

◀ ثوبت اول

شرایط ویژه به فروش برساند. متقاضیان می توانند برای کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد مزایده، مطالعه مدارک و بازدید از املاک

(سایت بانک صادرات: www.bsi.ir)

- 1- میزان مبلغ سپرده تودویی جهت شرکت در مزایده مربوط به هر ملک، می‌بایست به حساب شماره مندرج در جدول فوق به نام مدیریت ذریط واریز شود. ضمناً جهت خرید پاکت مزایده و دریافت اسناد و اوراق مزایده، ارائه فیش واریزی به مبلغ ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حساب یادشده الزامی است.
- 2- مطالعه مدارک و سوابق و بازدید ملک، قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان ضروری است.
- 3- املاک مزبور با شرایط اعلامی در جدول و وضع موجود به فروش می‌رسند.
- 4- بانک در رد و یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار است.
- 5- در شرایط مساوی بودن قیمت‌های پیشنهادی، اولویت صرفاً با پیشنهاد "تقدی" است.
- 6- در شرایط کمتر بودن قیمت پیشنهادی "تقدی"، نسبت به شرایط پرداخت به صورت "تقد و اقساط" در صورتیکه مبلغ پیشنهاد "تقد و اقساط" بیش از ۱۰٪ از مبلغ پیشنهادی "تقدی"، یا لاتر باشد پیشنهاد "تقد و اقساط" به عنوان برنده خواهد بود.
- 7- در شرایط مساوی بودن قیمت‌های پیشنهادی "تقد و اقساط" اولویت ابتدا با درصد "حصه تقدی" بیشتر و سپس مدت زمان پرداخت اقساط کمتر با سود مضوب بانکی می‌باشد.
- 8- پیشنهادات باید به صورت مشخص و شفاف اعلام شود.
- 9- در صورت وصول پیشنهاد های متفاوت از حیث مبلغ، میزان حصه تقدی و زمان بازپرداخت برای هر ملک، پیشنهاد در بر دارنده بیشترین صرفه اقتصادی برای بانک مبتنی بر محاسبه ارزش فعلی جریان‌های نقد اتی (NPV=NET PRESENT VALUE) برنده مزایده خواهد بود.

[illegible]