



نوبت اول

مزایده سراسری املاک تملیکی و مازاد بر نیاز

بانک سپه به شماره ۲۸/۱۴۰۴/۲۱۳۳



توضیحات و شرایط:

۱. کلیه املاک عرضه شده در مزایده با وضع موجود به فروش می‌رسند.
۲. بانک در قبول یا رد یک یا تمامی پیشنهادات در هر مرحله مختار می‌باشد.
۳. درخصوص املاک دارای متصرف؛ بانک هیچ‌گونه مسؤولیتی در قبال تخلیه ملک، تحویل مورد معامله، افراز سهم مشاعی و اخذ سند تفکیکی ندارد و انجام امر مذکور برعهده برنده مزایده خواهد بود.
۴. تمامی امور مربوط به اخذ سند تفکیکی، اصلاح سند، اصلاح پایانکار، اخذ پایانکار و غیره بر عهده برنده مزایده بوده و بانک هیچ‌گونه مسؤولیتی نداشته و نخواهد داشت.
۵. انعقاد قرارداد با متقاضی مطابق پیشنهاد ارائه شده از سوی ایشان در قالب عقود قرارداد اجاره به شرط تملیک و قرارداد فروش اقساطی (نقد و اقساط) و مبادیه نامه (نقدی) خواهد بود.
۶. مبالغ درج شده درستون قیمت پایه کارشناسی درخصوص املاک مشاعی براساس سهم بانک قید گردیده است.
۷. متقاضیان جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک و با توجه به توضیحات مندرج در

بانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در سراسر کشور را به شرح جداول ذیل و از طریق مزایده سراسری، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به‌نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir به‌صورت الکترونیکی به فروش برساند.

- ♦ تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد: ساعت ۱۰:۰۰ روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۴
- ♦ آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۸:۰۰ روز یک‌شنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰
- ♦ آخرین مهلت ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۶:۰۰ روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۵
- ♦ تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی: ساعت ۰۸:۰۰ روز سه‌شنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۶
- ♦ تاریخ بازدید: از ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۴ لغایت ساعت ۱۴ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۵ (به غیر از روزهای تعطیل)
- ♦ نحوه فروش: نقد / نقد و اقساط

توجه: لطفاً به اصلاحات احتمالی مزایده که در آگهی نوبت دوم که در جراید کثیرالانتشار منتشر و در سایت بانک سپه به‌نشانی الکترونیکی www.banksepa.ir مندرج می‌گردد و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ملاک عمل می‌باشد، توجه فرمایید.

«املاک مورد مزایده»

لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه - شماره مزایده مرجع: ۲۱۳۳/۱۴۰۴/۲۸ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد): ۲۰۰۴۰۰۱۰۳۶۰۰۰۱۳												
ردیف	هماهنگی برای بازدید	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	سهم بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۱	مدیریت شعب منطقه آذربایجان غربی	ارومیه خیابان عطایی نبش کوچه صحنه	۱۳۶۰/۰	ساختمان	تجاری انبارتجاری	۲۴۹	۴۸۵	شش‌دانگ	تخلیه	۱/۳۸۰/۵۷۵/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری اعیانی‌ها شامل زیرزمین ۹۴ مترمربع، همکف ۲۲۹ مترمربع و طبقه اول ۱۰۹ مترمربع و مابقی شامل راه پله و پیش‌آمدگی، مقداری تجاوز به شارع دارد. بازدید از ملک الزامی است، ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد، انتقال سند به‌صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۲	مدیریت شعب منطقه البرز	ملارد، بلوارمظفری شرقی، پشت شهرداری و دادگستری ملارد، روبه‌روی انبار شرکت سرمایه‌گذاری مسکن گستر	۴۳/۲۲۹۸۵	زمین	باغ	۱۹۱۰۳۷	حدوداً ۵۰۰	شش دانگ	تخلیه	۱۴/۷۴۲/۰۸۲/۴۵۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	شش دانگ یک قطعه زمین دارای سند مالکیت به‌نام بنیاد تعاون ناجا که در تاریخ ۱۳۹۹/۸/۱۸ از طریق مبادیه نامه به بانک قوانین سابق واگذار گردید و تا کنون به‌نام بانک قوانین (سپه) سند مالکیت دریافت نشده است، ملک به‌صورت مبادیه نامه می‌باشد و به‌صورت مبادیه نامه‌ای واگذار می‌گردد. دارای یک حلقه چاه آب که جهت مصرف کشاورزی استفاده می‌شود. متراژ اولیه برابر با سند مالکیت ۲۰۰۰۰ مترمربع بوده که پس از توافقات به‌عمل آمده با شهرداری ملارد، ۸۹۶۳ مترمربع از زمین به دلیل قرار گیری در طرح تفریش کاهش پیدا کرده و مساحت باقیمانده ۱۹۱۰۳۷ مترمربع می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد.
۳	اداره کل املاک	تهران میدان رسالت خیابان هنگام کوچه هنر سرا پلاک ۹	۷۱۸۲/۹۱۶۶	زمین با بنای احدائی	مسکونی	۱۵۴	تخریب شده	شش دانگ	تخلیه	۲۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	شش دانگ یک قطعه زمین دارای سند مالکیت به‌نام بنیاد تعاون ناجا که در تاریخ ۱۳۹۹/۶/۲۳ از طریق مبادیه نامه به بانک قوانین سابق واگذار گردید و تا کنون به‌نام بانک قوانین (سپه) سند مالکیت دریافت نشده است، ملک به‌صورت مبادیه نامه می‌باشد و به‌صورت مبادیه نامه‌ای واگذار می‌گردد. ملک دارای اعیانی تخریب شده می‌باشد و با وضع موجود به فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد.
۴	مدیریت شعب منطقه بوشهر	بندر بو شهر - خیابان حافظ شمالی - نبش خیابان تنگستان ۳ - ساختمان سابق شعبه خیابان نادر بانک سپه (ستاد سابق بانک قوانین)	۴۱۲۸/۰	ساختمان	تجاری	۱۹۱	۱۴۸۶/۵	شش دانگ	تخلیه	۱/۳۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ساختمان دارای شش طبقه شامل یک طبقه زیرزمین (پارکینگ) به متراژ ۱۷۹/۷ مترمربع، طبقه همکف با کاربری تجاری به متراژ ۱۷۷/۵ مترمربع، نیم طبقه به متراژ ۲۰۴ مترمربع و چهار طبقه بالای نیم طبقه هرکدام به متراژ ۱۸۵ مترمربع. اعیان جمعاً با احتساب راه پله‌ها به متراژ ۱۴۸۶/۵ مترمربع می‌باشد که با وضعیت موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌شود. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد.
۵	مدیریت شعب منطقه یک تهران	تهرانپارس - خیابان پروین - خیابان ۱۵۲ شرقی - پلاک ۹	۸۸/۲۰۶۳۷	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۲۹۴/۸۱	شش دانگ	تخلیه	۱/۰۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	اعیانی شامل ۲۶۹/۱ مترمربع در طبقه همکف و ۲۵/۸ مترمربع در نیم طبقه می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۶	مدیریت شعب منطقه دو تهران	تهران نظام آباد شمالی خیابان شهید آیت اله مدنی کوچه سرباز پلاک ۸۹۰	۴۹/۱۰۷۷۷	ساختمان	تجاری مسکونی	۱۱۲/۷۵	۵۰۵/۵۰	شش دانگ	تخلیه	۱/۳۵۸/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	عرصه ملک در سند مالکیت ۱۴۲/۵ مترمربع و پس از اصلاحی ۱۱۲/۷۵ مترمربع می‌باشد (اصلاح سند برعهده برنده مزایده می‌باشد). فروش ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. ملک در سه طبقه و نیم مشتمل بر یک طبقه تجاری به همراه نیم طبقه و دو طبقه مسکونی می‌باشد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۷	مدیریت شعب منطقه سه تهران	تهران، جنت آباد شمالی، بلوار المهدی، خیابان ایرانشهر، جنب بیمارستان خاتم	۱۲۲/۱۵۹۵	زمین	فاقد کاربری (مطابق با سند مالکیت)	۶۰۱۶/۳۳	۰	شش دانگ	تخلیه	۲۰/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	دارای پروانه ساختمانی با کاربری تجاری، اداری، آموزشی، بهداشتی، تفریحی - ورزشی و پارکینگ در ۱۳ طبقه (۶ طبقه زیرزمین، طبقه همکف و ۵ طبقه بالای همکف) می‌باشد. در سالیان قبل عملیات اجرایی شروع گردیده و پس از انجام گودبرداری جهت مقاوم‌سازی گود اقدام به نیلینگ دیواره گود گردیده و در مرحله آرماتوربندی و بتن ریزی پی متوقف گردیده است. مساحت زمین قبل از اصلاحی و مطابق با سند مالکیت ۶۰۸۲/۷۴ مترمربع بوده و پس از اصلاحی به مساحت ۶۰۱۶/۳۳ مترمربع کاهش پیدا کرده است (اصلاح سند مالکیت و موارد مربوط به پروانه ساختمانی بر عهده برنده مزایده می‌باشد). ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۸	مدیریت شعب منطقه چهار تهران	تهران، خیابان شهید جواد سبحانی، نبشیده به خیابان حسام الدین - پلاک ۲۶۵ طبقه همکف	۲۳۹۷/۱۳۴۷۴	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۱۵	شش دانگ	تخلیه	۴۴۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	واحد تجاری در طبقه همکف ساختمانی دوطبقه با اسکلت نیمه فلزی قرارداد. کف‌ساز ملک از سنگ و پوشش دیوارهای داخلی ترکیبی از سنگ، دیوار کوب ام دی اف و سقف کاذب است. ملک فاقد پارکینگ و انباری است. انشعابات آب و برق و گاز در ملک دایر می‌باشد. ملک با وضع موجود براساس گزارش کارشناسی به فروش می‌رسد. اخذ کلیه مدارک، استعلام‌ها، پایانکار و مفاسح‌احساب از مراجع ذیصلاح (شهرداری و سازمان تأمین اجتماعی و سازمان امور مالیاتی و اداره ثبت اسناد) قبل و بعد از قرارداد برعهده ی برنده مزایده (خریدار) می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۹	مدیریت شعب منطقه پنج تهران	شهرک اکباتان، بلوار اصلی (تفصیلی) بالاتر از سه راه محابرات جنب کوچه سهیلی پلاک ۷۹، طبقه همکف	۲۳۹۵/۵۰۲۳۵	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۸۰/۵۱	شش دانگ	تخلیه	۱/۲۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک براساس گزارش کارشناسی و با وضع موجود به فروش می‌رسد. اخذ تمامی استعلام‌ها، مدارک، مفاسح‌احساب و ... قبل و بعد از قرارداد جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی و ... به عهده خریدار می‌باشد. بازدید از ملک الزامی است. انتقال سند به‌صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۰	شعبه ممتاز مستقل مرکزی تهران	تهران بزرگراه محمدعلی جناح روبه‌روی خ شهید گلاب، کوچه شهید نادر گوهری مهر، پلاک ۱۴	۱۲۵/۲۸۴۴۰	ساختمان	مسکونی	۲۲۵	۴۷۹/۴۸	عدم سهم ۱۱۳۴ مشاع از ۱۵۷۵ سهم عرصه و اعیان	تخلیه	۳۳۴/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	ساختمان مسکونی با مساحت زمین ۲۲۵ مترمربع، با اسکلت ساختمان فلزی در ۴ طبقه و ۲ واحد ساخته شده که مساحت کل زیر بنا ۴۷۹/۴۸ مترمربع که عرصه کل ملک به‌صورت جنوبی و در شمال کوچه احداث شده در دو طبقه تک واحدی هر واحد به‌صورت مستقل و هر کدام به مساحت ۱۲۵ مترمربع و یک زیرزمین به مساحت ۴۱/۷۶ مترمربع و پارکینگ به مساحت ۱۳۵ مترمربع و بدون آسانسور بوده که دارای ۲۸ ساله بوده و کف سرامیک و سنگ فرش با سیستم سرمایش کولر آبی و گرمایش موتورخانه و دارای انشعابات برق (۴ رشته) آب شهری و گاز شهری می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد. هزینه و اقدام‌های مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.
۱۱	شعبه ممتاز مستقل مرکزی تهران، مدیریت شعب منطقه لریستان	لریستان، شهرستان ازنا، یک کیلومتر ۱۱ شهرستان الیگودرز، شهرک صنعتی جفاطرم سنگبری سهیل ازنا	۸/۵۰	زمین	صنعتی	۳۰۰۰	۰	شش دانگ	تخلیه	۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	شامل شش دانگ عرصه یک قطعه زمین با کاربری صنعتی به متراژ ۳۰۰۰ مترمربع به ابعاد ۵۰ در ۶۰ با کاربری صنعتی می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۲	اداره کل املاک	تهران، خلیج شرقی خیابان ولیعصر، حدفاصل میدان ولیعصر و خیابان زشت، روبه‌روی سینما آفریقا، پلاک ۱۸۱۹، طبقه زیرزمین یک	۳۵۳۱/۵	واحد تجاری	تجاری	قدرالسهم	۷۰۰/۶۶	شش دانگ	تخلیه	۱/۹۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	دارای چهار واحد پارکینگ ۱۱ مترمربعی می‌باشد. کلیه پارکینگ‌ها در زیرزمین دوم قرار دارد، یکی از پارکینگ‌ها مزارع است، دارای راه پله اختصاصی به مساحت ۴۸۱/۲۰ مترمربع و تأسیسات اختصاصی به مساحت ۱۷۰/۰۶ مترمربع می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۳	مدیریت شعب منطقه چهارمحال و بختیاری	شهرکرد، خیابان سعدی شرقی نبش کوچه ۴۷ (طبقات فوقانی ساختمان شعبه سعدی شرقی)	۱/۸۹۵۱ (سند مادر)	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۸۰۹/۷۴ (بنای مفید)	شش دانگ	تخلیه	۳۶۴/۲۰۱/۱۳۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۵۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک مورد مزایده در هفت طبقه و دارای پانزده واحد می‌باشد که تعداد ۵ طبقه فوقانی آن (طبقات اول تا پنجم) به فروش می‌رسد. ملک مورد نظر به‌صورت آپارتمانی با قدرالسهم از عرصه و مشاعات بدون پارکینگ و انباری و با وضعیت موجود و با درنظر گرفتن موقعیت، کاربری، مساحت، کیفیت بنا ارزیابی گردیده، سند ملک شش‌دانگ به‌نام بانک می‌باشد و پرداخت کلیه هزینه‌های مربوط به تفکیک سند، حقوقات شهرداری، صدور گواهی عدم خلاف و اخذ پایانکار تفکیکی و سند تفکیکی بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انشعاب برق در کل ساختمان مشاع بوده و تفکیک برعهده برنده مزایده می‌باشد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۴	مدیریت شعب منطقه خوزستان	اهواز، خیابان سلمان فارسی روبه‌روی پاساژ کارون، بین خیابان موسوی و کتابفای	۶۵۷/۴	ساختمان	بانک	۲۱۷/۸	۱۲۵۰	شش دانگ	تخلیه	۱/۶۱۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک شش دانگ عرصه و اعیان به‌صورت تخلیه دارای پروانه و پایانکار با زیربنای ۱۲۵۰ مترمربع در ۶ طبقه و زیرزمین یک طبقه زیرزمین دارای صندوق طبقه پنجم به‌صورت دفتر مدیریت و سالن جلسات و پشت بام دارای تأسیسات شامل دو دستگاه تهویه یکپارچه یونیت تراکمی مستقل نیازمند سرویس می‌باشد. ارزش دو دستگاه تهویه در ارزش ملک لحاظ گردیده است. کاربری ملک مطابق پروانه و پایانکار ساختمان تجاری می‌باشد. کلیه هزینه‌های مرتبط با ملک به‌عهده خریدار می‌باشد. ملک به‌صورت گلی و با شرایط و وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد.
۱۵	مدیریت شعب منطقه فارس	شیراز بلوار دکتر شریعتی (معالی آباد)، نبش کوچه یک، خیابان رهبرماه کدپستی ۷۱۸۷۷۰۷۸۱۱۴	۰۶۸۱۲/۰۶۸۱۱ ۱۵۱/۶۸۱۳	واحد تجاری	تجاری	قدرالسهم	۱۶۰/۴	شش دانگ	تخلیه	۱/۶۴۳/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	متراژ اعیانی، شامل ۹۲/۴ مترمربع در طبقه همکف با کاربری تجاری و ۸۸ مترمربع در نیم طبقه با کاربری تجاری می‌باشد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. ملک براساس وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت وکالتی انجام می‌پذیرد.
۱۶	مدیریت شعب منطقه لریستان	بروجرد، خیابان بهار، نبش سه راه خرم، پلاک ۷۶۱ و ۷۶۳	۳۰۶۲/۶	ساختمان	تجاری-بانک	۱۵۰/۲۶	۹۰۸/۹۲	شش دانگ	تخلیه	۱/۰۲۳/۹۱۷/۴۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک به صورت یک ساختمان ۵/۵ طبقه می‌باشد با کاربری تجاری - بانک می‌باشد - دارای زیرزمین به مساحت ۱۵۰/۳۶ مترمربع انبار تجاری همکف ۱۵۰/۲۶ مترمربع تجاری - نیم طبقه ۷۵/۱ مترمربع انبار تجاری و طبقات اول و دوم و سوم هر کدام به مساحت ۱۴۵/۰۲ مترمربع کاربری بانک می‌باشد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. ملک براساس وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۷	مدیریت شعب منطقه هرمزگان	جزیره کیش، روبه‌روی بازار شارسران، جنب بازار مروارید مجتمع بانک‌ها، قطعه ب قطعه چهار (قوامین سابق)	۵۶۲۱/۶۳۱۵	واحد	تجاری (خدمانی)	قدرالسهم	۱۶۸/۷۴	شش دانگ تنها اعیان	تخلیه	۷۵۹/۳۳۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	اخذ سند از مراجع ذیصلاح شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی و تأمین تمامی مدارک، استعلام‌ها و پایانکار و مفاسح‌احساب (قبل و بعد از قرارداد) جهت انتقال اجتماعی بر عهده برنده مزایده می‌باشد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. ملک براساس وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.