



# آگهی مزایده شماره ۱۰/۱۴۰۴/م بانک تجارت

## فروش املاک و مستعلات، کارخانجات و ماشین آلات با شرایط استثنایی به صورت نقد و اقساطی



**بانک تجارت** در نظر دارد املاک مازاد بر نیاز خود را به شرح ذیل با وضع موجود و با شرایط نقد و اقساط از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از املاک استان تهران، به مدیریت امور سرمایه گذاری بانک واقع در بلوار میرداماد، نبش خیابان حصاری، ساختمان بانک تجارت (طبقه سوم) و جهت دریافت برگ درخواست شرکت در مزایده و تسلیم پیشنهادات خود (صرفاً املاک واقع در استان تهران) به دبیرخانه کمیسیون معاملات عمده واقع در خیابان آزادی، بین خیابان های نواب و اسکندری، ساختمان بانک تجارت (نیم طبقه) و املاک واقع در سایر استانها به محل مدیریت شعب منطقه مربوطه در مراکز استانها حداکثر تا **ساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۲** مراجعه فرمایند. بازگشایی پاکات در تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ رأس ساعت ۸ صبح **جهت املاک واقع در استان تهران در محل ساختمان معاونت امور مهندسی و پشتیبانی (دبیرخانه کمیسیون معاملات عمده)** واقع در تهران به نشانی فوق و **بازگشایی پاکات املاک واقع در دیگر استان ها در محل مدیریت شعب منطقه مربوطه انجام خواهد شد** و حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی بلامانع است. چنانچه تغییری در تاریخ بازگشایی پاکات صورت گیرد، مراتب تلفنی به اطلاع شرکت کنندگان خواهد رسید.

ضمناً متن آگهی در سایت بانک تجارت به نشانی [www.tejaratbank.ir](http://www.tejaratbank.ir) قابل دسترسی می باشد.

**توضیحات ذیل به صورت الزامی مربوط به کلیه ردیف های مرتبط می باشد.**

۱. مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که می بایست صرفاً از طریق شعب بانک تجارت به حساب بستنکاران موقت سپرده شرکت در مزایده اموال غیرمنقول به شماره ۸۱۰۰۱۸۱۴۷۴۶ نزد بانک تجارت واریز گردد.
۲. شرکت کنندگان مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال (به حساب کارمزد فروش اسناد به شماره ۰۱۸۵۴۸۷۹ نزد بانک تجارت) واریز و فیش را ضمیمه برگ پیشنهاد نمایند. (ضمناً مبلغ دریافتی جهت خرید اسناد به هیچ وجه مسترد نخواهد شد).
۳. رعایت مفاد فرم پیشنهاد شرکت در مزایده الزامی می باشد و بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص و معین و بدون خط خوردگی بوده و در پاکت درسته تسلیم گردد.
۴. کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از محل با هماهنگی قبلی امکانپذیر می باشد.

| ردیف                                           | شناسه ملک | شرح                                                                                                                                                                                                                                     | مساحت عرصه مترمربع | مساحت اعیان مترمربع | قیمت کارشناسی (ریال) | قیمت پایه مزایده (ریال) | توضیحات                                                                                                                                                                                                                                                                       | شرایط پرداخت                                                                       |
|------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>تهران تلفن: ۰۲۱-۲۶۴۱۱۹۹۸ و ۰۲۱-۲۶۶۴۵۳۷۳</b> |           |                                                                                                                                                                                                                                         |                    |                     |                      |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                    |
| ۱                                              | ۲۴۲۲      | مقدار ۳۰۸ سهم مشاع از ۱۲۰۰ سهم شش دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، میدان آزادی، بزرگراه لشگری، کوی بیمه، خیابان بیمه سوم، نبش کوچه دهم شرقی، پلاک ۲، طبقه پنجم جنوب غربی، پلاک ثبتی ۲۳۹۵،۵۰۰،۸۹۶                             | قدرالسهم           | ۷۷،۸۵               | ۲۱،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰       | ۲۱،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰          | متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای یک واحد پارکینگ.                                                                                                                                            | نقدی یا ۳۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی |
| ۲                                              | ۲۴۲۰      | مقدار ۳۱ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم شش دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، میدان آزادی، بزرگراه لشگری، کوی بیمه، خیابان بیمه سوم، نبش کوچه دهم شرقی، پلاک ۲، طبقه چهارم جنوب غربی، پلاک ثبتی ۲۳۹۵،۵۰۰،۸۹۳                              | قدرالسهم           | ۷۷،۸۵               | ۲۳،۸۷۰،۰۰۰،۰۰۰       | ۲۳،۸۷۰،۰۰۰،۰۰۰          | متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای یک واحد پارکینگ.                                                                                                                                            | نقدی یا ۳۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی |
| ۳                                              | ۲۷۸۸      | شش دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در اسلامشهر، احمد آباد مستوفی، خیابان ولیعصر شمالی، خیابان شهید چمران، بن بست اول، نبش بن بست، پلاک ۱۵، طبقه دوم، پلاک ثبتی ۱۰،۲۱۱۸                                                                | قدرالسهم           | ۶۹،۳۷               | ۲۶،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰       | ۲۶،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰          | متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی، شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری.                                                                                                                             | نقدی یا ۴۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی |
| ۴                                              | ۲۴۲۱      | مقدار ۲۹ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم شش دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، میدان آزادی، بزرگراه لشگری، کوی بیمه، خیابان بیمه سوم، نبش کوچه دهم شرقی، پلاک ۲، طبقه دوم، واحد ۵ شمالی، پلاک ثبتی ۲۳۹۵،۵۰۰،۸۸۶                            | قدرالسهم           | ۹۲،۷۶               | ۲۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰       | ۲۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰          | متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای یک واحد پارکینگ.                                                                                                                                            | نقدی یا ۳۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی |
| ۵                                              | ۲۰۲۶      | مقدار ۵۸ سهم مشاع از ۲۰۰ سهم شش دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خیابان کریمخان زند، خیابان ایرانشهر شمالی، کوچه نوشهر، پلاک ۲۴، مجتمع مسکونی یاس، طبقه سوم جنوبی (قطعه ۶ تقکیکی)، پلاک ثبتی ۶۹۳۳،۷۲۲۸۸                      | قدرالسهم           | ۹۹،۲۹               | ۲۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰       | ۲۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰          | متصرف دارد. تخلیه ملک و کلیه هزینه های مترتبه و همچنین اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و هزینه های مربوطه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای یک واحد پارکینگ.                                                                                                                 | نقدی یا ۴۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی |
| ۶                                              | ۲۳۶۶      | مقدار ۲۱ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، پونک، خیابان عدل، خیابان بهار شرقی، نبش بن بست پایینان (عبدی زاده) پلاک ۱۴، طبقه ۲، قطعه ۹، واحد جنوب شرقی، پلاک ثبتی ۱۱۸،۳۲۰۴۵                                     | قدرالسهم           | ۱۱۸،۵۶              | ۳۳،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰       | ۳۳،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰          | متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ مفاصاحساب های دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای یک باب انباری و یک واحد پارکینگ                                                                                                                        | نقدی یا ۳۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی |
| ۷                                              | ۲۷۳۵      | شش دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خزانه بخارایی، بین فلکه دوم و سوم، کوچه شهید جعفر حقی، بن بست ۶، پلاک ۱ و ۲، طبقه ۱، پلاک ثبتی ۴۷۳۰،۱۹۲۰۹                                                                                | قدرالسهم           | ۸۲،۵۰               | ۴۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰       | ۴۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰          | مستاجر دارد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.                                                                                                                                         | نقدی یا ۵۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی |
| ۸                                              | ۲۷۲۵      | شش دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خیابان شهید رجایی، کوچه مداح، کوچه شهید معماریان، پلاک ۱۸، طبقه ۳ غربی، واحد ۶، پلاک ثبتی ۲۲۴،۲۳۱۳                                                                                       | قدرالسهم           | ۹۹،۴۱               | ۶۴،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰       | ۶۴،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰          | مستاجر دارد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای یک واحد پارکینگ. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.                                                                                                                  | نقدی یا ۵۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی |
| ۹                                              | ۲۷۱۸      | مقدار ۳۸۹ سهم مشاع از ۱۲۰۰ سهم شش دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، شهرک غرب، خیابان دادمان، فلامک شمالی، کوچه ۱۱، پلاک ۲۴، طبقه همکف، پلاک ثبتی ۱۱۷،۹۴۸۱                                                                     | قدرالسهم           | ۱۲۶،۳۲              | ۷۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰       | ۶۳،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰          | متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.                                                                                                                                                           | نقدی یا ۲۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی |
| ۱۰                                             | ۲۵۶۸      | مقدار ۴۶ صدم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مسکونی ۹ طبقه واقع در شهر ری، میدان مادر، خیابان شهید غیبی، خیابان شهید خزاری، کوچه شهید آتشی، پلاک ۷ جدید، پلاک ثبتی ۱۱۶،۲۹۷۱۹                                           | ۵۷۰،۶۰             | ۳۵۶۷،۱۱             | ۸۸،۵۵۰،۰۰۰،۰۰۰       | ۸۸،۵۵۰،۰۰۰،۰۰۰          | بنای احدائی در ۹ طبقه (زیرزمین، همکف و ۷ طبقه روی همکف) مشتمل بر ۴۲ واحد آپارتمان مسکونی ۲۱ واحد پارکینگ و ۱۸ باب انباری. متصرف دارد، تخلیه ملک و اخذ پایانکار، سند مالکیت تقکیکی، مفاصاحساب های دارایی و شهرداری و ... و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. | نقدی یا ۴۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی |
| ۱۱                                             | ۲۷۴۹      | شش دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، نازی آباد، هزار دستگاه، خیابان شهید روزیان، کوچه ۴۱، پلاک ۱، طبقه ۲، واحد ۳، پلاک ثبتی ۴۷۳۱،۳۱۸۷۷                                                                                        | قدرالسهم           | ۱۰۶،۴۵              | ۹۸،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰       | ۹۸،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰          | ملک تخلیه می باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای یک واحد پارکینگ                                                                                                                                                 | نقدی یا ۳۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی |
| ۱۲                                             | ۵۰۵۷۴     | حقوق کسب و پیشه محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان پیروزی، خیابان زینتی افخم، بالاتر از باغچه بیدی، نبش کوچه قزاق، پلاک ۲، جز پلاک ثبتی ۳ و ۱۷، ۳۵۹۴                                                                              | -                  | ۱۰۰                 | ۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰      | ۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰         | ملک تخلیه می باشد. اخذ استعلامات دارایی، شهرداری، رضایت مالک جهت تغییر شغل و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای مجوز انتقال منافع بغیر از محاکم قضایی با مهلت ۶ ماهه                                                                                   | نقدی یا ۳۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی |
| ۱۳                                             | ۲۵۶۹      | مقدار ۱،۶۸۵ دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان یک واحد آپارتمان یا کاربری رستوران واقع در تهران، خیابان ایرانشهر شمالی، نبش خیابان اراک، پلاک ۱۵۶، طبقه زیرزمین، پلاک ثبتی ۳۴۱۱،۸۶                                                       | قدرالسهم           | ۲۶۰،۵۵              | ۱۵۲،۱۲۷،۴۰۰،۰۰۰      | ۱۵۲،۱۲۷،۴۰۰،۰۰۰         | تخلیه می باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. با توجه به مشاع بودن بانک تعهدی به تحویل ملک ندارد.                                                                                                                       | نقدی یا ۴۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی |
| ۱۴                                             | ۳۰۱۳۷     | حقوق کسب و پیشه محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان صاحب جمع، نرسیده به میدان شوش، روبه روی میدان تره بار سابق، پلاک ۴۶، طبقه اول، جز پلاک ثبتی ۲۵۱۷،۲۵۱۶                                                                          | -                  | ۳۵۰                 | ۱۹۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰      | ۱۵۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰         | ملک تخلیه می باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.                                                                                                                                                                       | نقدی یا ۱۰ درصد نقد، مابقی در اقساط ۶۰ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی   |
| ۱۵                                             | ۲۸۲۴      | مقدار ۲۱۱۳ سهم مشاع از ۵۶۰۰ سهم مشاع از ۶۰۵۰۰ سهم شش دانگ عرصه و اعیان یک با کاربری زمین با کاربری باغ و زراعی واقع در حسن آباد فشافویه، روستای کنار گرد بالا، ابتدای جاده ابراهیم آباد، ضلع شرقی میدان شهدا، پلاک ۱۴، پلاک ثبتی ۳۳،۸۹۷ | ۵۶۰۰               | ۱۲۲۰                | ۱۶۷،۸۳۵،۷۱۵،۰۰۰      | ۱۶۷،۸۳۵،۷۱۵،۰۰۰         | متصرف دارد. در حال حاضر به صورت تالار پذیرایی مورد استفاده قرار دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات و مفاصاحساب دارایی، شهرداری، بیمه و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.                                                                                | نقدی                                                                               |
| ۱۶                                             | ۸۶۲       | حق جانشینی و بهره برداری از عرصه یک واحد صنعتی واقع در جاده خاوران، کیلومتر ۵،۵، شهرک صنعتی پایتخت (علی آباد)، بلوار صنوبر، خیابان نسترن ۱۰، قطعه دوم جنوبی (شماره ۵۴۴)، دفترچه قرارداد شماره ۴۱۲-۱۱۰-۴                                 | ۲۸۰۰               | ۹۳۰                 | ۲۱۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰      | ۱۸۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰         | متصرف دارد. طبق ضوابط شهرک های صنعتی واگذار می گردد. تخلیه ملک و اخذ مفاصاحساب ها و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.                                                                                                                                       | نقدی یا ۲۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی |
| ۱۷                                             | ۲۶۹۷      | شش دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی با موقعیت اداری واقع در تهران، خیابان ولیعصر (عج)، بالاتر از میدان ولیعصر، جنب سینما آفریقا، کوچه شهید عقیقی نژاد، پلاک ۱۸، طبقه ۳، پلاک ثبتی ۳۷۴۵،۴۵۵۱                                                 | قدرالسهم           | ۲۳۴،۰۴              | ۱۹۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰      | ۱۹۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰         | متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ پایانکار، مفاصاحساب های دارایی، شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.                                                                                                                                              | نقدی یا ۴۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی |
| ۱۸                                             | ۲۷۶۸      | مقدار ۲،۹۷۲ سهم مشاع از ۶ سهم شش دانگ عرصه و اعیان یک واحد صنعتی واقع در شهرک صنعتی شمس آباد، بلوار بوستان، خیابان گلبن دوم، پلاک ۹، قطعه ۰-۱۴۲، پلاک ثبتی ۱۲،۳۵۱۳                                                                      | طبق سند: ۲۸۷۵،۵۳   | ۱۲۹۷                | ۲۵۴،۱۴۸،۸۷۱،۱۰۰      | ۲۰۳،۳۱۹،۰۹۶،۸۸۰         | متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی، شهرداری، شهرک های صنعتی، بیمه و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. واگذاری طبق ضوابط شهرک صنعتی.                                                                                                         | نقدی یا ۱۵ درصد نقد و الباقی در اقساط ۶۰ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی |
| ۱۹                                             | ۱۰۲۶۱     | شش دانگ ملکیت و سرقفلی یک واحد تجاری (محل سابق شعبه بانک) واقع در تهران، بلوار دهکده المپیک، پایین تر از خیابان شهید خرازی، نبش خیابان سوم، پلاک ۸، پلاک ثبتی ۱۸۶۱،۳۴۴۸                                                                 | قدرالسهم           | ۱۶۸،۵۷              | ۲۷۸،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰      | ۲۲۲،۵۶۰،۰۰۰،۰۰۰         | ملک تخلیه می باشد، دارای پایانکار با کاربری تجاری. به صورت وکالتی واگذار می گردد. اخذ استعلامات شهرداری و دارایی و کلیه هزینه ها به عهده برنده مزایده می باشد.                                                                                                                | نقدی یا ۱۰ درصد نقد، مابقی در اقساط ۶۰ ماهه با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار     |