

## سازمان اموال و املاک کوثر

## فروش اقساطی



اقساط ۲۴ الى ۳۶ ماهه

مزایده شماره ۷۰۵

**سازمان اموال و املاک کوثر** همانند گذشته در نظر دارد املاک خود واقع در استان های تهران، البرز، اصفهان، مازندران، گیلان، فارس، یزد، قم، خوزستان، آذربایجان شرقی، آذربایجان غربی، قزوین، اردبیل، بوشهر، کرمان، خراسان رضوی و خراسان جنوبی را از طریق مزایده عمومی با شرایط و تسهیلات ویژه (نقد و اقساط) عرضه نماید. متقاضیان می توانند همه روزه **از ساعت ۱۸ الی ۱۶** بجز (جمعه ها و ایام تعطیل) از **روز سه شنبه ۱۴۰۴/۱۱/۲۸ تا روز شنبه ۱۴۰۴/۱۲/۰۹** جهت دریافت اطلاعات و فرم شرکت در مزایده و اخذ معرفی نامه برای بازدید از املاک و تحویل پاکت ها به نشانی ذیل مراجعه و یا تماس حاصل نمایند. همچنین اطلاعات مربوط به این مزایده در وب سایت سازمان به آدرس **www.amlakkowsar.ir** قابل رویت می باشد.

● توضیحات تکمیلی، در برگ شرایط و تعهدات شرکت در مزایده درج گردیده است.

۱- متقاضی یا پیشنهاد دهنده باید به میزان ۵ درصد قیمت پایه ملک مورد نظر خود را تحت عنوان سپرده شرکت در مزایده به صورت:

- فیش واریزی در وجه شماره شبای IR ۸۸۰۶۶۰۰۰۰۰۰۱۰۰۴۱۱۴۰۰۰۰۳ بانک دی، شعبه زرافشان به نام سازمان اموال و املاک کوثر- کد شناسه ملی ۱۴۰۰۱۹۴۳۶۲۰ همراه پاکت پیشنهاد قیمت به این سازمان تحویل گردد.

- چک بانکی تضمینی در وجه شماره شبای ۰۳۰۲۲۴۵۰۰۳۱۹۵۷۰۴۰۱ IR بانک مهر ایران، شعبه میدان انقلاب تهران، به نام بنیاد شهید و امور ایثارگران- کد شناسه ملی ۱۴۰۰۱۸۰۹۶۹ همراه پاکت پیشنهاد قیمت به این سازمان تحویل گردد.

● مندرجات چاپ آخرین روزنامه ملاک عمل می باشد.

۲- بازگشایی پاکت‌های پیشنهادی مزایده رأس ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۱ به نشانی تهران، هتل هویزه، تقاطع خیابان طالقانی و استاد نجات الهی، پلاک ۱۱۵ یا محل سازمان اموال و املاک کوث با حضور مسئولین سازمان و متقاضیان انجام می‌پذیرد.

۳- سازمان در رد یا قبول پیشنهادات در هر مرحله و تا قبل از عقد قرار داد مختار خواهد بود.

۴- پرداخت مالیات نقل و انتقال به عهده فروشنده بوده و هزینه های حق الثبت (بالمناصفه) و حق التحریر بر عهده خریدار می باشد.

۵- در صورت اعطاء وکالت کلیه هزینه‌های انجام مورد وکالت به عهده خریدار خواهد بود.

۶- شرایط بازدید ملک برای متقاضیان فراهم می‌باشد.

۷- برندگان محترم مزایده ملزم به ارائه تأییدیه ثبت نام ابلغ الکترونیکی قضایی (سامانه ثنا) و دارا بودن چک صیادی قابل ثبت خواهند بود.

۸- چنانچه خریدار مایل به پرداخت اقساط باقیمانده ثمن به صورت نقدی باشد از ۱۸٪ تخفیف سالانه نسبت به باقیمانده برخوردار می‌گردد.

|                 |                                                                                                                                                              |                                                 |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| تهران           | تهران - خیابان گاندی جنوبی - خیابان شهیده واعظی (۱۷) - پلاک ۶                                                                                                | ۰۲۱-۸۶۰۸۶۱۷۴-۸۶۰۸۶۱۲۸<br>(داخلی ۶) ۰۲۱-۵۴۹۸۶۰۰۰ |
| کرج             | عظیمیه، خیابان پاسداران غربی، بین تقاطع نیک نژادی و غلامی، پلاک ۲۶، سازمان اموال و املاک کوثر مدیریت البرز                                                   | ۰۲۶-۳۲۵۳۳۰۹۷-۳۲۵۳۹۱۳۹-۳۲۵۳۶۶۴۸                  |
| احمدآباد مستوفی | میدان امام حسین (ع)، انتهای خیابان چناران، بعد از اراضی کشاورزی (معروف به باغ قلعه سنگی)، سازمان اموال و املاک کوثر، مدیریت جنوب استان تهران                 | ۰۲۱-۹۱۰۷۰۱۶۵ (داخلی ۱۰۵)                        |
| نوشهر           | خیابان شهید عمادالدین کریمی، روبروی پارک نوید، ساختمان ۲۱۹، طبقه اول، سازمان اموال و املاک کوثر مدیریت شمال کشور                                             | ۰۱۱-۵۲۳۲۵۰۶۸                                    |
| اصفهان          | بلوار ملت، کوی شهید زارعی (کوی آسیاب سابق)، مجتمع صاحب زمان (عج)، سازمان اموال و املاک کوثر مدیریت مرکز کشور                                                 | ۰۳۱-۳۶۲۴۵۰۴۷-۳۶۲۴۵۰۴۹                           |
| مشهد            | مشهد، بلوار شهید منتظری، حدفاصل میدان فلسطين و سه راه بعثت، نبش خیابان شهید منتظری ۷، مجتمع ساپکو، طبقه ۳، واحد ۱، سازمان اموال و املاک کوثر مدیریت شرق کشور | ۰۵۱-۳۸۴۶۴۷۸۰ و ۳۸۴۶۴۷۸۱                         |
| اهواز           | امانیه، خیابان سقراط، حدفاصل خیابان انقلاب و عارف، پلاک ۵۳، مجتمع تجاری آزاد، طبقه دوم، واحد ۱۰، سازمان اموال و املاک کوثر مدیریت جنوب کشور                  | ۰۶۱-۳۳۳۶۰۵۹۸-۳۳۳۶۰۹۵۳                           |
| رشت             | خیابان گلزار، نبش خیابان ۱۰۸، دفتر سازمان اموال و املاک کوثر                                                                                                 | ۰۱۳-۳۲۱۳۱۶۶۲                                    |
| تبریز           | خیابان ولیعصر (عج)، خیابان قانون، مجتمع جزیره، طبقه ۷، واحد ۱                                                                                                | ۰۴۱-۳۳۲۹۰۴۷۱-۳۳۲۹۰۴۹۳                           |

| ردیف        | کد ملک              | آدرس                                                                                                                                 | وضعیت سند                | نوع ملک            | میزان مالکیت             | عرصه (مترمربع)                       | اعیان (مترمربع)         | قیمت پایه (ریال)   | شرایط پرداخت                     | توضیحات                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| استان تهران |                     |                                                                                                                                      |                          |                    |                          |                                      |                         |                    |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| ۱           |                     | تهران، شهرک غرب، بلوار دریا، خیابان مطهری جنوبی، مطهری دوم، پلاک ۲۶                                                                  | تک برگ                   | عرصه و اعیان       | ۶ دانگ                   | ۲۲۲,۰۷                               | حدود ۴۷۰                | ۹۸۰,۷۳۳,۰۰۰,۰۰۰    | ۲۵ % نقد الباقی<br>اقساط ۲۴ ماهه | پلاک ثبتی ۱۱۶,۴۱۴۸۶، دارای اصلاحی، ملک در پهنه R۱۲۲ (مسکونی) واقع شده، (تخلیه)، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.                                                                                                                                                                     |
| ۲           |                     | زعفرانیه، خیابان فلاحي، خیابان اعجازی، خیابان شهید علی حسینی، کوچه کوه سفید، قطعه ۷ تفکیکی                                           | تک برگ                   | زمین               | ۶ دانگ                   | ۲۴۸,۷۲                               |                         | ۹۷۵,۷۱۲,۰۰۰,۰۰۰    | ۲۵ % نقد الباقی<br>اقساط ۳۶ ماهه | پلاک ثبتی ۶۶,۱۵۴۳، ملک در پهنه مسکونی واقع شده است، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.                                                                                                                                                                                                 |
| ۳           |                     | زعفرانیه، خیابان فلاحي، خیابان اعجازی، خیابان شهید علی حسینی، کوچه کوه سفید، قطعه ۸ تفکیکی                                           | تک برگ                   | زمین               | ۶ دانگ                   | ۲۳۹,۹۸                               |                         | ۱,۰۸۸,۵۲۳,۰۰۰,۰۰۰  | ۲۵ % نقد الباقی<br>اقساط ۳۶ ماهه | پلاک ثبتی ۶۶,۱۵۴۷، ملک در پهنه مسکونی واقع شده است، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.                                                                                                                                                                                                 |
| ۴           | ۳۵۲۵۳               | الهیه، خیابان آفریقای شمالی، خیابان گلنار، پلاک ۸، طبقه دوم، واحد ۵                                                                  | تک برگ<br>(عرصه و اعیان) | آپارتمان<br>مسکونی | رجوع به ستون<br>توضیحات  | رجوع به ستون<br>توضیحات              | رجوع به ستون<br>توضیحات | ۶۷۴,۲۵۴,۰۰۰,۰۰۰    | ۲۵ % نقد الباقی<br>اقساط ۳۶ ماهه | جزء پلاک ثبتی ۳۱۵۳/۱۵ واقع در طبقه دوم به مساحت ۲۷۹,۲۷ مترمربع (۴,۶۵ مترمربع آن بالکن است)، بانضمام یک واحد پارکینگ، فاقد پایانکار و صورت‌مجلس تفکیکی، واگذاری بصورت قذرا سهم از عرصه ملک، دارای اصلاحی، (تخلیه) با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)         |
| ۵           | ۳۵۲۵۳               | الهیه، خیابان آفریقای شمالی، خیابان گلنار، پلاک ۸، طبقه سوم، واحد ۶                                                                  | تک برگ<br>(عرصه و اعیان) | آپارتمان<br>مسکونی | رجوع به ستون<br>توضیحات  | رجوع به ستون<br>توضیحات              | رجوع به ستون<br>توضیحات | ۶۱۲,۹۵۹,۰۰۰,۰۰۰    | ۲۵ % نقد الباقی<br>اقساط ۳۶ ماهه | جزء پلاک ثبتی ۳۱۵۳/۱۵ واقع در طبقه سوم به مساحت حدود ۲۵۵,۹۰ مترمربع (۱۰,۹۷ مترمربع آن بالکن است)، بانضمام یک واحد پارکینگ، فاقد پایانکار و صورت‌مجلس تفکیکی، واگذاری بصورت قذرا سهم از عرصه ملک، دارای اصلاحی، (تخلیه) با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)   |
| ۶           | ۳۵۲۵۳               | الهیه، خیابان آفریقای شمالی، خیابان گلنار، پلاک ۸، طبقه چهارم، واحد ۸                                                                | تک برگ<br>(عرصه و اعیان) | آپارتمان<br>مسکونی | رجوع به ستون<br>توضیحات  | رجوع به ستون<br>توضیحات              | رجوع به ستون<br>توضیحات | ۶۴۹,۷۳۶,۰۰۰,۰۰۰    | ۲۵ % نقد الباقی<br>اقساط ۳۶ ماهه | جزء پلاک ثبتی ۳۱۵۳/۱۵ واقع در طبقه چهارم به مساحت حدود ۲۵۵,۹۰ مترمربع (۱۰,۹۷ مترمربع آن بالکن است)، بانضمام یک واحد پارکینگ، فاقد پایانکار و صورت‌مجلس تفکیکی، واگذاری بصورت قذرا سهم از عرصه ملک، دارای اصلاحی، (تخلیه) با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است) |
| ۷           |                     | تهران، ولنجک، خیابان بیست و یکم، پلاک ۲۱                                                                                             | تک برگ                   | زمین               | ۳ دانگ مشاع<br>از ۶ دانگ | ۱۰۵۵,۲۵<br>(شش‌دانگ)                 |                         | ۲,۶۳۸,۲۸۵,۰۰۰,۰۰۰  | ۵۰ % نقد الباقی<br>اقساط ۲۴ ماهه | پلاک ثبتی ۶۷,۱۵۲۴ در پهنه R۱۲۲ (مسکونی) واقع شده، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.                                                                                                                                                                                                   |
| ۸           | ۲۵۸۸۹               | بزرگراه ارتش، سوهانک، میدان اول قائم، ضلع شمال برج های آبی سازز، خیابان شهید خندان، خیابان یاس، ضلع شرق مجتمع مسکونی تعاونی دامپزشکی | دفترچه‌ای                | زمین               | ۳ دانگ مشاع<br>از ۶ دانگ | ۷۵۰۹,۴<br>(۶ دانگ) - طبق<br>نقشه UTM |                         | ۱۴,۷۱۰,۹۹۴,۰۰۰,۰۰۰ | ۲۵ % نقد الباقی<br>اقساط ۳۶ ماهه | پلاک ثبتی ۷۹. ۳۴۵، دارای اصلاحی و گذر، ملک در زیر پهنه S۱۲۴، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با هماهنگی مالک مشاعی بر عهده خریدار می‌باشد، فروشنده تعهدی نسبت به تحویل ملک ندارد. با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش میرسد.                                                        |
| ۹           | ۰۳۶۹۰۷-۰۳۶۹۰۸-۳۶۹۰۹ | خیابان طالقانی شرقی، نرسیده به خیابان شریعتی، نبش کوچه نراقی، پلاک ۲۶                                                                | تک برگ                   | زمین محصور         | ۶ دانگ                   | ۱۰۰۰ (مجموع<br>۳ پلاک)               |                         | ۴,۶۵۸,۴۸۲,۰۰۰,۰۰۰  | ۲۵ % نقد الباقی<br>اقساط ۳۶ ماهه | پلاک های ثبتی ۶۸۱۲/۶۴۰۳ و ۶۲۰۳۰۶۲ دارای پروانه ساخت تجاری و اداری به سال ۹۸ تمدید پروانه ساخت بر عهده خریدار می‌باشد، ملک در پهنه S۱۲۳- (محورها و گستره های تجاری، اداری و خدمات) واقع شده است دارای اصلاحی (تخلیه)، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)     |
| ۱۰          | ۳۳۱۱۶               | اتوبان شهید باقری، خیابان جانبازان شرقی، خیابان شهید اولیایی، روبروی کوچه علی محمد خزایی                                             | تک برگ                   | زمین               | ۶ دانگ                   | ۲۰۶۲,۵                               |                         | ۳,۳۰۹,۹۷۴,۰۰۰,۰۰۰  | ۲۵ % نقد الباقی<br>اقساط ۳۶ ماهه | پلاک ثبتی ۶۷۱۸/۱۸۵، (تخلیه) ملک دارای کاربری تثبیت شده (خدماتی پردیس ایستگاهی) ایستگاه پردیس شرقی در شرق (مترو) بوده و مشمول مصوبه بند ۱ صورتجلسه ۴۸۰ کمیسیون ماده پنج می‌باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.                                                                     |