



مزایده املاک مازاد

مزایده شماره ۵/۱۴۰۴ فروش املاک مازاد بانک صادرات ایران - استان البرز



بانک صادرات ایران مدیریت شعب استان البرز در نظر دارد تعدادی از املاک خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد مزایده، مطالعه مدارک و بازدید از املاک مورد نظر خود همه روزه از تاریخ انتشار آگهی (غیر از ایام تعطیل) از

ساعت ۸:۰۰ صبح لغایت ۱۳:۰۰ به مدیریت شعب استان البرز به نشانی: **کرج - چهارراه طالقانی - روبه‌روی اداره پست مرکزی - ساختمان بانک صادرات - طبقه پنجم - دایره تدارکات و ساختمان** مراجعه و با شماره **۰۲۵-۳۲۲۷۲۰۲۵-۳۲۲۷۲۰۱۶** تماس حاصل نمایند و پاکت‌های حاوی پیشنهادات خرید خود را تا قبل از ساعت

۱۳:۰۰ روز **دوشنبه ۱۴۰۴/۰۹/۲۴** به نشانی فوق‌الذکر به دایره روابط عمومی تسلیم و رسید اخذ نمایند. جلسه بازگشایی پاکت پیشنهادات خرید شرکت‌کنندگان در روز **سه‌شنبه ۱۴۰۴/۰۹/۲۵** رأس ساعت ۹:۰۰ در طبقه چهارم مدیریت شعب **استان البرز** واقع در نشانی فوق‌الذکر با حضور مسؤولین ذیربط مفتوح و قرائت خواهد شد.

توضیحات و شرایط:

- ۱ مبلغ سپرده تودبئی شرکت در مزایده، مربوط به هر ملک در آگهی مندرج می‌باشد که طبق مفاد اسناد مزایده الزامی می‌باشد به حساب شماره ۰۱۲۴۹۵۳۳۹۰۰۵ دایره تدارکات و ساختمان مدیریت شعب استان البرز واریز یا به صورت چک بانکی در وجه بانک صادرات ایران ارائه گردد. ضمناً جهت خرید پاکت مزایده و دریافت اسناد و اوراق مزایده، ارائه فیش واریزی به مبلغ ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حساب یاد شده الزامی است.
- ۲ مطالعه مدارک و سوابق املاک و بازدید از آنها، قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت‌کنندگان ضروری است.
- ۳ بانک در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار است.
- ۴ کلیه املاک با وضع موجود به فروش می‌رسند.
- ۵ مسئولیت تخلیه و کلیه هزینه‌های متعلقه مربوط به املاک دارای متصرف به‌عهده خریدار می‌باشد.
- ۶ هزینه‌های مالیات، عوارض شهرداری، بیمه و ... تا تاریخ انعقاد قرارداد به‌عهده فروشنده (بانک) و هزینه مالیات نقل و انتقال و هزینه‌های ارزیابی کارشناسی و آگهی برگزاری مزایده و هزینه‌های حق الثبت، حق التحریر، استعلامات و غیره در دفترخانه اسناد رسمی به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.
- ۷ در صورت انصراف برنده وجه سپرده شرکت در مزایده به نفع بانک ضبط و ودیعه نفر دوم نیز تا انعقاد قرارداد با برنده نزد بانک باقی خواهد ماند.
- ۸ پیگیری امور اداری جهت انتقال سند در دفترخانه اسناد رسمی، اداره ثبت، اخذ مقاصح‌اسپای شهرداری، سازمان امور مالیاتی، سازمان تأمین اجتماعی و سایر

تاییدیه: در شرایط مساوی بودن قیمت‌های پیشنهادی، اولویت صرفاً با پیشنهاد (نقدی) است.

تاییدیه ۲: در شرایط مساوی بودن قیمت پیشنهادی (نقد و اقساط) اولویت ابتدا با درصد (حصه نقدی) بیشتر و سپس مدت زمان پرداخت اقساط کمتر با سود مصوب بانکی می‌باشد.

ادارات به‌عهده خریدار و برنده مزایده می‌باشد.
۹ با عنایت به ایجاد برخی تغییرات در املاک از قبیل: احوادث نیم طبقه یا هرگونه تغییرات و غیره، رفع مغایرت و اخذ پایانکار، اصلاح سند، و اخذ سند تک برگ یا هزینه‌های مرتبط و محتمله و تبعات هرگونه عقب نشینی و طرح‌های تفصیلی از سوی سازمانهای ذیربط به‌عهده خریدار می‌باشد و بانک هیچ‌گونه تعهدی در این خصوص ندارد.

توجه دریافت ثمن معامله و شرایط اقساط جهت تنظیم قرارداد به‌شرح ذیل می‌باشد.

ردیف	میزان پرداخت نقدی	میزان پرداخت غیر نقدی (باقیمانده در اقساط)
۱	۱۰۰٪	
۲	۹۰٪	۳۰٪ حداکثر در ۳۶ قسط با احتساب کارمزد (سود) مصوب شورای پول و اعتبار
۳	۸۰٪	۲۰٪ حداکثر در ۳۶ قسط با احتساب کارمزد (سود) مصوب شورای پول و اعتبار
۴	۷۰٪	۳۰٪ حداکثر در ۳۶ قسط با احتساب کارمزد (سود) مصوب شورای پول و اعتبار

توجه: آخرین مهلت فروش اسناد تا ساعت ۱۳ روز دوشنبه ۱۴۰۴/۰۹/۱۷ لطفاً پیشنهادات به‌صورت مشخص، شفاف و فاقد قلم خوردگی در اسناد مزایده اعلام گردد.

تاییدیه ۳: در صورتیکه خریداران اسناد مزایده قبل از اتمام مهلت اعلامی نسبت به ارائه پاکت به بانک اقدام نمایند بازگشایی پاکت قبل از موعد انجام خواهد شد.
تاییدیه ۴: در شرایط کمتر بودن قیمت پیشنهاد نقدی از شرایط پرداخت به صورت نقد و اقساط، در صورتیکه مبلغ پیشنهاد نقد و اقساط بیش از ۱۰٪ از مبلغ پیشنهادی نقدی باشد، پیشنهاد نقد و اقساط به عنوان برنده اعلام می‌گردد.

ردیف	شناسه ملک	استان	آدرس	پلاک ثبتی	زمین/ ساختمان /آپارتمان / مغازه	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعطائی (مترمربع)	آخرین تاریخ ارزیابی	مبلغ کارشناسی	مبلغ سیزده تودبئی جهت شرکت در مزایده (به ریال)	شرایط فروش	توضیحات
۱	۱۰۶۸۲	البرز	کرج شاهین ویلا بلوار ظفر،خ قلف‌شرفی (۴) غربی پلاک ۴۳ مجتمع ساحل ط ۴ واحد ۱۴	۱۴۶/۸۰۴۲	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۷۶۰۸	۱۴۰۴/۱۲/۱۵	۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	حداقل ۳۰ درصد نقد مابقی حداکثر در اقساط ۳۶ ماهه در قالب عقد اجاره به شرط تملیک	ملک مزبور به‌صورت ۴ دانگ یک واحد آپارتمان با مساحت ۷۶,۰۸ مترمربع و دارای پایانکار، به‌شماره ۱۶/۳۴۱۶ از شهرداری منطقه ۴ کرج می‌باشد و دارای یک واحد پارکینگ و انباری به مساحت ۲۴۵ مترمربع و فاقد آسانسور و در طبقه ۴ ساختمان فلج شمال شرقی واقع گردیده است. ملک دارای متصرف می‌باشد، کلیه هزینه‌ها و اقدام‌های لازم جهت پیگیری و تخلیه ملک به‌عهده خریدار است، فروش با وضعیت موجود
۲	۳۳۶	البرز	کرج خ شهید بهشتی - بین میدان سپاه و سه راه رجایی شهر، روبه‌روی بازار ملاصدرا محل سابق بانک صادرات	۱۵۶/۶۰۰۱	مغازه	تجاری	۳۳۵	حدوداً ۶۳۰ مترمربع	۱۴۰۴/۸/۲۵	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۲,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	حداقل ۷۰ درصد نقد مابقی حداکثر در اقساط ۳۶ ماهه در قالب عقد اجاره به شرط تملیک	ملک مذکور براساس پروانه ساختمانی اخذ شده شامل ۲۴۵ مترمربع زیرزمین، ۲۳۸ مترمربع همکف تجاری، ۱۳۵ مترمربع بالکن تجاری و ۱۲ متر خروشه می‌باشد. ملک دارای سند تک برگ و فاقد پایانکار است. فروش با وضعیت موجود می‌باشد پرداخت و هرگونه عوارض و جرایم کمسیون و ... بر عهده خریدار است.
۳	۵۸۴۶	البرز	کرج خ برغان - نبش خ شهید احمدی محل سابق بانک صادرات	۱۵۵/۷۲۰۴	مغازه	تجاری	قدرالسهم	حدوداً ۳۳۳ مترمربع	۱۴۰۴/۸/۲۵	۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	حداقل ۷۰ درصد نقد مابقی حداکثر در اقساط ۳۶ ماهه در قالب عقد اجاره به شرط تملیک	ملک مذکور شامل عرصه و اعیان شش دانگ یک باب واحد تجاری به مساحت ۷۵,۵ مترمربع در همکف و ۱۰۲,۹ مترمربع انباری قطعه ۲ در زیرزمین و ۲۷,۵ متر انباری در قطعه ۲ در همکف و پارکینگ قطعه ۲ به مساحت ۲۷,۵ مترمربع می‌باشد که در حال حاضر وضعیت پارکینگ همکف تغییر یافته است. فروش ملک با وضعیت موجود می‌باشد و هرگونه تغییر در کاربری و یا اعاده به وضعیت سابق، پرداخت هرگونه عوارض و جرایم کمسیون و ... بر عهده خریدار می‌باشد. دارای سند تک برگ
۴	۱۱۲۲۹	البرز	فاز ۲ بلوار اندیشه بلوار ولایت بلوار شهید علی نوری- بین پست دوم- پلاک ۱۰	۴۳/۴۴۷۸۸	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۹۶,۱۵	۱۴۰۴/۶/۱۰	۴۳,۲۶۷/۵۰۰,۰۰۰	۲,۱۶۳,۳۷۵,۰۰۰	حداقل ۷۰ درصد نقد مابقی حداکثر در اقساط ۳۶ ماهه در قالب عقد اجاره به شرط تملیک	ملک مذکور به‌صورت یک واحد مسکونی در یک مجتمع ۱۶ واحدی می‌باشد. فروش با وضعیت موجود (طبقه اول شمال غربی) دارای پارکینگ و انباری
۵	۱۱۲۳۰	البرز	فاز ۲ بلوار اندیشه بلوار ولایت بلوار شهید علی نوری- بین پست دوم- پلاک ۱۰	۴۳/۴۴۷۸۹	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۸۹,۵۵	۱۴۰۴/۶/۱۰	۴۰,۲۹۷/۵۰۰,۰۰۰	۲,۰۱۴,۸۷۵,۰۰۰	حداقل ۷۰ درصد نقد مابقی حداکثر در اقساط ۳۶ ماهه در قالب عقد اجاره به شرط تملیک	ملک مذکور به‌صورت یک واحد مسکونی در یک مجتمع ۱۶ واحدی می‌باشد. فروش با وضعیت موجود (طبقه اول شمال شرقی) دارای پارکینگ و انباری
۶	۱۱۲۳۱	البرز	فاز ۲ بلوار اندیشه بلوار ولایت بلوار شهید علی نوری- بین پست دوم- پلاک ۱۰	۴۳/۴۴۷۹۰	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۰۴,۱۳	۱۴۰۴/۶/۱۰	۴۸,۴۲۰,۴۵۰,۰۰۰	۲,۴۴۱,۰۲۲,۵۰۰	حداقل ۷۰ درصد نقد مابقی حداکثر در اقساط ۳۶ ماهه در قالب عقد اجاره به شرط تملیک	ملک مذکور به صورت یک واحد مسکونی در یک مجتمع ۱۶ واحدی می‌باشد. فروش با وضعیت موجود (طبقه اول جنوب شرقی) دارای پارکینگ و انباری
۷	۱۱۲۳۲	البرز	فاز ۲ بلوار اندیشه بلوار ولایت بلوار شهید علی نوری- بین پست دوم- پلاک ۱۰	۴۳/۴۴۷۹۱	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۹۸,۷۰	۱۴۰۴/۶/۱۰	۴۵,۸۹۵/۵۰۰,۰۰۰	۲,۲۹۴,۷۷۵,۰۰۰	حداقل ۷۰ درصد نقد مابقی حداکثر در اقساط ۳۶ ماهه در قالب عقد اجاره به شرط تملیک	ملک مذکور به صورت یک واحد مسکونی در یک مجتمع ۱۶ واحدی می‌باشد. فروش با وضعیت موجود (طبقه اول جنوب غربی) دارای پارکینگ و انباری
۸	۱۱۲۳۳	البرز	فاز ۲ بلوار اندیشه بلوار ولایت بلوار شهید علی نوری- بین پست دوم- پلاک ۱۰	۴۳/۴۴۷۹۲	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۹۶,۰۵	۱۴۰۴/۶/۱۰	۴۵,۶۲۳,۷۵۰,۰۰۰	۲,۳۸۱,۱۸۷/۵۰۰	حداقل ۷۰ درصد نقد مابقی حداکثر در اقساط ۳۶ ماهه در قالب عقد اجاره به شرط تملیک	ملک مذکور به صورت یک واحد مسکونی در یک مجتمع ۱۶ واحدی می‌باشد. فروش با وضعیت موجود (طبقه دوم شمال غربی) دارای پارکینگ و انباری
۹	۱۱۲۳۴	البرز	فاز ۲ بلوار اندیشه بلوار ولایت بلوار شهید علی نوری- بین پست دوم- پلاک ۱۰	۴۳/۴۴۷۹۳	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۸۹,۴۵	۱۴۰۴/۶/۱۰	۴۲,۴۸۸,۷۵۰,۰۰۰	۲,۱۲۴,۴۳۷/۵۰۰	حداقل ۷۰ درصد نقد مابقی حداکثر در اقساط ۳۶ ماهه در قالب عقد اجاره به شرط تملیک	ملک مذکور به صورت یک واحد مسکونی در یک مجتمع ۱۶ واحدی می‌باشد. فروش با وضعیت موجود (طبقه دوم شمال شرقی) دارای پارکینگ و انباری
۱۰	۱۱۲۳۵	البرز	فاز ۲ بلوار اندیشه بلوار ولایت بلوار شهید علی نوری- بین پست دوم- پلاک ۱۰	۴۳/۴۴۷۹۴	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۰۴,۰۳	۱۴۰۴/۶/۱۰	۵۰,۸۷۴,۷۰۰,۰۰۰	۲,۵۴۸,۷۳۵,۰۰۰	حداقل ۷۰ درصد نقد مابقی حداکثر در اقساط ۳۶ ماهه در قالب عقد اجاره به شرط تملیک	ملک مذکور به صورت یک واحد مسکونی در یک مجتمع ۱۶ واحدی می‌باشد. فروش با وضعیت موجود (طبقه دوم جنوب شرقی) دارای پارکینگ و انباری
۱۱	۱۱۲۳۶	البرز	فاز ۲ بلوار اندیشه بلوار ولایت بلوار شهید علی نوری- بین پست دوم- پلاک ۱۰	۴۳/۴۴۷۹۵	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۹۸,۶۰	۱۴۰۴/۶/۱۰	۴۸,۳۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۱۵,۷۰۰,۰۰۰	حداقل ۷۰ درصد نقد مابقی حداکثر در اقساط ۳۶ ماهه در قالب عقد اجاره به شرط تملیک	ملک مذکور به صورت یک واحد مسکونی در یک مجتمع ۱۶ واحدی می‌باشد. فروش با وضعیت موجود (طبقه دوم جنوب غربی) دارای پارکینگ و انباری
۱۲	۱۱۲۳۷	البرز	فاز ۲ بلوار اندیشه بلوار ولایت بلوار شهید علی نوری- بین پست دوم- پلاک ۱۰	۴۳/۴۴۷۹۶	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۹۵,۹۵	۱۴۰۴/۶/۱۰	۴۵,۵۴۶,۲۵۰,۰۰۰	۲,۲۷۸,۸۱۲,۵۰۰	حداقل ۷۰ درصد نقد مابقی حداکثر در اقساط ۳۶ ماهه در قالب عقد اجاره به شرط تملیک	ملک مذکور به صورت یک واحد مسکونی در یک مجتمع ۱۶ واحدی می‌باشد. فروش با وضعیت موجود (طبقه سوم شمال غربی) دارای پارکینگ و انباری
۱۳	۱۱۲۳۸	البرز	فاز ۲ بلوار اندیشه بلوار ولایت بلوار شهید علی نوری- بین پست دوم- پلاک ۱۰	۴۳/۴۴۷۹۷	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۸۹,۳۵	۱۴۰۴/۶/۱۰	۴۲,۴۴۱,۲۵۰,۰۰۰	۲,۱۲۲,۰۶۲,۵۰۰	حداقل ۷۰ درصد نقد مابقی حداکثر در اقساط ۳۶ ماهه در قالب عقد اجاره به شرط تملیک	ملک مذکور به صورت یک واحد مسکونی در یک مجتمع ۱۶ واحدی می‌باشد. فروش با وضعیت موجود (طبقه سوم شمال شرقی) دارای پارکینگ و انباری
۱۴	۱۱۲۳۹	البرز	فاز ۲ بلوار اندیشه بلوار ولایت بلوار شهید علی نوری- بین پست دوم- پلاک ۱۰	۴۳/۴۴۷۹۸	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۰۳,۹۳	۱۴۰۴/۶/۱۰	۵۰,۹۲۵,۷۰۰,۰۰۰	۲,۵۴۶,۲۸۵,۰۰۰	حداقل ۷۰ درصد نقد مابقی حداکثر در اقساط ۳۶ ماهه در قالب عقد اجاره به شرط تملیک	ملک مذکور به صورت یک واحد مسکونی در یک مجتمع ۱۶ واحدی می‌باشد. فروش با وضعیت موجود (طبقه سوم جنوب شرقی) دارای پارکینگ و انباری
۱۵	۱۱۲۴۰	البرز	فاز ۲ بلوار اندیشه بلوار ولایت بلوار شهید علی نوری- بین پست دوم- پلاک ۱۰	۴۳/۴۴۷۹۹	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۹۸,۵۰	۱۴۰۴/۶/۱۰	۴۷,۷۷۴,۵۰۰,۰۰۰	۲,۳۸۸,۶۲۵,۰۰۰	حداقل ۷۰ درصد نقد مابقی حداکثر در اقساط ۳۶ ماهه در قالب عقد اجاره به شرط تملیک	ملک مذکور به صورت یک واحد مسکونی در یک مجتمع ۱۶ واحدی می‌باشد. فروش با وضعیت موجود (طبقه سوم جنوب غربی) دارای پارکینگ و فاقد انباری
۱۶	۱۱۲۴۱	البرز	فاز ۲ بلوار اندیشه بلوار ولایت بلوار شهید علی نوری- بین پست دوم- پلاک ۱۰	۴۳/۴۴۸۰۰	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۹۵,۸۵	۱۴۰۴/۶/۱۰	۴۴,۰۹۱,۰۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۴,۵۵۰,۰۰۰	حداقل ۷۰ درصد نقد مابقی حداکثر در اقساط ۳۶ ماهه در قالب عقد اجاره به شرط تملیک	ملک مذکور به صورت یک واحد مسکونی در یک مجتمع ۱۶ واحدی می‌باشد. فروش با وضعیت موجود (طبقه چهارم شمال غربی) دارای پارکینگ و فاقد انباری
۱۷	۱۱۲۴۲	البرز	فاز ۲ بلوار اندیشه بلوار ولایت بلوار شهید علی نوری- بین پست دوم- پلاک ۱۰	۴۳/۴۴۸۰۱	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۸۹,۲۵	۱۴۰۴/۶/۱۰	۴۱,۰۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۵۲,۷۵۰,۰۰۰	حداقل ۷۰ درصد نقد مابقی حداکثر در اقساط ۳۶ ماهه در قالب عقد اجاره به شرط تملیک	ملک مذکور به صورت یک واحد مسکونی در یک مجتمع ۱۶ واحدی می‌باشد. فروش با وضعیت موجود (طبقه چهارم شمال شرقی) دارای پارکینگ و فاقد انباری
۱۸	۱۱۲۴۳	البرز	فاز ۲ بلوار اندیشه بلوار ولایت بلوار شهید علی نوری- بین پست دوم- پلاک ۱۰	۴۳/۴۴۸۰۲	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۰۳,۸۳	۱۴۰۴/۶/۱۰	۴۹,۳۱۹,۳۵۰,۰۰۰	۲,۴۶۵,۹۶۲,۵۰۰	حداقل ۷۰ درصد نقد مابقی حداکثر در اقساط ۳۶ ماهه در قالب عقد اجاره به شرط تملیک	ملک مذکور به صورت یک واحد مسکونی در یک مجتمع ۱۶ واحدی می‌باشد. فروش با وضعیت موجود (طبقه چهارم جنوب شرقی) دارای پارکینگ و فاقد انباری
۱۹	۱۱۲۴۴	البرز	فاز ۲ بلوار اندیشه بلوار ولایت بلوار شهید علی نوری- بین پست دوم- پلاک ۱۰	۴۳/۴۴۸۰۳	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۹۸,۴۰	۱۴۰۴/۶/۱۰	۴۶,۷۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۳۳۷,۰۰۰,۰۰۰	حداقل ۷۰ درصد نقد مابقی حداکثر در اقساط ۳۶ ماهه در قالب عقد اجاره به شرط تملیک	ملک مذکور به صورت یک واحد مسکونی در یک مجتمع ۱۶ واحدی می‌باشد. فروش با وضعیت موجود (طبقه چهارم جنوب غربی) دارای پارکینگ و فاقد انباری
۲۰	۱۱۲۴۶	البرز	کرج جهان شهر خ کسری، خیابان ۱۰ غربی پلاک ۶۴	۱۵۶/۱۶۱۰۸	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۴۱,۳۰	۱۴۰۴/۶/۱۰	۱۲۷,۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۳۵۸,۵۰۰,۰۰۰	حداقل ۷۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه در قالب عقد اجاره به شرط تملیک	ملک مذکور طبقه اول شمالی یک مجتمع مسکونی ۱۰ واحدی و دارای انباری و پارکینگ می‌باشد. فروش با وضعیت موجود، ملک در حال حاضر دارای مستاجر می‌باشد
۲۱	۱۱۲۴۷	البرز	کرج جهان شهر خ کسری، خیابان ۱۰ غربی پلاک ۴۴	۱۵۶/۱۶۱۰۹	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۴۳,۶۳	۱۴۰۴/۶/۱۰	۱۲۹,۱۲۶۷,۰۰۰,۰۰۰	۶,۴۶۴,۳۵۰,۰۰۰	حداقل ۷۰ درصد نقد مابقی حداکثر در اقساط ۳۶ ماهه در قالب عقد اجاره به شرط تملیک	ملک مذکور طبقه اول جنوبی یک مجتمع مسکونی ۱۰ واحدی و دارای انباری و پارکینگ می‌باشد. فروش با وضعیت موجود، ملک در حال حاضر دارای مستاجر می‌باشد
۲۲	۱۱۲۴۸	البرز	کرج جهان شهر خ کسری، خیابان ۱۰ غربی پلاک ۶۴	۱۵۶/۱۶۱۱۰	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۴۱,۳۰	۱۴۰۴/۶/۱۰	۱۳۴,۲۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۷۱۱,۷۵۰,۰۰۰	حداقل ۷۰ درصد نقد مابقی حداکثر در اقساط ۳۶ ماهه در قالب عقد اجاره به شرط تملیک	ملک مذکور طبقه دوم شمالی یک مجتمع مسکونی ۱۰ واحدی و دارای انباری و پارکینگ می‌باشد. فروش با وضعیت موجود
۲۳	۱۱۲۴۹	البرز	کرج جهان شهر خ کسری، خیابان ۱۰ غربی پلاک ۶۴	۱۵۶/۱۶۱۱۱	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۴۳,۶۳	۱۴۰۴/۶/۱۰	۱۳۶,۴۴۸,۵۰۰,۰۰۰	۶,۸۲۲,۴۲۵,۰۰۰	حداقل ۷۰ درصد نقد مابقی حداکثر در اقساط ۳۶ ماهه در قالب عقد اجاره به شرط تملیک	ملک مذکور طبقه دوم جنوبی یک مجتمع مسکونی ۱۰ واحدی و دارای انباری و پارکینگ می‌باشد. فروش با وضعیت موجود، ملک در حال حاضر دارای مستاجر می‌باشد
۲۴	۱۱۲۵۰	البرز	کرج جهان شهر خ کسری، خیابان ۱۰ غربی پلاک ۶۴	۱۵۶/۱۶۱۱۲	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۴۱,۳۰	۱۴۰۴/۶/۱۰	۱۳۴,۲۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۷۱۱,۷۵۰,۰۰۰	حداقل ۷۰ درصد نقد مابقی حداکثر در اقساط ۳۶ ماهه در قالب عقد اجاره به شرط تملیک	ملک مذکور طبقه سوم شمالی یک مجتمع مسکونی ۱۰ واحدی و دارای انباری و پارکینگ می‌باشد. فروش با وضعیت موجود، ملک در حال حاضر دارای مستاجر می‌باشد
۲۵	۱۱۲۵۱	البرز	کرج جهان شهر خ کسری، خیابان ۱۰ غربی پلاک ۶۴	۱۵۶/۱۶۱۱۳	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۴۳,۶۳	۱۴۰۴/۶/۱۰	۱۳۶,۴۴۸,۵۰۰,۰۰۰	۶,۸۲۲,۴۲۵,۰۰۰	حداقل ۷۰ درصد نقد مابقی حداکثر در اقساط ۳۶ ماهه در قالب عقد اجاره به شرط تملیک	ملک مذکور طبقه سوم جنوبی یک مجتمع مسکونی ۱۰ واحدی و دارای انباری و پارکینگ می‌باشد. فروش با وضعیت موجود، ملک در حال حاضر دارای مستاجر می‌باشد
۲۶	۱۱۲۵۲	البرز	کرج جهان شهر خ کسری، خیابان ۱۰ غربی پلاک ۶۴	۱۵۶/۱۶۱۱۴	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۴۱,۳۰	۱۴۰۴/۶/۱۰	۱۲۹,۱۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	حداقل ۷۰ درصد نقد مابقی حداکثر در اقساط ۳۶ ماهه در قالب عقد اجاره به شرط تملیک	ملک مذکور طبقه چهارم شمالی یک مجتمع مسکونی ۱۰ واحدی و دارای انباری و پارکینگ می‌باشد. فروش با وضعیت موجود، ملک در حال حاضر دارای مستاجر می‌باشد
۲۷	۱۱۲۵۳	البرز	کرج جهان شهر خ کسری، خیابان ۱۰ غربی پلاک ۶۴	۱۵۶/۱۶۱۱۵	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۴۳,۶۳	۱۴۰۴/۶/۱۰	۱۴۳,۶۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۱۸۱,۵۰۰,۰۰۰	حداقل ۷۰ درصد نقد مابقی حداکثر در اقساط ۳۶ ماهه در قالب عقد اجاره به شرط تملیک	ملک مذکور طبقه چهارم جنوبی یک مجتمع مسکونی ۱۰ واحدی و دارای انباری و پارکینگ می‌باشد. فروش با وضعیت موجود، ملک در حال حاضر دارای مستاجر می‌باشد
۲۸	۱۱۲۵۴	البرز	کرج جهان شهر خ کسری، خیابان ۱۰ غربی پلاک ۶۴	۱۵۶/۱۶۱۱۶	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۲۹۳,۹۴	۱۴۰۴/۶/۱۰	۲۹۳,۹۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۶۹۷,۰۰۰,۰۰۰	حداقل ۷۰ درصد نقد مابقی حداکثر در اقساط ۳۶ ماهه در قالب عقد اجاره به شرط تملیک	ملک مذکور به صورت تک‌واحدی در طبقه پنجم یک مجتمع مسکونی ۱۰ واحدی بوده و دارای انباری و دو پارکینگ می‌باشد. فروش با وضعیت موجود، ملک در حال حاضر دارای مستاجر می‌باشد
۲۹	۱۱۲۴۵	البرز	کرج جهان شهر خ کسری، خیابان ۱۰ غربی پلاک ۶۴	۱۵۶/۱۷۷۸۹	زیرزمین	ورزشی	قدرالسهم	۳۰۴,۳۶	۱۴۰۴/۶/۱۰	۲۰۶,۹۶۴,۸۰۰,۰۰۰	۱۰,۳۴۸,۲۴۰,۰۰۰	حداقل ۷۰ درصد نقد مابقی حداکثر در اقساط ۳۶ ماهه در قالب عقد اجاره به شرط تملیک	ملک مذکور با کاربری ورزشی در زیرزمین یک مجتمع مسکونی ۱۰ واحدی قرار داشته و فاقد انباری و پارکینگ می‌باشد. فروش با وضعیت موجود، ملک در حال حاضر دارای مستاجر می‌باشد