



سرپرست دفتر توانبخشی سازمان بهزیستی کشور در گفت و گو با «ایران» خبر داد

صدور مجوز تأسیس مراکز نگهداری بیماران اوتیسم بالای ۱۴ سال

● گزارش خبری

گروه اجتماعی
سمیه افشین فر

[illegible]

سازمان بهزیستی از سال ۱۳۸۰ فعالیت خود را در زمینه ارائه خدمات به افراد با اختلالات اوتیسم آغاز کرده است. مهم‌ترین هدف این سازمان به عنوان یکی از ارگان‌های مسئول رفاه اجتماعی، ارائه خدمات توانبخشی و آموزشی در راستای بهبود سطح کیفیت‌های زندگی افراد دارای معلولیت از جمله افراد با اختلال طیف اوتیسم است.

ظرفا نوع پرست، سرپرست دفتر توانبخشی آموزشی، حرفه‌ای و توانبخشی سازمان بهزیستی کشور در این باره به «ایران» می‌گوید: «در حال حاضر در ۳۱ استان کشور ۱۲۲ مرکز روانه آموزشی و توانبخشی اختلال طیف اوتیسم با ۱۶۵۵ نفر پرسنل تخصصی به بیش از ۵۰۰۰ کودک با اختلال طیف اوتیسم و ۵۷۲۳ نفر پرسنل تخصصی و آموزش دیده، به بیش از ۳۰۰ کودک با اختلال طیف اوتیسم خدمات متفاوتی ارائه می‌کنند».

خود او اشاره به خدمات مرکز معوز و خدمات آموزشی معوز می‌گوید: «با گسترش و به‌عبارت دیگر، دریافت آموزش‌های بیشتر و ضروری و کارگاهی، از توانایی لازم به منظور معوز-برنامه فراگیری و مداخلات مرکز معوز-و خانواده معوز در خصوص افراد دارای این اختلال، برخوردار می‌شوند. این مراکز به عنوان پایگاه‌های دائمی اجرای برنامه مذکور در فعالیت می‌کنند. تیم آموزشی این مراکز شامل روانشناسان، باالینی، کار درمانگر، گفتار درمانگر و مربیان آموزشی است. کودکانی که در مراکز معوز تحت برنامه‌های آموزشی و توانبخشی قرار می‌گیرند، بعد از ترخیص، متناسب با شرایط، به مهد و مدارس عادی، استانی، مراکز توانبخشی حرفه‌ای، کارگاه، تولیدی حمایتی یا مراکز حمایت‌شده شغلی ارجاع می‌شوند.»

سامانه‌ای برای غربالگری اوتیسم

توجه پرده در مورد سامانه غربالگری کولونوسکوپی دهده: «سامان بهیستی از سال ۱۹۷۸ به عنوان یکی از سامان های در ارائه خدمات رفاه اجتماعی و پیشرو در ارائه خدمات توانبخشی و آموزشی، در راستا به بهبود سطح کیفیت زندگی افراد دارای معلولیت از جمله افراد با اختلال بینایی، اتیسم، اقدام به راه اندازی سامانه غربالگری اختلال خفیف اتیسم و یوز دوکان ۲ تا ۵ سال با آدرس autism.behzisti.net کرده است. این سامانه امکان الکترونیک و آنلاین آزمون به غربالگری توسط خانواده ها و آرجون به یگاه های غربالگری سامانه بهیستی و معرفی به کمسیون های پزشکی توانبخشی تعیین نوع و شدت معلولیت برای افرادی در فرجه خدمات حمایتی را فراهم می کند. همچنین امکان بهره مندی از خدمات تخصصی در قالب مراکز روانه آموزشی توانبخشی اختلال خفیف اتیسم فعال در سراسر کشور (تحت نظارت سامان بهیستی)، با بالاترین دقت و کمترین زمان و هزینه فراهم شده است.»

پرسیده فترت توانبخشی آموزشی، حرفه ای و توانبخشی سامان بهیستی به تأکید بر توانبخشی حرفه ای، بازگشت به جامعه افراد دارای اختلال بینایی، اتیسم، یوزده در سنین بالای ۱۴ سال می گوید: «این افراد با چالش های متعددی در زمینه های اجتماعی، آموزشی و شغلی روبه رو هستند. بر اساس مطالعات، حدود ۷۰ درصد از این افراد به

خدمات توانبخشی و آموزشی نیاز دارند، اما کمبود مراکز تخصصی و خدمات مناسب، این نیازها را برآورده نمی‌کند. در راستای توانبخشی حرفه‌ای و بازگشت به جامعه، تعداد ۸۰۰ مرکز حرفه‌آموزی و ۱۸ کارگاه آموزشی سخت‌افزاری و ابزارآلات برای تولید صنعتی اشتغال، تحت نظارت سازمان به صورت تلفیقی به همه افراد دارای معلولیت و به جمله به افراد با اختلال طیف اتیسم خدمات ارائه می‌کنند. «او با بیان اینکه در حال حاضر تعداد ۲۰۲ کارگاه با اختلال طیف اتیسم دارای ۱۴ ایستگاه از خدمات این مراکز و کارگاه‌ها استفاده می‌کنند، توضیح می‌دهد: «در این مراکز متناسب با ویژگی‌ها، سطح توانمندی و عملکرد پایه‌ای ناخواه، علاوه بر آموزش‌های عملی حرفه‌ای، بر ارتقاء مهارت‌های ارتباطی و زندگی فردی، تقویت مهارت‌های شناختی و اجتماعی فعالیت‌های روزمره زندگی برای هر فرد هدفگذاری و برنامه‌ریزی شده است تا فرد آماده‌ای که در آستانه ورود به دنیای مستقل به شکل پایدار به دست آورد.»

می‌گوید: «از ابتدای امسال به طور ویژه با بررسی نیازهای موجود در سطوح جابجایی در راستای توجه اختصاصی به نیازهای جامعه هدف، متناسب با

نوع معلولیت و به منظور کیفی سازی خدمات تخصصی معلولیت سوهانمه ارائه خدمات توانبخشی حرفه‌ای برای افراد دارای اختلال طیف اوتیسم بالای ۱۴ سال (۳۰ و قالب الگوهای قابل اجرا در ۱۴ سال) ارائه شد. نوع پرست معتقد است، مراکز «توانبخشی آموزشی اختلال طیف اوتیسم بالای ۱۴ سال» صرفاً برای افراد با اختلال طیف اوتیسم متوسط و شدید ایجاد می‌شود تا خدمات تخصصی را در قالب کار تیمی روانشناس، کاردرمانگر، گفتاردرمانگر، مربی و مراقبت در داخل در اختیار کودکان مبتلا به اختلال طیف اوتیسم قرار دهد. یعنی توجه پیش‌بینی و تأمین کند. یعنی توجه اختصاصی به فرد، خانواده و معنای روزگار زندگی و توجه به برنامه‌های مراقبتی، تفریحی، هنری و ورزشی در کنار سایر مداخلات توانبخشی، جسمی و روانی مورد توجه قرار داد. او می‌گوید: در حال حاضر افراد با اختلال طیف اوتیسم بالای ۱۴ سال در مراکز توانبخشی حرفه‌ای به شکل کلیتاً به سایر گروه‌ها خدمات دریافت می‌کنند. با ایجاد مراکز جدید، ظرفیت پوشش خدمات برای این سطح شدیدتر اوتیسم نیز به شکل روزانه اختصاصی فراهم خواهد شد.»

فعالیت مراکز موقت نگهداری در ۷ استان

به سایر امور زندگی در استان‌های آذربایجان شرقی، اصفهان، تهران، کرمان، قزوین، گیلان، کرمانشاه و سراسر فعال است. در این مراکز که تعداد محدود است و پذیرش دارند، به والدین و مراقبان افراد دارای اختلال اوتیسم فرصتی هر چند محدود، برای رسیدگی به سایر امور زندگی افراد ارائه شده که به کاهش فشار روانی خانواده و ایجاد بستر آرامش‌ناهی برای خانواده منجر خواهد شد.» به گفته نوع پرست، حداقل سه سال برای پذیرش افراد ۱۶ ساله، ۲۰ نفر و ۲۰۰ نفر و مدت زمان به اقامت حداقل یک روز و حداقل تا سقف ۴ ماه به طور مستمر یا موردی در طول یک سال خواهد بود. او در مورد پرداخت هزینه‌های پرستاری برای افراد با اختلال اوتیسم شش و خفیف می‌گوید: «با وجودی که تدارک یک پرستار برای افراد شش و خفیف و خفیف شدید اوتیسم، تمام این اقدامات تنها پاسخگوی بخش کوچکی از نیازهای گسترده و عمیق خانواده‌هاست و حتی پوشش این افراد طریق متوسط اوتیسم، به‌هیچ‌وجه جنبه تمام دستگاه‌های مسئول نیاز دارد. البته پرداخت کمک‌هزینه به معیشت (مستمر) به افراد واجد شرایط دارای کم‌بینایی و بینایی و توانبخشی تعیین نوع و شدت معلولیت، بلافاصله است.»

بیشتر والدین افراد با اختلال طیف اوتیسم به دلیل نایابمندی به مراقبت دائم از فرزند، قادر به پیگیری نیازهای خود و سایر اعضای خانواده نیستند و اغلب آنها از بهر مکانی برای نگهداری موقت فرزندشان دارند که در مواقع مورد نیاز بتوانند فرزندشان را به طور موقت به آن مرکز سپارند. حضور متخصصان افراد مجرب در زمینه اوتیسم در این مراکز می‌تواند اطمینان خاطر بیشتری به والدین دهد. نوع پرست می‌گوید: «با توجه به اهمیت به حضور افراد دارای اختلال اوتیسم در جامعه و جلوگیری از نگهداری دائم این افراد در مؤسسات و پیشگیری از انزوا اجتماعی آنها، گاهی نگهداری در مرکز به طور موقت خواهد بود. خانواده‌ها در دوران مشخص و محدودی، فرزندشان را به چنین مراکز می‌سپارند و خود با تمهیدات آموزشی در نظر گرفته شده از جانب بهزیستی، مسئولیت چنین مراکزی را بر عهده خواهند داشت. آنها در زمان حضور فرزندشان، توجه خواهند داد به شیوه‌های مختلف و موزون و توافقی بر اساس امکانات موجود شخصی و مراکز، با فرزندشان در ارتباط باشند. در حال حاضر مراکز اقامت موقت (**Respite Care**)، برای ارائه فرصتی به والدین و مراقبان افراد دارای اختلال اوتیسم برای رسیدگی

نوبت: اول

کد: ۱۸-۴۰۴-۳۰۰-۳-ر

فراخوان عمومی فروش املاک و مستغلات شرکت عمران شهر جدید پردیس



وزارت راه و شهر سازی
شرکت عمران شهر جدید پردیس

شرکت عمران شهر جدید پردیس در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود را از طریق فراخوان عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد فراخوان، با بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) با شماره فراخوان ۰۶۰۱۹۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به صورت الکترونیکی بفروش برساند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۱۰

مهلت دریافت اسناد فراخوان: تا ساعت ۰۸:۰۰ تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۱

تاریخ بازدید: از ۱۴۰۴/۱۰/۱۰ تا ۱۴۰۴/۱۰/۱۷

مهلت ارائه پیشنهاد: تا ساعت ۱۴:۰۰ تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۱

جدول زمین‌های با کاربری تجاری-نانوایی با شرایط ۵۰٪ نقد و اقساط ۲۴ ماهه

ردیف	محله	ناحیه	فاز	کاربری	شماره قطعه	مساحت (مترمربع)	سطح اشغال (به درصد)	حداکثر تراکم (به درصد)	کل قیمت پایه کارشناسی (ریال) با شرایط نقد و اقساط ۵۰٪ نقد و ۲۴ ماه اقساط	۵٪ قیمت پایه
۱	۶	-	۵	تجاری-نانوایی	TN-۵-۶-۱	۸۰/۱۱	۱۰۰	۱۰۰	۹۶.۷۶۰.۰۰۰.۰۰۰	۴.۸۳۸.۰۰۰.۰۰۰
۲	۱	۲	۸	تجاری-نانوایی	TN-۸-۱-۲-۱	۱۲۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۴۶.۳۲۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۴۶.۳۲۰.۰۰۰.۰۰۰
۳	۲	۲	۸	تجاری-نانوایی	TN-۸-۲-۲-۱	۸۰	۱۰۰	۱۰۰	۹۶.۷۶۰.۰۰۰.۰۰۰	۴.۸۳۸.۰۰۰.۰۰۰
۴	۱	-	۹	تجاری-نانوایی	TN-۹-۱-۱	۸۰	۱۰۰	۱۰۰	۷۷.۸۸۰.۰۰۰.۰۰۰	۳.۸۹۴.۰۰۰.۰۰۰
۵	۴	-	۹	تجاری-نانوایی	TN-۹-۴-۱	۸۳,۷۳	۱۰۰	۱۰۰	۸۱.۴۲۰.۰۰۰.۰۰۰	۴.۰۷۱.۰۰۰.۰۰۰
۶	۱	-	۱۱	تجاری-نانوایی	TN ۱۱-۱-۲-۱	۸۰	۱۰۰	۱۵۰	۹۶.۷۶۰.۰۰۰.۰۰۰	۴.۸۳۸.۰۰۰.۰۰۰

جدول زمین‌های با کاربری آموزشی، فرهنگی، مسکونی با شرایط ۵۰٪ نقد و اقساط ۴۸ ماهه

ردیف	محلّه	ناحیه	فاز	کاربری	شماره قطعه	مساحت (مترمربع)	سطح اشغال (به درصد)	حداکثر تراکم (به درصد)	کل قیمت پایه کارشناسی (ریال) با شرایط نقد و اقساط ۵۰٪ نقد و ۴۸ ماه اقساط	٪ قیمت پایه
۷	۵	-	۳	آموزشی	۳-۵-۴۴-۹	۲۳۴۲٫۹۱	۵۰	۱۰۰	۳۶۷٫۲۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۱۸٫۳۶۰٫۰۰۰٫۰۰۰
۸	۲	-	۱۱	فرهنگی	۱۱-۲-۲۳-۸	۱۶۷۰٫۶۱	۴۰	۸۰	۳۲۶٫۴۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۱۶٫۳۲۰٫۰۰۰٫۰۰۰
۹	۱	-	۹	مسکونی	۹-۱-۱۵۱-۳۴۹	۱۱۶۷٫۴۴	۵۰	۸۰	۳۷۴٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۱۸٫۷۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰

جدول زمین های با کاربری آموزشی، تجاری، مسکونی با شرایط ۳۰٪ نقد و اقساط ۴۸ ماهه

ردیف	محله	ناحیه	فاز	کاربری	شماره قطعه	مساحت (مترمربع)	سطح اشغال (به درصد)	حداکثر تراکم (به درصد)	کل قیمت پایه کارشناسی (ریال) با شرایط نقد و اقساط ۳۰٪ نقد و ۴۸ ماه اقساط	٪ قیمت پایه
۱۰	۲	-	۸	آموزشی	۸-۲-۱-۲۹	۳۱۲۵,۶۸	۵۰	۱۵۰	۴۱۳,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۶۷۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	۱	-	۲	آموزشی	۲-۱-۴۲-۲	۳۴۵۰,۱۷	۵۰	۱۰۰	۴۹۸,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۹۲۸,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	۵	-	۳	آموزشی	۳-۲-۴۲-۹	۳۴۴۳,۵۰	۵۰	۱۰۰	۴۷۴,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۷۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	-	-	۸	تجاری	C-۹۴-۸-A	۸۸۴,۲۱	۵۰	۲۰۰	۸۳۹,۰۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۱,۹۵۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	۱	-	۹	مسکونی	۹-۱-۱۵۱-۳۵۱	۱۸۱۴,۳۹	۵۰	۸۰	۵۰۷,۰۷۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۳۵۳,۶۰۰,۰۰۰
۱۵	۱	-	۹	مسکونی	۹-۱-۱۵۱-۳۴۸	۱۸۳۴,۴۸	۵۰	۸۰	۵۱۳,۱۵۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۶۵۷,۶۰۰,۰۰۰

نشانی: کیلومتر ۱۷ آزادراه تهران- پردیس، نرسیده به بومهن، شهر جدید پردیس؛ تلفن: ۰۲۱-۷۶۲۷۵۴۰۰، ۵۰۰، ۶۰۰ و فاکس: ۰۲۱-۷۶۲۷۳۴۲۲.

روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید پردیس

آدرس وبسایت: www.pardis.ntdc.ir