



نوبت اول

مزایده سراسری املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه

به شماره ۲۱۳۳/۱۴۰۴/۳۲

توضیحات و شرایط:

- ۸- رعایت مفاده ماده (۱۰) دستورالعمل نحوه واگذاری اموال مازاد مؤسسات اعتباری الزامی می باشد.
- ۹- شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) مقدور می باشد و کلیه مراحل فرایند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکانپذیر می باشد.
- ۱۰- علاقه مندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با دفتر ثبت نام سامانه ستاد با شماره ۱۴۵۶ تماس و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.

بانک سپه - اداره کل املاک

- ۱- کلیه املاک عرضه شده در مزایده با وضع موجود به فروش می رسند.
- ۲- بانک در قبول یا رد یک یا تمامی پیشنهادات در هر مرحله مختار می باشد.
- ۳- درخصوص املاک دارای متصرف: بانک هیچگونه مسؤولیتی در قبال تخلیه ملک، تحویل مورد معامله، افراز سهم مشاعی و اخذ سند تفکیکی ندارد و انجام امر مذکور برعهده برنده مزایده خواهد بود.
- ۴- تمامی امور مربوط به اخذ سند تفکیکی، اصلاح سند، اصلاح پایانکار، اخذ پایانکار و غیره بر عهده برنده مزایده بوده و بانک هیچگونه مسؤولیتی نداشته و نخواهد داشت.
- ۵- انعقاد قرارداد با متقاضی مطابق پیشنهاد ارائه شده از سوی ایشان در قالب عقود قرارداد اجاره به شرط تملیک و قرارداد فروش اقساطی (نقد و اقساط) و مایه نامه (نقدی) خواهد بود.
- ۶- مبالغ درج شده در ستون قیمت پایه کارشناسی درخصوص املاک مشاعی براساس سهم بانک قید گردیده است.
- ۷- متقاضیان جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک و با توجه به توضیحات مندرج در شرایط مزایده می توانند هماهنگی های لازم را به عمل آورند.

«املاک مورد مزایده»

بانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در سراسر کشور را به شرح جداول ذیل و از طریق مزایده سراسری، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد: ساعت ۱۰:۰۰ روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۰
آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۸:۰۰ روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۷
آخرین مهلت ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۶:۰۰ روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۹
تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی: ساعت ۰۸:۰۰ روز سه شنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰
تاریخ بازدید: از ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۰ لغایت ساعت ۱۴ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ (به غیر از روزهای تعطیل)

نحوه فروش: نقد / نقد و اقساط

توجه: لطفاً به اصلاحات احتمالی مزایده در آگهی نوبت دوم که در جراید کثیرالانتشار منتشر و در سایت بانک سپه به نشانی الکترونیکی www.banksepa.ir مندرج می گردد و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ملاک عمل می باشد، توجه فرمایید.

لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه - شماره مزایده مرجع: ۲۱۳۳/۱۴۰۴/۳۲ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد): ۲۰۰۴۰۱۰۳۶۰۰۰۱۵

ردیف	همانگی برای بازدید	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	سهم بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۱	مدیریت شعب منطقه سه تهران	تهران خیابان ولیعصر بالاتر از طالقانی خیابان فرهنگ حسینی پلاک ۴۲، طبقه دوم شمالی	۳۲۷۳/۱۲۱۴	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۱۶،۸۳	شش دانگ	تخلیه	۱۱۲/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	دارای پارکینگ و انباری می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می باشد.
۲	مدیریت شعب منطقه سه تهران	تهران خیابان ولیعصر بالاتر از طالقانی خیابان فرهنگ حسینی پلاک ۴۲، طبقه دوم جنوبی	۳۲۷۳/۱۲۱۵	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۸۳،۳۳	شش دانگ	تخلیه	۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	دارای پارکینگ و انباری می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می باشد.
۳	مدیریت شعب منطقه پنج تهران	شهریار، خیابان ولی عصر، خیابان طالقانی، نبش کوچه شلمچه، ساختمان ایستاتیس، پلاک ۶۸	۴۹/۲۰۴۹۷	ساختمان	اداری - تجاری	۳۸۰،۲۸	۴۲۹۱،۲۳	۱۴۱ سهم مشاع از ۴۳۰،۱۸ شش دانگ عرصه و اعیان	عدم تخلیه	۴۷۵/۲۶۶/۱۷۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	عرصه ملک طبق سند ۴۳۰،۱۸ مترمربع بوده که پس از رعایت اصلاحی به ۳۸۰،۲۸ مترمربع تقلیل یافته است. ملک فاقد پایانکار و اسناد تفکیکی می باشد. ملک به صورت یک ساختمان ۱۲ طبقه شامل ۳ طبقه زیرزمین، همکف و ۸ طبقه روی همکف با اسکلت بتنی و سقف تیرچه پلوک و قدمت بنا حدود ۱۴ سال می باشد. اخذ تمامی مدارک، استعلام ها و مقاصحاسب (قبل و بعد از قرارداد) به همراه هزینه های مربوطه جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح شهرداری، اداره ثبت، سازمان امورمالیاتی و تأمین اجتماعی و برعهده برنده مزایده می باشد. تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد. تمامی امور و هزینه های مربوط به تخلیه ملک برعهده برنده مزایده می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.
۴	مدیریت شعب منطقه مازندران	قائم شهر، میدان طالقانی، ابتدای خیابان تهران، شعبه سابق قائم شهر	۱۹/۱۶۶۳۹	زمین با بنای احداثی	تجاری	۴۷۸،۶۱	حدوداً ۹۲۰	شش دانگ	تخلیه	۳/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۷۸،۶۱ مترمربع قیدشده در سند مالکیت که در گواهی ساختمان به مساحت موجود زمین به متر ۴۷۲ مترمربع اشاره شده و دارای اعیانی به مساحت مجموع حدودی ۹۲۰ مترمربع در سه طبقه می باشد. گواهی پایانکار صادره با وضعیت موجود مغایرت داشته و نیاز به اصلاح دارد و هرگونه هزینه و تمامی امور اصلاح بر عهده برنده مزایده می باشد. بازدید از ملک الزامی می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.
۵	مدیریت شعب منطقه یزد	یزد، صفاییه، میدان ابوذر، جنب رستوران سزار، شعبه سابق میدان ابوذر	۶۵۲۶/۳۴۹۳	ساختمان	انباری طبق پانانکار و انباری تجاری اداری در وضعیت موجود	۵۰۴،۲	حدوداً ۱۵۲۷	شش دانگ	تخلیه	۸۹۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	گواهی ساختمان به مساحت موجود زمین به متر ۴۶۷،۶ مترمربع اشاره شده و دارای اعیانی به مساحت مجموع حدودی ۱۵۲۷ مترمربع در سه طبقه می باشد. اخذ تمامی مدارک، استعلام ها و مقاصحاسب (قبل و بعد از قرارداد) برعهده برنده مزایده می باشد. هزینه های مربوطه جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح شهرداری، اداره ثبت، سازمان امورمالیاتی و تأمین اجتماعی و برعهده برنده مزایده می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.
۶	مدیریت شعب منطقه یزد	یزد - صفاییه - خیابان تیمسار فلاحي - میدان امام حسن مجتبی (ع)	۲۰۲۳/۱۲۷	زمین	باغ مشجر	۲۰۳۹۵	حدوداً ۲۶۰ (درحال احداث)	شش دانگ	تخلیه	۱۵/۷۴۴/۰۶۶/۷۰۴/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک دارای حصارکشی آجر فشاری و نرده فلزی به محیط تقریبی ۵۶۰ متر است و در محوطه آن حوض، تعدادی سکوی نشیمن و همچنین ساختمان با مصالح بنایی برای محل استقرار کارگران به مساحت تقریبی ۶۰ مترمربع و همچنین یک باب ساختمان در حال ساخت (نیمه گازه) به مساحت تقریبی ۲۶۰ مترمربع می باشد ملک مذکور دارای حق امتیاز چاه آب خارج از ملک به میزان ۲۵ سهم از ۳۳۶ سهم چاه می باشد لازم به ذکر است برای ۸۰۰ مترمربع از مساحت زمین توسط کمیسیون ماده ۵ تغییر کاربری به اداری پذیرفته شده است. انتقال سند به صورت وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.

م الف ۳۶۵۸ شناسه ۲۰۸۴۵۰۳

دست هایش خسته اند
آغوشش نم...

۱۳ دی ۱۴۰۴، ولادت امام علی (ع) روز پدر گرامی باد.

۵۰۲۹-۰۸۷۰-۱۰۵۱-۰۴۴۷

پدران ساکن در آسایشگاه کهریزک، چشم به راه مهتران هستند...

ایران ورزش
تنها روزنامه ورزشی چایی در سراسر کشور
ایران ورزشی را از دکه ها بخواهید

ایران ورزش