

مسکن برخی از مواعی که از گذشته تاکنون بخش خصوصی در مسیر ساخت، تولید و عرضه مسکن بـا آن روبه‌رو بوده است، برطرف شود.» به گفته وی، برخی از مشکلات عمدتاً مربوط به پروسه‌های صدور مجوز در مراحل مختلف ساخت است که در شرایط فعلی و با توجه به تورم بالای موجود در اقتصاد کشور، پروژه را از حیز انتفاع خارج می کند.

بازگشت به سیاست‌های مسکن قبل از سال ۸۴
امیرحسین قزوینی، کارشناس بخش مسکن نیز با تأکید بر حمایت از بخش خصوصی اعلام کرد: «شاید بهترین استراتژی در بخش مسکن بازگشت به سیاست‌های قبل از سال ۸۴ و پرهیز از مداخله مستقیم دولت در امر ساخت و واگذاری مسکن به خانوارها باشد.» از دیدگاه وی، «لازم است دولت با تسهیلگری و تنظیم‌گری و حمایت از بخش خصوصی جریان تولید و عرضه مسکن را به ریل رونق هدایت کند.»

تمرکز دولت بر توسعه مسکن استیجاری

در پایان این نشست، حبیب‌الله طاهرخانی، معاون امور مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی اعلام کـرد: «در برنامه میان‌مدت، ساخت مسکن استیجاری با تمرکز بر اراضی باکیفیت شهری و با مشارکت بخش خصوصی و نهادهای عمومی غیردولتی انجام خواهد شد.» او گفت: «در فاز اول، دولت تأمین مسکن استیجاری برای زوج‌های جوان را با استفاده از اراضی و واحدهای آماده وزارت راه در مناطق مناسب آغاز کرده است.» طاهرخانی با اشاره به ناآرامی سیاست ساخت و واگذاری مسکن ملکی برای کم‌درآمدها تأکید کرد: «بسیاری از این خانوارها توان مالی لازم برای ورود به طرح‌های ملکی را ندارند و ناچار از انصراف یا فروش امتیازی می‌شوند؛ بنابراین سیاست استیجاری عمومی به عنوان راهکار اصلی حمایت از اقشار کم‌درآمد و زوج‌های جوان وارد مرحله اجرا شده است.» وی با بیان اینکه مسکن موضوعی چندبعدی و تحت تأثیر اقتصاد کلان است، گفت: «نمی‌توان تأمین مسکن کم‌درآمدها را کاملاً به بازار واگذار کرد و دولت باید با توسعه سیاست‌های حمایتی در بازار استیجار نقش آفرینی کند.»



علی محمدی / ایران

برنامه‌ریزی‌ها و سیاست‌های بازار مسکن ابزارهای متنوع تأمین مسکن طراحی شود و پس از شناسایی و حل مشکلات، اجرای این سیاست‌ها متناسب با شرایط محلی و منطقه‌ای پیگیری شود.»

استراتژی درست دولت عمومی
در اجرای «سیاست استیجار

علی محمد ابراهیمی، پژوهشگر حوزه مسکن با تأکید بر درست بودن اتحاد سیاست مسکن استیجاری در دولت چهاردهم، اعلام کرد: «جای این سیاست در میان طرح‌های حمایتی مسکن در همه دهه‌ها و سال‌های گذشته خالی بود.» وی شرط موفقیت طرح استیجار عمومی را استفاده از اراضی باکیفیت شهری عنوان کرد و گفت: «اجرای این طرح درون شهرها و در مناطق برخوردار از زیرساخت‌ها و خدمات شهری جزو مزایای آن محسوب می‌شود.»

آمادگی بخش خصوصی برای مشارکت با دولت

در این نشست همچنین عبدالهادی طاهری، عضو هیأت مدیره کانون سراسری انبوه‌سازان ایران و نماینده بخش خصوصی، آمادگی بخش خصوصی و انبوه‌سازان را برای مشارکت با دولت در طرح‌های تأمین مسکن اعلام کرد و گفت: «پیشنهاد می‌کنیم برای موفقیت در اجرای سیاست‌های تأمین

نیست و لازم است الگوهای تأمین مسکن بسته به شرایط و استانداردهای شهرسازی، اجتماعی، اقتصادی، زیست‌محیطی و... متنوع‌سازی شود.

ردپای فقر در بحران‌های مسکن

بهزاد ملک‌پور اصل، عضو هیأت مدیره دانشگاه شهید بهشتی، به چهار حوزه مؤثر بر بازار مسکن شامل وضعیت «اقتصاد کلان»، «عوامل پولی و مالی»، «عوامل ساختاری عرضه و تقاضا» و «بازدهی مسکن در مقایسه با سایر بازارها»، اشاره کرد. وی با تأکید بر اثر سوء فقر بر دسترسی خانوارها به مسکن، اعلام کرد: «نمی‌توان موضوع مسکن را بدون در نظر گرفتن موضوع فقر و افزایش تعداد فقرا در سال‌های اخیر مورد بررسی قرار داد.» ملک‌پور در اجرای سیاست استیجار عمومی بر استفاده از زمین‌های باکیفیت برای تأمین مسکن استیجاری و تأمین اختلاط درآمدی – سکونتی در بلوک‌های مسکونی استیجاری، تأکید کرد.

سیاست‌گذاری مسکن با ابزارهای متنوع

محمود اولاد، کارشناس و صاحب‌نظر بخش مسکن نیز در این نشست تأکید کرد: «سیاست‌ها و برنامه‌ها در بخش مسکن باید مبتنی بر مقتضیات و شرایط محلی باشد و نمی‌توان مشکل مسکن در تمام مناطق کشور را با یک نسخه واحد برطرف کرد.» به اعتقاد اولاد، «لازم است در

از «عدم ثبات اقتصادی» به عنوان علت العل مشکلات حوزه مسکن یاد کرد و ایجاد ثبات در اقتصاد کلان و اجماع در کل حاکمیت برای حل مشکل مسکن با راهکارهای واقع‌بینانه و کارشناسی را دو مسأله مهم برای موفقیت سیاست‌گذاری‌ها در بخش مسکن عنوان کرد. سوری تأکید کرد: «یک علت مهم که سیاست‌گذاری‌ها در بسیاری موارد منجر به موفقیت و کسب نتیجه دلخواه نمی‌شود آن است که این سیاست‌ها در چهارچوب و بستر درستی اجرا نمی‌شود.»

شرط سیاست‌گذاری موفق در بازار مسکن

فردین یزدانی، صاحب‌نظر بخش مسکن، حل مسأله مسکن در ایران را منوط به بروز تحولات مثبت در سیاست خارجی، سیاست‌گذاری‌های درست اقتصادی و تعامل مثبت و سازنده سایر دستگاه‌ها و نهادهای در مجموعه حاکمیت با وزارت راه و شهرسازی برای پیشبرد سیاست‌ها در این بخش عنوان کرد. از دیدگاه یزدانی، با توجه به شرایط فعلی اقتصاد کلان کشور حرکت به سمت اجرای سیاست استیجار عمومی اجتناب‌ناپذیر است و این سیاست نیز به طور تنگ‌تنگ در ارتباط با سیاست‌های زمین قرار دارد. این در حالی است که سیاست زمین و استفاده از زمین برای تأمین مسکن کم‌درآمدها لزماً به معنای درست بودن روش الحاق زمین به محدوده شهرها



در شرایط فعلی مهم‌ترین مسأله بازار مسکن موضوع استیجار و دشواری دسترسی خانوارهای مستأجر به مسکن‌های اجاره‌ای است بنابراین ورود دولت به عرصه استیجار عمومی و تسهیل شرایط برای کم‌درآمدی ضروری است

مسری بودجه و تورم؛ کسری اصلی ساخت مسکن

سید امین زرگر مرادی، کارشناس و پژوهشگر بخش مسکن نیز از مسأله «کسری بودجه و تورم» به عنوان اصلی‌ترین موانع ساخت و تولید مسکن در ایران یاد کرد. از دیدگاه وی در شرایط تورم بالا و دشواری در تولید مسکن، مشکلات تشدید خواهد شد و در این شرایط برخی شعارهای غیرواقع‌بینانه و پوپولیستی می‌تواند شرایط را بدتر کند.

ضرورت ثبات اقتصادی برای حل مشکل مسکن
علی سوری، پژوهشگر حوزه مسکن نیز

بانکی برای بهسازی و نوسازی واحدهای خود، تأکید کرد.

استفاده از تجارب موفق دنیا در بازار استیجار

حمیده امکچی، پژوهشگر و صاحب‌نظر بخش مسکن، با بیان اینکه در شرایط فعلی مهم‌ترین و حادث‌ترین مسأله برای مسکن موضوع استیجار و دشواری دسترسی خانوارهای مستأجر به مسکن‌های اجاره‌ای است، بر ضرورت ورود دولت به عرصه استیجار عمومی و استفاده از تجربه سایر کشورها برای تأمین مسکن گروه‌های کم‌درآمد با استفاده از این روش تأکید کرد.

حل مشکل مسکن کم‌درآمدها از مسیر استیجار عمومی

سهراب مشهودی، کارشناس مسکن و شهرسازی و عضو شورای گروه شهرسازی جامعه مهندسان مشاور نیز در این نشست اعلام کرد: «مسأله اصلی در حوزه مسکن در شرایط فعلی، موضوع تأمین سرپناه برای خانوارهای جدید است. بهترین نوع مداخله سیاست‌گذار در بازار مسکن، مداخله غیرمستقیم و تسهیل‌گرانه و استفاده از ظرفیت‌های اجرایی و فنی بخش خصوصی با مشارکت شهرداری‌ها است.» مشهودی در حل مشکل کم‌درآمدها از مسیر اجرای سیاست استیجار عمومی و سنددار کردن و به رسمیت شناختن شهرک‌های مردم ساخت به منظور توانمندسازی ساکنان برای امکان دسترسی به تسهیلات

صاحب‌نظران مسکن بر استفاده هدفمند از زمین تقویت بخش خصوصی و حمایت از کم‌درآمدها تأکید کردند

پایان بن بست مسکن اجاره‌ای؟

مسکن مقرون به صرفه، پویژه برای دهک‌های کم‌درآمد و زوج‌های جوان ارائه دادند. کارشناسان و صاحب‌نظران حوزه مسکن در این نشست به ۴ موضوع کلیدی در خصوص «مهم‌ترین اولویت‌ها در بخش مسکن»، «تعیین سطح و نوع مداخله یا تنظیم‌گری دولت در بخش مسکن»، «چگونگی رفع تعارضات در حوزه مسکن» و «مفهوم استاندارد مسکن و روش‌های تأمین آن» پاسخ دادند و در ادامه پیشنهاد‌های خود به سیاست‌گذار حوزه مسکن برای حل مسائل بخش مسکن و اجماع‌سازی در این بخش را ارائه کردند. تحول در سیاست‌های حوزه مسکن با محوریت استیجار عمومی و بازتعریف سیاست‌های زمین به عنوان دو محور اصلی مورد تأکید کارشناسان در این نشست قابل توجه است.

کارشناسان حوزه مسکن در نشستی تخصصی بر لزوم تحول سیاست‌های مسکن با محوریت «استیجار عمومی»، استفاده هدفمند از اراضی دولتی و تقویت مشارکت بخش خصوصی تأکید کردند. آنها با اشاره به چالش‌های کنونی، راهکارهایی برای تسهیل دسترسی به

استفاده از زمین اهرم مشارکت با سرمایه‌گذاران
غلامرضا سلامی، اقتصاددان و صاحب‌نظر بخش مسکن با اشاره به بن بست تأمین مالی در حوزه مسکن بر ضرورت استفاده از ظرفیت زمین‌ها و اراضی در اختیار دولت به عنوان سرمایه و اهرم اجرای سیاست‌های مسکن در قالب طرح‌های مشارکتی برخوردار از توجیه اقتصادی با استفاده از ظرفیت توسعه‌گران و به منظور تأمین مسکن گروه‌های متوسط به بالا و تأمین کلیه خدمات مورد نیاز سکونتی در این اراضی تأکید کرد. وی همچنین پیشنهاد داد تا با استفاده از ظرفیت اراضی دولتی و واگذاری آن به بخش خصوصی، توجیه ورود توسعه‌گران به طرح‌های تأمین مسکن افزایش یابد.

شرایط دشوار دولت در تأمین منابع

حسین عبده تبریزی، نیز با اشاره به حجم گسترده تعهدات دولت در طرح نهضت ملی مسکن گفت: «حجم این تعهدات به قدری زیاد است که در عمل وزارت راه و شهرسازی اگر بتواند به تعهدات خود در این زمینه عمل کند، اقدام بزرگی انجام داده است.» وی علاوه بر اجرای طرح‌های حمایتی مسکن، پرداخت یارانه مابه التفاوت سود بانکی به منظور تأمین تسهیلات ارزان قیمت را یکی دیگر از روش‌های حمایتی در طرح‌های تأمین

نوبت اول

آگهی فراخوان عمومی
مزایده شماره: **AK-T-P-04-11**
شرکت پتروشیمی امیرکبیر
مزایده‌گزار: شرکت پتروشیمی امیرکبیر.
موضوع مزایده: عبارت است از **فروش اقلام پلیت‌های سفتی**.
متن کامل آگهی فوق در سایت شرکت پتروشیمی امیرکبیر به آدرس www.akpc.ir قابل رؤیت می‌باشد. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن‌های ۰۶۱-۵۲۱۷۴۹۶۵ و ۰۶۱-۵۲۱۷۴۹۶۲ تماس حاصل نمایند.
درج این آگهی هیچ‌گونه تعهدی برای دستگاه مزایده‌گزار ایجاد نمی‌نماید.
شرکت پتروشیمی امیرکبیر

نوبت اول

آگهی فراخوان عمومی
مزایده شماره: **AK-T-P-04-10**
شرکت پتروشیمی امیرکبیر
مزایده‌گزار: شرکت پتروشیمی امیرکبیر.
موضوع مزایده: عبارت است از **فروش اقلام سیلندرهای مواد شیمیایی و گاز ترکیبی**.
متن کامل آگهی فوق در سایت شرکت پتروشیمی امیرکبیر به آدرس www.akpc.ir قابل رؤیت می‌باشد. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن‌های ۰۶۱-۵۲۱۷۴۹۶۵ و ۰۶۱-۵۲۱۷۴۹۶۲ تماس حاصل نمایند.
درج این آگهی هیچ‌گونه تعهدی برای دستگاه مزایده‌گزار ایجاد نمی‌نماید.
شرکت پتروشیمی امیرکبیر

کانون بازنشستگان سازمان

آگهی تشکیل مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده
نوبت اول
مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده (نوبت اول) کانون بازنشستگان سازمان خبرگزاری جمهوری اسلامی (ایرنا) ساعت ۱۰ تا ۱۲ روز یکشنبه ۱۴۰۴/۹/۲۳ در دفتر کانون واقع در خیابان کریمخان، پلاک ۲۹۲، واحد ۷ با دستور زیر برگزار می‌شود:
۱- تصویب تغییرات در اساسنامه
۲- گزارش هیأت‌مدیره و بازرس و انتخاب هیأت‌مدیره
و بازرس
هیأت‌مدیره

نوبت اول

آگهی فراخوان خرید یک دستگاه رفرتومتر ABBEMAT 5201
آخرین مهلت ارسال مدارک، طبق بند ۴ صفحه ۲ اسناد مناقصه تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۰۱ می‌باشد.
برای کسب اطلاعات بیشتر و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه به سایت شرکت www.torc.ir بخش فراخوان‌ها مراجعه فرمایید.
روابط عمومی شرکت پالایش نفت تهران

نوبت دوم

آگهی مزایده شماره ۱/۰۲/ض/۱۴۰۴ فروش اقلام ضایعاتی کارخانه - آجر نسوز
شرکت کرین ایران (سهامی عام) در نظر دارد از طریق برگزاری مزایده عمومی نسبت به فروش آجر نسوز ضایعاتی کارخانه خود مطابق با شرایط ذکر شده در اسناد مزایده اقدام نماید. لذا از کلیه متقاضیان دعوت به عمل می‌آید در صورت تمایل به شرکت در مزایده، ضمن واریز مبلغ ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (چهار میلیارد و سیصد و هشتاد و یک هزار و هشتاد و یک تومان) نزد بانک ملت شعبه ونک، کد ۶۵۲۲۷ و شماره شباه: ۷۴۷۱۰۶۷۳۴۸ IR به‌نام شرکت کرین ایران و آگاهی از شرایط مزایده، از تاریخ درج این آگهی به مدت ۷ روز کاری به آدرس: تهران، میدان ونک، ابتدای گاندی جنوبی، نبش خیابان ۲۵، پلاک ۱۱۳ و یا به آدرس کارخانه: اهواز، ناحیه صنعتی کارون، اتوبان شهید هاشمی، روبه‌روی شرکت لوله‌سازی، اداره حراست کارخانه کرین ایران مراجعه نمایند.
مهلت تحویل پاکت: روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ می‌باشد.
بدیهی است شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت به منزله قبول شرایط و تکالیف ذکر شده در اسناد مربوطه بوده و شرکت کرین ایران در رد و قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.
هزینه درج آگهی بر عهده برنده مزایده می‌باشد.
تلفن تماس: ۰۹-۸۸۷۹۱۶۴۸-۰۲۱-۵۲۱۷۴۹۶۵ و ۰۶۱۳۲۲۷۰۴۵۱
مدیریت بازرگانی

نوبت دوم

آگهی فراخوان
شرکت عمران شهر جدید ایوان کی در نظر دارد براساس صورتجلسه شماره ۱۴۰۴/۰۹/۱۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ هیأت‌مدیره شرکت عمران شهر جدید ایوان کی فراخوان اجرای پروژه حیاط‌سازی ۱۱۳ واحد مسکونی طرح نهضت ملی مسکن در شهر جدید ایوان کی به‌شماره ثبت ۲۰۰۴۰۹۳۸۹۴۰۰۰۲۶ از طریق سامانه ستاد برگزار کند.
۱- نوع مناقصه: عمومی یک‌مرحله‌ای
۲- نام و نشانی دستگاه مناقصه‌گزار: کیلومتر ۵۵ جاده تهران-مشهد، شهر جدید ایوان کی- شرکت عمران شهر جدید ایوان کی. دورنگار: ۰۲۳۳۴۵۲۱۷۷۲
۳- مدت پیمان: ۶ ماه شمسی
۴- مبلغ برآورد اولیه: ۵۶۵,۹۸۶,۷۸۱,۳۴۵ (پانصد و شصت و پنج میلیارد و نهصد و هشتاد و شش میلیون و هفتصد و هشتاد و یک هزار و سیصد و چهل و پنج ریال)
۵- مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: ۲۸,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (بیست و هشت میلیارد و سیصد و بیست و نه میلیون) ریال
۶- مجوز فعالیت: گواهی نامه صلاحیت حداقل رتبه ۵ در رشته ابنیه از سازمان

نوبت دوم

آگهی مزایده شماره ۱/۰۱/ض/۱۴۰۴ فروش اقلام ضایعاتی کارخانه - آهن آلات
شرکت کرین ایران (سهامی عام) در نظر دارد از طریق برگزاری مزایده عمومی نسبت به فروش آهن‌آلات ضایعاتی کارخانه خود مطابق با شرایط ذکر شده در اسناد مزایده اقدام نماید. لذا از کلیه متقاضیان دعوت به عمل می‌آید در صورت تمایل به شرکت در مزایده، ضمن واریز مبلغ ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (چهار میلیارد و سیصد و هشتاد و یک هزار و هشتاد و یک تومان) نزد بانک ملت شعبه ونک، کد ۶۵۲۲۷ و شماره شباه: ۷۴۷۱۰۶۷۳۴۸ IR به‌نام شرکت کرین ایران و آگاهی از شرایط مزایده از تاریخ درج این آگهی به مدت ۷ روز کاری به آدرس: تهران، میدان ونک، ابتدای گاندی جنوبی، نبش خیابان ۲۵، پلاک ۱۱۳ و یا به آدرس کارخانه: اهواز، ناحیه صنعتی کارون، اتوبان شهید هاشمی، روبه‌روی شرکت لوله‌سازی، اداره حراست کارخانه کرین ایران مراجعه نمایند.
مهلت تحویل پاکت: روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ می‌باشد.
بدیهی است شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت به منزله قبول شرایط و تکالیف ذکر شده در اسناد مربوطه بوده و شرکت کرین ایران در رد و قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.
هزینه درج آگهی بر عهده برنده مزایده می‌باشد.
تلفن تماس: ۰۹-۸۸۷۹۱۶۴۸-۰۲۱-۵۲۱۷۴۹۶۵ و ۰۶۱۳۲۲۷۰۴۵۱
مدیریت بازرگانی

نوبت دوم

آگهی فراخوان
شرکت عمران شهر جدید ایوان کی در نظر دارد براساس صورتجلسه شماره ۱۴۰۴/۰۹/۱۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ هیأت‌مدیره شرکت عمران شهر جدید ایوان کی فراخوان اجرای پروژه حیاط‌سازی ۲۹۶ واحد مسکونی طرح نهضت ملی مسکن در شهر جدید ایوان کی به‌شماره ثبت ۲۰۰۴۰۹۳۸۹۴۰۰۰۰۲۷ از طریق سامانه ستاد برگزار کند.
۱- نوع مناقصه: عمومی یک‌مرحله‌ای
۲- نام و نشانی دستگاه مناقصه‌گزار: کیلومتر ۵۵ جاده تهران-مشهد، شهر جدید ایوان کی- شرکت عمران شهر جدید ایوان کی. دورنگار: ۰۲۳۳۴۵۲۱۷۷۲
۳- مدت پیمان: ۶ ماه شمسی
۴- مبلغ برآورد اولیه: ۱,۴۸۱,۴۰۵,۵۷۵,۷۱۰ (یک هزار و چهارصد و هشتاد و یک میلیارد و چهارصد و پنج میلیون و پانصد و هشتاد و یک هزار و سیصد و چهل و پنج ریال)
۵- مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: ۴۶,۷۲۹,۰۰۰,۰۰۰ (چهل و شش میلیارد و هفتصد و بیست و نه میلیون) ریال
۶- مجوز فعالیت: گواهی نامه صلاحیت حداقل رتبه ۴ در رشته ابنیه از سازمان