دو کارشناس اقتصادی به «ایران» از دلایل تبدیل دوباره خودرو به کالای سرمایه‌ای می‌گویند

هجوم دوباره برای طرح‌های فروش خودرو

یک میلیون و ۵۰۰ هزار نفر در ماراتن ثبت‌نام ایران‌خودرو شرکت کردند

گزارش

یاسمن صادق‌شیرازی
گروه خودرو

افزایش بی‌سابقه تقاضا در تازه‌ترین طرح فروش ایران‌خودرو، بار دیگر این پرسش قدیمی را مطرح کرد که آیا خودرو دوباره در حال تبدیل شدن به کالای سرمایه‌ای است؟ آمارها نشان می‌دهد که ۱.۵ میلیون نفر برای ظرفیت محدود ثبت‌نام کرده‌اند؛ آماری که نه‌تنها عطش بازار خودرو را نشان می‌دهد، بلکه بازتاب انتظارات تورمی خانوارها و تبدیل دوباره خودرو به کالای سرمایه‌ای است. در این طرح فروش، ۱۴ محصول ایران‌خودرو در دو روش فوری و فوق‌العاده با مدل ۱۴۰۵ عرضه خواهد شد. البته در جدول شرایط فروش فوری برخی از محصولات ایران‌خودرو که در سایت رسمی این شرکت وجود دارد، خودرویی که با دو ستاره مشخص شده در شرایط فروش فوری با مدل ۱۴۰۴ عرضه خواهد شد. اما این تقاضای میلیونی فقط یک آمار ساده نیست. کارشناسان جاده مخصوص معتقدند این اتفاق، نشانه‌ای از فعال شدن دوباره چرخه‌ای است که چندی قبل توانسته بود خودرو را تا حدودی از کالای سرمایه‌ای به کالای مصرفی تبدیل کند.

بابک صدرایی، کارشناس بازار خودرو در گفت‌وگو با «ایران» می‌گوید: «بازار خودرو از سال ۱۴۰۲ تا ۱۴۰۳ در مسیر خروج تدریجی از فضای سرمایه‌ای قرار داشت و نشانه‌هایی از حرکت به سمت کالای مصرفی دیده می‌شد، اما این وضعیت پایدار نماند. هر بار که فنر قیمت‌ها رها می‌شود، مانند آنچه در سال ۱۴۰۱ رخ داد و امسال نیز تکرار شد، خودرو بلافاصله جایگاه سرمایه‌ای خود را باز می‌یابد و تقاضای غیرمصرفی فعال می‌شود.»

شکاف مزمن میان قیمت کارخانه و بازار آزاد

صدرایی، ریشه این بازگشت را در شکاف مزمن میان قیمت کارخانه و بازار آزاد می‌داند و می‌گوید: «تا زمانی که این دو نرخ در مسیرهای موازی حرکت کنند، انگیزه واسطه‌گری از بین نمی‌رود.» او اضافه می‌کند: «افزایش قیمت کارخانه تا زمانی که با رشد متناسب عرضه همراه نباشد، در عمل بازار آزاد را مهار نمی‌کند و چه‌بسا آن را به حرکت سریع‌تر وادارد. در چنین شرایطی بخشی از ثبت‌نام‌کنندگان، نه‌تنها مصرف‌کننده نهایی نیستند، بلکه افرادی هستند که با پیش‌بینی رشد بیشتر قیمت‌ها وارد طرح‌های فروش می‌شوند. آنها می‌دانند که حتی با افزایش قیمت کارخانه، باز هم قیمت‌ها از بازار آزاد عقب‌تر خواهد بود و این فاصله سودشان را تضمین می‌کند.»

عامل شکل‌گیری بازار سیاه

نکته کلیدی دیگر، پیش‌فروش‌های بلندمدت است. صدرایی می‌گوید: «فاصله زمانی میان ثبت‌نام و تحویل خودرو، خود به‌تنهایی موتور ایجاد بازار سیاه است. وقتی خودروساز محصولی را می‌فروشد که ماه‌ها یا حتی یک سال بعد تحویل داده می‌شود، انتظارات تورمی شکل می‌گیرد. تجربه‌های گذشته نشان می‌دهد هر جا تحویل به تعویق افتاده، خودرو به کالای سرمایه‌ای تبدیل شده است.» البته این موضوع درباره شرایط فروش فعلی ایران‌خودرو دلالت نمی‌کند چرا که این خودروساز در شرایط فروش فوری فعلی اعلام کرده است موعد تحویل، ۳۰ روز پس از واریز وجه و تکمیل پرونده که اگر خودروساز به وعده موعد تحویل خود عمل کند شامل این بخش یعنی فاصله زمانی میان تحویل و زمان ثبت‌نام خودرو نمی‌شود.

فرصت طلایی برای واسطه‌ها

بی‌اعتمادی میان مصرف‌کننده و خودروساز نیز این روند را تشدید می‌کند. صدرایی تأکید می‌کند: «وقتی خریدار نسبت به زمان تحویل، قرعه‌کشی‌ها و حتی موجود بودن خودروی ثبت‌نامی تردید دارد، به بازار آزاد پناه می‌برد، حتی اگر مجبور شود خودرو را ۴۰ تا ۵۰ درصد گران‌تر بخرد. در چنین شرایطی، این واسطه است که بیشترین بهره را می‌برد.» چهارشنبه هفته گذشته بود که پس از کش‌وقوس‌های فراوان، سازمان حمایت مجوز افزایش قیمت خودرو در کارخانه را صادر کرد. صدرایی درباره این افزایش قیمت نیز می‌گوید: «اگر قرار است قیمت‌گذاری دستوری نباشد و مجوز افزایش قیمت‌ها داده شود، باید خودروسازان نیز متعهد شوند که عرضه و تحویل کوتاه‌مدت را افزایش دهند. تجربه نشان داده هر بار سیاستگذار توانسته تعادل میان عرضه و تقاضا برقرار کند، تب سرمایه‌ای خودرو فروکش کرده است.»

صدرایی برای توقف این چرخه یک راهکار عملی پیشنهاد می‌کند، آن‌هم طراحی سیستمی برای تحویل خودروها همزمان با فروش. او در این باره توضیح می‌دهد: «تا زمانی که تحویل‌ها بدون پشتوانه باشد و خودروها بموقع تحویل داده نشوند، هم مصرف‌کننده به خودروساز بی‌اعتماد است و هم خودروساز برای تأمین نقدینگی، طرح‌های بدون پشتوانه ارائه می‌دهد.»

انتظارات تورمی؛ ریشه سرمایه‌ای شدن کالاها

در سوی دیگر مصطفی موسوی‌نژاد، کارشناس اقتصادی ریشه عمیق‌تر این پدیده را در متغیرهای کلان اقتصادی می‌داند و به «ایران» می‌گوید: «هر بار که اقتصاد با نوسانات ارزی روبه‌رو می‌شود، انتظارات تورمی افزایش می‌یابد و ذهنیت عمومی شکل می‌گیرد که هر کالایی اگر امروز گران باشد، فردا گران‌تر خواهد شد. در چنین فضایی، هر دارایی بادوام می‌تواند کالای سرمایه‌ای شود و خودرو یکی از در دسترس‌ترین گزینه‌هاست.» او اضافه می‌کند: «بخش زیادی از این درخواست‌ها به عرضه قطره‌چکانی خودرو بازمی‌گردد. رشد تولید خودرو که در سال‌های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ افزایش داشت، در سال‌های اخیر متوقف شده و این توقف، در کنار رشد تقاضا، عدم تعادل بازار را تشدید کرده است.» هرچند موسوی‌نژاد معتقد است که افزایش تولید هم به تنهایی نمی‌تواند چرخه سرمایه‌ای شدن خودرو را متوقف کند و می‌گوید: «حتی اگر تولید افزایش یابد، وقتی انتظارات تورمی بالاست، این افزایش لزوماً تقاضای سرمایه‌ای را کاهش نمی‌دهد. راهکار اصلی، ایجاد ثبات اقتصادی و مهار تورم انتظاری است.» نوسانات ارزی و شرایط تورمی باعث شده سرمایه‌های سرگردان به بازارهایی روی آورند که تصور می‌کنند در برابر تورم مقاوم‌ترند. خودرو، بویژه وقتی واردات محدود و عرضه کنترل‌شده است، از این منظر جذاب می‌شود.

دلیل تقاضای زیاد برای خرید خودرو

موسوی‌نژاد در این باره می‌گوید: «تا زمانی که نوسانات ارزی و تورم مهار نشود، تقاضا برای خرید خودرو بالا خواهد ماند، چون ذهنیت تورمی فعال است و افراد برای خرید هجوم می‌آورند تا بعداً گران‌تر بفروشند.» او همچنین به نقش تأخیر در تحویل خودروها اشاره می‌کند و می‌گوید: «تجربه‌های گذشته نشان داده خریداران مطمئن هستند که با وجود تحویل نامطمئن شرکت‌ها، در نهایت از تورم جلو خواهند افتاد. همین تجربه، عاملی برای تداوم هجوم به طرح‌های فروش شده است. بنابراین رکوردشکنی ثبت‌نام‌ها بیش از آنکه نشانه رونق تولید باشد، آینه‌ای از عدم تعادل ساختاری در بازار خودرو و انتظارات تورمی فعالان اقتصادی است. تا زمانی که این متغیرها اصلاح نشود، خودرو همچنان میان کالای مصرفی و ابزار حفظ ارزش دارایی در نوسان خواهد بود.»

> اگر قرار است قیمت‌گذاری دستوری نباشد و مجوز افزایش قیمت‌ها داده شود، باید خودروسازان نیز متعهد شوند که عرضه و تحویل کوتاه‌مدت را افزایش دهند. تجربه نشان داده هر بار سیاستگذار توانسته تعادل میان عرضه و تقاضا برقرار کند، تب سرمایه‌ای خودرو فروکش کرده است

اختلاف قیمت بازار با در کارخانه

برش

پژو ۲۰۷ اتوماتیک
قیمت کارخانه: ۱،۳۹۶،۰۰۰،۰۰۰ تومان
قیمت بازار: ۱،۸۲۰،۰۰۰،۰۰۰ تومان
اختلاف قیمت: ۴۲۴،۰۰۰،۰۰۰ تومان

ری را
قیمت کارخانه: ۲،۱۲۶،۰۰۰،۰۰۰ تومان
قیمت بازار: ۲،۷۶۵،۰۰۰،۰۰۰ تومان
اختلاف قیمت: ۶۳۹،۰۰۰،۰۰۰ تومان

دنا پلاس دستی (رینگ آلومینیومی)
قیمت کارخانه: ۱،۳۸۰،۰۰۰،۰۰۰ تومان
قیمت بازار: ۱،۷۴۵،۰۰۰،۰۰۰ تومان
اختلاف قیمت: ۳۶۵،۰۰۰،۰۰۰ تومان

چه زمانی رانندگی نادرست وصف کیفری پیدا می‌کند؟

مرز میان جرایم و تخلفات رانندگی

جاده قانون

علی روشن قیاس
وکیل پایه یک دادگستری

رانندگی یکی از رفتارهای روزمره شهروندان است که همواره با قواعد و مقررات خاص خود تنظیم می‌شود. با این حال، همواره این پرسش مطرح است که مرز میان تخلف و جرم در رانندگی کجاست و چه شرایطی باعث می‌شود یک رفتار راننده از چهارچوب تخلف فراتر رفته و واجد وصف کیفری شود.

در نظام حقوقی ایران، رانندگی عمدتاً در قلمرو تخلفات اداری و انتظامی بررسی می‌شود، اما تمایز مهمی میان تخلف و جرم وجود دارد. تخلف به معنای نقض قواعد و مقررات اداری یا انتظامی است؛ برای مثال، رانندگی بدون گواهینامه تخلف انتظامی برای راننده محسوب می‌شود. در مقابل، جرم عملی است که قانونگذار برای آن در قانون مجازات اسلامی مجازات تعیین کرده باشد و آن عمل جرم‌انگاری شده باشد. بنابراین هر تخلفی جرم نیست و این دو مفهوم با یکدیگر متفاوت هستند.

برای آنکه یک رفتار رانندگی واجد وصف کیفری باشد، سه عنصر اساسی باید وجود داشته باشد: عنصر قانونی، عنصر مادی و عنصر معنوی یا سوءنیت. عنصر قانونی به این معنا است که رفتار موردنظر توسط قانونگذار جرم‌انگاری شده باشد؛ نمونه آن رانندگی در حالت مستی یا مخدوش کردن پلاک خودرو است. عنصر مادی شامل تحقق رابطه علیت میان عمل راننده و نتیجه زیان‌بار است. بسیاری از تخلفات رانندگی تنها در چهارچوب تخلف باقی می‌مانند، اما اگر رفتار راننده منجر به آسیب بدنه یا جانی شود، می‌تواند در حوزه جرم بررسی شود. عنصر معنوی یا سوءنیت به قصد مجرمانه راننده اشاره دارد و نقش تعیین‌کننده‌ای در تشخیص جرم دارد. تفاوت میان بی‌احتیاطی غیرعمد و قصد مجرمانه، مبنای اصلی تمایز تخلف از جرم است. به عنوان مثال، مخدوش کردن پلاک با قصد فرار یا ترک صحنه حادثه دارای سوءنیت است و رفتار راننده در این حالت به عنوان جرم تلقی می‌شود.

در زمینه رسیدگی، تخلفات رانندگی توسط مراجع اداری و انتظامی بررسی می‌شود و اقداماتی نظیر جریمه، نمره منفی یا توقیف موقت خودرو اعمال می‌شود. در مقابل، جرائم رانندگی توسط مراجع قضایی شامل دادسرا و دادگاه کیفری رسیدگی می‌شوند و مجازات‌هایی همچون حبس، جزای نقدی، محرومیت از حقوق اجتماعی یا ممنوعیت از رانندگی برای فرد خاطی اعمال می‌شود.

بنابراین، تخلف رانندگی هنگامی است که فرد مقررات اداری یا انتظامی را نقض کند، بدون آنکه قصد مجرمانه داشته باشد یا نتیجه زیان‌بار عمدی ایجاد شود. در مقابل، اگر رفتار راننده دارای قصد مجرمانه باشد، منجر به نتیجه زیان‌بار شود و قانونگذار برای آن مجازات تعیین کرده باشد، این رفتار واجد وصف کیفری بوده و به عنوان جرم تلقی می‌شود. شناسایی دقیق مرز میان تخلف و جرم در رانندگی از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است، زیرا نوع رسیدگی و میزان مسئولیت قانونی فرد براساس آن تعیین می‌شود.

در واقع، مرز میان تخلف و جرم رانندگی را می‌توان از ظاهر رفتار و شکل عمومی فعل راننده ترسیم کرد. اگر ارکان قانونی، مادی و معنوی در کنار یکدیگر وجود داشته باشند و همه آنها توسط قانون جرم‌انگاری شده باشند، رفتار راننده جرم محسوب می‌شود. در غیر این صورت، هرگاه رفتار راننده صرفاً نقض یک مقرره اداری باشد و در چهارچوب جرایم کیفری قرار نگیرد، در قالب تخلف به آن رسیدگی خواهد شد.

آگهی مناقصه عمومی
نوبت دوم
با اخذ سپرده
درخواست شماره: RHD-9905025-T31
شرکت پالایش نفت بندرعباس
موضوع آگهی:
ساخت قطعات یدکی توربین
برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت این شرکت WWW.BAORCO.IR مراجعه نمایید.
روابط عمومی و امور بین‌الملل

آگهی تجدید مناقصه عمومی (دومرحله‌ای)
نوبت دوم
شماره مناقصه: RKS-0431263-KM/S-06
شرکت پالایش نفت کرمانشاه
شرح کالای مناقصه خرید: ورق صنعتی در سایزهای مختلف
مطابق با مشخصات و شرایط کلی مندرج در اسناد مناقصه خرید
۱- نام و نشانی مناقصه‌گزار: شرکت پالایش نفت کرمانشاه، به نشانی کرمانشاه، بلوار شهید دکتر بهشتی، مقابل پارک شاهد، مدیریت بازرگانی، تلفن: ۳۱۴۹۷۵۹۵-۰۸۳ و فکس: ۳۱۴۹۷۵۹۶-۰۸۳ کدپستی: ۶۷۱۴۷۹۹۵۱۹
۲- نوع، کمیت و کیفیت کالا: شرح کامل مناقصه خرید در آدرس اینترنتی WWW.KORC.IR قید شده است.
۳- نوع و مبلغ تضمین: ضمانتنامه معتبر بانکی به مبلغ ۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال یا واریز وجه نقد به شماره حساب (شبا) IR950180000000001828054658 این شرکت نزد بانک تجارت شعبه نفت
۴- محل، زمان و مهلت دریافت اسناد مدیریت بازرگانی، ۲۰ روز بعد از چاپ آگهی نوبت دوم تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۱۰
۵- زمان گشایش پیشنهاد فنی: تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۴ و زمان گشایش پاکت مالی حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۶ می‌باشد.
روابط عمومی و امور بین‌الملل

آگهی ابلاغ مفاد رأی قابل پژوهش
شماره ۱۴۰۴/۲۹۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۸
بانک مسکن
هیأت بدوی رسیدگی به تخلفات اداری کارمندان بانک مسکن
آقای احمد جمشیدفر فرزند محمدحسین، شماره شناسنامه ۳۳۶۸ صادره از دزفول، دارنده کدملی ۲۰۰۳۴۵۳۴۴۱ بدین‌وسیله بنا به تجویز تبصره ذیل ماده ۳۰۲ قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب در امور مدنی مصوب ۷۹/۰۱/۲۱ مجلس شورای اسلامی رأی فوق‌الذکر ابلاغ می‌گردد، پرونده تخلفاتی شما به علت غیبت غیرموجه در هیأت بدوی رسیدگی به تخلفات اداری کارمندان بانک مسکن مورد رسیدگی واقع و به استناد بند (ی) ماده ۹ قانون رسیدگی به تخلفات اداری مصوب ۱۳۷۲/۰۹/۰۷ مجلس شورای اسلامی به مجازات اخراج از بانک محکوم گردیده اید.
این رأی قابل تجدیدنظر می‌باشد و شما (یا نماینده قانونی شما) می‌توانید درخواست تجدیدنظرخواهی مربوطه را حداکثر ظرف سی روز از تاریخ ابلاغ رأی موصوف(انتشار آگهی) به نشانی تهران- بزرگراه اشرفی اصفهانی، نبش خیابان بهاران، ساختمان ادارات مرکزی بانک مسکن، طبقه هفتم اداره کل امور کارکنان تسلیم نمایید. در غیر اینصورت به استناد تبصره ۱ ماده۴ قانون فوق‌الذکر، رأی مذکور ازتاریخ انقضای مهلت مقرر قانونی لازم الاجرا بوده و بر این اساس حکم مربوطه صادر و اجرا خواهد شد.
م الف ۴۲۵۴- شناسه ۲۱۲۱۹۱۵ اداره کل امور کارکنان بانک مسکن

مناقصه عمومی یک مرحله‌ای
شماره مناقصه: ۴۸/۰۴/۹۴
نوبت اول
بانک مسکن
همراه با ارزیابی کیفی عملیات بازسازی و مقاوم‌سازی ساختمان شعبه پیشوای ورامین، طبق مشخصات فنی مندرج در اسناد مناقصه و پیوست قرارداد. (تجدید شده)
۱-نام، نشانی و اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گزار: بانک مسکن به نشانی تهران، خیابان نلسون ماندلا (آفریقا)، بالاتر از چهارراه اسفندیار، خیابان ارمغان شرقی، پلاک ۸، ساختمان ادارات کل مرکزی بانک مسکن، طبقه دوم، دبیرخانه کمیته عالی قبول معاملات و مناقصات تلفن: ۲۶۲۰۵۷۳۸ و ۷۵۳۵۸۲۲۸
۲-نوع، کمیت و کیفیت خدمات (موضوع مناقصه): بازسازی و مقاوم‌سازی ساختمان شعبه پیشوای ورامین، طبق مشخصات فنی مندرج در اسناد مناقصه و پیوست قرارداد.
۳-نوع و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: مبلغ ۵،۰۳۴،۰۰۰،۰۰۰ (پنج میلیارد و سی و چهار میلیون) ریال که لازم است به‌صورت ضمانت‌نامه بانکی بدون قید و شرط یا رسید واریز نقدی به‌حساب شماره شبا IR ۵۰۰۱۴۰۰۴۰۰۰۰۰۱۴۹۹۹۹۹۶۳۶۷ به‌نام اداره کل حسابداری یا تودیع اوراق مشارکت منتشر شده توسط بانک مسکن ارائه گردد.
۴-توضیحات:
بانک مسکن در نظر دارد مناقصه عمومی یک مرحله‌ای فوق را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس WWW.SETADIRAN.IR انجام خواهد شد.
زمان انتشار مناقصه در سامانه تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ می‌باشد.
بانک مسکن
م الف ۴۲۳۲ - شناسه ۲۱۲۱۰۸۱

مناقصه عمومی دومرحله‌ای با ارزیابی کیفی (یکپارچه)
شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران
موضوع: خرید ۵ سیستم Sfls و ۱۰ دستگاه چراغ Beacom
شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران در نظر دارد مناقصه عمومی هم‌زمان با ارزیابی کیفی (یکپارچه) خرید ۵ سیستم Sfls و ۱۰ دستگاه چراغ Beacom به‌شماره ۲۰۰۴۰۰۱۰۱۰۰۰۰۱۰۰ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکات از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس: www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است مناقصه‌گران درصورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.
تاریخ انتشار مناقصه در سامانه روز شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ می‌باشد.
مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: تا ساعت ۱۶:۰۰ روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ می‌باشد.
مهلت زمانی ارسال پیشنهاد: ساعت ۱۷:۰۰ روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ می‌باشد.
زمان بازگشایی پاکت‌ها: ساعت ۰۸:۰۰ صبح روز سه‌شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ می‌باشد.
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر درخصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت‌های الف:
آدرس فرودگاه مهرآباد- خیابان معراج- ساختمان اداره کل تدارکات و تأمین تجهیزات شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران
تلفن هماهنگی: ۶۳۱۴۷۲۲۷
م الف ۴۲۶۲ شناسه ۲۱۲۲۴۳۹ اداره کل تدارکات و تأمین تجهیزات شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران

آگهی مزایده عمومی فروش املاک و مستغلات
نوبت اول
جهاد کشاورزی
شرکت سهامی پشتیبانی امور دام کشور استان خراسان رضوی
اداره کل پشتیبانی امور دام خراسان رضوی در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده، با بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) با شماره مزایده به‌شرح ذیل به‌صورت الکترونیکی به‌فروش برساند.

شماره مزایده	عنوان مزایده
۲۰۰۴۰۰۱۰۱۴۰۰۰۰۵۴	زمین به مساحت ۲۴۸،۲۵ مترمربع خارج از محدوده شهری تربت جام
۲۰۰۴۰۰۱۰۱۴۰۰۰۰۵۵	یک باب منزل مسکونی واقع در خیابان مجلسی درگز
۲۰۰۴۰۰۱۰۱۴۰۰۰۰۵۶	ششدانگ یک باب انبار واقع در خیابان امام خمینی سرخس به مساحت ۱۱۷،۹۴ مترمربع

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵
مهلت دریافت اسناد مزایده: ۱۴۰۴/۱۲/۴ ساعت ۱۹
تاریخ بازدید: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ تا ۱۴۰۴/۱۲/۲
مهلت ارسال پیشنهاد: ۱۴۰۴/۱۲/۱۴ ساعت ۱۹
تاریخ بازگشایی: ۱۴۰۴/۱۲/۱۶ ساعت ۹ صبح
ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی می‌باشد:
۱- برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده (درصورت وجود هزینه مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده‌گران محترم از این طریق امکان‌پذیر می‌باشد.
۲- کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد.
۳- علاقه‌مندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت‌نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره‌های ذیل تماس حاصل نمایند.
مرکز پشتیبانی و راهبری: ۱۴۵۶
اطلاعات تماس دفاتر ثبت‌نام سایر استان‌ها در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش " ثبت‌نام / پروفایل مزایده‌گر" موجود است.
شناسه: ۲۱۲۳۴۳۵

آگهی مزایده عمومی
نوبت دوم
شهرداری اندیشه
شهرداری اندیشه در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۵/۱۴۹/د مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۷ موضوع ابلاغ بند ۵ مصوبه شماره ۱۱۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۲ شورای اسلامی شهر اندیشه، نسبت به واگذاری امتیاز بهره‌برداری از هایپر مجتمع تجاری اداری ارغوان از طریق مزایده عمومی به اشخاص حقوقی دارای سابقه، تجربه و رزومه کاری مرتبط واجد شرایط اقدام نماید.
۱- موضوع مزایده: عبارت است از واگذاری امتیاز بهره‌برداری از هایپر مجتمع تجاری اداری ارغوان واقع در طبقه منفی یک مجتمع تجاری اداری ارغوان به نشانی شهر اندیشه، فاز۴، بلوار گلهای شرقی، ضلع شمال غربی تقاطع ارغوان برای مدت ۵ سال شمسی طبق مشخصات مندرج در گزارش کارشناسی رسمی دادگستری به شماره ۲۰۴/۱۶۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۹
۲- مبلغ پایه شرکت در مزایده: مبلغ پایه کارشناسی شده به شرح جدول ذیل و لیست اموال که شرح آن در جدول پیوست آمده‌است می‌باشد:

ردیف	عنوان	مبلغ پایه اجاره ماهیانه (ریال)	مبلغ پایه اجاره یک سال اول (ریال)	اجاره پایه ماهیانه به صورت درصدی (ریال)	توضیح
۱	قیمت پایه مزایده اجاره در سال اول قرارداد	۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲٪ از فروش	هرکدام بیشتر باشد

* تبصره۱: مبلغ اجاره بابت سال‌های بعد، به میزاده ۲۵٪ نسبت به سال قبل افزایش خواهد یافت.
۳-تضمین شرکت در مزایده: سپرده شرکت در مزایده مبلغ ۱۴،۷۷۲،۶۵۶،۲۵۰ ریال می‌باشد که می‌بایست تا پایان مهلت تسلیم پیشنهاد قیمت به یکی از صورت‌های ذیل به واحد دبیرخانه شهرداری تسلیم و شماره ثبت پاکت الف را دریافت نمایید.
الف) رسید بانکی واریز وجه مزبور به شماره حساب سپرده ضمانت شرکت در مزایده ۰۱۱۳۹۹۴۴۵۶۰۰۱ نزد بانک ملی شعبه شهر اندیشه کد ۳۴۱۷
ب) ضمانت‌نامه بانکی
* تبصره۱: تضمین فوق می‌بایست در زمان بازگشایی پیشنهادها دارای اعتبار بوده و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد و علاوه برآن ضمانت‌نامه‌های بانکی باید طبق فرم‌های قابل قبول تنظیم شود.
* تبصره ۲: به پیشنهادهایی که سپرده شرکت در مزایده آنها به غیر از موارد فوق باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۴- مدارک لازم جهت دریافت اسناد مزایده: متقاضیان جهت دریافت اسناد مزایده می‌بایست از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت www.setadiran.ir اقدام نمایند.
۵- مهلت و محل دریافت اسناد مزایده: از تاریخ انتشار آگهی لغایت پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ و محل دریافت آن صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت www.setadiran.ir می‌باشد.
۶ -مهلت و محل تسلیم پیشنهادات: متقاضیان می‌بایست پاکت‌های پیشنهاد قیمت خود را که برابر شرایط مندرج در کاربرگ مزایده تنظیم شده است را حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۹ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت www.setadiran.ir بارگذاری نمایند.
* تذکر: در جلسه بازگشایی صرفاً اسناد دارای امضای الکترونیکی مورد پذیرش است.
۷-تاریخ و محل بازگشایی پیشنهادات: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۰ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت www.setadiran.ir می‌باشد.
۸-شهرداری اندیشه در رد یا قبول تمام پیشنهادات بدون ذکر دلیل مختار می‌باشد.
برای کسب اطلاعات بیشتر بارگ اسکن خود
چاپ نوبت اول ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ ● چاپ نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۱/۲۵
بهروز کاویانی - شهردار شهر اندیشه