



آگهی مزایده شماره ۱۱/۱۴۰۴ م بانک تجارت

فروش املاک و مستغلات، کارخانجات و ماشین آلات با شرایط استثنایی به صورت نقد و اقساطی

بانک تجارت در نظر دارد املاک مازاد بر نیاز خود را به شرح ذیل با وضع موجود و با شرایط نقد و اقساط از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از املاک استان تهران، به مدیریت امور سرمایه‌گذاری بانک واقع در بلوار میرداماد، نبش خیابان حصار، ساختمان بانک تجارت (طبقه سوم) و جهت دریافت برگ درخواست شرکت در مزایده و تسلیم پیشنهادات خود (صرفاً املاک واقع در استان تهران) به دبیرخانه کمیسیون معاملات عمده واقع در خیابان آزادی، بین خیابانهای نواب و اسکندری، ساختمان بانک تجارت (نیم طبقه) و املاک واقع در سایر استانها به محل مدیریت شعب منطقه مربوطه در مراکز استانها حداکثر تا **ساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۹** مراجعه فرمایند. بازگشایی پاکت در تاریخ **۱۴۰۴/۱۲/۱۱** رأس ساعت ۸ صبح **جهت املاک واقع در استان تهران در محل ساختمان معاونت امور مهندسی و پشتیبانی (دبیرخانه کمیسیون معاملات عمده)** واقع در تهران به نشانی فوق و **بازگشایی پاکت املاک واقع در دیگر استانها در محل مدیریت شعب منطقه مربوطه انجام خواهد شد** و حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی باامانغ است. چنانچه تغییری در تاریخ بازگشایی پاکت صورت گیرد، مراتب تلفنی به اطلاع شرکت کنندگان خواهد رسید.

ضمناً متن آگهی درسات بانک تجارت به نشانی www.tejaratbank.ir قابل دسترسی می باشد.

توضیحات ذیل به صورت الزامی مربوط به کلیه ردیف های مرتبط می باشد.

۱. مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که می بایست صرفاً از طریق شعب بانک تجارت به حساب بستنکاران وقت سپرده شرکت در مزایده اموال غیرمنقول به شماره ۸۱۰۰۰۱۸۲۱۴۷۴۶ نزد بانک تجارت واریز گردد.

۲. شرکت کنندگان مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به حساب کارمزد فروش اسناد به شماره ۰۱۸۵۴۸۷۹ نزد بانک تجارت) واریز و فیش را ضمیمه برگ پیشنهاد نمایند. (ضمناً مبلغ دریافتی جهت خرید اسناد به هیچ وجه مسترد نخواهد شد).

۳. رعایت مفاد فرم پیشنهاد شرکت در مزایده الزامی می باشد و بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص و معین و بدون خط خوردگی بوده و در پاکت دربسته تسلیم گردد.

۴. کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از محل با هماهنگی قبلی امکانپذیر می باشد.

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه مترمربع	مساحت اعیان مترمربع	قیمت کارشناسی (ریال)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
تهران تلفنی: ۰۲۱-۲۶۴۴۱۹۹۸ و ۰۲۱-۲۶۴۴۵۳۷۳								
۱	۲۷۸۲	ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد کارگاه و انبار صنعتی واقع در تهران، خیابان دماوند، ایستگاه پل، جنب مرکز جامع سلامت، پلاک ۶۲۸، پلاک ثبتی ۴۴۷۶، ۲۲۵۶۶۸	طبق سند: ۵۲۷،۷۵ پس از اصلاحی: ۴۴۰،۵۹	۱۰۱۰	۱،۱۷۶،۹۴۳،۰۰۰،۰۰۰	۱،۰۵۹،۳۴۸،۷۰۰،۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ پایانکار جدید، استعلامات دارایی و شهرداری و هزینه های مربوطه به عهده برنده مزایده می باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۵ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۲	۲۶۲۴	مقدار ۸۰ سهم مشاع از ۱۲۰ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان تجاری (فروشگاه بزرگ جام جم) واقع در خیابان ولیعصر (عج)، روبه روی خیابان جام جم، نبش خیابان طاهری، پلاک ۲۷۰۱، پلاک ثبتی ۱۰۳ و ۱۰۴ و ۱۰۵ فرعی از ۳۳۸۱ اصلی	۱۸۸۳،۷۵	۵۱۱۲،۳۰	۱،۰۸۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۰۸۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ پایانکار و استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. بانک در قبال تغییرات صورت گرفته در ملک از جمله اضافه بنای احداثی، معارضین احتمالی (اعم از سرقتی یا مالکیت مغازه ها) مسؤولیتی ندارد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۳	۲۰۴۹	ششدانگ پنج واحد تجاری (مجمعت تجاری - تقریبی بازی نو) واقع در سرآسیاب ملارد، خیابان دکتر حسابی، نبش شمال شرقی خیابان کشاورز، پلاک ثبتی ۲۲۹۵۸ و ۲۲۹۵۹ و ۲۲۹۶۰ و ۲۲۹۶۱ و ۳۲۶۷۸ فرعی از ۴۳ اصلی	قدرالسهم	۳۷۶۷،۷۵ مترمربع (هر طبقه ۷۵۳،۵۵ مترمربع)	۱،۲۴۸،۷۴۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۱۲۳،۸۶۶،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. اخذ پایانکار، استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای ۱۸ واحد پارکینگ	تقدی یا ۱۰ درصد نقد و حداقل ۴۰ درصد تهاثر با دارایی ارزنده به تشخیص بانک و مابقی در اقساط ۵ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۴	۳۰۱۵۰	ششدانگ سرقفلی محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان لاله زار نو، بالاتر از خیابان جمهوری، نرسیده به خیابان منوچهری، پلاک ۴۶۲، پلاک ثبتی ۵۵۴	۰	همکف: ۱۴۴ نیم طبقه: ۴۳ زیرزمین: ۳۵	۱،۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. با وضع موجود واگذار می شد. طبق سند اجاره سال ۱۳۴۶ بانک حق انتقال منافع بغیر محل مورد مزایده را برای مشاغل بانکداری و تجارت دارا می باشد. اخذ استعلامات دارایی، شهرداری و غیره و در صورت لزوم اخذ پایانکار و اصلاح سند اجاره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	تقدی یا ۳۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۴ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۵	۱۲۰۸۵	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان با کاربری اداری و بانک واقع در خیابان شریعتی، پایین تر از خیابان بهار شیراز، نبش خیابان جوهرچی، پلاک ۳۶۶، پلاک ثبتی ۱۱ الی ۴ فرعی از ۶۹۰۸ اصلی	طبق سند: ۱۴۵،۴۰ پس از اصلاحی: ۱۴۱،۴۰	۵۷۵،۹۰	۱،۲۱۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۲۱۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	مستاجر دارد. با وضع موجود واگذار می گردد. اخذ پایانکار جدید، استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	تقدی
۶	۱۰۲۴۵	ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان ولیعصر (عج) تقاطع خیابان میرداماد، ساختمان اسکان، بلوک A، طبقه همکف، پلاک ۷، قطعات تفکیکی ۶ و ۸، پلاک ثبتی ۳۴۶۷، ۱۲۵۱۶ و ۳۴۶۷، ۱۴۹۹۱	قدرالسهم	۴۱۰،۳۳	۱،۵۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۳۹۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و پایانکار جدید و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۴ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۷	۱۹۳۲	مقدار ۱۰،۷۴۶ دانگ مشاع از سه دانگ مشاع از ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین مشجر موقوفه همراه با مستحقات مربوطه واقع در تهران، بلوار ارتش، بعد از شهرک شهید محلاتی، شهرک قائم، جنب بلوک D، ۱۹۰، پلاک ثبتی ۷۹، ۷۲۹۰	۲۶۰،۵۵،۶۵ (وقفی)	۱۴۰ متربنای مسکونی	۱۶۰۷،۲۲۵،۱۵۹،۸۰۰	۱،۴۴۶،۶۸۲،۶۳۳،۸۲۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، افزاز و تفکیک سند و اخذ مقاصد حساب های دارایی و شهرداری، اوقاف و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	تقدی یا ۱۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۵ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۸	۲۶۷۰	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، الهیه، بلوار آفریقا، خیابان بیدار، پلاک ۵، طبقه پنجم شمال شرقی، پلاک ثبتی ۳۳۷۵، ۴۱۴۳	۳۷۶۱،۲۵ (قدرالسهم)	۴۶۹،۲۶	۱،۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. اخذ مقاصد حساب های دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای یک باب انباری و یک واحد پارکینگ	تقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۹	۲۷۷۱	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، ولنجک، خیابان ۱۳، پلاک ۳۶، ساختمان رویال، طبقه ۱۰ غربی، پلاک ثبتی ۶۷، ۱۱۴۴۲	قدرالسهم	۵۰۶،۹۴	۱،۵۰۳،۹۰۷،۴۰۶،۷۲۰	۱،۵۰۳،۹۰۷،۴۰۶،۷۲۰	مستاجر دارد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای ۲ واحد پارکینگ و ۲ باب انباری. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	تقدی یا ۳۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۱۰	۱۰۳۰۶	مقدار ۳،۵ دانگ مشاع از ششدانگ ملکیت و سرقفلی محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان شریعتی، خیابان میرداماد، نرسیده به میدان مادر، پلاک ۴۵، پلاک ثبتی ۳۱۰۴، ۶۶۷۴	قدرالسهم	طبق سند ۳۴۴،۱۹	۱،۷۰۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۵۳۰،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. اخذ استعلامات دارایی، شهرداری و غیره، پایانکار، پرداخت بدهی های احتمالی، توافقی با مالکین مشاعی و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای ۳،۵ دانگ از ۸ واحد پارکینگ طبق سند مالکیت	تقدی یا ۱۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۵ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۱۱	۲۴۷۸	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب کارخانه واقع در شهرستان ورامین، شهرک صنعتی خیرآباد، خیابان بهرام مصیری، خیابان دوم، کوچه نرسیده به صنعت ۶، پلاک شهر صنعتی ۳۸۶، پلاک ثبتی ۱۲، ۵۰۱	۲۰۲۵۶	۱۴۴۰	۱،۵۴۳،۴۵۴،۴۰۰،۰۰۰	۱،۵۴۳،۴۵۴،۴۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه و در اختیار بانک می باشد. اخذ استعلامات دارایی، شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴،۵ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک) با دوره تنفس ۶ ماهه شروع اقساط
۱۲	۲۳۵۱	ششدانگ عرصه و اعیان و ماشین آلات یک واحد صنعتی شیر پاستوریزه واقع در شهرستان ملارد، شهرک صنعتی صفادشت، انتهای بلوار اصلی شهرک، انتهای خیابان فروردین، بعد از خیابان دهم، خیابان دوازدهم شرقی، پلاک ۱۰۹، پلاک ثبتی ۲۸، ۳۳	۱۷۴۹۰	۵۰۴۱،۷۲	۲،۳۳۰،۱۳۰،۰۰۰،۰۰۰	۲،۳۳۰،۱۳۰،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	تقدی یا ۳۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۱۳	۲۷۹۵	ششدانگ عرصه و اعیان و سرقفلی یک واحد تجاری واقع در تهران، خیابان ملاصدرا، بین خیابان شیخ بهایی و گذشت، پلاک ۱۸۵، طبقه همکف، جز پلاک ثبتی ۷۰، ۵۶۱۲۰	قدرالسهم	۲۷۵،۹۰	۲،۴۷۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲،۴۷۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد. با قرارداد و میایعه نامه عادی واگذار می گردد. تخلیه ملک، اخذ سند مالکیت، پایانکار و مقاصد حساب های دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. واگذاری طبق شرایط مندرج در میایعه نامه انتقالی به بانک. دارای ۱۳ واحد پارکینگ.	تقدی یا ۳۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۱۴	۲۶۹۲	ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد تجاری واقع در تهران، شهرک گلستان، بلوار امیر کبیر، نرسیده به تقاطع قله، جنب بانک سامان، پلاک ۵۱، طبقه همکف، پلاک ثبتی ۱۸۶۳، ۱۳۹۳۸	قدرالسهم	همکف: ۲۷۷،۱۰ نیم طبقه: ۲۰۸،۹۰ + ۳،۱۷۷	۲،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	مستاجر دارد. با وضع موجود واگذار می گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای ۱۶ واحد پارکینگ. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۱۵	۲۳۵۵	مقدار ۳۵ سهم مشاع از ۶۰ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مسکونی طبقه واقع در تهران، بزرگراه رسالت، خیابان هدایتی (کرمان شمالی) خیابان شهید دهاقان، پلاک ۲، پلاک ثبتی ۴۸، ۴۸۶۵۷	۱۷۵۵	زیرزمین: ۱۳۵۲،۴ همکف: ۱۲۹۴،۷۵ اول الی پنجم: ۶۱۷۹	۲،۹۷۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲،۸۲۶،۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰	بنای احداثی در ۷ طبقه مشتمل بر ۶۰ واحد آپارتمان مسکونی با بنای مفید ۵۷۲۰ مترمربع و ۶۶ واحد پارکینگ مسکونی، متصرف دارد، با وضع موجود واگذار می گردد. تخلیه ملک و اخذ سند مالکیت تفکیکی، مقاصد حساب های دارایی و شهرداری و ... و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۱۶	۱۰۲۰۸	ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ با مستحقات موجود در آن به همراه ساختمان شعبه بانک واقع در شهرستان ملارد، بلوار رسول اکرم، نبش خیابان آیت ا... کاشانی، پلاک ثبتی ۴۳، ۱۶۱۸	۲۲۵۰۰ پس از اصلاحی: ۲۰۷۴۶،۹۰	۱۳۳۸،۱۲	۳،۴۷۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳،۴۷۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک در اختیار بانک می باشد. اخذ سند، استعلامات مربوطه و مقاصد حساب شهرداری و دارایی و غیره و کلیه هزینه ها و بدهی های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۱۷	۱۰۳۷۱	ششدانگ عرصه و اعیان ملک سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان سعدی جنوبی، خیابان امیر کبیر، خیابان ملت، روبه روی مجتمع مهدی، پلاک ۳۹، پلاک ثبتی ۳۲۸۸، ۵	۱۳۷	زیرزمین: ۱۳۵ همکف: ۶۰ نیم طبقه: ۱۴۲	۳،۵۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳،۵۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه و در اختیار بانک می باشد. اخذ پایانکار و استعلامات شهرداری، دارایی و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۱۸	۲۶۵۷	ششدانگ ۴ واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، سعادت آباد، میدان فرهنگ، خیابان پیوند یک، انتهای خیابان پیوند ۲، پلاک ۱۱، طبقه همکف واحد شمالی و جنوب غربی و طبقه اول واحد جنوب غربی و جنوب شرقی، جز پلاک ثبتی ۷۰، ۵۸۹۰	قدرالسهم	۹۳۷،۴۴	۳،۵۹۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳،۵۹۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	مستاجر دارد. چهار واحد آپارتمان به صورت یکجا و با وضع موجود و با قرارداد عادی واگذار می گردد. اخذ سند تک برگ، پایان کار، مقاصد حساب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد. واگذاری طبق شرایط مندرج در میایعه نامه انتقالی به بانک	تقدی
۱۹	۲۶۱۷	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان تجاری واقع در تهران، میدان بهارستان، جنب کوچه شهید نصراله جورکش، پلاک ۶۴، پلاک ثبتی ۳۵۹۱، ۱۴	۲۲۵،۸۵	طبق پروانه: ۱۰۷۸،۵۵ وضع موجود: ۱۰۹۸،۲۱ در ۵ طبقه	۴،۵۶۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۴،۵۶۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	مستاجر دارد. اخذ پایانکار، استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. اعیان موجود مشتمل بر ۳ واحد تجاری به مساحت ۴۶۲،۶۹ مترمربع و دو واحد انبار تجاری به مساحت ۲۹۳،۳۵ مترمربع و ۴۴۲،۱۷ مترمربع فضای مشاعات، بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	تقدی یا ۳۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)