

واقعیت‌ها در تفسیر آمار رشد بخش ساختمان چه می‌گوید؟

دو عامل چرخش در سرمایه‌گذاری مسکن



شده است به رغم کاهش تعداد صدور پروانه‌های ساختمانی در سال جاری نسبت به سال گذشته، روند سرمایه‌گذاری در ساختمان‌های نیمه‌تمام و تکمیل شده، با رشد مثبت همراه شود.

حدود ۲۳ درصد کاهش یافت. براساس آمارهای مرکز آمار ایران، در شش ماهه اول سال جاری برای ساخت حدود ۱۹۱ هزار و ۲۷۶ واحد مسکونی پروانه ساختمانی از سوی شهرداری‌های کشور صادر شد در حالی که این میزان در شش ماهه اول ۱۴۰۳ حدود ۲۴۹ هزار و ۸۴۸ واحد مسکونی بود. در شهر تهران نیز در این بازه زمانی تعداد پروانه‌های ساختمانی با کاهش ۱۰ درصدی از حدود ۲۷ هزار واحد به حدود ۲۴ هزار واحد رسید.

داشت است. آمارهای بانک مرکزی همچنین از رشد سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در ساختمان‌های جدید تهران، شهرهای بزرگ و سایر شهرها در سه ماهه اول ۱۴۰۴ به تفکیک مناطق جغرافیایی ذکر شده، خبر می‌دهد. این شاخص در بهار امسال نسبت به بهار سال گذشته، در تهران ۸۸ درصد، در شهرهای بزرگ ۱۴ درصد و در سایر مناطق شهری ۱۵٫۶ درصد رشد داشته است.



براساس آخرین آمارهای رسمی موجود، سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در ساختمان‌های مناطق شهری کشور در سه ماهه اول سال جاری در مقایسه با سه گذشته، معادل ۲۳٫۲ درصد رشد داشته است

رفتار غالب سازنده‌ها در بازار ۱۴۰۴
بررسی داده‌های رسمی مربوط به فعالیت‌های جاری بخش مسکن تصویر متفاوتی را نشان می‌دهد. آمارهای رسمی مرکز آمار ایران حاکی از آن است که در سال ۱۴۰۳ بیش از ۵۲۰ هزار واحد مسکونی در کشور پروانه ساخت دریافت کرده‌اند؛ رقمی که در بازه ۱۱ ساله گذشته بی‌سابقه بوده و نسبت به سال ۱۴۰۲ رشد حدود ۶ درصدی را ثبت کرده است. بخش مهمی از این افزایش به تسریع در فرآیند صدور پروانه‌ها و آغاز عملیات اجرایی پروژه‌های حمایتی مسکن از جمله طرح نهضت ملی مسکن مربوط می‌شود. هر چند در شش ماهه اول امسال، صدور پروانه برای ساخت و سازهای جدید مسکن نسبت به شش ماهه اول ۱۴۰۳،

دریافت شده در سال گذشته که بالاترین میزان صدور پروانه ساختمانی در ۱۱ سال اخیر بوده است، ترجیح داده‌اند تا دست‌کم در شش ماهه اول سال جاری تمرکز خود را بر تکمیل ساختمان‌های نیمه‌تمام قرار دهند تا بتوانند پس از عرضه این واحدها به بازار مسکن منابع مالی مورد نیاز برای شروع و اجرای پروژه‌های جدید در سال آینده یا سال‌های بعد را تأمین کنند.

ماجرای برداشت ناقص از یک آمار رسمی

در این میان، برخی برداشت‌های ناقص از یک آمار رسمی مربوط به تغییرات «رشد ارزش افزوده در بخش ساختمان» منجر به ارائه نوعی سیگنال نادرست و غیردقیق به بازار شده است. آمارهای رسمی رشد ارزش افزوده بخش ساختمان در سال‌های اخیر، به یکی از محورهای اصلی تحلیل‌های اقتصادی تبدیل شده است. بررسی دقیق سازوکار محاسبه این شاخص نشان می‌دهد که به طور مشخص تفسیر این شاخص بدون توجه به اجزای تشکیل دهنده بخش ساختمان و پیوند آن با شرایط «ساخت و سازهای مسکونی»، «تجاری و نادرست منجر شود. براساس رویه‌های جاری، رشد بخش ساختمان حاصل جمع تغییرات چهار زیربخش اصلی شامل «ساخت و سازهای مسکونی»، «تجاری و اداری»، «زیرساخت‌های عمرانی و شهری» و همچنین «ساخت‌وسازهای صنعتی و

انرژی» است. اطلاعات این زیربخش‌ها در حساب‌های ملی به صورت تفکیکی منتشر نمی‌شود و در نتیجه، رشد ارزش افزوده بخش ساختمان به عنوان یک شاخص تجمیعی اعلام می‌شود، از این رو، امکان استخراج مستقل رشد بخش مسکن از آمار کل بخش ساختمان وجود ندارد. همین ساختار آماری موجب شده است که در برخی تحلیل‌ها، کاهش یا افزایش رشد ارزش افزوده در بخش ساختمان به طور مستقیم و به اشتباه به عملکرد سیاستگذار بخش مسکن نسبت داده شود؛ در حالی که بخش ساختمان به طور کامل در حوزه اختیارات یک دستگاه اجرایی مشخص قرار ندارد و فعالیت آن به مجموعه‌ای از نهادها و عوامل اقتصادی وابسته است. حتی در زیربخش مسکن نیز، تنها بخشی از ساخت‌وسازها مربوط به پروژه‌های حمایتی دولت است و بخش عمده‌ای از فعالیت‌ها شامل ساخت‌وسازهای فردی، مجتمع‌های آپارتمانی و سایر پروژه‌های بخش خصوصی می‌شود. در محاسبات رسمی، علاوه بر مسکن، وضعیت ساخت مراکز تجاری و اداری و هتل‌ها، پروژه‌های زیرساختی شامل حمل‌ونقل شهری و بین‌شهری، شبکه‌های آب و فاضلاب و همچنین پروژه‌های صنعتی و انرژی مانند نیروگاه‌ها و... نیز در رشد ارزش افزوده بخش ساختمان لحاظ می‌شود. نادیده گرفتن این اجزا، تصویر ناقصی از واقعیت این بخش ارائه می‌دهد.

شروط دستیابی به رشد در بخش ساختمان

به رغم همه آنچه گفته شد، توجه به یک واقعیت مهم در ارتباط با همه فعالیت‌ها، برنامه‌ها و سیاست‌ها در بخش مسکن و ساختمان ضروری است. از منظر اقتصاد کلان، دستیابی به رشد ارزش افزوده در هر یک از بخش‌های اقتصادی، وابسته به تحقق رشد اقتصادی عمومی، تأمین منابع مالی و ثبات در متغیرهای کلان و بازارهای موازی است. بخش مسکن نیز از این قاعده مستثنی نیست و در شرایطی که اقتصاد کلان با رکود یا نااطمینانی مواجه باشد، انتظار رشد بالا در این بخش چندان واقع‌بینانه نخواهد بود؛ به‌ویژه آنکه بخش خصوصی سهم غالب سرمایه‌گذاری در حوزه مسکن را بر عهده دارد و تصمیمات سرمایه‌گذاری خود را متناسب با شرایط اقتصادی تنظیم می‌کند. در چنین فضایی، سرمایه‌گذاری ثابت به عنوان یکی از اولین حوزه‌هایی که از نااطمینانی‌های اقتصادی و غیراقتصادی تأثیر می‌پذیرد، با نوسان مواجه می‌شود. بخش مسکن و ساختمان نیز از اثرپذیرترین حوزه‌ها نسبت به این نااطمینانی‌ها و همچنین نابسامانی بازارهای موازی مانند طلا و ارز به شمار می‌رود.



برش

بنگاه

آغاز فرآیند ارزیابی تعالی سازمانی فولاد هرمزگان

ایران آنلاین بندرعباس - در آستانه برگزاری بیست و سومین دوره جایزه ملی تعالی سازمانی در بهمن ماه امسال، جلسه افتتاحیه ارزیابی شرکت فولاد هرمزگان با حضور مدیران و ارزیابان عالی رتبه برگزار شد و محوری‌ترین موضوع مطرح شده، چرخش استراتژیک این شرکت از «کسب افتخار» به «تعالی ریشه‌ای و عملیاتی» بود. این رویکرد جدید، نشان دهنده بلوغ سازمانی در صنعت فولاد کشور است؛ جایی که کسب تندیس، صرفاً نقطه آغازی برای بهبود مستمر تلقی می‌شود، نه هدف نهایی. علیرضا رحیم مدیرعامل شرکت فولاد هرمزگان در این جلسه گفت: «تعالی سازمانی زمانی ارزشمند است که آثار آن در عمل دیده شود و هدف فولاد هرمزگان صرفاً کسب تندیس و عنوان نیست، بلکه تلاش شده است مفاهیم تعالی به صورت اجرایی و واقعی در فرآیندهای سازمان جاری شود.»

تغییر استراتژی فروش به نفع سهامداران شپدیس

برای نخستین بار فاصله نرخ فروش با آگروس (خاورمیانه) به ۵ دلار رسید و بارگیری پاییز رکورد زد. پتروشیمی پردیس در پاییز ۱۴۰۳ با به‌روزرسانی سیاست فروش، برای نخستین بار فاصله نرخ فروش صادراتی با نرخ مرجع Argus (خاورمیانه) را به حدود ۵ دلار رساند و از محل فروش بخشی از صادرات با قیمت‌های بالاتر از میان، نزدیک به ۳ میلیون دلار سودآوری ثبت کرد.

نوبت اول

آگهی مناقصه عمومی

دو مرحله‌ای شماره ۱۴۰۴/۱۱

بانک رفاه کارگران

REFAH KARGARAN BANK

بانک رفاه کارگران در نظر دارد نسبت به خرید پانزده میلیون قفله کارت خام مغناطیسی بانکی از نوع متالیک (HICO) از طریق برگزاری مناقصه عمومی اقدام نماید. داوطلبان شرکت در مناقصه می‌توانند از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۱ در دست داشتن معرفی‌نامه کتبی مشتمل بر درج شماره شناسه ملی (اشخاص حقوقی) به‌همراه کد ملی (اشخاص حقیقی) و یک قفله فیش بانکی به مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال واریز شده به حساب شماره ۱۴۰۰۰۰۰۰ به نام اداره حسابداری نزد شعبه پردیس بانک رفاه کارگران در ساعات اداری به اداره تدارکات بانک، به آدرس: تهران، بلوار کشاورز، روبه‌روی بیمارستان پارس، پلاک ۱۵۲، ساختمان بانک رفاه کارگران، طبقه ششم، گروه گارشناسی مناقصات مراجعه و اوراق مناقصه را دریافت نمایند. شایان ذکر است سپرده شرکت در مناقصه به میزان ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (بیست و پنج میلیارد و هشتصد میلیون ریال) می‌باشد که می‌بایست به صورت وجه نقد واریزی به حساب فوق یا ضمانت‌نامه بانکی معتبر (به غیر از بانک رفاه کارگران) ارائه گردد.

ضمناً پاکت‌های الف و ب» مناقصه در ساعت ۰۹:۰۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۸ توسط اعضای محترم کمیسیون معاملات بانک در سالی جلسه بانک واقع در تهران، خیابان ولیعصر(عج)، پایین‌تر از میدان ونک، پلاک ۲۵۸۴، طبقه منفی یک مفتوح خواهد گردید.

بانک رفاه کارگران - اداره تدارکات

نوبت دوم

آگهی مناقصه عمومی

پارسیان سازه اصفهان

شماره آگهی: 1404/B/119

شرکت پارسیان سازه در نظر دارد نسبت به تأمین خدمات ذیل اقدام نماید. لذا از شرکت‌های واجد شرایط که دارای توانایی و سوابق کاری مرتبط می‌باشند، دعوت به عمل می‌آید از تاریخ درج آگهی به مدت ۷ روز کاری، جهت دریافت اسناد مناقصه به معاونت بازرگانی مراجعه و اسناد را دریافت و تکمیل نمایند.

۱- انجام خدمات بازکردن، بسته‌بندی و بارگیری تخته، لوله داربست و متعلقات ۷ دستگاه مخزن کروی

۲- جوشکاری مخزن کرین استیل به متر از تقریبی ۷۰۰ متر طول

- ضمانت شرکت در مناقصه: ۵ درصد مبلغ کل پیشنهادی ضمانت‌نامه بانکی یا ۱۰ درصد مبلغ سفته و چک صیادی ثبت شده در سامانه (۵ درصد سفته و ۵ درصد چک)

• هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

آدرس: اصفهان - زرین شهر کیلومتر ۷ جاده مبارکه - مجتمع صنایع دفاع اصفهان - پارسیان سازه - معاونت بازرگانی

اینا: ۰۹۹۳۳۲۱۹۶۴۴ اینا تلفن: ۰۳۱-۵۲۳۲۲۹۵۸

روابط عمومی پارسیان سازه

نوبت دوم

مناقصه عمومی

شرکت چاپ و نشر بانک ملی ایران

در نظر دارد جهت خرید «انواع متریل مورد نیاز تولید کارت بانکی» مورد نیاز خود از طریق مناقصه اقدام نماید.

لذا بدین وسیله از کلیه واجدین شرایط دعوت می‌شود از تاریخ انتشار آگهی تا پایان وقت اداری تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۷ با در دست داشتن معرفی‌نامه و پرداخت مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال از طریق کارتخاون موجود در شرکت، یارانه فیش واریزی به مبلغ فوق به‌شماره حساب ۰۲۰۰۹۴۹۹۰۱۰۰۸ به نام شرکت چاپ ونشر بانک ملی ایران نزد شعبه ایران خودرو، جهت دریافت اسناد به آدرس شرکت واقع در کیلومتر ۱۸ بزرگراه شهید لشکری (جاده مخصوص کرج)، واحد تدارکات مراجعه نمایند.

تأش ۴۴۹۸۳۳۷۴

نوبت دوم

آگهی مناقصه عمومی

با اخذ سپرده

درخواست شماره: RHP-7302507632-T19

موضوع آگهی:

خرید

HONEYWELL TRANSMITTER

برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت این شرکت WWW.BAORCO.IR مراجعه نمایید.

روابط عمومی و امور بین الملل

نوبت اول

مدیریت مهندسی نفت- طرح احداث مخازن استراتژیک نفت خام

آگهی فراخوان عمومی ارزیابی کیفی مشاوران

استعلام شماره: ط ا م ۱/۴۰۴/۰۲

شرکت مهندسی و توسعه نفت در نظر دارد جهت طرح احداث مخازن استراتژیک نفت خام، از طریق فراخوان عمومی، یک شرکت مشاور ذیصلاح را برای انجام خدمات زیر انتخاب نماید. تمام مراحل برگزاری استعلام، از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)، به نشانی اینترنتی www.setadiran.ir انجام خواهد شد. شماره فراخوان در سامانه ۰۹۳۳۱۴۰۰۰۰۱۷ و تاریخ انتشار فراخوان در سامانه ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ می‌باشد.

۱ شرح مختصر خدمات:

خدمات مشاوره نظارت عالیه و کارگاهی جهت پروژه تکمیل مخازن استراتژیک نفت خام امیدیه.

۲ محل و مدت انجام خدمات:

محل انجام خدمات، استان‌های خوزستان و تهران و مدت انجام آن ۲۴ ماه می‌باشد.

۳ شرایط مشاوران متقاضی

۳-۱ دارا بودن گواهی‌نامه صلاحیت پایه ۱ گروه نفت و گاز با تخصص "خطوط انتقال نفت و گاز" از سازمان برنامه و بودجه کشور.

۳-۲ دارا بودن صورت‌های مالی حسابرسی شده.

۳-۳ دارا بودن ظرفیت آماده به کار.

روابط عمومی شرکت مهندسی و توسعه نفت

نوبت اول

آگهی تجدید ۲- مزایده شماره ۱۴۰۴/۱۲۹

۱. دستگاه مزایده گراز: شرکت پتروشیمی شهید تندگویان به آدرس خوزستان، بندرامام خمینی، منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی، سایت چهار، امور حقوقی و پیمانها، تلفن: ۰۶۱۵۲۱۷۲۲۸۴ و فکس ۰۶۱۵۲۱۷۲۲۷۸۸.

۲. موضوع و مبلغ مزایده: به شرح زیر:

ردیف	نوع ضایعات	تعداد	واحد	مبلغ تضمین (ریال)
۱	رفرکتوری	۳۰۰۰	کیلوگرم	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	آجر نسوز	۳۰۰۰	عدد	۶۷,۵۰۰,۰۰۰
۳	پکیگ کولینگ تاور	۱۵	تن	۹۵,۲۵۰,۰۰۰

۳. مهلت توزیع اسناد مزایده: از مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۰

۴. تضمین معتبر جهت شرکت در مزایده: (۱) ضمانت‌نامه بانکی (۲) واریز وجه نقد به شماره حساب جام ۴۹۲۵۷۸۱۲۲۰ بانک ملت شعبه منطقه ویژه اقتصادی کد ۳۱۳۱۱ به نام پتروشیمی شهید تندگویان

۵. نحوه دریافت اسناد مزایده: به آدرس مندرج در بند ۱ مراجعه فرمایید.

۶. محل و مهلت تسلیم پیشنهاد قیمت: آدرس فوق، کمیسیون معاملات - تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰

۷. محل و تاریخ بازدید کالای مورد مزایده: آدرس فوق-محل نگهداری ضایعات- ساعات اداری روزهای توزیع اسناد

۸. محل و تاریخ گشایش پاکات پیشنهاد قیمت: آدرس فوق- سالن کنفرانس مجتمع - ساعت ۱۰:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۵

۹. از پیشنهاد دهندگان دعوت می‌شود در جلسه گشایش پاکات حضور یابند.

۱۰. محل و مدت خروج کالای مورد مزایده: مجتمع پتروشیمی شهید تندگویان- ۲ ماه پس از ابلاغ قرارداد

تذکر: به پیشنهادهایی که فاقد سپرده یا امضای مشروط و مخدوش و سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن و پیشنهادهایی که پس از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

روابط عمومی و امور بین الملل شرکت پتروشیمی شهید تندگویان (سهامی عام)

نوبت دوم

آگهی مناقصه عمومی

مقاوم سازی ۱۶ دستگاه مخزن

شماره ۱۴۰۴/۰۲۲ م (یک مرحله ای)

آخرین مهلت اعلام آمادگی و ارسال فرم تکمیل شده ارزیابی مناقصه‌گران تا پایان وقت اداری روز یکشنبه ۱۴۰۴/۱۰/۲۱ می‌باشد.

برای کسب اطلاعات بیشتر و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه به سایت شرکت به آدرس (www.torc.ir) بخش فراخوان‌ها مراجعه فرمایید.

روابط عمومی و بین الملل شرکت پالایش نفت تهران

نوبت اول

آگهی فراخوان

LUBRICTING OIL

تأمین ۱۰۴.۰۰۰ لیتر

آخرین مهلت ارسال مدارک، طبق بند ۴ صفحه ۲ اسناد مناقصه تا پایان وقت اداری روز سه‌شنبه مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ می‌باشد.

برای کسب اطلاعات بیشتر و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه به سایت شرکت (www.torc.ir) بخش فراخوان‌ها مراجعه فرمایید.

روابط عمومی و بین الملل شرکت پالایش نفت تهران

نوبت اول

آگهی فراخوان عمومی ارزیابی کیفی مشاوران

استعلام شماره: ط ا م ۱/۴۰۴/۰۲

شرکت مهندسی و توسعه نفت در نظر دارد جهت طرح احداث مخازن استراتژیک نفت خام، از طریق فراخوان عمومی، یک شرکت مشاور ذیصلاح را برای انجام خدمات زیر انتخاب نماید. تمام مراحل برگزاری استعلام، از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)، به نشانی اینترنتی www.setadiran.ir انجام خواهد شد. شماره فراخوان در سامانه ۰۹۳۳۱۴۰۰۰۰۱۷ و تاریخ انتشار فراخوان در سامانه ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ می‌باشد.

۱ شرح مختصر خدمات:

خدمات مشاوره نظارت عالیه و کارگاهی جهت پروژه تکمیل مخازن استراتژیک نفت خام امیدیه.

۲ محل و مدت انجام خدمات:

محل انجام خدمات، استان‌های خوزستان و تهران و مدت انجام آن ۲۴ ماه می‌باشد.

۳ شرایط مشاوران متقاضی

۳-۱ دارا بودن گواهی‌نامه صلاحیت پایه ۱ گروه نفت و گاز با تخصص "خطوط انتقال نفت و گاز" از سازمان برنامه و بودجه کشور.

۳-۲ دارا بودن صورت‌های مالی حسابرسی شده.

۳-۳ دارا بودن ظرفیت آماده به کار.

روابط عمومی شرکت مهندسی و توسعه نفت