



قدردانی رهبر معظم انقلاب از کار بزرگ ملت در ۲۲ بهمن

ایران را سربلند کردید  
دشمنان مایوس شدند

۲

یادداشت فرزانه صادق، وزیر راه و شهرسازی  
کریدورها، فرصت امروز و الزام فردا

۷

## خانه یار مهربان

روایتی درباره معلم بازنشسته‌ای که پنجاه سال برای  
روشن ماندن چراغ فرهنگ در روستای «بالاجاده» زندگی می‌کند

۱۵

مهران کامروا نقش دوحه  
در مذاکرات ایران و آمریکا را بررسی کرد  
قطر؛ میانجیگر کلیدی و مؤثر

۴

نخستین ماهواره ایران  
برای پخش تلویزیونی به فضا رفت

۶

وقتی حمایت معیشتی به تجربه اجتماعی تبدیل می‌شود  
کالابریک و تغییر الگوی خرید

۷

نگارستان اقوام ایرانی میزبان هجدهمین سفر استانی دولت بود

# ۴۳ همت اعتبار برای توسعه گلستان

دیدار پزشک‌های با تعدادی از  
خانواده‌های شهدا، جانب‌آختگان  
و آسیب‌دیدگان حوادث دی‌ماه

گزارش «ایران» از جزئیات و اقدامات ستاد ویژه  
بررسی و پیگیری‌های حوادث اخیر به ریاست عارف

ذیل ستاد ویژه، کمیته‌های مختلفی با آغاز به کار کرده یا در حال شکل‌گیری است که هر کدام مأموریت خاصی را دنبال می‌کنند. هر کمیته با توجه به مأموریت خود فعالیت می‌کند و زمان اعلام خروجی‌ها نیز به ماهیت و گستره کار همان کمیته بستگی دارد. برای مثال، کمیته‌ای که مسئولیت بازدید و رسیدگی به وضعیت خانواده‌های جانب‌آختگان و مجروحان را بر عهده دارد، با مسئولیت علی‌رغمی، دستیار اجتماعی رئیس جمهوری فعالیت خود را آغاز کرده است. اعضای این کمیته به صورت مداوم با خانواده‌ها در ارتباط هستند، در منازل آنان حضور پیدا می‌کنند و مطالباتشان را می‌شنوند.

عکس: President.ir

۲۲

به اعتبار ملی خرید کنید  
کالایی خرید اعتباری کالا  
تا سقف ۲۰۰ میلیون تومانwww.bmi.ir • ۰۲۱-۶۴۱۴۰  
bankmelli ۱۳۰۷

کالا



بانک ملی ایران

مناقشه عمومی طراحی، تأمین مصالح و اجرای دیوار صوتی

بهمن ۱۴۰۴ - ۰۹ - ۰۴۱۱

شرکت خدمات ارتباطی ایرانسل در نظر دارد طراحی، تأمین مصالح و اجرای دیوار صوتی در سایت بابل را به پیمانکاران توانمند و دارای صلاحیت واگذار کند.

جزئیات بیشتر و ثبت نام در مناقسه:  
sourcing-irancell.ir

ارتباط با ما:  
abbas.z@mtnirancell.ir  
۰۲۱-۲۳۱۹۴۵۶۵

مهلت ارسال اسناد مناقسه:  
۶ اسفند ۱۴۰۴

مزایده عمومی بردهای مستعمل ارتباطی

بهمن ۱۴۰۴ - ۱۰ - ۰۴۱۱

شرکت خدمات ارتباطی ایرانسل در نظر دارد تعدادی برد مستعمل ارتباطی خود را در شهر تهران، از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.

جزئیات بیشتر و ثبت نام در فراخوان:  
sourcing-irancell.ir

مهلت ثبت نام:  
۲۸ بهمن ۱۴۰۴

ارتباط با ما:  
callforbids@mtnirancell.ir  
۰۲۱-۲۳۱۹۴۵۶۳

آگهی مزایده  
شماره ۱۱/۱۴۰۴/م  
فروش املاک و مستغلات، کارخانجات و ماشین‌آلات بانک تجارت

شرح در صفحات ۱۲ الی ۱۴

آگهی مناقسه عمومی  
دو مرحله‌ای ۱۴۰۴/۱۲  
بانک صادرات ایران  
خرید دودستگاه پاکت‌گذار

رجوع به صفحه ۷

آگهی فراخوان عمومی  
شناسایی پیمانکار  
شناسایی شرکت‌های پیمانکار توانمند و متخصص  
دارای صلاحیت در رشته‌های ابنیه، تأسیسات و تجهیزات

رجوع به صفحه ۷

ایران  
سازمان آگهی‌های روزنامه ایران  
۱۸۷۷

آگهی مزایده عمومی

شهرداری اندیشه در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۵/۲۴۶۴/د مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۱ موضوع ابلاغ بند ۶ صورتجلسه شماره ۲۴۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۲ شورای اسلامی شهر اندیشه، نسبت به فروش دارایی‌های غیر منقول از طریق مزایده عمومی به اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد شرایط اقدام نماید.

۱- موضوع مزایده: عبارت است از فروش یک قطعه زمین با کاربری اداری واقع در فاز ۳ شهر اندیشه قطعه ۱۰/۴ (دارای تراکم ۲۰۰ درصد و سطح اشتغال ۴۰ درصد در یک طبقه)

۲- مبلغ فروش: فروش ملک مذکور به صورت نقد و اقساطی بوده و مبلغ پایه کارشناسی رسمی دادگستری به‌شماره ۳۵۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۰ به‌شرح جدول ذیل می‌باشد:

| ردیف | تفصیل | مساحت (مترمربع) | کاربری | قیمت نقدی (ریال) | پیش پرداخت نقدی (ریال) | پیش پرداخت نقدی الباقی به‌صورت اقساط ۳ ماهه (ریال) | پیش پرداخت نقدی الباقی به‌صورت اقساط ۴ ماهه (ریال) |
|------|-------|-----------------|--------|------------------|------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| ۱    | فاز ۳ | ۱۱۴۹,۱۶         | اداری  | ۴۰۲,۳۰۶,۰۰۰,۰۰۰  | ۴۱۰,۹۰۶,۰۰۰,۰۰۰        | ۴۱۰,۹۰۶,۰۰۰,۰۰۰                                    | ۴۱۱,۹۳۳,۶۴۹,۰۰۰                                    |

۳- تضمین شرکت در مزایده: سپرده شرکت در مزایده مبلغ ۶۸۲,۴۵۰,۰۰۰ ریال می‌باشد که می‌بایست تا پایان مهلت تسلیم پیشنهاد قیمت به واحد دبیرخانه شهرداری تسلیم و شماره ثبت پاکت الف دریافت نماید.

الف) رسید بانکی واریز وجه مزبور به‌شماره حساب سپرده ضمانت شرکت در مزایده ۱۱۳۹۹۲۳۵۰۰ نزد بانک ملی شعبه شهر اندیشه کد ۲۴۱۷ ب) ضمانت‌نامه بانکی

۴- تذکر: ضمانت‌نامه‌های بانکی می‌بایست در زمان بازگشایی دارای اعتبار بوده و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد و همچنین می‌باید طبق فرم‌های قابل قبول تنظیم شود.

۵- تذکر: به پیشنهادهایی که سپرده شرکت در مزایده آنها به غیر از موارد فوق باشد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۶- مدارک لازم جهت دریافت اسناد مزایده: متقاضیان جهت دریافت اسناد مزایده می‌بایست از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) اقدام نمایند.

۷- مهلت و محل دریافت اسناد مزایده: از تاریخ انتشار آگهی لغایت پایان وقت اداری روز

نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ - چاپ نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۰۲

نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ - چاپ نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۰۲

بهرروز گویانی - شهردار شهر اندیشه

## رهبری

## تشکر رهبر انقلاب از کار بزرگ ملت ایران

در روز ۲۲ بهمن



رهبر معظم انقلاب اسلامی عصر روز پنجشنبه هفته گذشته در پیامی تلویزیونی، اجتماع عظیم و میلیونی مردم در روز ۲۲ بهمن را مایه سربلندی و افزایش قدرت و عزت جمهوری اسلامی و موجب یأس دشمنان از تسلیم ملت ایران خواندند و با تشکر از آحاد شرکت کنندگان در این حرکت بزرگ، همگان را به حفظ انسجام ارزشمند ملی فراخواندند.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای در این پیام خطاب به ملت عزیز ایران گفتند: در روز ۲۲ بهمن امسال کار بزرگی انجام دادید؛ ایران را سربلند کردید، همچون همیشه با پشتیبانی از جمهوری اسلامی بر قدرت آن افزودید و دشمنانی که در اظهارات و برنامه‌ریزی‌های خود در پی تسلیم ملت ایران بودند، مأیوس شدند. رهبر انقلاب اسلامی اجر این حرکت عظیم را عزت و اقتدار بیشتر و استقلال کامل‌تر ایران خواندند و افزودند: همگی سعی کنیم این اتصال و انسجام ملی را که بسیار باارزش و قیمتی است حفظ کنیم.

ایشان با تجلیل از حضور ملت در خیابان‌ها و تکرار یک حرف و شعار واحد و به رخ کشیدن هویت و شخصیت خود به دشمنان، خاطرنشان کردند: «از همه ملت ایران تشکر و درود فراوان خود را به یکایک حاضران در این اجتماع عظیم و میلیونی در سراسر کشور تقدیم می‌کنم.»

## پیام رهبر انقلاب به کنگره ملی شهدای غریب اسارت

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای رهبر انقلاب اسلامی در پیامی به کنگره ملی «شهدای غریب اسارت» در مشهد مقدس، این شهدا را گوشه‌ای از مظلومیت و غربت ملت ایران در کنار رشادت و ایمان و پایداری در دوران دفاع مقدس دانستند و تأکید کردند: برگزاری چنین بزرگداشتی تعظیم در برابر استقامت است.

متن پیام رهبر انقلاب به این شرح است:

بسم‌الله الرحمن الرحیم

دفاع مقدس هشت ساله در دهه شصت، از سویی آزمون افتخار انگیز ملت ایران در رشادت و ایمان و پایداری و ابتکارهای نظامی بود و از سویی صحنه مظلومیت‌ها و غربت‌ها و تحمل دردهای روحی و جسمی. نوشته‌های آزادگان از دوران اسارت و خشونت‌ها و نامردمی‌ها در آن، نشان‌دهنده بخشی از این جنبه دوم است که بی‌شک فقط گوشه‌ای از آن را روایت می‌کند.

اکنون سخن از کسانی مطرح شده که در آن غربت جانگاه، جان‌به‌جان‌آفرین تسلیم کرده و شربت شهادت نوشیده‌اند. کسانی از آنان که تاکنون شناسایی شده‌اند بیش از دوهزار نفرند. می‌توان مطمئن بود که ایشان تا آخرین لحظه زندگی، رنج کشیده و لی تسلیم توقعات و تمهيلات زندانبانان شریر نشده و شکنجه‌ها را تحمل کرده‌اند. درود خدا بر آنان.

این بزرگداشت برای تعظیم در برابر استقامت آنهاست. دست‌اندرکاران این اجتماع، موضوع را درست تشخیص داده و صادقانه عمل کرده‌اند. خداوند آنان و همه کسانی را که در خدمت مقاومتند پادشای نیک عنایت فرماید.

## گزارش

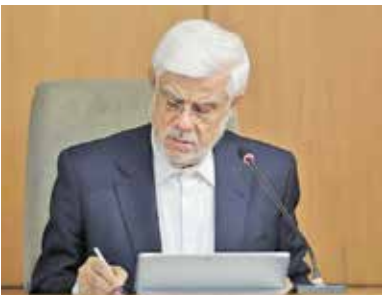
## هدا احمدی

گروه سیاسی

به گفته سخنگوی دولت، کمیته جامعی برای بررسی حوادث دی ماه کشور به ریاست محمدرضا عارف، معاون اول رئیس جمهور تشکیل شده است. گزارشی نهایی پس از تکمیل فرآیندهای کارشناسی، برای اطلاع عموم و انجام اقدامات قانونی بعدی منتشر خواهد شد.

پیگیری‌های خبرنگار «ایران» درباره «ستاد رسیدگی به حوادث دی‌ماه» نشان می‌دهد که موضوع صرفاً بررسی ظاهری اتفاقات نیست، بلکه یک ارزیابی جامع علمی و کارشناسانه درباره زمینه‌های مختلف بروز اتفاقات اخیر و ارائه پیشنهادهایی برای جلوگیری از تکرار آنهاست.

پرداخت خسارت‌هایی که به مردم یا نهادهای وارد شده نیز در دستور کار بررسی همین ستاد قرار دارد، همچنان که رسیدگی به وضعیت زندانی‌ها و بازداشتی‌ها، بررسی وضعیت خانواده‌ها



جان‌باختگان و رسیدگی به مجروحان حوادث از دیگر محورهای فعالیت این ستاد است. ستاد یاد شده، شامل وزرای دولت، ارکان مختلف تأثیرگذار حاکمیت، رئیس صدا و سیما، رئیس سازمان تبلیغات اسلامی، فراجا و ... به ریاست محمدرضا عارف است.

ذیل این ستاد، کمیته‌های مختلفی با آغاز به کار کرده یا در حال شکل‌گیری است که هر کدام مأموریت خاصی را دنبال می‌کنند. هر کمیته با توجه به مأموریت خود فعالیت می‌کند و زمان اعلام خروجی‌ها نیز به ماهیت و گستره کار همان کمیته بستگی دارد. برای مثال، کمیته‌ای که مسئولیت بازدید و رسیدگی به وضعیت خانواده‌های جان‌باختگان و مجروحان را بر عهده دارد، با مسئولیت علی‌ریبعی، دستیار اجتماعی

# گزارش «ایران» از جزئیات اقدامات کمیته ویژه دولت برای بررسی و پیگیری حوادث اخیر

رئیس‌جمهور فعالیت خود را آغاز کرده است. اعضای این کمیته به صورت مداوم با خانواده‌ها در ارتباط هستند، در منازل آنان حضور پیدا می‌کنند و مطالباتشان را می‌شنوند.

براساس اطلاعات روزنامه ایران، در موضوع آزادی زندانیان نیز اقدامات و مذاکراتی از سوی رئیس‌جمهوری و معاون اول انجام شده است. به نظر می‌رسد بخش‌های عمده‌ای از دانشجویان و برخی چهره‌های سیاسی بازداشت شده یا رانزنی‌ها و پیگیری‌های دولت آزاد شده‌اند. چنانکه در یکی دو روز گذشته ابراهیم اصغرزاده، جواد امام و آذر منصوری آزاد شده‌اند.

در مجموع، رویکرد ستاد رسیدگی به حوادث دی‌ماه، نگاهی جامع به ابعاد مختلف حادثه، از ریشه‌یابی تا جبران خسارت‌ها و رسیدگی به وضعیت آسیب‌دیدگان است و تلاش می‌شود با تعامل و همکاری همه ارکان، مسیر ترمیم و بازسازی اعتماد و آرامش دنبال شود.

آنچه در شرایط فعلی اهمیت دارد، همکاری و همراهی همه ارکان حاکمیت در چهارچوب این ستاد است. همه ارکان حاکمیت که در این ستاد حضور دارند، متفق‌القول هستند که این زخم‌ها باید با همکاری و تعامل ترمیم شوند. بر همین اساس، همکاری‌ها و همراهی‌ها در حال انجام است و برای این راهبردی کلی، اختلافی وجود ندارد. هدف اصلی، کاهش آسیب‌ها، رسیدگی به مطالبات و حرکت به

## گام‌ها و راهبردهای دولت در مواجهه با حوادث دی‌ماه

دولت در مواجهه با این حوادث، برپایه گفت‌وگو، شفافیت و مسئولیت‌پذیری شکل گرفته است.

به همین منظور به دستور رئیس‌جمهور، ستاد بررسی حوادث دی‌ماه با حضور مسئولان دولتی و چهره‌هایی خارج از ساختار اجرایی تشکیل شد تا فرآیند بررسی، مستقل، دقیق و قابل اعتماد باشد. ریاست این ستاد برعهده معاون اول رئیس‌جمهور قرار گرفت تا نشانه این حقیقت باشد که دولت این مسأله را در بالاترین سطح مدیریتی پیگیری می‌کند. هدف این ستاد، نه توجیه رخدادها و نه نادیده گرفتن کاستی‌ها، بلکه ریشه‌یابی واقع‌بینانه، ترمیم شکاف‌های اجتماعی و پیشگیری از تکرار چنین حوادثی است.

منتشر خواهد شد تا افکار عمومی در جریان واقعیت‌ها، نتایج و تصمیمات قرار گیرد. اعتماد اجتماعی تنها در سایه صداقت و پاسخگویی ترمیم می‌شود و دولت این مسیر را با جدیت دنبال می‌کند.

ما باور داریم که عبور از چالش‌های اجتماعی نه با انکار مسائل، بلکه با پذیرش مسئولیت، اصلاح رویه‌ها و تقویت گفت‌وگوی ملی ممکن است. دولت خود را در کنار مردم می‌داند، نه در برابر آنان. مسیر پیش‌رو مسیری دشوار اما ضروری است؛ مسیری که با شنیدن صدای جامعه، بازسازی سرمایه اجتماعی و تقویت همبستگی ملی، به آینده‌ای امن‌تر و امیدوارکننده‌تر خواهد انجامید.

نی‌گیرد. نقدها، گلایه‌ها و پیشنهادهای مردم، سرمایه‌ای ارزشمند برای اصلاح مسیر حکمرانی است و دولت خود را موظف می‌داند این صداها را بی‌واسطه بشنود و در سیاست‌گذاری‌ها منعکس کند.

همزمان با بررسی‌های کارشناسی، رسیدگی به پیامدهای انسانی این حوادث نیز در اولویت قرار دارد. حفظ آرامش عمومی، حمایت از آسیب‌دیدگان، رسیدگی فوری به مصدومان و توجه ویژه به خانواده‌های جان‌باختگان، وظیفه‌ای انسانی و اخلاقی است که هیچ ملاحظه‌ای نباید آن را به حاشیه براند. شفافیت باید اصل جدی در این فرآیند باشد. لذا گزارش نهایی ستاد پس از تکمیل بررسی‌ها به‌صورت عمومی

## صدای پاستور



فاطمه مهاجرانی

سخنگوی دولت

حوادث دی‌ماه، فارغ از هر تحلیل سیاسی و رسانه‌ای، حامل پیام‌هایی روشن از متن جامعه بود: پیام‌هایی که نمی‌توان و نباید از کنار آنها عبور کرد. دولت براین باور است که هر رخدادی در بستر اجتماعی کشور، پیش از آن‌که به مسأله‌ای امنیتی یا مدیریتی تبدیل شود، نشانه‌ای از مطالبات، نگرانی‌ها و دغدغه‌های مردم است. از همین رو رویکرد

## مزایده صادراتی بیلت آلایژی ریخته‌گری مداوم

## شرکت فولاد آلایژی ایران

شماره مرجع مزایده: IASCO-EXPT-07 مورخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۱



شرکت فولاد آلایژی ایران (ایاسکو)

شرکت فولاد آلایژی ایران (IASCO) در نظر دارد نسبت به فروش بیلت آلایژی صادراتی، از طریق مزایده عمومی اقدام نماید. خاطرنشان می‌سازد که عرضه در گرید منتخب و به شرح جزئیات ذیل انجام می‌پذیرد. از علاقمندان به شرکت در مزایده مزبور دعوت به عمل می‌آید که از تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ لغایت ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ برای دریافت اطلاعات مزایده و راهنمایی‌های لازم با واحد صادرات به شماره تماس‌های ۰۲۱-۸۸۳۲۲۶۷۵ و ۰۲۱-۸۸۳۲۲۶۷۵ و آدرس ایمیل [Salesexp@iasco.net](mailto:Salesexp@iasco.net) ارتباط یابند. مهلت ارائه پیشنهاد قیمت مزایده یادشده حداکثر ساعت ۱۵:۰۰ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۸ می‌باشد.



## Iran Alloy Steel Company

## Tender Announcement for Export of CC-Alloy Steel Billet

Tender Ref. No.: IASCO-EXPT-07 Date: 02/10/2026

شرکت فولاد آلایژی ایران (ایاسکو)

Please be informed that Iran Alloy Steel Company (IASCO) intends to launch a general Tender for the export of CC-Alloy Steel Billet under the following terms and conditions:

## 1. Product Specifications and Commercial terms:

| Main Tender Grades & Quality                                                                                                                        | Acc. to attached specification No. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 94031                                                                                                                                               | C07KU9403140411A042                |
| * Other Grades may also be considered By Customer Request with related premium price. (Please clearly specify the desired grade, analysis and etc). |                                    |

- **Size & Dimensions:** (130\*130) \*12,000 mm.
- **Quantity:** 20.000 MT (±10%).
- **Delivery Time:** approximately 3 weeks after receipt of advance payment.
- **Delivery Term:** FOB Bandar Abbas.

**Note:** Other delivery ports including BIK, Parsian, and Chabahar may be considered upon buyer's request, subject to amended delivery time and mutual agreement. FCA Yazd may also be considered under the same conditions.

## 2. Tender General Conditions:

- The offer must remain valid for at least **seven (7) Iranian working days** from the submission deadline.
- Vague, conditional or incomplete offers will not be considered.
- The buyer's company must be legally registered outside the Islamic Republic of Iran.
- IASCO reserves the right to accept or reject any or all offers at its sole discretion.
- All payments shall be deemed valid only upon the Seller's receipt of official bank confirmation.
- Submission of offer implies full acceptance of all tender terms and conditions.

## 3. Offer Submission:

For instructions and further information, kindly contact the Export Department using the following details:

**Tel:** +9835-31222675 & +9821-88322621.

**Email:** [Salesexp@iasco.net](mailto:Salesexp@iasco.net) (For registration only, not to send any offer).

## 4. Closing Date:

**Deadline for Offer Submission: Tuesday, February 17, 2026 – by 3:00 p.m. (Tehran Local Time)**

همراه اول  
mci Mobile Communications of Iran

نقدی خرید نکن!

با اعتبار اوانو، قسطی حساب کن

#۶\*۱۰\*

دریافت از همراه





پیام تبریک وزیرای خارجه روسیه،  
آذربایجان و ترکمنستان به عراقچی

وزاری خارجه روسیه، ترکمنستان، اجیکستان، قرقیزستان، جمهوری آذربایجان و اندونزی در آستانهٔ چهار هفتمین سالگرد پیروزی انقلاب اسلامی و روز ملی جمهوری اسلامی ایران با ارسال پیام‌های ملی مناسب‌تر به سید عباس عراقچی سرگئی لاوروف و گسترش روابط به یاد تأکید کردند. سرگئی لاوروف وزیر خارجه روسیه با اشاره به توسعهٔ مشارکت راهبردی تهران و مسکو، از همکاری‌های آمیخته برحرامت متقابل، اعتماد و توجه به منافع مشترک دانست و هفتمین نزدیک دیپلماتیک دو کشور را عاملی مهم در تقویت ثبات و امنیت منطقه‌ای و پیشبرد روابط چند وجهی ارزیابی کرد. رشید مروف وزیر خارجه ترکمنستان نیز با تأکید بر روابط عالی دو جانبه در کشور، ابراز امیدواری کرد همکاری‌های دو جانبه در زمینه‌های وسیع‌تر و صلح بین‌المللی و توسعهٔ بعد از پیش از چندین گسترش همکاری‌ها را بپایه‌ای محکم برای تعمیق همکاری‌های دوستانه دانست و بر ادامهٔ روند به رشد روابط تأکید کرد. وزیر خارجه اندونزی، قرقیزستان و جمهوری آذربایجان نیز در مورد گسترش همکاری‌های دو جانبه و تقویت مناسبات دوجانبه با ایران تأکید کردند.

**رایزنی وزیرای خارجه ایران و بحرین  
درباره مذاکرات مسقط**

سید عباس عراقچی، وزیر امور خارجه کشورمان و «عبد اللطیف الزیانی» وزیر خارجه بحرین در تماس تلفنی با هم گفت‌وگو و رازنی کردند. وزیر امور خارجه کشورمان در این تماس تلفنی با تشکر از پیام تبریک پادشاه بحرین به رئیس‌جمهوری ایران به مناسبت چهل و هفتمین سالگرد انقلاب آزادی اسلامی ایران، همتای بحرینی را در جریان تحولات مرتبط با مذاکرات هسته‌ای ایران-آمریکا قرار داد.

## انتخاب ایران به عنوان نایب رئیس کمیسیون توسعه اجتماعی سازمان ملل

ایران در جریان برگزاری نشست شصت و چهارم کمیسیون توسعه اجتماعی سازمان ملل متحد، به عنوان نایب رئیس هیئت و پنجمین دوره این کمیسیون برای مدت یک سال آینده انتخاب شد. کمیسیون توسعه اجتماعی یکی از هشت کمیسیون فنی شورای اقتصادی و اجتماعی سازمان ملل متحد است که با عضویت ۴۶ کشور، نقش اتاق فکر و بازوی مشاورتی این شورا را در حوزه‌های ریشه‌کنی فقر، بیکاری اشتغال کامل و ساینسته و ارتقای برابری و عدالت اجتماعی ایفا می‌کند.

دور جدید دیپلماسی هسته‌ای بین تهران و واشنگتن در حالی در جریان است که قطر به طور فعال نقشی را فراتر از یک کشور دوست و همسایه ایستاد و این مذاکرات ایفا می‌کند. تهران در استادن داکامرو اندگاه جورج تاون دووجه در گفت‌وگو با «ایران» عنوان می‌کند که قطر در جایگاه کشوری که همزمان نظامی‌های یکی از بزرگ‌ترین پایگاه‌های نظامی آمریکا در منطقه است و در حال روابط حسنه‌ای با تهران دارد با ترکیبی از بی‌طرفی، استانی، دیپلماسی علنی و توانایی مینجگری، خود را به عنوان رابطی استراتژیک بین تهران و واشنگتن تثبیت کرده است. در این قضا قطر نقش نه فقط به عنوان ناظر بلکه به عنوان بار در حفظ نظم کنونی منطقه مذاکرات به سمت توافق‌های بلندمدت هدایت شود شناخته می‌شود. می‌توان گفت که بعد از یک دوره فطرت، قطر بار دیگرگامی بار به احتیاط و استراتژی موازنه قدرت، می‌کوشد تا نقش آفرینی دیپلماتیک خطرات منطقه‌ای را کاهش دهد و خود را به هاب دیپلماسی بحران‌های خرومانه تبدیل کند.

حالی که میزبان بزرگ‌ترین  
پایگاه نظامی آمریکا در منطقه  
(العید) است؟

به سیاست همسایگی که آقای  
رتسپی رسما و علنا آن را پیاده کرد  
«هرچند این سیاست در دهه‌های  
گذشته هم توسط دولت‌های  
مختلف دنبال می‌شد» بر حفظ  
روابط دوستانه با کشورهای همسایه،  
بویژه کشوری مانند قطر، اهمیت  
زیادی قائل است.

هجنین، یاد گفت که مذاکره و  
میانجیگری یکی از اصول سیاست  
خارجی قطر است، به حدی که در  
قانون اساسی این کشور نیز اصل  
میانجیگری بین دولت‌های مختلف  
درج شده و قطر این اصل را در  
عمل پیاده می‌کند. این امر از جنبه  
دیپلماتی بسیار مهم است.

مسئله دیگر این است که قطر کشوری  
سکوت است و از نظر امنیتی همواره  
نظام خود را زیر چتر آمریکا می‌بیند و  
بسیار محتاطانه رفتار می‌کند. این  
کشور، به عنوان یک کشور کوچک  
در منطقه‌ای که جنگ و تنش‌های

زیادی در آن رخ داده، احساس نامانی نظامی زیادی دارد. به همین دلیل برای دوحه روابط هم با آمریکا قطع شده است. ایران اهمیت دارد، نکته این است که رابطه قطر با آمریکا از چند جنبه مهم است. از نظر نظامی، قطر جنبه‌های هوایی سنگین در قطر قرار دارد و این کشور میزبان یکی از بزرگترین پایگاه‌های نظامی آمریکا خارج از این کشور است. از نظر اقتصادی، سرمایه‌گذاری‌های گسترده‌ای بین دو کشور وجود دارد؛ به عنوان مثال، شرکت اسکون موبیل حدود ۲۰ میلیارد دلار در قطر صرف تسهیلات و تجهیزات کرده و سرمایه‌گذاری‌های قطر در آمریکا و فعالیت شرکت‌های قطر در چند ملیت آمریکا را در این کشور بسیار گسترده است. روابط سیاسی نیز گرم و مستحکم است و از نظر فرهنگی، قطر با آمریکا پیوندهای نزدیکی دارد؛

شعبه‌های دانشگاه‌های آمریکایی در این کشور، مانند دانشگاه جورج تاون، نقش مهمی در تقویت این روابط ایفا می‌کنند.

میانجیگری قطر در روند  
اختلافات ایران و آمریکا تا چه  
اندازه متأثر از روابط خوب  
دوحه با تهران است؟

اینکه قطر با ایران و آمریکا در تماس است باعث می شود این کشور موقعیت استراتژیک و مهمی داشته باشد و بتواند نقش رابطی مؤثر و کلیدی ایفا کند. همان طور که گفتیم، مینجگری و مذاکره با قوای از اصولی است که تازه در فکون اساسی قطر در شده و از اهمیت زیادی برخوردار است.

اما نکته اینجاست که دلیل تلاش گرم برای مینجگری صرفاً به رابطه کرم و صمیمی با تهران و واشنگتن محدود نمی شود. قطر تنها کشوری بود که در جریان جنگ زوئن خطر واقعی وقوع جنگ بین ایران و آمریکا را لمس کرد.

نکته مهم دیگر این است که قطر در  
تأثیرات ژئوپلیتیکی در منطقه خلیج فارس  
تلاش می‌کند. موارد ذیل به تفصیل  
نمودار: زیرا از منظر قطر، وقوع جنگ  
بین ایران و آمریکا چنانچه منجر به  
آسیب جدی به ایران شود، موقعیتی  
را برای افزایش نفوذ و قدرت‌نمایی  
دیگر کشورهای منطقه فراهم می‌کند.  
در حالی که قطر چنین ملاحظاتی با  
ایران ندارد: هیچ مسأله ارضی یا مرزی  
با ایران ندارد و می‌داند که در صورت  
درگیری بین ایران و آمریکا، یگان‌ها  
و اهداف آمریکا در منطقه در خطر  
خواهند بود. به همین دلیل، قطر  
تلاش می‌کند تا تنش‌ها بین این دو  
کشور کاهش یابد و به‌طور فعال نقش  
میانجی را ایفا کند.

آیا میان‌جیگری دو حه در مسیر  
ایجاد یک راهبرد بلندمدت  
برای احیای نوعی توافقی  
هسته‌ای یا ترتیبات امنیتی  
منطقه‌ای قابل ارزیابی است؟  
در حال حاضر خیلی زود است که  
به این نتیجه رسید. مسلماً قطر  
بسیار مایل است که بتواند  
بین ایران و آمریکا نقش

حمایانی و میانجیگری برای یک توافق بلندمدت ایجاد کند و باعث شود این دو کشور به یک توافق پایدار برسند. قطر دوست دارد نقش حامی خود را ملنا انجام دهد. نقش حامی و بانی مذاکرات را کند و در صورت جلسات مذاکرات حضور مستقیم داشته باشد. در مقابل، عمان رویکرد دیگری اتخاذ می کند و ترجیح می دهد مذاکرات به صورت پنهان و محرمانه باشند. گاهی اوقات مذاکرات باید پنهان و محرمانه باشد و گاهی باید علنی صورت گیرد، اما می بینیم که قطر دوست دارد مذاکرات همیشه علنی باشد و در خفا پنهان انجام نشود.

به نظر می‌رسد نقش آفرینی  
قطر در روند بحران‌های  
اخیر منطقه، این کشور را  
در بخشی از سیاست کلان  
خود برای تبدیل شدن به  
هاب دیپلماسی بحران‌های  
منطقه‌ای موفق کرده است.  
نظر شما چیست؟

همان طور که گفتیم، میانجیگری یکی از اصولی است که اخیراً در قانون اساسی فعلی به رسمیت شناخته شده است. و این کشور آن را فعالانه در دیپلماسی منطقه به کار می‌گیرد. پیش از بهار عربی نیز قریط‌ها به چنین دیدگاهی داشتند، اما دو دلیل این رویکرد محدود شده بود. اول، جمعیت کم کشور و توان محدود برای انجام فعالیت‌های درآمدزایی، و دومی، که در تجربه نشان داد در کشورهای مثل سوریه و لیبی، هزینه زیادی برای قریط داشت. در زمان تغییر رهبری، امیر پیشین خود را بازنشسته کرد و قدرت را به پسرش سپرد و با تعویض چهره‌ها، روند دیپلماسی تغییر کرد. به تدریج، از سال ۲۰۱۴ قطر، قریط فعالیت‌های دیپلماتی خود را امجداد؛ از سر گرفته است. اگرچه به شکل روشن متفاوتی نسبت به گذشته. این فعال بودن جدید، همانند حالت قبلی نیست. با نگاه به تاریخ سیاسی اخیر قطر، می‌بینیم که پیشتر نیز چنین فعالیت‌های انجام می‌شدند. استراتژی، از سال حدود ده سال، با کم‌تر از ده سال، این فعالیت‌ها کمی کمرنگ شده بود.



بی طرفی  
یکی از اصول  
سیاست  
خارجی قطر  
است و این  
کشور در حال  
حاضریکی  
از معدود  
کشورهای  
عربی است  
که روابط  
حسنةای  
با جمهوری  
اسلامی ایران  
در سال های  
مختلف  
داشته است

[illegible][illegible]

# فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله‌ای

## (شماره ۲۴/۱۴۰۴)

بانک ملی ایران

سایر تضمین مطابق آیین‌نامه تضمین برای معاملات دولتی، به مبلغ ۵۶۴٫۱۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال

۶. هزینه خرید اسناد: ۱۱٫۴۰۰٫۰۰۰ ریال.

ضمناً پاکت تضمینی می‌بایست علاوه بر بازگذاری در سامانه، تا ساعت ۱۳ روز شنبه مورخ ۹۴/۱۲/۰۹ به نشانی: تهران، خیابان فردوسی، ادارات مرکزی بانک ملی ایران، اداره کل کاربرداری، دایره دبیرخانه کمیسیون عالی قبول معاملات تحویل شود.  
به پیشنهادهای واصله خارج از سایت سامانه ستاد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

شرایط شرکت در مناقسه در سایت (<http://iets.mporg.ir>) قابل مشاهده می‌باشد.

م الف ۲۲۶۱ شناسه ۳۱۳۳۷۹

**بانک ملی ایران در نظر دارد مناقصه عمومی خرید تجهیزات پردازشگر مرکزی (و دستگاه Z13 و دو دستگاه Z14) به شماره ثبت ستاد ۲۴/۱۰۵۶۰۰۰۰۰۲۴۰۰۰ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی:**

[www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) به شرح زیر برگزار نماید:

۱. تاریخ انتشار در سامانه: تا ساعت ۸ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۱  
۲. مهلت دریافت اسناد: تا ساعت ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۸  
۳. مهلت ارسال پیشنهاد: تا ساعت ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۹

۴. زمان گشودن پاکت‌های الف و ب: ساعت ۰۸:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۹

۵. نوع و مبلغ تضمین: سپرده نقدی یا ضمانت‌نامه بانکی یا ا ارائه

**آگهی شرکت در مزایده فروش انبارهای سازمان واقع در استان اصفهان به اتحادیه / شرکت های تحت پوشش**

**سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران** در نظر دارد انبارهای متعلق به خود در استان اصفهان را از طریق مزایده محدود وفق قانون برگزاری مزایده، آیین نامه معاملات دولتی، شرایط شرکت در مزایده، به مجموعه تشکل های تحت نظارت سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران به بالاترین قیمت پیشنهادی به صورت نقدی و اعتباری و اگر دار نماید. لذا از کلیه متقاضیان دعوت به عمل می آید وفق مواد ۱۲،۸،۷،۶ قانون تجارت الکترونیک و با استفاده از سیستم های ارتباطی، حداکثر ظرف مدت **۷ روز** از تاریخ درج آگهی در روزنامه، سایت سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران [www.corc.ir](http://www.corc.ir)، با مراجعه به آگهی مزایده شماره ۰۰۴۰۱۵۱۰۰۰۰۲۳ مندرج در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir)، نسبت به برداشت اسناد مزایده، اقدام و تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۱ نسبت به ارائه پیشنهادات اقدام نمایند.

**روابط عمومی و امور بین الملل سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران**



وزارت جهاد کشاورزی

## آگهی شرکت در مزایده فروش نقدی دوباب خانه سرپرستی واقع در استان اصفهان



سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران

سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران در نظر دارد دوباب خانه سرپرستی متعلق به خود در استان اصفهان را از طریق مزایده وفق قانون برگزاری مزایده، آیین نامه معاملات دولتی، شرایط شرکت در مزایده، به بالاترین قیمت پیشنهادی به صورت نقدی به فروش می رساند. لذا از کلیه متقاضیان دعوت به عمل می آید وفق مواد ۱۲،۸،۷،۶ قانون تجارت الکترونیک و با استفاده از سیستم های ارتباطی، حداکثر ظرف مدت ۷ روز از تاریخ درج آگهی در روزنامه، سایت سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران [www.corc.ir](http://www.corc.ir)، با مراجعه به آگهی مزایده شماره ۲۰۴۰۰۱۱۵۱۰۰۰۲۰ مندرج در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir)، نسبت به برداشت اسناد مزایده، اقدام و تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۱ نسبت به ارائه پیشنهادات اقدام نمایند.

روابط عمومی و امور بین الملل سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران


**آگهی مناقصه عمومی**  
**GT-1404-034**

---

**موضوع مناقصه:** خرید رزینک و آند

**نام مناقسه‌گر:** شرکت خدمات دریایی هدایت کشتی خلیج فارس

**میزان و نوع تقسیم شرکت در مناقصه:**

مبلغ تقسیم شرکت در مناقصه ۷۰۰،۰۰۰ ریالی (هفتصد میلیون ریال) به صورت ضاع‌نامه بانکی به نام (شرکت خدمات دریایی هدایت کشتی خلیج فارس) یا به صورت فیش نقدی واریزی به حساب سپرده به شماره ۹۰۶۱۳۷۱۴۹۰۰ نزد بانک صادرات شعبه میرداماد کد شعبه ۴۲۳۴ به تسطیم نمایند.

**مدت اجرای پروژه:** زمان ارائه شده توسط فروشنده.

**محل پروژه:** بندر شهید رجایی و جابهار.

**مدارک مورد نیاز جهت دریافت اسناد و نشانی مناقسه‌گر:**

واجدین شرایط می توانند به صورت غیر حضوری با ثبت نام در پایگاه اطلاع رسانی جامع معاملات شرکت خدمات دریایی هدایت کشتی خلیج فارس، اسناد را دریافت نمایند.

**نحوه تحویل اسناد مناقصه:** مناقصه گران پس از دریافت اسناد مناقصه، حداکثر براساس جدول زمانی ذیل اسناد مربوطه را تکمیل و در پاکت در بسته و مهر و موم شده، به نشانی مناقسه‌گر؛ به صورت فیزیکی تحویل و رسید دریافت دارند.

**شرکت خدمات دریایی هدایت کشتی خلیج فارس (مناقسه‌گر)** در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است.

**هزینه چاپ آگهی پر عهده برنده مناقصه می باشد.**

| جدول زمانی انجام مناقصه        |                                             |
|--------------------------------|---------------------------------------------|
| شروع تفرغ<br>آورای مناقصه      | از ساعت: ۸:۰۰ صبح<br>روز: دوشنبه            |
| پایان تفرغ<br>آورای مناقصه     | تا ساعت: ۱۶:۰۰<br>بعد از ظهر روز: دوشنبه    |
| مهلت ارسال<br>مدارک مناقصه     | تا ساعت: ۱۶:۰۰<br>بعد از ظهر روز: دوشنبه    |
| تاریخ بازگشایی<br>پاکات مناقصه | رایس ساعت: ۱۷:۰۰<br>بعد از ظهر روز: سه شنبه |

# آکھی مناقصه عمومی

## GT-1404-035



وزارت دفاع و  
تأمینات نیروهای مسلح  
(تأمینات)

**موضوع مناقصه:** اجاره دو فروند شناور بدگ کش ASD

**نام مناقصه:** شرکت خدمات دریایی هدایت کشتی خلیج فارس

**میزان و نوع تقصیم شرکت در مناقصه:**

مبلغ تقصیم شرکت در مناقصه ۷۰۰۰۰۰۰۰ ریال (هفتصد میلیون ریال) به صورت ضمانتنامه بانکی به نام (شرکت خدمات دریایی هدایت کشتی خلیج فارس) یا به صورت فیش نقدی واریزی به حساب سپرده و شماره ۰۱۲۴۶۷۱۳۲۹۰۰ ریال نزد بانک صادرات شعبه ممتاز میرداماد کد شعبه ۴۳۳۲ تهیه و تسلیم نمایند.

**مدت اجرای پروژه:** زمان ارازه شده توسط فروشنده.

**محل پروژه:** بنادر استان هرمزگان و سیستم پلجوستان.

**مدارک مورد نیاز جهت دریافت اسناد و نشانی مناقصه:**

واجدین شرایط می توانند به صورت برخط حضور یا با ثبت نام در پایگاه اطلاع رسانی جامع معاملات شرکت خدمات دریایی هدایت کشتی خلیج فارس، اسناد را دریافت نمایند.

**نحوه تحویل اسناد مناقصه:** مناقصه گران پس از دریافت اسناد مناقصه، حداکثر براساس جدول زمانی ذیل اسناد مربوطه را تکمیل و در پاکت در بسته و مهر و موم شده، به نشانی مناقصه گزار به صورت فیزیکی تحویل و ثبت مناقصه دارند.

شرکت خدمات دریایی هدایت کشتی خلیج فارس (مناقصه گزار) در رد یا قبول کتبه پیشنهادات مختار است.

**هزینه چاپ آکھی بر عهده برنده مناقصه می باشد.**

| جدول زمانی انجام مناقصه |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| شروع توییع              | ۸۱۰۰۰                   |
| اوقای مناقصه            | صباح روز دوشنبه         |
| پایان بازنام            | ۱۶:۰۰ تا ساعت           |
| اوقای مناقصه            | بعد از ظهر روز: دوشنبه  |
| مهلّت ارسال             | ۱۶:۰۰ تا ساعت           |
| مدارک مناقصه            | بعد از ظهر روز: دوشنبه  |
| تاریخ بازگشایی          | راس ساعت: ۱۷:۰۰         |
| پاکت مناقصه             | بعد از ظهر روز: سه شنبه |

## سلطنت ناصرالدین شاہ (۱۸۹۶-۱۸۴۸)

[illegible]

نیروهای قبیله‌ای تکیه کند. هنگامی که قادر به پرداخت حقوق آنها به‌صورت معمولاً چنین بود، ارتش‌های قبیله‌ای منحل می‌شدند. در چنین شرایطی، رؤسای قبیله‌ای از درجه قابل توجهی از استقلال سیاسی و مالی برخوردار بودند، چون دولت‌ها به‌دلیل نبودن آنها، همان‌طور که محمدعلی در دوره مملوک‌ها نیز، مجبور بود مردم را برای گرفتن پول از بی‌دینان و بی‌سوادان به‌کار ببرد. در دوران پهلوی، ارتش‌ها به‌دینان و بی‌سوادان برای دولت دست می‌زدند. در این وضعیت، توانایی‌های دولت در جمع‌آوری مالیات به‌شدت محدود بود و دولت ناصریالدین شاه دائماً با مشکل بودجه مواجه بود. در اوایل سلطنت خود، ناصرالدین شاه برنامه‌ای داشت، که برای اصلاحات نظامی آغاز کرد، از جمله افزایش اندازه ارتش دائم، معرفی افسران جدید آموزش و تغییر در نظام جذب نیرو. اما به‌دلیل مشکلات بودجه‌ای و فقدان نیروی انسانی، ارتش به‌درستی به‌درست به‌سوی سازمان جدید، شکست خورد. تنها به‌تدریج و پدیدار در نیروهای مسلح به‌دوران سلطنت ناصرالدین شاه، ایجاد تیپ قزاق در سال ۱۲۸۹ ق. می‌شد. این تیپ که تعداد فرماندهی افسران روسی و باصلاح‌هوش روسی تجهیز شده بود، به‌تدریج نیروی نظامی دولت محسوب می‌شد. با حال، این تیپ قزاق همچنان کوچک بود (۲۰۰ تا ۳۰۰ تن). بنابراین، کنترل آن توسط افسران روسی باعث آشکارگی داشت. از این‌پایان، ارتش در درگیری‌ها برنامه‌موسسه‌ای نظامی الهام‌گرفته از ژنرال پادشاه، برخلاف آنچه که در مصر و ایران‌طور عثمانی تألیف شد.

فرانزیسکو پراگ، رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل بانک، در جریان دیدار با خبرنگاران، به بیان دیدگاه‌های خود در خصوص اقتصاد ایران پرداخت. پراگ اظهار داشت: «ایران به عنوان یک کشور با جمعیت ۸۰ میلیون نفری و با منابع طبیعی فراوان، پتانسیل بسیار زیادی برای رشد اقتصادی دارد. با این حال، برای تحقق این پتانسیل، نیاز به اصلاحات ساختاری و بهبود فضای کسب و کار است. ما در بانک جهانی به عنوان یک نهاد بین‌المللی، آماده هستیم تا با ایران همکاری کنیم تا این اصلاحات را به انجام برسانیم و به اقتصاد ایران کمک کنیم تا به یک اقتصاد مدرن و پویا تبدیل شود.»

## سؤال استراحتیک

این هفته در مونیخ، سؤال ناراحت کننده این نیست که آیا ناتو هنوز می تواند جلوی روسیه را بگیرد یا اینکه آیا اروپا واقعاً هنوز برای دفاعی خود را به دلیل اهداف جدیدش افزایش خواهد داد یا خیر. اینها مسائل حیاتی، اما تاکتیکی هستند. سؤال بزرگ تر استراتژیک است: آیا این اتحاد که به هشتادسالگی خود نزدیک می شود، می تواند پیش بینی پذیری مورد نیاز برای بازآرندگی را در عصری از فضا نوسات و سیاست های گمراه کننده حفظ کند؟ احتمالات اینکه اروپایی مستحکم و اساساً بهبود یافته، در کنار

متحد هشتاد سال گذشته خود، ایالات متحده که نمی‌خواهد نظمی را که خود ایجاد کرده است نابود کند، بلکه می‌خواهد آن را با هزینه کمتر برای خود و با مسئولیت‌های بیشتر بر دوش متحدانش بازسازی کند.

دوره‌ای از سیاست‌های مخرب سده است. مخرب گسترده - به اصطلاح دقیق - اصطلاحات سیاسی - دستور کار روز است. برجسته‌ترین کسی که وعده می‌دهد کشورش را از محدودیت‌های نظم موجود آزاد کند دولت فغلی (ایالات متحد است) است. در نتیجه، نظم، برای میلی بی‌شمار از ۱۹۶۵ پیش از ۸۰ سال پس از آغاز ساخت و ساز، اکنون به رهبری ایالات متحده در حال نابودی است. «بزرگترین تهدید برای کفراناس ایستنی مونیخ می‌گوید: روابط دو سویه قیافونس اطلسی در کشور که است. به نظر می‌آید که برای از محافل سیاسی در ایالات متحده، آگاهی در برخی از محافل، اعتماد از بین رفته و شکاف وجود ندارد.»

### فرسایش اعتماد در مونیخ

شش‌سویز آتلانتیک می‌افزاید: «آنچه که از بین رفته، اعتماد به ایالات متحده است. اعتماد به نیت، قابلیت اطمینان و پیش‌بینی‌پذیری ایالات متحده اخیراً به پایین‌ترین حد خود رسیده است؛ زمانی که دونالد ترامپ تهدید کرد گرینلند را به هر وسیله‌ای که لازم باشد، تصرف خواهد کرد و احتمال اعمال تعرفه‌های جدید بر هر کشور اروپایی که مانع او شود را مطرح کرد.»

از دیدگاه اروپایی‌ها، دوره دوم ریاست جمهوری ترامپ، سیاست فراآتلانتیک را از یک اقدام مشترک به یک مذاکره پویا تبدیل کرده است؛ جایی که تعهدات موقتی به نظرمی‌رسند، حمایت از اوکراین با برچسب‌های قیمتی

## صدر اعظم آلمان:

## وارد دوران درگیری و جنگ شده ایم

فردریش مرتس، صدر اعظم آلمان اولین سخنران افتتاحیه کنفرانس امنیتی مونیخ بود. مهم‌ترین مواضع او این گونه بیان شد:

- برش**
- ما وارد مرحله جدیدی از درگیری‌ها و جنگ‌های آشکار شده‌ایم.
  - اروپا به تازگی از تعطیلات تاریخ جهان بازگشته است. ما هم وارد دوره‌ای شده‌ایم که بار دیگر با قدرت و سیاست‌ها بزرگ قدرت مشخص می‌شود.
  - چین می‌خواهد در شکل‌دهی به جهان پیشرو باشد و سال‌ها با صبر استراتژیک زمینه را برای این کار فراهم کرده است. در آینده قابل پیش‌بینی، یکن می‌تواند از نظر نظامی در سطحی برابر با ایالات متحده قرار گیرد. چین به طور سیستماتیک از وابستگی‌های دیگران استفاده و نظم بین‌المللی را به نفع خود بازتعریف می‌کند.
  - اگر پس از سقوط دیوار برلین لحظه‌ای تک‌قطبی در تاریخ وجود داشت آن لحظه مدت‌هاست که گذشته‌ام، ده‌ها روبروی ایالات متحده به چالش کشیده شده و احتمالاً از دست رفته است.
  - من اولین گفت‌وگوها را با رئیس‌جمهوری فرانسه، مکرون، درباره بازدارندگی هسته‌ای اروپایی آغاز کردم. این کاملاً در چارچوب اشتراک هسته‌ما با ناتو قرار خواهد گرفت و ما در اروپا مناطق با سطوح امنیتی متفاوت خواهیم داشت.

 برش

## کنفرانس امنیتی مونیخ ۲۰۲۶ در چه فضایی برگزار می‌شود؟

# فرسایش اتحاد فراآتلانتیک در مونیخ

## گزارش ●

کنفرانس امنیتی مونیخ یکی از مهم‌ترین مجامع غیررسمی جهان در حوزه سیاست خارجی و امنیت بین‌المللی است؛ نشستی که ریشه‌های آن به اوج جنگ سرد بازمی‌گردد اما امروز به سخنرانی‌های جهانی برای رقابت راهبردی، مدیریت بحران‌ها و حتی اسلایپ‌های راهبردی تبدیل شده‌است. این نشست در لبه‌ی از پیش‌بینی شده‌ی مقاطع دهه‌های اخیر برگزار می‌شود و آنچه در سال‌های اخیر «پیش‌رو» گفته یا ناکفته می‌ماند، می‌تواند نشانه‌ای از مسیر پیش‌روی سیاست جهانی باشد. کنفرانس امنیتی مونیخ در ۲۰۱۶ که از دیرتر، جمعه ۱۳ بهمن، آغاز و تا یکشنبه ۱۴ بهمن خواهد داشت در فضایی برای شوق که در دنیای سیاست‌های قبل در تلاطم و تنش به سرد می‌برد، یوروئپوز در رابطه با نشست امسال مونیخ، جایزه‌ها دست پاچیده‌تر شدن مصادیق «فرافراش» اهمیت این نشست کاشفته، بلکه بیشتر هم شده‌است. جنگ اوکراین، رقابت فرایزنده چین و آمریکا، بحران‌های خاورمیانه و افراش این اعتمادی برای قدرت‌های بزرگ باعث شده‌اند که مونیخ به یکی از معدود فضاهای باقی‌مانده برای گفت‌وگو مستقیم بین‌المللی بازگردد. این نشست به مونیخ به یکی از معدود فضاهای باقی‌مانده برای گفت‌وگو مستقیم بین‌المللی بازگردد. این نشست به مونیخ به یکی از معدود فضاهای باقی‌مانده برای گفت‌وگو مستقیم بین‌المللی بازگردد.

## سایه «مرد دیوانه»

نیویورک تایمز گزارش داد مارکو روبیو، وزیر امور



پوبت دوم

## فراخوان تجدید اسناد مناقصه

شماره ۴۰۴/۳۲

خرید قطعات یدکی پست GIS



شرکت مبین انرژی خلیج فارس  
MSE  
شرکت مبین انرژی خلیج فارس  
(پارسه)

**شرکت مبین انرژی خلیج فارس واقع در منطقه پارس جنوبی (عسلویه)** در نظر دارد خرید قطعات یدکی پست GIS خود را (تقاضای خرید شماره ۰۱۳۰۲۱۸) از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله‌ای واگذار نماید. لذا شرکت‌هایی که دارای سوابق مرتبط و توان فنی و اجرایی لازم در این زمینه می‌باشند، در صورت تمایل می‌توانند مشخصات و سوابق خود را به این شرکت ارسال نمایند.

شرکت‌های متقاضی که دارای سوابق مرتبط در این زمینه می‌باشند، می‌توانند از طریق سامانه جامع معاملات به آدرس [www.mobinec.ir](http://www.mobinec.ir) لینک آن در سایت شرکت مبین انرژی خلیج فارس [www.mobinec.ir](http://www.mobinec.ir) قابل دسترسی است نسبت به دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند.

سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه آمده است.

مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (پانزده میلیارد) ریال می‌باشد.

بدیهی است ارائه اسناد مذکور هیچ گونه حقی را برای متقاضیان به وجود نخواهد آورد و اسناد و مدارک دریافتی غیرقابل استرداد می‌باشد.

مهلت و محل تحویل اسناد تکمیل شده حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۷

استان بوشهر، سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس جنوبی (عسلویه)، شرکت مبین انرژی خلیج فارس، کمیسیون معاملات

تلفن و ایمیل دبیرخانه کمیسیون معاملات: ۰۷۷۳۷۲۹۵۱۴۶ - ۰۷۷۳۷۲۹۵۰۴۸ و [tender@mobinec.ir](mailto:tender@mobinec.ir)  
 تلفن واحد متقاضی: ۰۷۷۳۷۲۹۵۲۵۰ و ۰۷۷۳۷۲۹۵۲۵۱

روابط عمومی شرکت مبین انرژی خلیج فارس

mobinec.ir

# آگهی تجدید اسناد مناقصه

نوبت دوم

## شماره ۴۰۴/۱۲

### ساخت و خرید پمپ‌های سانتریفیوژ



شرکت مبین انرژی خلیج فارس  
MSEC  
شرکت مبین انرژی خلیج فارس  
تهران

**شرکت مبین انرژی خلیج فارس واقع در منطقه پارس جنوبی (عسلویه) در نظر دارد ساخت و خرید پمپ‌های سانتریفیوژ (تقاضای شماره ۰۳۹۰۰۶۶) خود را مطابق شرح و اسناد پیوست، از طریق مناقصه عمومی یک مرحله‌ای به شرکت‌های واجد صلاحیت واگذار نماید.**

شرکت‌های متقاضی که دارای سوابق مرتبط در این زمینه می‌باشند، می‌توانند از طریق سامانه جامع معاملات به آدرس [www.mobinec.ir](http://www.mobinec.ir) که لینک آن در سایت شرکت مبین انرژی خلیج فارس [www.mobinec.ir](http://www.mobinec.ir) قابل دسترسی است نسبت به دریافت اسناد ارزیابی کیفی مناقصه اقدام نمایند.

**مهلت و محل تحویل اسناد تکمیل شده** حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۰، و استان بوشهر، عسلویه، سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس، شرکت مبین انرژی خلیج فارس، دبیرخانه کمیسیون معاملات می‌باشد. شرکت‌ها می‌توانند به صورت کتبی یک نفر نماینده جهت شرکت در جلسه گشایش پاکت‌های پیشنهادی که متعاقباً اطلاع‌رسانی خواهد شد، معرفی نمایند.

مبلغ تضمین شرکت در مناقصه مبلغ شش میلیارد (۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال و به صورت ضمانت‌نامه بانکی یا اریز نقدی به حساب جاری الکترونیک (جام) شماره ۱۸۵۳۶۴۸۹۲ نزد بانک ملت شعبه مبین عسلویه به نام شرکت مبین انرژی خلیج فارس خواهد بود.

صرفاً سازندگان داخلی پمپ مجاز به شرکت در مناقصه می‌باشند.

سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه آمده است.

بدیهی است ارائه اسناد مذکور هیچ گونه حقی را برای متقاضیان به وجود نخواهد آورد و اسناد و مدارک دریافتی غیرقابل استرداد می‌باشد.

• تلفن و ایمیل دبیرخانه کمیسیون معاملات: ۰۷۷,۳۷۲۹,۵۱۴۶ و [tender@mobinec.ir](mailto:tender@mobinec.ir)

• تلفن واحد بازرگانی: ۰۷۷,۳۷۲۹,۵۲۵۰ و ۰۷۷,۳۷۲۹,۵۲۵۱

• واحد متقاضی ۰۷۷۳۷۲۹۵۱۱۶

## روابط عمومی شرکت مبین انرژی خلیج فارس

## mobinec.ir

|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><b>موضوع مناقصه شماره ۳۱۰۰۶۳۰۰۰۲۰۰۴:</b></p> <h2 style="color: red; text-align: center;">پروژه نوسازی و بهسازی فضای اداری واقع در سالن ۶۲ نمایشگاه بین المللی</h2> <p><b>شرکت سهامی نمایشگاه بین المللی ج.ا.ایران</b> در نظر دارد مناقصه عمومی فوق الذکر را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهادات مناقصه گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس <a href="http://www.setadiran.ir">www.setadiran.ir</a> انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی اعضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.</p> <p><b>تضمین شرکت در مناقصه:</b></p> <p>شماره مناقصه: ۳۱۰۰۶۳۰۰۰۲۰۰۴؛ به مبلغ ۳/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>ضمانت نامه بانکی به نفع مناقصه گزار(شرکت سهامی نمایشگاه های بین المللی)، طبق فرمت مندرج در آیین نامه تضمین معاملات دولتی</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                      |                                          |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| آخرین مهلت دریافت اسناد مناقصه از سامانه ستاد ایران: | ساعت: ۱۵؛ روز: دوشنبه؛ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ |
| آخرین تحویل پاکت در سامانه ستاد ایران:               | ساعت: ۱۵؛ روز: شنبه؛ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۹    |

آدرس: تهران-بزرگراه شهید چمران-خیابان ستول -شرکت سهامی نمایشگاه های بین المللی. تلفن: ۰۲۱۹۱۲۷۹۰۰-۰۲۱۹۸۳۳۳-۰۲۱۹۸۳۳۳

**اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:**

مرکز تماس: ۱۴۵۶، دفتر ثبت نام: ۸۵۹۳۷۶۸ و ۸۸۹۶۹۲۷

**شرکت سهامی نمایشگاه های بین المللی ج.ا.ایران**

# آگهی فراخوان

## مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

### مناقصه شماره ۰۱۰۰۰۰۳۶۴۸۰۰۴۰۰۲۰۰

**دیوان عدالت اداری** در نظر دارد مناقصه خدمات عمومی و نظافتی ساختمان مورد استفاده خود را در سال ۱۴۰۵ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شرکت‌های دارای مجوز و تأییدیه صلاحیت خدمات عمومی و نظافتی از وزارت کار و امور اجتماعی مستقر در شهر تهران و اگذار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس ([www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir)) انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت بارگذاری اسناد و همچنین شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار مناقصه در سامانه ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ می باشد.

**مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت:** از تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ لغایت روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۳ ساعت ۱۴:۰۰

**مهلت زمانی ارائه پیشنهادات:** تا ساعت ۱۴:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۳

**زمان بازگشایی و قرائت پاکت:** ساعت ۱۱ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۶

**نشانی مناقصه‌گزار:** تهران - بزرگراه ستاری شمال - خیابان مخبری - تقاطع ایران زمین - دیوان عدالت اداری - اداره کل پشتیبانی و رفاه

**مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار:** به میزان ۴۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به یکی از طرق ذیل:

واریزی به حساب شماره ۰۰۰۳۷۴۳۴۶۴۰۰۱۳ به نام تمرکز وجوه سپرده دیوان عدالت اداری نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و یا ارائه ضمانت نامه بانکی به مدت ۳ ماه اعتبار به شرح فرم نمونه ارائه شده در اسناد مناقصات (ترجیحاً ضمانت نامه بانکی)

**توجه:**

- شرکت کنندگان می بایست تا قبل از منقضی شدن مهلت زمانی ارائه پیشنهادات اقدام به ارائه پاکت الف (اصل ضمانتنامه بانکی یا فیش واریزی شرکت در فرآیند ارجاع کار) به دبیرخانه مناقصات دیوان عدالت اداری نمایند.
- شرکت هایی که محل دفتر مرکزی آنها در تهران می باشد مجاز به شرکت در مناقصه هستند.
- به پیشنهادهای فاقد امضا، مشروط، مخدوش و پیشنهاداتاتی که بعد از موعد مقرر در فراخوان واصل شوند مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد. سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه درج شده است.
- جلسه توضیح اسناد (موضوع ماده ۱۷ قانون برگزاری مناقصات) در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۰ ساعت ۱۰ صبح در محل اداره کل پشتیبانی و رفاه دیوان عدالت اداری برگزار می گردد.
- تلفن تماس جهت پاسخگویی به سؤالات و کسب اطلاعات بیشتر ۵۰۲۱۳۸۴۸

**دبیرخانه کمیسیون مزایده و مناقصات دیوان عدالت اداری**

م الف ۲۵- شناسه ۲۱۳۹۲۱





## وزارت رفاه هفت چالش و هشت راهکار

## برای دسترسی دهک‌های پایین به تسهیلات بانکی را منتشر کرد

# تصویر و ام دهی به کم درآمدها

## گزارش ●

در ایران شواهد آماری موجود از تمرکز نابرابر تسهیلات در میان گروه‌های بانای درآمدی و محرومیت ساختاری گروه‌های کم‌درآمد، کارشناسی به منابع اعتباری مختلف، کار و راه‌آشامی که به سوی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی تهیه شده به امار جالبی اشاره دارد که نشان می‌دهد به‌طور پرهیزمندی گروه‌های اجتماعی مختلف از وام‌های بانکی در سال ۱۴۰۱ به نفع گروه‌های بااست. به‌طوریکه بیش از ۷۰ درصد کارمندان بانک و اخذ نیل از درگاهت مجوز امنی در این سال وام دریافت کرده‌اند. این فرخ برای زنان سرپرست خانوار و تحت پوشش کمبته امداد نیز ۲۰ درصد بوده است. از سویی اثر رشد کل وام‌های دریافتی گروه اول، که در این سال به‌طور ششدر است و ۳۰ درصد از خانوارهای دهک اول در سال گذشته هیچ وامی دریافت نکرده‌اند.

[illegible]

صافف یک‌هکهار فرودست منجر آشواران  
داده‌های یک‌اطلاعات افشاران  
نشان می‌دهد در سال ۱۴۰۰ حدود ۱۰ میلیون نفر در کشور وام دریافت کرده‌اند.  
در حالی که این رقم در سال ۱۴۰۰ نزدیک ۸ میلیون نفر بوده است، یعنی نسبت به حدود ۲۵ درصدی در تعداد وام‌گیرندگان. بااین حال، میانگین واقعی مبلغ وام دریافتی به قیمت ثابت (سال ۹۵) در سال‌های اخیر به پایین‌ترین سطح خود در دهه گذشته رسیده است. واقعاً، بانک‌ها تسهیلات بیشتری برای کاهش داده‌اند؛ اما مبلغ واقعی هر وام گراشت یافته است. داده‌های برگرفته از پایگاه اطلاعات رفاه ایرانیان تصویر روشن‌تری از نابرابری در توزیع وام‌های بانکی ارائه می‌دهد. با تکیه بر این داده‌ها، ۱۰ درصد کل وام‌های کلان (بیش از ۳۰۰ میلیون تومان) در سال ۱۴۰۰ فقط به دهک دهم درآمدی اختصاص یافته است. همچنین ارزش کل وام‌های دریافتی دهک اول یک درصد از کل وام‌های کشور است، از سوی دیگر ۳۰ درصد از وام‌های دهک اول در سال گذشته هیچ وامی دریافت نکرده‌اند. در میان دهک‌های تحت پوشش نهادهای حمایتی نیز شفاف‌سازی عمیقی دیده می‌شود. از ۲۵ میلیون خانوار تحت پوشش کمیته آید، بیش از یک میلیون خانوار در سال گذشته هیچ وامی دریافت نکرده‌اند. نیمی از این خانوارها سرپرست و حدود ۷۰ درصد آنها دارای عضو معلول هستند.

## هفت چالش

اعطای اعتبارات خرد از چند دهه گذشته به صورت رسمی و غیررسمی در شکل وام‌های قرض الحسنه، خوداشتغالی و... در ایران آغاز شده است. با این حال نظام توزیع تسهیلات بانکی به طور کلی و تأمین مالی خرد به طور خاص در کشور با چالش‌های عمده‌ای روبه‌روست که بهره‌مندی گروه‌های کم‌درآمد و

توان افراشی مالی آنها را محدود می‌سازد. «از کم‌ترین منابع در دهک‌های بالا» (نقد افراشی مالی) می‌باشد. «با افزایش سواد» (نقد اعتبارات بانکی در ایران به گونه‌ای است که دسترسی به تسهیلات اعتباری وابسته به وثائق رسمی، ضامن اعتبار و جریان مالی درآمدهای رسمی قابل راستی‌آزمایی می‌باشد. این الگوی اعتباری-سرمایه‌ای، مزیتی ساختاری برای دهک‌های بالاتر ایجاد می‌کند. از طرفی، با آنکه برای کنترل، نگرانی و به‌شخص‌های سریع و کم‌هزینه، مانند نوع رفیقه نگه‌داری می‌کنند و کمتر و به‌طور فزاینده‌تری به‌توسعه‌های آتی پیوند می‌خورند. این به‌شخص‌های رفاهی، اجتماعی توجه دارند. این امر منجر به حذف سیستماتیک خانواده‌های کم‌درآمد از چرخه اعتباری می‌شود.

«عدم تناسب حجم وام‌ها با نیاز واقعی اعتبارات» از دیگر چالش‌های نام‌برده در این پژوهش است. در سال‌های گذشته، تعداد وام‌گیرندگان رشد چشمگیری داشته و این مانعان، حجم وام‌ها را به نسبت ثابت سال ۹۵ (به حداقل ۴۰ درصد) اخیر نزدیک شده است. این یعنی برای دهه‌های گذشته که نیاز به سرمایه‌گذاری، گردش، تورم مدیریت، ساخت و ساز، سرمایه‌ای زیاد، درازمدت، سطح وام‌های موجود با هزینه‌های واقعی زندگی و تولید، هوشیانه ندارد و صرفاً این «فرار» و کوتاه‌مدت است. این عدم تناسب اعتبارات، نقضی از رسمی وام را هم کاهش داده و تمایز برای وام‌های غیررسمی گران‌تر هموار می‌کند.

«نابرابری جغرافیایی در دسترسی به وام» چالش سومی است که به آن اشاره شده و نشان می‌دهد بر اساس داده‌های پایگاه اطلاعات رفاه ایرانیان، در برخی از شهرستان‌های استان سیستان و بلوچستان، بیش از ۲۰ درصد خانوارهایی ۱۰ سال گذشته هیچ واکسین دریافت نکرده‌اند. ریشه‌های این شکاف جغرافیایی شامل تراکم کمتر شعب

بانکی و مؤسسات اعتباری، هزینه‌های مبادله بالا، ناهم‌توازی اطلاعاتی و نبود داده‌های محلی تصمیم و مبادیعی ایجاد اعتباری خرد است.

«صفت نظام اعتبارسنجی اجتماعی» به عنوان نظام چهارم مطرح شده و در آن به این نکته اشاره داشته که نظام بانکی ایران عمدتاً بر شاخص‌های مالی سنتی مانند سابقه بانکی، دارایی رسمی و حقوق ثابت متکی است. در حالی که در جهان طی دو دهه اخیر، اعتبارسنجی خرد به سمت الگوهای ترکیب مالی - اجتماعی گسترده است.

پنجمین چالش نیز به فقدان سازوکارهای ضمانت جایگزین برای افسار گرفتن درآمد، برمی گردد که توضیح آن عنوان شده است: «برای ساماندهی و بازگرداندن درآمد نداشتن سامانی و وثیقه ملکی مانع محوری دسترسی به وام است. برای سازوکارهای تضمین اجتماعی مانند ضمانت گروهی، صندوق های ضمانت محلی، بیمه تکوّل خودی یا قراردادهای اقساطی، شروط جبران های نقدی خرد، سبب می شود بانکها، ریسک ادراکی بالای اعتباردهی درآمد را به صورت جبران های اعتباری بیشتر یا درخواست متقبل کنند

با فقدان این ابزارها، حتی طرح‌های حمایتی مبتنی بر یارانه نرخ سود نیز اثر کامل نمی‌گذارند، زیرا سود وثیقه و ضامن همچنان پابرجاست.»

«ریکترد موقتى در اجرائى برنامه‌هاى تأمین مالى خرد» ششمین جایش در این بخش است. ریکترد گزینى موقوفه تأمین مالى خرد در جهان، ریکتردو ارتقاى بخش است. به نحوى که با آنکه پس اندازه‌هاى گروه‌هاى هدف، دسترسى پایدار و قابل پیش‌بینى به انواع خدمات مالى مورد نیاز آنها فراهم آید تا فائق شوند به اشتغال پایدار و وضعیت معیشتى مطلوب‌ترى دست مى‌یابند و به ارائه اعتبار مالى، آن‌هم به‌راستى



برای  
 دهک های  
 کم درآمد که  
 نیاز به سرمایه  
 در گردش،  
 ترمیم  
 معیشت یا  
 خرید کالاهای  
 سرمایه ای  
 خرد دارند،  
 سطح  
 وام های  
 موجود با  
 هزینه های  
 واقعی زندگی  
 و تولید  
 همخوانی  
 ندارد و اثر  
 رفاهی آنها  
 «فرار» و  
 کوتاه مدت  
 است

## هشت راهکار

اما راهکار چیست؟ در این پژوهش هشت راهکار برای عبور از این چالش‌ها ارائه شده است.

نخست «بازطراحی نظام تخصیص منابع بانکی» را رویکرد عدالت دهکی<sup>۱</sup> است که پیشنهاد شده سهم مشخصی از منابع بانکی به دهک‌های پایین اختصاص یابد و بانک‌هایی که این تسهیلات را

ارائه می دهند، مشوق دریافت کنند. دور «متأسفانه بخشی انداز و به ساختار سیستم های به نیاز واقعی (کشای صریف)» می دهد از پرداخت وام های کوچک و کم اثر فاصله گرفته و به سمت تسهیلات هدفمند می بازده اجتماعی حرکت کند. هدف دوم «کاهش نابرابری جغرافیایی در دسترسی به تسهیلات» است که در توضیح آن آمده است: «باید بانک ها به توسعه شعبه های سیار، بانکداری دیجیتال و صندوق های محلی مشوق شوند و دولت از طریق ارائه تسهیلات آنها به فعالیت در مناطق کمبرخوردار ترغیب کند»، «چهارمین مورد، نیز به «استقرار نظام اعتبارسنجی اجتماعی مبتنی بر داده های رده» اشاره و عنوان داشته که استفاده از داده های پایگاه رده ایرانیان برای طراحی مدل های اعتبارسنجی اجتماعی می تواند در این مورد کمک کند. شاخص های مانند ثبات در پرداخت قیوض، سابقه بارانه و اشتغال غیررسمی باید در ارزیابی اعتبار لحاظ شوند» (پیراسی ۱۳۹۷). «نظام جایگزین برای اقرار قرض ضامن» همچنین اهرار پیشنهادی است که در آن به تأسیس صندوق ملی توسعه خرد برای پوشش رسد کوچک می توسعه نظام ضمانت گروهی و طراحی بیمه های خرد اشاره شده است. ششمین مسیر پیشنهادی نیز «تقویت هماهنگی بین نهادی و نظارت بر عدالت اعتباری»

است و بر این اساس، تشکیل شورای تسهیلات مرکزی با عضویت وزارت تعاون، بانک مرکزی و کمیته امداد مورد توجه قرار گرفته تا تصمیم‌گیری در تسهیلات‌دهی را یکپارچه کند. ایجاد سامانه برخط ضرورت تسهیلات و انتشار شرایط سالانه عدالت اعتباری را در زمینه تسهیلات عملکردی بیشتر با افزایش داده و زمینه ارزیابی مستمر سیاست‌ها را فراهم می‌سازد. هفتمین راهکار «ارتقای سواد مالی و توانمندسازی وام‌گیرندگان» است که پیشنهاد برپرسی دوره‌های آموزشی برای این زنان روستایی و کسب‌وکارهای خرد ارائه مشاوره و بیش از دریافت وام می‌تواند نرخ نکول را کاهش دهد.

در نهایت پیشنهاد اولی‌ه‌ای که برای عبور از این چالش‌ها مطرح شده «گذار از مدل تجارت مالی صرف به سمت توسعه مؤسسات مالی پایدار و با خدمات چندانکه است» در این زمینه پیشنهاد شده است که دولت با تصویب چارچوب‌های تنظیم تسهیلات کننده، زمینه را برای تأسیس و فعالیت مؤسسات مالی غیردولتی فراهم کند که آنها بتوانند علاوه بر ارائه راهبردی به جذب سرده‌های روستایی ارائه خدمات بیمه‌ای و غیره نیز بپردازند. دولت در این شرایط، نقش آموزش مالی به گروه‌های هدف و نظارت بر سلامت مؤسسات را برعهده می‌گیرد.

[illegible][illegible]



بویب اول

## آگهی مناقصه عمومی

### خدمات عمومی ۱۴۰۴-۱۴۰۵



گروه تخصصی مناقصه و پیمانکاری  
گروه تخصصی مناقصه و پیمانکاری  
گروه تخصصی مناقصه و پیمانکاری  
گروه تخصصی مناقصه و پیمانکاری  
گروه تخصصی مناقصه و پیمانکاری  
گروه تخصصی مناقصه و پیمانکاری  
گروه تخصصی مناقصه و پیمانکاری  
گروه تخصصی مناقصه و پیمانکاری  
گروه تخصصی مناقصه و پیمانکاری  
گروه تخصصی مناقصه و پیمانکاری

**شرکت کود شیمیایی اوره لردگان (سهامی عام)** در نظر دارد خدمات عمومی مورد نیاز خود در محل مجتمع و دفاتر خود را مطابق با شرایط مندرج در اسناد و دستورالعمل و شرایط مناقصه به شرکت واجد شرایط و ذیصلاح واگذار نماید لذا از شرکت های علاقمند دعوت می گردد جهت دریافت اسناد مناقصه مطابق شرایط ذیل اقدام نمایند.

- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه برابر ۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به صورت ضمانت نامه بانکی یا چک تضمین شده بانکی می باشد.
- متقاضیان جهت دریافت اسناد مناقصه، روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ به وبسایت شرکت به آدرس: [WWW.LUFC.IR](http://WWW.LUFC.IR)
- بخش مناقصات و یا از طریق مراجعه حضوری به آدرس تهران- شهرک غرب- بلوار فرحزادی- خیابان نخلستان- کوچه گلستان یکم- پلاک ۴۸- طبقه ۳ با معرفی نامه کتبی اقدام نمایند.
- سایر شرایط مناقصه در دستورالعمل مناقصه و اسناد مناقصه قید شده است.

**روابط عمومی شرکت کود شیمیایی اوره لردگان**

[illegible][illegible]









# آگهی مزایده شماره ۱۱/۱۴۰۴ م بانک تجارت

## فروش املاک و مستغلات، کارخانجات و ماشین آلات با شرایط استثنایی به صورت نقد و اقساطی

**بانک تجارت** در نظر دارد املاک مازاد بر نیاز خود را به شرح ذیل با وضع موجود و با شرایط نقد و اقساط از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از املاک استان تهران، به مدیریت امور سرمایه‌گذاری بانک واقع در بلوار میرداماد، نبش خیابان حصار، ساختمان بانک تجارت (طبقه سوم) و جهت دریافت برگ درخواست شرکت در مزایده و تسلیم پیشنهادات خود (صرفاً املاک واقع در استان تهران) به دبیرخانه کمیسیون معاملات عمده واقع در خیابان آزادی، بین خیابانهای نواب و اسکندری، ساختمان بانک تجارت (نیم طبقه) و املاک واقع در سایر استانها به محل مدیریت شعب منطقه مربوطه در مراکز استانها حداکثر تا **ساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۹** مراجعه فرمایند. بازگشایی پاکت در تاریخ **۱۴۰۴/۱۲/۱۱** رأس ساعت ۸ صبح **جهت املاک واقع در استان تهران در محل ساختمان معاونت امور مهندسی و پشتیبانی (دبیرخانه کمیسیون معاملات عمده)** واقع در تهران به نشانی فوق و **بازگشایی پاکت املاک واقع در دیگر استانها در محل مدیریت شعب منطقه مربوطه انجام خواهد شد** و حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی باامان است. چنانچه تغییری در تاریخ بازگشایی پاکت صورت گیرد، مراتب تلفنی به اطلاع شرکت کنندگان خواهد رسید.

ضمناً متن آگهی در سایت بانک تجارت به نشانی [www.tejaratbank.ir](http://www.tejaratbank.ir) قابل دسترسی می باشد.

**توضیحات ذیل به صورت الزامی مربوط به کلیه ردیف های مرتبط می باشد.**

۱. مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که می بایست صرفاً از طریق شعب بانک تجارت به حساب بستنکاران وقت سپرده شرکت در مزایده اموال غیرمنقول به شماره ۸۱۰۰۰۱۸۲۱۴۷۴۶ نزد بانک تجارت واریز گردد.
۲. شرکت کنندگان مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به حساب کارمزد فروش اسناد به شماره ۰۱۸۵۴۸۷۹ نزد بانک تجارت) واریز و فیش را ضمیمه برگ پیشنهاد نمایند. (ضمناً مبلغ دریافتی جهت خرید اسناد به هیچ وجه مسترد نخواهد شد).
۳. رعایت مفاد فرم پیشنهاد شرکت در مزایده الزامی می باشد و بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص و معین و بدون خط خوردگی بوده و در پاکت دربسته تسلیم گردد.
۴. کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از محل با هماهنگی قبلی امکانپذیر می باشد.

۵. بانک در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله حداکثر ظرف مدت ۳ ماه از تاریخ بازگشایی پاکت مختار می باشد.
۶. در صورت مساوی بودن قیمت پیشنهادی اولویت فروش با شرایط نقدی و در املاک مشاعی با مالکین سهم مشاعی می باشد.
۷. در پیشنهادهای خرید به صورت نقد و اقساط صرفاً بالاترین قیمت ملاک بوده و افزایش پیش پرداخت و کاهش مدت بازپرداخت اقساط ملاک تعیین برنده نمی باشد.
۸. در صورت واگذاری اقساطی مواردی از جمله: حقوق کسب و پیشه - سرقفلی - حقوق جانشینی در شهرک های صنعتی و املاک مشاعی به غیر (در قالب قرارداد صلح) ماشین آلات و املاک متصرف دار (در قالب قرارداد فروش اقساطی) انجام می پذیرد، برنده مزایده می بایست بابت تضمین پرداخت اقساط نسبت به ارائه ضمانت نامه بانکی غیر از بانک تجارت و یا معرفی ملک ارزنده شهری سهل البیع بغیر از ملک مورد معامله به عنوان وثیقه جهت ترهین اقدام و یا به صورت نقدی خریداری نماید. در مورد املاک مشمول تخفیف، بخش کمتر وثایق حسب دستورالعمل های داخلی بانک می تواند چک و سفته باشد. هزینه کارشناسی و ترهین ملک مورد وثیقه به عهده برنده مزایده می باشد.
۹. توضیحات درج شده صرفاً بخشی از ملاحظات مربوط به املاک بوده و متقاضیان مکلف هستند نسبت به مراجعه و بررسی مستندات در اختیار بانک نسبت به استعلام کلیه مواردی مرتبط با املاک (بدهی ها، عوارض، عقب نشینی، رضایت مالکین و ...) اقدام نمایند.
۱۰. پرداخت کلیه بدهی ها و عوارض و هزینه های نقل و انتقال و اخذ مفاصاحسابهای شهرداری، دارایی، شهرک های صنعتی، لروما تأمین اجتماعی و رفع تصرف املاک متصرف دار و حقوق مالکانه و هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.
۱۱. در صورت صلاحدید بانک، واگذاری حسب مورد با اعطای وکالت فروش صورت می پذیرد.
۱۲. متقاضیان می بایست نسبت به تکمیل فرم مشخصات شرکت کنندگان حقوقی / حقیقی و تحویل آن به همراه پاکت پیشنهاد شرکت در مزایده اقدام نمایند.
۱۳. نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی در زمان انتشار آگهی مزایده سالانه ۲۳٪ می باشد و در صورت هر گونه تغییر، قرارداد واگذاری بر مبنای نرخ جدید منعقد خواهد شد.

| ردیف                                            | شناسه ملک | شرح                                                                                                                                                                                                                      | مساحت عرصه مترمربع                   | مساحت اعیان مترمربع                               | قیمت کارشناسی (ریال) | قیمت پایه مزایده (ریال) | توضیحات                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | شرایط پرداخت                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>تهران تلفنی: ۰۲۱-۲۶۴۴۱۹۹۸ و ۰۲۱-۲۶۴۴۵۳۷۳</b> |           |                                                                                                                                                                                                                          |                                      |                                                   |                      |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                        |
| ۱                                               | ۲۷۸۲      | ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد کارگاه و انبار صنعتی واقع در تهران، خیابان دماوند، ایستگاه پل، جنب مرکز جامع سلامت، پلاک ۶۲۸، پلاک ثبتی ۴۴۷۶، ۲۲۵۶۶۸                                                                         | طبق سند: ۵۲۷،۷۵ پس از اصلاحی: ۴۴۰،۵۹ | ۱۰۰                                               | ۱،۱۷۶،۹۴۳،۰۰۰،۰۰۰    | ۱،۰۵۹،۳۴۸،۷۰۰،۰۰۰       | متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ پایانکار جدید، استعلامات دارایی و شهرداری و هزینه های مربوطه به عهده برنده مزایده می باشد.                                                                                                                                                                                       | نقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۵ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)                                                      |
| ۲                                               | ۲۶۲۴      | مقدار ۸۰ سهم مشاع از ۱۲۰ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان تجاری (فروشگاه بزرگ جام جم) واقع در خیابان ولیعصر (عج)، روبه روی خیابان جام جم، نبش خیابان طاهری، پلاک ۲۷۰۱، پلاک ثبتی ۱۰۳ و ۱۰۴ و ۱۰۵ فرعی از ۳۳۸۱ اصلی | ۱۸۸۳،۷۵                              | ۵۱۱۲،۳۰                                           | ۱،۰۸۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰    | ۱،۰۸۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰       | متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ پایانکار و استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. بانک در قبال تغییرات صورت گرفته در ملک از جمله اضافه بنای احداثی، معارضین احتمالی (اعم از سرقفلی یا مالکیت مغازه ها) مسؤولیتی ندارد.                                         | نقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)                                                      |
| ۳                                               | ۲۰۴۹      | ششدانگ پنج واحد تجاری (مجمعت تجاری - تقریبی بازی نو) واقع در سرآسیاب ملارد، خیابان دکتر حسابی، نبش شمال شرقی خیابان کشاورز، پلاک ثبتی ۲۲۹۵۸ و ۲۲۹۵۹ و ۲۲۹۶۰ و ۲۲۹۶۱ و ۳۲۶۷۸ فرعی از ۴۳ اصلی                              | قدرالسهم                             | ۳۷۶۷،۷۵ مترمربع (هر طبقه ۷۵۳،۵۵ مترمربع)          | ۱،۲۴۸،۷۴۰،۰۰۰،۰۰۰    | ۱،۱۲۳،۸۶۶،۰۰۰،۰۰۰       | ملک تخلیه می باشد. اخذ پایانکار، استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای ۱۸ واحد پارکینگ                                                                                                                                                              | نقدی یا ۱۰ درصد نقد و حداقل ۴۰ درصد تهاثر با دارایی ارزنده به تشخیص بانک و مابقی در اقساط ۵ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک) |
| ۴                                               | ۳۰۱۵۰     | ششدانگ سرقفلی محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان لاله زار نو، بالاتر از خیابان جمهوری، نرسیده به خیابان منوچهری، پلاک ۴۶۲، پلاک ثبتی ۵۵۴                                                                           | ۰                                    | همکف: ۱۴۴ نیم طبقه: ۴۳ زیر زمین: ۳۵               | ۱،۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰    | ۱،۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰       | ملک تخلیه می باشد. با وضع موجود واگذار می شد. طبق سند اجاره سال ۱۳۴۶ بانک حق انتقال منافع بغیر محل مورد مزایده را برای مشاغل بانکداری و تجارت دارا می باشد. اخذ استعلامات دارایی، شهرداری و غیره و در صورت لزوم اخذ پایانکار و اصلاح سند اجاره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.        | نقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۴ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)                                                      |
| ۵                                               | ۱۲۰۸۵     | ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان با کاربری اداری و بانک واقع در خیابان شریعتی، پایین تر از خیابان بهار شیراز، نبش خیابان جوهرجی، پلاک ۳۶۶، پلاک ثبتی ۱۱ الی ۴ فرعی از ۶۹۰۸ اصلی                                        | طبق سند: ۱۴۵،۴۰ پس از اصلاحی: ۱۴۱،۴۰ | ۵۷۵،۹۰                                            | ۱،۲۱۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰    | ۱،۲۱۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰       | مستاجر دارد. با وضع موجود واگذار می گردد. اخذ پایانکار جدید، استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.                                                                                                                           | نقدی                                                                                                                                                                   |
| ۶                                               | ۱۰۲۴۵     | ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان ولیعصر (عج) تقاطع خیابان میرداماد، ساختمان اسکان، بلوک A، طبقه همکف، پلاک ۷، قطعات تفکیکی ۸ و ۶، پلاک ثبتی ۳۴۶۷، ۱۲۵۱۶ و ۳۴۶۷، ۱۴۹۹۱                        | قدرالسهم                             | ۴۱۰،۳۳                                            | ۱،۵۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰    | ۱،۳۹۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰       | ملک تخلیه می باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و پایانکار جدید و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.                                                                                                                                                                              | نقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۴ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)                                                      |
| ۷                                               | ۱۹۳۲      | مقدار ۱۰،۷۴۶ دانگ مشاع از سه دانگ مشاع از ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین مشجر موقوفه همراه با مستحقات مربوطه واقع در تهران، بلوار ارتش، بعد از شهرک شهید محلاتی، شهرک قائم، جنب بلوک D، ۱۹۰، پلاک ثبتی ۷۹، ۷۲۹۰              | ۲۶۰،۵۵،۶۵ (وقفی)                     | ۱۴۰ متر بنای مسکونی                               | ۱۶۰۷،۲۲۵،۱۵۹،۸۰۰     | ۱،۴۴۶،۶۸۲،۶۳۳،۸۲۰       | متصرف دارد. تخلیه ملک، افزاز و تفکیک سند و اخذ مفاصاحساب های دارایی و شهرداری، اوقاف و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.                                                                                                                                                           | نقدی یا ۱۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۵ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)                                                        |
| ۸                                               | ۲۶۷۰      | ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، الهیه، بلوار آفریقا، خیابان بیدار، پلاک ۵، طبقه پنجم شمال شرقی، پلاک ثبتی ۳۳۷۵، ۴۱۴۳                                                                                       | ۳۷۶۱،۲۵ (قدرالسهم)                   | ۴۶۹،۲۶                                            | ۱،۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰    | ۱،۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰       | ملک تخلیه می باشد. اخذ مفاصاحساب های دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای یک باب انباری و یک واحد پارکینگ                                                                                                                                                           | نقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)                                                      |
| ۹                                               | ۲۷۷۱      | ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، ولنجک، خیابان ۱۳، پلاک ۳۶، ساختمان رویال، طبقه ۱۰ غربی، پلاک ثبتی ۶۷، ۱۱۴۴۲                                                                                                | قدرالسهم                             | ۵۰۶،۹۴                                            | ۱،۵۰۳،۹۰۷،۴۰۶،۷۲۰    | ۱،۵۰۳،۹۰۷،۴۰۶،۷۲۰       | مستاجر دارد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای ۲ واحد پارکینگ و ۲ باب انباری. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.                                                                                                                                  | نقدی یا ۳۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)                                                      |
| ۱۰                                              | ۱۰۳۰۶     | مقدار ۳،۵ دانگ مشاع از ششدانگ ملکیت و سرقفلی محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان شریعتی، خیابان میرداماد، نرسیده به میدان مادر، پلاک ۴۵، پلاک ثبتی ۳۱۰۴، ۶۶۷۴                                                       | قدرالسهم                             | طبق سند ۳۴۴،۱۹                                    | ۱،۷۰۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰    | ۱،۵۳۰،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰       | ملک تخلیه می باشد. اخذ استعلامات دارایی، شهرداری و غیره، پایانکار، پرداخت بدهی های احتمالی، توافقی با مالکین مشاعی و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای ۳،۵ دانگ از ۸ واحد پارکینگ طبق سند مالکیت                                                                                    | نقدی یا ۱۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۵ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)                                                        |
| ۱۱                                              | ۲۴۷۸      | ششدانگ عرصه و اعیان یک باب کارخانه واقع در شهرستان ورامین، شهرک صنعتی خیرآباد، خیابان بهرام مصیری، خیابان دوم، کوچه نرسیده به صنعت ۶، پلاک شهر صنعتی ۳۸۶، پلاک ثبتی ۱۲، ۵۰۱                                              | ۲۰۲۵۶                                | ۱۴۴۰                                              | ۱،۵۴۳،۴۵۴،۴۰۰،۰۰۰    | ۱،۵۴۳،۴۵۴،۴۰۰،۰۰۰       | ملک تخلیه و در اختیار بانک می باشد. اخذ استعلامات دارایی، شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.                                                                                                                                                                              | نقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴،۵ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک) با دوره تنفس ۶ ماهه شروع اقساط                       |
| ۱۲                                              | ۲۳۵۱      | ششدانگ عرصه و اعیان و ماشین آلات یک واحد صنعتی شیر پاستوریزه واقع در شهرستان ملارد، شهرک صنعتی صفادشت، انتهای بلوار اصلی شهرک، انتهای خیابان فروردین، بعد از خیابان دهم، خیابان دوازدهم شرقی، پلاک ۱۰۹، پلاک ثبتی ۲۸، ۳۳ | ۱۷۴۹۰                                | ۵۰۴۱،۷۲                                           | ۲،۳۳۰،۱۳۰،۰۰۰،۰۰۰    | ۲،۳۳۰،۱۳۰،۰۰۰،۰۰۰       | متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.                                                                                                                                                                                         | نقدی یا ۳۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)                                                     |
| ۱۳                                              | ۲۷۹۵      | ششدانگ عرصه و اعیان و سرقفلی یک واحد تجاری واقع در تهران، خیابان ملاصدرا، بین خیابان شیخ بهایی و گذشت، پلاک ۱۸۵، طبقه همکف، جز پلاک ثبتی ۷۰، ۵۶۱۲۰                                                                       | قدرالسهم                             | ۲۷۵،۹۰                                            | ۲،۴۷۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰    | ۲،۴۷۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰       | متصرف دارد. با قرارداد و میایعه نامه عادی واگذار می گردد. تخلیه ملک، اخذ سند مالکیت، پایانکار و مفاصاحساب های دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. واگذاری طبق شرایط مندرج در میایعه نامه انتقالی به بانک. دارای ۱۳ واحد پارکینگ.                                  | نقدی یا ۳۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)                                                     |
| ۱۴                                              | ۲۶۹۲      | ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد تجاری واقع در تهران، شهرک گلستان، بلوار امیر کبیر، نرسیده به تقاطع قله، جنب بانک سامان، پلاک ۵۱، طبقه همکف، پلاک ثبتی ۱۸۶۳، ۱۳۹۳۸                                                            | قدرالسهم                             | همکف: ۲۷۷،۱۰ نیم طبقه: ۲۰۸،۹۰ + ۳،۱۷۷             | ۲،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰    | ۲،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰       | مستاجر دارد. با وضع موجود واگذار می گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای ۱۶ واحد پارکینگ. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.                                                                                                                   | نقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)                                                        |
| ۱۵                                              | ۲۳۵۵      | مقدار ۳۵ سهم مشاع از ۶۰ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مسکونی طبقه واقع در تهران، بزرگراه رسالت، خیابان هدایتی (کرمان شمالی) خیابان شهید دهقان، پلاک ۲، پلاک ثبتی ۴۸، ۲۸۶۵۷                                      | ۱۷۵۵                                 | زیر زمین: ۱۳۵۲،۴ همکف: ۱۲۹۴،۷۵ اول الی پنجم: ۶۱۷۹ | ۲،۹۷۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰    | ۲،۸۲۶،۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰       | بنای احداثی در ۷ طبقه مشتمل بر ۶۰ واحد آپارتمان مسکونی با بنای مفید ۵۷۲۰ مترمربع و ۶۶ واحد پارکینگ مسکونی. متصرف دارد، با وضع موجود واگذار می گردد. تخلیه ملک و اخذ سند مالکیت تفکیکی، مفاصاحساب های دارایی و شهرداری و ... و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.                           | نقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)                                                        |
| ۱۶                                              | ۱۰۲۰۸     | ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ با مستحقات موجود در آن به همراه ساختمان شعبه بانک واقع در شهرستان ملارد، بلوار رسول اکرم، نبش خیابان آیت ا... کاشانی، پلاک ثبتی ۴۳، ۱۶۱۸                                                 | ۲۲۵۰۰ پس از اصلاحی: ۲۰۷۴۶،۹۰         | ۱۳۲۸،۱۲                                           | ۳،۴۷۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰    | ۳،۴۷۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰       | ملک در اختیار بانک می باشد. اخذ سند، استعلامات مربوطه و مفاصاحساب شهرداری و دارایی و غیره و کلیه هزینه ها و بدهی های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.                                                                                                                                                   | نقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)                                                        |
| ۱۷                                              | ۱۰۳۷۱     | ششدانگ عرصه و اعیان ملک سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان سعدی جنوبی، خیابان امیر کبیر، خیابان ملت، روبه روی مجتمع مهدی، پلاک ۳۹، پلاک ثبتی ۳۲۸۸، ۵                                                                   | ۱۳۷                                  | زیر زمین: ۱۳۵ همکف: ۶۰ نیم طبقه: ۱۴۲              | ۳،۵۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰    | ۳،۵۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰       | ملک تخلیه و در اختیار بانک می باشد. اخذ پایانکار و استعلامات شهرداری، دارایی و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.                                                                                                                                                                   | نقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)                                                        |
| ۱۸                                              | ۲۶۵۷      | ششدانگ ۴ واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، سعادت آباد، میدان فرهنگ، خیابان پیوند یک، انتهای خیابان پیوند ۲، پلاک ۱۱، طبقه همکف واحد شمالی و جنوب غربی و طبقه اول واحد جنوب غربی و جنوب شرقی. جز پلاک ثبتی ۷۰، ۵۸۹۰     | قدرالسهم                             | ۹۳۷،۴۴                                            | ۳،۵۹۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰    | ۳،۵۹۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰       | مستاجر دارد. چهار واحد آپارتمان به صورت یکجا و با وضع موجود و با قرارداد عادی واگذار می گردد. اخذ سند تک برگ، پایان کار، مفاصاحساب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد. واگذاری طبق شرایط مندرج در میایعه نامه انتقالی به بانک | نقدی                                                                                                                                                                   |
| ۱۹                                              | ۲۶۱۷      | ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان تجاری واقع در تهران، میدان بهارستان، جنب کوچه شهید نصراله جورکش، پلاک ۶۴، پلاک ثبتی ۳۵۹۱، ۱۴                                                                                          | ۲۲۵،۸۵                               | طبق پروانه: ۱۰۷۸،۵۵ وضع موجود: ۱۰۹۸،۲۱ در ۵ طبقه  | ۴،۵۶۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰    | ۴،۵۶۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰       | مستاجر دارد. اخذ پایانکار، استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. اعیان موجود مشتمل بر ۳ واحد تجاری به مساحت ۴۶۲،۶۹ مترمربع - دو واحد انبار تجاری به مساحت ۲۹۳،۳۵ مترمربع و ۴۴۲،۱۷ مترمربع فضای مشاعات. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.                       | نقدی یا ۳۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)                                                     |

| ادامه از صفحه قبل                |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                       |                                     |                      |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                        |  |
|----------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| ردیف                             | شناسه ملک | شرح                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | مساحت عرصه مترمربع                                                    | مساحت اعیان مترمربع                 | قیمت کارشناسی (ریال) | قیمت پایه مزایده (ریال) | توضیحات                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | شرایط پرداخت                                                                                                                                                                           |  |
| ۲۰                               | ۲۸۵۶      | ششدانگ عرصه و اعیان دو قطعه زمین متصل واقع در تهران، خیابان شهید بهشتی، بین اندیشه و سهروردی، پلاک ۷۵ و ۷۷، پلاک ثبتی ۴۶۱۰ و ۴۶۰۹، ۶۹۳۳،۴۶۰۹                                                                                                                                                           | طبق سند: ۶۹۶ پس از اصلاحی: ۵۱۶                                        | کلنگی                               | ۷,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰    | ۷,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰       | ملک در اختیار بانک می باشد. دارای پروانه شهرسازی به تاریخ صدور ۱۴۰۴/۱۰/۱۷ با زیربنای کل ۸۵۸۲,۴۰ مترمربع در ۱۸ طبقه - مشتمل بر ۸ طبقه زیرزمین - طبقه همکف و نیم طبقه با کاربری تجاری با بنای مفید ۴۴۴,۱۴ مترمربع و طبقات اول تا نهم با کاربری اداری با بنای مفید ۳۱۲۱,۸۱ مترمربع - اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و - کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | نقدی یا ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)                                                                      |  |
| ۳۱                               | ۲۴۵۴      | ششدانگ ۱۹ واحد آپارتمان اداری واقع در تهران، شهرک غرب، فاز ۵، خیابان سیمای ایران، مقابل بیمارستان لاله، پلاک ۱۵، مجتمع بلوک A (واقع در طبقات ۱۴ الی ۸) به شماره پلاک های ثبتی ۹۶۷۸ فرعی از ۱۱۷ اصلی                                                                                                    | قدرالسهم                                                              | مجموعاً ۲۲۶۹,۷۰                     | ۹,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰    | ۹,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰       | مورد مزایده دارای مستاجر می باشد. ۱۹ واحد آپارتمان به صورت یکجا و با وضع موجود و با قرارداد عادی واگذار می گردد. اخذ سند، پایان کار جدید، مقاصحاسب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای ۱۹ واحد پارکینگ و ۱۹ باب انباری، واگذاری طبق شرایط مندرج در مبایعه نامه انتقالی به بانک. بانک تعهدی به تحویل ملک ندارد.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | نقدی                                                                                                                                                                                   |  |
| ۲۲                               | ۲۶۴۶      | ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با مستحدثات موجود با کاربری مسکونی واقع در تهران، ولنجک، خیابان سبزه دم، بعد از تقاطع خیابان ساسان، پلاک ۹، پلاک ثبتی ۶۷,۶۷۷                                                                                                                                          | طبق سند: ۱۹۴۶,۳۵ پس از اصلاحی: ۱۹۳۶,۲۵                                | ۱۷۰۶,۷۰                             | ۲۴,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰   | ۲۴,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰      | مستاجر دارد. طبق دستور نقشه با زیربنای کل ۱۵۱۸۱,۴۷ مترمربع - همکف با کاربری تجاری خدماتی به مساحت مفید ۹۵۹,۸۱ مترمربع و طبقات ۱۱ الی ۱۱ مشتمل بر ۸۸ واحد با کاربری مسکونی به مساحت مفید ۹۰۹۹,۰۹ مترمربع و ۳ طبقه زیرزمین - با وضع موجود واگذار می گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و اخذ پروانه ساختمانی و کلیه هزینه های مترتبه و هزینه های صورت گرفته بانک به عهده برنده مزایده می باشد. بانک تعهدی به تحویل ملک ندارد.                                                                                                                                                                                                                                                                                   | نقدی                                                                                                                                                                                   |  |
| ۳۳                               | ۲۶۰۸      | ششدانگ ملکیت و سرقفلی ۸۲ واحد های تجاری بانضمام ملکیت و سرقفلی ۱۱۱ واحد انباری تجاری (به شرح توضیحات) واقع در تهران، میدان شوش، خیابان صابونیان، پاساژ ایرانیان، پلاک ثبتی ۴۷۳۰,۳۲۳۹۳                                                                                                                  | قدرالسهم                                                              | تجاری: ۴۸۳۲,۸۸ انبار تجاری: ۴۸۲۰,۵۸ | ۲۰,۱۷۱,۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰   | ۲۰,۱۷۱,۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰      | مستاجر دارد، ۸۲ واحد تجاری در طبقات منفی ۱ الی پنج به مساحت مفید ۴۸۳۲,۸۸ مترمربع و ۱۱۱ باب انباری تجاری در طبقات منفی ۲ الی منفی ۶ به مساحت مفید ۴۸۲۰,۵۸ مترمربع - با وضع موجود و به صورت قرارداد عادی و طبق شرایط مندرج در مبایعه نامه انتقالی به بانک واگذار می گردد. پیگیری کلیه امور ثبتی و سندی و غیره، اخذ استعلامات و هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | نقدی یا ۴۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۲ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)                                                                        |  |
| ۲۴                               | ۲۶۷۱      | مقدار ۳۱,۲۰ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ ملکیت عرصه و اعیان مجتمع تجاری اداری نور تهران مشتمل بر ۱۲۳۹ واحد تجاری و اداری تفکیک شده، بانضمام ۲۱,۲۰ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ سرقفلی ۷۳۹ واحد تجاری از واحدهای مذکور واقع در ضلع شمال غربی تقاطع خیابان ولیعصر (عج) و خیابان طالقانی، پلاک ثبتی ۳۵۸۹,۱۳۸۰ | پس از اصلاحی: ۹۵۵۲,۵۰ (قدرالسهم)                                      | ۱۱۸۱۴۳,۳۱                           | ۲۹,۲۳۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰   | ۲۹,۲۳۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰      | مستاجر دارد. طبق گواهی پایان کار کل زیر بنا در ۲۴ طبقه (۵ طبقه زیرزمین + همکف و ۱۸ طبقه بالای همکف) مجموعاً به متراژ ۱۱۸۱۴۳,۳۱ مترمربع شامل ۱۱۰۷ واحد تجاری - ۷۰ واحد رستوران - ۱۲۶ واحد اداری - ۱۵۵ واحد انبار تجاری - ۷۹۷ واحد پارکینگ تجاری و ۲۷۵ واحد پارکینگ اداری می باشد. سهم بانک از ملکیت عرصه و اعیان ۱۲۳۹ واحد به صورت سند رسمی و تفکیک شده و سرقفلی ۷۳۹ واحد تجاری با قرارداد صلح عادی واگذار می گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. بانک تعهدی به تحویل ملک ندارد.                                                                                                                                                                          | نقدی یا ۴۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۲ ساله با نرخ مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه یکبار با اخذ چک)                                                                   |  |
| ۲۵                               | ۲۵۵۸      | مقدار ۱۲,۳ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ عرصه و اعیان پروژه مشارکتی در حال ساخت موسوم به بیمارستان آتیه ۲ واقع در خیابان قرحزادی، بالاتر از سه راه ایوانک، سمت راست در مسیر جنوب به شمال، پلاک ثبتی ۲۷۶۹۱ فرعی از ۷۴ اصلی                                                                                 | قدرالسهم (عرصه کل طبق سند ۸۱۲۲ م.م. پس از اصلاحی: ۶۹۲۹,۴۴ م.م)        | مساحت کل: ۱۹۰۶۷۴,۴۰ (در حال احداث)  | ۳۰,۰۴۸,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰   | ۳۰,۰۴۸,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰      | ملک در اختیار شریک سازنده می باشد. مورد واگذاری صلح کلیه حقوق متعلق به بانک (طی صلحنامه شماره ۳۰,۸۹۵۷۶۵) از پروژه مشارکتی در حال ساخت ناشی از قرارداد شماره ۴۴۲۹۹۱ مورخ ۹۳,۰۴,۳۱ و ملحقات آن با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشارکات به مساحت کل زیر بنا ۹۰۵۷۷,۹۷ مترمربع در ۹ طبقه زیرزمین و ۲۵ طبقه روی همکف - با وضع موجود واگذار می گردد. بخشی از مساحت کاربریها واگذار شده که متقاضیان می بایست ضمن مراجعه، اطلاعات مذکور را دریافت نمایند. واگذاری طبق مبایعه نامه انتقالی به بانک. اخذ استعلامات و هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.                                                                                                                                                           | نقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)                                                                        |  |
| ۲۶                               | ۱۲۰۴۲     | ششدانگ عرصه و اعیان سه قطعه زمین متصل با پروانه ساخت واقع در تهران، خیابان شریعتی، بالاتر از بلوار صبا (پل رومی) نبش کوچه دولو، پلاک ثبتی ۲۹۱۹,۲۵                                                                                                                                                      | طبق سند: ۳۱۸۵,۷۰ پس از اصلاحی: ۲۹۶۷,۰۸                                | ۱۰۴۰                                | ۳۳,۵۱۷,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰   | ۳۳,۵۱۷,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰      | دارای پروانه ساخت به تاریخ صدور ۱۴۰۰/۱۰/۲۲ و صورتجلسه کمیسیون ماده ۵ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۶ مبنی بر موافقت با احداث بنای تجاری و اداری با تراکم (۵۲٪) مشتمل بر همکف و نیم طبقه، اول و نیم طبقه اول با کاربری تجاری با مساحت مفید ۴۳۴۴,۴۱ مترمربع و طبقات دوم تا دهم با کاربری اداری به مساحت مفید ۱۰۸۹۵,۴۰ مترمربع و ۸ طبقه زیرزمین - با وضع موجود واگذار می گردد - یک واحد آپارتمان موجود در ملک دارای منصرف بوده، تخلیه و اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه و هزینه های صورت گرفته بانک به عهده برنده مزایده می باشد. خریدار مکلف به تأمین محل مناسب جهت شعبه به تشخیص بانک در منطقه ملک مورد مزایده بوده و ارزش محل جدید حسب ارزشگذاری کارشناس معتمد بانک از ثمن معامله نهاتر خواهد گردید. | نقدی یا ۳۰ درصد نقد، حداقل ۳۰ درصد نهاتر با دارایی ارزنده سهل البیع به تشخیص بانک و الباقی در اقساط ۵ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه یکبار با اخذ چک) |  |
| ۳۷                               | ۲۶۰۶      | ششدانگ یک قطعه زمین واقع در تهران، یافت آباد، بلوار معلم، تقاطع خیابان بهار، ابتدای شهرک صاحب الزمان، خانه فرش، پلاک ثبتی ۲,۱۴۲۶                                                                                                                                                                       | طبق سند: ۵۸۷۵۰ پس از اصلاحی: ۴۶۹۵۳                                    | ۰                                   | ۵۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰   | ۵۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰      | ملک در اختیار بانک می باشد. دارای پروانه شهرسازی به شماره ۱۸۰۰۳۰۱۷۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۹ در ۱۷ طبقه (شش طبقه زیرزمین و ۱۰ طبقه روی همکف) با وضع موجود واگذار می گردد. اخذ سند و پروانه و مقاصحاسب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. واگذاری طبق شرایط مندرج در مبایعه نامه انتقالی به بانک                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | نقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)                                                                        |  |
| ۲۸                               | ۱۱۹۷۵     | ششدانگ یک قطعه زمین دارای پروانه شهرسازی با کاربری تجاری، اداری، مسکونی، هتل و ... واقع در تهران، خیابان یوسف آباد، نبش خیابان ۶۴، پلاک ثبتی ۷۰,۴۴۸۶۶                                                                                                                                                  | طبق سند: ۴۸۳۶۳ پس از اصلاحی: ۴۱۵۴,۵۶ وضع موجود: ۲۴۷۱۶,۲۶              | ۰                                   | ۱۸۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰  | ۱۸۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰     | ملک در اختیار بانک می باشد. دارای پروانه شهرسازی به شماره ۶۰۰۱۶۲۹۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۳۱ جهت احداث مجموعه ساختمانی در ۴۶ طبقه (شامل ۷ طبقه زیرزمین - همکف و ۳۸ طبقه روی همکف) با زیربنای کل ۳۸۵۷۳۸ مترمربع با کاربری تجاری، اداری، مسکونی، هتل و ... ملک در اختیار بانک می باشد و اخذ استعلامات مورد نیاز و هزینه های مترتبه و هزینه های صورت گرفته بانک بر عهده برنده مزایده می باشد و بانک مسؤولیتی در قبال اخذ پروانه ساخت ندارد.                                                                                                                                                                                                                                                                                         | نقدی یا ۴۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۲ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه یکبار با اخذ چک)                                                               |  |
| ۲۹                               | ۱۵۰۰۱     | عرصه و اعیان یک باب ساختمان تجاری واقع در کشور انگلستان، شهر لندن، منطقه EC۲N، خیابان کلمنتس، حدود ۲۵۰ متری جنوب شرقی بانک انگلستان، شماره ۶ و ۸ (ملک سابق شعبه بانک تجارت)                                                                                                                            | حدود ۱۰۰ مترمربع                                                      | ۶۲۴,۷                               | ۷,۲ میلیون پوند      | ۷,۲ میلیون پوند         | تخلیه می باشد. اعیان مشتمل بر زیرزمین، همکف و ۵,۵ طبقه روی همکف، واگذاری طبق شرایط کشور انگلستان می باشد. کلیه پیگیری فرآیندهای قانونی و اخذ سند و هزینه ها از جمله هزینه بازسازی بر عهده برنده مزایده می باشد. پرداخت به صورت آرز با منشا خارجی به حساب های معرفی شده توسط بانک بایستی صورت پذیرد. * سیرده شرکت در مزایده معادل مبلغ ۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می بایست به حساب شماره ۸۱۰۰۰۱۸۳۱۴۷۴۶ داخلی دایره اموال و املاک بانک تجارت واریز گردد. * اخذ مجوز از ارگانهای داخلی و خارجی از جمله OFSA بر عهده برنده مزایده می باشد.                                                                                                                                                                                       | نقدی                                                                                                                                                                                   |  |
| البرز تلفن: ۰۲۶-۳۲۲۱۹۵۰۱-۲       |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                       |                                     |                      |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                        |  |
| ۳۰                               | ۲۶۲۸      | ششدانگ یک واحد تجاری و چهار دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در کرج، عظیمیه، ۴۵ متری کاج، جنب پل آزادگان، جنب ساختمان کیمیا، طبقه همکف و طبقه اول شمالی و طبقه دوم جنوبی و طبقه سوم شمالی و جنوبی، پلاک ثبتی ۱۶۱,۱۰۴۳۰ و ۱۶۱,۱۰۴۳۱ و ۱۶۱,۱۰۴۳۲ و ۱۶۱,۱۰۴۳۳                                                  | همکف: ۲۶۶,۲۸ نیم طبقه: ۱۲۴,۸۰ دو واحد ۱۱۷,۹۶ متری دو واحد ۱۰۹,۶۸ متری | ۴۲۰ (قدرالسهم)                      | ۱,۱۵۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰    | ۱,۱۵۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰       | ملک در اختیار بانک می باشد. پنج واحد به صورت یکجا واگذار می گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده خریدار می باشد.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | نقدی یا ۳۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)                                                                      |  |
| ۳۱                               | ۱۰۱۴۹,۱   | ششدانگ یک قطعه زمین واقع در شهرستان کرج، ۴۵ متری گلشهر، خیابان بهار غربی، پلاک ثبتی ۱۶۸,۶۳۷ و ۱۶۸,۶۳۸                                                                                                                                                                                                  | طبق سند ۳۳۱۰ پس از اصلاح ۲۹۴۴۶                                        | ۰                                   | ۱۶,۰۶۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰   | ۱۶,۰۶۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰      | ملک در اختیار بانک می باشد. اخذ سند مالکیت تک برگ و استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. طبق تفاهم در دست پیگیری با شهرداری با سطح و سطوح کاربری ۱۵ قطعه مسکونی به مساحت ۸۲۰۸ مترمربع، تجاری خدماتی به مساحت ۶۸۷۷ مترمربع، معبر و تعریض معابر به مساحت ۸۰۹۶ مترمربع و فضای سبز به مساحت ۹۹۱۹ مترمربع                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | نقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۵ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)                                                                        |  |
| ۳۲                               | ۲۸۴۳      | ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در کرج، دهقان ویلا اول، خیابان ناصر خاکی، نبش خیابان روشنی پور، ساختمان تارا، پلاک ۲۲۱، بلوک B، طبقه ۴ واحد ۷، پلاک ثبتی ۱۶۹,۵۰۰۶                                                                                                                                  | قدرالسهم                                                              | ۱۰۲,۴۷                              | ۴۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰   | ۴۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰      | ملک دارای منصرف می باشد، تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و سایر ارگانها به عهده و هزینه برنده مزایده می باشد.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | نقدی                                                                                                                                                                                   |  |
| اصفهان تلفن ۰۳۱-۳۲۳۰۷۷۲          |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                       |                                     |                      |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                        |  |
| ۳۳                               | ۲۰۵۰      | ششدانگ محل سابق کارخانه واقع در کاشان، شهرک صنعتی امیرکبیر (جعفرآباد) تقاطع خیابان کمال الملک شرقی و شکوفه ۳ پلاک ثبتی ۶۶,۲۲,۹۷ (بدون ماشین آلات)                                                                                                                                                      | ۳۹۷۵                                                                  | ۱۰۰۶۸,۵۰                            | ۶۵۵,۶۶۹,۰۰۰,۰۰۰      | ۶۵۵,۶۶۹,۰۰۰,۰۰۰         | ملک تخلیه می باشد. اخذ و هزینه استعلامات از مراجع ذیربط از جمله شرکت شهرک های صنعتی، دارایی، سازمان تأمین اجتماعی و پرداخت کلیه هزینه های مترتبه انتقال به عهده برنده مزایده می باشد.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | نقدی یا ۱۰ درصد نقد، حداقل ۴۰ درصد نهاتر با دارایی ارزنده به تشخیص بانک و مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی                                                  |  |
| ۳۴                               | ۲۷۶۵      | ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در اصفهان، خیابان کاشانی شمالی، کوچه ماهرانقش، منزل سوم جنوبی، پلاک ۳۴، طبقه زیرزمین، پلاک ثبتی ۱۲,۶۷۹۳                                                                                                                                                            | قدرالسهم                                                              | ۲۳۲,۰۵                              | ۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰   | ۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰      | ملک دارای منصرف می باشد، تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و سایر ارگانها به عهده و هزینه برنده مزایده می باشد.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | نقدی یا ۳۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی                                                                                                     |  |
| ایلام تلفن: ۰۸۴-۳۳۳۴۹۹۷          |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                       |                                     |                      |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                        |  |
| ۳۵                               | ۱۲۰۶۶     | ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان تجاری مسکونی واقع در شهرستان ایلام، خیابان ولیعصر، نرسیده به خیابان بزدانی، روبه روی بانک سپه، پلاک ثبتی ۱۴۱,۹                                                                                                                                                      | ۴۱۷,۲۴                                                                | ۴۱۷۳,۷۱                             | ۱,۱۹۳,۴۳۶,۱۰۰,۰۰۰    | ۱,۰۷۴,۹۲۴,۹۰۰,۰۰۰       | ملک تخلیه و به صورت نیمه کاره با پیشرفت فیزیکی حدود ۷۰ درصد به صورت وکالتی با وضع موجود واگذار می گردد. اخذ استعلامات با پیمانکار شهرداری و هزینه های نظام مهندسی و امور مالیاتی، مراحل اداری و کلیه هزینه های مترتبه و هزینه های صورت گرفته بانک به عهده خریدار می باشد                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | نقدی یا ۲۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۵ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)                                                                     |  |
| ۳۶                               | ۱۳۰۶۸     | ششدانگ عرصه یک قطعه زمین واقع در شهرستان ایلام، خیابان فردوسی، جنب مدیریت بانک قرض الحسنه مهر ایران، به شماره پلاک ثبتی ۵۵۰,۲۸                                                                                                                                                                         | ۸۳۷,۱۳                                                                | ۰                                   | ۱,۲۵۵,۶۹۵,۰۰۰,۰۰۰    | ۱,۲۵۵,۶۹۵,۰۰۰,۰۰۰       | ملک در اختیار بانک می باشد. اخذ استعلامات و هزینه های احتمالی شهرداری و نظام مهندسی، امور مالیاتی، مراحل اداری و کلیه هزینه های مترتبه و هزینه های صورت گرفته بانک به عهده خریدار است (متراژ ارزیابی شده خالص بوده و تعهد تعریض از متراژ کل کسر گردیده)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | نقدی یا ۴۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی                                                                                                     |  |
| آذربایجان غربی تلفن ۰۴۴-۳۲۳۳۸۰۲۸ |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                       |                                     |                      |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                        |  |
| ۳۷                               | ۱۸۴۰      | ششدانگ عرصه و اعیان یک باب منزل مسکونی ویلایی واقع در ارومیه خیابان بلوار شهید بهشتی، نرسیده به تقاطع غیر همسطح شهید بهشتی، روبه روی بانک ملت، پلاک ۱۵۰، پلاک ثبتی ۴ فرعی از ۱۱۷ اصلی                                                                                                                  | ۱۰۴۰,۶۳                                                               | ۷۹۷                                 | ۱,۰۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰    | ۱,۰۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰       | ملک منصرف دار می باشد. تخلیه و اخذ استعلامات و تمامی هزینه های مترتبه برعهده برنده مزایده می باشد.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | نقدی یا ۳۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)                                                                     |  |
| خراسان رضوی تلفن: ۰۵۱-۳۲۲۱۱۵۷۰   |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                       |                                     |                      |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                        |  |
| ۳۸                               | ۲۶۰۰      | ششدانگ عرصه و اعیان ملک واقع در مشهد، بلوار معلم، نبش تربیت ۲۲، پلاک ثبتی ۵۵۴۰۰ فرعی از ۱۸۲ اصلی                                                                                                                                                                                                       | ۱۷۵۳                                                                  | ۲۲۴,۵ (کلنگی)                       | ۱,۲۵۰,۷۸۸,۵۰۰,۰۰۰    | ۱,۲۵۰,۷۸۸,۵۰۰,۰۰۰       | ملک در اختیار بانک بوده و امکان بازدید با هماهنگی قبلی وجود دارد. اخذ مقاصحاسب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. در طرح تعریض قرار دارد.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | نقدی یا ۴۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۲ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)                                                                     |  |
| ۳۹                               | ۱۰۱۲۸     | ششدانگ عرصه و اعیان مجتمع اقامتی واقع در مشهد، بلوار مدرس، نبش مدرس ۱۰، به پلاک ثبتی ۶۱۳ اصلی و ۸ و افرعی از ۳۷۲ اصلی                                                                                                                                                                                  | ۵۰۵,۴۰                                                                | ۳۷۰۸,۴۸                             | ۳,۳۹۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰    | ۳,۳۹۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰       | در اختیار بانک می باشد. اعیان شامل ۳۰ واحد اقامتی، رستوران و موتورخانه و ... با وضع موجود واگذار می گردد. اخذ پایانکار، استعلامات شهرداری، دارایی و غیره و کلیه هزینه ها و بدی های احتمالی آن با برنده مزایده می باشد                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | نقدی                                                                                                                                                                                   |  |

واکنش

رئیس سازمان لیگ فدراسیون والیبال در گفت‌وگو با «ایران»:

آماده حضور هواداران هستیم

**مهری رحبیر/** جبار قوچان‌نژاد، رئیس سازمان لیگ فدراسیون والیبال، معتقد است از حضور تماشاگران در بازی‌های لیگ برتر استقبال می‌کند، حتی از راینزی برای برگزاری بازی‌های دور برگشت از هفته اول اسفندماه به شرط اجازه شورای تأمین می‌گوید: «ما اصلاً با حضور تماشاگران در سالن برای تماشای بازی‌های لیگ برتر، لیگ یک و حتی بانوان مشکلی نداریم و حتی از آن هم استقبال می‌کنیم. حالا هم هر تیمی در لیگ یک و بانوان از شورای تأمین شهر و استان خود نامه بیاورد، می‌تواند بازی را با حضور تماشاگر برگزار کند و ما هم مشکلی نداریم. اکنون هم در حال راینزی هستیم تا ببینیم شرایط چطور است و اگر شورای تأمین اجازه دهد، بازی‌ها را با تماشاگر برگزار می‌کنیم. البته هنوز هیچ چیز مشخص نیست ولی ما آمادگی داریم و از خدا می‌خواهیم تا بازی‌ها با تماشاجی و پرهیجان برگزار شود. اما بازی با تماشاگر هم شرایط خود را دارد و اگر مجوز صادر شود، بازی‌های والیبال از هفته اول اسفندماه با تماشاگر برگزار می‌شود.» به گفته او، فدراسیون با تأیید شورای تأمین حاضر است بازی‌های لیگ برتر والیبال را هم با حضور تماشاگران برگزار کند: «اگر وزارت ورزش یا شورای تأمین استان اجازه دهد، در سالن‌ها برای بازی‌های لیگ برتر به روی تماشاگران والیبال باز می‌شود.» رئیس سازمان لیگ فدراسیون والیبال از راینزی برای حضور تماشاگران هم می‌گوید: «ما از حضور تماشاگران در سالن استقبال می‌کنیم، اما بدون مجوز امکان پذیر نیست و باید مجوز حضور را شورای تأمین صادر کند. فدراسیون حتی دنبال این قضیه بود تا بازی‌های لیگ برتر در سالن‌های خالی نباشد و امیرحسین منظمی، دبیر فدراسیون، برای این موضوع با اسبقیان، معاونت ورزش حرفه‌ای و قهرمانی وزارت ورزش هم صحبت کرد، اما فعلاً مجوز صادر نشده است.» قوچان‌نژاد شرط بالا رفتن سطح بازی‌های لیگ برتر را حضور تماشاگران در سالن می‌داند: «نبود تماشاگران کیفیت بازی‌ها را پایین می‌آورد، چرا که فشنگی بازی به حضور هواداران است. به هر حال، حضور تماشاگران جذابیت بازی‌ها را بیشتر می‌کند و تیم‌ها از نبود هواداران در سالن متضرر می‌شوند؛ چرا که ممکن است تیمی با حمایت و فشار هوادانش رقیبش را شکست دهد اما فعلاً شرایط آن نیست.» رئیس سازمان لیگ فدراسیون والبال درباره برگزاری متمرکز دور برگشت لیگ برتر می‌گوید: «ما با تجربه دوره کرونا به این نتیجه رسیدیم که با وارد شدن شوک دیگر نتوانیم لیگ برتر را تمام کنیم؛ چرا که در دوره کرونا ۱۵ تا ۶۰ درصد بازیکنان و مربیان پول خود را نگرفتند و عده‌ای آمدند و گفتند لیگ را تمام کنید. ما بعد از بررسی متوجه شدیم با برگزاری بازی‌ها به صورت متمرکز در تهران می‌توانیم لیگ را تمام کنیم، اما اگر اتفاقی می‌افتاد و دور برگشت لیگ تعطیل می‌شد، نمی‌توانستیم از مربیان و بازیکنان حمایت کنیم. بنابراین ترجیح دادیم برنامه را طوری بچینیم تا بازی‌ها تمام شود. از طرفی ۹ تیم از ۱۴ تیم صریح با برگزاری متمرکز بازی‌ها موافقت کردند و دو، سه تیم هم غیرمستقیم موافق بودند، اما چون مدیران باشگاه آنها مخالف بودند، نمی‌توانستند حرفی بزنند.»

**سینا حسینی /** برگزاری مسابقات ورزشی بدون حضور تماشاگران در هفته‌های اخیر، بخش مهمی از جذابیت و هیجان رقابت‌های ورزشی را تحت‌الشعاع قرار داده و به یکی از دغدغه‌های اصلی جامعه ورزش تبدیل شده است. بسیاری از فعالان این حوزه معتقدند بازگشت هواداران به ورزشگاه‌ها و سالن‌های ورزشی می‌تواند هم کیفیت مسابقات را ارتقا دهد و هم شور و نشاط اجتماعی را به جامعه بازگرداند. در واقع ورزش حرفه‌ای بدون حضور تماشاگران، بخشی از هویت و کارکرد خود را از دست می‌دهد؛ چرا که پیوند میان تیم‌ها و

علی تاجرنیا، سرپرست مدیرعاملی باشگاه استقلال در گفت‌وگو با «ایران»:

## حضور تماشاگران عامل نشاط اجتماعی است

**پریسا غفاری /** غیبت تماشاگران فوتبال در نیم‌فصل دوم رقابت‌های لیگ برتر با واکنش‌های بسیار گسترده‌ای در جامعه روبه‌رو شد. برگزاری بازی‌های لیگ برتر فوتبال در ورزشگاه‌های خالی از تماشاگر نه تنها جذابیت حاکم بر مسابقات را به طور کلی کاهش داده و از میان برده، بلکه باعث افت کیفی رقابت‌ها نیز شده است. «علی تاجرنیا»، سرپرست مدیرعاملی باشگاه استقلال، در گفت وگو با «ایران» درباره ضرورت بازگشت تماشاگران به ورزشگاه‌ها و حضور آنان روی سکو‌ها می‌گوید: «ورزش حرفه‌ای در واقعیت با فضای اجتماعی گره خورده است و بدون حضور تماشاگر، در عمل ورزش یکی از اصلی‌ترین پایه‌های خود را از دست می‌دهد.»

حضور تماشاگران در ورزشگاه‌ها تا چه اندازه اهمیت دارد؟ برگزاری هر مسابقه ورزشی همواره شامل دو گروه عمده، یعنی بازیکنان و تماشاگران است. این دو گروه در عمل از مزووم یکدیگرند. امروزه نیز فوتبال به یک صنعت و پدیده اجتماعی تبدیل شده و شاید پدیده دیگری را نتوان یافت که مردم جهان تا این اندازه نسبت به دیدن و دانستن آن علاقه‌مند باشند. حتی کسانی که نسبت به فوتبال بی‌تفاوت یا کم‌علاقه هستند، اهمیت اجتماعی آن را انکار نمی‌کنند.

حضور تماشاگران در ورزشگاه‌ها تا چه اندازه اهمیت دارد؟ برگزاری هر مسابقه ورزشی همواره شامل دو گروه عمده، یعنی بازیکنان و تماشاگران است. این دو گروه در عمل از مزووم یکدیگرند. امروزه نیز فوتبال به یک صنعت و پدیده اجتماعی تبدیل شده و شاید پدیده دیگری را نتوان یافت که مردم جهان تا این اندازه نسبت به دیدن و دانستن آن علاقه‌مند باشند. حتی کسانی که نسبت به فوتبال بی‌تفاوت یا کم‌علاقه هستند، اهمیت اجتماعی آن را انکار نمی‌کنند.

ورزش مطرح می‌شود تا دوباره سکو‌ها مملو از تماشاگر شده و فضای رقابت‌ها جان تازه‌ای بگیرد. تجربه اخیر لیگ برتر بسکتبال که با حضور هواداران برگزار شد نیز نشان داد امکان مدیریت مسابقات در فضایی ایمن با حضور تماشاگران وجود دارد و این مسأله این پرسش را به وجود آورده که چرا در رشته‌هایی مانند فوتبال، والیبال و هندبال هنوز چنین شرایطی فراهم نشده است؛ در حالی که حضور هواداران می‌تواند مزیت میزبانی را برای تیم‌ها تقویت کرده و کیفیت فنی و روانی رقابت‌ها را ارتقا دهد. موضوع

بازگشت تماشاگران تنها یک مسأله فنی یا اجرایی نیست و ابعاد جامعه‌شناختی قابل توجهی نیز دارد. ورزشگاه‌ها در بسیاری از جوامع، یکی از معدود فضا‌های عمومی هستند که افراد با پیشینه‌های اجتماعی، اقتصادی و فرهنگی متفاوت در کنار یکدیگر قرار می‌گیرند و تجربه‌ای مشترک را شکل می‌دهند. حضور در ورزشگاه، نوعی مشارکت جمعی و آیینی است که می‌تواند حس تعلق، هویت جمعی و همبستگی اجتماعی را تقویت کند. در شرایطی که بسیاری از روابط اجتماعی



در برهه‌ای که جامعه ایران با فشارهای اقتصادی مواجه است شاید همان چند ساعتی که مردم در استادیوم‌ها حضور پیدا می‌کنند، از نظروچی انرژی بگیرند

از تماشاگر برخوردار است، چیست؟ برخی این وضعیت را ناشی از سلبی‌های عمل کردن مدیران ورزشی می‌دانند. به دلیل برخی ملاحظات برای مدت کوتاهی ورزش از حضور تماشاگران محروم شده است. با این حال اگر بسکتبال با وجود جذابیت فراوان از حضور تماشاگر در لیگ خود بهره می‌برد، این مسأله می‌تواند نوعی تناقض در نظام تصمیم‌گیری تلقی شود. امیدوارم بزودی مجوز حضور تماشاگران در سایر رشته‌ها نیز صادر شود. در هر صورت باشگاه استقلال به طور جدی به دنبال فراهم شدن شرایط حضور هواداران خود در ورزشگاه است و این موضوع را با جدیت پیگیری می‌کند.

ورزشی مانند کاهش مزیت میزبانی و کاهش فشار اجتماعی بر بازیکنان و داوران، پیامدهای مالی مستقیمی نیز برای باشگاه‌ها دارد. این وضعیت بر درآمد باشگاه، کسب‌وکارهای اطراف ورزشگاه‌ها و همچنین ارزش تجاری برند باشگاه‌ها تأثیر منفی می‌گذارد و باعث کاهش بهره‌وری اقتصادی در فضای ورزش حرفه‌ای می‌شود.

نظرات در درباره دوگانگی در حضور تماشاگران در رشته‌هایی مانند فوتبال، والیبال و هندبال در مقایسه با بسکتبال که این روزها در لیگ خود



برگزاری مسابقات بدون تماشاگر چه پیامدهای اقتصادی دارد؟

برگزاری «بازی پشت درهای بسته» (بدون حضور تماشاگر) علاوه بر اثرات

| ادامه از صفحه قبل                  |           |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                    |                                                  |                      |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                   |  |
|------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| ردیف                               | شماره ملک | شرح                                                                                                                                                                                                                                                             | مساحت عرصه مترمربع                 | مساحت اعیان مترمربع                              | قیمت کارشناسی (ریال) | قیمت پایه مزایده (ریال) | توضیحات                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | شرایط پرداخت                                                                                                                                                      |  |
| ۴۰                                 | ۲۴۷۹      | پروژه ترکس ۲ تجمعی از ۱۳۲ قطعه زمین واقع در مشهد، تقاطع بلوار امیرالمؤمنین، بلوار سردار شوشتری، ضلع شمال شرقی میدان امر به معروف و نهی از منکر                                                                                                                  | ۲۲۰۱۳,۲۴                           | ۰                                                | ۳۰,۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰   | ۳۰,۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰      | در اختیار بانک می باشد، وضع موجود زمین - با کاربری تجاری، اقامتی، پارکینگ، با سطح و سطوح زیربنای پروژه جهت ساخت و ساز جمعا به متراژ ۱۹۵۵۷۰,۲۸ مترمربع، اخذ سند، پروانه و استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه و هزینه‌های صورت گرفته بانک به‌عهده برنده مزایده می باشد. واگذاری به صورت صلح حقوق می باشد.                                                                                                              | نقدی یا ۳۰ درصد نقد و حداقل ۳۰٪ تهاتر با املاک ارزنده به تشخیص بانک و مابقی در اقساط ۵ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک) |  |
| ۴۱                                 | ۱۱۹۹۷     | ششدانگ املاک هشت زیر پروژه از پروژه‌های موسوم به ره باغ رضوان واقع در مشهد، پیاده راه منتهی به ضلع شمال غرب حرم مطهر رضوی                                                                                                                                       | ۲۷۲۶۶,۷                            | ۰                                                | ۶۵,۳۱۰,۴۳۵,۹۳۶,۱۲۶   | ۶۵,۳۱۰,۴۳۵,۹۳۶,۱۲۶      | در اختیار بانک، با وضع موجود زمین - با کاربری تجاری، اقامتی، پارکینگ، با سطح و سطوح زیربنای پروژه جهت ساخت و ساز جمعا به متراژ ۲۷۷۶۴۵,۱ مترمربع. اخذ سند، پروانه و استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه و هزینه‌های صورت گرفته بانک به‌عهده برنده مزایده می باشد. پیگیری مقتضی از شهرداری مشهد جهت رفع تصرفات باقیمانده، تطبیق با شرایط جدید طرح ثامن اعم از عرصه و زیربنا و صدور پروانه بر عهده برنده مزایده می باشد. | نقدی یا ۱۰ درصد نقد و الباقی تهاتر با املاک و دارایی ارزنده به تشخیص بانک                                                                                         |  |
| ۴۲                                 | ۱۲۶۳      | حق جانشینی و بهره‌برداری در عرصه یک واحد صنعتی به‌همراه ماشین آلات (فراورده‌های پلاستیکی) واقع در شهرک صنعتی تربت جام قطعه ۴۲۴                                                                                                                                  | ۲۴۵۰                               | ۶۴۳,۸۹                                           | ۹۶۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰        | ۷۷,۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰          | کارخانه در اختیار بانک می باشد. اخذ استعلامات و پرداخت هزینه‌های نقل و انتقال از جمله بیمه تأمین اجتماعی و دارایی بر عهده خریدار می باشد.                                                                                                                                                                                                                                                                           | نقدی یا ۱۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی                                                                                   |  |
| ۴۳                                 | ۲۶۹۰      | مقدار ۳,۴۶ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با مستحدثات موجود واقع در نیشابور، جاده باغورد، نرسیده به دانشگاه پیام نور، نیش شمالی کوچه ماه و ستاره، پلاک ثبتی ۲۷,۱۱۴                                                                                            | ۳۱۰۰                               | ۱۶۱ متر انبار                                    | ۱۹۰,۷۷۷,۰۰۰,۰۰۰      | ۱۹۰,۷۷۷,۰۰۰,۰۰۰         | متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ مفاصاحساب‌های دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می باشد.                                                                                                                                                                                                                                                                                             | نقدی یا ۴۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی                                                                                |  |
| ۴۴                                 | ۱۰۷۱۰     | ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه بانک روداب سبزوار، واقع در بلوار امام خمینی، حاشیه میدان کشاورز، پلاک ثبتی ۸۱۵ فرعی از ۶۴۳ فرعی از پلاک ۱۳ اصلی بخش ۸ سبزوار                                                                                                  | ۳۳۸                                | ۱۴۸                                              | ۱۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰      | ۱۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰         | ملک تخلیه می باشد، اخذ پایانکار و مفاصاحساب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می باشد.                                                                                                                                                                                                                                                                                           | نقدی یا ۲۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی                                                                                |  |
| <b>خوزستان تلفن: ۰۶۱-۳۳۱۲۰۱۱۷</b>  |           |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                    |                                                  |                      |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                   |  |
| ۴۵                                 | ۱۱۰۳۸     | ششدانگ عرصه و اعیان ساختمان سابق سرپرستی بانک واقع در اهواز خیابان سلمان فارسی نیش خیابان مسلم، پلاک ثبتی ۶۰۶ به انضمام یک قطعه زمین با کاربری پارکینگ واقع در خیابان مسلم، نیش خیابان جعفری، پلاک ثبتی ۶۰۸ و ۶۰۹                                               | ۹۴۷,۷                              | ۴۰۴۴,۰۳                                          | ۳۰,۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰   | ۲,۷۵۷,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰       | ملک تخلیه می باشد، اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده خریدار می باشد. عرصه ساختمان سرپرستی ۶۶۵ مترمربع و اعیان آن ۳۷۶۱,۳۳ مترمربع - عرصه پارکینگ ۲۸۲,۷۰ مترمربع و اعیان آن ۲۸۲,۷۰ مترمربع می باشد.                                                                                                                                                                                      | نقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۵ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)                                                   |  |
| ۴۶                                 | ۲۷۵۸,۱    | ماشین آلات خط تولید لبنیات واقع در شهرک صنعتی خرمشهر، سایت صنایع غذایی - اول فاز ۲                                                                                                                                                                              | .                                  | ۰                                                | ۲۸۱,۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰  | ۲۸۱,۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰     | ماشین آلات در اختیار بانک می باشد. کلیه هزینه‌های نقل و انتقال و جابه‌جایی بر عهده خریدار می باشد. اخذ وثیقه ملکی یا ضمانت‌نامه بانکی همانند املاک مشمول تخفیف لحاظ خواهد گردید.                                                                                                                                                                                                                                    | نقدی یا ۳۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۵ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)                                                 |  |
| <b>سمنان تلفن: ۰۲۳-۳۴۳۲۴۷۵۹</b>    |           |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                    |                                                  |                      |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                   |  |
| ۴۷                                 | ۲۳۸۸      | مقدار ۵,۸۷ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان و ماشین آلات یک واحد صنعتی واقع در ایوانکی، شهرک صنعتی ایوانکی، بلوار صنعت، انتهای خیابان صنعت ۱۱، خیابان کارگر ۴- پلاک ثبتی ۴۹۶ الی ۵۰۱ فرعی از ۱۷۵ اصلی                                                           | ۲۲۵۱۶,۵                            | ۷۶۲۲,۹۴                                          | ۳,۷۴۱,۰۴۸,۷۹۹,۸۰۰    | ۳,۷۴۱,۰۴۸,۷۹۹,۸۰۰       | مستاجر دارد. اخذ استعلامات دارایی، شهرداری و بیمه، شهرک صنعتی و غیره و پرداخت هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می باشد. پیگیری تملیک ماشین آلات توقیفی به‌عهده خریدار بوده و بانک هیچ‌گونه مسؤولیتی در این زمینه ندارد.                                                                                                                                                                                              | نقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳,۵ ساله با ۶ ماه تنفس در پرداخت اقساط، با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)                |  |
| ۴۸                                 | ۲۲۵۹      | ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۲۵۲۹۱,۴۳۴۴ واقع در کیلومتر ۵ جاده دامغان با کاربری آسایشگاه سالمندان                                                                                                                                                              | ۱۰۰۰۰                              | حدود ۱۳۱۹,۰۹                                     | ۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰      | ۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰         | تخلیه می باشد. اخذ و پیگیریهای مجوزهای قانونی بنهای احدثائی، اخذ پایانکار، استعلامات و کلیه هزینه‌ها و یدی‌های مرتبط به‌عهده برنده مزایده می باشد.                                                                                                                                                                                                                                                                  | نقدی یا ۴۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی                                                                                |  |
| <b>فارس تلفن: ۰۷۱-۳۳۳۰۵۵۵۳</b>     |           |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                    |                                                  |                      |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                   |  |
| ۴۹                                 | ۲۸۰۹      | ششدانگ یک قطعه زمین واقع در منطقه ویژه اقتصادی شیراز، میدان صنعت، بلوار صادرات شرقی، قطعه ۱۰-۸۸، ۴۰-، جز پلاک ثبتی ۲۱۹۰,۱۲۷                                                                                                                                     | ۹۸۵۸۴,۳۳                           | ۰                                                | ۳,۷۴۶,۲۰۴,۵۴۰,۰۰۰    | ۳,۷۴۶,۲۰۴,۵۴۰,۰۰۰       | ملک در اختیار بانک می باشد. واگذاری طبق ضوابط منطقه اقتصادی شیراز بوده، اخذ کلیه استعلامات و هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می باشد.                                                                                                                                                                                                                                                                         | نقدی یا ۴۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۲ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)                                                   |  |
| <b>کرمان تلفن: ۰۳۴-۳۲۶۱۵۰۰۷</b>    |           |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                    |                                                  |                      |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                   |  |
| ۵۰                                 | ۲۴۹۰      | ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مشتمل بر ۳۶ واحد آپارتمان مسکونی واقع در کرمان، خیابان مولوی، روبه‌روی کوچه ۹، به پلاک ثبتی ۶۴۴ و ۶۴۳ و ۳۵۷ فرعی از ۲۷۸۸ اصلی                                                                                                | ۱۵۵۱,۶۰                            | ۸۱۵,۲۱                                           | ۲,۳۰۴,۳۲۵,۱۸۰,۰۰۰    | ۲,۳۰۴,۳۲۵,۱۸۰,۰۰۰       | ملک تخلیه می باشد. اعیان مشتمل بر ۳۶ واحد آپارتمان مسکونی در طبقه ۸ زیر بنای کل طبق پروانه ۷۷۳۹,۸۲ مترمربع - ساختمان در مرحله نازک کاری می باشد - کلیه هزینه‌های مترتبه جهت تکمیل، پایانکار، اخذ سند تفکیکی و نقل و انتقال بر عهده برنده مزایده می باشد                                                                                                                                                             | نقدی یا ۳۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)                                                 |  |
| <b>مازندران تلفن: ۰۱۱-۳۳۳۶۷۲۶۱</b> |           |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                    |                                                  |                      |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                   |  |
| ۵۱                                 | ۱۲۰۵۳     | ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با مستحدثات موجود مشتمل بر چندین ساختمان ویلایی نیمه کاره و با پروانه ساخت مجتمع مسکونی، تجاری، رفاهی واقع در شهرستان محمود آباد، جاده فریدونکنار، سرخورد، خیابان امام رضا (ع)، بعد از بلوار دریا، شهرک سینا، پلاک ثبتی ۳۶,۶۸۱ | طبق سند: ۴۱۱۹۰ وضع موجود: ۴۰۷۴۴,۴۰ | چندین ساختمان ویلایی نیمه کاره و ساختمان نگهدایی | ۲۳,۹۶۸,۳۵۵,۰۰۰,۰۰۰   | ۲۳,۹۶۸,۳۵۵,۰۰۰,۰۰۰      | در اختیار بانک می باشد. دارای پروانه ساختمانی با زیربنای کل ۲۲۸۴۸۴ مترمربع شامل زیرزمین - همکف و ۲۵ طبقه روی همکف (۱۳۰۰۰) مترمربع مسکونی و رفاهی - ۲۵۱۶۶ مترمربع تجاری و رستوران و تالار - ۱۰۰۰۰ مترمربع فضای تفریحی آبی با ۱۴۴۹ واحد پارکینگ - تأسیسات و راه پله و مشاعات ۵۸۳۱۸ مترمربع) اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه و هزینه‌های صورت گرفته بانک به‌عهده خریدار می باشد.                                 | نقدی یا ۱۰ درصد نقد، حداقل ۴۰٪ تهاتر با املاک سهل البیع و الباقی در اقساط ۴ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)            |  |
| ۵۲                                 | ۱۰۶۱      | مقدار ۱,۲۲ سهم از ۶ دانگ یک باب واحد مسکونی واقع در تنکابن روستای نصیرمحلّه خ آزادگان با پلاک ثبتی ۵,۱۵۰                                                                                                                                                        | ۸۸۶,۴۷                             | ۳۵۰                                              | ۱۴,۷۶۳,۴۲۷,۴۰۰       | ۱۳,۲۸۷,۰۸۶۶۶۰           | متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های ثبتی و اداری و اجرایی به‌عهده خریدار می باشد.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | نقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی                                                                                 |  |

**مدیریت امور سرمایه‌گذاری**



