



مزایده سراسری املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه

به شماره ۳۷/۱۴۰۴/۲۱۳۳

توضیحات و شرایط:

۱. کلیه املاک عرضه شده در مزایده با وضع موجود به فروش می‌رسند.
۲. بنا به تشخیص بانک و در صورت انعقاد قرارداد در دفاتر اسناد رسمی بنا به استناد اصل ۱۳۱ و در اجرای اصل ۱۲۳ قانون اساسی مبنی بر قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول، کلیه هزینه‌های مربوط به آن بر عهده برنده مزایده خواهد بود.
۳. بانک در قبول یا رد یک یا تمامی پیشنهادات در هر مرحله مختار می‌باشد.
۴. در خصوص املاک دارای متصرف؛ بانک هیچ‌گونه مسؤولیتی در قبال تخلیه ملک، تحویل مورد معامله، افزایش سهم مشاعی و اخذ سند تفکیکی ندارد و انجام امر مذکور برعهده برنده مزایده خواهد بود.
۵. تمامی امور مربوط به اخذ سند تفکیکی، اصلاح سند، اصلاح پایانکار، اخذ پایانکار و غیره بر عهده برنده مزایده بوده و بانک هیچ‌گونه مسؤولیتی نداشته و نخواهد داشت.
۶. انعقاد قرارداد با متقاضی مطابق پیشنهاد ارائه شده از سوی ایشان در قالب عقود قرارداد اجاره به شرط تملیک (نقد و اقساط) و میبایعه نامه (نقدی) خواهد بود.
۷. مبالغ درج شده در ستون قیمت پایه کارشناسی در خصوص املاک مشاعی براساس سهم بانک قید گردیده است.

«املاک مورد مزایده»



نوبت اول

۸. متقاضیان جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک و با توجه به توضیحات مندرج در شرایط مزایده می‌توانند هماهنگی‌های لازم را به عمل آورند.
۹. رعایت مفاده ماده (۱۰) دستورالعمل نحوه واگذاری اموال مازاد مؤسسات اعتباری الزامی می‌باشد.
۱۰. شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) مقدور می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده‌گران محترم از این طریق امکان‌پذیر می‌باشد.
۱۱. علاقه‌مندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با دفتر ثبت‌نام سامانه ستاد با شماره ۱۴۵۶ تماس و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستقالات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد.

بانک سپه - اداره کل املاک

بانک سپه در نظر دارد املاک و مستقالات تحت اختیار خود واقع در سراسر کشور را به شرح جداول ذیل و از طریق مزایده سراسری، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به‌نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir به‌صورت الکترونیکی به‌فروش برساند.

- ♦ تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد: ساعت ۱۰:۰۰ روز چهارشنبه به‌تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۱
- ♦ آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۸:۰۰ روز یک‌شنبه به‌تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۵
- ♦ آخرین مهلت ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۶:۰۰ روز دوشنبه به‌تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۰
- ♦ تاریخ بازگشایی پاکت پیشنهادی: ساعت ۰۸:۰۰ روز سه‌شنبه به‌تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۱
- ♦ تاریخ بازدید: از ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۱ لغایت ساعت ۱۴ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۰ (به غیر از روزهای تعطیل)

نحوه فروش: نقد / نقد و اقساط

توجه: لطفاً به اصلاحات احتمالی مزایده که در آگهی نوبت دوم که در جراید کثیرالانتشار منتشر و در سایت بانک سپه به‌نشانی الکترونیکی www.banksepah.ir مندرج می‌گردد و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ملاک عمل می‌باشد، توجه فرمایید.

لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه - شماره مزایده مرجع: ۳۷/۱۴۰۴/۲۱۳۳ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد): ۲۰۰۴۰۰۱۰۳۶۰۰۰۱۶												
ردیف	هماهنگی برای بازدید	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	سهم بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۱	مدیریت شعب منطقه آذربایجان غربی	ارومیه خیابان عطایی نبش کوچه صحیه	۱۳۶۰/۰	ساختمان	تجاری انبار تجاری	۲۴۹	۴۸۵	شش دانگ	تخلیه	۱/۳۸۰/۵۷۵/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری اعیانها شامل زیرزمین۹۴مترمربع- همکف ۲۲۹مترمربع و طبقه اول ۱۰۹ مترمربع و مابقی شامل راه پله و پیش آمدگی، مقداری تجاوز به شارع دارد. بازدید از ملک الزامی است. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد، انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۲	مدیریت شعب منطقه البرز	ملارد، بلوارمطهری شرقی، پشت شهرداری و دادگستری ملارد، روبه روی انبار شرکت سرمایه گذاری مسکن گستر	۴۳/۲۲۹۸۵	زمین	باغ	۱۹۱۰۳۷	حدوداً ۵۰۰	شش دانگ	تخلیه	۱۴/۷۴۲/۰۸۲/۴۵۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	شش دانگ یک قطعه زمین دارای سند مالکیت به نام بنیاد تعاون ناجا که در تاریخ ۱۳۹۹/۸/۱۸ از طریق میبایعه نامه به بانک قوامین سابق واگذار گردید و تاکنون به نام بانک قوامین (سپه) سند مالکیت دریافت نشده است. ملک به صورت میبایعه نامه می باشد و به صورت میبایعه نامه ای واگذار می گردد. دارای یک حلقه چاه آب که جهت مصرف کشاورزی استفاده می شود. متراژ اولیه برابر با سند مالکیت ۲۰۰۰۰ مترمربع بوده که پس از توافقات به عمل آمده با شهرداری ملارد، ۸۹۶۳ مترمربع از زمین به دلیل قرار گیری در طرح تعریض کاهش پیدا کرده و مساحت باقیمانده ۱۹۱۰۳۷ مترمربع می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی می باشد.
۳	اداره کل املاک	تهران، ضلع شرقی خیابان ولیعصر، حدفاصل میدان ولیعصر و خیابان زرتشت، روبه روی سینما آفریقا، پلاک ۱۸۱۹- طبقه زیرزمین یک	۳۵۳۱/۵	واحد تجاری	تجاری	قدرالسهم	۷۰۰،۶۶	شش دانگ	تخلیه	۱/۹۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	دارای چهار واحد پارکینگ ۱۱ مترمربعی می باشد. کلیه پارکینگ ها در زیرزمین دوم قرار دارد، یکی از پارکینگها مزاحم است، دارای راه پله اختصاصی به مساحت ۲۸،۲۰ مترمربع و تأسیسات اختصاصی به مساحت ۱۷،۰۶ مترمربع می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۴	مدیریت شعب منطقه سه تهران	تهران، جنت آباد شمالی، بلوار المهدی، خیابان ایرانشهر، جنب بیمارستان خاتم	۱۲۲/۵۹۵	زمین	فاقد کاربری (مطابق با سند مالکیت)	۶۰۱۶،۳۳	۰	شش دانگ	تخلیه	۲۰/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	دارای پروانه ساختمانی با کاربری تجاری، اداری، آموزشی، بهداشتی، تفریحی و ورزشی و پارکینگ در ۱۲ طبقه ۶ طبقه زیرزمین، طبقه همکف و ۵ طبقه بالایی همکف) می باشد. در سالیان قبل عملیات اجرایی شروع گردیده و پس از انجام گودبرداری جهت مقاوم سازی گود اقدام به نیلینگ دیواره گود گردیده و در مرحله آرماتوربندی و بتن ریزی بی متوقف گردیده است. مساحت زمین قبل از اصلاحی و مطابق با سند مالکیت ۶۰۸۳،۷۴ مترمربع بوده و پس از اصلاحی به مساحت ۶۰۱۶،۳۳ مترمربع کاهش پیدا کرده است (اصلاح سند مالکیت و موارد مربوط به پروانه ساختمانی بر عهده برنده مزایده می باشد). ملک با وضع موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۵	مدیریت شعب منطقه چهار تهران	تهران خیابان شهید جواد سبحانی نرسیده به خیابان حسام الدین پلاک ۲۶۵ طبقه همکف	۲۳۹۷/۱۳۴۷۴	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۱۵	شش دانگ	تخلیه	۴۴۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	واحد تجاری در طبقه همکف ساختمانی دوطبقه با اسکلت نیمه فلزی قرارداد. گساز ملک از سنگ و پوشش دیوارهای داخلی ترکیبی از سنگ، دیوار کوب ام دی اف و سقف کاذب است. ملک فاقد پارکینگ و انباری است اشغاعات آب و برق و گاز در ملک دایر می باشد. ملک با وضع موجود براساس گزارش کارشناسی به فروش می رسد. اخذ کلیه مدارک، استعلامها، پایانکار و مقاصدحساب از مراجع ذیصلاح (شهرداری و سازمان تأمین اجتماعی و سازمان امور مالیاتی و اداره ثبت اسناد) قبل و بعد از قرارداد برعهده ی برنده مزایده (خریدار) می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۶	مدیریت شعب منطقه چهار تهران	خانی آباد شمالی بالاتر از کوچه شهید حسن ارشد قبل از ۱۲ پلاک ۶۰ و ۶۰۷	۱۱۴/۲۳۵۵۶	مغازه و آپارتمان	بانک - مسکونی	۱۳۰	۳۹۸،۶۰	شش دانگ	تخلیه	۶۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک در سه طبقه (همکف، طبقه اول و طبقه دوم) می باشد. ۱۲۱ مترمربع آن در طبقه همکف دارای ۵۵/۸ مترمربع درنیم طبقه به صورت بانک است. دوواحد مسکونی در طبقات اول و دوم به مساحت های ۱۰۶،۴۰ مترمربع واقع شده است و دارای ۹ مترراه پله عمومی می باشد. اسکلت ملک فلزی و عمر ساختمان در حدود ۳۵ سال است. ملک با وضعیت موجود و براساس گزارش کارشناس به فروش می رسد. اخذ کلیه استعلامها، مدارک، پایانکار و مقاصدحساب قبل و بعد از قرارداد از مراجع ذیصلاح (شهرداری، سازمان تأمین اجتماعی و اداره ثبت و...) برعهده ی برنده مزایده (خریدار) می باشد.
۷	مدیریت شعب منطقه پنج تهران	شهرک اکباتان بلوار اصلی (نقیسی) بالاتر از سه راه مخابرات جنب کوچه سهیلی پلاک ۷۹ طبقه همکف	۲۳۹۵/۵۰۰۰۲۳۵	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۸۰،۵۱	شش دانگ	تخلیه	۱/۲۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک براساس گزارش کارشناسی و با وضع موجود به فروش می رسد. اخذ تمامی استعلام ها، مدارک، مقاصدحساب و... قبل و بعد از قرارداد جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی و... به عهده خریدار می باشد. بازدید از ملک الزامی است- انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۸	مدیریت شعب منطقه پنج تهران	شهریار - خیابان ولیعصر - بالاتر از بیمارستان امام سجاد - نبش کوچه شهید مهران عیار اسدی - پلاک ۵۴۸	۴۹/۱۴۱۳۲	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۲۰۹،۴۲	شش دانگ	تخلیه	۱/۲۸۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	اعیانی ملک شامل ۱۷۸،۴۳ مترمربع در طبقه همکف و ۳۰،۹۹ مترمربع در نیم طبقه می باشد. ملک براساس گزارش کارشناسی و با وضع موجود به فروش می رسد. اخذ تمامی استعلام ها، مدارک، مقاصدحساب و... قبل و بعد از قرارداد جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی و... به عهده خریدار می باشد.
۹	شعبه ممتاز مستقل مرکزی منطقه شعب منطقه لرسنان	لرستان، شهرستان ازنا ۱۱ کیلومتر ۱۱ شهرستان الیگودرز شهرک صنعتی چهارطرم سنگبری سهیل ازنا	۸/۵۰	زمین	صنعتی	۳۰۰۰	۰	شش دانگ	تخلیه	۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	شامل شش دانگ عرصه یک قطعه زمین با کاربری صنعتی به متراژ ۳۰۰۰ مترمربع به ابعاد ۵۰ در ۶۰ با کاربری صنعتی می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۱۰	مدیریت شعب چهارمحال و بختیاری	شهرکرد-خیابان سعدی شرقی - نبش کوچه ۴۷ (طبقات فوقانی ساختمان شعبه سعدی شرقی)	۱/۸۹۵۱ (سند مادر)	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۸۰۹،۷۴ (بنای مفید)	شش دانگ	تخلیه	۳۶۴/۴۰۱/۳۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۴۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک مورد مزایده در هفت طبقه و دارای پایانکار می باشد که تعداد ۵ طبقه فوقانی آن (طبقات اول تا پنجم) به فروش می رسد. ملک مورد نظر به صورت آپارتمانی با قدرالسهم از عرصه و مشاعات بدون پارکینگ و انباری و با وضعیت موجود و با درنظر گرفتن موقعیت، کاربری، مساحت، کیفیت بنا ارزیابی گردیده، سند ملک شش دانگ به نام بانک می باشد و پرداخت کلیه هزینه های مربوط به تفکیک سند، حقوقات شهرداری، صدور گواهی عدم خلاف و اخذ پایانکار تفکیکی و سند تفکیکی بر عهده برنده مزایده می باشد. انشعاب برق در کل ساختمان مشاع بوده و تفکیک برعهده برنده مزایده می باشد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۱۱	مدیریت شعب منطقه خوزستان	اهواز خیابان سلمان فارسی روبه روی پاساژ کارون بین خیابان موسوی و کتانباف	۶۵۷/۴	ساختمان	بانک	۲۱۷،۸	۱۲۵۰	شش دانگ	تخلیه	۱/۶۱۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک شش دانگ عرصه و اعیان به صورت تخلیه دارای پروانه و پایانکار با زیربنای ۱۲۵۰ مترمربع در ۶ طبقه و زیرزمین که طبقه زیرزمین دارای صندوق طبقه پنجم به صورت دفتر مدیریت و سالن جلسات و پشت بام دارای تأسیسات شامل دو دستگاه تهویه یکپنج یونیت تراکمی مستعمل نیازمند سرویس می باشد. ارزش دو دستگاه تهویه در ارزش ملک لحاظ گردیده است. کاربری ملک مطابق پروانه و پایانکار ساختمان تجاری می باشد. کلیه هزینه های مرتبط با ملک به عهده خریدار می باشد. ملک به صورت کلی و با شرایط وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت قطعی و با وکالتی و با سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می باشد.
۱۲	مدیریت شعب منطقه فارس	شیراز بلوار دکتر شریعتی (معالی آباد) نبش کوچه یک خیابان رهبرماه کدپستی ۷۱۸۷۷۰۷۸۱۴	۶۰۸۱۲/۶۸۱۱ ۱۵۱/۶۸۱۳	واحد تجاری	تجاری	قدرالسهم	۱۶۰،۴	شش دانگ	تخلیه	۱/۶۴۳/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	متراژ اعیانی، شامل ۹۲،۴ مترمربع در طبقه همکف با کاربری تجاری و ۶۸ مترمربع در نیم طبقه با کاربری تجاری می باشد. بازدید از ملک الزامی می باشد. ملک براساس وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی انجام می پذیرد.
۱۳	مدیریت شعب منطقه لرستان	بروجرد-خیابان بهار نبش سه راه خرم پلاک ۷۶۳ و ۷۶۱	۳۰۶۲/۶	ساختمان	تجاری- بانک- انبار تجاری	۱۵۰،۲۶	۹۰۸،۹۲	شش دانگ	تخلیه	۱/۰۲۳/۹۱۷/۴۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک بصورت یک ساختمان ۵،۵ طبقه می باشد با کاربری تجاری - بانک و انبار تجاری- می باشد دارای زیرزمین به مساحت ۱۵۰،۲۶ مترمربع انبار تجاری - همکف ۱۵۰،۲۶ مترمربع تجاری - نیم طبقه ۷۵،۲۸ مترمربع انبار تجاری و طبقات اول و دوم و سوم هر کدام به مساحت ۱۶۵۰،۲ مترمربع کاربری بانک می باشد. بازدید از ملک الزامی می باشد. ملک براساس وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت قطعی و با وکالتی و با سایر موارد انجام می پذیرد.
۱۴	مدیریت شعب منطقه هرمزگان	جزیره کیش روبه روی بازار شارستان جنب بازار مروارید مجتمع بانکها قطعه ب قطعه چهار(قوامین سابق)	۵۶۲۱/۶۲۱۵	واحد (خدماتی)	تجاری (خدماتی)	قدرالسهم	۱۶۸،۷۴	شش دانگ تنها اعیان	تخلیه	۷۵۹/۳۳۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	اخذ سند از مراجع ذیصلاح شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی و تأمین تمامی مدارک، استعلام ها و پایانکار و مقاصدحساب (قبل و بعد از قرارداد) جهت انتقال اجتماعی بر عهده برنده مزایده می باشد. بازدید از ملک الزامی می باشد. ملک براساس وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت قطعی و با وکالتی و با سایر موارد انجام می پذیرد.