



کد: ۲۱-۴۰۴-۳۰۰-ر

نوبت: اول

# فراخوان محدود (مزایده) فروش املاک و مستغلات شرکت عمران شهر جدید پردیس

وزارت راه و شهرسازی  
شرکت عمران شهر جدید پردیس

**شرکت عمران شهر جدید پردیس** در نظر دارد تعدادی پارکینگ و انباری تحت اختیار خود را از طریق مزایده محدود و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده، با بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ([www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir)) با شماره مزایده ۲۰۰۴۰۱۰۹۸۰۰۰۰۱۰ به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹

مهلت دریافت اسناد مزایده: تا ساعت ۱۴:۰۰ تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۲

تاریخ بازدید: از ۱۴۰۴/۱۲/۰۳ تا ۱۴۰۴/۱۲/۰۳

مهلت ارائه پیشنهاد: تا ساعت ۱۴:۰۰ تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۳

تاریخ بازگشایی: ۱۴۰۴/۱۲/۲۴

تاریخ اعلام برنده: ۱۴۰۴/۱۲/۲۵

ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی می‌باشد:

- برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند شامل خرید و دریافت اسناد مزایده (در صورت وجود هزینه مربوطه)، ارائه تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار جهت شرکت در فراخوان مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده‌گران محترم از این طریق امکان پذیر می‌باشد.
- کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش

## جدول پارکینگ در مجتمع تجاری بهارستان با شرایط فروش ۱۰۰٪ نقدی

| ردیف | فاز | محل | کاربری  | شماره | مساحت (مترمربع) | کل قیمت پایه کارشناسی (ریال) با شرایط ۱۰۰٪ نقد | ۵٪ قیمت پایه |
|------|-----|-----|---------|-------|-----------------|------------------------------------------------|--------------|
| ۱    | ۲   | ۱   | پارکینگ | ۳۱    | ۱۲٫۵            | ۹٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰                                  | ۴۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰  |
| ۲    | ۲   | ۱   | پارکینگ | ۳۸    | ۱۲٫۵            | ۹٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰                                  | ۴۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰  |
| ۳    | ۲   | ۱   | پارکینگ | ۴۱    | ۱۲٫۵            | ۹٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰                                  | ۴۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰  |
| ۴    | ۲   | ۱   | پارکینگ | ۴۲    | ۱۲٫۵            | ۹٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰                                  | ۴۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰  |
| ۵    | ۲   | ۱   | پارکینگ | ۴۳    | ۱۲٫۵            | ۹٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰                                  | ۴۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰  |
| ۶    | ۲   | ۱   | پارکینگ | ۴۴    | ۱۲٫۵            | ۹٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰                                  | ۴۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰  |
| ۷    | ۲   | ۱   | پارکینگ | ۴۵    | ۱۲٫۵            | ۹٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰                                  | ۴۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰  |
| ۸    | ۲   | ۱   | پارکینگ | ۴۶    | ۱۲٫۵            | ۹٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰                                  | ۴۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰  |
| ۹    | ۲   | ۱   | پارکینگ | ۴۹    | ۱۲٫۵            | ۹٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰                                  | ۴۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰  |
| ۱۰   | ۲   | ۱   | پارکینگ | ۵۰    | ۱۲٫۵            | ۹٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰                                  | ۴۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰  |
| ۱۱   | ۲   | ۱   | پارکینگ | ۵۱    | ۱۲٫۵            | ۹٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰                                  | ۴۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰  |
| ۱۲   | ۲   | ۱   | پارکینگ | ۵۲    | ۱۲٫۵            | ۹٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰                                  | ۴۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰  |
| ۱۳   | ۲   | ۱   | پارکینگ | ۵۳    | ۱۲٫۵            | ۹٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰                                  | ۴۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰  |
| ۱۴   | ۲   | ۱   | پارکینگ | ۵۴    | ۱۲٫۵            | ۹٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰                                  | ۴۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰  |
| ۱۵   | ۲   | ۱   | پارکینگ | ۵۵    | ۱۲٫۵            | ۹٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰                                  | ۴۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰  |
| ۱۶   | ۲   | ۱   | پارکینگ | ۵۶    | ۱۲٫۵            | ۹٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰                                  | ۴۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰  |

## جدول پارکینگ و انباری در مجتمع تجاری-اداری میلاد با شرایط فروش ۱۰۰٪ نقدی

| ردیف | فاز | محل | کاربری  | شماره | مساحت (مترمربع) | کل قیمت پایه کارشناسی (ریال) با شرایط ۱۰۰٪ نقد | ۵٪ قیمت پایه |
|------|-----|-----|---------|-------|-----------------|------------------------------------------------|--------------|
| ۱    | ۲   | ۱   | پارکینگ | ۹     | ۱۱٫۲۵           | ۱۱٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰                                 | ۵۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰  |
| ۲    | ۲   | ۱   | پارکینگ | ۱۲    | ۱۱٫۲۵           | ۱۱٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰                                 | ۵۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰  |
| ۳    | ۲   | ۱   | پارکینگ | ۱۳    | ۱۱٫۲۵           | ۱۱٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰                                 | ۵۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰  |
| ۴    | ۲   | ۱   | پارکینگ | ۱۴    | ۱۱٫۲۵           | ۱۱٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰                                 | ۵۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰  |
| ۵    | ۲   | ۱   | پارکینگ | ۱۷    | ۱۱٫۲۵           | ۱۰٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰                                 | ۵۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰  |
| ۶    | ۲   | ۱   | پارکینگ | ۱۸    | ۱۱٫۲۵           | ۱۰٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰                                 | ۵۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰  |
| ۷    | ۲   | ۱   | پارکینگ | ۲۷    | ۱۱٫۲۵           | ۱۱٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰                                 | ۵۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰  |
| ۸    | ۲   | ۱   | پارکینگ | ۲۹    | ۱۱٫۲۵           | ۱۱٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰                                 | ۵۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰  |
| ۹    | ۲   | ۱   | پارکینگ | ۳۱    | ۱۱٫۲۵           | ۱۱٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰                                 | ۵۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰  |
| ۱۰   | ۲   | ۱   | پارکینگ | ۳۳    | ۱۱٫۲۵           | ۱۱٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰                                 | ۵۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰  |
| ۱۱   | ۲   | ۱   | پارکینگ | ۳۴    | ۱۱٫۲۵           | ۱۱٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰                                 | ۵۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰  |
| ۱۲   | ۲   | ۱   | انباری  | ۲۳    | ۳٫۸۳            | ۴٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰                                  | ۲۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰  |
| ۱۳   | ۲   | ۱   | انباری  | ۲۲    | ۳٫۸۰            | ۴٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰                                  | ۲۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰  |
| ۱۴   | ۲   | ۱   | انباری  | ۷     | ۴٫۰۲            | ۴٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰                                  | ۲۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰  |
| ۱۵   | ۲   | ۱   | انباری  | ۸     | ۴٫۰۲            | ۴٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰                                  | ۲۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰  |
| ۱۶   | ۲   | ۱   | انباری  | ۱۲    | ۴٫۰۱            | ۴٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰                                  | ۲۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰  |
| ۱۷   | ۲   | ۱   | انباری  | ۱۷    | ۳٫۷۹            | ۴٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰                                  | ۲۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰  |
| ۱۸   | ۲   | ۱   | انباری  | ۱۸    | ۳٫۸۳            | ۴٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰                                  | ۲۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰  |

نشانی: کیلومتر ۱۷ آزادراه تهران- پردیس، نرسیده به بومهن، شهر جدید پردیس؛ تلفن: ۶۰۰، ۵۰۰، ۰۲۱-۷۶۲۷۵۴۰۰ و فاکس: ۰۲۱-۷۶۲۷۳۴۲۲

روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید پردیس

آدرس وبسایت: [www.pardis.ntdc.ir](http://www.pardis.ntdc.ir)Iran MS Society  
انجمن ملی ام‌اس ایران

ما قوی تر از دردهایمان هستیم.  
ام اس ناتوانی نیست  
کنترل ام اس با تشخیص به موقع و درمان

۰۲۱۶۶۹۵۳۹۰۷-۹ ۰۲۱۶۶۹۵۱۱۸۷-۸ [www.iranms.org](http://www.iranms.org)نوبت دوم CH<sub>2</sub>=CH<sub>2</sub> CH<sub>2</sub>=CH<sub>2</sub> CH<sub>2</sub>=CH<sub>2</sub> CH<sub>2</sub>=CH<sub>2</sub> CH<sub>2</sub>=CH<sub>2</sub> CH<sub>2</sub>=CH<sub>2</sub>

## آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای توأم با ارزیابی کیفی مناقصه شماره م/ن ۴۰۴/۵۷

- شرکت پتروشیمی بندر امام به آدرس بندر امام خمینی (ره) منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی، سایت ۵ در نظر دارد مناقصه با شرایط ذیل را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط و دارای صلاحیت واگذار نماید.
- موضوع مناقصه: انجام عملیات کاشت و نگهداشت فضای سبز و تنظیفات عمومی مجتمع پتروشیمی بندر امام
  - مدت اجرای موضوع مناقصه: ۲۴ ماه
  - مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۳۰٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال می‌باشد.
  - انواع تضمین‌های معتبر برای شرکت در مناقصه:
    - ضمانت‌نامه بانکی
    - واریز وجه به حساب اعلام شده در اسناد مناقصه
  - مهلت توزیع اسناد: از تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ تا ساعت ۲۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۵
  - ضمناً مناقصه‌گران می‌توانند جهت دریافت اسناد مناقصه به آدرس [WWW.BIPC.IR](http://WWW.BIPC.IR) مراجعه نمایند.
  - داشتن گواهی‌نامه‌های ذیل از سوی مناقصه‌گران در زمان دریافت اسناد مناقصه الزامی است:
    - آگهی تأسیس (در صورت عدم انطباق موضوع مناقصه با آگهی روابط عمومی شرکت پتروشیمی بندر امام (سهامی عام))