گزارش

علیرضا حجتی
دبیر گروه بین الملل

هیأت صلح ترامپ قرار است چگونه کار کند؟

دون کورلئونه در غزه!

هیأت صلح، آخرین ارمغان جهان ترامپی است؛ جهانی که برآن نه نظمی حاکم است نه قواعدی غیراز تمایلات درونی رئیس جمهوری آمریکا در آن جریان دارد. سازوکاری که دونالد ترامپ برای آینده غزه طراحی کرده است، براساس منشوری که از آن منتشر شده انگار چیزی جز یک کلوب شخصی نیست.

هیأت صلح ترامپ در هیأت یک نهاد شخصی پدیدار شده که جایگزین سازمان ملل شده است؛ چیزی که ساکن کاخ سفید بشدت آن را دوست داشته و دولتش از تمامی جنبه‌های نظم جهانی عبور کرده و دستور عقب‌نشینی از آن را صادر کرده است. شاید این نشانه آشکار دیگری است که سیستم بین‌المللی کارایی خود را از دست داده و نظم مبتنی بر قانون دیگر یک شعار منسوخ و فراتر از آن یک طنز تلخ به نظر می‌رسد.

از دو سال گذشته، غزه و جنگ نسل‌کشانه‌ای که اسرائیل بر این باریکه تحمیل کرد، به بزرگترین آزمایشگاه سنجش فرضیه پایان نظم جهانی پساجنگ سرد تبدیل شده بود و حالا هیأت صلح ترامپ آخرین شواهد مربوط به صحت این گزاره را به نمایش گذاشته است.

هیأت صلح چگونه کار می‌کند؟

براساس منشوری که خبرگزاری فرانسه به‌آن دسترسی پیدا کرده است، دولت ترامپ از کشورها خواسته است برای عضویت دائمی در «هیأت صلح» او که با هدف حل و فصل مناقشات تشکیل شده است، یک میلیارد دلار بپردازند. اما این هیأت چه کار خواهد کرد؟ طبق اساسنامه هیأت صلح، ریاست آن بر عهده ترامپ خواهد بود. در مقدمه منشور ارسال شده به کشورهای دعوت شده برای شرکت آمده است: «این سازمان بین‌المللی است که به دنبال ارتقای ثبات، احیای حکومتداری قابل اعتماد و قانونی و تضمین صلح پایدار در مناطقی است که تحت تأثیر یا در معرض خطر درگیری قرار دارند.»

در ادامه آمده است ترامپ رئیس خواهد بود، اما «به طور جداگانه به عنوان نماینده افتتاحیه» ایالات متحده نیز خدمت خواهد کرد. در این سند آمده است: «رئیس اختیار انحصاری ایجاد، اصلاح یا انحلال نهادهای تابعه را در صورت لزوم یا مناسب برای انجام مأموریت هیأت صلح خواهد داشت.»

ترامپ اعضای یک هیأت اجرایی را به عنوان «رهبرانی با جایگاه جهانی» انتخاب خواهد کرد تا «برای مدت دو سال، با امکان برکناری توسط رئیس، در این سمت خدمت کنند.»

او همچنین می‌تواند «به نمایندگی از هیأت صلح»، قطعنامه‌ها یا دستورالعمل‌های دیگری را تصویب کند. رئیس فقط در صورت «استعفای داوطلبانه یا در نتیجه ناتوانی» قابل تعویض است. کشورهای عضو باید توسط رئیس جمهوری ایالات متحده دعوت شوند و رئیس کشور یا دولت آنها نماینده آنها خواهد بود. در اساسنامه آمده است که هر عضو، مدت خدمتش نباید بیش از سه سال باشد اما اضافه می‌کند که دوره عضویت برای کشورهایی که بیش از یک میلیارد دلار آمریکا پرداخت کرده باشند شامل اساسنامه نمی شود.

هیأت مدیره «حداقل سالی یک بار جلسات رأی‌گیری تشکیل خواهد داد» و هر کشور عضو یک رأی خواهد داشت. اما اگرچه همه تصمیمات نیاز به «رأی اکثریت کشورهای عضو حاضر و رأی‌دهنده» دارند، اما «مشمول تأیید رئیس نیز خواهند بود که در صورت تساوی آرا، می‌تواند به عنوان رئیس نیز رأی دهد.»

اما چه کسانی در هیأت اجرایی هستند؟ به گفته کاخ سفید، هیأت اجرایی مأموریت این سازمان را «عملیاتی» خواهد کرد. کاخ سفید اعلام کرد که ریاست این هیأت را ترامپ بر عهده خواهد داشت و شامل هفت عضو خواهد بود.

دیوید هرست سردبیر «میدل ایست آی» ماهیت اعضا را توضیح داده است: هیأت صلح توسط یک هیأت اجرایی بنیانگذار پشتیبانی می‌شود که پر از افرادی است که منکر نسل‌کشی در غزه بوده‌اند و هستند، از جمله مارکو روبیو وزیر امور خارجه ایالات متحده، استیو ویتکاف فرستاده ویژه، جرد کوشنر، داماد ترامپ

> هیأت صلح توسط یک هیأت اجرایی پشتیبانی می‌شود که پر از افرادی است که منکر نسل‌کشی در غزه بوده‌اند و هستند. این جمع همچنین به دلیل فقدان عمیق دانش در مورد خاورمیانه با هم متحد هستند

و همچنین افرادی مانند مارک روآن، سرمایه‌دار وال استریت که دانشگاه‌های ایالات متحده را برای ممنوعیت تظاهرات در حمایت از فلسطین تهدید کرد، آجی بانگا، رئیس بانک جهانی و رابرت گابریل، دستیار وفادار ترامپ در شورای امنیت ملی. این جمع همچنین به دلیل فقدان عمیق دانش در مورد خاورمیانه با هم متحد هستند.

از کدام کشورها دعوت شده است؟

ده‌ها کشور و رهبر گفته‌اند که دعوتنامه دریافت کرده‌اند. این افراد شامل ولادیمیر پوتین، رئیس جمهوری روسیه، ولودیمیر زلنسکی، رئیس جمهوری اوکراین و مارک کارنی، نخست‌وزیر کانادا به همراه کشورهای چین و هند هستند. کشورهای دیگری که دعوتنامه‌هایشان تأیید شده شامل اردن، برزیل، پاراگوئه، پاکستان و جمعی از کشورهای اروپایی، آسیای مرکزی و خاورمیانه است.

کشورهایی مثل ویتنام وآلبانی تمایل خود را برای پیوستن به این هیأت نشان داده‌اند. ویکتور اوربان، نخست‌وزیر مجارستان و سرسخت‌ترین حامی ترامپ در اتحادیه اروپا نیز در این نشست حضور دارد. در حال حاضر فقط مراکش، آرژانتین، ویتنام، آلبانی و مجارستان دعوت ترامپ را قبول کرده‌اند.

به گزارش خبرگزاری فرانسه، کانادا اعلام کرد که در این طرح شرکت خواهد کرد، اما صراحتاً پرداخت هزینه یک میلیارد دلاری برای عضویت دائم را رد کرد.

فرانسه، متحد دیرینه آمریکا اعلام کرده است که به این پیمان نخواهد پیوست. این واکنش باعث تهدید فوری ترامپ به اعمال تعرفه‌های سرسام‌آور بر فرانسه شد. زلنسکی هم گفته که عضویت در شورایی در کنار روسیه «بسیار دشوار» خواهد بود و دیپلمات‌ها «در حال کار روی این موضوع» هستند. منشور می‌گوید که «با ابراز رضایت سه کشور برای ملزم شدن به آن» لازم‌الاجرا می‌شود.

به نوشته دیوید هرست در پایگاه تحلیلی میدل ایست آی، این هیأت به طرز گیج‌کننده‌ای «هیأت اجرایی غزه» نامیده می‌شود. این هیأت شامل چهار نفر از هفت عضو هیأت مؤسس است اما هاکان فیدان، وزیر امور خارجه ترکیه؛ علی الذوادی، وزیر قطری و سرلشکر حسن رشاد، رئیس اطلاعات مصر را نیز به خود اضافه می‌کند. این افراد درباره غزه اطلاعات دارند اما ترکیه، قطر و مصر صرفاً برای خودنمایی آورده شده‌اند. اینکه عربستان سعودی خود را از این ماجرا دور نگه داشته، نکته قابل توجهی است.

مافیای ترامپ در غزه

نیکولای ملادنوف، دیپلمات بلغاری، «نماینده عالی» غزه خواهد بود که در اصطلاح می‌تواند به معنای وزیر امور خارجه این هیأت باشد. برای حمایت از آنها، گروهی از «مشاوران» با سوابق عمیقاً مشکل‌ساز اخیر حضور دارند. مردانی مانند آریه لایتستون، تاجر مدافع سرسخت شهرک‌نشینان که بشدت در ایجاد مکانیسم توزیع کمک‌های بنیاد بشردوستانه غزه (GHF) که در محل‌های آن بیش از ۲۰۰۰ فلسطینی با گلوله‌های جنگی کشته شدند، نقش داشت.

در پایین‌ترین بخش این فهرست، دولت تکنوکراتی قرار دارد که قرار است غزه را اداره کند. تنها دو نام از میان نام‌هایی که توسط گروه‌های فلسطینی ارائه شده بود، در این فهرست قرار گرفته‌اند. مشکل‌سازترین شخصیت، مردی است که مسئول امنیت است.

به گزارش الشرق الاوسط، سامی نسمان، افسر ارشد امنیتی بازنشسته تشکیلات خودگردان فلسطین، به صورت غیابی توسط دادگاهی در غزه به جرم تحریک «هرج و مرج» و برنامه‌ریزی برای ترور رهبران حماس به ۱۵ سال زندان محکوم شد. نسمان از آن زمان در تبعید به سر می برد.

در نهایت به نظر می‌رسد ترامپ به الحاق تکه‌هایی از سرزمین‌های ترامپ در سراسر جهان و به جیب زدن مبالغ هنگفتی پول نقد در این فرآیند اهمیت می‌دهد.

اکونومیست سال گذشته راهبرد ترامپ را رویکرد «دن کورلئونه»ی آمریکا نسبت به نظم جهانی نامید. دولت ترامپ، مجموعه‌ای از ایده‌ها و جاه‌طلبی‌های فردی است، همه‌چیز قابل چانه‌زنی است: سرزمین، فناوری، منابع معدنی و موارد دیگر.

دیوید هرست می‌نویسد ترامپ با ایجاد باند خود از مشاوران و نامیدن آن به عنوان هیأت صلح اکنون سعی دارد جهان را همان‌طور که در حال حاضر آمریکا را اداره می‌کند، اداره کند؛ او رئیس ما فیا ست.

A History of the Modern Middle East

تاریخ خاورمیانه مدرن (۴۴)

ویلیام کلیولند
ترجمه: عسگر قهرمانپور

امپراطوری عثمانی و مصر در دوران تنظیمات

در دهه‌های میانه قرن نوزدهم، اصلاحاتی که محمدعلی و محمود دوم برای بازسازی نیروهای مسلح آغاز کرده بودند، به تدریج توسط جانشینان آنان به حوزه‌های غیرنظامی نیز گسترش یافت. پیروی از روش‌های اروپایی در اداره، آموزش و سازماندهی سیاسی، نه تنها دامنه نفوذ دولت را وسعت بخشید، بلکه نیاز به مقامات و کارشناسان فنی شایسته و کارآمد را نیز فزونی داد. اگرچه در آغاز بسیاری از این مناصب توسط اروپاییان تصدی می‌شد، مدارس تازه‌تأسیس تحت حمایت دولت، روزبه‌روز شمار فزاینده‌ای از فارغ‌التحصیلان عثمانی و مصری را پرورش دادند که به سرعت در رده‌های بالای هرم دولتی جای گرفتند.

در همین دوران، نفوذ اقتصادی اروپا در خاورمیانه ابعادی تازه و همه‌گیر یافت. افزون بر فروش سلاح و کالاهای صنعتی، سرمایه‌گذاری گسترده و دسترسی آسان به اعتبار مالی، چهره‌ای نو از تسلط اقتصادی را آشکار ساخت. اصلاح‌طلبان محلی در تلاش برای تأمین منابع مالی پروژه‌های خود، با وام‌هایی که در ابتدا مطلوب می‌نمود، از سوی بانک‌ها و سرمایه‌گذاران اروپایی تغذیه شدند؛ اما همین وام‌ها به نقطه ضعف بزرگ جنبش اصلاحات تبدیل شد و انباشت بدهی‌ها، به شکل مستقیم، به اشغال مصر توسط بریتانیا و از دست رفتن حاکمیت اقتصادی در بخش‌هایی از امپراطوری عثمانی انجامید. دوره میان سال‌های ۱۸۳۹ تا ۱۸۷۶ در تاریخ عثمانی، به «عصر تنظیمات» موسوم است؛ عصری که پرتکاپوترین مرحله اصلاحات عثمانی در سده نوزدهم را رقم زد. این اصلاحات، نه برآمده از خواست سلاطین، بلکه محصول تفکر دیوان‌سالاران اروپایی‌شده‌ای بود که با عنوان «فرانسه‌دانان» شناخته می‌شدند و اندیشه و شخصیت آنان در پرتو نهادهایی شکل گرفته بود که محمود دوم بنیان نهاده بود.

الگوهای شغلی برجسته‌ترین اصلاح‌طلبان غیرنظامی عصر تنظیمات، نشان می‌دهد تجربه‌های آنان تا چه اندازه با نسل پیش از خود تفاوت داشت و چگونه تماس مستقیم با اروپا، مسیر صعودشان به قدرت را هموار ساخت. پانزده سال نخست این دوران تحت سلطه رشید پاشا (۱۸۰۰–۱۸۵۸) بود؛ مردی که شایستگی خود را از طریق خدمت به‌عنوان سفیر عثمانی در پاریس و لندن در دهه ۱۸۳۰ اثبات کرده بود.

او به سرعت در دستگاه اداری عثمانی ترقی کرد و در سال مرگ محمود دوم، وزیر امور خارجه بود. از این جایگاه بلند، رشید پاشا نفوذی بی‌سابقه یافت و در ادامه، شش بار به مقام صدر اعظم و دو بار به وزارت خارجه منصوب شد. پایبندی او به بازسازی نهادهای حکومتی بر اساس الگوی اروپایی، او را واداشت تا پیشرفت جوانان همفکر خود را تشویق و حمایت کند؛ دو تن از مهم‌ترین آنان، جانشینان او در رهبری جریان اصلاحات شدند. نخستین شاگرد برجسته، علی پاشا (۱۸۱۵–۱۸۷۱)، نمونه آشکاری است از ارتباط میان آشنایی با زبان‌های اروپایی و دسترسی به قدرت در عثمانی نیمه قرن نوزدهم. او، فرزند یک دکان‌دار استانبولی، در هجده‌سالگی وارد اداره ترجمه و در بیست‌وشش‌سالگی به مقام سفارت عثمانی در لندن منصوب شد. پس از پنج سال اقامت در بریتانیا، به استانبول بازگشت و در سال ۱۸۴۶ وزیر امور خارجه شد و در ۱۸۵۲ به صدر اعظمی رسید؛ مقامی که تا زمان مرگش چندین بار دیگر نیز عهده‌دار آن بود.

دانشگاه پیام نور

آگهی مناقصه عمومی

سازمان مرکزی دانشگاه پیام نور در نظر دارد جهت **واگذاری فعالیت‌های خدماتی و پشتیبانی خود شامل (امور خدمات نظافتی، خدمات عمومی، فضای سبز، امور تایپ، پیک اداری و...)** اقدام به انجام مناقصه عمومی نماید. لذا از شرکت‌های واجد شرایط دعوت به عمل می‌آید جهت گرفتن اوراق مناقصه با پرداخت مبلغ ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حساب شماره IR۶۹۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۸۶۰۰۳۰۰۶۵۱۷ نزد بانک مرکزی (حساب درآمد دانشگاه پیام نور) و شناسه پرداخت ۳۰۳۰۸۶۰۸۲۱۲۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۱۴۴۱ به سامانه تدارکات دولت تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۵ و به آدرس: تهران - بلوار ارتش - مینی‌سیتی - ابتدای شهرک نفت - خیابان نخل - سازمان مرکزی دانشگاه پیام نور - اداره کل فنی و پشتیبانی مراجعه نمایند.

* **ضمانت‌نامه شرکت در مناقصه** مبلغ ۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.
* ضمناً **میزان تضمین حسن اجرای تعهدات** ۵٪ کل مبلغ قرارداد می‌باشد که هنگام عقد قرارداد اخذ و پس از پایان موضوع قرارداد مسترد خواهد شد.
* **آخرین مهلت تحویل اوراق مناقصه** تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ می‌باشد.
* شماره تلفن: ۰۲۱-۲۲۴۵۵۱۰۰

دانشگاه پیام نور

آگهی مزایده عمومی
در خصوص فروش ۶ دستگاه خودرو سازمان مرکزی دانشگاه پیام نور

سازمان مرکزی دانشگاه پیام نور در نظر دارد ۶ دستگاه خودروهای ذیل را از طریق مزایده عمومی با بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیک دولت (www.setadiran.ir) با شماره‌های پارتی به ترتیب ۴۰۹۰۴۰۱۰۰۰۰۲۲ - ۴۰۹۰۴۰۱۰۰۰۰۲۱ - ۴۰۹۰۴۰۱۰۰۰۰۱۹ - ۴۰۹۰۴۰۱۰۰۰۰۲۰ - ۴۰۹۰۴۰۱۰۰۰۰۲۳ - ۴۰۹۰۴۰۱۰۰۰۰۲۴ به‌صورت الکترونیکی به‌فروش برساند.

ردیف	نوع خودرو	مدل	رنگ	محل استقرار	ودیعه (سپرده شرکت در مزایده) (ریال)	شماره پارتی
۱	مزدا دو کابین دوگانه‌سوز	۱۳۸۹	سرمه‌ای متالیک	سازمان مرکزی دانشگاه پیام نور	۸۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۰۹۰۴۰۱۰۰۰۰۲۲
۲	پراید صبا جی‌تی‌ایکس	۱۳۸۲	سفید روغنی	سازمان مرکزی دانشگاه پیام نور	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰۹۰۴۰۱۰۰۰۰۲۱
۳	اتوبوس شهاب	۱۳۹۳	آبی	سازمان مرکزی دانشگاه پیام نور	۵,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰۹۰۴۰۱۰۰۰۰۱۹
۴	مینی‌بوس ایسوزو	۱۳۹۴	سفید	سازمان مرکزی دانشگاه پیام نور	۵,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰۹۰۴۰۱۰۰۰۰۲۰
۵	کامیونت نیسان ۲۴۰۰	۱۳۸۵	آبی	سازمان مرکزی دانشگاه پیام نور	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰۹۰۴۰۱۰۰۰۰۲۳
۶	کامیونت نیسان ۲۴۰۰	۱۳۸۱	آبی	سازمان مرکزی دانشگاه پیام نور	۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰۹۰۴۰۱۰۰۰۰۲۴

زمان انتشار در سایت: ۱۴۰۴/۱۱/۰۱ ساعت ۰۸:۰۰
مهلت دریافت اسناد مزایده: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵ ساعت ۱۷:۰۰
مهلت بازدید: از ۱۴۰۴/۱۱/۰۱ ساعت ۰۸:۰۰ تا ۱۴۰۴/۱۱/۰۵ ساعت ۱۳:۳۰
مهلت ارسال پیشنهاد قیمت ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ ساعت ۱۴:۰۰
زمان بازگشایی: ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ ساعت ۰۸:۰۰ صبح
زمان اعلام برنده: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰ ساعت ۱۰:۰۰

ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی می‌باشد:
۱- برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، در صورت وجود هزینه مربوطه (پرداخت تضمین شرکت در مزایده) ودیعه، ارسال پیشنهاد قیمت، بازگشایی، اعلام به برنده، واریز وجه مزایده و تحویل کالا در بستر سامانه از این طریق امکان‌پذیر می‌باشد.
۲- پیشنهاد می گردد قبل از ارائه پیشنهاد از اقلام موضوع مزایده بازدید به عمل آورید.

IRAN DAILY
www.newspaper.iran-daily.com
1877

آگهی مزایده عمومی مدیریت بانک کشاورزی استان تهران

مدیریت بانک کشاورزی استان تهران در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد خود را از طریق مزایده عمومی به‌فروش برساند. متقاضیان می‌توانند برای کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد مزایده، از تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۱ لغایت ۱۴۰۴/۱۱/۰۹ صرفاً به درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) مراجعه نمایند. همچنین جهت بازدید و ملاحظه نظریه کارشناسی همه روزه به‌جز ایام تعطیل از ساعت ۸ الی ۱۲ به مدیریت استان تهران واقع در خیابان سهروردی شمالی، خیابان زینالی شرقی، پلاک ۷۲، کدپستی ۱۵۶۸۶۴۴۶۱۳ مراجعه یا با شماره تلفن ۰۲۱-۸۶۰۱۱۵۳۳ تماس حاصل نمایند. آخرین مهلت ثبت پیشنهاد قیمت به‌همراه سایر مستندات ساعت ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ و بازگشایی پاکت‌ها روز یک‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ رأس ساعت ۱۰ در محل مدیریت و با حضور اعضای کمیسیون صورت می‌گیرد. حضور شرکت‌کنندگان اختیاری و منوط به هماهنگی قبلی و ارائه رسید تحویل پاکت و کارت شناسایی معتبر می‌باشد.

شرایط و نحوه شرکت در مزایده:
۱- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی مزایده می‌باشد که متقاضیان بایستی وجه مذکور را به‌عنوان سپرده شرکت در مزایده الزاما در قالب ضمانت‌نامه بانکی (به غیر از بانک کشاورزی) یا چک بانکی تضمین شده یا رسید واریز وجه نقد به‌حساب شماره ۸۴۵۸۸۱۸۵۰ با شبای IR۸۰۰۱۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۸۴۵۸۸۱۸۵۰ نزد بانک کشاورزی ارائه گردد.
۲- متقاضیان پس از ثبت و بارگذاری پیشنهادات خود در سامانه ستاد، باید اصول اسناد و مدارک خود را طی ۲ پاکت جداگانه تحویل نموده و رسید اخذ نمایند. پاکت الف حاوی ضمانت‌نامه یا چک بانکی یا فیش واریزی معادل ۵٪ مبلغ پایه مزایده و پاکت ب حاوی فرم پیشنهاد قیمت و فرم شرایط شرکت در مزایده و اقرارنامه که کلیه صفحات آن به امضای شرکت‌کننده رسیده باشد. لازم بذکر است پاکت الف ابتدا بازگشایی خواهد شد و درصورت عدم ارائه تضمین مناسب پاکت ب بازگشایی نخواهد شد. ۳- بازدید از املاک و ماشین‌آلات مورد مزایده قبل از شرکت در مزایده و مطالعه اسناد و مدارک مربوطه برای متقاضیان ضروری می‌باشد. ۴- وضعیت کمی و کیفی املاک مورد مزایده (اعم از کاربری، مساحت و ...) براساس اسناد و مدارک در اختیار بانک بوده و لازم است متقاضیان قبل از خرید و شرکت در مزایده از وضعیت حقوقی و ثبتی اسناد و عوارض و مالیات و بدهی‌های احتمالی متعلقه اطمینان حاصل نمایند.
۵- کلیه املاک با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسد و درخصوص املاکی که دارای متصرف می‌باشند تخلیه، خلع ید و رفع تصرف و هزینه‌های مترتب برآن برعهده خریدار می‌باشد.
۶- مطالبات تأمین اجتماعی، دارایی (اخذ گواهی ماده ۱۸۶)، شهرداری، رفع بازداشتی‌های احتمالی بعد از سند رهنی، حق‌الوکاله وکیل و اخذ و پاسخ هرگونه استعلام از مراجع ذیربط و ... مربوط به ملک به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.
۷- واگذاری از طریق مبایعه‌نامه بوده که پس از اخذ مفاصاحساب‌های مربوطه توسط خریدار و پس از حصول شرایط قراردادی، از طریق وکالت‌نامه و یا حسب مورد، انتقال قطعی در دفتر اسناد رسمی، منتقل خواهد گردید.
۸- در مواردی که سرقفلی واگذار می‌گردد اخذ رضایت نامه مالک برعهده برنده مزایده می‌باشد.
۹- بانک در رد یا قبول پیشنهادها مختار است. ۱۰- عرصه واعیان مندرج در روزنامه براساس مترمربع و قیمت پایه براساس ریال می‌باشد. ۱۱- درخصوص املاک صنعتی که عرصه واعیان توأم با ماشین‌آلات منصوبه واگذار می‌گردد، ارائه تضمین معتبر به میزان ارزش ماشین‌آلات الزامی می‌باشد. ۱۲- هزینه خرید اوراق مزایده بابت هر پیشنهاد ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد که می‌بایست به‌حساب شماره ۸۴۵۸۸۱۸۵۰ بانک کشاورزی واریز گردد. ۱۳- اولویت فروش به‌صورت نقدی می‌باشد و پذیرش سایر پیشنهادات برابر دستورالعمل‌های بانک مرکزی بررسی می‌گردد.
۱۴- متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت توکن و ارائه پیشنهادات خود به درگاه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir تحت شماره مزایده ۲۰۰۴۰۰۹۰۳۲۰۰۰۰۰۵ مراجعه نمایند.

ردیف	نشانی	پلاک ثبتی	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	نوع مالکیت	توضیحات	نوع واگذاری
۱	ستارخان بعد از برق آلستوم پلاک ۵۰۵	پلاک ۴۰۰۸۷۶ از ۴۳۹۵ اصلی	آپارتمان		۱۱۶/۳	۵۴,۳۷۰,۲۵۰,۰۰۰	۳/۳ دانگ از ۶ دانگ	آپارتمان دو خوابه به مساحت ۱۱۶/۳ متر، نماسنگ، دارای آسانسور،انباری با امتیازات آب و برق و گاز (متصرف دارد)	۱۰٪ نقد الباقی اقساط ۵ ساله
۲	حسن آباد فشافویه قریه بیجین مجتمع دام گستر بلوک ۱۲۵	۱۰۰۶ فرعی از ۳۴ اصلی	دامداری	۸۷۶۰	۱۴۵۶.۰۰	۸۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۳.۱۹ سهم از ۱۰۰ سهم	قطعه زمین با کاربری دامداری دارای اصطبل و گوساله دانی بهاربند موتورخانه با تاسیسات انباری، استخر ذخیره آب با امتیاز برق ۳ فاز ۲۵ کیلووات (متصرف دارد)	۱۰٪ نقد الباقی اقساط ۵ ساله
۳	پیشوا بلوار دستجردی شهرک ۱۵ خرداد خیابان شهید آگار کوچه بوستان ۲ پلاک ۱۸	۲۷۳۸ فرعی از ۱۱۴ اصلی	آپارتمان	۶۸	-	۸,۹۷۰,۰۰۰,۰۰۰	ششدانگ	عرصه و اعیان یکدستگاه آپارتمان با قدمت ۱۸ سال در طبقه دوم از ۵ طبقه باانضمام انباری و پارکینگ و انشعابات آب و برق و گاز (متصرف دارد)	۲۰٪ نقد الباقی ۳ ساله
۴	ملارد لم آباد خیابان دوم آزادگان کوچه پائیزان	پلاک ۱۱۲۵ فرعی از ۸۲ اصلی	گلخانه	۱۰۲۹۵	۵۰۰۰.۰۰	۹۲,۱۷۶,۰۶۳,۷۶۹	۰.۹۰۵ دانگ از ششدانگ	گلخانه با پرورش گل و گیاه به روش هیدروپونیک و همچنین درختان میوه و حدود ۱۵۰۰ متر مکعب استخر ذخیره آب با بتن و سا ختمان مسکونی، موتورخانه دارای انشعاب برق ۳ فاز ۳۰ کیلو وات (متصرف دارد)	۱۰٪ نقد الباقی اقساط ۵ ساله
۵	پاکدشت روستای حصار مهتر	پلاک ۲۷ فرعی از ۱۳۹ اصلی	گلخانه	۵۶۱۷۶.۱	۴۷۵۰۰	۸۸,۶۱۴,۰۰۰,۰۰۰	میزان ۰.۸۹۸۸۱ دانگ از ششدانگ	سه سازه گلخانه شامل سوله فلزی بناهای کارگری و مجموعه بناهای خدماتی و تأسیساتی شامل موتورخانه، خنک‌کننده، تجهیزات سیستم آبیاری، اتوماسیون، چیلر و ژنراتور و استخر و سردخانه اتاق نگهبانی و سردخانه (متصرف دارد)	۱۰٪ نقد الباقی اقساط ۵ ساله
۶	پاکدشت فیلستان روبروی تکنوشیر	پلاک ۲۰۱۶۰ از ۲۶ اصلی	گلخانه	۸۲۰۰	۶۳۹۰	۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	میزان ۴۳۱۴ سهم از ۵۲۷۲سهم	دو باب گلخانه نیمه دایر جهت تولید و پرورش گلهای شاخه بریده و گلدانی مورد استفاده می باشد دارای استخر به مساحت ۹۰ متر، ساختمان انبار گل با انشعابات برق سه فاز و گاز شهری (متصرف دارد)	۱۰٪ نقد الباقی اقساط ۵ ساله
۷	سعادت‌آباد پایین‌تر از میدان کاج خیابان کیان ۱۳ پلاک ۷ طبقه اول واحد ۳	پلاک ۳۵۴۹ فرعی از ۷۲ اصلی	آپارتمان	-	۲۰۹.۴۱	۵۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	آپارتمان مسکونی در غرب طبقه اول، سه خوابه دارای پارکینگ انباری و انشعابات برق اختصاصی و گاز و آب اشتراکی با دسترسی به پاسیو و سیستم گرمایش شوفاژ با موتور خانه مرکزی (متصرف دارد)	نقدی
۸	جاده پیشوا به سلمان آباد بعد از ایستگاه راه آهن	پلاک ۱۰۰۲ از ۱۱۲ اصلی	دامداری	۱۵۳۰	۶۱۷	۴۸,۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	یک قطعه زمین با کاربری دامداری فاقد فعالیت با قدمت بالغ بر ۲۰ سال با چندین درخت، دارای پروانه بهره برداری با ظرفیت ۷۵ رأس جهت پرورش گوساله اصیل پرواری از سازمان جهاد کشاورزی استان تهران (در تصرف بانک)	۱۰٪ نقد الباقی اقساط ۵ ساله
۹	ورامین جاده چرمشهر بعد از آب باریک	پلاک ۸۱ فرعی از ۸۷ اصلی	مزروعی	۷۶۸۵۳	-	۸۴,۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	میزان ۰.۹۴ دانگ از ششدانگ	زمین زراعی بدون کشت دارای برق سه فاز، منبع آب هوایی، انباری به مساحت ۱۱۰متر مربع، بنای کارگری ۶۰ متر و استخر بتنی و استخر خاکی می‌باشد. (متصرف دارد)	۱۰٪ نقد الباقی اقساط ۵ ساله
۱۰	پاکدشت روستای علی آباد	پلاک ۴۵ فرعی از ۱۳۵ اصلی	مزروعی	۱۳۶۳۰۰	-	۴۴,۰۵۴,۰۰۰,۰۰۰	میزان ۰.۶۸۳ دانگ از ششدانگ	قطعه زمین مزروعی محاط در سایر قطعات و تحت کشت بوده و منابع آن از موتور آب محلی روستا می باشد. (متصرف دارد)	۱۰٪ نقد الباقی اقساط ۵ ساله
۱۱	ورامین پیشوا جاده سلمان آباد	پلاک ۱۸ فرعی از ۱۶۷ اصلی	گلخانه	۱۲۰۰۰	-	۱۶۷,۱۵۱,۶۰۰,۰۰۰	سه سهم از ۲۳ سهم	گلخانه غیر فعال دارای استخر ذخیره آب با انشعاب برق ۳ فاز ۲۵ آمپر و دیوار کشی حیاط (در تصرف بانک)	۱۰٪ نقد الباقی اقساط ۵ ساله
۱۲	دماوند سربندان	پلاک ۶۹ فرعی از ۹۳ اصلی	مزروعی	-	-	۴۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	میزان ۰.۵ دانگ مشاع از ششدانگ	زمین مزروعی واقع در دماوند بصورت حدی به حدی بدون حدود اربعه فاقد انشعابات (دعوی و متصرف دارد)	۱۰٪ نقد الباقی اقساط ۵ ساله

م الف ۳۹۲۴-شناسه ۲۰۹۸۲۰۳