



آگهی مزایده فروش املاک مازاد

بانک گردشگری در نظر دارد در راستای اجرای ماده ۱۶ و ۱۷ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب سال ۱۳۹۴، دستورالعمل نحوه واگذاری اموال مازاد بانک‌ها مصوب ۱۳۹۹/۰۳/۲۷ شورای پول و اعتبار، دستورالعمل اصلاحی مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۱ و همچنین دستورالعمل سرمایه گذاری در اوراق بهادار بانک مرکزی، سیاست‌ها و الزامات بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در خصوص فروش اموال تملیکی و با استناد به آیین نامه معاملات بانک، نسبت به فروش و واگذاری املاک به شرح زیر با وضعیت موجود و بر مبنای قیمت پایه مزایده به صورت نقد و اقساط به شرح ذیل و اعمال مفاد ماده ۱۴ دستورالعمل فوق‌الذکر مطابق شرایط و جداول ذیل، اقدام نماید.

لذا، از تمامی متقاضیان خرید دعوت می‌گردد:

حداکثر تایایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۸، جهت کسب اطلاعات بیشتر و خرید اسناد با شماره ۲۳۹۵۳۱۶۴-۲۳۹۵۳۱۶۸-۲۳۹۵۳۱۶۷ تماس حاصل نموده و

درخواست خود را در پاکات در بسته حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ به دبیرخانه مرکزی بانک گردشگری (سهامی عام) به آدرس تهران، بلوار فرهنگ پایین تر از میدان فرهنگ، نبش بن بست نور، پلاک ۶ ساختمان مرکزی بانک گردشگری به کد پستی ۱۹۹۷۷۳۴۴۵۹ ارسال نمایند.

درخواست متقاضیان می‌بایست شامل نحوه‌ی تسویه ثمن معامله (نقدی، اقساط، و...) و موارد ذیل باشد:

- پیشنهادهای فاقد تضمین شرکت در مزایده، مخدوش، مبهم و مشروط، مردود است.
- بانک گردشگری در رد و یا قبول هر یک و یا کلیه پیشنهادات مختار است.
- برای اشخاص حقوقی، امضای درخواست توسط یکی از صاحبان امضای مجاز ضروری است.
- تضمین شرکت در مزایده معادل ۵ درصد مبلغ پایه مزایده هر ملک است که پیشنهاد دهنده می‌بایست به یکی از دو صورت زیر به همراه سایر اسناد مزایده در پاکات پیشنهاد

تحويل نماید.

الف) پرداخت نقدی در وجه شماره حساب ۳-۱۰۰۰۰-۳۱۱۰-۱۱ به نام سپرده شرکت در مزایده نزد شعبه مرکزی بانک گردشگری.

ب) ارایه ضمانتنامه شرکت در مزایده بر اساس نمونه مندرج در اسناد مزایده می باشد. ضمناً تاریخ بازگشایی پاکات و اسناد مزایده روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ می باشد.

توضیحات مهم:

- مبنای قیمت پایه‌ی مزایده و انجام معامله به صورت نقدی بر اساس ارزش گذاری توسط کارشناسان رسمی خواهد بود و در شرایط خرید اقساطی، ثمن معامله متناسب با شرایط خریدار و با نرخ تسهیلات مورد تأیید بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در قالب عقد مربوطه تعدیل می‌گردد.
- بانک پذیرش یا عدم پذیرش هر یک یا تمامی درخواست‌ها و پیشنهادات مختار است.

الف: مزایده فروش اموال مازاد مجموعه اداری و مسکونی مجتمع پرستیزلند اصفهان به نشانی: اصفهان، شرق بزرگراه شهید دستجردی (جاده شیراز)، مقابل ورودی جنوبی سپاهان شهر

شرایط پرداخت:

- ۴۰ درصد مبلغ معامله به صورت نقد
- ۱۰ درصد مبلغ هنگام تحویل ملک حداکثر ۶ ماه بعد
- ۵ درصد مبلغ هنگام انتقال سند
- ۴۵ درصد مبلغ باقی مانده در قالب تسهیلات سه ساله بر اساس نرخ سود ۲۳ درصد مصوب بانک مرکزی جمهوری اسلامی.

واحد های مسکونی مجتمع پرستیزلند اصفهان:					
ردیف	شماره واحد	طبقه	کاربری	متراژ	قیمت فروش به صورت نقدی (ریال)
۱	B04-8	چهارم	مسکونی	۲۱۷	۲۰۸,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	B05-7	پنجم	مسکونی	۱۳۷	۱۳۲,۸۹۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	B05-8	پنجم	مسکونی	۲۱۷	۲۱۲,۶۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	B06-8	ششم	مسکونی	۲۱۷	۲۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	B07-8	هفتم	مسکونی	۲۱۷	۲۴۷,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	A18-2	هجدهم	مسکونی	۴۵۷	۶۷۶,۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	B19-3	نوزدهم	مسکونی	۴۵۷	۶۶۲,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	B19-4	نوزدهم	مسکونی	۴۵۷	۶۶۲,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	A19-1	نوزدهم	مسکونی	۴۵۷	۷۰۸,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	A19-2	نوزدهم	مسکونی	۴۵۷	۶۸۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰

واحد های اداری مجتمع پرستیزلند اصفهان:					
ردیف	شماره واحد	طبقه	کاربری	متراژ	قیمت فروش به صورت نقدی (ریال)
۱	N04-3	چهارم	اداری	۶۷	۷۲,۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	N04-4	چهارم	اداری	۶۵	۷۰,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	N04-5	چهارم	اداری	۸۶	۹۲,۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	N05-1	پنجم	اداری	۸۶	۹۶,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	N05-2	پنجم	اداری	۸۳	۹۱,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	N05-5	پنجم	اداری	۸۶	۹۴,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	N05-6	پنجم	اداری	۱۰۱	۱۱۳,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	N05-7	پنجم	اداری	۱۴۰	۱۶۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	N06-2	ششم	اداری	۸۳	۹۲,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	N06-5	ششم	اداری	۸۶	۹۶,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰

ب: مزایده فروش اموال مازاد مجموعه تجاری و اداری فدک اصفهان به نشانی: اصفهان، بلوار کاوه، خیابان گلستان، چهار راه هسا، بلوار هسا، مجموعه فدک مال

شرایط پرداخت:

واحد های اداری:

- ۴۰ درصد مبلغ معامله به صورت نقد
- ۲۰ درصد مبلغ هنگام تحویل ملک حداکثر ۶ ماه بعد
- ۵ درصد مبلغ هنگام انتقال سند
- ۳۵ درصد مبلغ باقی مانده در قالب تسهیلات سه ساله بر اساس نرخ سود ۲۳ درصد مصوب بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران.

سرقفلی واحد های تجاری و فود هال:

تأرزش ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال:

- ۳۰ درصد مبلغ معامله به صورت نقد
- ۲۰ درصد مبلغ هنگام تحویل ملک حداکثر ۶ ماه بعد
- ۵ درصد مبلغ هنگام انتقال سند
- ۴۵ درصد مبلغ باقی مانده در قالب تسهیلات سه ساله بر اساس نرخ سود ۲۳ درصد مصوب بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران.

برای ارزش از ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به بالا:

- ۲۰ درصد مبلغ معامله به صورت نقد
- ۲۰ درصد مبلغ هنگام تحویل ملک حداکثر ۶ ماه بعد
- ۵ درصد مبلغ هنگام انتقال سند
- ۵۵ درصد مبلغ باقی مانده در قالب تسهیلات سه ساله بر اساس نرخ سود ۲۳ درصد مصوب بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران.

واحد های تجاری مجموعه تجاری و اداری فدک اصفهان:					
ردیف	شماره واحد	طبقه	کاربری	متراژ	قیمت فروش به صورت نقدی (ریال)
۱	b004	g	تجاری	۲۰,۴۱	۸۹,۸۰۴,۰۰۰,۰۰۰
۲	b006	g	تجاری	۲۶۸,۹۲	۹۶۸,۱۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۳	b007	g	تجاری		
۴	b010	g	تجاری	۱۶۷,۹۸	۶۰۴,۷۲۸,۰۰۰,۰۰۰
۵	b011	g	تجاری		
۶	b014	g	تجاری	۳۱	۱۳۷,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	b015	g	تجاری	۴۱	۱۵۹,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	b017	g	تجاری	۷۸,۱۶	۲۹۷,۰۰۸,۰۰۰,۰۰۰
۹	b018	g	تجاری		
۱۰	b020	g	تجاری	۱۰۵,۵۹	۳۹۲,۰۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	c024	g	تجاری	۸	۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	c029	g	تجاری	۷۶,۰۷	۲۷۳,۸۵۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	c032	g	تجاری	۶۸	۲۵۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	c036	g	تجاری	۶۶	۲۴۴,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	c038	g	تجاری	۷۱,۳۴	۲۹۹,۶۲۸,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	c046	g	تجاری	۱۲۳,۵۴	۴۳۸,۵۶۷,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	c047	g	تجاری	۲۵۸,۸۶	۸۲۸,۳۵۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	c048	g	تجاری	۴۱,۶	۱۵۳,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	c049	g	تجاری	۵۷,۰۵	۲۱۱,۰۸۵,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	d050	g	تجاری		
۲۱	d051	g	تجاری	۱۹۴,۲۸	۶۸۹,۶۹۴,۰۰۰,۰۰۰
۲۲	d052	g	تجاری		
۲۳	d053	g	تجاری	۱۵۰,۴۹	۵۳۴,۲۳۹,۵۰۰,۰۰۰
۲۴	d056	g	تجاری	۴۹	۱۷۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۵	d057	g	تجاری	۱۸۶,۷۹	۶۴۴,۴۲۵,۵۰۰,۰۰۰
۲۶	d058	g	تجاری	۲۳۷,۵۱	۸۰۷,۶۶۰,۵۰۰,۰۰۰
۲۷	c030	g	تجاری		
۲۸	c037	g	تجاری		
۲۹	d060	g	تجاری	۳۴۴,۳۴	۸۹۱,۸۴۱,۰۰۰,۰۰۰
۳۰	d062	g	تجاری		
۳۱	d064	g	تجاری	۲۸,۴۸	۱۰۸,۲۲۴,۰۰۰,۰۰۰
۳۲	d066	g	تجاری	۲۲۷,۲۷	۸۰۶,۸۰۸,۵۰۰,۰۰۰
۳۳	d067	g	تجاری	۳۸۶	۱,۱۵۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۴	d068	g	تجاری	۲۲۷	۶۳۵,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۵	d069	g	تجاری	۱۳۰,۳	۳۵۸,۳۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۳۶	d072	g	تجاری	۱۴۵,۱۸	۵۱۵,۳۸۹,۰۰۰,۰۰۰
۳۷	d074	g	تجاری	۵۰,۵۴	۱۷۹,۴۱۷,۰۰۰,۰۰۰
۳۸	d075	g	تجاری	۸۰,۲۳	۲۸۸,۸۲۸,۰۰۰,۰۰۰
۳۹	d073	g	تجاری	۶۴,۹۸	۲۱۴,۴۳۴,۰۰۰,۰۰۰
۴۰	a102	۱	تجاری	۴۴۸	۱,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۱	a103	۱	تجاری	۲۷۴	۸۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۲	a104	۱	تجاری	۵۸	۱۷۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۳	a105	۱	تجاری	۱۲۹۴	۲,۸۴۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۴	b107	۱	تجاری	۷۸	۲۳۶,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۵	b108	۱	تجاری	۷۸	۲۲۶,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰