

ابوالقاسم دلفی، سفیر پیشین ایران در فرانسه در گفت‌وگو با «ایران»
دور جدید مذاکرات ایران و آمریکا را تحلیل کرد

اجماع داخلی و منطقه‌ای برای تداوم مذاکرات ضروری است

● گفت و گو

گروه دیپلماسی / رضا عدالتی پور - در حالی که تهران و واشنگتن در ماه اخیر با تهدیدات لفظی جدی یکدیگر را محک زده‌اند، دور تازه مذاکرات هسته‌ای دو کشور روز جمعه آغاز شد. ابوالقاسم دلفی، سفیر پیشین ایران در فرانسه، در گفت‌وگو با «ایران» تحلیل می‌کند که چه عواملی طرفین را به میز مذاکره کشانده و چگونه ایران با حفظ منطق بازدارندگی و ارتباط مستمر با منطقه، شرایط را برای گفت‌وگو شکل داده است. دلفی تأکید دارد که مذاکرات هنوز در مراحل ابتدایی است و پنجره‌ای فرصت‌ساز به شمار می‌آید؛ فرصتی که نه تنها باید در عرصه بین‌المللی مدیریت شود، بلکه در داخل کشور نیز با وحدت رویه و اجماع ملی همراه باشد. او سقف و کف خواسته‌ها، نقش رفع تحریم‌ها و اهمیت زمان در این فرآیند را تشریح می‌کند و تأکید دارد که همراهی کشورهای منطقه و رعایت تعادل در روابط با اروپا و چین و روسیه، کلید پیشبرد مذاکرات است.

دور جدید مذاکرات هسته‌ای ایران و آمریکا در شرایطی روز جمعه برگزار شد که تهران و واشنگتن در یک ماه اخیر تهدیدات لفظی جدی علیه مواضع یکدیگر ابراز داشته‌اند. ادراک حرکت به سمت مذاکره چگونه در طرفین شکل گرفت؟

مذاکرات هسته‌ای روز جمعه، با همه مقدماتی که از قبل برای آن تدارک دیده شده بود- و البته این مقدمات هم چندان اندک نبود- برگزار شد. آنچه در ترکیه اتفاق افتاد، اقداماتی که ترک‌ها انجام دادند، درخواست‌هایی که به هر حال کشورهای منطقه مطرح کردند و تلاش‌هایی که آنها برای جلوگیری از توسل به جنگ، دست‌کم در شرایط فعلی، انجام دادند، مجموعه شرایطی را به وجود آورد که مذاکرات شکل بگیرد. در این بین منطق بازآرندگی ایران فضا را به این سمت برد که این گونه تلقی نشود که ما به‌عنوان کشوری که تحت فشار نظامی قرار داریم، به سمت مذاکره می‌رویم.

و سپس حمایت آمریکا و ورود مستقیم این کشور به جنگ نشان داد که جنگ پایان همه چیز نیست و دستیابی به آنچه آمریکایی‌ها و اسرائیلی‌ها دنبالش هستند، از این مسیر چندان قابل تصور نیست. این تجربه و آزمون نشان داد که باید به دنبال راه‌های دیگری بود. البته مذاکرات هنوز در گام‌های ابتدایی است و به‌طور غیرمستقیم و از طریق واسطه انجام می‌شود و معلوم نیست سرنوشت آن به کجا ختم خواهد شد. هنوز برای پیش‌بینی دقیق خیلی زود است اما باید به مذاکره به چشم یک پنجره و فرصت ارزشمند نگاه کرد.

برآیند شما از مواضع طرفین بعد از مذاکره چیست؟

جمع‌بندی دو طرف چنانچه در رسانه‌ها آمد مثبت بود، اما نکته مهم در اعلام مواضع از طرف آمریکایی‌ها بود که مسئولیت پاسخ درباره فضای مذاکرات را نه ویتکاف و کوشنر که شخص ترامپ برعهده گرفت و آن را به عنوان یک دستاورد مثبت جلوه داد. این موضوع مهمی است که باید به آن توجه کرد.

مهم‌ترین اقداماتی که پس از این مرحله باید در دستور کار قرار گیرد، چیست؟

آنچه مسلم است این است که ما بعد از این مذاکرات نباید صرفاً خودمان را، به‌اصطلاح، سرگرم این مذاکره کنیم و فقط به این بیندیشیم که مثلاً دو روز آینده یا هفته آینده مجدداً به مسقط بازگردیم و با یکدیگر مذاکره کنیم بلکه باید با منطقه، همان‌گونه که قبل از مذاکرات گفت‌وگو داشتیم، همچنان در تماس باشیم. ما باید منطقه را توجیه کنیم؛ نه اینکه صرفاً به آنها بگوییم درباره چه موضوعی در حال

مذاکره هستیم، بلکه باید مواضع اصولی و اساسی خودمان را که نشان‌دهنده نگاه ما به دستیابی به شرایط مسالمت‌آمیز و صلح در منطقه است برای آنها توضیح دهیم. کشورهای عرب و غیرعرب منطقه و همچنین هم‌پیمانان خودمان، به‌ویژه در فرامتنقه از جمله روس‌ها و چینی‌ها را حتماً باید بیش از گذشته درگیر این فضا کرده و شرایطی ایجاد کنیم که آنها با فهم و درک درست از وضعیت، همچنان از مواضع ما پشتیبانی کنند. در این بین باید به اروپا هم توجه داشت.

اگرچه اروپایی‌ها به دلیل سوابق گذشته، مسائل مرتبط با برجام، اختلافات موجود و مواضع تندی که هم ما و هم آنها علیه یکدیگر اتخاذ کرده‌ایم، تا حدی از ما فاصله گرفته‌اند، اما این فاصله گرفتن به این معنا نیست که باید ارتباط با اروپایی‌ها را قطع کنیم. به هر حال، در آینده فرصت خواهد بود که گذشته را با اروپایی‌ها مجدداً مورد بازبینی و محاسبه قرار دهیم.

در شرایط فعلی باید تلاش کنیم تخاصم و تندی مواضع اروپا علیه خودمان را کاهش دهیم و شرایطی ایجاد نکنیم که اروپایی‌ها از وضعیت ما برای حل مشکلات خودشان با آمریکایی‌ها و نزدیک شدن به مواضع آنها سوءاستفاده کنند، چراکه اروپایی‌ها، همان‌طور که می‌دانید، در موضوع اوکراین، کرپلند، ناتو و بسیاری از مسائل اقتصادی، تفرقه‌ها و موضوعات دیگر، با آمریکایی‌ها در تضاد قرار دارند و مواضع بسیار تندی علیه یکدیگر اتخاذ کرده‌اند. تنها

جایی که می‌توانند هم به اشتراک نظر برسند و هم دچار تضاد شوند، موضوع ایران است. اگر ما به گونه‌ای عمل کنیم که

۶۶

آنچه ما باید از آمریکا مطالبه کنیم این است که آنها نیز خواسته ما یعنی لغو تحریم‌ها را به‌صورت شفاف اعلام کنند. ما تصریح می‌کنیم که اگر کامل تحریم‌ها صورت گیرد

اروپایی‌ها تصور کنند ما آنها را بیش از پیش طرد کرده‌ایم و از روند مذاکرات کنار گذاشته‌ایم، طبیعتاً آنها نیز بیکار نخواهند نشست و شروع به خرابکاری خواهند کرد و مواضعی اتخاذ خواهند کرد که دستاوردهای ما در مذاکرات با آمریکایی‌ها را با بحران مواجه کند به‌ویژه اینکه می‌توانند با اسرائیلی‌ها در این زمینه همکاری‌هایی داشته باشند. به هر حال می‌دانیم که اسرائیلی‌ها دشمن اصلی هستند و هدف اساسی آنها این است که میان ما و آمریکا مذاکرات صورت نگیرد و در نهایت، جنگ میان ایران و آمریکا شکل بگیرد و ما به هدف نظامی آمریکایی‌ها تبدیل شویم. علاوه بر محیط بین‌المللی باید در مورد این مسأله در داخل کشور حتماً باید جمع‌بندی صورت گیرد و وحدت رویه ایجاد شود. وحدت رویه به این معناست که اهداف برای کلیت نظام مشخص باشد و همه از این اهداف، مبتنی بر منافع ملی، دفاع کنند.

سقف و کف خواسته‌های دو طرف از این مذاکرات چیست و عنصر زمان در این میان چه نقشی ایفا می‌کند؟ آمریکایی‌ها و شخص ترامپ از مدت‌ها پیش اعلام کرده‌اند که هدف نهایی‌شان «ایران بدون بمب هسته‌ای» است و ما نیز اعلام کرده‌ایم که اساساً به دنبال بمب نیستیم، وارد حوزه هسته‌ای نظامی نمی‌شویم و این مسأله از نظر ما حرام است. مواضع ما نیز همواره بر این مبنا بوده که این موضوع تثبیت شود و به یک راه‌حل مشخص برسد.

این راه‌حل ممکن است شامل این باشد که ما برای یک دوره مشخص، توقف غنی‌سازی داشته باشیم؛ این دوره توقف بستگی به شرایطی دارد که دو طرف بر سر آن توافق می‌کنند و مدت‌زمان آن نیز باید مورد توافق قرار گیرد. موضوعات بعدی نظیر ظرفیت بالای غنی‌سازی، چهارصد و چند کیلوگرم اورانیوم با غنای ۶۰ درصد و کنسرسیوم و موضوعاتی از این دست نیز مطرح است. اما بحث اصلی از جانب آمریکا همان عدم توانمندی



آگهی مزایده عمومی اموال و املاک غیر منقول (مزایده مرحله اول سال ۱۴۰۴ مدیریت شعب بانک توسعه تعاون استان خراسان جنوبی) (شماره مرجع: ۶۷۱۰۵/د/۰۹۹۲۲/۴)

- فروش و واگذاری کلیه املاک به‌صورت ۱۰۰٪ نقدی بوده که برنده مزایده موظف به واریز کلیه مبلغ ثمن معامله معادل ۹۵٪ از مبلغ باقیمانده پیشنهادی (علاوه بر ۵٪ سپرده قیمت پایه و مابه‌التفاوت پیشنهادی)، ظرف مدت ۷ روز از تاریخ اعلام به برنده به حساب اعلامی بانک می‌باشد. که درصورت عدم واریز به موقع مبالغ فوق سپرده ۵٪ واریزی اولیه به نفع بانک ضبط خواهد گردید.
- بانک در همه حال در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات خریداران مختار است.
- املاک در تملک بانک بوده و با وضعیت موجود و اگذار می‌گردد.
- واگذاری و انتقال سند کلیه املاک به پرنندگان مزایده پس از تأیید کمیسیون معاملات مدیریت شعب استان خراسان جنوبی می‌باشد.
- متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و هماهنگی جهت بازدید(درصورت امکان) در ساعات اداری به مدیریت شعب استان تهران به آدرس: تهران، میدان ونک، خیابان ملاصدرا، بعد از پل کردستان، پلاک ۸۴، طبقه اول واحد اداری و پشتیبانی مراجعه و یا با شماره‌های ۰۲۱-۸۳۳۷۱۲۱۰ و ۰۲۱-۸۳۳۷۱۱۲۲ تماس حاصل نمایند.
- برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت میسر می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده از سامانه (درصورت وجود هزینه مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در مزایده، ارسال پیشنهاد قیمت، بازگشایی پیشنهادات، اعلام به برنده و واریز وجه مزایده در بستر این سامانه امکان‌پذیر می‌باشد.
- کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده، قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد.
- علاقه‌مندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت‌نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره‌های ذیل تماس حاصل نمایند:
- دفتر ثبت‌نام استان تهران: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸-۰۲۱.

● مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه: ۰۲۱-۴۱۹۳۴

اطلاعات تماس دفاتر ثبت‌نام سایر استان‌ها، در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش «ثبت‌نام / پرو فایل مزایده‌گر» موجود است.

شرح مختصری از املاک و مستغلات

ردیف	آدرس	پلاک ثبتی	نوع ملک	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (به ریال)	شرایط واگذاری	توضیحات	مبلغ ۵٪ تضمین (به ریال)
۱	استان تهران، شهر تهران، بلوار ولیعصر، بلوار اسفندیار، روبه‌روی چشم پزشکی نور، پلاک ۷۱ طبقه اول، واحد ۵ شمال غربی به کدپستی: ۱۹۶۷۹۱۳۹۹ تاریخ گزارش کارشناسی: ۱۴۰۴/۱۰/۱۵	پلاک ثبتی ۲۶۰۹۰ فرعی از ۳۴۶۷ اصلی مفروز و مجزا شده از پلاک ۲۷۵۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه پنجم تفکیکی بخش ثبتی ۱۱ تهران، حوزه ثبت ملک شمیران	آپارتمان اداری	۷۰۱/۲۳ مترمربع	۸۰/۶۲ مترمربع	قیمت کارشناسی شش‌دانگ (۵۰۰/۰۰۰/۱۷۸ ریال)	۱۰۰٪ نقدی	عرصه و اعیان ۶ دانگ یک واحد آپارتمان اداری به مساحت ۸۰/۶۲ مترمربع دارای پایانکار به‌شماره گواهی ۳۲۰۴۷۴۷۳ صادره مورخ ۱۳۸۷/۰۲/۱۸ از شهرداری منطقه ۳ تهران، به‌صورت ۵ طبقه ۴ واحدی از همکف الی چهارم جمعاً ۲۰ واحد در روی دو طبقه زیر زمین که نیمی از پشت بام هم مسقف گردیده است. دو طبقه زیر زمین نیز شامل پارکینگ، انباری، سرویس بهداشتی و شوفاژخانه است. واحد مذکور ۱۱ متر پارکینگ در زیر زمین اول، با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمان‌ها و آیین‌نامه اجرایی آن می‌باشد. اسکلت بنا فلزی، نما سنگ، پنجره‌ها دوجداره، پله و پاگردها تا ارتفاع ۱/۲۰ سنگ، کف سرامیک آپارتمان دارای سالن که در روی دیوارهای شرقی و جنوبی کمد دیواری نصب شده دواطاق و سرویس بهداشتی با توالت فرنگی و دوش حمام می‌باشد. گرمایش با شوفاژ، سرمایش با کولر آبی، دارای انشعاب آب، برق و گاز و دارای دو لاین آسانسور است. ضمناً ملک تخلیه و در تصرف بانک می‌باشد بازدید از ملک الزامی بوده و واگذاری باوضع موجود می‌باشد.	۸,۹۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲	استان تهران، شهر تهران، بلوار ولیعصر، بلوار اسفندیار، روبه‌روی چشم پزشکی نور، پلاک ۷۱ طبقه دوم، واحد ۹ شمال غربی به کدپستی: ۱۹۶۷۹۱۳۹۵ تاریخ گزارش کارشناسی: ۱۴۰۴/۱۰/۲۳	پلاک ثبتی ۲۶۰۹۴ فرعی از ۳۴۶۷ اصلی مفروز و مجزا شده از پلاک ۲۷۵۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه نهم تفکیکی بخش ثبتی ۱۱ تهران، حوزه ثبت ملک شمیران	آپارتمان اداری	۷۰۱/۲۳ مترمربع	۸۰/۴۲ مترمربع	قیمت کارشناسی شش‌دانگ (۱۷۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال)	۱۰۰٪ نقدی	عرصه و اعیان ۶ دانگ یک واحد آپارتمان اداری به مساحت ۸۰/۴۲ مترمربع دارای پایانکار به‌شماره گواهی ۳۲۰۴۷۴۷۲ صادره مورخ ۱۳۸۷/۰۲/۱۸ از شهرداری منطقه ۳ تهران، به‌صورت ۵ طبقه ۴ واحدی از همکف الی چهارم جمعاً ۲۰ واحد در روی دو طبقه زیر زمین که نیمی از پشت بام هم مسقف گردیده است. دو طبقه زیر زمین نیز شامل پارکینگ، انباری، سرویس بهداشتی و شوفاژخانه است. واحد مذکور ۱۱ متر پارکینگ در زیر زمین اول، با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمان‌ها و آیین‌نامه اجرایی آن می‌باشد. اسکلت بنا فلزی، نما سنگ، پنجره‌ها دوجداره، پله و پاگردها تا ارتفاع ۱/۲۰ سنگ، کف سرامیک آپارتمان دارای سالن که در روی دیوارهای شرقی و جنوبی کمد دیواری نصب شده دواطاق و سرویس بهداشتی با توالت فرنگی و دوش حمام می‌باشد. گرمایش با شوفاژ، سرمایش با کولر آبی، دارای انشعاب آب، برق و گاز و دارای دو لاین آسانسور است. ضمناً ملک تخلیه و در تصرف بانک می‌باشد بازدید از ملک الزامی بوده و واگذاری باوضع موجود می‌باشد.	۸,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال



حتی در برجام نیز، با وجود گذشت نزدیک به ۱۰ سال از آغاز آن تا سال ۲۰۲۵، همچنان مسأله رفع تحریم‌ها به‌طور کامل و شفاف حل نشده باقی ماند. این مطالبه هم باید در داخل کشور به منطقه‌ای مطرح کرد. خوشبختانه منطقه در شرایط فعلی، به دلایل مختلف، نسبت به گذشته همراهی بیشتری دارد و مخالفت جدی‌تری با جنگ نشان می‌دهد.

به نظر شما چشم‌انداز زمانی این مذاکرات چگونه است؟

به نظر می‌رسد نسبت به مذاکرات تابستان امسال که بحث زمان خیلی جدی مطرح بود اینبار اینطور نیست و زمانی مشخص تعریف نشده اگرچه که ویژگی شخصی ترامپ عجول بودن و دستیابی به نتیجه در کمترین زمان ممکن است.

اما از آنجا که آمریکایی‌ها می‌دانند جایگزین مذاکره ممکن است درگیری نظامی باشد با توجه به موازنه صورت گرفته و همبطور شرایط سیاست داخلی آمریکا مثل اعتراضات اجتماعی علیه ترامپ و همبطور انتخابات کنگره در ۲۰۲۶ همگی عواملی هستند که تصمیمات را ریسک بالا از سوی آمریکا را محدود می‌کند.

ایران در دستیابی به بمب اتم است. در مقابل آنچه ما باید از آمریکا مطالبه کنیم این است که آنها نیز خواسته ما یعنی لغو تحریم‌ها را به‌صورت شفاف اعلام کنند. ما تصریح می‌کنیم که اگر وارد گفت‌وگو هسته‌ای می‌شویم، در ازای آن باید رفع کامل تحریم‌ها صورت گیرد. بنابراین آمریکایی‌ها باید این موضوع را در مواضع رسمی خود بپذیرند؛ موضوعی که تاکنون کمتر به آن اشاره کرده‌اند و شاید اصلاً به‌طور جدی مطرح نکرده باشند. آنها عمدتاً فقط بر بخش اول تأکید می‌کنند، یعنی توقف یا محدودسازی برنامه هسته‌ای ایران، اما کمتر درباره رفع تحریم‌ها صحبت می‌کنند. بنابراین خواسته اصلی ما باید در ادامه مذاکرات به یک مطالبه عمومی تبدیل شود و در قالب ادبیات رسمی، بویژه از سوی خود آقای ترامپ، مطرح و به‌عنوان یک معادله روشن بیان شود: اینکه اگر ما در سیاست‌های هسته‌ای خود تعدیلاتی ایجاد می‌کنیم، در مقابل آن، رفع کامل تحریم‌ها باید محقق شود. البته همان‌طور که می‌دانید، رفع تحریم‌ها برای آمریکایی‌ها به دلیل ساختار قانونگذاری، نقش‌کنگره و پیچیدگی‌های حقوقی، کار ساده‌ای نیست .