چهارچوب‌های خاص خود را دارد. بنابراین، اینکه مدرسه‌ای تحت عنوان مدرسه پروژه محور از وزارت آموزش و پرورش مجوز بگیرد، ممکن نیست. مدارس مسجد محور هم همینطور هستند.»

او درباره اینکه منظور از مدارس مسجد محور چه نوع مدارسی است، می‌گوید: «مدارس مسجد محور به این معنی است که کلاس‌های درس در مساجد برگزار می‌شود. البته این فعالیت‌ها بعضاً وجود دارد، اما نکته مهم این است که آموزش باید بسترهای مناسب را دارا باشد. مثلاً یک کلاس درس استاندارد داشته باشد، ولی این امکانات در مسجد میسر نمی‌شود. یا حتی برنامه درسی که ارائه می‌شود باید مطابق با برنامه‌های آموزش و پرورش و محتوای سازمان پژوهش باشد که ممکن است این مسائل در مساجد رعایت نشود.»

مدارس یا دولتی هستند یا غیردولتی

کفاش با تأکید بر اینکه نظام آموزشی کشور فقط دو نوع مدرسه دارد، می‌گوید: «بر اساس قوانین و مقررات موجود، مدارس در کشور یا دولتی هستند یا غیردولتی. مدارس غیردولتی نیز قانون خاص خود را دارند که مطابق مصوبه مجلس شورای اسلامی تنظیم شده است. برخی می‌گویند ۲۳ تا ۲۹ نوع مدرسه در کشور وجود دارد؛ اما آنچه تحت عنوان «نوع مدرسه» مطرح شده، از نظر ما نوع مدرسه محسوب نمی‌شود. برای مثال، مدارسی با عنوان «هیأت‌امنایی» وجود دارد که در اینجا منظور از هیأت‌امنایی، شیوه اداره و مدیریت مدرسه است، نه نوع آن. در اسناد بالادستی، بویژه سند تحول بنیادین، تأکید شده است که همه مدارس باید هیأت امنا داشته باشند. هیأت امنا به گروهی اطلاق می‌شود که می‌تواند شامل اولیا، خیرین و صاحبان صنایع و حرفه‌های مختلف باشد و وظیفه حمایت و پشتیبانی از مدرسه را بر عهده دارد.»

او درباره وضعیت مدارس شاهد و همچنین مدارس استثنایی می‌گوید: «مصوبه مربوط به مدارس شاهد، مدارس استثنایی و مدارس تیزهوشان، در مجلس شورای اسلامی و شورای عالی انقلاب فرهنگی به تصویب رسیده است. در جلسات شورای عالی آموزش و پرورش نیز درباره هر یک از این موارد بحث و بررسی می‌شود. تلاش ما بر این است که اگر مدرسه‌ای بدون دلیل موجه ایجاد شده و به هر نحو موجب خدشه به عدالت آموزشی شود یا کیفیت و عدالت آموزشی را زیر سؤال ببرد، درباره آن تصمیمی منطقی و عاقلانه اتخاذ شود.»

اجرای عدالت در همه مدارس

معاون دبیرکل شورای عالی آموزش و پرورش باتأکید بر اجرای عدالت در تمام مدارس توضیح می‌دهد: «مطلوب ما در نظام تعلیم و تربیت این است که دانش‌آموزان تیزهوش، دانش‌آموزان عادی و همچنین دانش‌آموزان دارای نیازهای ویژه در کنار یکدیگر تحصیل و بتوانند به هم کمک کنند. به این صورت که دانش‌آموز تیزهوش در کلاس درس به دانش‌آموز عادی یاری برساند و دانش‌آموز عادی نیز از دانش‌آموز دارای نیازهای ویژه حمایت کند. بسیاری از کشورها نظام آموزشی خود را بر اساس چنین رویکردی اداره می‌کنند، اما ساختار مدارس ما هنوز به این شکل سازمان‌دهی نشده است. بعضاً لازم است دانش‌آموزی که استعداد برتر دارد خدمات اضافه‌تری هم دریافت کند که متناسب با توانایی‌های او باشد. یا آن دانش‌آموزی که به حمایت‌های ویژه نیاز دارد باید خدمات بیشتری دریافت کند، از این رو مدارس خاص آنها ایجاد شده است.»

او درباره انواع مدارس می‌گوید: «مدارس تیزهوشان، استثنایی، مدارس استعدادهای درخشان، مدارس بین‌المللی، مدارس ویژه اتباع خارجی، مدارس هیأت امنایی، مدارس شاهد، مدارس عشایری و مدارس شبانه‌روزی از طیف‌های مختلف مدارس ایران هستند. هر کدام از این مدارس خدمات خاص خود را مبتنی بر نیاز گروهی از جامعه دانش‌آموزی ارائه می‌دهند.»

SKS South Kaveh Steel Co. شرکت فولاد کاوه جنوب کیش (سهامی عام)

آگهی مناقصه عمومی
تأمین مبدل حرارتی BRAND: HENAN SHIRUILI
شرکت فولاد کاوه جنوب کیش (سهامی عام)
آگهی شماره T-1404134555 نوبت دوم
شرکت فولاد کاوه جنوب کیش (سهامی عام) در نظر دارد جهت تأمین مبدل حرارتی BRAND: HENAN SHIRUILI (مطابق موارد مندرج در اسناد) از طریق مناقصه عمومی دو مرحله‌ای از تأمین‌کنندگان واجد شرایط و توانمند دعوت نماید. متقاضیان می‌توانند برای اطلاع از شرایط مناقصه و خرید اسناد مناقصه از تاریخ چاپ آگهی تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ به وب‌سایت شرکت فولاد کاوه جنوب کیش به نشانی WWW.SKSCO.IR (قسمت خرید و فروش بخش مناقصه‌های جاری) مراجعه نمایند. ۱۴۰۴/۴۶۰
روابط عمومی شرکت فولاد کاوه جنوب کیش (سهامی عام)

SKS South Kaveh Steel Co. شرکت فولاد کاوه جنوب کیش (سهامی عام)

آگهی مناقصه عمومی
ساخت فلکسیبل به قطر ۱۵۰ میلیمتر
شرکت فولاد کاوه جنوب کیش (سهامی عام)
آگهی شماره T-1404134668 نوبت دوم
شرکت فولاد کاوه جنوب کیش (سهامی عام) در نظر دارد جهت ساخت فلکسیبل به قطر ۱۵۰ میلیمتر (مطابق موارد مندرج در اسناد) از طریق مناقصه عمومی دو مرحله‌ای از سازندگان واجد شرایط و توانمند دعوت نماید. متقاضیان می‌توانند برای اطلاع از شرایط مناقصه و خرید اسناد مناقصه از تاریخ چاپ آگهی تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ به وب‌سایت شرکت فولاد کاوه جنوب کیش به نشانی WWW.SKSCO.IR (قسمت خرید و فروش بخش مناقصه‌های جاری) مراجعه نمایند. ۱۴۰۴/۴۶۱
روابط عمومی شرکت فولاد کاوه جنوب کیش (سهامی عام)

نبض تهران با برق می‌زند — بهینه مصرف کنیم
شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ (سهامی خاص)
آگهی مزایده عمومی یک مرحله‌ای
نوبت دوم
مزایده شماره ۱۰۰۴۰۹۲۷۳۴۰۰۰۰۰۶ شماره ۱۴۰۴۱۰۰۳۱۴۴۲

شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ در نظر دارد نسبت به‌فروش انواع کالاهای اسقاط موجود در انبارهای خود مطابق جدول ذیل به متقاضیان واجد شرایط از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی اقدام نماید.

شرح مختصری از کالا (نوع، کمیت وکیفیت کالا):

ردیف	شرح کالا	واحد کالا	تعداد/مقدار
۱	گروه اول- انواع سیم‌های مسی	کیلوگرم	۳۶۸۲
۲	گروه دوم - انواع سیم‌های آلومینیومی	کیلوگرم	۲۰۰۳۶
۳	گروه سوم- انواع کابل مسی فشار ضعیف و ۲۰ کیلو ولت	متر	۶۲۶۸۹,۳۷۴
۴	گروه چهارم	انواع کابل	۱۶۹۵۲ متر
		ضایعات کابل	۱۷۵۰ کیلوگرم
۵	گروه پنجم	انواع کابل	۱۱۵۰۵ متر
		ضایعات کابل	۲۰۰ کیلوگرم
۶	گروه ششم	انواع کلمپ	۱۴۶۷ عدد
		انواع کلمپ و کابلشو	۳۴۵۴ کیلوگرم
		انواع کابلشو	۴۷.۵ کیلوگرم
۷	گروه هفتم	انواع مفصل	۱۵۵ عدد
		انواع سرکابل	۴۵۰ عدد
۸	گروه هشتم - انواع شالتر	عدد	۹۶
۹	گروه نهم -انواع جعبه انشعاب و ترمینال	عدد	۴۳۲۰
۱۰	گروه دهم-انواع کلید فیدر،پایه فیوز، برق گیر وجدا ساز	عدد	۶۹۳۵
۱۱	گروه یازدهم-انواع کلید مینیاتوری، فیوز، فیوز ۲۰ کیلو ولت و کنتاکتور	عدد	۲۶۶۵۰
۱۲	گروه دوازدهم-انواع شینه	کیلوگرم	۱۰۰۰
۱۳	گروه سیزدهم-ملحقات ترانسفور ماتور، تابلو و خطوط هوایی ۲۰ کیلو ولت	عدد	۱۸۰
۱۴	گروه چهاردهم-انواع مقره و ملحقات	عدد	۲۸۹۵
۱۵	گروه پانزدهم-انواع ملحقات شبکه روشنایی معابر	عدد	۱۳۸۶۶

ردیف	شرح کالا	واحد کالا	تعداد/مقدار
۱۶	گروه شانزدهم-لوازم اندازه گیری	کیلوگرم	۱۱۵۳۶۸
۱۷	گروه هفدهم-انواع سوکت	عدد	۲۷۵۴۴
۱۸	گروه هجدهم-انواع پلمپ	عدد	۱۳۱۴۴۰
۱۹	گروه نوزدهم-انواع قفل و هواکش	عدد	۱۵۹
۲۰	گروه بیستم-انواع هواکش	عدد	۱۵۳۴
۲۱	گروه بیست و یکم-انواع قرقره فلزی	کیلوگرم	۷۰۰۰۰
۲۲	گروه بیست و دوم-انواع قرقره چوبی	عدد	۵۲۲
۲۳	گروه بیست و سوم	روغن ترانس	۹۴۰۰ لیتر
		بشکه خالی	۴۶ عدد
۲۴	گروه بیست و چهارم-انواع پیچ و مهره	عدد	۲۸۹۶۴
۲۵	گروه بیست و پنجم-آهن آلات و چدن	کیلوگرم	۱۱۲۶۳۱
۲۶	گروه بیست و ششم- لوازم و اثاثیه اداری، مصرفی	عدد	۳۰۰
۲۷	گروه بیست و هفتم-اموال و ابزار کار فنی و آزمایشگاهی	عدد	۶۰۱
۲۸	گروه بیست و هشتم - وسائل مخابراتی	عدد	۷۶
۲۹	گروه بیست و نهم-کامپیوتر و سخت افزار	عدد	۱۸۵۲
۳۰	گروه سی ام	لوازم خودرو	۳۸۵ عدد
		روغن موتور	۲۰۰ لیتر

مبلغ و نوع سپرده شرکت در مزایده: تضمین شرکت در مزایده برای هریک از پارت‌ها برابر با مبالغ مندرج در جدول فوق می‌باشد که مزایده‌گران می‌بایست برای شرکت در هریک از گروهها ی مربوطه، ضمانت‌نامه جداگانه (بابت هر پارت) یا گروهی به یکی از صورت‌های مشروحه زیردر سامانه ستاد بارگذاری و به دستگاه مزایده‌گزار تسلیم نماید.
۱- ضمانت‌نامه بانکی به نفع فروشنده
۲- واریزوجه به‌حساب جاری شماره ۰۱۰۱۸۰۱۱۷۱۰۰۴ به‌نام شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ نزد بانک صادرات ایران شعبه ملاصدرا و ارائه فیش بانکی
۳- چک تضمین شده بانکی
۴- مطالبات تأیید شده نزد شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ
به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده‌های مخدوش، سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایرآن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
محل دریافت و بازگشایی اسناد مزایده: تهران - خیابان شیخ بهایی جنوبی، شهرک والفجر، انتهای کوچه سوم، شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ- اداره دبیرخانه و محل بازگشایی سالن جلسات ساختمان شیخ بهایی.
مهلت و محل و مبلغ فروش اسناد: از تاریخ درج آگهی نوبت دوم روز پنج‌شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۳۰ لغایت روز سه‌شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۵
جهت شرکت در مزایده، مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال به‌صورت الکترونیکی صرفاً از طریق درگاه پرداخت اینترنتی سایت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی www.setadiran.ir اقدام به خرید اسناد نمایند. ضمناً کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد مزایده تا ارائه پیشنهاد مزایده‌گران، بازگشایی پاکت‌ها و اعلام و قبول برندگی از طریق همین درگاه انجام خواهد شد و مزایده‌گران درصورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده محقق سازند. تاریخ انتشار مزایده در سامانه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۳۰ می‌باشد.
تاریخ دریافت و بازگشایی اسناد مزایده: زمان دریافت اسناد مزایده تاساعت ۹ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۶ و زمان بازگشایی پاکات ساعت ۱۰ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۶ می‌باشد. به پیشنهادهای فاقد امضا، مشروط، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از انقضای مدت مقرر درفراخوان واصل می‌شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
زمان بازدید از اقلام مزایده: ساعت ۹ صبح الی ۱۳ حداکثر دو نفر، از روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۹ لغایت روز سه‌شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۲
شرایط متقاضیان جهت شرکت در مزایده:
سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مزایده مندرج است.
نشانی‌های کسب اطلاعات بیشتر:
_ سایت شبکه اطلاع‌رسانی معاملات شرکت توانیر: www.tavanir.org.ir
_ سایت پایگاه ملی مناقصات: http://iets.mporg.ir
_ سایت شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ: http://www.tbtb.ir
_ کانال اطلاع‌رسانی فراخوان معاملات شرکت در پیام رسان بله به نشانی: ble.ir/join/EUhUVVuZvC
امور بازرگانی شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ (سهامی خاص)

معاون وزیر رفاه می‌گوید یک میلیون نفر از حذف شدگان یارانه نقدی اعتراض خود را ثبت کرده اند

مبنای تعیین درآمد برای خانوارهای غیرمشمول یارانه

عکس: اکو ایران

گزارش

گروه اقتصادی

معیارهای جدید برای دریافت یارانه نقدی اعلام شد و البته ابهاماتی را نیز به دنبال داشت. به عنوان مثال میزان درآمد تعیین شده برای حذف یارانه مورد انتقاد قرار گرفته است. منتقدان بر این باورند از آنجا که اگر خانواری تنها یکی از سه ملاک تعیین شده را داشته باشد، یارانه نقدی آن حذف خواهد شد، حقوق ۳۰ میلیون تومانی برای خانوار یک نفره و حقوق ۳۶ میلیون تومانی برای خانوار ۲ نفره با توجه به تورم کنونی، ملاک درستی محسوب نمی‌شود. از سوی دیگر در خصوص جمع ارزش خودروهای خانوار یا ارزش یک خودرو معادل ۵ میلیارد تومان نیز سؤالاتی مطرح شده بود. این موضوع در مورد املاک و مستغلات خانوار نیز صدق می‌کرد. به همین دلیل روزنامه ایران برای حل این ابهامات با معاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت‌وگو کرد.

معاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با تشریح جزئیات آیین‌نامه جدید هدفمندسازی یارانه‌ها اعلام کرد: «ملاک بررسی حذف یا بازگشت یارانه‌بگیران، مجموع درآمد و دارایی‌های خانوار است و داشتن هر یک از شاخص‌های تعیین‌شده برای حذف کفایت می‌کند.» یعقوب اندایش در گفت‌وگو با «ایران» درباره ابهامات مطرح‌شده در مورد تصمیم اخیر دولت در خصوص معیار جدید برای حذف یارانه‌ها اظهار کرد: «بر اساس مصوبه ۲۵ آذر ۱۴۰۴ هیأت وزیران درباره آیین‌نامه اجرایی بند «چ» تبصره ۵ و بند «ت» تبصره ۱۳ قانون بودجه سال ۱۴۰۴، شرایط غیرمشمولان یارانه در ماده ۸ به‌صورت شفاف مشخص شده است.»

مبنای تعیین درآمد خانوارهای خارج از شمول یارانه

اندایش با بیان اینکه مبنای بررسی «خانوار» است، نه افراد به‌صورت جداگانه، افزود: «سه شاخص اصلی برای حذف یارانه در نظر گرفته شده است که اول درآمد ماهانه خانوار است. سقف درآمد برای خانوار یک نفره ۳۰ میلیون تومان تعیین شده و برای خانوارهای دو، سه، چهار و پنج نفره به‌ترتیب ۳۶، ۴۲، ۴۸ و ۵۴ میلیون تومان است و به ازای هر نفر، ۶ میلیون تومان به این میزان افزوده می‌شود.» به گفته اندایش، البته طبق آیین‌نامه، این ارقام معادل ۱.۲۵ برابر حداقل معافیت مالیاتی ماهانه حقوق است؛ بنابراین با تغییر سقف معافیت مالیاتی در سال آینده، این اعداد نیز متناسب با آن تعدیل خواهد شد.

او در توضیح میزان درآمد گفت: «رقم تعیین شده (۳۰ میلیون تومان به ازای خانوار یک نفره) برای سال ۱۴۰۴ است و برای سال ۱۴۰۵ این رقم تغییر خواهد کرد. امسال معافیت مالیاتی ۲۴ میلیون تومان بود که ۱٫۲۵ برابر آن معادل ۳۰ میلیون تومان است. اما سال آینده معافیت مالیاتی به ۴۰ میلیون تومان افزایش می‌یابد که ۱٫۲۵ برابر آن رقمی حدود ۵۰ میلیون تومان به ازای خانوار یک نفره می‌شود. اگر خانوار دو نفره باشد ۱٫۵ برابر معافیت مالیاتی به عنوان درآمد خانوار محسوب می‌شود که ۱۰ میلیون تومان به ۵۰ میلیون تومان اضافه خواهد شد. بنابراین میزان درآمد تعیین شده بسته به معافیت مالیاتی سال آینده تغییر خواهد کرد. همان‌طور که ارزش ملک و خودرو نیز با توجه به تورم و شاخص‌های دیگر تغییر می‌کند.»

> ملاک بررسی حذف یا بازگشت یارانه‌بگیران، مجموع درآمد و دارایی‌های خانوار است و داشتن هر یک از شاخص‌های تعیین‌شده برای حذف کفایت می‌کند

خودرو و املاک «خانوار» معیار محاسبه است

دومین ملاک به گفته معاون وزیر رفاه، املاک و مستغلات است که بر اساس آن خانوارهایی که مجموع ارزش املاک آنها، از جمله باغ‌ویلاهای مجلل یا لوکس، بیش از ۵۰ میلیارد تومان باشد، در دسته خانوارهای حذف‌شده از فهرست یارانه‌بگیران قرار می‌گیرند. سومین ملاک نیز خودرو است که چنانچه خانواری دارای یک یا چند خودروی سواری یا وانت دوکابین با پلاک شخصی و با مجموع ارزش بیش از ۵ میلیارد تومان باشد، مشمول حذف یارانه خواهند شد. اندایش تأکید کرد: «داشتن هر یک از این شرایط به‌تنهایی برای حذف یارانه کافی است و نیازی به احراز همزمان همه شاخص‌ها نیست.»

بررسی مجدد معترضان به حذف یارانه

معاون وزیر رفاه درباره وضعیت افرادی که پیش‌تر حذف شده‌اند، توضیح داد: «از اسفند ۱۴۰۳ تا مهر ۱۴۰۴ حدود ۸ میلیون نفر بر اساس دهک‌بندی حذف شدند که نزدیک به یک میلیون نفر از آنها اعتراض ثبت کردند. طبق آیین‌نامه جدید، مبنای رسیدگی به اعتراض‌ها دیگر دهک‌بندی نیست، بلکه همین سه شاخص درآمد، ملک و خودرو است.» او ادامه داد: «البته آن ۷۲ میلیون نفری که یارانه دریافت می‌کردند، همچنان مشمول دریافت یارانه هستند و مورد بازنگری قرار نمی‌گیرند.»

او افزود: «اگر خانواری هیچ‌یک از این شرایط را نداشته باشد، یارانه نقدی آنها مجدداً برقرار خواهد شد و اگر تنها یکی از این موارد را دارا باشد یارانه به او تعلق نمی‌گیرد.»

مبلغ یارانه نقدی و کالابرگ

معاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی درباره احتمال افزایش مبلغ یارانه نقدی نیز گفت: «در حال حاضر مصوبه‌ای برای افزایش یارانه نقدی در دولت وجود ندارد و مبنا همان مبالغ ۳۰۰ و ۴۰۰ هزار تومان است. هرچند در مجلس بحث‌هایی مطرح شده، اما هنوز تصمیم نهایی اتخاذ نشده است.»

او در خصوص کالابرگ الکترونیکی نیز اظهار کرد: «در ماده ۳ آیین‌نامه پیش‌بینی شده که مبلغ کالابرگ متناسب با نرخ تورم افزایش یابد و این بازنگری باید به‌صورت فصلی، یعنی هر سه ماه یک‌بار انجام شود. بنابراین در صورت اجرای این بند، میزان اعتبار کالابرگ بر اساس تغییرات قیمت اقلام مشمول به‌روزرسانی خواهد شد.»

معاون وزیر رفاه در پایان تأکید کرد: «ارقام تعیین‌شده برای درآمد، ارزش خودرو و املاک، متناسب با شرایط اقتصادی و سقف معافیت مالیاتی هر سال قابل تعدیل است و اعداد ثابت و دائمی نخواهد بود.»

نخستین واکنش وزیر کار به افزایش دو بار در سال دستمزد کارگران:

در حال انجام نظرسنجی و بررسی‌های بخشی هستیم

خبر

عکس: ایسنا

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در حاشیه جلسه هیأت دولت در واکنش به پیشنهاد رئیس مجلس درباره افزایش دوبار حقوق در سال، توضیحاتی ارائه کرد.

به گزارش ایسنا، احمد میدری در پاسخ به پرسشی درباره احتمال افزایش مبلغ کالابرگ، گفت: «طبق دستور رئیس جمهوری در صورت افزایش تورم، مبلغ کالابرگ الکترونیکی نیز افزایش خواهد یافت.»

او افزود: «ما جدول کالاهای اساسی را با توجه به میزان مصرف محاسبه کرده و اگر ارزش آنها تغییر یابد، لحاظ می‌کنیم. مثلاً روغن افزایش قیمت داشته ولی تخم‌مرغ و مرغ کاهشی بوده است که در نتیجه مجموع این سه قلم را تا اواسط اسفند محاسبه می‌کنیم، به دولت می‌دهیم تا اگر در مجموع افزایشی بود، بر اساس دستور رئیس جمهوری و مصوبات، مبلغ کالابرگ افزایش یابد.»

میدری همچنین در پاسخ به پرسشی درباره احتمال افزایش دوبار حقوق در سال که از سوی رئیس مجلس مطرح شده، تأکید کرد: «باید پیچیدگی اجرا در این زمینه مد نظر باشد و دیدگاه‌های نمایندگان کارگران و کارفرمایان نیز شنیده شود تا به تصمیم برسیم.»

وزیر کار ادامه داد: «یکی از پیچیدگی‌های کار به نظام بیمه و بازنشستگی بازمی‌گردد؛ هر میزان افزایش در حقوق کارگران، به همان نسبت بر حق بیمه دریافتی و در نتیجه بر حقوق مستمری‌بگیران بازنشسته نیز اثر می‌گذارد و این موضوع بخشی از حساسیت تصمیم‌گیری است.»

میدری ادامه داد: «دیدگاه کارفرمایان در این زمینه یکسان نیست. برخی معتقدند برای حفظ نیروی کار باید دستمزدها افزایش یابد و حتی با افزایش‌های مرحله‌ای در طول سال نیز موافق هستند. در همین چهارچوب، پیشنهادهایی مانند افزایش حق مسکن کارگری نیز مطرح شده است. در مقابل، برخی دیگر از کارفرمایان اعلام می‌کنند که توان جبران چنین افزایش‌هایی را ندارند. به همین دلیل، در حال انجام نظرسنجی و بررسی‌های بخشی هستیم تا مشخص شود در هر صنعت چه راهکاری عملی است تا بتوان هم ماندگاری نیروی انسانی، هم حفظ قدرت خرید کارگران و هم توان پرداخت کارفرمایان را به‌صورت همزمان در نظر گرفت.»

وزیر کار همچنین با اشاره به برگزاری جلسه‌ای با حضور وزیر صمت و تمامی اعضای شورای عالی کار، گفت: «در این جلسه سبد معیشتی کارگران محاسبه و بررسی شد و نمایندگان کارفرمایان نیز دیدگاه‌ها و نظرات کارشناسی خود را ارائه کردند. هفته آینده جلسه دیگری برگزار خواهد شد و امیدواریم موضوع افزایش دستمزد کارگران به گونه‌ای دیده شود که منافع کارگران و کارفرمایان در نظر گرفته شود. هدف اصلی حفظ قدرت خرید کارگران است.»

میدری با تأکید بر اینکه باید قدرت خرید کارگران در شرایط تورمی حفظ شود، افزود: «با توجه به افزایش تورم، ما با اصل افزایش دستمزدها موافق هستیم و حتی این احتمال وجود دارد که میزان افزایش بیش از برآوردهای اولیه باشد.»

وزیرکار درباره علت اصلاح دهک‌بندی خانوارها در پرداخت یارانه نقدی، اظهار کرد: «در آیین‌نامه‌ای که قبلاً به تصویب رسیده بود، اصلاحاتی انجام شده و مبنای دهک‌بندی به صورت شفاف مشخص شده است. اینکه چه کسانی مشمول دریافت یارانه می‌شوند و چه کسانی از فهرست حذف می‌شوند، بر اساس سه معیار اصلی تعیین می‌شود که پیش‌تر نیز توضیح داده شده بود؛ اول، ارزش خودرو است؛ افرادی که ارزش خودروی آنها بیش از ۵ میلیارد تومان باشد، مشمول یارانه نخواهند بود. معیار دوم، مالکیت واحد مسکونی با ارزش بیش از ۵۰ میلیارد تومان است. معیار سوم نیز جدول درآمدی خانوار است که به‌طور مشخص در آیین‌نامه مصوب دولت درج شده و سقف آن حدود ۳۶ میلیون تومان در نظر گرفته شده است.»

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده
شرکت کاسپین خودرو فرهنگ منطقه آزاد انزلی (سهامی خاص)
به‌شماره ثبت: ۳۱۶۳ و شناسه ملی: ۱۴۰۰۶۳۲۰۱۰۱
بدین‌وسیله از کلیه سهامداران یا نمایندگان قانونی آن‌ها دعوت می‌گردد تا در جلسه مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده شرکت که در روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۲ ساعت ۱۱ صبح به آدرس تهران، کیلومتر ۱۷ جاده اتوبان فتح (شرق به غرب)، نبش خیابان پنجاه و هشتم، پلاک ۵۹۹ برگزار می‌گردد حضور به‌هم رسانند.
دستور جلسه: انتخاب اعضای هیأت‌مدیره
هیأت‌مدیره

آگهی تغییرات مؤسسه غیر تجاری
انجمن موسیقی ایران
به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۲۰۲۷۸۸ و شماره ثبت ۲۹۶۱ به استناد صورتجلسه هیأت امنا مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ و مجوز شماره ۱۴۰۴/۱۵۵۸۶۷ مورخه ۱۴۰۴/۵/۲۷ معاونت امور هنری وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی تصمیمات ذیل اتخاذ شد. آقای غلامعلی فهیم محمد هاشمی به‌شماره ملی ۰۰۴۸۸۰۸۹۹۷ تا پایان مدت تصدی به‌عنوان خزانه‌دار انجمن موسیقی ایران به جای آقای مهدی شریفی، به‌شماره ملی ۰۳۲۰۲۳۹۹۹۳ منصوب گردید. کلیه اسناد رسمی و اوراق تعهدآور و بهادار از قبیل چک، سفته، برات، قراردادها، عقود اسلامی و... با امضای آقای اسحاق شکری به‌شماره ملی ۲۷۵۴۳۳۲۸۷۱ به‌عنوان مدیرعامل و آقای غلامعلی فهیم محمد هاشمی به‌شماره ملی ۰۰۴۸۸۰۸۹۹۷ به‌عنوان خزانه‌دار همراه با مهر انجمن موسیقی ایران، اعتبار دارد.
شناسه ۲۱۳۲۱۵۴
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری تهران

IRAN DAILY
1877
www.newspaper.iran-daily.com

آگهی مناقصه
شهر فرودگاهی امام خمینی
نوبت اول
تجدید مناقصه عمومی دو مرحله ای یکپارچه
شماره IKAC-۱۴۰۴/۲۰
موضوع: راهبری، تعمیر و نگهداری سیستم الکتریکال ترمینال‌ها و شبکه‌های توزیع برق و روشنایی
شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی(ره)
شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی(ره)(سهامی خاص) در نظر دارد نسبت به برگزاری تجدید مناقصه با موضوع «راهبری، تعمیر و نگهداری سیستم الکتریکال ترمینال‌ها و شبکه‌های توزیع برق و روشنایی شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی(ره)» از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به‌شرح زیر اقدام نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از مرحله دریافت اسناد ارزیابی پیمانکاران و اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد قیمت و بازگشایی پاکت‌ها از طریق سامانه مذکور به نشانی www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است مناقصه‌گران درصورت عدم عضویت در سامانه ستاد، نسبت به ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی در سامانه یاد شده جهت شرکت در مناقصه اقدام نمایند.
۱- نام و نشانی دستگاه مناقصه گزار: شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی(ره)(سهامی خاص)- معاونت بهره‌برداری فرودگاهی
نشانی: تهران، بزرگراه خلیج‌فارس، کیلومتر ۳۰، شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی(ره) (سهامی خاص)
۲-شرایط متقاضی: شرکت‌ها و مؤسسات حقوقی دارای گواهی‌نامه صلاحیت پیمانکاری حداقل پایه ۴ رشته نیرو از سازمان برنامه و بودجه کشور دارای اعتبار و سایر شرایط ذکر شده در اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه.
۳- نحوه دریافت و تحویل اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه:
• تاریخ‌های چاپ آگهی: نوبت اول (۱۴۰۴/۱۱/۳۰) - نوبت دوم (۱۴۰۴/۱۲/۰۲)
• شماره فراخوان در سامانه ستاد: ۲۰۰۴۰۱۶۲۱۰۰۰۰۲۸
• مهلت دریافت اسناد از سامانه ستاد: شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۲ لغایت دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۴
• مهلت ثبت اسناد در سامانه ستاد و تحویل اصل پاکت «الف»: تا ساعت ۱۴:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۸
• محل تحویل اصل پاکت «الف»: دبیرخانه شرکت به نشانی مندرج در بند ۱
۴- مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: (سی و سه میلیارد و یکصد و بیست و هفت میلیون) ۳۳،۱۲۷،۰۰۰،۰۰۰ ریال
بدیهی است ثبت مدارک فوق‌الذکر در سامانه مذکور هیچ‌گونه حقی را جهت متقاضیان برای شرکت در مناقصه ایجاد نخواهد کرد.
درصورت نیاز به‌اطلاعات بیشتر متقاضیان می‌توانند با تلفن ۵۱۰۰۸۸۴۵ با دفتر پیمان و امور قراردادها تماس حاصل نمایند.
شماره تماس مرکز راهبری و پشتیبانی سامانه ستاد: ۱۴۵۶
شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی(ره) (سهامی خاص)

مزایده سراسری فروش ۱۹٪ سهام شرکت عمران و مسکن سازان استان چهار محال بختیاری (سهامی خاص)
به‌صورت عمده و نقدی (نوبت اول)
آینده پویا
شرکت مدیریت طرح و توسعه
شرکت مدیریت طرح و توسعه آینده پویا (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۹۳۷۴۹۳ و به‌شماره ثبت ۴۸۵۵۷ وابسته به بانک ملی ایران به نشانی تهران- خیابان ولیعصر- بالاتر از تقاطع نیایش -روبه‌روی پارک ملت- نبش خیابان عاطفی - پلاک ۲۵۷۷، در نظر دارد در راستای اجرای مواد ۱۶ و ۱۷ قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴/۰۲/۰۱ و دستورالعمل مصوب شورای پول و اعتبار و براساس قوانین و مقررات جاری حاکم از طریق مزایده الکترونیکی سامانه تدارکات دولت(ستاد ایران) ۱۹٪ از سهام خود در شرکت عمران و مسکن‌سازان استان چهار محال‌بختیاری دارای شناسه ملی ۱۰۶۸۰۰۶۰۶۸۶ ثبت شده تحت شماره ۶۵۷۷ دفتر مرکزی(تعداد ۱،۰۶۴،۰۰۰ سهم) را به‌صورت نقد و عمده با قیمت پایه ۱،۳۱۵ ریال معادل حروفی یک هزار و سیصد و پانزده ریال به ازای هر سهم و قیمت پایه مزایده ۱،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال معادل حروفی (یک میلیارد و چهارصد میلیون ریال) به ازای ۱،۰۶۴،۰۰۰ تعداد سهم به‌فروش رساند.
آدرس دفتر مرکزی شرکت مورد واگذاری: شهرستان شهرکرد- خیابان ۱۲ محرم جنوبی- کوچه ۱۳ - پلاک ۸۲ و ۸۴ واحد ۲۰، کدپستی ۸۸۱۶۸۹۵۵۶
◄ تاریخ برگزاری و انتشار مزایده از ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ لغایت ساعت ۱۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۷ می‌باشد.
◄ مهلت دریافت اسناد مزایده از ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ تا ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۷ می‌باشد.
◄ مهلت ارائه پیشنهاد و شرکت در مزایده از ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ تا ساعت ۱۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۷ می‌باشد.
◄ تاریخ بازگشایی پاکت‌های الکترونیکی ساعت ۱۰ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ خواهد بود.
توجه: امکان شرکت در مزایده بدون دریافت اسناد مزایده میسر نمی‌باشد لذا متقاضیان شرکت در مزایده حتما می‌بایست جهت شرکت در مزایده تا قبل از اتمام تاریخ مهلت دریافت اسناد مزایده (ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۷) نسبت به دریافت اسناد مزایده از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) اقدام نمایند. شماره تلفن سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ۰۲۱-۴۱۹۳۴
متقاضیان خرید برای کسب اطلاعات بیشتر می‌توانند از طرق ذیل اقدام نمایند:
۱- تماس تلفنی با شماره تلفن ۲۶۲۳۱۸۰۴ - ۲۶۲۳۱۷۰۵ - ۰۲۱ شرکت مدیریت طرح و توسعه آینده پویا
۲-مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) www.setadiran.ir مزایده ← مزایده دستگاه اجرایی ← مزایده گر ← (مزایده شماره ۱۰۰۴۱۰۸۷۳۴۰۰۰۰۰۲ اموال منقول)
مراجعه حضوری به شرکت مدیریت طرح و توسعه آینده پویا به نشانی: تهران- خیابان ولیعصر- بالاتر از تقاطع نیایش- روبه‌روی پارک ملت - نبش کوچه عاطفی غربی- پلاک ۲۵۷۷

فراخوان عمومی
نوبت دوم
شناسایی پیمانکار و دعوت به مناقصه
PPC
شرکت پتروشیمی پردیس
Pardis Petrochemical Company
شرکت پتروشیمی پردیس در نظر دارد مناقصه با موضوع ذیل را از طریق مناقصه عمومی یک مرحله‌ای به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. لذا از کلیه شرکت‌های متقاضی دعوت می‌گردد حداکثر از تاریخ درج آگهی لغایت ۱۴۰۴/۱۲/۱۰ نسبت به ثبت‌نام در سامانه برگزاری الکترونیک معاملات شرکت پتروشیمی پردیس به آدرس https://pardis.tender.paupc.ir و دریافت نام کاربری و رمز عبور اقدام نمایند. دریافت فرم ارزیابی کیفی و تکمیل فرم‌ها و ارائه کلیه مستندات مورد نیاز از طریق سامانه مذکور انجام خواهد شد.
الف) موضوع مناقصه:
۱- طراحی، خرید، نصب و راه‌اندازی یک دستگاه شیپ لودر جدید و دمونتاژ کردن شیپ لودر قدیمی مجتمع پتروشیمی پردیس به‌شماره PPC/۹۳۴-۱۴۰۴
ب) نشانی مناقصه‌گزار: عسلویه، منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس، محدوده طرح‌های پتروشیمی، مجتمع پتروشیمی پردیس.
لازم به توضیح اینکه پس از بررسی‌های لازم، از متقاضیانی که واجد شرایط شناخته شوند (کسب حداقل امتیاز لازم از فرم ارزیابی کیفی پیمانکاران) جهت دریافت اسناد مناقصه دعوت به‌عمل خواهد آمد و ارسال مدارک هیچ‌گونه حقی جهت شرکت در مناقصه ایجاد نخواهد کرد. متقاضیان می‌توانند درصورت نیاز به کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۸-۰۷۷۳۷۳۲۳۳۰۵ داخلی ۲۰۲۸ (امور حقوقی و قراردادها/ واحد مناقصات) تماس حاصل نمایند.
روابط عمومی و امور بین‌الملل شرکت پتروشیمی پردیس

آگهی مناقصه عام یک مرحله‌ای شماره ۸۹۳ ق ۱۴۰۴ نوبت دوم
موضوع مناقصه «نگهداری و پشتیبانی تأسیسات و تغذیه نیرو با تأمین متریال در کلیه مراکز و ساختمان‌های مخابرات منطقه قم»
شرکت مخابرات ایران (سهامی عام) منطقه قم
شرکت مخابرات ایران- منطقه قم در نظر دارد «نگهداری و پشتیبانی تأسیسات و تغذیه نیرو با تأمین متریال در کلیه مراکز و ساختمان‌های مخابرات منطقه قم» را از طریق مناقصه عمومی یک مرحله‌ای خریداری نماید. متقاضیان شرکت در مناقصه می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به منوی منابع اطلاعاتی- بخش مناقصه و مزایده، تارنمای شرکت مخابرات ایران- منطقه قم به نشانی زیر مراجعه نمایند.
◄ نشانی تارنمای شرکت مخابرات ایران WWW.TCI.IR
◄ نشانی تارنمای شرکت مخابرات ایران- منطقه قم WWW.QM.TCI.IR
شرکت مخابرات ایران- منطقه قم

نوبت: دوم | کد: ۲۰-۴۰۴-۳۰۰-ر

وزارت راه و شهرسازی
شرکت عمران شهر جدید پردیس

فراخوان عمومی (مزایده) فروش املاک و مستغلات شرکت عمران شهر جدید پردیس

شرکت عمران شهر جدید پردیس در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده، با بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) با شماره مزایده ۲۰۰۴۰۰۱۰۹۸۰۰۰۰۰۹ به‌صورت الکترونیکی به‌فروش برساند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹
مهلت دریافت اسناد مزایده: تا ساعت ۱۴:۰۰ تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۲
تاریخ بازدید: از ۱۴۰۴/۱۲/۰۲ تا ۱۴۰۴/۱۲/۰۳
مهلت ارائه پیشنهاد: تا ساعت ۱۴:۰۰ تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۳
تاریخ بازگشایی: ۱۴۰۴/۱۲/۲۴
تاریخ اعلام برنده: ۱۴۰۴/۱۲/۲۵

ضمنا رعایت موارد ذیل الزامی می‌باشد:

۱. برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند شامل خرید و دریافت اسناد مزایده (درصورت وجود هزینه مربوطه)، ارائه تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار جهت شرکت درفراخوان مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده‌گران محترم از این طریق امکان‌پذیر می‌باشد.
۲. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد.
۳. علاقه‌مندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت‌نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره‌های ذیل تماس حاصل نمایند:
شماره تماس مرکز پشتیبانی و راهبری: ۱۴۵۶
اطلاعات تماس دفاتر ثبت‌نام سایر استان‌ها، در دامنه سامانه (www.setadiran.ir) بخش "ثبت‌نام/پروفایل مزایده‌گر" موجود است.

جدول زمین‌های با کاربری تجاری -نانوایی با شرایط ۱۰۰٪ نقد

ردیف	محله	ناحیه	فاز	کاربری	شماره قطعه	مساحت (مترمربع)	سطح اشغال (به درصد)	حداکثر تراکم (به درصد)	کل قیمت پایه کارشناسی (ریال) با شرایط نقد ۱۰۰٪	۵٪ قیمت پایه
۱	-	-	۸	نانوایی	TN ۱۱-۱-۱-۱	۸۰	۱۰۰	۱۵۰	۸۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۴،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۲	-	-	۹	نانوایی	TN ۱۱-۳-۳-۱	۸۰	۱۰۰	۱۵۰	۸۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۴،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰

جدول زمین‌های با کاربری تجاری -نانوایی با شرایط ۵۰٪ نقدواقساط ۲۴ ماهه

ردیف	محله	ناحیه	فاز	کاربری	شماره قطعه	مساحت (مترمربع)	سطح اشغال (به درصد)	حداکثر تراکم (به درصد)	کل قیمت پایه کارشناسی (ریال) با شرایط نقد و اقساط ۵۰٪ نقد و ۲۴ ماه اقساط	۵٪ قیمت پایه
۳	-	-	۸	نانوایی	TN (۸-۱-C-۱)	۸۰	۱۰۰	۱۰۰	۹۶،۷۶۰،۰۰۰،۰۰۰	۴،۸۳۸،۰۰۰،۰۰۰
۴	-	-	۹	نانوایی	TN- ۹-۳-۱	۸۰	۱۰۰	۱۰۰	۷۷،۸۸۰،۰۰۰،۰۰۰	۳،۸۹۴،۰۰۰،۰۰۰
۵	-	-	۱۱	نانوایی	TN ۱۱-۲-۱-۱	۸۰	۱۰۰	۱۵۰	۹۶،۷۶۰،۰۰۰،۰۰۰	۴،۸۳۸،۰۰۰،۰۰۰
۶	-	-	۱۱	نانوایی	۱۱-۲-۲-۱	۸۰	۱۰۰	۱۵۰	۹۶،۷۶۰،۰۰۰،۰۰۰	۴،۸۳۸،۰۰۰،۰۰۰

جدول زمین‌های با کاربری آموزشی،فرهنگی با شرایط ۵۰٪ نقد واقساط ۴۸ ماهه

ردیف	محله	ناحیه	فاز	کاربری	شماره قطعه	مساحت (مترمربع)	سطح اشغال (به درصد)	حداکثر تراکم (به درصد)	کل قیمت پایه کارشناسی (ریال) با شرایط نقد و اقساط ۵۰٪ نقد و ۴۸ ماه اقساط	۵٪ قیمت پایه
۷	۵	-	۳	آموزشی	۳-۵-۴۴-۹	۲۳۴۲،۹۱	۵۰	۱۰۰	۳۶۷،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۸،۳۶۰،۰۰۰،۰۰۰
۸	۲	-	۱۱	فرهنگی	۱۱-۲-۲-۳A	۱۶۷۰،۶۱	۴۰	۸۰	۳۲۶،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۶،۳۲۰،۰۰۰،۰۰۰

جدول زمین‌های با کاربری ورزشی، با شرایط ۵۰٪ نقد واقساط ۳۶ ماهه

ردیف	محله	ناحیه	فاز	کاربری	شماره قطعه	مساحت (مترمربع)	سطح اشغال (به درصد)	حداکثر تراکم (به درصد)	کل قیمت پایه کارشناسی (ریال) با شرایط نقد و اقساط ۵۰٪ نقد و ۳۶ ماه اقساط	۵٪ قیمت پایه
۹	-	-	۵	ورزشی	۵-۲-۰۰۲	۱۹۵۸،۲۱	۲۰	۲۰	۳۲۳،۸۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۶،۱۹۲،۵۰۰،۰۰۰
۱۰	-	-	۱۱	ورزشی	۱۱-۲-۲-۱۹	۱۳۶۶،۴۴	۵۰	۵۰	۲۰۸،۲۸۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۰،۴۱۴،۰۰۰،۰۰۰
۱۱	-	-	۸	ورزشی	۸-۲-۲-۷	۱۶۳۴،۲۴	۵۰	۵۰	۲۶۹،۲۴۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۳،۴۶۲،۰۰۰،۰۰۰
۱۲	-	-	۱۱	ورزشی	۱۱-۳-۴-۵	۳۰۷۸،۲۲	۵۰	۵۰	۴۸۸،۹۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۴،۴۴۷،۵۰۰،۰۰۰
۱۳	-	-	۸	ورزشی	۸-۲-۱-۶	۲۶۹۴	۵۰	۵۰	۴۲۶،۷۲۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۱،۳۳۶،۰۰۰،۰۰۰

جدول زمین‌های با کاربری آموزشی،فرهنگی، ورزشی با شرایط ۳۰٪ نقد واقساط ۴۸ ماهه

ردیف	محله	ناحیه	فاز	کاربری	شماره قطعه	مساحت (مترمربع)	سطح اشغال (به درصد)	حداکثر تراکم (به درصد)	کل قیمت پایه کارشناسی (ریال) با شرایط نقد و اقساط ۳۰٪ نقد و ۴۸ ماه اقساط	۵٪ قیمت پایه
۱۴	۲	-	۸	آموزشی	۸-۲-۱-۲۹	۳۱۲۵،۶۸	۵۰	۱۵۰	۴۱۳،۴۴۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۰،۶۷۲،۰۰۰،۰۰۰
۱۵	۱	-	۲	آموزشی	۲-۱-۴۲-۲	۳۴۵۰،۱۷	۵۰	۱۰۰	۴۹۸،۵۶۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۴،۹۲۸،۰۰۰،۰۰۰
۱۶	۵	-	۳	آموزشی	۳-۲-۴۲-۹	۳۴۴۳،۵۰	۵۰	۱۰۰	۴۷۴،۲۴۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۳،۷۱۲،۰۰۰،۰۰۰
۱۷	-	-	۳	فرهنگی	۳-۷-۳۳-۳A	۴۳۳۴	۵۰	۱۳۰	۱،۳۷۲،۳۴۸،۶۶۴،۰۶۴	۶۸،۶۱۷،۴۳۳،۲۰۳،۲
۱۸	-	-	۳	فرهنگی	۳-۷-۳۳-۳B	۴۵۸۲،۳۷	۵۰	۱۳۰	۱،۴۵۰،۹۹۰،۹۶۳،۹۶۸	۷۲،۵۴۹،۵۴۸،۱۹۸،۴
۱۹	-	-	۱۱	ورزشی	۱۱-۳-۱-۱۰	۳۱۲۴،۱۴	۵۰	۵۰	۱،۰۱۰،۵۲۱،۸۲۷،۸۴۰	۵۰،۵۲۶،۰۹۱،۳۹۲

نشانی: کیلومتر ۱۷ آزادراه تهران- پردیس، نرسیده به بومهن، شهر جدید پردیس؛ تلفن: ۶۰۰، ۵۰۰، ۰۲۱-۷۶۲۷۵۴۰۰ و فاکس: ۰۲۱-۷۶۲۷۳۴۲۲

آدرس وب‌سایت: www.pardis.ntdc.ir

روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید پردیس

نوبت دوم | CH2=CH2 CH2=CH2 CH2=CH2 CH2=CH2 CH2=CH2 CH2=CH2 CH2=CH2

پتروشیمی بندر امام

آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای
توأم با ارزیابی کیفی مناقصه شماره ت م ن/۴۰۴/۳۴

شرکت پتروشیمی بندر امام به آدرس بندر امام خمینی(ره) منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی، سایت ۵ در نظر دارد مناقصه با شرایط ذیل را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط و دارای صلاحیت واگذار نماید.

۱- موضوع مناقصه: بازسازی سوله‌های تعمیراتی فرآورش یک، احداث سرویس‌های بهداشتی و محوطه‌سازی اطراف کارگاه ها
۲- مدت اجرای موضوع مناقصه: هفت / ۷ ماه تمام شمسی
۳- مبلغ برآورد مناقصه ۳۴۱،۱۷۲،۵۰۰،۰۰۰ ریال، می‌باشد.
۴- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۱۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال می‌باشد.
۵-انواع تضمین‌های معتبر برای شرکت در مناقصه:
۵-۱) ضمانت‌نامه بانکی
۵-۲) واریز وجه به‌حساب اعلام شده در اسناد مناقصه
۶- مهلت توزیع اسناد: از تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۳۰ لغایت ساعت ۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۶
ضمناً مناقصه‌گران می‌توانند جهت دریافت اسناد مناقصه به آدرس WWW.BIPC.IR مراجعه نمایند.
۷- داشتن گواهی‌نامه‌های ذیل از سوی مناقصه‌گران در زمان دریافت اسناد مناقصه الزامی است:
۷-۱) آگهی تأسیس(درصورت عدم انطباق موضوع مناقصه با آگهی تأسیس، شرکت مناقصه‌گر مورد ارزیابی کیفی قرار نخواهد گرفت.)
۷-۲) گواهی‌نامه صلاحیت پیمانکاری
۸- محل و مهلت تحویل پاکات پیشنهادی: اداره حراست بندرامام : تا ساعت ۱۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۸
۹- محل و تاریخ جلسه گشایش پاکات پیشنهادی:
آدرس فوق‌الذکر- سالن کنفرانس ساختمان مرکزی، مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۸ ساعت ۱۰ صبح خواهد بود.
تذکر۱: ارائه کپی مصدق قراردادهای مشابه انجام شده و مفاصاحساب‌های ذیربط که در یکی از مراجع ذیصلاح (دفتر خانه اسناد رسمی، دادگاه حقوقی، امور حقوقی کارفرمای طرف قرارداد)گواهی شده است، جهت بررسی مدارک ارزیابی کیفی مناقصه‌گران، الزامی است.
تذکر۲: پاکت پیشنهادی مناقصه‌گری گشوده خواهد شد که حد نصاب امتیاز ارزیابی کیفی را کسب نماید.
تذکر۳: به پیشنهادهایی که فاقد سپرده یا امضای مشروط و مخدوش و سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن و پیشنهادهایی که پس از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
تذکر۴: سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج می‌باشد.

روابط عمومی شرکت پتروشیمی بندر امام (سهامی عام)

نوبت دوم | CH2=CH2 CH2=CH2 CH2=CH2 CH2=CH2 CH2=CH2 CH2=CH2 CH2=CH2

پتروشیمی بندر امام

آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای
توأم با ارزیابی کیفی مناقصه شماره م ن/۴۰۴/۵۱

شرکت پتروشیمی بندر امام به آدرس بندر امام خمینی(ره) منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی، سایت ۵ در نظر دارد مناقصه با شرایط ذیل را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط و دارای صلاحیت واگذار نماید.

۱-موضوع مناقصه: عملیات تعمیر و بازسازی مخزن استوانه‌ای CF واحد TK-9020-A (EXTERNAL FLOATING ROOF STORAGE TANK)
۲- مدت اجرای موضوع مناقصه: هشت / ۸ ماه تمام شمسی.
۳- مبلغ برآورد مناقصه ۴۶۸،۷۰۲،۱۴۰،۰۰۰ ریال، می‌باشد.
۴- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۲۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال، می‌باشد.
۵-انواع تضمین‌های معتبر برای شرکت در مناقصه:
۵-۱) ضمانت‌نامه بانکی
۵-۲) واریز وجه به‌حساب اعلام شده در اسناد مناقصه
۶- مهلت توزیع اسناد: از تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۳۰ لغایت ساعت ۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۶.
ضمناً مناقصه‌گران می‌توانند جهت دریافت اسناد مناقصه به آدرس WWW.BIPC.IR مراجعه نمایند.
۷- داشتن گواهی‌نامه‌های ذیل از سوی مناقصه‌گران در زمان دریافت اسناد مناقصه الزامی است:
۷-۱) آگهی تأسیس(درصورت عدم انطباق موضوع مناقصه با آگهی تأسیس، شرکت مناقصه‌گر مورد ارزیابی کیفی قرار نخواهد گرفت.)
۷-۲) گواهی‌نامه صلاحیت پیمانکاری
۸- محل و مهلت تحویل پاکات پیشنهادی: ساختمان حراست؛ تا ساعت ۱۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۳
۹- محل و تاریخ جلسه گشایش پاکات پیشنهادی:
آدرس فوق‌الذکر- سالن کنفرانس ساختمان مرکزی، مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۸ ساعت ۱۰ صبح خواهد بود.
تذکر ۱: ارائه کپی مصدق قراردادهای مشابه انجام شده و مفاصاحساب‌های ذیربط که در یکی از مراجع ذیصلاح (دفترخانه اسناد رسمی، دادگاه حقوقی، امور حقوقی کارفرمای طرف قرارداد) گواهی شده است، جهت بررسی مدارک ارزیابی کیفی مناقصه‌گران، الزامی است.
تذکر۲: پاکت پیشنهادی مناقصه‌گری گشوده خواهد شد که حد نصاب امتیاز ارزیابی کیفی را کسب نمایند.
تذکر۳: به پیشنهادهایی که فاقد سپرده یا امضا مشروط و مخدوش و سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن و پیشنهادهایی که پس از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
تذکر۴: سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج می‌باشد.

روابط عمومی شرکت پتروشیمی بندر امام (سهامی عام)

نوبت: دوم | کد: ۲۱-۴۰۴-۳۰۰-ر

وزارت راه و شهرسازی
شرکت عمران شهر جدید پردیس

فراخوان محدود (مزایده) فروش املاک و مستغلات شرکت عمران شهر جدید پردیس

شرکت عمران شهر جدید پردیس در نظر دارد تعدادی پارکینگ و انباری تحت اختیار خود را از طریق مزایده محدود و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده، با بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) با شماره مزایده ۲۰۰۴۰۰۱۰۹۸۰۰۰۰۱۰ به‌صورت الکترونیکی به‌فروش برساند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹

مهلت دریافت اسناد مزایده: تا ساعت ۱۴:۰۰ تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۲

تاریخ بازدید: از ۱۴۰۴/۱۲/۰۲ تا ۱۴۰۴/۱۲/۰۳

مهلت ارائه پیشنهاد: تا ساعت ۱۴:۰۰ تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۳

تاریخ بازگشایی: ۱۴۰۴/۱۲/۲۴

تاریخ اعلام برنده: ۱۴۰۴/۱۲/۲۵

ضمنا رعایت موارد ذیل الزامی می‌باشد:

۱. برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند شامل خرید و دریافت اسناد مزایده (درصورت وجود هزینه مربوطه)، ارائه تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار جهت شرکت درفراخوان مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده‌گران محترم از این طریق امکان‌پذیر می‌باشد.

۲. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد.

۳. صرفا مالکین واحد تجاری و یا اداری در مجتمع‌های بهارستان و میلاد (با ارائه مدارک مالکیت) و صرفا در خصوص پارکینگ و یا انباری مجتمعی که در آن دارای مالکیت می‌باشند می‌توانند در فراخوان شرکت نمایند.

۴. علاقه‌مندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت‌نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره‌های ذیل تماس حاصل نمایند:

شماره تماس مرکز پشتیبانی و راهبری: ۱۴۵۶

اطلاعات تماس دفاتر ثبت‌نام سایر استان‌ها، در دامنه سامانه (www.setadiran.ir) بخش "ثبت‌نام/پروفایل مزایده‌گر" موجود است.

جدول پارکینگ در مجتمع تجاری بهارستان با شرایط فروش ۱۰۰٪ نقدی

ردیف	فاز	محله	کاربری	شماره	مساحت (مترمربع)	کل قیمت پایه کارشناسی (ریال) با شرایط ۱۰۰٪ نقد	۵٪ قیمت پایه
۱	۲	۱	پارکینگ	۳۱	۱۲٫۵	۹٬۰۰۰٬۰۰۰٬۰۰۰	۴۵۰٬۰۰۰٬۰۰۰
۲	۲	۱	پارکینگ	۳۸	۱۲٫۵	۹٬۰۰۰٬۰۰۰٬۰۰۰	۴۵۰٬۰۰۰٬۰۰۰
۳	۲	۱	پارکینگ	۴۱	۱۲٫۵	۹٬۰۰۰٬۰۰۰٬۰۰۰	۴۵۰٬۰۰۰٬۰۰۰
۴	۲	۱	پارکینگ	۴۲	۱۲٫۵	۹٬۰۰۰٬۰۰۰٬۰۰۰	۴۵۰٬۰۰۰٬۰۰۰
۵	۲	۱	پارکینگ	۴۳	۱۲٫۵	۹٬۰۰۰٬۰۰۰٬۰۰۰	۴۵۰٬۰۰۰٬۰۰۰
۶	۲	۱	پارکینگ	۴۴	۱۲٫۵	۹٬۰۰۰٬۰۰۰٬۰۰۰	۴۵۰٬۰۰۰٬۰۰۰
۷	۲	۱	پارکینگ	۴۵	۱۲٫۵	۹٬۰۰۰٬۰۰۰٬۰۰۰	۴۵۰٬۰۰۰٬۰۰۰
۸	۲	۱	پارکینگ	۴۶	۱۲٫۵	۹٬۰۰۰٬۰۰۰٬۰۰۰	۴۵۰٬۰۰۰٬۰۰۰
۹	۲	۱	پارکینگ	۴۹	۱۲٫۵	۹٬۰۰۰٬۰۰۰٬۰۰۰	۴۵۰٬۰۰۰٬۰۰۰
۱۰	۲	۱	پارکینگ	۵۰	۱۲٫۵	۹٬۰۰۰٬۰۰۰٬۰۰۰	۴۵۰٬۰۰۰٬۰۰۰
۱۱	۲	۱	پارکینگ	۵۱	۱۲٫۵	۹٬۰۰۰٬۰۰۰٬۰۰۰	۴۵۰٬۰۰۰٬۰۰۰
۱۲	۲	۱	پارکینگ	۵۲	۱۲٫۵	۹٬۰۰۰٬۰۰۰٬۰۰۰	۴۵۰٬۰۰۰٬۰۰۰
۱۳	۲	۱	پارکینگ	۵۳	۱۲٫۵	۹٬۰۰۰٬۰۰۰٬۰۰۰	۴۵۰٬۰۰۰٬۰۰۰
۱۴	۲	۱	پارکینگ	۵۴	۱۲٫۵	۹٬۰۰۰٬۰۰۰٬۰۰۰	۴۵۰٬۰۰۰٬۰۰۰
۱۵	۲	۱	پارکینگ	۵۵	۱۲٫۵	۹٬۰۰۰٬۰۰۰٬۰۰۰	۴۵۰٬۰۰۰٬۰۰۰
۱۶	۲	۱	پارکینگ	۵۶	۱۲٫۵	۹٬۰۰۰٬۰۰۰٬۰۰۰	۴۵۰٬۰۰۰٬۰۰۰

جدول پارکینگ و انباری در مجتمع تجاری -اداری میلاد با شرایط فروش ۱۰۰٪ نقدی

ردیف	فاز	محله	کاربری	شماره	مساحت (مترمربع)	کل قیمت پایه کارشناسی (ریال) با شرایط ۱۰۰٪ نقد	۵٪ قیمت پایه
۱	۲	۱	پارکینگ	۹	۱۱٫۲۵	۱۱٬۰۰۰٬۰۰۰٬۰۰۰	۵۵۰٬۰۰۰٬۰۰۰
۲	۲	۱	پارکینگ	۱۲	۱۱٫۲۵	۱۱٬۰۰۰٬۰۰۰٬۰۰۰	۵۵۰٬۰۰۰٬۰۰۰
۳	۲	۱	پارکینگ	۱۳	۱۱٫۲۵	۱۱٬۰۰۰٬۰۰۰٬۰۰۰	۵۵۰٬۰۰۰٬۰۰۰
۴	۲	۱	پارکینگ	۱۴	۱۱٫۲۵	۱۱٬۰۰۰٬۰۰۰٬۰۰۰	۵۵۰٬۰۰۰٬۰۰۰
۵	۲	۱	پارکینگ	۱۷	۱۱٫۲۵	۱۰٬۰۰۰٬۰۰۰٬۰۰۰	۵۰۰٬۰۰۰٬۰۰۰
۶	۲	۱	پارکینگ	۱۸	۱۱٫۲۵	۱۰٬۰۰۰٬۰۰۰٬۰۰۰	۵۰۰٬۰۰۰٬۰۰۰
۷	۲	۱	پارکینگ	۲۷	۱۱٫۲۵	۱۱٬۰۰۰٬۰۰۰٬۰۰۰	۵۵۰٬۰۰۰٬۰۰۰
۸	۲	۱	پارکینگ	۲۹	۱۱٫۲۵	۱۱٬۰۰۰٬۰۰۰٬۰۰۰	۵۵۰٬۰۰۰٬۰۰۰
۹	۲	۱	پارکینگ	۳۱	۱۱٫۲۵	۱۱٬۰۰۰٬۰۰۰٬۰۰۰	۵۵۰٬۰۰۰٬۰۰۰
۱۰	۲	۱	پارکینگ	۳۳	۱۱٫۲۵	۱۱٬۰۰۰٬۰۰۰٬۰۰۰	۵۵۰٬۰۰۰٬۰۰۰
۱۱	۲	۱	پارکینگ	۳۴	۱۱٫۲۵	۱۱٬۰۰۰٬۰۰۰٬۰۰۰	۵۵۰٬۰۰۰٬۰۰۰
۱۲	۲	۱	انباری	۲۳	۳٫۸۳	۴٬۰۰۰٬۰۰۰٬۰۰۰	۲۰۰٬۰۰۰٬۰۰۰
۱۳	۲	۱	انباری	۲۲	۳٫۸۰	۴٬۰۰۰٬۰۰۰٬۰۰۰	۲۰۰٬۰۰۰٬۰۰۰
۱۴	۲	۱	انباری	۷	۴٫۰۲	۴٬۰۰۰٬۰۰۰٬۰۰۰	۲۰۰٬۰۰۰٬۰۰۰
۱۵	۲	۱	انباری	۸	۴٫۰۲	۴٬۰۰۰٬۰۰۰٬۰۰۰	۲۰۰٬۰۰۰٬۰۰۰
۱۶	۲	۱	انباری	۱۲	۴٫۰۱	۴٬۰۰۰٬۰۰۰٬۰۰۰	۲۰۰٬۰۰۰٬۰۰۰
۱۷	۲	۱	انباری	۱۷	۳٫۷۹	۴٬۰۰۰٬۰۰۰٬۰۰۰	۲۰۰٬۰۰۰٬۰۰۰
۱۸	۲	۱	انباری	۱۸	۳٫۸۳	۴٬۰۰۰٬۰۰۰٬۰۰۰	۲۰۰٬۰۰۰٬۰۰۰

نشانی: کیلومتر ۱۷ آزادراه تهران- پردیس، نرسیده به بومهن، شهر جدید پردیس؛ تلفن: ۶۰۰، ۵۰۰، ۰۲۱-۷۶۲۷۵۴۰۰ و فاکس: ۰۲۱-۷۶۲۷۳۴۲۲

آدرس وب‌سایت: www.pardis.ntdc.ir

روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید پردیس

آگهی فراخوان شناسایی و ارزیابی کیفی مناقصه‌گران

موضوع: خرید ۶۳ تن استبیلایزر AE

شماره مناقصه: PIS-040930 | نوبت دوم

شرکت پتروشیمی ایلام به استناد مجوز صادره از کمیسیون معاملات، در نظر دارد **خرید ۶۳ تن استبیلایزر AE، PIS-040930** مطابق مشخصات درج شده در اسناد مناقصه را از طریق مناقصه عمومی دو مرحله‌ای با ارزیابی کیفی انجام نماید.

لذا بدین‌وسیله از شرکت‌های واجد شرایط دعوت می‌گردد در صورت تمایل به شرکت در این مناقصه، از تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ به تارنمای شرکت پتروشیمی ایلام به نشانی www.ilampetro.com /بخش کمیسیون معاملات / زیر بخش مناقصات مراجعه و نسبت به دریافت اسناد ارزیابی کیفی اقدام و حداکثر تا ساعت ۱۵:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۵ پاکت ارزیابی کیفی را **صرفاً در قالب (CD/FLASHMEMORY)** به یکی از دو آدرس ذیل تحویل دهند: **(درج شماره تماس موبایل، آدرس ایمیل و شماره مناقصه بر روی پاکات با مهر شرکت الزامی می‌باشد.)**

تهران - میدان شیخ بهایی - پلاک ۱۸ - ساختمان رایان ونک - طبقه هفتم - واحد ۷۰۱- واحد کمیسیون معاملات

ایلام - چوار - نرسیده به روستای آبزا - مجتمع پتروشیمی ایلام - دبیرخانه کمیسیون معاملات

مناقصه‌گران باید توانایی ارائه تضامین معتبر بانکی یا فیش واریزی به‌مبلغ ۴٬۰۰۰٬۰۰۰٬۰۰۰ ریال (چهار میلیارد ریال) را داشته باشند، که در زمان وصول پاکات (الف - ب - ج) اخذ می‌گردد.

سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه آمده است. در صورت نیاز به کسب اطلاعات بیشتر مناقصه‌گران می‌توانند با شماره همراه ۰۹۹۱۲۰۵۳۷۵۶ یا شماره تلفن: ۰۸۴-۳۸۳۹۰۰۰۰ داخلی ۴۲۱۵ -۲۲۱۳ تماس حاصل فرمایند.

آدرس: ایلام - چوار - نرسیده به روستای آبزا - مجتمع پتروشیمی ایلام

تارنمای شرکت: www.ilampetro.com / بخش کمیسیون معاملات / زیر بخش مناقصات

تلفن: ۰۸۴۳۸۳۹۰۰۰۰ داخلی ۴۲۱۵-۲۲۱۳ **فکس:** ۰۸۴۳۲۷۲۳۹۴۸ **کدپستی:** ۶۹۳۶۱۵۹۷۰۰

روابط عمومی شرکت پتروشیمی ایلام

آگهی فراخوان شناسایی و ارزیابی کیفی مناقصه‌گران

موضوع: بازسازی قطعات توربین گازی شماره ۴ (H-25)

شماره مناقصه: ILPC-T-04-029 | نوبت دوم

شرکت پتروشیمی ایلام به استناد مجوز صادره از کمیسیون معاملات در نظر دارد مناقصه **بازسازی قطعات توربین گازی شماره ۴ (H-25) شرکت پتروشیمی ایلام ILPC-T-04-029 مطابق مشخصات درج شده در اسناد مناقصه** را از طریق مناقصه عمومی دو مرحله‌ای با ارزیابی کیفی انجام نماید.

لذا بدین‌وسیله از شرکت‌های واجد شرایط دعوت می‌گردد در صورت تمایل به شرکت در این مناقصه از تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۷به تارنمای شرکت پتروشیمی ایلام به نشانی www.ilampetro.com / بخش کمیسیون معاملات/ زیر بخش مناقصات مراجعه و نسبت به دریافت اسناد ارزیابی کیفی اقدام و حداکثر تا ساعت ۱۵:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۹ پاکت ارزیابی کیفی را صرفاً در قالب (CD/FLASHMEMORY) به یکی از دو آدرس ذیل تحویل دهند:(درج شماره تماس موبایل، آدرس ایمیل و شماره مناقصه بر روی پاکات با مهر شرکت الزامی می‌باشد.)

-تهران - میدان شیخ بهایی - پلاک ۱۸ - ساختمان رایان ونک - طبقه هفتم - واحد ۷۰۱- واحد کمیسیون معاملات

-ایلام - چوار-نرسیده به روستای آبزا- مجتمع پتروشیمی ایلام - دبیر خانه کمیسیون معاملات

مناقصه‌گران باید توانایی ارائه تضامین معتبر بانکی یا فیش واریزی به مبلغ ۹٬۰۰۰٬۰۰۰٬۰۰۰ ریال(نه میلیارد ریال) داشته باشند که در زمان وصول پاکات (الف -ب-ج) اخذ می‌گردد.

سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه آمده است. درصورت نیاز به کسب اطلاعات بیشتر مناقصه‌گران می توانند با شماره همراه ۰۹۹۱۲۰۵۳۷۵۶ یا شماره تلفن: ۰۸۴-۳۸۳۹۰۰۰۰ داخلی ۴۲۱۵ - ۲۲۱۳ تماس حاصل فرمایند.

آدرس: ایلام - چوار- نرسیده به روستای آبزا- مجتمع پتروشیمی ایلام

تارنمای شرکت: www.ilampetro.com / بخش کمیسیون معاملات / زیر بخش مناقصات

تلفن: ۰۸۴-۳۸۳۹۰۰۰۰ **داخلی:** ۴۲۱۵-۲۲۱۳ **فکس:** ۰۸۴۳۲۷۲۳۹۴۸ **کدپستی:** ۶۹۳۶۱۵۹۷۰۰

روابط عمومی شرکت پتروشیمی ایلام

معاون وزیر صمت و رئیس هیأت عامل ایدرو در بازدید از گروه خودروسازی سایپا تأکید کرد

خودروسازان ارتقای کیفیت دهند

سایپا هم باید بزودی روند خصوصی‌سازی را آغاز کند و وضعیت واگذاری سهام تودلی این شرکت مشخص شود

گزارش

گروه خودرو

روز سه‌شنبه و چهارشنبه مسئولان مختلفی از مجموعه‌های سایپا بازدید کردند. سایپا که جزو خودروسازی‌های همچنان تقریباً دولتی محسوب می‌شود، در انتظار پیوستن به وعده خصوصی‌سازی است و باید زودتر وضعیت سهام‌تودلی و واگذاری سایپا به بخش خصوصی مشخص شود. از سوی دیگر، محمدرضا نجفی‌منش، عضو هیأت نمایندگان اتاق بازرگانی تهران، روز سه‌شنبه در جلسه این هیأت درباره میزان زیان انباشته سایپا اعلام کرد: «سایپا ۱۳۸ همت زیان انباشته دارد.» حالا باید دید وضعیت سایپا به چه شکل خواهد شد.

متولی تعیین قیمت خودرو شورای رقابت است

روز سه‌شنبه، علی صالحی دادستان عمومی و انقلاب تهران به همراه حسین فرهیدزاده، رئیس سازمان حمایت با حضور در شرکت مگاموتور سایپا و بازدید از خطوط تولید این مجموعه، بر حمایت قاطع دستگاه قضایی از تولید داخلی تأکید کرد و خواستار هم‌افزایی همه دستگاه‌های اجرایی برای رفع موانع پیش‌روی گروه خودروسازی سایپا شد. در حاشیه این بازدید، رئیس سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان با تأکید بر لزوم افزایش بهره‌وری و کیفیت در صنعت قطعه‌سازی، تصریح کرد: «هرگونه تصمیم‌گیری در حوزه قیمت خودرو صرفاً بر اساس قانون، مقررات شورای رقابت و با خط قرمز صیانت از حقوق مصرف‌کننده انجام می‌شود.» او با اشاره به نقش کلیدی قطعه‌سازان در شکل‌گیری قیمت و کیفیت نهایی خودرو اظهار کرد: «نقطه آغاز اصلاحات واقعی در بازار خودرو، توجه جدی به زنجیره تأمین و بویژه صنعت قطعه‌سازی است.» رئیس سازمان حمایت، با تأکید بر اینکه سازمان حمایت مخالف قیمت‌گذاری دستوری است، افزود: «با وجود همه محدودیت‌ها و تأثیرپذیری تولید از افزایش نهاده‌ها، نوسانات ارزی و زیرساخت‌ها، انتظار ما از شرکت‌های قطعه‌ساز، بویژه شرکت‌هایی که در پایین‌دست زنجیره تولید قرار دارند، ارتقای بهره‌وری و تضمین کیفیت است؛ چرا که کیفیت خودرو از همین نقطه شکل می‌گیرد. بر اساس قانون، متولی تعیین قیمت خودرو شورای رقابت است و سازمان حمایت نیز در چهارچوب همین مقررات اقدام می‌کند. بررسی صورت‌های مالی شرکت‌ها مطابق مصوبات شورای رقابت و در بازه‌های مشخص انجام می‌شود و در صورت نیاز، استعلام‌های لازم از بانک مرکزی و سایر دستگاه‌های ذی‌ربط اخذ خواهد شد.» رئیس سازمان حمایت با اشاره به تجربه‌های اخیر در حوزه قیمت‌گذاری گفت: «در مواردی که شرکت‌ها خارج از ضوابط اقدام کرده‌اند، با ورود به‌موقع دستگاه‌های نظارتی و همراهی دولت، انضباط به فرآیند تصمیم‌گیری بازگشته و درخواست‌های خارج از چهارچوب مقررات مورد پذیرش قرار نگرفته است.»

خودروسازان به افزایش کیفیت خودرو توجه کنند

روز چهارشنبه هم فرشاد مقیمی، معاون وزیر صمت و رئیس هیأت عامل ایدرو از گروه خودروسازی سایپا بازدید کرد. رئیس هیأت عامل سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران، با تأکید بر اینکه صنعت خودرو به‌طور مستقیم با زندگی و رضایت روزمره مردم گره خورده است، گفت: «افزایش کیفیت محصولات، کاهش مراجعات مردمی و ارتقای سطح خدمات پس از فروش باید به‌صورت ملموس در خروجی عملکرد خودروسازان دیده شود.» مقیمی افزود: «مدیریت سایپا با اجرای برنامه اصلاح ساختار مالی، از طریق جذب منابع، کاهش هزینه‌ها و مدیریت بدهی‌ها، کسری نقدینگی را تقلیل داده و همزمان تعهدات معوق شرکت نیز کاهش یافته است.»

اگرچه مشخص است تلاش‌ها بر این روال است که وضعیت سایپا بهبود یابد. چند روز قبل ارزش کل سهام ارزیابی شده شرکت سایپا دومین خودروساز بزرگ ایران اعلام شد. ۳۳۶ هزار میلیارد تومان ارزش این شرکت عنوان شد که اگر با دلار ۱۶۲ هزار تومانی طبق نرخ روز چهارشنبه این عدد را محاسبه کنید حدود ۲میلیارد و ۷۴ میلیون دلار خواهد شد. هفته گذشته علیرضا بیاتی، معاون اقتصادی گروه خودروسازی سایپا گفت: «در مهرماه سال جاری و جهت اجرای تکالیف قانونی مربوط به واگذاری سهام تودلی، تفاهمنامه‌ای با مرکز کارشناسان و وکلای قوه قضائیه منعقد شد تا فرآیند ارزیابی سهام شرکت‌های گروه سایپا انجام شود. نتیجه کارشناسی طی نامه رسمی در تاریخ ۲۰ بهمن‌ماه ۱۴۰۴ اعلام شد و بر اساس آن، قیمت هر سهم سایپا ۲۰۷۵ ریال تعیین و ارزش کل سهام این شرکت ۳۳۶ هزار میلیارد تومان برآورد شده است. مطابق ماده ۵ قانون برنامه هفتم توسعه، گروه سایپا مکلف به واگذاری ۴۲ درصد از سهام تودلی خود است و این فرآیند در همین چهارچوب در حال پیگیری است. همزمان با واگذاری این میزان سهام، سه کرسی هیأت‌مدیره نیز به خریدار منتقل می‌شود و در نتیجه مدیریت و کنترل گروه سایپا در عمل در اختیار سهامدار جدید قرار خواهد گرفت.» حال باید دید با این رقم واقعاً چه کسی خریدار سایپا است و حاضر می‌شود این شرکت را با میزان زیان انباشته و بدهی‌هایش بپذیرد.

> رئیس سازمان حمایت: هرگونه تصمیم‌گیری در حوزه قیمت خودرو صرفاً بر اساس قانون، مقررات شورای رقابت و با خط قرمز صیانت از حقوق مصرف‌کننده انجام می‌شود

برای آنها که بنز و ب.ام.و نمی‌خواهند!

معرفی نسل نو آئودی A6؛ رقیب سرسخت مرسدس بنز E-Class و ب.ام.و سری پنج

نقد فنی

ارسلان سلیمانیان
گروه خودرو

نزدیک به نیم قرن است که در رده سدان‌های لوکس سایز متوسط، دو خودروی افسانه‌ای یکه‌تازی می‌کنند. مرسدس بنز «کلاس E» و ب.ام.و «سری پنج» محصولات نام‌آشنایی هستند که می‌توان آنها را متر و معیار کلاس خود دانست. اما آنها تنها بازیگران مطرح این کلاس نیستند. طی یکی دو دهه اخیر، دیگر خودروساز شهیر آلمانی یعنی «آئودی» هم با دست پر راهی میدان شده است.

هرچند که بسیاری از علاقه‌مندان، صنعت خودروسازی آلمان را در دو برند «مرسدس بنز» و «ب.ام.و» خلاصه می‌کنند اما واقعیت این است که خودروسازان دیگری از جمله آئودی عرصه را بر دو غول آلمانی تنگ کرده.

با شروع سال ۲۰۲۶، شرکت آئودی از جدیدترین محصول خود که یک سدان لوکس بوده رونمایی کرده و به مصاف رقبای قلدر خود رفته است.

خودرویی که دست بر قضا در فهرست خودروهای مجاز وارداتی به کشور توسط ایرانیان مقیم خارج هم به چشم می‌خورد. در ادامه با آئودی A6 بیشتر آشنا خواهیم شد.

جذابیت در عین سادگی

آلمانی‌ها یک ضرب‌المثل معروف دارند: «زیبایی در سادگی است.» این فلسفه طراحی خودروهای آلمانی و به‌خصوص محصولات آئودی است. آئودی A6 اولین بار در سال ۱۹۹۴ معرفی شد تا جای خالی یک سدان لوکس را در سبد محصولات این خودروساز پر کند. نسل اول A6 آنچنان در بازارهای جهانی موفق عمل کرد که مدیران آئودی تنها سه سال بعد و در سال ۱۹۹۷ نسل دوم آن را روانه بازار کردند. سپس نسل سوم، چهارم و پنجم هم آمدند و رفتند تا نسل جدید آن که ششمین نسل از A6 به شمار می‌آید. نسل جدید A6 را باید ادامه راه مدل قبلی دانست؛ خودرویی مدرن و کارآمد که تلفیقی استادانه از یک خودروی لوکس و اسپرت است. طراحی نسل جدید A6 مانند A5 و A7، نه آنقدرها شلوغ و پرزرق و برق است که بیننده را یاد محصولات شرقی اندازد و نه آنقدر ساده و محافظه‌کار است که دل خریداران جوان و مدگرا را بزند. پر بیراه نیست اگر بگوییم این سدان آلمانی با هر عینک سختگیرانه نیز، زیبا و موقر به نظر می‌رسد. با آنکه نسخه A6 S-Line هم با برخی تفاوت‌های ظاهری، مناسب مشتریانی است که ظاهر اسپرت‌تری از خودرو را می‌خواهند.

پرقدرت‌تر از قبل

وقتی صحبت از یک خودروی آلمانی در میان باشد، توانایی‌های دینامیکی، عنصر بسیار مهمی برای قضاوت خواهد بود. مهندسان آئودی برای نسل نو A6 پیشرانه‌های متنوع و کارآمدی در نظر گرفته‌اند. اگر چندان اهل سرعت و شتاب نباشید و صرفاً به دنبال پرستیژ و کیفیت آلمانی هستید، یک پیشرانه ۲ لیتری توربو با قدرت ۲۰۱ اسب‌بخار می‌تواند کار شما را راه بیندازد! اما اگر هیجان رانندگی برای شما مهم است، می‌توانید روی پیشرانه ۶ سیلندر ۳ لیتری با قدرت ۳۶۵ اسب‌بخار و ۵۵۰ نیوتون‌متر گشتاور حساب باز کنید. این پیشرانه به سامانه هایبرید خفیف مجهز شده و توانایی این را دارد که A6 را ظرف مدت ۴/۵ ثانیه از حالت سکون به مرز سرعت یکصد کیلومتر بر ساعت برساند. همچنین مشتریان A6 حق انتخاب جعبه دنده از بین گیربکس ۷ سرعته اس-ترونیک و ۸ سرعته تیپ‌ترونیک را خواهند داشت.

تجهیزات رفاهی

برخلاف مرسدس بنز و ب.ام.و که همیشه حساب و کتاب دقیقی در تجهیز محصولات خود دارند، آئودی در زمینه تجهیز محصولات خود به امکانات رفاهی، هرگز خساست به خرج نمی‌دهد. از مهم‌ترین تجهیزات این خودرو می‌توان به درهای سافت کلوز با وکیوم، سامانه چرخش چرخ‌های عقب، سیستم صوتی حرفه‌ای با ۲۰ بلندگو، سیستم اطلاعات و سرگرمی (MMI) با نمایشگر ۱۰ اینچی، سامانه کاهش میزان مصرف سوخت در ترافیک، سامانه هوشمند حرکت بین خطوط، سامانه تشخیص خواب‌آلودگی راننده، صندلی‌های مجهز به ماساژور با تنظیم برقی در ۸ جهت، دوربین ۳۶۰ درجه، سامانه پارک خودکار، رادار نقطه کور و کروز کنترل هوشمند اشاره کرد. نکته جالب توجه آن‌که، آئودی A6 مدل ۲۰۲۶ علاوه بر خط تولید آئودی در آلمان، قرار است در سایت تولیدی چانگچون چین نیز به مرحله مونتاژ برسد و از همین رو می‌توان انتظار داشت که با قیمت منطقی‌تری در بازارهای جهانی از جمله بازار ایران عرضه شود.

آگهی مزایده عمومی

قطران

شرکت پالایش قطران ذغالسنگ (سهامی عام) در نظر دارد اقلام ضایعاتی ذیل را از طریق مزایده عمومی به‌فروش برساند.

علاقه‌مندان تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۲ مهلت دارند تا نسبت به بازدید و یا دریافت اسناد مزایده به آدرس: اصفهان، سه راه سیمین، ابتدای خیابان سهروردی، نبش خیابان فرهنگ، پلاک یک (دفتر تدارکات) و یا وب‌سایت شرکت پالایش قطران ذغالسنگ (قسمت چند رسانه - اطلاعیه‌ها) به نشانی www.ctr-co.com اقدام نمایند.

۱- حدود ۲۵۰ تن پودر تالک (Ms_10_026/00)
۲- حدود ۷۰ تن پودر ذغالسنگ
۳- حدود ۶۰ تن ذغالسنگ تکه‌ای

شرکت پالایش قطران ذغالسنگ (سهامی عام)

آگهی فراخوان ۴/۱۲۷۵ق

شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر در نظر دارد از طریق فراخوان عمومی نسبت به " شناسایی پیمانکاران توانمند و متخصص در حوزه مهندسی معکوس قطعات و تجهیزات ریخته گری پیوسته و نورد گرم " اقدام نماید.

- متقاضیان می توانند جهت دریافت اسناد فراخوان از طریق:
- سایت اینترنتی شرکت به آدرس WWW.GISDCO.COM بخش مزایده ها و مناقصه ها اقدام نمایند.

- نشانی محل تحویل پاکت های فراخوان:

۱- دفتر کارخانه: سیرجان، کیلومتر ۵۰ جاده شیراز، کیلومتر ۵ جاده اختصاصی معدن گل گهر، کد پستی ۷۸۱۷۹۹۹۷۳۸ - دبیرخانه کمیسیون معاملات تلفن : ۳۱۲۹۴۰۷۶-۰۳۴ .

۲- دفتر تهران: میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان سی و یکم غربی، پلاک ۲۲، کد پستی ۱۵۱۶۶۴۶۱۱۱- تلفن: ۴-۸۸۱۹۷۶۷۰-۰۲۱ نمابر: ۸۸۱۹۹۴۰۳-۰۲۱ .

- جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره های ۳۱۲۹۴۰۷۶-۰۳۴ و ۰۹۱۳۱۷۸۷۰۴۷ و آدرس ایمیل a.heidari@gisdco.ir بنام آقای حیدری نسب در روزهای شنبه الی چهارشنبه در ساعات اداری تماس حاصل فرمایید.

توجه :
امضاء تمامی صفحات اسناد فراخوان و اسناد ارسالی بصورت امضا اصیل (زنده) الزامی می باشد و اسکن امضاء مهر امضا و سایر حالات پذیرفته نیست.
شایان ذکر است به پیشنهادهایی که دارای شرایط مشخص شده در فراخوان نبوده و همچنین خارج از زمان و مکان مقرر ارسال گردند، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

- آخرین مهلت ارسال مدارک: ۱۴۰۴/۱۲/۰۵

شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر
GOLGOHAR IRON & STEEL DEVELOPMENT CO.
دبیرخانه کمیسیون معاملات

آگهی مناقصه عمومی نوبت اول

قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء (ص) – موسسه شهید رجایی در نظر دارد جهت احداث پروژه پارکینگ های محله ای اعتماد و گلستانی واقع در منطقه ۱۰ شهرداری تهران عملیات اجرای آرماتوربندی ، قالب بندی و بتن ریزی پارکینگ اعتماد را از طریق برگزاری مناقصه عمومی برونسپاری نماید.
لذا از پیمانکاران واجد صلاحیت دعوت بعمل می آید جهت شرکت در مناقصه و دریافت اسناد مناقصه به آدرس : تهران ، بلوار بریانک ، میدان بریانک ، خیابان دعوتی ، ابتدای خیابان حسام‌الدین ، بوستان اعتماد پروژه احداث پارکینگ محله ای اعتماد ، واحد امور پیمان و مناقصات (آقای مهندس حضرتی) مراجعه و یا با شماره تلفن ۰۹۱۰۷۸۳۹۴۰۷ تماس حاصل نمایند.

- مهلت دریافت و بازگشت اسناد مناقصه تا مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۹ می باشد.
- تضمین شرکت در مناقصه مبلغ ۲/۸۳۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال مطابق با آیین نامه تضامین دولتی می باشد.
- نحوه پرداخت مطالبات بصورت ۳۰٪ نقدی و ۷۰٪ غیرنقدی می‌باشد.
- تهیه کلیه ابزار آلات و تجهیزات موضوع پیمان بعهده پیمانکار می باشد.
- هزینه انتشار آگهی بعهده نفر برنده مناقصه می باشد.

پذیرش آگهی‌های روزنامه ایران
ایران
۱۸۷۷

فراخوان عمومی

قطران

شرکت پالایش قطران ذغالسنگ (سهامی عام) به‌منظور ارتقاء سطح ایمنی انبار محصولات و افزایش قابلیت کنترل و مهار حریق در شرایط اضطراری نسبت به تأمین، طراحی، نصب و راه‌اندازی مانیتورهای اطفاء حریق خودکار (Automatic fire fighiting manitor) با قابلیت اتصال به سیستم پنل مرکزی اعلام حریق پالایشگاه اقدام نماید. لذا از کلیه شرکت‌های فعال با رزومه و سابقه عملکرد و دارای حسن انجام کار مرتبط با این موضوع جهت مشاوره و برنامه‌ریزی انجام این عملیات با کمترین ریسک اجرا دعوت به همکاری می‌نماید.
اطلاعات مورد نیاز در سایت www.ctr-co.com قابل مشاهده می‌باشد.

جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۵۲۵۷۲۱۸۳-۰۲۱ داخلی ۲۱۹ و ۲۲۰ تماس حاصل فرمایید.

شرکت پالایش قطران ذغالسنگ (سهامی عام)

نوبت دوم

فراخوان مناقصه عمومی دومرحله‌ای
خرید خدمات عمومی سال ۱۴۰۵ صندوق رفاه دانشجویان وزارت بهداشت

صندوق رفاه دانشجویان وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی در نظر دارد نسبت به خرید خدمات عمومی مورد نیاز خود با شرایط ذیل از طریق شرکت‌های واجد شرایط، اقدام نماید. متقاضیان می‌توانند صرفاً در مهلت مقرر به سامانه ستاد به آدرس setadiran.ir مراجعه نمایند.

ردیف	موضوع	مبلغ سپرده شرکت در مناقصه (ریال)	مهلت توزیع اسناد	جلسه پاسخگویی	مهلت ارائه پیشنهادات	زمان بازگشایی پاکات الف و ب (مرحله اول)	زمان بازگشایی پاکات ج (مرحله دوم)
۱	خرید خدمات عمومی	۲۳/۰۶۶/۸۹۳/۸۴۹ ریال	از ساعت ۸ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ لغایت ساعت ۱۴:۰۰ روز یک‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۳	ساعت ۱۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۴	از ساعت ۸ صبح روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۵ لغایت ساعت ۱۴ روز یک‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۷	ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۸	ساعت ۹ صبح روز یک‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۴

آدرس صندوق:
تهران، خیابان ولیعصر، بالاتر از طالقانی، نبش کوچه گیلان، پلاک ۱۶۰۵، صندوق رفاه دانشجویان وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی

تذکر: سپرده قابل قبول برای شرکت در مناقصه واریز وجه نقد یا ضمانت‌نامه بانکی معتبر با حداقل ۳ ماه اعتبار با قابلیت تمدید تا سه ماه دیگر می‌باشد.

صندوق رفاه دانشجویان وزارت بهداشت درمان و آموزش پزشکی

سازمان اموال و املاک کوثر

سازمان اموال و املاک کوثر

مزایده شماره ۷۰

فروش اقساطی

اقساط ۲۴ الی ۳۶ ماهه

سازمان اموال و املاک کوثر همانند گذشته در نظر دارد املاک خود واقع در استان‌های تهران، البرز، اصفهان، مازندران، گیلان، فارس، یزد، قم، خوزستان، آذربایجان شرقی، آذربایجان غربی، قزوین، اردبیل، بوشهر، کرمان، خراسان رضوی و خراسان جنوبی را از طریق مزایده عمومی با شرایط و تسهیلات ویژه (نقد و اقساط) عرضه نماید. متقاضیان می‌توانند همه روزه از ساعت ۸ الی ۱۶ بجز (جمعه‌ها و ایام تعطیل) از روز سه شنبه ۱۴۰۴/۱۱/۲۸ تا روز شنبه ۱۴۰۴/۱۲/۰۹ جهت دریافت اطلاعات و فرم شرکت در مزایده و اخذ معرفی‌نامه برای بازدید از املاک و تحویل پاکت‌ها به نشانی ذیل مراجعه و یا تماس حاصل نمایند. همچنین اطلاعات مربوط به این مزایده در وب سایت سازمان به آدرس www.amlakkowsar.ir قابل رویت می‌باشد.

تهران	تهران - خیابان گاندی جنوبی - خیابان شهیده واعظی (۱۷) - پلاک ۶	۰۲۱-۸۶۰۸۶۱۷۴-۸۶۰۸۶۱۲۸ (داخلی ۶) ۰۲۱-۵۴۹۸۶۰۰۰
کرج	عظیمیه، خیابان پاسداران غربی، بین تقاطع نیک نژادی و غلامی، پلاک ۲۶، سازمان اموال و املاک کوثر مدیریت البرز	۰۲۶-۳۲۵۳۳۰۹۷-۳۲۵۳۹۱۳۹-۳۲۵۳۶۶۴۸
احمدآباد مستوفی	میدان امام حسین (ع)، انتهای خیابان چناران، بعد از اراضی کشاورزی (معروف به باغ قلعه سنگی)، سازمان اموال و املاک کوثر، مدیریت جنوب استان تهران	۰۲۱-۹۱۰۷۰۱۶۵ (داخلی ۱۰۵)
نوشهر	خیابان شهید عمادالدین کریمی، روبری پارک نوید، ساختمان ۲۱۹، طبقه اول، سازمان اموال و املاک کوثر مدیریت شمال کشور	۰۱۱-۵۲۳۲۵۰۶۸
اصفهان	بلوار ملت، کوی شهید زارعی (کوی آسیاب سابق)، مجتمع صاحب زمان (عج)، سازمان اموال و املاک کوثر مدیریت مرکز کشور	۰۳۱-۳۶۲۴۵۰۴۷-۳۶۲۴۵۰۴۹
مشهد	مشهد، بلوار شهید منتظری، حدفاصل میدان فلسطین و سه راه بعثت، نبش خیابان شهید منتظری ۷، مجتمع ساپکو، طبقه ۳، واحد ۱، سازمان اموال و املاک کوثر مدیریت شرق کشور	۰۵۱-۳۸۴۶۴۷۸۰ و ۳۸۴۶۴۷۸۱
اهواز	امانیه، خیابان سقراط، حدفاصل خیابان انقلاب و عارف، پلاک ۵۳، مجتمع تجاری آزاد، طبقه دوم، واحد ۱۰، سازمان اموال و املاک کوثر مدیریت جنوب کشور	۰۶۱-۳۳۳۶۰۵۹۸-۳۳۳۶۰۹۵۳
رشت	خیابان گلسار، نبش خیابان ۱۰۸، دفتر سازمان اموال و املاک کوثر	۰۱۳-۳۲۱۳۱۶۶۲
تبریز	خیابان ولیعصر (عج)، خیابان قانون، مجتمع جزیره، طبقه ۷، واحد ۱	۰۴۱-۳۳۲۹۰۴۷۱-۳۳۲۹۰۴۹۳

● **توضیحات تکمیلی در برگ شرایط و تعهدات شرکت در مزایده درج گردیده است.**

۱- متقاضی یا پیشنهاد دهنده باید به میزان ۵ درصد قیمت پایه ملک مورد نظر خود را تحت عنوان سپرده شرکت در مزایده به صورت:

- فیش واریزی در وجه شماره شبای IR ۸۸۰۶۶۰۰۰۰۰۰۰۱۰۰۴۱۱۴۰۰۰۰۳ **بانک دی**، شعبه زرافشان به نام سازمان اموال و املاک کوثر- کد شناسه ملی ۱۴۰۰۱۹۴۳۶۲۰ همراه پاکت پیشنهاد قیمت به این سازمان تحویل گردد.
- چک بانکی تضمینی در وجه شماره شبای IR ۰۶۰۶۰۰۳۰۲۲۴۵۰۰۳۱۹۵۷۰۴۰۰۱ بانک مهر ایران، شعبه میدان انقلاب تهران، به نام بنیاد شهید و امور ایثارگران- کد شناسه ملی ۱۴۰۰۰۱۸۰۹۶۹ همراه پاکت پیشنهاد قیمت به این سازمان تحویل گردد.

● **مندرجات چاپ آخرین روزنامه ملاک عمل می‌باشد.**

۲- بازگشایی پاکت‌های پیشنهادی مزایده رأس ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۱ به نشانی تهران، هتل هویزه، تقاطع خیابان طالقانی و استاد نجات الهی، پلاک ۱۱۵ یا محل سازمان اموال و املاک کوثر با حضور مسئولین سازمان و متقاضیان انجام می پذیرد.

۳- سازمان در رد یا قبول پیشنهادات در هر مرحله و تا قبل از عقد قرار داد مختار خواهد بود.

۴- پرداخت مالیات نقل و انتقال به عهده فروشنده بوده و هزینه‌های حق الثبت (بالمناصفه) و حق التحریر بر عهده خریدار می‌باشد.

۵- در صورت اعطاء وکالت کلیه هزینه‌های انجام مورد وکالت به عهده خریدار خواهد بود.

۶- شرایط بازدید ملک برای متقاضیان فراهم می‌باشد.

۷- برندگان محترم مزایده ملزم به ارائه تأییدیه ثبت نام ابلاغ الکترونیکی قضایی (سامانه ثنا) و دارا بودن چک صیادی قابل ثبت خواهند بود.

۸- چنانچه خریدار مایل به پرداخت اقساط باقیمانده ثمن به صورت نقدی باشد از ۱۸٪ تخفیف سالیانه نسبت به باقیمانده برخوردار می‌گردد.

ردیف	کد ملک	آدرس	وضعیت سند	نوع ملک	میزان مالکیت	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
استان تهران										
۱		تهران، شهرک غرب، بلوار دریا، خیابان مطهری جنوبی، مطهری دوم، پلاک ۲۶	تک برگ	عرصه و اعیان	۶ دانگ	۲۲۲,۰۷	حدود ۴۷۰	۹۸۰,۷۳۳,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۱۱۶,۴۱۴۸۶، دارای اصلاحی، ملک در پهنه R۱۲۲ (مسکونی) واقع شده، (تخلیه)، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۲		زعفرانیه، خیابان فلاحی، خیابان اعجازی، خیابان شهید علی حسینی، کوچه کوه سفید، قطعه ۷ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۲۴۸,۷۲		۹۷۵,۷۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۶۶,۱۵۴۳، ملک در پهنه مسکونی واقع شده است، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۳		زعفرانیه، خیابان فلاحی، خیابان اعجازی، خیابان شهید علی حسینی، کوچه کوه سفید، قطعه ۸ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۲۳۹,۹۸		۱,۰۸۸,۵۲۳,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۶۶,۱۵۴۷، ملک در پهنه مسکونی واقع شده است، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۴	۳۵۲۵۳	الهیه، خیابان آفریقای شمالی، خیابان گلنار، پلاک ۸، طبقه دوم، واحد ۵	تک برگ (عرصه و اعیان)	آپارتمان مسکونی	رجوع به ستون توضیحات	رجوع به ستون توضیحات	رجوع به ستون توضیحات	۶۷۴,۲۵۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	جزء پلاک ثبتی ۳۱۵۳,۱۵، واقع در طبقه دوم به مساحت ۲۷۹,۲۷ مترمربع (۴,۶۵ مترمربع آن بالکن است)، بانضمام یک واحد پارکینگ، فاقد پایانکار و صورت‌مجلس تفکیکی، واگذاری بصورت قدرالسهم از عرصه ملک، دارای اصلاحی، (تخلیه) با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۵	۳۵۲۵۳	الهیه، خیابان آفریقای شمالی، خیابان گلنار، پلاک ۸، طبقه سوم، واحد ۶	تک برگ (عرصه و اعیان)	آپارتمان مسکونی	رجوع به ستون توضیحات	رجوع به ستون توضیحات	رجوع به ستون توضیحات	۶۱۲,۹۵۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	جزء پلاک ثبتی ۳۱۵۳,۱۵، واقع در طبقه سوم به مساحت حدود ۲۵۵,۹۰ مترمربع (۱۰,۹۷ مترمربع آن بالکن است)، بانضمام یک واحد پارکینگ، فاقد پایانکار و صورت‌مجلس تفکیکی، واگذاری بصورت قدرالسهم از عرصه ملک، دارای اصلاحی، (تخلیه) با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۶	۳۵۲۵۳	الهیه، خیابان آفریقای شمالی، خیابان گلنار، پلاک ۸، طبقه چهارم، واحد ۸	تک برگ (عرصه و اعیان)	آپارتمان مسکونی	رجوع به ستون توضیحات	رجوع به ستون توضیحات	رجوع به ستون توضیحات	۶۴۹,۷۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	جزء پلاک ثبتی ۳۱۵۳,۱۵، واقع در طبقه چهارم به مساحت حدود ۲۵۵,۹۰ مترمربع (۱۰,۹۷ مترمربع آن بالکن است)، بانضمام یک واحد پارکینگ، فاقد پایانکار و صورت‌مجلس تفکیکی، واگذاری بصورت قدرالسهم از عرصه ملک، دارای اصلاحی، (تخلیه) با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۷		تهران، ولنجک، خیابان بیست و یکم، پلاک ۲۱	تک برگ	زمین	۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ	۱۰۵۵,۲۵ (ششدانگ)		۲,۶۳۸,۲۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۰ ٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۶۷,۱۵۲۴، در پهنه R۱۲۲ (مسکونی)واقع شده، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۸	۲۵۸۸۹	بزرگراه ارتش، سوهانک، میدان اول قائم، ضلع شمال برج های آتی ساز۲، خیابان شهید خندان، خیابان یاس، ضلع شرق مجتمع مسکونی تعاونی دامپزشکی	دفترچه‌ای	زمین	۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ	۷۵۰۹,۴ (۶ دانگ) - طبق نقشه UTM		۱۴,۷۱۰,۹۹۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۴۵ .۷۹، دارای اصلاحی و گذر، ملک در زیر پهنه S۲۱۴، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با هماهنگی مالک مشاعی بر عهده خریدار می‌باشد، فروشنده تعهدی نسبت به تحویل ملک ندارد. با وضع موجود، با اعطاء وکالت به‌فروش میرسد.
۹	۳۶۹۰۷-۳۶۹۰۸-۳۶۹۰۹	خیابان طالقانی شرقی، نرسیده به خیابان شریعتی، نبش کوچه نراقی، پلاک ۲۶	تک برگ	زمین محصور	۶ دانگ	۱۰۰۰ (مجموع ۳ پلاک)		۴,۶۵۸,۴۸۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک های ثبتی ۶۲و۶۳و۶۸۱۲/۶۴، دارای پروانه ساخت تجاری و اداری به سال ۹۸ تمدید پروانه ساخت بر عهده خریدار می‌باشد، ملک در پهنه S۱۲۳_ (محورها و گستره های تجاری، اداری و خدمات) واقع شده است دارای اصلاحی (تخلیه)، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۱۰	۳۳۱۱۶	اتوبان شهید باقری، خیابان جانبازان شرقی، خیابان شهید اولیایی، روبروی کوچه علی محمد خزایی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۲۰۶۲,۵		۳,۳۰۹,۹۷۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۶۷۱۸,۱۸۵، (تخلیه) ملک دارای کاربری تثبیت شده (خدماتی پردیس ایستگاهی) ایستگاه پردیس شرقی در شرق (مترو) بوده و مشمول مصوبه بند ۱ صورتجلسه ۴۸۰ کمیسیون ماده پنج می‌باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.

ادامه در صفحه بعد

ادامه از صفحه قبل

ردیف	کد ملک	آدرس	وضعیت سند	نوع ملک	میزان مالکیت	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱۱	۲۳۹۷	خیابان آیت اله سعیدی، بالاتراز خیابان قزوین، روبروی اداره برق رودکی، نبش کوچه نوروزی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۳۲۵۰	دارد (مخروبه)	۳,۹۸۴,۲۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۲۳۹۷/۶۵۸، دارای اصلاحی، ملک در پهنه S۱۲۶ قرار دارد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۱۲	۱۶۴۸۳ و ۳۵۲۰۸	خیابان امام خمینی (ره)، خیابان سی تیر، کوچه شهید میرزایی، پلاکهای ۳ و ۵	تک برگ	ساختمان	۶دانگ	۷۸۰,۰۳ (مجموع دو پلاک)	دارد (قدیمی)	۱,۳۳۸,۷۰۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک های ثبتی ۱۲۳۶/۱ و ۱۲۳۵/۱، ملک در پهنه M۱۱۴، دارای اصلاحی، تخلیه، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۱۳	۵۷۷۹	بزرگراه آیت الله کاشانی، خیابان پیامبر مرکزی، ۲۰ متری مطهری، کوچه جواهریان، قطعه ۲۱۶ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۳ دانگ و ۳,۴ دانگ مشاع از ۶ دانگ	۴۸۰ (۶ دانگ)		۷۹۶,۸۴۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۲۶/۴۰۸۷، دارای کاربری مسکونی، ملک در پهنه R۱۲۲ (مسکونی) و حریم مترو واقع شده، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با مالک مشاعی بر عهده خریدار می‌باشد، فروشنده تعهدی نسبت به تحویل ملک ندارد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۱۴	۲۴۲۹۸	بزرگراه شهید فهمیده (شمال بزرگراه تهران-کرج)، نرسیده به پمپ بنزین وردآورد، انتهای خیابان آرش کمانگیر، ضلع جنوب خیابان دانش، قطعه ۷ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۴۲۵۰,۶۳		۳,۰۸۷,۶۸۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۴,۹۲۳۷، ملک در پهنه S۲۱۳ واقع شده است، دارای دستور نقشه سال ۱۴۰۱، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است) .
۱۵	۲۴۱۹۹	کیلومتر ۱۷ جاده مخصوص تهران کرج، بعد از بلوار کرمان خودرو، ابتدای بلوار آذر ۵ (دارو پخش جنوبی)،مقابل صنایع شهید باقری (مابین اتوبان فتح و لشکری)	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۱۳۸۰۰		۱,۶۰۵,۹۵۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۴/۹۴، مشجر، دارای اصلاحی و گذر، باقیمانده ملک درپهنه G۱۲۱ با کاربری تثبیت شده پارک و فضای سبز واقع گردیده است، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۱۶	۲۴۱۹۸	کیلومتر ۱۷ جاده مخصوص تهران کرج، بعد از بلوار کرمان خودرو، (دارو پخش جنوبی) ابتدای بلوار آذر ۵ ،مقابل صنایع شهید باقری (مابین اتوبان فتح و لشکری)	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۱۶۸۰۰		۲,۳۱۶,۹۸۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۴/۵۸، مشجر، دارای کاربری تثبیت شده فضای سبز، ملک درپهنه G۱۲۱ واقع شده است. قسمتی از ملک دارای متصرف که تخلیه آن به عهده خریدار می‌باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۱۷	۳۷۴۵	کیلومتر ۱۷ جاده مخصوص تهران کرج، بعد از بلوار کرمان خودرو، بعد از بلوار آذر ۵ ،خیابان آذر سوم، ضلع شرقی انبار مرکزی محیا دارو	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۱۵۰۰۰		۲,۳۲۹,۲۴۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۴/۱۳۶، مشجر، دارای اصلاحی و گذر، باقیمانده ملک پس از رعایت برهای اصلاحی درپهنه S۳۲۱ (کارگاه های تولیدی و تجاری) واقع شده است. با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۱۸	۲۹۶۷۵	بزرگراه متوسلیان (فتح)، کیلومتر ۱۷ جاده مخصوص تهران کرج، خیابان ۵۸ (شیرین)، روبری خیابان آبان یکم، قطعه ۲ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۲۹۰۰۰		۶,۶۴۴,۴۶۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۴/۳۶، دارای اصلاحی، دارای کاربری تثبیت شده فضای سبز و ورزشی، ملک در پهنه S۳۲۱ واقع شده است، مشجر، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۱۹	۳۱۸۱۹	بزرگراه متوسلیان (فتح)، کیلومتر ۱۷ جاده مخصوص تهران کرج، خیابان لطیف جباری، نبش خیابان آذر چهارم، قطعه ۶۳ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۷۴۹۰		۱,۲۲۵,۹۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۴/۱۲۱، دارای اصلاحی، دارای کاربری ملک تثبیت شده فضای سبز، ملک درپهنه S۳۲۱ واقع شده است. مشجر، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۲۰	۳۱۹۹۳	بزرگراه لشگری، کیلومتر ۱۷ جاده مخصوص تهران- کرج، خیابان ۵۸ (شیرین)، نبش خیابان آبان چهارم	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۴۰۰۰۰		۵,۰۹۹,۸۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۴/۱۶، دارای اصلاحی، دارای کاربری تثبیت شده فضای سبز، ملک درپهنه S۳۲۱ واقع شده است. مشجر، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۲۱	۲۴۸۴۵	خیابان شریعتی، پایین تر از بهارشیراز، بن بست صبا، مجتمع صبا،پلاک ۱، بلوک ۲، واحد ضلع غربی، طبقه هشتم، قطعه ۵۹ تفکیکی	تک برگ	آپارتمان مسکونی	۶ دانگ		۱۳۶	۱۶۴,۹۴۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۰ ماهه	پلاک ثبتی ۶۹۰۴. ۱۹۶،به انضمام انباری به مساحت ۶,۴۹ مترمربع واقع در زیرزمین، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۲۲	۳۲۸۱۹	خیابان لاله زار نو، نرسیده به خیابان انقلاب، ابتدای کوچه معمار مخصوص، پلاک ۴۷، طبقه سوم غربی، قطعه دهم تفکیکی	تک برگ	آپارتمان مسکونی	۶ دانگ		۱۲۱,۸۸	۸۶,۷۷۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۰ ماهه	پلاک ثبتی ۱۱۶۹/۷، دارای کاربری مسکونی، (تخلیه)، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۲۳	۷۷۰۴	خیابان سعدی شمالی، خیابان مصباح، نبش کوچه قهوه چی، پاساژ خانقاه، پلاک ۱۱۵	دفترچه‌ای	ساختمان	۴۵ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم از ششدانگ	حدود ۶۶۵ (ششدانگ)	حدود ۹۴۲۱,۷۰ (ششدانگ)	۶,۳۴۴,۱۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	جزء پلاک ثبتی ۲۴۸۹ اصلی، شامل منافع تعداد ۹۸ واحد تجاری در طبقات ساختمان (تخلیه) قابل تحویل بوده، دارای امتیاز برق، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک، با مالک و مالکین مشاعی و هرگونه بدهی احتمالی بر عهده خریدار می‌باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت بلاعزل به فروش می‌رسد.
۲۴	۱۷۳۴	خیابان کارگرجنوبی، پایین تر از میدان قزوین،کوچه اسلامی، انتهای بن بست دوم پلاک ۷	دفترچه‌ای	ساختمان قدیمی	۶دانگ	۲۴۴,۶۴	دارد	۳۲۰,۳۸۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۰ ماهه	پلاک ثبتی ۱ .۲۹۹۱، (تخلیه)، دارای اصلاحی و پروانه ساخت به سال ۱۳۹۹،تمدید پروانه و پرداخت هزینه آن بعهده خریدار می‌باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۲۵	۳۳۱۱۷	خیابان شهید مفتح، ضلع شمال میدان هفتم تیر، پلاک ۱ طبقه اول، قطعه ۲ تفکیکی (واحد های شمالی و جنوبی)	تک برگ	ملکیت درمانگاه	۶ دانگ		۲۷۷,۹۹	۲۸۵,۶۳۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۶۹۳۳,۸۸۶۰۹، منافع متعلق به غیر، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، هر گونه بدهی احتمالی بر عهده خریدار می‌باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۲۶	۳۳۱۱۹	خیابان شهید مفتح، ضلع شمال میدان هفتم تیر، پلاک ۱، طبقه دوم، قطعه ۴ تفکیکی	تک برگ	ملکیت درمانگاه	۶ دانگ		۱۴۱,۷۵	۱۵۵,۶۹۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۶۹۳۳,۸۸۶۱۱، منافع متعلق به غیر، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، هر گونه بدهی احتمالی بر عهده خریدار می‌باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۲۷	۳۳۱۲۰	خیابان شهید مفتح، ضلع شمال میدان هفتم تیر، پلاک ۱، طبقه سوم شمالی، قطعه ۵ تفکیکی	تک برگ	ملکیت اداری	۶ دانگ		۱۲۷,۶۴	۱۳۶,۰۷۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۶۹۳۳,۸۸۶۱۲، منافع متعلق به غیر، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، هر گونه بدهی احتمالی بر عهده خریدار می‌باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۲۸	۱۵۵	خیابان وحدت اسلامی، نرسیده به میدان وحدت اسلامی، نبش کوچه مسجد، جنب بانک تجارت، پلاکهای ۶۰۶و ۶۰۸و۶۱۰	دفترچه‌ای	ملکیت ساختمان	۶ دانگ	حدود ۷۳	حدود ۱۴۵	۱۳۱,۱۷۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک های ثبتی ۲۵۵۳ الی ۲۵۵۵،منافع تمامی واحدها متعلق به غیر می‌باشد. با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۲۹	۲۴۱۵۵	خیابان انقلاب، خیابان فخر رازی، نرسیده به خیابان شهیدوحید نظری، پلاک ۴۹، طبقه اول سمت جنوب، قطعه ۸ تفکیکی	تک برگ	ملکیت کارگاه	۶ دانگ		۱۲۵/۰۷	۶۳,۷۴۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۶۷۸/۱۳۲۸، منافع متعلق به غیر، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، هرگونه بدهی احتمالی بر عهده خریدار می‌باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۳۰	۲۴۱۵۱	خیابان انقلاب، خیابان فخر رازی، نرسیده به خیابان شهیدوحید نظری، پلاک ۵۳، طبقه همکف، قطعه ۳ تفکیکی	تک برگ	ملکیت مغازه	۶ دانگ		۱۹. ۸۰	۳۱,۸۷۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۶۷۸,۱۳۲۳، منافع متعلق به‌غیر، به انضمام انباری به مساحت ۰۶,۱۴ مترمربع، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، هر گونه بدهی احتمالی بر عهده خریدار می‌باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۳۱	۲۸۴۹	خیابان سعدی جنوبی، پایین تر از خیابان جمهوری، جنب بانک ملی، ساختمان تقی نیا میلانی، پلاک ۲۵۲	دفترچه‌ای	رجوع به ستون توضیحات	۶ دانگ	۱۵۳۳/۵۰	۱۱۸۷۵	۲,۶۳۵,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک های ثبتی ۸ و ۸۰۴ .۲، ملکیت ساختمان، به انضمام منافع یک باب انباری به مساحت حدود ۲۵ متر مربع واقع در زیرزمین داخل پارکینگ روبروی راه پله ها، منافع سایر واحد ها متعلق به غیر، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، هر گونه بدهی احتمالی بر عهده خریدار می‌باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۳۲	۲۱۵	خیابان امام خمینی، خیابان باستیون شرقی، نبش خیابان کیان، پلاک ۳۰و۲۸و۲۶و۲۴و۲	دفترچه‌ای	ملکیت ساختمان	۶ دانگ	۱۰۵,۰۸	حدود ۲۸۹	۲۰۲,۲۷۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۰۱ الی ۳۰۴ و ۳۰۷ اصلی، منافع تمامی واحد ها متعلق به‌غیر، دارای اصلاحی، هرگونه بدهی احتمالی بعهده خریدار می‌باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۳۳	۵۶۲	خیابان فردوسی، خیابان سرهنگ سخایی، روبروی وزارت خارجه، پلاک ۴۸، ساختمان ۴۴	تک برگ	ملکیت ساختمان	۶ دانگ	حدود ۸۱۴,۱۷ (مجموع دو پلاک)	حدود ۴۸۸۲,۱۷	۱,۱۵۲,۳۶۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک های ثبتی ۷و۵۰/۹، بانضمام منافع یک باب انباری واقع در زیرزمین به مساحت حدود ۱۶,۷۰ مترمربع و یک واحد سرایداری واقع در پشت بام، الباقی منافع واحد ها متعلق به‌غیر می‌باشد، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، هرگونه بدهی احتمالی بر عهده خریدار می‌باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۳۴	۳۰۲۳	خیابان انقلاب، خیابان استاد نجات اللهی، پلاک ۷۲	دفترچه‌ای	ملکیت ساختمان	رجوع به ستون توضیحات	۶۰۱/۷۰	حدود ۳۰۷۷	۵۲۷,۱۴۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۳۸۰/۳۵، به انضمام منافع یک واحد آپارتمان طبقه دوم شمالی (روی همکف) به مساحت حدود ۱۴۵ متر مربع و منافع اتاق واقع در پشت بام به مساحت حدود ۲۸ متر مربع (به استثنای ملکیت یک واحد تجاری در طبقه همکف به مساحت حدود ۱۰۴ متر مربع و طبقه اول به مساحت حدود ۱۶۴ متر مربع و زیرزمین به مساحت حدود ۶۴ متر مربع و یک واحد واقع در طبقه اول شمالی به مساحت حدود ۱۴۴ متر مربع و دو واحد واقع در طبقه سوم شمالی و جنوبی به مساحت حدود ۳۱۰ متر مربع)، منافع سایر واحد ها متعلق به غیر، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، هر گونه بدهی احتمالی بر عهده خریدار می‌باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.

ادامه در صفحه بعد

ادامه از صفحه قبل

ردیف	کد ملک	آدرس	وضعیت سند	نوع ملک	میزان مالکیت	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۳۵	۳۵۸۶	خیابان سی تیر، نرسیده به جمهوری، پلاک ۳۳، روبروی کوچه سیمی، ساختمان ایده	دفترچه‌ای	ملکیت ساختمان	رجوع به ستون توضیحات	حدود ۷۴۹	حدود ۳۹۹۰	۶۹۳,۸۶۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۲۷۰ اصلی، به انضمام منافع یک باب اتاق واقع در طبقه همکف به مساحت حدود ۱۰ متر مربع (به استثنا ملکیت و منافع طبقه دوم)، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، هرگونه بدهی احتمالی بر عهده خریدار می‌باشد، منافع سایر واحد ها متعلق به غیر، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۳۶	۸۵۸۲	کریم خان زند، ایرانشهر جنوبی، پایین تر از خیابان سمیه، پلاک ۷۸، محل آژانس اتومبیل کرایه	دفترچه‌ای	ملکیت مغازه	رجوع به ستون توضیحات		رجوع به ستون توضیحات	۷۹,۶۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	جزء پلاک ثبتی ۲و۳۴۸۳/۱، واقع در طبقه همکف به متراژ حدود ۳۰ مترمربع بانضمام ۱۵ مترمربع زیرزمین و ۱۴ مترمربع نیم طبقه، منافع متعلق به غیر، فاقد پایانکار و صورت‌مجلس تفکیکی، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد و هر گونه بدهی احتمالی بر عهده خریدار می‌باشد، با وضع موجود و با قرارداد عادی به فروش میرسد .
۳۷	۵۷۳۱	خیابان مفتح جنوبی، پایین تر از میدان هفت تیر، نبش کوچه جار، پلاک ۱۹۱، قطعه اول تفکیکی، طبقه زیرزمین	دفترچه‌ای	ملکیت	یک و نیم دانگ مشاع از شش دانگ		"۱۸۶متر (۶دانگ)"	۴۸,۴۲۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۶۸۹۸/۱۰۲، منافع متعلق به غیر، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با هماهنگی مالک مشاعی بر عهده خریدار می‌باشد، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، هر گونه بدهی احتمالی بر عهده خریدار می‌باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۳۸	۵۷۳۲	تهران، میدان هفتم تیر، ابتدای مفتح جنوبی، بین کوچه گوهر درخشان و کوچه جار، پلاک ۱۹۱، قطعه دوم تفکیکی، طبقه زیرزمین	دفترچه‌ای	ملکیت	یک و نیم دانگ مشاع از شش دانگ		۱۲۷,۳۷ (۶دانگ)	۲۷,۳۳۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۶۸۹۸,۳۰۳،منافع متعلق به غیر، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با هماهنگی مالک مشاعی بر عهده خریدار می‌باشد، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، هر گونه بدهی احتمالی بر عهده خریدار می‌باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۳۹	۳۴۳۴	خیابان وحدت اسلامی، خیابان طبرستان، کوچه شهید غفاری، پلاک ۴ الی ۱۰ و ۸۴ الی ۸۰	دفترچه‌ای	ملکیت ساختمان	۴ دانگ مشاع از ۶ دانگ	۶۱۱,۸۰ (ششدانگ)	دارد	۴۶۲,۵۳۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۲۳۷۴الی۲۳۷۰و۱۲۰۱و۲۳۶۹,۲۹، منافع تمامی واحدها متعلق به غیر می‌باشد. فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با هماهنگی مالک مشاعی بر عهده خریدار می‌باشد،هرگونه بدهی احتمالی بر عهده خریدار، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۴۰	۳۷۲۱۴	جاده مخصوص کرج- خیابان بیمه دوم- ضلع جنوب غربی میدان سالاری-پلاک۱۴- (محل مشاور املاک پارسا)	تک برگ	ملکیت مغازه	۴ دانگ مشاع از ۶ دانگ	۲۷,۸۳ (۶ دانگ)	دارد	۲۰,۳۵۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۲۳۹۵,۱۳۷۹۷، منافع متعلق به غیر، هرگونه بدهی احتمالی بر عهده خریدار می‌باشد، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با هماهنگی مالک مشاعی بر عهده خریدار می‌باشد. با وضع موجود و با اعطاء وکالت بلاعزل به فروش می رسد.
۴۱	۳۱۸۱۶	شهرری، بعد از میدان شهید غیبی، ضلع جنوبی خیابان دستواره، خیابان کمیل، جنب پارک	دفترچه‌ای	زمین	۲ سهم مشاع از ۱۰ سهم ۶دانگ باستثناء بهای ثمنیه اعیانی یک قطعه زمین	۱۱۹۸۸ (۶دانگ)		۵۳۹,۴۰۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۲۰۰/۵۱، دارای اصلاحی، ملک در زیر پهنه G111 (پارک های عمومی) واقع و دارای کاربری فضای سبز و پارک تثبیت شده، (به استثناء حدود ۲۰۰ مترمربع عرصه و اعیان متعلق به‌غیر)، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با مالک مشاعی برعهده خریدار می‌باشد. رفع تصرف از ملک بر عهده خریدار می‌باشد، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، هرگونه بدهی احتمالی برعهده خریدار می‌باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۴۲	۳۴۱۹	جاده آبعلی، بعداز رودهن، دست راست، قریه مبارک آباد، خیابان حمزه لوئی، خیابان ساحلی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۲۰۸۸		۲۵۵,۹۷۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۶/۱۸۴، مطابق طرح هادی ملک در حریم شهر و مطابق طرح تفصیلی ملاک عمل با کاربری باغ، که در زمان دیوار کشی در ضلع شمال شرقی به عمق ۱/۹۰ متر و جنوب شرقی به عمق ۳ متر رعایت حریم الزامی است . با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۴۳	۳۴۳۱	جاده آبعلی، بعداز رودهن، دست راست، قریه مبارک آباد، خیابان حمزه لوئی، خیابان ساحلی، روبروی کارگاه شن و ماسه	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۱۶۱۰		۱۸۷,۵۰۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۶/۱۸۵، مطابق طرح هادی در حریم شهر و مطابق طرح تفصیلی ملاک عمل با کاربری توریستی، تفریحی و در ضلع شمال غربی به عمق ۱۰/۵۰ و جنوب غربی به عمق ۱۲/۵۰ در حریم معبر می‌باشد . با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۴۴	۵۱۰۷	جاده آبعلی، بعداز رودهن، دست راست، قریه مبارک آباد، خیابان حمزه لوئی، خیابان ساحلی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۲۴۵۶		۳۰۱,۰۸۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۶/۲۰۶، مطابق طرح هادی ملک در حریم شهر و مطابق طرح تفصیلی ملاک عمل با کاربری باغ که در زمان دیوار کشی ضلع جنوب شرقی به عمق ۲/۴۰ متر و جنوب غربی به عمق ۱/۳۰ متر رعایت حریم معبر الزامی است. با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
جنوب تهران و استان قم										
۴۵	۱۳۷۱۹	احمدآباد مستوفی به طرف اسلامشهر، جاده رضی آباد، قبل از اتوبان ساوه، روبروی کارخانه آلاله، قطعه ۶۴ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۴۳۳۱/۵۰		۳۸۲,۳۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۰/۱۳۰۵، بر اساس طرح جامع مصوب، ملک در پهنه S411 سطوح زراعی، که قسمتی از ملک در جاده احمدآباد و قسمتی در حریم سبز جاده واقع گردیده،اصلاحی بر هر میزان بر عهده خریدار می‌باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۴۶	۱۰۸۳۲	احمدآباد مستوفی به طرف اسلامشهر، جاده رضی آباد، قبل از اتوبان ساوه، روبروی کارخانه آلاله، قطعه ۷۰ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۴۲۲۰		۴۶۵,۶۰۳,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۰/۱۵۲۱، براساس طرح جامع مصوب، ملک در پهنه S411 سطوح زراعی واقع، دارای اصلاحی، اصلاحی به هر میزان برعهده خریدار می‌باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۴۷	۲۵۸۵۹	چهاردانگه، انتهای خیابان شهید رحیمی، روبروی آتش‌نشانی، ورودی شهرک صنفی سهند، قطعه ۳۹۸ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۲۱۰۰		۱۴۹,۳۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی۳۶,۷۹۰، ملک در حریم شهر چهاردانگه و در حریم خطوط برق فشار قوی قراردارد. با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۴۸	۲۵۸۶۱	چهاردانگه، انتهای خیابان شهید رحیمی، ورودی شهرک صنفی سهند، قطعه ۳۹۹ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۲۱۰۰		۱۳۹,۰۱۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی۳۶,۷۹۱، ملک در حریم شهر چهاردانگه و در حریم خطوط برق فشار قوی قراردارد با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۴۹	۲۵۸۶۲	چهاردانگه، انتهای خیابان شهید رحیمی، روبروی آتش‌نشانی، ورودی شهرک صنفی سهند، قطعه ۴۰۰تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۲۱۰۰		۱۲۸,۷۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی۳۶,۷۹۲، ملک در حریم شهر چهاردانگه و در حریم خطوط برق فشار قوی قراردارد با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۵۰	۲۵۸۶۳	چهاردانگه، انتهای خیابان شهید رحیمی، روبروی آتش‌نشانی، ورودی شهرک صنفی سهند، قطعه ۴۰۱ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۲۱۰۰		۱۱۸,۴۲۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۶,۷۹۳، ملک در حریم شهر چهاردانگه و در حریم خطوط برق فشار قوی قراردارد با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۵۱	۲۵۸۶۴	چهاردانگه، روبروی آتش‌نشانی، انتهای خیابان شهید رحیمی، ورودی شهرک صنفی سهند، قطعه ۴۰۳ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۲۱۰۰		۱۴۰,۹۸۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۶/۷۹۵، ملک در حریم شهر چهاردانگه و در حریم خطوط برق فشار قوی قراردارد با وضع موجود، با اعطاء وکالت بلاعزل به‌فروش میرسد.
۵۲	۲۵۸۶۵	چهاردانگه، انتهای خیابان شهید رحیمی، روبروی آتش‌نشانی، ورودی شهرک صنفی سهند، قطعه ۴۰۲ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۲۱۰۰		۱۳۱,۲۹۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۶/۷۹۴، ملک در حریم شهر چهاردانگه و در حریم خطوط برق فشار قوی قراردارد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۵۳	۲۵۸۶۶	چهاردانگه، روبروی آتش‌نشانی، انتهای خیابان شهید رحیمی، ورودی شهرک صنفی سهند، قطعه ۴۰۴ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۲۱۰۰		۱۵۵,۶۹۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۶/۷۹۶، ملک در حریم شهر چهاردانگه و در حریم خطوط برق فشار قوی قراردارد. با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۵۴	۲۵۸۶۷	چهاردانگه، روبروی آتش‌نشانی، انتهای خیابان شهید رحیمی، ورودی شهرک صنفی سهند، قطعه ۴۰۵ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۲۱۰۰		۱۶۳,۰۴۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۶/۷۹۷، ملک در حریم شهر چهاردانگه و در حریم خطوط برق فشار قوی قراردارد. با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۵۵	۲۵۸۷۵	چهاردانگه، روبروی آتش‌نشانی، انتهای خیابان شهید رحیمی، ورودی شهرک صنفی سهند، قطعه ۴۱۳ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۲۱۰۰		۱۵۴,۴۶۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۶/۸۰۵، ملک در حریم شهر چهاردانگه و در حریم خطوط برق فشار قوی قراردارد. با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۵۶	۲۵۸۷۶	چهاردانگه، روبروی آتش‌نشانی، انتهای خیابان شهید رحیمی، ورودی شهرک صنفی سهند، قطعه ۴۱۴ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۲۱۰۰		۱۴۱,۵۹۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۶/۸۰۶، ملک در حریم شهر چهاردانگه و در حریم خطوط برق فشار قوی قراردارد با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۵۷	۲۵۸۷۷	چهاردانگه، روبروی آتش‌نشانی، انتهای خیابان شهید رحیمی، ورودی شهرک صنفی سهند، قطعه ۴۱۵ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۲۱۰۰		۱۶۷,۳۳۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۶/۸۰۷، ملک در حریم شهر چهاردانگه و در حریم خطوط برق فشار قوی قراردارد. با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.

ادامه در صفحه بعد

ادامه از صفحه قبل

ردیف	کد ملک	آدرس	وضعیت سند	نوع ملک	میزان مالکیت	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۵۸	۲۵۸۷۸	چهاردانگه، روبروی آتش‌نشانی، انتهای خیابان شهید رحیمی، ورودی شهرک صنفی سهند، قطعه ۴۱۶ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۲۱۰۰		۱۸۰,۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۶/۸۰۸، ملک در حریم شهر چهاردانگه و در حریم خطوط برق فشار قوی قراردارد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۵۹	۳۰۸۴۴	چهاردانگه، خیابان شهید خزایی، انتهای شمالی خیابان تابان، قبل از خیابان شهید اخلاقی، قطعه ۹۲ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۱۹۶۰		۱۸۰,۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۸/۴۴۲، ملک در حریم شهر چهاردانگه دارای کاربری کشاورزی، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۶۰	۱۴۵۳۰	چهاردانگه، انتهای خیابان شهیدخزائی، خیابان اخلاقی، (قلعه چنارسوخته)	دفترچه‌ای	زمین	۵ دانگ مشاع از ۶ دانگ	۳۱۲ (۶ دانگ)		۲۲,۳۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۸/۹۷۰، ملک در حریم شهرچهاردانگه و در پهنه ابنیه با ارزش تاریخی می‌باشد، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با هماهنگی مالک مشاعی بر عهده خریدار می‌باشد، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۶۱	۱۰۳۷۷	قم، چهارراه بازار، پاساژ احمدزاده، مغازه قنادی فرد	دفترچه‌ای	ملکیت مغازه	۳,۶ دانگ مشاع از ۶ دانگ	۱۴۲,۲۴ (۶ دانگ)	-	۷۳,۲۳۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۰۲۰۹ اصلی، منافع متعلق به‌غیرمی‌باشد، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با هماهنگی مالک مشاعی بر عهده خریدار می‌باشد، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
استان های البرز، قزوین، آذربایجان شرقی، آذربایجان غربی و اردبیل										
۶۲	۱۰۲۸۸	کرج، مهر شهر، انتهای بلوار امام خمینی (امیرآبادِ بزقش آباد)، خیابان ۲۰ متری قربانی، قطعه ۲	دفترچه‌ای	زمین	۷۰۲۹,۰۴ مترمربع مشاع از ۵۰۰۰۰ مترمربع	۵۰۰۰۰	۰	۱,۲۹۲,۶۰۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۶۷/۴۸۳، دارای دو جلد سند با کاربری درمانی و در گستره A۱ شهری، حقوق اعیانی متعلق به غیر و تخلیه ملک بر عهده خریدار می‌باشد. با وضع موجود، با اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۶۳	۱۰۲۸۹	کرج، مهر شهر، انتهای بلوار امام خمینی (امیرآبادِ بزقش آباد)، خیابان ۲۰ متری قربانی، قطعه ۳	دفترچه‌ای	زمین	۷۰۲۹ مترمربع مشاع از ۵۰۰۰۰ مترمربع	۵۰۰۰۰	۰	۱,۲۹۲,۶۰۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۶۷/۴۸۴، دارای دو جلد سند با کاربری درمانی و در گستره A۱ شهری، حقوق اعیانی متعلق به غیر و تخلیه ملک بر عهده خریدار می‌باشد. با وضع موجود، با اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۶۴	۱۰۲۸۷	کرج، مهر شهر، انتهای بلوار امام خمینی (امیرآبادِ بزقش آباد)، خیابان ۲۰ متری قربانی، قطعه ۴	دفترچه‌ای	زمین	۱۴۶۰۰,۰۱۷ مترمربع مشاع از ۷۳۶۵۱ مترمربع	۷۳۶۵۱	۰	۲,۵۷۵,۹۷۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۶۷/۳۰۷، دارای سه جلد سند دارای حق آبه با کاربری درمانی و در گستره A۱ شهری، حقوق اعیانی متعلق به غیر و تخلیه ملک بر عهده خریدار می‌باشد. با وضع موجود، با اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۶۵	۳۶۴۸۹	کرج، مهرشهر، فاز ۵، خیابان میخک شرقی، قطعه ۶ تفکیکی، شماره ۱۱۷	تک برگ	زمین (سوله)	۶ دانگ	۶۹۳,۵	۶۰۰	۲۵۷,۴۴۳,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۷۰/۵۶۵۳۳، در بافت مسکونی متداول شهری با گونه تراکی h۱۲۵ در حریم راه‌آهن قرار دارد، محصور و دارای سوله کارگاهی به مساحت حدوداً ۶۰۰ مترمربع با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۶۶	۱۳۷۴۱	کرج، ابتدای جاده ملارد، بعد از پل مترو، روبروی آهنگری، قطعه ۱۱ تفکیکی	دفترچه‌ای	ساختمان	۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ	۶۵۶۰	حدود ۲۰۰	۱,۴۰۷,۳۵۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۶۳/۴۴۰، دارای کاربری پارکینگ عمومی و گستره گونه A۱ و به میزان حدوداً ۳۷۰۰ مترمربع از مساحت کل در طرح تعریض جاده ملارد و در حریم نهر فرخ‌آباد وجود دارد با وضع موجود، با اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۶۷	۲۸۸۳۲	کرج، شهرک بنفشه، ضلع جنوب شرقی میدان، بعد از رستوران بنفشه مغازه ششم	دفترچه‌ای	ملکیت و سرقفلی	۷۳,۱ مترمربع مشاع از ۴۹۴,۸۰ متر مربع	۴۹۴,۸۰ (ششدانگ)	۷۳,۱	۲۲۰,۶۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	سرقفلی و ملکیت یک باب مغازه جزء پلاک ثبتی ۱۶۲/۱۱۳۶۲، تخلیه، با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۶۸	۲۸۸۳۲	کرج، شهرک بنفشه، ضلع جنوب شرقی میدان، بعد از رستوران بنفشه مغازه هفتم	دفترچه‌ای	ملکیت و سرقفلی	۵۰,۴ مترمربع مشاع از ۴۹۴,۸۰ متر مربع	۴۹۴,۸۰ (ششدانگ)	۵۰,۴	۱۵۲,۰۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	سرقفلی و ملکیت یک باب مغازه جزء پلاک ثبتی ۱۶۲/۱۱۳۶۲، تخلیه، با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۶۹	۱۳۳۲۷	چهار راه ملارد، جاده صفادشت، خیابان باران به سمت خوشنام، بعد از بتن سازی زمانی، کوچه چهارم شرقی، قطعه ۳۲ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۱۰۰۰۰	۰	۴۲۹,۰۷۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی۴۰ فرعی از ۳۷، ۳۸ و ۳۹ اصلی، در حریم شهر ملارد، فاقد کاربری، دارای اصلاحی و با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۷۰	۱۰۲۷۵	کرج، کردان، کوهسار، بعد از پل کردان، خیابان توتستان، سمت راست روستای بانو صحرا	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۱۵۲۲۵۴	-	۷,۴۶۶,۰۲۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۲۸/۲ دارای کاربری پهنه S۴۱۲ (سطوح باغی) است. رعایت هرگونه اصلاحی و کسری مساحت و حریم و بسترِ رودخانه و نیز حقوق ارتفاقی سازمان آب و نهر الزامی است. همچنین، حدوداً مساحت ۶۶۹۸/۳۵ مترمربع برابر با دادنامه قطعی دادگاه به تملک وزارت نیرو درآمده که از مساحت کل کسر می‌گردد. رفع تصرف و خلع ید ملک به عهده خریدار است. با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۷۱	۱۷۴۹۹	کرج، جاده قدیم هشتگرد، جاده سهیلیه، بعد از فلکه اول، ضلع شمال اردوگاه سابق آموزش و پرورش، قطعه ۱۶ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۵۳۰۰	۰	۳۸۰,۰۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۷۷/۴۷۳۴، واقع در داخل بافت روستای زعفرانیه، دارای کاربری باغ مسکونی و حدود ۱۰۰ مترمربع کاربری انبار می‌باشد. رعایت اصلاحی ازسمت معبر الزامی است. با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۷۲	۸۴۴۵	هشتگرد، تهراندشت، روستای سعید آباد، میدان چناران، خیابان معلم، قطعه ۲۴۰۷ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۱۵۰۰	دارد	۱۴۷,۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۸۱/۱۰۹۳، با کاربری زراعی و بصورت مشجر، حقوق اعیانی (اشجار) متعلق به غیر می‌باشد. تخلیه، با وضع موجود، با اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۷۳	۸۴۴۰	هشتگرد، تهراندشت، روستای سعید آباد، میدان چناران، خیابان معلم، قطعه ۲۴۴۰ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۱۵۰۰	دارد	۲۰۲,۲۷۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۸۱/۱۰۲۶، با کاربری زراعی و بصورت مشجر، حقوق اعیانی (اشجار) متعلق به غیر می‌باشد. تخلیه، با وضع موجود، با اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۷۴	۸۴۴۱	هشتگرد، تهراندشت، روستای سعید آباد، میدان چناران، خیابان معلم، قطعه ۲۴۴۱ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۱۵۰۰	دارد	۲۰۲,۲۷۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۸۱/۱۰۷۷، با کاربری زراعی و بصورت مشجر، حقوق اعیانی (اشجار) متعلق به غیر می‌باشد. تخلیه، با وضع موجود، با اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۷۵	۹۳۱۷	نسیم شهر، اراضی کلمه، غرب دامپروری همت، شهرک گلدشت، محدوده کوچه صدف ۲ و ۳ و مرجان ۳، قطعه ۵۰۵ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۳۴۷۴	دارد	۴۰۴,۵۵۳,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۳۸/۴۶، دارای کاربری مسکونی ستاره دار، فضای سبز و شبکه معبر که قسمتی از ملک به مساحت حدوداً ۵۲۲ مترمربع تحت تصرف غیر (حقوق اعیانی مساحت مذکور متعلق به غیر است) که رفع تصرف و هرگونه اصلاحی بر عهده خریدار می‌باشد. با وضع موجود، با اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۷۶	۳۲۹۱۴	شهریار، وحیدیه، جنب آتش‌نشانی	تک برگ	زمین	۵۴۶۰,۴۱ مترمربع مشاع از ۴۰۰ هکتار	حدود ۴۰۰ هکتار (ششدانگ)	۰	۲۶۷,۷۶۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	جزئی از پلاک ثبتی ۷۴ اصلی دارای کاربری فضای سبز، با وضع موجود، با اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۷۷	۱۴۹۵۸	جاده شهریار، به طرف رباط کریم، جاده کیکاور، خیابان دوم سمت راست، بعد از مرغداری مرتضوی، روبروی باغ اربابی، میدان احدائی، قطعه ۶۲ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۱۳۸۱۹ مترمربع مشاع از ۲۲۷۵۰ مترمربع	۲۲۷۵۰	۰	۵۴۲,۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۱۵/۶۹۱، با مساحت ۱۳۸۱۹ مترمربع مشاع از کل ۲۲۷۵۰ مترمربع (ششدانگ)، فاقد کاربری و به صورت باغ است اعیانی موجود در عرصه، متعلق به غیر بوده و مساحت دارای اصلاحی می‌باشد. با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۷۸	۱۴۹۹۰	جاده شهریار به رباط کریم، میدان آزادگان، سمت چپ جاده، بلوار یادگار امام، بالاتر از پارکینگ عمومی‌آزادگان، روبروی بوستان غدیر قطعه ۱۳۲ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۲۰۳۵۸	۰	۶۷۳,۸۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی۱۱۵/۹۸۱، مساحت ۹۵۳۳ مترمربع فاقد کاربری و ۱۰۷۶۲ مترمربع در بلوار یادگار امام و حرایم قرار دارد و قسمت ۷۷۱ مترمربع نیز با پلاک‌های مجاور تداخل دارد با وضع موجود و رفع تصرف بر عهده خریدار می‌باشد و با اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۷۹	۱۵۸۶۰	شهریار، جاده رباط کریم، روستای سقرچین، خیابان دامپرور	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۱۱۲۴۹,۲۴	دارد	۳۳۰,۹۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۹۹,۹۹، با کاربری باغ، حقوق اعیانی متعلق به غیر و تخلیه ملک بر عهده خریدار می‌باشد. با وضع موجود، با اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۸۰	۳۲۹۶۷	شهریار، جاده رباط کریم، روستای سقرچین، بلوار شهید هفت لنگ، کوچه شهید فدایی،	دفترچه‌ای	زمین	۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ	۱۲۵۰۰	۰	۲۶۸,۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۹۹/۱۲۱، با کاربری مزروعی، و رفع تصرف و هرگونه تعیین تکلیف نحوه بهره‌برداری از ملک با هماهنگی مالک مشاعی بر عهده خریدار با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۸۱	۱۲۰۷۴	جاده ساوه، بعد از سه راه آدران، جاده شهریار، شهرک شهید زواره‌ای قطعه ۴۳۸ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۰۱۲,۵	۰	۹۴,۳۹۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۷/۱۵۷۰، فاقد کاربری و دارای اصلاحی و رعایت ۴۷ مترمربع حریم راه‌آهن الزامی می‌باشد. با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۸۲	۱۲۰۷۵	جاده ساوه، بعد از سه راه آدران، جاده شهریار، شهرک شهید زواره‌ای قطعه ۴۳۹ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۱۰۰۰	۰	۱۰۴,۲۰۳,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۷/۱۵۷۱، فاقد کاربری و دارای اصلاحی و رعایت حریم راه‌آهن الزامی می‌باشد. با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۸۳	۱۲۰۷۶	جاده ساوه، بعد از سه راه آدران، جاده شهریار، شهرک شهید زواره‌ای قطعه ۴۴۰ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۰۰۰	۰	۱۰۴,۲۰۳,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۷/۱۵۷۲، فاقد کاربری و دارای اصلاحی و رعایت ۱۱۷ مترمربع حریم راه‌آهن الزامی می‌باشد. با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.

ادامه در صفحه بعد

ادامه از صفحه قبل

ردیف	کد ملک	آدرس	وضعیت سند	نوع ملک	میزان مالکیت	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۸۴	۳۰۴۳۱	جاده ساوه، بعد از سه راه آدران، جاده شهریار، شهرک شهید زواره‌ای قطعه ۵۸۸ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۰۰۰	۰	۱۱۰،۳۳۳،۰۰۰،۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۷/۱۲۴۲، فاقد کاربری و دارای اصلاحی می‌باشد. با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۸۵	۳۰۴۳۲	جاده ساوه، بعد از سه راه آدران، جاده شهریار، شهرک شهید زواره‌ای قطعه ۵۸۹ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۰۰۰	۰	۱۱۰،۳۳۳،۰۰۰،۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۷/۱۲۴۳، فاقد کاربری و دارای اصلاحی می‌باشد. با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۸۶	۳۰۴۳۳	جاده ساوه، بعد از سه راه آدران، جاده شهریار، شهرک شهید زواره‌ای قطعه ۵۹۰ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۰۰۰	۰	۱۱۰،۳۳۳،۰۰۰،۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۷/۱۲۴۴، فاقد کاربری و دارای اصلاحی و رعایت ۱۱۷ مترمربع حریم راه‌آهن الزامی می‌باشد. با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۸۷	۳۰۴۴۱	جاده ساوه، بعد از سه راه آدران، جاده شهریار، شهرک شهید زواره‌ای قطعه ۵۹۱ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۰۰۰	۰	۱۱۰،۳۳۳،۰۰۰،۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۷/۱۲۴۵، فاقد کاربری و دارای اصلاحی و رعایت ۱۱۷ مترمربع حریم راه‌آهن الزامی می‌باشد. با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۸۸	۳۰۴۳۵	جاده ساوه، بعد از سه راه آدران، جاده شهریار، شهرک شهید زواره‌ای قطعه ۵۹۲ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۰۰۰	۰	۱۱۰،۳۳۳،۰۰۰،۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۷/۱۲۴۶، فاقد کاربری و دارای اصلاحی و رعایت ۱۱۷ مترمربع حریم راه‌آهن الزامی می‌باشد. با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۸۹	۳۰۴۳۴	جاده ساوه، بعد از سه راه آدران، جاده شهریار، شهرک شهید زواره‌ای قطعه ۵۹۳ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۰۰۰	۰	۱۱۰،۳۳۳،۰۰۰،۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۷/۱۲۴۷، فاقد کاربری و دارای اصلاحی و رعایت ۴۷ مترمربع حریم راه‌آهن الزامی می‌باشد. با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۹۰	۳۰۴۲۳	جاده ساوه، بعد از سه راه آدران، جاده شهریار، شهرک شهید زواره‌ای، قطعه ۵۶۹ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۰۰۰	۰	۸۴،۵۸۹،۰۰۰،۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۷/۱۲۲۳، فاقد کاربری، در حریم شهر و دارای اصلاحی می‌باشد، با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۹۱	۳۰۳۴۲	جاده ساوه، بعد از سه راه آدران، جاده شهریار، شهرک شهید زواره‌ای، قطعه ۵۷۰ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۰۰۰	۰	۸۴،۵۸۹،۰۰۰،۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۷/۱۲۲۴، فاقد کاربری، در حریم شهر و دارای اصلاحی می‌باشد، با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۹۲	۳۰۲۸۷	جاده ساوه، بعد از سه راه آدران، جاده شهریار، شهرک شهید زواره‌ای، قطعه ۵۷۱ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۰۰۰	۰	۸۴،۵۸۹،۰۰۰،۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۷/۱۲۲۵، فاقد کاربری، در حریم شهر و دارای اصلاحی می‌باشد، با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۹۳	۳۰۳۴۳	جاده ساوه، بعد از سه راه آدران، جاده شهریار، شهرک شهید زواره‌ای، قطعه ۵۷۲ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۰۰۰	۰	۸۴،۵۸۹،۰۰۰،۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۷/۱۲۲۶، فاقد کاربری، در حریم شهر و دارای اصلاحی می‌باشد، با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۹۴	۳۰۴۲۴	جاده ساوه، بعد از سه راه آدران، جاده شهریار، شهرک شهید زواره‌ای، قطعه ۵۷۳ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۰۰۰	۰	۸۵،۸۱۵،۰۰۰،۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۷/۱۲۲۷، فاقد کاربری، در حریم شهر و دارای اصلاحی می‌باشد، با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۹۵	۳۰۴۲۵	جاده ساوه، بعد از سه راه آدران، جاده شهریار، شهرک شهید زواره‌ای، قطعه ۵۷۴ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۰۰۰	۰	۸۵،۸۱۵،۰۰۰،۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۷/۱۲۲۸، فاقد کاربری، در حریم شهر و دارای اصلاحی می‌باشد، با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۹۶	۳۰۲۳۳	جاده ساوه، بعد از سه‌راه آدران، نصیرشهر، خیابان شهدای صنعت (جاده قرمز)، خیابان یازدهم (جاده نصیرشهر به قلعه‌میر)، قطعه ۱۱۵۹ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۱۰۸۰	۰	۵۰،۳۱۲،۰۰۰،۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۶۸/۱۴۰۳، دارای اصلاحی، فاقد کاربری و در حریم شهر می‌باشد. از سمت معبر مقداری اصلاحی دارد و با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۹۷	۳۰۲۳۴	جاده ساوه، بعد از سه‌راه آدران، نصیرشهر، خیابان شهدای صنعت (جاده قرمز)، خیابان یازدهم (جاده نصیرشهر به قلعه‌میر)، قطعه ۱۱۶۰ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۱۲۴۰	۰	۵۷،۷۶۶،۰۰۰،۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۶۸/۱۴۰۴، دارای اصلاحی، فاقد کاربری و در حریم شهر می‌باشد. از سمت معبر مقداری اصلاحی دارد و با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۹۸	۳۰۲۳۵	جاده ساوه، بعد از سه‌راه آدران، نصیرشهر، خیابان شهدای صنعت (جاده قرمز)، خیابان یازدهم (جاده نصیرشهر به قلعه‌میر)، قطعه ۱۱۶۱ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۲۱۴۵	۰	۹۹،۹۲۵،۰۰۰،۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۶۸/۱۴۰۵، دارای اصلاحی، فاقد کاربری و در حریم شهر می‌باشد. از سمت معبر مقداری اصلاحی دارد و با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۹۹	۳۰۲۳۶	جاده ساوه، بعد از سه‌راه آدران، نصیرشهر، خیابان شهدای صنعت (جاده قرمز)، خیابان یازدهم (جاده نصیرشهر به قلعه‌میر)، قطعه ۱۱۶۲ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۲۴۹۰	۰	۱۱۵،۹۹۷،۰۰۰،۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۶۸/۱۴۰۶، دارای اصلاحی، فاقد کاربری و در حریم شهر می‌باشد. از سمت معبر مقداری اصلاحی دارد و با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۰۰	۳۰۲۳۷	جاده ساوه، بعد از سه‌راه آدران، نصیرشهر، خیابان شهدای صنعت (جاده قرمز)، خیابان یازدهم (جاده نصیرشهر به قلعه‌میر)، قطعه ۱۱۶۳ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۳۹۰۰	۰	۱۸۱،۶۸۱،۰۰۰،۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۶۸/۱۴۰۷، دارای اصلاحی، فاقد کاربری و در حریم شهر می‌باشد. از سمت معبر مقداری اصلاحی دارد و با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۰۱	۱۴۷۸۵	جاده ساوه، بعد از سه‌راه آدران، نصیرشهر، خیابان شهدای صنعت (جاده قرمز)، خیابان ۲۲، قطعه ۱۴۱۴ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۱۵۵۰	۰	۹۲،۱۵۹،۰۰۰،۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۶۸/۸۳۹، دارای اصلاحی، فاقد کاربری و در حریم شهر می‌باشد. از سمت معبر مقداری اصلاحی دارد. با وضع موجود و رفع تصرف بر عهده خریدار و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۱۰۲	۱۳۶۵۰	جاده ساوه، بعد از سه‌راه آدران، نصیرشهر، خیابان شهدای صنعت (جاده قرمز)، خیابان ۲۲، قطعه ۱۴۱۵ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۱۰۰۰	۰	۶۰،۰۷۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۶۸/۴۲۶، دارای اصلاحی، فاقد کاربری و در حریم شهر می‌باشد. از سمت معبر مقداری اصلاحی دارد و با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۰۳	۲۹۷۳۱	جاده ساوه، بعد از سه‌راه آدران، نصیرشهر، خیابان شهدای صنعت (جاده قرمز)، خیابان ۲۲، قطعه ۱۴۱۶ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۱۰۰۰	۰	۶۱،۲۹۶،۰۰۰،۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۶۸/۴۲۷، دارای اصلاحی، فاقد کاربری و در حریم شهر می‌باشد. از سمت معبر مقداری اصلاحی دارد و با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۰۴	۳۶۳۰۵	جاده ساوه، بعد از سه‌راه آدران، نصیرشهر، خیابان شهدای صنعت (جاده قرمز)، خیابان شانزدهم، قطعه ۱ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۲۵۶،۲۵	۰	۴۵،۳۵۹،۰۰۰،۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۶۸/۳۷۸۵، دارای کاربری مسکونی و دستور نقشه با تراکم ۱۸۰ و سطح اشغال ۶۰ درصد و شامل ۳ طبقه روی پیلوت می‌باشد. با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۰۵	۳۶۲۹۰	جاده ساوه، بعد از سه‌راه آدران، نصیرشهر، خیابان شهدای صنعت (جاده قرمز)، خیابان شانزدهم، قطعه ۲ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۲۵۶،۲۵	۰	۴۵،۳۵۹،۰۰۰،۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۶۸/۳۷۸۶، دارای کاربری مسکونی و دستور نقشه با تراکم ۱۸۰ و سطح اشغال ۶۰ درصد و شامل ۳ طبقه روی پیلوت می‌باشد. با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۰۶	۳۶۲۸۹	جاده ساوه، بعد از سه‌راه آدران، نصیرشهر، خیابان شهدای صنعت (جاده قرمز)، خیابان شانزدهم، قطعه ۳ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۲۵۶،۲۵	۰	۴۵،۳۵۹،۰۰۰،۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۶۸/۳۷۸۷، دارای کاربری مسکونی و دستور نقشه با تراکم ۱۸۰ و سطح اشغال ۶۰ درصد و شامل ۳ طبقه روی پیلوت می‌باشد. با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۰۷	۱۵۵۸۷	اتوبان تهران - ساوه، بعد از روستای کاظم آباد، خیابان گلها، قطعه ۴۰۳ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۱۲۶۵	۰	۳۷،۹۹۵،۰۰۰،۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۷/۲۸۷۷، فاقد کاربری و در حریم شهر و از سمت معبر مقداری اصلاحی دارد، با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۰۸	۱۵۵۸۸	اتوبان تهران - ساوه، بعد از روستای کاظم آباد، خیابان گلها، قطعه ۴۰۴ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۱۲۲۸	۰	۳۶،۱۳۱،۰۰۰،۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۷/ ۲۸۷۸، فاقد کاربری و در حریم شهر و از سمت معبر مقداری اصلاحی دارد، با وضع موجود و هرگونه تعارض و تداخل و کسری مساحت، با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۰۹	۱۵۵۹۹	اتوبان تهران - ساوه، بعد از روستای کاظم آباد، قطعه ۴۱۵ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۱۰۰۰	۰	۱۹،۶۱۵،۰۰۰،۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۷/۲۸۸۹، فاقد کاربری و در حریم شهر و از سمت معبر مقداری اصلاحی و با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۱۰	۱۵۶۰۱	اتوبان تهران - ساوه، بعد از روستای کاظم آباد، قطعه ۴۱۷ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۱۰۰۰	۰	۱۹،۶۱۵،۰۰۰،۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۷/۲۸۹۱، فاقد کاربری و در حریم شهر و از سمت معبر مقداری اصلاحی و با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۱۱	۱۵۴۶۳	اتوبان تهران - ساوه، بعد از روستای کاظم آباد، قطعه ۴۴۱ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۰۰۰	۰	۲۰،۸۴۱،۰۰۰،۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۷/۲۹۲۲، فاقد کاربری و در حریم شهر، دو بر و از سمت معبر مقداری اصلاحی و محاط در وزارت جهاد کشاورزی و اراضی خالصه جات و اصلاحات ارضی با قابلیت تثبیت می‌باشد و با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۱۲	۱۵۶۸۰	اتوبان تهران - ساوه، بعد از روستای کاظم آباد، قطعه ۴۴۷ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۰۰۰	۰	۱۸،۳۸۹،۰۰۰،۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۷/۲۹۱۶، فاقد کاربری و در حریم شهر و از سمت معبر مقداری اصلاحی و محاط در وزارت جهاد کشاورزی و اراضی خالصه جات و اصلاحات ارضی با قابلیت تثبیت می‌باشد و با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۱۳	۱۵۶۷۹	اتوبان تهران - ساوه، بعد از روستای کاظم آباد، قطعه ۴۴۸ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۰۰۰	۰	۱۸،۳۸۹،۰۰۰،۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۷/۲۹۱۵، فاقد کاربری و در حریم شهر و از سمت معبر مقداری اصلاحی و محاط در وزارت جهاد کشاورزی و اراضی خالصه جات و اصلاحات ارضی با قابلیت تثبیت می‌باشد و با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.

ادامه در صفحه بعد

ادامه از صفحه قبل

ردیف	کد ملک	آدرس	وضعیت سند	نوع ملک	میزان مالکیت	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱۱۴	۱۵۶۷۸	اتوبان تهران - ساوه، بعد از روستای کاظم آباد، قطعه ۴۴۹ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۱۰۰۰	۰	۱۸,۳۸۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۷/۲۹۱۴، فاقد کاربری و در حریم شهر و از سمت معبر مقداری اصلاحی و با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۱۵	۱۵۷۷۳	اتوبان تهران - ساوه، بعد از روستای کاظم آباد، قطعه ۴۵۰ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۱۰۰۰	۰	۲۰,۸۴۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۷/۲۹۷۲، فاقد کاربری و در حریم شهر و از سمت معبر مقداری اصلاحی و با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۱۶	۱۵۷۷۲	اتوبان تهران - ساوه، بعد از روستای کاظم آباد، قطعه ۴۵۱ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۱۰۰۰	۰	۲۰,۸۴۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۷/۲۹۷۱، فاقد کاربری و در حریم شهر و از سمت معبر مقداری اصلاحی و با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۱۷	۱۵۷۵۳	اتوبان تهران - ساوه، بعد از روستای کاظم آباد، قطعه ۴۷۰ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۱۷۷۵	۰	۴۱,۳۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۷/۲۹۵۲، فاقد کاربری و در حریم شهر و از سمت معبر مقداری اصلاحی و با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۱۸	۱۵۷۳۵	اتوبان تهران - ساوه، بعد از روستای کاظم آباد، قطعه ۴۸۸ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۱۰۰۰	۰	۲۰,۸۴۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۷/۲۹۳۴، فاقد کاربری و در حریم شهر و از سمت معبر مقداری اصلاحی و با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۱۹	۱۵۷۲۸	اتوبان تهران - ساوه، بعد از روستای کاظم آباد، قطعه ۴۹۵ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۱۸۲۶	۰	۳۳,۵۷۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۷/۲۹۲۷، فاقد کاربری و در حریم شهر، دو بر و رعایت حریم قنات الزامی است و از سمت معبر مقداری اصلاحی و با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۲۰	۱۵۷۲۷	اتوبان تهران - ساوه، بعد از روستای کاظم آباد، قطعه ۴۹۶ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۲۰۰۰	۰	۳۶,۷۳۳,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۷/۲۹۲۶، فاقد کاربری و در حریم شهر، دو بر و رعایت حریم قنات الزامی است و از سمت معبر مقداری اصلاحی و محاط در وزارت جهاد کشاورزی و اراضی خالصه جات و اصلاحات ارضی با قابلیت تثبیت می‌باشد و با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۲۱	۱۵۷۲۶	اتوبان تهران - ساوه، بعد از روستای کاظم آباد، قطعه ۴۹۷ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۱۷۶۲	۰	۳۳,۴۸۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۷/۲۹۲۵، فاقد کاربری و در حریم شهر، رعایت حریم قنات الزامی و از سمت معبر مقداری اصلاح دارد. با وضع موجود و رفع تصرف بر عهده خریدار، اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۱۲۲	۱۵۷۷۶	اتوبان تهران - ساوه، بعد از روستای کاظم آباد، قطعه ۵۰۱ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۱۰۰۰	۰	۱۹,۶۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۷/۲۹۷۵، فاقد کاربری و در حریم شهر، رعایت حریم قنات الزامی و از سمت معبر مقداری اصلاح دارد. با وضع موجود و رفع تصرف بر عهده خریدار، اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۱۲۳	۱۵۷۷۷	اتوبان تهران - ساوه، بعد از روستای کاظم آباد، قطعه ۵۰۲ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۱۰۰۰	۰	۱۹,۶۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۷/۲۹۷۶، فاقد کاربری و در حریم شهر، رعایت حریم قنات الزامی و از سمت معبر مقداری اصلاح دارد. با وضع موجود و رفع تصرف بر عهده خریدار، اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۱۲۴	۱۵۷۷۹	اتوبان تهران - ساوه، بعد از روستای کاظم آباد، قطعه ۵۰۴ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۰۰۰	۰	۲۰,۸۴۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۷/۲۹۷۸، فاقد کاربری و در حریم شهر و رعایت حریم قنات الزامی است و از سمت معبر مقداری اصلاحی و با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۲۵	۱۵۷۸۰	اتوبان تهران - ساوه، بعد از روستای کاظم آباد، قطعه ۵۰۵ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۰۰۰	۰	۲۰,۸۴۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۷/۲۹۷۹، فاقد کاربری و در حریم شهر، دو بر و از سمت معبر مقداری اصلاحی و با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۲۶	۱۵۷۸۱	اتوبان تهران - ساوه، بعد از روستای کاظم آباد، قطعه ۵۰۶ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۱۴۰۰	۰	۲۷,۴۶۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۷/۲۹۸۰، فاقد کاربری و در حریم شهر، دو بر و رعایت حریم قنات الزامی و از سمت معبر مقداری اصلاح دارد. با وضع موجود و رفع تصرف بر عهده خریدار، اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۱۲۷	۱۵۷۸۲	اتوبان تهران - ساوه، بعد از روستای کاظم آباد، قطعه ۵۰۷ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۱۰۰۰	۰	۱۹,۶۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۷/۲۹۸۱، فاقد کاربری و در حریم شهر و از سمت معبر مقداری اصلاحی و با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۲۸	۱۵۷۸۸	اتوبان تهران - ساوه، بعد از روستای کاظم آباد، قطعه ۵۱۳ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۱۰۰۰	۰	۱۹,۶۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۷/۲۹۸۷، فاقد کاربری و در حریم شهر و از سمت معبر مقداری اصلاحی و با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۲۹	۱۵۸۰۱	اتوبان تهران - ساوه، بعد از روستای کاظم آباد، قطعه ۵۲۶ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۱۰۰۰	۰	۲۰,۲۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۷/۳۰۰۰، فاقد کاربری و در حریم شهر و از سمت معبر مقداری اصلاحی و با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۳۰	۱۵۸۰۳	اتوبان تهران - ساوه، بعد از روستای کاظم آباد، قطعه ۵۲۸ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۰۰۰	۰	۲۰,۸۴۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۷/۳۰۰۲، فاقد کاربری و در حریم شهر و از سمت معبر مقداری اصلاحی و محاط در وزارت جهاد کشاورزی و اراضی خالصه جات و اصلاحات ارضی با قابلیت تثبیت می‌باشد و با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۳۱	۱۵۸۰۴	اتوبان تهران - ساوه، بعد از روستای کاظم آباد، قطعه ۵۲۹ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۰۰۰	۰	۲۰,۸۴۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۷/۳۰۰۳، فاقد کاربری و در حریم شهر و از سمت معبر مقداری اصلاحی و محاط در وزارت جهاد کشاورزی و اراضی خالصه جات و اصلاحات ارضی با قابلیت تثبیت می‌باشد و با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۳۲	۱۵۸۰۵	اتوبان تهران - ساوه، بعد از روستای کاظم آباد، قطعه ۵۳۰ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۱۰۰۰	۰	۲۳,۲۹۳,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۷/۳۰۰۴، فاقد کاربری و در حریم شهر و از سمت معبر مقداری اصلاحی و با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۳۳	۱۵۸۰۶	اتوبان تهران - ساوه، بعد از روستای کاظم آباد، قطعه ۵۳۱ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۱۵۵۰	۰	۳۸,۰۰۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۷/۳۰۰۵، فاقد کاربری و در حریم شهر و از سمت معبر مقداری اصلاحی و با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۳۴	۱۵۸۰۷	اتوبان تهران - ساوه، بعد از روستای کاظم آباد، قطعه ۵۳۲ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۱۴۱۰	۰	۳۰,۵۹۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۷/۳۰۰۶، فاقد کاربری و در حریم شهر و از سمت معبر مقداری اصلاحی و محاط در وزارت جهاد کشاورزی و اراضی خالصه جات و اصلاحات ارضی با قابلیت تثبیت می‌باشد و با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۳۵	۱۵۸۰۸	اتوبان تهران - ساوه، بعد از روستای کاظم آباد، قطعه ۵۳۳ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۱۸۴۴	۰	۴۰,۸۲۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۷/۳۰۰۷، فاقد کاربری و در حریم شهر و از سمت معبر مقداری اصلاحی و محاط در وزارت جهاد کشاورزی و اراضی خالصه جات و اصلاحات ارضی با قابلیت تثبیت می‌باشد و با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۳۶	۱۵۸۰۹	اتوبان تهران - ساوه، بعد از روستای کاظم آباد، قطعه ۵۳۴ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۱۰۰۰	۰	۲۴,۵۱۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۷/۳۰۰۸، فاقد کاربری و در حریم شهر و از سمت معبر مقداری اصلاحی و محاط در وزارت جهاد کشاورزی و اراضی خالصه جات و اصلاحات ارضی با قابلیت تثبیت می‌باشد و با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۳۷	۱۵۸۱۰	اتوبان تهران - ساوه، بعد از روستای کاظم آباد، قطعه ۵۳۵ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۱۰۰۰	۰	۲۴,۵۱۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۷/۳۰۰۹، فاقد کاربری و در حریم شهر و از سمت معبر مقداری اصلاحی و محاط در وزارت جهاد کشاورزی و اراضی خالصه جات و اصلاحات ارضی با قابلیت تثبیت می‌باشد و با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۳۸	۱۵۸۱۱	اتوبان تهران - ساوه، بعد از روستای کاظم آباد، قطعه ۵۳۶ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۱۰۰۰	۰	۲۴,۵۱۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۷/۳۰۱۰، فاقد کاربری و در حریم شهر و از سمت معبر مقداری اصلاحی و با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۳۹	۱۵۸۱۲	اتوبان تهران - ساوه، بعد از روستای کاظم آباد، قطعه ۵۳۷ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۱۰۰۰	۰	۲۳,۹۰۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۷/۳۰۱۱، فاقد کاربری و در حریم شهر و از سمت معبر مقداری اصلاحی و محاط در وزارت جهاد کشاورزی و اراضی خالصه جات و اصلاحات ارضی با قابلیت تثبیت می‌باشد و با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۴۰	۱۵۸۱۳	اتوبان تهران - ساوه، بعد از روستای کاظم آباد، قطعه ۵۳۸ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۱۰۰۰	۰	۲۳,۹۰۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۷/۳۰۱۲، فاقد کاربری و در حریم شهر و از سمت معبر مقداری اصلاحی و با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۴۱	۱۵۸۱۴	اتوبان تهران - ساوه، بعد از روستای کاظم آباد، قطعه ۵۳۹ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۱۰۰۰	۰	۲۳,۲۹۳,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۷/۳۰۱۳، فاقد کاربری و در حریم شهر و از سمت معبر مقداری اصلاحی و محاط در وزارت جهاد کشاورزی و اراضی خالصه جات و اصلاحات ارضی با قابلیت تثبیت می‌باشد و با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۴۲	۱۵۸۱۵	اتوبان تهران - ساوه، بعد از روستای کاظم آباد، قطعه ۵۴۰ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۱۰۰۰	۰	۲۳,۹۰۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۷/۳۰۱۴، فاقد کاربری و در حریم شهر و از سمت معبر مقداری اصلاحی و با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۴۳	۱۵۹۳۳	اتوبان تهران - ساوه، بعد از روستای کاظم آباد، قطعه ۵۴۲ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۱۰۰۰	۰	۲۳,۹۰۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۷/۳۰۱۶، فاقد کاربری و در حریم شهر و از سمت معبر مقداری اصلاحی و محاط در وزارت جهاد کشاورزی و اراضی خالصه جات و اصلاحات ارضی با قابلیت تثبیت می‌باشد و با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.

ادامه در صفحه بعد

ادامه از صفحه قبل

ردیف	کد ملک	آدرس	وضعیت سند	نوع ملک	میزان مالکیت	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱۴۴	۱۵۸۱۷	اتوبان تهران - ساوه، بعد از روستای کاظم آباد، قطعه ۵۴۳ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۰۰۰	۰	۲۳,۲۹۳,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۷/۳۰۱۷، فاقد کاربری و در حریم شهر و از سمت معبر مقداری اصلاحی و محاط در وزارت جهاد کشاورزی و اراضی خالصه جات و اصلاحات ارضی با قابلیت تثبیت می‌باشد و با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۴۵	۱۵۹۳۴	اتوبان تهران - ساوه، بعد از روستای کاظم آباد، قطعه ۵۴۴ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۱۰۰۰	۰	۲۲,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۷/۳۰۱۸، فاقد کاربری و در حریم شهر و از سمت معبر مقداری اصلاحی و با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۴۶	۱۵۹۳۵	اتوبان تهران - ساوه، بعد از روستای کاظم آباد، قطعه ۵۴۵ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۱۰۰۰	۰	۲۲,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۷/۳۰۱۹، فاقد کاربری و در حریم شهر و از سمت معبر مقداری اصلاحی و محاط در وزارت جهاد کشاورزی و اراضی خالصه جات و اصلاحات ارضی با قابلیت تثبیت می‌باشد و با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۴۷	۱۵۸۱۸	اتوبان تهران - ساوه، بعد از روستای کاظم آباد، قطعه ۵۴۶ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۱۰۰۰	۰	۲۲,۰۶۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۷/۳۰۲۰، فاقد کاربری و در حریم شهر و از سمت معبر مقداری اصلاحی و با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۴۸	۱۵۹۳۶	اتوبان تهران - ساوه، بعد از روستای کاظم آباد، قطعه ۵۴۷ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۱۰۰۰	۰	۲۲,۰۶۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۷/۳۰۲۱، فاقد کاربری و در حریم شهر و از سمت معبر مقداری اصلاحی و محاط در وزارت جهاد کشاورزی و اراضی خالصه جات و اصلاحات ارضی با قابلیت تثبیت می‌باشد و با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۴۹	۱۵۸۱۹	اتوبان تهران - ساوه، بعد از روستای کاظم آباد، قطعه ۵۴۸ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۰۰۰	۰	۲۲,۰۶۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۷/۳۰۲۲، فاقد کاربری و در حریم شهر و از سمت معبر مقداری اصلاحی و محاط در وزارت جهاد کشاورزی و اراضی خالصه جات و اصلاحات ارضی با قابلیت تثبیت می‌باشد و با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۵۰	۱۵۹۳۷	اتوبان تهران - ساوه، بعد از روستای کاظم آباد، قطعه ۵۴۹ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۱۰۰۰	۰	۲۱,۴۵۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۷/۳۰۲۳، فاقد کاربری و در حریم شهر و از سمت معبر مقداری اصلاحی و محاط در وزارت جهاد کشاورزی و اراضی خالصه جات و اصلاحات ارضی با قابلیت تثبیت می‌باشد و با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۵۱	۱۵۹۳۸	اتوبان تهران - ساوه، بعد از روستای کاظم آباد، قطعه ۵۵۰ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۱۰۰۰	۰	۲۱,۴۵۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۷/۳۰۲۴، فاقد کاربری و در حریم شهر و از سمت معبر مقداری اصلاحی و با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۵۲	۱۵۹۳۹	اتوبان تهران - ساوه، بعد از روستای کاظم آباد، قطعه ۵۵۱ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۰۰۰	۰	۲۱,۴۵۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۷/۳۰۲۵، فاقد کاربری و در حریم شهر و از سمت معبر مقداری اصلاحی و محاط در وزارت جهاد کشاورزی و اراضی خالصه جات و اصلاحات ارضی با قابلیت تثبیت می‌باشد و با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۵۳	۱۵۸۲۰	اتوبان تهران - ساوه، بعد از روستای کاظم آباد، قطعه ۵۵۲ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۰۰۰	۰	۲۰,۸۴۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۷/۳۰۲۶، فاقد کاربری و در حریم شهر و از سمت معبر مقداری اصلاحی و محاط در وزارت جهاد کشاورزی و اراضی خالصه جات و اصلاحات ارضی با قابلیت تثبیت می‌باشد و با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۵۴	۱۵۸۲۱	اتوبان تهران - ساوه، بعد از روستای کاظم آباد، قطعه ۵۵۳ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۱۰۰۰	۰	۲۰,۸۴۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۷/۳۰۲۷، فاقد کاربری و در حریم شهر و از سمت معبر مقداری اصلاحی و با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۵۵	۱۵۸۲۲	اتوبان تهران - ساوه، بعد از روستای کاظم آباد، قطعه ۵۵۴ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۱۰۰۰	۰	۲۰,۸۴۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۷/۳۰۲۸، فاقد کاربری و در حریم شهر و از سمت معبر مقداری اصلاحی و محاط در وزارت جهاد کشاورزی و اراضی خالصه جات و اصلاحات ارضی با قابلیت تثبیت می‌باشد و با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۵۶	۱۵۸۲۳	اتوبان تهران - ساوه، بعد از روستای کاظم آباد، قطعه ۵۵۵ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۱۴۰۰	۰	۴۱,۶۸۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۷/۳۰۲۹، فاقد کاربری و در حریم شهر و از سمت معبر مقداری اصلاحی و رعایت حریم قنات الزامی و محاط در وزارت جهاد کشاورزی و اراضی خالصه جات و اصلاحات ارضی با قابلیت تثبیت می‌باشد و با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۵۷	۱۵۸۳۶	اتوبان تهران - ساوه، بعد از روستای کاظم آباد، قطعه ۵۶۸ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۰۰۰	۰	۲۰,۸۴۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۷/۳۰۴۲، فاقد کاربری و در حریم شهر و از سمت معبر مقداری اصلاحی و رعایت حریم قنات الزامی و محاط در وزارت جهاد کشاورزی و اراضی خالصه جات و اصلاحات ارضی با قابلیت تثبیت می‌باشد و با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۵۸	۱۵۸۳۷	اتوبان تهران - ساوه، بعد از روستای کاظم آباد، قطعه ۵۶۹ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۱۰۰۰	۰	۲۱,۴۵۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۷/۳۰۴۳، فاقد کاربری و در حریم شهر و از سمت معبر مقداری اصلاحی و با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۵۹	۱۵۸۳۸	اتوبان تهران - ساوه، بعد از روستای کاظم آباد، قطعه ۵۷۰ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۱۰۰۰	۰	۲۱,۴۵۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۷/۳۰۴۴، فاقد کاربری و در حریم شهر و از سمت معبر مقداری اصلاحی و با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۶۰	۱۵۸۳۹	اتوبان تهران - ساوه، بعد از روستای کاظم آباد، قطعه ۵۷۱ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۰۰۰	۰	۲۱,۴۵۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۷/۳۰۴۵، فاقد کاربری و در حریم شهر و از سمت معبر مقداری اصلاحی و محاط در وزارت جهاد کشاورزی و اراضی خالصه جات و اصلاحات ارضی با قابلیت تثبیت می‌باشد و با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۶۱	۱۵۸۴۰	اتوبان تهران - ساوه، بعد از روستای کاظم آباد، قطعه ۵۷۲ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۰۰۰	۰	۲۲,۰۶۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۷/۳۰۴۶، فاقد کاربری و در حریم شهر و از سمت معبر مقداری اصلاحی و محاط در وزارت جهاد کشاورزی و اراضی خالصه جات و اصلاحات ارضی با قابلیت تثبیت می‌باشد و با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۶۲	۱۵۸۴۱	اتوبان تهران - ساوه، بعد از روستای کاظم آباد، قطعه ۵۷۳ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۱۰۰۰	۰	۲۲,۰۶۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۷/۳۰۴۷، فاقد کاربری و در حریم شهر و از سمت معبر مقداری اصلاحی و محاط در وزارت جهاد کشاورزی و اراضی خالصه جات و اصلاحات ارضی با قابلیت تثبیت می‌باشد و با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۶۳	۱۵۸۴۲	اتوبان تهران - ساوه، بعد از روستای کاظم آباد، قطعه ۵۷۴ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۱۰۰۰	۰	۲۲,۰۶۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۷/۳۰۴۸، فاقد کاربری و در حریم شهر و از سمت معبر مقداری اصلاحی و محاط در وزارت جهاد کشاورزی و اراضی خالصه جات و اصلاحات ارضی با قابلیت تثبیت می‌باشد و با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۶۴	۱۵۹۴۰	اتوبان تهران - ساوه، بعد از روستای کاظم آباد، قطعه ۵۷۵ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۱۰۰۰	۰	۲۳,۲۹۳,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۷/۳۰۴۹، فاقد کاربری و در حریم شهر و از سمت معبر مقداری اصلاحی و محاط در وزارت جهاد کشاورزی و اراضی خالصه جات و اصلاحات ارضی با قابلیت تثبیت می‌باشد و با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۶۵	۱۵۸۴۳	اتوبان تهران - ساوه، بعد از روستای کاظم آباد، قطعه ۵۷۶ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۱۰۰۰	۰	۲۳,۲۹۳,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۷/۳۰۵۰، فاقد کاربری و در حریم شهر و از سمت معبر مقداری اصلاحی و با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۶۶	۱۵۹۴۱	اتوبان تهران - ساوه، بعد از روستای کاظم آباد، قطعه ۵۷۷ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۱۰۰۰	۰	۲۳,۲۹۳,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۷/۳۰۵۱، فاقد کاربری و در حریم شهر و از سمت معبر مقداری اصلاحی و محاط در وزارت جهاد کشاورزی و اراضی خالصه جات و اصلاحات ارضی با قابلیت تثبیت می‌باشد و با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۶۷	۱۵۸۴۴	اتوبان تهران - ساوه، بعد از روستای کاظم آباد، قطعه ۵۷۸ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۱۰۰۰	۰	۲۳,۲۹۳,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۷/۳۰۵۲، فاقد کاربری و در حریم شهر و از سمت معبر مقداری اصلاحی و با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۶۸	۱۵۸۴۵	اتوبان تهران - ساوه، بعد از روستای کاظم آباد، قطعه ۵۷۹ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۱۰۰۰	۰	۲۳,۲۹۳,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۷/۳۰۵۳، فاقد کاربری و در حریم شهر و از سمت معبر مقداری اصلاحی و محاط در وزارت جهاد کشاورزی و اراضی خالصه جات و اصلاحات ارضی با قابلیت تثبیت می‌باشد و با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۶۹	۱۵۹۶۱	اتوبان تهران - ساوه، بعد از روستای کاظم آباد، قطعه ۵۸۰ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۱۰۰۰	۰	۲۳,۲۹۳,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۷/۳۰۵۴، فاقد کاربری و در حریم شهر و از سمت معبر مقداری اصلاحی و با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.

ادامه در صفحه بعد

ادامه از صفحه قبل

ردیف	کد ملک	آدرس	وضعیت سند	نوع ملک	میزان مالکیت	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱۷۰	۱۵۸۴۶	اتوبان تهران - ساوه، بعد از روستای کاظم آباد، قطعه ۵۸۱ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۰۰۰	۰	۲۳,۲۹۳,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۷/۳۰۵۵، فاقد کاربری و در حریم شهر و از سمت معبر مقداری اصلاحی و محاط در وزارت جهاد کشاورزی و اراضی خالصه جات و اصلاحات ارضی با قابلیت تثبیت می‌باشد و با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۷۱	۱۵۸۴۷	اتوبان تهران - ساوه، بعد از روستای کاظم آباد، قطعه ۵۸۲ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۰۰۰	۰	۲۳,۲۹۳,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۷/۳۰۵۶، فاقد کاربری و در حریم شهر و از سمت معبر مقداری اصلاحی و محاط در وزارت جهاد کشاورزی و اراضی خالصه جات و اصلاحات ارضی با قابلیت تثبیت می‌باشد و با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۷۲	۱۵۸۴۸	اتوبان تهران - ساوه، بعد از روستای کاظم آباد، قطعه ۵۸۳ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۱۰۰۰	۰	۲۳,۲۹۳,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۷/۳۰۵۷، فاقد کاربری و در حریم شهر و از سمت معبر مقداری اصلاحی و محاط در وزارت جهاد کشاورزی و اراضی خالصه جات و اصلاحات ارضی با قابلیت تثبیت می‌باشد و با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۷۳	۱۵۸۴۹	اتوبان تهران - ساوه، بعد از روستای کاظم آباد، قطعه ۵۸۴ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۱۰۰۰	۰	۲۳,۲۹۳,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۷/۳۰۵۹، فاقد کاربری و در حریم شهر و از سمت معبر مقداری اصلاحی و محاط در وزارت جهاد کشاورزی و اراضی خالصه جات و اصلاحات ارضی با قابلیت تثبیت می‌باشد و با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۷۴	۱۵۸۵۰	اتوبان تهران - ساوه، بعد از روستای کاظم آباد، قطعه ۵۸۵ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۱۵۹۰	۰	۳۸,۹۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۷/۳۰۶۰، فاقد کاربری و در حریم شهر و از سمت معبر مقداری اصلاحی و رعایت حریم نهر الزامی با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۷۵	۳۶۸۷۱	قزوین، محمدیه، فلکه ساعت، بلوار جانبازان، نبش بلوارهای ورزش و جانبازان، قطعه ۲ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۵۳۵۸	۰	۱,۳۸۶,۳۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۲/۲۷۲۴۰، دارای کاربری مسکونی با تراکم کم، با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۷۶	۳۷۶۱۰	قزوین، شهرستان بوئین زهرا، بلوار ولیعصر غربی، خیابان تختی، کوچه کانون، مقابل کانون پرورش فکری کودکان، قطعه ۶۹۶۲ تفکیکی	تک برگ	ساختمان	۶ دانگ	۵۷۹/۷	۰	۸۹,۴۹۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۴۷/۶۰۶۰، دارای کاربری اداری انتظامی به صورت چهار دیواری و فاقد اعیانی با وضع موجود، با اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۷۷	۳۷۴۷۲	قزوین، شریفیه، بعد از ریل راه‌آهن، پشت شهرداری، قطعه ۱۴ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۵۹/۸	۰	۲۹,۷۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۰/۶۰۳۷، دارای کاربری مسکونی با قابلیت ساخت ۳ طبقه روی پیلوت، با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۷۸	۳۷۴۷۸	قزوین، شریفیه، بعد از ریل راه‌آهن، پشت شهرداری، قطعه ۱۵ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۶۰	۰	۲۶,۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۰/۶۰۳۸، دارای کاربری مسکونی با قابلیت ساخت ۳ طبقه روی پیلوت بصورت، با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۷۹	۳۷۴۶۸	قزوین، شریفیه، بعد از ریل راه‌آهن، پشت شهرداری، قطعه ۱۶ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۶۰	۰	۲۳,۹۰۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۰/۶۰۳۹، دارای کاربری مسکونی با قابلیت ساخت ۳ طبقه روی پیلوت، با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۸۰	۳۷۴۷۱	قزوین، شریفیه، بعد از ریل راه‌آهن، پشت شهرداری، قطعه ۱۷ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۶۰	۰	۲۳,۹۰۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۰/۶۰۴۰، دارای کاربری مسکونی با قابلیت ساخت ۳ طبقه روی پیلوت، با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۸۱	۳۷۴۷۹	قزوین، شریفیه، بعد از ریل راه‌آهن، پشت شهرداری، قطعه ۱۸ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۶۰	۰	۲۳,۹۰۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۰/۶۰۴۱، دارای کاربری مسکونی با قابلیت ساخت ۳ طبقه روی پیلوت، با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۸۲	۳۷۴۶۶	قزوین، شریفیه، بعد از ریل راه‌آهن، پشت شهرداری، قطعه ۱۹ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۶۰	۰	۲۳,۹۰۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۰/۶۰۴۲، دارای کاربری مسکونی با قابلیت ساخت ۳ طبقه روی پیلوت، با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۸۳	۳۷۴۶۴	قزوین، شریفیه، بعد از ریل راه‌آهن، پشت شهرداری، قطعه ۲۰ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۶۰	۰	۲۳,۹۰۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۰/۶۰۴۳، دارای کاربری مسکونی با قابلیت ساخت ۳ طبقه روی پیلوت، با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۸۴	۳۷۴۶۳	قزوین، شریفیه، بعد از ریل راه‌آهن، پشت شهرداری، قطعه ۲۱ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۶۰	۰	۲۳,۹۰۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۰/۶۰۴۴، دارای کاربری مسکونی با قابلیت ساخت ۳ طبقه روی پیلوت، با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۸۵	۳۷۴۷۰	قزوین، شریفیه، بعد از ریل راه‌آهن، پشت شهرداری، قطعه ۲۲ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۶۰	۰	۲۳,۹۰۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۰/۶۰۴۵، دارای کاربری مسکونی با قابلیت ساخت ۳ طبقه روی پیلوت، با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۸۶	۳۷۴۶۱	قزوین، شریفیه، بعد از ریل راه‌آهن، پشت شهرداری، قطعه ۲۳ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۶۰	۰	۲۶,۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۰/۶۰۴۶، دارای کاربری مسکونی با قابلیت ساخت ۳ طبقه روی پیلوت، با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۸۷	۳۷۵۲۶	قزوین، شریفیه، بعد از ریل راه‌آهن، پشت شهرداری، قطعه ۲۴ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۹۶	۰	۳۶,۵۳۳,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۰/۶۰۴۷، دارای کاربری مسکونی با قابلیت ساخت ۳ طبقه روی پیلوت، با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۸۸	۳۷۴۶۹	قزوین، شریفیه، بعد از ریل راه‌آهن، پشت شهرداری، قطعه ۲۶ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۸۳/۷۵	۰	۲۵,۹۰۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۰/۶۰۴۹، دارای کاربری مسکونی با قابلیت ساخت ۳ طبقه روی پیلوت، با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۸۹	۳۷۴۷۳	قزوین، شریفیه، بعد از ریل راه‌آهن، پشت شهرداری، قطعه ۲۷ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۶۰	۰	۲۲,۵۵۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۰/۶۰۵۰، دارای کاربری مسکونی با قابلیت ساخت ۳ طبقه روی پیلوت، با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۹۰	۳۷۴۵۸	قزوین، شریفیه، بعد از ریل راه‌آهن، پشت شهرداری، قطعه ۲۸ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۶۰	۰	۲۲,۵۵۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۰/۶۰۵۱، دارای کاربری مسکونی با قابلیت ساخت ۳ طبقه روی پیلوت، با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۹۱	۳۷۴۵۶	قزوین، شریفیه، بعد از ریل راه‌آهن، پشت شهرداری، قطعه ۲۹ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۶۰	۰	۲۲,۵۵۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۰/۶۰۵۲، دارای کاربری مسکونی با قابلیت ساخت ۳ طبقه روی پیلوت، با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۹۲	۳۷۴۷۶	قزوین، شریفیه، بعد از ریل راه‌آهن، پشت شهرداری، قطعه ۳۰ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۶۰	۰	۲۲,۵۵۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۰/۶۰۵۳، دارای کاربری مسکونی با قابلیت ساخت ۳ طبقه روی پیلوت، با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۹۳	۳۷۴۵۹	قزوین، شریفیه، بعد از ریل راه‌آهن، پشت شهرداری، قطعه ۳۱ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۶۰	۰	۲۲,۵۵۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۰/۶۰۵۴، دارای کاربری مسکونی با قابلیت ساخت ۳ طبقه روی پیلوت، با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۹۴	۳۷۴۵۳	قزوین، شریفیه، بعد از ریل راه‌آهن، پشت شهرداری، قطعه ۳۲ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۶۰	۰	۲۲,۵۵۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۰/۶۰۵۵، دارای کاربری مسکونی با قابلیت ساخت ۳ طبقه روی پیلوت، با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۹۵	۳۷۴۵۵	قزوین، شریفیه، بعد از ریل راه‌آهن، پشت شهرداری، قطعه ۳۳ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۶۰	۰	۲۲,۵۵۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۰/۶۰۵۶، دارای کاربری مسکونی با قابلیت ساخت ۳ طبقه روی پیلوت، با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۹۶	۳۷۴۶۷	قزوین، شریفیه، بعد از ریل راه‌آهن، پشت شهرداری، قطعه ۳۴ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۶۰	۰	۲۲,۵۵۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۰/۶۰۵۷، دارای کاربری مسکونی با قابلیت ساخت ۳ طبقه روی پیلوت، با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۹۷	۳۷۴۵۴	قزوین، شریفیه، بعد از ریل راه‌آهن، پشت شهرداری، قطعه ۳۵ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۶۰	۰	۲۴,۵۱۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۰/۶۰۵۸، دارای کاربری مسکونی با قابلیت ساخت ۳ طبقه روی پیلوت، با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۹۸	۳۷۴۵۲	قزوین، شریفیه، بعد از ریل راه‌آهن، پشت شهرداری، قطعه ۳۶ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۵۹/۸	۰	۲۷,۴۲۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۰/۶۰۵۹، دارای کاربری مسکونی با قابلیت ساخت ۳ طبقه روی پیلوت، با وضع موجود و اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۱۹۹	۳۶۷۳۰	شهرستان مراغه، خیابان پاسداران جنب اداره ثبت احوال ساختمان ورزشی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۶۲۴/۴	حدود ۴۹۰	۲۰۶,۶۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۵۱۷/۱۶، به‌صورت محصور و دارای ساختمان مخروبه با کاربری ورزشی که اصلاحات، کسری مساحت و رعایت حریم بر عهده خریدار می‌باشد. با وضع موجود، با اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)

ادامه در صفحه بعد

ادامه از صفحه قبل

ردیف	کد ملک	آدرس	وضعیت سند	نوع ملک	میزان مالکیت	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۲۰۰	۳۶۹۰۵	اردبیل، شهرستان گرمی، محله حلال احمر، خیابان شهید مطهری، خیابان ۲۲ بهمن، روبروی اداره صنعت، معدن و تجارت، قطعه ۳ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۵۶۱٫۹۵	حدود ۸۱۶	۲۲۶,۷۹۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۲۰/۷۹۴۶، دارای کاربری مسکونی با تراکم ۱۸۰ درصد با سطح اشغال ۶۰ درصد سه طبقه شامل زیرزمین، همکف و طبقه اول به انضمام یک سالن جمعا به مساحت حدوداً ۸۱۶ مترمربع دارای مشاعات آب، برق و گاز با وضع موجود، با اعطای وکالت به‌فروش می‌رسد.
۲۰۱	۳۶۹۴۹	آذربایجان غربی، شهرستان ارومیه، ضلع جنوب شرقی میدان شهدا (شاپور سابق)	تک برگ	ساختمان قدیمی	۶ دانگ	۷۲۰	حدود ۴۶۰	۸۸۲,۶۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۴۵۹/۱۷، با کاربری حمل و نقل، انبارداری و مسکونی مشتمل بر ۳ باب واحد تجاری، ۳ باب انباری و یک واحد اداری متروکه در طبقه اول، ازسمت میدان مقداری اصلاحی دارد، با اعطای وکالت فروش واگذار می‌گردد.
استان های مازندران و گیلان										
۲۰۲	۳۶۹۹۶	رشت- گلسار- نبش خیابان ۱۰۸ - محل سابق تعاونی اعتباری کارکنان بنیاد استان گیلان - مغازه	تک برگ	مغازه	۶دانگ		۲۳٫۵۲	۱۲۶,۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۵۵/۳۸۴۶، مغازه تخلیه، دارای پارکینگ مستقل به‌مساحت ۱۱٫۲ مترمربع که پارکینگ به صورت محوطه و فاقد دسترسی در تصرف اشخاص قراردارد ملک با وضع موجود و پرداخت کلیه جرائم ناشی از کمیسیون ماده ۷۷ و ۱۰۰و عوارض مربوطه شهرداری و وضع ید بعهده خریدار می‌باشد، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.(بازدید از ملک الزامی است).
۲۰۳	۱۱۸۴	نشتارود، بعد از دوراهی رودگر محله، قریه بند بن، باغات نشتارود، کوچه شاهد، زمین جلگه ای جنگلی	تک برگ	باغ	۶ دانگ	۹۶۹۹۰	۱۰۶	۲,۴۹۶,۹۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۱/۵۹، جزء اراضی جنگلی جلگه ای، دارای یک حلقه چاه و منبع اب و برق و ساختمان مسکونی دو طبقه می‌باشد،با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (با ردیف ملک ۲۰۴ به صورت یکجا به فروش می‌رسد)
۲۰۴	۱۱۸۷	نشتارود، بعد از دوراهی رودگر محله، قریه بند بن، باغات نشتارود،کوچه شاهد، زمین جلگه ای جنگلی	تک برگ	باغ	۶ دانگ	۹۶۱۳۶	۱۰۰	۲,۳۵۷,۰۹۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۱/۶۰، جزء اراضی جنگلی جلگه ای، وضع موجود ملک ۹۵۰۱۷٫۶۳ مترمربع می‌باشد، دارای خانه سرپداری قدیمی و انبار،با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (با ردیف ملک ۲۰۳ به صورت یکجا به فروش می‌رسد)
۲۰۵	۱۱۸۹	نشتارود، بعد از دوراهی رودگر محله، روستای بندبن،کوچه شاهد، زمین جلگه ای جنگلی	تک برگ	باغ	سه دانگ مشاع از ششدانگ	۹۶۳۲۲ (ششدانگ)	۷۲٫۸	۱,۰۶۲,۷۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۱/۴۴، جزء اراضی جنگلی جلگه ای، طبق توافق حصه مالکین در طبیعت مشخص،دارای خانه سرپداری مخروبه،با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۲۰۶	۲۴۱۴۰	رامسر، بلوار معلم، شهرآسر، بلوک E، طبقه نهم، واحد ۳۸	تک برگ	آپارتمان	۶ دانگ		۹۹٫۷۳	۶۸,۹۰۸,۰۰۰,۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۲۷/۳۹۱۹، با کاربری مسکونی، ازموقعیت عالی برخودار می‌باشد،با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است).
۲۰۷	۲۴۱۳۹	رامسر، بلوار معلم، شهرآسر، بلوکE، طبقه نهم، واحد ۳۷	تک برگ	آپارتمان	۶ دانگ		۹۰٫۲۴	۶۳,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۲۷/۳۹۱۳، با کاربری مسکونی، ازموقعیت عالی برخودار می‌باشد،با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است).
۲۰۸	۲۴۱۳۸	رامسر، بلوار معلم، شهرآسر، بلوک E، طبقه نهم، واحد ۳۶	تک برگ	آپارتمان	۶ دانگ		۱۰۲٫۶۶	۷۲,۸۶۸,۰۰۰,۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۲۷/۳۹۱۲، با کاربری مسکونی، ازموقعیت عالی برخودار می‌باشد،با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.(بازدید از ملک الزامی است).
۲۰۹	۲۴۱۳۷	رامسر، بلوار معلم، شهرآسر، بلوک E، طبقه نهم واحد ۳۵	تک برگ	آپارتمان	۶دانگ		۸۷٫۶۳	۶۰,۹۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۲۷/۳۹۱۸،کاربری ملک مسکونی ازموقعیت عالی برخودار می‌باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است).
۲۱۰	۲۴۱۰۹	رامسر، بلوار معلم، شهرآسر، بلوک E، طبقه دوم، واحد ۷	تک برگ	آپارتمان	۶دانگ		۱۱۳٫۲۷	۶۸,۹۰۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۲۷/۳۶۷۲، کاربری ملک مسکونی دارای پارکینگ مستقل به‌مساحت ۱۱٫۲۵ مترمربع و انباری به مساحت ۵٫۰۴ مترمربع، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.(بازدید از ملک الزامی است).
۲۱۱	۲۴۱۰۴	رامسر، بلوار معلم، شهرآسر، بلوک E، طبقه همکف، واحد ۲	تک برگ	آپارتمان	۶دانگ		۸۴٫۵۸	۵۱,۸۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۲۷/۳۵۸۹، کاربری ملک مسکونی دارای پارکینگ مستقل به‌مساحت ۱۱٫۲۵ مترمربع و انباری به مساحت ۵٫۸۱ مترمربع، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.(بازدید از ملک الزامی است).
۲۱۲	۳۷۰۶۵	چابکسر، روبروی پلیس راه، کوچه مرجان ۳ زمین ساحلی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۱۴۶۰		۲۸۸,۰۹۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۱۳٫۲۷۴، با کاربری حریم دریا و پهنه گردشگری، قسمتی از ملک در حریم دریا، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است).
۲۱۳	۱۴۳۴۵	چابکسر، به سمت کلاچای، قریه چایجان، بعد از هتل گیلماز سمت ساحل	سند تک برگ	زمین	۲۰۸۵٫۶ سهم مشاع از ۴۹۰۶ ششدانگ	۴۹۰۶ ششدانگ		۳۸۳,۵۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	"پلاک ثبتی ۲۲۳/۶۲/۳۰۲ ملک خارج از محدوده طرح هادی مصوب روستا قراردارد و میزان مالکیت بنیاد ۲۰۸۵٫۶ سهم مشاع از ۴۹۰۶ سهم ششدانگ، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. "
۲۱۴	۳۷۰۰۵	قائم شهر، ابتدای خیابان ساری، خیابان رازی، کوچه فروشگاه فرهنگیان، انتهای کوچه، ساختمان سابق کانون فرهنگی شاهد	تک برگ	زمین با بنای احداثی	۶ دانگ	۴۹۵	۲۶۸	۳۴۳,۲۵۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۹/۱۶۰۴۵، با کاربری اداری-انتظامی،با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۲۱۵	۲۸۷۰۵	رودسر، دریاوارسر، شهرک بعثت، خیابان شریعتی، خیابان نیلوفر۲، (قطعه ۷۳۳ تفکیکی)	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۶۳۰		۶۳,۷۴۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۷۰٫۸۹، با کاربری باغات_کشاورزی و مسکونی با تراکم کم، قسمتی دارای متصرف،و دارای اصلاحی، در بستر خیابان،با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.(بازدید از ملک الزامی است).
۲۱۶	۲۸۶۷۱	رودسر، دریاوارسر، شهرک بعثت، خیابان شریعتی، خیابان نیلوفر۲، (قطعه ۷۲۹ تفکیکی)	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۵۰۶		۳۸,۰۰۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۷۰٫۶۴، با کاربری باغات و کشاورزی، قسمتی در بستر خیابان،با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است).
۲۱۷	۳۶۵۷۱	رشت، بلوار شهید حمیدیان، خیابان جمهوری اسلامی - کوچه ایثار، پلاک ۱۸	تک برگ	زمین	سه دانگ مشاع از ششدانگ	۱۷۹٫۱۰ (ششدانگ)		۳۰,۷۳۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۵۴٫۲۰۶۲،کاربری ملک مسکونی پهنه R۱۲۱ (سه طبقه روبروی پیلوت)،با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
استان های اصفهان، یزد ، فارس و کرمان										
۲۱۸	۲۳۷۰۱	اصفهان، خیابان شهید مطهری به سمت شرق (به سمت انقلاب)، بعد از پل آذر، پلاک ۷۲ (پلاک ۵ قدیم)	تک برگ	عرصه و اعیان	۴ دانگ مشاع از ششدانگ	۱۴۵۹٫۳ (ششدانگ)	حدود ۵۵۰	۴,۲۶۶,۱۸۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۲۵۵۵٫۲، کاربری ملک به صورت مسکونی، تجاری، خدماتی، تخلیه، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با مالکان مشاعی و هرگونه بدهی احتمالی برعهده خریدار می‌باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۲۱۹	۳۶۳۷۳	استان اصفهان، نجف آباد، کمربندی شمالی، روبروی پادگان عاشورا، شهرک بهاران، روبروی پارک محلی، مغازه شماره ۴	تک برگ	عرصه و اعیان	۶دانگ	۳۵	۳۵	۱۹,۳۰۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۹۰۲/۲۵۱۳، ملکیت و منافع، ملک نوساز، دارای کاربری تجاری،تخلیه، هرگونه بدهی احتمالی برعهده خریدار می‌باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۲۲۰	۳۶۳۸۲	استان یزد، میدان همافر،کوچه صدوقی ۲، جنب درمانگاه ولیعصر(عج)، جنب ریل راه‌آهن	تک برگ	عرصه و اعیان	۶دانگ	۱۲۶۷	حدود ۱۳۸۵	۲۹۸,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۴۳۷۵/۱، کاربری مسکونی، بصورت کارگاه و سوله، تخلیه، هرگونه بدهی احتمالی برعهده خریدار می‌باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. ضمناً اعیانی ملک شامل سوله، واحد سرایداری، زیرزمین، انبار و ... می‌باشد.(بازدید از ملک الزامی است)
۲۲۱	۳۷۱۳۵	استان یزد، خیابان انقلاب، نبش سه راه مشیر، سرکوچه ۷۴	تک برگ	زمین محصور	۶دانگ	۶۳۸٫۵	.	۲۲۰,۶۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۶۴۵۲٫۱۳۵۴،کاربری مسکونی، به صورت زمین محصور،تخلیه، هرگونه بدهی احتمالی برعهده خریدار می‌باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۲۲۲	۱۵۸۹۸	استان یزد شهرستان بافق، میدان محمدتقی خان بافقی، بلوار نخلستان	دفترچه ای	زمین	۶دانگ	۵۱۴	ندارد	۹۷,۰۳۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۲۵۲۱٫۱، دارای کاربری مزروعی، قسمتی در طرح گذر واقع شده، تخلیه، اصلاحی بر هر میزان و هرگونه بدهی احتمالی برعهده خریدار می‌باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۲۲۳	۱۵۰۹۴	استان یزد، شهرستان تفت، محله راحت آباد، پل کوکبیه،کوچه یاسمن، آخر کوچه ضلع جنوبی کوه دست راست کوچه گلزار پلاک۵	تک برگ	عرصه و اعیان	۶ دانگ	۵۷۹	۲۴۷	۱۱۷,۱۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۴۸۶، کاربری ملک به صورت مسکونی، (در بافت تاریخی قرار دارد) ملک به صورت یک باب خانه قدیمی، تخلیه، هرگونه بدهی احتمالی برعهده خریدار می‌باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۲۲۴	۳۶۴۹۳	استان فارس، شیراز، خیابان رودکی، خیابان داوری، حدفاصل هتل تائب و مجتمع مسکونی فروردین	تک برگ	عرصه و اعیان	۶دانگ	۵۶۰٫۲۶	۱۶۵۳	۸۵۸,۱۴۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۲۱۳۴٫۱، کاربری تجاری-مسکونی، ملک در ۵ طبقه، طبق پایان کار سال ۷۱ همکف کاربری پارکینگ، انباری و ۴ طبقه روی آن شامل ۱۲ واحد مسکونی (تخلیه)، دارای انشعابات آب و برق و گاز بانضمام ۳۵ مترمربع تجاری، اصلاحی بر هر میزان و هرگونه بدهی احتمالی برعهده خریدار می‌باشد، تخلیه، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۲۲۵	۱۷۹۳۳	استان فارس، شیراز،خیابان فردوسی، جنب خ ۲۲ بهمن، نبش کوچه مدرسه باقری، مجتمع تجاری سروش، طبقه سه، راهرو راست، واحد۴۴	تک برگ	آپارتمان	۶دانگ	۶۱٫۹	۶۱٫۹	۵۷,۶۱۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۲۳۴۴٫۴۴، کاربری تجاری، دارای انشعابات آب و گاز و برق،تخلیه، هرگونه بدهی احتمالی برعهده خریدار می‌باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)

ادامه در صفحه بعد

ادامه از صفحه قبل

ردیف	کد ملک	آدرس	وضعیت سند	نوع ملک	میزان مالکیت	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۲۲۶	۳۷۵۶۰	استان فارس - شیراز - شهرک ایثار (بلوار امیرکبیر) - بلوار شهید آقایی - نبش جنوبی کوچه ۱۵ - زمین خاکی غیر محصور .	تک برگ	زمین	۶دانگ	۲۱۳,۰۰	ندارد	۴۴۳,۹۰۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۶۵۲/۱۸۰۶۲، کاربری ملک مسکونی-تجاری، اصلاحی بر هر میزان و هرگونه بدهی احتمالی برعهده خریدار می‌باشد، تخلیه، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۲۲۷	۳۱۴۵۷	شیراز، خیابان ساحلی غربی، کوچه ۲۶ سروناز	تک برگ	زمین	۶دانگ	۳,۴۶۳,۶۷	ندارد	۴,۶۷۰,۷۸۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۵۳۵/۱،ملك در پهنه R۱۲۱ مسکونی با تراکم متوسط (سه طبقه) و با الزام به رعایت ضوابط حریم میرائی درجه دو باغ ارم قرار دارد، اصلاحی بر هر میزان و هرگونه بدهی احتمالی برعهده خریدار می‌باشد، تخلیه، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.(بازدید از ملک الزامی است)
۲۲۸	۳۶۹۲۱	استان فارس - داراب - میدان باغ ملی - خیابان سیدجمال الدین اسدآبادی - کوچه شوریده - محل کانون فرهنگی شاهد بنیاد شهید و امور ایثارگران .	سند تک برگ	ساختمان یا اعیان	۶دانگ	۵۲۳,۸	۲۵۰	۱۸۴,۴۶۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۴۴۱۶,۲۴، کاربری ملك مسکونی، تخلیه، هرگونه بدهی احتمالی برعهده خریدار می‌باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۲۲۹	۳۷۰۷۴	استان فارس، شهرستان مرودشت، خیابان امام خمینی (ره)-کوچه ۵۵-انتهای کوچه	سند تک برگ	ساختمان یا اعیان	۶دانگ	۳۴۹	دارد	۱۷۱,۱۳۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۰۰,۲۸۹۵، با کاربری مسکونی و هرگونه بدهی احتمالی برعهده خریدار می‌باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۲۳۰	۳۳۰۸۰	کرمان - شهرستان رفسنجان - خیابان سعدی - نبش کوچه ۳	سند تک برگ	زمین	۶دانگ	۱۳۶۳,۶	ندارد	۳۶۴,۱۷۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۸۱۹/۱۸۳۳، کاربری ملك تجاری، قسمتی از ملک در طرح گذر قرار گرفته است، اصلاحی بر هر میزان و هرگونه بدهی احتمالی برعهده خریدار می‌باشد، تخلیه، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
استان خراسان رضوی و جنوبی										
۲۳۱	۳۶۹۶۹	شهرستان مشهد، قاسم آباد، بلوار شریعتی، نبش شریعتی ۱۰، پلاک ۳۵۲	دفترچه‌ای	یک باب مغازه	۶ دانگ (پایانکار تفکیکی)	۳۹,۶۴	۵۲,۴۴	۱۲۴,۱۸۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۷۵/۲۷۵۱۱ اصلی، یک باب مغازه تجاری دارای پایانکار تفکیکی به مساحت همکف ۳۹,۶۴ مترمربع و نیم طبقه بالکن ۱۲,۸۰ مترمربع، با وضع موجود و وکالت بلاعزل به فروش می گردد.
۲۳۲	۳۶۹۶۸	شهرستان مشهد، قاسم آباد، بلوار شریعتی، نبش شریعتی ۱۰، پلاک ۳۵۴	دفترچه‌ای	یک باب مغازه	۶ دانگ (پایانکار تفکیکی)	۴۶,۱۸	۶۱,۶۸	۱۴۷,۸۴۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۷۵/۲۷۵۱۱ اصلی، یک باب مغازه تجاری دارای پایانکار تفکیکی به مساحت همکف ۴۶,۱۸ مترمربع و نیم طبقه بالکن ۱۵,۵۰ مترمربع، با وضع موجود و وکالت بلاعزل به فروش می گردد.
۲۳۳	۱۸۵۹۹	خراسان رضوی، کیلومتر ۴ جاده شاندیز، خیابان ویرانی ۵، اراضی چاه خاصه	اجاره خط	زمین	۶ دانگ اعیان	۵۰۰۵,۳۶	---	۲۴۵,۴۴۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماه	پلاک ثبتی ۱۷۰/۱۵۸۵، کاربری باغ-زراعی موقعیت عالی، با وضع موجود و اعطاء وکالت بلاعزل به فروش می رسد. (عرصه موقوفه آستان قدس رضوی می‌باشد)
۲۳۴	۳۷۶۶۴	شهرستان چناران، جاده گلمکان، خیابان امام رضا ۲۶، کوچه ارغوان، پشت اردوگاه آموزشی شهید بهشتی اراضی بنیاد شهید و امور ایثارگران	بنجاق	زمین زراعی	۱۷۳۸۱,۸۴ سهم مشاع از ۴۸۱۴۸۰	حدود ۱۷۰۰۰	---	۶۴,۰۵۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۲۴۲ اصلی، یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی، با وضع موجود و وکالت بلاعزل به فروش می گردد.
۲۳۵	۳۳۱۴۷	خراسان رضوی، مشهد، خیابان اندرزگو، نبش اندرزگو ۱۷	دفترچه‌ای	ساختمان تجاری	۳ دانگ مشاع	۱۰۲	۳۵۱	۵۵۱,۶۶۳,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۴۲۹۱/۱، ساختمان تجاری در ۳ طبقه مشتمل بر زیرزمین به مساحت ۱۰۲ متر مربع با کاربری انباری تجاری، طبقه هم کف به مساحت ۱۰۲ متر مربع کاربری تجاری و و نیم طبقه به مساحت ۴۵ متر کاربری انبار تجاری و طبقه اول به مساحت ۱۰۲ متر مربع به صورت دفتر تجاری می‌باشد. با وضع موجود و اعطاء وکالت بلاعزل به فروش می رسد.
۲۳۶	۳۳۰۳۶	خراسان جنوبی، شهرستان بیرجند، بلوار خلیج فارس، حد فاصل خیابان خلیج فارس ۸ و ۶، جنب جایگاه شعله	تک برگ	زمین	یک دانگ و یک پنجم دانگ مشاع	۵۵۰	---	۵۸,۸۴۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماه	پلاک ثبتی ۳۴۵,۴۰۱,۱۲۰۱، ملک به صورت محوطه با کاربری کارگاهی. تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با هماهنگی مالکین مشاعی برعهده خریدار می‌باشد، با وضع موجود و با اعطاء وکالت بلاعزل به فروش می‌رسد.
۲۳۷	۲۶۲۵۷	خراسان جنوبی، شهرستان بیرجند، خیابان انقلاب ۱۵، انتهای کوچه شهید کلاهدوز ۶,۹	تک برگ	زمین	۲۱ سهم مشاع از ۷۲ سهم عرصه و اعیان	۴۸۰۳	---	۶۱,۸۵۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماه	پلاک ثبتی ۱/۴۲۳، یک قطعه زمین براساس طرح جامع شهری دارای کاربری مسکونی و تعیین تکلیف نحوه بهره برداری از ملک با هماهنگی مالکین مشاعی برعهده خریدار می‌باشد. با وضع موجود و با اعطاء وکالت بلاعزل به‌فروش می رسد.
۲۳۸	۲۶۲۵۹	خراسان جنوبی،شهرستان بیرجند، خیابان انقلاب ۱۵، انتهای کوچه شهید کلاهدوز ۶,۹	تک برگ	زمین	۲۱ سهم مشاع از ۷۲ سهم عرصه و اعیان	۲۶۸۲	---	۳۸,۲۵۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماه	پلاک ثبتی ۱/۴۲۸، یک قطعه زمین براساس طرح جامع شهری دارای کاربری مسکونی و تعیین تکلیف نحوه بهره برداری از ملک با هماهنگی مالکین مشاعی برعهده خریدار می‌باشد. با وضع موجود و با اعطاء وکالت بلاعزل به‌فروش می رسد.
استان خوزستان و بوشهر										
۲۳۹	۳۷۵۴۹	خوزستان دشت آزادگان کوی شاهد خیابان امامت	تک برگ	زمین	۶دانگ	۳۱,۷۵	—	۱,۸۸۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۰ ماهه	پلاک ثبتی ۲۸۷۰,۲۳۰۳ به صورت یک قطعه زمین با کاربری مسکونی، با وضع موجود و با وکالت به فروش می رسد (بازدید از ملک الزامی است)
۲۴۰	۳۷۱۱۹	خوزستان دشت آزادگان کوی شاهد خیابان امامت	تک برگ	زمین	۶دانگ	۲۰	—	۱,۱۸۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۰ ماهه	پلاک ثبتی ۲۸۷۰,۲۳۰۵ به صورت یک قطعه زمین با کاربری مسکونی، با وضع موجود و با وکالت به فروش می رسد (بازدید از ملک الزامی است)
۲۴۱	۳۷۱۱۸	خوزستان دشت آزادگان کوی شاهد خیابان امامت	تک برگ	زمین	۶دانگ	۲۰	—	۱,۱۸۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۰ ماهه	پلاک ثبتی ۲۸۷۰,۲۳۰۶ به صورت یک قطعه زمین با کاربری مسکونی، با وضع موجود و با وکالت به فروش می رسد (بازدید از ملک الزامی است)
۲۴۲	۳۷۱۱۶	خوزستان دشت آزادگان کوی شاهد خیابان امامت	تک برگ	زمین	۶دانگ	۲۰	—	۱,۱۸۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۰ ماهه	پلاک ثبتی۲۸۷۰,۲۳۰۸ به صورت یک قطعه زمین با کاربری مسکونی، با وضع موجود و بااعطاء وکالت به فروش می رسد (بازدید از ملک الزامی است)
۲۴۳	۱۵۹۰۳	استان خوزستان شهرستان بهبهان بلوار آیت الله بهبهانی کوچه شهید هاشمی خیابان قنادی	تک برگ	ساختمان	۶دانگ	۳۱۶۸	۱۵۰۰	۱,۰۴۲,۰۲۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۲۶. ۵۷۵۶، ساختمان با کاربری آموزشی با وضع موجود و اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.(بازدید از ملک الزامی است)
۲۴۴	۳۶۷۶۷	استان بوشهر، شهرستان دشتی (خورموج)،خیابان بسیج کوچه جانباز	تک برگ	ساختمان قدیمی	۶دانگ	۲۶۲,۵	۸۰	۱۹,۵۲۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی۱۰۱۷,۴۲، کاربری مسکونی،با وضع موجود و همچنین دارای متصرف بوده، خلع ید و جرائم، عوارض شهرداری و غیره ... به عهده خریدار می‌باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به‌فروش می‌رسد
۲۴۵	۳۳۱۵۰	خوزستان-شوشتر- ابتدای جاده شوشتر به اهواز ۵ کیلومتری شوشتر روستای شلیلی بزرگ خیابان امام حسین (ع) کوچه ناصر خسرو انتهای کوچه بن بست	تک برگ	خانه مسکونی	شش سهم مشاع از هجده سهم ششدانگ	(ششدانگ) ۳۴۸,۳۷	اعیان متعلق به غیر است	۱,۴۹۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۶۰,۶ با کاربری مسکونی تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره‌برداری از ملک با مالک مشاعی و خلع ید به عهده خریدار بوده با وضع موجود با اعطاء وکالت به فروش می رسد (بازدید از ملک الزامی است)
۲۴۶	۳۳۱۵۱	خوزستان -شوشتر- ابتدای جاده شوشتر به اهواز ۵ کیلومتری شوشتر روستای شلیلی بزرگ خیابان امام حسین (ع) کوچه ناصرخسرو انتهای کوچه بن بست نبش کوچه سعدی	تک برگ	خانه مسکونی	شش سهم مشاع از هجده سهم ششدانگ	(ششدانگ) ۷۴۷,۹۷	اعیان متعلق به غیر است	۳,۰۵۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۶۰,۹ با کاربری مسکونی، دارای اصلاحی، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با مالک مشاعی و خلع ید به عهده خریدار بوده با وضع موجود با اعطاء وکالت به فروش می رسد (بازدید از ملک الزامی است)
۲۴۷	۲۴۰۳۱	استان خوزستان شهرستان شوشتر- بلوار آل غفور جنب مسجد دو خواهران	تک برگ	ساختمان قدیمی ساز	دودانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان به استثنای ثمن اعیانی	(ششدانگ) ۹۴۷.۳۶	۹۴۷,۳۶	۵۰,۳۲۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۰۱۷ با کاربری فرهنگی عرصه آن مشاع و اعیان به صورت دوره ای قدیمی ساز حدود ۶۰ سال قدمت دارد و اکنون توسط اداره کل میراث فرهنگی جزء بناه های تاریخی قرار گرفته و امکان افراز و تفکیک وجود ندارد تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با مالک مشاعی به عهده خریدار بوده، با وضع موجود با اعطاء وکالت به فروش می رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۲۴۸	۱۹۴۲۶	خوزستان -شوشتر- خیابان طالقانی بین سادات و مشک دوزان مهمانسرای دورقی	تک برگ	زمین با کاربری مختلط	شش سهم مشاع از بیست و هفت سهم عرصه و اعیان باستثنا ثمن اعیانی	(ششدانگ) ۷۷۱	—	۱۵۷,۵۳۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۵۳۴ ملک محصور با کاربری مختلط، تخلیه، نحوه بهره برداری از ملک با مالک مشاعی به عهده خریدار بوده با وضع موجود با اعطاء وکالت به فروش می رسد (بازدید از ملک الزامی است)
۲۴۹	۳۲۷۰۲	خوزستان - اهواز- ضلع شرقی میدان شهدا خیابان نظامی حد فاصل خیابان طالقانی و کاوه کاروانسرای کریمی	تک برگ	کاروانسرا	دو ممیز شش هزار و ششصد و شصت و هفت ده هزارم سهم مشاع از چهل و هشت سهم عرصه و اعیان	(ششدانگ) ۵۲۴	۱۵۰ ششدانگ	۶۹,۱۹۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ ٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۶۵۰/۱ کاربری مختلط دارای ۴ باب مغازه که سر قفلی دوباب از مغازه ها متعلق به مستاجرین می‌باشد. تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با مالک مشاعی و خلع ید به عهده خریدار بوده با وضع موجود با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد (بازدید از ملک الزامی است)
استان اصفهان										
۲۵۰	۳۶۷۲۷	اصفهان، شهر خوراسگان، میدان امام، بلوار اباذر،کوچه شهید مقتدایی، پلاک ۶	تک برگ	عرصه و اعیان	۶ دانگ	۱۴۵۴,۳۸	حدود ۷۳۸	۳۹۸,۴۲۳,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۵۳۲۸,۸، کاربری ملك فرهنگی، تخلیه، دارای پروانه ساختمانی با کاربری اداری می‌باشد، هرگونه بدهی احتمالی برعهده خریدار می‌باشد، با وضع موجود با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)

بنگاه

شتاب‌گیری تأمین مالی اقتصاد در بانک پارسیان

بررسی و تحلیل آخرین داده‌های ترازنامه‌ای بانک پارسیان در دوره ۹ ماهه منتهی به آذرماه ۱۴۰۴، از تغییر هدفمند ترکیب دارایی‌ها، تقویت نقش واسطه‌گری مالی و ارتقای توان تسهیلات‌دهی این بانک حکایت دارد، رویکردی که در فضای نسبتاً رکودی اقتصاد، تصویری متفاوت از مدیریت منابع و مصارف در نظام بانکی ترسیم می‌کند. در شرایطی که بخش قابل‌توجهی از شبکه بانکی کشور به‌دلیل محدودیت‌های نقدینگی و افزایش ریسک‌های اعتباری، مسیر انقباض ترازنامه را در پیش گرفته است، بانک پارسیان با ثبت رشد ۱۳.۷ درصدی تسهیلات اعطایی به بخش غیردولتی، جریان نقدینگی را به سمت فعالیت‌های مولد اقتصادی هدایت کرده است. مانده تسهیلات اعطایی این بانک در پایان آذر ۱۴۰۴ به ۳ هزار و ۸۳۴ هزار میلیارد ریال رسیده که بیانگر اعتماد فعالان اقتصادی به بانک پارسیان و همچنین عملکرد فعال تیم مدیریتی در شناسایی و تخصیص فرصت‌های اعتباری است.

رتبه دوم بانک پارسیان در پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن میان بانک‌های خصوصی

مشاور معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی با تأکید بر ضرورت استفاده حداکثری از ظرفیت بانک‌های خصوصی در اجرای طرح‌های حمایتی مسکن، از نقش مؤثر و محوری بانک پارسیان در تأمین مالی این طرح‌ها خبر داد. به گزارش روابط عمومی بانک پارسیان، احسان مسعودی با اشاره به سیاست‌های دولت چهاردهم در حوزه تأمین مالی طرح‌های حمایتی مسکن، گفت: «از ابتدای آغاز به کار دولت چهاردهم، رویکرد ما این بوده است که از ظرفیت کل شبکه بانکی کشور، بویژه بانک‌های خصوصی، برای اعطای تسهیلات به طرح‌های حمایتی مسکن استفاده کنیم.» وی افزود: «در میان بانک‌های خصوصی، بانک پارسیان عملکرد بهتری در همراهی با این سیاست‌ها داشته و طی ماه‌های اخیر نیز سطح همکاری این بانک با وزارت راه و شهرسازی افزایش یافته است. به همین دلیل، تلاش کرده‌ایم از ظرفیت بانک پارسیان، به‌خصوص در پروژه‌هایی که ساخت‌وساز آنها به خود مردم واگذار شده، استفاده بیشتری داشته باشیم.»

تصویب برنامه جامع احیای بانک سرمایه در مجمع عمومی فوق‌العاده سهامداران

مجمع عمومی فوق‌العاده بانک سرمایه با حضور سهامداران برگزار شد و برنامه مدون این بانک در مسیر احیا و بازسازی ساختارهای مالی و عملیاتی به تصویب رسید. به گزارش روابط عمومی بانک سرمایه، در این مجمع که با حضور ۷۴٫۳ درصد از سهامداران تشکیل شد، پس از تبیین موضوع مجمع عمومی فوق‌العاده بانک توسط جمال بحری‌ثالث، رئیس هیأت مدیره بانک سرمایه و ریاست مجمع و موسی اسلامیان، عضو هیأت مدیره و سرپرست مدیرعامل بانک سرمایه، اهداف، برنامه‌ها و اقدامات بانک بویژه طرح احیا، تحول و بازآفرینی را در چهارچوب اجرای تکالیف مقرر در ماده (۷) و (۸) قانون برنامه پنج ساله هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران و قانون بانک مرکزی بیان کرد.

صدور آنی کارت هوشمند سوخت؛ گذار از ابزار به خدمت

محمدحسین صفایی، کارشناس صنایع پایین‌دستی نفت/ در ایام دهه فجر امسال آیین بهره‌برداری رسمی از طرح «صدور آنی کارت هوشمند سوخت» با حضور معاون وزیر نفت و مدیران شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی و سایر مدیران ارشد بخش خصوصی برگزار شد.

متأسفانه این دستاورد مهم صنایع پایین‌دستی نفت تحت‌الشعاع شرایط جاری چندان دیده نشد و مورد توجه قرار نگرفت. هرچند طرح صدور آنی کارت هوشمند سوخت به خودی خود گامی در مسیر بهبود مدیریت توزیع سوخت کشور محسوب می‌شود، اما همزمان پرسشی اساسی را پیش می‌کشد: آیا این رونمایی، پاسخی بهنگام به نیاز امروز کاربران است یا جبرانِ نیاز دیروز با ابزاری امروزی؟ سامانه هوشمند سوخت که در خردادماه ۱۳۸۶ فعالیت خود را آغاز کرد، در زمان راه‌اندازی نه‌تنها در ایران که در خاورمیانه نیز پروژه‌ای پیشگام و کم‌نظیر بود.

فاز اجرایی پروژه‌های مشترک نفت و گاز تهران و مسکو آغاز شد

بسته جدید همکاری ایران و روسیه

گزارش

گروه اقتصادی

نوزدهمین اجلاس کمیسیون مشترک همکاری‌های اقتصادی ایران و روسیه، فراتر از یک نشست تشریفاتی، به ایستگاهی برای ورود توافق‌های دو کشور به مرحله اجرا تبدیل شد. امضای یک سند همکاری و چهار تفاهمنامه در حوزه‌های انرژی، صنعت، استاندارد و اشتغال، همراه با اعلام واگذاری توسعه یکی از میادین نفتی ایران به روسیه، نهایی شدن مذاکرات واردات گاز و تعیین زمان آغاز اجرای راه‌آهن رشت–آستارا، از مهم‌ترین دستاوردهای این اجلاس بود.

از نشست کارشناسی تا امضای سند نهایی

پس از دو روز نشست فشرده کارشناسی میان هیأت‌های ایرانی و روسی در تهران، نوزدهمین اجلاس کمیسیون مشترک همکاری‌های اقتصادی دو کشور، به ریاست محسن پاک‌نژاد وزیر نفت ایران و سرگئی سیویلف وزیر انرژی روسیه در محل کوشک وزارت نفت برگزار شد.

در پایان این اجلاس، یک سند همکاری و چهار تفاهمنامه به امضای طرفین رسید؛ اسنادی که به گفته مسئولان، نقشه راه همکاری‌های اقتصادی، تجاری و فنی تهران و مسکو را در حوزه‌های انرژی، نفت و گاز، فرآورده‌های نفتی، حمل‌ونقل، بانکی و سرمایه‌گذاری ترسیم می‌کند. در جریان این اجلاس، کارگروه‌های تخصصی دو کشور با مرور مصوبات پیشین، درباره توسعه میادین نفت و گاز، سرمایه‌گذاری‌های جدید، تسهیل مبادلات تجاری و رفع موانع اجرایی پروژه‌های مشترک گفت‌وگو کردند و نتایج این مذاکرات در یادداشت تفاهم نهایی منعکس شد.

نتایج ملموس همکاری های ایران و روسیه در توسعه میادین نفت و گاز

محسن پاک‌نژاد، وزیر نفت، در این نشست با تأکید بر اهمیت نوزدهمین اجلاس کمیسیون مشترک همکاری‌های اقتصادی ایران و روسیه، آن را فرصتی مهم برای بهره‌برداری حداکثری از ظرفیت‌های دو کشور، بویژه در شرایط حساس بین‌المللی دانست.

وی با اشاره به فاصله زمانی کوتاه میان اجلاس هجدهم و نوزدهم گفت: «برگزاری دو اجلاس در یک سال شمسی، فرصتی کم‌نظیر ایجاد کرده تا بتوانیم پیگیری مصوبات و تفاهم‌ها را با سرعت بیشتری انجام دهیم و همکاری‌ها را از سطح گفت‌وگو به مرحله اجرا برسانیم.»

به گفته وزیر نفت، بخش قابل توجهی از این همکاری‌ها به حوزه انرژی و نفت و گاز مربوط می‌شود. پاک‌نژاد اعلام کرد: «در قالب چهار قرارداد مشترک با شرکت‌های روسی، توسعه هفت میدان نفتی و گازی در دستور کار قرار گرفته که بخشی از این طرح‌ها به مرحله تولید رسیده است.»

او تأکید کرد: «رسیدن این پروژه‌ها به تولید، نشان‌دهنده آن است که سرمایه‌گذاری‌ها به نتایج ملموس و عملی منجر شده‌اند.»

استفاده از ظرفیت ها برای منافع ملی دو کشور

نشست خبری مشترک وزیر نفت ایران و وزیر انرژی روسیه، با چند خبر مهم اقتصادی همراه بود. وزیر نفت در این نشست با اشاره به امضای یک سند همکاری و چهار تفاهمنامه در نوزدهمین اجلاس کمیسیون مشترک همکاری اقتصادی ایران و روسیه گفت: «آنچه در این نشست مورد تفاهم نهایی قرار گرفت، دستاورد «گذر از تفاهم به حوزه اجرا» است. وی با بیان اینکه کارگروه‌های تخصصی در نشست‌های فشرده و طولانی توانستند سند نهایی را آماده کنند، افزود: «این کمیسیون مشترک مسیری است تا بتوانیم از ظرفیت‌های بسیار گسترده‌ای که در ارتباط با همکاری‌ها، بویژه در حوزه اقتصادی بین ایران و روسیه وجود دارد، استفاده و تفاهم‌ها را پیگیری کنیم.» پاک‌نژاد با اشاره به اینکه ظرفیت‌های قابل همکاری بین ایران و روسیه بسیار بالاست، گفت: «هنوز کار زیادی داریم تا بتوانیم از این ظرفیت برای منافع ملی هر دو کشور استفاده بهینه کنیم، این همکاری بویژه در حوزه انرژی و توسعه میدان‌های نفت و گاز قابل ملاحظه است، همچنین در بخش‌های مالی، بانکی، حمل‌ونقل، کشاورزی، آموزش، استاندارد و دیگر زمینه‌های مورد علاقه دو طرف برای همکاری، امکان انجام کارهای بزرگ وجود دارد.»

واردات گاز از روسیه در مرحله نهایی

وزیر نفت درباره واردات گاز از روسیه افزود: «مذاکرات در این زمینه به مرحله پایانی نزدیک شده و یکی، دو بند آن برای تفاهم‌ها باقی مانده که به نظرم بتوانیم در نشست‌های متمرکز آن بندها را هم نهایی کنیم و ان‌شاءالله به‌زودی شاهد امضای قرارداد نهایی باشیم.» پاک‌نژاد در پاسخ به پرسشی مبنی بر اینکه آیا ایران به گاز نیاز دارد یا نه، گفت: «ظرفیت تولید گاز کشور از ابتدای دولت چهاردهم تا امروز افزایش قابل ملاحظه‌ای داشته است. روز گذشته رکورد برداشت روزانه ۷۳۰ میلیون مترمکعب گاز از میدان مشترک پارس جنوبی ثبت شد که این رکورد بی‌نظیر است و پیش از آن اعداد و ارقام پایین‌تر از این بودند، اما با این حال ناترازی گاز به شکلی است که ما کماکان دنبال واردات گاز از روسیه هستیم.»

> در قالب چهار قرارداد مشترک با شرکت‌های روسی، توسعه هفت میدان نفتی و گازی در دستور کار قرار گرفته که بخشی از این طرح‌ها به مرحله تولید رسیده است

واگذاری توسعه یکی از میادین نفتی روسیه

وی با بیان اینکه افزون بر حوزه‌هایی که پیش‌تر اشاره شد، همکاری‌های بسیار خوبی میان دو کشور در بخش نفت و گاز وجود دارد و امیدواریم این همکاری‌ها در توسعه میدان‌های نفت و گاز گسترش پیدا کند، افزود: «در حال بررسی واگذاری توسعه یکی از میدان‌های بزرگ مشترک هستیم که مقدمات مذاکرات آن فراهم شده و ان‌شاءالله شاهد به نتیجه رسیدن آن خواهیم بود.»

راه‌آهن رشت–آستارا؛ آغاز اجرا از ۱۴۰۵

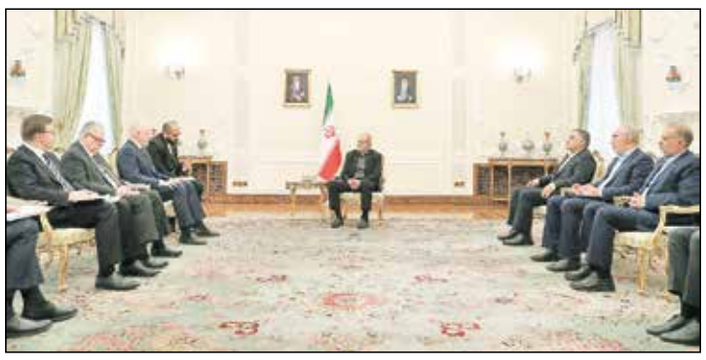
از دیگر محورهای مورد تأکید در این نشست، پروژه راه‌آهن رشت–آستارا بود. بر اساس توافق‌های انجام‌شده، اجرای این پروژه مهم ترانزیتی از اوایل سال ۱۴۰۵ آغاز خواهد شد؛ پروژه‌ای که نقش کلیدی در تکمیل کریدور شمال–جنوب و افزایش همکاری‌های حمل‌ونقلی ایران و روسیه دارد.

افق همکاری‌ها

در کنار حوزه انرژی، دو طرف بر ادامه همکاری در زمینه‌های انرژی هسته‌ای صلح‌آمیز، صادرات و واردات محصولات کشاورزی، توسعه فناوری فضایی و امنیت غذایی نیز تأکید کردند. همچنین مقرر شد بیستمین اجلاس کمیسیون مشترک همکاری‌های اقتصادی ایران و روسیه به میزبانی روسیه برگزار شود.

رئیس جمهوری در دیدار وزیر انرژی روسیه:

مصمم هستیم برنامه جامع همکاری را با سرعت عملیاتی کنیم



رئیس جمهوری در دیدار با سرگئی سیویلف، وزیر انرژی روسیه، بر اجرای سریع و دقیق برنامه جامع همکاری‌های راهبردی تهران-مسکو تأکید کرد و تکمیل پروژه‌های مشترک بویژه در کریدورهای ترانزیتی را فصل جدیدی در روابط دو کشور و جهشی در همکاری‌های همه‌جانبه خواند.

به گزاش پایگاه اطلاع‌رسانی دولت، مسعود پزشکیان، رئیس جمهوری در دیدار با سرگئی سیویلف، وزیر انرژی فدراسیون روسیه و هیأت همراه، سطح روابط تهران–مسکو را در دوره جدید همکاری‌ها «بسیار ممتاز و رو به گسترش» توصیف و از شتاب‌گیری تعاملات دوجانبه ابراز خرسندی کرد.

رئیس جمهوری با اشاره به برگزاری جلسات متعدد خود با ولادیمیر پوتین از ابتدای آغاز به کار دولت چهاردهم، اظهار کرد: «در تمامی دیدارهای صورت‌گرفته، تصمیمات مهم و راهبردی اتخاذ شده که منافع مشترک دو کشور و دو ملت را تأمین می‌کند و افق‌های جدیدی پیش‌روی مناسبات تهران و مسکو گشوده است.»

پزشکیان با تأکید بر عزم جدی جمهوری اسلامی ایران برای اجرای برنامه جامع همکاری‌های راهبردی دو کشور گفت: «کشورهای منطقه باید مناسبات خود را چنان گسترش دهند که نیازی به مداخله بازیگران فرامنطقه‌ای برای تعیین تکلیف در امور این منطقه نداشته باشند.»

پزشکیان با تأکید بر عزم جدی جمهوری اسلامی ایران برای اجرای برنامه جامع همکاری‌های راهبردی دو کشور افزود: «مصمم هستیم این سند را با قدرت، سرعت و دقت عملیاتی کنیم. در تمامی حوزه‌های مورد توافق از جمله حمل‌ونقل، انرژی، نفت و گاز، کشاورزی و محصولات غذایی، همکاری‌های دفاعی و امنیتی، روند اجرا با شتاب مطلوبی در حال پیگیری است.»

رئیس جمهوری تصریح کرد: «شخصاً به‌صورت هفتگی روند پیشرفت توافقات را دنبال می‌کنم و وزرای نفت، جهاد کشاورزی و نیرو نیز به‌طور ویژه مأموریت پیگیری و تسریع در اجرای تعهدات مشترک را بر عهده دارند.»

پزشکیان تکمیل پروژه‌های مشترک بویژه در حوزه کریدورهای ترانزیتی را زمینه‌ساز گشایش فصلی نوین و جهشی در مناسبات همه‌جانبه دو کشور دانست و اظهار امیدواری کرد توسعه تعاملات گسترده ایران و روسیه، آثار مثبت و پایداری بر اقتصاد منطقه بر جای گذارد.

رئیس جمهوری با اشاره به رویکردهای یکجانبه‌گرایانه برخی قدرت‌ها تأکید کرد: «کشورهای منطقه باید مناسبات خود را چنان گسترش دهند که نیازی به مداخله بازیگران فرامنطقه‌ای برای تعیین تکلیف در امور این منطقه نداشته باشند.»

در این دیدار، وزیر انرژی روسیه نیز با ابلاغ سلام گرم رئیس جمهوری این کشور به دکتر پزشکیان، گزارشی از برگزاری نوزدهمین کمیسیون مشترک همکاری‌های اقتصادی دو کشور ارائه و نتایج آن را مثبت و ثمربخش عنوان کرد.

سرگئی سیویلف با بیان اینکه سال گذشته میلادی در روابط تهران–مسکو سالی پربار بوده است، مهم‌ترین دستاورد این دوره را تحکیم پیوندهای دوستانه و توسعه همکاری‌های مشترک دانست و تصریح کرد: «رئیس جمهوری روسیه روابط با جمهوری اسلامی ایران را برای کشورش بسیار مهم ارزیابی می‌کند.»

وی همچنین مراتب همدردی عمیق دولت و ملت روسیه را با دولت و ملت ایران در پی حوادث اخیر و جان‌باختن شماری از شهروندان ایرانی ابراز داشت.

وزیر انرژی روسیه با بیان اینکه ما اطمینان داریم این حوادث با طراحی مخالفان انجام شده تصریح کرد: «روسیه همکاری‌ها و ارتباطات گسترده خود با ایران را تداوم خواهد داد و با صراحت اعلام می‌کنیم هیچ‌کس قادر نخواهد بود در روابط راهبردی ایران و روسیه خللی ایجاد کند.»

گزارش میدانی «ایران» از هزینه‌های خانوار در ماه رمضان

سفره افطار چقدر تمام می‌شود؟

گزارش میدانی

گروه اقتصادی

ساعت نزدیک افطار است؛ بوی نان تازه در خانه‌ها پیچیده و بساط آش و حلیم، مثل هر سال، یکی‌یکی پهن شده‌است. ماه رمضان، ماه دور هم نشستن پای سفره‌ای است که بیش از هر چیز رنگ و بوی معنویت دارد، هرچند این روزها حساب وکتاب هزینه‌ها هم به یکی از اجزای ثابت همین سفره تبدیل شده است. بررسی‌های میدانی خبرنگار «ایران» از بازار اقلام ماه رمضان نشان می‌دهد تدارک یک سفره افطار برای یک خانواده ۴ نفره، هزینه قابل توجهی روی دست خانوار می‌گذارد. این هزینه، بسته به سلیقه غذایی، می‌تواند کم و زیاد شود اما حداقل‌های رایج سفره افطار عددی نزدیک به ۷۷۲ هزار تومان برای هر وعده را نشان می‌دهد.

افطار ساده، حساب‌وکتاب مفصل

آش رشته و حلیم، پای ثابت بسیاری از سفره‌هاست. اکنون قیمت هر کیلوگرم حلیم ساده بدون مخلفات بین ۳۰۰ تا ۳۵۰ هزار تومان، حلیم با مخلفات بین ۳۵۰ تا ۴۰۰ هزار تومان، هرپرس حلیم بین ۱۵۰ تا ۲۰۰ هزار تومان، هر کیلوگرم آش شله قلمکار بدون مخلفات بین ۲۵۰ تا ۳۰۰ هزار تومان، آش شله قلمکار با مخلفات بین ۳۵۰ تا ۴۰۰ هزار تومان، هرپرس آش شله قلمکار بین ۱۵۰ تا ۲۰۰ هزار تومان، هر کیلوگرم آش رشته بدون مخلفات بین ۲۸۰ تا ۳۰۰ هزار تومان، آش رشته با مخلفات بین ۳۰۰ تا ۳۷۰ هزار تومان و هرپرس آش رشته بین ۱۵۰ تا ۱۸۵ هزار تومان عرضه می‌شود.

نان، پنیر و سبزی؛ ساده اما ضروری

نان همچنان جایگاه همیشگی خود را در سفره افطار حفظ کرده است. خرید یک نان بربری و یک نان سنگک، حدود ۵۵ هزار تومان هزینه دارد. اگر خانواده‌ای برای دو روز، یک بسته پنیر ۴۰۰ گرمی به قیمت ۱۰۹ هزار و ۸۰۰ تومان و یک کیلو سبزی خوردن به قیمت ۵۰ هزار تومان تهیه کند، سهم یک وعده افطار از این دو قلم، حدود ۶۹ هزار و ۹۰۰ تومان می‌شود.

خرما و زولبیا بامیه؛ شیرینی‌های گران رمضان

خرما و زولبیا بامیه، شاید نمادین‌ترین خوراکی‌های ماه رمضان باشند. قیمت «رسمی» یک بسته خرمای ۵۰۰ گرمی در بازار به ۳۸۹ هزار تومان رسیده است؛ بسته‌ای که اگر برای کل ماه استفاده شود، سهم هر روز یک خانواده چهار نفره حدود ۱۲ هزار و ۹۷۰ تومان خواهد بود. در مقابل، زولبیا بامیه خرج روزانه‌تری دارد؛ ۵۰۰ گرم از این شیرینی پرطرفدار، حداقل ۲۴۵ هزار تومان هزینه دارد؛ رقمی که برای بسیاری از خانواده‌ها حالا به یک خرید مناسبتی تبدیل شده است، نه هرروزه.

چای و قند؛ هزینه‌های کوچک اما جمع‌شونده

اقلامی مثل چای، قند و شکر معمولاً ماهانه خریداری می‌شوند.

یک کیلو چای، ۴۰۰ گرم قند و ۹۰۰ گرم شکر، برای یک ماه یک خانواده کافی است، اما وقتی سهم روزانه آن محاسبه می‌شود، حدود ۳۴ هزار و ۹۳۶ تومان به هزینه هر افطار اضافه می‌کند.

جمع‌بندی یک سفره افطار

براساس مجموع این اقلام، هزینه تدارک یک سفره افطار ساده در سال ۱۴۰۴ برای یک خانواده چهار نفره به حدود ۷۷۲ هزار و ۳۰۶ تومان می‌رسد؛ عددی که نشان می‌دهد سفره‌ای که قرار است نماد سادگی و برکت باشد، حالا نیازمند برنامه‌ریزی جدی مالی است.

اقلام	میزان	قیمت کل (تومان)	هزینه یک روز(تومان)
آش رشته	یک کیلو	(حداقل) ۲۲۰,۰۰۰	۲۲۰,۰۰۰
حلیم	یک کیلو	(حداقل) ۲۴۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰
نان بربری	یک عدد	۲۵,۰۰۰	۲۵,۰۰۰
نان سنگک	یک عدد	۳۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰
پنیر	یک عدد۴۰۰ گرمی	۱۰۹,۸۰۰	۵۴,۹۰۰
سبزی خوردن	یک کیلو	۵۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰
خرما	یک بسته ۵۰۰ گرمی	۳۸۹,۰۰۰	۱۲,۹۷۰
چای	۵۰۰ گرم	۸۹۹,۰۰۰	۲۹,۹۷۰
زولبیا بامیه	۵۰۰ گرم	۲۴۵,۰۰۰	۱۳۹,۵۰۰
قند	۴۰۰ گرمی	۷۰,۰۰۰	۲,۳۳۳
شکر	۹۰۰ گرمی	۷۹,۰۰۰	۲,۶۳۳
جمع کل هزینه ها		۲,۳۷۰,۸۰۰	۷۷۲,۳۰۶

در نشست چشم‌انداز بخش مسکن اعلام شد

مسکن در وضعیت تعلیق؛ سه سناریوی پیش‌رو

نشست بررسی چشم‌انداز بازار مسکن در سال آینده، به صحنه ترسیم سناریوهای متفاوت برای این بازار تبدیل شد؛ از رکود مطلق در صورت وقوع جنگ تا هجوم سرمایه‌ها به بخش مسکن در صورت توافق. همزمان، مسئولان اتحادیه تعاونی‌های عمرانی و شهرداری تهران از آغاز طرح «مسکن مشارکتی» با هدف رونق ساخت‌وساز و افزایش عرضه مسکن خبر دادند.

خشایار باقرپور، مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های عمرانی تهران، با ارائه گزارشی از تحولات ماه‌های اخیر بازار مسکن گفت: «بعد از جنگ ۱۲روزه، خرید و فروش در بازار مسکن انجام نمی‌شد تا اینکه از اواسط پاییز تا دی‌ماه هجوم خرید سرمایه‌ای وارد بازار مسکن شد اما با افزایش قیمت طلا و ارز، شاهد انصراف فروشندگان بودیم، به‌طوری‌که قرارداد و انجام معامله به خاطر انعطاف فروشندگان لغو می‌شد. تردید در انجام معامله مسکن، ناشی از افزایش قیمت‌ها در بازارهای موازی مانند ارز و طلا بود و بسیاری از قراردادهایی که پتانسیل انعقاد داشت، به ثبت نرسید.

قفل شدن بازار بعد از دی‌ماه

وی افزود: «بعد از آن نیز به خاطر حوادث دی‌ماه، در عمل بازار مسکن قفل شده و در عین حال قیمت‌های اسمی در حال افزایش است. انتظارات تورمی فروشندگان و قیمت‌های بالای قبل از نیمه دی‌ماه هنوز پابرجاست.»

باقرپور ادامه داد: «از سوی دیگر، خریداران نیز به دلیل تهدیدهای جنگی دچار تردید شده‌اند. ترکیب این دو عامل باعث شد بازار مسکن پس از دی‌ماه در عمل متوقف شود.»

مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های عمرانی تهران یادآور شد: «بخشی از جمعیت مستأجر کشور در ذهن و برنامه‌های خود قید خانه‌دار شدن را زده‌اند و طبق برآورد مرکز پژوهش‌های مجلس، حدود ۸۴ درصد از مستأجران دیگر امیدی به خانه‌دار شدن ندارند.»

سه سناریو برای آینده بازار مسکن

باقرپور سه سناریو را برای بازار مسکن محتمل دانست و گفت: «این سه سناریو شامل درگیر شدن کشور با جنگ، تداوم شرایط «نه جنگ و نه صلح» و توافق در مذاکرات است. در سناریوی اول، بازار مسکن اولین بازار است که به رکود محض می‌رسد، هرچند که احتمال جنگ را ضعیف می‌دانم. همچنین در سناریوی دوم، بازار طی زمان مسیر خود را پیدا می‌کند اما در سناریوی سوم، با توجه به اینکه شاهد کاهش شدید قیمت ارز و طلا خواهیم بود، پیش‌بینی می‌شود شاهد هجوم سرمایه به سمت مسکن باشیم.»

وی با بیان اینکه سال ۱۴۰۵ سال مسکن و املاک است، گفت: «قیمت مسکن در سال آینده به قیمت ارز و میزان صادرات نفت و اونس جهانی بستگی دارد، اما پیش‌بینی می‌شود شاهد افزایش قیمت در بازار باشیم.»

قیمت‌ها و بحران ساخت‌وساز

به گفته مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های عمرانی تهران، «قیمت هر متر واحد مسکونی در حال حاضر به طور متوسط در شهر تهران به حدود ۱۳۰ میلیون تومان رسیده است. قیمت دلاری هر متر مسکن در حال حاضر کمتر از ۸۰۰ دلار (حدود ۷۹۵ دلار) است، این در حالی است که این قیمت همواره معادل هزار تا ۱۲۰۰ دلار بوده است.»

باقرپور با اشاره به کاهش ۲۲.۵ درصدی صدور پروانه‌های ساختمانی در بهار امسال گفت: «صنعت ساختمان در عمل به ورشکستگی کشیده شده و هزینه تولید، گران‌تر از قیمت‌های بازار و استطاعت خرید مسکن از بین رفته است. در ماه‌های قبل تورم نهاده‌های ساختمانی حدود دو برابر تورم عمومی بود که این به کاهش سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در ساخت‌وساز منجر می‌شود.»

هشدار درباره تعاونی‌های متخلف

باقرپور با اشاره به تخلفات تعاونی‌ها و عدم اعتماد مردم به این تعاونی‌ها در بخش مسکن، گفت: «منطقه ۲۲ شهر تهران کانون تمرکز تعاونی‌های متخلف است، این تعاونی‌ها با نیت کلاهبرداری وارد بازار مسکن شده‌اند و قیمت‌هایی بسیار پایین‌تر از قیمت بازار برای فروش زمین یا واحد در منطقه ۲۲ ارائه می‌شود که نشان می‌دهد معاملات از همان ابتدا مشکل دارد.»

ساخت مسکن مشارکتی

مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های عمرانی شهر تهران با اشاره به برنامه افزایش ساخت مسکن با قیمت تمام‌شده توسط بخش خصوصی، گفت: «شهرداری تهران قصد دارد طرح «خانه‌ریز» را با مشارکت بخش خصوصی و تعاونی‌ها از هفته آینده اجرا کند که اجرای این طرح می‌تواند به بخش ساخت‌وساز رونق دهد. تعاونی‌ها نشان داده‌اند در گذشته عملکرد خوبی داشته‌اند و نقاط ضعف آنها نیز ناشی از عملکرد دولت‌ها بوده است.»

ادعای خواستگار قلابی :

به خاطر مهریه زندانی و کلاهبردار شدم

گروه حوادث: مرضیه همایونی/ مرد تحصیلکرده که به خاطر ناتوانی در پرداخت مهریه میلیاردی همسرش روانه زندان شده بود، پس از آزادی به یک کلاهبردار حرفه‌ای بدل شد.

به گزارش «ایران»، راز جرایم این مرد کلاهبردار زمانی فاش شد که یک دختر جوان با پلیس تماس گرفت و از سرقتی مسلحانه خبر داد. او که از ترس دچار لکنت شده بود و بریده بریده حرف می‌زد، گفت: «خواستگارم با تهدید اسلحه حدود ۲ میلیارد تومان طلاهایم را سرقت کرد.»

وی در تشریح ماجرا به پلیس گفت: «مدتی قبل در فضای مجازی با مرد جوانی آشنا شدم که خودش را دکتر دندانپزشک معرفی کرد. بعد از مدتی بهنام پیشنهاد ازدواج داد و باتوجه به اینکه شغل خوبی داشت و وضع مالی‌اش خوب بود، با این ازدواج موافقت کردم. بهنام مدعی بود خانواده‌اش در خارج از کشور هستند و خودش تنها به خواستگاری آمد. بعد هم مقدمات ازدواج را فراهم و تالار هم کرایه کردیم، حتی کارت عروسی سفارش دادیم.»

سرقت مسلحانه

دختر جوان ادامه داد: «چند روز قبل بهنام مرا به مقابل خانه‌ای برد و گفت یکی از واحدهای آن آپارتمان را می‌خواهد به نام من کند. می‌گفت صاحب آن ملک قصد رفتن به خارج را دارد و ملکش را زیر قیمت بازار به فروش می‌رساند. من هم خیلی خوشحال شدم اما او گفت برای خرید خانه دو میلیارد تومان کم دارد. من هم قبول کردم طلاهایم را به او بدهم تا دو میلیاردی که کم دارد جبران شود.

روز حادثه طلاها را با خودم برداشتم و به محل قراری که با بهنام داشتم، رفتم. در همین حین یکی از دوستانم که از ماجرا با خبر بود، به من زنگ زد و گفت مینا حواست باشد پول طلاها به حساب خودت واریز شود. وقتی به بهنام گفتم پول فروش طلاها باید به حساب خودم واریز شود، او مخالفت کرد. همین مسأله شک مرا بیشتر کرد و من هم از دادن طلاها منصرف شدم. اما ناگهان بهنام از داخل داشبورد ماشین یک کلت کمری بیرون آورد و مرا تهدید کرد که اگر طلاها را ندهم مرا می‌کشد. من هم از ترس طلاها را دادم. او به من گفت اگر به پلیس حرفی بزنم عکس‌های خصوصی‌ام را در فضای مجازی منتشر خواهد کرد. بعد هم مرا از خودرو بیرون انداخت اما من بلافاصله با پلیس تماس گرفتم.»

کلاهبرداری‌های سریالی

با شکایت دختر جوان کارآگاهان اداره یکم پلیس آگاهی پایتخت وارد عمل شده و در اولین گام به بررسی عکس‌های متهم پرداختند. زمانی که تصویر متهم با آلبوم متهمان سابقه‌دار اداره آگاهی تطبیق داده شد، هویت اصلی او به نام سعید بدست آمد. وی به خاطر سرقت، کلاهبرداری و مهریه چندین بار روانه زندان شده بود. با بدست آمدن هویت متهم کارآگاهان وارد عمل شده و او را بازداشت کردند. سعید در تحقیقات اولیه به سرقت مسلحانه و کلاهبرداری از دختران جوان اعتراف کرد.

گفت و گو با متهم

سعید که اولین بار به خاطر مهریه راهی زندان شده و همین موضوع او را از زنان متنفر کرده بود، گفت: «وقتی ازدواج کردم رسم بود که مهریه را به تعداد سال تولد عروس خانم تعیین می‌کردند. من هم چون عاشق همسرم بودم قبول کردم اما یک سال نشده از هم جدا شدیم و چون مهریه را نتوانستم پرداخت کنم به زندان افتادم.»

آن زمان شغلت چه بود؟

من لیسانس حسابداری دارم و در یک شرکت معتبر حسابدار بودم و وضع مالی خوبی داشتم. اما همسرم مرا به زیر صفر کشاند.

چه شد که به فکر کلاهبرداری افتادی؟

زندان که رفتم شگرد سرقت از منازل را یاد گرفتم و بعد از آزادی از زندان چند بار سرقت منزل رفتم. اما خیلی زود دستگیر شدم و دوباره به زندان افتادم. این بار در زندان با شگرد کلاهبرداری آشنا شدم. از آنجایی که دل خوشی از زن‌ها نداشتم، تصمیم گرفتم از آنها کلاهبرداری کنم.

نمی‌ترسیدی دستگیر شوی؟

وقتی با آنها به بهانه ازدواج آشنا می‌شدم، از آنها فیلم و عکس خصوصی می‌گرفتم و با همان تهدیدشان می‌کردم و آنها هم از ترس شکایت نمی‌کردند.

چطور خودت را دکتر معرفی می‌کردی؟

مدت کوتاهی در یک دندان‌سازی کار کرده بودم و اطلاعات خوبی داشتم البته گاهی هم خودم را سرهنگ معرفی می‌کردم.

دادگاه کیفری

ادعای قاتل پدر و پسر:

همسر مقتول دستور قتل داد

گروه حوادث / کامران علمدهی: مرد میانسال که متهم است به دستور یک زن، همسر و پسر او را کشته است بزودی در دادگاه کیفری محاکمه خواهند شد.

به گزارش «ایران»، بهمن سال ۱۴۰۳ گزارش ناپدید شدن یک پدر و پسر به پلیس اعلام شد. بررسی‌ها نشان داد آنها آخرین بار به خانه یکی از دوستان‌شان به نام مسعود رفته بودند.

وقتی مسعود تحت بازجویی قرار گرفت، گفت: «روز گذشته امیر و پسرش چند ساعتی به خانه‌ام آمدند اما مدام باهم درگیری لفظی داشتند بعد هم خانه‌ام را ترک کردند و دیگر خبری از آنها ندارم.»

از آنجا که برای مأموران محرز نشد که او واقعیت را گفته با دستور قضایی به خانه او رفتند و در بازرسی از خانه لکه‌های خون روی پشت‌بام و خودروی او کشف کردند و با انجام آزمایش مشخص شد که خون‌ها متعلق به امیر و پسرش است. همچنین تلفن همراه و ساعت مچی امیر نیز در خانه پیدا شد. با شدت گرفتن بازجویی‌ها مسعود به قتل اعتراف کرد و گفت: «من و امیر بیش از ۱۵ سال باهم دوست بودیم. او می‌گفت توانایی هیپنوتیزم کردن و پیشگویی دارد. روز حادثه به خانه‌ام آمد. من و امیر به پشت بام رفتیم و پسرش داخل خانه ماند. او از من خواست تا بعد از بستن دست و پایش به او جوهرنمک تزریق کنم و چند دقیقه‌ای تنهایش بگذارم تا به عالم غیب برود. بعد از چند دقیقه وقتی به پشت بام برگشتم دیدم امیر فوت کرده است. از ترسم تیغ موکت‌بری آوردم و ضربه‌هایی به گردنش

زدم. وقتی پسرش سراغ او را گرفت، گفتم روی پشت بام است اما با دیدن جسد پدرش ترسید و من هم او را کشتم و اجسادشان را در جاده جاجرود رها کردم.»

با اعترافات متهم بقایای اجساد کشف و به پزشکی قانونی منتقل شد.

در ادامه تحقیقات کارآگاهان دریافتند که مسعود از ۳ سال قبل با همسر مقتول در رابطه پنهانی بوده است وقتی مأموران به سراغ همسر مقتول رفتند، دریافتند او چند ساعت قبل از حضور مأموران با بلعیدن تعداد زیادی قرص اقدام به خودکشی کرده اما زنده مانده است.

در ادامه مسعود به قتل اعتراف کرد اما مدعی شد همسر مقتول با وعده پول از او خواسته شوهر و پسرش را بکشد. این در حالی بود که زن میانسال منکر این ادعا شد.

با تکمیل تحقیقات برای مسعود به اتهام قتل عمد و جنایت بر میت و برای زن میانسال به اتهام معاونت در قتل کیفرخواست صادر و پرونده برای رسیدگی به دادگاه کیفری یک استان تهران فرستاده شد و دو متهم بزودی پای میز محاکمه می‌شوند.

مراقب روابط مجازی کودکانمان باشیم

گروه حوادث/ پویش کودکان سایبری که با هدف افزایش آگاهی و توانمندسازی کودکان، نوجوانان و خانواده‌ها و به منظور ایجاد ارتباط امن در فضای مجازی طراحی شده، فرصتی مهم برای جلب توجه خانواده‌ها، مدارس و جامعه به ضرورت تأمین امنیت کودکان در فضای مجازی است. ششمین دوره این پویش با تمرکز ویژه بر موضوع ارتباط ایمن، حفظ حریم خصوصی و پیشگیری از سوءاستفاده‌های سایبری برگزار می‌شود.

سرگرد بهنام مالمیر، کارشناس ارشد پیشگیری از جرایم سایبری پلیس فتا در این باره گفت: «بررسی‌های پلیس فتا نشان می‌دهد بخش قابل‌توجهی از مشکلات و آسیب‌هایی که برای کودکان و نوجوانان در فضای مجازی رخ می‌دهد، از دوستی‌های بدون شناخت و اعتمادهای ناآگاهانه آغاز می‌شود. افراد سودجو معمولاً با نام‌ها و تصاویر جعلی وارد گفت‌وگو شده، اعتماد طرف مقابل را جلب می‌کنند و در ادامه با سوءاستفاده، تهدید یا اخاذی از طریق دریافت تصاویر و اطلاعات شخصی، قربانیان خود را تحت فشار قرار می‌دهند. این اتفاق اغلب زمانی رخ می‌دهد که کودک یا نوجوان تصور می‌کند با یک دوست واقعی و قابل اعتماد در ارتباط است، در حالی که هویت واقعی طرف مقابل مشخص نیست.»

وی تأکید کرد: «همه افرادی که در فضای مجازی با کودکان و نوجوانان ارتباط برقرار می‌کنند، لزوماً نیت سالمی ندارند؛ به همین دلیل لازم است به فرزندان آموزش داده شود از انتشار اطلاعات شخصی و حساس از قبیل تصاویر خصوصی، آدرس منزل، شماره تلفن، نام مدرسه یا موقعیت مکانی خود در فضای مجازی خودداری کنند. والدین نیز به جای برخوردهای تند با فرزندان خود گفت‌وگو کرده، آموزش‌های لازم را ارائه دهند و به صورت هوشمندانه بر فعالیت‌های آنلاین آنها نظارت داشته باشند. زمانی که کودک احساس امنیت و اعتماد کند، در صورت مواجهه با پیام یا رفتار مشکوک، موضوع را راحت‌تر با خانواده در میان می‌گذارد.»

تصادف مرگبار تاکسی و اتوبوس

گروه حوادث/ تصادف اتوبوس مسافربری با تاکسی در محور مواصلاتی نی‌ریز یک کشته و ۲۷ مصدوم داشت.

محمدرضا وکیل‌زاده، مدیر روابط عمومی مرکز اورژانس فارس اعلام کرد: «ساعت ۱۴:۲۲ چهارشنبه گزارش برخورد یک دستگاه اتوبوس مسافربری با خودرو سواری سمند تاکسی در محور نی ریز- سه‌راهی جعفرآباد به مرکز ارتباطات اورژانس ۱۱۵ اعلام شد. بررسی ها نشان داد این حادثه یک کشته و ۲۷ زخمی داشته است.»

مدیر روابط عمومی مرکز اورژانس فارس گفت: اتوبوس از مبدأ داراب به مقصد یزد در حرکت بوده است که با یک تاکسی سمند برخورد کرده است.

جدول سودوکو

ارقام ۱ تا ۹ را طوری در خانه‌های سفید قرار دهید که هر رقم در سطرها، ستون‌ها و مربع‌های کوچك ۳ در ۳ یکبار دیده شود

۴۹۶۰

آسان

							۹	
	۹		۲	۴	۶	۳		
۳	۸			۵	۹	۷		
		۳			۵	۲		۱
	۷	۹	۳		۸	۴	۶	
۱		۶	۴			۹		
		۵	۸	۹			۳	۴
		۱	۵	۳	۷		۲	
	۳							

متوسط

			۸					
	۷			۱		۹		
۴		۱			۹	۷	۵	
	۹		۴			۳		
۶	۳						۸	۱
		۵			۱		۴	
	۲	۹	۱			۸		۷
		۶		۵			۹	
					۳			

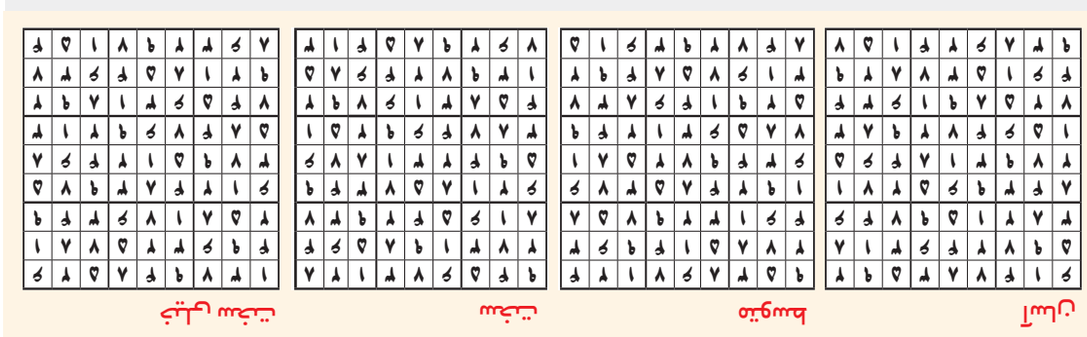
سخت

			۶					۸
		۳			۸	۵		
	۱	۶		۴	۲			
۶	۲							
۵		۴		۳		۸		۶
							۵	۱
			۳	۱		۷	۹	
		۹	۷			۶		
۷					۵			

خیلی سخت

۱	۳			۴	۸			
	۹	۶						
		۸	۱					
	۱				۳		۷	۵
		۹				۴		
۵	۸		۸				۱	
					۱	۸		
						۶	۳	
			۲	۹			۵	۴

حل جدول سودوکو شماره ۴۹۶۰



یک جدول با دو شرح

جدول روزنامه *ایران* دارای دو «شرح عادی و ویژه» است. در صورت تمایل به حل دو شرح ابتدا یکی از شرح‌ها را با مداد حل کرده و سپس با پاک کردن جواب شرح اول، به حل شرح دوم بپردازید.

۸۹۶۳

جدول عادی

افقی:

۱- توقف مسافر وسط راه - از آثار جذاب جمال‌زاده
۲- فیلمی با بازی شبنم قربانی و کورش تهامی (روی پرده سینما) - کرانه - آخرین وعده غذایی
۳- زائوترسان - ربودن - بازار سالیانه - خط کش رسم
۴- یک نوع زردآلو - زیرک - آدمکش
۵- متحد - علم شیمی قدیم - قوم و قبیله
۶- ماه پاییزی - بی‌درنگ و فوری - مسابقات دوچرخه‌سواری
۷- برادر عامیانه - درجه نظامی سابق ارتش - رود روسی
۸- دلبری، غمزه - اصطلاحی در زبان‌شناسی به‌معنی درک دوسویه - مخفف نه از
۹- رنگ آسمان - محفظه لوله‌ای چسب - جمع زائده
۱۰- ابزار نجاری - متأهل نیست - سطل آبکشی از چاه
۱۱- عطر و اسانس - چرخیدن - گوسفند جنگی
۱۲- قانون مغولی - دسری در رنگ‌های مختلف - اندام لامسه
۱۳- من و شما - سنگ نوشته - درس نخوانده - شخص مبهم
۱۴- سنگ قیمتی - منظره - خون‌آشام سینما
۱۵- فروتنی - دفعه‌ها

عمودی:

۱- گلی خوشبو - درهم و برهم
۲- مالک گردانیدن - ییلاق تهران - مروارید چشم
۳- نشان مفعول - رخسار - ابزار اضافه - فلز سرچشمه
۴- کفش روسی - سرمنزل، مقصود - مردن
۵- پیش از این - بیزاری و نفرت - خستگی ناپذیر
۶- هوایی با احتمال بارندگی - بوی خوش - سنت
۷- تاک - بافته سنتی بروجرد - پدید آورنده - جغد
۸- از رشته‌های علمی
۹- همان «هاگ» است - به‌معنی دودمان نیز آمده - مته برقی - ماه سرد
۱۰- جمع افق - بانگ - به پارچه و لباس می‌زنند تا اتوگیر شود
۱۱- بزرگ‌ترین پزشک جهان باستان - ربایدن، دزدیدن - مادر
۱۲- فحاش و وقیح - گنگ - هیکل
۱۳- غذای نذری - گونه‌ای موسیقی بومی - پول اروپای متحد - حرف تعجب
۱۴- مبهوت - واحد شمارش هواپیما - استخوان‌بندی
۱۵- تعریفی برای نامیدن برخی درختان و درختچه‌ها - کسب کردن

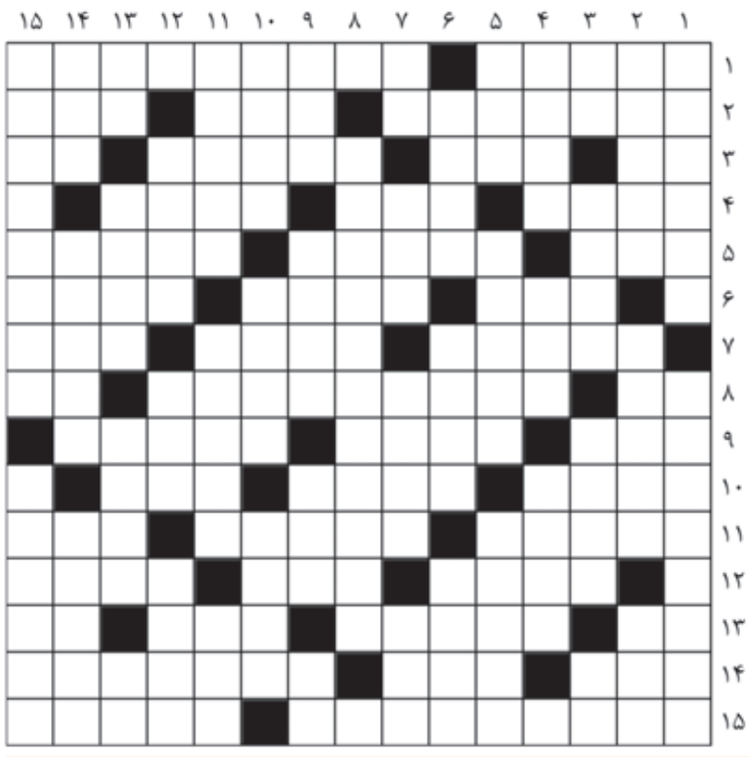
جدول ویژه

افقی:

۱- ضرر - رمان پرنیان مسعودی
۲- اثر توریستی بیرجند - هراس - سرمایه زندگی
۳- تصدیق فرنگی - بازگشت صدا - شهر استان گیلان - حرف زورو
۴- رواج داشتن - از رنگ‌ها - جمع طبیب
۵- برچسب - مایع ضد عفونی کننده - آبگیر
۶- به‌سوی - خیابانی در تهران - دیوار دور شهر
۷- زبان ساختگی - از کشورهای جام جهانی اخیر - واحد شتر
۸- ویتامین آفتابی - پایتخت «تونگا» - شهر «هلند»
۹- سطح و ظاهر ساختمان - دریوزه‌گر - توقف مسافر
۱۰- چربی و پیه - خوابیده - آخرین حرف قافیه
۱۱- کفش چرخ‌دار - همسر اسکندر - ضمیر متصل مخاطب
۱۲- دست راست - می‌گیرند تا پرواز کنند - از اقوام کشورمان
۱۳- بیابان - کیسه پول - از الفبای فارسی - همسر زن
۱۴- بَرنوشته - روستای زیبای بخش «هزارجریب» نکا - شخصیت سینمایی
۱۵- نویسنده «ژان کریستف» - غمخوار

عمودی:

۱- روستایی از توابع شهرستان «شفت» گیلان - اثر «موریس لبلان»
۲- چین دامن زنانه - بزرگترین شرکت مهندسی اروپا - شرکتی خودروساز
۳- صوت رنج - فیلم مانی حقیقی - رقیق - شهر گلادیاتورها
۴- ایوان بالا - ظرف شستن لباس - هیزم
۵- کم‌حجم - ابرپَرسا - پرستاری بیمار
۶- ورزشی جسمی و فکری - آحاد - زور
۷- کَنده‌کاری - بچه‌ننه! - میل شدید زن حامله - شهر آرزو
۸- بازیگر فیلم «روانی»
۹- غول برف‌ها - داستان کوتاه - روستایی در استان گلستان - جشنواره فیلم
۱۰- نام دخترانه - موسیقی بومی بوشهر - سریال ابراهیم شیبانی
۱۱- میانجیگری - بروشور - جواب مثبت خودمانی
۱۲- ساز قدیمی - یقه معروف - کشوری جزیره‌ای در آسیا
۱۳- رود اروپایی - اکنون - فناوری اطلاعات - پیش‌شماره
۱۴- درنده تیزپا - نمره اضافی! - یکی از زیباترین شهرهای لرستان
۱۵- اصلی‌ترین بخش یک رایانه - نوعی هواپیما



حل جدول عادی شماره ۸۹۶۲

حل جدول ویژه شماره ۸۹۶۲

چرا مردم با هوش مصنوعی راحت‌تر درد دل می‌کنند تا با دوستان‌شان؟

اهمیت شنیدن و بی‌طرف بودن!

گزارش

مرجان قندی
گروه گزارش

دست و پنجه نرم کردن با استرس‌ها و نگرانی‌های روزمره، این روزها برای بسیاری از ما به یک عادت ناخوشایند تبدیل شده است. گاهی فقط دل‌مان می‌خواهد با کسی درد دل کنیم؛ کسی که نه با نگاه سنگین، که با گوش شنوا و همدلی، لبخندی بر صورت‌مان بیاورد، بدون اینکه بعد از صحبت کردن دچار اضطراب شویم. برای بدست آوردن این تجربه خیلی از ما به سمت هوش‌مصنوعی می‌رویم تا با او درد دل کنیم. چون فکر می‌کنیم که بعد از درد دل کردن با دوست‌مان و گفتن راز دل‌مان، ممکن است مورد سرزنش یا تمسخر قرار بگیریم یا احساس شرمساری کنیم، اما در گفت‌وگو و چت کردن با هوش‌مصنوعی چنین نگرانی برای‌مان وجود ندارد. هوش‌مصنوعی شنونده‌ای است که با حرف‌هایی که به او می‌گوییم، هرگز قضاوت‌مان نمی‌کند، از صحبت کردن یا حتی غر شنیدن خسته نمی‌شود، قهر نمی‌کند و هیچ‌وقت دیر جواب‌مان را نمی‌دهد. همین بی‌طرفی، گفت‌وگو با این روبات را برای افراد به یک پناه امن تبدیل کرده است؛ مکانی برای بیان احساسات رسیدن به آرامشی کوتاه در سکوت دیجیتال و رها کردن بار سنگینی که روی دوش‌مان قرار گرفته است.

برای بسیاری از ما، این گفت‌وگوها آرامش‌بخش‌تر از صحبت کردن با چت با دوستان واقعی‌مان شده‌است؛ گفت‌وگوهایی که دیگر بوی احساس انسانی نمی‌دهند، اما خالی از تنش هستند. زهرا قجری، روان‌شناس و پژوهشگر حوزه سلامت روان با اشاره به ویژگی‌های هوش‌مصنوعی که باعث می‌شود افراد راحت‌تر احساسات‌شان را با آن در میان بگذارند، می‌گوید: «ویژگی‌هایی مانند بی‌طرفی، عدم قضاوت و در دسترس بودن ۲۴ ساعته هوش مصنوعی، باعث می‌شود افراد راحت‌تر احساسات‌شان را با آن در میان بگذارند. همچنین، هوش مصنوعی می‌تواند بدون دخالت عواطف شخصی، مشکلات افراد را بشنود و پاسخ‌های مناسب ارائه دهد و همین پاسخ ساده، برای‌شان دلگرم‌کننده شود. این ویژگی‌ها می‌تواند اعتماد افراد را به هوش مصنوعی جلب کند تا آنها راحت‌تر احساسات‌شان را با آن به اشتراک بگذارند.»

روباتی خالی از احساس

قجری به محدودیت‌هایی که در این تعامل وجود دارد اشاره می‌کند و می‌گوید: «هوش‌مصنوعی با وجود تمام پیشرفت‌هایی که داشته، نمی‌تواند احساسات را مثل انسان‌ها درک کند. مثل این می‌ماند که یک ماشین می‌تواند سرعت را تشخیص بدهد، اما نمی‌تواند گرمای آفتاب را حس کند. نکته مهم این است که هوش مصنوعی نمی‌تواند در شرایط بحرانی به فرد کمک کند. اگر فردی احساس می‌کند که در حال تجربه حمله پانیک است یا افکار خودکشی و... دارد، باید بداند که هوش مصنوعی نمی‌تواند به او کمک کند. در این شرایط، افراد باید فوراً با یک متخصص تماس بگیرند. برای اینکه هوش‌مصنوعی بتواند درست راهنمایی کند، به میزان بالایی داده با کیفیت نیاز دارد که اگر این داده‌ها ناقص یا مغرضانه باشند، هوش مصنوعی هم ممکن است جواب‌های اشتباهی بدهد.»

او با بیان این نکته که افراد باید توجه داشته باشند که تعامل با انسان‌ها، بخش ضروری از سلامت روان انسان‌هاست، می‌گوید: «وابستگی بیش از حد به هوش‌مصنوعی و کاهش تعامل با انسان‌ها خطری است که نباید از آن غافل شد. گاهی برخی افراد ممکن است آنقدر به گفت‌وگو با هوش مصنوعی وابسته شوند که دیگر کمتر بتوانند با آدم‌های واقعی درد دل کنند.»

قجری درباره اینکه این پدیده در فرهنگ‌های مختلف باهم تفاوت‌هایی دارد، می‌گوید: «عوامل فرهنگی، اجتماعی و اقتصادی می‌توانند بر نحوه استفاده و تعامل افراد با هوش‌مصنوعی و پذیرش آن در حوزه سلامت روان تأثیر بگذارند. مثلاً در برخی فرهنگ‌ها، ممکن است افراد بیشتر به دنبال کمک از متخصصان روان‌شناسی سنتی باشند و به‌عنوان یک گزینه کمتر سراغ هوش مصنوعی بروند. اما در برخی فرهنگ‌ها، ممکن است، مردم به تکنولوژی علاقه داشته باشند و برای مشکلات‌شان هم از طریق فناوری بیشتر به دنبال راه‌حل‌هایی سریع باشند، در این صورت می‌توانند هوش مصنوعی را به‌عنوان یک گزینه مناسب در نظر بگیرند.

بنابراین، توسعه و استفاده از هوش‌مصنوعی در حوزه سلامت روان باید با درنظر گرفتن تفاوت‌های فرهنگی و اجتماعی انجام شود. به همین دلیل است که باید خیلی مراقب باشیم که وقتی هوش مصنوعی را برای کمک به سلامت روان طراحی می‌کنیم، تفاوت‌های فرهنگی را در نظر بگیریم. چون یک برنامه در یک کشور با داده‌های بسیار دقیق و باکیفیت انجام شده اما در کشور دیگر اصلاً جواب نمی‌دهد. مهم این است که بدانیم هیچ راه‌حل یکسانی برای همه وجود ندارد.»

> هوش مصنوعی می‌تواند بدون دخالت عواطف شخصی، مشکلات افراد را بشنود و پاسخ‌های مناسب ارائه دهد و همین پاسخ ساده، برای‌شان دلگرم‌کننده شود. این ویژگی‌ها می‌تواند اعتماد افراد را به هوش مصنوعی جلب کند تا آنها راحت‌تر احساسات‌شان را با آن به اشتراک بگذارند

محبوب پیر و جوان

به گفته این روان‌شناس بین سن و سال افراد و میزان تمایل‌شان به تعامل با هوش‌مصنوعی، رابطه مستقیمی وجود دارد. او می‌گوید: «جوان‌ترها بیشتر به تکنولوژی علاقه دارند و راحت‌تر با هوش مصنوعی ارتباط برقرار می‌کنند. دلیلش هم این است که افراد جوان‌تر و نسل Z بیشتر با فناوری آشنا هستند و ممکن است بیشتر به استفاده از هوش‌مصنوعی برای مشکلات روان‌شناسی تمایل داشته باشند. اما افراد مسن‌تر ممکن است بیشتر به روش‌های سنتی عادت داشته باشند و در استفاده از تکنولوژی در موارد خاص کمی مردد باشند. اما این یک قانون قطعی نیست؛ ممکن است فرد مسنی علاقه‌مند به یادگیری چیزهای جدید مثل استفاده از هوش مصنوعی باشد، یا جوانی هم ممکن است خیلی کم‌تجربه باشد و یا کلاً از تکنولوژی دوری کند. انسان‌ها خیلی متفاوت هستند و سن و سال فقط یکی از عواملی است که می‌تواند روی تمایلات‌مان به استفاده از هوش مصنوعی تأثیر بگذارد.»

قجری با تأکید بر اینکه هوش‌مصنوعی برای مسائل ساده کارسازاست، توضیح می‌دهد: «هوش‌مصنوعی می‌تواند به‌عنوان یک ابزار مکمل برای افراد استفاده شود، اما نمی‌تواند جایگزین تخصص و تجربه انسانی روان‌شناسان شود. در حوزه سلامت روان روان‌شناسان با تخصص و تجربه در زمینه‌های مختلف روان‌شناسی که دارند، می‌توانند تشخیص‌های دقیق و شخصی‌سازی شده و درمان‌های متناسب با نیازهای فردی را ارائه دهند و رابطه انسانی و اعتماد را با بیماران برقرار کنند. با اینکه هوش‌مصنوعی می‌تواند در خیلی از موارد کمک‌کننده باشد، اما نمی‌تواند جای تخصص و تجربه انسانی روان‌شناس و پژوهشگر حوزه سلامت روان، آینده این نوع ارتباطات بین انسان و هوش مصنوعی را بسیار امیدوارکننده می‌داند و می‌گوید: «آینده این ارتباطات، امیدوارکننده است. با پیشرفت تکنولوژی، هوش‌مصنوعی می‌تواند یک همدم و مشاور برای خیلی از آدم‌ها در مسائل باشد. شاید هوش مصنوعی در سال‌های آینده بتواند به طور شخصی‌سازی شده هم به نیازهای هر فرد پاسخ بدهد. مثلاً، اگر فردی از اضطراب رنج می‌برد، هوش مصنوعی می‌تواند تمرین‌های خاصی را با توجه به ویژگی‌های آن فرد پیشنهاد بدهد تا بتواند بهتر با اضطرابش کنار بیاید. با این حال، باید توجه داشت که توسعه فناوری‌ها مثل هوش‌مصنوعی باید با رعایت اصول اخلاقی و حریم خصوصی افراد همراه باشد.»

خطر وابستگی

«هوش مصنوعی، پدیده جدیدی است، اما چیزی که درباره آن مسلم است و تاکنون به ما ثابت شده این است که گوش دادن، مهم‌ترین مزیتی است که آدم‌ها به آن نیاز دارند.» قجری با بیان این مطلب می‌گوید: «نکته و مزیت مهم دیگر هوش مصنوعی این است که ۲۴ ساعته در دسترس است. فرد هر زمان به صحبت کردن نیاز داشته باشد، آماده گوش کردن است. اما افراد باید حواس‌شان باشد که به گفت‌وگو با این روبات وابسته نشوند، چون انسان از طریق همدلی و بازخوردهای عاطفی است که می‌تواند با دیگران ارتباط واقعی برقرار کند، اما اینجا رابطه بر مبنای تبادل اطلاعات صرف شکل می‌گیرد. افراد نباید فراموش کنند که هوش مصنوعی فقط یک ابزار است و باید یاد بگیرند چطور از این ابزار به درستی استفاده کنند. برای افرادی که به سختی احساسات‌شان را بروز می‌دهند، هوش مصنوعی می‌تواند یک شروع باشد؛ مثل پلی که آنها را به سمت صمیمیت و نزدیکی با دیگران هدایت می‌کند. این آگاهی، می‌تواند به آنها کمک کند تا تغییراتی در خودشان ایجاد و روابط بهتری با دیگران برقرار کنند.»

او با تأکید بر اینکه هوش‌مصنوعی نباید جایگزین درمان‌های سنتی شود اما می‌تواند یک مکمل باشد، توضیح می‌دهد: «مثل این می‌ماند که ورزشکاری، علاوه بر تمرینات سختی که مربی به او می‌دهد، از ابزارهای ورزشی مختلف هم کمک می‌گیرد تا عملکردش را بهتر کند. هوش‌مصنوعی می‌تواند به‌عنوان یک ابزار حمایتی، به افراد کمک کند تا مهارت‌های مقابله‌ای را بیاموزند، احساسات‌شان را مدیریت کنند و به مشکلات‌شان به صورت ساختار یافته، نگاه کنند. هوش مصنوعی می‌تواند در مواردی مثل ارائه تمرین‌های آرام‌سازی برای مدیریت استرس و کمک به شناسایی الگوهای فکری و رفتاری ناسالم، ارائه منابع آموزشی و اطلاعاتی در مورد سلامت روان مورد استفاده قرار بگیرد. بازهم تأکید می‌کنم که از این ابزارباید برای مکمل و نه جایگزین استفاده کرد و باید توجه داشت که هوش‌مصنوعی نمی‌تواند جایگزین درمان‌های سنتی روان‌شناسی شود و افراد باید همچنان به دنبال کمک از متخصصان روان‌شناسی باشند.»

این روان‌شناس می‌گوید: «افراد نباید فراموش کنند که اگر احساس می‌کنند در حال گذراندن یک دوره سخت هستند، حتماً به یک متخصص مراجعه کنند. هوش‌مصنوعی می‌تواند کمک کند، اما جایگزین دوست یا درمانگر حرفه‌ای نمی‌شود، هوش مصنوعی صرفاً یک ابزار امید بخش است که می‌تواند به افراد کمک کند تا سلامت روان‌شان را بهتر حفظ کنند. اما باید بدانند که با عقلانیت و آگاهی باید از آن استفاده کنند و همیشه به یاد داشته باشند که در صورت نیاز به کمک حرفه‌ای، این روبات نمی‌تواند پاسخگو باشد.»

یک فلوشیپ ناباروری با تأکید بر نگهداری نامحدود تخمک فریز شده به «ایران» می‌گوید

۲۰ درصد جمعیت کشور مشکل ناباروری دارند

گزارش

محدثه جعفری
گروه اجتماعی

فریز کردن تخمک یکی از روش‌های نوین حفظ باروری در زنان است. زنان در طول عمرشان با تعدادی تخمک مشخص به دنیا می‌آیند و بعد از گذشت زمان و بالا رفتن سن، تعداد این تخمک‌ها و البته کیفیت‌شان کاهش پیدا می‌کند تا در نهایت به دوران یائسگی می‌رسند. به همین دلیل سن مناسب باروری زنان ۲۰ تا ۳۵ سال در نظر گرفته شده است. با تغییر شرایط جامعه با افزایش سن ازدواج و به تبع آن افزایش سن باروری روبه‌رو هستیم، همین موضوع می‌تواند زمینه ناباروری در زنان را افزایش دهد. البته افرادی هم هستند که به دلیل ابتلا به بیماری‌های خاصی مثل سرطان نمی‌توانند باردار شوند، این افراد می‌توانند قبل از شروع شیمی‌درمانی تخمک‌هایشان را حفظ کنند. به همین دلیل متخصصان بر فریز کردن تخمک در افرادی که به هر دلیل شرایط باروری ندارند، تأکید می‌کنند. با این اقدام، زنان می‌توانند در سنین بالاتر هم باردار شوند. با این اوصاف، در حال حاضر نوزادان بسیاری که حاصل روش فریز تخمک هستند، متولد می‌شوند. تصمیم‌گیری برای بچه‌دار شدن یکی از مهم‌ترین انتخاب‌های زندگی است اما زمان‌بندی آن همیشه در کنترل ما نیست. دکتر لادن کاشانی فلوشیپ ناباروری و استاد دانشگاه علوم پزشکی تهران با اشاره به اینکه فریزکردن تخمک این امکان را به افرادی که می‌خواهند قدرت باروریشان را حفظ کنند می‌دهد، به «ایران» می‌گوید: «هر زنی با دو میلیون تخمک متولد می‌شود، البته فیزیولوژی بدنشان به این شکل است که هر ماه تعداد بسیار زیادی تخمک را از دست می‌دهند. بنابراین هنگامی که زنان به ۳۸ سالگی می‌رسند، این تعداد تخمک به چندصد هزار می‌رسد و بسیار کاهش پیدا می‌کند. اکنون با پیشرفت علمی که در حوزه باروری روی داده است، این امکان را به آنها می‌دهند، تعدادی از تخمک‌هایشان را فریز کنند تا زمانی که می‌خواهند اقدام به بارداری داشته باشند، از تخمک‌های جوان و باکیفیت برای باروری استفاده کنند.»

برای باروری حداقل ۱۵ تخمک فریز کنید

او توضیح می‌دهد: «با افزایش سن ازدواج، شاهد افزایش سن بارداری هم در زوجین شده‌ایم. هر خانمی که شرایط ازدواج ندارد، دچار بیماری‌هایی مثل انواع سرطان شده یا حتی ازدواج کرده اما شرایط فرزندآوری را به هر دلیل مثل ادامه تحصیل، اشتغال و شرایط اقتصادی و... ندارد، می‌تواند در سنین ۳۰ تا ۳۷ سالگی تخمکش را فریز کند. اما چرا این بازه سنی مطرح شده است، چون در این سنین هم تعداد و هم کیفیت خوب و مطلوبی از تخمک در بدنشان وجود دارد. یعنی زمانی که برای بارداری تصمیم می‌گیرند، احتمال بالاتری هست با این تخمک‌ها باروری اتفاق بیفتد و بچه‌دار شوند. اینکه در هر سیکلی که برای فریز کردن تخمک اقدام می‌کنیم چند تخمک به دست بیاید، بستگی به ذخیره تخمدان زنان دارد که با توجه به تفاوت شرایط جسمانی افراد، تعدادش متفاوت است. اگر زنی در خانواده‌اش سابقه یائسگی زودرس دارد یا دچار بیماری سرطان شده است و می‌خواهد شیمی‌درمانی کند، حتی قبل از ۳۰ سالگی هم توصیه می‌شود که به فکر ذخیره تخمک باشد.»

> با توجه به اینکه در دنیا سن ازدواج بالا رفته است اقدام به بارداری هم در سنین بالاتری انجام می‌شود، حالا هر چه سن باروری افزایش پیدا کند، احتمال ناباروری هم بیشتر می‌شود

دکتر کاشانی با اشاره به اینکه چه تعداد تخمک باید فریز شود تا شانس باروری را برای زنان ایجاد کند، می‌گوید: «خانمی که در بازه سنی ۳۷ سال است، برای بیشتر شدن شانس باروری حداقل باید ۱۵ تخمک را فریز کند. زنانی که در سیکل فریز کردن تخمک قرار می‌گیرند هر بار ۵ تا ۶ تخمک به دست می‌آورند، بنابراین باید یکبار دیگر هم در سیکل فریز کردن تخمک قرار بگیرند تا تعداد تخمک بیشتری داشته باشند.»

همه تخمک‌ها به جنین تبدیل نمی‌شوند

فریز نگه‌داشتن تخمک نامحدود است. این فلوشیپ ناباروری با بیان این موضوع توضیح می‌دهد: «درست است تا هر زمان که بخواهیم می‌توانیم تخمک‌ها را فریز نگه داریم، اما باید بدانیم همه تخمک‌ها تبدیل به جنین نمی‌شوند. چون پروسه IVF به همین شکل است و همه جنین‌ها کیفیت خوبی ندارند. اینکه فردی فکر کند ۱۰ تخمک دارد و این به معنی ۱۰ جنین است، درست نیست.»

فراگیری یائسگی زودرس در دنیا

به گفته این استاد دانشگاه علوم پزشکی تهران، کاهش ذخیره تخمدان در دنیا فراگیر شده و فقط مختص زنان ایرانی نیست. در کل دنیا زنان نسبت به گذشته زودتر دچار کاهش تعداد تخمک می‌شوند و بحث یائسگی در دنیا اکنون در سنین پایین‌تری اتفاق می‌افتد که چندین علت دارد: سبک زندگی ناسالم، خواب ناکافی و بی‌کیفیت و استرس شدید و طولانی می‌توانند ذخیره تخمدان را کاهش دهند. همچنین آلودگی هوا که مشکل جهانی است هم در کاهش ذخیره تخمدان مؤثر است. حتی غذایی که می‌خوریم با وجود مواد افزودنی که دارد، می‌تواند در این کاهش اثرگذار باشد. بنابراین همه جای دنیا زنان به نسبت مادران‌شان زودتر دچار یائسگی می‌شوند.

خطر بارداری در سنین بالا

دکتر لادن کاشانی فلوشیپ ناباروری و استاد دانشگاه علوم پزشکی تهران با بیان اینکه کاهش ذخیره تخمک در ابتدا هیچ نشانه‌ای در بدن فرد ندارد، توضیح می‌دهد: «فقط آزمایش و سونوگرافی است که می‌تواند ذخیره تخمدان را مشخص کند. درست است که تخمک‌های فریز شده نگهداری نامحدود دارند، اما هنگامی که سن زنان به بالای ۴۰ یا ۴۵ سال می‌رسد، بارداری پرخطر می‌شود چون بارداری فشار زیادی روی سیستم قلبی و عروقی ایجاد می‌کند. به همین دلیل براساس این موارد، بارداری بعد از ۴۹ سال ممنوع است چون می‌تواند خطر جانی برای مادر به همراه داشته باشد، به همین دلیل تخمک‌های فریز شده را حداکثر تا ۴۹ سالگی می‌توانند استفاده کنند.» دکتر کاشانی درباره هزینه‌های فریزکردن تخمک می‌گوید: «اطلاع دقیقی از ریز هزینه‌ها ندارم، اما این اقدام در دو بخش دولتی و خصوصی انجام می‌شود که طبیعتاً بخش دولتی هزینه کمتری برای فرد به همراه دارد. اما آنچه بیشتر برای بیماران سؤال است، هزینه نگهداری از تخمک‌هاست. در بخش خصوصی برای نگهداری تخمک‌های فریز شده سالانه حدود دو میلیون تومان دریافت می‌شود که در مراکز دولتی این هزینه کمتر است.»

استاد دانشگاه علوم پزشکی تهران با بیان اینکه بهترین سن برای باروری بین ۲۰ تا ۳۵ سال است، توضیح می‌دهد: «با توجه به اینکه در دنیا سن ازدواج بالا رفته است اقدام به بارداری هم در سنین بالاتری انجام می‌شود، حالا هر چه سن باروری افزایش پیدا کند، احتمال ناباروری هم بیشتر می‌شود. به طوری که در حال حاضر حدود ۲۰ درصد جمعیت کشور مشکل ناباروری دارند اما اگر این بخش را در سنین بالا در نظر بگیریم، این عدد بیشتر هم می‌شود. زنی که در ۴۲ سالگی ازدواج می‌کند، اگر ۱۰ سال قبل یعنی در ۳۲ سالگی ازدواج می‌کرد، نابارور نبود، اما اکنون فقط به علت عامل سن به جمعیت نابارورها پیوسته است. به تعویق انداختن باروری و تلاش برای باردار شدن در سنین بالا امری کاملاً شخصی است، اما باید روح و روان کودکان را هم در نظر بگیریم. کودکان والدین جوان می‌خواهند. کودکی که ۱۰ سال سن دارد و مادرش ۵۰ ساله است، چگونه با وجود ۵ دهه اختلاف نسلی با مادرش ارتباط برقرار کند، به همین دلیل این موضوع از لحاظ روحی و روانی به بچه‌ها آسیب وارد می‌کند. همه متخصصان همواره بر بارداری در سنین مناسب تأکید دارند، اما گاهی شرایط آن‌طور که ما می‌خواهیم پیش نمی‌رود، به همین دلیل «علم» راه را برای فرزندآوری هموار کرده تا زوجین برای این تغییر مهم زندگی‌شان در بهترین زمان اقدام کنند.»

irannewspaper.ir

پنجشنبه ۳۰ بهمن ۱۴۰۴ • سال سی‌و دوم • شماره ۸۹۶۳
• اذان ظهر ۱۲/۱۸ • اذان مغرب ۱۸/۰۸ • نیمه شب شرعی ۲۳/۳۶ • اذان صبح فردا ۰۵/۲۲ • طلوع آفتاب فردا ۰۶/۴۶

«ایران» را در صفحه‌های مجازی دنبال کنید

ایران

• صاحب امتیاز:
خبرگزاری جمهوری اسلامی

• مدیر مسئول:
صادق حسین جابری انصاری

• سردبیر:
هادی خسروشاهین

مؤسسه فرهنگی - مطبوعاتی ایران
• رئیس هیأت مدیره: صادق حسین جابری انصاری
• مدیرعامل: علی متقیان
• تلفن: ۸۸۷۶۱۷۲۰ • نمابر: ۸۸۷۶۱۲۵۴ • ارتباط مردمی: ۸۸۷۶۹۰۷۵ • امور مشترکین: ۸۸۷۴۸۸۰۰
• پیامک: ۳۰۰۰۴۵۱۲۱۳ روابط عمومی • صندوق پستی: ۱۵۸۷۵-۵۳۸۸
• نشانی: تهران خیابان خرمشهر، شماره ۲۰۸ • توزیع: نشر گستر امروز • چاپ: چاپخانه‌های همشهری و مؤسسه جام‌جم
• سازمان آگهی‌های روزنامه ایران: دارنده گواهینامه ایزو ۹۰۰۱ از شرکت NISCERT
• پذیرش سازمان آگهی‌ها: ۱۸۷۷ • انتشارات مؤسسه فرهنگی- مطبوعاتی ایران: ۸۸۵۰۴۱۱۳

بازگشت احمدرضا درویش پس از ۱۲ سال با «درخشش»

احمدرضا درویش پس از ۱۲ سال دوری از فیلمسازی، با فیلم سینمایی «درخشش» که روایتی از مقاومت ملت ایران در برابر تهاجم دشمن به سرزمین ایران است به سینما بازمی‌گردد.
احمدرضا درویش پس از ۱۲ سال دوری از عرصه فیلمسازی، فیلم سینمایی «درخشش» را می‌سازد. این فیلم که درباره مقاومت ملت ایران در برابر دشمن متجاوز است، هم‌اکنون در مرحله پیش‌تولید قرار دارد. فیلم سینمایی «درخشش» محصول سازمان هنری رسانه‌ای اوج است که تهیه کنندگی آن را مهدی فرجی برعهده دارد. /ایران

رضا فیاضی مهمان «چهل تیکه» می‌شود

«چهل تیکه» پنجشنبه و جمعه این هفته میزبان رضا فیاضی بازیگر سینما، تئاتر و تلویزیون می‌شود.
رضا فیاضی به خاطر نقش‌آفرینی در سریال «قصه‌های تابه‌تا» نزد مخاطبان تلویزیون نامی آشناست.
این بازیگر در اولین برنامه از فصل نخست «چهل‌تیکه» مهمان این برنامه بوده است؛ حال بعد از گذشت چندین سال از اولین حضورش در «چهل‌تیکه» بار دیگر در فصل ششم این برنامه حضور خواهد داشت. /هنرآنلاین

الهام اخوان مجری ویژه برنامه ماه رمضان شبکه نسیم شد

الهام اخوان، بازیگر سینما و تلویزیون، به‌عنوان مجری یک ویژه‌برنامه رمضانی با محوریت بازگشت زندانیان آزادشده به چرخه کار و تولید، روی آنتن شبکه نسیم می‌رود.
در این برنامه، روایت زندگی افرادی به تصویر کشیده می‌شود که پس از آزادی، با تلاش و پشتکار توانسته‌اند مسیر تازه‌ای در عرصه اشتغال و تولید آغاز کرده و به کارآفرینانی موفق تبدیل شوند.
این مجموعه در ۳۰ قسمت تولید شده و همزمان با شب‌های ماه مبارک رمضان، هر شب ساعت ۲۰ از شبکه نسیم پخش خواهد شد. /هفت صبح

تئاتر مجالی برای گفت‌وگو، همدلی و نقد سازنده است

پیشنهادهایی برای پل زدن میان صحنه و جامعه

گزارش

آرزو ایرانی
گروه فرهنگی

تئاتر ایران سال‌هاست با دشواری‌های اقتصادی دست و پنجه نرم می‌کند؛ از کاهش بودجه‌های فرهنگی تا افزایش هزینه‌های تولید؛ از دشواری‌های صدور مجوز تا نبود امنیت شغلی برای هنرمندان. آنچه امروز رخ داده، تشدید همان مشکلات انباشته است، نه موضوعی جدید.

حمایت متولیان فرهنگ

نهاد متولی فرهنگ، یعنی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی در این سال‌ها کوشیده است با امکانات محدود، چراغ هنر را روشن نگه دارد. اما باید صادقانه گفت که ظرفیت‌های موجود، پاسخگوی حجم مشکلات نیست. البته این موضوع را باید در نظر داشت که به باور برخی که تئاتر- که ذاتاً هنری کم‌بازده از نظر اقتصادی است- اما نباید از توجه به این هنر ارزنده غافل شد و از آن حمایت نکرد.
برخی از سالن‌های نمایشی، از مجموعه‌های دولتی گرفته تا فضاهای خصوصی، با صندلی‌هایی خالی روبه‌رو هستند.
مجموعه‌هایی چون تئاتر شهر که همواره نماد پویایی تئاتر پایتخت بوده‌اند، حالا بیش از هر زمان دیگری نیازمند شور و شوق تماشاگران است. تئاتر بدون مخاطب، صرفاً تمرینی طولانی و پرهزینه است و مخاطب نیز در شرایطی که معیشت در اولویت نخست قرار دارد، کمتر مجال هزینه کردن برای هنر پیدا می‌کند.

ضرورت تأمین معاش

باید به این نکته توجه داشت که برخی از هنرمندان تئاتر، برخلاف تصور رایج، نه از حاشیه امن اقتصادی برخوردارند و نه پشتوانه‌های مالی گسترده دارند. بسیاری از آنان تنها از محل اجرای نمایش امرار معاش می‌کنند.
وقتی اجراها متوقف یا با فروش اندک مواجه می‌شود، زندگی‌شان مستقیماً دچار اختلال می‌شود. در این میان، مظلومیت هنرمند تئاتر آنجاست که رسانه‌ای فراگیر برای بیان مشکلاتش ندارد.
آنها اغلب به خاطر عشق به کارشان ترجیح می‌دهند سکوت کنند و کارشان را هرچند با دستمزد ناچیز، ادامه دهند.
از سوی دیگر، نمی‌توان از ضرورت حفظ چهارچوب‌های قانونی و ضوابط حرفه‌ای چشم پوشید. تئاتر همان‌قدر که نیازمند آزادی خلاقه است، به نظم و مسئولیت اجتماعی نیز محتاج است. در مقاطعی شاید سوءتفاهم‌ها یا تندروی‌هایی در هر دو سو شکل گرفته باشد؛ اما امروز بیش از هر زمان دیگری نیازمند گفت‌وگو و بازسازی اعتماد متقابل هستیم.
تجربه نشان داده هر زمان فضای تعامل میان مدیران فرهنگی و هنرمندان تقویت شده، خروجی آن به نفع هر دو طرف و در نهایت به سود جامعه بوده است.
نکته مهم دیگر، بازگشت مخاطب است. نمی‌توان از مردم انتظار داشت با وجود قیمت تقریبا گران بلیت های نمایش ها، بدون مشوق و برنامه‌ریزی به سالن‌های تئاتر بازگردند. سیاست‌های حمایتی مانند قیمت‌گذاری شناور، تخفیف‌های دانشجویی و کارگری یا اختصاص یارانه مستقیم به بلیت می‌تواند بخشی از این فاصله را جبران کند. در کنار آن، رسانه‌های دیداری - شنیداری و مطبوعات نیز می‌توانند با معرفی آثار شاخص و گفت‌وگو با گروه‌های نمایشی، به دیده‌شدن بیشتر تئاتر کمک کنند. اما سهم جامعه تئاتری چیست؟ شاید اکنون زمان آن باشد که خود هنرمندان نیز به بازنگری در شیوه‌های تولید بیندیشند.

اجراهای جمع‌وجور

اجراهای کم‌هزینه‌تر، استفاده از فضاهای جایگزین، توجه به موضوعات ملموس‌تر و نزدیک‌تر به زندگی مردم، می‌تواند پلی باشد میان صحنه و جامعه. تئاتر اگر بتواند دوباره خود را به دغدغه‌های روزمره مخاطب پیوند بزند، حتی در شرایط سخت نیز می‌تواند تماشاگرش را پیدا کند.
با همه اینها، نباید فراموش کرد که تئاتر تنها یک فعالیت هنری نیست؛ سرمایه‌ای فرهنگی است. جامعه‌ای که تئاترش فعال است، امکان بیشتری برای گفت‌وگو، همدلی و نقد سازنده دارد.
خاموشی تئاتر به معنای کاهش یکی از مجاری مهم تبادل اندیشه است. از این منظر، حمایت از تئاتر نه یک لطف به هنرمندان، که سرمایه‌گذاری بر سلامت فرهنگی جامعه است. در این میان، هنرمندان تئاتر سزاوار نگاهی منصفانه‌ترند. آنان نه گروهی ممتاز و جداافتاده از مردم، بلکه بخشی از همین جامعه‌اند که با همان دغدغه‌های اجتماعی و معیشتی زندگی می‌کنند.

هنر با هم بودن

بسیاری از آنان با وجود مشکلات، همچنان پای صحنه ایستاده‌اند؛ تمرین می‌کنند، متن می‌نویسند، دکور می‌سازند و امید دارند که سالن پر شود. این ایستادگی حتی اگر کم‌صدا باشد، قابل احترام است. تئاتر ایران امروز در نقطه‌ای حساس ایستاده است. نه می‌توان از مشکلات چشم پوشید و نه باید تصویر را یکسره تیره دید.
اگر سیاست‌گذاری فرهنگی با نگاه حمایتی و واقع‌بینانه تقویت شود، اگر هنرمندان و مدیران به گفت‌وگویی صریح و مستمر تن دهند، می‌توان امید داشت که چراغ این هنر بار دیگر پرنور شود. شاید اکنون بیش از هر زمان دیگری باید به یاد آورد که تئاتر، هنرِ «با هم بودن» است؛ هنری که بر حضور مشترک بنا شده است.
تئاتر هنوز ایستاده است؛ امیدوار. و این امید، سرمایه‌ای است که نباید از دست برود.

> اکنون بیش از هر زمان دیگری باید به یاد آورد که تئاتر، هنرِ «با هم بودن» است؛ هنری که بر حضور مشترک بنا شده است

چگونه «هنر» به «تاب‌آوری اجتماعی» کمک می‌کند؟

لنگر تعادل جمعی

یادداشت

حسین نوروزی
پژوهشگر مطالعات هنر

در روزهایی که جامعه ایرانی همزمان با التهاب‌های اجتماعی و بمباران مداوم اخبار متناقض مواجه است، بیش از هر زمان دیگری مفهوم «تاب‌آوری اجتماعی» به مرکز گفت‌وگوهای عمومی راه یافته است.
این مفهوم اغلب به‌صورت سطحی و تقلیل‌یافته به کار می‌رود؛ گویی تاب‌آوری صرفاً دعوتی اخلاقی به صبر و تحمل است. در حالی‌که تاب‌آوری اجتماعی، در معنای دقیق خود، به توان یک جامعه برای بازسازی، ترمیم و بازگشت فعال به تعادل اشاره دارد؛ فرآیندی پویا که بدون توجه به لایه‌های نرم زندگی جمعی، به‌ویژه حوزه ادراک، احساس و معنا، به سرانجام نمی‌رسد.
جامعه‌ای که زیر فشارهای مختلف قرار می‌گیرد، ممکن است با فرسودگی روانی مواجه شود.
این فرسودگی آرام و تدریجی پیش می‌رود و نشانه‌های آن را می‌توان در خستگی عمومی، کاهش آستانه تحمل، بی‌حوصلگی اجتماعی و گاه بی‌تفاوتی مشاهده کرد. در چنین شرایطی، پرسش اساسی این نیست که جامعه چگونه «تحمل» کند، بلکه این است که چگونه می‌تواند خود را «ترمیم» کند. تاب‌آوری اجتماعی، برخلاف تصور رایج، محصول صرف سیاست‌گذاری‌های سخت یا مداخلات اقتصادی نیست.
تجربه‌های تاریخی و اجتماعی نشان می‌دهد که بدون توجه به امنیت روانی، احساس معنا و کیفیت زیست روزمره، هیچ جامعه‌ای توان ایستادن پایدار نخواهد داشت. امنیت روانی، زیربنای ناپیدای امنیت اجتماعی است و این امنیت، بیش از هر چیز، در ساحت ادراک و احساس انسان شکل می‌گیرد.
در این میان، «امر زیباشناختی» به‌عنوان یکی از مهم‌ترین اما کم‌توجه‌ترین مؤلفه‌های تاب‌آوری اجتماعی مطرح می‌شود.
زیبایی در این معنا، نه امری لوکس و تزئینی و نه کالایی مصرفی است، بلکه شکلی از نظم، تناسب، معنا و آرامش بصری است که مستقیماً با ادراک انسانی و سلامت روان جمعی پیوند دارد. انسان پیش از آنکه تحلیلگر باشد، بیننده است و آنچه می‌بیند، به‌طور مستقیم بر احساس امنیت، امید و توان روانی او اثر می‌گذارد.
جامعه‌ای که در معرض آشفتگی بصری، اغراق تصویری و بی‌نظمی نشانه‌ای قرار می‌گیرد، ناخواسته دچار اضطراب مزمن می‌شود. این اضطراب، حتی اگر به‌طور آگاهانه درک نشود، در لایه‌های زیرین روان جمعی رسوب می‌کند و به تدریج توان واکنش منطقی و متعادل را کاهش می‌دهد.
در مقابل، تجربه نظم بصری، تناسب و معنا، نقشی ترمیم‌کننده ایفا می‌کند؛ نقشی که نه دستوری است و نه شعاری، بلکه از مسیر ادراک عمل می‌کند. نگاهی به تجربه تاریخی ایران نشان می‌دهد که جامعه ایرانی در دوره‌های بحران، ناامنی و گسست، همواره به امر زیباشناختی به‌عنوان ابزاری برای حفظ معنا و تداوم زیست جمعی تکیه کرده است.
هنرهای تجسمی، بی‌آنکه نیازمند خطابه یا موضع‌گیری مستقیم باشند، امکان بیان رنج، سوگ و امیدِ خاموش را فراهم کرده‌اند. تصویر، نقاشی، نشانه و حتی ساده‌ترین فرم‌های بصری، در چنین دوره‌هایی به ابزاری برای تخلیه روانی و بازسازی درونی بدل می‌شوند. هنرهای تجسمی در این معنا، نه وسیله‌ای برای تزئین واقعیت، بلکه بستری برای مواجهه سالم با واقعیت‌های تلخ‌اند؛ بستری که به فرد و جمع اجازه می‌دهد بدون افتادن در چرخه انتقام یا انکار، با زخم‌های خود روبه‌رو شوند. در دوران تنش‌ها، هنرِ تصویرمحور اغلب نقشی آرام و تدریجی ایفا می‌کند؛ نقشی که نه در هیاهوی شعار، بلکه در سکوت تأمل شکل می‌گیرد.
همین سکوتِ معنادار است که به ترمیم روانی کمک می‌کند و امکان بازگشت جامعه به گفت‌وگو، همدلی و درک متقابل را فراهم می‌سازد. از این منظر، توجه به هنرهای تجسمی در چنین دوره‌هایی، نه اقدامی حاشیه‌ای، بلکه بخشی از راهبرد کلانِ ترمیم اجتماعی است.
در فضای شهری نیز امر زیباشناختی و هنرهای تجسمی، مانند دیوارنگاره‌ها، پوسترها و نشانه‌های بصری، ابزاری برای بازسازی روان جمعی‌اند. شهری که از نظر بصری فاقد معنا و تناسب است، احساس ناامنی و بیگانگی را تقویت می‌کند.
برعکس، شهری که با توجه به کیفیت بصری و معناگذاری هنرهای تجسمی شکل گرفته باشد، به شهروندان امکان می‌دهد پیوندهای اجتماعی خود را تقویت کنند و در شرایط دشوار، تاب بیاورند. تاب‌آوری اجتماعی حاصل مجموعه‌ای از انتخاب‌ها و اقدامات خرد و کلان است؛ از سیاست‌گذاری فرهنگی و رسانه‌ای تا طراحی فضاهای شهری و تولید محتوا. هر تصمیمی که کیفیت بصری و زیباشناختی زندگی جمعی را تقویت کند، سرمایه‌ای برای سلامت روان و ثبات اجتماعی فراهم می‌آورد. بی‌توجهی به این لایه‌ها، حتی در مقیاس کوچک، هزینه‌های روانی و اجتماعی سنگینی دارد که گاه سال‌ها طول می‌کشد تا جبران شود. آنچه اهمیت دارد، تمرکز بر تجربه انسانی و بازسازی رابطه فرد با محیط است.

> هر تصمیمی که کیفیت بصری و زیباشناختی زندگی جمعی را تقویت کند، سرمایه‌ای برای سلامت روان و ثبات اجتماعی فراهم می‌آورد

ضرورت هنردرمانی

برش

تاب‌آوری اجتماعی زمانی تحقق می‌یابد که افراد بتوانند زیبایی را ببینند، معنا را در فرم و تصویر درک و از این مسیر، ظرفیت روانی خود را بازسازی کنند. هنرهای تجسمی، در تمامی قالب‌های خود، از نقش و نگار سنتی گرفته تا گرافیک و تصویرسازی مدرن، این امکان را فراهم می‌آورند. علاوه بر این، تجربه‌های معاصر نشان می‌دهد که پروژه‌های هنردرمانی و کارگاه‌های هنرهای تجسمی در شرایط حساس، نه تنها به افراد امکان تخلیه روانی می‌دهند، بلکه موجب شکل‌گیری شبکه‌های اجتماعی حمایتی نیز می‌شوند.
افراد در این فضاها احساس می‌کنند که دیده و شنیده می‌شوند، و این تجربه بازخورد مثبتی بر سلامت روان جمعی دارد. بنابراین هنر و امر زیباشناختی، به‌طور مستقیم با تاب‌آوری جمعی در هم تنیده‌اند. در نهایت، تاب‌آوری اجتماعی پیش از آنکه در آمارها و بیانیه‌ها سنجیده شود، در کیفیت نگاه جامعه به خود و پیرامونش قابل مشاهده است. آنچه جامعه می‌بیند و چگونه می‌بیند، تعیین می‌کند که چگونه می‌ایستد.
توجه به امر زیباشناختی و هنرهای تجسمی، در کنار سیاست و اقتصاد، بخشی اساسی و غیرقابل جایگزین از توان بازسازی و حفظ تعادل جمعی است. جامعه‌ای که هنوز قادر است با هنر و زیبایی ارتباط برقرار کند، هنوز زنده است و هنوز می‌تواند آینده‌ای پایدار بسازد.

دعای روز اول

ای خدای یگانه و بی‌همتا!

در آستانه ماه عزیز تو ایستاده‌ام؛ نه با دست پر، نه با دل آرام، بلکه با اعترافی خاموش که می‌گوید: «راه رسیدن به تو را گم کرده‌ام.» در دعاها آموخته‌ام که تو پیش از خواسته‌های من، بخشیده‌ای مرا و پیش از برگشتن من، راه را به روی من گشوده‌ای.
من از خوابی عمیق به سمت تو می‌آیم که نامش فراموشی است و به مسیر روشنی قدم می‌گذارم که نامش یاد مهربانی توست.
ای مهربان‌ترین! آغاز این ماه؛ نه با روزه‌داری که با بیدار شدن دل معنا می‌گیرد. کمکم کن تا از همین امروز، سنگینی عادت‌ها را زمین بگذارم و آرام‌آرام به سبکبالی نزدیک شوم.
ای بخشنده‌ترین! مرا همان‌گونه که هستم بپذیر و آن‌گونه که شایسته است حال مرا دگرگون کن!...، همین.

دعای روز دوم

ای دگرگون‌کننده دل‌های بندگان!

امروز فهمیدم درد من نداشتن نیست، ندانستن است؛ ندانستنِ اینکه تو همیشه نزدیک بوده‌ای و من همیشه از تو دور شده‌ام. در نجواهای شبانه شنیده‌ام که ریشه لغزش‌ها بی‌پروایی دل است و درمانش بازگشت به آرامش بی‌انتهای توست.
ای پوشاننده گناهان بزرگ؛ به سمت مهربانی‌ات قدم برداشته‌ام و می‌خواهم دوباره آرام شوم، کم‌صدا شوم و پیش از سخن گفتن، گوش بسپارم. می‌دانم اگر دل من به هزار سو می‌رود، از کمیِ نور است، نه از بدی راه. امروز چراغی درونم روشن کن که راه رسیدن به تو را نشانم بدهد.
حالا ولی اجازه بده، ادامه گفت‌وگوی من و تو از جنس سکوت باشد، از جنس فهمیدن. دست ضعیف و ناتوان مرا بگیر!...، همین.

ویژه‌برنامه‌های رمضانی

ویژه برنامه‌های سحری و سریال‌های تلویزیون در ماه مبارک رمضان

گروه فرهنگی/ با شروع ماه رمضان تلویزیون به سنت هر سال سریال‌هایی را برای شب‌های ماه رمضان تدارک دیده است.
آی‌فیلم سبدی از سریال‌های کمدی و درام را بازپخش می‌کند. شبکه سه «ساهره» را پخش می‌کند. کانال یک نیز سراغ سعید آقاخانی و «اسباب زحمت» رفته است و شبکه دو به پخش «بهار شیراز» ادامه می‌دهد.

«اسباب زحمت» آقاخانی برای شبکه یک

بر اساس گزارش‌های منتشر شده، سریال کمدی «اسباب زحمت» ساخته سعید آقاخانی، ماه رمضان امسال هر شب ساعت ۲۲ از شبکه یک پخش خواهد شد.
این مجموعه تلویزیونی برخلاف مجموعه معروف «نون خ» با فضایی شهری ساخته شده است. عباس جمشیدی فر، بهزاد خلج و هومن حاجی‌عبداللهی از جمله بازیگران این اثر هستند. گفتنی است، این سریال در ۲۵ قسمت تهیه شده، اما در شب‌های قدر پخش آن به طور موقت متوقف می‌شود.

«بهارشیراز» در شبکه دو

شبکه دو سیما در شب‌های ماه رمضان به نمایش ادامه سریال کمدی «بهار شیراز» به کارگردانی حسن وارسته خواهد پرداخت. تاکنون ۴۳ قسمت از این مجموعه تلویزیونی روی آنتن رفته و قسمت‌های باقی‌مانده آن هر شب ساعت ۲۱:۱۵ پخش خواهد شد.

شبکه سه با «ساهره»

شبکه سه سیما که معمولاً بعد از افطار میزبان سریال‌های مختلف است، امسال سریال «ساهره» را به نمایش می‌گذارد. این مجموعه تلویزیونی که در دسته آثار ماورایی قرار دارد، به کارگردانی حمیدرضا لوافی ساخته شده است. امین زندگانی، ایرج نوذری، سوگل طهماسبی و بسیاری دیگر از بازیگران مطرح در این سریال نقش‌آفرینی می‌کنند.