

واکنش

رئیس سازمان لیگ فدراسیون والیبال در گفت‌وگو با «ایران»:

آماده حضور هواداران هستیم

مهری رحبیر/ جبار قوچان‌نژاد، رئیس سازمان لیگ فدراسیون والیبال، معتقد است از حضور تماشاگران در بازی‌های لیگ برتر استقبال می‌کند، حتی از راینزی برای برگزاری بازی‌های دور برگشت از هفته اول اسفندماه به شرط اجازه شورای تأمین می‌گوید: «ما اصلاً با حضور تماشاگران در سالن برای تماشای بازی‌های لیگ برتر، لیگ یک و حتی بانوان مشکلی نداریم و حتی از آن هم استقبال می‌کنیم. حالا هم هر تیمی در لیگ یک و بانوان از شورای تأمین شهر و استان خود نامه بیاورد، می‌تواند بازی را با حضور تماشاگر برگزار کند و ما هم مشکلی نداریم. اکنون هم در حال راینزی هستیم تا ببینیم شرایط چطور است و اگر شورای تأمین اجازه دهد، بازی‌ها را با تماشاگر برگزار می‌کنیم. البته هنوز هیچ چیز مشخص نیست ولی ما آمادگی داریم و از خدا می‌خواهیم تا بازی‌ها با تماشاجی و پرهیجان برگزار شود. اما بازی با تماشاگر هم شرایط خود را دارد و اگر مجوز صادر شود، بازی‌های والیبال از هفته اول اسفندماه با تماشاگر برگزار می‌شود.» به گفته او، فدراسیون با تأیید شوری تأمین حاضر است بازی‌های لیگ برتر والیبال را هم با حضور تماشاگران برگزار کند: «اگر وزارت ورزش یا شورای تأمین استان اجازه دهد، در سالن‌ها برای بازی‌های لیگ برتر به روی تماشاگران والیبال باز می‌شود.» رئیس سازمان لیگ فدراسیون والیبال از راینزی برای حضور تماشاگران هم می‌گوید: «ما از حضور تماشاگران در سالن استقبال می‌کنیم، اما بدون مجوز امکان پذیر نیست و باید مجوز حضور را شورای تأمین صادر کند. فدراسیون حتی دنبال این قضیه بود تا بازی‌های لیگ برتر در سالن‌های خالی نباشد و امیرحسین منظمی، دبیر فدراسیون، برای این موضوع با اسبقیان، معاونت ورزش حرفه‌ای و قهرمانی وزارت ورزش و صحت کرد، اما فعلاً مجوز صادر نشده است.» قوچان‌نژاد شرط بالا رفتن سطح بازی‌های لیگ برتر را حضور تماشاگران در سالن می‌داند: «نبود تماشاگران کیفیت بازی‌ها را پایین می‌آورد، چرا که فشنگی بازی به حضور هواداران است. به هر حال، حضور تماشاگران جذابیت بازی‌ها را بیشتر می‌کند و تیم‌ها از نبود هواداران در سالن متضرر می‌شوند؛ چرا که ممکن است تیمی با حمایت و فشار هوادانش رقیبش را شکست دهد اما فعلاً شرایط آن نیست.» رئیس سازمان لیگ فدراسیون والبال درباره برگزاری متمرکز دور برگشت لیگ برتر می‌گوید: «ما با تجربه دوره کرونا به این نتیجه رسیدیم که با وارد شدن شوک دیگر نتوانیم لیگ برتر را تمام کنیم؛ چرا که در دوره کرونا ۱۵ تا ۶۰ درصد بازیکنان و مربیان پول خود را نگرفتند و عده‌ای آمدند و گفتند لیگ را تمام کنید. ما بعد از بررسی متوجه شدیم با برگزاری بازی‌ها به صورت متمرکز در تهران می‌توانیم لیگ را تمام کنیم، اما اگر اتفاقی می‌افتاد و دور برگشت لیگ تعطیل می‌شد، نمی‌توانستیم از مربیان و بازیکنان حمایت کنیم. بنابراین ترجیح دادیم برنامه را طوری بچینیم تا بازی‌ها تمام شود. از طرفی ۹ تیم از ۱۴ تیم صریح با برگزاری متمرکز بازی‌ها موافقت کردند و دو، سه تیم هم غیرمستقیم موافق بودند، اما چون مدیران باشگاه آنها مخالف بودند، نمی‌توانستند حرفی بزنند.»

سینا حسینی / برگزاری مسابقات ورزشی بدون حضور تماشاگران در هفته‌های اخیر، بخش مهمی از جذابیت و هیجان رقابت‌های ورزشی را تحت‌الشعاع قرار داده و به یکی از دغدغه‌های اصلی جامعه ورزش تبدیل شده است. بسیاری از فعالان این حوزه معتقدند بازگشت هواداران به ورزشگاه‌ها و سالن‌های ورزشی می‌تواند هم کیفیت مسابقات را ارتقا دهد و هم شور و نشاط اجتماعی را به جامعه بازگرداند. در واقع ورزش حرفه‌ای بدون حضور تماشاگران، بخشی از هویت و کارکرد خود را از دست می‌دهد؛ چرا که پیوند میان تیم‌ها و

علی تاجرنیا، سرپرست مدیرعاملی باشگاه استقلال در گفت‌وگو با «ایران»:

حضور تماشاگران عامل نشاط اجتماعی است

پریسا غفاری / غیبت تماشاگران فوتبال در نیم‌فصل دوم رقابت‌های لیگ برتر با واکنش‌های بسیار گسترده‌ای در جامعه روبه‌رو شد. برگزاری بازی‌های لیگ برتر فوتبال در ورزشگاه‌های خالی از تماشاگر نه تنها جذابیت حاکم بر مسابقات را به طور کلی کاهش داده و از میان برده، بلکه باعث افت کیفی رقابت‌ها نیز شده است. «علی تاجرنیا»، سرپرست مدیرعاملی باشگاه استقلال، در گفت‌وگو با «ایران» درباره ضرورت بازگشت تماشاگران به ورزشگاه‌ها و حضور آنان روی سکوها می‌گوید: «ورزش حرفه‌ای در واقعیت با فضای اجتماعی گره خورده است و بدون حضور تماشاگر، در عمل ورزش یکی از اصلی‌ترین پایه‌های خود را از دست می‌دهد.»

حضور تماشاگران در ورزشگاه‌ها تا چه اندازه اهمیت دارد؟ برگزاری هر مسابقه ورزشی همواره شامل دو گروه عمده، یعنی بازیکنان و تماشاگران است. این دو گروه در عمل لازم و ملزوم یکدیگرند. امروزه نیز فوتبال به یک صنعت و پدیده اجتماعی تبدیل شده و شاید پدیده دیگری را نتوان یافت که مردم جهان تا این اندازه نسبت به دیدن و دانستن آن علاقه‌مند باشند. حتی کسانی که نسبت به فوتبال بی‌تفاوت یا کم‌علاقه هستند، اهمیت اجتماعی آن را انکار نمی‌کنند.

حضور تماشاگران در ورزشگاه‌ها تا چه اندازه اهمیت دارد؟ برگزاری هر مسابقه ورزشی همواره شامل دو گروه عمده، یعنی بازیکنان و تماشاگران است. این دو گروه در عمل لازم و ملزوم یکدیگرند. امروزه نیز فوتبال به یک صنعت و پدیده اجتماعی تبدیل شده و شاید پدیده دیگری را نتوان یافت که مردم جهان تا این اندازه نسبت به دیدن و دانستن آن علاقه‌مند باشند. حتی کسانی که نسبت به فوتبال بی‌تفاوت یا کم‌علاقه هستند، اهمیت اجتماعی آن را انکار نمی‌کنند.

ورزش مطرح می‌شود تا دوباره سکوها مملو از تماشاگر شده و فضای رقابت‌ها جان تازه‌ای بگیرد. تجربه اخیر لیگ برتر بسکتبال که با حضور هواداران برگزار شد نیز نشان داد امکان مدیریت مسابقات در فضایی ایمن با حضور تماشاگران وجود دارد و این مسأله این پرسش را به وجود آورده که چرا در رشته‌هایی مانند فوتبال، والیبال و هندبال هنوز چنین شرایطی فراهم نشده است؛ در حالی که حضور هواداران می‌تواند مزیت میزبانی را برای تیم‌ها تقویت کرده و کیفیت فنی و روانی رقابت‌ها را ارتقا دهد. موضوع

بازگشت تماشاگران تنها یک مسأله فنی یا اجرایی نیست و ابعاد جامعه‌شناختی قابل توجهی نیز دارد. ورزشگاه‌ها در بسیاری از جوامع، یکی از معدود فضا‌های عمومی هستند که افراد با پیشینه‌های اجتماعی، اقتصادی و فرهنگی متفاوت در کنار یکدیگر قرار می‌گیرند و تجربه‌ای مشترک را شکل می‌دهند. حضور در ورزشگاه، نوعی مشارکت جمعی و آیینی است که می‌تواند حس تعلق، هویت جمعی و همبستگی اجتماعی را تقویت کند. در شرایطی که بسیاری از روابط اجتماعی

افراد به دلیل محدودیت‌ها یا تغییرات سبک زندگی کم‌رنگ شده، ورزشگاه‌ها می‌توانند به عنوان یکی از مهم‌ترین عرصه‌های بازتولید سرمایه اجتماعی عمل کنند. از دیدگاه جامعه‌شناسی ورزش، تشویق‌های جمعی، همدلی هواداران و تجربه هیجان مشترک، نوعی «انرژی اجتماعی» تولید می‌کند که اثر آن فراتر از فضای ورزشگاه است و به جامعه نیز منتقل می‌شود. این انرژی می‌تواند به کاهش تنش‌های اجتماعی، افزایش امید و ایجاد حس مشارکت در میان شهروندان کمک کند.



در برهه‌ای که جامعه ایران با فشارهای اقتصادی مواجه است شاید همان چند ساعتی که مردم در استادیوم‌ها حضور پیدا می‌کنند، از نظرورجی انرژی بگیرند

ورزشی مانند کاهش مزیت میزبانی و کاهش فشار اجتماعی بر بازیکنان و داوران، پیامدهای مالی مستقیمی نیز برای باشگاه‌ها دارد. این وضعیت بر درآمد باشگاه، کسب‌وکارهای اطراف ورزشگاه‌ها و همچنین ارزش تجاری برند باشگاه‌ها تأثیر منفی می‌گذارد و باعث کاهش بهره‌وری اقتصادی در فضای ورزش حرفه‌ای می‌شود.

نظرات دربارۀ دوگانگی در حضور تماشاگران در رشته‌هایی مانند فوتبال، والیبال و هندبال در مقایسه با بسکتبال که این روزها در لیگ خود

برگزاری مسابقات بدون تماشاگر چه پیامدهای اقتصادی دارد؟

برگزاری «بازی پشت درهای بسته» (بدون حضور تماشاگر) علاوه بر اثرات

ادامه از صفحه قبل							
ردیف	شماره ملک	شرح	مساحت عرصه مترمربع	مساحت اعیان مترمربع	قیمت کارشناسی (ریال)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات
۴۰	۲۴۷۹	پروژه ترکس ۲ تجمعی از ۱۳۲ قطعه زمین واقع در مشهد، تقاطع بلوار امیرالمؤمنین، بلوار سردار شوشتری، ضلع شمال شرقی میدان امر به معروف و نهی از منکر	۲۲۰۱۳,۲۲	۰	۳۰,۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	در اختیار بانک می باشد، وضع موجود زمین - با کاربری تجاری، اقامتی، پارکینگ، با سطح و سطوح زیربنای پروژه جهت ساخت و ساز جمعا به متراز ۱۹۵۵۷۰,۲۸ مترمربع، اخذ سند، پروانه و استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه و هزینه‌های صورت گرفته بانک به‌عهده برنده مزایده می باشد. واگذاری به صورت صلح حقوق می باشد.
۴۱	۱۱۹۹۷	ششدانگ املاک هشت زیر پروژه از پروژه‌های موسوم به ره باغ رضوان واقع در مشهد، پیاده راه منتهی به ضلع شمال غرب حرم مطهر رضوی	۲۷۲۶۶,۷	۰	۶۵,۲۱۰,۴۳۵,۹۳۶,۱۲۶	۶۵,۲۱۰,۴۳۵,۹۳۶,۱۲۶	در اختیار بانک، با وضع موجود زمین - با کاربری تجاری، اقامتی، پارکینگ، با سطح و سطوح زیربنای پروژه جهت ساخت و ساز جمعا به متراز ۲۷۷۶۴۵,۱ مترمربع. اخذ سند، پروانه و استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه و هزینه‌های صورت گرفته بانک به‌عهده برنده مزایده می باشد. پیگیری مقتضی از شهرداری مشهد جهت رفع تصرفات باقیمانده، تطبیق با شرایط جدید طرح ثامن اعم از عرصه و زیربنا و صدور پروانه بر عهده برنده مزایده می باشد.
۴۲	۱۲۶۳	حق جانشینی و بهره‌برداری در عرصه یک واحد صنعتی به‌همراه ماشین آلات (فراورده‌های پلاستیکی) واقع در شهرک صنعتی تربت جام قطعه ۴۲۴	۲۴۵۰	۶۴۳,۸۹	۹۶۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۷,۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	کارخانه در اختیار بانک می باشد. اخذ استعلامات و پرداخت هزینه‌های نقل و انتقال از جمله بیمه تأمین اجتماعی و واداری بر عهده خریدار می باشد.
۴۳	۲۶۹۰	مقدار ۳,۴۶ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با مستحدثات موجود واقع در نیشابور، جاده باغورد، نرسیده به دانشگاه پیام نور، نبش شمالی کوچه ماه و ستاره، پلاک ثبتی ۲۷,۱۱۴	۳۱۰۰	۱۶۱ متر انبار	۱۹۰,۷۷۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۰,۷۷۷,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ مفاصاحساب‌های دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می باشد.
۴۴	۱۰۷۱۰	ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه بانک روداب سبزوار، واقع در بلوار امام خمینی، حاشیه میدان کشاورز، پلاک ثبتی ۸۱۵ فرعی از ۶۴۳ فرعی از پلاک ۱۳ اصلی بخش ۸ سبزوار	۳۳۸	۱۴۸	۱۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد، اخذ پایانکار و مفاصاحساب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می باشد.
خوزستان تلفن: ۰۶۱-۳۳۱۲۰۱۱۷							
۴۵	۱۱۰۳۸	ششدانگ عرصه و اعیان ساختمان سابق سرپرستی بانک واقع در اهواز خیابان سلمان فارسی نبش خیابان مسلم، پلاک ثبتی ۶۰۶ به انضمام یک قطعه زمین با کاربری پارکینگ واقع در خیابان مسلم، نبش خیابان جعفری، پلاک ثبتی ۶۰۸ و ۶۰۹	۹۴۷,۷	۴۰۴۴,۰۳	۳,۰۶۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۷۵۷,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد، اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده خریدار می باشد. عرصه ساختمان سرپرستی ۶۶۵مترمربع و اعیان آن ۳۷۶۱,۳۳مترمربع - عرصه پارکینگ ۲۸۲,۷۰ مترمربع و اعیان آن ۲۸۲,۷۰ مترمربع می باشد.
۴۶	۲۷۵۸,۱	ماشین‌آلات خط تولید لبنیات واقع در شهرک صنعتی خرمشهر، سایت صنایع غذایی - اول فاز ۲	۰	۰	۲۸۱,۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸۱,۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ماشین‌آلات در اختیار بانک می باشد. کلیه هزینه‌های نقل و انتقال و جابه‌جایی بر عهده خریدار می باشد. اخذ وثیقه ملکی یا ضمانت‌نامه بانکی همانند املاک مشمول تخفیف لحاظ خواهد گردید.
سمنان تلفن: ۰۲۳-۳۳۳۲۴۷۵۹							
۴۷	۲۳۸۸	مقدار ۵,۹۷ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان و ماشین‌آلات یک واحد صنعتی واقع در ایوانکی، شهرک صنعتی ایوانکی، بلوار صنعت، انتهای خیابان صنعت ۱۱، خیابان کارگر ۴- پلاک ثبتی ۴۹۶ الی ۵۰۱ فرعی از ۱۷۵ اصلی	۲۲۵۱۶,۵	۷۶۲۲,۹۴	۳,۷۴۱,۰۴۸,۷۹۹,۸۰۰	۳,۷۴۱,۰۴۸,۷۹۹,۸۰۰	مستاجر دارد. اخذ استعلامات دارایی، شهرداری و بیمه، شهرک صنعتی و غیره و پرداخت هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می باشد. پیگیری تملیم ماشین‌آلات توقیفی به‌عهده خریدار بوده و بانک هیچ‌گونه مسؤولیتی در این زمینه ندارد.
۴۸	۲۲۵۹	ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۲۵۲۹,۱۳۴۴ واقع در کیلومتر۵ جاده دامغان با کاربری آسایشگاه سالمندان	۱۰۰۰۰	حدود ۱۳۱۹,۰۹	۹۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه می باشد. اخذ و پیگیریهای مجوزهای قانونی پنهای احداثی، اخذ پایانکار، استعلامات و کلیه هزینه‌ها و بدهی‌های مرتبط به‌عهده برنده مزایده می باشد.
فارس تلفن: ۰۷۱-۳۳۳۰۵۵۵۳							
۴۹	۲۸۰۹	ششدانگ یک قطعه زمین واقع در منطقه ویژه اقتصادی شیراز، میدان صنعت، بلوار صادرات شرقی، قطعه ۱۰-۸۸، ۴۰، جز پلاک ثبتی ۲۱۹,۰۱۲۷	۹۸۵۸۴,۳۳	۰	۳,۷۴۶,۲۰۴,۵۴۰,۰۰۰	۳,۷۴۶,۲۰۴,۵۴۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می باشد. واگذاری طبق ضوابط منطقه اقتصادی شیراز بوده، اخذ کلیه استعلامات و هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می باشد.
کرمان تلفن: ۰۳۴-۳۲۶۱۵۰۰۷							
۵۰	۲۴۹۰	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مشتمل بر ۳۶ واحد آپارتمان مسکونی واقع در کرمان، خیابان مولوی، روبه‌روی کوچه ۹، به پلاک ثبتی ۶۴۴و۶۴۳و۳۵۷ فرعی از ۲۷۸۸ اصلی	۱۵۵۱,۶۰	۸۱۵,۲۱	۲,۳۰۴,۳۲۵,۱۸۰,۰۰۰	۲,۳۰۴,۳۲۵,۱۸۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. اعیان مشتمل بر ۳۶ واحد آپارتمان مسکونی در ۸ طبقه با زیر بنای کل طبق پروانه ۷۷۳۹,۸۲مترمربع - ساختمان در مرحله نازک کاری می باشد - کلیه هزینه‌های مترتبه جهت تکمیل، پایانکار، اخذ سند تکنیکي و نقل و انتقال بر عهده برنده مزایده می باشد
مازندران تلفن: ۰۱۱-۳۳۳۶۷۲۶۱							
۵۱	۱۲۰۵۳	ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با مستحدثات موجود مشتمل بر چندین ساختمان ویلایی نیمه کاره و با پروانه ساخت مجتمع مسکونی، تجاری، رفاهی واقع در شهرستان محمودآباد، جاده فریدونکنار، سرخورد، خیابان امام رضا (ع)، بعد از بلوار دریا، شهرک سینا، پلاک ثبتی ۳۶,۶۸۱	طبق سند: ۴۱۱۹۰ وضع موجود: ۴۰۷۴۴,۴۰	چندین ساختمان ویلایی نیمه کاره و ساختمان نگهدایی	۲۳,۹۶۸,۳۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۹۶۸,۳۵۵,۰۰۰,۰۰۰	در اختیار بانک می باشد. دارای پروانه ساختمانی با زیربنای کل ۲۲۸۴۸۴ مترمربع شامل زیرزمین - همکف و ۲۵ طبقه روی همکف (۱۳۵۰۰)مترمربع مسکونی و رفاهی - ۲۵۱۶۶مترمربع تجاری و رستوران و تالار - ۱۰۰۰۰مترمربع فضای تفریحی آبی با ۱۴۴۹ واحد پارکینگ - تأسیسات راه رله و مشاعات ۵۸۳۱۸ مترمربع) اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه و هزینه‌های صورت گرفته بانک به‌عهده خریدار می باشد.
۵۲	۱۰۶۱	مقدار ۱,۲۲ سهم از ۶ دانگ یک باب واحد مسکونی واقع در تنکابن روستای نصیرمحلّه خ آزادگان با پلاک ثبتی ۵,۱۵۰	۸۸۶,۴۷	۳۵۰	۱۴,۷۶۳,۴۲۷,۴۰۰	۱۳,۲۸۷,۰۸۴,۶۶۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های ثبتی و اداری و اجرایی به‌عهده خریدار می باشد.

مدیریت امور سرمایه‌گذاری