با وجود رشد ۴ برابری ثبت املاک در سامانه ملی، چالش‌ها هنوز باقی است

مسیر ناهموار مالیات خانه‌های خالی

عکس: سجاد صفری/آژانس عکس ایران

تا پایان مهرماه سال ۱۴۰۴، بیش از ۲۱ میلیون و ۴۸۰ هزار نفر اقامتگاه اصلی خود را در سامانه ملی املاک و اسکان ثبت یا تأیید کرده‌اند

گزارش

سهیلا یادگاری
گروه اقتصادی

گزارش تازه مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی نشان می‌دهد که شمار ثبت‌نام‌کنندگان در سامانه ملی املاک و اسکان به بیش از ۲۱ میلیون نفر رسیده است. این رشد قابل توجه که عمدتاً در یک سال اخیر محقق شده، نقطه عطفی در مسیر اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی و تکمیل این سامانه کلیدی به شمار می‌آید. با این حال، این گزارش تصریح می‌کند که هنوز چالش‌های مهمی از جمله نقص اطلاعات مالکیتی، عدم ثبت املاک فرعی و مشکل در صحت‌سنجی داده‌ها، اجرای کامل قانون را با مانع مواجه کرده است.

این در حالی است که وصول تنها ۱۶میلیارد تومان مالیات از خانه‌های خالی آن هم در طول یک سال (این آمار در شهریور امسال ارائه شده) نشان می‌دهد قانون با وجود اهداف بلندی که برای عرضه خانه‌های خالی به بازار مسکن داشت، اما در اجرا موفق نبوده است.

هرچند گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس نشان می‌دهد تا پایان مهرماه سال ۱۴۰۴، بیش از ۲۱ میلیون و ۴۸۰ هزار نفر اقامتگاه اصلی خود را در سامانه ملی املاک و اسکان ثبت یا تأیید کرده‌اند.

این آمار نشان‌دهنده شتاب قابل توجه در یک سال اخیر است، به طوری که در مهرماه ۱۴۰۴ رکورد ماهانه ثبت، به حدود ۲ میلیون و ۲۵۰ هزار مورد رسید.

این در حالی است که روند ثبت در سه سال اول اجرای قانون (۱۴۰۰ تا پایان ۱۴۰۲) بسیار کند بود و تنها حدود ۵ میلیون اقامتگاه ثبت شده بود.

هدف نهایی از تکمیل این سامانه، تنها شناسایی خانه‌های خالی برای اخذ مالیات نیست، بلکه پایه‌ای برای برنامه‌ریزی‌های کلان مسکن، ساماندهی بازار اجاره، اصلاح یارانه‌ها و ارائه هدفمند خدمات دولتی بر اساس کد ملی و محل سکونت دقیق افراد است.

چالش‌های اجرای قانون

اگرچه روند خوداظهاری شهروندان بهبود یافته، اما گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس نشان می‌دهد تکمیل نهایی سامانه با موانع جدی مواجه است.

مشکل اول نقص در اطلاعات مالکیتی است، چراکه شکاف میان آمار «سکونت» و «مالکیت» و نیز ثبت نشدن بسیاری از املاک فرعی و دوم، چالشی بزرگ است.

مشکلات فنی و هماهنگی بین‌دستگاهی را نیز باید به چالش‌های اجرای این قانون اضافه کرد.

به گفته مرکز پژوهش‌های مجلس، در ابتدا سامانه دارای ایرادات اساسی بود و هم‌اکنون نیز تقاطع اطلاعات با دستگاه‌های دیگر (مانند ثبت احوال و ثبت اسناد) به دلیل داده‌های قدیمی یا عدم همکاری کامل، با مشکل روبه‌روست.

چالش سوم، اختیارات ناقص سامانه است. به طور مثال، در مورد املاک استیجاری، اغلب تنها مستأجر ثبت‌نام کرده و تأییدیه مالک اخذ نشده است. همچنین ضمانت اجرایی کافی برای ثبت اطلاعات توسط همه مالکان وجود ندارد.

در نهایت تعارض قانونی نیز مشکلاتی را به وجود آورده است. در گذشته، اختلاف بین سازمان ثبت احوال و وزارت راه و شهرسازی درباره مرجع استعلام، موجب اختلال در اجرای قانون شد.

دریک سال اخیر سرعت خوداظهاری و ثبت اقامتگاه اصلی توسط مردم افزایش یافته و در ماه‌های اخیر روزانه حدود ۱۰۰هزار خوداظهاری جدید ثبت می‌شود که برخلاف گذشته روند مناسب و قابل قبولی است.

تا پایان مهر ماه امسال، اطلاعات بیش از ۱۴ میلیون کد پستی در سامانه املاک و اسکان از طریق خوداظهاری ثبت و تأیید شده است. اما همچنان شناسایی و ثبت اقامتگاه‌های فرعی و املاک دیگر افراد با چالش جدی مواجه است که بر اساس گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس به نظر می‌رسد تا زمانی که ضمانت اجراهای قبض برق با بالاترین پلکان قیمت و پس از پیشرفت سامانه مالیات بر خانه‌های خالی اجرا نشود، اطلاعات این املاک به درستی در سامانه ثبت نخواهد شد.

همچنین درخصوص املاک استیجاری، مطابق قانون علاوه بر ثبت اقامت توسط مستأجر، از مالک نیز باید تأییدیه اخذ شود.

اما مطابق بررسی‌ها این کار به درستی انجام نشده است و بسیاری از مستأجران صرفاً اقامت خود را ثبت کرده‌اند و سامانه املاک و اسکان الزامی مبنی بر تأییدیه مالک در برخی دوره‌ها نداشته است.

راهکارهای شناسایی

مرکز پژوهش‌های مجلس، راهکارهایی برای به سرانجام رسیدن تکمیل اطلاعات سکونت افراد و شناسایی خانه‌های خالی از سکنه ارائه کرده است. بر این اساس، طبق گزارش کارگروه تعامل‌پذیری بین دستگاه‌های مختلف، باید مصوبات خود را در زمینه سامانه املاک و اسکان با توجه به قوانین جدید به روزرسانی کند.

از منظر این گزارش، باید هرچه سریع‌تر اطلاعات مورد نیاز برای شناسایی اقامتگاه‌های فرعی و مالکیت املاک باقی‌مانده توسط سازمان ثبت اسناد و املاک و شهرداری‌های کشور به سامانه املاک و اسکان وزارت راه و شهرسازی ارسال و تأیید مالک برای املاک استیجاری در سامانه الزامی شود. همچنین مرکز پژوهش‌های مجلس درخواست کرده تا شیوه پیامک‌دهی وزارت راه و شهرسازی اصلاح و اخطارها تشدید شود.

مطابق قانون باید قبل از پایان مهلت ۱۲۰ روز خالی نگهداشتن ملک مسکونی، اخطارهای لازم به مالک از طریق پیامک یا ارسال نامه به کد پستی داده شود و همچنین توصیه شده تا سایر ضمانت‌های اجرایی قانون یعنی بالاترین تعرفه برق و سپس با پیشرفت تکمیل سامانه، مالیات بر خانه‌های خالی نیز برای الزام به ثبت اقامتگاه‌های فرعی و مالکیت املاک باقی‌مانده در سامانه املاک و اسکان با یک روند تدریجی در آینده به کار گرفته شود.

بر اساس این گزارش، جهت افزایش اعتباربخشی به سامانه املاک و اسکان و همچنین استفاده بهینه از داده‌های این سامانه، می‌توان در طرح‌های کلان همچون اصلاح یارانه‌های انرژی یا اقداماتی که به کد ملی و محل سکونت افراد مرتبط است، برمبنای اطلاعات موجود در این سامانه اقدام کرد.

در این صورت هم این داده‌ها بلااستفاده نمی‌مانند و طرح‌های تحولی جدید که تا پیش از این امکان اجرا نداشت، قابل اجرا می‌شود تا افرادی هم که اطلاعات نادرست در سامانه ثبت کرده‌اند، مجبور شوند اطلاعات موجود در سامانه را اصلاح کنند.

همچنین همزمان با تکمیل اطلاعات سکونتی، لازم است اطلاعات مالکیتی املاک نیز به صورت کامل از طریق سازمان ثبت اسناد و املاک کشور در اختیار وزارت راه و شهرسازی قرار گیرد.

علاوه برآن، به شیوه خوداظهاری مشخصات مالک هر ملک را از طریق سامانه پرسید و از وی تأییدیه گرفت. بدین ترتیب به مرور اطلاعات مالکیتی هم تکمیل خواهد شد. بعد از آن می‌توان سراغ اخذ مالیات بر خانه‌های خالی یا اعمال آخرین پلکان قیمتی برای قبوض برق نیز رفت.

نیاز به حکمرانی داده محور

گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس حاکی از پیشرفت چشمگیر و امیدوارکننده در ثبت اطلاعات سکونتی شهروندان در سامانه املاک و اسکان در یک سال گذشته است. با این حال، رسیدن به نقطه مطلوب و عملیاتی شدن کامل اهداف قانون (مانند اخذ مالیات بر خانه‌های خالی) مستلزم رفع چالش‌های ساختاری و اطلاعاتی باقی‌مانده است. کلید موفقیت در گرو هماهنگی حداکثری بین نهادهای مرتبط (به‌ویژه وزارت راه، ثبت اسناد و ثبت احوال)، اجرای گام‌به‌گام و قاطع ضمانت‌های اجرایی (مانند تعرفه برق) و یکپارچه کردن این سامانه با سایر خدمات دولتی است.

تنها در این صورت می‌توان از این پایگاه داده عظیم نه فقط برای مالیات‌ستانی، بلکه به عنوان زیربنایی برای حکمرانی داده‌محور و اجرای سیاست‌های دقیق اقتصادی-اجتماعی در حوزه مسکن و رفاه بهره برد.

گزارش

۶۰۰ هزار حلقه چاه غیرمجاز آب برداشت می‌کنند

معاون وزیر جهادکشاورزی می‌گوید اقداماتی که بر اساس برنامه هفتم توسعه باید برای حفظ منابع آب و خاک انجام شود؛ در حال حاضر نیازمند ۱۷۵ هزار میلیارد تومان سرمایه‌گذاری است.

صفدر نیازی شهرکی معاونت آب و خاک وزارت جهاد کشاورزی در نشست خبری که روز گذشته در این وزارتخانه به مناسبت روز جهانی خاک برگزار شد عنوان کرد: «در برنامه هفتم شاخص‌های کمی در نظر گرفته شده که نیازمند ۱۷۵ همت سرمایه‌گذاری است.»

وی افزود: «همچنین سالی ۷۰ هزار هکتار شبکه فرعی اجرا خواهد شد؛ همان شبکه‌ای که وزارت نیرو در سطح ۸۰۰ هزار هکتار شبکه اصلی آن را اجرا کرده و شبکه فرعی باقی مانده است. همچنین سالانه ۳۰۰۰ کیلومتر قنات لایروبی و مرمت خواهد شد.»

نیازی گفت: «در بسیاری از مناطق کول‌گذاری و اقدامات زیرساختی مورد نیاز است و این کارها بر عهده دولت خواهد بود. همچنین سالانه ۷۰ هزار هکتار جاده‌های بین مزارع احداث می‌شود.

مجموع این اقدامات با توجه به تورم امروز حدود ۱۷۵ همت اعتبار نیاز دارد. طبق ماده قانونی؛ ۸۵ درصد این اقدامات باید توسط دولت تأمین شود و این به معنای نیاز به ۱۷۵ همت اعتبار است. در حالی که کل منابع در اختیار ما در سال جاری کمتر از یک درصد بوده و تا کنون تنها حدود ۶ درصد تأمین شده است.

سال گذشته نیز از ۱۴۰ همت اعتبار مورد نیاز، تنها ۳ همت در اختیار قرار گرفت و در حوزه آب و خاک تنها دو درصد اهداف محقق شد. این وضعیت فوق‌العاده نگران کننده است زیرا بزرگترین مسأله کشور آب است.»

نیازی درباره مصرف آب بخش کشاورزی اظهار کرد: «ما باید بدانیم چه میزان آب در اختیار داریم و به چه کسانی تحویل می‌دهیم؛ همانند آب شرب که تقریباً همه کنتور دارند و میزان مصرف مشخص است. اعتقاد و اصرار ما این است که آب در بخش کشاورزی نیز به صورت حجمی تحویل داده شود تا بتوانیم سهم واقعی مصرف را مشخص کنیم. برخلاف آنچه گفته می‌شود دیگر مصرف ۹۰ درصدی در کار نیست. اکنون بخش شرب حدود ۹ میلیارد مترمکعب و صنعت حدود ۵۰ میلیارد مترمکعب مصرف دارد و باید درصد دقیق بخش کشاورزی نیز تعیین شود.»

نیازی تصریح کرد: «علاوه بر چاه‌ها، منابع آبی بخش کشاورزی شامل شبکه‌ها، نهرها، چشمه‌ها و قنوات است که باید مدل دقیق مصرف آنها نیز تهیه شود.

یکی از مسائل مهم وجود چاه‌های غیرمجاز است که تعداد ۱۰۰ هزار حلقه از آنها خشک شده‌اند. آخرین آمار تجمیعی حدود ۶۰۰ هزار حلقه را نشان می‌دهد که بخش اعظم آنها مربوط به باغچه‌ها و ویلاهای کوچک است و جنبه تولیدی ندارند.»

وی افزود: «متأسفانه بخشی از باغات کشور به تدریج قطعه قطعه شده و به ویلاهای تفننی تبدیل می‌شوند. این باغ‌ها اقتصادی نیستند و باید از حوزه کشاورزی خارج شوند و در بخش گردشگری یا سایر حوزه‌ها تعریف شوند. با این حال، ما تأکید داریم همه چاه‌های غیر مجاز باید طبق قانون بسته شوند.»

آگهی مناقصه عمومی شماره ۱۴۰۴/۸۸۰۰/۲۵ دو مرحله‌ای

بانک قرض‌الحسنه مهر ایران

بانک قرض‌الحسنه مهر ایران در نظر دارد، نسبت به خرید و تهیه تقاویم رومیزی ایستاده و رومیزی کارمندی از طریق برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله‌ای اقدام کند.

۱ **مهلت دریافت اسناد مناقصه**، حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۵

۲ **مهلت تحویل پاکت‌ها**، حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۶ و به آدرس تهران، خیابان میرزای شیرازی، نبش کوچه شهدا، پلاک ۲۲۷، طبقه ۴ دبیرخانه مناقصات و مزایدات بانک قرض‌الحسنه مهر ایران است.

۳ متقاضیان جهت دریافت اوراق مناقصه باید نسبت به واریز مبلغ ۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال به‌شماره حساب ۲-۲۹۵۴۳۷-۷۱۰-۳۰۰۱، شماره شبای IR۱۶۰۶۰۰۳۰۰۱۷۱۰۰۰۲۹۵۴۳۷۰۰۲ از طریق شعب بانک قرض‌الحسنه مهر ایران، به‌نام اداره کل تدارکات و پشتیبانی اقدام کرده و اصل رسید آن را هنگام دریافت اوراق تحویل دبیرخانه مناقصه و مزایده دهند (مبلغ مذکور به هیچ عنوان عودت داده نخواهد شد)

۴ هزینه آگهی بر عهده برنده مناقصه است.

۵ **نام و نشانی دستگاه مناقصه‌گزار:** بانک قرض‌الحسنه مهر ایران، دارای شماره ثبت ۳۱۲۱۸۱، شناسه ملی: ۱۰۱۰۳۵۰۹۸۶۸، کد اقتصادی: ۴۱۱۳۱۹۸۹۳۸۹۸، کدپستی: ۱۵۸۱۷۷۳۱۱۱، به نشانی: تهران، خیابان طالقانی، نرسیده به تقاطع مفتح، نبش کوچه مژدهی، پلاک ۲۰۴

۶ بر این اساس متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مناقصه، با در دست داشتن معرفی‌نامه و کارت شناسایی معتبر و همچنین مطابق با شرایط فوق به دبیرخانه مناقصه و مزایده خیابان میرزای شیرازی، نبش کوچه شهدا، پلاک ۲۲۷، طبقه ۴ مراجعه کنند.

آگهی مزایده جمع آوری و فروش تجهیزات و تاسیسات قدیمی و اقلام مستعمل موجود در موتورخانه سازمان ملی زمین و مسکن نوبت اول

سازمان ملی زمین و مسکن

۱) **نام و نشانی مزایده‌گزار:** سازمان ملی زمین و مسکن به نشانی تهران، میدان ونک، خیابان شهید خدامی، چهارراه نیروی انتظامی، شماره‌ی ۵۶، تلفن: ۸۸۸۷۰۰۰۰

۲) **موضوع مزایده:** جمع‌آوری و فروش تجهیزات و تأسیسات قدیمی و اقلام مستعمل موجود در موتورخانه سازمان ملی زمین و مسکن طبق جدول پیوست شماره (یک) شامل دیگهای بخار، چیلر، بویلر و متعلقات مربوطه با شرایط موجود، واقع در موتورخانه این سازمان به آدرس تهران، میدان ونک، خیابان شهید خدامی، نبش خیابان نیروی انتظامی، پلاک ۵۶

۳) **مبلغ و نوع تضمین شرکت در مزایده:** مبلغ تضمین شرکت در مزایده بابت ۱،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال می‌باشد که نحوه ارسال آن در اسناد مزایده شرح داده شده است.

۴) **شرایط:** کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد قیمت و بازگشایی پاکات از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مزایده‌گران درصورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضا الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده محقق سازند.

۵) **محل، زمان و مهلت دریافت اسناد مزایده:** متقاضیان شرکت در مزایده می‌توانند از ساعت ۰۸:۰۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۰ تا ساعت ۱۶:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۲ با مراجعه به سامانه (ستاد ایران) نسبت به دریافت اسناد مزایده اقدام نمایند.

۶) **محل، زمان و مهلت تحویل اسناد مزایده:** متقاضیان شرکت در مزایده پس از دریافت اسناد و تکمیل آنها باید مدارک و مستندات و قیمت پیشنهادی را حداکثر تا ساعت ۱۰:۰۰روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۳ در سامانه ستاد ایران بارگذاری نمایند.

۷) **محل و زمان بازگشایی پاکت‌های حاوی اسناد مزایده:** کمیسیون مزایده ساعت ۱۰:۳۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۳ در محل سالن جلسات واقع در طبقه ششم به نشانی مندرج در بند (۱) جهت بازگشایی پاکت‌های مزایده‌گران تشکیل می‌گردد.

۸) کلیه مزایده‌گران می‌توانند از ساعت ۰۹:۰۰ تا ۱۳:۰۰ روزهای غیر تعطیل در روزهای سه‌شنبه ۱۴۰۴/۰۹/۱۱ تا شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ با هماهنگی قبلی از طریق شماره تلفن ۰۹۱۹۱۴۰۰۷۶۲ (آقای کاشی -مسؤول تأسیسات) و مراجعه به آدرس مندرج در بند (۲) از تأسیسات مذکور در موتورخانه سازمان بازدید به عمل آورند.

اداره کل امور حقوقی و قراردادها

آگهی مزایده عمومی ضایعات
شرکت توسعه گردشگری ایران (سهامی خاص)

I.T.D.C شرکت توسعه گردشگری ایران

شرکت توسعه گردشگری ایران در نظر دارد ضایعات خود واقع در هتل بین‌المللی لاله تهران، را از طریق مزایده عمومی به‌فروش برساند. بدین وسیله از کلیه علاقه‌مندان دعوت به‌عمل می‌آید تا در این مزایده شرکت نمایند.

مشخصات اموال قابل فروش:
- مشخصات کالاهای مورد نظر شامل ضایعات آهنی و غیرآهنی، فلزی و غیرفلزی قابل بازیافت، مستعمل، فرسوده و مستهلک و شکسته و غیرقابل بهره‌برداری است.
- دپوی ضایعات به‌صورت تفکیکی ازضایعات آهن، پلاستیک و چوب و سایر ضایعات می‌باشد.
- مقدارحدودی ۱۵ تن انواع ضایعات فلزی آهنی سبک و نیمه سنگین
- حدود۵۰۰کیلوگرم ضایعات آلومینیومی
- حدود ۲ تن ضایعات استنلس استیل
- حدود۵۰۰کیلوگرم ضایعات مسی و برنج
- حدود ۲ تن ضایعات لوازم اداری (کامپیوتر، دستگاه کپی و سایراقلام مشابه)
- تعداد ۱۹۹دستگاه یخچال آمونیاکی ۵ فوت، ضایعاتی کارکرده و قابل استفاده
- حدود ۸ تن ضایعات چوبی و ام دی اف مشتمل برکمد ودراور و...
- حدود ۳ تن ضایعات پلاستیکی دست دوم
- حدود ۲ تن ضایعات کاغذ وکارتن بازیافتی
- حدود۱۰۰۰کیلوگرم ضایعات موکت وپارچه مختلط ضایعاتی
- حدود۳۰۰ کیلوضایعات انواع منسوجات پرده‌ای و...
- مقدارحدودی۳۵۰۰کیلو ضایعات انواع شیشه وآینه

زمان و مکان برگزاری مزایده:
محل دریافت اسناد مزایده: متقاضیان می‌توانند از تاریخ ۱۴۰۴،۰۹،۱۲ ساعت ۰۸:۰۰ لغایت ۱۴۰۴،۰۹،۱۵ ساعت ۱۸:۰۰ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir مراجعه و نسبت به دریافت اسناد مزایده (با شماره فراخوان ۱۰۰۴۰۹۲۵۰۷۰۰۰۰۰۱) اقدام نمایند. لازم است متقاضیان درصورت عدم عضویت قبلی، جهت ثبت‌نام در سایت و دریافت گواهی امضای الکترونیکی اقدام نمایند.

شرکت توسعه گردشگری ایران (سهامی خاص)

S T P C

نوبت اول

آگهی فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله‌ای
(توأم با ارزیابی کیفی و فنی) مناقصه شماره ۱۴۰۴/۱۳۱

شرکت پتروشیمی شهید تندگویان (سهامی عام)

شرکت پتروشیمی شهید تندگویان (سهامی عام) در نظر دارد مناقصه با شرایط ذیل را از طریق مناقصه عمومی دو مرحله‌ای (توأم با ارزیابی کیفی و فنی) به‌فروشنده واجد شرایط و دارای صلاحیت واگذار نماید.

۱-موضوع مناقصه: خرید 5600 MT IPA
۲- مدت اجرای موضوع مناقصه: ۸ ماه
۳- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۱۳۵،۷۴۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال می‌باشد.
۴- انواع تضمین‌های معتبر برای شرکت در مناقصه:
۴-۱) ضمانت‌نامه بانکی
۴-۲) واریز وجه به‌حساب اعلام شده در اسناد مناقصه
۵- مهلت توزیع اسناد مناقصه تا ساعت ۱۶:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۹
مناقصه‌گران می‌توانند جهت دریافت اسناد مناقصه به آدرس https://tender.stpc.ir مراجعه نمایند.
۶- ارائه گواهی‌نامه‌های ذیل از سوی مناقصه‌گران در زمان دریافت اسناد مناقصه الزامی است:
۶-۱) پروانه کسب
۶-۲) کارت بازرگانی
۶-۳) گواهی‌نامه‌های استاندارد ایزو IMS
۷- محل و مهلت تحویل پاکات پیشنهادی: خوزستان، بندرامام خمینی، منطقه ویژه اقتصادی، سایت ۴، مجتمع پتروشیمی شهید تندگویان، کمیسیون معاملات - تا ساعت ۱۶:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۲
۸- محل و تاریخ مرحله اول گشایش پاکات الف و ب: آدرس فوق، دفتر کمیسیون معاملات- ساعت ۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۶

تذکر۱: پاکت پیشنهادی مناقصه‌گری گشوده خواهد شد که حد نصاب امتیاز ارزیابی کیفی و فنی را کسب نمایند.
تذکر۲: به پیشنهادهایی که فاقد سپرده یا امضای مشروط و مخدوش و سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایرآن و پیشنهادهایی که پس از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل شود مطلقا ترتیب اثر داده نخواهد شد.
تذکر۳: سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج می‌باشد.
تذکر۴: ارائه کپی مصدق قراردادهای مشابه انجام شده و مفاصاحساب‌های ذیربط که در یکی از مراجع ذیصلاح (دفتر خانه اسناد رسمی یا دادگاه یا امور حقوقی کارفرمای طرف قرارداد)گواهی شده است، جهت بررسی مدارک ارزیابی کیفی مناقصه‌گران، الزامی است.
ضمنا این آگهی در پورتال الکترونیکی پتروشیمی شهید تندگویان به آدرس www.stpc.ir در قسمت مناقصات/مزایدات قابل رؤیت می‌باشد.
کارشناس: خانم مرادپور **تلفن:** ۰۶۱۵۲۱۷۲۷۸۳

روابط عمومی و امور بین‌الملل شرکت پتروشیمی شهید تندگویان (سهامی عام)

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای همراه با ارزیابی کیفی (یکپارچه)
شماره ۱۴۰۴/۱۰۱۵
نوبت دوم

IMPASCO مجتمع طلای موته

مجتمع طلای موته در نظر دارد "**انجام خدمات نظارت بر عملیات احداث سد باطله شماره ۵ مجتمع طلای موته واقع در استان اصفهان (نوبت اول)**" را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به شماره ثبت ستاد ۲۰۰۴۰۰۱۵۴۶۰۰۰۰۰۶ و با جزئیات مندرج در اسناد مناقصه و با تضمین شرکت در مناقصه (فرآیند ارجاع کار) به مبلغ ۱۸،۱۴۴،۰۰۰،۰۰۰ ریال (هیجده میلیارد و یکصد و چهل و چهار میلیون ریال) بصورت (واریز نقدی یا ضمانت‌نامه بانکی) برگزار نماید.

- **تاریخ انتشار مناقصه در سامانه:** ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۰
- **مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت:** تا ساعت ۱۷ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۷
- **مهلت زمانی ارائه پیشنهاد:** تا ساعت ۱۵ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۲
- **تاریخ بازگشایی پاکت‌ها:** حدود ساعت ۱۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۳

علاقمندان شرکت در مناقصه می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی با شماره ۱۴۵۶-۰۲۱ تماس حاصل نمایند و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

شناسه ۲۰۶۰۷۰۰