نوبت: اول | کد: ۲۰-۴۰۴-۳۰۰-ر

وزارت راه و شهرسازی
شرکت عمران شهر جدید پردیس

فراخوان عمومی (مزایده) فروش املاک و مستغلات شرکت عمران شهر جدید پردیس

شرکت عمران شهر جدید پردیس در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده، با بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) با شماره مزایده ۲۰۰۴۰۰۱۰۹۸۰۰۰۰۰۹ به‌صورت الکترونیکی به‌فروش برساند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹
مهلت دریافت اسناد مزایده: تا ساعت ۱۴:۰۰ تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۲
تاریخ بازدید: از ۱۴۰۴/۱۲/۰۲ تا ۱۴۰۴/۱۲/۰۳
مهلت ارائه پیشنهاد: تا ساعت ۱۴:۰۰ تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۳
تاریخ بازگشایی: ۱۴۰۴/۱۲/۲۴
تاریخ اعلام برنده: ۱۴۰۴/۱۲/۲۵

ضمنا رعایت موارد ذیل الزامی می‌باشد:

۱. برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند شامل خرید و دریافت اسناد مزایده (درصورت وجود هزینه مربوطه)، ارائه تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار جهت شرکت درفراخوان مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده‌گران محترم از این طریق امکان‌پذیر می‌باشد.
۲. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد.
۳. علاقه‌مندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت‌نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره‌های ذیل تماس حاصل نمایند:
شماره تماس مرکز پشتیبانی و راهبری: ۱۴۵۶
اطلاعات تماس دفاتر ثبت‌نام سایر استان‌ها، در دامنه سامانه (www.setadiran.ir) بخش "ثبت‌نام/پروفایل مزایده‌گر" موجود است.

جدول زمین‌های با کاربری تجاری -نانوایی با شرایط ۱۰۰٪ نقد

ردیف	محله	ناحیه	فاز	کاربری	شماره قطعه	مساحت (مترمربع)	سطح اشغال (به درصد)	حداکثر تراکم (به درصد)	کل قیمت پایه کارشناسی (ریال) با شرایط نقد ۱۰۰٪	۵٪ قیمت پایه
۱	-	-	۸	نانوایی	TN ۱۱-۱-۱-۱	۸۰	۱۰۰	۱۵۰	۸۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۴،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۲	-	-	۹	نانوایی	TN ۱۱-۳-۳-۱	۸۰	۱۰۰	۱۵۰	۸۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۴،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰

جدول زمین‌های با کاربری تجاری -نانوایی با شرایط ۵۰٪ نقدواقساط ۲۴ ماهه

ردیف	محله	ناحیه	فاز	کاربری	شماره قطعه	مساحت (مترمربع)	سطح اشغال (به درصد)	حداکثر تراکم (به درصد)	کل قیمت پایه کارشناسی (ریال) با شرایط نقد و اقساط ۵۰٪ نقد و ۲۴ ماه اقساط	۵٪ قیمت پایه
۳	-	-	۸	نانوایی	TN (۸-۱-C-۱)	۸۰	۱۰۰	۱۰۰	۹۶،۷۶۰،۰۰۰،۰۰۰	۴،۸۳۸،۰۰۰،۰۰۰
۴	-	-	۹	نانوایی	TN- ۹-۳-۱	۸۰	۱۰۰	۱۰۰	۷۷،۸۸۰،۰۰۰،۰۰۰	۳،۸۹۴،۰۰۰،۰۰۰
۵	-	-	۱۱	نانوایی	TN ۱۱-۲-۱-۱	۸۰	۱۰۰	۱۵۰	۹۶،۷۶۰،۰۰۰،۰۰۰	۴،۸۳۸،۰۰۰،۰۰۰
۶	-	-	۱۱	نانوایی	۱۱-۲-۲-۱	۸۰	۱۰۰	۱۵۰	۹۶،۷۶۰،۰۰۰،۰۰۰	۴،۸۳۸،۰۰۰،۰۰۰

جدول زمین‌های با کاربری آموزشی،فرهنگی با شرایط ۵۰٪ نقد واقساط ۴۸ ماهه

ردیف	محله	ناحیه	فاز	کاربری	شماره قطعه	مساحت (مترمربع)	سطح اشغال (به درصد)	حداکثر تراکم (به درصد)	کل قیمت پایه کارشناسی (ریال) با شرایط نقد و اقساط ۵۰٪ نقد و ۴۸ ماه اقساط	۵٪ قیمت پایه
۷	۵	-	۳	آموزشی	۳-۵-۴۴-۹	۲۳۴۲،۹۱	۵۰	۱۰۰	۳۶۷،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۸،۳۶۰،۰۰۰،۰۰۰
۸	۲	-	۱۱	فرهنگی	۱۱-۲-۲-۳A	۱۶۷۰،۶۱	۴۰	۸۰	۳۲۶،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۶،۳۲۰،۰۰۰،۰۰۰

جدول زمین‌های با کاربری ورزشی، با شرایط ۵۰٪ نقد واقساط ۳۶ ماهه

ردیف	محله	ناحیه	فاز	کاربری	شماره قطعه	مساحت (مترمربع)	سطح اشغال (به درصد)	حداکثر تراکم (به درصد)	کل قیمت پایه کارشناسی (ریال) با شرایط نقد و اقساط ۵۰٪ نقد و ۳۶ ماه اقساط	۵٪ قیمت پایه
۹	-	-	۵	ورزشی	۵-۲-۰۲	۱۹۵۸،۲۱	۲۰	۲۰	۳۲۳،۸۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۶،۱۹۲،۵۰۰،۰۰۰
۱۰	-	-	۱۱	ورزشی	۱۱-۲-۲-۱۹	۱۳۶۶،۴۴	۵۰	۵۰	۲۰۸،۲۸۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۰،۴۱۴،۰۰۰،۰۰۰
۱۱	-	-	۸	ورزشی	۸-۲-۲-۷	۱۶۳۴،۲۴	۵۰	۵۰	۲۶۹،۲۴۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۳،۴۶۲،۰۰۰،۰۰۰
۱۲	-	-	۱۱	ورزشی	۱۱-۳-۴-۵	۳۰۷۸،۲۲	۵۰	۵۰	۴۸۸،۹۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۴،۴۴۷،۵۰۰،۰۰۰
۱۳	-	-	۸	ورزشی	۸-۲-۱-۶	۲۶۹۴	۵۰	۵۰	۴۲۶،۷۲۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۱،۳۳۶،۰۰۰،۰۰۰

جدول زمین‌های با کاربری آموزشی،فرهنگی، ورزشی با شرایط ۳۰٪ نقد واقساط ۴۸ ماهه

ردیف	محله	ناحیه	فاز	کاربری	شماره قطعه	مساحت (مترمربع)	سطح اشغال (به درصد)	حداکثر تراکم (به درصد)	کل قیمت پایه کارشناسی (ریال) با شرایط نقد و اقساط ۳۰٪ نقد و ۴۸ ماه اقساط	۵٪ قیمت پایه
۱۴	۲	-	۸	آموزشی	۸-۲-۱-۲۹	۳۱۲۵،۶۸	۵۰	۱۵۰	۴۱۳،۴۴۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۰،۶۷۲،۰۰۰،۰۰۰
۱۵	۱	-	۲	آموزشی	۲-۱-۴۲-۲	۳۴۵۰،۱۷	۵۰	۱۰۰	۴۹۸،۵۶۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۴،۹۲۸،۰۰۰،۰۰۰
۱۶	۵	-	۳	آموزشی	۳-۲-۴۲-۹	۳۴۴۳،۵۰	۵۰	۱۰۰	۴۷۴،۲۴۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۳،۷۱۲،۰۰۰،۰۰۰
۱۷	-	-	۳	فرهنگی	۳-۷-۳۳-۳A	۴۳۳۴	۵۰	۱۳۰	۱،۳۷۲،۳۴۸،۶۶۴،۰۶۴	۶۸،۶۱۷،۴۳۳،۲۰۳،۲
۱۸	-	-	۳	فرهنگی	۳-۷-۳۳-۳B	۴۵۸۲،۳۷	۵۰	۱۳۰	۱،۴۵۰،۹۹۰،۹۶۳،۹۶۸	۷۲،۵۴۹،۵۴۸،۱۹۸،۴
۱۹	-	-	۱۱	ورزشی	۱۱-۳-۱-۱۰	۳۱۲۴،۱۴	۵۰	۵۰	۱،۰۱۰،۵۲۱،۸۲۷،۸۴۰	۵۰،۵۲۶،۰۹۱،۳۹۲

نشانی: کیلومتر ۱۷ آزادراه تهران- پردیس، نرسیده به بومهن، شهر جدید پردیس؛ تلفن: ۶۰۰، ۵۰۰، ۰۲۱-۷۶۲۷۵۴۰۰ و فاکس: ۰۲۱-۷۶۲۷۳۴۲۲

آدرس وب‌سایت: www.pardis.ntdc.ir

روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید پردیس

نوبت اول

پتروشیمی بندر امام
Bandar Imam Petrochemical Co.

آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای
توأم با ارزیابی کیفی مناقصه شماره م ن/۴۰۴/۵۱

شرکت پتروشیمی بندر امام به آدرس بندر امام خمینی(ره) منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی، سایت ۵ در نظر دارد مناقصه با شرایط ذیل را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط و دارای صلاحیت واگذار نماید.

۱-موضوع مناقصه: عملیات تعمیر و بازسازی مخزن استوانه‌ای TK-9020-A (EXTERNAL FLOATING ROOF STORAGE TANK) واحد CF
۲-مدت اجرای موضوع مناقصه: هشت / ۸ ماه تمام شمسی.
۳-مبلغ برآورد مناقصه ۴۶۸,۷۰۲,۱۴۰,۰۰۰ ریال، می‌باشد.
۴- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال، می‌باشد.
۵-انواع تضمین‌های معتبر برای شرکت در مناقصه:
۵-۱) ضمانت‌نامه بانکی
۵-۲) واریز وجه به‌حساب اعلام شده در اسناد مناقصه
۶- مهلت توزیع اسناد: از تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۳۰ لغایت ساعت ۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۶.
ضمناً مناقصه‌گران می‌توانند جهت دریافت اسناد مناقصه به آدرس WWW.BIPC.IR مراجعه نمایند.
۷- داشتن گواهی‌نامه‌های ذیل از سوی مناقصه‌گران در زمان دریافت اسناد مناقصه الزامی است:
۷-۱) آگهی تأسیس(درصورت عدم انطباق موضوع مناقصه با آگهی تأسیس، شرکت مناقصه‌گر مورد ارزیابی کیفی قرار نخواهد گرفت.)
۷-۲) گواهی‌نامه صلاحیت پیمانکاری
۸-محل و مهلت تحویل پاکات پیشنهادی: ساختمان حراست؛ تا ساعت ۱۶ مورخ ۲۳/ ۱۲/ ۱۴۰۴
۹-محل و تاریخ جلسه گشایش پاکات پیشنهادی:
آدرس فوق‌الذکر- سالن کنفرانس ساختمان مرکزی، مورخ ۱۸/ ۰۱/ ۱۴۰۵ ساعت ۱۰ صبح خواهد بود.
تذکر ۱: ارائه کپی مصدق قراردادهای مشابه انجام شده و مفاصاحساب‌های ذیربط که در یکی از مراجع ذیصلاح (دفترخانه اسناد رسمی، دادگاه حقوقی، امور حقوقی کارفرمای طرف قرارداد) گواهی شده است، جهت بررسی مدارک ارزیابی کیفی مناقصه‌گران، الزامی است.
تذکر۲: پاکت پیشنهادی مناقصه‌گری گشوده خواهد شد که حد نصاب امتیاز ارزیابی کیفی را کسب نمایند.
تذکر۳: به پیشنهادهایی که فاقد سپرده یا امضا مشروط و مخدوش و سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایرآن و پیشنهادهایی که پس از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
تذکر۴: سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج می‌باشد.

روابط عمومی شرکت پتروشیمی بندر امام (سهامی عام)

نوبت اول

پتروشیمی بندر امام
Bandar Imam Petrochemical Co.

آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای
توأم با ارزیابی کیفی مناقصه شماره ت م ن/۴۰۴/۳۴

شرکت پتروشیمی بندر امام به آدرس بندر امام خمینی(ره) منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی، سایت ۵ در نظر دارد مناقصه با شرایط ذیل را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط و دارای صلاحیت واگذار نماید.

۱- موضوع مناقصه: بازسازی سوله‌های تعمیراتی فرآورش یک، احداث سرویس‌های بهداشتی و محوطه‌سازی اطراف کارگاه ها
۲-مدت اجرای موضوع مناقصه: هفت / ۷ ماه تمام شمسی
۳-مبلغ برآورد مناقصه ۳۴۱,۱۷۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال، می‌باشد.
۴-مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.
۵-انواع تضمین‌های معتبر برای شرکت در مناقصه:
۵-۱) ضمانت‌نامه بانکی
۵-۲) واریز وجه به‌حساب اعلام شده در اسناد مناقصه
۶- مهلت توزیع اسناد: از تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۳۰ لغایت ساعت ۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۶
ضمناً مناقصه‌گران می‌توانند جهت دریافت اسناد مناقصه به آدرس WWW.BIPC.IR مراجعه نمایند.
۷- داشتن گواهی‌نامه‌های ذیل از سوی مناقصه‌گران در زمان دریافت اسناد مناقصه الزامی است:
۷-۱) آگهی تأسیس(درصورت عدم انطباق موضوع مناقصه با آگهی تأسیس، شرکت مناقصه‌گر مورد ارزیابی کیفی قرار نخواهد گرفت.)
۷-۲) گواهی‌نامه صلاحیت پیمانکاری
۸- محل و مهلت تحویل پاکات پیشنهادی: اداره حراست بندرامام ؛ تا ساعت ۱۶ مورخ ۱۸/ ۱۲/ ۱۴۰۴
۹-محل و تاریخ جلسه گشایش پاکات پیشنهادی:
آدرس فوق‌الذکر- سالن کنفرانس ساختمان مرکزی، مورخ ۱۸/ ۰۱/ ۱۴۰۵ ساعت ۱۰ صبح خواهد بود.
تذکر۱: ارائه کپی مصدق قراردادهای مشابه انجام شده و مفاصاحساب‌های ذیربط که در یکی از مراجع ذیصلاح (دفتر خانه اسناد رسمی، دادگاه حقوقی، امور حقوقی کارفرمای طرف قرارداد)گواهی شده است، جهت بررسی مدارک ارزیابی کیفی مناقصه‌گران، الزامی است.
تذکر۲: پاکت پیشنهادی مناقصه‌گری گشوده خواهد شد که حد نصاب امتیاز ارزیابی کیفی را کسب نماید.
تذکر۳: به پیشنهادهایی که فاقد سپرده یا امضای مشروط و مخدوش و سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایرآن و پیشنهادهایی که پس از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
تذکر۴: سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج می‌باشد.

روابط عمومی شرکت پتروشیمی بندر امام (سهامی عام)