

• شنبه ۱۵ آذر ۱۴۰۴

• ۱۵ جمادی‌الثانی ۱۴۴۷

• ۶ دسامبر ۲۰۲۵

• سال سی و یکم

• شماره ۸۹۰۳

• صفحه ۲۰

• قیمت در سراسر کشور: ۱۰۰۰۰ تومان

Iran
Newspaper

ISSN1027-1449
Keytitle: IRAN (Tehran)
irannewspaper.ir



محمد درویش از کتاب جدیدش می‌گوید

تاب‌آوری ایران

کتاب «پایداری ایرانی» روایتی از پیشینه بوم‌شناختی و نیاز امروز به چندصدایی علمی است

⬇️⬆️



یک استاد روابط بین‌الملل، جایگاه ایران، اسرافیل و تنگه هرمز را در سند امنیت ملی ۲۰۲۵ دولت ترامپ واکاوی کرد

بازتعریف نگاه آمریکا

به خاورمیانه

⬅️⓪

«ایران» رشد ۲ درصدی پرداخت‌ها در بودجه سال آینده را بررسی می‌کند

آرایشی تهاجمی دولت در برابر تورم

جعفر خیرخواهان، اقتصاددان و فرشی‌د فرحناکیان، حقوقدان از کاهش هزینه‌ها در بودجه استقبال کردند

همزمان با نزدیک شدن به فصل ارائه لایحه بودجه سال آینده، دولت در مسیر کاهش هزینه‌ها، رویکرد تهاجمی نسبت به عوامل تورم زایی اتخاذ کرده که بخش عمده آن از کانال کسری بودجه شکل می‌گیرد. تأکید رئیس‌جمهوری بر کاهش هزینه‌ها و رشد دو درصدی بودجه جاری (پرداخت‌ها) نشان از دوربردگدان تازه در سیاست‌های بودجه‌ریزی دارد. آن هم در زمان تنگنای مالی دولت و تأکید بر حذف پرداخت‌های غیرضروری و تورم‌زا که بارها مورد توصیه کارشناسان نیز بوده است. بررسی‌ها نشان می‌دهد که طی یک دهه گذشته، لایحه بودجه هر سال با رشد-بجوانید

جای خالی جسارت و گل در نبرد پرنجنال و بی‌خاصیت

هیچ - هیچ و دیگر هیچ

⬅️⬆️

رئیس سازمان اداری و استخدامی خبر داد

آغاز تنظیم گری پرداخت حقوق براساس عملکرد

⬇️⬆️

در صفحات دیگر بخوانید

🔴 **وزیر نفت خبر داد: طرح ۳ میلیارد دلاری تولید نفت در فهرست منابع بودجه ۱۴۰۵** | صفحه ۸

🔴 **حمید احمدی استاد دانشگاه تهران: توسعه بدون پشتوانه هویتی پایدار نیست** | صفحه ۱۶

🔴 **چگونه افکار مزاحم را از زندگی روزمره دور کنیم: به فیل صوتی فکر نکن!** | صفحه ۱۸

🔴 **لزوم اصلاح و غنی‌سازی آرد: مصرف «نان کامل» واجب‌تر از نان شب** | صفحه ۶

🔴 **پشت پرده خرید قسطی با سود ۲۳ درصدی چیست؟** | صفحه ۹

ایران



رئیس‌جمهوری در یاسوج:

من کسی نیستم که در برابر مردم بایستم

چهار نگاه به مسئولیت مستند درباره بحران های زیست محیطی

هشدارهایی که شنیده نمی‌شوند

بسیاری از مستندهای محیط‌زیستی در عمل جلوتر از سازمان‌ها و نهادهای رسمی حرکت کرده‌اند. مستند اگر قرار است از مرحله «هشدار» عبور کند، باید موج بسازد. این موج تنها از طریق مخاطب عام شکل نمی‌گیرد؛ بلکه باید سراغ گروهی رفت که قدرت تصمیم‌گیری دارند.

⬅️⬆️

خبر

معاون اول رئیس‌جمهور: ما می‌خواهیم جایگاه مؤثری در دنیا و مرجعیت علمی داشته باشیم

شدند. دشمن از روز دوم جنگ فکرمی‌کرد مردم به میدان می‌آیند البته مردم‌هم‌به‌میدان آمدند ولی نه در جهت خواسته آنها. جهاد دانشگاهی می‌تواند به نزدیک شدن دیدگاه‌های مردم و حاکمیت کمک کند. وی با اشاره به توطئه‌های عربان استکبار از جمله تحریم‌های ظالمانه و حمله به کشورمان در میانه‌مذاکرات، خاطرنشان کرد: «ما می‌خواهیم جایگاه مؤثری در دنیا و مرجعیت علمی داشته باشیم. مرجعیت علمی مطالبه مقام معظم رهبری براساس شناخت ایشان از ظرفیت کشور است. من شهادت می‌دهم حتی یک کلمه از سند چشم‌انداز ۲۰ ساله هم شعار نیست. دستیابی به مرجعیت علمی در دنیا شعار نیست بلکه ظرفیت آن در کشور وجود دارد. مادر قرن‌های گذشته دانشمندانی داشته‌ایم که دستاوردهای علمی آنها قابل مقایسه با دانشمندان غربی نیست و می‌خواهیم به آن جایگاه و مرجعیت بازگردیم.»

دارد. «وی با گرامیداشت شهدای جهاد دانشگاهی بخصوص دکتر طهرانچی و همچنین مرحوم کاظمی آشتیانی بیان کرد: «در یک مقطعی، ایجاد ارتباط دانشگاه با صنعت جزو آرزوها و مطالبات ما بود ولی هیچ اتفاقی نمی‌افتاد. با اینکه در دولت هم تصویب شده بود که در دانشگاه و صنعت دفتری برای ارتباط میان این دو نهاد ایجاد شود ولی هم‌زمانی میان این دو نهاد ایجاد نمی‌شد. با این حال جهاد دانشگاهی با تلاش‌های خود تا حدودی موفق شد این یخ را آب کرده و زبان مشترک بین این دو نهاد ایجاد کند.» معاون اول رئیس‌جمهور با بیان اینکه «جهاد دانشگاهی می‌تواند نقش واسطه بین حاکمیت و مردم را ایفا کند»، افزود: «جهاد دانشگاهی نباید محدود به دانشگاه و دانشجو شود البته دانشگاه و دانشجو برای کشور مهم هستند ولی مساله این است که هنوز بخش‌هایی از حاکمیت و مردم هم‌زمان نیستند؛ مردمی که در جنگ ۱۲ روزه فوق‌العاده حاضر

معاون اول رئیس‌جمهور با اشاره به اهمیت نقش جهاد دانشگاهی برای کاهش آسیب‌های اجتماعی، ایفای نقش واسطه بین مردم و حاکمیت و توسعه کشور در زمینه فناوری‌های نوپهور، توصیه کرد که «این نهاد انقلابی با بازگویی در تشکیلات خود، جایگاهش را در حکمرانی دانش بنیان مشخص کند.» به گزارش ایرنا، محمدرضا عارف در نشست با رئیس و مدیران ارشد جهاد دانشگاهی، با تبریک ۱۶آذر روز دانشجو بیان کرد: «سهم ۱۶آذر در پیروزی انقلاب اسلامی بی‌ظیر است و این زمینه غفلت کردیم و برخی مسائل حاشیه‌ای مانند بنابر این باید منزلت و حرمت این روز را پاس بداریم و مراقب باشیم که وارد مسائل حاشیه‌ای نشویم. در دهه‌های گذشته در این زمینه غفلت کردیم و برخی مسائل حاشیه‌ای مانند برخورد‌های امنیتی با دانشجویان براسل منزلت این روز غلبه کرد. اکنون راهبرد ما باید حفظ حرمت روز دانشجو باشد. ۱۶آذر باید همیشه زنده باشد زیرا انقلاب ما به این نماد نیاز

رئیس قوه قضائیه تأکید کرد

گسترش عفاف و حجاب با تکیه بر قوانین موجود

حوزه عفاف و حجاب را احصا کرده‌ام و معتقدم با همین قوانین و مقررات موجود می‌توان بالغ بر ۷۵ درصد به توفیق رسید و جلوی ناهنجاری‌ها را سد کرد.» رئیس قوه قضائیه گفت: «نیروهای اطلاعاتی موظف به شناسایی جریانات سازمان یافته مروج بی‌عفتی و بی‌حجابی شده‌اند؛ فراجا نیز طبق قانون در زمینه مقابله با جرم مشهود مسئولیت دارد؛ به‌ویژه برخی موارد، بین‌الغی است و طرف رسماً نیمه‌برهنه یا برهنه است؛ با این قبیل موارد برخورد قانونی خواهد شد.»

۱۵ماده‌ای را به ۷۴ ماده تبدیل کرد و رفت و برگشت‌هایی در این زمینه با شورای نگهبان داشت. در نهایت، این مقوله به قانون تبدیل شد و با وضعیتی مواجه است که از آن مطلع هستیم.» وی ادامه داد: «به هر ترتیب، بخشی از ناهنجاری‌های اجتماعی در جامعه امروز ما مرتبط با مسائل حوزه عفاف و حجاب است. وضع موجود نباید ادامه یابد؛ من نمی‌گویم در این زمینه صرفاً برخورد قهری صورت گیرد، اما تأکید دارم که این وضعیت نباید تداوم داشته باشد.» محسنی اژه‌ای تأکید کرد: «من قوانین و مقررات ناظر بر

رئیس قوه قضائیه در جریان سفر استانی خود به یزد، در جلسه شورای اداری این استان، ترویج ناهنجاری‌های اجتماعی به‌ویژه در زمینه عفاف و حجاب را یکی از حربه‌ها و شگردهای دشمن در جنگ ترکیبی خود علیه ملت ایران دانست. به گزارش میزان، حجت‌الاسلام والمسلمین محسنی اژه‌ای توضیح داد: «قوه قضائیه با بهره‌گیری از نظهرت‌رات تخصصی، لایحه‌ای قابل اجرا در ۹ ماده پیرامون عفاف و حجاب تدوین کرد؛ این لایحه به دولت رفت و ۶ماده دیگر نیز به آن افزوده شد؛ اما مجلس این لایحه

رئیس سازمان اداری و استخدامی:

تنظیم‌گری پرداخت حقوق براساس عملکرد آغاز شده است

باشد. البته بخشی از این تفاوت‌ها طبیعی است.» رئیس سازمان اداری و استخدامی تأکید کرد: «در این میان برخی وزارتخانه‌ها همچون نفت قوانین مختص به خود را دارد و مشمول قانون مدیریت نیست.» رفیع‌زاده تصریح کرد: «با دستور رئیس‌جمهوری و مصوبه هیأت وزیران، تنظیم‌گری پرداخت براساس عملکرد را آغاز کرده‌ایم. به گونه‌ای که پرداخت کارکنان دستگاه‌ها تحت هر قانونی که باشند به نوع عملکرد آنان وابسته باشد.»

«هیچ یک از دستگاه‌ها اجازه ندارند برخلاف قانون و چهارچوب تعیین شده پرداختی داشته باشند و ما نیز در این خصوص گزارشی نداشته‌ایم.» وی درباره تفاوت پرداخت کارکنان دستگاه‌های مختلف، افزود: «در چهارچوب قانون، فقط یک نوع پرداخت براساس حکم کارگزینی داریم، دستگاه‌هایی که مشمول قانون مدیریت هستند تفاوتی در حکم ندارند، اما ممکن است دستگاهی هیأت امنایی باشد و دریافتی متفاوتی داشته

معاون رئیس‌جمهوری و رئیس سازمان اداری و استخدامی گفت: «با دستور رئیس‌جمهوری و مصوبه هیأت وزیران، تنظیم‌گری پرداخت براساس عملکرد را آغاز کرده‌ایم، به گونه‌ای که پرداخت کارکنان دستگاه‌ها تحت هر قانونی که باشند به نوع عملکرد آنان وابسته باشد.» به گزارش ایرنا، علاءالدین رفیع‌زاده در پاسخ به برخی شایعات مبنی بر رعایت نشدن سقف حقوق پرداختی کارکنان از سوی برخی دستگاه‌های اجرایی، اظهارکرد:

در رزمایش دریایی «اقتدار» در خلیج فارس و تنگه هرمز صورت گرفت

شلیک موشک‌های بالستیک و کروز سپاه پاسداران

پای خود ایستادن و ابتکار عمل داشتن» در این رزمایش به‌خوبی محقق شد.» به گفته امیر حیدری، «در جریان این رزمایش، تسلیحات دورزن، نقطه‌زن و هوشمند به کار گرفته شد که همگی از سوی وزارت دفاع و نیروی دریایی سپاه پاسداران به صورت داخلی تولید شده‌اند.» جانشین فرمانده قرارگاه خاتم‌الانبیاء(ص) همچنین تصریح کرد: «بخشی از تاکتیک‌ها و تکنیک‌های نوآورانه این رزمایش به دلیل ملاحظات امنیتی محرمانه باقی خواهد ماند تا دشمنان برای دستیابی به آنها هزینه کنند.»

در بخش دیگری از این رزمایش، سامانه‌های پدافند هوایی مستقر روی شناورهای سپاه تمرین مقابله سنگین با اهداف هوایی مهاجم را انجام دادند. همچنین ارزپای پایداری سامانه‌های رزمی و توان مقابله با جنگ الکترونیک دشمن از محورهای اصلی این رزمایش بود که در آب‌های خلیج فارس، تنگه هرمز و جزایر ایرانی اجرا شد. در حاشیه این رزمایش، امیرستپ یک موشم‌رگر حیدری جانشین فرمانده قرارگاه خاتم‌الانبیاء(ص) تأکید کرد که «تحقق فرمان مقام معظم کل قوا مبنی بر «قوی شدن، روی



محسن اسماعیلی
معاون راهبردی
و امور مجلس رئیس‌جمهور

نقشه‌سیاسی
سند بنیادین

درس‌هایی از سیاست و حقوق در مکتب علامه نایینی (۵)

تنبیه‌الآئمه: کتابی نوآورانه برای پاسخ به یک نیاز دیرینه

روش‌نفکر نجف در آن روزگار، شرحی از زندگانی خود نوشته است که بسیار خواندنی است. حضور او در متن حوادث باعث شده است بتوان خاطرات وی را به مثابه منبعی برای بازخوانی تاریخ معاصر، خصوصاً زمان مشروطیت تلقی کرد. او در باره شرایط آن دوران نوشته است: «ملت ایران به دو دسته تقسیم شدند: عده‌ای مشروطه‌خواه و گروهی استبدادطلب بودند. دشمنی میان‌شان بالا گرفت، مال‌ها به غارت رفت و خون‌ها بر زمین ریخت. هر دسته‌ای خون، ناموس و مال دیگری را حلال شمرد. این بلا به حوزه‌های علمیه نجف و بلکه به آقایان علما نیز سرایت کرد. آن روز‌ها مرجعیت تقریباً منحصر به مرحومان آخوند خراسانی و سید یزدی بود. سیدکاظم یزدی بی‌طرف بود، اما به وی اصرار می‌کردند که با مشروطه‌خواهان دمساز شود. آقا سفت و سخت می‌گفت: «ظلم ممتنع است، چون عاقبت این کار معلوم نیست و من اجازه ندارم با کاری موافقت کنم که سرانجام روشنی ندارد.» گاهی اوقات نیز بر زبان می‌آورد که «این کار زیان و فساد در پی ندارد، ولی من نه ممانعت می‌کنم و نه موافقت.» اما آن طرفی‌ها موافقت نکردن آقا را به معنای مخالفت گرفتند. او را سرکرده و رهبر استبدادطلبان خواندند. راه مبالغه نیز پیمودند و کار را به توهین و دشنام و نفرین گشادند.»

یکی از وجوه ارج و ارزش ویژه کتاب «تنبیه‌الآئمه و تنزیه‌المله» همین است که نایینی در چنین شرایط ملتهب و ناهنجاری، با شجاعت و صراحت کوشید طرح ایجابی خویش را در معرض نقد و نظر قرار دهد. البته نباید فراموش کرد که «او مشروطه را بهترین شیوه حکومتی قابل عمل در آن زمان می‌دانست، نه یک نظام عالی و مطلقاً خوب و مشروع. از دیدگاه نایینی، هنگامی که این اصل کلی پذیرفته شد، برقراری یک حکومت مشروطه‌ای که بتواند تا سر حد امکان با نظام حکومتی تشیع هماهنگی کند امری حتمی و لازم خواهد بود.»

نایینی براین باور بود که «چون عالی‌ترین نوع حکومت که عبارت از حکومت امام زمان (عج) باشد وجود نداشته و رژیم حاکم زمان، استبدادی و غیراسلامی بوده، بنابراین باید یک حکومت غیراستبدادی که ضوابط اسلامی را کاملاً زیر پا نگذارد و از دخالت بیگانگان نیز جلوگیری کند برقرار گردد.»

او در فصل دوم از کتاب «تنبیه‌الآئمه و تنزیه‌المله» با سه استدلال به این نتیجه رسیده است. نخست آنکه استبداد، منکری است که تا هر اندازه ممکن است باید آن را از بین ببرد. دوم آنکه، ثبوت نیابت فقها و نواب عام در عصر غیبت به عنوان مدل مطلوب نظام سیاسی از قطعیات مذهب ماست و سوم هم اینکه، اگر نمی‌توان حاکم غاصب و جانی را برکنار نمود، لزوم محدود ساختن قدرت او از طریق قانونگذاری و نظارت بدیهی است، و چون این سه مطلب میثی شد، مجال شبهه و تشکیک در وجوب تحویل سلطنت جاثره غاصبه از نحوه اولی به نحوه ثانیه، با عدم مقدوریت از ید از آن باقی نخواهد بود.»^(۱)

- مه‌ار سلطه و قدرت**
- مقصد، علامه نایینی است**
- عبارت‌های داخل گیومه از مقدمه آیت‌الله طالقانی بر این کتاب است که به طور مستقیم از چاپ زیرنقل می‌شود: نایینی، محمدحسین، تنبیه‌الآئمه و تنزیه‌المله، به ضمیمه مقدمه و باصفحه و توضیحات به قلم محمدحسین طالقانی، تهران، شرکت سهامی انتشار، چاپ نهم، ۱۳۷۸، ص ۷۰۲۲**
- تنبیه‌الآئمه و تنزیه‌المله، ص ۷۶**

استاد روابط بین الملل جایگاه ایران، اسرائیل و تنگه هرمز

در سند امنیت ملی ۲۰۲۵ دولت ترامپ را واکاوی کرد

بازتعریف نگاه آمریکا به خاورمیانه

گفت و گو

گروه دیپلماسی

رضا عدالتی پور

سند امنیت ملی ۲۰۲۵ آمریکا دیروز منتشر شد و بررسی آن نشان می دهد که واشنگتن نگاه خود به جهان و خاورمیانه را بازتعریف کرده است. دکتر حیدرعلی مسعودی، استاد روابط بین الملل دانشگاه شهید بهشتی، در گفت و گو با «ایران» درباره اصول حاکم بر این سند تأکید می کند که پرمبنای این سند دیگر آمریکا به دنبال هژمونی جهانی و «بین المللی گرایی لیبرال» پس از جنگ جهانی دوم نیست و تمرکز اصلی آن بر حفاظت از منافع حیاتی ملی است.

از یاز بدون تنگه هرمز و دریای سرخ گرفته تا امنیت اسرائیل و تقسیم مسئولیت با متحدین در خاورمیانه؛ رویکرد تازه آمریکا نشان دهنده شیفتی ملموس از سیاست های هژمونی گرایانه به واقع گرایی قدرت محور است که می تواند معادلات منطقه ای و تعامل تهران و واشنگتن را تحت تأثیر قرار دهد.

سند امنیت ملی ۲۰۲۵ آمریکا چه ماهیت و اصولی دارد؟

اصول حاکم بر سند امنیت ملی جدید آمریکا چند محور کلیدی دارد. از جمله صلح از طریق قدرت، عدم مداخله در کشورهای دیگر و تأکید بر مداخله موجه و توجیه پذیر، به گونه ای که تنها مداخلات حداقلی در کشورها یا مناطق دیگر مجاز شمرده شود، واقع گرایی معطوف، تأکید بر دولت محوری در عرصه بین المللی در مقابل نهادگرایی، توازن قدرت، صنعتی سازی داخلی در آمریکا، توازن تجاری، تقسیم مسئولیت میان شرکا و متحدان آمریکا و نهایتاً امنیت اقتصادی مهم ترین اصول این سند هستند. سند در بخش مقدمه توضیح استراتژی آمریکا صراحتاً عنوان می کند که «هدف سیاست خارجی، حفاظت از

منافع حیاتی ملی است و تمرکز آن فقط و فقط بر همین امر است.» از این رو استراتژی های امنیت ملی آمریکا از زمان پایان جنگ سرد تا کنون را ناکام عنوان کرده است. در این سند با اشاره به اینکه نخبران سیاست گذاری و سیاست خارجی کشور پس از جنگ سرد دچار اشتباه محاسباتی شدند و خود را متقاعد کردند که تسلط دائمی آمریکا بر کل جهان به نفع کشور است و به نهایت، سیاست گذاران روی جهانی سازی و به

ترتیب نشان می دهد که تمرکز اصلی آمریکا بر نیمکره غربی و آسیا است، در حالی که اروپا، خاورمیانه و آفریقا در مراحل بعدی اهمیت و اولویت قرار دارند.

در هر یک از این مناطق، سند به شاخص ها و محورهای خاصی اشاره می کند. برای نیمکره غربی یا قاره آمریکا، راهبرد امنیت ملی مبتنی بر تکمیل «دکترین مونروئه» است؛ یعنی تأکید بر اینکه قاره آمریکا حوزه نفوذ مطلق ایالات متحده است و آمریکا اجازه نمی دهد سایر کشورها در این حوزه دخالت کنند. هم زمان، سند تأکید می کند که مسائل خارج از این حوزه جزو اولویت های اصلی نیستند و این رویکرد نوعی انزواگرایی مبتنی بر دکترین مونروئه به لحاظ تاریخی تلقی می شود. در منطقه آسیا، سند بارها بر نقش روسیه و چین تأکید کرده و روشن می کند که آمریکا چه در نسبت با روسیه و چه با چین رهبری خود را از موضع قدرت در این منطقه دنبال خواهد کرد. در اروپا، سند بیان می کند که این قاره اعتماد به نفس لازم برای مواجهه با روسیه را از دست داده و فاقد آن است. روسیه به عنوان تهدیدی وجودی برای اروپا تلقی می شود و نه لزوماً برای آمریکا، بنابراین اولویت آمریکا در این منطقه ایجاد ثبات راهبردی در پهنه وسیع اوراسیا است. در خاورمیانه، سند بیشتر بر جنبه تقسیم یا احاله مسئولیت تأکید دارد و نقش آمریکا بیشتر در جهت مدیریت و هدایت دیگر شرکاست. تأمین منافع ملی، باید نهادهای بین المللی که آمریکا آنها را بنیان گذاری کرده و در آنها هژمون است، توسعه یافته و جهانی شوند، اما اکنون در مسیری متفاوت از آنچه بین المللی گرایی لیبرال آمریکا نام دارد گام برخواهد داشت.

سند در ارتباط با ژئوپلیتیک و جغرافیای جهانی چه رویکردی را ارائه می دهد؟

این سند به وضوح به اولویت بندی مناطق مختلف جهان پرداخته و این ترتیب، شاخص مهمی برای تعیین اهمیت هر منطقه برای آمریکا است. در این سند، نیمکره غربی یعنی قاره آمریکا به عنوان اولیین منطقه مورد اشاره قرار گرفته و پس از آن به ترتیب آسیا، اروپا، خاورمیانه و نهایتاً آفریقا ذکر شده اند. صرف این

منظور از تقسیم یا احاله مسئولیت در خاورمیانه چیست؟

در رابطه با خاورمیانه، سند امنیت ملی ۲۰۲۵ آمریکا به وضوح نشان می دهد که این کشور به دنبال تقسیم بخشی از بار مسئولیت این منطقه به دوش متحدین و شرکای خود است. تأکید بسیار صریح است که خاورمیانه دیگر اهمیت سابق خود را برای آمریکا ندارد. این تغییر رویکرد به دو دلیل اصلی است. اول اینکه خاورمیانه دیگر تنها یا بزرگ ترین تأمین کننده انرژی



یک نوع شیفت امنیتی و ژئوپلیتیک در نگاه آمریکا به خاورمیانه دیده می شود؛ نگاه سنتی امنیتی جای خود را به نوعی نگاه اقتصادی و ژئواکونومیک داده است.

خاورمیانه اکنون به عنوان منبع و مقصد سرمایه گذاری بین المللی اهمیت دارد و بویژه مسائل مرتبط با انرژی، انرژی هسته ای، هوش مصنوعی و فناوری های دفاعی مورد توجه قرار گرفته است.

سرمایه گذاری بین المللی اهمیت دارد و بویژه مسائل مرتبط با انرژی، انرژی هسته ای، هوش مصنوعی و فناوری های دفاعی مورد توجه قرار گرفته است.



برش

National Security Strategy

of the United States of America

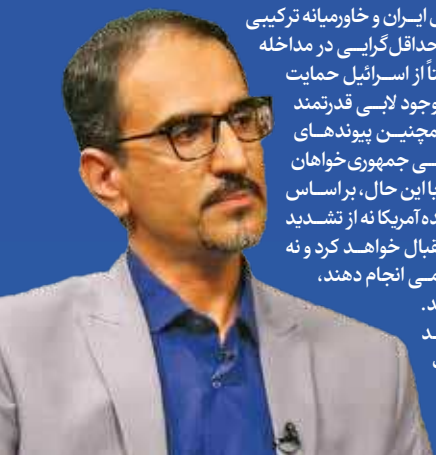
November 2025



سند در مورد ایران و بحث درگیری های احتمالی آینده در خاورمیانه چه رویکردی دارد؟

در سند امنیت ملی ۲۰۲۵، به ایران تنها دو تا سه بار اشاره شده و عمدتاً در زمینه عملیات هایی مانند حمله هوایی یا عملیات «چکش نیمه شب» است که توان غنی سازی ایران را محدود کرده است و بیش از این موارد هم موضع دیگری لحاظ نشده است. با این حال بررسی کلی این سند که مبتنی بر اصول واقع گرایانه و ارزش های ملی و منافع ملی آمریکا است، نکته مهمی را در رابطه با خاورمیانه و خلیج فارس روشن می کند. اگرچه آمریکا حوزه نفوذ اصلی خود را قاره آمریکا تلقی می کند و بر مبنای این سند خاورمیانه اهمیت سابق خود را از دست داده و به نظر می رسد که آمریکا نه از تشدید درگیری ها استقبال می کند و نه احتمالات تلاش خواهد کرد مانع آنها شود. اما چنانچه این درگیری ها به منافع حیاتی و مشترک آمریکا مانند باز بودن تنگه هرمز، دریای سرخ و امنیت اسرائیل خدشه وارد کند، در چنین شرایطی، رویکرد آمریکا احتمالاتی طرفانه نخواهد بود. در مجموع اگر سایر منابع و مؤلفه های سیاست خارجی و امنیتی آمریکا را نیز در کنار این سند بررسی کنیم، باید این گزاره ها را با مقداری اغماض و احتیاط تحلیل کرد و در نظر گرفت که

سیاست کلی آمریکا در قبال ایران و خاورمیانه ترکیبی از واقع گرایی، منافع ملی و حداقل گرایی در مداخله مستقیم است. آمریکا طبیعتاً از اسرائیل حمایت خواهد کرد و این به دلیل وجود لابی قدرتمند اسرائیلی در واشنگتن و همچنین پیوندهای الهیاتی و مذهبی میان برخی جمهوری خواهان موعودگرا و یهودیان است. با این حال، براساس مفاد سندی که منتشر شده آمریکا نه از تشدید درگیری ها در خاورمیانه استقبال خواهد کرد و نه اگر متحدینش بخواهند اقدامی انجام دهند، چندان مانع آنها خواهد شد. بنابراین، به نظر می رسد آمریکا احتمالاً از اقدامات احتمالی اسرائیل علیه ایران جلوگیری نخواهد کرد.



برای آمریکا نیست؛ منابع انرژی جهانی متنوع شده اند و خود آمریکا به یک صادرکننده انرژی تبدیل شده، بنابراین حساسیت سابق نسبت به این منطقه کاهش یافته است. دوم اینکه رقابت ابرقدرت ها در این منطقه کمتر شده و آمریکا توانسته با تمرکز ویژه، به خصوص در دولت ترامپ، اتحادهای خود با متحدینش در خلیج فارس را تقویت کند.

در واقع، یک نوع شیفت امنیتی و ژئوپلیتیک در نگاه آمریکا به خاورمیانه دیده می شود؛ نگاه سنتی امنیتی جای خود را به نوعی نگاه اقتصادی و ژئواکونومیک داده است. خاورمیانه اکنون به عنوان منبع و مقصد سرمایه گذاری بین المللی اهمیت دارد و بویژه مسائل مرتبط با انرژی، انرژی هسته ای، هوش مصنوعی و فناوری های دفاعی مورد توجه قرار گرفته است.

سند صراحتاً نفی نگاه رسالت گرایانه آمریکا را نیز نشان می دهد؛ به این معنا که آمریکا دیگر نباید به دنبال تغییر نوع حکومت ها یا نظام های سیاسی در خاورمیانه باشد. حتی به صورت آشکار تأکید شده که آمریکا نباید به شرکای عرب خود توصیه هایی درباره تغییر نظام های سیاسی شان بکند و باید وضعیت موجود در منطقه را بپذیرد. در نهایت، رویکرد آمریکا این است که منافع مشترک خود را با این منطقه و شرکای خود در منطقه دنبال کند و تلاش نکند نظم موجود درون کشورهای متحد خود در این منطقه را درگون سازد.

منافع مشترک آمریکا و شرکای آن در خاورمیانه چیست؟

این منافع مشترک آمریکا در چهار محور اصلی مورد توجه قرار گرفته است و ترتیب آنها اهمیت ویژه ای دارد. اولین محور، باز بودن تنگه هرمز و دریای سرخ است؛ دومین محور، جلوگیری از صدور تروریسم از خاورمیانه و محور سوم جلوگیری از ایجاد تهدید برای خاک آمریکا است؛ و محور چهارم، امنیت اسرائیل و مسائل مرتبط با پیمان ابراهیم است. اگرچه امنیت اسرائیل همچنان یکی از ستون های اصلی سیاست آمریکا در خاورمیانه به شمار می رود و در این مورد شکی نیست، اما ترتیب و تأکید سند نشان می دهد که برخی محورهای دیگر، مانند باز بودن تنگه هرمز، دریای سرخ و جلوگیری از صدور تروریسم، اهمیت حتی بیشتری دارند. به بیان دیگر، با توجه به این سند، این اولویت ها به اندازه امنیت اسرائیل یا حتی بیش از آن برای آمریکا اهمیت دارند و نشان می دهد که نگاه آمریکا در خاورمیانه اکنون بیشتر مبتنی بر تضمین امنیت مسیریهای انرژی و ثبات منطقه ای است تا تغییرات سیاسی یا نظامی صرف که پیش از این بود.



آگهی مناقصه عمومی دو مرحله ای

صندوق بازنشستگی کشوری در نظر دارد اجاره تعداد (۵۰) دستگاه خودرو سواری شخصی (تارا، شاهین، دنا، پژو پارس، پژو ۴۰۵، سمند و ال ۹۰) با راننده با آرم طرح ترافیک معتبر روزانه و یا سالانه، حداقل مدل ۱۴۰۰ به بالا، مورد نیاز جهت انجام مأموریت های اداری صندوق مطابق اسناد مناقصه برگزار نماید. از متقاضیان دعوت می شود برای دریافت اسناد مناقصه از ساعت ۰۸:۰۰ لغایت ۱۴:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ تا ساعت ۱۳:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۹ با در دست داشتن معرفی نامه معتبر از شرکت به نشانی تهران، خیابان دکتر فاطمی، نبش میدان جهاد، شماره ۶۱، طبقه دوم، اداره کل منابع انسانی و پشتیبانی (تلفن ۰۲۱-۸۳۵۱۲۱۳۱) مراجعه نمایند. مهلت تحویل پیشنهاد: حداکثر تا ساعت ۱۳:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ به نشانی: تهران، خیابان دکتر فاطمی، نبش میدان جهاد، شماره ۶۱، طبقه چهارم، دبیرخانه محرمانه دفتر مرکزی حراست می باشد. جلسه گشایش پاکت های پیشنهاد رأس ساعت ۱۰:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ در سالن جلسات صندوق واقع در نشانی فوق برگزار خواهد شد. مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار مطابق با آیین نامه تضمین معاملات دولتی مبلغ ۱۹/۹۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و نود و هشت میلیون تومان می باشد که شرکت کنندگان می بایست این مبلغ را به صورت سند واریزی در وجه حساب جاری سپهر به شماره ۰۱۰۱۶۶۳۱۲۰۰۹ نزد بانک صادرات ایران و یا ضمانت نامه بانکی از بانک های دارای مجوز از بانک مرکزی جمهوری اسلامی به نام صندوق بازنشستگی کشوری با اعتبار حداقل سه ماهه بدون قید و شرط و قابل تمدید از طرف صندوق ارائه نماید. ضمناً به استناد بند (ت) ماده ۱۹ آیین نامه معاملاتی صندوق، کمیسیون معاملات الزامی به دعوت از شرکت کنندگان در جلسه کمیسیون گشایش پاکت ها ندارد. ولی تمامی شرکت کنندگان با در دست داشتن معرفی نامه امکان شرکت در جلسه مذکور را دارند. تمامی اسناد مناقصه مذکور در پایگاه ملی مناقصات کشور به نشانی <http://iets.mporg.ir> و همچنین لینک متن آگهی مناقصه در سایت صندوق بازنشستگی کشوری به نشانی: www.cspf.ir قابل دریافت می باشد. صندوق حق دارد در چارچوب آیین نامه معاملات خود و قوانین عمومی کشور، هر یک از پیشنهادها را قبول و یا رد کرده و یا فرایند مناقصه را لغو نماید و تمام پیشنهادها را در هر زمان، پیش از ابلاغ نامه پذیرش، رد کند و از این بابت، هیچ مسؤولیت و تعهدی را در برابر شرکت کنندگان، نخواهد داشت. در صورت لغو مناقصه، صندوق بی درنگ شرکت کنندگان را از تصمیم خود مطلع می سازد. کلیه هزینه های چاپ آگهی به عهده برنده می باشد، سایر شرایط در اسناد مناقصه به تفصیل ذکر شده است.

اداره کل روابط عمومی و امور بین الملل صندوق بازنشستگی کشوری

فراخوان عمومی شناسایی و ارزیابی کیفی برای مزایده

شماره ۱۴۰۴/۰۹/۱۲ - نوبت دوم

شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران به نمایندگی از سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران در نظر دارد فراخوان عمومی شناسایی و ارزیابی کیفی متقاضیان برای مزایده با موضوع «انجام سرمایه گذاری به منظور مطالعات و طراحی و اجرای عملیات اکتشاف تکمیلی، تجهیز و آماده سازی معدن و استخراج و فروش ماده معدنی در آتومالی های شماره ۶ و ۱۱ معدن سنگ آهن گل گهر سمرجان واقع در استان کرمان» را با جزئیات مندرج در اسناد فراخوان برگزار نماید. لذا بدین وسیله از علاقه مندان دعوت به عمل می آید جهت کسب اطلاعات بیشتر و تهیه اسناد فراخوان از ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ و حداکثر تا ساعت ۱۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۶ با در دست داشتن معرفی نامه و اصل فیش واریزی به مبلغ چهار میلیون ریال به حساب ۰۲۸۳۶۷-۰۴۰۲۸۳۶۷-۰۱۰۵۳۴۰۴ با عنوان تمرکز و وجه شرکت های دولتی - شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران به شماره شبا ۰۴۰۲۸۳۶۷-۰۴۰۵۳۴۰۴-۳۵۰۱۰۰۰۰ IR و شناسه واریز ۳۰ رقمی به شماره ۰۱۰۲۷۶۲۴۴۷۱۹۸-۰۱۰۲۷۶۲۴۴۷۱۹۸-۰۵۳۴۸۲۲۳۰۳۸۸ نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، به آدرس: تهران بالاتر از میدان ولیعصر - روبه روی سینما استقلال - شماره ۱۷۱۳ برج جنوبی - طبقه نهم - مدیریت امور حقوقی و قراردادها - دفتر امور اسناد مناقصه و مزایده مراجعه نمایند.

ضمناً مهلت ارائه پیشنهادات حداکثر تا ساعت ۱۷ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۰ می باشد.

آگهی مناقصه عمومی

GT-1404-028

موضوع مناقصه: تعمیرات اساسی و داکینگ شناور لایروب مکران

نام مناقصه گزار: شرکت خدمات دریایی هدایت کشتی خلیج فارس

میزان و نوع تضمین شرکت در مناقصه: مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (هفتصد میلیون ریال) به صورت ضمانت نامه بانکی به نام (شرکت خدمات دریایی هدایت کشتی خلیج فارس) یا به صورت فیش نقدی واریزی به حساب سپرده به شماره ۰۱۳۳۹۰۶۷۱۳۳۹۰۶ نزد بانک صادرات شعبه ممتاز میرداماد کد شعبه ۴۴۳۹ تهیه و تسلیم نمایند.

مدت اجرا پروژه: ۶۰ روز تقویمی

محل پروژه: بنادر جنوب کشور

مدارک مورد نیاز جهت دریافت اسناد و نشانی مناقصه گزار: واجدین شرایط می توانند به صورت غیر حضوری با ثبت نام در پایگاه اطلاع رسانی جامع معاملات شرکت خدمات دریایی هدایت کشتی خلیج فارس، اسناد را دریافت نمایند. و با هماهنگی واحد فنی و مهندسی با نامه معرفی نمایند و اخذ مجوز نسبت به بازدید اقدام نمایند

نحوه تحویل اسناد مناقصه:

مناقصه گران پس از دریافت اسناد مناقصه، حداکثر براساس جدول زمانی ذیل اسناد مربوطه را تکمیل و در پاکت در بسته و مهر و موم شده، به نشانی مناقصه گزار به صورت فیزیکی تحویل و رسید دریافت دارند.

شرکت خدمات دریایی هدایت کشتی خلیج فارس (مناقصه گزار) در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است.

هزینه چاپ آگهی بر عهده برنده مناقصه می باشد.

جدول زمانی انجام مناقصه	
شروع توزیع اوراق مناقصه و بازدید از شناور	از ساعت: ۸:۰۰ صبح روز: چهارشنبه مورخ: ۱۴۰۴/۰۹/۱۴
پایان توزیع اوراق مناقصه و بازدید از شناور	تا ساعت: ۱۶:۰۰ بعد از ظهر روز: شنبه مورخ: ۱۴۰۴/۰۹/۲۳
مهلت ارسال مدارک مناقصه	تا ساعت: ۱۶:۰۰ بعد از ظهر روز: شنبه مورخ: ۱۴۰۴/۰۹/۲۵
تاریخ بازگشایی پاکت مناقصه	رأس ساعت: ۱۷:۰۰ بعد از ظهر روز: چهارشنبه مورخ: ۱۴۰۴/۰۹/۲۶

شرکت قطب پتروشیمی

سپهر لاون SEPEHR LAVAN GHOTB PETROCHEMICAL Co.

شرکت قطب پتروشیمی سپهر لاون (سهامی خاص) در نظر دارد جهت به روز رسانی بانک اطلاعات تأمین کنندگان خود در اقلام ذیل با شرایط ذکر شده، نسبت به انتخاب واجدین شرایط اقدام نماید. لذا کلیه اشخاص می توانند اسناد شرکتی، جواز کسب، مدارک و پروانه بهداشتی (مانند سبب سلامت) و همچنین رزومه خود را در یک فایل فشرده به نام آن مجموعه به آدرس پست الکترونیکی Commerce@ghotbpetrochemical.com ارسال نمایند. تلفن واحد بازرگانی: ۰۲۱-۷۲۸۷۱۲۵۵

ردیف	اقلام مورد نیاز	ردیف	اقلام مورد نیاز
۱	پرنج (حتماً دارای سیب سلامت)	۹	کارتن پک غذا (دارای سیب سلامت)
۲	پروتئین قرمز (گوشت گوسفندی و گوساله)	۱۰	گردو (مغز سفید صبحانه ای و خورشتی)
۳	پروتئین سفید (ران و استیک مرغ)	۱۱	(تن ماهی، رب گوجه، زیتون سیاه اسلایس شده، ذرت)
۴	پروتئین دریایی (ماهی جنوب، قزل آلا و میگو)	۱۲	ترشیجات و خوریجات
۵	نوشیدنی (نوشابه، دلستر، دوغ و آب معدنی)	۱۳	روغن (پخت و سرخ کردنی)
۶	(عمده فروش ها در خصوص لیست تماس گرفته شود)	۱۴	مواد شوینده و بهداشتی
۷	حبوبات	۱۵	لبنیات
۸	اقلام وظروف یکبار مصرف	۱۶	انواع سس ها

شرایط

۱	پرداخت ها به صورت اعتباری ۴۵ تا ۶۰ روز می باشد.	۳	هزینه ارسال به عهده تأمین کننده می باشد.
۲	خریدها از طریق کمیسیون معاملات انجام میگردد.	۴	محل ارسال بار عسلویه، شهر شیرینو می باشد.



تجاوز ارتش اشغالگر به «بیت جن» چگونه باعث تولد مقاومت سوریه می شود؟

اسرائیل دیوانه شده است



عکس: The New York Times

بر برتری هوایی نبود و قادر به بازپایی خودروهای از کار افتاده خود نبود، به نابودی آنها متوسل شد.

همیشه این اشغال است که مقاومت را ضروری می‌کند، هر جا که وجود داشته باشد و تا زمانی که در سرزمین دیگران وجود داشته باشد. مقاومت در برابر اشغال، قانون جوامع و ملت‌هاست که منعکس کننده قوانین طبیعی است. از آنجا که اشغال عملی تجاوزکارانه است که نیازی به اجازه ندارد، مقاومت واکنش طبیعی است که منتظر اجازه کسی نمی‌ماند.

سوری‌ها در بیت جن برای سرزمین و شرف خود پیروز شدند و از حق خود برای زندگی در امنیت، آزادی، حاکمیت و رفاه در مهین‌شان دفاع کردند. این نه توطئه‌ای تحمیلی از

خارج بود و نه اقدامی که در تاریکی شب طراحی شده باشد؛ بلکه بیان خودجوش مردمی بود که ظلم، تحقیر و تجاوز را نمی‌پذیرند. این سوریه‌ای است که ما از ابتدای قرن گذشته و زمان مقاومت در برابر اشغال‌های استعماری پی در پی می‌شناسیم. خسارت اسرائیل به شش سرباز و افسری که با گلوله‌های ساکنان و مالکان شهر زخمی شدند، محدود نمی‌شود. ضرری که اسرائیل در نظر نگرفت این است که عملیات بیت جن، قتل عامی که اشغالگران علیه ساکنان مسالمت‌جوی آن مرتکب شدند و مقاومت قهرمانانه مردمی، قطب‌نمای سوریه را مجدداً تنظیم کرد و به عنوان «آخرین یادآوری» برای سوری‌ها عمل کرد که دشمن

آنها که سرزمین‌شان را اشغال کرده و در مقابل آنها به عنوان تهدیدی برای آینده، موجودیت، سرزمین و جامعه‌شان ایستاده است، اسرائیل و فقط اسرائیل است. بقیه کسانی که به دلایل سیاسی و فرقه‌ای و منطقه‌ای، در صف «دشمنان» قرار گرفته‌اند، در بدترین حالت چیزی بیش از دشمن موقت نیستند و اختلاف با آنها را می‌توان در میزهای مذاکره و گفت‌وگو حل کرد و تفاهم با آنها ممکن است و حتی ممکن است در مرحله آینده به بیت جن و مقاومت مردم آن، بار دیگر هویت ملی و وحدت‌بخش سوریه را احیا کرد.

اسرائیل اصلاً چنین تصویری نداشت، موجودیتی که پشت پروژه تجزیه سوریه

با نظریه «اتحاد اقلیت‌ها» قرار دارد، که هیچ کارکردی جز تجزیه سوریه، به عنوان یک دولت، ملت و حاکمیت ندارد. اقدام شنیع اسرائیل در بیت جن، خدمت بزرگی به هر سوری آزاد‌های کرده است که از آنچه سوریه از سر می‌گذراند، وحشت دارد.

تکبر کور

اسرائیل از «کمربند‌های امنیتی» و «نوارهای مرزی» درس عبرت نگرفت. این کار را در لبنان انجام داد و نتیجه چه شد؟ اگر نوار مرزی و دولت کوچک دست‌نشانده آنتوان لحد، نبود، مقاومت لبنان رشد نمی‌کرد و به آزادسازی ماه مه ۲۰۰۰ بدون هیچ محدودیت یا شرطی منجر نمی‌شد. اگر آن «نوار» نبود، تمام نیروهای ملی برای راه‌اندازی جبهه مقاومت ملی گرد هم نمی‌آمدند و حزب‌الله پس از آن پرچم را به دست نمی‌گرفت تا مسیر مقاومت علیه اشغال ناعادلانه را ادامه دهد.

اسرائیل امروز در اوج تکبر و کوری‌اش، در پی تکرار تجربه نوار مرزی در لبنان و همچنین در سوریه است. می‌خواهد منطقه از جنوب دمشق تا مرز جولان اشغالی، منطقه‌ای غیرنظامی و خالی باشد و شاید شاهزاده‌ها و مأموران محلی را در آن مستقر کند تا به سبک آنتوان لحد یا سعد حداد از طرف او نقش ایفا کنند. در دستگاه محاسباتی صهیونیسم آنچه با زور به دست نمی‌آید، ممکن است با زور بیشتر به دست آید. حقیقتی که اگر اسرائیل آن را به روش آسان درک نکند، به سختی خواهد آموخت، این است که اشغال، مقاومت می‌آفریند. قدرت، قدرت می‌آورد و بیشتر از آن، مقاومت قوی‌تر و هوشمندانه‌تری را بر ارمان می‌آورد، اینکه «طرف ضعیف امروز» برای همیشه این گونه نخواهد ماند و قوی امروز از قدرت مازاد خود در فردا سودی نخواهد برد.

آنچه اسرائیل به سادگی متوجه نمی‌شود، به روش سخت خواهد فهمید: اینکه خالی کردن جنوب سوریه از نمادهای دولت و نیروهای نظامی و منظم آن، امنیت و ثبات را برایش گام برداشته بودند، بلکه ممکن است آن را به چیزی تبدیل کند که بیش از ۵۰ سال در جنوب لبنان و دره بقاع حاکم شده است: «سرزمین

فتح» و «سرزمین حزب‌الله» و این به نقطه جذبی برای هر کسی از جناح‌ها، سازمان‌ها، جنبش‌ها و کشورها که با اسرائیل تسویه حساب می‌کند، تبدیل خواهد شد و بدون تعامل با سوریه به عنوان یک کشور مستقل و بدون پایان دادن به اشغال‌های قدیمی و جدید سرزمین‌های سوریه، از امنیت یا ثبات برخوردار نخواهد شد: «استیلا» و «استکبار» لحظه‌ای هستند که دوام زیادی نخواهند داشت و کسی که آخر می‌خندد، بهتر می‌خندد.

اسرائیل همچنین به سختی متوجه خواهد شد که تضعیف مرکزی سوریه، موقعیت کشورهای پیرامونی را تقویت نخواهد کرد، زیرا این کشورها توانایی حفظ و بقای خود را ندارند. آنها خود را در دریایی متلاطم از نیروهای مردمی متخاصم با خود خواهند یافت. کاری را که دولت ضعیف سوریه نمی‌تواند انجام دهد، نیروهای «غیردولتی» انجام خواهند داد. این تاریخ رابطه

بین نیروهای دولتی و غیردولتی در تمام تجربیات مدرن عرب است. بعید است که دولت تانیاپهو، در لحظه تکبر، غرور و خودبزرگ‌بینی خود، با خونسردی به این مشکلات بزرگ فکر کند. اسرائیل دیوانه خواهد شد و به این نظریه متوسل می‌شود که «آنچه را که نمی‌توان با زور به دست آورد، با زور بیشتر به دست خواهد آورد». این کشور سیاست تجاوز و ستاریوی غزه و حومه جنوبی را علیه روستاها و شهرهای مقاومت در جنوب سوریه اتخاذ خواهد کرد و هر بار که خطری را برای سربازان و افسران خود احساس کند، به برتری هوایی و فناوری خود تکیه خواهد کرد. اما طناب تکبر کوتاه است و مهم نیست چقدر کشیده شود. اما کسانی که قلب‌هایشان به سوی شر گرایش دارد، کسانی که به راحتی خود را در آغوش دشمن ملی کشورشان انداخته‌اند و به طعم مراقبت و حمایت عادت کرده‌اند، آنها باید به سرنوشت‌های فلاکت‌باری که بر سر کسانی آمد که پیش از آنها در مسیر بندگی و همکاری با اشغالگران و درخواست حمایت از نازی‌های جدید گام برداشته بودند، توجه کنند تا شاید نور را ببینند و قبیل از اینکه خیلی دیر شود، منصرف شوند.

منبع: AlJazeera

جهان

۵

A History of the Modern Middle East



تاریخ خاورمیانه مدرن (۲۹)
ولیم کلیولند
ترجمه: مسکرم قهرمانپور

سلیم سوم؛ در میانه سنت

ونوگرایی

سیاست‌های سلطان سلیم سوم، تداوم و تشدید تلاش‌های اصلاحات نظامی سلاطین قرن هجدهم بود. هدف او نه دگرگون‌سازی دولت سنتی عثمانی، بلکه حفظ و تقویت آن بود. از این منظر، او حاکمی محافظه‌کار به شمار می‌رفت که تصویرش از نظم مطلوب عثمانی بر پایه الگویی بنا شده بود که در دوران سلطنت سلیمان باشکوه تثبیت یافته بود. با این حال، برنامه‌های سلیم زمینه‌ساز جنبش اصلاحی کامل‌تری توسط جانشینانش شد و سقوط او موانع پیش‌روی تغییرات بعدی را آشکار ساخت؛ از این رو، دوره سلطنتش پلی مهم میان نظم کهن و نظام نوین به شمار می‌رود. (۱)

هنگامی که سلیم به تخت سلطنت عثمانی رسید، امپراطوری درگیر یکی دیگر از جنگ‌های شکست‌خورده با اتریش و روسیه بود. برای سلطان و مشاوران مورد اعتمادش، پیامدهای این کارزار روشن بود؛ بدون اصلاحات نظامی، دولت عثمانی دوام نخواهد آورد. پس از برقراری صلح در سال ۱۷۹۲، سلیم مجموعه‌ای از اصلاحات را آغاز کرد که هدف آن بازسازمان‌دهی نیروهای مسلح بر اساس الگوی اروپایی بود. او مشاوران اروپایی را به خدمت گرفت و تحت نظارت آن‌ها، روش‌های نوین آموزش و تاکتیک‌های نظامی معرفی شد، تسلیحات تازه خریداری و به‌کار گرفته شد، کارگاه‌های ریخته‌گری و زرادخانه‌های موجود نوسازی و ساخت تأسیسات جدید آغاز شد. سلیم در تالش‌ی برای آرام‌کردن ینی‌چری‌ها و جلب رضایت آنان نسبت به پذیرش روش‌های جدید، حقوق‌شان را افزایش داد و سربازخانه‌هایشان را بازسازی کرد. با این حال، تنها موفق شد سوظن آنان را برانگیزد و آنان در برابر اصلاحات او مقاومت ورزیدند. سلیم که از مهار ناآرامی‌های داخلی ینی‌چری‌ها و بهبود توان نظامی آنان ناگام مانده بود، گام‌هایی برای دور زدن آنان برداشت.

بلندپروازانه‌ترین پروژه نظامی سلطان، ایجاد واحد پیاده‌نظام جدیدی بود که آموزش‌دیده و مجهز به‌روزترین استانداردهای نظامی اروپا باشد. این واحد، به نام «نظام جدید» (یا «نظامی جدید»)، در سال ۱۷۹۷ تشکیل شد و شیوه‌ای نو در سربازگیری به‌کار گرفت که در نیروهای سنتی امپراطوری رایج نبود. این نیرو از جوانان دهقان ترک آناتولی تشکیل می‌شد، نشانه‌ای آشکار از پایان کارکرد نظام دوشمره. نظام جدید، با افسران و مربیان اروپایی، به سلاح‌های مدرن و یونیفرم‌هایی به سبک فرانسوی مجهز شد. تا سال ۱۸۰۶، این ارتش جدید حدود ۲۳۰۰۰ سرباز داشت، از جمله یک یگان پوخانه‌مدرن و واحدهای آن در درگیری‌های کوچک عملکرد مؤثری از خود نشان دادند. با این حال، ناتوانی سلیم سوم در ادغام این نیرو با ارتش سنتی و تردیدش در به‌کارگیری آن علیه مخالفان داخلی، نقش نظام جدید را در دفاع از دولتی که برای حفظ آن ایجاد شده بود، محدود ساخت.

گرایش به غرب

اگرچه سلیم مایل بود پذیرش فناوری و اندیشه‌های اروپایی را به حوزه نظامی محدود کند، تصمیم او به تأسیس سفارتخانه‌های دائمی عثمانی در پایتخت‌های اروپا، مسیرهای تازه‌ای برای انتقال دانش و اطلاعات غرب به محافل فرهیخته عثمانی گشود. اولین مأمور در سال ۱۷۹۳ به لندن اعزام شد و تا پایان قرن، سفارتخانه‌هایی نیز در پاریس، برلین و وین دایر شد. پذیرش این ضرورت که حضور دائمی در اروپا لازم است، نشانه‌ای از گسست با رویه‌پیشین عثمانی بود. از آغاز فتوحات عثمانی، نمایندگان بازرگانی و دیپلماتیک اروپایی در قلمرو امپراطوری فعال بودند، اما عثمانیان که به برتری نظام خود ایمان داشتند، ضرورتی برای ایجاد تبادل متقابل نمی‌دیدند. اگر حکام اروپایی خواهان امضای قراردادهای بازرگانی یا معاهدات صلح بودند، باید نمایندگان خود را به استانبول می‌فرستادند تا نظر مساعد سلطان را جلب کنند. زمانی که حاکمی عثمانی می‌خواست از اوضاع اروپا آگاهی یابد، به گزارش‌های نمایندگان اروپایی اتکا می‌کرد. در قرون سیادت عثمانی، کاستی‌های این گفت‌وگوی یک‌سویه شاید چندان محسوس نبود؛ اما در دوران سلیم، این نقیصه‌ها اهمیتی حیاتی یافته بودند.

نگرشی مشابه نسبت به زبان‌های اروپایی نیز حاکم بود؛ یک مقام مسلمان عثمانی تحصیلکرده در دوران سلیم سوم ممکن بود به زبان‌های عثمانی، عربی و فارسی مسلط باشد، اما معمولاً فرصت فراگیری حتی یک زبان اروپایی را نمی‌یافت. دولت عثمانی برای ارتباط با اروپا، از طریق مترجمان رسمی دربار (دراگومان‌ها) که از میان جوامع مسیحی (ملت‌ها) برگزیده می‌شدند، اقدام می‌کرد. تا قرن هجدهم، بیشتر مناصب عالی دراگومان‌ها در دستگاه حکومتی امپراطوری در اختیار اعضای جامعه یونانی استانبول قرار داشت. در دوران سلطنت سلیم، تأثیر سفارتخانه‌های جدید در آگاه ساختن دربار از اوضاع اروپا اندک بود. سفرای عثمانی با زبان کشورهای محل مأموریت خود آشنا نبودند و به حسن نیت دراگومان‌های یونانی‌ای که همراه خود می‌بردند، اتکا داشتند. با این حال، این مأموریت‌ها گروه کوچکی از مقامات جوان عثمانی را با تجربه‌ای مستقیم از اروپا و آشنایی اولیه با زبان فرانسه - زبان دیپلماسی اروپایی - مجهز ساختند.

در شرق رفح توسط اشخاص ناشناس

یاسر ابوشباب کشته شد

خبر

چندین رسانه اسرائیلی خبر مرگ یاسر ابوشباب، فرمانده شبه‌نظامیان فلسطینی وابسته به اسرائیل در غزه، را منتشر کرده‌اند، اگرچه هیچ یک جزئیاتی در مورد اینکه چه کسی او را کشته، ارائه ندادند. یاسر ابو شباب، رهبر شبه‌نظامی و عامل همکاری با اسرائیل که تحت تعقیب‌ترین فرد توسط حماس بود روز پنجشنبه در غزه کشته شد.

خبر مرگ ابوشباب زمینه‌ساز تجمع‌های شادی و جشن در مناطق جنگ‌زده غزه شد و رسانه‌های اسرائیل این واقعه را «یک تحول بد برای اسرائیل» توصیف کرده‌اند.

برخی گزارش‌ها حاکی از آن است که یاسر ابوشباب در یک کمین کشته شده است، در حالی که برخی دیگر ادعا کردند که او توسط یکی از اعضای شبه‌نظامیان خودش یا در جریان درگیری‌های داخلی به ضرب گلوله از پا درآمده است. گفته می‌شود که او در رفح، در جنوب نوار غزه، منطقه‌ای که در حال حاضر تحت کنترل کامل اسرائیل است، کشته شده‌است.

ابو شباب در طول دو سال جنگ نسل‌کشی علیه غزه، با اسرائیل همکاری می‌کرد، اقدام به غارت کمک‌های بشردوستانه و کشتن یا زبونن غیرنظامیان فلسطینی و همچنین مبارزان حماس می‌کرد. این جنایتکار محکوم و بدنام، توسط نیروهای اسرائیلی مسلح شده بود و پوشش هوایی برای او فراهم می‌شد.

او از زمان ظهور به عنوان یک رهبر شبه‌نظامی، از شرق رفح، منطقه‌ای تحت کنترل کامل اسرائیل، فعالیت می‌کرد. به دنبال انتشار گزارش‌هایی مبنی بر مرگ او، جمعیت زیادی در غزه به خیابان‌ها ریختند و به جشن و شادمانی پرداختند، شیرینی پخش کردند و به تیراندازی هوایی پرداختند. نیروهای امنیتی حماس قبلاً سوگند خورده بودند که او را در طول جنگ تعقیب و پیدا خواهند کرد.

کانال ۱۲ گزارش داد که ابو شباب پس از هدف قرار گرفتن، توسط نیروهای اسرائیلی به بیمارستان سوروکا منتقل شد. آمیت سگال، روزنامه‌نگار و مفسر سیاسی اسرائیلی کانال ۱۲، کشته شدن ابو شباب را به عنوان «یک تحول بد برای اسرائیل» توصیف کرد.

یاسر ابو شباب در ۷ اکتبر ۲۰۲۳، به اتهام قاچاق مواد مخدر، در زندانی تحت مدیریت حماس در غزه به سر می‌برد. با شروع درگیری، این فلسطینی اهل رفح موفق شد از زندان فرار کند. یاسر ابوشباب علاوه بر قاچاق مواد مخدر، به همکاری با داعش، جاسوسی برای اسرائیل و همچنین غارت کمک‌های بشردوستانه ورودی به غزه و فروش آن در بازار آزاد نیز متهم شده است.

دو طرح جدید توسعه زیرساخت‌های سوخت پاک بررسی شد

چرخش سبد سوخت به حمل‌ونقل سبز

گزارش

زورن نقشبندی
گروه اقتصادی

امروزه که مصرف بنزین در کشور از مرزهای قابل پیش‌بینی عبور و بخش قابل توجهی از منابع کشور را درگیر کرده است، تنوع بخشی به سبد سوخت امری ضروری به نظر می‌رسد. بنزین تنها هزینه سنگینی بر بودجه ملی تحمیل می‌کند، بلکه آلایندگی را تشدید می‌کند. در چنین شرایطی بهره‌گیری از گاز طبیعی به‌عنوان سوختی در دسترس، کم‌آلاینده و اقتصادی، می‌تواند راهی برای متعادل‌سازی مصرف و کاستن از فشار مضاعف بر سیستم تأمین انرژی کشور باشد.

در بسیاری از کشورهای دنیا، وابستگی شدید به یک نوع سوخت سال‌هاست کنار گذاشته شده و تنوع سبد سوخت به‌عنوان یک اصل مدیریتی پذیرفته شده است. دولت‌ها برای کاهش هزینه‌های سوخت، مهار آلایندگی و بالابردن امنیت انرژی، مسیرهای متنوعی را دنبال می‌کنند؛ از گسترش ناوگان گازسوز و ایجاد مشوق‌های مالی گرفته تا توسعه زیرساخت‌های سوخت پاک در حمل‌ونقل عمومی و ترانزیت و افزایش تولید خودروهای برقی و هیبریدی که آسیب‌های ناشی از تکیه بیش از حد بر بنزین را کاهش می‌دهد. بنابراین استفاده از گاز طبیعی به‌عنوان سوخت جایگزین در خودروها اگر با استقبال همراه باشد، به صرفه‌جویی قابل‌ملاحظه‌ای در ایجاد ظرفی و ملی در مصرف سوختی منجر می‌شود. افزون بر این، افزایش سهم این سوخت پاک می‌تواند منجر به کاستن ردپای

طرح ملی تبدیل رایگان سوخت خودروهای شخصی به سی‌ان‌جی
ورود گاز طبیعی فشرده (CNG) به سبد سوخت حمل‌ونقل کشور از سال ۱۳۸۱ نقطه عطفی در سیاست‌های انرژی ایران به‌شمار می‌آید؛ مسیری که آغاز آن به سال ۱۳۷۹ بازمی‌گردد و با راه‌اندازی اولین جایگاه‌های عرضه

کربنی شود و آلاینده‌های خطرناک شهری ناشی از سوخت خودروها را کاهش دهد. در همین راستا در ماده ۴۶ برنامه هفتم توسعه آمده است: «به‌منظور رفع ناترازی بنزین، ایجاد تنوع در سبد سوختی کشور و اجرای تکالیف پدافند غیرعامل و قانون هوای پاک مصوب، دولت مکلف است با همکاری وزارتخانه‌های نفت، کشور و صنعت، معدن و تجارت، سازمان حفاظت محیط زیست و سازمان ملی استاندارد ایران، برنامه جامع تأمین و تخصیص حامل‌های انرژی شبکه حمل‌ونقل کشور را شامل بنزین، نفت‌گاز، گازمایع، برق و گاز طبیعی فشرده به تصویب هیأت وزیران برساند.»

به‌عنوان سوختی در دسترس، کم‌آلاینده و اقتصادی، می‌تواند راهی برای متعادل‌سازی مصرف و کاستن از فشار مضاعف بر سیستم تأمین انرژی کشور باشد.

در کنار این دو برنامه مهم، طرح برقی‌کردن موتورسیکلت‌ها و سربت‌بخشی به اسقاط موتورهای آلایند و هیبریدی‌کردن خودروها در دستور کار دولت قرار دارد. اما باید توجه داشت که موفقیت این برنامه‌ها با ساختار فعلی مدیریت انرژی کافی نخواهد بود و لازم است که تمام ابعاد آن به‌صورت تخصصی بررسی شود.

طرح ملی تبدیل رایگان سوخت خودروهای شخصی به سی‌ان‌جی
ورود گاز طبیعی فشرده (CNG) به سبد سوخت حمل‌ونقل کشور از سال ۱۳۸۱ نقطه عطفی در سیاست‌های انرژی ایران به‌شمار می‌آید؛ مسیری که آغاز آن به سال ۱۳۷۹ بازمی‌گردد و با راه‌اندازی اولین جایگاه‌های عرضه



دولت‌ها برای کاهش هزینه‌های سوخت، مهار آلایندگی و بالابردن امنیت انرژی، مسیرهای متنوعی را دنبال می‌کنند؛ از گسترش ناوگان گازسوز و ایجاد مشوق‌های مالی گرفته تا توسعه زیرساخت‌های سوخت پاک در حمل‌ونقل عمومی و ترانزیت و افزایش تولید خودروهای برقی و هیبریدی که آسیب‌های ناشی از تکیه بیش از حد بر بنزین را کاهش می‌دهد.

دولت‌ها برای کاهش هزینه‌های سوخت، مهار آلایندگی و بالابردن امنیت انرژی، مسیرهای متنوعی را دنبال می‌کنند؛ از گسترش ناوگان گازسوز و ایجاد مشوق‌های مالی گرفته تا توسعه زیرساخت‌های سوخت پاک در حمل‌ونقل عمومی و ترانزیت و افزایش تولید خودروهای برقی و هیبریدی که آسیب‌های ناشی از تکیه بیش از حد بر بنزین را کاهش می‌دهد.

مناسب و نظارت مستمر است؛ موضوعی که باید در دستور کار سازمان ملی استاندارد قرار گیرد.

بنابراین چنانچه توسعه این زیرساخت‌ها به‌درستی مدیریت شود، LPG می‌تواند نقش مکملی در کنار CNG ایفا کند و انعطاف‌پذیری بیشتری در سیاست سوخت‌رسانی کشور ایجاد کند.

افزایش خودروهای گازسوز به معنای تضمین تأمین مطمئن سوخت نیست

مرتضی بهروزی‌فر، کارشناس انرژی، در گفت‌وگو با «ایران» به بررسی طرح‌های جایگزینی سوخت در کشور پرداخته و نقش آن‌ها در کاهش مصرف بنزین را تحلیل کرده است. به گفته او طرح‌های گازسوز کردن خودروها فشار روی مصرف بنزین را تا حد زیادی کاهش می‌دهد؛ اما جایگزین‌را حل‌های بلندمدت نیست.

بهروزی‌فر توضیح داد: «افزایش تعداد خودروهای CNG و LPG سوز می‌تواند فشار روی بنزین را کاهش دهد، اما محدودیت‌هایی وجود دارد. در واقع، هزینه اولیه تبدیل شامل کیت، نصب و تنظیمات، راه‌اندازی دشوار بویژه در هوای سرد، مشکلات جابه‌جایی به دلیل حجم و وزن بالای مخزن گاز، محدودیت دسترسی به گاز در برخی مناطق و نیاز به تنظیمات دقیق برای



احداث جایگاه‌های LPG انجام شود، باید در همه مسیرهای تردد خودروها وجود داشته باشد.»

مرتضی بهروزی‌فر ادامه داد: «در مورد CNG نیز اقداماتی انجام شده، اما تجربه سال‌های گذشته نشان می‌دهد که در اوج سرما، ایستگاه‌های CNG به دلیل مشکلات تأمین گاز تعطیل می‌شوند؛ بنابراین افزایش خودروهای گازسوز به معنای تضمین تأمین مطمئن سوخت نیست و باید این نکات را در نظر بگیرند.»

محدودیت‌های فنی خودروهای گازسوز

تبدیل موتور بنزینی به گازسوز مزایا و معایب خاص خود را دارد. از جمله مزایا می‌توان به کاهش هزینه سوخت به دلیل ارزان‌تر بودن گاز، کاهش آلودگی و تولید ذرات معلق کمتر، افزایش طول عمر موتور به دلیل سوخت تمیزتر، صدای کمتر و امنیت بالاتر در ذخیره‌سازی اشاره کرد. با این حال، معایب قابل توجهی هم دارد؛ کاهش توان موتور معمولاً بین ۱۰ تا ۲۰ درصد، هزینه اولیه تبدیل شامل کیت، نصب و تنظیمات، راه‌اندازی دشوار بویژه در هوای سرد، مشکلات جابه‌جایی به دلیل حجم و وزن بالای مخزن گاز، محدودیت دسترسی به گاز در برخی مناطق و نیاز به تنظیمات دقیق برای

ترکیب صحیح گاز و هوا از جمله آنها هستند. این کارشناس انرژی به محدودیت‌های فنی خودروهای گازسوز اشاره کرد و گفت: «تبدیل موتورهای بنزینی به گازسوز با کاهش بهره‌وری، افزایش استهلاک و هزینه‌های نگهداری همراه است. علاوه بر این، خودروهای CNG سوز به دلیل محدودیت مسافت طی شده با هر بار سوخت‌گیری برای سفرهای طولانی مناسب نیستند.» همچنین بهروزی‌فر درباره ظرفیت جایگاه‌های CNG گفت: «در حال حاضر ایستگاه‌های CNG اغلب با ۲۰ تا ۴۰ درصد ظرفیت کار می‌کنند و باوجود قرون‌به‌صرفه بودن این سوخت، استقبال عمومی از آن محدود بوده است؛ بنابراین، این مسائل باید در برنامه‌ریزی‌های سوخت‌رسانی مدنظر قرار گیرد.»

صنعت خودروسازی و حذف خودروهای پرمصرف

از طرف دیگر قیمت LPG در سطح جهانی تفاوت چندانی با بنزین ندارد، بنابراین جایگزینی آن از منظر اقتصادی شاید اشراف‌قابل توجهی نداشته باشد؛ اما یکی از گزینه‌های مناسبی است که به بحران بنزین در ایران و کاهش آلایندگی کمک خواهد کرد. بهروزی‌فر بر ضرورت نگاه بلندمدت تأکید کرد و گفت: «راه‌حلی که در کنار این طرح به کاهش وابستگی به بنزین منجر می‌شود، ارتقای صنعت خودروسازی کشور و حذف خودروهای پرمصرف است. همچنین باید امکان واردات

خودروهای هیبریدی و برقی با قیمت مناسب فراهم شود. این راهبرد، هم اقتصادی‌تر است و هم نیازمند زیرساخت کمتر نسبت به جایگزینی با LPG است.

چشم‌انداز سوخت پاک
شاید تمرکز صرف بر جایگزینی سوخت خودروها به LPG یا CNG به‌تنهایی منجر به صرفه‌جویی و بهینه‌سازی انرژی با کاهش آلایندگی خودروها نشود، اما در کنار این طرح‌ها، توسعه خودروهای برقی و هیبریدی با زیرساخت مناسب در شهرها و روستاها می‌تواند چشم‌انداز پایدارتری برای کاهش مصرف انرژی در کشور ایجاد کند.

اقتصادی

بنگاه

شتاب‌گیری ایجاد گمرکات تخصصی

در مناطق آزاد

روابط عمومی و امور بین‌الملل دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی اعلام کرد: «در ادامه توافقات صورت‌گرفته بین این دبیرخانه و گمرک جمهوری اسلامی ایران، فرآیند تبدیل گمرکات مستقر در مناطق آزاد به گمرکات تخصصی واردات کالاها ی خاص با هدف تسهیل فرآیندهای تجاری و ارائه خدمات بهتر به واردکنندگان سرعت می‌گیرد.» براساس این گزارش، پیشنهاد دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی درخصوص ایجاد گمرکات تخصصی به گمرک جمهوری اسلامی ایران ارسال شده و همکاری‌ها و هماهنگی‌های لازم از سوی گمرک در حال انجام است. این اقدام با هدف استفاده مؤثر از سهمیه چهار میلیارد دلاری واردات به سرزمین اصلی از مسیر مناطق آزاد و شناسایی دقیق مبادی ورودی دارای مزیت بازرگانی دنبال می‌شود. گفتنی است، ایجاد و توسعه گمرکات تخصصی علاوه بر تسریع فرآیندهای تجاری، نقش مهمی در افزایش ایمنی، ایجاد اشتغال پایدار و تقویت اقتصاد محلی در مناطق آزاد ایفا خواهد کرد.

حل مشکلات بخش خصوصی با

رویکرد جدید اتاق بازرگانی هرمزگان

ایران آنلاین بندرعباس محمدرضا صفا رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی هرمزگان، در یکصد و یازدهمین نشست شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی، با تشریح آخرین اقدامات این اتاق در سطح ملی و استانی، از پیگیری مستمرمسائل فعالان اقتصادی و دستیابی به چندین مصوبه مهم خبر داد.

وی با اشاره به پیگیری‌های کارشناسی و ملی اتاق هرمزگان درباره مشکلات فعالان اقتصادی حادثه‌دیده در ماجرای اخیر بندر شهید رجایی گفت: «خوش‌خانه با همراهی دستگاه‌های ملی، مهلت شش‌ماهه رفع تعهدات ارزی از سوی بانک مرکزی و نیز معافیت مالیات و ارزش افزوده برای بخش خدمات و حمل‌ونقل مصوب شد.

شماره ۱۴۰۴/۱۳۰۴/۱۵

آگهی مناقصه

دو مرحله‌ای شماره ۱۴۰۴/۱۳۰۴/۱۵

شرکت ساختمانی توسعه رفاه پردیس

گودبرداری سازه نگهدار و فونداسیون پروژه احداثی ساختمان شماره دو ولیعصر (عج) بانک رفاه کارگران از طریق مناقصه به روش دومرحله‌ای به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید. متقاضیان شرکت در مناقصه درصورت ثبت و وجود نام شرکت در سیستم ساجار و داشتن رتبه ۱۳ ابدیه و بالاتر می‌توانند از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر تا پایان وقت اداری (۱۶:۰۰) روز سه‌شنبه ۱۴۰۴/۰۹/۱۸ یا در دست داشتن معرفی‌نامه کتبی و یک فقره اصل قیش بانکی به مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال واریزی به حساب ۱۴۹۷۴۱۰۷۸ به نام شرکت ساختمانی توسعه رفاه پردیس نزد بانک رفاه کارگران (بدون استرداد) شعبه سپهبد قرنی (کد ۱۳۲۸) به آدرس تهران، اتوبان مدرس شمال، خیابان شهید دستگردی(ظفر)، نبش کوچه مرو، پلاک ۲۰۳ مراجعه و اوراق مناقصه را دریافت نمایند. متقاضیان می‌بایستی اوراق و باکات مناقصه را تا پایان وقت اداری (۱۶:۰۰) روز سه‌شنبه ۱۴۰۴/۰۹/۲۵ تحویل شرکت ساختمانی توسعه رفاه پردیس نموده و رسید دریافت نمایند. متقاضیان در صورت وجود هرگونه ابهام و نیاز به اطلاعات تکمیلی می‌توانند با شماره تلفن ۰۲۱-۲۲۹۰۸۱۵۵ تماس حاصل نمایند.

سپرده شرکت در مناقصه به میزان ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (ده میلیارد ریال) می‌باشد که می‌بایستی به‌صورت واریز نقدی و یا ضمانت‌نامه بانکی معتبر (غیر از بانک رفاه کارگران) ارائه گردد.

شرکت ساختمانی توسعه رفاه پردیس

آگهی مناقصه عمومی صنایع

خودروسازی شهید شاهمرادی اصفهان

شماره مناقصه ۱۴۰۴/۱۰۰۹۶

این صنایع در نظر دارد اقلام ذیل را از طریق مناقصه از تأمین‌کنندگان واجد شرایط خریداری نماید. لذا کلیه شرکت‌هایی که در این زمینه دارای تجربه، تخصص و توانایی لازم می‌باشند می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ روز ضمن هماهنگی با شماره تلفن ۰۳۱۵۲۳۲۲۷۴۳ و تلفکس ۰۳۱۵۲۳۲۲۹۹۲ جهت دریافت فرم پیش‌نهاد قیمت و شرکت در مناقصه ارتباط حاصل نمایند.

۱- خرید ورق فومیزه

۲- خرید بخاری داخل سالن همراه با قاب فلزی

هزینه درج آگهی بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.

روابط عمومی صنایع شهید شاهمرادی زرین خودرو (اصفهان)

آگهی فراخوان عمومی مناقصه تهیه، حمل، نصب و تحویل پارتنش بندی طبقات ساختمان مرکزی در حال ساخت سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

دار موضوع تهیه، حمل، نصب و تحویل پارتنش بندی طبقات ساختمان مرکزی در حال ساخت خود را به متقاضیان واجد شرایط از طریق برگزاری مناقصه عمومی واگذار نماید. متقاضیان شرکت در مناقصه می‌توانند از طریق " مراجعه به قسمت فراخوان‌های وب‌سایت رسمی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران به نشانی www.tceo.ir یا "مراجعه حضوری به واحد امور حقوقی و قراردادهای این سازمان" نسبت به دریافت اسناد مناقصه و اطلاع از شرایط آن اقدام و پیشنهاد خود را با رعایت شرایط و به‌صورت در بسته و مهر و موم شده، از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۱۰ روز کاری (به‌جز پنج‌شنبه و جمعه) به نشانی: تهران، شهرک غرب، خیابان ایران زمین، خیابان مهستان، پلاک ۱۰، ساختمان مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران، طبقه همکف، واحد حراست (حفاظت فیزیکی) تحویل و رسید دریافت نمایند.

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

آگهی مناقصه عمومی صنایع

خودروسازی شهید شاهمرادی اصفهان

شماره مناقصه ۱۴۰۴/۱۰۰۹۷

این صنایع در نظر دارد اقلام ذیل را از طریق مناقصه از تأمین‌کنندگان واجد شرایط خریداری نماید. لذا کلیه شرکت‌هایی که در این زمینه دارای تجربه، تخصص و توانایی لازم می‌باشند می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ روز ضمن هماهنگی با شماره تلفن ۰۳۱۵۲۳۲۲۷۴۳ و تلفکس ۰۳۱۵۲۳۲۲۹۹۲ جهت دریافت فرم پیش‌نهاد قیمت و شرکت در مناقصه ارتباط حاصل نمایند.

۱- خرید گاردان اتوبوس شهری

و گیریکس 6AP1720

هزینه درج آگهی بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.

روابط عمومی صنایع شهید شاهمرادی زرین خودرو (اصفهان)

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

توأم با ارزیابی کیفی - مناقصه شماره ۱۴۰۴/۱۲۳

شرکت پتروشیمی شهید تندگویان به آدرس بندر امام خمینی، منطقه ویژه اقتصادی، سایت اداری پشتیبانی، امورحقوقی و پیمانها، تلفن ۰۶۱۵۲۱۷۲۲۸۴ محل و تاریخ جلسه کشایش باکات قیمت: آدرس فوق، کمیسیون معاملات، ساعت ۱۰:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۰ می‌باشد. تذکر:۱- پاکت پیشنهادی مناقصه‌گری گشوده خواهد شد که حد نصاب امتیاز ارزیابی کیفی را کسب نماید. تذکر۲: به پیشنهادهایی که فاقد سپرده یا امضا مشروط و مخدوش و سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایران و پیشنهادهایی که پس از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد. تذکر۳: سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج می‌باشد. تذکر۴: ارائه کپی مصدق قراردادهای مشابه انجام شده و مفاصاحساب های ذیربط که در یکی از مراجع ذیصلاح (دفتر خانه اسناد رسمی یا دادگاه یا امور حقوقی کارفرمای طرف قرارداد) گواهی شده است، جهت بررسی مدارک ارزیابی کیفی مناقصه گران، الزامی است.

روابط عمومی و امور بین الملل شرکت پتروشیمی شهید تندگویان (سهامی عام)

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

وزیر نفت خبر داد

طرح ۳ میلیارد دلاری تولید نفت در فهرست منابع بودجه ۱۴۰۵

گزارش

شورای اقتصاد در تیرماه ۱۴۰۴ طرح ضربتی جهش تولید نفت خام به میزان ۲۵۰ هزار بشکه در روز را طی نامه‌ای از معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان برنامه‌بودجه به دستگاه‌های مربوطه ابلاغ کرد.

این مصوبه در پی درخواست مشترک وزارت نفت و صندوق توسعه ملی و با استناد به ماده (۱۳) قانون رفع موانع تولید و مجوز مقام معظم رهبری برای سرمایه‌گذاری صندوق در حوزه انرژی، اصلاحات لازم در چهارچوب اجرای طرح افزایش تولید نفت خام تصویب شده است.

هدف اصلی این طرح، ارتقای تولید روزانه نفت از سطح پایه ۱۹۲۹ هزار بشکه به ۲۱۸۹ هزار بشکه از طریق سرمایه‌گذاری مشترک صندوق توسعه ملی و شرکت ملی نفت ایران و اعمال برنامه‌های فنی و اجرایی در میادین مشخص شده است.

همزمان، محسن پاک‌نژاد، وزیر نفت در گفت‌وگو با ایرنا با اشاره به پیشرفت طرح‌های کلان صنعت نفت، از اجرایی شدن گام به‌گام طرح ضربتی افزایش تولید ۲۵۰ هزار بشکه‌ای نفت خام خبر داده است.

به گفته وزیر نفت این طرح با اعتبار ۳ میلیارد دلاری طراحی شده که بخش عمده آن باید از سوی صندوق توسعه ملی تأمین شود و تاکنون بخش کوچکی از این منابع در اختیار شرکت ملی نفت قرار گرفته است.

همچنین او بیان کرد که میادین هدف برای افزایش تولید مشخص شده و زمان‌بندی پیش‌بینی شده به‌گونه‌ای است که تا پایان سال آینده ظرفیت تولید با‌دشده محقق شود.

پاک‌نژاد توسعه برداشت از میادین مشترک را یکی از اولویت‌های دائمی وزارت نفت دانست و گفت برنامه‌های مربوط به این حوزه تعریف شده و در حال اجراست.



فشارافزایی پارس جنوبی حیاتی‌ترین پروژه گازی کشور

وزیر نفت با هشدار نسبت به افت طبیعی فشار مخازن پارس جنوبی طی سال‌های آینده گفت: «این طرح از اهمیت بالایی برخوردار است و همان‌طور که می‌دانید تقریباً از یکی دو سال آینده براساس بررسی‌های کارشناسی و برآوردهایی که انجام شده است، سالانه بخشی از تولید این میدان را به دلیل افت فشار ناشی از سال‌های طولانی بهره‌برداری از دست خواهیم داد.» به گفته پاک‌نژاد قرارداد این طرح اسفندماه سال گذشته نهایی شد و اجرای آن در قالب ۷ هاب به چهار شرکت داخلی واگذار شده است؛ همچنین برای اولین بار باید از پلتفرم‌هایی با وزن ۸ تا ۹ هزار تن استفاده شود، درحالی‌که سنگین‌ترین پلتفرم‌های قبلی حدود ۳۳۰۰ تن بوده‌اند؛ اما به دلیل پیچیدگی فنی پروژه، بخشی از مراحل نیازمند همکاری شرکت‌های خارجی است و مطالعات مهندسی پایه این طرح اکنون رو به تکمیل است.

اثر طرح بر بودجه ۱۴۰۵

وزیر نفت با اشاره به نقش این طرح در تأمین

منابع بودجه ۱۴۰۵ گفت: «با توجه به طرح ضربتی افزایش تولید که به آن اشاره شد باید برآوردی از میزان تولید و مصرف پالایشگاه‌ها انجام دهیم و به‌طور طبیعی مازاد آن می‌تواند در ظرفیت صادراتی کشور به‌عنوان یک شاخص مهم در بخش درآمدی بودجه سال آینده لحاظ شود.»

او درباره نرخ‌گذاری بنزین و سوخت در سال آینده نیز تأکید کرد این موضوع وابسته به روند بررسی بودجه در مجلس است.

نقش صندوق توسعه ملی در پروژه‌های نفتی

طرح ضربتی جهش تولید نفت خام اولین تجربه صندوق توسعه ملی در ورود مستقیم به پروژه‌ای با این حجم در صنعت نفت است. در شرایط محدودیت جذب سرمایه‌گذار خارجی، استفاده از منابع صندوق توسعه ملی راهکاری مهم برای شتاب‌دهی به پروژه‌های زیربنایی محسوب می‌شود. همچنین بازگشت همزمان منابع صندوق با افزایش تولید، با صیانت از سرمایه ملی، دسترسی دولت به منابع ارزی را در شرایط اقتصادی دشوار تسهیل می‌کند.

گزارش خبری

حدیث حدادی گروه اقتصادی

بر اساس آمار اعلامی از سوی مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب کشور تاکنون در مجموع حدود ۸۰ قرارداد فروش پساب در قالب بیع متقابل در سطح کشور منعقد شده است که بر اساس آنها حدود ۳۶۵ میلیون مترمکعب پساب به صنایع واگذار شده است.

هاشم امینی، مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب کشور در نشست حاشیه‌ای بیست و یکمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت آب در پاسخ به سؤال خبرنگار روزنامه ایران در خصوص استفاده صنایع از پساب عنوان کرد: «بر اساس ظرفیت‌هایی که قانون در اختیار ما قرار داده و با استناد به بند ۸ تبصره ۸ قانون بودجه سال ۱۴۰۲ و همچنین با توجه به برنامه هفتم توسعه بر این موضوع تأکید شده است که صنایع آب‌بر همچون فولاد، معدن و پالایشگاه‌ها موظفند از این نوع آب برای مصارف خارج از چرخه غذایی خود استفاده کنند.»

وی افزود: «برخی از این صنایع در قالب قراردادهای بیع متقابل با شرکت آبفا همکاری می‌کنند. به طوری که در این قراردادها مقرر شده است که خود، شبکه تصفیه خانه را احداث کرده و به صورت مدت دار بین ۲۵ تا ۳۰ سال آن پساب را استفاده کنند.»

امینی اظهار کرد: «تاکنون ۴۶ پروژه در سطح کشور در قالب قرار دادهای بیع متقابل منعقد شده است که اعتباری بالغ بر ۱۸۰ همت دارد و حجم پسابی که صنایع در این قراردادها استفاده می‌کنند نیز به ۲۵۴ میلیون مترمکعب می‌رسد.

مدیر عامل آبفا در پاسخ به خبرنگار «ایران» مطرح کرد

واگذاری ۳۶۵ میلیون مترمکعب «پساب» به صنایع

بیشترین استانی که از این نوع قرارداد بهره‌برده استان اصفهان با ۲۱ قرارداد است.

در این دسته‌بندی پس از آن استان‌های یزد، خراسان رضوی و کرمان قرار دارند. این استان‌ها به دلیل شرایط طبیعی و تمرکز صنایع فولادی و معدنی بیشترین سهم را دارند.

از سوی دیگر اغلب این قراردادها در نقاطی از کشور است که در شرایط اقلیمی وضعیت کویری دارد.

امینی تصریح کرد: «بیشترین شرکت در این زمینه فولاد مبارکه اصفهان بود که در سال ۱۳۸۹ اولین قرارداد بین متقابل را با ما امضا کرد. بر اساس این قرارداد، مقرر شد شبکه فاضلاب هفت شهر اطراف احداث شود و پساب آنها مورد استفاده قرار گیرد.»

وی تأکید کرد: «پیشروترین شرکت در این زمینه فولاد مبارکه اصفهان بود که در سال ۱۳۸۹ اولین قرارداد بین متقابل را با ما امضا کرد. بر اساس این قرارداد، مقرر شد شبکه فاضلاب هفت شهر اطراف احداث شود و پساب آنها مورد استفاده قرار گیرد.»

روژنامه ایران در خصوص استفاده صنایع از پساب عنوان کرد: «بر اساس ظرفیت‌هایی که قانون در اختیار ما قرار داده و با استناد به بند ۸ تبصره ۸ قانون بودجه سال ۱۴۰۲ و همچنین با توجه به برنامه هفتم توسعه بر این موضوع تأکید شده است که صنایع آب‌بر همچون فولاد، معدن و پالایشگاه‌ها موظفند از این نوع آب برای مصارف خارج از چرخه غذایی خود استفاده کنند.»

وی افزود: «برخی از این صنایع در قالب قراردادهای بیع متقابل با شرکت آبفا همکاری می‌کنند. به طوری که در این قراردادها مقرر شده است که خود، شبکه تصفیه خانه را احداث کرده و به صورت مدت دار بین ۲۵ تا ۳۰ سال آن پساب را استفاده کنند.»

امینی اظهار کرد: «تاکنون ۴۶ پروژه در سطح کشور در قالب قرار دادهای بیع متقابل منعقد شده است که اعتباری بالغ بر ۱۸۰ همت دارد و حجم پسابی که صنایع در این قراردادها استفاده می‌کنند نیز به ۲۵۴ میلیون مترمکعب می‌رسد.

تأمین آب از سد طالقان بیشتر خواهد بود

همچنین رام‌ا حبیبی، مدیر دفتر حفاظت منابع آب منطقه‌ای تهران نیز در نشست

حاشیه‌ای بیست و یکمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت آب در پاسخ به خبرنگار روزنامه ایران در خصوص اینکه «سدهای تهران تا چه زمانی قابل استفاده برای شرب خواهند بود؟» اظهار کرد: «برخی از سدها ایستایی بیشتری و توانایی بیشتری در تأمین دارند و برخی دیگر کمتر. بررسی‌های ما نشان می‌دهد سدهای حوزه غرب توانایی بیشتری در تأمین آب دارند و بویژه سد طالقان به دلیل حجم ذخیره بالاتر محدوده تأمین آب بیشتری را پوشش خواهد داد.»

وی افزود: «اینکه بتوانیم پیش‌بینی کنیم سدها تا چه زمانی در مدار باقی می‌ماند، برسد تا میزان آب موجود، نوع سد و میزان بهره‌برداری دارد و باید برای هر سد به‌طور جداگانه بررسی شود.»

حبیبی با اشاره به بازنگری‌های چند روز اخیر اظهار کرد: «با وجود این بازنگری اما تأثیری در منابع آبی شهر تهران ایجاد نشده است.

اما براساس اعلام سازمان هواشناسی هفته آینده سامانه‌های بارشی بهتری وارد کشور خواهد شد و امیدواریم این سامانه‌ها موجب تقویت منابع آبی پایتخت شوند تا به مرحله‌ای درسیم که سدی از دسترس خارج شود.»

وی تأکید کرد: «در حال حاضر کیفیت آب سدها مطلوب است و درباره سد ماملو نیز باید در نظر داشت که این بخش از سد لنتیان نیز تأثیرگذار است به طوری که اگر راهسازی هم در سد لنتیان صورت گیرد می‌تواند سد ماملو را تحت تأثیر خود قرار دهد. یکی از مباحث مربوط به این سد کیفیت آن است که در این زمینه در تلاش هستیم.

به‌طور مثال ماهی‌هایی در داخل این سد وجود دارد که ما همواره با صید آنها سعی می‌کنیم کیفیت آن را مطلوب‌تر کنیم. در حال حاضر سد ماملو در دسترس است و از نظر کیفی نیز کیفیت مناسبی دارد.»



صندوق قرض‌الحسنه امداد ولایت

آگهی تجدید مناقصه عمومی (یک مرحله‌ای) شماره ۴۰۴۰۰۱

مناقصه‌گزار: مؤسسه غیر تجاری صندوق قرض‌الحسنه امداد ولایت

موضوع مناقصه: خرید فایروال و لایسنس آتالین به‌همراه فعالسازی مهلت دریافت اسناد مناقصه: از روز پنج‌شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۳ لغایت روز دوشنبه ۱۴۰۴/۰۹/۲۴ (از ساعت ۸ الی ۱۶) غیر از ایام تعطیل رسمی، می‌باشد. لذا مناقصه‌گران می‌توانند جهت دریافت اسناد مناقصه به‌صورت حضوری و با همراه داشتن مدارک ذیل به نشانی مناقصه‌گزار مراجعه نمایند.

۱- معرفی نامه کتبی به‌همراه کارت شناسایی معتبر

۲- تصویر گواهی نامه افتادار اعتبار رزمیه امن‌سازی و مقاوم‌سازی سامانه‌ها، زیر ساخت‌ها و یا مجوز معتبر افتادار رزمیه نصب و پشتیبانی محصولات فنا

۳- تصویر گواهی نامه نظام صنفی رایانه‌ای

۴- تصویر گواهی شورای عالی انفورماتیک (رتبه ۱ الی ۴) در رشته‌های الف) شبکه داده‌های رایانه‌ای و مخابراتی (ب) امنیت فضای تولید و تبادل اطلاعات (ج) خدمات پشتیبانی (د) تولید و ارائه رایانه‌های غیر main frame

آخرین مهلت تحویل پاکات: روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۴ تا ساعت ۱۶ زمان بازگشایی پاکات: روز سه‌شنبه ۱۴۰۴/۰۹/۲۵ ساعت ۱۰ صبح- حضور مناقصه‌گران در جلسه بازگشایی پاکات اختیاری می‌باشد. (در صورت حضور مناقصه‌گران در جلسه بازگشایی پاکات، داشتن معرفی‌نامه کتبی الزامی است.)

مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: مبلغ ده میلیارد (۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال به‌صورت ضمانت‌نامه بانکی به نفع مناقصه‌گزار و با واریز وجه نقد.

نشانی جهت تحویل اسناد مناقصه: تهران، میدان آزادی، ابتدای بزرگراه شهید لشگری، ساختمان تکمیت‌آدام خمینی (ره)، طبقه سوم، صندوق قرض‌الحسنه امداد ولایت، اداره پشتیبانی و تدارکات کدپستی ۱۳۹۱۷۱۵۱۴

تلفن ۰۲۱-۲۳۹۰۲۷۷۷

* هزینه چاپ و درج این آگهی از برنده یا برندگان مناقصه دریافت خواهد شد *



شرکت پارس فراخوان

آگهی تجدید فراخوان

شماره ۷۷۰۰۴۰۴۲۳۶ / ت ک م ع / ۲۳۰۵

Electrical Heater

آخرین مهلت ارسال مدارک، طبق بند ۴ صفحه ۲ اسناد مناقصه تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ می‌باشد. برای کسب اطلاعات بیشتر و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه به سایت شرکت www.torc.ir بخش فراخوان‌ها مراجعه فرمایید.

روابط عمومی شرکت پالایش نفت تهران



روزنامه ایران

پذیرش آگهی‌های روزنامه ایران ۱۸۷۷



شرکت پارس فراخوان

آگهی فراخوان

شماره ۱۳۹۰۴۸۰۱۳۹ / ت ک م ع / ۲۲۹۳

Parts For GUTEHOFFNUNGSHUTTE compressor

آخرین مهلت ارسال مدارک، طبق بند ۴ صفحه ۲ اسناد مناقصه تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۲۴ می‌باشد. برای کسب اطلاعات بیشتر و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه به سایت شرکت www.torc.ir بخش فراخوان‌ها مراجعه فرمایید.

روابط عمومی شرکت پالایش نفت تهران



شرکت پارس فراخوان

آگهی فراخوان

شماره ۷۷۰۰۴۰۴۱۴۹ / ت ک م ع / ۲۲۷۷

دستگاه دریل پنوماتیک پرتابل PROMOTECH PRO-200A

آخرین مهلت ارسال مدارک، طبق بند ۴ صفحه ۲ اسناد مناقصه تا پایان وقت اداری روز سه‌شنبه مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۰۲ می‌باشد. برای کسب اطلاعات بیشتر و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه به سایت شرکت www.torc.ir بخش فراخوان‌ها مراجعه فرمایید.

روابط عمومی شرکت پالایش نفت تهران



شرکت پارس فراخوان

آگهی مناقصه

شماره ۳۱۰۴۱۰۴ / نوبت اول

شرکت ملی صنایع مس ایران با عنوان مناقصه‌گزار در نظر دارد پروژه «ارائه خدمات کسبه پرکنی و بارگیری کنسانتره در جامبوبگ به تیرلرهای بغل دار چادری به میزان سالانه ۲۰۰,۰۰۰ تن» را به شرکت‌ها یا مؤسسات واجد صلاحیت واگذار نماید. مقتضی است جهت کسب اطلاعات بیشتر به وبسایت‌های رسمی این شرکت به‌شرح ذیل مراجعه نمایید.

www.nicico.com

www.dargah.nicico.com

www.azarbaijan.nicico.com



شرکت پارس فراخوان

آگهی مناقصه

شماره ۲۱۰۴۱۷۹ / نوبت اول

شرکت ملی صنایع مس ایران با عنوان مناقصه‌گزار در نظر دارد پروژه «سیستم‌های اعلام و اطفای حریق اتوماتیک اتاق سرور، MCC، اتاق‌های کابل، اتاق ترانسهای کارخانه پالایشگاه، پرعیارکنی تغلیظ ۱، دره زار و ذوب مجتمع مس سرچشمه به‌صورت EPC» را به شرکت‌ها یا مؤسسات واجد صلاحیت واگذار نماید. مقتضی است جهت کسب اطلاعات بیشتر به وبسایت‌های رسمی این شرکت به‌شرح ذیل مراجعه نمایید.

www.nicico.com

www.dargah.nicico.com

www.sarcheshmeh.nicico.com



بیمه‌دای

فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله‌ای

۱- نام و نشانی مناقصه‌گزار: شرکت بیمه دی (سهامی عام) به نشانی تهران، بلوار میرداماد، بین نفت شمالی و مدرس، پلاک ۲۳۹

۲- موضوع مناقصه: تعیین مشاور و مجری طراحی و استقرار پلتفرم هوش مصنوعی (دستیار هوشمند) در شرکت بیمه دی

۳- نوع و مبلغ تضمین سپرده شرکت در مناقصه: مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دو میلیارد ریال) که می‌بایست به‌صورت یکی از موارد ذیل تهیه گردد:

- واریز نقدی به حساب جاری شماره ۴۴۲۲۲۷ نزد بانک ملت شعبه بلوارمیرداماد (نفت) کد ۱۲۶۵۷۳۰ به نام شرکت بیمه دی و یا چک بین بانکی در وجه حساب جاری شماره ۴۴۲۲۲۷ نزد بانک ملت شعبه بلوارمیرداماد (نفت) کد ۱۲۶۵۷۳۰ به نام شرکت بیمه دی و یا ارائه ضمانت‌نامه از بانک‌ها و مراجع صادرکننده مجاز و تأیید شده قانونی و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در وجه شرکت بیمه دی به نام متقاضی و با اعتبار سه ماهه و قابل تمدید

۴- دریافت اسناد مناقصه: متقاضیان حائز شرایط درصورت تمایل به شرکت در مناقصه می‌توانند با مراجعه به آدرس <https://dayb.ir/dastyarino> از تاریخ آگهی لغایت ۲۰ آذرماه ۱۴۰۴ اسناد مناقصه را دریافت نمایند.

۵- پیشنهاد دهندگان باید پیشنهاد خود را به صورت یک بسته حاوی سه پاکت مجزا و به‌صورت لاک و مهر شده (پاکت الف- ضمانت‌نامه و تعهد نامه، پاکت ب- اسناد و مدارک فنی، پاکت ج- فرم قیمت پیشنهادی) به‌صورت فیزیکی به آدرس مندرج در بند ۲ تحویل دبیرخانه (کمیسیون معاملات) دهند و رسید دریافت نمایند. هیچ پیشنهادی به‌صورت شفاهی و یا از طریق دوزنگار پذیرفته نمی‌شود. علاوه بر ارسال مستندات مورد نیاز به‌صورت مکتوب، یک نسخه آن نیز می‌بایست به‌صورت الکترونیکی در قالب یک لوح فشرده داخل پاکت "ب" ارسال گردد. با عنایت به ارزیابی فنی و انتخاب برنده براساس نرخ تراز شده محاسبه شده مستند به اسناد و مدارک ارائه شده در پاکت "ب"، کلیه مستندات مورد نیاز برای ارزیابی طبق جدول ارزیابی درج در اسناد مناقصه را با دقت و کلاسه شده ارائه گردد.

۶- آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها: تا ساعت ۱۳ مورخ ۲۷ آذر ماه ۱۴۰۴

۷- زمان بازگشایی پاکات مرحله اول مناقصه: تاریخ ۲۹ آذر ماه ۱۴۰۴



شرکت پتروشیمی هنگام

آگهی فراخوان ارزیابی کیفی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای خرید اوره فرمالدهید UF 85 UREA FORMALDEHYDE ساخت داخل شرکت پتروشیمی هنگام مطابق با شماره مناقصه HPC-1404-0034

شرکت پتروشیمی هنگام در نظر دارد خرید اوره فرمالدهید UF 85 UREA FORMALDEHYDE را از طریق مناقصه عمومی یک مرحله‌ای پس از شناسایی و ارزیابی تولید کنندگان داخلی به تولید کننده واجد شرایط واگذار نماید. اسناد مناقصه در روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۳ در تارنمای شرکت پتروشیمی هنگام به آدرس www.hengampc.net و قابل دریافت می‌باشد و آخرین مهلت تحویل پاکات تا ساعت ۱۶ بعد ازظهر روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۳ می‌باشد. متقاضیان در صورت دریافت اسناد از طریق تارنمای فوق، لازم است مراتب آمادگی خود را جهت شرکت در مناقصه به‌طور کتبی به commission@hengampc.net اعلام نمایند. در غیر این صورت مناقصه گزار مسؤولیتی در ارائه اطلاعات بعدی و تغییر احتمالی در شرایط مناقصه و مواعد زمانی به متقاضی نخواهد داشت.

الزامات مورد نیاز به شرح ذیل می‌باشد:

- اعلام ظرفیت تولید سالانه ماده درخواست شده
- ارائه پروانه بهره‌برداری محل تحویل پیشنهادات به مناقصه‌گزار: عسلویه، منطقه ویژه پارس جنوبی، فاز ۲ پتروشیمی ها، بعد از پتروشیمی مروارید، شرکت پتروشیمی هنگام

کد پستی: ۷۵۱۱۸۱۳۶۰، تلفن: ۰۷۷-۹۱۵۷۰۳۳۰، شناسه ملی: ۱۰۱۳۵۰۳۸۰۴

تلفن تماس شرکت: ۰۷۷-۹۱۵۷۰۳۳۰، داخلی (۲۸۰۵-۰۷۷-۲۸۰۳-۲۸۰۵)

سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه درج شده است.

ضمنا هزینه آگهی در دو نوبت اول و دوم (۱۴۰۴/۰۹/۱۳ و ۱۴۰۴/۰۹/۱۵) در جراید، بر عهده برنده مناقصه خواهد بود.

یک بازی سرد و خسته کننده

محمد نوری
کارشناس فوتبال

دیدار دربی ۱۰۶ از نظر کیفیت فنی و جذابیت، فاصله محسوسی با استانداردهای یک بازی بزرگ داشت. دربی زمانی «دلچسب» تلقی می‌شود که تبادل گل، هیجان مسابقه را افزایش دهد؛ اما نبود گل و ثبت تساوی موجب شد سطح جذابیت بازی کاهش یابد.

با این حال، نمی‌توان عملکرد استقلال را ضعیف ارزیابی کرد. تیم دو موقعیت جدی گلزنی داشت که انتظار می‌رفت حداقل یکی از آنها به گل تبدیل شود. اگر سحرخیزان در استفاده از فرصت خود موفق بود، استقلال می‌توانست سه امتیاز ارزشمند را کسب کند. از منظر جدول رده‌بندی، این تساوی برای پرسپولیس نتیجه‌ای مطلوب محسوب می‌شود؛ زیرا تیمی که در رتبه پایین‌تری قرار دارد، با حفظ حداقل امتیاز از میدان خارج شد. در مقابل، استقلال به‌عنوان صدرنشین تنها یک امتیاز به اندوخته خود افزود. در بخش فنی، زوج خط دفاعی استقلال سامان فلاح و آتشوراتوف نمایشی قابل‌تحصین ارائه دادند. سامان فلاح با وجود جوانی، عملکردی مطمئن و پخته داشت و روند رو به رشد او در ساختار دفاعی تیم محسوس است. از زمان اضافه شدن آتشوراتوف، انسجام دفاعی استقلال تقویت شده و نقش نیازمند در کنترل و مهار موقعیت‌های خطرناک چشم‌پوشی کرد. همچنین آدان، دروازه‌بان استقلال، در چند صحنه مقابل حملات پرسپولیس واکنش‌های مؤثر داشت و ثبات خوبی نشان داد. قضاوت داور مسابقه نیز بدون چالش عمده بود، زیرا بازی فاقد صحنه‌های پیچیده و پر فشار دآوری بود. با این حال، مهم‌ترین نقطه ضعف این مسابقه، وضعیت زمین ورزشگاه و تعداد محدود تماشاگران بود. حضور حدود هشت هزار نفر در ورزشگاهی که میزبان دو تیم پرهوادار پایتخت است، از منظر فنی و رقابتی، کیفیت مسابقه و فضای بازی را تحت‌تأثیر قرار داد.

حق هواداران پایمال شد

اردلان آشتیانی
کارشناس فوتبال

دربی ۱۰۶ بیش از هر چیز یادآور این واقعیت بود که گاهی نتیجه برای دو تیم اهمیت بیشتری از کیفیت بازی پیدا می‌کند. هر دو تیم از همان دقایق ابتدایی نشانه‌هایی از رضایت به تساوی را بروز دادند و در نهایت، این هواداران بودند که باید نمایش هم‌چنان و فاقد جسارت، از استادیوم و

پای تلویزیون ناامید شدند. پرسپولیس در نیمه اول نمایش بهتری داشت و چند بار توانست ساختار دفاعی استقلال را دچار مشکل کند. حرکت‌های ترکیبی در میانه میدان و نفوذهای عمقی، دو سه موقعیت جدی روی دروازه استقلال ساخت؛ اما آنتونیو آدان با واکنش‌های قابل‌تحصین مانع از فروپاشی دروازه تیمش شد. در سمت مقابل، استقلال با درک ضعف سرعتی سرچیو اوویه، برنامه حمله خود را روی ارسال‌ها و نفوذهای کناری بنا کرده بود؛ برنامه‌ای که اگرچه چند بار پیام نیازمند را به واکنش واداشت اما منجر به موقعیت قطعی نشد. استوری‌های مدیران دو باشگاه در روزهای پیش از مسابقه و فضای ملتهب مدیریتی، عاملی بود که بار روانی سنگینی بر دو تیم تحمیل کرد. بازیکنان به‌جای بازی برای پیروزی، بیشتر به بازی برای نیاختن تن دادند و این، ماهیت دربی را از نبرد تاکتیکی به مسابقه‌ای محتاطانه تبدیل کرد. با آغاز نیمه دوم، سطح فنی بازی به‌شدت افت کرد. ساختارهای فووتبالی از هم گسسته بود، پاس‌های عمقی و حملات طراحی شده جای خود را به ارسال‌های بی‌هدف از کنارها داد و دو خط دفاعی به‌سادگی این تپ‌های بلند را دفع می‌کردند. اگر دربی قرار است ویتترین فووتبالی ایران باشد، چنین کیفیتی نه‌تنها بیننده را دلسرد می‌کند بلکه پیام خوشایندی برای فوتبال منطقه هم ندارد. در نهایت، نتیجه مساوی برای هر دو سرمربی مطلوب بود؛ استقلال در صدر ماند و پرسپولیس فاصله را به یک امتیاز کاهش داد. اما در روزی که تصمیمات تاکتیکی محافظه‌کارانه بر میل به پیروزی غلبه کرد، بزرگ‌ترین بازنده این مسابقه هوادارانی بودند که چشم‌انتظار یک نمایش بزرگ مانده بودند.

داور دربی خوش‌شانس بود

یاسر همرنگ
کارشناس داری

دربی تهران این بار یکی از سردترین و بی‌روح‌ترین رویارویی‌های دو تیم بود. در چنین دیداری که تقریباً هیچ صحنه خاص و چالش‌برانگیزی شکل نمی‌گیرد، طبیعی است که داور بازی خوش‌شانس باشد و بدون دشواری چشمگیر، قضاوت قابل‌قبولی ارائه دهد. داور در این مسابقه تمام صحنه‌ها را به خوبی

کنترل کرد و مشکلی در مدیریت جریان بازی نداشت. در داور و در فوتبال، «شانس» نقش مهمی دارد. اگر در دقیقه ۵ بازی گلی به ثمر نرسد، داور باید ۸۵ دقیقه با تنش و فشار مضاعف بازی را کنترل کند. اما زمانی که دو تیم با ترس از شکست، تنها برای کسب تساوی وارد میدان می‌شوند و حتی حضور شش یا هفت هزار نفر تماشاگر برایشان اهمیتی ندارد، طبیعی است که هیچ اتفاق ویژه‌ای رخ نمی‌دهد. شاید بدترین نکته این دربی نه در زمین مسابقه، بلکه مربوط به رنگ لباس داور و همچنین برگزاری دربی تهران در ورزشگاه اراک بود؛ تصمیمی عجیب برای مهم‌ترین بازی پایتخت. در این مسابقه حتی نشانه‌ای از خشونت رفتاری میان بازیکنان دیده نشد؛ برخلاف دربی‌های گذشته. این آرامش هم بیش از هر چیز ناشی از رضایت نانوشته دو تیم به «تساوی» بود. تساوی در ندارد؛ اما زمانی که تیم‌ها بخواد گل بزنند، ترس از باخت ناگزیر شعله‌ور می‌شود.

جای خالی جسارت و گل در نبرد پرچنجال و بی‌خاصیت

هیچ-هیچ و دیگر هیچ

فرخ حساسی/ صد و ششمین دربی تهران، هیچ چیز نداشت و در نهایت نیز با تساوی بدون گل به پایان رسید. یک بازی سراسر محتاطانه که از دقیقه اول آن، هر دو تیم به فکر گل نخوردن و بسته نگه داشتن دروازه خود بودند.

به نظر می‌رسید پرسپولیس و استقلال با مربیان خارجی و گرانت‌قیمت خود، این بار دست کم عملکردی هجومی را ارائه دهند اما نه اوسمار مربی برزیلی پرسپولیس و نه ساینیتو سرمربی پرتغالی استقلال، برنامه جسورانه‌ای برای رسیدن به دروازه حریف نداشتند و تجمع بازیکنان جلوی دروازه خودی را ترجیح می‌دادند.

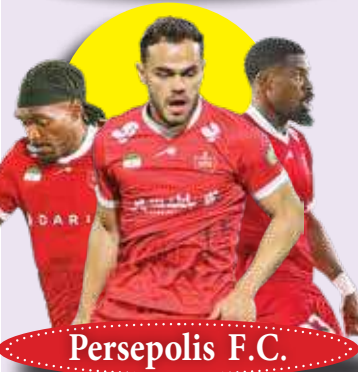
پرسپولیس بازی را با مالکیت توپ آغاز کرد و عملکرد بهتری در دقایق ابتدایی داشت، هرچند که این مالکیت منجر به موقعیت خطرناکی نمی‌شد. البته یکی دو بار اوستون اورونوف ستاره ازبکستانی پرسپولیس در موقعیت‌های خوبی قرار گرفت که توانست به سمت دروازه استقلال ضربه بزند اما هر دو بار با جایگیری خوب آدان دروازه بان استقلال مواجه شد و کاری از پیش نبرد. در نیمه اول، استقلال هم روی یک حمله خطرناک می‌توانست به گل برسد اما پیام نیازمند با واکنش‌هایی که البته چندان مطمئن

حضور پررنگ لژیونرها در دربی ۱۰۶ تهران

ترافیک خارجی‌های دربی اولی



Esteghlal F.C.



Persepolis F.C.

دربی ۱۰۶ تهران برای اولین بار با حضور گسترده لژیونرهای تازه‌وارد برگزار شد. استقلال با چهره‌های خارجی جدیدی همچون آدان، جنپو، منیر الحدادی، آسانی و رستم آتشوراتوف وارد میدان شد و در سوی مقابل، پرسپولیس نیز با پیفوما-هرچند از روی نیمکت - و سیزر اوویه به استقبال این مسابقه رفت. این ترکیب تازه‌نفس خارجی شانس ایجاد تغییر در روند بازی و غافلگیری هواداران را به شکل قابل‌توجهی افزایش داده بود. اگرچه پیش از بازی گفته می‌شد باکیج به دربی می‌رسد و منیر این مسابقه را از دست خواهد داد، اما اعلام ترکیب دو تیم تمام معادلات را تغییر داد؛ باکیج از حضور در دربی بازماند و منیر در ترکیب ثابت استقلال قرار گرفت. حضور بازیکنان و مربیان خارجی در تاریخ این رقابت قدمتی طولانی دارد. زدراکو رایکوف اولین مربی خارجی، آلن ویتل اولین بازیکن خارجی و عیسی ترانوره اولین گلزن خارجی در تاریخ دربی بوده‌اند. در میان روگرداران خارجی نیز بشار رسن و رافائل سیلوا با هفت بازی، ایمون زاید با سریع‌ترین و تنها هت‌تریک خارجی و نیلسون کوریا جونیر با چهار گلین شیت و ۴۰۵ دقیقه بسته نگه داشتن دروازه، نام خود را ماندگار کرده‌اند. اهمیت حضور خارجی‌ها در دربی ۱۰۶ از آن جهت بود که با قرار گرفتن این بازیکنان در ترکیب دو تیم، می‌شد انتظار داشت هواداران شاهد رویارویی جذاب‌تری در جریان مسابقه باشند. منیر الحدادی با تجربه حضور در لالیگا، آتشوراتوف با قدرت دفاعی بالا و اوویه با فیزیک بدنی برجسته، مجموعاً اتفاق ویژه‌ای را رقم زدند که ظاهر این دربی را نسبت به بسیاری از مصاف‌های گذشته استقلال و پرسپولیس متمایز کرد. اگرچه نتیجه برای کمتر هواداری خوشایند بود.

خانه‌به‌دوشی استقلال و پرسپولیس تمام می‌شود

دربی برگشت در ورزشگاه آزادی؟

نیمی از سکو‌ها به هواداران استقلال و نیم دیگر به هواداران پرسپولیس اختصاص یافت. اما پرسش مهم این است که دربی برگشت کجا برگزار خواهد شد؟ برای دومین بار به «پایتخت موقت سرخابی‌ها» مبدل شده است. دربی ۱۰۶ با شور و هیجان خاصی پرسپولیس از ورزشگاه‌های پارس شیراز و امام رضا(ع) مشهد اتخاذ و به طور رسمی به سازمان لیگ اعلام شد. اگرچه شهر شیراز با چمن‌های سبز و هوای معتدل تا آخرین لحظات یکی از گزینه‌های اصلی میزبانی بود، اما اراک با تجربه موفق سال گذشته، زیرساخت‌های آزمایشی شده، نزدیکی به تهران و امکان کنترل بهتر جمعیت، بار دیگر این رقابت را به نفع خود پایان داد. در مهر سال ۱۴۰۳، دربی

۱۰۴ نیز در همین ورزشگاه برگزار شد و پرسپولیس با گل محمد حسین کنعانی‌زادگان از روی نقطه پنالتی به پیروزی رسید. اکنون این شهر عنوان محل برگزاری این دیدار حساس برگزیده شد. این تصمیم پس از بررسی‌ها و بازدید باشگاه پرسپولیس از ورزشگاه‌های پارس شیراز و امام رضا(ع) مشهد اتخاذ و به طور رسمی به سازمان لیگ اعلام شد. اگرچه شهر شیراز با چمن‌های سبز و هوای معتدل تا آخرین لحظات یکی از گزینه‌های اصلی میزبانی بود، اما اراک با تجربه موفق سال گذشته، زیرساخت‌های آزمایشی شده، نزدیکی به تهران و امکان کنترل بهتر جمعیت، بار دیگر این رقابت را به نفع خود پایان داد. در مهر سال ۱۴۰۳، دربی

برگزاری دربی در زمین بی‌کیفیت

خط‌کشی عجیب چمن ورزشگاه اراک

گزارش در اتفاقی قابل‌تأمل، دیدار حساس استقلال و پرسپولیس در ورزشگاه اسام خمینی (ره) اراک برگزار شد؛ در حالی که کیفیت چمن این ورزشگاه نه‌تنها با استانداردهای یک مسابقه معمولی -لیگ برتر- فاصله داشت، بلکه برای میزبانی دیداری به اهمیت و هیجان دربی نیز به‌هیچ‌وجه مناسب نبود. تصاویر هوایی منتشرشده از ورزشگاه، وضعیت نامطلوب چمن را به‌وضوح نشان می‌داد و بار دیگر مشکلات زیرساختی استادیوم‌های فوتبال کشور را یادآور

می‌شود؛ مسائلی که پیش‌تر نیز انتقادهای فراوانی را برانگیخته بود. پیش از این، اهالی فوتبال نسبت به انتخاب اراک به‌عنوان میزبان دربی و تأثیر منفی کیفیت زمین بر عملکرد بازیکنان هشدار داده بودند و تصاویر منتشرشده پیش از آغاز بازی این نگرانی‌ها را کاملاً تأیید کرد. زمین مسابقه فاصله‌ای چشمگیر با استانداردهای لازم برای یک دیدار حیثیتی و نمادین فوتبال ایران داشت. علاوه بر کیفیت پایین چمن، تصاویر

اتکا به قضاوت میدانی کنترل کند. نبود لحظات پرریسک، از جمله تکل‌های مرزی، برخورد‌های آستانه کارت یا جدال‌های تن‌به‌تن با احتمال خطای پالتی، باعث شد داور مسابقه بدون نیاز به توقف‌های طولانی، ریتم بازی را حفظ کند؛ موضوعی که برای هر دو تیم امکان تداوم ساختارهای تاکتیکی را فراهم آورد.



ترکیب غیرمنتظره نبرد سنتی

نبرد تاکتیکی اوسمار و ساینیتو

پس از روزها گمانه‌زنی و ابهام، ریکاردو ساینیتو سرمربی استقلال، ترکیبی متفاوت و تا حدی غیرمنتظره برای دربی ۱۰۶ پایتخت اعلام کرد. مصدومیت‌های متعدد و وضعیت نامشخص برخی بازیکنان کلیدی، انتخاب ۱۱ نفر اصلی را دشوار کرده بود؛ اما ساینیتو با جسارت، تصمیمات تاکتیکی خود را اتخاذ کرد. خبر خوش برای هواداران استقلال، حضور منیر الحدادی در ترکیب اصلی بود. ستاره مراکشی پس از گذراندن دوره درمان فشرده، به ترکیب آبی‌پوشان بازگشت تا در خط هافبک هجومی و نقش بازی‌سازی، نقطه اتکای حملات استقلال باشد. نکته مهم دیگر، نیمکت‌نشینی روزبه چشمنی و اعتماد دوباره به امیرمحمد زراقی نیای ۱۹ ساله بود؛ بازیکنی که در هفته‌های اخیر به مهره‌ای کلیدی در میانه میدان تبدیل شده و توانسته اعتماد ساینیتو را جلب کند. با تصمیم ساینیتو، آنتونیو آدان به عنوان شماره یک استقلال انتخاب شد تا مرز درخشش خود در دیدار با فولاد را بگیرد. در جناحین نیز یاسر آسانی و علیرضا کوشکی با سرعت و قابلیت‌های هجومی‌شان به میدان رفتند تا استقلال در این بازی حساس، دست بالاتر را داشته باشد. در سوی دیگر میدان، اوسمار ویره‌ا سرمربی پرسپولیس، در غیاب مارکو باکیج، ترکیب هجومی خود را با حضور محمد عمری در نقش مهاجم سایه و علی علویور به‌عنوان مهاجم نوک روانه زمین کرد. این ترکیب نشان می‌دهد اوسمار حساب ویژه‌ای روی علویور باز کرده بود تا شاید او بار دیگر دروازه استقلال را باز کند. ساینیتو و اوسمار هنوز طعم پیروزی در دربی را نجشیده‌اند؛ از همین رو هر دو با به‌کارگیری تمام ابزارهای تاکتیکی خود و معرفی ترکیبی متفاوت، تلاش داشتند در برابر رقیب سنتی‌شان به برتری دست یابند.

اوج‌گیری بازار سیاه بلیت در دربی ۱۰۶

پدیده‌ای جهانی با ریشه‌های مشترک

نیوده و در رویدادهای ورزشی مهم در سراسر جهان نیز مشاهده می‌شود. به عنوان مثال، در ال‌کلاسیکو، بلیت‌ها در بازار سیاه تا بیش از ۱۱,۰۰۰ یورو به فروش رسیدند. همچنین، در جام جهانی ۲۰۲۴ نیز پیش‌بینی می‌شود که برخی بلیت‌ها در بازار ثانویه با قیمت‌های چند صد برابر ارزش اصلی به فروش برسند. دلیل اصلی این اتفاق، کمبود عرضه بلیت‌های رسمی در مقابل تقاضای بسیار بالا است. این مساله، نشان‌دهنده یک چالش جهانی و تقریباً اجتناب‌ناپذیر است که نیازمند رویکردی هوشمندانه و مؤثر در مدیریت آن است. مدیریت این بازار می‌تواند شامل راهکارهایی نظیر سهمیه‌بندی منصفانه بلیت‌ها، نظارت دقیق بر فرآیند فروش آنلاین، جلوگیری از انتقال آزادانه بلیت‌ها و

استفاده از سامانه‌های رسمی فروش بلیت با قابلیت احراز هویت باشد. هدف اصلی، فراهم کردن امکان حضور هواداران واقعی در ورزشگاه و کاهش سود گویای این واقعیت است که بازار سیاه بلیت هرگز به طور کامل از بین نخواهد رفت. اما با اتخاذ سیاست‌گذاری‌های مناسب و بهره‌گیری از فناوری‌های نوین، می‌توان این بازار را به میزان قابل‌توجهی کنترل کرد و عدالت در دسترسی به بلیت‌ها را ارتقا بخشید. به نظر می‌رسد که فدراسیون فوتبال و سایر نهادهای ذی‌ربط، نیازمند بازنگری جدی در استراتژی‌های خود در این زمینه هستند تا از رسیدن بلیت‌های اضافی به دست افراد سودجو و تصبیع حقوق هواداران جلوگیری شود.

محمدرضا رحیم‌پور/ در آستانه دیدار حساس دربی ۱۰۶ پایتخت، بازار سیاه بلیت پشت‌داغ شده بود و گزارش‌ها حاکی از آن بود که برخی گزارشگران این مسابقه را تا قیمت سرسام‌آور ۱۰ میلیون تومان عرضه می‌کردند. این وضعیت، خشم و نارضایتی گسترده هوادارانی را برانگیخته که به امید تماشای این بازی پرهیجان، در صف‌های رسمی تهیه بلیت حضور یافته بودند. در ایران، راهکارهایی مانند فروش بلیت با کد ملی یا هویت شخصی برای جلوگیری از دلالی مطرح شده اما بررسی‌های میدانی نشان می‌دهد که حتی با اعمال چنین محدودیت‌هایی، بازار ثانویه بلیت همچنان به فعالیت خود ادامه می‌دهد. این پدیده اگرچه ناخوشایند است، اما مختص به ایران



از منظر فنی، آرامش دآوری به بازیکنان کمک کرد تا تمرکز بیشتری روی نبردهای میانه میدان داشته باشند و بازی بیشتر به سمت تقابل‌های موقعیتی و بسته‌بودن خطوط پیش رفت. فقدان VAR در صحنه‌های کلیدی، نه به‌دلیل نبود سیستم، بلکه به‌واسطه کیفیت مدیریت برخورد‌ها و فاصله‌گیری مناسب داور از توپ بود؛ عاملی قابل‌توجه می‌شود.



مزایده املاک مازاد

مزایده شماره ۵/۱۴۰۴ فروش املاک مازاد بانک صادرات ایران - استان البرز

بانک صادرات ایران

ساعت ۸:۰۰ صبح لغایت ۱۳:۰۰ به مدیریت شعب استان البرز به نشانی: **کرج - چهارراه طالقانی - روبه‌روی اداره پست مرکزی - ساختمان بانک صادرات - طبقه پنجم - دایره تدارکات و ساختمان** مراجعه و یا با شماره **۰۲۵-۳۲۲۷۲۰۲۵-۳۲۲۷۲۰۲۵** تماس حاصل نمایید و پاکت‌های حاوی پیشنهادات خرید خود را تا قبل از ساعت مدیریت شعب استان البرز واقع در نشانی فوق‌الذکر یا حضور مسئولین ذیربط مفتوح و قرائت خواهد شد.

ادارات به عهده خریدار و برنده مزایده می‌باشد.
با عنایت به ایجاد برخی تغییرات در املاک از قبیل: **احداث نیم طبقه** یا هرگونه تغییرات و غیره، رفع مغایرت و اخذ پایانکار، اصلاح سند، و اخذ سند تک برگ یا هزینه‌های مرتبط و محتمله و تبعات هرگونه عقب نشینی و طرح‌های تفصیلی از سوی سازمانهای ذیربط به عهده خریدار می‌باشد و بانک هیچ‌گونه تعهدی در این خصوص ندارد.

توجه دریافت ثمن معامله و شرایط اقساط جهت تنظیم قرارداد به شرح ذیل می‌باشد.

ردیف	میزان پرداخت نقدی	میزان پرداخت غیر نقدی (باقیمانده در اقساط)
۱	۱۰۰٪	
۲	۹۰٪	۳۰٪ حداکثر در ۳۶ قسط با احتساب کارمزد (سود) مصوب شورای پول و اعتبار
۳	۸۰٪	۲۰٪ حداکثر در ۳۶ قسط با احتساب کارمزد (سود) مصوب شورای پول و اعتبار
۴	۷۰٪	۳۰٪ حداکثر در ۳۶ قسط با احتساب کارمزد (سود) مصوب شورای پول و اعتبار

توجه: آخرین مهلت فروش اسناد تا ساعت ۱۳ روز دوشنبه ۱۳۰۴/۰۹/۱۷
لطفاً پیشنهادات به‌صورت مشخص، شفاف و فاقد قلم خوردگی در اسناد مزایده اعلام گردد.

تیسره: در صورتیکه خریداران اسناد مزایده قبل از اتمام مهلت اعلامی نسبت به ارائه پاکت به بانک اقدام نمایند یا بازگشایی پاکت قبل از موعد انجام خواهد شد.
تیسره: در شرایط کمتر بودن قیمت پیشنهاد نقدی از شرایط پرداخت به صورت نقد و اقساط، در صورتیکه مبلغ پیشنهاد نقد و اقساط بیش از ۱۰٪ از مبلغ پیشنهادی نقدی باشد، پیشنهاد نقد و اقساط به عنوان برنده اعلام می‌گردد.

ردیف	شناسه ملک	استان	آدرس	پلاک ثبتی	زمین/ساختمان/مغازه	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعطایی (مترمربع)	آخرین تاریخ ارزیابی	مبلغ کارشناسی	مبلغ سیزده تودبوعی جهت شرکت در مزایده (به ریال)	شرایط فروش	توضیحات
۱	۱۰۶۸۲	البرز	کرج شاهین ویلا بلوار ظفرخ قلف‌شرفی (۴۳ غربی) پلاک ۴۳ مجتمع ساحل ط ۴ واحد ۱۴	۱۴۶/۸۰۴۲	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۷۶۰۸	۱۴۰۴/۱۲/۱۵	۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	حداقل ۳۰ درصد نقد مابقی حداکثر در اقساط ۳۶ ماهه در قالب عقد اجاره به شرط تملیک	ملک مزبور به‌صورت ۴ دانگ یک واحد آپارتمان با مساحت ۷۶,۰۸ مترمربع و دارای پایانکار، به‌شماره ۱۶/۳۴۱۶ از شهرداری منطقه ۶ کرج می‌باشد و دارای یک واحد پارکینگ و انباری به مساحت ۲۴۵ مترمربع و فاقد آسانسور و در طبقه ۴ ساختمان فلج شمال شرقی واقع گردیده است. ملک دارای متصرف می‌باشد، کلیه هزینه‌ها و اقدام‌های لازم جهت پیگیری و تخلیه ملک به عهده خریدار است. فروش با وضعیت موجود
۲	۳۳۶	البرز	کرج خ شهید بهشتی - بین میدان سپاه و سه راه رجایی شهر روبه‌روی بازار ملاصدرا محل سابق بانک صادرات	۱۵۶/۶۰۰۱	مغازه	تجاری	۳۳۵	حدوداً ۶۳۰ مترمربع	۱۴۰۴/۸/۲۵	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۲,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	حداقل ۷۰ درصد نقد مابقی حداکثر در اقساط ۳۶ ماهه در قالب عقد اجاره به شرط تملیک	ملک مذکور براساس پروانه ساختمانی اخذ شده شامل ۲۴۵ مترمربع زیرزمین، ۲۳۸ مترمربع همکف تجاری، ۱۳۵ مترمربع بالکن تجاری و ۱۲ متر خروشه می‌باشد. ملک دارای سند تک برگ و فاقد پایانکار است. فروش با وضعیت موجود می‌باشد پرداخت و هرگونه عوارض و جرایم کمسیون و ... بر عهده خریدار است.
۳	۵۸۴۶	البرز	کرج خ برغان - نبش خ شهید احمدی محل سابق بانک صادرات	۱۵۵/۷۲۰۴	مغازه	تجاری	قدرالسهم	حدوداً ۳۳۳ مترمربع	۱۴۰۴/۸/۲۵	۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	حداقل ۷۰ درصد نقد مابقی حداکثر در اقساط ۳۶ ماهه در قالب عقد اجاره به شرط تملیک	ملک مذکور شامل عرصه و اعیان شش دانگ یک باب واحد تجاری به مساحت ۷۵,۵ مترمربع در همکف و ۱۰۲,۹ مترمربع انباری قطعه ۲ در زیرزمین و ۲۷,۵ متر انباری قطعه ۲ در همکف و پارکینگ قطعه ۲ به مساحت ۲۷,۵ مترمربع می‌باشد که در حال حاضر وضعیت پارکینگ همکف تغییر یافته است. فروش ملک با وضعیت موجود می‌باشد و هرگونه تغییر در کاربری و یا اعاده به وضعیت سابق، پرداخت هرگونه عوارض و جرایم کمسیون و ... بر عهده خریدار می‌باشد. دارای سند تک برگ
۴	۱۱۲۲۹	البرز	فاز ۲ بلوار اندیشه بلوار ولایت بلوار شهید علی نوری - بین پست دوم پلاک ۱۰	۴۳/۴۴۷۸۸	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۹۶,۱۵	۱۴۰۴/۶/۱۰	۴۳,۲۶۷/۵۰۰,۰۰۰	۲,۱۶۳,۳۷۵,۰۰۰	حداقل ۷۰ درصد نقد مابقی حداکثر در اقساط ۳۶ ماهه در قالب عقد اجاره به شرط تملیک	ملک مذکور به‌صورت یک واحد مسکونی در یک مجتمع ۱۶ واحدی می‌باشد. فروش با وضعیت موجود (طبقه اول شمال غربی) دارای پارکینگ و انباری
۵	۱۱۲۳۰	البرز	فاز ۲ بلوار اندیشه بلوار ولایت بلوار شهید علی نوری - بین پست دوم پلاک ۱۰	۴۳/۴۴۷۸۹	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۸۹,۵۵	۱۴۰۴/۶/۱۰	۴۰,۲۹۷/۵۰۰,۰۰۰	۲,۰۱۴,۸۷۵,۰۰۰	حداقل ۷۰ درصد نقد مابقی حداکثر در اقساط ۳۶ ماهه در قالب عقد اجاره به شرط تملیک	ملک مذکور به‌صورت یک واحد مسکونی در یک مجتمع ۱۶ واحدی می‌باشد. فروش با وضعیت موجود (طبقه اول شمال شرقی) دارای پارکینگ و انباری
۶	۱۱۲۳۱	البرز	فاز ۲ بلوار اندیشه بلوار ولایت بلوار شهید علی نوری - بین پست دوم پلاک ۱۰	۴۳/۴۴۷۹۰	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۰۴,۱۳	۱۴۰۴/۶/۱۰	۴۸,۴۲۰,۴۵۰,۰۰۰	۲,۴۴۱,۰۲۲,۵۰۰	حداقل ۷۰ درصد نقد مابقی حداکثر در اقساط ۳۶ ماهه در قالب عقد اجاره به شرط تملیک	ملک مذکور به‌صورت یک واحد مسکونی در یک مجتمع ۱۶ واحدی می‌باشد. فروش با وضعیت موجود (طبقه اول جنوب شرقی) دارای پارکینگ و انباری
۷	۱۱۲۳۲	البرز	فاز ۲ بلوار اندیشه بلوار ولایت بلوار شهید علی نوری - بین پست دوم پلاک ۱۰	۴۳/۴۴۷۹۱	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۹۸,۷۰	۱۴۰۴/۶/۱۰	۴۵,۸۹۵/۵۰۰,۰۰۰	۲,۲۹۴,۷۷۵,۰۰۰	حداقل ۷۰ درصد نقد مابقی حداکثر در اقساط ۳۶ ماهه در قالب عقد اجاره به شرط تملیک	ملک مذکور به‌صورت یک واحد مسکونی در یک مجتمع ۱۶ واحدی می‌باشد. فروش با وضعیت موجود (طبقه اول جنوب غربی) دارای پارکینگ و انباری
۸	۱۱۲۳۳	البرز	فاز ۲ بلوار اندیشه بلوار ولایت بلوار شهید علی نوری - بین پست دوم پلاک ۱۰	۴۳/۴۴۷۹۲	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۹۶,۰۵	۱۴۰۴/۶/۱۰	۴۵,۶۲۳,۷۵۰,۰۰۰	۲,۳۸۱,۱۸۷/۵۰۰	حداقل ۷۰ درصد نقد مابقی حداکثر در اقساط ۳۶ ماهه در قالب عقد اجاره به شرط تملیک	ملک مذکور به‌صورت یک واحد مسکونی در یک مجتمع ۱۶ واحدی می‌باشد. فروش با وضعیت موجود (طبقه دوم شمال غربی) دارای پارکینگ و انباری
۹	۱۱۲۳۴	البرز	فاز ۲ بلوار اندیشه بلوار ولایت بلوار شهید علی نوری - بین پست دوم پلاک ۱۰	۴۳/۴۴۷۹۳	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۸۹,۴۵	۱۴۰۴/۶/۱۰	۴۲,۴۸۸,۷۵۰,۰۰۰	۲,۱۲۴,۴۳۷/۵۰۰	حداقل ۷۰ درصد نقد مابقی حداکثر در اقساط ۳۶ ماهه در قالب عقد اجاره به شرط تملیک	ملک مذکور به‌صورت یک واحد مسکونی در یک مجتمع ۱۶ واحدی می‌باشد. فروش با وضعیت موجود (طبقه دوم شمال شرقی) دارای پارکینگ و انباری
۱۰	۱۱۲۳۵	البرز	فاز ۲ بلوار اندیشه بلوار ولایت بلوار شهید علی نوری - بین پست دوم پلاک ۱۰	۴۳/۴۴۷۹۴	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۰۴,۰۳	۱۴۰۴/۶/۱۰	۵۰,۸۷۴,۷۰۰,۰۰۰	۲,۵۴۸,۷۳۵,۰۰۰	حداقل ۷۰ درصد نقد مابقی حداکثر در اقساط ۳۶ ماهه در قالب عقد اجاره به شرط تملیک	ملک مذکور به‌صورت یک واحد مسکونی در یک مجتمع ۱۶ واحدی می‌باشد. فروش با وضعیت موجود (طبقه دوم جنوب شرقی) دارای پارکینگ و انباری
۱۱	۱۱۲۳۶	البرز	فاز ۲ بلوار اندیشه بلوار ولایت بلوار شهید علی نوری - بین پست دوم پلاک ۱۰	۴۳/۴۴۷۹۵	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۹۸,۶۰	۱۴۰۴/۶/۱۰	۴۸,۳۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۱۵,۷۰۰,۰۰۰	حداقل ۷۰ درصد نقد مابقی حداکثر در اقساط ۳۶ ماهه در قالب عقد اجاره به شرط تملیک	ملک مذکور به‌صورت یک واحد مسکونی در یک مجتمع ۱۶ واحدی می‌باشد. فروش با وضعیت موجود (طبقه دوم جنوب غربی) دارای پارکینگ و انباری
۱۲	۱۱۲۳۷	البرز	فاز ۲ بلوار اندیشه بلوار ولایت بلوار شهید علی نوری - بین پست دوم پلاک ۱۰	۴۳/۴۴۷۹۶	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۹۵,۹۵	۱۴۰۴/۶/۱۰	۴۵,۵۴۶,۲۵۰,۰۰۰	۲,۲۷۸,۸۱۲,۵۰۰	حداقل ۷۰ درصد نقد مابقی حداکثر در اقساط ۳۶ ماهه در قالب عقد اجاره به شرط تملیک	ملک مذکور به‌صورت یک واحد مسکونی در یک مجتمع ۱۶ واحدی می‌باشد. فروش با وضعیت موجود (طبقه سوم شمال غربی) دارای پارکینگ و انباری
۱۳	۱۱۲۳۸	البرز	فاز ۲ بلوار اندیشه بلوار ولایت بلوار شهید علی نوری - بین پست دوم پلاک ۱۰	۴۳/۴۴۷۹۷	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۸۹,۳۵	۱۴۰۴/۶/۱۰	۴۲,۴۴۱,۲۵۰,۰۰۰	۲,۱۲۲,۰۶۲,۵۰۰	حداقل ۷۰ درصد نقد مابقی حداکثر در اقساط ۳۶ ماهه در قالب عقد اجاره به شرط تملیک	ملک مذکور به‌صورت یک واحد مسکونی در یک مجتمع ۱۶ واحدی می‌باشد. فروش با وضعیت موجود (طبقه سوم شمال شرقی) دارای پارکینگ و انباری
۱۴	۱۱۲۳۹	البرز	فاز ۲ بلوار اندیشه بلوار ولایت بلوار شهید علی نوری - بین پست دوم پلاک ۱۰	۴۳/۴۴۷۹۸	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۰۳,۹۳	۱۴۰۴/۶/۱۰	۵۰,۹۲۵,۷۰۰,۰۰۰	۲,۵۴۶,۲۸۵,۰۰۰	حداقل ۷۰ درصد نقد مابقی حداکثر در اقساط ۳۶ ماهه در قالب عقد اجاره به شرط تملیک	ملک مذکور به‌صورت یک واحد مسکونی در یک مجتمع ۱۶ واحدی می‌باشد. فروش با وضعیت موجود (طبقه سوم جنوب شرقی) دارای پارکینگ و انباری
۱۵	۱۱۲۴۰	البرز	فاز ۲ بلوار اندیشه بلوار ولایت بلوار شهید علی نوری - بین پست دوم پلاک ۱۰	۴۳/۴۴۷۹۹	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۹۸,۵۰	۱۴۰۴/۶/۱۰	۴۷,۷۷۵,۵۰۰,۰۰۰	۲,۳۸۸,۶۲۵,۰۰۰	حداقل ۷۰ درصد نقد مابقی حداکثر در اقساط ۳۶ ماهه در قالب عقد اجاره به شرط تملیک	ملک مذکور به‌صورت یک واحد مسکونی در یک مجتمع ۱۶ واحدی می‌باشد. فروش با وضعیت موجود (طبقه سوم جنوب غربی) دارای پارکینگ و فاقد انباری
۱۶	۱۱۲۴۱	البرز	فاز ۲ بلوار اندیشه بلوار ولایت بلوار شهید علی نوری - بین پست دوم پلاک ۱۰	۴۳/۴۴۸۰۰	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۹۵,۸۵	۱۴۰۴/۶/۱۰	۴۴,۰۹۱,۰۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۴,۵۵۰,۰۰۰	حداقل ۷۰ درصد نقد مابقی حداکثر در اقساط ۳۶ ماهه در قالب عقد اجاره به شرط تملیک	ملک مذکور به‌صورت یک واحد مسکونی در یک مجتمع ۱۶ واحدی می‌باشد. فروش با وضعیت موجود (طبقه چهارم شمال غربی) دارای پارکینگ و فاقد انباری
۱۷	۱۱۲۴۲	البرز	فاز ۲ بلوار اندیشه بلوار ولایت بلوار شهید علی نوری - بین پست دوم پلاک ۱۰	۴۳/۴۴۸۰۱	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۸۹,۲۵	۱۴۰۴/۶/۱۰	۴۱,۰۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۵۲,۷۵۰,۰۰۰	حداقل ۷۰ درصد نقد مابقی حداکثر در اقساط ۳۶ ماهه در قالب عقد اجاره به شرط تملیک	ملک مذکور به‌صورت یک واحد مسکونی در یک مجتمع ۱۶ واحدی می‌باشد. فروش با وضعیت موجود (طبقه چهارم جنوب شرقی) دارای پارکینگ و فاقد انباری
۱۸	۱۱۲۴۳	البرز	فاز ۲ بلوار اندیشه بلوار ولایت بلوار شهید علی نوری - بین پست دوم پلاک ۱۰	۴۳/۴۴۸۰۲	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۰۳,۸۳	۱۴۰۴/۶/۱۰	۴۹,۳۱۹,۳۵۰,۰۰۰	۲,۴۶۵,۹۶۲,۵۰۰	حداقل ۷۰ درصد نقد مابقی حداکثر در اقساط ۳۶ ماهه در قالب عقد اجاره به شرط تملیک	ملک مذکور به‌صورت یک واحد مسکونی در یک مجتمع ۱۶ واحدی می‌باشد. فروش با وضعیت موجود (طبقه چهارم جنوب شرقی) دارای پارکینگ و فاقد انباری
۱۹	۱۱۲۴۴	البرز	فاز ۲ بلوار اندیشه بلوار ولایت بلوار شهید علی نوری - بین پست دوم پلاک ۱۰	۴۳/۴۴۸۰۳	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۹۸,۴۰	۱۴۰۴/۶/۱۰	۴۶,۷۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۳۳۷,۰۰۰,۰۰۰	حداقل ۷۰ درصد نقد مابقی حداکثر در اقساط ۳۶ ماهه در قالب عقد اجاره به شرط تملیک	ملک مذکور به‌صورت یک واحد مسکونی در یک مجتمع ۱۶ واحدی می‌باشد. فروش با وضعیت موجود (طبقه چهارم جنوب غربی) دارای پارکینگ و فاقد انباری
۲۰	۱۱۲۴۶	البرز	کرج جهان شهر خ کسری خیابان ۱۰ غربی پلاک ۶۴	۱۵۶/۱۶۱۰۸	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۴۱,۳۰	۱۴۰۴/۶/۱۰	۱۲۷,۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۳۵۸,۵۰۰,۰۰۰	حداقل ۷۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه در قالب عقد اجاره به شرط تملیک	ملک مذکور طبقه اول شمالی یک مجتمع مسکونی ۱۰ واحدی و دارای انباری و پارکینگ می‌باشد. فروش با وضعیت موجود، ملک در حال حاضر دارای مستاجر می‌باشد
۲۱	۱۱۲۴۷	البرز	کرج جهان شهر خ کسری خیابان ۱۰ غربی پلاک ۶۴	۱۵۶/۱۶۱۰۹	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۴۳,۶۳	۱۴۰۴/۶/۱۰	۱۲۹,۱۲۶۷,۰۰۰,۰۰۰	۶,۴۶۴,۳۵۰,۰۰۰	حداقل ۷۰ درصد نقد مابقی حداکثر در اقساط ۳۶ ماهه در قالب عقد اجاره به شرط تملیک	ملک مذکور طبقه اول جنوبی یک مجتمع مسکونی ۱۰ واحدی و دارای انباری و پارکینگ می‌باشد. فروش با وضعیت موجود، ملک در حال حاضر دارای مستاجر می‌باشد
۲۲	۱۱۲۴۸	البرز	کرج جهان شهر خ کسری خیابان ۱۰ غربی پلاک ۶۴	۱۵۶/۱۶۱۱۰	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۴۱,۳۰	۱۴۰۴/۶/۱۰	۱۳۴,۲۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۷۱۱,۷۵۰,۰۰۰	حداقل ۷۰ درصد نقد مابقی حداکثر در اقساط ۳۶ ماهه در قالب عقد اجاره به شرط تملیک	ملک مذکور طبقه دوم شمالی یک مجتمع مسکونی ۱۰ واحدی و دارای انباری و پارکینگ می‌باشد. فروش با وضعیت موجود
۲۳	۱۱۲۴۹	البرز	کرج جهان شهر خ کسری خیابان ۱۰ غربی پلاک ۶۴	۱۵۶/۱۶۱۱۱	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۴۳,۶۳	۱۴۰۴/۶/۱۰	۱۳۶,۴۴۸,۵۰۰,۰۰۰	۶,۸۲۲,۴۲۵,۰۰۰	حداقل ۷۰ درصد نقد مابقی حداکثر در اقساط ۳۶ ماهه در قالب عقد اجاره به شرط تملیک	ملک مذکور طبقه دوم جنوبی یک مجتمع مسکونی ۱۰ واحدی و دارای انباری و پارکینگ می‌باشد. فروش با وضعیت موجود، ملک در حال حاضر دارای مستاجر می‌باشد
۲۴	۱۱۲۵۰	البرز	کرج جهان شهر خ کسری خیابان ۱۰ غربی پلاک ۶۴	۱۵۶/۱۶۱۱۲	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۴۱,۳۰	۱۴۰۴/۶/۱۰	۱۳۴,۲۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۷۱۱,۷۵۰,۰۰۰	حداقل ۷۰ درصد نقد مابقی حداکثر در اقساط ۳۶ ماهه در قالب عقد اجاره به شرط تملیک	ملک مذکور طبقه سوم شمالی یک مجتمع مسکونی ۱۰ واحدی و دارای انباری و پارکینگ می‌باشد. فروش با وضعیت موجود، ملک در حال حاضر دارای مستاجر می‌باشد
۲۵	۱۱۲۵۱	البرز	کرج جهان شهر خ کسری خیابان ۱۰ غربی پلاک ۶۴	۱۵۶/۱۶۱۱۳	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۴۳,۶۳	۱۴۰۴/۶/۱۰	۱۳۶,۴۴۸,۵۰۰,۰۰۰	۶,۸۲۲,۴۲۵,۰۰۰	حداقل ۷۰ درصد نقد مابقی حداکثر در اقساط ۳۶ ماهه در قالب عقد اجاره به شرط تملیک	ملک مذکور طبقه سوم جنوبی یک مجتمع مسکونی ۱۰ واحدی و دارای انباری و پارکینگ می‌باشد. فروش با وضعیت موجود، ملک در حال حاضر دارای مستاجر می‌باشد
۲۶	۱۱۲۵۲	البرز	کرج جهان شهر خ کسری خیابان ۱۰ غربی پلاک ۶۴	۱۵۶/۱۶۱۱۴	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۴۱,۳۰	۱۴۰۴/۶/۱۰	۱۲۹,۱۳۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	حداقل ۷۰ درصد نقد مابقی حداکثر در اقساط ۳۶ ماهه در قالب عقد اجاره به شرط تملیک	ملک مذکور طبقه چهارم شمالی یک مجتمع مسکونی ۱۰ واحدی و دارای انباری و پارکینگ می‌باشد. فروش با وضعیت موجود، ملک در حال حاضر دارای مستاجر می‌باشد
۲۷	۱۱۲۵۳	البرز	کرج جهان شهر خ کسری خیابان ۱۰ غربی پلاک ۶۴	۱۵۶/۱۶۱۱۵	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۴۳,۶۳	۱۴۰۴/۶/۱۰	۱۴۳,۶۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۱۸۱,۵۰۰,۰۰۰	حداقل ۷۰ درصد نقد مابقی حداکثر در اقساط ۳۶ ماهه در قالب عقد اجاره به شرط تملیک	ملک مذکور طبقه چهارم جنوبی یک مجتمع مسکونی ۱۰ واحدی و دارای انباری و پارکینگ می‌باشد. فروش با وضعیت موجود، ملک در حال حاضر دارای مستاجر می‌باشد
۲۸	۱۱۲۵۴	البرز	کرج جهان شهر خ کسری خیابان ۱۰ غربی پلاک ۶۴	۱۵۶/۱۶۱۱۶	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۲۹۳,۹۴	۱۴۰۴/۶/۱۰	۲۹۳,۹۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۶۹۷,۰۰۰,۰۰۰	حداقل ۷۰ درصد نقد مابقی حداکثر در اقساط ۳۶ ماهه در قالب عقد اجاره به شرط تملیک	ملک مذکور به‌صورت تک‌واحدی در طبقه پنجم یک مجتمع مسکونی ۱۰ واحدی بوده و دارای انباری و دو پارکینگ می‌باشد. فروش با وضعیت موجود، ملک در حال حاضر دارای مستاجر می‌باشد
۲۹	۱۱۲۴۵	البرز	کرج جهان شهر خ کسری خیابان ۱۰ غربی پلاک ۶۴	۱۵۶/۱۷۷۸۹	زیرزمین	ورزشی	قدرالسهم	۳۰۴,۳۶	۱۴۰۴/۶/۱۰	۲۰۶,۹۶۴,۸۰۰,۰۰۰	۱۰,۳۴۸,۲۴۰,۰۰۰	حداقل ۷۰ درصد نقد مابقی حداکثر در اقساط ۳۶ ماهه در قالب عقد اجاره به شرط تملیک	ملک مذکور با کاربری ورزشی در زیرزمین یک مجتمع مسکونی ۱۰ واحدی قرار داشته و فاقد انباری و پارکینگ می‌باشد. فروش با وضعیت موجود، ملک در حال حاضر دارای مستاجر می‌باشد

