ایران

• شنبه ۸ آذر ۱۴۰۴
• ۸ جمادی‌الثانی ۱۴۴۷
• ۲۹ نوامبر ۲۰۲۵
• سال سی‌ویکم
• شماره ۸۸۹۷
• ۳۲ صفحه
• قیمت در سراسر کشور: ۱۰۰۰۰ تومان

Iran Newspaper
ISSN1027-1449
Keytitle: IRAN (Tehran)
irannewspaper.ir

عکس: Leader.ir

رهبر معظم انقلاب خطاب به ملت ایران:

رئیس جمهوری و دولت خدمتگزار را حمایت کنیم

- مانند جنگ ۱۲ روزه همه باهم باشید
- بسیج در مقابل دشمنان چهره‌ای با صلابت و در قبال مردم چهره‌ای خدوم دارد
- فعالان سیاسی در گفت‌وگو با «ایران» از چرایی تأکید چندباره رهبر انقلاب برای حفظ وحدت گفتند

۱ ۲

طرح «رویش» چه هدفی دارد؟ هر آنچه درباره صندوق‌های ارزی باید بدانید

فرصت کسب سود دلاری برای همه

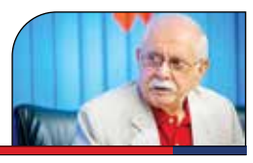
مگاپروژه وزارت اقتصاد با نام طرح «رویش» به زبان ساده راهکاری بورسی برای حل هم‌زمان مسأله بخش واقعی اقتصاد و دغدغه عموم مردم است؛ مهم‌ترین چالش پایین ماندن رشد اقتصادی کشور کمبود سرمایه‌گذاری است و بزرگ‌ترین دغدغه مردم، حفاظت از سرمایه خود در مقابل تورم است. طرح رویش با تمهید راهکارهایی مانند اوراق و صندوق‌های ارزی هر دو هدف را در بستر بازار سرمایه دنبال می‌کند.

۹

کارشناسان و فعالان اقتصادی از کارت اعتباری ۵۰۰ میلیونی حمایت کردند

تحریک تقاضا با خرید اعتباری

۷



فرهاد فخرالدینی و محمد میرزمانی از خاموشی بلبل گیلان می‌گویند

ناصر مسعودی با هویت ایرانی و اصالت بومی

۳۲

وزیر امور خارجه پیشنهاد کرد

تدوین چشم‌انداز ۱۰ ساله اکو هماهنگ با تحولات جهانی

۴

قائم‌پناه، معاون اجرایی رئیس جمهور:

منابع اصلاح قیمت بنزین صرف حمایت از معیشت مردم می‌شود

فاطمه مهاجرانی در ستون صدای پاستور نوشت

اصلاحات اقتصادی؛ ضرورتی برای عدالت و بهره‌وری

۲ ۳

یک عضو گارد ملی آمریکا در تیراندازی واشنگتن کشته شد

بهانه ترامپ برای تشدید سیاست‌های ضدمهاجرتی

۵

برشی از عملکرد یک ساله وزارت راه و شهرسازی

تکمیل ۴۶ هزار پروژه حمل و نقلی

۸

به بهانه تعلیق زهرا اینچه‌درگاهی بررسی شد

چالش پاسخگویی و شفافیت در فدراسیون‌ها

۲۸

در صفحات دیگر بخوانید

- دو بخشش پای چوبه دار به حرمت حضرت فاطمه(س) و مقام مادر | صفحه ۲۷
- دولت از چندقلوها و خانواده‌شان حمایت می‌کند | صفحه ۶
- تلاش سازمان برنامه و بودجه برای حذف ردیف‌های غیرضروری | صفحه ۸
- اختصاص ۴۰ میلیون دلار برای تأمین کاغذ مطبوعات و حوزه نشر | صفحه ۳۲
- یادداشت حمید ملا نوری شمسی؛ استان همدان در جاده بهره‌وری و پیشرفت | صفحه ۲۶

فقه سیاسی
سند بنیادین

محسن اسماعیلی
معاون راهبردی
و امور مجلس رئیس جمهور

درس‌هایی از سیاست و حقوق در مکتب علامه نایینی(۴)

آیت‌الله طالقانی و احیای کتاب گمشده‌اش

آن‌گونه که میرزا محمدحسین نایینی در انتهای «تنبیهُ‌الأمَّة و تَنْزیهُ‌المِلَّة» تصریح کرد، نگارش کتاب را در سال ۱۳۲۷ قمری (مطابق با ۱۲۸۸ شمسی) به پایان رساند. اولین نشر این کتاب نیز در همان سال و در شهر بغداد به صورت چاپ سربی بود. سپس در سال بعد برای بار دوم چاپ سنگی آن در تهران منتشر شد. پس از آن تاریخ، «تنبیهُ‌الأمَّة» دچار فراز و نشیبی عجیب شده و به دست تغافل سپرده می‌شود؛ مخالفان به دلیلی و موافقان هم به دلیلی دیگر. آنان با محتوا و پیام کتاب مخالف بودند و اینان با سرنوشت و پیامدهای مشروطه که موجب سرخوردگی و دلسردی می‌شد.

اما چهل و شش سال بعد از آن تاریخ، آیت‌الله سید محمود طالقانی (۱۳۵۸-۱۲۸۹ش) در تهران، این کتاب را احیا و با مقدمه‌ای به نسبت طولانی و توضیحات و حاشیه‌نگاری‌های سودمند تجدید چاپ کرد. مقدمه او با یادآوری این نکته آغاز می‌شود که «پس از چندی جست‌وجو»، آن را «به وسیله یکی از دوستان فاضل» به دست آورده و بی‌درنگ در مسافرتی نوروزی مورد مطالعه و گفت‌وگو قرار داده و تصمیم به انتشار دوباره آن می‌گیرد.

به این ترتیب باید مرحوم طالقانی را پیشتاز در شناختِ اهمیت و معرفی و ترویج کتابی دانست که میرزای نایینی نوشت. آنان که ایشان را می‌شناسند، به آسانی درمی‌یابند که راز دلبستگی‌اش به این کتاب چیست و چرا آن را نظیر گمشده‌ای «جست‌وجو» می‌کرده است.

طالقانی دلی پرشور و روحی سرکش داشت. از مشاهده رنج مردم و پایمال شدن حقوق آنان بشدت رنج می‌برد و با روشن‌بینی و خوش‌فکری همواره در پی ساختن جامعه‌ای آزاد، پیشرو و دین‌باور بود. او عالم مجاهد و ستم‌ستیزی بود که سال‌ها زندان و شکنجه را تحمل کرد و در هیچ زمان دست از تبیین حکیمانه و درست دین برنداشت؛ تا آنجا که از سوی امام خمینی، ابوذر زمان نامیده شد.

او خود نوشته است: «از آن روزی که اینجانب در این اجتماع چشم گشودم، مردم این سرزمین را زیر تازیانه و چکمه خودخواهان دیدم. هر شامگاهان در خانه منتظر خبری بودیم که امروز چه حوادث تازه‌ای رخ داده؟ و کی دستگیر و تبعید یا کشته شده؟ و چه تصمیمی درباره مردم گرفته‌اند؟!...آن دوره‌ای که در قم سرگرم تحصیل بودم، روزهایی بود که مردم این کشور سخت دچار فشار استبداد بودند. مردم از وحشت از یکدیگر می‌رمیدند. جان و مال و ناموس مردم، تا عمامه اهل علم و روسری زنان مورد غارت و حمله مأمورین استبداد بود. این وضع چنان بر روح و اعصابم فشار می‌آورد که اثر آن، دردها و بیماری‌هایی است که تا پایان عمر باقی خواهد بود. در آن روزها با خود می‌اندیشیدم که این بحث‌های دقیق در فروع و احکام مگر برای عمل و سعادت فرد و اجتماع نیست؟!»[1]

این پرسش دردمندانه و چاره‌جویانه، وی را به مطالعه و تدبر در قرآن و روایات، بویژه نهج‌البلاغه رهنمون می‌شود و به این نتیجه می‌رساند که همه آموزه‌های دین بر محور توحید است و توحید دو چهره دارد؛ یکی چهره سلبی که نفی اطاعت از طاغوت و قدرت‌های غیرخدایی و مستبد است و دیگری، چهره ایجابی که اطاعت انحصاری از خداست. طالقانی می‌نویسد: «پس، تنها دعوت پیمبران توحید در ذات و توحید در عبادت نبوده. توحید در ذات و در عبادت مقدمه و پایه فکری و عملی بوده برای توحید در اطاعت. این سِرُّ الاسرار دعوت پیمبران در سعادت بشر است. آزادی و مساوات و ظهور کمالات بشری از همین معنای خداشناسی و توحید سرچشمه می‌گیرد. این همان حقیقت اسلام است که آیین پیمبر خاتم به آن نامیده شده. یعنی تسلیم اراده و فکر و عمل و از میان برداشتن هر مقاومت و مانعی. قرآن می‌گوید همه پیمبران به اسلام می‌خواندند تا مردم را از بندگی و اطاعت غیر خدا آزاد نمایند و به اطاعت خدا که حق و عدل و حکمت مطلق است درآورند و زنجیرهای عبودیت و اوهام و تقالید باطل را از فکر و اراده مردم باز نمایند: وَ یَضَعُ عَنْهُمْ إِصْرَهُمْ وَالْأَغْلَالَ الَّتِی کانَتْ عَلَیهِمْ.»

به باور طالقانی، پیام سلبی توحید برای همگان قابل فهم بوده و هست. عالم و عامی همواره از استبداد گریزان و در پی آزادی بوده‌اند. اما پیام ایجابی و اثباتی توحید، حتی برای عالمان نیز در پرده ابهام و اجمال قرار داشته است. برای همین است که همواره و از جمله در نهضت مشروطیت، همگان می‌دانستند چه می‌خواهند و آن را فریاد می‌زدند، اما طرح روشنی به عنوان جایگزین نداشتند.

نوآوری و برجستگی خاص «تنبیهُ‌الأمَّة و تَنْزیهُ‌المِلَّة» از نظر طالقانی در همین است که یک خلأ بزرگ نظری را از بین برد و برای اولین بار طرح روشن و منسجمی از اصول سیاسی اسلام و مبانی حکمرانی شیعی ارائه داد. پس این کتاب، «گرچه برای اثبات مشروعیت مشروطه نوشته شده، ولی اهمیت بیشتر آن به دست دادن اصول سیاسی و اجتماعی اسلام و نقشه و هدف کلی حکومت اسلامی است» و حق آن است که در هدف خود بسیار موفق شد. نایینی اثری متقن و ماندگار بر جای گذاشت؛ به طوری که «دقت و توجه به این کتاب برای هر کس مفید است. آنهایی که خواهان دانستن نظر اسلام و شیعه درباره حکومتند، در این کتاب نظر نهایی و عالی اسلام را عموماً و شیعه را به خصوص، با مدرک و ریشه خواهند یافت. طرفداران مشروطیت و تکمیل آن، اصول و مبانی مشروطیت را می‌یابند و مخالفین به اشکالات و ایرادات خود بیش از آنچه تصور می‌نمایند، برمی‌خورند. برای علما و مجتهدین، کتاب استدلالی و اجتهادی و برای عوام، رساله تقلیدی راجع به وظایف اجتماعی است.» ایشان تعبیری قابل تأمل و مهم نیز از «حضرت آیت‌الله علامه امام جمعه زنجان» نقل کرده و می‌نویسد: «این تعبیر را از ایشان شنیدم که این کتاب از کرامات مکتب ائمه هدی سلام‌الله علیهم می‌باشد.»

۱- عبارت‌های داخل گیومه همگی از مقدمه آیت‌الله طالقانی بر این کتاب است که به طور مستقیم از چاپ زیر نقل می‌شود: نایینی، محمدحسین، تنبیهُ‌الأمَّة و تَنْزیهُ‌المِلَّة، به ضمیمه مقدمه و پاصفحه و توضیحات به قلم سید محمود طالقانی، تهران، شرکت سهامی انتشار، چاپ نهم، ۱۳۷۸، ص ۲۲-۷

رهبر معظم انقلاب خطاب به ملت ایران:

رئیس جمهوری و دولت خدمتگزار را حمایت کنیم

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای رهبر معظم انقلاب اسلامی پنجشنبه شب، در سخنانی تلویزیونی خطاب به ملت عزیز ایران، با تأکید بر ضرورت تقویت و استمرار قدرتمندانه بسیج در نسل‌های پی در پی به‌عنوان «یک ثروت بزرگ، حرکت همگانی و عامل افزایش قدرت ملی»، ناکامی آمریکا و رژیم صهیونیستی را در تحقق هیچ یک از اهداف حمله به ایران، نشانه شکست بدون تردید آنها خواندند و با بیان چند توصیه به ملت، همه مردم و جناح‌های سیاسی را به حفظ و تقویت اتحاد ملی فراخواندند.

حرکت بسیج باید نسل‌ها دست به دست شود

ایشان با اشاره به لزوم اقدام مسئولان در بزرگداشت بسیج، بسیج را حرکت ارزشمند ملی و برخوردار از انگیزه‌های خدایی و وجدانی، دارای اعتماد به نفس و غیرتمندی برشمردند و افزودند: «نسل چهارم بسیج یعنی نوجوانان عزیز در سراسر کشور آماده به‌کار و تلاش است و حرکت ارزشمند و بسیار مهم بسیج باید نسل‌های متوالی در کشور بالنده، مستمر، کامل‌تر و قوی‌تر دست به دست شود.»

رهبر انقلاب وجود حرکتی مانند بسیج را برای هر کشوری راهگشا و مفید دانستند و افزودند: «کشوری مانند ایران که علناً در مقابل قلدرها و چاقوکش‌های بین‌المللی ایستاده و سینه سپر کرده، بیش از همه کشورها به بسیج نیاز دارد.»

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای با اشاره به ضرورت مقاومت ملت‌ها در مقابل طمع‌ورزی و دخالت‌های سلطه‌گران گفتند: «عنصر عظیم مقاومت که در ایران پایه‌گذاری شد و رشد یافت امروز در شعارهای حمایت از فلسطین و غزه در مناطق مختلف جهان از جمله کشورهای غربی و حتی آمریکا، قابل مشاهده است.» ایشان زنده بودن و نشاط بسیج را مایه رشد مقاومت ملت‌ها در مقابل ستمگران جهان برشمردند و افزودند: «مستضعفین جهان با رشد مقاومت، احساس پشتیبانی و قدرت می‌کنند.»

رهبر انقلاب در تبیین چیستی بسیج، افزودند: «بسیج در شکل سازمانی خود و به‌عنوان بخشی از سپاه پاسداران در مقابل دشمنان چهره‌ای با صلابت و در قبال مردم چهره‌ای خدمتگزار دارد، اما مهم‌تر، عقبه بسیار وسیع بسیج است که در سراسر کشور و در وجود هر شخص و مجموعه غیور، آماده به‌کار، پرانگیزه و پرامید در عرصه‌های اقتصادی، صنعتی، علمی، دانشگاه، حوزه، تولید، محیط کسب و کار و دیگر عرصه‌ها تجلی دارد.»

بسیج خنثی کننده نقشه‌های دشمن

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای «بسیج با این تعریف عام و همه شمول» را خنثی کننده نقشه دشمن در زمینه‌های نظامی، اقتصادی، تولیدی، فناوری و همه زمینه‌ها خواندند و گفتند: «دانشمندان عزیزی که در جنگ ۱۲ روزه به شهادت رسیدند، طراحان، سازندگان و پرتاب کنندگان موشک‌ها، هرکسی که با منطق محکم و بیان رسا در مقابل شایعه‌پراکنی‌ها و وسوسه‌ها روشنگری کرد و می‌کند، پزشک و پرستار فداکاری که در جنگ بیمارستان را ترک نکردند و قهرمانان ورزشی که در میادین بین‌المللی به خدا، دین، کشور و ملت ابراز ارادت می‌کنند، چه عضو سازمانی بسیج باشند چه نباشند، همه بسیجی‌اند.» ایشان افزودند: «امام(ره) که به بسیجی بودن خود افتخار می‌کرد، در پی چنین بسیج فراگیری بود، بسیجی که مربوط به قشر خاصی نیست و همه اقوام، اصناف و قشرها را دربر می‌گیرد.»

رهبر انقلاب در نکته پایانی خود درباره بسیج به همه مسئولان دستگاه‌های دولتی تأکید کردند: «مانند یک بسیجی، به وظایف خود با ایمان، انگیزه و غیرت عمل کنید.»

ملت ایران، آمریکا و رژیم صهیونیستی را شکست داد

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای در بخش دیگری از سخنانشان، درباره مسائل منطقه و جنگ تحمیلی ۱۲ روزه گفتند: « در جنگ ۱۲ روزه، ملت ایران بی‌تردید هم آمریکا و هم رژیم صهیونیستی را شکست داد. آنها آمدند و شرارت کردند، اما کتک خوردند و دست خالی برگشتند و به هیچ‌یک از اهداف خود نرسیدند که این، شکستی واقعی برای آنها بود.» ایشان با اشاره به سخنانی مبنی بر طراحی ۲۰ ساله رژیم صهیونیستی برای جنگ با ایران، گفتند: «آنها برای جنگی برنامه‌ریزی کرده بودند که در آن بتوانند با تحریک ملت، مردم را هم به جنگ با نظام وادار کنند، اما قضیه برعکس شد و به نحوی ناکام شدند که حتی زاویه‌داران با نظام نیز در کنار نظام قرار گرفتند و اتحادی عمومی در کشور پدید آمد.» رهبر انقلاب گفتند: « البته ما هم خسارت‌هایی دیدیم و به اقتضای طبیعت جنگ، جان‌های عزیزی از دست ما رفت اما جمهوری اسلامی نشان داد که کانون اراده و قدرت است و می‌تواند بی‌واهمه از هیاهوها، قدرتمندانه بایستد و تصمیم بگیرد. با اینکه خسارات مادی وارد بر دشمن متجاوز بسیار بیشتر از خسارت‌های مادی ما بود.»

ضربه‌هایی که آمریکا در جنگ دریافت کرد

ایشان به ضررهای بزرگ آمریکا در جنگ تحمیلی ۱۲ روزه اشاره کردند و افزودند: « آمریکا در این جنگ به شدت ضرر کرد چرا که با وجود به‌کارگیری آخرین تسلیحات پیشرفته هجومی و دفاعی نتوانست به هدفش یعنی فریب دادن ملت و همراه کردن آنها با خود دست یابد بلکه اتحاد ملت بیشتر شد و آمریکا را هم ناکام گذاشتند.» حضرت آیت‌الله خامنه‌ای با اشاره به بی‌آبرویی و بدنامی شدید رژیم صهیونیستی در فاجعه غزه به‌عنوان یکی از مهم‌ترین فجایع تاریخ منطقه، خاطرنشان کردند: «آمریکا در این قضیه کنار رژیم غاصب قرار گرفت و به شدت بی‌آبرو و بدنام شد چرا که مردم دنیا می‌دانند رژیم صهیونیستی بدون آمریکا قادر به این همه فاجعه‌آفرینی نیست.» ایشان، منفورترین انسان در دنیای کنونی را رئیس دولت صهیونیستی و منفورترین سازمان و باند حاکم بر دنیا را رژیم صهیونی خواندند و افزودند: « چون آمریکا در کنار آنها قرار دارد، منفوریت صهیونیست‌ها به آمریکا هم سرایت کرده است.»

رهبر انقلاب، دخالت‌های آمریکا در نقاط مختلف جهان را از دیگر عوامل انزوای روزافزون آن دانستند و گفتند: «دخالت آمریکا در هر منطقه‌ای، باعث جنگ‌افروزی یا نسل‌کشی، ویرانی و آوارگی است.» ایشان جنگ پرخسارت و بی‌نتیجه اوکراین را نمونه‌ای از دخالت‌های آمریکا دانستند و افزودند: «رئیس جمهور کنونی آمریکا که می‌گفت سه‌روزه این جنگ را حل خواهد کرد، اکنون پس از حدود یک‌سال، در حال تحمیل طرح ۲۸ ماده‌ای به کشوری است که آن را وارد جنگ کرده‌اند.» حضرت آیت‌الله خامنه‌ای، حملات رژیم صهیونیستی به لبنان، تجاوز به سوریه و جنایات آن در کرانه غربی و وضع اسفبار غزه را مصادیق دیگری از حمایت‌های عیان آمریکا از جنگ و جنایت این رژیم پلید برشمردند و گفتند: «البته شایعاتی درست می‌کنند که دولت ایران به واسطه فلان کشور به آمریکا پیغام فرستاده است که این، دروغ محض است و چنین چیزی حتماً وجود نداشت.» ایشان با اشاره به خیانت آمریکا حتی به دوستان خود در ازای حمایت از باند صهیونی و جنایتکار و تلاش برای جنگ‌افروزی در دنیا به‌خاطر نفت و منابع زیرزمینی که دامنه آن امروز به آمریکای لاتین نیز رسیده است، گفتند: «چنین دولتی، قطعاً دولتی نیست که جمهوری اسلامی در پی همکاری و ارتباط با آن باشد.»

توصیه‌های رهبر انقلاب به ملت ایران

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای در بخش پایانی سخنان خود چند توصیه خطاب به ملت بیان کردند که اولین آنها حفظ و تقویت اتحاد ملی بود. ایشان گفتند: «اختلافات میان قشرها و جناح‌های سیاسی وجود دارد، اما مهم این است که در مقابل دشمن همچون جنگ ۱۲روزه، کنار هم باشیم که این همبستگی عامل بسیار مهمی برای اقتدار ملی است.» رهبر انقلاب، با توصیه به حمایت از رئیس‌جمهوری و دولت خدمتگزار گفتند: «کار اداره کشور سخت و سنگین است و دولت نیز کارهای خوبی از جمله ادامه کارهای نیمه‌تمام شهید رئیسی را شروع کرده که ان‌شاءالله نتایج آن را مردم خواهند دید.» پرهیز از اسراف در همه موارد از جمله نان، گاز، بنزین و اقلام خوراکی، توصیه سوم رهبری به ملت بود. ایشان اسراف را از مهم‌ترین خطرها و ضررها برای خانواده‌ها و کشور خواندند و گفتند: «اگر این همه اسراف نباشد بدون شک اوضاع کشور خیلی بهتر خواهد بود.» توصیه آخر رهبر انقلاب به مردم، تقویت ارتباط با خداوند و تضرع و دعا برای همه‌چیز از جمله باران، امنیت و عافیت بود تا خداوند، اسباب اصلاح امور را به فضل خود فراهم کند.

بانک تجارت
آگهی مزایده
شماره ۱۴۰۴/۸/م
فروش املاک و مستغلات، کارخانجات و ماشین‌آلات بانک تجارت
شرح در صفحات ۱۱ الی ۲۵

صدای پاستور

فاطمه مهاجرانی
سخنگوی دولت

اصلاحات اقتصادی؛ ضرورتی برای عدالت و بهره‌وری

ماه‌های اخیر بحث ضرورت اصلاحات اقتصادی بیش از هر زمانی برجسته شد. این توجه، نه حاصل یک ضرورت مقطعی، بلکه نتیجه انباشت مسائل ساختاری است که سال‌ها با رویکردهای کوتاه‌مدت و راه‌حل‌های موقتی روبه‌رو شدند. به همین دلیل اقتصاد ایران در نقطه‌ای ایستاده است که ادامه مسیر گذشته نه ممکن است و نه مطلوب. از این رو دولت در مقام داشتن مسئولیت مستقیم نسبت به آینده معیشت مردم، خود را موظف می‌داند با شفافیت، عقلانیت و اتکا بر نظر کارشناسان، مسیر اصلاحات اقتصادی را پیگیری کند.

اصلاحات اقتصادی برای ما نه یک انتخاب ساده، ضرورتی گریزناپذیر است. دولت به خوبی آگاه است که هرگونه تغییر در ساختارهای اقتصادی، ممکن است در کوتاه‌مدت با دشواری‌هایی همراه باشد، اما در بلندمدت به ثبات، پیش‌بینی‌پذیری و رشد پایدار منجر می‌شود. این اصلاحات بر سه اصل استوار است: ارتقای بهره‌وری، شفافیت مالی و بهبود عدالت اقتصادی.

وقتی درباره عدالت اقتصادی صحبت می‌کنیم، منظور صرفاً توزیع یارانه یا افزایش برخی پرداخت‌ها نیست؛ بلکه ایجاد ساختاری است که منابع کشور به نفع همه مردم و بر اساس منطق صحیح تخصیص یابد. یکی از حوزه‌هایی که نیازمند نگاه تازه و تصمیم شجاعانه است، بخش انرژی است. سال‌هاست که کشور از یارانه‌های سنگین انرژی بهره می‌برد؛ یارانه‌هایی که با هدف حمایت از معیشت مردم طراحی شد، اما به‌تدریج از کارکرد اصلی فاصله گرفت و به نابرابری، هدررفت منابع و حتی افزایش قاچاق منجر شد. امروز بخش قابل‌توجهی از این یارانه‌ها نه به دهک‌های پایین، بلکه به افراد و فعالیت‌هایی می‌رسد که مصرف بالاتری دارند. این یعنی بخش بزرگی از منابع ملی، به جای تقویت نیازمندان واقعی، به صورت ناعادلانه صرف مصرف بی‌رویه می‌شود. دولت با درک حساسیت موضوع قیمت انرژی، تأکید دارد که هرگونه اصلاح با رعایت کامل اصولی چون جبران‌پذیری برای خانوارها، به‌صورت تدریجی، هدفمند و همراه با اقناع اجتماعی انجام شود. به‌خوبی می‌دانیم که مردم از فشار اقتصادی خسته‌اند و کوچک‌ترین تغییر باید با برنامه دقیق و پشتیبانی عملی و حمایتی همراه باشد. اصلاحات اقتصادی در دولت با دو رویکرد دنبال می‌شود:

۱. کاهش رانت و ناکارآمدی‌ها

در بسیاری بخش‌ها مانند انرژی، ارز و تجارت، سازوکارهای فعلی موجب ایجاد رانت برای گروه‌های محدود شده است. اصلاح این ساختارها به‌طور مستقیم منجر به افزایش عدالت و کاهش فشار بر بودجه خواهد شد.

۲. افزایش توان تولید و ایجاد ثبات برای سرمایه‌گذاری

اقتصاد ایران به سرمایه‌گذاری پایدار نیاز دارد. سرمایه‌گذاری زمانی محقق می‌شود که محیط اقتصادی شفاف، قابل پیش‌بینی و منطبق بر قواعد منصفانه باشد. در عین حال دولت اعتقاد دارد که اصلاحات اقتصادی بدون همراهی مردم، بدون گفت‌وگوی صادقانه و بدون تصویر روشن از آینده امکان‌پذیر نیست. به همین دلیل رویکرد «گفت‌وگو با جامعه» را در دستور قرار داده‌ایم. هدف این است که مردم بدانند هر تصمیمی برای چه گرفته می‌شود، چه پیامدی دارد و چگونه آثار احتمالی آن جبران خواهد شد.

دولت با تمام توان بر اجرای اصلاحات ساختاری پای می‌فشارد؛ اصلاحاتی که در مسیر دشوار اما ضروری حرکت به سمت اقتصادی پایدار، رقابتی و عدالت‌محور قرار دارد. باور ما این است که کشور با برخورداری از نیروی انسانی توانمند، ظرفیت‌های فراوان و حمایت مردم، می‌تواند از این دوره‌گذار عبور کرده و آینده‌ای مطمئن‌تر و قوی‌تر را برای شهروندان رقم بزند.

«ایران» چرایی تأکید چندباره رهبر انقلاب برای حفظ وحدت و انسجام را به بحث گذاشت

رقابت در سیاست تا مرز منافع ملی

گزارش

تأکید چندباره رهبر انقلاب بر حفظ وحدت، نشانه‌ای است بر اینکه خلل‌هایی در پاسداشت این فریضه دینی و ملی بوده است. گویی با هر روز فاصله گرفتن از جنگ تمام عیاری که به قصد نابودی ایران طراحی و عملیاتی شده بود، برخی از یاد می‌بردند که مهم‌ترین سلاح ایران در این جنگ، وحدت بود. امروز این وحدت همچنان در میان مردم دیده می‌شود. مردم نه با خود اختلاف دارند و نه تفاوت‌های سیاسی را مبنای قضاوت و رفتار نسبت به یکدیگر قرار می‌دهند. مشکل در حوزه سیاست است؛ آنجا که مرز رقابت سیاسی و منافع ملی مخدوش می‌شود. اما چطور می‌توان این مرز را تشخیص داد و ملاک عمل چیست؟ پاسخ‌های کنشگران و تحلیلگران سیاسی به «ایران» به این پرسش نزدیک به هم است، پس مشکل کجاست؟ آیا ریشه مشکل در چیزی است که سعید آجورلو بیان کرد، یعنی در منتهی‌الیه دو طیف سیاسی است یا دیگر بازیگرانی را هم می‌توان مشخص کرد که نان سیاست خود را در روغن ناترازی سیاسی می‌زنند. اینجا، منظور از ناترازی سیاسی، ناهمخوانی کنش‌های سیاسی معطوف به قدرت، با منافع ملی و منافع مردم است. به نظر می‌رسد به جای نشان دار کردن منتهی‌الیه دو جریان اصلی سیاست، می‌توان شاخص دیگری را برای حفظ وحدت درعین کثرت رقابت‌ها در سیاست پیدا کرد. این شاخص می‌تواند این باشد؛ حمایت از هر گام صحیح و هر اقدام اصلاحی درست، ولو از دولت یا جریانی که با ما همسو نیست. درست است که کنش سیاسی معطوف به کسب قدرت است، اما اگر بنا به فرض، بنا باشد که کسب قدرت برای اصلاح کشور باشد، پس نمی‌توان با اقدامات اصلاحی حتی دولت‌های غیرهمسو هم مخالف بود. مثلا همین اصلاح و قیمت توزیع بنزین. امروز همه می‌دانند که نمی‌توان سالانه ۶ میلیارد دلار که می‌تواند صرف معیشت مردم شود را صرف واردات بنزین کرد. پس چرا برخی به جای نقدهای اصلاحی، اصل گام اصلاحی دولت زیر سوال می‌برند؟ آیا به بهانه زیر سؤال بردن ضرورت‌های کشور، می توان کل برنامه اصلاحی دولت را زیر سؤال برد؟!

تفرقه، بهترین فرصت برای بیگانگان

یادداشت

حمیدرضا ترقی
عضو حزب مؤتلفه اسلامی

در هر نظام مردم‌سالار، رقابت‌های سیاسی امری طبیعی و برای پویایی جامعه ضروری است. این رقابت‌ها معمولاً میان جریان‌ها یا افراد و با هدف کسب مسئولیت و مدیریت صورت می‌گیرد. اما اهمیت دارد که این فرآیند بر مبنای اصول، منافع ملی و قانون انجام شود. رقابت سیاسی زمانی سازنده است که مانند مسابقه ورزشی طرفین برای پیروزی تلاش کنند اما به قواعد و داور احترام بگذارند و اصول بنیادین را زیر پا نگذارند. در سیاست هم باید همین منطق حاکم باشد. ممکن است تفاوت دیدگاه در مسائل داخلی باشد، اما هنگامی که کشور با تهدید روبه‌رو است، اختلافات نباید موجب فرصت‌سازی برای دشمن شود. تأکید رهبری نیز این است که جامعه باوجود تفاوت‌های فکری و سیاسی باید در برابر دشمن منسجم و یکپارچه باشد و همچون «بنیان مرصوص» از کشور و نظام دفاع کنند. حفظ منافع ملی خط قرمزی است که هیچ رقابتی نباید آن را خدشه‌دار کند. امروز بیش از هر زمان دیگری جامعه ما به همگرایی نیاز دارد. تا زمانی که تهدید بیرونی پابرجاست، باید اختلافات جزئی را کنار گذاشت و از دامن‌زدن به فضای تفرقه پرهیز کرد. سازوکار درست رقابت تقویت وحدت در برابر دشمن و ارتقای توان داخلی است نه ایجاد شکاف در جامعه. تفرقه درون، بزرگ‌ترین فرصت برای بیگانگان است.

تضعیف اعتماد اجتماعی، عبور از مرز رقابت مشروع است

سعید نورمحمدی
عضو حزب ندای ایرانیان

مرزبندی میان رقابت سیاسی مشروع و رفتارهایی که به منافع ملی آسیب می‌زند، یکی از مهم‌ترین پرسش‌ها و البته مبهم‌ترین موضوعات سیاست‌ورزی در ایران بوده است. «رقابت» در یک جامعه با حیات سیاسی سالم، محرک اصلی پیشرفت اداره کشور است، بدون آن نه پویایی می‌ماند و نه امکان اصلاح و ارتقای ساختارهای سیاسی وجود خواهد داشت. اما این رقابت هنگامی برای یک کشور مطلوب است که در چهارچوب قانون، اخلاق سیاسی و مصالح بنیادین کشور پیگیری شود. در دو دهه گذشته بارها اتفاق افتاد که به جای رقابت، شاهد تخریب، بی‌مسئولیتی گفتاری یا بهره‌گیری از نارضایتی‌ها برای تضعیف امید اجتماعی بوده‌ایم و نتیجه آن، نه تنها تضعیف رقیب، بلکه فرسایش سرمایه اجتماعی و کاهش اعتماد عمومی بوده است. در ایامی که به هر دلیلی در عرصه عمومی نشانه‌های کاهش سرمایه اجتماعی دیده می‌شود، کنشگران سیاسی و اجتماعی وظیفه سنگین‌تری بر دوش دارند. سرمایه اجتماعی، پشتوانه اصلی امنیت ملی و کارآمدی حکمرانی است و آن را اصلی‌ترین مؤلفه قدرت نرم یک کشور می‌دانند. از این رو مراقبت از آن، مقدم بر هر رقابت سیاسی است. این حرف به معنای نقد نکردن یا کنار گذاشتن رقابت نیست؛ بلکه به معنای حفاظت از منافع ملی در گفتار و رفتار سیاسی کنشگران و تعهد آنان به پیامدهای آن برای جامعه است. بخشی از چالش‌های امروز به رفتار برخی کنشگران سیاسی برمی‌گردد که به جای تمرکز بر نقد سیاست‌ها و ارائه بدیل‌ها، به تخریب رقبا و نهادهای عمومی از جمله دولت روی می‌آورند و با دامن‌زدن به بی‌اعتمادی عمومی، بنیان‌های همبستگی ملی را به قیمت امتیازات کوتاه مدت تبلیغاتی، تضعیف می‌کنند. نقش حاکمیت هم تعیین‌کننده است. رقابت سالم در بستری امکان‌پذیر است که فرصت برابر برای مشارکت سیاسی، شفافیت رویه‌ها و پاسخگویی نهادها برقرار باشد. تجربه نشان داده که محدودیت فضای رقابت یا اختلال در کانال‌های نمایندگی سیاسی، رفتارهای هیجانی، حاشیه‌سازی، بداخلاقی سیاسی و در نتیجه التهاب اجتماعی را گسترش می‌دهد. خلاصه آنکه رقابت سیاسی زمانی مشروع و در خدمت منافع ملی است که به افزایش اعتماد عمومی، بهبود کیفیت حکمرانی و تقویت انسجام ملی منجر شود. هر رفتار یا گفتاری که قدرت نرم کشور یعنی اعتماد اجتماعی را تضعیف کند، فارغ از اینکه از سوی کدام جریان صادر شود، از مرز رقابت مشروع عبور کرده است.

در اهمیت منفعت و مصلحت ملی

سعید آجورلو
مدیرمسئول روزنامه صبح نو

مشی رهبر انقلاب همواره حمایت از دولت‌های مختلف با گرایش‌های متفاوت سیاسی بوده است؛ چه دولت خاتمی بوده باشد، چه دولت احمدی‌نژاد و چه دولت روحانی. در تمام این دولت‌ها، رهبر انقلاب از فعالیت اجرایی دولت‌ها فارغ از گرایش سیاسی‌شان، حمایت کردند.

به طور کلی دولت دارای قدرت، منابع و اختیارات فراوانی است و ستون اجرا و مدیریت کشور محسوب می‌شود. دولت می‌تواند منبع هر گونه تحول و تغییری در بخش‌های مختلف باشد و از این جنبه، استقرار سیاسی دولت دارای اهمیت است.

در این میان، دولت آقای پزشکیان تلاش کرده است از تخاصم و ضدیت‌سازی دوری و در سطح سیاسی، آرامش را حاکم کند.

اما دولت در ادامه راه با دو مسأله مواجه است؛ اول اینکه منتهی‌الیه دو طیف سیاسی کشور گاه تلاش می‌کنند جایگاه دولت را زیر سؤال ببرند که این طیف‌ها حتماً باید خود را مخاطب سخنان رهبر انقلاب بدانند. مسأله بعد، مشکلات اجرایی و مدیریتی دولت است که در ناملایمات اقتصادی و معیشتی تأثیر دارد. حمایت رهبر انقلاب از دولت، فرصت مناسبی است تا آقای پزشکیان اصلاحات و تغییراتی ایجاد کند تا امکان غلبه بر این چالش‌ها پدید آید.

به دیگر سخن، مجموعه دولت در سطح ایده و کارگزار باید خود را بازسازی کند. در چنین شرایطی دولت می‌تواند با عملکردش، انسجام اجتماعی را افزایش دهد تا هم محاسبه دشمن درباره ایران کاملاً تغییر کند و خطر جنگ از کشور دور شود و هم امکان مقابله با تحریم یا رفع تحریم پدید آید.

دولت قوی، هم ضد جنگ است، هم ضد تحریم. برای رسیدن به این شرایط، حد و مرز رقابت سیاسی، باید امر ملی و منفعت و مصلحت ملی باشد. هر گاه رقابت سیاسی، ضدآرامش اجتماعی و ساختارشکنانه شود، ثبات سیاسی به هم می‌ریزد. در واقع قطبی‌سازی سیاسی در کنار ناکارآمدی، کشور را تضعیف کرده و می‌تواند دولت را به محاق ببرد. درعین حال کارآمدی دولت می‌تواند از قطبیت کم و ثبات سیاسی ایجاد کند. بنابراین کارآمدی دولت هم مقبولیت ایجاد می‌کند و هم مشروعیتی را که رادیکال‌ها نشانه گرفته‌اند احیا می‌کند. دولت پزشکیان باید بداند کار سختی در پیش دارد و باید با ساختن فضای داخل دولت، فضای اجتماعی و بیرونی دولت را نیز سروسامان دهد.

این کار بدون اصلاح از درون و بازسازی و تعریف پروژه، شدنی نیست. نیت و تلاش پزشکیان باید منجر به خروجی محسوس از جانب دولت شود.

چهارچوب‌های رقابت سیاسی چیست؟

غلامعلی دهقان
فعال سیاسی

رقابت‌های سیاسی یکی از شاخص‌های نظام سیاسی و یا به تعبیر دیگر، یکی از شاخص‌های نظام‌های سیاسی مردم‌سالار است. نظام مردم‌سالار دینی ایران هم از این قاعده مستثنی نیست. از دهه ۶۰ شمسی به این سو، به ویژه پس از شکل‌گیری مجمع روحانیون مبارز که با تأیید بنیانگذار فقید انقلاب اسلامی در سال ۱۳۶۶ رسمیت یافت، کشور شاهد یک رقابت سیاسی و البته جدی میان نیروهای سیاسی معتقد به انقلاب و نظام بود. این رقابت تا امروز به اشکال مختلف به ویژه در انتخابات‌ها وجود داشته است. بنابراین جمهوری اسلامی ایران نه تنها رقابت را به رسمیت شناخته، بلکه این رقابت را بخشی از پویایی جامعه تلقی کرده است. در این میان نکته‌ای که باید توجه کرد، این واقعیت است که برای سازنده و در چهارچوب منافع ملی بودن رقابت‌های سیاسی طیف‌های مختلف، رعایت خط قرمزهایی لازم و ضروری است. اول اینکه این رقابت‌ها می‌بایست ضمن پذیرش کلیت نظام و در چهارچوب قانون اساسی کشور باشد. به عنوان مثال، در سال ۱۳۵۸ بنیانگذار انقلاب با شرکت سرکرده گروهک منافقین، در انتخابات ریاست جمهوری مخالفت کردند، زیرا وی به قانون اساسی رأی موافق نداده بود. بنابراین اولین شرط یک رقابت مطلوب پذیرش کلیت نظام و قبول ارکان رکین این نظام یعنی قانون اساسی است.

دوم اینکه برای رقابت‌های منطقی و در چهارچوب کلیت نظام می‌بایست در هنگام برگزاری انتخابات‌ها به رأی مردم تمکین کرد، حتی اگر رأی مردم به نفع آن جریان سیاسی نباشد. زیرا اگر غیر از این باشد، به قول معروف سنگ روی سنگ بند نمی‌شود. بنابراین وقتی یک فرد از یک طیف سیاسی رأی می‌آورد، عمل صالح و منطقی آن است که طیف مخالف نتیجه را بپذیرد و عملاً هم در ادامه کار دولت منتخب کارشکنی نکند. واقعیت این است که امروز دولت چهاردهم به ریاست پزشکیان هم به کلیت نظام معتقد است و هم منتخب بیشتر از نیمی از شرکت کنندگان در انتخابات ریاست جمهوری سال گذشته است. به همین دلیل بارها مورد تأیید رهبر فرزانه نظام قرار گرفته است. لذا در این شرایط حساس کشور بر همگان فرض است از دولت منتخب مردم و مورد تأیید رهبری در برابر توطئه بیگانه حمایت کنیم.

چاپخانه مؤسسه فرهنگی مطبوعاتی ایران
مشاور و مجری
کلیه خدمات چاپی
چاپ افست ۲ ورقی ۴ رنگ
پلیت ستر ۴/۵ ورقی/برش و تاکنی
روزنامه
۸۴۷۱۱۵۰۵-۷
آدرس دفتر:
تهران، خیابان قنبرزاده، ابتدای خیابان خرمشهر، پلاک ۲۰۸
آدرس چاپخانه:
چهاردانگه، انتهای خیابان سینجرگاز

IKK ایران خودرو خراسان
آگهی تمدید مناقصه عمومی با ارزیابی فنی بازرگانی تأمین کنندگان
شماره: ۱۴۰۴/۳۶۳۱-م/۱۷۰
شرکت ایران خودرو خراسان در نظر دارد تعداد ۳ آیتم انواع کاور کامل ربات پاشش رنگ را از طریق مناقصه عمومی از تأمین‌کنندگان واجد شرایط خریداری نماید.
سپرده شرکت در مناقصه ۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.
متقاضیان می‌توانند جهت دریافت، تکمیل و تحویل اسناد مناقصه تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۶ به‌شرح ذیل اقدام نمایند:
۱- نحوه دریافت اسناد مناقصه: به‌صورت حضوری از واحد بازرگانی ایران خودرو خراسان در روزهای کاری از ساعت ۸ الی ۱۵ و یا از طریق سایت اینترنتی www.ikkco.ir و یا تماس با شماره تلفن‌های (۰۵۱-۳۳۵۶۳۰۵۰)، (۰۵۱-۳۳۵۶۳۰۴۳) و (۰۵۱-۳۳۵۶۳۵۰۱-۹ داخلی (۴۳۳۰-۴۰۲۱))
۲- محل دریافت و تحویل اسناد مناقصه: شرکت ایران خودرو خراسان، کیلومتر ۵۵ جاده مشهد-نیشابور دبیرخانه کمیسیون معاملات در روزهای کاری از ساعت ۸ الی ۱۵
لازم به توضیح است تاریخ بازگشایی پاکات الف و ب در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۹ ساعت ۰۹:۰۰ صبح می‌باشد
(شرکت ایران خودرو خراسان در رد یک یا کلیه پیشنهادات واصله مختار است)
(هزینه درج آگهی روزنامه بر عهده شرکت ایران خودرو خراسان است)
ارتباطات و امور بین‌الملل

آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله‌ای با تأیید فنی به‌شماره ۲۲/۱-۱۴۰۴
JPPC پتروشیمی جم پیلن
شرکت پتروشیمی جم پیلن (سهامی عام) در نظر دارد نسبت به انجام موضوع به‌شرح ذیل مطابق با مشخصات و براساس شرایط مندرج در مدارک و اسناد مناقصه از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله‌ای با تأیید فنی اقدام نماید.
موضوع مناقصه: اجرای عملیات سازه، معماری و تأسیسات ساختمان سه اتاقه اکسترودر مورد نیاز کارخانه شرکت پتروشیمی جم پیلن مطابق اسناد مناقصه
الف: دریافت اسناد:
متقاضیان واجد شرایط می‌توانند پس از انتشار آگهی در روزنامه با ارائه معرفی‌نامه معتبر و فیش واریزی به مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال به‌حساب شماره ۲۶۶۳۱۳۰۱۲۱ بانک تجارت شعبه پتروشیمی جم، جهت خرید اسناد مناقصه حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ به نشانی: تهران - شهرک قدس - بلوار فرحزادی - بلوار ایوانک - خیابان شجریان شمالی - جنب بانک تجارت - پلاک ۵ - شرکت پتروشیمی جم پیلن - طبقه اول - واحد امور حقوقی و پیمانها یا در عسلویه به نشانی مجتمع پتروشیمی جم (الفین دهم)- شرکت پتروشیمی جم پیلن - واحد امور قراردادها و مناقصات مراجعه نمایند.
آدرس ایمیل جهت ارسال معرفی‌نامه و فیش: r.hakimiyan@jppc.ir
شماره تماس جهت هماهنگی: ۴۲۴-۰۲۱-۸۴۲۸۷۴۱۳
ب: مبلغ و نوع تضمین شرکت در مناقصه:
تضمین شرکت در مناقصه، مبلغ ۱/۷۴۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد که می‌بایست به‌صورت ضمانت‌نامه بانکی معتبر و مورد تأیید بانک مرکزی جمهوری اسلامی و یا چک تضمین شده بانکی در وجه شرکت پتروشیمی جم پیلن و یا فیش واریز وجه نقد به‌حساب شماره ۲۱۸۲۷۰۵۲۲ بانک تجارت شعبه فلامک شمالی در پاکت الف قرار داده شود.
پ: محل و مهلت تحویل پاکت های پیشنهادی:
اسناد مناقصه بایستی توسط اشخاص مجاز تکمیل، امضا و ممهور شود و حداکثر تا پایان وقت اداری روز یک‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۳ نسبت به تحویل پاکت‌ها در تهران به نشانی شهرک قدس، بلوار فرحزادی، بلوار ایوانک، خیابان شجریان شمالی، پلاک ۵- شرکت پتروشیمی جم پیلن - طبقه چهارم - واحد حراست یا عسلویه، مجتمع پتروشیمی جم (الفین دهم) شرکت پتروشیمی جم پیلن، واحد حراست اقدام گردد. ضمنا محل گشایش پاکات پیشنهادی، سالن کنفرانس شرکت پتروشیمی جم پیلن می‌باشد.
تذکر۱: به پیشنهادهایی که فاقد سپرده یا امضای مشروط و مخدوش و سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن و پیشنهادهایی که پس از انقضای مدت مقرر در اسناد مناقصه واصل شود مطلقا ترتیب اثر داده نخواهد شد.
تذکر۲: سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج می‌باشد.
تذکر۳: هزینه انتشار این آگهی بر عهده برنده نهایی مناقصه خواهد بود.
تذکر۴: شرکت پتروشیمی جم پیلن در قبول یا رد هر یک یا تمام پیشنهادها در هر مرحله از مناقصه بدون ذکر دلیل مختار است.
روابط عمومی و امور بین‌الملل شرکت پتروشیمی جم پیلن (سهامی عام)

آگهی تجدید مزایده عمومی
نوبت اول
شهرداری اندیشه در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۳۷۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۱ موضوع ابلاغ بند ۴ صورتجلسه شماره ۲۴۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۱ شورای اسلامی شهر اندیشه، نسبت به فروش اموال غیرمنقول خود به‌شرح ذیل از طریق مزایده عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط (برابر شرایط مندرج در پاکت ب اسناد و شرایط شرکت در مزایده) اقدام نماید.
۱-موضوع مزایده: عبارت است از فروش ۱۴ واحد تجاری از طبقه همکف مجتمع اداری تجاری نور واقع در فاز ۳ اندیشه بلوار آزادی، مجتمع دارای ۶ لاین پله برقی، پله برقی در طبقات، ۲ لاین آسانسور، راه پله، کف و دیوار مشاعات سنگ، نمای واحدها شیشه میرال، سقف کاذب، روشنایی لامپ نو کار ال‌ای دی، کف سرامیک، دیوار گچ، دارای سیستم سرمایش و گرمایش چیلر، دارای هواساز، واحدها خام بوده و فاقد پارتیشن، فاقد سند و فاقد پارکینگ اختصاصی می‌باشد.
۲-مبلغ فروش: مبلغ پایه کارشناسی شده (گزارش هیأت کارشناسان رسمی دادگستری به‌شماره الف/۰۳۱۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۰ به‌شرح جدول در اسناد ذکر شده است).
تبصره ۱: فروش واحدهای تجاری فوق مطابق با وضع موجود بوده و تحت هیچ شرایطی حق تغییر کاربری ملک را نخواهد داشت. خریدار می‌بایست قبل از شرکت در مزایده از آنها بازدید و سپس نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت اقدام نماید.
تبصره ۲: کلیه هزینه‌های اخذ استعلام ادارات مربوطه و همچنین انتقال اسناد در دفترخانه بر عهده برنده مزایده خواهد بود.
تبصره ۳: کلیه واحدهای تجاری دارای پارکینگ بوده که پیگیری امور مربوط به اخذ اسناد، می‌بایست توسط خریداران انجام پذیرد بدیهی است شهرداری همکاری لازم را در این خصوص خواهد داشت.
تبصره ۴: کلیه هزینه‌های آب، برق و شارژ تا زمان تحویل واحد به‌عهده شهرداری و بعد از آن به‌عهده برنده مزایده خواهد بود.
تبصره ۵: در حال حاضر تجاری‌های مذکور تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۶ تحت اجاره بخش خصوصی می‌باشد که درصورت برنده شدن عینا قرارداد اجاره از تاریخ تحویل به برنده مزایده منتقل خواهد گردید و برنده مزایده در این خصوص هیچ‌گونه اعتراضی نخواهد داشت.
۳- تضمین شرکت در مزایده: سپرده شرکت در مزایده مطابق جدول ذیل ماده ۴ اسناد و شرایط شرکت در مزایده می‌باشد که می‌بایست تا پایان مهلت تسلیم پیشنهاد قیمت به یکی از صورت‌های ذیل به واحد دبیرخانه شهرداری تسلیم و شماره ثبت پاکت الف را دریافت نمایید.
الف) رسید بانکی واریز وجه مزبور به‌شماره حساب سپرده ضمانت شرکت در مزایده ۰۱۱۳۹۹۴۴۵۶۰-۱ نزد بانک ملی شعبه شهر اندیشه کد ۲۴۱۷ ب) ضمانت‌نامه بانکی
تذکر۱: مدت تضمین فوق باید در زمان بازگشایی پیشنهاد قیمت دارای اعتبار باشد و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد و علاوه بر آن ضمانت‌نامه‌های بانکی باید طبق فرمهای قابل قبول تنظیم شود.
تذکر۲: به پیشنهادهایی که سپرده شرکت در مزایده آنها به غیر از موارد فوق باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۴-مدارک لازم جهت دریافت اسناد مزایده: متقاضیان جهت دریافت اسناد مزایده می‌بایست از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت www.setadiran.ir اقدام نمایند.
۵- مهلت و محل دریافت اسناد مزایده: از تاریخ انتشار آگهی لغایت پایان وقت اداری روز یک‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۳ و محل دریافت آن صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت www.setadiran.ir می‌باشد.
۶-مهلت و محل تسلیم پیشنهادات: متقاضیان می‌بایست پاکت‌های پیشنهاد قیمت خود را که برابر شرایط مندرج در کاربرگ مزایده تنظیم شده است را حداکثر تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۳ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت www.setadiran.ir بارگذاری نمایند.
تذکر: در جلسه بازگشایی صرفاً اسناد دارای امضای الکترونیکی مورد پذیرش است.
۷-تاریخ و محل بازگشایی پیشنهادات: روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۶ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت www.setadiran.ir می‌باشد.
۸- هزینه درج آگهی در روزنامه به‌عهده برنده موضوع مزایده است.
۹- شهرداری اندیشه در رد یا قبول تمام پیشنهادات بدون ذکر دلیل مختار می‌باشد.
تاریخ چاپ اول: ۱۴۰۴/۹/۸ تاریخ چاپ دوم: ۱۴۰۴/۹/۱۵
بهروز کاویانی - شهردار شهر اندیشه

آگهی تجدید مناقصه عمومی
نوبت دوم
خرید برق مورد نیاز مجتمع اوره و آمونیاک لردگان
PGPIC شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس
شرکت کود شیمیایی اوره لردگان
شرکت کود شیمیایی اوره لردگان (سهامی عام) در نظر دارد خرید برق مورد نیاز مجتمع اوره و آمونیاک خود را مطابق با مشخصات فنی قید شده در اسناد مناقصه، از طریق مناقصه عمومی تأمین نماید. لذا از شرکت‌های واجد صلاحیت دعوت می‌گردد درصورت تمایل جهت دریافت اسناد مناقصه به‌شرح ذیل اقدام نمایند.
• مبلغ تضمین شرکت در مناقصه برابر ۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به‌صورت ضمانت‌نامه بانکی یا چک تضمین شده بانکی می‌باشد.
• متقاضیان جهت دریافت اسناد مناقصه روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۸ به‌وب‌سایت شرکت به آدرس: WWW.LUFC.IR بخش مناقصات و یا از طریق مراجعه حضوری به آدرس چهار محال و بختیاری، شهرستان لردگان، مال خلیفه، روستای سندگان، سایت مجتمع کود شیمیایی اوره لردگان، واحد کمیسیون معاملات با معرفی‌نامه کتبی اقدام نمایند.
• سایر شرایط و مشخصات مناقصه در دستورالعمل و اسناد مناقصه قید شده است.
روابط عمومی شرکت کود شیمیایی اوره لردگان

توصیه رهبر انقلاب به دولت چهاردهم، عملی و یک معضل دیرینه در کشور رفع شد

رقابتی شدن تأمین کالاهای اساسی

استان های مرزی در اجرای تصویب‌نامه هیأت وزیران نقش اساسی ایفا می کنند

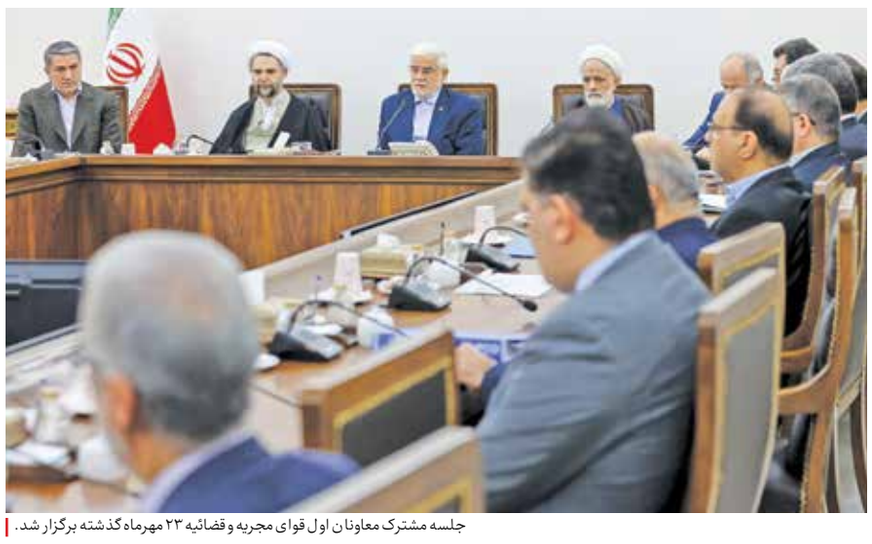
گزارش

مرتضی گل‌پور
دبیر گروه سیاسی

مسعود پزشکیان در جلسه اخیر ستاد تنظیم بازار با اشاره به اینکه «شرایط اقتصادی کشور برای دولت و مردم قابل قبول نیست»، «بر لزوم دستیابی به راهکارهای عملیاتی برای مقابله با افزایش تورم و گرانی» تأکید کرد. اینها می‌تواند دلایل برگزاری جلسه ستاد با حضور رئیس‌جمهوری را روشن کند.

همچنین رئیس‌جمهوری در این نشست بر «لزوم جبران افزایش قیمت کالاهای اساسی از طریق توزیع کالابرگ» تأکید کرد و گفت که «دولت باید به فکر معیشت، مسکن، امنیت، سلامت و آموزش جامعه باشد».

دلایل یا معنای دیگر برگزاری این جلسه با حضور رئیس‌جمهوری را می‌توان با توجه به این واقعیت فهمید که جلسه یکشنبه گذشته ستاد تنظیم بازار، یک روز بعد از ابلاغ «تصویب‌نامه هیأت وزیران برای استفاده از ظرفیت استان‌های مرزی و منتخب برای تأمین کالاهای اساسی مورد نیاز کشور و تنظیم بازار داخلی» برگزار شد. برای روشن شدن ارتباط تشکیل جلسه ستاد در دوم آذرماه با حضور پزشکیان و ابلاغ این تصویب‌نامه از سوی معاون اول رئیس‌جمهور در اول آذرماه، باید پیشینه و سوابق مرتبط با این تصویب‌نامه توضیح داده شود؛ یعنی مسأله «تأمین کالاهای اساسی مورد نیاز کشور.»


جلسه مشترک معاونان اول قوای مجریه و قضائیه ۲۳ مهرماه گذشته برگزار شد.

انحصار؛ گره ظاهراً بازنشدنی

همه هدف این تصویب‌نامه هیأت وزیران، در بند اول آن مندرج است: «ورود کالاهای اساسی مشتمل بر برنج، روغن نباتی، حبوبات، گوشت قرمز، جو، ذرت و کنجاله مورد نیاز کشور که در این تصویب‌نامه به اختصار کالاهای اساسی نامیده می‌شوند، بدون انتقال ارز از طریق استان‌های مرزی مجاز است.» در دست‌کم ۶ دولت گذشته، واردات کالاهای اساسی عموماً، و از میان آنها واردات نهاده‌های دامی خصوصاً، در انحصار چند شرکت خاص قرار داشت. به این معنی که هر بار از ضرورت واردات نهاده‌هایی چون ذرت و کنجاله برای دامداران و مرغداران صحبت می‌شد، چشم‌ها به سمت همین چند شرکت می‌رفت. یک مشکل این انحصار این بود که همه ارز ترجیحی تخصیص داده شده برای تأمین این نیاز کشور فقط در اختیار این شرکت‌ها قرار می‌گرفت که منافع سرشاری را شامل می‌شد. اما مسأله فقط این نبود. عموماً در هر دولتی اخباری از بروز فساد در تأمین نهاده‌ها مطرح شد. اخبار این فساد نه تنها در دولت سیزدهم مطرح شد، بلکه در دولت چهاردهم نیز شاهد اظهارنظر مسئولان عالی قوه قضائیه درباره «خالی فروشی شرکت‌های واردکننده نهاده‌ها» بودیم. منظور از خالی فروشی در اظهارات مقامات قضایی این بود که شرکت‌ها پس از ثبت سفارش برای واردات نهاده‌ها، ارز ترجیحی را می‌گرفتند و همزمان فروش نهاده‌ها به شرکت‌های کوچک‌تر یا دامداران و کشاورزان را شروع می‌کردند. مطابق گزارش‌های قوه قضائیه، در ماه‌های گذشته درحالی که پول نهاده‌ها از کشاورزان و دامداران گرفته شده بود، اما کشتی‌های حامل این کالاها هنوز وارد بنادر نشده بود. همه اینها سبب شده بود شکستن انحصار واردات نهاده‌ها و ورود بازیگران و شرکت‌های جدید به دغدغه جدی در کشور تبدیل شود تا جایی که شهریورماه امسال، رهبر معظم انقلاب هم در دیدار با اعضای هیأت دولت بر آن تأکید کردند. حضرت آیت‌الله خامنه‌ای «با انتقاد از انحصار واردات برخی کالاهای اساسی»، این کار را «موجب بسته شدن دستان مسئولان» خواندند و گفتند: «واردات کالاهای اساسی و مباشران این کار را رقابتی و کالاها را از مبادی متفاوت تهیه کنید؛ چرا که این مسأله، به‌گفته برخی کارشناسان باعث کاهش قیمت ارزی خریدها و قیمت ریالی آنها در کشور می‌شود.»

> از هفته‌های اولی که عزم دولت برای رفع این انحصار و رقابتی کردن این بازار آشکار شد، برخی اشکال‌تراشی‌ها نیز آغاز شد. به تعبیر محمدرضا عارف، معاون اول رئیس جمهور که هنگام بازگشت از اجلاس نخست‌وزیران عضو سازمان همکاری شانگهای با «ایران» مطرح کرد، «در همه جای دنیا تلاش برای رفع انحصار به معنی بازی با آتش است.» التهاب‌سازی تصنعی اخیر در واردات نهاده‌ها و تأمین کالای اساسی و خبرسازی‌ها درباره خود معاون اول رئیس جمهور را باید در همین راستا ارزیابی کرد

عزم دولت برای مقابله با انحصار

دولت با توجه به مخاطرات انحصار تأمین کالاهای اساسی و نهاده‌ها برای امنیت غذایی کشور که تقریباً در همه دولت‌های گذشته تکرار شد و از قضا بیم آن می‌رفت تا در دولت چهاردهم هم به معضل جدی تبدیل شود، رفع این انحصار را در دستور قرار داد. پیگیری این دستورکار برعهده معاون اول رئیس جمهوری قرار گرفت که هم رئیس ستاد تنظیم بازار است و هم دبیر ستاد تدابیر ویژه مقابله با تحریم‌ها. اما دنبال کردن این وظیفه دشوار بدون همراهی دیگر قوا ممکن نبود. در ماه‌های گذشته، وقتی جلسات ستاد تنظیم بازار به ریاست محمدرضا عارف تشکیل می‌شد، یکی از تأکیدات ثابت معاون اول رئیس جمهوری، تلاش برای یافتن راه‌های شکستن این انحصار بود. اولین گام‌های اجرایی برای تحقق این هدف، ۲۳ مهرماه گذشته برداشته شد. در این روز جلسه مشترک معاونان اول قوه مجریه و قضائیه با حضور محمدرضا عارف و حجت‌الاسلام والمسلمین حمزه خلیلی برگزار شد و برای اولین بار، خبر تعیین راه‌های پایان دادن به انحصار و ایجاد تنوع در واردات کالاهای اساسی و نهاده‌ها اعلام شد. در این جلسه پس از بررسی آخرین وضعیت تأمین و توزیع کالاهای اساسی و ذخایر راهبردی کشور، عارف از «بازنگری در شیوه‌های تأمین کالای اساسی برای کشور» خبرداد. وی با اشاره به اینکه «توصیه رهبر انقلاب بر رقابتی کردن واردات کالاهای اساسی است»، گفت: «این توصیه به راهبرد اصلی دولت تبدیل شده و بازنگری کلی در شیوه تأمین کالاهای اساسی در دستور کار است. در این راستا، بخشی از اختیارات به استانداران، بویژه استانداران استان‌های مرزی تفویض شده تا در واردات کالاهای اساسی نقش مؤثرتری ایفا کنند. همچنین هر استان مرزی به‌عنوان معین یک استان غیرمرزی تعیین شده است تا در شرایط خاص، نیازهای کالایی آن استان را تأمین کند.»

«ایران» در اولین شماره خود پس از این جلسه، در گزارشی تشریح کرد که منظور عارف از «بازنگری در شیوه‌های تأمین کالاهای اساسی» چیست. مطابق این گزارش، «بازنگری در شیوه‌های تأمین کالاهای اساسی، سه رکن یا سه جزء دارد که شامل تهاتر، واردات بدون انتقال ارز و راه سوم، دادن اجازه واردات به تولیدکنندگان بزرگ و دارای زنجیره و نیز تخصیص سهمیه واردات به آنها خارج از رویه متعارف است.» در گزارش «ایران» آمده بود که این سه رکن، می‌تواند نتایجی چون «متنوع سازی واردکنندگان کالاهای اساسی، متنوع سازی شیوه‌های تأمین کالاهای اساسی، رقابتی شدن واردات کالاهای اساسی و درنهایت کاهش هزینه‌های دلاری دولت و کشور» را به دنبال داشته باشد. تصویب نامه ۲۱ آبان ماه هیأت وزیران که اول آذرماه از سوی معاون اول رئیس جمهور ابلاغ شد، نتیجه همین راهبردها و بررسی‌ها و نیز تعیین شکل اجرایی نهایی این سیاست‌گذاری است. در این تصویب‌نامه، نه تنها دیگر واردکنندگان می‌توانند از استان‌های مرزی نهاده یا کالای اساسی وارد کنند، بلکه نیازی به تخصیص ارز نیست و دارندگان ارز در خارج بدون رفع تعهد در داخل می‌توانند مستقلاً وارد عمل شوند.

پیامدهای اصلاح

اکنون می‌توان دو معنا را برای این تصویب نامه بیان کرد: اول اینکه تصویب نامه هیأت وزیران به منزله عمل به توصیه رهبر انقلاب مبنی بر متنوع سازی و رقابتی کردن بازار تأمین کالاهای اساسی و نهاده‌هاست. دوم اینکه برگزاری جلسه ستاد تنظیم بازار در روز بعد از ابلاغ این تصویب نامه با حضور پزشکیان، به منزله حمایت رئیس جمهوری از راهبرد جدیدی است که برای تأمین کالاهای اساسی تعیین شده است. اما چرا رئیس جمهوری می‌بایست با حضور در این ستاد حمایت خود را از این راهبرد اعلام کند؟ به این دلیل که از هفته‌های اولی که عزم دولت برای رفع این انحصار و رقابتی کردن این بازار آشکار شد، برخی اشکال تراشی‌ها نیز آغاز شد. به تعبیر محمدرضا عارف، معاون اول رئیس جمهوری که هنگام بازگشت از اجلاس نخست‌وزیران عضو سازمان همکاری شانگهای با «ایران» مطرح کرد، «در همه جای دنیا تلاش برای رفع انحصار به معنی بازی باآتش است.» التهاب‌سازی‌های تصنعی اخیر در واردات نهاده‌ها و تأمین کالای اساسی و خبرسازی‌ها درباره خود معاون اول رئیس جمهوری را باید در همین راستا ارزیابی کرد. خالی فروشی برخی شرکت‌های دارای انحصار که باعث التهاب در بازار و نگرانی کشاورزان شد، با ورود قوه قضائیه سروسامان یافت، اما بی‌هیچ نبود. در کنار آن، خبرسازی‌ها درباره استعفای عارف هم بی‌هیچ نبود. به یک معنا، می‌توان آن اعمال و این اخبار را از پیامدهای این واقعیت دانست که دولت و به طریق اولی، معاون اول رئیس جمهوری در راستای راهبرد کلان کشور به سراغ نقطه ذوبی به نام «انحصار تأمین کالاهای اساسی و نهاده‌ها» رفت. حضور رئیس جمهوری در ستاد تنظیم بازار، آن هم یک روز پس از ابلاغ تصویب نامه دولت درباره تنوع دادن به واردات کالاهای اساسی و پایان دادن به یک انحصار مزمن و مشکل ساز و رانت‌آفرین، هم به معنای حمایت رئیس جمهوری از این تصویب نامه و این راهبرد جدید است و هم به معنای حمایت رئیس جمهوری از معاون اولی که این روزها چه رسانه‌هایی که درباره استعفای او گمانه زنی نمی‌کردند.

انتظار برای پیامدهای دیگر

اگر از تعبیر «حافظ» استفاده کنیم، این تصویب‌نامه که به معنای برداشتن گام اول در رفع انحصار در تأمین نهادها و کالاهای اساسی است را می‌توان اینطور هم تفسیر کرد: «شبِ تاریک و بیمِ موج و گِردابی چنین هایل.» این تصویب نامه به همه ارکان حکمرانی، از دفتر رهبر انقلاب و قوه قضائیه و دیوان محاسبات تا معاونت نظارت و قوانین مجلس هم ارسال شد. این احتمال وجود دارد که برپایه روندهای حقوقی و قانونی کشور، برخی نهادها مغایرت‌هایی میان این تصویب‌نامه و دیگر قوانین بیابند که البته طبیعی است، اما می‌تواند به معنای دشواری‌های مسیر پیش روی دولت در برداشتن این انحصار باشد. در هر صورت تا اینجا این گام مهم دولت از حمایت ارکان حکمرانی، بویژه قوه قضائیه برخوردار است. مضاف بر این که بند چهارم تصویب‌نامه راه اصلاح را نیز بازگذاشته، آنجا که آمده: «این تصویب‌نامه تا چهار (۴) ماه از تاریخ ابلاغ لازم الاتباع است و تمدید آن منوط به تصمیم‌گیری مجدد هیأت وزیران می‌باشد.»

گفت‌وگو

حمید پاداش، معاون اقتصادی معاون اول رئیس‌جمهور در گفت‌وگو با «ایران»:

همه دارندگان ارز در خارج کشور می‌توانند کالاهای اساسی وارد کنند

سال‌های طولانی شاهد انحصار در تأمین کالاهای اساسی، به‌ویژه در تأمین نهاده‌ها بودیم، به صورتی که در اغلب دولت‌ها، مسأله نهاده‌ها به یک مشکل ملی و قضایی تبدیل می‌شد. تصویب‌نامه اخیر هیأت وزیران چه تأثیری بر این انحصار خواهد داشت؟

همان‌طور که اشاره کردید، مصوبه اخیر دولت، اقدام مهمی برای انحصارزدایی در تأمین کالاهای اساسی به شمار می‌رود. به این صورت که با این مصوبه، امکان تأمین و واردات این کالاها را از سوی هرکسی که در خارج از کشور ارز در اختیار دارد و می‌تواند این کالاها و نهاده‌ها را به قیمت پایین‌تری در داخل کشور عرضه کند، فراهم می‌کند.

چرا دولت به سمت متنوع سازی مبادی تأمین کالاهای اساسی حرکت کرد؟ پیامد آن در تأمین امنیت غذایی کشور چه خواهد بود؟

به طور کلی، سیاست متنوع سازی مبادی وارداتی کشور، از ماهیت و ساختار اقتصاد کشاورزی ایران نشأت می‌گیرد، به این صورت که وابستگی به برخی نهاده‌های اصلی مانند ذرت و کنجاله سویا را که به‌خصوص در حوزه پرورش دام اهمیت ویژه‌ای دارند، رقم زده است. در واکنش به این وضعیت بود که در دولت‌های قبلی نیز همواره سیاست متنوع سازی مبادی وارداتی کالاهای اساسی و در میان این کالاها، نهاده‌ها، همیشه مطرح بود، اما به دلایل مختلف هیچ‌گاه این سیاست به صورت عملیاتی درنیامده بود. اما در دولت چهاردهم، هنگام جنگ و تجاوز ۱۲ روزه رژیم صهیونیستی به کشورمان و نیز هفته‌ها و ماه‌های پس از آن، سیاست تأمین و واردات کالاهای اساسی و نهاده‌ها از مرزهای زمینی، به‌ویژه از مرزهای شمال و شرق کشور قوت گرفت. کما اینکه دیدیم در طول جنگ هم برخی استان‌ها مانند سیستان و بلوچستان در چهارچوب سیاست تفویض اختیارات دولت به استانداران، اقدام به تأمین کالاهای اساسی از مبادی مختلف کردند. در کنار این‌ها، رفع انحصار از تأمین کالاهای اساسی به عنوان یک معضل دیرینه کشور، یک مطالبه رهبر انقلاب از دولت بود که این مأموریت به صورت ویژه از سوی معاون اول رئیس‌جمهور دنبال می‌شد تا طی بررسی‌ها، راه‌های از میان بردن این انحصار و تنوع بخشی به این بازار شناسایی شود که تصویب نامه اخیر یک گام مهم در این راستاست. در پاسخ به بخش دوم سؤال، باید تأکید کرد که هرچقدر حجم کالاهای وارده به کشور از مرزهای زمینی بیشتر باشد، امنیت غذایی کشور بیشتر محقق می‌شود، زیرا این مرزها که در ارتباط با همسایگان دیرین ما هستند، عموماً از تنش‌هایی مانند جنگ اخیر مصون می‌مانند و این امر، تداوم واردات کالا و تأمین نیازهای داخلی را تضمین می‌کند.

این تغییرات طی چه فرآیندهایی در دولت دنبال شد؟ آیا ستاد تنظیم بازار یا جاهای دیگر پیگیر بودند؟

به طور کلی و به دلیل حساسیت مسأله تأمین کالاهای اساسی مورد نیاز کشور و درعین حال متعادل‌سازی و متوازن‌سازی بازار داخلی و مدیریت قیمت‌ها، دولت چهاردهم اهتمام ویژه‌ای داشته است تا راه‌ها و شیوه‌های متفاوتی را برای این حوزه بیابد و از شیوه‌های سنتی که عمدتاً مشکلاتی به بار داشته است، فاصله بگیرد. برای همین، در این موضوع مشخص، می‌توان گفت دو نهاد به طور ویژه فعال و در سیاست‌گذاری‌های کلان آن، بویژه در تعریف و تعیین اختیارات مربوط به آن مؤثر بودند؛ یکی ستاد تدابیر ویژه مقابله با تحریم‌ها و دیگری ستاد تنظیم بازار که هردوی این ستادها به ریاست معاون اول رئیس‌جمهور برگزار می‌شود. اما در نهایت، پیاده‌سازی، اجرایی کردن یا تعریف نقشه راه این فرآیند، تصمیمات مرتبط با تأمین کافی و به‌موقع کالاهای مورد نیاز بازار کشور، در ستاد تنظیم بازار به ریاست معاون اول رئیس‌جمهور دنبال شد و در کنار آن، در مواردی که دستگاه‌های مرتبط با این رویکرد و راهبرد جدید، نیاز به اخذ مصوبه از هیأت دولت داشته‌اند، مانند تصویب‌نامه اخیر تأمین کالاها از سوی استان‌های مرزی، نسبت به اخذ مجوز از هیأت وزیران اقدام شده است.

می دانید که راهبرد، منتقدانی در حوزه‌های مختلف هم دارد. پاسخ شما به آنان چیست؟

اساساً سیاست دولت چهاردهم در تأمین کالاهای اساسی مورد نیاز کشور و مردم، در وهله اول عبارت است از: اطمینان از رسیدن موجودی ذخایر راهبردی کالاهای اساسی و نهاده‌ها به حد نصاب مصوبات قانونی و سیاست‌های کلان کشور، به طوری که حداقل تا عید نوروز و ماه رمضان نسبت به عرضه وافر و به‌موقع کالاها و نهاده‌ها به بازار اطمینان حاصل شود. برای همین دولت از همه ظرفیت‌های موجود، اعم از ظرفیت استان‌های مرزی، ظرفیت سیاست همسایگی و ظرفیت و توان بخش خصوصی برای پیشبرد این راهبرد کلان استفاده می‌کند. درنهایت هم این که همان‌طور که در بند آخر این مصوبه دولت قید شده است، این تصویب‌نامه زمانی ۴ ماهه برای اجرا دارد و درصورت وجود یا شناسایی نواقص، قطعاً نسبت به اصلاح آن اقدام خواهد شد.

معاون اجرایی رئیس جمهور جزئیات مصوبه بنزینی دولت را تشریح کرد

منابع حاصل از اصلاح قیمت بنزین صرف حمایت از معیشت مردم می‌شود

دولت

معاون اجرایی رئیس‌جمهور روزهای پایانی هفته گذشته در سفری دو روزه راهی استان بوشهر شد. محمدجعفر قائم پناه در عسلویه اعلام کرد: «این سفر در راستای پیگیری مصوبات سفر سال گذشته رئیس‌جمهوری به استان انجام می‌شود.» معاون اجرایی رئیس‌جمهور مدرسه ۱۲ کلاسه فاطمه زهرا(س) در عسلویه را افتتاح کرد. دو طرح اقتصادی مرتبط با پتروشیمی با ظرفیت تولید ۱۷۰ هزار تن پلی استایرن در سال در پارس جنوبی افتتاح شد. این طرح با سرمایه بخش خصوصی اجرا شد.

قائم‌پناه در پارس جنوبی گفت: «همه برای ایران و به نام ایران تلاش می‌کنند. خوشحالم که بخش خصوصی توانمندی داریم که می‌تواند کشور را بسازد.» وی افزود: «مقام معظم رهبری بارها تأکید کرده‌اند که اقتصاد و تولید را بخش خصوصی می‌تواند اداره کند و دکترپزشکیان نیز بر همین باور است.» وی به خاموشی‌های سال گذشته اشاره و اعلام کرد: «امسال با اجرای برنامه‌های منسجم، نه برق صنایع قطع شده و نه خانه‌ها با خاموشی روبه‌رو شدند.»

قائم پناه تصریح کرد: «سال گذشته فقط ۸۰۰ میلیون لیتر ذخایر گازوئیل نیروگاهی در کشور بود، اما امسال به ۳ میلیارد و ۵۰۰ میلیون لیتر رسید که نقش تعیین‌کننده‌ای در کاهش خاموشی‌ها داشت.» وی با بیان اینکه «مردم مناطق سردسیر نگران قطعی گاز نباشند»، صرفه‌جویی در مصرف را هم ضروری خواند.

قائم پناه در شبکه استانی، چرایی تصمیم بنزینی دولت را تشریح کرد. وی با بیان اینکه «سال‌های گذشته ۶ میلیارد دلار بنزین صادر می‌کردیم، اما امروز همین میزان را باید وارد کنیم»، رقم واردات بنزین را ۶۰۰ هزار میلیارد تومان، برابر با کل بودجه عمرانی اعلام کرد.

وی تصریح کرد: «در مصوبه دولت قیمت بنزین سهمیه‌ای تغییری نکرده و برای خودروهای شخصی همچنان ثابت است. اما قیمت بنزین کارت جایگاه از ۳۰ هزار به ۵۰ هزار ریال افزایش می‌یابد.

بازدید از بیمارستان درحال ساخت مادر و کودک در بوشهر

همچنین همه ۱۸۰ هزار خودروی دولتی کشور موظف شدند بنزین ۵۰ هزار ریالی مصرف کنند. خودروهای وارداتی و پلاک جدید هم از ابتدا بنزین با نرخ جدید را دریافت خواهند کرد.»

معاون اجرایی رئیس‌جمهوری با تأکید بر اینکه «یک ریال از درآمد اصلاح قیمت بنزین نباید وارد خزانه دولت شود»، اظهارکرد: «منابع حاصله به طور کامل برای تقویت طرح کالابرگ و حمایت از معیشت مردم هزینه خواهد شد.» وی توضیح داد: «در دولت گذشته ۵۰۰ همت برای کالابرگ هزینه شد، اما دولت چهاردهم در چهار مرحله، هزار و ۱۰۰ همت کالابرگ به مردم اختصاص داده و طبق دستور رئیس‌جمهوری، مرحله جدید کالابرگ طی روزهای آینده برای هفت دهک اول فعال خواهد شد.» به گفته قائم‌پناه، «اقلام اساسی مانند گوشت، مرغ، برنج، ماکارونی، روغن، حبوبات و پنیر، با کالابرگ قابل تأمین است تا امنیت غذایی خانوارها حفظ و اثر تورم کاهش یابد.»

بازدید از ساخت سد دالکی، بازدید از اجرای باند دوم بزرگراه دالکی به کنارتخته، بازدید از ساخت مجموعه ورزشی چند منظوره در بوشهر و بازدید از یک کارخانه در حال ساخت تولید ام‌دی‌اف، برنامه‌های روز دوم سفر معاون اجرایی رئیس‌جمهور به بوشهر بود.

اخبار

ابوترابی‌فرد، خطیب نماز جمعه تهران:

همه باید رئیس‌جمهوری و دولت را یاری کنیم

امام جمعه موقت تهران دیروز در خطبه‌های نماز جمعه، مهم‌ترین نماد وحدت را ایستادگی مسئولان در کنار یکدیگر دانست و گفت: «باید پیوند دولت و ملت تقویت شود، باید عالمانه و مؤدبانه با یکدیگر گفت‌وگو کنیم. همه ما باید رئیس جمهوری محترم و دولت را در گشودن گره‌ها و عبور از تنگناهای کشور یاری کنیم.» به گزارش ایرنا، حجت‌الاسلام والمسلمین سید محمدحسن ابوترابی‌فرد با قدردانی از اقدامات اخیر دولت در تأمین مالی توسعه مترو و خرید هزار و ۷۷۰ واگن جدید برای شهرهای بزرگ افزود: «شهرداری تهران نیز با خرید ۳۹۰ اتوبوس برقی، گام مهمی در تحول ناوگان حمل‌ونقل عمومی برداشت.» وی اظهارکرد: «اگر امروز تصمیم بگیریم منابع خود را درست مصرف کنیم، بودجه ۱۴۰۵ می‌تواند با کمترین ناترازی تصویب و اجرا شود، اما این نیازمند اراده‌ای جدی برای جلوگیری از خلق هزینه بدون پشتوانه منابع و مصرف صحیح امکانات کشور است.»

با حضور وزیر کشور

۱۲ طرح اقتصادی استان اردبیل افتتاح شد

وزیر کشور در سفر به استان اردبیل، از ۱۲ طرح اقتصادی این استان که با سرمایه‌گذاری ۴۱ هزار میلیارد ریال اجرا شد، بهره‌برداری کرد. به گزارش ایرنا، اسکندر مؤمنی گفت: «رئیس جمهوری بر تسهیل سرمایه‌گذاری و رفع موانع تولید تأکید دارند و از همین رو استانداران یک روز در هفته را برای بررسی مشکلات کارآفرینان و تولیدکنندگان اختصاص دادند.» وی افزود: «در مجموع همه قوا تلاش خود را به‌کار گرفتند تا آینده‌ای روشن برای ایران و اردبیل رقم بخورد.» مؤمنی با اشاره به افتتاح مجتمع فولاد اردبیل با ۱۸ هزار میلیارد ریال سرمایه گذاری، اظهارکرد: «پیشرفت کشور در گرو تولید است و همه تلاش‌ها در حوزه اقتصادی باید معطوف به تولید باشد که می‌تواند اشتغال و ارزآوری داشته باشد.»

بهره‌برداری از طرح‌های محرومیت‌زدایی هرمزگان با حضور فرمانده سپاه

پنجشنبه گذشته، همزمان با آخرین روز از هفته بسیج، مجموعه‌ای از طرح‌های عمرانی و محرومیت‌زدایی استان هرمزگان با حضور سرلشکر محمد پاکپور فرمانده کل سپاه پاسداران افتتاح شد. به گزارش ایرنا، سرلشکر پاکپور در این آیین، با اشاره به افزایش اعتماد و توقع مردم از سپاه و بسیج گفت: «امروز سپاه پاسداران با همه توان در عرصه‌های سیل، زلزله، محرومیت‌زدایی و حتی شرایط سخت بمباران در کنار مردم حضور دارد و به آنها کمک می‌کند. همین اعتماد و انتظار مردم، مسئولیت سپاه را سنگین‌تر می‌کند و ما باید خود را برای خدمت‌رسانی در همه عرصه‌ها آماده‌تر کنیم.» طرح‌های افتتاح‌شده در حوزه راه روستایی، احداث خانه عالم، مدرسه‌سازی و آبرسانی در مناطق محروم بود.

دبیر شورای اطلاع‌رسانی دولت:

مصوبه بنزین محرمانگی ندارد

دبیر شورای اطلاع رسانی دولت با بیان اینکه «مصوبه اخیر دولت درباره بنزین جزو معدود مصوبات قیمت‌گذاری در این حوزه است که محرمانگی ندارد»، گفت: «دولت از گفت‌وگوها درباره مصوبه بنزین استقبال کرده و نگرانی‌ها، انتقادات و پیشنهادها را رصد و بررسی می‌کند.» به گزارش ایرنا، محمد گلزاری در هفتمین جشنواره ملی «بورس و رسانه» تصریح کرد: «دولت مسیر شوک‌درمانی را طی نکرد، با مردم صادق بود و حتی پیش از اعلام نرخ جدید برای کارت‌های اضطراری جایگاه‌ها، موضوع را اطلاع‌رسانی کرد.» وی ادامه داد: «برخی می‌گویند اطلاع‌رسانی دچار بی‌عملی شده؛ اینان با توجه به مدل‌های ذهنی خود عمل‌گرا بودن را تعریف می‌کنند، یعنی همان روش‌های گذشته که از قضا بیشتر بحران‌آفرین شده‌اند.» دبیر شورای اطلاع‌رسانی دولت با بیان اینکه «باید محرمانگی را از تصمیم‌ها برداشت»، گفت: «نباید به اسم بیان پیشرفت‌ها، نگران درمیان گذاشتن مشکلات با مردم بود. مصوبه دولت درباره بنزین جزو معدود مصوبات قیمت‌گذاری است که محرمانگی ندارد. چون باید صدای موافقان، منتقدان و کارشناسان به درستی در جامعه شنیده شود.»

اخبار

محکومیت حمله تروریستی در تاجیکستان از سوی ایران

اسماعیل بقائی، سخنگوی وزارت امور خارجه ایران حمله تروریستی در منطقه شمس‌الدین شاهین ولایت «ختلان» در تاجیکستان را که منجر به کشته شدن سه شهروند چینی شاغل در این کشور شد محکوم و با ابراز همدردی با خانواده‌های جان‌باختگان با دولت‌های تاجیکستان و چین اعلام همبستگی کرد. وی با اشاره به موضع اصولی جمهوری اسلامی ایران در محکومیت قاطع همه اشکال و مظاهر تروریسم، بر ضرورت تقویت همکاری‌های چندجانبه برای پیشگیری و مقابله با تروریسم تأکید کرد. پیشتر سفارت چین در تاجیکستان اعلام کرد که در حمله پهپادی که از داخل افغانستان انجام شد و یک شرکت چینی را در نزدیکی مرز هدف قرار داد، سه نفر از شهروندانش کشته و نفر چهارم زخمی شد. پکن خواستار تحقیق شد و به شهروندان خود هشدار داد که از منطقه مرزی دور بمانند. این حمله ادامه افزایش تنش‌های منطقه‌ای در مرز تاجیکستان و افغانستان است؛ جایی که تاجیکستان از نفوذ گروه‌های شبه‌نظامی بویژه شاخه خراسان داعش از خاک افغانستان بیم دارد.

خط انتقال گاز در دستور کار پاکستان و ایران

سخنگوی وزارت امور خارجه پاکستان با اشاره به پیگیری پروژه مشترک گازی و تجارت با ارزهای محلی با جمهوری اسلامی ایران تأکید کرد که اسلام‌آباد از مشارکت راهبردی با تهران استقبال می‌کند. «طاهر اندرابی» روز گذشته در یک نشست خبری با استقبال از اظهارات اخیر علی لاریجانی دبیر شورای عالی امنیت ملی ایران مبنی بر ظرفیت تعاملات دو کشور برای گشایش مشارکت راهبردی گفت: «ما از این مواضع خرسندیم چرا که مطابق با دیدگاه رهبران پاکستان برای تحکیم روابط با ایران است.» وی افزود: «فراتر از روابط موجود بین دو کشور، حوزه‌های دیگری نیز برای توسعه همکاری‌ها و افزایش آن به سطح مشارکت راهبردی وجود دارد که می‌توانیم روی آن تمرکز کنیم. سخنگوی وزارت خارجه پاکستان افزود که تجارت با ارزهای محلی نیز در دستور کار مذاکرات اخیر قرار داشت و ما آن را دنبال می‌کنیم.» سخنگوی وزارت خارجه پاکستان گفت که خط لوله انتقال گاز ایران به پاکستان همواره در رایزنی‌های دو کشور قرار داشته و پیگیری آن در دستور ما می‌باشد. «طاهر اندرابی» همچنین اظهار کرد: «تهران و اسلام‌آباد معتقدند که این مسأله به صورت دوجانبه قابل پیگیری و حل و فصل است.»

ایران به سازمان همکاری اقتصادی اکو پیشنهاد داد

تدوین چشم‌انداز ۱۰ ساله هماهنگ با تحولات جهانی

گزارش

سازمان همکاری اقتصادی اکو، به عنوان یکی از ابتکارات ارزشمند منطقه‌ای، ظرفیت قابل توجهی برای ارتقای همکاری‌های اقتصادی، تجاری و ترانزیتی میان اعضا دارد و ایران به عنوان یکی از سه بنیانگذار اصلی اکو به لحاظ موقعیت جغرافیایی در «قلب» آن قرار دارد و کشورهای پیرامونی عضو این سازمان، بازار و شبکه‌ای وسیع را تشکیل می‌دهند. این سازمان منطقه‌ای دولتی که سال ۱۹۶۴ از سوی ایران، پاکستان و ترکیه با هدف پیشبرد همکاری‌های اقتصادی و فرهنگی میان کشورهای عضو تأسیس شد و از سال ۱۹۹۲ با پذیرش هفت کشور جدید شامل افغانستان، جمهوری آذربایجان، قزاقستان، قرقیزستان، تاجیکستان، ترکمنستان و ازبکستان، شمار اعضای آن به ۱۰ کشور افزایش یافت با وجود قابلیت‌های بالقوه اقتصادی و موقعیت جغرافیایی ویژه کشورهای عضو، در موضوع سطح همکاری اقتصادی تاکنون به حد مطلوب ظرفیت بالقوه خود نرسیده است. اما ایران در رویکردی نو در صدد است با بهره‌گیری از تجربیات دیگر سازمان‌های منطقه‌ای و اجلاس‌های گذشته اکو، از جمله بیست‌وهشتمین نشست شورای وزیران در مشهد و نشست‌های وزارتی اخیر با محوریت حمل‌ونقل و امنیت، اقدامات عملی در حوزه کاهش تعرفه‌های گمرکی، هماهنگی مقررات تجاری، تسهیل حمل‌ونقل و توسعه زنجیره‌های ارزش منطقه‌ای را صورت دهد. در همین راستا، دیروز سید عباس عراقچی، وزیر امور خارجه کشورمان در بیست‌ونهمین نشست شورای وزیران سازمان همکاری اقتصادی اکو که به صورت برخط و به ریاست قزاقستان برگزار شد، به تشریح چشم‌انداز پیش روی کشورهای عضو برای گسترش همکاری‌ها پرداخت. عراقچی در سخنان خود بر چشم‌انداز ده‌ساله جدید اکو تأکید کرد که بر بازطراحی ساختاری سازمان، افزایش تاب‌آوری اعضا در برابر ریسک‌ها و شوک‌های احتمالی، همگرایی فیزیکی و فناوری و توسعه تجارت منطقه‌ای تمرکز دارد. او همچنین با اشاره به حضور رئیس جمهوری ایران در نشست سران اکو در میانه جنگ ۱۲ روزه، این اقدام را نشانه حمایت کامل و بدون قید و شرط ایران از اکو خواند و تأکید کرد، حضور فعال کشورمان در نشست‌های سران و وزارتی، بازتولید روحیه مالکیت و مشارکت میان اعضا و بهره‌گیری از ظرفیت بالقوه سازمان را تضمین می‌کند، به‌گونه‌ای که اکو بتواند به ابزاری مؤثر برای توسعه اقتصادی ملی و منطقه‌ای تبدیل شود.

بیست و نهمین نشست شورای وزیران سازمان همکاری اقتصادی (اکو) دیروز به‌صورت برخط برگزار شد و سید عباس عراقچی وزیر امور خارجه جمهوری اسلامی ایران، در این نشست به تشریح چشم‌انداز پیش روی کشورهای عضو برای گسترش همکاری‌ها پرداخت.

عراقچی در این نشست سخنان خود را با تبریک به یرماک کوشربایف رئیس نشست شورای وزیران سازمان اکو آغاز کرد و گفت: «به‌عنوان رئیس بیست و هشتمین نشست شورای وزیران اکو در مشهد، امیدوارم نشست بیست ونهم ما، با وجود برگزاری به‌صورت آنلاین، بتواند نقش برجسته شورای وزیران اکو را همچنان حفظ کند.» وزیر امور خارجه با اشاره به فاصله میان نشست مشهد در اوایل دسامبر ۲۰۲۴ تا نشست سی‌ام شورا در سال ۲۰۲۶، آن را طولانی‌ترین وقفه میان گردهمایی‌های اکو عنوان کرد و افزود: «نشست سالانه ما در نیویورک نیز در پاییز گذشته لغو شد. ما باید تا حد امکان نشست‌ها، تبادل نظرها، گفت‌وگوها و جلسات درون سازمانی بیشتری داشته باشیم تا اطمینان پیدا کنیم سازمان ما در بهترین وضعیت ممکن عمل می‌کند.»

ظرفیت بالقوه اکو برای تبدیل شدن به یک منطقه پویا

رئیس دستگاه دیپلماسی افزود: «این موضوع اهمیت ویژه‌ای دارد، زیرا سران کشورهای عضو در اجلاس‌های اکو توجه و علاقه فزاینده‌ای به این سازمان و موفقیت آن نشان داده‌اند. شورای وزیران و دبیرخانه اکو، در واقع، ضامن اصلی اجرای رهنمودهای صادرشده از سوی رهبران ما هستند.»

عراقچی ادامه داد: «همان‌گونه که در نشست مشهد نیز تأکید شد، منطقه اکو در صورت بالفعل شدن ظرفیت‌ها و توان بالقوه جمعی اعضا، می‌تواند به یکی از پویاترین مناطق نوظهور در جنوب جهانی تبدیل شود. اجلاس‌های اخیر نشان داد که اراده سیاسی برای تقویت اکو در بالاترین سطح کشورهای عضو وجود دارد و شورای وزیران، به‌عنوان عالی‌ترین نهاد تصمیم‌گیری در اکو، باید پیوسته این اراده ارزشمند را تقویت کرده و شتاب همکاری‌ها را بازتولید کند.»

> برای تدوین چشم‌انداز جدید، نمی‌توان در همان چهارچوب‌ها و مسیرهای گذشته ادامه داد و تحولات و چالش‌های عمده جهانی و منطقه‌ای را نادیده گرفت. کشورهای ما باید در برابر ریسک‌ها و شوک‌های احتمالی آینده مقاوم‌تر، یکپارچه‌تر و قدرتمندتر شوند

دفاع ایران از حق مشروع خود

وزیر امور خارجه با مرور تحولات مهم منطقه گفت: «از زمان نشست بیست و هشتم در مشهد (دسامبر ۲۰۲۴)، مهم‌ترین رویداد منطقه حملات تروریستی، متجاوزانه و غیرقانونی رژیم صهیونیستی و ایالات متحده علیه ایران در ژوئن ۲۰۲۵ بود. این حملات طی ۱۲ روز، مردم غیرنظامی، تأسیسات هسته‌ای صلح‌آمیز و زیرساخت‌های عمومی را هدف قرار داد و خسارات انسانی و مادی قابل توجهی برجای گذاشت. این وضعیت بر فعالیت‌های روزمره دبیرخانه اکو نیز تأثیر داشت.»

رئیس دستگاه دیپلماسی کشورمان با اشاره به واکنش ایران افزود: «نیروهای مسلح کشورمان از حق دفاع مشروع استفاده کردند و ضمن حفاظت از مردم، حاکمیت ملی و تمامیت ارضی، مانع گسترش جنگ در منطقه شدند. از کشورهای عضو اکو نیز به‌خاطر اتخاذ مواضع مسئولانه و حمایتی در این بحران قدردانی می‌کنم.»

نیاز اکو به منطقه آزاد تجاری

عراقچی به اقدامات عملی اکو اشاره کرد و گفت: «از زمان نشست مشهد، ایران میزبان دو نشست مهم وزارتی اکو شامل نشست وزیران کشور و نشست وزیران حمل و نقل بوده است. این نشست‌ها فرصتی برای گفت‌وگو و توافق در حوزه‌های حمل‌ونقل و ترانزیت، لجستیک، تردد مرزی، مدیریت بحران، اجرای قانون و کنترل مواد مخدر فراهم کرد. همچنین سایر نشست‌های وزارتی و بخشی نیز برگزار شده که مستقیماً بر همکاری منطقه‌ای تأثیر گذاشته‌اند.» وزیر امور خارجه با اشاره به نشست استانبول گفت: «در استانبول، وزیران تجارت اکو نقشه راه دوساله‌ای برای مذاکره مجدد بر سر توافق‌نامه «اکوتا» تصویب کردند؛ اقدامی برای پایان دادن به بن‌بست طولانی‌مدت در آزادسازی تجارت منطقه‌ای که همکاری در حوزه‌های تجاری مرتبط را نیز تقویت می‌کند. تجار و دیگر ذی‌نفعان منطقه اکو بی‌تردید به یک منطقه آزاد تجاری اکو در آینده نزدیک نیاز دارند.»

بایسته‌های ترسیم چشم‌انداز ۱۰ ساله اکو

عراقچی در ادامه به چشم‌انداز ۱۰ ساله اکو پرداخت: «پس از نشست مشهد، همکاران ما در وزارتخانه‌های خارجه و دبیرخانه اکو کار تهیه سند چشم‌انداز ۱۰ساله جدید را آغاز کردند. اکو نیازمند تغییرات پارادایمی و بازطراحی ساختاری است. برای تدوین چشم‌انداز جدید، نمی‌توان در همان چهارچوب‌ها و مسیرهای گذشته ادامه داد و تحولات و چالش‌های عمده جهانی و منطقه‌ای را نادیده گرفت. کشورهای ما باید در برابر ریسک‌ها و شوک‌های احتمالی آینده مقاوم‌تر، یکپارچه‌تر و قدرتمندتر شوند. کمیته چشم‌انداز اکو باید سندی مناسب‌تر، کارآمدتر و قابل اجرا برای ۱۰ سال آینده تدوین کند. هر چشم‌انداز و برنامه‌ای باید منطقه ما را از نظر فیزیکی و فناوری به‌هم‌پیوسته‌تر سازد.»

او همچنین به ترکمنستان به‌خاطر میزبانی موفقیت‌آمیز «سومین کنفرانس سازمان ملل درباره کشورهای محصور در خشکی» در اوت ۲۰۲۵ تبریک گفت و افزود: «به‌عنوان یک کشور ترانزیتی، ایران آماده همکاری با دبیرخانه اکو و کشورهای عضو برای اجرای «برنامه عمل آوازا» در منطقه به نفع هر هفت کشور محصور در خشکی عضو اکو است.» عراقچی تأکید کرد: «حمایت کامل ایران از اکو کاملاً بدون قید و شرط و غیرقابل انکار است. حضور رئیس جمهوری پزشکیان در اجلاس اکو در خان‌کندی، همزمان با حملات اسرائیل و آمریکا، بهترین نماد این سیاست است. خوشبختانه طی حدود ۱۰ سال گذشته شاهد تقویت حس مالکیت و مشارکت میان اعضای اکو بوده‌ایم؛ روحیه‌ای که باید بازتولید و تقویت شود. از جمهوری اسلامی پاکستان نیز سپاسگزاریم که پذیرفت خلأ ریاست را پر کند و از اول ژانویه ۲۰۲۶ ریاست اکو را برعهده گیرد.» در پایان عراقچی از دبیرکل اکو، اسد مجید خان، به‌خاطر رهبری دوراندیشانه دبیرخانه و از وزیر امیرخان متقی از افغانستان برای حضور در نشست قدردانی کرد.

آگهی مزایده عمومی فروش سهام

بانک رفاه کارگران
REFAH KARGARAN BANK

شرکت سرمایه‌گذاری توسعه پیشرو رفاه پردیس

شماره ۱۴۰۴/۰۳

مجموعه بانک رفاه کارگران در نظر دارد نسبت به **فروش ۱۰۰ درصد سهام شرکت سرمایه‌گذاری توسعه پیشرو رفاه پردیس به‌تعداد ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم به ارزش ۱۹,۸۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از طریق برگزاری مزایده عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی ذیصلاح اقدام نماید.** متقاضیان خرید سهام مزبور می‌توانند از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۰ با در دست داشتن معرفی‌نامه کتبی مشتمل بر درج شماره شناسه ملی (اشخاص حقوقی) به‌همراه کد ملی (اشخاص حقیقی) در ساعات اداری به اداره سرمایه‌گذاری و امور مجامع شرکت‌های بانک، به آدرس: تهران، بلوار کشاورز، روبه‌روی بیمارستان پارس، ساختمان بانک رفاه کارگران، اداره سرمایه‌گذاری و امور مجامع شرکت‌های بانک مراجعه و اسناد مزایده را دریافت نمایند (شماره‌های تماس: ۰۲۱۴۱۳۷۳۳۱۰).

شرایط شرکت در مزایده:

۱- ارزش پایه معامله و شرایط پرداخت ثمن معامله به‌شرح جدول ذیل به‌اطلاع متقاضیان می‌رسد.

مبالغ به ریال

نام شرکت	سرمایه‌گذاری توسعه پیشرو رفاه پردیس
سرمایه ثبت شده	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تعداد سهام قابل واگذاری	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
قیمت پایه کل سهام قابل واگذاری	۱۹,۸۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ سپرده شرکت در مزایده	۱,۵۸۹,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
شرایط واگذاری[1]	نقد و اقساط به‌صورت ۸۰ درصد نقد و الباقی اقساط ۶ ماهه طی ۵ سال با نرخ ۲۳ درصد سالیانه

[1] قیمت اعلامی، قیمت پایه بوده و اولویت واگذاری به ترتیب:
۱- با خریدارانی است که متقاضی خرید نقدی بوده و قیمتی بالاتر از قیمت پایه را پیشنهاد نمایند.
۲- با خریدارانی است که حصه نقدی بیشتر و قیمتی بالاتر از قیمت پایه را پیشنهاد نمایند.

۲- **سپرده شرکت در مزایده** معادل ۱۰ درصد ارزش حصه نقدی ثمن معامله می‌باشد که می‌بایستی به‌صورت وجه نقد واریزی به‌حساب شماره ۵۰۰۰۰۱۴ به‌نام اداره حسابداری نزد شعبه پردیس بانک رفاه کارگران یا ضمانت‌نامه بانکی معتبر، غیر از بانک رفاه کارگران با اعتبار سه ماهه به‌صورت عندالمطالبه قابل تمدید و بی‌قید و شرط ارائه گردد. حق فروشنده جهت بررسی، قبول یا رد و درخواست اصلاح متن ضمانت‌نامه در مهلت محدود، محفوظ و متقاضی مکلف به رعایت آن است.

۳- متقاضیان می‌بایست پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام عرضه شده، حداکثر تا پایان وقت اداری روز **چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۲** به نشانی اعلام شده فوق تحویل و رسید دریافت نمایند. بدیهی است به پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۴- شرکت در مزایده به معنی اطلاع و آگاهی کامل متقاضی نسبت به شرایط شرکت بوده و خریدار با شرکت در مزایده کلیه اختیارات خصوصاً خیار غبن ولو فاحش را از سوی خود سلب و اسقاط می‌نماید.

۵- چنانچه برنده مزایده ظرف مهلت مقرر از تاریخ ابلاغ توسط مزایده‌گزار نسبت به امضای قرارداد تدوین شده توسط حوزه حقوقی بانک و پرداخت بخش نقدی ثمن معامله و ارائه اسناد تضمین اقدام ننماید، هیچ‌گونه ادعایی نسبت به سپرده شرکت در مزایده نخواهد داشت و مزایده‌گزار می‌تواند ضمانت‌نامه بانکی ارائه شده را به نفع خود ضبط نماید.

۶- پاکت‌های مزایده در ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۹ در سالن جلسات بانک واقع در تهران، خیابان ولیعصر(عج)، نرسیده به میدان ونک، ساختمان بانک رفاه کارگران مفتوح خواهد گردید. حضور پیشنهاد دهندگان یا نماینده قانونی آنان در جلسه با ارائه مدارک شناسایی یا معرفی‌نامه معتبر، مجاز می‌باشد. در جلسه مزبور صرفاً خریداران حائز رتبه‌های اول و دوم معرفی گردیده و برنده نهایی متعاقباً اعلام خواهد شد.

۷- استرداد سپرده شرکت در مزایده برنده دوم (وجه نقد/ضمانت‌نامه بانکی معتبر-وفق بند ۲) منوط به انعقاد قرارداد و تسویه کامل بخش نقدی ثمن معامله و دریافت اسناد تضمین از برنده اول مزایده می‌باشد. سپرده شرکت در مزایده سایر مزایده‌گران پس از برگزاری جلسه مزایده مسترد می‌گردد.

۸- فروشنده در رد یا قبول هر یک از/ کلیه پیشنهادات واصله مختار است.

فراخوان مناقصه عمومی امور بیمه‌ای

نوبت دوم

کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان در نظر دارد مناقصه عمومی کلیه امور بیمه‌ای شامل(بیمه بدنه، بیمه شخص ثالث، بیمه آتش سوزی، بیمه عمر و حوادث مصوب کارکنان، بیمه مسئولیت کارفرما در قبال اشخاص ثالث برای کلیه کارکنان و بیمه درمان تکمیلی کارکنان و افراد تحت تکفل را به‌شماره سامانه ۱۱۰۴۰۰۱۰۹۳۰۰۰۳۲۳ برگزار نماید. متقاضیان شرکت در مناقصه می‌بایست از طریق سامانه ستاد در صورت عدم عضویت قبلی می‌بایست به درگاه www.setadiran.ir مراجعه و پس از عضویت تمامی مراحل مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد را در این سامانه بارگذاری و ارسال نمایند.

- **تاریخ انتشار مناقصه** در سامانه ۱۴۰۴/۰۹/۰۴ می‌باشد.
- **مهلت زمانی ارائه پشنهاد از طریق سامانه ستاد:** از ساعت ۰۸/۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۵ تا ساعت ۰۸/۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۰
- **زمان بازگشایی پاکت‌ها:** ساعت ۰۸/۳۰ صبح مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۰
- زمان اعلام برنده پس از بررسی اعضای کمیته فنی مناقصه طی مهلت قانونی
- دریافت اسناد از سامانه و دبیرخانه مناقصات کانون و تحویل مدارک شرکت در مناقصه هیچ‌گونه حقی را برای متقاضیان ایجاد نخواهد کرد.
- کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان در قبول یا رد هریک و یا رد همه پیشنهادات واصله مختار خواهد بود.
- شماره تلفن جهت دریافت اطلاعات مناقصه ۰۲۱۸۴۰۱۴ داخلی ۲۶۱ و ۲۶۲

اطلاعات سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:

تلفن تماس دفتر ثبت‌نام سامانه ستاد: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸ طلاعات تماس دفاتر ثبت‌نام سایر استان‌ها، در سایت سامانه (www.Setadiran.ir) بخش " ثبت‌نام / پروفایل تأمین کننده/ مناقصه‌گر" موجود است.

تلفن تماس سامانه ستاد: ۲۷۳۱۳۱۳۱

معاونت توسعه و مدیریت منابع کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان

آگهی فراخوان ارزیابی کیفی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

شماره ۳۵-۱۴۰۴-۱۳۶۰ شماره فراخوان در سامانه ستاد ۲۰۰۴۰۰۱۰۳۴۰۰۰۱۲۱

شرکت ملی نفت ایران
شرکت نفت و گاز پارس

نوبت اول

شرکت نفت و گاز پارس (کارفرما) در نظر دارد انجام خدمات ذیل را از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله‌ای با شرایط زیر به پیمانکار ذیصلاح واگذار نماید:

شرح پروژه: نگهداری، تعمیر و ارائه خدمات فن‌آوری اطلاعات و ارتباطات در مناطق عملیاتی شرکت نفت و گاز پارس

شرایط مناقصه‌گر:

- داشتن گواهی‌نامه معتبر حداقل رتبه ۵ در یکی از رشته‌های خدمات پشتیبانی از شورای عالی انفورماتیک کشور یا پیمانکاری سازمان برنامه و بودجه در رشته ارتباطات
- دارا بودن تأییدیه صلاحیت از سازمان حراست شرکت ملی نفت ایران براساس استعلام مناقصه‌گزار یا پروانه خدمات امنیتی (افتا) از سازمان فن‌آوری اطلاعات ایران.
- دارابودن تجربه کافی و مرتبط با موضوع مناقصه.
- دارای گواهی‌نامه تأیید صلاحیت ایمنی از وزارت کار، تعاون و رفاه اجتماعی باشد.
- توانایی ارائه ضمانت‌نامه شرکت در فرآیند ارجاع کار به مبلغ ۳۷٫۶۰۳٫۵۹۸٫۶۴۰ ریال
- ارائه صورت‌های مالی اخیر حسابرسی شده توسط سازمان حسابرسی و حسابداران رسمی ذیصلاح مربوط به سال ۱۴۰۲ یا ۱۴۰۳ به‌همراه تأییدیه ثبت صورت‌های مالی حسابرسی شده در سامانه پردیس جهت تأیید اصالت گزارش
- ارائه اساسنامه، اظهارنامه ثبت شرکت و آگهی‌های تغییرات (مندرج در روزنامه رسمی)
- دارا بودن کد اقتصادی و شناسه ملی
- شرکت‌ها می‌بایست دارای تأییدیه از سازمان حراست شرکت ملی نفت ایران بوده و نام آنها در زمان ارائه مدارک ارزیابی کیفی پیمانکاران در لیست شرکت‌های دارای صلاحیت حراست درج شده باشد.

برآورد کارفرما: مبلغ ۱۷۹٫۹۳۱٫۹۸۵٫۰۲۵ ریال به مدت ۲۴ ماه می‌باشد.

نحوه دریافت اسناد استعلام:

از کلیه اشخاص حقوقی واجد شرایط دعوت می‌گردد حداکثر سه روز پس از انتشار آگهی نوبت دوم جهت دریافت اسناد و مدارک ارزیابی کیفی به نشانی اینترنتی setadiran.ir سامانه تدارکات الکترونیکی دولت مراجعه و اسناد استعلام ارزیابی کیفی را دریافت نمایید. لازم به توضیح است که پس از انجام فرآیند ارزیابی کیفی، اسناد مناقصه میان متقاضیان واجد شرایط توزیع خواهد شد. بدیهی است ارائه مدارک هیچ گونه حقی را جهت متقاضیان برای شرکت در مناقصه ایجاد نخواهد کرد.

تاریخ تحویل پیشنهاد استعلام ارزیابی کیفی: چهارده روز پس از آخرین مهلت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی.

تاریخ تحویل مدارک مناقصه: تاریخ دریافت مدارک مناقصه و محل آن متعاقباً به‌اطلاع واجدین شرایط خواهد رسید.

آخرین مهلت تحویل پیشنهاد و تاریخ گشایش پیشنهاد: طبق تاریخ‌های مندرج در اسناد مناقصه

لازم به ذکر است پیشنهادات ارائه شده توسط مناقصه‌گران بایست تا ۳ ماه معتبر باشد.

درصورت نیاز به‌اطلاعات درخصوص بارگذاری مستندات در سامانه ستاد، متقاضیان می‌توانند با شماره تلفن ۵ و ۰۲۱-۸۳۷۶۲۶۰۴ تماس حاصل نمایند.

درصورت داشتن سؤال درخصوص اسناد استعلام ارزیابی کیفی و نحوه تکمیل آن، متقاضیان می‌توانند نسبت به ارسال نامه به‌شماره نمابر ۰۲۱-۸۸۹۵۵۰۵۷ اقدام نمایند.

اطلاعات تماس سامانه ستاد: ۱۴۵۶

شرکت نفت و گاز پارس - روابط عمومی

شناسه ۲۰۵۲۶۰۰

آمریکا گرین کارت مهاجران ۱۹ کشور جهان سوم را بازبینی می کند

تشدید سیاست‌های ضدمهاجرتی ترامپ

گزارش

تیراندازی اخیر در واشنگتن دی‌سی که منجر به مرگ یکی از اعضای جوان گارد ملی و مجروح شدن دیگری شد، تنها یک حادثه امنیتی نبود؛ بلکه به نقطه‌ای تعیین‌کننده در تشدید سیاست‌های ضدمهاجرتی دولت دونالد ترامپ تبدیل شد. این حمله که متهم آن یک شهروند افغان است، بلافاصله زمینه‌ای برای تغییرات گسترده در سیاست‌های مهاجرتی فراهم کرد؛ تغییراتی که پس از پیام‌های جنجالی و تهاجمی ترامپ در شبکه‌های اجتماعی، با سرعتی بی‌سابقه در حال پیشروی است. پیام‌های ترامپ آمیخته با لفاظی‌های تند علیه مهاجران و ادعاهای فاقد پشتوانه در قالب بازبینی گرین‌کارت‌ها، تعلیق پرونده‌های پناهندگی، توقف پردازش درخواست‌ها، و تلاش برای ایجاد محدودیت‌های دائمی بر مهاجرت در حال اجرا هستند.

در روز شکرگزاری، رئیس جمهوری آمریکا، در پیامی طولانی و عمیقاً ضد مهاجرتی، اعلام کرد که قصد دارد «مهاجرت از همه کشورهای فقیر» یا آنچه خود آن را «کشورهای جهان سوم» خواند، به‌طور دائمی متوقف کند. او همچنین اعلام کرد که «مزایا و یارانه‌های فدرال برای همه غیرشهروندان» حذف خواهد شد و بخش عمده‌ای از سیاست‌های مهاجرتی دولت بایدن لغو یا بازنگری می‌شود. این پیام، که با عبارت «روز شکرگزاری مبارک» آغاز شد، نه‌تنها نشان‌دهنده تشدید لفاظی‌های ضد مهاجر رئیس جمهوری بود، بلکه مسیر طرح‌های سختگیرانه‌تر را مشخص کرد.

به گزارش آسوشیتدپرس، این تحولات با توجه به داده‌های موجود درباره نقش اقتصادی مهاجران و مطالعات جرم‌شناختی، تصویری نادرست از واقعیت مهاجرت ارائه می‌دهد. سیاست‌هایی که بر پایه یک حادثه و بدون اتکا به شواهد جامع طراحی شده‌اند، می‌توانند پیامدهای گسترده و ماندگاری بر اقتصاد محلی و اعتبار سیاسی آمریکا بر جای بگذارند.

آغاز موج جدید محدودیت‌ها

تیراندازی روز چهارشنبه زمانی رخ داد که دو عضو گارد ملی ویرجینیای غربی یعنی سارا بکستروم ۲۰ ساله و گروهبان دوم اندرو ولف ۲۴ ساله در حال گشتزنی در واشنگتن دی‌سی بودند. بکستروم روز پنجشنبه جان باخت و ولف همچنان در وضعیت بحرانی قرار دارد. مظنون، رحمان‌الله لکنوال، تبعه افغانستان است که تحت برنامه اسکان مجدد دولت بایدن در سال ۲۰۲۱ وارد آمریکا شده بود؛ برنامه‌ای که ده‌ها هزار نفر از افرادی را که در طول جنگ افغانستان با نیروهای آمریکایی و واحدهای تحت حمایت سازمان سیا همکاری کرده بودند، به آمریکا منتقل کرد. بر اساس گزارش‌های سی‌آی‌ای و منابع رسمی، لکنوال که پیش از این با دولت ایالات متحده، از جمله سازمان سیا، همکاری می‌کرد پس از کمک به ایالات متحده در افغانستان، در سال ۲۰۲۱ به عنوان بخشی از «عملیات استقبال از متحدان» بایدن به این کشور آمد. او در سال ۲۰۲۴ درخواست پناهندگی داد و دولت ترامپ در آوریل ۲۰۲۵ آن را پذیرفت. او هنگام دستگیری زخمی شد. با این حال، این حادثه به سرعت در دستور کار دولت ترامپ قرار گرفت و به بهانه‌ای برای تشدید گسترده‌ترین بسته محدودیت‌های مهاجرتی سال‌های اخیر تبدیل شد.

تنها در ۲۴ ساعت پس از تیراندازی، کاخ سفید و نهادهای مرتبط با مهاجرت چندین اقدام جدید اعلام کردند. خدمات شهروندی و مهاجرت ایالات متحده(USCIS)، تعلیق نامحدود بررسی همه درخواست‌های مهاجرتی مربوط به اتباع افغانستان، بررسی تمام پرونده‌های پناهندگی تأیید شده در دوران دولت بایدن و بازنگری کامل همه گرین‌کارت‌های صادر شده برای اتباع ۱۹ کشور. این ۱۹ کشور شامل افغانستان، سومالی، ایران، یمن، سودان، ونزوئلا، کوبا و چندین کشور دیگر است. در بیانیه USCIS تأکید شده که «عوامل منفی و خاص هر کشور» از جمله قابلیت صدور مدارک شناسایی معتبر، دوباره ارزیابی خواهد شد. وزارت امنیت داخلی (DHS) نیز اعلام کرد که پرونده‌های پناهندگی تأییدشده در دولت بایدن، بدون محدودیت زمانی، وارد فرآیند بازبینی می‌شوند. این گستره اقدامات، دولت ترامپ را به سمت شکل‌دهی چهارچوبی هدایت کرد که در عمل مهاجرت قانونی و حتی اقامت دائم را نیز زیر سؤال می‌برد.

ترامپ در چند پیام متوالی در شبکه اجتماعی تروث، تیراندازی را به‌طور مستقیم به سیاست‌های مهاجرتی دولت سابق مرتبط ندانست اما از آن به عنوان بهانه‌ای برای تأیید نگاه خود استفاده کرد. او در این پیام‌ها، مهاجرت از «کشورهای فقیر» و «کشورهای جهان سوم» را منشأ جرم و بی‌ثباتی داخلی معرفی کرد و خواستار «توقف دائمی مهاجرت» شد؛ بدون آنکه مشخص کند چنین توقف گسترده‌ای چگونه می‌تواند اجرا شود یا از منظر حقوقی و اقتصادی چه پیامدهایی دارد. ترامپ مدعی شد که ورود مهاجران تحت دولت بایدن باید «لغو» شود و هر فرد غیرشهروندی که «آرامش داخلی را تضعیف می‌کند» باید سلب تابعیت یا اخراج شود. او همچنین به جوامع مهاجر سومالیایی در مینه‌سوتا حمله کرد و از ادبیاتی استفاده کرد که یادآور شدیدترین دوره‌های لفاظی نژادی در چهار سال اول ریاست جمهوری اوست. این نوع ادبیات، اگرچه از نظر سیاسی برای بخش‌هایی از پایگاه رأی دهندگان او جذاب است، اما هیچ ارتباط مستقیمی با داده‌های جرم‌شناسی یا روندهای واقعی مهاجرت ندارد، زیرا داده‌هایی که در گزارش آژانس‌ها و پژوهش‌های دانشگاهی آمده، تصویر کاملاً متفاوتی نشان می‌دهد.

حادثه تیراندازی همچنین فرصتی برای رئیس جمهوری فراهم کرد تا استقرار نیروهای گارد ملی را در واشنگتن دی‌سی افزایش دهد. ترامپ اعلام کرد که ۵۰۰ نیروی اضافی اعزام خواهد کرد، هرچند مشخص نیست این نیروها از کدام ایالت‌ها تأمین خواهند شد. پیش از این، از ماه اوت و پس از اعلام «وضعیت اضطراری جرم» توسط دولت ترامپ، هزاران عضو گارد ملی از ایالت‌های مختلف از جمله ویرجینیای غربی، لوئیزیانا، کارولینای جنوبی و اوهایو در پایتخت حضور داشتند. با وجود حکم یک قاضی فدرال مبنی بر پایان دادن به این استقرار، اجرای دستور به‌مدت ۲۱ روز به تعویق افتاده تا دولت فرصت تجدیدنظر داشته باشد.

> در روز شکرگزاری، رئیس جمهوری آمریکا، در پیامی طولانی، احساسی و عمیقاً ضد مهاجرتی، اعلام کرد که قصد دارد «مهاجرت از همه کشورهای فقیر» یا آنچه خود آن را «کشورهای جهان سوم» خواند، به‌طور دائمی متوقف کند

برش

پیامدهای توقف مهاجرت بر اقتصاد آمریکا

ترامپ در پیام خود از عبارت «مهاجرت معکوس» استفاده کرد؛ یعنی روندی برای کاهش تعداد مهاجران و بازگرداندن بسیاری از آنها به کشورهای مبدأ. چنین سیاستی دست‌کم بر اساس شواهد موجود پیامدهای اقتصادی، اجتماعی و سیاسی گسترده‌ای را به همراه خواهد داشت. اولین پیامد ضربه به اقتصاد و بازار کار آمریکا است، زیرا مهاجران بخش مهمی از نیروی کار را تشکیل می‌دهند و اخراج گسترده می‌تواند کمبود نیرو در ساخت‌وساز، خدمات، مراقبت‌های بهداشتی و کشاورزی ایجاد کند. همچنین، گزارش‌ها نشان می‌دهد که سرکوب‌های قبلی مهاجرتی دولت ترامپ، موجب «اختلال در مدارس و پروژه‌های عمرانی» شده بود. این توقف مهاجرتی حتی اثر بازدارندگی بر همکاری امنیتی آینده نیز خواهد داشت، زیرا لکنوال و بسیاری از افغان‌هایی که وارد آمریکا شدند، به دلیل همکاری با ارتش و سازمان‌های آمریکایی در معرض خطر بودند. در نتیجه، اخراج یا بازنگری گسترده در اسکان آنها می‌تواند پیامدهایی برای همکاری‌های آینده نیروهای محلی در مناطق جنگی داشته باشد. ادعاهای مطرح‌شده از سوی ترامپ درباره نسبت مهاجران با جرم و ناامنی، در حالی تکرار می‌شود که مطابق داده‌های ارائه‌شده از دفتر آمار کار آمریکا، جمعیت کارگران متولد خارج از کشور بیش از ۳۱ میلیون شغل را تشکیل می‌دهد. بسیاری از این مشاغل در بخش‌هایی قرار دارند که وابستگی ساختاری به نیروی کار مهاجر دارند. بنابراین، تهدید به اخراج گسترده یا توقف مهاجرت می‌تواند پیامدهای اقتصادی قابل‌توجهی داشته باشد. یک بررسی دانشگاهی منتشر شده در نشریه Annual Review of Criminology تأکید می‌کند که فرضیه ارتباط مهاجرت و افزایش جرم «تحت تأثیر شواهد متزلزل است» و مطالعات متعددی نشان داده‌اند که تراکم بالای مهاجران در محله‌های آمریکایی نه‌تنها موجب افزایش جرم نشده بلکه در بسیاری از مناطق با ثبات اجتماعی بیشتر همراه بوده است. مطالعه‌ای که در سال ۲۰۲۳ توسط اقتصاددانان منتشر شد نیز مشخص می‌کند، نرخ زندانی شدن مهاجران ۶۰ درصد کمتر از شهروندان متولد آمریکا است و این روند ۱۵۰ سال پایدار بوده است.

A History of the Modern Middle East

تاریخ خاورمیانه مدرن (۲۶)

ویلیام کلیولند
ترجمه: عسگر قهرمانپور

بخش دوم: آغاز دوران تحول

قرن هجدهم، برای امپراطوری عظیم عثمانی، قرنی بود پر از نشانه‌های افول. این امپراطوری که روزگاری از وین تا بغداد گسترده بود، به تدریج درگیر بحران‌های درونی و فشارهای بیرونی شد؛ بحرانی که از دل ساختار قدرت مرکزی سر برآورد و تا دورترین مرزها پژواک یافت. مهم‌ترین نشانه این انحطاط، تمرکززدایی قدرت بود. زمانی سلطان فرمانروای بلامنازع جهان اسلام به شمار می‌رفت، اما در این قرن، قدرت از کاخ توپ‌قاپی به دست مقامات محلی، دیوان‌سالاران و حتی نظامیان سرکش افتاد. هر یک برای خود جزیره‌ای از نفوذ ساختند و در برابر هر تلاشی برای احیای اقتدار سلطان، سد شدند.

در میان این گروه‌ها، ینی‌چری‌ها جایگاه ویژه‌ای داشتند؛ نیرویی که زمانی ستون فقرات نظامی عثمانی بود و با انضباط آهنینش مرزهای امپراطوری را گسترش داده بود. اما همان ارتش منظم و ترسناک، در قرن هجدهم به دشمن درونی دولت بدل شد. ینی‌چری‌ها دیگر سربازان وفادار نبودند؛ در بازارها تجارت می‌کردند، ازدواج می‌کردند، فرزندانشان را نیز به صفوف خود می‌آوردند و از حضور در میدان جنگ طفره می‌رفتند. هرگاه سلطان یا صدر اعظم کوشید اصلاحی در نظام ارتش یا حقوق آنان ایجاد کند، خیابان‌های استانبول صحنه شورش و آشوب شد. فساد، از حوزه نظامی به دیوان‌سالاری نیز سرایت کرد. دیوانی که روزگاری بر پایه شایستگی می‌چرخید، حالا گرفتار خویشاوندسالاری و خرید و فروش مناصب شده بود. پست‌های حکومتی با رشوه و رابطه توزیع می‌شد و مقامات بیش از آن‌که دغدغه خدمت داشته باشند، به فکر افزایش ثروت و نفوذ شخصی بودند. در گوشه‌وکنار قلمرو عثمانی نیز اربابان محلی، که به آنان دِرِبی‌ها و اعیان می‌گفتند، روزبه‌روز خودمختارتر شدند. در آناتولی، بالکان و حتی سرزمین‌های عربی، هر یک از این حاکمان کوچک، قلمروی نیمه‌مستقل برای خود ساخته بودند. آنها نه قصد شورش علیه سلطان داشتند و نه در فکر جدایی رسمی؛ تنها می‌خواستند دست دولت از خزانه محلی‌شان کوتاه بماند. تنها زمانی که منافعشان اقتضا می‌کرد، نیروهایشان را برای جنگ‌های سلطان بسیج می‌کردند. به‌تدریج، این شبکه قدرت‌های محلی، دولت مرکزی را در بند گرفت. سلطان دیگر نه ارتش منسجمی داشت و نه دیوانی کارآمد. هر گروه منافع خود را بر منافع امپراطوری ترجیح می‌داد. در همین زمان، فشارهای بیرونی از سوی اروپا روزبه‌روز بیشتر شد. روسیه و اتریش از شمال و غرب پیش می‌آمدند و ناوگان‌های اروپایی در مدیترانه، تجارت عثمانی را تهدید می‌کردند. اما در حالی که دشمنان در حال پیشروی بودند، در خود استانبول هیچ اجماعی برای اصلاح وجود نداشت. ینی‌چری‌ها امتیازات خود را رها نمی‌کردند، دِرِبی‌ها حاضر نبودند مالیات بدهند و دیوانیان از منافع شخصی کوتاه نمی‌آمدند. نتیجه روشن بود: شکست‌های پیاپی در میدان نبرد، از دست رفتن سرزمین‌ها و کاهش درآمد دولت. هر تکه‌ای از خاک که به روس‌ها یا اتریشی‌ها واگذار می‌شد، نه‌تنها مرزی از نقشه عثمانی پاک می‌شد، بلکه بخشی از بنیان اقتصادی امپراطوری نیز فرو می‌ریخت. قرن هجدهم برای عثمانی‌ها، قرن جنگی خاموش بود؛ جنگی نه با دشمن خارجی، بلکه با خودشان.

فراخوان عمومی شناسایی پیمانکار و دعوت به مناقصه
نوبت دوم
شرکت پتروشیمی پردیس
شرکت پتروشیمی پردیس در نظر دارد مناقصه با موضوع ذیل را از طریق مناقصه عمومی یک مرحله‌ای به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. لذا از کلیه شرکت‌های متقاضی دعوت می‌گردد حداکثر از تاریخ درج آگهی لغایت ۱۴۰۴/۰۹/۱۸ نسبت به ثبت‌نام در سامانه برگزاری الکترونیک معاملات شرکت پتروشیمی پردیس به آدرس https://pardis.tender.paupc.ir و دریافت نام کاربری و رمز عبور اقدام نمایند. دریافت فرم ارزیابی کیفی و تکمیل فرم‌ها و ارائه کلیه مستندات مورد نیاز از طریق سامانه مذکور انجام خواهد شد.
الف) موضوع مناقصه:
۱- ارزیابی لرزه‌ای تأسیسات و سازه‌های صنعتی مجتمع پتروشیمی پردیس به‌شماره 1404-PPC/1176
ب) نشانی مناقصه‌گزار: عسلویه، منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس، محدوده طرح‌های پتروشیمی، مجتمع پتروشیمی پردیس.
لازم به توضیح اینکه پس از بررسی‌های لازم، از متقاضیانی که واجد شرایط شناخته شوند (کسب حداقل امتیاز لازم از فرم ارزیابی کیفی پیمانکاران) جهت دریافت اسناد مناقصه دعوت به‌عمل خواهد آمد و ارسال مدارک هیچ‌گونه حقی جهت شرکت در مناقصه ایجاد نخواهد کرد. متقاضیان می‌توانند درصورت نیاز به کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۸-۰۷۷۳۷۳۲۳۳۰۵ داخلی ۲۰۲۸ (واحد امور حقوقی و قراردادها / واحد مناقصات) تماس حاصل نمایند.
روابط عمومی شرکت پتروشیمی پردیس

آگهی مزایده عمومی
شماره ۴۰۴/۳۱
نوبت اول
شامل "روغن‌های مستعمل و ضایعاتی"
شرکت مبین انرژی خلیج فارس
شرکت مبین انرژی خلیج‌فارس واقع در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس جنوبی در نظر دارد اقلام مازاد شامل "۹۰ هزار کیلوگرم روغن‌های مستعمل و ضایعاتی" مطابق شرح و اسناد پیوست، را از طریق مزایده عمومی واگذار نماید.
شرکت‌های متقاضی، می‌توانند از طریق سامانه جامع معاملات به آدرس Contract.mobinec.ir که لینک آن در سایت شرکت مبین انرژی خلیج‌فارس www.mobinec.ir قابل دسترسی است نسبت به دریافت اسناد مزایده اقدام نمایند.
مهلت و محل تحویل اسناد تکمیل شده حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۳ و استان بوشهر، عسلویه، منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس، شرکت مبین انرژی خلیج‌فارس، دبیرخانه کمیسیون معاملات می‌باشد.
شرکت‌ها می‌توانند به‌صورت کتبی یک نفر نماینده جهت شرکت در جلسه گشایش پاکت‌های پیشنهادی که در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۴ ساعت ۱۰:۰۰ صبح برگزار خواهد شد، معرفی نمایند.
مبلغ تضمین شرکت در مزایده مبلغ هفتصد میلیون (۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال و به‌صورت ضمانت‌نامه بانکی یا واریز نقدی به حساب جاری الکترونیک (جام) شماره ۱۸۵۳۶۴۸۹۲ نزد بانک ملت شعبه مبین عسلویه به‌نام شرکت مبین انرژی خلیج‌فارس خواهد بود.
سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه آمده است.
بدیهی است ارائه اسناد مذکور هیچ گونه حقی را برای متقاضیان به‌وجود نخواهد آورد و اسناد و مدارک دریافتی غیرقابل استرداد می‌باشد.
مکان و تاریخ بازدید اقلام موجود در مزایده:

تاریخ بازدید	ساعت بازدید	نشانی
۱۴۰۴/۰۹/۰۹ الی ۱۴۰۴/۰۹/۲۲	از ساعت ۹ صبح الی ۱۶ عصر	استان بوشهر، عسلویه، شرکت مبین انرژی خلیج‌فارس، تدارکات و انبارها - دره رحمان تلفن: ۰۷۷۳۷۲۹۵۰۰۰ - ۰۷۷۳۷۲۹۵۴۶۵ ۰۹۱۶۳۳۲۵۶۱۴ - ۰۹۱۸۳۳۷۲۱۵۵ - ۰۹۱۷۳۰۷۱۱۶۳ تماس تلفنی از ساعت ۸ الی ۱۸

• تلفن و ایمیل دبیرخانه کمیسیون معاملات: ۰۷۷،۳۷۲۹،۵۱۴۶ و tender@mobinec.ir
روابط عمومی شرکت مبین انرژی خلیج‌فارس

فراخوان عمومی شناسایی پیمانکار و دعوت به مناقصه
نوبت دوم
شرکت پتروشیمی پردیس
شرکت پتروشیمی پردیس در نظر دارد مناقصه با موضوع ذیل را از طریق مناقصه عمومی یک مرحله‌ای به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. لذا از کلیه شرکت‌های متقاضی دعوت می‌گردد حداکثر از تاریخ درج آگهی لغایت ۱۴۰۴/۰۹/۱۷ نسبت به ثبت‌نام در سامانه برگزاری الکترونیک معاملات شرکت پتروشیمی پردیس به آدرس https://pardis.tender.paupc.ir و دریافت نام کاربری و رمز عبور اقدام نمایند. دریافت فرم ارزیابی کیفی و تکمیل فرم‌ها و ارائه کلیه مستندات مورد نیاز از طریق سامانه مذکور انجام خواهد شد.
الف) موضوع مناقصه:
۱- مدیریت طرح و نظارت بر مرحله اول پروژه طرح جامع نظارت تصویری شامل زیرساخت و حفاظت پیرامونی مجتمع پتروشیمی پردیس به‌شماره ۱۴۰۴-PPC/۱۱۷۵
ب) نشانی مناقصه‌گزار: عسلویه، منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس، محدوده طرح‌های پتروشیمی، مجتمع پتروشیمی پردیس.
لازم به توضیح اینکه پس از بررسی‌های لازم، از متقاضیانی که واجد شرایط شناخته شوند (کسب حداقل امتیاز لازم از فرم ارزیابی کیفی پیمانکاران) جهت دریافت اسناد مناقصه دعوت به‌عمل خواهد آمد و ارسال مدارک هیچ‌گونه حقی جهت شرکت در مناقصه ایجاد نخواهد کرد. متقاضیان می‌توانند درصورت نیاز به کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۸-۰۷۷۳۷۳۲۳۳۰۵ داخلی ۲۰۲۸ (امور حقوقی و قراردادها/ واحد مناقصات) تماس حاصل نمایند.
روابط عمومی شرکت پتروشیمی پردیس

فراخوان اسناد مناقصه
شماره ۴۰۴/۳۰
نوبت دوم
خرید قطعات یدکی دیزل ژنراتورهای برند MTU
شرکت مبین انرژی خلیج‌فارس واقع در منطقه پارس جنوبی (عسلویه) در نظر دارد خرید قطعات یدکی دیزل ژنراتورهای برند MTU خود را (تقاضای خرید شماره ۰۴۳۰۶۲۴) از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله‌ای واگذار نماید. لذا شرکت‌هایی که دارای سوابق مرتبط و توان فنی و اجرایی لازم در این زمینه می‌باشند، درصورت تمایل می‌توانند، مشخصات و سوابق خود را به این شرکت ارسال نمایند.
شرکت‌های متقاضی که دارای سوابق مرتبط در این زمینه می‌باشند، می‌توانند از طریق سامانه جامع معاملات به آدرس Contract.mobinec.ir که لینک آن در سایت شرکت مبین انرژی خلیج‌فارس www.mobinec.ir قابل دسترسی است نسبت به دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند.
تضمین شرکت در مناقصه مبلغ ۵۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ (پنجاه و چهار میلیارد) ریال می‌باشد.
سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه آمده است.
بدیهی است ارائه اسناد مذکور هیچ گونه حقی را برای متقاضیان به‌وجود نخواهد آورد و اسناد و مدارک دریافتی غیرقابل استرداد می‌باشد.
مهلت و محل تحویل اسناد تکمیل شده حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴،۰۹،۳۰
استان بوشهر، سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس جنوبی (عسلویه)، شرکت مبین انرژی خلیج‌فارس، کمیسیون معاملات
• تلفن و ایمیل دبیرخانه کمیسیون معاملات: ۰۷۷،۳۷۲۹۵۱۴۶ و tender@mobinec.ir
• تلفن واحد بازرگانی: ۰۷۷.۳۷۲۹.۵۲۵۰ و ۰۷۷.۳۷۲۹.۵۲۵۱
• تلفن واحد متقاضی: ۰۷۷۳۷۲۹۵۳۵۰ و ۰۷۷۳۷۲۹۵۳۴۷
روابط عمومی شرکت مبین انرژی خلیج‌فارس

مدیرکل دفتر توانمندسازی زنان و خانواده سازمان بهزیستی کشور در گفت‌وگو با «ایران»:

دولت از چندقلوها و خانواده‌شان حمایت می‌کند

گزارش خبری

سمیه افشین‌فر
گروه اجتماعی

تولد چندقلوها همواره چالش‌های اقتصادی-درمانی و عاطفی برای خانواده به همراه دارد. سازمان بهزیستی کشور به منظور اجرای وظایف قانونی خود و در راستای سیاست‌های ابلاغی مقام معظم رهبری درخصوص جمعیت و قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، به خانواده‌های دارای فرزند چندقلو خدماتی ارائه می‌کند. چند قلوزایی در دنیا در حال افزایش است. در ایران هرچند آمار کلی چندقلوزایی در اختیار وزارت بهداشت است، اما بررسی‌ها نشان می‌دهد در سال‌های اخیر روند چندقلوزایی در کشورمان کاهشی شده است. مریم خاک‌رنگین مدیرکل دفتر توانمندسازی زنان و خانواده سازمان بهزیستی کشور با بیان مطالب فوق به «ایران» می‌گوید: «در پنج دهک درآمدی که تحت پوشش سازمان بهزیستی قرار می‌گیرند، بررسی‌هایی انجام داده‌ایم، نتایج نشان داد که از سال ۱۳۹۸ تا ۱۴۰۲ روند چند قلوزایی رو به افزایش بوده، اما از سال ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ این روند کاهشی بوده است. هرچند که هنوز تا پایان سال فاصله داریم ولی حتی اگر ۱۴۰۴ را دو برابر هم در نظر بگیریم، روند همچنان کاهشی است.» او معتقد است از آنجا که کشور با موضوع کاهش باروری و سالمندی جمعیت روبه‌رو است باید این موضوع را مورد بررسی قرار دهیم. خاک‌رنگین می‌گوید: «به نظرم این کاهش نمی‌تواند ناشی از عدم استقبال از خدمات سازمان بهزیستی باشد، چون خانواده‌ها استقبال خوبی از یارانه و حمایت‌های مالی بهزیستی دارند. آنها خواستار افزایش سنوات برخورداری از این یارانه‌ها هستند که این مورد در دستور کار برنامه‌های پیش روی ما قرار دارد تا اگر بتوانیم سن کمک به خانواده‌های دارای چندقلو را از ۶ سال تا ۱۲سال افزایش بدهیم.»

۴ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان کمک هزینه برای چندقلوها

مدیرکل دفتر توانمندسازی زنان و خانواده سازمان بهزیستی با اشاره به اینکه سازمان در حوزه حمایت از خانواده‌های دارای فرزند چندقلو سه برنامه دارد، توضیح می‌دهد: «پرداخت کمک هزینه تغذیه به کودکان دارای سوء تغذیه یا مادرانشان که به فرزندان خود شیر می‌دهند، کمک هزینه مراقب همراه و پرداخت مستمری از جمله برنامه‌های حمایتی از این خانواده‌هاست که فراگیرترین آن پرداخت مستمری است. در حال حاضر ۴۳ هزار و ۱۰۲ نفر خانواده دارای فرزند دوقلو و بالاتر از سازمان بهزیستی مستمری دریافت می‌کنند. مبلغ کف این مستمری برای خانواده‌ها ۳ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان و سقف آن ۴ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان است. البته یکی از مطالباتی که در حال انجام آن هستیم افزایش مستمری برای خانواده‌های دارای چند فرزند با تأکید بر دهک‌های پایداری درآمدی است. در حوزه چندقلوها لازم به توضیح است که بهزیستی برای تمامی خانوارهای دارای فرزند دوقلو که پایین‌تر از دهک پنج هستند و تمامی خانوارهای فرزند سه قلو و بیشتر که پایین‌تر از دهک هفت هستند، پرداخت مستمری انجام می‌دهد.»

> پرداخت کمک هزینه تغذیه به کودکان دارای سوء تغذیه یا مادرانشان که به فرزندان خود شیر می‌دهند، کمک هزینه مراقب همراه و پرداخت مستمری از جمله برنامه‌های حمایتی از این خانواده‌هاست که فراگیرترین آن پرداخت مستمری است

طرحی برای مراقبت

به اعتقاد خاک‌رنگین ورود یک بچه به خانواده با اضافه شدن نقش والدینی همراه است. او می‌گوید: «وقتی یک نوزاد جدید به دنیا می‌آید، خانواده مجبور است مهارت‌های جدیدی را به مهارت‌های زندگی خود اضافه و خود را با شرایط جدید منطبق کند. در شرایط فرزند چندقلو خانواده‌ها با بحران بیشتری مواجه هستند. بسیاری از خانواده‌ها انتظار این همه نقش و مسئولیت‌های جدید را ندارند. در سراسر دنیا در ماه‌های اول به دنیا آمدن چندقلوها والدین معتقدند که انتظارشان از پدر و مادر بودن با آنچه که در حال تجربه آن هستند متفاوت بوده است. استرس، اضطراب و نگرانی از پیامدهای تولد چند فرزند برای همه خانواده‌هاست. حالا اگر دهک اقتصادی اجتماعی خانواده پایین باشد این وضعیت دشوارتر هم خواهد شد.»

کمک هزینه تغذیه برای کودکان زیر دو سال

خاک‌رنگین با بیان اینکه برنامه دیگری از سال ۱۴۰۲ به خدمات سازمان اضافه شده است، می‌گوید: «برنامه کمک هزینه تغذیه، برای مادرانی که به فرزند خود شیر مادر می‌دهند و کودکانی که دارای سوء تغذیه هستند در حال اجراست. در این برنامه کمک هزینه تغذیه برای گروه سنی زیر ۲ سال پرداخت می‌شود. انتخاب گروه سنی زیر ۲ سال هم به خاطر اهمیت این سنین در رشد کودکان است تا اگر دچار سوءتغذیه باشند در همان سال‌های اول برطرف شود. کمک هزینه تغذیه ماهانه برای هر خانوار دهک یک تا پنج دارای سه قلو و بالاتر یک میلیون تومان در نظر گرفته شده است. به دلیل اینکه گاهی اعتبارات ما دیرتر ابلاغ می‌شود، به خانواده تا پایان سال ۱۲ میلیون تومان پرداخت می‌شود. هرچند این کمک هزینه پاسخگوی همه نیازهای خانواده‌های چندقلو به طور کامل نیست. این یارانه فقط به افرادی پرداخت می‌شود که کودک دارای سوءتغذیه باشد.» او با اشاره به اینکه امسال این کمک هزینه با اولویت خانواده‌های سه قلو و بالاتر به مادران دارای فرزند شیرخوار هم پرداخت می‌شود، می‌گوید: «یعنی اگر در گروه سه‌قلوها و دوقلوها، کودکان دارای تغذیه‌مان تکمیل شوند، امکان پرداخت به مادرانی که فرزند سه قلو دارند و بچه‌ها همزمان از شیر مادر هم استفاده می‌کنند، وجود دارد یعنی ممکن است بچه‌ها سوءتغذیه هم نداشته باشند ولی برای یک سال اول زندگی این هزینه به آنها هم پرداخت می‌شود.»

برش

مشکلات اقتصادی خانواده‌های دارای چند قلو

خاک‌رنگین یکی از مشکلات تولد چند فرزند را چالش‌های اقتصادی می‌داند و می‌گوید: «تولدهای نارس در این کودکان بیشتر است و از طرفی مرگ و میر دوران نوزادی هم در این بچه‌ها بالاتر است. هزینه خدمات درمانی در سال اول و دوم هم می‌تواند بار اقتصادی خانواده را افزایش بدهد. بعضی از این خانواده‌ها برای مراقبت از فرزندان به شبکه‌های طبیعی حمایت اجتماعی مثل مادربزرگ، پدربزرگ، خاله، عمه یا سایر نزدیکان دسترسی ندارند. کوچک بودن شبکه‌های اجتماعی در خانواده‌هایی که طبقات اقتصادی اجتماعی پایین‌تر دارند بیشتر است، چون بسیاری از این خانواده‌ها مهاجر هستند، یعنی خانواده‌هایشان در شهرهای دیگری سکونت دارند. در بازدیدها متوجه شدیم بسیاری از خانواده‌های دارای چندقلو در حواشی شهرها زندگی می‌کنند. در گفت‌وگو با این خانواده‌ها متوجه شدیم که مدیریت همزمان این بچه‌ها برای ورود و خروج از خانه بسیار سخت است. از طرفی این محدودیت‌ها باعث شده تا این کودکان کمتر از سایر کودکان بتوانند از خدمات عمومی شهر مثل پارک‌ها استفاده کنند. بازدیدها نشان داد که فرزندان چندقلو در برخی از حوزه‌های رشدی انگار با تأخیرهایی مواجه هستند از جمله در رشد زبانی، رشد مهارت‌های اجتماعی و... که این موارد البته مختص کشور ما نیست و در کشورهای دیگر هم گزارش شده است. یکی از دلایل این است که امکان حضور اجتماعی آنها چندان فراهم نیست، مثلاً بسیاری از این کودکان نمی‌توانند تجربه خرید با مادرشان را تجربه کنند. مادر نمی‌تواند دست این بچه را بگیرد و ساعتی که پدر حضور ندارد به خانه سایر اقوام ببرد. بنابراین محیط کودک برای مواجهه با برخی از اتفاقاتی که می‌تواند به رشد او کمک کند کمتر می‌شود. مادر هم در شرایط دشوارتر قرار دارد، به طور مثال یکی از بچه‌ها که شروع به گریه می‌کند بلافاصله بچه دیگر هم گریه می‌کند و مادر برای مدیریت چنین وضعیتی نیازمند کمک است. پدران ظرفیت خوبی هستند اما چون ورود همزمان چند فرزند می‌طلبد که پدر ساعت بیشتری را کار کند، با دو پدیده مواجهیم، برای خانواده‌هایی که خانواده گسترده در اطرافشان نیست یا پدر مجبور است که ساعت‌های کاریش را کم کند و حتی شغلش را از دست بدهد، در حالی که نیاز بیشتری به پول دارد. یا اینکه ساعت‌های شغلی خود را زیاد کند که هر دو حالت برای خانواده آسیب‌زا است. بنابراین فراهم کردن مراقب همراه برای این خانواده‌ها ضرورت است. در برخی از کشورها سیستم سلامت، مراقبین سلامت را در سال اول زندگی در نظرگرفته است. ولی در کشورمان چنین برنامه‌ای نداریم.» مدیرکل دفتر توانمندسازی زنان و خانواده می‌گوید: «در حال حاضر سازمان بهزیستی پرداخت کمک هزینه مراقب همراه را انجام می‌دهد، فعلاً تمرکزمان بر این است که کمک کنیم خانواده از سیستم شبکه‌های حمایتی طبیعی خودش استفاده کند. ولی در بازدیدهایی که امسال داشتیم متوجه شدیم که واقعاً هنوز نتوانسته‌ایم کمک زیادی انجام بدهیم. پرداخت‌های ماهیانه برای خانواده‌هایی که دارای فرزند سه قلو بالاتر زیر دو سال هستند را تا سه میلیون تومان افزایش داده‌ایم. ولی برای کمک هزینه اعتبار ما پاسخگوی نیاز همه خانواده‌ها نیست. خانواده‌های دوقلو دهک یک تا سه را هم امسال وارد طرح کرده‌ایم و پرداخت ماهیانه سه میلیون برای آنها در نظر گرفته شده است اگرچه اعتبار طرح تازه تخصیص داده شده، اما معوقات به خانواده‌ها پرداخت خواهد شد.»

آگهی مزایده عمومی واگذاری حق بهره‌برداری از طریق سرمایه‌گذاری در مرمت و احیای بناهای تاریخی و فرهنگی

وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

صندوق توسعه صنایع دستی و فرش دستباف و احیا و بهره‌برداری از اماکن تاریخی و فرهنگی

شماره ۵۰۰۴۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۷۵ الی ۵۰۰۴۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۸۴

صندوق توسعه صنایع دستی و فرش دستباف و احیا و بهره‌برداری از اماکن تاریخی و فرهنگی که مؤسسه‌ای وابسته به وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی است در نظر دارد تعداد ۱۰ مجموعه تاریخی ذیل را طبق مشخصات مندرج در اسناد مزایده از طریق مزایده عمومی به‌صورت قرارداد سرمایه‌گذاری در مرمت، احیا، نگهداری و واگذاری حق استفاده و بهره‌برداری مدت معین از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir و طی تشریفات مزایده به اشخاص (حقیقی و حقوقی) واجد شرایط واگذار نماید.
تمامی مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد مزایده تا ارائه پیشنهاد مزایده‌گران و همچنین کمیته فنی و بازرگانی در زمان بازگشایی پاکت‌ها، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.لازم است علاقه‌مندان به شرکت در تمامی مزایدات و مناقصات صندوق توسعه و احیای مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را انجام دهند.
از متقاضیان و درخواست‌کنندگان دعوت می‌شود از تاریخ نشر آگهی، اسناد مزایده را از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس setadiran.ir یا پایگاه اینترنتی صندوق توسعه و احیا (chre.ir) و یا پایگاه ملی اطلاع‌رسانی مناقصات و مزایدات (iets.mporg.ir) دریافت نموده و طبق زمان بندی ذیل مدارک مربوطه را تکمیل و نسبت به درج پاکت‌ها در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس setadiran.ir اقدام نمایند.

۱ **نام و نشانی مزایده‌گزار:** صندوق توسعه صنایع دستی و فرش دستباف و احیا و بهره‌برداری از اماکن تاریخی و فرهنگی به آدرس تهران، میدان بهارستان، خیابان اکباتان، عمارت مسعودیه، ساختمان صندوق احیا / شماره تلفن ۰۲۱۳۳۹۹۲۰۱۶ و ۰۲۱۳۳۹۹۲۰۱۷ (اداره سرمایه‌گذاری - داخلی ۳۲۶)

۲ **نوع تضمین شرکت در مزایده (پاکت الف) :** «تضمین شرکت در مزایده» به‌صورت ضمانت‌نامه بانکی و یا پرداخت نقدی به‌شماره شبا IR ۳۵۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۰۶۶۰۶۳۷۵۰۶۹ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به‌نام وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی - تمرکز وجوه سپرده صندوق توسعه صنایع دستی و فرش دستباف و احیا و بهره‌برداری از اماکن تاریخی و فرهنگی قابل واریز خواهد بود. مدت اعتبار ضمانت‌نامه بانکی تضمین شرکت در مزایده باید با مدت اعتبار پیشنهادها (۶ماه) برابر باشد. پیشنهادهایی که برای مدت کمتری اعتبار داشته باشند، رد خواهند شد.

۳ **مهلت زمان دریافت اسناد مزایده از سامانه ستاد:** از ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۸ لغایت تا ساعت ۱۹ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۸

۴ **آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها:** ساعت ۱۹ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹

۵ **زمان برگزاری کمیسیون مزایده:** پیشنهادهای واصله در ساعت ۱۰ روز یک‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰در جلسه کمیسیون مزایده واقع در خیابان جمهوری، میدان بهارستان، عمارت تاریخی مسعودیه، سالن جلسات و از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir باز و خوانده می‌شود.

۶ **زمان و محل ارائه ضمانت‌نامه:** متقاضیان می‌توانند اصل ضمانت شرکت در مزایده را تا ساعت ۱۶ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ به دستگاه مزایده‌گزار به آدرس تهران، میدان بهارستان، خیابان اکباتان، عمارت مسعودیه، ساختمان صندوق احیای دبیرخانه تسلیم نموده و رسید آن را دریافت نمایند.

۷ **اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:** مرکز تماس: ۰۲۱۱۴۵۶ سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) www.setadiran.ir یا شماره تماس ۰۹۰۱۸۱۰۹۸۵۰ آقای تیموری

۸ حضور شرکت‌کنندگان و یا نمایندگان تام‌الاختیار آنها با ارائه معرفی‌نامه در جلسه گشایش پیشنهادها اختیاری می‌باشد.

۹ تنها به پیشنهاد یا پیشنهادهای ارسالی از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ترتیب اثر داده می‌شود.

۱۰ شرکت در مزایده و دادن پیشنهاد تحت هیچ شرایطی حقی برای شرکت‌کننده ایجاد نخواهد کرد و صندوق احیا در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار است.

۱۱ هزینه درج آگهی در روزنامه و کارشناسان رسمی دادگستری از برنده مزایده اخذ خواهد شد.

۱۲ سایر جزئیات و اطلاعات در اسناد مزایده درج شده است و برای کسب اطلاعات بیشتر به سامانه های chre.ir و saabta.ir مراجعه شود.

یادآوری ۱: پیشنهاددهنده باید قیمت پیشنهادی خود را به‌صورت اجاره بهای ماهیانه در زمان برگزاری مزایده درج نماید و ملاک قیمت‌ها در پاکت ج، مبلغ اجاره بهای ماهیانه پیشنهادی می‌باشد. درج پیشنهاد قیمت به اشکال دیگر از جمله سالیانه یا روزانه موجب رد پیشنهاد خواهد بود.

یادآوری ۲: درصورت دریافت نکردن سند مزایده در آخرین مهلت اعلام شده (ساعت ۱۹ صبح روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۸) از سامانه ستاد الکترونیک دولت، متقاضی نمی‌تواند اسناد مدارک خود را برای مزایده بارگذاری و شرکت نماید.

ردیف	شماره مزایده	نام بنا	استان	شهرستان	کاربری	هزینه مرمت (میلیارد ریال)	مدت مرمت (ماه)	اجاره بها ماهانه (میلیون ریال)	مدت قرارداد (سال)
۱	۵۰۰۴۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۷۵	کافه منارجنبان	اصفهان	اصفهان	فرهنگی-پذیرایی	۲۰	۴	۱۲۰	۷
۲	۵۰۰۴۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۷۶	خانه فیضی	اصفهان	کاشان	فرهنگی-پذیرایی- فروش صنایع دستی	۶۰	۱۲	۸۰۰	۸
۳	۵۰۰۴۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۷۷	محوطه جنوبی آیینه مفخم	خراسان شمالی	بجنورد	فرهنگی-پذیرایی	۱۲	۲	۷۰	۱۰
۴	۵۰۰۴۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۷۸	خانه طلوعی‌فر	خوزستان	دزفول	فرهنگی-اقامتگاه سنتی	۱۱۰	۱۵	۱۵۰	۱۵
۵	۵۰۰۴۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۷۹	حمام اشترینان	لرستان	بروجرد	فرهنگی-پذیرایی	۱۱۰	۲۴	۷۵	۲۵
۶	۵۰۰۴۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۸۰	خانه روناسی	لرستان	بروجرد	فرهنگی-اقامتی-پذیرایی	۱۰۰	۲۴	۵۰	۲۵
۷	۵۰۰۴۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۸۱	کاروانسرای چمشک	لرستان	پلدختر	فرهنگی-اقامتی-پذیرایی	۳۲۰	۳۶	۱۰۰	۳۰
۸	۵۰۰۴۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۸۲	خانه معتمد الایاله	مرکزی	آشتیان	فرهنگی-اقامتی-پذیرایی	۸۰	۱۵	۱۵۰	۱۵
۹	۵۰۰۴۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۸۳	خانه میرزا حسن آشتیانی	مرکزی	آشتیان	فرهنگی-اقامتی-پذیرایی	۷۰	۱۵	۱۵۰	۱۵
۱۰	۵۰۰۴۰۳۰۱۲۱۰۰۰۰۸۴	کاروانسرای تاج آباد	همدان	همدان	فرهنگی-اقامتی-پذیرایی	۱۵۰	۱۲	۱۰۰	۲۰

م الف ۳۲۴۲ شناسه ۲۰۵۸۷۷۹

کارشناسان و فعالان اقتصادی در گفت و گو با «ایران» از طرح اعطای کارت اعتباری ۵۰۰ میلیون تومانی حمایت کردند

تحریک تقاضا با خرید اعتباری

گزارش

بمانجان ندیمی
گروه اقتصادی

کارت‌های اعتباری، تجربه‌ای است که چندین بار در ایران اجرا شده و برخی صاحبان صنایع معتقدند این تجارب، موفق بوده‌است؛ اما به صورت مقطعی. آنها می گویند استفاده از کارت‌های اعتباری با اینکه توانسته تقاضا را در بازار تحریک کند، اما به دلیل کوتاه مدت بودن طرح، مثل یک مسکن عمل کرده‌است. همچنین برخی از کارشناسان عنوان می کنند که باید سازوکار این طرح به گونه‌ای باشد که امکان سوءاستفاده از این کارت‌ها وجود نداشته باشد.

کارت اعتباری ۵۰۰ میلیونی چیست؟

دولت اعلام کرده‌است که به منظور افزایش تقاضا، رونق صنایع و بهبود معیشت مردم، کارت اعتباری ۵۰۰ میلیون تومانی را به متقاضیان تخصیص خواهد داد. سخنگوی دولت در این باره گفته‌است: «کارت رفاهی متصل به اوراق گام فعال شده که البته این کارت‌ها از قبل نیز بوده؛ ولی رقم آن از ۳۰۰ میلیون تومان به ۵۰۰ میلیون تومان افزایش یافته و بازپرداخت آن نیز ۲۴ ماهه است.» او همچنین به این موضوع اشاره کرده که «مردم می‌توانند با مراجعه به بانک‌های تجارت، ملت و ملی این کارت‌ها را دریافت کنند.»

پیش از این کارت‌های رفاهی تنها در بانک رفاه توزیع می‌شد و بازپرداخت نیز به صورت ۱۲ ماهه بود. اما دولت نه تنها تعداد بانک‌های توزیع کننده را متنوع کرده، بلکه تعداد اقساط را نیز افزایش داده‌است. از سوی دیگر این کارت‌ها به فروشگاه‌های بزرگ متصل شده‌اند؛ اما طبق اعلام معاون بانک مرکزی از طریق درگاه‌های اینترنتی هم می‌شود با این کارت خرید کرد. منبع تأمین منابع کارت‌های اعتباری ۵۰۰ میلیون تومانی نیز اوراق گام است. موضوع دیگر مورد توجه این است که در حال حاضر تسهیلات خرد بانکی سقفی معادل ۴۰۰ میلیون تومان دارد؛ ولی این کارت‌ها تا ۵۰۰ میلیون تومان را پشتیبانی می‌کنند. کارت‌های اعتباری ۵۰۰ میلیون تومانی برای خرید کالاهای بادوام یعنی لوازم خانگی و کالاهای ماندگار پیش‌بینی شده و می‌تواند رونق کسب‌وکارهای بخش خصوصی را به دنبال داشته باشد. با توجه به اینکه یکی از مهم‌ترین اولویت‌های دولت، حفظ اشتغال در بنگاه‌های خرد، کوچک و متوسط است و حدود ۷۰ درصد اشتغال کشور نیز مربوط به این بخش از بنگاه‌هاست، می‌توان گفت دولت با طرح کارت ۵۰۰ میلیون تومانی قصد دارد به کسب‌وکارهای این بخش از اقتصاد کمک کند.

رونق بازار کالاهای بادوام

مشخصاً یکی از صنایع مورد تأکید دولت در این طرح، صنعت لوازم خانگی است. صنعتی که کالاهای بادوام تولید می‌کند و این روزها تقاضا در بازار آن کم شده و در رکود به سر می‌برد. با توجه به افزایش نرخ ارز، قیمت مواد اولیه نیز افزایش یافته و بالتبع قیمت لوازم خانگی هم روند صعودی داشته است. این در شرایطی است که قدرت خرید مردم به واسطه تورم کاهش یافته است. برخی عنوان می‌کنند که این شرایط بعد از جنگ ۱۲ روزه تشدید شده است و مردم به جای خرید کالاهای جدید به سمت تعمیرات لوازم خانگی رفته‌اند که البته پدیده جدیدی هم نیست. به همین دلیل، بازار به چنین طرحی (کارت اعتباری ۵۰۰ میلیون تومانی) نیاز دارد.

برزین جعفرتاش، کارشناس اقتصادی در گفت‌وگو با «ایران» عنوان می‌کند: «هر زمان قدرت خرید مردم کاهش می‌یابد، تمایل به خرید نقدی رنگ می‌بازد و از خرید اقساطی و اعتباری استقبال می‌شود. بنابراین طرح‌هایی از این دست می‌تواند یکی از راه‌های جبران کاهش خرید مردم تلقی شود. بنابراین دولت برای رسیدن به هدف خود در این طرح، مسیر دسترسی به این اعتبار را تسهیل می‌کند.»

او می‌گوید: «به دلیل جنگ ۱۲ روزه و اتفاقات پس از آن، شاهد رکود عمیقی در بازار هستیم. بازاریان می‌گویند هر زمان که قیمت ارز بالا می‌رفت، مردم بیشتر برای خرید کالا هجوم می‌آوردند. اما پس از جنگ ۱۲ روزه این روند بر عکس شده است. جعفرتاش در ادامه به چند نکته در خصوص «باید»های این طرح اشاره دارد و تصریح می‌کند: «به اعتقاد من فرآیند دریافت این اعتبار باید ساده باشد. از سوی دیگر این اعتبار فقط باید برای خرید تولیدات داخلی مصرف شود تا هم مردم و هم صنایع داخلی از آن بهره‌مند شوند.»

او ادامه می‌دهد: «در نحوه اطلاع‌رسانی این طرح یک شلختگی وجود داشت و منسجم نبود. بهتر است برای آن یک آیین‌نامه تدوین شود و از کابینه اقتصادی دولت یک نفر آن را معرفی کند.»

این کارشناس اقتصادی یک دغدغه مهم را نیز مطرح می‌کند و می‌گوید: «به نظر می‌رسد ضروری است که برای تخصیص چنین اعتباری یک رتبه‌بندی و اعتبارسنجی صورت بگیرد تا دولت بتواند از توانایی متقاضیان در بازپرداخت اطلاع یابد و اعتباری به اندازه قدرت مالی افراد به آنها تعلق گیرد. چنانچه این اتفاق نیافتد، ممکن است نظام مالی با انبوهی از بدهی‌های ناشی از عدم بازپرداخت اقساط و کلاهبرداری مواجه شود.»

> دولت اعلام کرده‌است که به منظور افزایش تقاضا، رونق صنایع و بهبود معیشت مردم، کارت اعتباری ۵۰۰ میلیون تومانی را به متقاضیان تخصیص خواهد داد

مسکن صنعت

همان‌طور که قبلاً نیز اشاره شد، تجربه اعطای کارت‌های اعتباری، تجربه جدیدی نیست و دولت‌ها در مقاطع مختلف به اجرای چنین طرح‌هایی روی آوردند. آنچه فعالان اقتصادی در خصوص این طرح‌ها عنوان می‌کنند نشان می‌دهد که اگرچه این تجربه توانسته بازار را به حرکت وا دارد، اما از آنجا که به صورت مقطعی بوده، مثل یک مسکن عمل کرده‌است.

ابوالفضل روغنی، رئیس کمیسیون صنایع اتاق بازرگانی ایران در گفت‌وگو با «ایران» عنوان می‌کند: «کارت اعتباری ۵۰۰ میلیون تومانی ایده و طرح خوبی است و می‌تواند تقاضا را رونق دهد؛ اما به دلیل اینکه معمولاً چنین طرح‌هایی دائمی نیستند، بعد از اتمام اجرای آن، همه چیز به حالت اول بازمی‌گردد. مسلم است که دولت نمی‌تواند این کارت‌ها را دائماً شارژ کند و بودجه بزرگی را برای آن در نظر بگیرد.»

او می‌گوید: «مشکلات صنعت را نمی‌شود مقطعی حل کرد و باید راه‌حل‌ها به صورت بلند مدت باشد. اما نمی‌توان چنین طرح‌هایی را نیز بی‌تأثیر دانست.»

در عین حال این فعال اقتصادی به موضوع سوءاستفاده از کارت‌های اعتباری اشاره و اظهار می‌کند: «در تجربه‌های گذشته شاهد آن بودیم که برخی متقاضیان، این کارت‌ها را در بازار سیاه به قیمت‌های ۵ تا ۱۰ میلیون تومان می‌فروختند. طراحان کارت‌های اعتباری باید برای جلوگیری از چنین سوءاستفاده‌هایی ساز و کار درست بیندیشند.» او در پاسخ به این سؤال که برخی افراد، چنین طرح‌هایی را رانت‌پاشی برای برخی صنایع می‌دانند، می‌گوید: «واقعیت این است که صنعت لوازم خانگی، از صنایع پیشران کشور است. سال‌های گذشته بزرگان این صنعت درخواست کردند که واردات را ممنوع کنند و در ازای آن هم کیفیت محصولات آنها افزایش خواهد یافت و هم قیمت کاهشی خواهد شد. به این ترتیب رقبای خارجی آنها از بازار خارج شدند. اما نه شاهد افزایش کیفیت محصولات ایرانی بودیم و نه قیمت کاهشی شد. به هر حال زمانی که کارت‌های اعتباری را برای کالاهای بادوام در نظر می‌گیرند، بدیهی است که بازیگران بزرگ لوازم خانگی بیشترین بهره را از این طرح می‌برند. به هر حال باید به این نکته توجه داشت که صنعت لوازم خانگی دارای زنجیره تأمین بزرگی است. زمانی که تولید لوازم خانگی افزایش یابد، این زنجیره نیز به خودی خود حرکت می‌کند و رونق می‌گیرد اما سود اصلی در اختیار لیدرهای بازار است.»

پیشنهادهایی برای اجرای بهتر طرح

خبر پلاس

مجتبی راعی، فعال صنعت لوازم خانگی نیز از دریچه‌ای دیگر به این موضوع می‌پردازد. به اعتقاد او، کارت‌های اعتباری ۵۰۰ میلیون تومانی باید به صنایعی تعلق گیرد که در رکود هستند. بنابراین نیاز به یک کار کاشناسی درست است که این صنایع تشخیص داده شده و اولویت‌بندی شوند. او به تجربه اعطای کارت‌های اعتباری در دولت یازدهم اشاره و بیان کرد: «این کارت‌ها در دوره ایشان نیز توزیع شد و در ابتدا یک بازار هدف داشت. اما بعد از مدتی به صورت عام مورد استفاده قرار گرفت.»

دومین نکته‌ای که راعی به آن اشاره دارد در خصوص سوءاستفاده از کارت‌های اعتباری است. او می‌گوید: «در ادوار گذشته بعضی از افراد، کارت‌های اعتباری را دریافت و با فروشگاه تبانی می‌کردند و از دستگاه پوز فروشگاه کارت کشیده می‌شد و درصدی به فروشنده تعلق می‌گرفت و مابقی به صورت نقد در حساب متقاضی می‌نشست. بنابراین بسیار مهم است که این کارت‌ها به گونه‌ای طراحی شود که وقتی در فروشگاه کشیده می‌شود، پول مستقیم به حساب تولیدکننده برود. این شیوه، چند مزیت دارد. اول اینکه از آثار گسترش بی‌رویه توزیع نادرست نقدینگی جلوگیری می‌شود و دوم آنکه این پول مستقیم به بخش تولید می‌رسد.»

سومین نکته که راعی بر آن تأکید دارد، مربوط به تناسب اقساط با قدرت خرید جامعه است. او عنوان می‌کند: «نرخ سود و اقساط این کارت اعتباری باید متناسب با جامعه هدف باشد. مسلماً قشری که از این کارت استفاده می‌کنند، توانایی مالی بالایی ندارند. بنابراین به اعتقاد من حتی اگر دولت جای دیگری سوبسید می‌دهد، باید آن را برداشته و آن سوبسید را در نرخ سود و اقساط این کارت‌ها اعمال کند.» این فعال حوزه صنعت لوازم خانگی سؤالی را در ادامه سخنان خود مطرح می‌کند. اینکه اعتبارات دولت در این طرح چقدر است؟ به گفته او، در حال حاضر صنعت لوازم خانگی کاهش فروشی معادل ۲۰۰ تا ۳۰۰ همتی داشته‌است. دولت قرار است با چه میزان اعتبار، این بازار را به حرکت درآورد؟

راعی در خصوص این طرح یک موضوع را بسیار مورد تأکید قرار می‌دهد و آن، ارائه پیوست فنی و اقتصادی برای طرح است. او می‌گوید: «اعطای کارت اعتباری ۵۰۰ میلیون تومانی باید با حضور کارشناسان و فعالان صنعت، پخته‌تر شود و بعد از آن برای اجرا آماده شود. اگر این کار انجام نشود، ممکن است تجربه با شکست مواجه شود.»

آگهی مناقصه (نوبت اول)
دعوت به شرکت در مناقصه خرید تجهیزات ذخیره سازی QSAN & Promise
نفت پارس

شرکت نفت پارس در نظر دارد تجهیزات ذخیره سازی اطلاعات را از طریق مناقصه عمومی از شرکت های واجد شرایط خریداری نماید. لذا از کلیه متقاضیان محترم دعوت می‌شود جهت دریافت اسناد مناقصه به وب‌سایت رسمی شرکت به آدرس: http://www.parsoilco/fa/tender.html مراجعه فرمایند.
مهلت ارسال پاکات پیشنهاد:
تا پایان وقت اداری روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۸
تذکرات مهم:
واگذاری موضوع مناقصه منوط به احراز شرایط قانونی و براساس مفاد اسناد مناقصه خواهد بود.
به پیشنهادهای مشروط، فاقد امضا، یا مهر، مبهم، فاقد تضمین/ سپرده شرکت در مناقصه و یا پیشنهادهایی که پس از مهلت مقرر در اسناد مناقصه ارسال شود، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
این آگهی صرفا به منزله دعوت به مناقصه بوده و هیچ‌گونه تعهدی برای شرکت نفت پارس در پذیرش تمام یا بخشی از پیشنهادها ایجاد نمی‌نماید. شرکت در رد یا قبول پیشنهادها مختار است.

آگهی فراخوان عمومی شناسایی سرمایه‌گذار جهت مشارکت در ساخت
ستاره عمران زمین

شرکت ستاره عمران زمین در نظر دارد به‌منظور مشارکت در ساخت پروژه ساختمانی مسکونی ستاره چیتگر در زمینی به مساحت ۲۳،۳۲۰ و زیربنای کل ۱۴۳،۷۵۰ مترمربع واقع در تهران، منطقه ۲۲، بلوار شهید اردستانی، روبه‌روی شهرک مسکونی دانشگاه شریف، نسبت به شناسایی سرمایه‌گذار و سازنده دارای توان فنی، اجرایی و مالی کافی از طریق فراخوان عمومی و ارزیابی کیفی اقدام نماید.
بدین‌وسیله از کلیه سرمایه‌گذاران علاقه‌مند حقوقی و حقیقی واجد صلاحیت که در این زمینه دارای تخصص، تجربه، حسن سابقه اجرایی و توان مالی کافی می‌باشند، دعوت به‌عمل می‌آید از تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۸ حداکثر تا ساعت ۱۶روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۲ جهت مشاهده جزئیات آگهی و مشخصات پروژه، به وب‌سایت شرکت ستاره عمران زمین به آدرس www.setarehomran.ir مراجعه نموده و درصورت تمایل نسبت به اعلام آمادگی و دریافت اسناد از دبیرخانه شرکت اقدام و همچنین درصورت نیاز به کسب اطلاعات بیشتر در ساعات اداری با شماره تماس ۰۲۱-۷۹۶۰۷۰۰۰ داخلی ۳۵۵ تماس حاصل نمایند.
شرکت ستاره عمران زمین

گروه توسعه ساختمان تدبیر (سهامی خاص)
مناقصه خرید، نصب و راه اندازی سیستم سرمایش و گرمایش داکت اسپلیت

گروه توسعه ساختمان تدبیر (سهامی خاص) در نظر دارد خرید، حمل، نصب و راه اندازی سیستم سرمایش و گرمایش داکت اسپلیت اینورتردار دارای کویل گرمایشی و ترموستات برای پروژه خود با زیربنای مفید حدود ۵۲۰۰ مترمربع واقع در شهر تهران را به شرکت واجد شرایط و توانمند واگذار نماید.
لذا از شرکت های حقوقی دارای سابقه کار اجرایی دعوت می نماید تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۷ جهت کسب اطلاعات بیشتر و خرید اسناد مناقصه به نشانی ذیل آگهی و یا وبسایت گروه مراجعه نمایند.
● تضمین شرکت در مناقصه بصورت یک فقره چک تضمین شده بانکی در وجه گروه توسعه ساختمان تدبیر یا ضمانتنامه معتبر بانکی (با مدت دو ماه و قابل تمدید) به ارزش ۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (معادل چهارمیلیارد ریال) می باشد.
● آخرین مهلت تحویل پاکات پیشنهادی ساعت ۱۴:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۹ می باشد.
● این شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.
● به پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط ترتیب اثر داده نخواهد شد.
● کلیه هزینه های آگهی به عهده برنده مناقصه خواهد بود.
● متقاضیان جهت اخذ اطلاعات بیشتر می توانند با شماره تلفن: ۸۸۱۹۳۰۸۲-۰۲۱ داخلی ۳۰۷ تماس حاصل نمایند.
● نشانی: تهران، میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان سی و سوم، پلاک ۱۴، گروه توسعه ساختمان تدبیر
www.tcdgroup.ir

آگهی مناقصه عمومی صنایع خودروسازی شهید شاهمرادی اصفهان
شماره مناقصه ۹۴-۱۴۰۴/۱۰۰
این صنایع در نظر دارد اقلام ذیل را از طریق مناقصه از تأمین‌کنندگان واجد شرایط خریداری نماید. لذا کلیه شرکت‌هایی که در این زمینه دارای تجربه، تخصص و توانایی لازم می‌باشند می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ روز ضمن هماهنگی با شماره تلفن ۰۳۱۵۲۳۲۲۷۴۳ و تلفکس ۰۳۱۵۲۳۲۲۹۹۲ جهت دریافت فرم پیشنهاد قیمت و شرکت در مناقصه ارتباط حاصل نمایند.
۱- خرید فیلتر اولیه (تریزون) و متعلقات
هزینه درج آگهی بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.
روابط عمومی صنایع شهید شاهمرادی زرین خودرو (اصفهان)

آگهی مناقصه
شماره ۴۱۰۴۱۲۴ نوبت اول
شرکت ملی صنایع مس ایران
شرکت ملی صنایع مس ایران با عنوان مناقصه‌گزار در نظر دارد پروژه «احداث انبار جدید روباز ضایعات مجموعه کارخانجات مس خاتون آباد»، را به شرکت‌ها یا مؤسسات واجدصلاحیت واگذار نماید. مقتضی است جهت کسب اطلاعات بیشتر به وب‌سایت‌های رسمی این شرکت به‌شرح ذیل مراجعه نمایید.
www.nicico.com
www. sarcheshmeh.nicico.com
www.dargah.nicico.com
www. shahrbabak.nicico.com

آگهی مناقصه عمومی (یک مرحله‌ای)
نوبت دوم
شرکت سرمایه گذاری و توسعه اروند
شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه اروند با شماره ثبت ۲۹۷۷ و شناسه ملی ۱۴۰۰۳۹۶۳۴۵۹ در نظر دارد از طریق برگزاری مناقصه عمومی، موضوع تجهیز خودروهای پلاک منطقه آزاد اروند به دستگاه ردیاب (GPS) و راه‌اندازی سامانه مدیریت ناوگان (AVL) و ارائه خدمات پشتیبانی، نگهداری، گارانتی و به‌روزرسانی سامانه مطابق با شرایط مورد نظر را به شرکت، مؤسسه یا تعاونی دانش‌بنیان دارای صلاحیت و سابقه کار مرتبط در مناطق آزاد کشور واگذار نماید.
۱- نحوه خرید اسناد:
متقاضیان شرکت در مناقصه می‌توانند به‌صورت حضوری با مراجعه به شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه اروند به نشانی خرمشهر، اتوبان آبادان خرمشهر، ساختمان مرکزی سازمان منطقه آزاد اروند، فاز ۲، طبقه اول یا از طریق ارسال فیش واریزی و درخواست اسناد از طریق ایمیل به‌نشانی info@idcarvand.com در ساعات اداری از تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۸ لغایت ۱۴۰۴/۰۹/۱۷ با در دست داشتن معرفی‌نامه معتبر و اصل رسید بانکی واریز مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به‌حساب شماره ۴۰۴۱۱۱۱۷۵۹۴۷۲۰۱ نزد بانک قرض‌الحسنه مهر ایران (غیرقابل برگشت) نسبت به خرید اسناد اقدام نمایند.
۲- زمان و محل تحویل پیشنهادات: تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹
۳- زمان بازگشایی پاکات: ساعت ۱۰:۰۰ صبح مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ می‌باشد.
۴- مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (شرکت در مناقصه): پیشنهاددهنده باید معادل مبلغ ۳،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال ضمانت‌نامه معتبر بانکی غیر مشروط یا چک بانکی تضمینی یا وجه نقد واریزی به‌حساب جاری ۴۰۴۱۱۱۱۷۵۹۴۷۲۰۱ و شماره شبا IR۳۸۰۶۰۰۴۰۴۱۰۱۱۱۷۵۹۴۷۲۰۰۰۱ نزد بانک قرض‌الحسنه مهر ایران به‌نام شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه اروند تهیه و ضمیمه پیشنهاد ارائه نماید. بدیهی است به پیشنهادات فاقد سپرده، سپرده‌های مخدوش یا کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایرآن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه اروند

آگهی فراخوان
نوبت دوم
۷۷۰۰۴۰۴۰۵۳ / ت ک م ع / ۲۳۰۰
COMPLETE BUTTERFLY VALVE
آخرین مهلت ارسال مدارک، طبق بند۴ صفحه ۲ اسناد مناقصه تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۲۶ می‌باشد. برای کسب اطلاعات بیشتر و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه به سایت شرکت (www.torc.ir) بخش فراخوان‌ها مراجعه فرمایید.
TORC TENDERS
روابط عمومی شرکت پالایش نفت تهران

پذیرش آگهی‌های روزنامه ایران
۱۸۷۷

خبر

رئیس سازمان برنامه و بودجه:

تلاش می‌کنیم ردیف‌های غیرضروری بودجه را حذف کنیم

رئیس سازمان برنامه و بودجه با بیان اینکه می‌توان در تدوین بودجه ۱۴۰۵ ردیف بودجه‌ای شرکت‌های غیرضرور و ناکارآمد را کنار گذاشته یا ادغام کرد تا هزینه‌های دولت کاهش یابد، گفت: «برخی شرکت‌ها قابلیت واگذاری به بخش خصوصی دارند و بسیاری از ردیف‌هایی که در گذشته ایجاد شده‌اند امروز ضرورتی ندارند و می‌توان برای کاهش کسری، بودجه آنها را حذف یا فریز کرد.»

سیدحمید پورمحمدی، در گفت‌وگو با خانه ملت، با اشاره به رویکرد سازمان برنامه و بودجه درباره حذف بودجه دستگاه‌ها و شرکت‌های ناکارآمد از سند دخل و خرج ۱۴۰۵، گفت: «طبیعتاً شرکت‌ها، چه کارآمد باشند چه ناکارآمد، ما طبق قانون باید بودجه آنها را به مجلس بیاوریم و نشان دهیم که وضعیت چگونه است. با این حال تعدادی از شرکت‌ها هستند که می‌شود نباشند و می‌شود آنها را به بخش خصوصی واگذار کرد.»

وی افزود: «بنابراین ما و مجلس می‌توانیم روی این موضوع اتفاق نظر داشته باشیم. می‌توانیم بگوییم بخشی از این شرکت‌ها، مطابق سیاست‌های کلی اصل ۴۴، جز به ضرورت‌هایی که در سیاست‌ها آمده، نیاز به بنگاه‌داری ندارند. از سویی دیگر بسیاری از این بنگاه‌ها بنا به اقتضائاتی هنوز مدیریتشان در دست دولت بوده، اما سهامشان متعلق به مردم است؛ مثل سهام عدالت که مالکیت در اختیار مردم است اما مدیریت همچنان دولتی مانده. می‌توانیم این ساختار را اصلاح کنیم.»

رئیس سازمان برنامه و بودجه تأکید کرد: «همچنین برخی ردیف‌های بودجه‌ای در زمانی ایجاد شده که دولت وضعیت مالی بهتری داشت و می‌توانست به برخی حوزه‌ها کمک کند، اما امروز می‌توان گفت ضرورتی برای ادامه آنها وجود ندارد یا اگر آن حوزه این منابع را دریافت نکند، آسیبی وارد نمی‌شود. می‌شود این موارد را اولویت‌بندی و حتی حذف کرد.»

پورمحمدی ادامه داد: «بنابراین در تلاشیم بتوانیم در این بخش به اتفاق نظر برسیم؛ یعنی ردیف‌هایی را که غیرضرور است حذف کنیم، ردیف‌هایی که قابل ادغام است، ادغام کنیم، دستگاه‌هایی را که می‌شود ساختارشان را کوچک کرد، کوچک کنیم و دستگاه‌هایی را که امکان ادغام دارند در هم ادغام کنیم.»

وی ادامه داد: «بعضی از ردیف‌ها هم که ضرورت چندانی ندارند، می‌توان حداقل فریزشان کرد به نحوی که کشور با کمترین کسری بودجه روبه‌رو شود. در عین حال دولت باید بتواند خدمات اصلی و مأموریت‌های اساسی خود در حوزه سلامت، آموزش، معیشت و امنیت را به‌خوبی ارائه دهد و هزینه‌های غیرضروری را کاهش دهد.»

نماگری از عملکرد یک ساله وزارتخانه زیرساختی کشور

تکمیل ۴۶ هزار پروژه حمل و نقلی

بهره برداری از مسکن حمایتی در دولت چهاردهم ۷۱ درصد رشد داشته است

عکس: ایرنا

گزارش

گروه اقتصادی

عملکرد وزارت راه و شهرسازی به عنوان یکی از کلیدی‌ترین نهادهای زیرساختی کشور، همواره در کانون توجه افکار عمومی و نهادهای نظارتی قرار داشته است. این گزارش، فارغ از حواشی و با استناد به آمار و ارقام رسمی، دستاوردهای این وزارتخانه در حوزه‌های مسکن و حمل‌ونقل را طی دولت چهاردهم واکاوی می‌کند؛ دستاوردهایی که در میانه نقدهای کارشناسی و حمایت‌های سیاسی به دست آمده است. در آخرین بازدید رئیس‌جمهوری از وزارت راه و شهرسازی در هفته گذشته، پزشکیان با تأکید بر ضرورت سرمایه‌گذاری در حمل‌ونقل عمومی بویژه در حوزه ریلی، دستور رفع برخی مسائل فی‌مابین وزارتخانه‌ها جهت تأمین ریل‌باس و ترخیص لکوموتیوها را نیز صادر کرد. رئیس‌جمهوری همواره بر لزوم پیگیری امور منطبق با نظرات کارشناسی تأکید دارد. او بر همین اساس، اظهار نظر کرده که «وزیر راه و شهرسازی به عنوان یک «کارشناس» در رأس زیربنایی‌ترین وزارتخانه دولت قرار دارد.»

نگاه واقع بینانه به عملکرد وزیر

با وجود حمایت رئیس‌جمهوری از تنها وزیر زن در کابینه؛ جریانی با استفاده از ابزارهای رسانه‌ای و بعضاً سیاسی؛ به دنبال تخریب چهره و عملکرد وزیر راه و شهرسازی است، با وجود نقدهای غیرکارشناسی اما آمار و ارقام از پیشروی برنامه‌ها و سیاست‌های مصوب در وزارت راه و شهرسازی حکایت دارد.

بر اساس این گزارش، با گذشت یک‌سال و چند ماه از آغاز به کار دولت چهاردهم، بیش از ۱۸۳ هزار واحد مسکن حمایتی و بیش از ۴۶ هزار پروژه حمل‌ونقلی و هواشناسی در سراسر کشور تکمیل شده و به بهره‌برداری رسیده است.

حاشیه پررنگ‌تر از متن

به نظر می‌رسد، بخشی از عملکرد وزارت راه و شهرسازی تحت تأثیر حاشیه‌ها قرار گرفته است. برای مثال در سفر اخیر وزیر راه و شهرسازی به جمهوری آذربایجان، توافقاتی برای تکمیل کریدور شمال-جنوب انجام گرفت اما موضوع عزل مدیر فرودگاه اردبیل، در برخی رسانه‌ها پررنگ‌تر از توافقات سفر به جمهوری آذربایجان به نگارش درآمد. توافقات سه‌جانبه روسیه-ایران-آذربایجان بخشی از دیپلماسی اقتصادی و حمل‌ونقلی دولت است. تکمیل راه‌آهن رشت-آستارا، توسعه کریدور ریلی شمال-جنوب و شرق-غرب مانند اتمام راه‌آهن چابهار-زاهدان و اردبیل-میانه تا پایان سال جاری، بخشی از نتایج دیپلماسی اقتصادی و تلاش دولت برای برقراری ارتباطات حمل‌ونقلی با کشورهای همسایه و منطقه است.

> مجموع عملکرد دولت چهاردهم در حوزه تأمین ظرفیت سکونتگاهی از ابتدای سال ۱۴۰۳ تا پایان شهریور ۱۴۰۴، معادل ۶۳ هزار هکتار بوده است. طبق آمار، ۲۱ هزار هکتار زمین شهری برای ساخت ۱/۵ میلیون مسکن حمایتی در شهرهای کشور در دولت چهاردهم تأمین شده که این رقم تحقق ۷۰ درصدی برنامه هفتم توسعه حوزه تأمین زمین در سال اول اجرای برنامه را نشان می‌دهد

نماگرهای آماری

در حوزه مسکن نیز با وجود مشکلات اساسی مانند کمبود منابع برای ساخت‌وساز، در دولت چهاردهم ۱۸۳ هزار واحد مسکن حمایتی با تمامی امکانات روبنایی و زیربنایی افتتاح شده است. برخی از این واحدها بعضاً چندین بار در دولت‌های گذشته افتتاح شده‌اند اما زیرساخت‌های آن آماده نبوده و در این دولت این زیرساخت‌ها آماده شده است. طرح «مسکن استیجاری»، برنامه‌ای است که در این دولت برای حمایت از مستأجران واجد شرایط اجرا می‌شود. همچنین برنامه اعطای زمین به مشمولان قانون جوانی جمعیت نیز در این دوره شتاب گرفته است.

طبق آمار، واحدهای افتتاح شده طرح مسکن حمایتی از شروع اجرای مسکن ملی از سال ۱۳۹۸ تا اول شهریور ۱۴۰۳ نشان می‌دهد، در این مدت ۲۱ هزار و ۳۰۹ واحد افتتاح شده بود. مقایسه عملکرد یک‌ساله دولت چهاردهم با افتتاح ۵۳ هزار و ۹۳۵ واحد به کل دوره شش‌ساله طرح، رشد ۷۱.۶ درصدی را نشان می‌دهد. براساس آخرین به‌روزرسانی سامانه پایش طرح جامع نهضت ملی مسکن (تم)، تاکنون ۶ میلیون و ۷۴۴ هزار و ۳۳۵ نفر در این سامانه ثبت‌نام کرده‌اند که از این تعداد، ۸۴۱ هزار و ۴۶۳ نفر وجه لازم را پرداخت کرده‌اند. هدف برنامه پنج‌ساله هفتم پیشرفت در خصوص تأمین زمین، معادل ۳۳۰ هزار هکتار است. مجموع عملکرد دولت چهاردهم در حوزه تأمین ظرفیت سکونتگاهی از ابتدای سال ۱۴۰۳ تا پایان شهریور ۱۴۰۴، معادل ۶۳ هزار هکتار بوده است. طبق آمار، ۲۱ هزار هکتار زمین شهری برای ساخت ۱/۵ میلیون مسکن حمایتی در شهرهای کشور در دولت چهاردهم تأمین شده که این رقم تحقق ۷۰ درصدی برنامه هفتم توسعه در حوزه تأمین زمین در سال اول اجرای برنامه را نشان می‌دهد.

در حوزه نوسازی بافت‌های فرسوده، برای نوسازی ۷۱ هزار واحد فرسوده پروانه اخذ شده و ۳۵۰۰ واحد از تسهیلات کم‌بهره نوسازی برخوردار شده‌اند.

حمایت از مستأجران

دولت چهاردهم در راستای حمایت از مستأجرین و اجرای ماده ۹ قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها، سقف کلی تسهیلات کمک‌ودیعه مسکن را از ۸۰ همت به ۲۰۰ همت افزایش داد. از اردیبهشت امسال نیز ۴۷ هزار و ۸۹۶ میلیارد تومان برای ۲۵۰ هزار و ۹۶۴ نفر متقاضی ودیعه مسکن پرداخت شده است.

برش

پروژه‌های در دست اجرا

بنا بر آخرین گزارش پیشرفت پروژه‌های نهضت ملی مسکن در شهرهای جدید از شهریور ۱۴۰۳ تاکنون، ۲ هزار و ۶۲۰ واحد به اتمام رسیده است. در این مدت، تکمیل ۱۰ هزار واحد مسکن مهر با وجود اینکه متقاضیان آورده نداشته‌اند با ردیف اعتباری ویژه از محل مولدسازی انجام شد. از ابتدای شهریور ۱۴۰۳، ۴۹ پروژه جدید روبنایی و زیربنایی به ارزش یک‌هزار و ۲۰۰ میلیارد تومان در شهرهای جدید آغاز شده است. علاوه بر آن، ۸۰۱ پروژه زیربنایی و روبنایی باقی‌مانده از سال‌های گذشته همانند ساخت مدرسه، مترو و آماده‌سازی اراضی به ارزش ۱۱ هزار و ۲۰۰ میلیارد تومان در شهرهای جدید اجرا می‌شود.

با وجود تلاش متولیان حوزه مسکن و حمل‌ونقل برای دستیابی به اهداف تعیین‌شده در قوانینی مانند برنامه هفتم توسعه، اما هفته گذشته برخی نمایندگان بار دیگر طرح استیضاح وزیر راه و شهرسازی را تقدیم هیأت‌رئیسه کردند. حضور دوباره رئیس‌جمهوری در وزارت راه و شهرسازی نشان می‌دهد که اجرای برنامه‌های بخش مسکن و حمل‌ونقل همچنان در دولت در اولویت قرار دارد و اجرای برنامه‌ها تحت تأثیر استیضاح وزیر قرار نگرفته است.

گروه توسعه عمران امید
شرکت توسعه عمران امید (سهامی عام)

مزایده ۳۵-۱۴۰۴

ردیف مزایده	نام پروژه	کاربری	طبقه/موقعیت	مساحت قطعی (متر مربع)	مبلغ پایه مزایده (ریال)	پیشرفت فیزیکی
۱	زرین نشتال	مسکونی	هفتم جنوبی قطعه ۲۰۲ تفکیکی	۸۴.۴۱	۸۷،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	٪۱۰۰

★ واحد فوق به انضمام ۵ واحد پارکینگ و ۲۱ باب انباری می باشد.
نشانی: تهران، یافت آباد، شهرک ولیعصر (عج)، خیابان شهید بهرامی، نبش خیابان شهید میرزایی، مجتمع تجاری مسکونی زرین نشتال
★ نحوه دریافت ثمن معامله: ۳۰٪ نقد، ۷۰٪ در اقساط ۲۷ ماهه
★ با توجه به آماده تحویل بودن، واحد پس از پرداخت حداقل ۴۰٪ کل ثمن قرارداد به خریدار تحویل می گردد.

شرکت توسعه و عمران امید(سهامی عام) وابسته به گروه توسعه ساختمان تدبیر(سهامی خاص) درنظر دارد نسبت به فروش واحد مسکونی خود به شرح جدول فوق با شرایط ویژه بصورت نقد و اقساط (بدون کارمزد) از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید.متقاضیان از تاریخ انتشار آگهی لغایت روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۲ طی روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰ مهلت دارند جهت اخذ اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده به دفتر فروش شرکت به نشانی ذیل مراجعه و یا تماس حاصل نمایند.
تهران: میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان ۳۳، پلاک ۱۴ ،طبقه پنجم،
شماره های تماس:
۰۲۱-۸۸۱۹۱۷۴۹-۸۸۱۹۴۱۷۸-۸۸۱۹۸۴۲۹-۸۶۰۴۵۹۱۷
شرایط فروش:
●شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار است.
● پاکت های پیشنهادی به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی، ضمانتنامه بانکی و یا فیش واریزی به میزان ۵ درصد قیمت پایه طبق فرم شرکت در مزایده می بایست حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۲ به واحد فروش شرکت واقع درنشانی مورد اشاره تحویل گردد.
● بازگشایی پاکت های پیشنهادی درروز یکشنبه ۱۴۰۴/۰۹/۲۳ انجام خواهد شد.
● پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط و کمترازمبلغ پایه از درجه اعتبارساقط می باشد.
● بازدید از واحد با هماهنگی دفتر فروش شرکت، الزامی می باشد.
● سایر شرایط دراسناد مزایده درج گردیده است.
● متقاضیان جهت اخذ اطلاعات بیشتر می توانند ازتاریخ انتشارآگهی به نشانی های اینترنتی www.tcdgroup.ir و www.omidcdco.ir مراجعه نمایند.
● کلیه هزینه های مزایده به میزان دو دهم درصد ارزش پایه مزایده به عهده برنده می باشد.
www.omidcdco.ir www.tcdgroup.ir

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای
نوبت‌دوم
شماره گ۳۵/ ۱۴۰۴/۱۶
شرکت ملی گاز ایران
شرکت گاز استان ایلام
دستگاه مناقصه‌گزار: شرکت گاز استان ایلام
موضوع مناقصه: پروژه گازرسانی به پایانه مرزی چیلات (فاز ۱)
مبلغ کل برآورد: ۱۸۲،۸۳۹،۰۴۷،۱۵۹ ریال
مبلغ تضمین: ۹،۱۴۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال
نوع تضمین: ضمانت‌نامه بانکی شرکت در مناقصه با فیش واریزی به‌شماره شبا IR۸۹۰۱۰۰۰۰۴۱۰۱۰۲۹۹۵۳۱۸۲۶۹۷ نزد بانک مرکزی به‌نام رد وجوه سپرده بودجه شرکت‌های دولتی.
محل تأمین اعتبار: از محل عوارض گاز بهاء شرکت گاز استان ایلام
مدت زمان اجرای پروژه: ۲۴۰ روز تقویمی
آخرین مهلت فروش اسناد: ۱۴۰۴/۰۹/۱۱ تاپایان وقت اداری
آخرین مهلت ارائه پیشنهادات قیمت و ارسال اسناد ارزیابی کیفی: ۱۴۰۴/۰۹/۲۵ تا ساعت ۸:۴۵ دقیقه صبح
زمان گشایش پاکات مناقصه و ارزیابی کیفی و پیشنهاد قیمت: ۱۴۰۴/۰۹/۲۵ ساعت ۹ صبح
• از دستورالعمل ارزیابی مالی و فرآیند قیمت متناسب در مناقصات صنعت نفت به‌شماره ۲۰/۲۰۱۵۰ تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ استفاده می‌گردد.
شرایط متقاضیان:
۱- داشتن شخصیت حقوقی
۲- کپی برابر با اصل اساسنامه و آگهی آخرین تغییرات
۳- ارائه گواهی‌نامه صلاحیت ایمنی امور پیمانکاران از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی براساس مواد ۸۵ و ۹۱ قانون کار جمهوری اسلامی ایران مصوب ۸۹/۳/۵ وزیر کار و امور اجتماعی.
۴-داشتن امکانات، ماشین‌آلات و نیروی متخصص
۵- داشتن گواهی صلاحیت پیمانکاری از سازمان برنامه و بودجه در رشته تأسیسات و تجهیزات با رتبه، ظرفیت و مدت اعتبار کافی.
۶- عطف بند ۲ بخش‌نامه شماره ۱۴۰۱/۱۶۷۱۰۸ تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۱ لازم است مناقصه‌گران پایه پنج مطابق گزارش شناخت پیوست، اسناد ارزیابی خود را براساس دستورالعمل ارزیابی کیفی مناقصه‌گران به‌شماره ۰۱-۱۱۰۰۰۲ سال۱۴۰۱ تکمیل و ارائه نمایند.
۷- تکمیل اسناد و شرکت در فرآیند مناقصه از طریق سامانه ستاد دولت به آدرس setadiran.ir سامانه ستاد انجام می‌گیرد.
۸. پیشنهاد قیمت برنده این مناقصه در مناقصه فاز ۲ چیلات بازگشایی نخواهد شد.
محل گشایش پاکات: سالن کنفرانس شرکت گاز استان ایلام.
هزینه دو نوبت آگهی به‌عهده برنده مناقصه می‌باشد.
محل تحویل پاکات فیزیکی کلیه مناقصات (پاکت الف) ، دبیرخانه رمز و محرمانه شرکت گاز استان ایلام می‌باشد.
هزینه و ارائه رسید تأیید شده کارمزد سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) قبل از عقد قرارداد به‌عهده برنده مناقصه می‌باشد.
آدرس: ایلام - چهارراه پیام نور - بلوار تعمیرکاری نبش خیابان استاد شهریار
شرکت گاز استان ایلام سایت WWW.Shana.ir و http://iets.mporg.ir و WWW.ilam-nigc.ir شماره تلفن ۰۸۴۰۵۹۲۴۴۲۷۱
-کد فراخوان جهت آگهی مذکور ۵۳،۲۰۳،۷۶۰ می باشد.
شناسه ۲۰۵۵۰۵۷
روابط عمومی شرکت گاز استان ایلام

S T P C
نوبت اول
آگهی تجدید مزایده شماره ۱۴۰۴/۱۲۹
شرکت پتروشیمی شهید تندگویان (سهامی عام)
۱.دستگاه مزایده‌گزار: شرکت پتروشیمی شهید تندگویان به آدرس خوزستان، بندرامام خمینی، منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی، سایت چهار، امور حقوقی و پیمانها. تلفن: ۰۶۱۵۲۱۷۲۷۸۴ و فکس ۰۶۱۵۲۱۷۲۷۴۸
۲. موضوع و مبلغ مزایده: به‌شرح زیر:

ردیف	نوع ضایعات	تعداد	واحد	مبلغ تضمین(ریال)
۱	رفرکتوری	۳۰۰۰	کیلوگرم	۳۰،۰۰۰،۰۰۰
۲	آجر نسوز	۳۰۰۰	عدد	۶۷،۵۰۰،۰۰۰
۳	خاکستر کوره زباله سوز	۲۹۹،۴۰۰	تن	۵۱۲،۰۰۰،۰۰۰
۴	پکینگ کولینگ تاور	۱۵	تن	۹۵،۲۵۰،۰۰۰

۳. مهلت توزیع اسناد مزایده: از مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۸ تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۲
۴. تضامین معتبر جهت شرکت در مزایده: ۱) ضمانت‌نامه بانکی ۲)واریز وجه نقد به‌شماره حساب جام ۴۹۲۵۷۸۱۲۲۰ بانک ملت شعبه منطقه ویژه اقتصادی کد ۳۱۲۱۱ به‌نام پتروشیمی شهید تندگویان
۵. نحوه دریافت اسناد مزایده: به آدرس مندرج در بند ۱ مراجعه فرمایید.
۶. محل و مهلت تسلیم پیشنهاد قیمت: آدرس فوق، کمیسیون معاملات - تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۲
۷. محل و تاریخ بازدید کالای مورد مزایده: آدرس فوق-محل نگهداری ضایعات- ساعات اداری روزهای توزیع اسناد
۸. محل و تاریخ گشایش پاکات پیشنهاد قیمت: آدرس فوق- سالن کنفرانس مجتمع - ساعت ۱۰:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۵
۹. از پیشنهاد دهندگان دعوت می‌شود در جلسه گشایش پاکات حضور یابند.
۱۰. محل و مدت خروج کالای مورد مزایده: مجتمع پتروشیمی شهید تندگویان- ۲ ماه پس از ابلاغ قرارداد
تذکر: به پیشنهادهایی که فاقد سپرده یا امضا مشروط و مخدوش و سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن و پیشنهادهایی که پس از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
روابط عمومی و امور بین الملل شرکت پتروشیمی شهید تندگویان (سهامی عام)

S T P C
فراخوان شناسایی پیمانکار
جهت ساخت درایر 2DR-1845 واحد PTA2
شرکت پتروشیمی شهید تندگویان (سهامی عام)
شرکت پتروشیمی شهید تندگویان (سهامی عام) در نظر دارد به‌منظور شناسایی پیمانکار درزمینه ساخت و بهینه‌سازی طراحی توسط سازنده خارجی، نظارت بر نصب و راه‌اندازی به همراه قطعات یدکی دو ساله و آموزش بهره‌برداری و تعمیرات یک دستگاه Rotary Steam Tube Dryer (2DR-1845) براساس نقشه و اسناد فنی برای واحد PTA-2، نسبت به شناسایی شرکت‌های واجد شرایط اقدام نماید.
محل و مهلت دریافت مشخصات فنی:
بندر امام خمینی، منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی، سایت ۴ ساختمان ستاد اداری پتروشیمی شهید تندگویان، امورحقوقی و پیمانها، سرکار خانم مرادپور، تلفن: ۷۲۷۸۳ - ۰۶۱۵۲۱ - تا ساعت ۱۶:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۶
شرح مختصری از پروژه:
◀ ساخت و بهینه‌سازی طراحی توسط سازنده خارجی و نظارت بر نصب و راه‌اندازی به‌همراه آموزش بهره‌برداری و تعمیرات یک دستگاه Rotary Steam Dryer (2DR-1845) با مشخصات پیوست برای واحد PTA-2
◀ درایر باید براساس ابعاد فوندانسیون، کلیه متعلقات و اتصالات موجود بهینه‌سازی و ساخته شود.
◀ ساخت، نصب و راه‌اندازی Screw feeder 2PS-1844 ورودی درایر به‌همراه الکتروموتور
◀ سازنده می‌بایست تغییرات پیشنهادی از سوی کارشناسان شرکت پتروشیمی شهید تندگویان در ساخت درایر را مورد توجه قرار داده و در حین ساخت اعمال نماید. (افزایش ضخامت بدنه در محل غلتک ها، بهینه کردن سیستم آب‌بندی پودر در ورودی و خروجی درایر و...)
◀ باز طراحی در ناحیه Steam chamber و تیوب‌های داخلی به گونه‌ای صورت پذیرد که مشکلات موجود کاهش پیدا کرده و دسترسی برای انجام کارهای تعمیراتی آسان باشد.
◀ کلیه مراحل ساخت، متریال مصرفی و دستورالعمل‌های اجرایی براساس استانداردهای آمریکایی و اروپایی معتبر با اخذ تأیید از کارفرما انجام شود.
◀ نقشه‌های درایر فعلی و الزامات مورد نظر کارفرما در اختیار پیمانکار قرار خواهد گرفت.
◀ پیمانکار باید لیست قطعات یدکی دو ساله مورد نیاز برای تعمیر و نگهداری درایر را به کارفرما ارائه دهد.
شرایط مناقصه‌گران:
◀ شرکت سازنده باید خارجی و دارای تجربه موفق و مورد تأیید درزمینه ساخت Rotary Steam Dryer واحدهای CTA/PTA باشد.
◀ سابقه ساخت درایر CTA/PTA در سال‌های اخیر
◀ دارا بودن توان مالی لازم جهت اجرای این پروژه
◀ دارا بودن توانایی کارگاهی و تجهیزاتی لازم برای انجام کار
◀ در اختیار داشتن پرسنل مجرب و متخصص درزمینه طراحی، ساخت، نصب و راه‌اندازی تجهیزات
◀ کارشناسان فنی شرکت سازنده خارجی باید قبل از نهایی شدن پیشنهاد فنی، از درایر 2DR-1845 موجود (در سرویس) در سایت پتروشیمی شهید تندگویان بازدید نمایند.
محل و مهلت تحویل رزومه شرکت:
آدرس فوق- تا ساعت ۱۶:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹
روابط عمومی و امور بین الملل شرکت پتروشیمی شهید تندگویان (سهامی عام)

طرح رویش چه هدفی دارد؟ هرآنچه درباره صندوق‌های ارزی باید بدانید

فرصت کسب سود دلاری برای همه مردم

عکس: سجاد صفری/ ایران

گزارش

گروه بورس

مگاپروژه وزارت اقتصاد با نام «طرح رویش» به زبان ساده راهکاری بورسی برای حل هم‌زمان مسأله بخش واقعی اقتصاد و دغدغه عموم مردم است؛ مهم‌ترین چالش پایین ماندن رشد اقتصادی کشور کمبود سرمایه‌گذاری است و بزرگ‌ترین دغدغه مردم، حفاظت از سرمایه خود در مقابل تورم است. طرح رویش با تمهید راهکارهایی مانند اوراق و صندوق‌های ارزی هر دو هدف را در بستر بازار سرمایه دنبال می‌کند. اولاً، مردم می‌توانند نه فقط دارایی خود را به صورت ارزی نگه دارند و از تورم مصون بمانند، بلکه می‌توانند با مشارکت در طرح‌های اقتصادی سود دلاری نیز کسب کنند که فرصتی بی‌نظیر در اقتصاد ایران محسوب می‌شود. بخش واقعی اقتصاد نیز که در شرایط تحریم و نااطمینانی با مشکل جدی سرمایه‌گذاری مواجه است می‌تواند این سرمایه‌های خرد مردم را در پروژه‌های بزرگ و سودآور سرمایه‌گذاری کند. پیش از این، پس‌انداز مردم به دلیل نااطمینانی‌های مختلف و شرایط تورمی منجمد و به سوی دارایی‌های غیرمولد هدایت می‌شد؛ یا به صورت ارز و طلا زیر بالشت‌ها مخفی می‌ماند یا به ملک زیر خاک می‌رفت یا در صورت‌های نوین‌تر مانند رمزارز و طلای آنلاین بدون ایجاد بهره‌وری در اقتصاد صرف سفته‌بازی می‌شد. افرادی که از هراس از دست رفتن ارزش پول خود در شرایط تورمی، پس‌اندازهایشان را این‌گونه ذخیره می‌کردند و بخش واقعی نیز از تبدیل این حجم پس‌انداز به سرمایه‌گذاری بی‌بهره می‌ماند. حالا مگاپروژه وزارت اقتصاد با نام «طرح رویش» می‌تواند با یک تیر دو نشان را هدف بگیرد؛ هم فرصتی عمومی برای همه مردم و نه فقط عده‌ای خاص که پول‌های بزرگ اندازه خرید یک ملک دارند ایجاد کند که بتوانند سودهای دلاری داشته باشند. روشی که در دنیا نیز بهتر از نگهداری ارز و طلا بدون هیچگونه خلق ارزش و زایایی است. هم اینکه تولید می‌تواند خون تازه‌ای در رگ‌های خود احساس کند و به سوی پروژه‌های با سودآوری دلاری حرکت کند و هزینه مالی به مراتب کمتری نسبت به وضع موجود و تلاش برای تأمین مالی در شرایط تحریم بپردازد. به گزارش پایگاه خبری بازار سرمایه ایران (سنا)، رضا عیوض‌لو در برنامه تلویزیونی میز اقتصاد شبکه خبر که روز پنجشنبه ۶ آذر ۱۴۰۴ برگزار شد، با اشاره به برنامه راهبردی وزارت اقتصاد با نام «رویش» افزود: «این برنامه با هدف ارائه راه‌حل برای دو مسأله اساسی در اقتصاد ایران طراحی شده است. اولین مسأله در سطح کلان، تشکیل سرمایه است. در بیش از یک دهه گذشته ارقام تشکیل سرمایه رشد نداشته و حتی کاهش یافته است؛ موضوعی که می‌تواند به روند رشد اقتصادی آسیب بزند. دومین مسأله، نااطمینانی‌های موجود در فرآیند سرمایه‌گذاری است. این نااطمینانی‌ها از جمله تورم و نوسان قیمت دارایی‌های فیزیکی سبب می‌شود افراد به سرمایه‌گذاری در دارایی‌های فیزیکی تمایل بیشتری پیدا کنند.»

او طراحی و توسعه ابزارهای مالی را هدف مگاپروژه رویش اعلام کرد و افزود: «این طرح قرار است جایگزین مناسب دارایی‌های فیزیکی باشد و مردم به‌جای خرید و نگهداری دارایی‌های فیزیکی، از این نوع ابزارهای مالی بهره ببرند.»

عیوض‌لو توسعه ابزارهای جدید سرمایه‌گذاری و تأمین مالی جدید برای پاسخ‌گویی به نیازهای واقعی سرمایه‌گذاران را یکی از محورهای اصلی این برنامه دانست و توضیح داد: «توسعه صندوق‌های ارزی از جمله برنامه‌های مهم رویش است. در این برنامه قصد داریم بخشی از پس‌اندازهای مردم را که به‌صورت ارز فیزیکی نگهداری می‌شود، جذب و به جریان تولید وارد کنیم. هدایت این منابع به فعالیت‌های مولد، می‌تواند موجب ایجاد ارزش افزوده اقتصادی شود و بازار سرمایه را در ایفای نقش واقعی خود توانمندتر کند. همچنین ابزارهایی مانند اوراق بهادار ارزی که در یکی از بورس‌ها یا در شبکه بانکی منتشر می‌شود، در همین مسیر تعریف شده‌اند.»

> توسعه صندوق‌های ارزی از جمله برنامه‌های مهم رویش است. در این برنامه قصد داریم بخشی از پس‌اندازهای مردم را که به‌صورت ارز فیزیکی نگه‌داری می‌شود، جذب و به جریان تولید وارد کنیم. هدایت این منابع به فعالیت‌های مولد، می‌تواند موجب ایجاد ارزش افزوده اقتصادی شود و بازار سرمایه را در ایفای نقش واقعی خود توانمندتر کند

راه حل بورسی برای مشکل سرمایه مردم و تولید

عیوض‌لو در بخش دیگری از صحبت‌های خود دلایل و اهداف تأسیس صندوق‌های ارزی را تشریح کرد. او با بیان اینکه سازمان بورس در طول دهه ۱۳۹۰ چند بار تلاش کرد صندوق‌های ارزی را راه‌اندازی کند، اما بنا به دلایلی این ایده عملیاتی نشد، گفت: «یکی از مهم‌ترین دلایل راه‌اندازی نشدن این نوع از صندوق‌ها، نبود ابزارهای مالی مناسب برای سرمایه‌گذاری آنها بود.»

معاون نظارت بر نهادهای مالی سازمان بورس و اوراق بهادار با تأکید بر اینکه تأمین مالی ارزی پروژه‌ها یکی از دغدغه‌های اصلی اقتصاد ایران است، افزود: «تأمین مالی برای پروژه‌های صادرات‌محور و شرکت‌هایی که برای توسعه فعالیت خود به منابع ارزی نیازمندند، اهمیت زیادی دارد. بنابراین، توسعه ابزارهای تأمین مالی ارزی باعث شده این صندوق‌ها امکان سرمایه‌گذاری در چنین ابزارهایی را داشته باشند. به نظر می‌رسد، اکنون که سازوکار صندوق‌های ارزی در حال تکمیل است و مقدمات راه‌اندازی آن فراهم شده، این صندوق‌ها می‌توانند حلقه اتصال را بین ارز فیزیکی دراختیارمردم و نیاز ارزی پروژه‌ها تکمیل کنند.»

عیوض‌لو همکاری جدی و مشترک بانک مرکزی و سازمان بورس برای توسعه این ابزارها را مهم خواند و گفت: «دغدغه مشترک هر دو نهاد، تأمین مالی ارزی پروژه‌ها بود از این رو، به دنبال سازوکاری بودیم که بتوان از ارزهای موجود نزد مردم برای تأمین مالی پروژه‌های ارزی استفاده کرد.»

او با تأکید بر اینکه ورودی و خروجی این نوع از صندوق‌ها ارزی است، گفت: «تمام محاسبات این نوع از صندوق‌ها با ارز انجام خواهد شد. خالص ارزش دارایی‌های صندوق نیز بر اساس ارز منتخب محاسبه می‌شود.»

معاون نظارت بر نهادهای مالی سازمان بورس و اوراق بهادار در ادامه با این پیش‌بینی که صندوق‌های ارزی می‌توانند ارزهای فیزیکی در دست مردم را جذب کرده و در مسیر تولید به کار گیرند، اضافه کرد: «این صندوق‌ها برای مردم نیز جذابیت دارد، زیرا با توجه به نوسانات قیمتی، حداقل ارزش روز دارایی آنها حفظ می‌شود.»

او گفت: «نااطمینانی‌هایی مثل تورم باعث می‌شود مردم به سمت دارایی‌های فیزیکی گرایش پیدا کنند. یکی از این دارایی‌ها دلار است. خانواده‌ها و پس‌اندازکنندگان تصور می‌کنند با نگهداری دلار می‌توانند خود را در برابر تورم محافظت کنند. از این رو، این صندوق امکان آن را فراهم می‌کند که علاوه بر حفظ ارزش دلاری دارایی که خود نوعی پوشش تورمی است، سرمایه‌گذار بازده مازاد دلاری نیز دریافت کند.» به گفته عیوض‌لو، ابزارهایی که قرار است شرکت‌های صادرات‌محور منتشر کنند، بازده معقولی برای این نوع صندوق‌ها ایجاد خواهد کرد و صندوق با سرمایه‌گذاری در این ابزارها می‌تواند بازده مناسب دلاری برای سرمایه‌گذاران ایجاد کند. به این ترتیب، افرادی که دلار فیزیکی در خانه نگهداری می‌کنند، می‌توانند با سرمایه‌گذاری در این صندوق‌ها هم ارزش دلاری دارایی خود را حفظ کنند و هم بازده دلاری دریافت کنند.»

نحوه سوددهی و نوع سرمایه‌گذاران صندوق‌های ارزی

او در مورد نحوه سوددهی و نوع سرمایه‌گذاران این صندوق نیز توضیح داد: «این صندوق‌ها از نوع صدور و ابطال هستند. صندوق‌های صدور و ابطال یک «مدیر ثبت» دارند و سرمایه‌گذارانی که می‌خواهند واحدهای صندوق را خریداری کنند، به این مدیر ثبت مراجعه خواهند کرد که احتمالاً یک بانک خواهد بود. مردم با مراجعه به این بانک می‌توانند نسبت به خرید واحدهای سرمایه‌گذاری اقدام کنند و به این ترتیب سرمایه‌های خرد نیز وارد صندوق می‌شود.»

عیوض‌لو با بیان اینکه امیدنامه و اساسنامه این صندوق در حال نهایی شدن است، گفت: «به محض اینکه بتوانیم این اسناد را ابلاغ کنیم، درخواست‌های متقاضیان که طبیعتاً از میان نهادهای مالی دارای مجوز سبدگردانی و تحت نظارت سازمان بورس هستند، دریافت خواهد شد.»

او با اشاره به زمان اجرایی شدن این طرح اعلام کرد: «پیش‌بینی ما این است که هفته آینده امیدنامه و اساسنامه این صندوق‌ها را که اسناد بالادستی محسوب می‌شوند، سازمان بورس ابلاغ کند. متقاضیان بالقوه هم‌اکنون درخواست‌های خود را ارائه کرده‌اند، اما پس از دریافت مدارک و مستندات لازم از آنها، احتمالاً طی چند هفته آینده موافقت اصولی صادر خواهد شد و صندوق‌ها می‌توانند امور مربوط به ثبت و پذیره‌نویسی خود را آغاز کنند.»

معاون نظارت بر نهادهای مالی سازمان بورس و اوراق بهادار با بیان اینکه این صندوق هیچ ارتباطی با ریال ندارد و تمام فعالیت صندوق و محاسبات آن ارزی است، توضیح داد: «هر شخصی که بخواهد در این صندوق سرمایه‌گذاری کند، باید یک حساب ارزی در بانک افتتاح کند. در این صندوق‌ها سود دوره‌ای وجود ندارد؛ برخلاف صندوق‌های درآمد ثابت که سود ماهانه واریز می‌کنند. در این صندوق، سود به صورت دوره‌ای پرداخت نمی‌شود، بلکه به اصل سرمایه سرمایه‌گذاران اضافه می‌شود. به این معنا که متقاضی در سایت صندوق، خالص ارزش روز دارایی‌های صندوق (NAV) را مشاهده می‌کند و براساس ارز منتخب هر روز NAV صندوق افزایش می‌یابد.»

او با بیان اینکه ارزش صندوق بستگی به ارزی دارد که صندوق با آن تأسیس می‌شود، گفت: «یکی از نهادهای تحت نظارت سازمان بورس که درخواست مدیریت صندوق را ارائه می‌دهد، باید مشخص کند که صندوق با چه ارزی راه‌اندازی خواهد شد. وقتی ارز مبنا مشخص شد، سرمایه‌گذاران نیز با همان ارز سرمایه‌گذاری می‌کنند و هنگام ابطال واحدها، دریافت وجه نیز با همان ارز انجام خواهد شد.»

> تمام محاسبات این نوع از صندوق‌ها با ارز انجام خواهد شد. خالص ارزش دارایی‌های صندوق نیز بر اساس ارز منتخب محاسبه می‌شود. این صندوق‌ها برای مردم جذابیت دارد، زیرا با توجه به نوسانات قیمتی، حداقل ارزش روز دارایی آن‌ها حفظ می‌شود

CH2=CH2

اروند پتروشیمی PGPIC

فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله‌ای ◄ نوبت اول
با ارزیابی کیفی و فنی بازرگانی غیر هم‌زمان به‌شماره ۱/۱۴۰۴/۰۹۹

شرکت پتروشیمی اروند (سهامی عام) به‌عنوان مناقصه‌گزار در نظر دارد اجرای عملیات موضوع بند یک فراخوان حاضر را از طریق برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله‌ای با ارزیابی کیفی و فنی بازرگانی غیر هم‌زمان به یکی از اشخاص حقوقی واجد شرایط واگذار نماید.
۱- موضوع و مدت مناقصه: خرید Special Safety Valve به‌شماره درخواست VAS-0259932 شرکت پتروشیمی اروند، به مدت ۷ ماه خورشیدی می‌باشد.
۲- میزان برآورد مناقصه: مبلغ ۱۳۰,۰۰۰ یورو
۳-زمان و نحوه توزیع اسناد مناقصه:
۳.۱. متقاضیان جهت دریافت اسناد می‌بایست به سایت پتروشیمی اروند به نشانی الکترونیکی www.arvandpvc.ir بخش کمیسیون معاملات یا به نشانی مستقیم Tender.arvandpvc.ir:5661 مراجعه و پس از ثبت‌نام و تکمیل و تأیید ثبت‌نام خود نسبت به دریافت اسناد ارزیابی کیفی اقدام نمایند.
۳.۲. کلیه اطلاع‌رسانی‌ها، بارگذاری اسناد، ارسال دعوت‌نامه‌ها و غیره درخصوص مناقصه فوق‌الذکر از طریق پنل کاربری ثبت‌نام شده صورت می‌پذیرد و متقاضیان می‌بایست با مراجعه و کنترل روزانه پنل مربوط به خود در سامانه کمیسیون معاملات پتروشیمی اروند و همچنین شماره موبایل درج شده توسط مناقصه‌گر نسبت به بررسی روزانه، پیامک‌ها و اطلاع‌رسانی‌ها را دریافت و اقدام نمایند. مناقصه‌گزار هیچ تعهدی درخصوص عدم مراجعه و یا هر ادعای مناقصه‌گر جهت مراجعه به پنل کاربری و یا عدم دریافت پیامک‌های اطلاع‌رسانی مناقصه ندارد.
۳.۳. مدت زمان مراجعه به سایت الکترونیکی جهت دریافت اسناد ارزیابی کیفی اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۰ لغایت ۱۴۰۴/۰۹/۱۷ اعلام می‌گردد.
۳.۴. مناقصه‌گرانی که در سال‌های گذشته، با این شرکت قرارداد مشابه موضوع مناقصه داشته‌اند درصورت عدم ارائه گواهی حسن انجام کار از شرکت پتروشیمی اروند، مدارک ارزیابی کیفی آنها بررسی نشده و از فرآیند مناقصه کنار گذاشته می‌شوند.
۳.۵. در صورتی که مناقصه‌گری دادخواستی علیه پتروشیمی اروند در محاکم قضایی طرح کرده باشد یا پتروشیمی اروند علیه آن مناقصه‌گر دادخواستی صادر کرده که در زمان برگزاری مناقصه تعیین تکلیف نشده باشد، مناقصه‌گر فقط درصورت ایفای تعهدات یا ایجاد رضایت کارفرما و ارائه ترک ادعای محضری می‌تواند در مناقصه شرکت نماید.
۴- میزان سپرده و نوع تضمین شرکت در مناقصه: میزان سپرده شرکت در مناقصه (مبلغ برآورد هنگام توزیع اسناد اعلام می‌گردد) به‌صورت (ضمانت‌نامه بانکی، چک تضمین شده بانکی و یا واریز وجه نقد) به‌شماره حساب: ۶۰۹۴۲۰۰۰۳۰ و شماره شبا: IR۶۲۰۱۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۶۰۹۴۲۰۰۰۳۰ به عهده بانک تجارت - شعبه شرکت پتروشیمی اروند.
۵- پیش نیاز ارزیابی کیفی متقاضیان:
۵.۱. (۱- اساسنامه شرکت مرتبط با موضوع مناقصه، ۲- کارت بازرگانی/پروانه بهره‌برداری/مجوز دانش‌بنیان بودن ۳- ارائه حداقل یک قرارداد /مفاصاحساب مشابه موضوع مناقصه، ۴- ارائه گواهی حسن انجام کار در صورت داشتن قرارداد با پتروشیمی اروند، ۵- تکمیل و ارائه فرم حفظ محرمانگی اطلاعات.)
(توجه: لازم به ذکر است الزامات عنوان شده، پیش شرط بررسی اسناد ارزیابی کیفی مناقصه‌گر می‌باشد و عدم ارائه هر کدام از موارد ذکر شده منجر به عدم بررسی اسناد میشود).
۵.۲. حداقل امتیاز قابل قبول در ارزیابی کیفی: امتیاز ۶۰ می‌باشد.
۵.۳. مناقصه‌گران می‌بایست اسناد ارزیابی کیفی خود را مطابق برنامه زمان‌بندی تعیین شده (بند شماره ۶) به‌صورت فایل PDF و منطبق بر فرم‌های ارزیابی کیفی به‌صورت آنلاین و الکترونیکی بر روی سامانه کمیسیون معاملات به آدرس: arvandpvc.ir بارگذاری و ارسال نمایند (تحویل فیزیکی اسناد نداریم). به شرکت‌هایی که حداقل امتیاز ارزیابی کیفی را کسب نمایند، اسناد مناقصه و برنامه زمان‌بندی تحویل پاکات (الف-ب و ج) از طریق دعوت‌نامه سیستمی ارسال می‌گردد.
۶- زمان و نحوه بارگذاری مدارک ارزیابی کیفی مناقصه‌گران: مناقصه‌گران می‌بایست مدارک ارزیابی کیفی خود را حداکثر تا ساعت ۱۷:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۲ با مراجعه به پنل کاربری خود در زمان مذکور و به‌صورت فایل PDF بارگذاری نمایند.
۶.۱. چنانچه مناقصه‌گری مدارک پیشنهادی خود را عمداً یا سهواً و به هردلیل به محل دیگری به‌غیر از نشانی مندرج در بند ۶، بارگذاری نماید، مدارک پیشنهادی وی تحویل نشده تلقی خواهد شد و هیچ‌گونه مسؤولیتی در این خصوص متوجه مناقصه‌گزار نخواهد بود.
۷-پیش پرداخت: دارد، به میزان ۴۰ درصد مبلغ قرارداد و در قبال ارائه ضمانت‌نامه معتبر بانکی.
۸-تعدیل: ندارد.
متقاضیان شرکت در مناقصه درصورت نیاز به‌اطلاعات بیشتر، می‌توانند با شماره تلفن: ۷ - ۰۶۱۵۲۱۲۶۴۷۶ تماس و همچنین آگهی فوق را از طریق نشانی اینترنتی www.arvandpvc.ir ملاحظه نمایند.

روابط عمومی شرکت پتروشیمی اروند

CH2=CH2

اروند پتروشیمی PGPIC

فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله‌ای ◄ نوبت اول
با ارزیابی کیفی و فنی بازرگانی غیر هم‌زمان به‌شماره ۱/۱۴۰۴/۱۰۰

شرکت پتروشیمی اروند (سهامی عام) به‌عنوان مناقصه‌گزار در نظر دارد اجرای عملیات موضوع بند یک فراخوان حاضر را از طریق برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله‌ای با ارزیابی کیفی و فنی بازرگانی غیر هم‌زمان به یکی از اشخاص حقوقی واجد شرایط واگذار نماید.
۱- موضوع و مدت مناقصه: خرید Control Ball valve به‌شماره درخواست VAS-0259264 شرکت پتروشیمی اروند، به مدت ۷ ماه خورشیدی می‌باشد.
۲- میزان برآورد مناقصه: مبلغ ۲۳۰,۰۰۰ یورو
۳-زمان و نحوه توزیع اسناد مناقصه:
۳.۱. متقاضیان جهت دریافت اسناد می‌بایست به سایت پتروشیمی اروند به نشانی الکترونیکی www.arvandpvc.ir بخش کمیسیون معاملات یا به نشانی مستقیم Tender.arvandpvc.ir:5661 مراجعه و پس از ثبت‌نام و تکمیل و تأیید ثبت‌نام خود نسبت به دریافت اسناد ارزیابی کیفی اقدام نمایند.
۳.۲. کلیه اطلاع‌رسانی‌ها، بارگذاری اسناد، ارسال دعوت‌نامه‌ها و غیره درخصوص مناقصه فوق‌الذکر از طریق پنل کاربری ثبت‌نام شده صورت می‌پذیرد و متقاضیان می‌بایست با مراجعه و کنترل روزانه پنل مربوط به خود در سامانه کمیسیون معاملات پتروشیمی اروند و همچنین شماره موبایل درج شده توسط مناقصه‌گر نسبت به بررسی روزانه، پیامک‌ها و اطلاع‌رسانی‌ها را دریافت و اقدام نمایند. مناقصه‌گزار هیچ تعهدی درخصوص عدم مراجعه و یا هر ادعای مناقصه‌گر جهت مراجعه به پنل کاربری و یا عدم دریافت پیامک‌های اطلاع‌رسانی مناقصه ندارد.
۳.۳. مدت زمان مراجعه به سایت الکترونیکی جهت دریافت اسناد ارزیابی کیفی اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۰ لغایت ۱۴۰۴/۰۹/۱۷ اعلام می‌گردد.
۳.۴. مناقصه‌گرانی که در سال‌های گذشته، با این شرکت قرارداد مشابه موضوع مناقصه داشته‌اند درصورت عدم ارائه گواهی حسن انجام کار از شرکت پتروشیمی اروند، مدارک ارزیابی کیفی آنها بررسی نشده و از فرآیند مناقصه کنار گذاشته می‌شوند.
۳.۵. درصورتیکه مناقصه‌گری دادخواستی علیه پتروشیمی اروند در محاکم قضایی طرح کرده باشد یا پتروشیمی اروند علیه آن مناقصه‌گر دادخواستی صادر کرده که در زمان برگزاری مناقصه تعیین تکلیف نشده باشد، مناقصه‌گر فقط درصورت ایفای تعهدات یا ایجاد رضایت کارفرما و ارائه ترک ادعای محضری می‌تواند در مناقصه شرکت نماید.
۴- میزان سپرده و نوع تضمین شرکت در مناقصه: میزان سپرده شرکت در مناقصه (مبلغ برآورد هنگام توزیع اسناد اعلام می‌گردد) به‌صورت (ضمانت‌نامه بانکی، چک تضمین شده بانکی و یا واریز وجه نقد) به‌شماره حساب: ۶۰۹۴۲۰۰۰۳۰ و شماره شبا: IR۶۲۰۱۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۶۰۹۴۲۰۰۰۳۰ به عهده بانک تجارت - شعبه شرکت پتروشیمی اروند.
۵- پیش نیاز ارزیابی کیفی متقاضیان:
۵.۱. (۱- اساسنامه شرکت مرتبط با موضوع مناقصه، ۲- کارت بازرگانی/پروانه بهره‌برداری/مجوز دانش‌بنیان بودن ۳- ارائه حداقل یک قرارداد /مفاصاحساب مشابه موضوع مناقصه، ۴- ارائه گواهی حسن انجام کار در صورت داشتن قرارداد با پتروشیمی اروند، ۵- تکمیل و ارائه فرم حفظ محرمانگی اطلاعات.)
(توجه: لازم به ذکر است الزامات عنوان شده، پیش شرط بررسی اسناد ارزیابی کیفی مناقصه‌گر می‌باشد و عدم ارائه هر کدام از موارد ذکر شده منجر به عدم بررسی اسناد می‌شود).
۵.۲. حداقل امتیاز قابل قبول در ارزیابی کیفی: امتیاز ۶۰ می‌باشد.
۵.۳. مناقصه‌گران می‌بایست اسناد ارزیابی کیفی خود را مطابق برنامه زمان‌بندی تعیین شده (بند شماره ۶) به‌صورت فایل PDF و منطبق بر فرم‌های ارزیابی کیفی به‌صورت آنلاین و الکترونیکی بر روی سامانه کمیسیون معاملات به آدرس: arvandpvc.ir بارگذاری و ارسال نمایند (تحویل فیزیکی اسناد نداریم). به شرکت‌هایی که حداقل امتیاز ارزیابی کیفی را کسب نمایند، اسناد مناقصه و برنامه زمان‌بندی تحویل پاکات (الف-ب و ج) از طریق دعوت‌نامه سیستمی ارسال می‌گردد.
۶- زمان و نحوه بارگذاری مدارک ارزیابی کیفی مناقصه‌گران: مناقصه‌گران می‌بایست مدارک ارزیابی کیفی خود را حداکثر تا ساعت ۱۷:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۲ با مراجعه به پنل کاربری خود در زمان مذکور و به‌صورت فایل PDF بارگذاری نمایند.
۶.۱. چنانچه مناقصه‌گری مدارک پیشنهادی خود را عمداً یا سهواً و به هردلیل به محل دیگری به‌غیر از نشانی مندرج در بند ۶، بارگذاری نماید، مدارک پیشنهادی وی تحویل نشده تلقی خواهد شد و هیچ‌گونه مسؤولیتی در این خصوص متوجه مناقصه‌گزار نخواهد بود.
۷-پیش پرداخت: دارد، به میزان ۴۰ درصد مبلغ قرارداد و در قبال ارائه ضمانت‌نامه معتبر بانکی.
۸-تعدیل: ندارد، (پرداخت به‌صورت ریالی و تسعیر ارز مطابق اسناد مناقصه)
متقاضیان شرکت در مناقصه درصورت نیاز به‌اطلاعات بیشتر، می‌توانند با شماره تلفن: ۷ - ۰۶۱۵۲۱۲۶۴۷۶ تماس و همچنین آگهی فوق را از طریق نشانی اینترنتی www.arvandpvc.ir ملاحظه نمایند.

روابط عمومی شرکت پتروشیمی اروند

CH2=CH2

اروند پتروشیمی PGPIC

فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله‌ای ◄ نوبت اول
با ارزیابی کیفی و فنی بازرگانی غیر هم‌زمان به‌شماره ۱/۱۴۰۴/۱۰۳

شرکت پتروشیمی اروند (سهامی عام) به‌عنوان مناقصه‌گزار در نظر دارد اجرای عملیات موضوع بند یک فراخوان حاضر را از طریق برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله‌ای با ارزیابی کیفی و فنی بازرگانی غیر هم‌زمان به یکی از اشخاص حقوقی واجد شرایط واگذار نماید.
۱- موضوع و مدت مناقصه: خرید شیلنگ آتش‌نشانی به‌شماره درخواست VAS-0440109 شرکت پتروشیمی اروند، به مدت ۷ ماه خورشیدی می‌باشد.
۲- میزان برآورد مناقصه: مبلغ ۱۲۰/۰۰۰ یورو
۳-زمان و نحوه توزیع اسناد مناقصه:
۳.۱. متقاضیان جهت دریافت اسناد می‌بایست به سایت پتروشیمی اروند به نشانی الکترونیکی www.arvandpvc.ir بخش کمیسیون معاملات یا به نشانی مستقیم Tender.arvandpvc.ir:5661 مراجعه و پس از ثبت‌نام و تکمیل و تأیید ثبت‌نام خود نسبت به دریافت اسناد ارزیابی کیفی اقدام نمایند.
۳.۲. کلیه اطلاع‌رسانی‌ها، بارگذاری اسناد، ارسال دعوت‌نامه‌ها و غیره درخصوص مناقصه فوق‌الذکر از طریق پنل کاربری ثبت‌نام شده صورت می‌پذیرد و متقاضیان می‌بایست با مراجعه و کنترل روزانه پنل مربوط به خود در سامانه کمیسیون معاملات پتروشیمی اروند و همچنین شماره موبایل درج شده توسط مناقصه‌گر نسبت به بررسی روزانه، پیامک‌ها و اطلاع‌رسانی‌ها را دریافت و اقدام نمایند. مناقصه‌گزار هیچ تعهدی درخصوص عدم مراجعه و یا هر ادعای مناقصه‌گر جهت مراجعه به پنل کاربری و یا عدم دریافت پیامک‌های اطلاع‌رسانی مناقصه ندارد.
۳.۳. مدت زمان مراجعه به سایت الکترونیکی جهت دریافت اسناد ارزیابی کیفی اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۰ لغایت ۱۴۰۴/۰۹/۱۷ اعلام می‌گردد.
۳.۴. مناقصه‌گرانی که در سال‌های گذشته، با این شرکت قرارداد مشابه موضوع مناقصه داشته‌اند درصورت عدم ارائه گواهی حسن انجام کار از شرکت پتروشیمی اروند، مدارک ارزیابی کیفی آنها بررسی نشده و از فرآیند مناقصه کنار گذاشته می‌شوند.
۳.۵. درصورتی که مناقصه‌گری دادخواستی علیه پتروشیمی اروند در محاکم قضایی طرح کرده باشد یا پتروشیمی اروند علیه آن مناقصه‌گر دادخواستی صادر کرده که در زمان برگزاری مناقصه تعیین تکلیف نشده باشد، مناقصه‌گر فقط درصورت ایفای تعهدات یا ایجاد رضایت کارفرما و ارائه ترک ادعای محضری می‌تواند در مناقصه شرکت نماید.
۴- میزان سپرده و نوع تضمین شرکت در مناقصه: میزان سپرده شرکت در مناقصه (مبلغ برآورد هنگام توزیع اسناد اعلام می‌گردد) به‌صورت (ضمانت‌نامه بانکی، چک تضمین شده بانکی و یا واریز وجه نقد) به‌شماره حساب: ۶۰۹۴۲۰۰۰۳۰ و شماره شبا: IR۶۲۰۱۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۶۰۹۴۲۰۰۰۳۰ به عهده بانک تجارت - شعبه شرکت پتروشیمی اروند.
۵- پیش نیاز ارزیابی کیفی متقاضیان:
۵.۱. (۱- اساسنامه شرکت مرتبط با موضوع مناقصه، ۲- کارت بازرگانی/پروانه بهره‌برداری/مجوز دانش‌بنیان بودن ۳- ارائه حداقل یک قرارداد /مفاصاحساب مشابه موضوع مناقصه، ۴- ارائه گواهی حسن انجام کار درصورت داشتن قرارداد با پتروشیمی اروند، ۵- تکمیل و ارائه فرم حفظ محرمانگی اطلاعات.)
(توجه: لازم به ذکر است الزامات عنوان شده، پیش شرط بررسی اسناد ارزیابی کیفی مناقصه‌گر می‌باشد و عدم ارائه هر کدام از موارد ذکر شده منجر به عدم بررسی اسناد می‌شود).
۵.۲. حداقل امتیاز قابل قبول در ارزیابی کیفی: امتیاز ۶۰ می‌باشد.
۵.۳. مناقصه‌گران می‌بایست اسناد ارزیابی کیفی خود را مطابق برنامه زمان‌بندی تعیین شده (بند شماره ۶) به‌صورت فایل PDF و منطبق بر فرم‌های ارزیابی کیفی به‌صورت آنلاین و الکترونیکی بر روی سامانه کمیسیون معاملات به آدرس: arvandpvc.ir بارگذاری و ارسال نمایند (تحویل فیزیکی اسناد نداریم). به شرکت‌هایی که حداقل امتیاز ارزیابی کیفی را کسب نمایند، اسناد مناقصه و برنامه زمان‌بندی تحویل پاکات (الف-ب و ج) از طریق دعوت‌نامه سیستمی ارسال می‌گردد.
۶- زمان و نحوه بارگذاری مدارک ارزیابی کیفی مناقصه‌گران: مناقصه‌گران می‌بایست مدارک ارزیابی کیفی خود را حداکثر تا ساعت ۱۷:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۲ با مراجعه به پنل کاربری خود در زمان مذکور و به‌صورت فایل PDF بارگذاری نمایند.
۶.۱. چنانچه مناقصه‌گری مدارک پیشنهادی خود را عمداً یا سهواً و به هردلیل به محل دیگری به‌غیر از نشانی مندرج در بند ۶، بارگذاری نماید، مدارک پیشنهادی وی تحویل نشده تلقی خواهد شد و هیچ‌گونه مسؤولیتی در این خصوص متوجه مناقصه‌گزار نخواهد بود.
۷-پیش پرداخت: دارد، به میزان ۴۰ درصد مبلغ قرارداد و در قبال ارائه ضمانت‌نامه معتبر بانکی.
۸-تعدیل: ندارد، (پرداخت به‌صورت ریالی و تسعیر ارز مطابق اسناد مناقصه)
متقاضیان شرکت در مناقصه درصورت نیاز به‌اطلاعات بیشتر، می‌توانند با شماره تلفن: ۰۶۱۵۲۱۲۶۴۷۶-۷ تماس و همچنین آگهی فوق را از طریق نشانی اینترنتی www.arvandpvc.ir ملاحظه نمایند.

روابط عمومی شرکت پتروشیمی اروند

CH2=CH2

اروند پتروشیمی PGPIC

فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله‌ای ◄ نوبت اول
با ارزیابی کیفی و فنی بازرگانی غیر هم‌زمان به‌شماره ۱/۱۴۰۴/۱۰۲

شرکت پتروشیمی اروند (سهامی عام) به‌عنوان مناقصه‌گزار در نظر دارد اجرای عملیات موضوع بند یک فراخوان حاضر را از طریق برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله‌ای با ارزیابی کیفی و فنی بازرگانی غیر هم‌زمان به یکی از اشخاص حقوقی واجد شرایط واگذار نماید.
۱- موضوع و مدت مناقصه: خرید Divert valve به‌شماره درخواست VAS-0259959 شرکت پتروشیمی اروند، به مدت ۷ ماه خورشیدی می‌باشد.
۲- میزان برآورد مناقصه: مبلغ ۱۴۸/۰۰۰ یورو
۳-زمان و نحوه توزیع اسناد مناقصه:
۳.۱. متقاضیان جهت دریافت اسناد می‌بایست به سایت پتروشیمی اروند به نشانی الکترونیکی www.arvandpvc.ir بخش کمیسیون معاملات یا به نشانی مستقیم Tender.arvandpvc.ir:5661 مراجعه و پس از ثبت‌نام و تکمیل و تأیید ثبت‌نام خود نسبت به دریافت اسناد ارزیابی کیفی اقدام نمایند.
۳.۲. کلیه اطلاع‌رسانی‌ها، بارگذاری اسناد، ارسال دعوت‌نامه‌ها و غیره درخصوص مناقصه فوق‌الذکر از طریق پنل کاربری ثبت‌نام شده صورت می‌پذیرد و متقاضیان می‌بایست با مراجعه و کنترل روزانه پنل مربوط به خود در سامانه کمیسیون معاملات پتروشیمی اروند و همچنین شماره موبایل درج شده توسط مناقصه‌گر نسبت به بررسی روزانه، پیامک‌ها و اطلاع‌رسانی‌ها را دریافت و اقدام نمایند. مناقصه‌گزار هیچ تعهدی درخصوص عدم مراجعه و یا هر ادعای مناقصه‌گر جهت مراجعه به پنل کاربری و یا عدم دریافت پیامک‌های اطلاع‌رسانی مناقصه ندارد.
۳.۳. مدت زمان مراجعه به سایت الکترونیکی جهت دریافت اسناد ارزیابی کیفی اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۰ لغایت ۱۴۰۴/۰۹/۱۷ اعلام می‌گردد.
۳.۴. مناقصه‌گرانی که در سال‌های گذشته، با این شرکت قرارداد مشابه موضوع مناقصه داشته‌اند درصورت عدم ارائه گواهی حسن انجام کار از شرکت پتروشیمی اروند، مدارک ارزیابی کیفی آنها بررسی نشده و از فرآیند مناقصه کنار گذاشته می‌شوند.
۳.۵. درصورتی که مناقصه‌گری دادخواستی علیه پتروشیمی اروند در محاکم قضایی طرح کرده باشد یا پتروشیمی اروند علیه آن مناقصه‌گر دادخواستی صادر کرده که در زمان برگزاری مناقصه تعیین تکلیف نشده باشد، مناقصه‌گر فقط درصورت ایفای تعهدات یا ایجاد رضایت کارفرما و ارائه ترک ادعای محضری می‌تواند در مناقصه شرکت نماید.
۴- میزان سپرده و نوع تضمین شرکت در مناقصه: میزان سپرده شرکت در مناقصه (مبلغ برآورد هنگام توزیع اسناد اعلام می‌گردد) به‌صورت (ضمانت‌نامه بانکی، چک تضمین شده بانکی و یا واریز وجه نقد) به‌شماره حساب: ۶۰۹۴۲۰۰۰۳۰ و شماره شبا: IR۶۲۰۱۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۶۰۹۴۲۰۰۰۳۰ به عهده بانک تجارت - شعبه شرکت پتروشیمی اروند.
۵- پیش نیاز ارزیابی کیفی متقاضیان:
۵.۱. (۱- اساسنامه شرکت مرتبط با موضوع مناقصه، ۲- کارت بازرگانی/پروانه بهره‌برداری/مجوز دانش‌بنیان بودن ۳- ارائه حداقل یک قرارداد /مفاصاحساب مشابه موضوع مناقصه، ۴- ارائه گواهی حسن انجام کار درصورت داشتن قرارداد با پتروشیمی اروند، ۵- تکمیل و ارائه فرم حفظ محرمانگی اطلاعات.)
(توجه: لازم به ذکر است الزامات عنوان شده، پیش شرط بررسی اسناد ارزیابی کیفی مناقصه‌گر می‌باشد و عدم ارائه هر کدام از موارد ذکر شده منجر به عدم بررسی اسناد می‌شود).
۵.۲. حداقل امتیاز قابل قبول در ارزیابی کیفی: امتیاز ۶۰ می‌باشد.
۵.۳. مناقصه‌گران می‌بایست اسناد ارزیابی کیفی خود را مطابق برنامه زمان‌بندی تعیین شده (بند شماره ۶) به‌صورت فایل PDF و منطبق بر فرم‌های ارزیابی کیفی به‌صورت آنلاین و الکترونیکی بر روی سامانه کمیسیون معاملات به آدرس: arvandpvc.ir بارگذاری و ارسال نمایند (تحویل فیزیکی اسناد نداریم). به شرکت‌هایی که حداقل امتیاز ارزیابی کیفی را کسب نمایند، اسناد مناقصه و برنامه زمان‌بندی تحویل پاکات (الف-ب و ج) از طریق دعوت‌نامه سیستمی ارسال می‌گردد.
۶- زمان و نحوه بارگذاری مدارک ارزیابی کیفی مناقصه‌گران: مناقصه‌گران می‌بایست مدارک ارزیابی کیفی خود را حداکثر تا ساعت ۱۷:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۲ با مراجعه به پنل کاربری خود در زمان مذکور و به‌صورت فایل PDF بارگذاری نمایند.
۶.۱. چنانچه مناقصه‌گری مدارک پیشنهادی خود را عمداً یا سهواً و به هردلیل به محل دیگری به‌غیر از نشانی مندرج در بند ۶، بارگذاری نماید، مدارک پیشنهادی وی تحویل نشده تلقی خواهد شد و هیچ‌گونه مسؤولیتی در این خصوص متوجه مناقصه‌گزار نخواهد بود.
۷-پیش پرداخت: دارد، به میزان ۴۰ درصد مبلغ قرارداد و در قبال ارائه ضمانت‌نامه معتبر بانکی.
۸-تعدیل: ندارد، (پرداخت به‌صورت ریالی و تسعیر ارز مطابق اسناد مناقصه)
متقاضیان شرکت در مناقصه درصورت نیاز به‌اطلاعات بیشتر، می‌توانند با شماره تلفن: ۰۶۱۵۲۱۲۶۴۷۶-۷ تماس و همچنین آگهی فوق را از طریق نشانی اینترنتی www.arvandpvc.ir ملاحظه نمایند.

روابط عمومی شرکت پتروشیمی اروند

ماشین وارداتی

تویوتا bZ5 و bZ3X در راه ایران

بازار خودروهای برقی ایران در آستانه ورود دو کراس‌اوور جدید از تویوتا است.

بر اساس اطلاعات اولیه، تویوتا bZ5 برای اولین بار وارد کشور خواهد شد و تویوتا bZ3X که پیش‌تر توسط برخی واردکنندگان دیگر عرضه شده بود، بار دیگر در فهرست محصولات قابل ورود قرار گرفته است.

تویوتا bZ5 یک کراس‌اور تمام‌برقی تازه‌وارد است که برای بازار چین توسعه یافته و بر پایه پلتفرم اختصاصی e-TNGA ساخته شده است.

این مدل از باتری‌های LFP ساخت BYD بهره می‌برد و با یک موتور الکتریکی قدرتمند، برد حرکتی قابل توجه و راندمان بالایی ارائه می‌دهد. تویوتا bZ3X نیز یک کراس‌اور الکتریکی پنج نفره است که برای رقابت در سگمنت شهری و سفرطراحی شده است.

این مدل نیز بر پایه پلتفرم e-TNGA ساخته شده و در مقایسه با bZ3 فضای داخلی بزرگ‌تر و امکانات به‌روزتری دارد.

همکاری با BYD در بخش باتری، دوام بالا و مصرف کم را تضمین کرده و طراحی حجمی با چراغ‌های پیوسته و کابین پیشرفته، آن را به یکی از گزینه‌های جذاب بازار خودروهای برقی تبدیل کرده است.

بررسی اختلاف قیمت هفت خودروی وارداتی در بازار و سامانه یکپارچه

سود خرید خودروی وارداتی چقدر است؟

گزارش

گروه خودرو/ سامانه یکپارچه بار دیگر عرضه خودروهای وارداتی را آغاز کرد؛ مرحله‌ای که در آن هفت مدل جدید با قیمت‌هایی میان حدود دو تا چهار میلیارد تومان در دسترس خریداران قرار گرفت. طبق اطلاعیه جدید سامانه، مهلت وکالتی کردن حساب بانکی تا دوشنبه ۱۰ آذر تمدید شده و واجدان شرایط می‌توانند از ۱۰ تا ۱۵ آذر دو اولویت خرید خود را انتخاب کنند. با انتشار این قیمت‌ها، پرسش اصلی متقاضیان بار دیگر تکرار شد؛ اختلاف نرخ میان سامانه و بازار آزاد چقدر است و ثبت‌نام در این طرح چه میزان سود به همراه دارد؟ بررسی ارقام فعلی نشان می‌دهد که در این مرحله، کیا اسپورتیج لانگ و هیوندای توسان لانگ بیشترین حاشیه سود را برای خریداران ایجاد می‌کنند و پس از آن تویوتا کرولا کراس هیبرید قرار دارد. در بخش خودروهای اقتصادی‌تر نیز، هیوندای النترا و کیا K3 همچنان سود قابل‌توجهی دارند.

کره‌ای‌ها همچنان صدرنشین

در میان گزینه‌ها، کیا اسپورتیج لانگ بیشترین جذابیت را به دلیل اختلاف قابل توجه قیمت بازار و سامانه برای متقاضیان ایجاد کرده است. این کراس‌اوور کره‌ای با موتور ۱.۶ لیتری توربو، در بازار آزاد حدود ۶ میلیارد و ۳۵۰ میلیون تومان معامله می‌شود، اما در سامانه یکپارچه با قیمت ۴ میلیارد و ۲۶۸ میلیون تومان عرضه شده است؛ اختلافی نزدیک به ۲ میلیارد و ۸۲ میلیون تومان.

هیوندای توسان لانگ نیز شرایط مشابهی دارد. این کراس‌اوور دو لیتری، از محبوب‌ترین وارداتی‌های بازار به شمار می‌رود و در بازار حدود ۶ میلیارد و ۳۰۰ میلیون تومان خرید و فروش می‌شود، اما قیمت ثبت‌نامی آن در سامانه ۴ میلیارد و ۳۵۰ میلیون تومان اعلام شده است؛ یعنی سود احتمالی برای خریدار حدود ۱ میلیارد و ۹۵۰ میلیون تومان است. در میان گزینه‌ها تویوتا کرولا کراس هیبرید قرار دارد؛ کراس‌اوری ژاپنی و کم‌مصرف با پیشرانه ۱.۸ لیتری هیبریدی. قیمت این خودرو در بازار آزاد حدود ۵ میلیارد و ۱۰۰ میلیون تومان است، اما در سامانه با رقم ۳ میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان عرضه شده است؛ اختلاف قیمتی برابر با ۱ میلیارد و ۹۰۰ میلیون تومان.

سوزوکی جیمنی سه‌در دنده‌ای که در آخرین لحظات به لیست اضافه شد، با موتور ۱.۵ لیتری خود همچنان محبوب آفرودبازهاست. این خودرو در بازار آزاد ۳ میلیارد و ۴۰۰ میلیون تومان قیمت دارد، اما در سامانه با رقم ۲ میلیارد و ۸۹۷ میلیون تومان عرضه شده؛ یعنی حدود ۵۰۳ میلیون تومان حاشیه سود.

یکی دیگر از گزینه‌های کمتر شناخته‌شده، نیکا پلاگین هیبرید است؛ خودرویی با پیشرانه هیبریدی قابل شارژ که در بازار حدود ۴ میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان ارزش‌گذاری شده، اما در سامانه ۳ میلیارد و ۳۰۳ میلیون تومان قیمت‌گذاری شده است. سود احتمالی ثبت‌نام این خودرو حدود ۸۹۷ میلیون تومان برآورد می‌شود. هیوندای النترا ۱.۵ لیتری نسخه‌ای اقتصادی با موتور چهارسیلندر کم‌مصرف است که در سامانه ۲ میلیارد و ۹۹۰ میلیون تومان قیمت خورده و در بازار آزاد حدود ۳ میلیارد و ۹۵۰ میلیون تومان معامله می‌شود؛ یعنی اختلافی نزدیک به ۹۶۰ میلیون تومان.

در نهایت، کیا K3 با قیمت ۲ میلیارد و ۸۹۰ میلیون تومان در سامانه حضور دارد و در بازار آزاد حدود ۳ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان معامله می‌شود. سود احتمالی خریدار این خودرو نزدیک به ۶۱۰ میلیون تومان است.

اختلاف قیمت‌ها تقریبی است

البته، این اختلاف قیمت‌ها بر اساس مقایسه نرخ‌های فعلی بازار با قیمت‌های اعلام‌شده شرکت‌ها محاسبه شده و از آنجا که قیمت نهایی خودروهای وارداتی در سامانه هنوز به طور رسمی قطعی نشده، رقم دقیق سود خریداران تا زمان اعلام رسمی مشخص نخواهد شد.

> بررسی ارقام فعلی نشان می‌دهد که در این مرحله، کیا اسپورتیج لانگ و هیوندای توسان لانگ بیشترین حاشیه سود را برای خریداران ایجاد می‌کنند و پس از آن تویوتا کرولا کراس هیبرید قرار دارد

شرایط و قوانین حقوقی درباره فسخ معامله

مهلت فسخ معامله خودرو چند روز است؟

جاده قانون

دکتر علی قیاس روشن
وکیل پایه یک دادگستری

مسأله فسخ در معاملات خودرو، برخلاف تصور رایج، تابع یک زمان از پیش تعیین‌شده یا فرمول واحد نیست. هرچند در گفت‌وگوهای روزمره گاهی شنیده می‌شود که «تا یک هفته می‌توان فسخ کرد» یا «مهلت قانونی ده روز است»، اما واقعیت حقوقی چیز دیگری است. فسخ، پیش از آنکه به زمان وابسته باشد، به سبب و مبنای حقوقی آن بستگی دارد؛ بنابراین تعیین یک بازه ثابت برای همه معاملات عملاً ممکن نیست. در حقوق ایران، قرارداد خواه کتبی، خواه شفاهی از قواعد یکسانی پیروی می‌کند. تنها تفاوت در روش اثبات قرارداد شفاهی است که معمولاً به شهادت و امارات تکیه دارد، اما از نظر اعتبار، تفاوتی با قرارداد مکتوب ندارد.

مستند قانونی

قانون مدنی ابزارهایی را تحت عنوان «خیارات» در اختیار طرفین معامله قرار داده است تا در شرایط مشخص بتوانند قرارداد را برهم بزنند. این قواعد در معاملات خودرویی نیز جاری است.

۱. خیار شرط

در بسیاری از قولنامه‌ها بندی دیده می‌شود که براساس آن، طرفین برای مدتی معین (پنج روز، یک هفته یا هر مدتی که توافق کرده‌اند) حق فسخ دارند یا انجام تعهد خاصی شرط صحت معامله شناخته می‌شود. اگر آن شرط عملی نشود، فسخ برای طرف ذی‌نفع ممکن است. این نوع مهلت‌ها کاملاً توافقی و تابع قرارداد هستند.

۲. خیار غبن (ضرر فاحش)

اگر پس از معامله مشخص شود که یکی از طرفین با اطلاعاتی نادرست یا ناقص روبه‌رو شده و دچار ضرر فاحش شده است، حق فسخ برای او ایجاد می‌شود. برای نمونه، خودرویی که «بی‌رنگ» یا «بی‌تصادف» معرفی شده اما بعداً خلاف آن اثبات می‌شود. مهم‌ترین نکته در خیار غبن، فوریت است: از زمانی که فرد برای اولین بار از وجود عیب یا ضرر آگاه می‌شود، باید بی‌درنگ اقدام کند؛ این زمان از تاریخ معامله محاسبه نمی‌شود. در همین باره خاطره‌ای از یکی از دانشجویانم قابل توجه است: او خودرویی را با این تصور خرید که «کف آفتاب‌دیده» یعنی اتومبیلی تازه، اما بعدها فهمید این اصطلاح در زبان نمایشگاهی یعنی «ماشین چپ‌کرده». چنین سوءبرداشت‌هایی اهمیتی دوباره به اصل آگاهی و فوریت در اعمال خیار غبن می‌دهد.

۳. سایر خیارات

خیارات دیگری مانند خیار تدلیس یا خیار مجلس نیز ممکن است در معاملات خودرو مصداق داشته باشد. هر یک از این اختیارات، قواعد زمانی و شرایط اعمال مخصوص به خود را دارد.

فسخ به‌سبب عدم انجام تعهدات

در بسیاری از اختلافات خودرویی، منشأ فسخ نه خیارات قانونی، بلکه نقض تعهدات قراردادی است. فروشنده‌ای که در موعد مقرر در دفترخانه حاضر نمی‌شود، یا خریدار که پرداخت وجه را در زمان تعیین‌شده انجام نمی‌دهد، هر دو مشمول این دسته‌اند. در این حالت، طرف مقابل می‌تواند با استناد به انجام‌نشدن تعهد، اقدام به فسخ کند. زمان فسخ نیز دقیقاً از زمان نقض تعهد آغاز می‌شود.

فسخ توافقی

نوع دیگری از فسخ که در عمل بسیار دیده می‌شود، فسخ توافقی است. گاه طرفین پس از معامله به هر دلیل از ادامه آن منصرف می‌شوند و با رضایت دوطرف معامله را برهم می‌زنند. در این حالت، زمان و نحوه فسخ تابع توافق جدید است و قانون دخالتی در تعیین مهلت ندارد.

جمع‌بندی

آنچه باید به آن توجه کرد این است که فسخ معاملات خودرو زمان واحد و مشخصی ندارد. بازه زمانی اعمال فسخ کاملاً وابسته است به سبب فسخ و نوع خیار قانونی، زمان نقض تعهد در فسخ ناشی از عدم ایفای تعهد و اراده و توافق طرفین در فسخ توافقی. بنابراین، تنها راه تعیین مهلت فسخ این است که ابتدا روشن شود فسخ بر چه مبنایی صورت می‌گیرد و سپس زمان و شرایط مربوط به همان مبنا سنجیده شود. در غیر این صورت، ارائه یک جدول زمانی ثابت برای همه معاملات نه ممکن است و نه با اصول حقوقی سازگار.

فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی
شماره ۲۰۳/ج م/۱۴۰۴
نوبت دوم
مربوط به خرید ۳ قلم کنترل ولو ۶ اینچ کلاس ۳۰۰ فلنج‌دار A216 GR:WCB/CV400/RF
درخواست شماره ۰۴۰۰۸۰۷
شرکت ملی نفت ایران
شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب
شرکت بهره‌برداری نفت و گاز گچساران (سهامی خاص)
شرکت بهره‌برداری نفت و گاز گچساران در نظر دارد فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه خرید ۳ قلم کنترل ولو ۶ اینچ کلاس ۳۰۰ فلنج‌دار A216 GR:WCB/CV400/RF به شماره (۲۰۰۴۰۹۲۶۶۰۰۰۰۴۱۳) را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان ارزیابی از دریافت و تحویل اسناد استعلام ارزیابی کیفی تا ارسال دعوت‌نامه جهت سایر مراحل مناقصه، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.
تاریخ انتشار فراخوان در سامانه تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۵ الی ۱۴۰۴/۰۸/۲۶ می‌باشد. اطلاعات و اسناد مناقصه عمومی پس از برگزاری فرآیند ارزیابی کیفی و ارسال دعوت‌نامه از طریق سامانه ستاد به مناقصه‌گران ارسال خواهد شد. حداقل امتیاز ارزیابی کیفی ۵۵ امتیاز می‌باشد.
شرکت‌ها و مؤسسات دانش‌بنیان در مناقصات و عرضه کالاهای دانش‌بنیان ساخت داخل دستگاه‌های اجرایی حائز اولویت می‌باشند و همچنین کالای پیشنهادی الزاماً می‌بایست از فهرست بلند منابع واحد دستگاه مرکزی وزارت نفت (AVL) تأمین گردد.
مهلت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی: تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۶
مهلت ارسال پاسخ استعلام ارزیابی کیفی: تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۳
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گزار: آدرس: گچساران - فلکه الله - شرکت بهره‌برداری نفت و گاز گچساران - تلفن: ۳۲۲۲۴۴۱۲ - ۳۱۹۲۱۵۹۳ - ۰۷۴
مرکز تماس سامانه ستاد: ۰۲۱-۴۱۹۳۴
دفتر ثبت‌نام سامانه ستاد: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸
شناسه ۲۰۵۳۰۳۶

نوبت دوم
موضوع مناقصه شماره ۲۰۰۴۰۰۱۰۶۳۰۰۰۰۲۲:
انجام خدمات نگهداری ۱۳ هکتار فضای سبز محدوده نمایشگاه بین‌المللی شامل پوشش: چمن، درخت (سوزنی برگ و پهن برگ) و انواع درختچه‌های زینتی و تهیه گل و گیاه نمایشگاه
شرکت سهامی نمایشگاه بین‌المللی ج.ا.ایران در نظر دارد مناقصه عمومی فوق‌الذکر را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهادات مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران درصورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.
تضمین شرکت در مناقصه:
شماره مناقصه: ۲۰۰۴۰۰۱۰۶۳۰۰۰۰۲۲: به مبلغ ۲۴/۸۹۲/۷۳۵/۹۷۴ ریال ضمانت‌نامه بانکی به نفع مناقصه‌گزار (شرکت سهامی نمایشگاههای بین‌المللی) طبق فرمت مندرج در آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی (موضوع تصویب‌نامه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ ه مورخ ۱۳۹۴/۹/۲۲ هیأت وزیران) که اعتبار آن کمتر از سه ماه نبوده و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد. (درج شود جهت شرکت در مناقصه)
آخرین مهلت دریافت اسناد مناقصه از سامانه ستاد ایران: ساعت: ۱۵ روز: یک‌شنبه تاریخ: ۱۴۰۴/۹/۹
آخرین مهلت تحویل پاکات در سامانه ستاد ایران: ساعت: ۱۵ روز: شنبه تاریخ: ۱۴۰۴/۹/۲۲
آدرس: تهران-بزرگراه شهید چمران-خیابان سئول -شرکت سهامی نمایشگاه‌های بین‌المللی - تلفن: ۲۱۹۱۲۳۵۳-۲۱۹۱۲۶۰۳
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:
مرکز تماس: ۱۴۵۶. دفتر ثبت‌نام: ۸۵۱۹۳۷۶۸ و ۸۸۹۶۹۷۳۷
شرکت سهامی نمایشگاه‌های بین‌المللی ج.ا.ایران

مزایده عمومی
شماره مزایده رجا (۱۴۰۴/۱۹)
شماره مزایده سامانه ستاد (۱۰۰۴۱۰۲۲۳۰۰۰۰۰۱۹)
فروش حدود ۳۲۰ تن واگن اسقاطی در سایت کارخانه واگن پارس مینا در شهر اراک
شرکت حمل و نقل ریلی رجا
RAJA RAIL TRANSPORTATION CO.
شرکت حمل و نقل ریلی رجا (سهامی خاص) در نظر دارد مزایده فروش حدود ۳۲۰ تن واگن اسقاطی به‌شماره (۱۰۰۴۱۰۲۲۳۰۰۰۰۰۱۹) را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.
کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت و تحویل اسناد مزایده تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir انجام خواهد شد. متقاضیان شرکت در مزایده درصورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به‌صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به‌عمل آورند.
مواعد زمانی:
- تاریخ انتشار آگهی مزایده: روز شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۸
- مهلت دریافت اسناد مزایده: تا روز شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۵
- مهلت ارسال پیشنهادها: تا ساعت ۱۴:۳۰ روز سه‌شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۵
- زمان بازگشایی پاکت‌ها: ساعت ۱۵:۳۰ روز سه‌شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۵
مبلغ و نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار:
مبلغ تضمین شرکت در مزایده: ۲،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
نوع تضمین: واریز الکترونیکی - رسید واریزنقدی - ضمانت‌نامه بانکی
اطلاعات تماس و نشانی محل بازدید:
شماره تلفن: ۰۲۱۵۵۱۲۵۲۹۰ (آقای کوهی کار)
نشانی: استان مرکزی - شهر اراک - بلوار شهدای واگن پارس - سایت کارخانه واگن پارس مینا
شرکت حمل و نقل ریلی رجا (سهامی خاص)

فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله‌ای ◄ نوبت اول
با ارزیابی کیفی و فنی بازرگانی غیر هم‌زمان به‌شماره ۱/۱۴۰۴/۱۰۵
اروند پتروشیمی PGPIC
شرکت پتروشیمی اروند (سهامی عام) به‌عنوان مناقصه‌گزار در نظر دارد اجرای عملیات موضوع بند یک فراخوان حاضر را از طریق برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله‌ای با ارزیابی کیفی و فنی بازرگانی غیر هم‌زمان به یکی از اشخاص حقوقی واجد شرایط واگذار نماید.
۱- موضوع و مدت مناقصه: خرید بالابر تلسکوپی و کامیونت باری فوتون به‌شماره درخواست VAS-0240181 شرکت پتروشیمی اروند، به مدت ۷ ماه خورشیدی می‌باشد.
۲- میزان برآورد مناقصه: مبلغ ۱۰۰،۰۰۰ یورو
۳- زمان و نحوه توزیع اسناد مناقصه:
۳،۱. متقاضیان جهت دریافت اسناد می‌بایست به سایت پتروشیمی اروند به نشانی الکترونیکی www.arvandpvc.ir بخش کمیسیون معاملات یا به نشانی مستقیم Tender.arvandpvc.ir:5661 مراجعه و پس از ثبت‌نام و تکمیل و تأیید ثبت‌نام خود نسبت به دریافت اسناد ارزیابی کیفی اقدام نمایند.
۳،۲. کلیه اطلاع‌رسانی‌ها، بارگذاری اسناد، ارسال دعوت‌نامه‌ها و غیره درخصوص مناقصه فوق‌الذکر از طریق پنل کاربری ثبت‌نام شده صورت می‌پذیرد و متقاضیان می‌بایست با مراجعه و کنترل روزانه پنل مربوط به خود در سامانه کمیسیون معاملات پتروشیمی اروند و همچنین شماره موبایل درج شده توسط مناقصه‌گر نسبت به بررسی روزانه، پیامک‌ها و اطلاع‌رسانی‌ها را دریافت و اقدام نمایند. مناقصه‌گزار هیچ تعهدی درخصوص عدم مراجعه و یا هر ادعای مناقصه‌گر جهت مراجعه به پنل کاربری و یا عدم دریافت پیامک‌های اطلاع‌رسانی مناقصه ندارد.
۳،۳. مدت زمان مراجعه به سایت الکترونیکی جهت دریافت اسناد ارزیابی کیفی اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۰ لغایت ۱۴۰۴/۰۹/۱۷ اعلام می‌گردد.
۳،۴. مناقصه‌گرانی که در سال‌های گذشته، با این شرکت قرارداد مشابه موضوع مناقصه داشته‌اند در صورت عدم ارائه گواهی حسن انجام کار از شرکت پتروشیمی اروند، مدارک ارزیابی کیفی آنها بررسی نشده و از فرآیند مناقصه کنار گذاشته می‌شوند.
۳،۵. درصورتیکه مناقصه‌گری دادخواستی علیه پتروشیمی اروند در محاکم قضایی طرح کرده باشد یا پتروشیمی اروند علیه آن مناقصه‌گر دادخواستی صادر کرده که در زمان برگزاری مناقصه تعیین تکلیف نشده باشد، مناقصه‌گر فقط درصورت ایفای تعهدات یا ایجاد رضایت کارفرما و ارائه ترک ادعای محضری می‌تواند در مناقصه شرکت نماید.
۴- میزان سپرده و نوع تضمین شرکت در مناقصه: میزان سپرده شرکت در مناقصه (مبلغ برآورد هنگام توزیع اسناد اعلام می‌گردد) به‌صورت (ضمانت‌نامه بانکی، چک تضمین شده بانکی و یا واریز وجه نقد) به‌شماره حساب: ۶۰۹۴۲۰۰۰۳۰ و شماره شبا: IR۶۲۰۱۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۶۰۹۴۲۰۰۰۳۰ به‌عهده بانک تجارت - شعبه شرکت پتروشیمی اروند.
۵- پیش نیاز ارزیابی کیفی متقاضیان:
۵،۱. (۱- اساسنامه شرکت مرتبط با موضوع مناقصه، ۲- کارت بازرگانی/پروانه بهره‌برداری/مجوز دانش‌بنیان بودن ۳- ارائه حداقل یک قرارداد /مفاصاحساب مشابه موضوع مناقصه، ۴- ارائه گواهی حسن انجام کار در صورت داشتن قرارداد با پتروشیمی اروند، ۵- تکمیل و ارائه فرم حفظ محرمانگی اطلاعات.)
(توجه: لازم به ذکر است الزامات عنوان شده، پیش شرط بررسی اسناد ارزیابی کیفی مناقصه‌گر می‌باشد و عدم ارائه هر کدام از موارد ذکر شده منجر به عدم بررسی اسناد می‌شود).
۵،۲. حداقل امتیاز قابل قبول در ارزیابی کیفی: امتیاز ۶۰ می‌باشد.
۵،۳. مناقصه‌گران می‌بایست اسناد ارزیابی کیفی خود را مطابق برنامه زمان‌بندی تعیین شده (بند شماره ۶) به‌صورت فایل PDF و منطبق بر فرمهای ارزیابی کیفی به‌صورت آنلاین و الکترونیکی بر روی سامانه کمیسیون معاملات به آدرس: arvandpvc.ir بارگذاری و ارسال نمایند (تحویل فیزیکی اسناد نداریم). به شرکت‌هایی که حداقل امتیاز ارزیابی کیفی را کسب نمایند، اسناد مناقصه و برنامه زمان‌بندی تحویل پاکات (الف-ب و ج) از طریق دعوت‌نامه سیستمی ارسال می‌گردد.
۶- زمان و نحوه بارگذاری مدارک ارزیابی کیفی مناقصه‌گران: مناقصه‌گران می‌بایست مدارک ارزیابی کیفی خود را حداکثر تا ساعت ۱۷:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۲ با مراجعه به پنل کاربری خود در زمان مذکور و به‌صورت فایل PDF بارگذاری نمایند.
۶،۱. چنانچه مناقصه‌گری مدارک پیشنهادی خود را عمداً یا سهواً و به هردلیل به محل دیگری به غیر از نشانی مندرج در بند ۶، بارگذاری نماید، مدارک پیشنهادی وی تحویل نشده تلقی خواهد شد و هیچ‌گونه مسؤولیتی در این خصوص متوجه مناقصه‌گزار نخواهد بود.
۷- پیش پرداخت: دارد. به میزان ۴۰ درصد مبلغ قرارداد و در قبال ارائه ضمانت‌نامه معتبر بانکی.
۸- تعدیل: ندارد، (پرداخت به‌صورت ریالی و تسعیر ارز مطابق اسناد مناقصه)
متقاضیان شرکت در مناقصه در صورت نیاز به‌اطلاعات بیشتر، می‌توانند با شماره تلفن: ۷ - ۰۶۱۵۲۱۲۶۴۷۶ تماس و همچنین آگهی فوق را از طریق نشانی اینترنتی www.arvandpvc.ir ملاحظه نمایند.
روابط عمومی شرکت پتروشیمی اروند

فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله‌ای ◄ نوبت اول
با ارزیابی کیفی و فنی بازرگانی غیر هم‌زمان به‌شماره ۱/۱۴۰۴/۱۰۴
اروند پتروشیمی PGPIC
شرکت پتروشیمی اروند (سهامی عام) به‌عنوان مناقصه‌گزار در نظر دارد اجرای عملیات موضوع بند یک فراخوان حاضر را از طریق برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله‌ای با ارزیابی کیفی و فنی بازرگانی غیر هم‌زمان به یکی از اشخاص حقوقی واجد شرایط واگذار نماید.
۱- موضوع و مدت مناقصه: خرید شیر اطمینان به‌شماره درخواست VAS-0259436 شرکت پتروشیمی اروند، به مدت ۷ ماه خورشیدی می‌باشد.
۲- میزان برآورد مناقصه: مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ یورو
۳- زمان و نحوه توزیع اسناد مناقصه:
۳،۱. متقاضیان جهت دریافت اسناد می‌بایست به سایت پتروشیمی اروند به نشانی الکترونیکی www.arvandpvc.ir بخش کمیسیون معاملات یا به نشانی مستقیم Tender.arvandpvc.ir:5661 مراجعه و پس از ثبت‌نام و تکمیل و تأیید ثبت‌نام خود نسبت به دریافت اسناد ارزیابی کیفی اقدام نمایند.
۳،۲. کلیه اطلاع‌رسانی‌ها، بارگذاری اسناد، ارسال دعوت‌نامه‌ها و غیره درخصوص مناقصه فوق‌الذکر از طریق پنل کاربری ثبت‌نام شده صورت می‌پذیرد و متقاضیان می‌بایست با مراجعه و کنترل روزانه پنل مربوط به خود در سامانه کمیسیون معاملات پتروشیمی اروند و همچنین شماره موبایل درج شده توسط مناقصه‌گر نسبت به بررسی روزانه، پیامک‌ها و اطلاع‌رسانی‌ها را دریافت و اقدام نمایند. مناقصه‌گزار هیچ تعهدی درخصوص عدم مراجعه و یا هر ادعای مناقصه‌گر جهت مراجعه به پنل کاربری و یا عدم دریافت پیامک‌های اطلاع‌رسانی مناقصه ندارد.
۳،۳. مدت زمان مراجعه به سایت الکترونیکی جهت دریافت اسناد ارزیابی کیفی اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۰ لغایت ۱۴۰۴/۰۹/۱۷ اعلام می‌گردد.
۳،۴. مناقصه‌گرانی که در سال‌های گذشته، با این شرکت قرارداد مشابه موضوع مناقصه داشته‌اند درصورت عدم ارائه گواهی حسن انجام کار از شرکت پتروشیمی اروند، مدارک ارزیابی کیفی آنها بررسی نشده و از فرآیند مناقصه کنار گذاشته می‌شوند.
۳،۵. درصورتی‌که مناقصه‌گری دادخواستی علیه پتروشیمی اروند در محاکم قضایی طرح کرده باشد یا پتروشیمی اروند علیه آن مناقصه‌گر دادخواستی صادر کرده که در زمان برگزاری مناقصه تعیین تکلیف نشده باشد، مناقصه‌گر فقط درصورت ایفای تعهدات یا ایجاد رضایت کارفرما و ارائه ترک ادعای محضری می‌تواند در مناقصه شرکت نماید.
۴- میزان سپرده و نوع تضمین شرکت در مناقصه: میزان سپرده شرکت در مناقصه (مبلغ برآورد هنگام توزیع اسناد اعلام می‌گردد) به‌صورت (ضمانت‌نامه بانکی، چک تضمین شده بانکی و یا واریز وجه نقد) به‌شماره حساب: ۶۰۹۴۲۰۰۰۳۰ و شماره شبا: IR۶۲۰۱۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۶۰۹۴۲۰۰۰۳۰ به‌عهده بانک تجارت - شعبه شرکت پتروشیمی اروند.
۵- پیش نیاز ارزیابی کیفی متقاضیان:
۵،۱. (۱- اساسنامه شرکت مرتبط با موضوع مناقصه، ۲- کارت بازرگانی/پروانه بهره‌برداری/مجوز دانش‌بنیان بودن ۳- ارائه حداقل یک قرارداد /مفاصاحساب مشابه موضوع مناقصه، ۴- ارائه گواهی حسن انجام کار درصورت داشتن قرارداد با پتروشیمی اروند، ۵- تکمیل و ارائه فرم حفظ محرمانگی اطلاعات.)
(توجه: لازم به ذکر است الزامات عنوان شده، پیش شرط بررسی اسناد ارزیابی کیفی مناقصه‌گر می‌باشد و عدم ارائه هر کدام از موارد ذکر شده منجر به عدم بررسی اسناد می‌شود).
۵،۲. حداقل امتیاز قابل قبول در ارزیابی کیفی: امتیاز ۶۰ می‌باشد.
۵،۳. مناقصه‌گران می‌بایست اسناد ارزیابی کیفی خود را مطابق برنامه زمان‌بندی تعیین شده (بند شماره ۶) به‌صورت فایل PDF و منطبق بر فرمهای ارزیابی کیفی به‌صورت آنلاین و الکترونیکی بر روی سامانه کمیسیون معاملات به آدرس: arvandpvc.ir بارگذاری و ارسال نمایند (تحویل فیزیکی اسناد نداریم). به شرکت‌هایی که حداقل امتیاز ارزیابی کیفی را کسب نمایند، اسناد مناقصه و برنامه زمان‌بندی تحویل پاکات (الف-ب و ج) از طریق دعوت‌نامه سیستمی ارسال می‌گردد.
۶- زمان و نحوه بارگذاری مدارک ارزیابی کیفی مناقصه‌گران: مناقصه‌گران می‌بایست مدارک ارزیابی کیفی خود را حداکثر تا ساعت ۱۷:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۲ با مراجعه به پنل کاربری خود در زمان مذکور و به‌صورت فایل PDF بارگذاری نمایند.
۶،۱. چنانچه مناقصه‌گری مدارک پیشنهادی خود را عمداً یا سهواً و به هردلیل به محل دیگری به غیر از نشانی مندرج در بند ۶، بارگذاری نماید، مدارک پیشنهادی وی تحویل نشده تلقی خواهد شد و هیچ‌گونه مسؤولیتی در این خصوص متوجه مناقصه‌گزار نخواهد بود.
۷- پیش پرداخت: دارد، به میزان ۴۰ درصد مبلغ قرارداد و در قبال ارائه ضمانت‌نامه معتبر بانکی.
۸- تعدیل: ندارد، (پرداخت به‌صورت ریالی و تسعیر ارز مطابق اسناد مناقصه)
متقاضیان شرکت در مناقصه درصورت نیاز به‌اطلاعات بیشتر، می‌توانند با شماره تلفن: ۷-۰۶۱۵۲۱۲۶۴۷۶ تماس و همچنین آگهی فوق را از طریق نشانی اینترنتی www.arvandpvc.ir ملاحظه نمایند.
روابط عمومی شرکت پتروشیمی اروند

آگهی مزایده شماره ۸/۱۴۰۴/م بانک تجارت

فروش املاک و مستغلات، کارخانجات و ماشین آلات با شرایط استثنایی به صورت نقد و اقساطی

بانک تجارت در نظر دارد املاک مازاد بر نیاز خود را به‌شرح ذیل با وضع موجود و با شرایط نقد و اقساط از طریق مزایده عمومی به‌فروش برساند. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از املاک استان تهران، به مدیریت امور سرمایه‌گذاری بانک واقع در بلوار میرداماد، نبش خیابان حصاری، ساختمان بانک تجارت (طبقه سوم) و جهت دریافت برگ درخواست شرکت در مزایده و تسلیم پیشنهادات خود (صرفا املاک واقع در استان تهران) به دبیرخانه کمیسیون معاملات عمده واقع در خیابان آزادی، بین خیابان‌های نواب و اسکندری، ساختمان بانک تجارت (نیم طبقه) و املاک واقع در سایر استانها به محل مدیریت شعب منطقه مربوطه در مراکز استانها حداکثر تا **ساعت ۱۲** مورخ **۱۴۰۴/۰۹/۲۲** مراجعه فرمایند. بازگشایی پاکات در تاریخ **۱۴۰۴/۰۹/۲۴** رأس ساعت ۹ صبح **جهت املاک واقع در استان تهران در محل ساختمان معاونت امور مهندسی و پشتیبانی (دبیرخانه کمیسیون معاملات عمده)** واقع در تهران به نشانی فوق و **بازگشایی پاکات املاک واقع در دیگر استان‌ها در محل مدیریت شعب منطقه مربوطه انجام خواهد شد** و حضور شرکت‌کنندگان در جلسه بازگشایی بلامانع است. چنانچه تغییری در تاریخ بازگشایی پاکات صورت گیرد، مراتب تلفنی به‌اطلاع شرکت‌کنندگان خواهد رسید.

ضمناً متن آگهی درسایت بانک تجارت به نشانی www.tejaratbank.ir قابل دسترسی می‌باشد.

توضیحات ذیل به‌صورت الزامی مربوط به کلیه ردیف‌های مرتبط می‌باشد.

۱. مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده مندرج در آگهی می‌باشد که می‌بایست صرفاً از طریق شعب بانک تجارت به‌حساب بستانکاران موقت سپرده شرکت در مزایده اموال غیرمنقول به‌شماره ۰۱۸۲۱۴۷۴ نزد بانک تجارت واریز گردد.

۲. شرکت‌کنندگان مبلغ ۱٫۰۰۰٫۰۰۰ریال (به‌حساب کارمزد فروش اسناد به‌شماره ۰۱۸۵۴۸۷۹ نزد بانک تجارت)واریز و فیش را ضمیمه برگ پیشنهاد نمایند. (ضمناً مبلغ دریافتی جهت خرید اسناد به هیچ وجه مسترد نخواهد شد).

۳. رعایت مفاد فرم پیشنهاد شرکت در مزایده الزامی می‌باشد و بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص و معین و بدون خط خوردگی بوده و در پاکت دربسته تسلیم گردد.

۴. کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسند و بازدید از محل با هماهنگی قبلی امکانپذیر می‌باشد.

۵. بانک در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله حداکثر ظرف مدت ۳ ماه از تاریخ بازگشایی پاکات مختارمی باشد.

۶. درصورت مساوی بودن قیمت پیشنهادی اولویت فروش با شرایط نقدی و در املاک مشاعی با مالکین سهم مشاعی می‌باشد.

۷. در پیشنهادهای خرید به‌صورت نقد و اقساط صرفاً بالاترین قیمت ملاک بوده و افزایش پیش‌پرداخت و کاهش مدت بازپرداخت اقساط ملاک تعیین برنده نمی‌باشد.

۸. درصورت واگذاری اقساطی مواردی از جمله: حقوق کسب و پیشه - سرقفلی - حقوق جانشینی در شهرک‌های صنعتی و املاک مشاعی به غیر (در قالب قرارداد صلح) ماشین‌آلات و املاک متصرف دار (در قالب قرارداد فروش اقساطی) انجام می‌پذیرد، برنده مزایده می‌بایست بابت تضمین پرداخت اقساط نسبت به ارائه ضمانت‌نامه بانکی غیر از بانک تجارت و یا معرفی ملک ارزنده شهری سهل البیع بغیر از ملک مورد معامله به‌عنوان وثیقه جهت ترهین اقدام و یا به‌صورت نقدی خریداری نماید. در مورد املاک مشمول تخفیف، بخش کمتر وثایق حسب دستورالعمل‌های داخلی بانک می‌تواند چک و سفته باشد. هزینه کارشناسی و ترهین ملک مورد وثیقه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.

۹. توضیحات درج شده صرفاً بخشی از ملاحظات مربوط به املاک بوده و متقاضیان مکلف هستند نسبت به مراجعه و بررسی مستندات در اختیار بانک نسبت به استعلام کلیه موارد مرتبط با ملاک(بدهی ها، عوارض، عقب نشینی، رضایت مالکین و...) اقدام نمایند.

۱۰. پرداخت کلیه بدهی‌ها و عوارض و هزینه‌های نقل و انتقال و اخذ مفاصاحسابهای شهرداری، دارایی، شهرک‌های صنعتی، لزوما تأمین اجتماعی و رفع تصرف املاک متصرف دار و حقوق مالکانه و هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.

۱۱. درصورت صلاحدید بانک، واگذاری حسب مورد با اعطای وکالت فروش صورت می‌پذیرد.

۱۲. متقاضیان می‌بایست نسبت به تکمیل فرم مشخصات شرکت‌کنندگان حقوقی . حقیقی و تحویل آن به‌همراه پاکت پیشنهاد شرکت در مزایده اقدام نمایند.

۱۳. نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی در زمان انتشار آگهی مزایده سالیانه ۲۳٪ می‌باشد و درصورت هر گونه تغییر، قرارداد واگذاری بر مبنای نرخ جدید منعقد خواهد شد.

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه مترمربع	مساحت اعیان مترمربع	قیمت کارشناسی (ریال)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
تهران تلفن: ۰۲۱-۲۶۴۱۱۹۹۸ و ۰۲۱-۲۶۶۴۵۳۷۳								
۱	۲۸۱۳	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، مشیریه، خیابان ۲۰متری اعظم، کوچه شهید حسن همت آبادی (آبان شرقی)، پلاک ۹، طبقه همکف جنوبی، پلاک ثبتی ۱۳۷٫۲۹۸۳۶	قدرالسهم	۴۱٫۰۵	۱۶٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۱۶٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد، دارای یک باب انباری.	نقدی
۲	۲۶۹۴	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در کهریزک، خیابان شورا، خیابان ولیعصر، کوچه ثامنی، پلاک ۴۲، ساختمان گل، طبقه دوم جنوبی، واحد ۱۱، پلاک ثبتی ۸۹٫۳۷۲۶	قدرالسهم	۴۸٫۷۲	۱۷٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۱۷٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری	نقدی
۳	۲۴۲۲	مقدار۳۰۸سهم مشاع از ۱۲۰۰سهم ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، میدان آزادی، بزرگراه لشگری، کوی بیمه، خیابان بیمه سوم، نبش کوچه دهم شرقی، پلاک ۲، طبقه پنجم جنوب غربی، پلاک ثبتی ۲۳۹۵٫۵۰۰۸۹۶	قدرالسهم	۷۷٫۸۵	۲۱٫۱۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۲۱٫۱۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ.	نقدی یا ۳۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۴	۲۴۲۰	مقدار۳۱سهم مشاع از ۱۰۰سهم ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، میدان آزادی، بزرگراه لشگری، کوی بیمه، خیابان بیمه سوم، نبش کوچه دهم شرقی، پلاک ۲، طبقه چهارم جنوب غربی، پلاک ثبتی ۲۳۹۵٫۵۰۰۸۹۳	قدرالسهم	۷۷٫۸۵	۲۳٫۸۷۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۲۳٫۸۷۰٫۰۰۰٫۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ.	نقدی یا ۳۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۵	۲۰۲۶	مقدار۲۹ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خیابان کریمخان زند، خیابان ایرانشهر شمالی، کوچه نوشهر، پلاک ۲۴، مجتمع مسکونی یاس، طبقه سوم جنوبی (قطعه ۶ تفکیکی)، پلاک ثبتی ۶۹۳۳٫۷۳۲۸۸	قدرالسهم	۹۹٫۲۹	۲۶٫۱۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۲۶٫۱۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و کلیه هزینه‌های مترتبه و همچنین اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و هزینه‌های مربوطه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۶	۲۷۸۸	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در اسلامشهر، احمد آباد مستوفی، خیابان ولیعصر شمالی، خیابان شهید چمران، بن بست اول، نبش بن بست، پلاک ۱۵، طبقه دوم، پلاک ثبتی ۱۰٫۲۱۱۸	قدرالسهم	۶۹٫۳۷	۲۶٫۲۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۲۶٫۲۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی، شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۷	۲۰۴۹٫۴	ماشین‌آلات و تجهیزات و وسایل شهربازی واقع در سرآسیاب ملارد، خیابان دکتر حسابی، نبش شمال شرقی خیابان کشاورز	۰	۰	۲۶٫۷۹۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۲۶٫۷۹۰٫۰۰۰٫۰۰۰	تمام هزینه‌های نقل و انتقال و جابه‌جایی بر عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و الباقی در طی یک فقره چک با سررسید ۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۸	۲۴۲۱	مقدار۲۹سهم مشاع از ۱۰۰سهم ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، میدان آزادی، بزرگراه لشگری، کوی بیمه، خیابان بیمه سوم، نبش کوچه دهم شرقی، پلاک ۲، طبقه دوم، واحد ۵ شمالی، پلاک ثبتی ۲۳۹۵٫۵۰۰۸۸۶	قدرالسهم	۹۲٫۷۶	۲۷٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۲۷٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ.	نقدی یا ۳۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۹	۲۳۶۶	مقدار۲۱سهم مشاع از ۱۰۰سهم یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، پونک، خیابان عدل، خیابان بهار شرقی، نبش بن بست پاییزان (عبدی زاده) پلاک ۱۴، طبقه ۲، قطعه ۹، واحد جنوب شرقی، پلاک ثبتی ۱۱۸٫۳۲۰۴۵	قدرالسهم	۱۱۸٫۵۶	۳۳٫۶۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۳۳٫۶۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ مفاصاحساب‌های دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک باب انباری و یک واحد پارکینگ. کلیه موارد مرتبط با املاک	نقدی یا ۳۰درصد نقد والباقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۰	۲۷۳۵	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خزانه بخارایی، بین فلکه دوم و سوم، کوچه شهید جعفر حقی، بن بست ۶، پلاک ۱و۲، طبقه ۱، پلاک ثبتی ۴۷۳۰٫۱۹۲۰۹	قدرالسهم	۸۲٫۵۰	۴۲٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۴۲٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	مستاجر دارد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۱	۲۶۱۲	مقدار۵۸۵ سهم مشاع از ۱۲۰۰سهم ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خیابان شهید عراقی، خیابان شهید کشوری، خیابان شهید ملکی‌نسب، نبش یاس ۵، پلاک ۵۰، طبقه دوم شمالی، قطعه ۵، پلاک ثبتی ۴۷٫۱۷۵۷۹	قدرالسهم	۷۹٫۳۰	۴۷٫۷۷۵٫۰۰۰٫۰۰۰	۴۷٫۷۷۵٫۰۰۰٫۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ مفاصاحساب‌های دارایی، شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک باب انباری و یک واحد پارکینگ	نقدی یا ۴۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۲	۲۷۳۹	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خزانه بخارایی، فلکه اول عباسی، کوچه شهید سید کاظم طباطبایی، پلاک ۲۵، طبقه ۱، واحد ۱، پلاک ثبتی ۴۷۳۰٫۲۱۶۷۱	قدرالسهم	۱۰۱٫۲۱	۵۳٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۵۳٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک باب انباری.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۳	۲۷۴۱	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خزانه بخارایی، فلکه اول عباسی، کوچه شهید سید کاظم طباطبایی، پلاک ۲۵، طبقه ۳، واحد ۳، پلاک ثبتی ۴۷۳۰٫۲۱۶۷۳	قدرالسهم	۱۰۱٫۱۵	۵۶٫۵۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۵۶٫۵۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۴	۲۷۴۰	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خزانه بخارایی، فلکه اول عباسی، کوچه شهید سید کاظم طباطبایی، پلاک ۲۵، طبقه ۲، واحد ۲، پلاک ثبتی ۴۷۳۰٫۲۱۶۷۲	قدرالسهم	۱۰۱٫۱۴	۵۷٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۵۷٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۵	۲۷۲۷	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خزانه بخارایی، خیابان مسجد، کوچه شریفیان، کوچه علیزاده، پلاک‌های ۳۳الی ۳۹، طبقه ۱، پلاک ثبتی ۴۷۳۰٫۱۹۰۴۸	قدرالسهم	۱۲۴٫۶۰	۶۱٫۸۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۶۱٫۸۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	مستاجر دارد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۶	۲۷۲۴	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خیابان شهید رجایی، کوچه مداح، کوچه شهید معماریان، پلاک ۱۸، طبقه ۱ غربی، واحد ۲، پلاک ثبتی ۲۲۴٫۲۳۰۹	قدرالسهم	۹۹٫۷۱	۶۱٫۸۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۶۱٫۸۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک باب انباری.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۷	۲۷۲۵	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خیابان شهید رجایی، کوچه مداح، کوچه شهید معماریان، پلاک ۱۸، طبقه ۳ غربی، واحد ۶، پلاک ثبتی ۲۲۴٫۲۳۱۳	قدرالسهم	۹۹٫۴۱	۶۴٫۳۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۶۴٫۳۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	مستاجر دارد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۸	۲۷۱۹	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، نازی آباد، خیابان شهید رجایی، خیابان هلال احمر، کوچه جهانیان، کوچه غضنفری چمنی، پلاک ۷، طبقه ۲ شرقی، واحد ۴، پلاک ثبتی ۴۷۳۰٫۱۹۵۵۰	قدرالسهم	۸۹٫۶۹	۶۴٫۹۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۶۴٫۹۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۹	۲۷۱۸	مقدار۳۸۹سهم مشاع از ۱۲۰۰سهم ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، شهرک غرب، خیابان دادمان، فلامک شمالی، کوچه۱۱، پلاک ۳۴، طبقه همکف، پلاک ثبتی ۱۱۷٫۹۴۸۱	قدرالسهم	۱۲۶٫۳۲	۷۱٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۷۱٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی

ادامه در صفحه بعد

ادامه از صفحه قبل

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه مترمربع	مساحت اعیان مترمربع	قیمت کارشناسی (ریال)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۲۰	۲۷۲۰	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، نازی آباد، خیابان شهید رجایی، خیابان هلال‌احمر، کوچه جهانیان، کوچه غضنفری چمنی، پلاک ۷، طبقه ۶ غربی، واحد ۱۱، پلاک ثبتی ۴۷۳۰/۱۹۵۵۷	قدرالسهم	۱۰۶/۴۸	۷۶,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۶,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مستاجر دارد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۱	۲۷۴۸	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، نازی آباد، هزاردستگاه، خیابان شهید شرفی، نبش خیابان شهید قنبری، پلاک ۵۸، طبقه ۱ شرقی، واحد ۱، پلاک ثبتی ۴۷۳۱/۲۴۰۷۷	قدرالسهم	۸۸/۲۴	۷۸,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۸,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مستاجر دارد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۲	۲۷۴۲	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، نازی آباد، هزاردستگاه، خیابان شهید شرفی، نبش خیابان شهید قنبری، پلاک ۵۸، طبقه ۱ غربی، واحد ۲، پلاک ثبتی ۴۷۳۱/۲۴۰۷۶	قدرالسهم	۹۹/۲۹	۸۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مستاجر دارد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۳	۲۷۲۲	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، نازی آباد، خیابان شهید اکبر مشهدی، میدان دادگستری، بن بست اول، پلاک ۱۷، طبقه ۲ غربی، واحد ۳، پلاک ثبتی ۴۷۳۱/۳۱۶۴۰	قدرالسهم	۱۱۳/۴۶	۸۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مستاجر دارد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک باب انباری. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۴	۲۷۲۳	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، نازی آباد، خیابان شهید اکبر مشهدی، میدان دادگستری، بن بست اول، پلاک ۱۷، طبقه ۳ غربی، واحد ۵، پلاک ثبتی ۴۷۳۱/۳۱۶۴۲	قدرالسهم	۱۱۳/۵۴	۸۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مستاجر دارد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک باب انباری. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۵	۲۷۴۷	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، نازی آباد، هزاردستگاه، خیابان شهید شرفی، نبش خیابان شهید قنبری، پلاک ۵۸، طبقه ۲ غربی، واحد ۴، پلاک ثبتی ۴۷۳۱/۲۴۰۷۸	قدرالسهم	۹۹	۸۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۶	۲۵۶۸	مقدار۴۶صدم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مسکونی ۹ طبقه واقع در شهر ری، میدان مادر، خیابان شهید غیبی، خیابان شهید خزایی، کوچه شهید آتشی، پلاک ۷ جدید، پلاک ثبتی ۱۱۶/۲۹۷۱۹	۵۷۰/۶۰	۳۵۶۷/۱۱	۸۸,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۸,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	بنای احداثی در ۹ طبقه (زیرزمین، همکف و ۷ طبقه روی همکف) مشتمل بر ۴۲واحد آپارتمان مسکونی و ۲۱ واحد پارکینگ و ۱۸ باب انباری. متصرف دارد، تخلیه ملک و اخذ پایان‌کار، سند مالکیت تفکیکی، مفاصاحساب‌های دارایی و شهرداری و... و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۷	۲۷۴۳	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، نازی آباد، هزاردستگاه، خیابان شهید شرفی، نبش خیابان شهید قنبری، پلاک ۵۸، طبقه ۲ شرقی، واحد ۳، پلاک ثبتی ۴۷۳۱/۲۴۰۷۹	قدرالسهم	۱۰۱/۳۵	۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مستاجر دارد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۸	۲۷۴۴	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، نازی آباد، هزاردستگاه، خیابان شهید شرفی، نبش خیابان شهید قنبری، پلاک ۵۸، طبقه ۳ غربی، واحد ۶، پلاک ثبتی ۴۷۳۱/۲۴۰۸۰	قدرالسهم	۹۸/۹۰	۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۹	۲۷۴۵	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، نازی آباد، هزاردستگاه، خیابان شهید شرفی، نبش خیابان شهید قنبری، پلاک ۵۸، طبقه ۳ شرقی، واحد ۵، پلاک ثبتی ۴۷۳۱/۲۴۰۸۱	قدرالسهم	۱۰۱/۲۵	۹۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مستاجر دارد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۰	۲۷۵۰	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، نازی آباد، هزاردستگاه، خیابان سیدکمال سید حسینی، کوچه چهاردهم، پلاک ۱۵ و ۱۷، طبقه ۱، واحد ۱، پلاک ثبتی ۴۷۳۱/۲۰۶۰۲	قدرالسهم	۱۰۹/۱۴	۹۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مستاجر دارد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۱	۲۷۴۶	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، نازی آباد، هزاردستگاه، خیابان شهید شرفی، نبش خیابان شهید قنبری، پلاک ۵۸، طبقه ۴ شرقی، واحد ۷، پلاک ثبتی ۴۷۳۱/۲۴۰۸۳	قدرالسهم	۱۰۱/۱۵	۹۳,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۳,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مستاجر دارد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۲	۲۷۳۷	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، نازی آباد، خیابان کوشا (شرفی)، کوچه قنبری، پلاک ۲۸، طبقه ۱ غربی- واحد ۱، پلاک ثبتی ۴۷۳۱/۲۲۲۸۱	قدرالسهم	۱۱۱/۵۱	۹۴,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۴,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک باب انباری.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۳	۲۵۸۰	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، پونک جنوبی، بلوار اشرفی اصفهانی، کوچه گلزار سوم، پلاک ۲۷، طبقه ۳ شمالی، پلاک ثبتی ۱۱۸/۲۷۰۵۵	قدرالسهم	۷۵/۷۹	۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک باب انباری به مساحت ۳۷/۲۴ مترمربع	نقدی یا ۲۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۴	۲۷۳۸	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، نازی آباد، خیابان کوشا (شرفی)، کوچه قنبری، پلاک ۲۸، طبقه ۳ غربی، واحد ۵، پلاک ثبتی ۴۷۳۱/۲۲۲۸۵	قدرالسهم	۱۱۲/۱۱	۹۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مستاجر دارد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۵	۲۷۳۶	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، نازی آباد، خیابان کوشا (شرفی)، کوچه قنبری، پلاک ۲۸، طبقه ۲ غربی، واحد ۳، پلاک ثبتی ۴۷۳۱/۲۲۲۸۳	قدرالسهم	۱۱۲/۲۱	۹۸,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۸,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۶	۲۷۴۹	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، نازی آباد، هزار دستگاه، خیابان شهید روزبان، کوچه ۴۱، پلاک ۱، طبقه ۲، واحد ۳، پلاک ثبتی ۴۷۳۱/۲۱۸۷۷	قدرالسهم	۱۰۶/۴۵	۹۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۷	۲۶۹۸	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، طرشت، خیابان چوب تراش، خیابان قاسمی زادیان شرقی، پلاک ۱۰، طبقه سوم شمالی، واحد ۵، پلاک ثبتی ۲۳۹۵/۴۳۳۷۰۰	قدرالسهم	۹۰/۸۹	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی، شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۸	۲۵۶۹	مقدار۱/۶۸۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد آپارتمان با کاربری رستوران واقع در تهران، خیابان ایرانشهر شمالی، نبش خیابان اراک، پلاک ۱۵۶، طبقه زیرزمین، پلاک ثبتی ۳۴۱۱/۸۶	قدرالسهم	۲۶۰/۵۵	۱۴۰,۸۶۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰,۸۶۶,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. با توجه به مشاع بودن، بانک تعهدی به تحویل ملک ندارد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۹	۲۶۶۲	ششدانگ یک واحد آپارتمان اداری واقع در تهران، طرشت، خیابان آزادی، کوچه نور افکن، بن بست دوم، پلاک ۱، طبقه دوم، پلاک ثبتی ۲۳۹۵/۳۹۶۹۴	قدرالسهم	۱۵۲/۹۱	۱۷۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۰,۸۹۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه می‌باشد. اخذ پایان‌کار جدید، استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۴۰	۳۰۱۳۷	حقوق کسب و پیشه محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان صاحب جمع، نرسیده به میدان شوش، روبه‌روی میدان تره بار سابق، پلاک ۴۶، طبقه اول، جزپلاک ثبتی ۲۵۱۷/۲۵۱۶	-	۳۵۰	۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۴۱	۲۸۰۷	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خیابان آیت اله کاشانی، بلوار فردوس، نرسیده به گلستان شمالی، پلاک ۱۹۵، طبقه همکف، واحد شرقی، پلاک ثبتی ۱۲۵/۱۷۱۳۹	قدرالسهم	۱۲۷/۶۴	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی، شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک باب انباری و یک واحد پارکینگ	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۴۲	۸۶۲	حق جانشینی و بهره‌برداری از عرصه یک واحد صنعتی واقع در جاده خاوران، کیلومتر ۵۵، شهرک صنعتی پایتخت (علی آباد)، بلوار صنوبر، خیابان نسترن ۱۰، قطعه دوم جنوبی (شماره p۴۴)، دفترچه قرارداد شماره ۱۰۱-۱۱-۴۱۲	۲۸۰۰	۹۳۰	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. طبق ضوابط شهرک‌های صنعتی واگذار می‌گردد. تخلیه ملک و اخذ مفاصاحساب‌ها و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۴۳	۲۶۹۷	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی با موقعیت اداری واقع در تهران، خیابان ولیعصر (عج)، بالاتر از میدان ولیعصر، جنب سینما آفریقا، کوچه شهید عقیقی‌نژاد، پلاک ۱۸، طبقه ۳، پلاک ثبتی ۳۷۴۵/۴۵۵۱	قدرالسهم	۲۳۴/۰۴	۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ پایان‌کار، مفاصاحساب‌های دارایی، شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۴۴	۲۶۴۰	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خیابان مجاهدین، خیابان ایران، خیابان شهید گل محمدی، بن بست شهید دادرس، پلاک ۷، طبقه چهارم شمال شرقی، پلاک ثبتی ۵۴۹۴/۷۷	قدرالسهم	۱۶۸/۱۷	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. با وضع موجود واگذار می‌گردد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای ۲ واحد پارکینگ و یک باب انباری	نقدی یا ۳۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۴۵	۲۷۶۸	مقدار۲/۹۷۲سهم مشاع از ۶ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد صنعتی واقع در شهرک صنعتی شمس آباد، بلوار بوستان، خیابان گلبن دوم، پلاک ۹، قطعه c-۱۴۲ پلاک ثبتی ۱۲/۳۵۱۳	طبق سند: ۲۸۷۵/۵۳	۱۲۹۷	۲۵۴,۱۴۸,۸۷۱,۱۰۰	۲۲۸,۷۳۳,۹۸۳,۹۹۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی، شهرداری، شهرک‌های صنعتی، بیمه و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. واگذاری طبق ضوابط شهرک صنعتی.	نقدی یا ۱۵درصد نقد و الباقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۴۶	۱۰۳۷۸	ششدانگ عرصه و اعیان ملک سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان ۱۷ شهریور، خیابان طیب، نبش بن بست شهید سلیمی پور، پلاک ۵۳، پلاک ثبتی ۴۶۷۸/۶۶۹	طبق سند: ۱۰۴	همکف: ۱۰۴ نیم طبقه: ۶۵	۲۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. اصلاحی دارد. اخذ پایان‌کار، اصلاح سند و مفاصاحساب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد والباقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۴۷	۱۰۲۶۱	ششدانگ ملکیت و سرقفلی یک واحد تجاری (محل سابق شعبه بانک) واقع در تهران، بلوار دهکده المپیک، پایین‌تر از خیابان شهید خرازی، نبش خیابان سوم، پلاک ۸، پلاک ثبتی ۱۸۶۱/۳۴۲۸	قدرالسهم	۱۶۸/۵۷	۲۷۸,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد، دارای پایان‌کار با کاربری تجاری. به‌صورت وکالتی واگذار می‌گردد. اخذ استعلامات شهرداری و دارایی و کلیه هزینه‌ها به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار

ادامه در صفحه بعد

ادامه از صفحه قبل

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه مترمربع	مساحت اعیان مترمربع	قیمت کارشناسی (ریال)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۴۸	۲۸۰۸	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، بلوار میرداماد، خیابان شمس تبریزی شمالی، نبش کوچه نیکنام، پلاک ۱۹، طبقه همکف شمال غربی، قطعه یک، پلاک ثبتی ۳۱۰۴/۱۶۶۶۶	قدرالسهم	۱۶۲	۲۶۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۶۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ مفاصاحساب‌های دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک باب انباری و یک واحد پارکینگ	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۴۹	۵۰۹۳۰	حقوق کسب و پیشه محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان نامجو (گرگان)، بالاتر از تقاطع خواجه نصیرالدین طوسی، نبش بن بست افشار، پلاک ۳۰۵، جزء پلاک ثبتی ۱۲۴ و ۶۵۲۹/۱۲۳	۰	همکف: ۱۵۰ نیم طبقه: ۹۰	۳۱۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۷۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات دارایی، شهرداری و درصورت لزوم اخذ پایان‌کار و مجوز تغییر شغل و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای مهلت محدود انتقال منافع بغیر از مراجع قضایی.	نقدی یا ۳۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۵۰	۱۰۳۶۸	ششدانگ ملکیت و سرقفلی یک واحد تجاری و واحد اداری مرتبط با آن (محل سابق شعبه بانک) واقع در تهران، خیابان دماوند، ایستگاه قاسم آباد، جنب پمپ بنزین، مجتمع تجاری لیوار، طبقه همکف، پلاک ۱۰۰۴، پلاک ثبتی ۴۴۷۶،۲۴۸۷۲۳	قدرالسهم	تجاری: ۱۶۱،۹۲ اداری: ۴۳،۷۵	۳۴۶،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۱۱،۸۵۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. با وضع موجود (ادغام واحد تجاری و اداری) واگذار می‌گردد. اخذ پایان‌کار جدید، استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای ۲ باب پارکینگ.	نقدی یا ۲۰درصد نقد والباقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۵۱	۱۰۴۵۱	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان (ملک سابق شعبه بانک) واقع در تهران، شهرری، محله بهشتی، خیابان صاحب الزمان (عج)، خیابان شهید رجایی، (جاده قم)، پلاک ۲۷، پلاک ثبتی ۱۶۴،۸۳۲	۱۷۰	۲۳۶	۳۲۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۲۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. با وضع موجود واگذار می‌گردد. اخذ پایان‌کار جدید، تثبیت کاربری، اصلاح سند، استعلامات دارایی، شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌ها و بدهی‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. اصلاحی دارد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۵۲	۷۱۵	حق بهره‌برداری و جانشینی در یک واحد صنعتی واقع در تهران، جاده خاوران، شهرک صنعتی علی آباد، بعد از بلوار افرا، خیابان لاله یازده، قطعه دوم، شماره‌های تفکیکی ۱۳-۱۴-۱۵ از ۶۲ B	۳۳۷۵	۲۵۱۵	۳۸۶،۸۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۸۶،۸۵۰،۰۰۰،۰۰۰	تخلیه می‌باشد، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و بیمه و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۵۳	۲۸۴۱	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی دوبلکس واقع در تهران، بلوار آرش شرقی، خیابان دلیری (نونهالان)، انتهای کوچه شهید علی اکبر حیدری (پیمان)، کوچه مرمر، پلاک ۱۲، طبقه ۳ و ۴، پلاک ثبتی ۳۱۱۵/۸۸۹	قدرالسهم	۹۵،۹۲ +۱۰۱،۲۷	۳۷۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۷۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات دارایی، شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ و ۲ باب انباری.	نقدی
۵۴	۳۰۰۷۳	ششدانگ سرقفلی محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان توحید، نبش خیابان پرچم، پلاک ۸۶، جز پلاک ثبتی ۲۲۶۹،۱۸۳۶	-	۱۰۰	۴۵۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۰۹،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. نیم طبقه در سند اجاره قید نگردیده و تثبیت آن و هزینه‌های مربوطه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۵۵	۲۷۹۶	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، ملاصدرا، خیابان گلدشت یک، پلاک ۱۳، طبقه اول جنوبی، جز پلاک ثبتی ۷۰،۵۶۱۲	قدرالسهم	۱۳۶،۰۵	۴۲۷،۵۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۲۷،۵۵۰،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد. با قرارداد و مبایعه‌نامه عادی واگذار می‌گردد. تخلیه ملک و اخذ سند مالکیت، پایان‌کار و مفاصاحساب‌های دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. واگذاری طبق شرایط مندرج در مبایعه‌نامه انتقالی به بانک. چنانچه پایان‌کار با کاربری اداری صادر شود خریدار می‌بایست نسبت به پرداخت مابه التفاوت کاربری مسکونی به اداری طبق نظر کارشناسی اقدام نماید. دارای دو واحد پارکینگ	نقدی یا ۳۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۵۶	۱۰۲۴۰	ششدانگ ملکیت و سرقفلی یک واحد تجاری (محل سابق شعبه بانک) واقع در تهران، خیابان درکه، نرسیده به میدان درکه، مقابل خانه معلم، نبش کوچه شادی، پلاک ۱۴۴، پلاک ثبتی ۶۹،۲۴۲۳	قدرالسهم	همکف: ۱۱۳،۶۹ زیر زمین: ۵۶،۸۰	۴۹۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۹۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	تخلیه می‌باشد، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۵۷	۳۰۱۴۱	ششدانگ سرقفلی محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان آیت اله طالقانی، نرسیده به خیابان شریعتی، نبش کوچه جهان، پلاک ۳۱، جزء پلاک ثبتی ۶۸۱۲،۱۷۱	۰	همکف: ۸۵ نیم طبقه: ۴۰ زیرزمین: ۸۵	۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. اخذ رضایت مالک جهت تغییر شغل و پرداخت حقوق مالکانه و استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۵۸	۱۲۰۶۹	ششدانگ ملکیت و سرقفلی یک باب واحد تجاری واقع در تهران، میدان جمهوری، ابتدای خیابان جمهوری، پلاک ۱۶۱۶ و ۱۶۱۸، پلاک ثبتی ۲۲۳۳،۷۷	قدرالسهم	همکف (تجاری): ۸۹،۴۸ نیم طبقه (تجاری): ۵۰،۶۵	۷۳۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۷۳۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌ها مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۵۹	۲۱۶۴	ششدانگ یک قطعه زمین که به‌صورت گلخانه صنعتی در آمده واقع در شهرستان ورامین، میدان ولیعصر، کمربندی ورامین، سه راه کاظم آباد، نرسیده به روستای سرگل، پلاک ثبتی ۲۲،۴۸	۲۰۰۰۰	۱۲۴۳۰	۷۴۴،۵۹۵،۰۰۰،۰۰۰	۷۴۴،۵۹۵،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۶۰	۱۶۰۷	ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی واقع در تهران، فلکه چهارم تهرانپارس، خیابان حجربن عدی، خیابان شهید آقا بزرگی (۲۱۶ غربی) پلاک ۳، پلاک ثبتی ۸۸،۳۸۱	طبق سند: ۴۲۰ پس از اصلاحی: ۴۰۸	۶۶۰	۹۳۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۸۳۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ پایان‌کار جدید، استعلامات دارایی و شهرداری و هزینه‌های مربوطه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۶۱	۵۰۰۳۲	حقوق کسب و پیشه محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان انقلاب، تقاطع خیابان فلسطین (ضلع جنوب شرقی تقاطع)، پلاک ۱۰۹۸، جز پلاک ثبتی ۳۶۲۶ اصلی	۰	۱۶۳	۸۶۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۸۶۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات دارایی، شهرداری و درصورت لزوم اخذ پایان‌کار و مجوز تغییر شغل و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای مهلت محدود انتقال منافع بغیر از مراجع قضایی	نقدی
۶۲	۳۰۰۴۶	ششدانگ سرقفلی محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان جمهوری، روبه‌روی خیابان فخررازی، پلاک ۱۱۹۶، پلاک ثبتی ۱۰۳ و ۴۳ فرعی از ۳۷۷۶ اصلی	۰	همکف: ۱۶۸،۱۰ نیم طبقه: ۱۰۵،۳۰	۹۱۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۹۱۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. اخذ پایان‌کار جدید، استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۶۳	۳۰۳۹۵	ششدانگ سرقفلی محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، شهر ری، بازار حضرتی، ضلع جنوبی میدان کوچک، پلاک ۶، جزء پلاک ثبتی ۶۱۹	موقوفه	همکف: ۹۱ نیم طبقه: ۸۴	۹۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۹۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. اخذ رضایت مالک (اوقاف شهر ری) جهت نقل و انتقال و تغییر شغل و پرداخت حقوق موقوفه و استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۶۴	۱۰۲۸۸	ششدانگ ملکیت و سرقفلی محل سابق شعبه بانک با کاربری تجاری واقع در تهران، خیابان ۴۵ متری رسالت، بعد از خیابان اثنی عشری، نبش کوچه احمدی، پلاک ثبتی ۴۸،۳۲۷۴ و ۴۸،۳۲۷۵	۱۳۹،۱۰	همکف (تجاری): ۱۳۹،۱۰ زیرزمین (انبار تجاری): ۶۷ نیم طبقه (تجاری): ۷۲	۹۹۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۹۹۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. اخذ پایان‌کار جدید، اصلاح سند، استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۶۵	۲۶۵۷	ششدانگ ۴ واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، سعادت آباد، میدان فرهنگ، خیابان پیوند یک، انتهای خیابان پیوند ۲، پلاک ۱۱، طبقه همکف واحد شمالی و جنوب غربی و طبقه اول واحد جنوب غربی و جنوب شرقی، جز پلاک ثبتی ۷۰،۵۸۹۰	قدرالسهم	۹۳۷،۴۴	۳/۵۹۰/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳/۵۹۰/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	مستاجر دارد. چهار واحد آپارتمان به‌صورت یکجا و با وضع موجود و با قرارداد عادی واگذار می‌گردد. اخذ سند تک برگ، پایان کار، مفاصاحساب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد. واگذاری طبق شرایط مندرج در مبایعه‌نامه انتقالی به بانک	نقدی
۶۶	۲۸۲۷	ششدانگ عرصه و اعیان و سرقفلی یک واحد تجاری واقع در تهران، خیابان کلاهدوز، نرسیده به خیابان اختیاریه، نبش شرقی خیابان شهید مصمم، پلاک ۶، پلاک ثبتی ۳۳،۱۸۴۳۷	قدرالسهم	همکف: ۲۷۲،۲۹ نیم طبقه: ۷۷،۹۰	۳،۷۳۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳،۷۳۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای ۱۳ واحد پارکینگ	نقدی
البرز تلفن: ۲-۳۲۲۱۹۵۰۱-۰۲۶								
۶۷	۲۳۰۹	مقدار۹ سهم مشاع از ۱۰۰سهم ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در شهر جدید هشتگرد، فاز ۳، محله ۲، کوچه چناران، ساختمان لوتوس ۲، طبقه اول غربی، پلاک ثبتی ۳۱۴،۱۷۱۶۲	قدرالسهم	۱۱۴،۹۵	۱/۹۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۷۸۲/۰۰۰/۰۰۰	دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۶۸	۲۲۲۶	ششدانگ یک قطعه زمین واقع در کرج جاده سهیلیه بعداز روستای اقبالیه جنب شهرک کوروش شهرک زمردکیا قطعه ۱۲۵ پلاک ثبتی ۱۹۶،۱۸۱۴	۸۲۰	۰	۴،۳۹۱،۱۰۰،۰۰۰	۴،۳۹۱،۱۰۰،۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. اخذ سند مالکیت تک برگ و استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌ها مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۶۹	۲۲۳۹	ششدانگ یک قطعه زمین واقع در کرج جاده سهیلیه بعد از اقبالیه سه‌راه نجم‌آباد جنب شهرک کوروش شهرک زمرد کیا قطعه ۴۶۶ پلاک ثبتی ۱۹۶،۲۱۵۵	۱۰۰۰	۰	۵،۳۵۵،۰۰۰،۰۰۰	۴،۸۱۹،۵۰۰،۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. اخذ سند مالکیت تک برگ و استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌ها مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۷۰	۱۱۴۲،۱۵	مقدار۲۴سهم مشاع از ۱۰۰سهم یک دستگاه آپارتمان واقع در مهرشهر بلوار ارم خیابان ششم پلاک ۱۳۴ طبقه چهارم سمت شمال غربی پلاک ثبتی ۱۷۰،۴۷۷۶۸	۲۴۵	۸۷،۰۹	۹/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۷/۶۸۰/۰۰۰/۰۰۰	داری متصرف می‌باشد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۷۱	۲۲۲۷	ششدانگ یک قطعه زمین واقع در کرج جاده سهیلیه روستای اقبالیه شهرک زمرد کیا قطعه ۶۰ تفکیکی پلاک ثبتی ۱۹۶،۱۷۴۹	۱۳۰۰،۷۵	۰	۶،۷۶۳،۹۰۰،۰۰۰	۶،۷۶۳،۹۰۰،۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. اخذ سند مالکیت تک برگ و استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌ها مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۷۲	۲۳۴۹	ششدانگ یک قطعه زمین واقع در کرج ماهدشت روستای سردارآباد خیابان کشتارگاه نرسیده به رودخانه شور، پلاک ثبتی ۱۲،۱۰۱۵	۲۴۵۰	۰	۷،۷۴۶،۹۰۰،۰۰۰	۷،۷۴۶،۹۰۰،۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۷۳	۲۳۰۷	ششدانگ یک قطعه زمین واقع در ماهدشت روستای احمد آباد خ کشتارگاه حوالی رودخانه شور، پلاک ثبتی ۱۲،۱۰۱۹	۲۷۳۰	۰	۸،۶۲۶،۸۰۰،۰۰۰	۷،۷۶۴،۱۲۰،۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۷۴	۱۲۴۸	مقدار۳سهم مشاع از ۶ سهم یک واحد تجاری واقع در کرج خیابان شهید بهشتی خیابان کمالی روبه‌روی پاساژ طلایی پلاک ثبتی ۱۵۵،۷۱۷۷	۱۸۲،۸۰ مشاعی	۲۹،۶۰	۱۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ملک دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی

ادامه در صفحه بعد

ادامه از صفحه قبل

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه مترمربع	مساحت اعیان مترمربع	قیمت کارشناسی (ریال)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۷۵	۱۲۷۹	ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی ویلایی واقع در کرج، جاده اشتهارد، روستای پلنگ آباد، خیابان مسجد کوچه زنبق ۱ قطعه سوم دست راست پلاک ثبتی ۳۰۶/۵۹۵	۱۲۲/۶۹	۸۵	۲۱,۵۹۳,۴۴۰,۰۰۰	۱۷,۲۷۴,۷۵۲,۰۰۰	دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۷۶	۲۲۲۹	ششدانگ یک قطعه زمین واقع در کرج، هشتگرد، روستای اقبالیه، قطعه ۲۹۹، پلاک ثبتی ۱۹۶/۳۷۲	۵۰۰۰	۰	۲۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. اخذ سند مالکیت تک برگی واستعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۷۷	۲۲۲۸	ششدانگ یک قطعه زمین واقع در کرج، هشتگرد، روستای اقبالیه، قطعه ۲۵۲، پلاک ثبتی ۱۹۶/۳۷۱	۵۰۰۰	۰	۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. اخذ سند مالکیت تک برگ و استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌ها مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۷۸	۲۲۵۰	ششدانگ یک قطعه زمین واقع در کرج، جاده سهیلیه، بعداز زعفرانیه، حدفاصل سه راه دولت آباد و ورودی شهرک اقبالیه، قطعه ۲، پلاک ثبتی ۱۹۶/۳۰۱	۸۱۴۸	۰	۴۹,۷۰۲,۸۰۰,۰۰۰	۴۴,۷۳۲,۵۲۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. اخذ سند مالکیت تک برگ و استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌ها مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۷۹	۲۴۹۴	ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در فردیس کانال غربی خیابان خیام غربی مجتمع مسکونی آریا پارک بلوک یک طبقه ۷ واحد شمال شرقی، پلاک ثبتی ۱۶۳/۹۲۵۹۷	قدرالسهم	۱۳۶/۰۹	۶۳/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۳/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۸۰	۲۴۸۵	ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در فردیس کانال غربی خیابان خیام غربی مجتمع مسکونی آریا پارک بلوک یک طبقه ۷ واحد شمال غربی، پلاک ثبتی ۱۶۳/۹۲۵۹۵	قدرالسهم	۱۳۶/۰۹	۶۳,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۸۱	۲۶۶۹	ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در فردیس کانال غربی، خیابان خیام غربی، مجتمع مسکونی آریا پارک، بلوک یک، طبقه ۲، واحد شمالی، پلاک ثبتی ۱۶۳/۹۲۵۶۱	قدرالسهم	۱۴۰/۷	۶۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی
۸۲	۲۶۱۹	ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در فردیس کانال غربی، خیابان خیام غربی، مجتمع مسکونی آریا پارک، بلوک یک، طبقه ۴، واحد شمالی، پلاک ثبتی ۱۶۳/۹۲۵۷۵	قدرالسهم	۱۴۰/۷	۶۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی
۸۳	۲۶۴۵	ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در فردیس کانال غربی، خیابان خیام غربی، مجتمع مسکونی آریا پارک، بلوک دو، طبقه ۹، واحد جنوب شرقی، پلاک ثبتی ۱۶۳/۹۲۶۷۳	قدرالسهم	۱۵۱/۱۴	۹۰,۶۸۴,۰۰۰,۰۰۰	۹۰,۶۸۴,۰۰۰,۰۰۰	دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی
۸۴	۲۰۳۲	ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در فردیس کانال غربی، خیابان خیام غربی، مجتمع مسکونی آریا پارک، بلوک دو، طبقه ۹، واحد شمال غربی، پلاک ثبتی ۱۶۳/۹۲۶۷۱	قدرالسهم	۱۷۳/۶۱	۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی
۸۵	۲۳۳۸	ششدانگ دو قطعه زمین واقع در کرج، خط سه حصار، نرسیده به میدان بختیاری، پلاک ثبتی ۳۵۵/۵ و ۳۵۵/۶	۷۵۱/۳۲ و ۱۴۳۸/۱۷	۰	۴۲۶/۹۵۰/۵۵۰/۰۰۰	۳۸۴/۲۵۵/۴۹۵/۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۸۶	۱۰۵۵	مقدار۷۲سهم مشاع از ۱۰۰سهم یک واحد صنعتی واقع در شهرستان کرج، جاده مخصوص گرمدره خیابان تاجبخش،خیابان کوهک دوم مجتمع صنعتی مالکی، پلاک ثبتی ۲۰/۷۷	۱۰۴۷۷/۵۰	مخروبه	۴۵۱,۴۹۶,۴۳۰,۰۰۰	۳۶۱,۱۹۷,۱۴۴,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی، شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
اردبیل تلفن: ۳۳۷۱۵۸۹۱-۰۴۵								
۸۷	۲۷۹۸	مقدار۱,۲۸ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر از ششدانگ عرصه و اعیان یکباب خانه مسکونی واقع در اردبیل - روستای خلیل آباد، ورودی از سمت آرالئو، پلاک ثبتی ۴۳۰ فرعی از ۱۰ اصلی بخش ۳ اردبیل	۶۳۷/۲۶	۱۲۰	۲۸۶,۰۴۳,۷۳۳	۲۸۶,۰۴۳,۷۳۳	متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه بر عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۸۸	۲۸۴۰	مقدار۴,۲۱سهم مشاع از ۹۶سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در اردبیل، خیابان معادی، ابراهیم آباد، کوچه شهید باقری (نسیم ۱۳)، پلاک ۲۰، طبقه دوم شرقی، قطعه ۳ تفکیکی به‌شماره ثبتی ۶۰۵۰فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۱۶۷ فرعی از اصلی مذکور	قدرالسهم	۱۳۰/۲۲	۱,۴۸۴,۷۷۹,۲۹۱	۱,۴۸۴,۷۷۹,۲۹۱	متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی
۸۹	۲۸۳۹	مقدار ۴,۱۹ شعیراز ۹۶ شعیرعرصه و اعیان ملک پلاک ثبتی ۱۳۸۵۷ فرعی از ۸۶ اصلی مفروز و مجزا شده از ۹۵۶۰ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲ تفکیکی واقع در اردبیل - شهرک کارشناسان فاز ۱ خیابان فرهنگ - کوچه یاسمن ۵ قطعه ۱۶۱ طبقه دوم	قدرالسهم	۱۲۴/۴۹	۲,۲۲۷,۷۲۲,۶۱۴	۲,۲۲۷,۷۲۲,۶۱۴	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه برعهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی
۹۰	۲۳۷۹	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مسکونی واقع شهرستان نمین، عنبران، خیابان معلم، جنب درمانگاه قدیم، پلاک ثبتی ۳۴۳۶ فرعی از ۳۸۰ اصلی	۲۸۲/۷۸	۱۱۰	۴,۴۹۸,۸۰۰,۰۰۰	۴,۴۹۸,۸۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی
۹۱	۲۲۸۲	مقدار ۴۱ شعیر و۷۲صدم شعیر سهم بانک از ششدانگ عرصه اعیان بدون سرقفلی مغازه -ملک ثبتی ۱۴۰۹۹اصلی واقع در بخش یک اردبیل به نشانی اردبیل، خیابان پاسداران جنب مدرسه حکمت پشت شورای اصناف پلاک۳۹	۱۱۷	۱۸۹/۷۶	۱۹,۴۵۱,۴۱۱,۱۱۶	۱۷,۵۰۶,۲۷۰,۰۰۴	ملک به‌صورت مشاعی تملیک شده و در حال حاضر در ید متصرف بوده، تخلیه ملک، اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه برعهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد والباقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۹۲	۲۸۰۰	ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد آپارتمان با کاربری خدماتی واقع در اردبیل - خیابان انقلاب -روبه‌روی کوچه اعتماد، ساختمان نارنج، طبقه اول جنوبی، پلاک ثبتی ۱۲۳۹۱ اصلی از ۳۱۹۳۴ فرعی	قدرالسهم	۷۳/۹	۴۰,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه بر عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۹۳	۲۲۴۷	مقدار ۶۸,۸۵سهم مشاع از ۱۰۰سهم ششدانگ عرصه واعیان و ماشین‌آلات یک واحد سرد خانه واقع در شهرستان کوثر، کیلومتر۴ جاده قدیم کوثر به فیروزآبادبه‌شماره پلاک ثبتی ۸۲,۱۷۶۴,۲۶۱۲,۱	۱۰۰۰۰	۱۸۶۴	۵۴,۷۰۹,۵۱۸,۱۵۰	۴۳,۷۶۷,۶۱۴,۵۲۰	ملک به‌صورت مشاعی تملیک شده و در حال حاضر در ید متصرف بوده، تخلیه ملک، اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه بر عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد والباقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۹۴	۲۷۹۷	مقدار ۴۵,۴۵ شعیر از ۹۶ شعیر یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در اردبیل، خیابان معادی، ابراهیم آباد، جنب مسجد ابراهیم آباد، پلاک ۲۰، طبقه دوم، به‌شماره پلاک ثبتی ۵۶۶۴/۷۸۲۲,۷۹۵۲	قدرالسهم	۲۰۸/۴۵	۴۶,۱۳۰,۸۰۳,۱۲۵	۴۶,۱۳۰,۸۰۳,۱۲۵	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی، شهرداری و غیره و هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۹۵	۲۷۹۹	مقدار۴۵,۱۸سهم مشاع از ۹۶ سهم عرصه و اعیان یک واحد کارگاهی واقع در روستای قاسم قشلاقی -جنب رستوران چاپیارا، به‌شماره پلاک ثبتی ۷۴ اصلی از ۳۴۸ فرعی	۲۷۶۸,۸۵	۱۶۳۴	۱۲۶,۷۳۲,۲۵۳,۱۲۵	۱۲۶,۷۳۲,۲۵۳,۱۲۵	متصرف دارد، تخلیه ملک و اخذ کلیه استعلامات و هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد	نقدی یا ۲۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۹۶	۱۸۷۹	مقدار ۱۵,۹۴شعیر سهم بانک ا ز ۹۶شعیر عرصه واعیان یک واحد هتل به‌شماره پلاک ثبتی ۳۱۰,۴۷۸واقع در شهرستان سرعین اول خیابان چلدران، هتل فدک	۲۷۸۲	۲۰۲۳	۱۶۵,۴۵۸,۶۹۴,۳۷۵	۱۴۸,۹۱۲,۸۲۴,۹۳۸	ملک به‌صورت مشاعی تملیک شده و درحال حاضر در ید متصرف بوده، تخلیه ملک، اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه برعهده خریدار خواهد بود.	نقدی یا ۲۰درصد نقد والباقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۹۷	۲۳۰۰	ششدانگ عرصه و اعیان ملک مسکونی پلاک ثبتی ۳۱۰/۱۳۲۸ واقع در شهرستان سرعین، خیابان ولیعصر - کوچه شهرداری	۳۷۳۲,۵۰	۸۰۴	۵۱۷,۴۲۱,۳۵۰,۰۰۰	۵۱۷,۴۲۱,۳۵۰,۰۰۰	ملک دارای متصرف بوده تخلیه ملک و هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
اصفهان تلفن ۳۲۳۳۰۷۷۲-۰۳۱								
۹۸	۲۴۱۳	مقدار۳۱۵۷۹ سهم مشاع از ۲۳۴۰۰۰ سهم ششدانگ ملک مسکونی فرسوده واقع در اردستان، خیابان قیام، کوچه سرور، پلاک ۶، پلاک ثبتی ۱,۱۲۹۰۶	۴۴۰/۷	۲۳۳	۵,۱۱۱,۸۷۰,۸۶۸	۵,۱۱۱,۸۷۰,۸۶۸	ملک دارای متصرف می‌باشد. با وضع موجود واگذار می‌گردد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. مورد مزایده پلاک دو م خیابان اصلی و نزدیک میدان قیام و بازار روز شهرستان اردستان بوده، دارای عقب نشینی در ضلع شمال و جنوب که در سند اعمال شده است.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۹۹	۲۲۵۸	سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد تجاری واقع در شهرضا، خیابان انقلاب اسلامی، خیابان دوم، کوچه مقابل فرعی ۵۰، پلاک ۲۶۳، پلاک ثبتی ۱,۹۲۴۱	۱۸,۹۰	۱۸,۹۰	۱۱,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک دارای متصرف می‌باشد. عرصه و اعیان اصلاحی دارد. تخلیه ملک، اخذ پایان‌کار واستعلام‌های شهرداری و دارایی و بیمه و سایر ارگان‌ها به‌عهده و هزینه برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۰۰	۷۷۲	ششدانگ یک باب منزل مسکونی قدیمی ساز واقع در استان اصفهان شهرستان شهر ضا میدان طالقانی خیابان حافظ غربی کوچه مصلی پلاک ۲۷ پلاک ثبتی ۲,۲۱۲۳و۲۱۱۸	۴۵۵ پس از اصلاحی	حدود ۳۴۰مترمربع	۷۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۹,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک دارای متصرف می‌باشد. با وضع موجود واگذار می‌گردد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۰۱	۱۰۸۴۰	ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق باجه بانک واقع در فلاورجان، شهر طاد، بلوار امام خمینی، پلاک ثبتی ۶۵۹/۸۴۶	۱۱۶/۸۲	۳۶۶	۶۶,۷۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۵۵,۲۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد، اخذ و هزینه استعلامات شهرداری و دارایی و کلیه هزینه‌های مترتبه آن جهت انتقال به‌عهده برنده مزایده می‌باشد	نقدی یا ۲۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی

ادامه در صفحه بعد

ادامه از صفحه قبل

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه مترمربع	مساحت اعیان مترمربع	قیمت کارشناسی (ریال)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۱۰۲	۲۷۶۵	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در اصفهان، خیابان کاشانی شمالی، کوچه ماهرالنقش، منزل سوم جنوبی، پلاک ۳۴، طبقه زیرزمین، پلاک ثبتی ۱۲،۶۷۹۳	قدرالسهم	۲۳۲،۰۵	۷۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۷۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک دارای متصرف می‌باشد، با وضع موجود واگذار می‌گردد، تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی وشهرداری و سایر ارگان‌ها به‌عهده و هزینه برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۰۳	۲۱۷۸	ششدانگ ساختمان تجاری وکارگاه پشت آن واقع در زرین شهر، فلکه اول زرین شهر، ابتدای بلوار امام، ابتدای جنوبی خیابان سجاد، پلاک ۸ و ۱۰، پلاک ثبتی ۱۰۷،۳۶۲	۳۰۶،۷۰	حدود ۳۲۰ مترمربع	۱۰۵،۸۲۶،۸۳۵،۰۰۰	۸۴،۶۶۱،۴۶۸،۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات شهرداری و دارایی و تأمین اجتماعی و پرداخت هزینه‌های مترتبه آن جهت انتقال به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۰۴	۱۰۸۷۳	ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه بانک واقع در آران وبید گل، روستای حسین آباد ابوزید آباد نبش میدان شهید فلاحی پلاک ۲، پلاک ثبتی ۲۷۲۱،۶۴	۳۲۷،۱۶	۲۲۲	۱۳۵،۶۳۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۳۵،۶۳۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد، اخذ استعلامات دارایی و دهیاری و ارگان‌های ذیربط و همچنین پرداخت هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد والباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۰۵	۲۱۸۷	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در اصفهان خیابان دانشگاه نرسیده به خیابان توحید کوچه شهید خوشاب نبش بن بست شاد پلاک ۱۰ طبقه یک پلاک ثبتی ۴۷۹۴،۵۰۹	قدر السهم	۱۸۵،۲	۱۴۴،۹۱۱،۵۹۲،۰۰۰	۱۴۴،۹۱۱،۵۹۲،۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد و اخذ استعلامات دارایی و شهرداری وکلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد،الباقی دراقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۰۶	۱۰۸۰۵	ششدانگ ملکیت و سرقفلی محل سابق شعبه بانک واقع در اصفهان، خیابان مسجد سید، حد فاصل خیابان پنج رمضان و چهارراه وفایی، طبقه همکف مجتمع قائم، پلاک ثبتی ۵۸۷۸،۱۴ و ۵۸۷۸،۳۰	قدرالسهم	حدود ۷۵ مترمربع	۲۱۷،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۹۵،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. أخذ استعلامات شهرداری، دارایی و پرداخت کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد و مابقی دراقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۰۷	۲۵۵۴	ششدانگ یک واحد آپارتمان با کاربری اداری واقع در اصفهان، خیابان چهارباغ بالا، مجتمع اداری کوثر فاز۲،طبقه پنجم، واحد ۷۲۵، پلاک ثبتی ۲۸۴۸،۵۰۵	قدرالسهم	۸۵،۳۴	۲۰۹،۰۸۳،۰۰۰،۰۰۰	۲۰۹،۰۸۳،۰۰۰،۰۰۰	تخلیه می‌باشد. اخذ مفاصاحساب‌های دارایی و شهرداری و بیمه و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۴۰٪ نقد مابقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۰۸	۱۰۸۶۰	ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه بانک واقع در بادرود، خیابان امام‌خمینی پلاک ثبتی ۱۵۹،۴۳۹۰	پس از اصلاحی حدود۵۰۰	حدود ۸۸۵ مترمربع	۳۰۵،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۰۵،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. اصلاحی دارد. اخذ پایان‌کار و استعلامات شهرداری و دارایی و پرداخت کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۰۹	۱۰۸۳۳	ششدانگ ملکیت و سرقفلی محل سابق شعبه رودکی واقع در اصفهان خ رودکی نرسیده به خیابان سهروردی پلاک ثبتی ۳۱۸۸،۲۱	قدر السهم	۱۱۸،۷۵	۳۳۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۳۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد، اخذ و هزینه استعلامات شهرداری و دارایی و کلیه هزینه‌های مترتبه آن جهت انتقال به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی
۱۱۰	۲۱۸۶	حق بهره‌برداری و جانشینی در عرصه یک واحد صنعتی واقع در جاده اصفهان شهرضا، شهرک صنعتی رنگسازان به‌شماره قطعه ۱۰، بلوک ۶	۱۱۹۵۰	۲۰۴۰	۳۶۳،۳۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۶۳،۳۵۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد، اخذ استعلامات از مراجع ذیربط از جمله شرکت شهرک‌های صنعتی، دارایی، سازمان تأمین اجتماعی و پرداخت کلیه هزینه‌های مترتبه در راستای واگذاری ملک به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی
۱۱۱	۱۰۸۷۲	ششدانگ مالکیت ساختمان نیمه کاره معاونت مقیم کاشان واقع در کاشان، بلوار شهید خادمی، جنب ساختمان فرمانداری ویژه کاشان، پلاک ثبتی ۱۲،۳۷۳،۱۹۳۴و۱۲،۱۸۷۶،۱۹۳۴	۱۶۲۱	۲۷۴۸	۶۶۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۶۰۲،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد ؛اخذ و هزینه استعلامات شهرداری و دارایی و کلیه هزینه‌های مترتبه آن جهت انتقال به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۱۲	۲۰۵۰	ششدانگ محل سابق کارخانه واقع در کاشان، شهرک صنعتی امیرکبیر (جعفرآباد) تقاطع خیابان کمال الملک شرقی و شکوفه ۳ پلاک ثبتی ۶۶،۲۲،۹۷ (بدون ماشین‌آلات)	۱۰۰۶۸،۵۰	۳۹۷۵	۶۴۵،۹۷۰،۰۰۰،۰۰۰	۶۴۵،۹۷۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. اخذ و هزینه استعلامات از مراجع ذیربط از جمله شرکت شهرک‌های صنعتی، دارایی، سازمان تأمین اجتماعی و پرداخت کلیه هزینه‌های مترتبه انتقال به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۱۳	۱۰۸۸۴	ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه بانک واقع در اصفهان، خیابان شریف واقفی، حد فاصل گلزار و بزرگمهر، نبش کوچه نیکنام، پلاک ثبتی ۵۲۱۳	۲۷۹	۵۴۶،۵	۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد، هزینه استعلامات شهرداری ودارایی وکلیه هزینه‌های مترتبه آن جهت انتقال به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی
۱۱۴	۱۰۷۹۱	ششدانگ ملکیت و سرقفلی محل سابق شعبه بانک واقع در اصفهان، ابتدای خیابان حافظ، جنب گز شیرین پلاک ثبتی ۱۱۲۶،۱ و ۱۱۱۵،۷	۳۰۲،۸۰	۴۰۲،۸	۹۵۳،۸۲۰،۰۰۰،۰۰۰	۹۵۳،۸۲۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات شهرداری، دارایی و پرداخت کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی
ایلام تلفن: ۰۸۴-۳۳۳۴۴۹۹۷								
۱۱۵	۲۰۸۴	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مسکونی واقع در شهرستان هلیلان، شهر توحید، محله کهره به پلاک ثبتی ۱۲۶،۹	۳۰۶،۱۷	۱۵۰	۶،۳۳۷،۰۲۰،۰۰۰	۶،۳۳۷،۰۲۰،۰۰۰	ملک دارای متصرف بوده و تخلیه ملک و رفع تصرف اخذ استعلامات مربوطه و کلیه هزینه‌های احتمالی مرتبط با شهرداری و یا بنیاد مسکن، امور مالیاتی و نقل و انتقال و هزینه‌های صورت گرفته توسط بانک به‌عهده خریدار است	نقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۱۶	۱۲۰۶۷	ششدانگ عرصه یک قطعه زمین واقع در ایلام، خیابان شهدا، نبش میدان خیام، جنب بانک ملی به پلاک ثبتی ۶۷۴،۷۵	۶۷۷،۸۷	۰	۷۴۵،۶۵۷،۰۰۰،۰۰۰	۷۴۵،۶۵۷،۰۰۰،۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد.کلیه هزینه‌های اخذاستعلام‌ها و هزینه‌های مورد مطالبه شهرداری و نظام مهندسی، امور مالیاتی، مراحل اداری و کلیه هزینه‌های مترتبه و هزینه‌های احتمالی صورت گرفته بانک به‌عهده خریدار است. (متراژ عنوان شده به‌صورت خالص بوده و تعهدات تعریض از متراژ کل کسر شده)	نقدی
۱۱۷	۱۲۰۶۶	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان تجاری مسکونی واقع در شهرستان ایلام خیابان ولیعصر، نرسیده به خیابان یزدانی روبه روی بانک سپه، پلاک ثبتی ۱۴۱،۹	۴۱۷،۲۴	۴۱۷۳،۷۱	۹۵۱،۵۲۱،۸۰۰،۰۰۰	۹۵۱،۵۲۱،۸۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه و به‌صورت نیمه کاره با پیشرفت فیزیکی حدود ۷۰ درصد به‌صورت وکالتی با وضع موجود واگذار می‌گردد. اخذ استعلامات با پایان‌کار شهرداری و هزینه‌های نظام مهندسی و امور مالیاتی، مراحل اداری و کلیه هزینه‌های مترتبه و هزینه‌های صورت گرفته بانک به‌عهده خریدار می‌باشد	نقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
آذربایجان شرقی تلفن: ۰۴۱-۳۵۵۶۵۰۵۹								
۱۱۸	۲۲۵۱	ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد آپارتمان مسکونی واقع درشهرستان ملکان- قریه روستای قره خضر به‌شماره ثبتی ۵۸،۵۸۴ (طبقه اول)	قدرالسهم	۱۵۷،۴۷	۱۹،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۷،۵۵۰،۰۰۰،۰۰۰	تخلیه می‌باشد، اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۱۹	۲۲۱۶	مقدار ۵۷سهم مشاع از۹۶سهم عرصه واعیان یک باب خانه واقع درشهرستان هریس، خیابان کمربندی، کوچه رحیمیه، روبه‌روی مسجد رحیمیه، به پلاک ثبتی ۵۸۰۲ فرعی از یک اصلی	۷۰،۴۵	همکف ۵۵ متر تجاری و سایر طبقات ۱۱۷ مترمسکونی	۲۱،۵۲۹،۳۷۵،۰۰۰	۱۹،۳۷۶،۴۳۷،۵۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه برعهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۲۰	۲۳۱۹	مقدار۴۶۵۸ سهم از ۷۸۴۱ سهم مشاع از عرصه واعیان ملک تجاری و ۲ طبقه مسکونی واقع در شهرستان آذرشهر، خیابان دیزج، روبه‌روی چشمه شاه برندی به‌شماره ثبتی ۲۵ فرعی از ۵۷۶۵ اصلی در بخش ۱۲ آذرشهر	۷۸،۴۱	همکف ۷۸،۴۱ مترمربع با کاربری تجاری - طبقات بالای همکف ۱۷۱،۸ مترمربع مسکونی	۲۸،۰۷۳،۸۲۱،۲۴۷	۲۵،۲۶۶،۴۳۹،۱۲۲	متصرف دارد - تخلیه ملک، اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های انتقال و مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۲۱	۲۸۲۱	مقدار ۱۹ سهم مشاع از ۹۶ سهم عرصه و اعیان یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در بخش ۹ تبریز به نشانی خیابان ولیعصر جنوبی، کوچه آزادگان، خیابان ۱۴ متری اول، پلاک ۸، طبقه ۶، پلاک ثبتی فرعی ۸۷۳۶ اصلی ۱۰	قدرالسهم	۲۹۸،۸۳	۳۱،۶۶۶،۶۶۶،۷۳۰	۳۱،۶۶۶،۶۶۶،۷۳۰	متصرف دارد، تخلیه ملک و اخذ تمامی استعلامات و هزینه‌های مربوطه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی
۱۲۲	۱۶۳۹	مقدار ۱۳۹۵سهم مشاع از۶۰۰۰سهم عرصه واعیان آردسازی واقع درکیلومتر۵ جاده بناب عجبشیر- جنب سردخانه ایران هلال- محل سابق کارخانه آردسازی، به پلاک ثبتی۱۴،۲۸	۱۰۸۰۲،۵	۲۹۶۷	۷۳،۶۲۳،۰۴۳،۱۲۵	۵۸،۸۹۸،۴۳۴،۵۰۰	متصرف دارد- تخلیه ملک، اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های مترتبه برعهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۱۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۲۳	۳۰۲۳۷	ششدانگ سرقفلی محل سابق شعبه بانک واقع در تبریز، خیابان آزادی، چهارراه حافظ، اول خیابان حافظ شمالی - پلاک ثبتی۱،۱۷۳۰	۰	همکف: ۶۳ نیم طبقه: ۱۱	۹۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۷۹،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	آماده تحویل می‌باشد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های نقل و انتقال به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. لازم بذکر است مقداری از ملک و مغازه فوق از حد شرقی و پخ جنوب شرقی از سوی شهرداری واقع در مسیر اعلام گردیده است و جهت شغل بانکداری قابل اجاره می‌باشد	نقدی یا ۱۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۲۴	۱۹۷۱	مقدار۷۱ سهم از ۹۶ سهم ششدانگ ملک واقع در جاده تبریز - آذر شهر، نرسیده به ایلخچی، ابتدای جاده روستای کردلر، روبه‌روی آذر سوله، جنب اتاق‌سازی صحرایی به پلاک ثبتی ۲۷،۲۵۹	۲۱۶۵	سالن ساخت ۴۴۵ و اداری و انباری ۴۶ متر	۹۵،۳۶۹،۲۷۰،۸۳۳	۸۵،۸۳۲،۳۴۳،۷۵۰	متصرف دارد - تخلیه ملک، اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۲۵	۲۷۶۹	مقدار۴۱ سهم مشاع از ۹۶ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد آپارتمان مسکونی دوبلکس واقع در تبریز، ولیعصر، فلکه مخابرات، روبه‌روی مخابرات، پلاک ۲۱، طبقه دوم و سوم، پلاک ثبتی ۱،۴۷۳۹۱	قدرالسهم	۳۲۵،۶۶	۱۴۶،۰۳۸،۱۵۶،۲۵۰	۱۴۶،۰۳۸،۱۵۶،۲۵۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۴۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۲۴ ماهه - با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۲۶	۲۳۱۸	ششدانگ عرصه واعیان یک دستگاه ساختمان مسکونی در۳طبقه واقع در آذربایجان شرقی -شهرستان بناب - خیابان امام- خیابان کارگر- کوچه شهید صادق زاده - به پلاک ثبتی ۱فرعی از ۹۶۲۰اصلی واقع دربخش ۴ بناب	۴۷۷،۷۵	زیرزمین۲۷۰متر- همکف ۲۷۰ متر و سایر طبقات۳۶۵	۲۴۸،۸۵۵،۰۰۰،۰۰۰	۲۲۳،۹۶۹،۵۰۰،۰۰۰	متصرف دارد- تخلیه ملک، اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مرتبط بر عهده برنده مزایده می‌باشد	نقدی یا ۲۰درصد نقد و مابقی دراقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۲۷	۱۰۹۷۹	ششدانگ مالکیت و سرقفلی یک باب مغازه (محل سابق شعبه بانک) واقع در تبریز، میدان شهدا، اول خیابان ارتش شمالی، پلاک ثبتی ۱۷۵،۸	قدرالسهم	همکف ۸۴،۹۵، نیم طبقه ۵۱،۹۵	۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۸۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	آماده تحویل می‌باشد، اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های نقل و انتقال بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۱۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۶۰ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۲۸	۲۷۵۱	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مسکونی ویلایی واقع در آذربایجان شرقی، مرند، خیابان شیخ رفیعیان، پلاک ۶۳، پلاک ثبتی ۲۷۸۲،۶۶و ۲۷۸۲،۴۸ و ۲۷۸۲،۴۹ و ۲۷۸۲،۳۱	۹۸۹،۶۸	۷۰۵،۶۰	۴۹۱،۰۸۰،۸۰۰،۰۰۰	۴۹۱،۰۸۰،۸۰۰،۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مرتبط بر عهده برنده مزایده می‌باشد. اعیان شامل زیر زمین به مساحت ۲۳۵،۲۰مترمربع، همکف به مساحت ۲۳۵،۲۰مترمربع و طبقه اول به مساحت ۲۳۵،۲۰مترمربع.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۲۹	۱۱۹۳۸	ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه گلستان-واقع در تبریز- خ امام‌خمینی- مابین چهارراه باغ گلستان و چهارراه شریعتی، نبش مجتمع پلاسما-شماره ثبتی ۹۴۳،۲۶	قدرالسهم	همکف: ۱۷۳،۴۱ - نیم طبقه: ۶۱،۰۶	۷۳۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۸۸،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰	آماده تحویل می‌باشد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های نقل و انتقال به‌نام خریدار به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصدنقد و مابقی دراقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی

ادامه در صفحه بعد

ادامه از صفحه قبل

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه مترمربع	مساحت اعیان مترمربع	قیمت کارشناسی (ریال)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
آذربایجان غربی تلفن ۰۴۴-۳۲۲۳۸۰۲۸								
۱۳۰	۳۶۴	ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین خالی به‌شماره پلاک ثبتی ۱۷۹۸۴. فرعی از ۱۴۶۹۹ فرعی از ۵۸۱۳ فرعی ازیک اصلی واقع در میاندوآب بلوار شهید زنده دل جنب نمایشگاه ایران خودرو	۸۳۶	۰	۱۵۸,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۲,۹۵۶,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه و اخذ کلیه استعلامات دارایی و شهرداری و تأمین اجتماعی و هزینه‌های مترتبه و همچنین هزینه‌های انتقال سند بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۳۱	۱۴۱۴	یک دانگ و دو هزار و یکصدو بیست و دو ده هزارم مشاع از مجموع ششدانگ عرصه و اعیان یک باب خانه واقع در شاهین دژ، فلکه معلم، خیابان معلم شمالی، خیابان شهید قمی، به‌شماره پلاک ثبتی ۱,۷۸۷۸	۲۶۲	۲۴۳	۵,۲۵۳,۰۶۲,۰۰۰	۴,۷۲۷,۷۵۵,۸۰۰	ملک متصرف دار می‌باشد. تخلیه و اخذ استعلامات و هزینه‌های مترتبه برعهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقدی مابقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۳۲	۱۰۵۴	ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد مسکونی واقع در شاهین دژ شهر محمودآباد روستای جوشاتو، به‌شماره پلاک ثبتی ۱۱۲۶ فرعی از ۱۳ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت شاهین دژ	۶۳۱,۵۵	۸۰	۱۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک دارای متصرف می‌باشد. تخلیه و اخذ استعلامات و هزینه‌های مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد	نقدی یا ۳۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۳۳	۱۸۲۹	مقدار۱۶۰۱۹ سهم مشاع از ۵۲۰۸۰ سهم ششدانگ ساختمان مسکونی واقع در شهرستان خوی، خیابان شهید کوثری، میدان امیر بیگ، کوچه ایلاتی، کوچه بخت بیدار، پلاک ثبتی ۶۹۱,۱	طبق سند: ۱۵۲ پس از اصلاحی: ۹۹,۳۵	۵۴۲,۵۹	۱۴,۸۲۵,۵۷۲,۰۰۰	۱۳,۳۴۳,۰۱۴,۸۰۰	ملک دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد والباقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۳۴	۲۴۳۶	مقدار۲۴,۵۴ سهم مشاع از ۵۳۶,۲۵ سهم ششدانگ سرقفلی یک باب مغازه تجاری واقع در خیابان امام، کوچه موسوم به جهان نما، ساختمان تجاری کیف و کفش علیاری، پلاک ثبتی ۲۶۱۰ اصلی	۱۷۸,۷۵	۵۳۶,۲۵ (در ۳ طبقه)	۲۰,۵۹۳,۰۰۶,۹۹۰	۲۰,۵۹۳,۰۰۶,۹۹۰	ملک دارای متصرف می‌باشد، تخلیه و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۴۰درصدنقد الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۳۵	۲۱۵۵	مقدار۴,۶۶ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یکباب خانه مسکونی واقع در شهرستان شوط، روبه روی ترمینال، پشت تالار فروغ، خیابان شهید داداش زاده، بن بست دوم، پلاک ثبتی ۳۶۰,۱۷۰۴	۲۳۷,۵۶	۲۸۴,۵	۲۳,۶۱۰,۶۷۰,۰۰۰	۲۳,۶۱۰,۶۷۰,۰۰۰	ملک دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات شهرداری و دارایی و کلیه هزینه‌های مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصدنقد والباقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۳۶	۱۶۴۲	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مسکونی واقع در شهرستان قره ضیاء الدین، بلوار آیت اله خامنه‌ای، کوچه ده متری طوس، نبش کوی ۴ متری، پلاک ثبتی ۳۶,۹۵۰	۲۴۰,۳۰	۳۳۴	۳۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک دارای متصرف می‌باشد، تخلیه و اخذ استعلامات و هزینه‌های مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۳۷	۲۰۵۵	مقدار۱۵ سهم از ۲۲ سهم ششدانگ یک قطعه زمین خالی واقع در ارومیه شهرک ایثار خیابان خاقانی روبه روی مجتمع پیام مخابرات به‌شماره پلاک ثبتی ۸۶,۱۱۴۱	۲۲۰	۰	۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک به‌صورت یک قطعه زمین خالی می‌باشد. اخذ استعلامات و هزینه‌های مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۳۸	۱۲۷۰,۱	مقدار۳۵۶۰ سهم از ۶۸۷۷ سهم ششدانگ عرصه و اعیان ملک به‌شماره پلاک ثبتی ۲۲۶ فرعی از ۴۷ . ۳۷ . ۵۳ اصلی بخش ۱۶ مهاباد - در جاده مهاباد - میاندوآب سه راهی ترشکان شهرک صنعتی مهاباد بلوار صنعت ۲ خیابان یاس ۴	۱۶۸۰	۷۶۲	۳۶,۲۳۶,۷۳۱,۱۳۳	۳۶,۲۳۶,۷۳۱,۱۳۳	ملک دارای متصرف می‌باشد. تخلیه و اخذ استعلامات و هزینه‌های مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۳۹	۲۲۴۲	مقدار۲,۳۰ دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مشخصات ثبتی ۱ فرعی از ۳۵۶۲ اصلی واقع در ارومیه خیابان مدیریت، کوی دهم، پلاک ۳۵	۲۵۶,۹۸	۳۴۱	۴۷,۵۳۳,۳۳۳,۳۳۳	۴۲,۷۸۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک دارای متصرف می‌باشد، تخلیه و اخذ استعلامات و هزینه‌های مترتبه برعهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۴۰	۲۰۱۶	دودانگ و سه ربع دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مسکونی به‌شماره پلاک ثبتی ۱۶۲۰ فرعی از ۱۴۵ فرعی از ۲۷ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در ارومیه بلوار والفجر خیابان فرهنگ پلاک ۸	۲۵۸,۳۷	۴۹۴	۶۳,۸۱۸,۲۷۵,۰۰۰	۵۱,۰۵۴,۶۲۰,۰۰۰	ملک دارای متصرف می‌باشد. تخلیه و اخذ استعلامات و هزینه‌های مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۴۱	۱۳۹۷	ششدانگ اعیانی و سرقفلی دو باب مغازه و یک باب پارکینگ متصل به هم (عرصه اوقافی) واقع در شهرستان تکاب، خیابان امام، نبش خیابان بسیج، به‌شماره پلاک ثبتی ۲۲۲۸ فرعی از ۱۵ فرعی از یک اصلی	۱۱۶,۷۰	۱۱۶,۷۰	۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. اخذ کلیه استعلامات و هزینه‌های مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۴۲	۱۹۹۴	مقدار۶۵۳۴۹سهم مشاع از ۹۹۱۰۰ سهم ششدانگ یک واحد تولید یونولیت به‌شماره پلاک ثبتی۷۲ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در شهرستان خوی کیلومتر ۱۵ جاده سلماس شهرک صنعتی خوی بلوار صنعتگران ۲	۳۵۱۳,۵۰	۱۱۲۱,۳۵	۸۹,۶۸۱,۷۷۶,۰۰۰	۷۱,۷۴۵,۴۲۰,۸۰۰	ملک دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات و هزینه‌ها و بدهی شهرک‌های صنعتی به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۴۳	۱۳۲۶	ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد صنعتی واقع در مهاباد . شهرک صنعتی مهاباد بلوار صنعت ۲ خیابان یاس ۴	۱۶۸۰	۵۷۴	۸۷,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۷,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد، اخذ استعلامات و هزینه‌های مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۴۴	۱۳۶۰	مقدار۳۶ سهم از ۶۰سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مسکونی به‌شماره پلاک ثبتی ۲۷۹ فرعی از ۸۵ اصلی واقع در ارومیه بلوار شهید باهنر خیابان ۱۳ آبان نبش کوچه ۳، پلاک ۲۵	۵۰۳,۵۰	۵۸۴	۱۵۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۶,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات و هزینه‌های مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۴۵	۱۹۵۳	مقدار۸۵ سهم مشاع از ۳۵۰ سهم ششدانگ یک واحد مسکونی به‌شماره پلاک ثبتی ۷۲۳۹ فرعی از ۱۲۳۰ فرعی از ۸۶۹ فرعی از ۵۶۵ فرعی از ۹ اصلی واقع در بخش ۵ ارومیه خیابان مولوی خیابان شمس کوچه ۵ پلاک ۲۲	۹۹۹,۹	۱۰۵۸	۲۰۵,۲۱۴,۲۸۵,۷۱۴	۱۶۴,۱۷۱,۴۲۸,۵۷۱	ملک دارای متصرف می‌باشد. تخلیه و اخذ استعلامات و هزینه‌های مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۴۶	۲۲۱۵	ششدانگ یک قطعه زمین با شماره پلاک ثبتی ۱۵۱ فرعی از ۵۴ اصلی بخش ۵ واقع در میاندوآب، کیلومتر ۵ جاده تبریز، روستای ممدل	۲۵۸۰	۰	۱۵۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک به‌صورت یک قطعه زمین خالی می‌باشد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه بر عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۴۷	۱۱۴۴۷	ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه بانک واقع در مهاباد خیابان سید نظام میدان حمه خرچه به‌شماره پلاک ثبتی ۱۰۹۵,۱	۱۱۲,۶۵	۲۹۹,۴۸	۲۰۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۰,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و هزینه‌های مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۴۸	۱۱۴۸۱	ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه بانک به‌شماره پلاک ثبتی ۸۴,۱۵۶,۱۰۲۶ واقع در ارومیه بلوار شهید رجایی خیابان ۱۸ متری دوم	۲۶۰,۶۲	۳۶۸	۲۵۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳۰,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد الباقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۴۹	۱۱۴۴۱	ششدانگ یک باب ساختمان تجاری واقع در ارومیه - خیابان مدنی دو - بعد تقاطع عطایی - محل ساختمان شعبه قدیم مدنی دو ارومیه به‌شماره پلاک ثبتی ۱۰۹۱ اصلی بخش دو ارومیه	۲۵۳,۲۱	۵۵۹	۴۷۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۷۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و پرداخت کلیه هزینه‌ای مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۵۰	۱۱۴۴۴	ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه امام خوی، واقع در شهرستان خوی - خیابان امام - پلاک ثبتی یک فرعی از ۳۰۵۴ اصلی بخش یک حوزه ثبت ملک خوی	۸۵,۸۰	۱۷۱,۶	۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۷۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه و در اختیار بانک می‌باشد و اخذ استعلامات مورد نیاز و هزینه‌های مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد والباقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۵۱	۱۸۴۰	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب منزل مسکونی ویلایی واقع در ارومیه - خیابان بلوار شهید بهشتی، نرسیده به تقاطع غیر همسطح شهید بهشتی، روبه‌روی بانک، پلاک ۱۵۰، پلاک ثبتی فرعی ۲ فرعی از ۱۱۷ اصلی	۱۰۴۰,۶۳	۷۹۷	۱,۲۹۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۹۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک متصرف دار می‌باشد. تخلیه و اخذ استعلامات و تمامی هزینه‌های مترتبه برعهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر۳ ماه با اخذ چک)
بوشهر تلفن: ۰۷۷-۳۳۵۵۴۵۳۱								
۱۵۲	۲۲۱۲	ششدانگ یک قطعه زمین واقع در شهرستان بندر دیر - روستای مل گنزه قطعه ۵ بخش ۵، پلاک ثبتی ۱۶۹۹,۴۵	۱۱۴۷۰۹	۰	۵۳,۳۳۹,۶۸۵,۰۰۰	۵۳,۳۳۹,۶۸۵,۰۰۰	یک قطعه زمین خالی می‌باشد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه بر عهده خریدار می‌باشد. زمین در منطقه پارس شمالی واقع شده است.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
چهار محال بختیاری: ۰۳۸-۳۲۲۶۳۵۰۲								
۱۵۳	۱۹۳۴	مقدار ۴۱۲۵ سهم مشاع از ۷۲۰۰ سهم ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی واقع در شهرکرد، خیابان رودکی، پلاک ۶۰ به پلاک ثبتی ۱۲۵۵,۲۹۶	۱۹۸,۳۰	۱۹۰,۰۲	۶۰,۴۴۲,۷۰۸,۳۳۳	۵۴,۳۹۸,۴۳۷,۵۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. هزینه افراز، اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های انتقال در ادارات و... بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
خراسان جنوبی تلفن: ۰۵۶-۳۲۰۳۴۰۳۳								
۱۵۴	۲۴۹۲	مقدار۱,۵۲۳ دانگ از ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در فردوس- خیابان ابوذر-ابوذر۴ - نبش میلان اول و دوم - طبقه همکف - به پلاک ثبتی ۱۴۲۴۷فرعی از یک اصلی	قدرالسهم	۲۵۳,۵۱	۵,۴۶۴,۲۱۴,۰۰۰	۵,۴۶۴,۲۱۴,۰۰۰	ملک به‌صورت مشاعی تملیک شده دارای متصرف و با وضع موجود واگذار می‌شود. تخلیه ملک و کلیه هزینه‌های مترتبه و استعلامات و هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۵۵	۲۴۰۸	مقدار۱,۵ دانگ از ۶ دانگ منزل مسکونی واقع در شهرفردوس، خیابان فاطمیه، نبش فاطمیه یک، شهیدرجائی۶، پلاک ثبتی ۱,۳۱۸۵	۲۱۲	۲۰۴	۵,۸۹۲,۱۸۷,۵۰۰	۵,۳۰۲,۹۶۸,۷۵۰	ملک به‌صورت مشاعی تملیک شده دارای متصرف و با وضع موجود واگذار می‌شود. تخلیه ملک و کلیه هزینه‌های مترتبه و استعلامات و هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۵۶	۱۰۷۷۳	ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه بانک واقع در آیسک، حاشیه بلوار امام رضا، پلاک ثبتی ۱۷۴۱ فرعی از۲۰۶اصلی مفروز و مجزی از ۶۹۱	۳۷۶,۲۳	۲۹۱,۶	۶۷,۸۵۶,۰۰۰,۰۰۰	۶۷,۸۵۶,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و پرداخت هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۵۷	۲۲۸۵	مقدار۳۲,۵ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک باب منزل مسکونی واقع در شهربیرجند، خیابان قدس شرقی، پلاک۵۸، پلاک ثبتی ۲۵۰,۲۵ اصلی از مفروز ومجزی از ۱۶	طبق سند: ۷۵۰ پس از اصلاحی: ۶۷۵	۸۹۹	۱۰۱,۳۹۱,۸۷۵,۰۰۰	۱۰۱,۳۹۱,۸۷۵,۰۰۰	دارای متصرف می‌باشد و با وضع موجود واگذار می‌گردد. تخلیه ملک وکلیه هزینه‌های مترتبه و استعلامات و هزینه های دارایی و شهرداری به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی

ادامه در صفحه بعد

ادامه از صفحه قبل

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه مترمربع	مساحت اعیان مترمربع	قیمت کارشناسی (ریال)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
خراسان رضوی تلفن: ۳۲۲۱۱۵۷۰-۰۵۱								
۱۵۸	۲۴۰۴	ششدانگ یک قطعه زمین واقع در شهرستان درگز، خیابان آیت اله طالقانی ۴۴، کوچه شهید جدی (مجلسی ۴۲)، به پلاک ثبتی ۱,۶۶۵,۳۱۲۶	۱۱۰/۵۲	۰	۴,۴۲۰,۸۰۰,۰۰۰	۴,۴۲۰,۸۰۰,۰۰۰	ملک در تصرف بانک می‌باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۵۹	۲۵۰۶	مقدار۲۰۸۸سهم مشاع از۳۲۶۳۲ سهم عرصه واعیان یک باب منزل مسکونی واقع در شهرستان درگز، خیابان رازی، بین رازی ۸ و۱۰، جنب فروشگاه یدک تراکتور، پلاک ثبتی ۱,۶۲,۴۲۴۹	۳۲۶,۳۲	۹۸,۷۹	۱۶,۰۰۸,۵۳۳,۳۲۰	۱۶,۰۰۸,۵۳۳,۳۲۰	ملک دارای متصرف بوده و رفع تصرف و سایر هزینه‌های جانبی به‌عهده خریدار می‌باشد. اخذ استعلامات و هزینه‌های مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۶۰	۲۴۰۵	مقدار۱۰۴ سهم مشاع از۶۰۰ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد دامداری واقع در شهرستان تربت جام، روستای بزد، پلاک ثبتی ۱۳,۱۳۰/۱	۱۳۶۹۰	۲۹۴۸	۱۶,۵۸۸,۸۶۷,۰۰۰	۱۶,۵۸۸,۸۶۷,۰۰۰	ملک دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات دارایی، تأمین اجتماعی، جهاد کشاورزی و سایر نهادهای ذی ربط و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۶۱	۲۳۴۶	ششدانگ یک واحد آپارتمان تجاری واقع در مشهد، بلوار هاشمیه، هاشمیه ۶۲ پلاک ۷۶، طبقه دوم، واحد۳، پلاک ثبتی ۱۹۱,۱۰۲۷۳	قدرالسهم	۳۸/۳۵	۲۴,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه وامکان بازدید با هماهنگی قبلی وجود دارد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۶۲	۲۳۴۸	ششدانگ یک واحد آپارتمان تجاری واقع در مشهد، بلوار هاشمیه، هاشمیه ۶۲، پلاک ۷۶، طبقه اول، واحد۲، پلاک ثبتی ۱۹۱,۱۰۲۷۲	قدرالسهم	۳۸/۳۵	۲۶,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه وامکان بازدید با هماهنگی قبلی میسر می‌باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۶۳	۲۷۶۰	مقدار۴۷۱ سهم مشاع از ۶۰۰ سهم یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در نیشابور، خیابان آیت شمالی ۸، پلاک ۱۸، طبقه دوم، پلاک ثبتی ۷,۱۱۸۸,۱۳۴۵	قدرالسهم	۱۰۴,۹۷	۲۶,۶۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶,۶۹۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک دارای متصرف بوده. تخلیه ملک و اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه مترتبه با خریدار می‌باشد.	نقدی
۱۶۴	۱۳۱۰	مقدار۱۸۵سهم از ۶۰۰ سهم یک واحد مسکونی واقع در مشهد، بلوار فرامرز عباس، بهار ۵، فجر۶ پلاک ۲۲(۱۴۳۰۴ فرعی از۴ اصلی)	۲۵۰	۲۶۴,۶	۴۷,۳۴۴,۵۸۳,۳۳۰	۳۷,۸۷۵,۶۶۶,۶۶۴	ملک دارای متصرف بوده وباشرایط موجود واگذار می‌گردد، رفع تصرف آن و اخذ استعلامات و هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۶۵	۲۴۰۶	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب منزل مسکونی واقع در شهرستان تربت جام خراسان رضوی، خیابان شهید بهشتی، شهید نصرالهی ۲ پلاک ۵۰۳، پلاک ثبتی ۹۵,۱۶۶,۱۶۰۰	۲۶۶,۷۵	۱۵۰	۳۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. اخذ مفاصاحساب‌های دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۶۶	۲۳۶۰	مقدار۳۹۹,۳۷ سهم مشاع از ۶۰۰ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک باب آپارتمان مسکونی واقع در مشهد بلوار دانشجو دانشجو ۲ بعد از چهارراه اول سمت راست پلاک ۶۹، پلاک ثبتی ۱۸۲,۴۶۵۲۵	۲۵۵	۱۴۴,۶۱	۴۴,۲۷۸,۰۰۰,۰۰۰	۴۴,۲۷۸,۰۰۰,۰۰۰	ملک دارای متصرف بوده و با شرایط موجود واگذار می‌گردد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات و هزینه‌های مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشدمی‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۶۷	۲۳۴۷	ششدانگ یک واحد آپارتمان تجاری واقع در مشهد، بلوار هاشمیه، هاشمیه ۶۲، پلاک ۷۶، واحد۱، طبقه همکف، پلاک ثبتی ۱۹۱,۱۰۳۹۹	قدرالسهم	۳۰/۳۳	۴۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه وامکان بازدید از ملک با هماهنگی قبلی وجود دارد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۶۸	۱۲۶۳	حق جانشینی و بهره‌برداری در عرصه یک واحد صنعتی به‌همراه ماشین‌آلات (فرآورده‌های پلاستیکی) واقع در شهرک صنعتی تربت جام قطعه ۴۲۴	۲۴۵۰	۶۴۳/۸۹	۷۲,۴۲۱,۴۵۰,۰۰۰	۵۷,۹۳۷,۱۶۰,۰۰۰	کارخانه در اختیار بانک می‌باشد. اخذ استعلامات و پرداخت هزینه‌های نقل و انتقال از جمله بیمه تأمین اجتماعی و دارایی بر عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۱۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۶۹	۲۶۵۶	سه دانگ مشاع از ششدانگ اعیان و حق انتفاع از عرصه مشاعی یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در مشهد، بلوار فرامرز عباسی ۲۶، پلاک ۳۷۸، طبقه سوم، پلاک ثبتی ۴,۱۵۶۶۹,۱۰۰۴۳۰	۳۴۸	۲۳۶,۲۲	۵۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک دارای متصرف بوده و تخلیه ملک و هزینه رفع تصرف و اخذ استعلامات و سایر هزینه‌های مرتبط برعهده برنده مزایده می‌باشد	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۷۰	۲۶۹۰	مقدار۳,۴۶ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با مستحدثات موجود واقع در نیشابور، جاده باغرود، نرسیده به دانشگاه پیام نور، نبش شمالی کوچه ماه و ستاره، پلاک ثبتی ۲۷,۱۱۴	۳۱۰۰	۱۶۱ متر انبار	۱۰۸,۱۸۵,۵۵۰,۰۰۰	۱۰۸,۱۸۵,۵۵۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ مفاصاحساب‌های دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۷۱	۱۰۷۱۰	ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه بانک روداب سبزوار، واقع در بلوار امام خمینی، حاشیه میدان کشاورز، پلاک ثبتی ۸۱۵ فرعی از ۶۴۳ فرعی از پلاک ۳اصلی بخش ۸ سبزوار	۳۳۸	۱۴۸	۱۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد، اخذ پایان‌کار و مفاصاحساب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۷۲	۲۶۹۱	ششدانگ یک قطعه زمین واقع در مشهد، خیابان امام رضا۸، کوچه ۲/۱، حنایی ۶/۸ با کاربری مسکونی و مجاز اقامتی، پلاک ثبتی ۶۰۷۶/۱	۳۸۴/۷	۰	۶۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک قطعه زمین خالی می‌باشد. اخذ مفاصاحساب‌های دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. زمین محصور و دارای امتیازات آب وبرق وگاز می‌باشد، اصلاحی دارد. با کاربری مسکونی	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۷۳	۲۴۹۹	ماشین آلات خط تولید لوله پلی اتیلن واقع در شهرک صنعتی فریمان	۰	۰	۷۰۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۰۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ماشین‌آلات فعال و در حال کار بوده ،امکان بازدید آن با هماهنگی در شهرک صنعتی فریمان وجود دارد. کلیه هزینه‌های جابه‌جایی ماشین‌آلات و پرداخت هزینه‌های نقل و انتقال بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
خوزستان تلفن: ۳۳۱۲۰۱۱۷-۰۶۱								
۱۷۴	۱۹۲۹	ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی واقع در شهرستان آبادان، روستای تنگه یک، جاده آسفالته، نهر حاج ملک، خیابان فجر۴۰، فرعی دوم سمت چپ، پلاک ثبتی ۲۷,۴۰۴	۲۲۱,۶۵	۸۸	۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و هزینه‌های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۷۵	۱۹۲۷	ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی واقع در شهرستان آبادان، قریه تنگه یک، انتهای جاده اصلی آسفالته، کدپستی ۶۳۳۴۱۱۷۹۲۱، پلاک ثبتی ۲۷,۵۳۹	۲۲۲,۰۱	۱۱۸	۲,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک و هزینه‌های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۷۶	۱۹۲۸	ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی واقع در شهرستان آبادان، تنگه یک، جاده اصلی آسفالته، پلاک ثبتی ۲۷,۵۵۱	۴۲۵,۰۶	۱۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و هزینه‌های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۷۷	۱۷۴۸	ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی واقع در جزیره مینو، بلوار امام خمینی (ره)، منطقه ی چومه، روبه‌روی سالن ورزشی مینوشهر، انتهای کوچه پلاک ۱۳۴، پلاک ثبتی ۶۳ اصلی	۲۰۴,۴۵	۱۰۰	۵,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و هزینه‌های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۷۸	۱۷۴۷	ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی واقع در شهرستان خرمشهر، جزیره مینو، بلوار امام خمینی (ره)، منطقه چومه، کدپستی ۶۴۳۷۱۱۸۳۹۱، پلاک ثبتی ۷۸ اصلی	۲۳۲,۸۰	۱۶۳,۸	۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و هزینه‌های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۷۹	۲۲۹۲	مقدار۸,۵۰ سهم مشاع از یکصد سهم ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در اهواز، کیانپارس، خیابان هشت شرقی، پلاک ۵، مجتمع ستاره شرق، طبقه۴ واحد شرقی، پلاک ثبتی ۵,۱۵۷۰۳	قدرالسهم	۱۵۸,۳۹	۶,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری و اخذ استعلامات و هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۸۰	۲۲۸۰	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب منزل مسکونی وبلایی یک طبقه واقع در آبادان منطقه سده خیابان بهمن۲۶ پلاک۲۴ پلاک ثبتی ۲۱۹۸/۶	۸۱/۳۳	۵۰/۴۴	۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد، تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و... و پرداخت کلیه هزینه‌های مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۸۱	۲۱۵۴	۲دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مسکونی واقع درآبادان، منطقه فیه، خیابان سادات، کوچه ۸ متری (لاله ۱۸)، پلاک ۱، پلاک ثبتی ۵۹۳,۴۰	۲۹۵/۵	۲۹۵/۵	۸,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد، تخلیه ملک و هزینه‌های مترتبه و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد مابقی اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۸۲	۲۲۱۹	ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی واقع در شهرستان خرمشهر، کوی مالک اشتر، خیابان سپاه، خیابان حقایق، فرعی دوم سمت راست، پلاک ثبتی ۱۰۳۲ اصلی	۴۶۱,۲۳	۲۷۵	۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و هزینه‌های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۸۳	۱۷۸۲	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در شهرستان اندیمشک کوی ولایت خیابان عبدالرضا ظهور نخلی نبش خیابان‌های ۱۰ متری و ۱۴ متری، (طبقه دوم) پلاک ثبتی ۹,۲۸۳۲۷	قدرالسهم	۶۵/۴۵	۱۰,۴۷۲,۰۰۰,۰۰۰	۹,۴۲۴,۸۰۰,۰۰۰	دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک و هزینه‌های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد مابقی اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۸۴	۱۷۷۷	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در شهرستان اندیمشک کوی ولایت خیابان عبدالرضا ظهور نخلی نبش خیابان‌های ۱۰ متری و ۱۴ متری، (طبقه همکف) پلاک ثبتی ۹,۳۵۴۸۵	قدرالسهم	۶۵/۴۵	۱۰,۴۷۲,۰۰۰,۰۰۰	۹,۴۲۴,۸۰۰,۰۰۰	دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک و هزینه‌های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد مابقی اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۸۵	۱۷۸۴	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در شهرستان اندیمشک کوی ولایت خیابان عبدالرضا ظهور نخلی نبش خیابان‌های ۱۰ متری و ۱۴ متری، (طبقه اول) پلاک ثبتی ۹,۲۸۳۱۵	قدرالسهم	۶۸/۴۹	۱۰,۹۵۸,۴۰۰,۰۰۰	۹,۸۶۲,۵۶۰,۰۰۰	دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک و هزینه‌های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد مابقی اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۸۶	۱۷۶۱	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در شهرستان اندیمشک کوی ولایت خیابان عبدالرضا ظهور نخلی نبش خیابان‌های ۱۰ متری و ۱۴ متری، (طبقه همکف) پلاک ثبتی ۹,۲۸۳۰۱	قدرالسهم	۶۸/۴۹	۱۰,۹۵۸,۴۰۰,۰۰۰	۹,۸۶۲,۵۶۰,۰۰۰	دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک و هزینه‌های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد مابقی اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۸۷	۱۷۷۳	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در شهرستان اندیمشک، کوی ولایت، خیابان عبدالرضا ظهور نخلی، نبش خیابان ۱۰ متری و ۱۴ متری، (طبقه سوم) پلاک ثبتی ۹,۲۸۳۵۱	قدرالسهم	۶۹/۶	۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک و هزینه‌های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی

ادامه در صفحه بعد

ادامه از صفحه قبل

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه مترمربع	مساحت اعیان مترمربع	قیمت کارشناسی (ریال)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۱۸۸	۱۷۸۱	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در شهرستان اندیمشک کوی ولایت خیابان عبدالرضا ظهور نخلی نبش خیابان‌های ۱۰ متری و ۱۴ متری، (طبقه اول) پلاک ثبتی ۹,۲۸۳۲۳	قدرالسهم	۶۹,۶۰	۱۱,۱۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۲۲,۴۰۰,۰۰۰	دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک و هزینه‌های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد مابقی اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۸۹	۱۷۷۱	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در شهرستان اندیمشک کوی ولایت خیابان عبدالرضا ظهور نخلی نبش خیابان‌های ۱۰ متری و ۱۴ متری، (طبقه اول) پلاک ثبتی ۹,۲۸۳۲۱	قدرالسهم	۶۹,۷۹	۱۱,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۳۵,۰۰۰,۰۰۰	دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک و هزینه‌های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد مابقی اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۹۰	۱۷۵۵	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در شهرستان اندیمشک کوی ولایت خیابان عبدالرضا ظهور نخلی نبش خیابان‌های ۱۰ متری و ۱۴ متری، (طبقه سوم) پلاک ثبتی ۹,۲۸۳۴۹	قدرالسهم	۶۹,۷۹	۱۱,۱۶۶,۴۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۴۹,۷۶۰,۰۰۰	دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک و هزینه‌های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد مابقی اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۹۱	۱۷۶۵	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در شهرستان اندیمشک کوی ولایت خیابان عبدالرضا ظهور نخلی نبش خیابان‌های ۱۰ متری و ۱۴ متری، (طبقه دوم) پلاک ثبتی ۹,۲۸۳۳۵	قدرالسهم	۶۹,۷۹	۱۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک و هزینه‌های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد مابقی اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۹۲	۱۷۶۴	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در شهرستان اندیمشک کوی ولایت خیابان عبدالرضا ظهور نخلی نبش خیابان‌های ۱۰ متری و ۱۴ متری، (طبقه اول) پلاک ثبتی ۹,۲۸۳۱۹	قدرالسهم	۷۰,۲۲	۱۱,۲۳۵,۲۰۰,۰۰۰	۱۰,۱۱۱,۶۸۰,۰۰۰	دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک و هزینه‌های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد مابقی اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۹۳	۱۷۷۰	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در شهرستان اندیمشک کوی ولایت خیابان عبدالرضا ظهور نخلی نبش خیابان‌های ۱۰ متری و ۱۴ متری، (طبقه اول) پلاک ثبتی ۹,۲۸۳۲۶	قدرالسهم	۷۰,۸۳	۱۱,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک و هزینه‌های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد مابقی اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۹۴	۱۷۵۸	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در شهرستان اندیمشک کوی ولایت خیابان عبدالرضا ظهور نخلی نبش خیابان‌های ۱۰ متری و ۱۴ متری، (طبقه دوم) پلاک ثبتی ۹,۲۸۳۴۰	قدرالسهم	۷۰,۸۲	۱۱,۳۳۱,۲۰۰,۰۰۰	۱۰,۱۹۸,۰۸۰,۰۰۰	دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک و هزینه‌های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد مابقی اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۹۵	۱۷۵۹	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در شهرستان اندیمشک کوی ولایت خیابان عبدالرضا ظهور نخلی نبش خیابان‌های ۱۰ متری و ۱۴ متری، (طبقه چهارم) پلاک ثبتی ۹,۲۸۳۶۱	قدرالسهم	۷۰,۲۲	۱۱,۳۳۲,۸۰۰,۰۰۰	۱۰,۱۹۹,۵۲۰,۰۰۰	دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک و هزینه‌های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد مابقی اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۹۶	۱۷۵۷	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در شهرستان اندیمشک کوی ولایت خیابان عبدالرضا ظهور نخلی نبش خیابان‌های ۱۰ متری و ۱۴ متری، (طبقه سوم) پلاک ثبتی ۹,۲۸۳۵۴	قدرالسهم	۷۰,۸۳	۱۱,۳۳۲,۸۰۰,۰۰۰	۱۰,۱۹۹,۵۲۰,۰۰۰	دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک و هزینه‌های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد مابقی اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۹۷	۱۷۶۷	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در شهرستان اندیمشک کوی ولایت خیابان عبدالرضا ظهور نخلی نبش خیابان‌های ۱۰ متری و ۱۴ متری، (طبقه چهارم) پلاک ثبتی ۹,۲۸۳۵۹	قدرالسهم	۷۰,۸۲	۱۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک و هزینه‌های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد مابقی اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۹۸	۱۷۷۲	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در شهرستان اندیمشک کوی ولایت خیابان عبدالرضا ظهور نخلی نبش خیابان‌های ۱۰ متری و ۱۴ متری، (طبقه همکف) پلاک ثبتی ۹,۲۸۳۶۰	قدرالسهم	۷۳,۵۸	۱۱,۷۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۵۹۳,۰۰۰,۰۰۰	دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک و هزینه‌های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد مابقی اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۹۹	۱۷۷۸	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در شهرستان اندیمشک کوی ولایت خیابان عبدالرضا ظهور نخلی نبش خیابان‌های ۱۰ متری و ۱۴ متری، (طبقه همکف) پلاک ثبتی ۹,۲۸۳۰۴	قدرالسهم	۷۳,۵۸	۱۱,۷۷۲,۸۰۰,۰۰۰	۱۰,۵۹۵,۵۲۰,۰۰۰	دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک و هزینه‌های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد مابقی اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۰۰	۲۵۸۶	مقدار ۲,۶۸۵دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مسکونی واقع در شهرستان خرمشهر، کوی آریا، خیابان تنب بزرگ، کدپستی ۶۴۱۶۸۱۴۹۴۶، پلاک ثبتی ۶۲۱ اصلی	۳۷۸,۵۸	۱۹۶	۱۰,۶۸۸,۷۴۷,۸۲۵	۱۰,۶۸۸,۷۴۷,۸۲۵	متصرف دارد، تخلیه ملک به‌عهده خریدار می‌باشد. هزینه‌های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۰۱	۱۷۶۳	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در شهرستان اندیمشک کوی ولایت خیابان عبدالرضا ظهور نخلی نبش خیابان‌های ۱۰ متری و ۱۴ متری، (طبقه دوم) پلاک ثبتی ۹,۲۸۳۳۰	قدرالسهم	۷۴,۳۷	۱۱,۸۹۹,۲۰۰,۰۰۰	۱۰,۷۰۹,۲۸۰,۰۰۰	دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک و هزینه‌های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد مابقی اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۰۲	۱۷۷۶	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در شهرستان اندیمشک کوی ولایت خیابان عبدالرضا ظهور نخلی نبش خیابان‌های ۱۰ متری و ۱۴ متری، (طبقه همکف) پلاک ثبتی ۹,۲۸۳۰۸	قدرالسهم	۷۴,۴۷	۱۱,۹۱۵,۲۰۰,۰۰۰	۱۰,۷۲۳,۶۸۰,۰۰۰	دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک و هزینه‌های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد مابقی اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۰۳	۱۷۶۸	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در شهرستان اندیمشک کوی ولایت خیابان عبدالرضا ظهور نخلی نبش خیابان‌های ۱۰ متری و ۱۴ متری، (طبقه سوم) پلاک ثبتی ۹,۲۸۳۴۱	قدرالسهم	۶۵,۴۵	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک و هزینه‌های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد مابقی اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۰۴	۲۶۱۰	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب منزل مسکونی واقع در خرمشهر، کوی سپاه، خیابان سپاه دوم، کوچه بن بست، پلاک ۲۴۵۰۰، به پلاک ثبتی ۶۰۴٫۰	۴۱۷,۱۲	۱۸۰	۱۱,۹۵۲,۰۹۶,۰۰۰	۱۱,۹۵۲,۰۹۶,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و پرداخت کلیه هزینه‌های مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۰۵	۲۱۶۸	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مسکونی واقع در آبادان - ۲۰ متری ذوالفقاری - ایستگاه ۴ - خیابان بهمنشیر ۲۳ - کدپستی ۶۳۱۹۷۱۱۱۱۱ - پلاک ثبتی ۲۰۰۶,۷	۲۰۰,۲۹	۲۷۵,۲۹	۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد، تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۰۶	۲۴۲۸	ششدانگ یک باب منزل ویلایی مسکونی واقع در آبادان، ذوالفقاری ۴۰ متری خیابان شهرک میثاق، خیابان میثاق ۹، پلاک ۸، پلاک ثبتی ۳۴۵۳,۲۴۱۸	۲۰۰	۸۴	۱۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۰۷	۱۹۶۹	مقدار۱۲,۲۰ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین واقع در شهرستان اهواز خیابان سی متری بین مهران و بلوار جمهوری پلاک ۱۲۴۶، پلاک ثبتی ۱۹۶۶ اصلی	۴۱۷,۷۰	۰	۳۱,۱۱۷,۵۶۴,۰۰۰	۲۴,۸۹۴,۰۵۱,۲۰۰	دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک و هزینه‌های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۰۸	۱۳۹۴	ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی واقع در شهرستان آبادان. منطقه ی فیه، خیابان لاله ۲۰، انتهای خیابان، پلاک ۲۷، پلاک ثبتی ۵۹۳,۴۳	۲۶۴,۶	۲۸۳,۸	۳۴,۱۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۲۹۷,۶۰۰,۰۰۰	دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک و هزینه‌های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۰۹	۲۵۹۴	مقدار۰,۸۶۶ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین واقع در اهواز، گلستان، بلوار کارگر، بین خیابان اسفند و اصفهان، خیابان نفت۴، نبش خیابان اسفند، پلاک ثبتی ۱۵۷۰,۱۶۹	طبق سند: ۲۰۸۰ وضع موجود: ۲۰۲۹,۷۱	۰	۵۱,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۱,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	مورد مزایده قطعه زمینی غیر محصور که اصلاحی دارد. پرداخت کلیه هزینه‌های افراز، دارایی و شهرداری و اخذ استعلامات مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۱۰	۱۱۰۸۱	ششدانگ عرصه و اعیان ملک سابق شعبه شهید جهان آرا واقع در اهواز، سه راه خرمشهر، خیابان شهید جهان آرا، نرسیده به سه راه سوسنگرد، به پلاک ثبتی ۱۱۱,۳۵	۳۲۱,۸۷	۴۰۳,۸۷	۱۶۵,۹۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۵,۹۸۵,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد، فاقد سند تک برگ و گواهی پایان کار بوده و اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۱۱	۲۲۹۳	ششدانگ یک قطعه زمین با مستحدثات مربوطه به‌عنوان انبار واقع در اهواز، ابتدای جاده ماهشهر، کوی برومی، جنب شرکت پینار و بهمن سان، پلاک ثبتی ۵۴,۷۰۰	۳۶۹۸,۸۵	۷۸۰	۲۱۳,۸۵۹,۴۳۳,۰۰۰	۱۹۲,۴۷۳,۴۸۹,۷۰۰	ملک تخلیه می‌باشد، اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۱۲	۳۰۲۴۶	ششدانگ سرقفلی محل سابق شعبه امام خمینی، واقع در اهواز، خیابان امام خمینی، بین خیابان موسوی و علم الهدی، جزء پلاک ثبتی ۳۷۹ و ۳۸۰ و ۳۸۱٫۱ ۳۸۲ - ۳۸۱٫۲۰	.	همکف: ۱۱۷٫۵ نیم طبقه: ۲۸	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. پرداخت حق مالکانه، اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
زنجان تلفن: ۰۲۴-۳۳۳۲۳۰۶۱								
۲۱۳	۲۵۷۹	ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری مسکونی واقع در استان زنجان، شهرستان ابهر، میدان معلم، خیابان نیروی انتظامی، انتهای خیابان نیکان، بن بست ۱۶ متری ۹ دی، پلاک ثبتی ۱,۳۲۱۷۶	۶۴۶,۶۲	فاقد اعیانی	۲۱۹,۸۵۰,۸۰۰,۰۰۰	۲۱۹,۸۵۰,۸۰۰,۰۰۰	تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات شهرداری، دارایی، بیمه و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه و نقل و انتقال به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۱۴	۲۵۲۳	ششدانگ یک قطعه زمین مرغداری واقع در بخش هفت زنجان،اتوبان زنجان تهران، کیلو متر ۱۸ضلع شمالی، اراضی قریه بناب، به پلاک ثبتی شماره ۱۰۷ فرعی از ۱۳۰اصلی	۱۷۳۸۵	۰	۲۸۰,۱۶۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۸۰,۱۶۱,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. دارای سند تک برگی و چاه عمیق به عمق ۵۰متر بوده و نوع ملک در سند مالکیت مرغداری قید گردیده است. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و بیمه و تمدید پروانه چاه آب از شرکت آب منطقه و پروانه مرغداری و غیره وکلیه هزینه‌های مترتبه و نقل و انتقال به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد ما بقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی

ادامه در صفحه بعد

ادامه از صفحه قبل

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه مترمربع	مساحت اعیان مترمربع	قیمت کارشناسی (ریال)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
سمنان تلفن: ۳۳۳۲۴۷۵۹-۰۲۳								
۲۱۵	۵۷۸٫۱	ششدانگ ملکیت و سرقفلی یک واحد تجاری واقع در شاهرود -خیابان ۲۲ بهمن -بالاتر از مخابرات -ساختمان پایایی-طبقه دوم -پلاک ثبتی ۳۵۷۵٫۱۰٫۶۳	قدرالسهم	۳۳٫۸۰	۱۶٫۵۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۱۳٫۲۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	تخلیه و در اختیار بانک می‌باشد. اخذ استعلامات و هزینه‌های دارایی، شهرداری و غیره و کلیه بدهی‌های ملک به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد مابقی اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۱۶	۲۲۶۷	ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی واقع در ایوانکی بلوار مطهری جنوبی خیابان شهید ابراهیمی کوچه نسترن یک انتهای کوچه فرعی پلاک ۷ - پلاک ثبتی ۱۶۴٫۱۷۰۸	۱۸۸٫۵	۱۳۰	۱۷٫۱۶۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۱۵٫۴۴۴٫۰۰۰٫۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ سند مالکیت و استعلامات و هزینه‌های دارایی و شهرداری و غیره و کلیه بدهی‌های ملک به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۱۷	۲۲۶۶	ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی واقع در ایوانکی، بلوار شهید سرهنگی، کوچه شهید مهدی فیجانی، پلاک ۱۰۳ - پلاک ثبتی ۱۶۴٫۲۲۱۸	۳۱۹	حدود ۳۰۷	۴۱٫۵۰۵٫۰۰۰٫۰۰۰	۳۷٫۳۵۴٫۵۰۰٫۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ سند مالکیت و استعلامات و هزینه‌های دارایی، شهرداری و غیره و کلیه بدهی‌های ملک به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۱۸	۱۲۸۸	مقدار۳٫۱۲۹۳سهم مشاع از ۶ دانگ یکباب ساختمان مسکونی پنج طبقه واقع در مهدیشهر شهرک بازده هکتاری ضلع شمالی بلوار اصلی بعد از مسجد امام علی (ع)، پلاک ۱، پلاک ثبتی ۳۰۹۸٫۷۰۵	۲۵۸٫۸۹	۱۰۴۱٫۷۶	۶۱٫۲۱۹٫۰۶۹٫۶۰۵	۴۸٫۹۷۵٫۲۵۵٫۶۸۴	دارای متصرف است. تخلیه، اخذ استعلامات و پرداخت هزینه‌های مربوطه و کلیه بدهی‌های ملک به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد و مابقی دراقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۱۹	۱۰۸۴	مقدار۹۵۵۰ سهم از ۲۱۴۵۱ سهم مشاع مجموعه ورزشی (استخر المهدی) واقع در آزادان ضلع جنوبی زائر سرا ی امام رضا(ع) -جنب پارک آزادگان، پلاک ثبتی ۸۶٫۹۵۴	۳۴۳۴٫۱۴	۲۵۳۰	۷۱٫۱۷۹٫۷۲۳٫۶۱۸	۵۶٫۹۴۳٫۷۷۸٫۸۹۴	دارای متصرف است، تخلیه و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مربوطه و بدهی‌های ملک به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۱۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۲۰	۲۲۵۹	ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۲۵۲۹٫۳۴۳۴ واقع در کیلومتر ۵ جاده دامغان با کاربری آسایشگاه سالمندان (محل سابق سالمندان امید)	۱۰۰۰۰	حدود ۱۳۱۹٫۰۹	۸۴٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۸۴٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	تخلیه می‌باشد. اخذ و پیگیریهای مجوزهای قانونی بناهای احداثی، اخذ پایان‌کار، استعلامات و کلیه هزینه‌ها و بدهی‌های مرتبط به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی
۲۲۱	۱۱۷۵۲	ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه میامی واقع در میامی بلوار امام‌رضا(ع) محدوده چهارراه روبه‌روی مسجد آقایان به پلاک ثبتی ۱٫۸۶۰	۳۶۰	۵۴۹	۱۱۱٫۵۰۷٫۷۵۰٫۰۰۰	۸۹٫۲۰۶٫۲۰۰٫۰۰۰	تخلیه و در اختیار بانک می‌باشد. در حد شمال در طرح تعریض قرار دارد. اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های مترتبه بر عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۲۲	۲۷۹۴	حق جانشینی و بهره‌برداری در عرصه و اعیان یک واحد صنعتی واقع در گرمسار -آزادان - شهرک صنعتی سید آباد - ورودی اول، پلاک ثبتی ۱۱ و ۲۱ و ۲۲ فرعی از ۱۳۰ اصلی	۱۱۴۷۶	حدود ۳۹۹۶	۱۳۶٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۱۳۶٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	ملک تخلیه و به‌صورت متروکه در اختیار بانک می‌باشد. اخذ استعلامات، کلیه هزینه‌ها و بدهی‌ها مورد مزایده به‌عهده برنده مزایده و موظف به رعایت کلیه قوانین شرکت شهرک‌های صنعتی می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۲۳	۱۱۴۵	حق جانشینی و بهره‌برداری در عرصه یک واحد صنعتی واقع در شهرک صنعتی ایوانکی میدان صنعت -صنعت ۳ -پلاک ۴۷	۴۹۸۱٫۹۴	حدود ۲۹۱۷	۳۵۰٫۴۲۶٫۴۸۰٫۰۰۰	۲۸۰٫۳۴۱٫۱۸۴٫۰۰۰	در اختیار بانک می‌باشد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های نقل و انتقال و بدهی‌های مورد مزایده به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد مابقی اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۲۴	۱۴۶۳	مقدار۴٫۲۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک واحد صنعتی بانضمام بمیزان سهم مشاعی تجهیزات و ماشین‌آلات موجود مربوط به رنگرزی پارچه واقع در سمنان -شهرک صنعتی شرق -بلوارجمهوری اسلامی -خ صنعت۵ - پلاک ثبتی ۵۶۹و۵۷۰و۵۷۱و۵۷۲. ۲۲۵	۱۱۲۶۳٫۸۸	۳۰۶۱٫۲۲	۶۵۲٫۸۸۲٫۹۲۵٫۰۰۰	۵۲۲٫۳۰۶٫۳۴۰٫۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. کلیه هزینه‌های تعیین تکلیف شریک مشاعی، اخذ استعلامات، هزینه‌ها وبدهی‌های مرتبط جهت انتقال قرارداد جانشینی و سندو هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.شایان ذکر است خریدار موظف به رعایت کلیه قوانین شرکت شهرک‌های صنعتی می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
فارس تلفن: ۳۲۳۰۵۵۵۳-۰۷۱								
۲۲۵	۱۲۲۷	چهار دانگ مشاع از ششدانگ یک واحد گاوداری واقع در جهرم، بخش خفر، جاده سنگ شکن خاوران به‌شماره پلاک ثبتی ۱۸۲٫۷	۲۰۰۰	۳۶۵	۵٫۱۳۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۴٫۱۰۴٫۰۰۰٫۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و کلیه هزینه‌های مترتبه و اخذ استعلامات و هزینه‌های دارایی و شهرداری و غیره به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۲۶	۲۵۹۸	مقدار۷۲٫۴۵ سهم مشاع از ۱۰۰سهم ششدانگ اعیان یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در شیراز، خیابان قصرالدشت، نبش کوچه ۴۴، مجتمع ارسلان، طبقه ۷، واحد ۵، پلاک ثبتی ۸٫۵۴	اوقافی	۸۳٫۲۵	۴۳٫۶۸۷٫۳۵۰٫۰۰۰	۴۳٫۶۸۷٫۳۵۰٫۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ پایان‌کار، استعلامات دارایی، شهرداری، اوقاف و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی و یا ۴۰درصد نقد و مابقی طی اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۲۷	۲۵۸۷	مقدار۷۴ سهم مشاع از ۱۰۰سهم ششدانگ اعیان آپارتمان واقع در شیراز، خیابان قصرالدشت، نبش کوچه ۴۴، مجتمع ارسلان، طبقه ۳ واحدشمالی، قطعه ۲۵، پلاک ثبتی ۸٫۴۲	اوقافی	۸۳٫۲۵	۴۵٫۸۸۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۴۵٫۸۸۰٫۰۰۰٫۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ پایان‌کار، استعلامات دارایی، شهرداری، اوقاف و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی و یا ۴۰درصد نقد مابقی طی اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۲۸	۲۴۸۷٫۱	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در شیراز، خیابان قصردشت - نبش کوچه ۴۴، مجتمع ارسلان، طبقه ۷ جنوب غربی، قطعه ۳۹، واحد ۳، پلاک ثبتی ۸٫۵۶	اوقافی	۸۴٫۰۷	۶۱٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۶۱٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ پایان‌کار، استعلامات دارایی، شهرداری، اوقاف و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۴۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۲۴ ماهه با نرخ سود مصوب شورای عالی بانک مرکزی
۲۲۹	۱۶۷۷	مقدار۶۹٫۸۱سهم مشاع از ۱۰۰سهم ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی واقع در شیراز، ۲۰ متری سینما سعدی، خیابان هدایت، کوچه ۴٫۴، پلاک ۴۴، به‌شماره پلاک ثبتی ۷۰۸۷٫۲۱	۱۶۲٫۵	۱۸۴٫۵	۸۱٫۷۲۴٫۸۲۱٫۷۵۰	۶۵٫۳۷۹٫۸۵۷٫۴۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و کلیه هزینه‌های مترتبه و اخذ استعلامات و هزینه‌های دارایی و شهرداری و غیره....به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۳۰	۲۶۷۳	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مسکونی واقع در شهرستان لامرد، جنوب بلوار شهید نعیمی، حدفاصل خیابان بوستان ونهالستان، کوچه ۱ ، پلاک ثبتی ۴۰فرعی از ۲۳۸۷ اصلی بخش ثبتی ۲۵	۳۹۰	۶۹۵٫۷۹ در۳طبقه	۱۲۵٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۱۲۵٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد - اعیان نیمه کاره و در مرحله نازک کاری - با وضع موجود واگذار می‌گردد. اخذ پایان‌کار، استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۴۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۲۴ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۳۱	۱۱۲۸۶	ششدانگ مالکیت و سرقفلی محل سابق شعبه فلسطین کازرون کد۷۴۶۰ واقع در کازرون، ابتدای خیابان فلسطین، پلاک ثبتی ۴۵و۲۷۶۰٫۳۷	۲۷۶٫۵	۷۶۶٫۴۰	۲۸۴٫۱۸۳٫۰۰۰٫۰۰۰	۲۲۷٫۳۴۶٫۴۰۰٫۰۰۰	ملک تخلیه است. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری و... به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۳۲	۲۸۱۰	ششدانگ یک قطعه زمین واقع در منطقه ویژه اقتصادی شیراز، میدان صنعت، بلوار توسعه غربی، قطعه E۴-۱۱۰-A۳-B، جز پلاک ثبتی ۲۱۹۰٫۱۲۷	۶۷۸۶٫۱۹	۰	۲۷۱٫۴۴۶٫۶۰۰٫۰۰۰	۲۷۱٫۴۴۶٫۶۰۰٫۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. واگذاری طبق ضوابط منطقه اقتصادی شیراز بوده، اخذ کلیه استعلامات و هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی
قزوین تلفن: ۳ و ۳۳۲۴۱۱۹۲-۰۲۸								
۲۳۳	۲۷۹۰	مقدار۰٫۶۹۴دانگ مشاع از ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در قزوین، باقرآباد، خیابان باقرخان، پلاک ۵۱، طبقه اول شرقی، پلاک ثبتی ۳۴٫۱۴۷۳	قدرالسهم	۱۱۳٫۳۰	۶٫۱۲۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۶٫۱۲۰٫۰۰۰٫۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه بر عهده خریدار می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۳۴	۲۲۷۷	ششدانگ عرصه و اعیان ملک مسکونی واقع در شهرستان تاکستان، بلوار شهید رجائی، کوچه بن بست کانون پرورشی فکری، از انتهای بن بست قواره سوم سمت چپ، پلاک ثبتی ۶۶۱۰٫۲۶۴۷۴	۱۶۶٫۸۳	۱۵۲٫۴۵	۲۷٫۵۲۶٫۴۰۰٫۰۰۰	۲۷٫۵۲۶٫۴۰۰٫۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و دریافت گواهی پایان‌کار با کلیه هزینه‌های مترتبه و پیگیری امور اداری، اخذ پاسخ استعلام و هزینه‌های نقل و انتقال بر عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۳۵	۲۵۰۲	مقدار۲٫۲۳۱ دانگ مشاع از ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در قزوین، خیابان پادگان، کوچه مهرداد، نبش کوچه اطلس، پلاک ۱۳، طبقه سوم، پلاک ثبتی ۳۱۸۵٫۸۲۶	قدرالسهم	۱۶۰٫۵۱	۳۶٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۳۶٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه بر عهده خریدار می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۳۶	۲۴۳۳	مقدار۳٫۱ دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه ویلائی واقع در شهرستان قزوین، بلوار آزادگان، کوچه ۲۲، پلاک ۴، به پلاک ثبتی ۵۷۵۸ فرعی از ۴۳ اصلی	۱۸۲	۳۲۵٫۱	۵۵٫۱۵۶٫۲۴۶٫۶۶۶	۵۵٫۱۵۶٫۲۴۶٫۶۶۶	دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک، اخذ پایان‌کار، استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه بر عهده خریدار می‌باشد. دارای ۱۵ مترمربع مغازه فاقد پایان کارتجاری احداث شده در حیاط ملک. با وضع موجود واگذار می‌شود.	نقدی یا ۳۰درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۳۷	۱۹۵۸	مقدار۲٫۰۷۷دانگ مشاع از ۶دانگ عرصه و اعیان و تأسیسات منصوبه در یک واحد ورزشی به پلاک ثبتی ۲۹۹۳۹ از ۱اصلی و ۷۰۵۵ فرعی از ۱اصلی واقع در شهر تاکستان خیابان سید جمال الدین اسدآبادی خیابان چمران استخر مروارید	۳۷۱۶	۳۱۳۷	۱۰۸٫۵۹۲٫۸۲۹٫۵۰۰	۸۶٫۸۷۴٫۲۶۳٫۶۰۰	دارای متصرف می‌باشد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۳۸	۱۰۵۹۱	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان (ملک سابق شعبه بانک) واقع در استان قزوین، شهر شریفیه (شریف آباد) میدان امام خمینی پلاک ۱۶۹، پلاک ثبتی ۳۰٫۸۵۴	۲۵۲	۳۰۴٫۸۹	۱۲۰٫۲۶۳٫۹۵۰٫۰۰۰	۱۲۰٫۲۶۳٫۹۵۰٫۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. کلیه هزینه‌های مربوط به نقل و انتقال و پیگیری اخذاستعلام‌های مورد نیاز بر عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
کردستان تلفن: ۳۳۲۸۶۱۷۱-۰۸۷								
۲۳۹	۱۳۸۴	ششدانگ یک باب ملک مسکونی واقع در دیواندره، فازدوم، میدان مولوی، خیابان شیخ شلتوت، کدپستی ۶۶۴۱۸-۵۶۱۴۱، پلاک ثبتی ۵۸٫۲۰۱۳	۱۶۰	۱۷۹٫۵	۴۱٫۷۸۹٫۶۰۰٫۰۰۰	۴۱٫۷۸۹٫۶۰۰٫۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات مربوطه و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۴۰	۲۳۷۷	مقدار۸۱٫۱۴سهم مشاع از۱۰۴۵۴۵۵سهم عرصه واعیان باتجهیزات وتأسیسات منصوبه سیلوی گندم واقع دردیواندره قریه کسنزان پلاک ثبتی ۳۰۶فرعی از۶۶اصلی	۴۰۰۰۰	۱۳۰۷	۱۵۳٫۳۰۵٫۹۱۰٫۹۶۴	۱۵۳٫۳۰۵٫۹۱۰٫۹۶۴	متصرف دارد ملک به‌صورت مشاعی بوده تخلیه ملک اخذاستعلامات وکلیه هزینه‌های مترتبه برعهده خریدارمی باشد	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۴۱	۲۵۹۷	مقدار۵۳٫۳۵سهم مشاع از۹۶ سهم ششدانگ عرصه واعیان یک باب خانه مسکونی واقع درشهرستان بیجار، بلوارچمران، کوچه یگانه، به‌شماره پلاک ثبتی۷فرعی از۱۶۵۳اصلی، کدپستی ۶۶۵۱۶۸۴۹۹۳	۱۱۳۲٫۴۹	۳۱۵	۱۵۵٫۳۶۶٫۷۰۳٫۵۹۴	۱۵۵٫۳۶۶٫۷۰۳٫۵۹۴	متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذاستعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۴۲	۳۰۳۷۷	ششدانگ سرقفلی و حقوق کسب و پیشه محل سابق باجه بازارسنندجی واقع در سنندج، بازارسنندجی، پلاک ۴۵و۴۷ شهرداری	۰	۹۱٫۳	۳۲۹٫۸۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۲۹۶٫۸۶۵٫۰۰۰٫۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. پرداخت کلیه بدهی‌ها و عوارض و هزینه‌های نقل و انتقال و اخذاستعلامات و مفاصاحساب شهرداری. دارایی. تأمین اجتماعی. اداره ثبت. اوقاف و کلیه هزینه مترتبه به‌علاوه جلب رضایت مالک و پرداخت حقوق مالکانه برعهده برنده مزایده می‌باشد. دارای مهلت محدود مجوز انتقال از مراجع قضایی	نقدی یا ۳۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی

ادامه در صفحه بعد

ادامه از صفحه قبل

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه مترمربع	مساحت اعیان مترمربع	قیمت کارشناسی (ریال)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
کرمان تلفن: ۰۳۴-۳۲۶۱۵۰۰۷								
۲۴۳	۲۸۷۵	ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک۲۱۶۱۱فرعی از۴۷۷۶ اصلی واقع در کرمان، ضلع شرقی بلوار بلدالامین، قطعه ۵۴	۱۵۷/۷۵	۰	۱۲,۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. اخذ مفاصاحساب از کلیه سازمان‌ها ادارات دولتی و شهرداری و هزینه‌های مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی
۲۴۴	۲۸۸۵	ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک۲۱۶۹۰فرعی از ۴۷۷۶اصلی واقع در کرمان، ضلع شرقی بلوار بلدالامین، قطعه ۱۳۳	۱۵۵/۴۷	۰	۱۲,۷۴۸,۵۴۰,۰۰۰	۱۲,۷۴۸,۵۴۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. اخذ مفاصاحساب از کلیه سازمان‌ها ادارات دولتی و شهرداری و هزینه‌های مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی
۲۴۵	۲۸۸۳	ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ۲۱۶۸۸فرعی از۴۷۷۶اصلی واقع در کرمان، ضلع شرقی بلوار بلدالامین، قطعه ۱۳۱	۱۵۵/۵۷	۰	۱۲,۷۵۶,۷۴۰,۰۰۰	۱۲,۷۵۶,۷۴۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. اخذ مفاصاحساب از کلیه سازمان‌ها ادارات دولتی و شهرداری و هزینه‌های مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی
۲۴۶	۲۸۸۲	ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک۲۱۶۸۷فرعی از۴۷۷۶اصلی واقع در کرمان، ضلع شرقی بلوار بلدالامین، قطعه ۱۳۰	۱۵۵/۸۲	۰	۱۲,۷۷۷,۲۴۰,۰۰۰	۱۲,۷۷۷,۲۴۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. اخذ مفاصاحساب از کلیه سازمان‌ها ادارات دولتی و شهرداری و هزینه‌های مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی
۲۴۷	۲۸۸۱	ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ۲۱۶۸۶ فرعی از ۴۷۷۶ اصلی واقع در کرمان، ضلع شرقی بلوار بلدالامین، قطعه ۱۲۹	۱۵۵/۸۶	۰	۱۲,۷۸۰,۵۲۰,۰۰۰	۱۲,۷۸۰,۵۲۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. اخذ مفاصاحساب از کلیه سازمان‌ها ادارات دولتی و شهرداری و هزینه‌های مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی
۲۴۸	۲۸۸۰	ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ۲۱۶۸۵فرعی از ۴۷۷۶اصلی واقی در کرمان، ضلع شرقی بلوار بلدالامین، قطعه ۱۲۸	۱۵۵/۹۹	۰	۱۲,۷۹۱,۱۸۰,۰۰۰	۱۲,۷۹۱,۱۸۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. اخذ مفاصاحساب از کلیه سازمان‌ها ادارات دولتی و شهرداری و هزینه‌های مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی
۲۴۹	۲۸۷۹	ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک۲۱۶۸۴ فرعی از۴۷۷۶ اصلی واقع در کرمان، ضلع شرقی بلوار بلدالامین، قطعه ۱۲۷	۱۵۶/۱	۰	۱۲,۸۰۰,۲۰۰,۰۰۰	۱۲,۸۰۰,۲۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. اخذ مفاصاحساب از کلیه سازمان‌ها ادارات دولتی و شهرداری و هزینه‌های مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی
۲۵۰	۲۸۷۸	ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ۲۱۶۸۳فرعی از ۴۷۷۶ اصلی واقع در کرمان، ضلع شرقی بلوار بلدالامین، قطعه ۱۲۶	۱۵۶/۲۷	۰	۱۲,۸۱۴,۱۴۰,۰۰۰	۱۲,۸۱۴,۱۴۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. اخذ مفاصاحساب از کلیه سازمان‌ها ادارات دولتی و شهرداری و هزینه‌های مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی
۲۵۱	۲۸۷۷	ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ۲۱۶۸۲فرعی از ۴۷۷۶ اصلی واقع در کرمان، ضلع شرقی بلوار بلدالامین، قطعه ۱۲۵	۱۵۶/۳	۰	۱۲,۸۱۶,۶۰۰,۰۰۰	۱۲,۸۱۶,۶۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. اخذ مفاصاحساب از کلیه سازمان‌ها ادارات دولتی و شهرداری و هزینه‌های مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی
۲۵۲	۲۸۷۲	ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ۲۱۶۰۸فرعی از۴۷۷۶اصلی واقع در کرمان، ضلع شرقی بلوار بلدالامین، قطعه ۵۱	۱۶۱/۲۷	۰	۱۲,۹۰۱,۶۰۰,۰۰۰	۱۲,۹۰۱,۶۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. اخذ مفاصاحساب از کلیه سازمان‌ها ادارات دولتی و شهرداری و هزینه‌های مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی
۲۵۳	۲۹۱۷	ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ۲۱۸۱۸ فرعی از ۴۷۷۶ اصلی واقع در کرمان، ضلع شرقی بلوار بلدالامین، قطعه ۲۶۱	۱۶۲	۰	۱۲,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. اخذ مفاصاحساب از کلیه سازمان‌ها ادارات دولتی و شهرداری و هزینه‌های مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی
۲۵۴	۲۹۲۴	ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ۲۱۸۲۵ فرعی از ۴۷۷۶ اصلی واقع در کرمان، ضلع شرقی بلوار بلدالامین، قطعه ۲۶۸	۱۶۲	۰	۱۲,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. اخذ مفاصاحساب از کلیه سازمان‌ها ادارات دولتی و شهرداری و هزینه‌های مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی
۲۵۵	۲۹۰۲	ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ۲۱۸۰۳ فرعی از ۴۷۷۶ اصلی واقع در کرمان، ضلع شرقی بلوار بلدالامین، قطعه ۲۴۶	۱۶۲	۰	۱۲,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. اخذ مفاصاحساب از کلیه سازمان‌ها ادارات دولتی و شهرداری و هزینه‌های مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی
۲۵۶	۲۸۸۹	ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ۲۱۷۹۰فرعی از ۴۷۷۶ اصلی واقع در کرمان، ضلع شرقی بلوار بلدالامین، قطعه ۲۳۳	۱۶۲	۰	۱۲,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. اخذ مفاصاحساب از کلیه سازمان‌ها ادارات دولتی و شهرداری و هزینه‌های مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی
۲۵۷	۲۸۹۰	ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ۲۱۷۹۱ فرعی از ۴۷۷۶ اصلی واقع در کرمان، ضلع شرقی بلوار بلدالامین، قطعه ۲۳۴	۱۶۲	۰	۱۲,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. اخذ مفاصاحساب از کلیه سازمان‌ها ادارات دولتی و شهرداری و هزینه‌های مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی
۲۵۸	۲۸۹۱	ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ۲۱۷۹۲ فرعی از ۴۷۷۶ اصلی واقع در کرمان، ضلع شرقی بلوار بلدالامین، قطعه ۲۳۵	۱۶۲	۰	۱۲,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. اخذ مفاصاحساب از کلیه سازمان‌ها ادارات دولتی و شهرداری و هزینه‌های مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی
۲۵۹	۲۸۹۲	ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ۲۱۷۹۳ فرعی از ۴۷۷۶ اصلی واقع در کرمان، ضلع شرقی بلوار بلدالامین، قطعه ۲۳۶	۱۶۲	۰	۱۲,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. اخذ مفاصاحساب از کلیه سازمان‌ها ادارات دولتی و شهرداری و هزینه‌های مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی
۲۶۰	۲۸۹۳	ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ۲۱۷۹۴ فرعی از ۴۷۷۶ اصلی واقع در کرمان، ضلع شرقی بلوار بلدالامین، قطعه ۲۳۷	۱۶۲	۰	۱۲,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. اخذ مفاصاحساب از کلیه سازمان‌ها ادارات دولتی و شهرداری و هزینه‌های مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی
۲۶۱	۲۸۹۴	ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ۲۱۷۹۵ فرعی از ۴۷۷۶ اصلی واقع در کرمان، ضلع شرقی بلوار بلدالامین، قطعه ۲۳۸	۱۶۲	۰	۱۲,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. اخذ مفاصاحساب از کلیه سازمان‌ها ادارات دولتی و شهرداری و هزینه‌های مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی
۲۶۲	۲۸۹۵	ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ۲۱۷۹۶ فرعی از ۴۷۷۶ اصلی واقع در کرمان، ضلع شرقی بلوار بلدالامین، قطعه ۲۳۹	۱۶۲	۰	۱۲,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. اخذ مفاصاحساب از کلیه سازمان‌ها ادارات دولتی و شهرداری و هزینه‌های مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی
۲۶۳	۲۸۹۶	ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ۲۱۷۹۷ فرعی از ۴۷۷۶ اصلی واقع در کرمان، ضلع شرقی بلوار بلدالامین، قطعه ۲۴۰	۱۶۲	۰	۱۲,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. اخذ مفاصاحساب از کلیه سازمان‌ها ادارات دولتی و شهرداری و هزینه‌های مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی
۲۶۴	۲۸۹۷	ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ۲۱۷۹۸ فرعی از ۴۷۷۶ اصلی واقع در کرمان، ضلع شرقی بلوار بلدالامین، قطعه ۲۴۱	۱۶۲	۰	۱۲,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. اخذ مفاصاحساب از کلیه سازمان‌ها ادارات دولتی و شهرداری و هزینه‌های مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی
۲۶۵	۲۸۹۸	ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ۲۱۷۹۹ فرعی از ۴۷۷۶ اصلی واقع در کرمان، ضلع شرقی بلوار بلدالامین، قطعه ۲۴۲	۱۶۲	۰	۱۲,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. اخذ مفاصاحساب از کلیه سازمان‌ها ادارات دولتی و شهرداری و هزینه‌های مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی
۲۶۶	۲۸۹۹	ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ۲۱۸۰۰ فرعی از ۴۷۷۶ اصلی واقع در کرمان، ضلع شرقی بلوار بلدالامین، قطعه ۲۴۳	۱۶۲	۰	۱۲,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. اخذ مفاصاحساب از کلیه سازمان‌ها ادارات دولتی و شهرداری و هزینه‌های مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی
۲۶۷	۲۹۰۰	ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ۲۱۸۰۱فرعی از ۴۷۷۶اصلی واقع در کرمان، ضلع شرقی بلوار بلد الامین، قطعه ۲۴۴	۱۶۲	۰	۱۲,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. اخذ مفاصاحساب از کلیه سازمان‌ها ادارات دولتی و شهرداری و هزینه‌های مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی
۲۶۸	۲۹۰۱	ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ۲۱۸۰۲ فرعی از ۴۷۷۶ اصلی واقع در کرمان، ضلع شرقی بلوار بلدالامین، قطعه ۲۴۵	۱۶۲	۰	۱۲,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. اخذ مفاصاحساب از کلیه سازمان‌ها ادارات دولتی و شهرداری و هزینه‌های مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی
۲۶۹	۲۹۰۳	ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ۲۱۸۰۴ فرعی از ۴۷۷۶ اصلی واقع در کرمان، ضلع شرقی بلوار بلدالامین، قطعه ۲۴۷	۱۶۲	۰	۱۲,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. اخذ مفاصاحساب از کلیه سازمان‌ها ادارات دولتی و شهرداری و هزینه‌های مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی
۲۷۰	۲۹۰۴	ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ۲۱۸۰۵ فرعی از ۴۷۷۶ اصلی واقع در کرمان، ضلع شرقی بلوار بلدالامین، قطعه ۲۴۸	۱۶۲	۰	۱۲,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. اخذ مفاصاحساب از کلیه سازمان‌ها ادارات دولتی و شهرداری و هزینه‌های مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی
۲۷۱	۲۹۰۵	ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ۲۱۸۰۶ فرعی از ۴۷۷۶ اصلی واقع در کرمان، ضلع شرقی بلوار بلدالامین، قطعه ۲۴۹	۱۶۲	۰	۱۲,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. اخذ مفاصاحساب از کلیه سازمان‌ها ادارات دولتی و شهرداری و هزینه‌های مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی
۲۷۲	۲۹۰۶	ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ۲۱۸۰۷ فرعی از ۴۷۷۶ اصلی واقع در کرمان، ضلع شرقی بلوار بلدالامین، قطعه ۲۵۰	۱۶۲	۰	۱۲,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. اخذ مفاصاحساب از کلیه سازمان‌ها ادارات دولتی و شهرداری و هزینه‌های مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی
۲۷۳	۲۹۰۷	ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ۲۱۸۰۸ فرعی از ۴۷۷۶ اصلی واقع در کرمان، ضلع شرقی بلوار بلد الامین، قطعه ۲۵۱	۱۶۲	۰	۱۲,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. اخذ مفاصاحساب از کلیه سازمان‌ها ادارات دولتی و شهرداری و هزینه‌های مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی
۲۷۴	۲۹۰۸	ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ۲۱۸۰۹ فرعی از ۴۷۷۶ اصلی واقع در کرمان، ضلع شرقی بلوار بلدالامین، قطعه ۲۵۲	۱۶۲	۰	۱۲,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. اخذ مفاصاحساب از کلیه سازمان‌ها ادارات دولتی و شهرداری و هزینه‌های مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی
۲۷۵	۲۹۰۹	ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ۲۱۸۱۰ فرعی از ۴۷۷۶ اصلی واقع در کرمان، ضلع شرقی بلوار بلدالامین، قطعه ۲۵۳	۱۶۲	۰	۱۲,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. اخذ مفاصاحساب از کلیه سازمان‌ها ادارات دولتی و شهرداری و هزینه‌های مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی
۲۷۶	۲۹۱۰	ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ۲۱۸۱۱ فرعی از ۴۷۷۶ اصلی واقع در کرمان، ضلع شرقی بلوار بلدالامین، ۲۵۴	۱۶۲	۰	۱۲,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. اخذ مفاصاحساب از کلیه سازمان‌ها ادارات دولتی و شهرداری و هزینه‌های مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی
۲۷۷	۲۹۱۱	ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ۲۱۸۱۲ فرعی از ۴۷۷۶ اصلی واقع در کرمان، ضلع شرقی بلوار بلدالامین، قطعه ۲۵۵	۱۶۲	۰	۱۲,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. اخذ مفاصاحساب از کلیه سازمان‌ها ادارات دولتی و شهرداری و هزینه‌های مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی
۲۷۸	۲۹۱۲	ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ۲۱۸۱۳ فرعی از ۴۷۷۶ اصلی واقع در کرمان، ضلع شرقی بلوار بلدالامین، قطعه ۲۵۶	۱۶۲	۰	۱۲,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. اخذ مفاصاحساب از کلیه سازمان‌ها ادارات دولتی و شهرداری و هزینه‌های مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی
۲۷۹	۲۹۱۳	ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ۲۱۸۱۴ فرعی از ۴۷۷۶ اصلی واقع در کرمان، ضلع شرقی بلوار بلدالامین، قطعه ۲۵۷	۱۶۲	۰	۱۲,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. اخذ مفاصاحساب از کلیه سازمان‌ها ادارات دولتی و شهرداری و هزینه‌های مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی
۲۸۰	۲۹۱۴	ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ۲۱۸۱۵ فرعی از ۴۷۷۶ اصلی واقع در کرمان، ضلع شرقی بلوار بلدالامین، قطعه ۲۵۸	۱۶۲	۰	۱۲,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. اخذ مفاصاحساب از کلیه سازمان‌ها ادارات دولتی و شهرداری و هزینه‌های مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی

ادامه در صفحه بعد

ادامه از صفحه قبل

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه مترمربع	مساحت اعیان مترمربع	قیمت کارشناسی (ریال)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۲۸۱	۲۹۱۵	ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ۲۱۸۱۶ فرعی از ۴۷۷۶ اصلی واقع در کرمان، ضلع شرقی بلوار بلدالامین، قطعه ۲۵۹	۱۶۲	۰	۱۲,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. اخذ مفاصاحساب از کلیه سازمان‌ها ادارات دولتی و شهرداری و هزینه‌های مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی
۲۸۲	۲۹۱۶	ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ۲۱۸۱۷ فرعی از ۴۷۷۶ اصلی واقع در کرمان، ضلع شرقی بلوار بلدالامین، قطعه ۲۶۰	۱۶۲	۰	۱۲,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. اخذ مفاصاحساب از کلیه سازمان‌ها ادارات دولتی و شهرداری و هزینه‌های مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی
۲۸۳	۲۹۱۸	ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ۲۱۸۱۹ فرعی از ۴۷۷۶ اصلی واقع در کرمان، ضلع شرقی بلوار بلدالامین، قطعه ۲۶۲	۱۶۲	۰	۱۲,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. اخذ مفاصاحساب از کلیه سازمان‌ها ادارات دولتی و شهرداری و هزینه‌های مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی
۲۸۴	۲۹۱۹	ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ۲۱۸۲۰ فرعی از ۴۷۷۶ اصلی واقع در کرمان، ضلع شرقی بلوار بلدالامین، قطعه ۲۶۳	۱۶۲	۰	۱۲,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. اخذ مفاصاحساب از کلیه سازمان‌ها ادارات دولتی و شهرداری و هزینه‌های مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی
۲۸۵	۲۹۲۰	ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ۲۱۸۲۱ فرعی از ۴۷۷۶ اصلی واقع در کرمان، ضلع شرقی بلوار بلدالامین، قطعه ۲۶۴	۱۶۲	۰	۱۲,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. اخذ مفاصاحساب از کلیه سازمان‌ها ادارات دولتی و شهرداری و هزینه‌های مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی
۲۸۶	۲۹۲۱	ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ۲۱۸۲۲ فرعی از ۴۷۷۶ اصلی واقع در کرمان، ضلع شرقی بلوار بلدالامین، قطعه ۲۶۵	۱۶۲	۰	۱۲,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. اخذ مفاصاحساب از کلیه سازمان‌ها ادارات دولتی و شهرداری و هزینه‌های مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی
۲۸۷	۲۹۲۲	ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ۲۱۸۲۳ فرعی از ۴۷۷۶ اصلی واقع در کرمان، ضلع شرقی بلوار بلدالامین، قطعه ۲۶۶	۱۶۲	۰	۱۲,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. اخذ مفاصاحساب از کلیه سازمان‌ها ادارات دولتی و شهرداری و هزینه‌های مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی
۲۸۸	۲۹۲۳	ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ۲۱۸۲۴ فرعی از ۴۷۷۶ اصلی واقع در کرمان، ضلع شرقی بلوار بلدالامین، قطعه ۲۶۷	۱۶۲	۰	۱۲,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. اخذ مفاصاحساب از کلیه سازمان‌ها ادارات دولتی و شهرداری و هزینه‌های مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی
۲۸۹	۲۹۲۵	ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ۲۱۸۲۶ فرعی از ۴۷۷۶ اصلی واقع در کرمان، ضلع شرقی بلوار بلدالامین، قطعه ۲۶۹	۱۶۲	۰	۱۲,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. اخذ مفاصاحساب از کلیه سازمان‌ها ادارات دولتی و شهرداری و هزینه‌های مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی
۲۹۰	۲۹۲۶	ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ۲۱۸۲۷ غرعی از ۴۷۷۶ اصلی واقع در کرمان، ضلع شرقی بلوار بلدالامین، قطعه ۲۷۰	۱۶۲	۰	۱۲,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. اخذ مفاصاحساب از کلیه سازمان‌ها ادارات دولتی و شهرداری و هزینه‌های مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی
۲۹۱	۲۸۸۸	ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک۲۱۷۸۹فرعی از ۴۷۷۶ اصلی واقع در کرمان، ضلع شرقی بلوار بلدالامین، قطعه ۲۳۲	۱۶۲	۰	۱۲,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. اخذ مفاصاحساب از کلیه سازمان‌ها ادارات دولتی و شهرداری و هزینه‌های مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی
۲۹۲	۲۸۷۶	ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ۲۱۶۸۱فرعی از ۴۷۷۶ اصلی واقع در کرمان، ضلع شرقی بلوار بلدالامین، قطعه ۱۲۴	۱۵۴,۳۲	۰	۱۳,۲۷۱,۵۲۰,۰۰۰	۱۳,۲۷۱,۵۲۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. اخذ مفاصاحساب از کلیه سازمان‌ها ادارات دولتی و شهرداری و هزینه‌های مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی
۲۹۳	۲۲۷۹	شصت و چهار سهم مشاع از نود و شش سهم یک قطعه زمین مسکونی فاقد اعیان واقع در کرمان، خیابان ابو حامد، کوچه شماره ۴، کوچه غربی ۶، نبش شمالی یک، به پلاک ثبتی ۴۰۷,۰	۲۰۸,۴	۰	۱۳,۸۹۳,۳۳۳,۰۰۰	۱۳,۸۹۳,۳۳۳,۰۰۰	متصرف دارد. افراز و رفع تصرف و اخذ استعلامات دارایی، شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی با ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۹۴	۲۸۸۷	ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ۲۱۷۸۸فرعی از ۴۷۷۶ اصلی واقع در کرمان، ضلع شرقی بلوار بلد الامین، قطعه ۲۳۱	۱۷۸,۷۵	۰	۱۴,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. اخذ مفاصاحساب از کلیه سازمان‌ها ادارات دولتی و شهرداری و هزینه‌های مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی
۲۹۵	۲۸۸۴	ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ۲۱۶۸۹فرعی از ۴۷۷۶ اصلی واقع در کرمان، ضلع شرقی بلوار بلدالامین، قطعه ۱۳۲	۱۷۷,۲۶	۰	۱۴,۵۳۵,۳۲۰,۰۰۰	۱۴,۵۳۵,۳۲۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. اخذ مفاصاحساب از کلیه سازمان‌ها ادارات دولتی و شهرداری و هزینه‌های مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی
۲۹۶	۲۸۷۳	ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ۲۱۶۰۹فرعی از ۴۷۷۶اصلی واقع در کرمان، ضلع شرقی بلوار بلدالامین، قطعه ۵۲	۲۱۹,۵۹	۰	۱۴,۹۳۲,۱۲۰,۰۰۰	۱۴,۹۳۲,۱۲۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. اخذ مفاصاحساب از کلیه سازمان‌ها ادارات دولتی و شهرداری و هزینه‌های مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی
۲۹۷	۲۸۸۶	ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک۲۱۶۹۳فرعی از ۴۷۷۶اصلی واقع در کرمان، ضلع شرقی بلوار بلدالامین، قطعه ۱۳۶	۲۳۷,۰۸	۰	۱۶,۵۹۵,۶۰۰,۰۰۰	۱۶,۵۹۵,۶۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. اخذ مفاصاحساب از کلیه سازمان‌ها ادارات دولتی و شهرداری و هزینه‌های مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی
۲۹۸	۲۸۷۴	ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ۲۱۶۱۰فرعی از ۴۷۷۶اصلی واقع در کرمان، ضلع شرقی بلوار بلدالامین، قطعه ۵۳	۴۳۲	۰	۲۶,۷۸۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۶,۷۸۴,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. اخذ مفاصاحساب از کلیه سازمان‌ها ادارات دولتی و شهرداری و هزینه‌های مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی
۲۹۹	۱۵۹۸	مقدار ۲۳,۲۳ سهم مشاع از ۹۶ سهم از هتل دقیانوس واقع در جیرفت، خیابان ابومسلم، کوچه ابومسلم شمالی ۴، پلاک ثبتی ۱۷۵ فرعی از ۵۷۳ اصلی	۹۴۰	۱۰۲۶	۳۹,۴۶۷,۴۰۷,۰۰۰	۳۵,۵۲۰,۶۶۶,۳۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی با ۲۰درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۰۰	۲۶۵۵	ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی واقع در کرمان، بلوار پارادیس، کوچه ۷، منزل هفتم، به پلاک ثبتی ۱۹۰۴ فرعی از ۴۸۱۰ اصلی	۲۵۰	۱۱۰	۴۵,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۵,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه و اوقافی می‌باشد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی با ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۰۱	۲۷۰۸	ششدانگ یک واحد آپارتمان به پلاک ثبتی ۲۳۷۷۶ فرعی از ۱۷۸۳ اصلی بخش ۳ کرمان واقع در بلوار شیراز، خیابان بوستان، بوستان ۷، غربی ۱، طبقه اول شرقی	قدرالسهم	۱۰۸,۱۹	۳۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه و اوقافی می‌باشد اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی با ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۰۲	۲۷۰۷	ششدانگ یک واحد آپارتمان به پلاک ثبتی ۲۳۷۷۵ فرعی از ۱۷۸۳ اصلی واقع در بلوار شیراز، خیابان بوستان، بوستان ۷، غربی ۱، طبقه اول غربی	قدرالسهم	۱۰۹,۴۶	۳۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه و اوقافی می‌باشد اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی با ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۰۳	۲۷۱۳	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۲۳۷۸۲ فرعی از ۱۷۸۳ اصلی بخش ۳ کرمان واقع در بلوار شیراز، خیابان بوستان، بوستان ۷، غربی ۱، طبقه چهارم شرقی	قدرالسهم	۱۱۰,۲۵	۴۴,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۴,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه و اوقافی می‌باشد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی با ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۰۴	۲۷۰۹	ششدانگ یک واحدآپارتمان به پلاک ثبتی ۲۳۷۷۸ فرعی از ۱۷۸۳ اصلی بخش ۳ کرمان واقع در بلوار شیراز، خیابان بوستان، بوستان ۷، غربی ۱، طبقه دوم شرقی	قدرالسهم	۱۱۳	۴۲,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۲,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه و اوقافی می‌باشد اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی با ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۰۵	۲۷۱۲	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۲۳۷۸۱ فرعی از ۱۷۸۳ اصلی بخش ۳ کرمان واقع در بلوار شیراز، خیابان بوستان، بوستان ۷، غربی ۱، طبقه چهارم غربی	قدرالسهم	۱۱۳,۶۵	۴۵,۴۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۵,۴۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه و اوقافی می‌باشد اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی با ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۰۶	۲۷۱۱	ششدانگ یک واحد آپارتمان به پلاک ثبتی ۲۳۷۸۰ فرعی از ۱۷۸۳ اصلی بخش ۳ کرمان واقع در بلوار شیراز، خیابان بوستان، بوستان ۷، غربی ۱، طبقه سوم شرقی	قدرالسهم	۱۱۲,۴۷	۴۳,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۳,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه و اوقافی می‌باشد اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی با ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۰۷	۲۷۱۰	ششدانگ یک واحد آپارتمان به پلاک ثبتی ۲۳۷۷۹ فرعی از ۱۷۸۳ اصلی بخش ۳ کرمان واقع در بلوار شیراز، خیابان بوستان، بوستان ۷، غربی ۱، طبقه سوم غربی	قدرالسهم	۱۱۳,۸۰	۴۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه و اوقافی می‌باشد اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی با ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۰۸	۲۶۵۳	ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی مشتمل بر سه واحد مسکونی واقع در کرمان، خیابان امام جمعه، کوچه ۲۱، پلاک ۱۰، به پلاک ثبتی ۲۷۳۲ فرعی از۶ اصلی	۲۸۵	۶۵۸	۳۰۲,۶۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۲,۶۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی با ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۰۹	۲۶۵۴	ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با کاربری صنعتی واقع در کرمان، بلوار شهید صدوقی، ۷۰۰متر بعد از بلوار راه‌آهن، ضلع جنوبی بلوار، جنب درمانگاه کوثر، در محدوده پلاک ثبتی ۵۸ اصلی	۲۲۳۰,۸۷	۰	۳۱۶,۹۲۱,۸۰۰,۰۰۰	۳۱۶,۹۲۱,۸۰۰,۰۰۰	در اختیار بانک می‌باشد. سند دستی و با قرارداد عادی واگذار می‌گردد. اخذ سند مالکیت، استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی
کرمانشاه تلفن: ۰۸۳-۳۸۲۲۳۴۰۴								
۳۱۰	۱۸۹۳	مقدار ۳,۴۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان ملک مسکونی واقع در کرمانشاه - بلوارطاق بستان کوی ۱۰۷ فرعی دوم پلاک ۴۴، پلاک ثبتی ۱۳۹,۱۰۳۸۶	۱۰۸,۳	۷۸	۱۰,۷۲۸,۳۵۰,۰۰۰	۸,۵۸۲,۶۸۰,۰۰۰	دارای متصرف، تخلیه ملک و اخذ پایان کار وکلیه استعلامات و هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی با ۱۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۱۱	۲۰۷۸	سه دانگ مشاع از ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در کرمانشاه، خیابان فردوسی، خیابان جهادگران (۲۱۰)، کوچه پناهیان، پلاک ۵۷، مجتمع آریا، طبقه ۲، پلاک ثبتی ۸۹,۲۸۱,۱۸۳	قدرالسهم	۸۷,۵۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای متصرف می‌باشد، تخلیه ملک و اخذ پایان کار و کلیه استعلامات و هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی با ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۱۲	۱۹۸۳	مقدار ۱,۳۱۲ دانگ از ششدانگ عرصه و اعیان ملک تجاری واقع در کرمانشاه - ابتدای جاده سنندج ضلع شمال غربی پل ۱۵ خرداد بر بلوار شمشادیان، پلاک ثبتی ۱۳۹,۱۱۱۵۷	۱۵۹,۶	همکف: ۱۵۹,۶ بالکن: ۲۰	۱۳,۵۴۵,۵۲۵,۳۳۴	۱۰,۸۳۶,۴۲۰,۲۶۷	دارای متصرف، تخلیه ملک و اخذ پایان کار وکلیه استعلامات و هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی با ۱۰درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۱۳	۲۰۷۷	مقدار۱,۹۴۴ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین واقع در شهرستان کرمانشاه، میدان امام حسین (ع)، بعداز پل امام حسین (ع) به سمت رودکی، ضلع شرقی خیابان، دومین کوچه بعد از پل، جنب ملک به‌شماره پلاک آبی ۳۳۷۳۳۲، پلاک ثبتی ۱۴۳,۴۹۱	۲۳۴	۰	۱۵,۱۶۳,۲۰۰,۰۰۰	۱۵,۱۶۳,۲۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. یک قطعه زمین به‌صورت مشاعی می‌باشد، تخلیه ملک و اخذ کلیه استعلامات و هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی با ۳۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی

ادامه در صفحه بعد

ادامه از صفحه قبل

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه مترمربع	مساحت اعیان مترمربع	قیمت کارشناسی (ریال)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۳۱۴	۲۶۱۴	مقدار۰,۳۸۵۹ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه اسطبل با کاربری کشاورزی واقع در شهرستان کرمانشاه، جاده سراب نیلوفر_ جاده روستایی به سمت روانسر- بعد از روستای شاهینی، محل پرورش اسب، پلاک ثبتی ۹۴,۱,۲۹ بخش ۳ حومه کرمانشاه	۲۲۹۵۰ مشاعی	اسطبل: ۱۱۵۰ انبار علوفه: ۱۰۰۰ اداری: ۱۱۰ سرایداری: ۱۱۵مترمربع	۱۵,۸۶۲,۰۹۷,۶۱۷	۱۵,۸۶۲,۰۹۷,۶۱۷	ملک مشاعی و دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات، پایان کار و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۱۵	۲۳۴۳	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در کرمانشاه - خیابان شهید جعفری - انتهای کوچه سرهنگ سالمی - کوی اساتید دانشگاه - روبه‌روی بن بست زرآینه - پلاک۲۲۹ - طبقه همکف، پلاک ثبتی ۱۲۳,۵۳۹۷	قدرالسهم	۹۵,۹۲	۲۷,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای متصرف می‌باشد، تخلیه ملک و اخذ پایان کار و کلیه استعلامات و هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۱۶	۱۹۷۹	مقدار۳,۴۹ دانگ از ششدانگ عرصه و اعیان ملک تجاری واقع در کرمانشاه - ابتدای جاده سنندج ضلع شمال غربی پل ۱۵ خرداد بر بلوار شمشادیان، پلاک ثبتی ۱۳۹,۱۱۱۵۶	۱۶۱	همکف: ۱۶۱ بالکن: ۲۰	۳۶,۳۴۵,۴۴۱,۶۶۶	۲۹,۰۷۶,۳۵۳,۳۳۳	دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات، پایان کار و کلیه استعلامات و هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد. با وضع موجود واگذار می‌گردد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۱۷	۲۳۴۲	ششدانگ ملک مسکونی واقع در شهرستان اسلام آباد غرب خیابان شهید قدوسی کوی نسیم نبش نسیم ۶ پلاک ۶۹ با پلاک ثبتی ۴۱۲۳ فرعی از یک اصلی	۲۱۴,۹۵	همکف: ۱۲۵ مترمربع طبقات روی همکف:۱۲۵ مترمربع	۴۸,۲۱۶,۷۵۰,۰۰۰	۴۸,۲۱۶,۷۵۰,۰۰۰	در دو طبقه مستقل و دارای متصرف، تخلیه ملک، اخذ استعلامات، پایان کار و کلیه استعلامات و هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۱۸	۱۸۲۸	مقدار۱,۴۵ دانگ مشاع از ششدانگ ملک تجاری - مسکونی واقع در کرمانشاه - کارمندان - ایستگاه هفت - سرنبش بر میدان کارمندان جنب مجتمع مسکن مهر استانداری، پلاک ثبتی ۱۴۱,۱۰۲۹۲	۴۳۹,۲	زیرزمین: ۸۸,۵۱ همکف: ۲۱۰,۵۴ طبقات روی همکف: ۱۱۷,۵	۷۶,۷۲۸,۳۹۴,۰۰۰	۶۱,۳۸۲,۷۱۵,۲۰۰	در سه طبقه: زیر زمین، همکف و طبقه اول است. دارای متصرف، تخلیه ملک، اخذ پایان کار و کلیه استعلامات و هزینه‌های مترتبه و تأمین اجتماعی به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۱۹	۲۳۱۱	ششدانگ ملک مسکونی واقع در شهرستان کرمانشاه شهرک معلم بلوار رودکی خیابان بستان کوی ششم، پلاک ۱۲، پلاک ثبتی ۱۴۳,۳۱۶۱	۲۰۱,۶۰	همکف: ۱۲۶ طبقات روی همکف:۱۲۰	۷۷,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۹,۹۳۰,۰۰۰,۰۰۰	در دو طبقه مستقل و دارای متصرف، تخلیه ملک، اخذ استعلامات، پایان کار و کلیه استعلامات و هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۲۰	۱۱۳۵	مقدار ۲,۸۳ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان به‌صورت هتل و پاساژ واقع در کرمانشاه - گیلانغرب - خیابان شهید اشرفی اصفهانی، جنب بانک ملی، پلاک ثبتی ۷۱ و ۵۸ اصلی	۴۶۶,۲۴	زیرزمین: ۴۶۶,۲۴ همکف: ۴۶۶,۲۴ طبقه اول: ۴۶۶,۲۴ طبقه دوم: ۲۷۶,۲۴ بالکن غیر مسقف طبقه دوم: ۱۹۰	۱۹۳,۶۳۱,۹۹۶,۰۰۰	۱۵۴,۹۰۵,۵۹۶,۸۰۰	دارای متصرف. تخلیه ملک و اخذ پایان کار و کلیه استعلامات و هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۲۱	۱۱۵۵۷	ششدانگ اعیان و سرقفلی (عرصه اوقافی) محل شعبه سابق حافظیه واقع در شهرستان کرمانشاه، شهرک حافظیه، میدان حافظیه (شهید بروجردی)، بلوار ولیعصر، جزء پلاک ثبتی ۳۶۷,۲۷۶۴	۷۶,۶۲	همکف: ۷۶,۶۲ نیم طبقه: ۱۲,۵	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. اخذ پایان کار وکلیه استعلامات و هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد. اصلاحی دارد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۲۲	۲۲۶۰	حق بهره‌برداری و انتفاع از ششدانگ عرصه یک واحد صنعتی واقع در شهرستان قصرشیرین - جاده قصرشیرین به گیلانغرب، شهرک صنعتی قصرشیرین - کارخانه سیم و کابل، پلاک ثبتی ۵۶۱-۱۵۶اصلی	۶۰۰۰	سوله صنعتی: ۱۴۶۵ ساختمان اداری و نگهبانی: ۹۵۰	۱۷۸,۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۸,۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد، تخلیه ملک و اخذ کلیه استعلامات دارایی و شهرداری و بیمه و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه بر عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۲۳	۱۱۵۷۳	ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق باجه کرند غرب واقع در استان کرمانشاه شهرستان دالاهو شهر کرند غرب بلوار راه کربلا، پلاک ثبتی ۲۴۶۶ فرعی از ۱۰۸ فرعی از ۱ اصلی	۳۵۰	زیرزمین: ۲۷۲,۸۰ همکف: ۲۷۲,۸۰ نیم طبقه: ۲۱۵,۴۹ طبقه اول: ۲۷۲,۸۰ طبقه دوم: ۲۷۲,۸۰	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. به‌صورت اداری - مسکونی و اخذ پایان کار و کلیه استعلامات و هزینه های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۲۴	۳۰۳۴۳	ششدانگ سرقفلی و حقوق کسب و پیشه محل سابق شعبه بانک واقع در کرمانشاه - بلوار جمهوری اسلامی - پایین‌تر از هتل سینا - محل سابق شعبه جمهوری، پلاک ثبتی ۵۷۴ فرعی از ۱۱ و ۱۹ اصلی	۱۲۵	همکف: ۱۲۵ نیم طبقه: ۴۰	۲۷۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱۹,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک مذکور تخلیه می‌باشد. اخذ کلیه استعلامات و هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۲۵	۱۱۵۸۳	ششدانگ یک باب ساختمان تجاری مسکونی (محل باجه سابق روانسر) واقع در استان کرمانشاه - شهرستان روانسر ضلع شمالی خیابان امام خمینی (ره)، پلاک ثبتی ۵۲,۱۹۴۸، ۵۲,۱۴۹۳ و ۵۲,۱۹۵۶	۳۱۸,۶۳	همکف: ۲۲۶,۲۰ نیم طبقه: ۱۳۵,۵۰ طبقه اول: ۱۶۸,۵۰	۵۵۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۵۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. اخذ پایان کار و کلیه استعلامات و هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۲۶	۱۱۵۸۰	ششدانگ عرصه و اعیان محل شعبه سابق شریعتی کرمانشاه واقع در شهرستان کرمانشاه، خیابان شریعتی، روبه‌روی کلینیک شهید چوبکار، پلاک ثبتی ۲۴ و ۵۸ فرعی از ۲۶۱۱ اصلی	طبق سند: ۲۵۴,۶۳ پس از اصلاحی: ۲۰۷,۶۷	همکف: ۱۹۴,۵ نیم طبقه: ۱۱۷,۷۰	۹۰۳,۶۴۸,۰۰۰,۰۰۰	۸۱۳,۲۸۳,۲۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. اخذ کلیه استعلامات و هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
کهگیلویه و بویراحمد تلفن: ۰۷۴-۳۳۲۲۴۱۱۴								
۳۲۷	۲۶۷۸	ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی در دو طبقه واقع در شهرستان یاسوج، شرف آباد، خیابان شهید نیک پی، کوچه ۱۲ متری طاهری (شهید بهادر)، ۳۱۹,۲۲۸۴	طبق سند: ۲۲۶,۴۸ پس از اصلاحی: ۲۲۵,۵۵	همکف: ۱۶۴,۵ اول: ۱۷۴	۴۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی، شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مربوط به تخلیه، شهرداری، دارایی و سایر هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده خواهد بود.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
گلستان تلفن: ۰۱۷-۳۲۵۲۲۴۷۳								
۳۲۸	۲۲۱۸	ششدانگ یک قطعه زمین واقع در علی آباد کتول - مزرعه کتول - نبش کوچه شهید صفر صالحی (فرهنگ ۱۰)، پلاک ثبتی ۲,۱۹۵۳	۳۸۶	۰	۷۳,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۸,۶۷۲,۰۰۰,۰۰۰	یک قطعه زمین خالی می‌باشد. فاقد سند مالکیت رسمی، دارای گواهی تملیک غیرمنقول از مراجع قضایی، کلیه هزینه‌های مترتبه و اخذ استعلامات شهرداری و سایر ادارات به‌عهده برنده مزایده می‌باشد - ملک فوق با وضع موجود و با قرارداد عادی واگذار می‌گردد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۲۹	۱۴۸۴	مقدار ۱۹ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان تجاری مسکونی واقع در علی آباد کتول - خیابان امام رضا - روبه‌روی آموزش و پرورش - جنب لوازم التحریر الهی، پلاک ثبتی ۱۹,۸۰۹	۴۳۵	۵۴۰,۴۶	۷۸,۰۸۲,۷۸۰,۰۰۰	۷۸,۰۸۲,۷۸۰,۰۰۰	ملک دارای متصرف می‌باشد و سهم بانک افراز نگردیده است و با وضع موجود واگذار می‌گردد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه بابت شهرداری، دارایی، تأمین اجتماعی و سایر ادارات و هزینه‌های نقل و انتقال به‌عهده خریدار می‌باشد	نقدی یا ۳۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۳۰	۱۱۷۴	ششدانگ یک قطعه زمین با مستحدثات موجود که به‌صورت استخر پرورش ماهی واقع در شهرستان کردکوی، خیابان جنگل، روبه‌روی بیمارستان انتهای کوچه دانش ۱۷، پلاک ثبتی ۲,۱۹۵۳	۵۰۸۰	۲۱۲۴,۲۴	۲۷۱,۲۰۶,۴۰۰,۰۰۰	۲۱۶,۹۶۵,۱۲۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. اخذ پایان کار و استعلامات شهرداری و اوقاف و تأمین اجتماعی و... سایر ادارات مربوطه و کلیه هزینه‌های مترتبه برعهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد الباقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۳۱	۱۱۷۳	ششدانگ عرصه و اعیان و ماشین‌آلات یک واحد صنعتی واقع در کیلومتر ۵ جاده گنبد کاووس - اینچه برون، شهرک صنعتی گنبد، جنب خیابان سرو ۳، جنب پتروشیمی بانیار، پلاک ثبتی ۱,۱۴۹۳	۴۷۰۸	۱۹۸۴	۳۷۲,۹۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۷۲,۹۶۵,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد، تخلیه ملک و اخذ کلیه استعلامات دارایی و شهرداری و بیمه و غیره و کلیه بدهی‌ها و هزینه‌های مترتبه بر عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
گیلان تلفن: ۰۱۳-۳۳۶۶۱۰۷۵								
۳۳۲	۲۵۰۵	مقدار ۳۰سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در رشت - خیابان طالقانی (بیستون) -انتهای بن بست اسدی -ساختمان پویا -طبقه همکف، پلاک ثبتی ۲۲۴۶,۳	قدرالسهم	۹۲,۷۷	۸,۶۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۶۱۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. اخذ استعلامات و پرداخت هزینه‌های مترتبه اعم از دارایی و شهرداری و هزینه‌های حقوقی، تخلیه متصرف و تنظیم سند و هر گونه هزینه مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۳۳	۲۵۸۵	مقدار۷۷۰سهم از ۱۰۰۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین شامل یک باب ساختمان یک طبقه کف کرسی مسکونی واقع در لاهیجان - محله بلوار امام رضا، خیابان شهید سید رضا حسینی مقدم گلستان ۳۵ کوچه چهارم -پلاک ۵۴- پلاک ثبتی ۵,۱۵۰۲	۱۶۱	۸۰	۵۴,۸۳۹,۴۰۰,۰۰۰	۵۴,۸۳۹,۴۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - تخلیه ملک و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های مترتبه اعم از شهرداری و دارایی و... به‌عهده خریدار می‌باشد. اصلاحی دارد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۳۴	۲۳۸۱	مقدار۳۵۳ سهم مشاع از ۶۰۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین واقع در شهرستان رودسر، پیش ساخته (کشتارگاه)، کوچه شهید مظفر عوضی -خیابان فلسطین پلاک ثبتی ۷۱,۶۸۲	۷۶۴,۵۰	۰	۶۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. اخذ استعلامات و پرداخت هزینه‌های مترتبه اعم از دارایی و شهرداری و هزینه‌های حقوقی و تخلیه متصرف و تنظیم سند و هر گونه هزینه مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۳۵	۲۳۳۲	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب منزل مسکونی به آدرس انزلی -بلوار پاسداران -روبه‌روی هتل سفیر -کوچه معرفت پلاک ثبتی ۲۲۲۰فرعی از ۱۵	۵۰۰	۸۰	۱۱۱,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۷۱۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات و پرداخت هزینه‌های مترتبه اعم از دارایی و شهرداری و تنظیم سند و هر گونه هزینه مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۳۶	۲۱۴۳	مقدار۲۷ سهم مشاع از ۱۰۰سهم ششدانگ عرصه واعیان مجموعه گردشگری و پذیرائی واقع در رشت -سنگر-دهستان شاقاچی-خیابان امام روبه‌روی داروخانه میرداماد مجتمع پذیرائی عابد -پلاک ثبتی ۲۸,۳۶۷	۴۲۱۳,۲۰	۲۴۴۱,۵۰	۱۱۶,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۴,۴۹۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای متصرف، تخلیه ملک و اخذ استعلامات و هزینه‌های دارایی و شهرداری و سایر هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۳۷	۲۳۱۵	ششدانگ یک قطعه زمین زراعی واقع در گیلان -شهرستان صومعه سرا-اباتر- شکرباغان -انتهای کوچه لاله۴ - پلاک ثبتی ۶,۵۰	۲۰۳۲۰	۰	۱۳۲,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۲,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. کلیه هزینه‌های مترتبه و اخذ استعلامات و پرداخت هزینه‌های دارایی و شهرداری و دفترخانه و... به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی

ادامه در صفحه بعد

ادامه از صفحه قبل

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه مترمربع	مساحت اعیان مترمربع	قیمت کارشناسی (ریال)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۳۳۸	۲۲۴۵	مقدار۵۰۹/۸۲سهم مشاع از ۳۰۰۰سهم ششدانگ مجتمع اقامتی و تفریحی مالاتا واقع در شهرستان چابکسر، بلوار امام خمینی غربی، نرسیده به پارک شهید انصاری، پلاک ثبتی ۳۴۰فرعی مجزی شده از ۱۲۱ فرعی از سنگ ۳۱۱	۳۰۰۰	۱۰۶۴	۱۷۰,۶۱۹,۷۶۰,۰۰۰	۱۵۳,۵۵۷,۷۸۴,۰۰۰	دارای متصرف - تخلیه ملک و کلیه هزینه‌های مترتبه و اخذ استعلامات و پرداخت هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۳۹	۲۲۸۱/۱	حق انتفاع و بهره‌برداری از عرصه یک واحد صنعتی تولید محصولات سلولزی واقع در شهر صنعتی رشت -خیابان دوم -جنب شرکت حکیم ایران، شماره دفترچه قرارداد ۹۸/۱۱/۱۶۳۴	۵۰۰۰	۱۲۰۰	۴۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۸۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	در اختیار بانک می‌باشد. اخذ استعلامات و پرداخت هزینه‌های مترتبه اعم از دارایی و شهرداری و تنظیم سند و هر گونه هزینه حقوقی و مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۴۰	۲۶۵۰	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در لاهیجان -بلوار مطهری، روبه‌روی استخر، نبش خیابان نیما، (طبقه پنجم غربی)، پلاک ثبتی ۱۸۵۶۸فرعی از ۱۸اصلی	قدرالسهم	۲۶۷/۶۴	۴۱۷,۰۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۱۷,۰۷۵,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد -اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های مترتبه اعم از شهرداری ودارایی و... . به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۴۱	۲۶۴۷	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان ۶ طبقه نیمه کاره واقع در لاهیجان، خیابان شیخ زاهد - نرسیده به گلستان ۲۶، پلاک ثبتی ۲۶۹۷فرعی از ۱۶اصلی مفروز و مجزی از ۲۲۸۶ بخش ۱۴لاهیجان	۲۸۶/۵	۱۱۸۲	۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد -اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌ها اعم از دارایی -شهرداری و تنظیم سند و هر گونه هزینه مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
لرستان تلفن: ۰۶۶-۳۳۲۱۹۸۱۰								
۳۴۲	۲۱۷۳	مقدار ۰/۲۹۹۹۹ دانگ مشاع از ششدانگ از یک باب ملک مسکونی واقع در شهرستان ازنا، بلوار جهاد - جنب دفترخدمات الکترونیک - روبه‌روی فضای سبز، پلاک ثبتی ۳۰۴۴۱۹	۲۵۰	۲۳۷	۳,۹۳۵,۴۸۱,۸۱۲	۳,۱۴۸,۳۸۵,۴۵۰	ملک متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۴۳	۱۱۲۱/۳	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در الیگودرز، چهاراه خبرنگار، میدان الغدیر، خیابان شهید کریمی، مابین کوچه ۸ متری و ۲۴ متری، به‌شماره پلاک ثبتی ۲۱۵۴۸ از ۷۶ اصلی، طبقه اول	قدرالسهم	۷۸/۱۶	۱۰,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۴۴	۲۳۷۴	مقدار ۱,۸۵ سهم از ۱۷,۸۳ سهم از ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد صنعتی واقع در شهرستان بروجرد، جاده به سمت چغلوندی، بعد از روستای شمس آباد، به پلاک ثبتی ۱ فرعی از ۳۶۱۷ اصلی	۳۹۹۹	۹۰۲	۱۳,۹۸۶,۴۸۷,۶۶۰	۱۳,۹۸۶,۴۸۷,۶۶۰	ملک متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۴۵	۱۱۲۱	ششدانگ ملکیت یک باب مغازه تجاری به‌شماره پلاک ۱۴۵۲۴فرعی از ۷۶ اصلی به‌شماره ثبت ۱۹۵۳۶ با عرصه مشاعی و اعیان ۵۷/۴۸ مترمربع همکف واقع در الیگودرز چهارراه خبر نگار، میدان الغدیر، خیابان شهید کریمی مابین کوچه ۸ متری و خیابان ۲۴ متری	قدرالسهم	۵۷/۴۸	۱۷,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۰۲۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات دارایی، شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۴۶	۲۱۷۴	ششدانگ یک باب ملک مسکونی واقع در شهرستان ازنا - بلوار ولی عصر (عج) خیابان دهم (شهید سازگار)، پلاک ثبتی ۳۰۸۲۰۶	۱۴۸/۵	۱۴۱/۵	۲۷,۶۴۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۱۱۲,۸۰۰,۰۰۰	ملک متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۴۷	۱۹۲۴/۱	ماشین‌آلات تولید بستنی واقع در شهرستان کوهدشت روستای کله گاو راه	۰	۰	۲۳,۶۹۹,۴۳۰,۰۰۰	۲۳,۶۹۹,۴۳۰,۰۰۰	تمام هزینه‌های مترتبه نقل و انتقال و جابه‌جایی بر عهده خریدار می‌باشد	نقدی یا ۲۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (با اخذ چک)
۳۴۸	۲۷۵۷	مقدار ۳,۲۰۶ دانگ مشاع از ششدانگ (معادل ۵۱/۳ شعیر از ۹۶ شعیر) ملک واقع در شهرستان الیگودرز، خیابان ارشاد، چهارراه شهید شرفی، جنب نانوایی بربری، به پلاک ثبتی ۱۹۵۶۰فرعی از ۷۶ اصلی	۶۹	۱۵۲/۵۲	۲۵,۹۱۷,۱۸۷,۰۰۰	۲۵,۹۱۷,۱۸۷,۰۰۰	متصرف دارد. با وضع موجود واگذار می‌شود. تخلیه ملک، اخذ کلیه استعلامات دارایی، شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۴۹	۱۹۲۴	مقدار ۲,۷۷۱۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان محل کارخانه (تولید محصولات لبنی) واقع در کوهدشت ۵ کیلومتری جاده روستایی کله گاو راه، پلاک ثبتی ۵۲,۲۰۶	۳۰۰۰	۱۱۸۱	۳۵,۲۸۶,۱۶۰,۶۰۴	۲۸,۲۲۸,۹۲۸,۴۸۳	ملک متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۵۰	۲۱۸۲	مقدار ۱,۹۲۲سهم مشاع از ۶ سهم ششدانگ باغ پسته واقع در شمال شهرستان کوهدشت، روستای کله گاو راه، پلاک ثبتی ۸۱ فرعی از ۱ فرعی از ۵۲ اصلی	۳۷۰۷۴	دیوار کشی و برجک فلزی نگهبانی	۲۹,۶۵۷,۵۲۹,۹۰۰	۲۹,۶۵۷,۵۲۹,۹۰۰	دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد	نقدی یا ۳۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۵۱	۲۱۱۲	مقدار ۶۰ شعیر مشاع از یک باب ساختمان با کاربری تجاری آموزشی واقع در شهرستان الیگودرز خیابان امام خمینی (ره) کوچه براتی توکلی بعداز مسجد مرحوم احمد توکلی، مرکزآموزش علمی کاربردی، پلاک ثبتی ۷۶,۴۱۷۴	۴۱۹	۱۰۰۰	۹۰,۴۴۶,۲۵۰,۰۰۰	۸۱,۴۰۱,۶۲۵,۰۰۰	ملک متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۵۲	۱۸۱۸	ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد صنعتی واقع در کیلومتر ۷ نرسیده به الیگودرز سمت راست جاده ازنا به سمت الیگودرز ۵۰۰جاده فرعی خاکی، به پلاک ثبتی ۱,۸۴	۱۰۰۰۰	۱۱۱۴۰/۱	۱۸۲,۱۹۹,۸۰۰,۰۰۰	۱۴۵,۷۵۹,۸۴۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. اخذ کلیه استعلامات دارایی، شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه بر عهده خریدار می‌باشد	نقدی یا ۱۰درصد نقد الباقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۵۳	۱۱۶۶۰	ششدانگ عرصه واعیان یک باب ساختمان تجاری (محل سابق شعبه بانک) واقع در شهرستان بروجرد، خیابان سید مصطفی، جنب درمانگاه فرهنگیان، پلاک ثبتی ۳۶۴۱,۱۶۹	۱۰۱/۸	۱۶۵/۴	۳۵۵,۶۵۲,۵۰۰,۰۰۰	۳۵۵,۶۵۲,۵۰۰,۰۰۰	تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات و پرداخت هزینه‌های مترتبه اعم از دارایی و شهرداری وتنظیم سند و سایر هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد	نقدی یا ۳۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
مازندران تلفن: ۰۱۱-۳۳۳۶۷۲۶۱								
۳۵۴	۱۲۹۱	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب مغازه تجاری واقع در بهشهر، خلیل شهر، علمدارمحله، مجتمع تجاری بهار، طبقه زیرین، با پلاک ثبتی ۵۲,۸۸۸	۰	۱۳/۳	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه و فاقد پایان‌کار می‌باشد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های ثبتی و اداری و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۵۵	۱۸۰۲	مقدار۵۵/۹۳سهم از ۲۰۲سهم ششدانگ زمین با بنای احداثی واقع در قائمشهر روستای چمارکتی پلاک ثبتی ۵۹,۳۶۴۱	۲۰۲	۱۷۰	۱۰,۱۷۸,۱۵۲,۴۷۵	۹,۱۶۰,۳۳۷,۲۲۸	ده سیر عرصه وقف می‌باشد، متصرف دارد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های تخلیه، ثبتی و اجرایی و اداری به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۵۶	۱۴۸۰	مقدار ۵۸,۶۶سهم مشاع از ۲۳۳ سهم ششدانگ یک واحد مسکونی واقع در بابلسر خ شهیدان محبوبی کوچه المهدی ۴ اولین کوچه سمت چپ پلاک ۷ پلاک ثبتی ۱,۹۵۹۵	۲۳۳	۲۰۵	۱۷,۳۰۸,۴۷۶,۳۹۴	۱۷,۳۰۸,۴۷۶,۳۹۴	ملک متصرف دارد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های ثبتی و اداری و اجرایی و رفع تصرف به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۵۷	۱۴۴۶	ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی واقع در ساری میاندرود روستای دارابکلا با پلاک ثبتی ۵۷۴فرعی از ۵۶اصلی	۲۸۵/۸۷	۲۰۰	۲۰,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک متصرف دارد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های ثبتی اداری و تخلیه و نقل وانتقال به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۵۸	۱۰۷۸	مقدار ۱۱۷,۶۸۷سهم از ۲۶۹ سهم مشاعی ششدانگ یک باب منزل مسکونی واقع در نوشهر خ سنگاری کوچه قدس روبه‌روی آپارتمان فردوسی با پلاک ثبتی ۳۵۱,۸۶۲,۱۳۷۵	۲۶۹/۷۲	۱۶۲	۴۰,۵۴۲,۹۵۲,۷۵۰	۴۰,۵۴۲,۹۵۲,۷۵۰	ملک متصرف دارد کلیه هزینه‌های ثبتی و اداری و اجرایی و نقل و انتقال به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۵۹	۱۸۶۶	مقدار ۵۹ سهم مشاع از ۲۴۰سهم ششدانگ یک باب مغازه واقع در ساری بلوار کشاورز روبه‌روی آهی دشت با پلاک ثبتی ۱۴۲,۱۴۲۲	۲۰۴	۲۰۴	۵۱,۲۶۱,۱۶۶,۶۶۷	۵۱,۲۶۱,۱۶۶,۶۶۷	متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های اداری و نقل و انتقال و رفع تصرف به‌عهده خریدار می‌باشد	نقدی یا ۴۰درصد نقد مابقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۶۰	۲۵۲۲	ششدانگ یک باب خانه واقع در نکا خ علمیه کوچه آیت الله محمدی ۱۷ بعد از دبیرستان امام خمینی با پلاک ثبتی ۹۸۵فرعی از ۴ اصلی	۴۳۹/۹۵	۲۵۰	۵۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک متصرف دارد. تخلیه ملک و کلیه هزینه‌های ثبتی و اداری و نقل و انتقال و تخلیه به‌عهده خریدار می‌باشد	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۶۱	۱۶۹۴	مقدار ۶۵۱,۰۶۸ سهم مشاع از ۱۵۷۶,۵۰ سهم ششدانگ زمین محصور و اعیان موجود واقع در شیرگاه روستای تپه سر پلاک ثبتی ۷۰,۶۳	۱۵۷۶,۵۰	۱۷۰۰	۶۷,۹۲۷,۴۷۵,۱۹۲	۶۱,۱۳۴,۷۲۷,۶۷۳	متصرف دارد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های تخلیه، ثبتی و اجرایی و اداری به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۶۲	۱۱۷۰	ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد مسکونی واقع در بابلسر، خیابان شهید بهشتی، کوچه مولایی دومین کوچه سمت راست، پلاک ۷، پلاک ثبتی ۱,۹۶۹۴	۳۸۵	۲۵۰	۷۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های ثبتی و اجرایی و اداری و نقل وانتقال و رفع تصرف به‌عهده خریدار می‌باشد	نقدی یا ۳۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۶۳	۲۳۳۷	مقدار ۲دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد مسکونی واقع در ساری، مهدشت، نبش مهدشت ۳ شرقی با پلاک ثبتی ۱۴۲,۱۹۹	۱۹۶۵,۳	حدود ۴۰۰متر	۷۴,۷۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۴,۷۴۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های اداری و ثبتی و اجرایی و تخلیه به‌عهده خریدار می‌باشد	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۶۴	۱۱۶۱	مقدار سه دانگ و ۲۴ سیر مشاع از ۶دانگ یک واحد مسکونی واقع در آمل خ امام رضا رضوان ۵۷ اردشیر۴ پلاک ۳ با پلاک ثبتی ۴۱,۲۰۷,۴۲۵فرعی از ۱۳ اصلی	۵۳۷	۴۶۰	۹۳,۲۴۶,۰۰۰,۰۰۰	۹۳,۲۴۶,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های ثبتی و اداری و اجرایی و رفع تصرف به‌عهده خریدار می‌باشد	نقدی یا ۳۰درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۶۵	۱۴۶۷	ششدانگ یک قطعه زمین مشجر که ده سیر آن وقف می‌باشد واقع در نکا روستای طوسکلا بعد از مسجد انتهای کوچه خانه بهداشت با پلاک ثبتی ۵۲,۱۴۷	۱۱۰۰۵	۰	۱۰۵,۴۶۴,۵۸۳,۳۳۳	۹۴,۹۱۸,۱۲۵,۰۰۰	در اختیار بانک می‌باشد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های ثبتی و اداری و نقل و انتقال به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۶۶	۷۴۲	مقدار ۷۳سیرو۱مثقال و۸ نخود واگندم و ۲ ارزن از ۲۴۰ سیر ششدانگ یک مجتمع مسکونی واقع در بابل خ طالقانی پاسداران ۲۷ شهرک اندیشه مجتمع اندیشه با پلاک ثبتی ۳۵۴۴,۲۳۲	۱۶۷۰	۳۴۵۰	۱۶۹,۸۱۴,۴۳۹,۲۲۲	۱۶۹,۸۱۴,۴۳۹,۲۲۲	متصرف دارد - اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری و اداری و نقل و انتقال و رفع تصرف به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۶۷	۱۶۱۰	ششدانگ یک واحد صنعتی به‌همراه ماشین‌آلات منصوبه واقع در بابل شهرک صنعتی منصورکنده قطعه b۱۰	۳۰۰۰	۱۵۰۰	۲۴۵,۹۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۱,۳۴۶,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد کلیه هزینه‌های ثبتی و اداری و انتقال به‌عهده خریدار می‌باشد ملک مذکور تابع مقررات شهرک‌های صنعتی می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۵۴ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی با دوره تنفس ۶ ماهه شروع اقساط
۳۶۸	۱۱۲۲۷	ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه شهید هاشمی نژاد بهشهر و مهمانسرای مربوطه واقع در بهشهر بلوار شهید هاشمی نژاد، بعد از چهارراه انقلاب، پلاک ثبتی ۵۸۶فرعی از ۴ اصلی	۲۱۱/۵۰	۶۰۲	۲۶۲,۶۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶۲,۶۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه و نقل و انتقال به‌عهده خریدار می‌باشد	نقدی

ادامه در صفحه بعد

ادامه از صفحه قبل

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه مترمربع	مساحت اعیان مترمربع	قیمت کارشناسی (ریال)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
مرکزی تلفن: ۰۸۶-۳۲۲۳۲۱۱۵								
۳۶۹	۱۶۸۱	مقدار۲۱،۱۲ شعیر مشاع از عرصه و اعیان یک واحد مسکونی واقع در شهر فراهان روستای امیرآباد، کدپستی ۳۸۷۱۶۶۵۷۵۵، پلاک ثبتی ۱۴۴،۲۶۲	۵۲۴،۸۳	۷۵	۱،۰۵۲،۴۷۹،۳۴۰	۹۴۷،۲۳۱،۴۰۶	دارای متصرف بوده. تخلیه و رفع تصرف و تفکیک، اخذ استعلامات و هزینه‌های مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد الباقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۷۰	۲۲۸۳	ششدانگ ملکیت و سرقفلی یکباب مغازه تجاری واقع در ساوه - خیابان جمهوری - نبش خیابان اسلام - ساختمان افسانه، پلاک ۱۹۲، به‌شماره پلاک ثبتی ۸۲،۵۵۱۳	قدرالسهم	۱۷،۸	۱۹،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۹،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات شهرداری و دارایی و هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۷۱	۲۶۴۴	مقدار۷۴،۵ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر عرصه یک قطعه زمین واقع در اراک ناحیه صنعتی حاجی آباد خیابان صنعت، روبه‌روی شرکت آژن برج، پلاک ثبتی ۲۵،۱۱۰۹	۳۴۰۳،۸۹	۰	۱۷۴،۳۴۲،۹۹۰،۹۳۷	۱۷۴،۳۴۲،۹۹۰،۹۳۷	در اختیار بانک می‌باشد. اخذاستعلام‌های شهرداری و دارایی و هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۷۲	۱۰۶۴۱	ششدانگ یک باب ساختمان با کاربری تجاری مسکونی واقع در شهرستان خمین - بلوار پاسداران (محل سابق شعبه بانک) پلاک ثبتی ۶۳،۴۹۴۳ در سه طبقه شامل زیرزمین - همکف و طبقه اول	۲۹۸،۸	۴۹۰،۰۵	۲۷۴،۶۸۲،۵۰۰،۰۰۰	۲۱۹،۷۴۶،۰۰۰،۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. اخذ استعلامات شهرداری و دارایی و هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۷۳	۲۷۴	ششدانگ عرصه یک باب گاراژ واقع در شهرستان ساوه کمربندی اصفهان بلوار سپاه خیابان ۲۰ متری پلاک ثبتی ۱۱،۸۹	۲۳۶۲	۰	۳۱۵،۷۹۱،۰۰۰،۰۰۰	۲۵۲،۶۳۲،۸۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد، قسمتی از عرصه در طرح تعریض قرار داشته و اخذاستعلام‌های شهرداری و دارایی و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار است.	نقدی یا ۱۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۷۴	۱۱۸۷	ششدانگ شش بلوک از هفت بلوک یک مجتمع مسکونی ۱۱۲ واحدی، مشتمل بر ۹۶ واحد واقع در زرندیه ساوه، خ ملت، خ حافظ پلاک ثبتی ۲۵۲ فرعی از ۳۶ اصلی و ۵۱۲۵ فرعی از ۳۶ اصلی با وضعیت موجود (در مقطع سفت کاری)	طبق سند ۴۵۷۲،۵۱	۱۰۹۷۸،۵۵	۱،۱۵۲،۳۹۳،۰۰۰،۰۰۰	۹۲۱،۹۱۴،۴۰۰،۰۰۰	یک بلوک متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات مربوطه و تفکیک سند بلوک‌ها و کلیه هزینه‌های مترتبه‌عهده برنده مزایده می‌باشد. (با توجه به اینکه مجتمع در مقطع سفت کاری می‌باشد، اخذ گواهی پایان کار و اخذ نقشه تفکیکی و سند واحدها پس از اتمام عملیات ساختمانی مقدور می‌باشد و تمامی موارد و هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد)	نقدی یا ۱۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
هرمزگان تلفن: ۰۷۶-۳۳۳۱۱۳۴۶-۳۳۳۳۱۲۷۴								
۳۷۵	۶۲۲	ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی واقع در شهرستان رودان، پشته معزآباد، بعد از تاکسی تلفنی، پلاک ثبتی ۸،۳۴۸۵	۳۴۵،۲۷	۸۵	۱۰،۴۴۵،۹۴۰،۰۰۰	۸،۳۵۶،۷۵۲،۰۰۰	متصرف دارد، تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۷۶	۲۵۴۰	ششدانگ یک باب غرفه تجاری واقع در جزیره کیش سمت جنوب غربی میدان امیرکبیر قطعه TVC-۳همکف مروارید غرفه شماره۲۱	مشاعی	۲۱	۶۷،۹۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۶۷،۹۵۰،۰۰۰،۰۰۰	پروژه دارای پیشرفت فیزیکی ۹۳٪ می‌باشد با وضع موجود و با قرارداد عادی واگذار می‌گردد. پیگیری اخذ سند پایان کار مفاصاحساب دارایی شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. واگذاری طبق شرایط مندرج درمبایعه نامه انتقالی به بانک. دارای یک باب پارکینگ بوده و تخصیص انباری منوط به تخصیص در پایان‌کار می‌باشد.	نقدی یا ۳۰٪ نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۷۷	۲۵۳۸	ششدانگ یک باب غرفه تجاری در حال احداث واقع درجزیره کیش سمت جنوب غربی میدان امیرکبیر قطعه TVC-۳طبقه همکف مروارید غرفه شماره ۲۲	مشاعی	۱۷،۸	۷۶،۵۴۰،۰۰۰،۰۰۰	۷۶،۵۴۰،۰۰۰،۰۰۰	پروژه دارای پیشرفت فیزیکی ۹۳٪ می‌باشد. با وضع موجود و با قرارداد عادی واگذار می‌گردد. پیگیری اخذ سند، پایان کار، مفاصاحساب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. واگذاری طبق شرایط مندرج در مبایعه‌نامه انتقالی به بانک. دارای یک باب پارکینگ بوده و تخصیص انباری منوط به تخصیص در پایان‌کار می‌باشد.	نقدی یا ۳۰٪ نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۷۸	۲۵۴۴	ششدانگ یک باب غرفه تجاری واقع درجزیره کیش سمت جنوب غربی میدان امیرکبیر قطعه TVC-۳طبقه اول غرفه شماره ۱۶۵	مشاعی	۲۴	۸۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۸۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	پروژه دارای پیشرفت فیزیکی ۹۳٪ می‌باشد. با وضع موجود و با قرارداد عادی واگذار می‌گردد. پیگیری اخذ سند، پایان کار، مفاصاحساب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. واگذاری طبق شرایط مندرج در مبایعه‌نامه انتقالی به بانک. دارای یک باب پارکینگ بوده و تخصیص انباری منوط به تخصیص در پایان‌کار می‌باشد.	نقدی یا ۳۰٪ نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۷۹	۲۵۴۳	ششدانگ یک باب غرفه تجاری واقع در جزیره کیش سمت جنوب غربی میدان امیرکبیر قطعه TVC-۳طبقه همکف مروارید غرفه شماره۴۷	مشاعی	۲۱،۳	۸۵،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۸۵،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	پروژه دارای پیشرفت فیزیکی ۹۳٪ می‌باشد. با وضع موجود و با قرارداد عادی واگذار می‌گردد. پیگیری اخذ سند، پایان کار، مفاصاحساب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. واگذاری طبق شرایط مندرج در مبایعه‌نامه انتقالی به بانک. دارای یک باب پارکینگ بوده و تخصیص انباری منوط به تخصیص در پایان‌کار می‌باشد.	نقدی یا ۳۰٪ نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۸۰	۲۵۴۷	ششدانگ یک باب غرفه تجاری واقع در جزیره کیش سمت جنوب غربی میدان امیرکبیر قطعه TVC-۳طبقه اول غرفه شماره۱۸۴	مشاعی	۲۵،۶	۸۹،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۸۹،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰	پروژه دارای پیشرفت فیزیکی ۹۳٪ می‌باشد. با وضع موجود و با قرارداد عادی واگذار می‌گردد. پیگیری اخذ سند، پایان کار، مفاصاحساب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. واگذاری طبق شرایط مندرج در مبایعه‌نامه انتقالی به بانک. دارای یک باب پارکینگ بوده و تخصیص انباری منوط به تخصیص در پایان‌کار می‌باشد.	نقدی یا ۳۰٪ نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۸۱	۲۵۴۲	ششدانگ یک باب مغازه تجاری در حال احداث واقع در جزیره کیش سمت جنوب غربی میدان امیرکبیر قطعه TVC-۳طبقه همکف مروارید غرفه شماره۳۲	مشاعی	۲۲،۴	۸۹،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۸۹،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰	پروژه دارای پیشرفت فیزیکی ۹۳٪ می‌باشد. با وضع موجود و با قرارداد عادی واگذار می‌گردد. پیگیری اخذ سند، پایان کار، مفاصاحساب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. واگذاری طبق شرایط مندرج در مبایعه‌نامه انتقالی به بانک. دارای یک باب پارکینگ بوده و تخصیص انباری منوط به تخصیص در پایان‌کار می‌باشد.	نقدی یا ۳۰٪ نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۸۲	۲۵۴۵	ششدانگ یک باب غرفه تجاری واقع در جزیره کیش سمت جنوب غربی میدان امیرکبیر قطعه TVC-۳طبقه اول غرفه شماره ۱۷۰	مشاعی	۲۴	۱۱۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۱۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	پروژه دارای پیشرفت فیزیکی ۹۳٪ می‌باشد با وضع موجود وبا قرارداد عادی واگذار می‌گردد پیگیری اخذ سند پایان کار مفاصاحساب دارایی شهرداری و غیره وکلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد واگذاری طبق شرایط مندرج در مبایعه نامه انتقالی به بانک. دارای یک باب پارکینگ بوده و تخصیص انباری منوط به تخصیص در پایان‌کار می‌باشد.	نقدی یا ۳۰٪ نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۸۳	۲۵۴۶	ششدانگ یک باب غرفه تجاری واقع در جزیره کیش سمت جنوب غربی میدان امیر کبیر قطعه TVC-۳طبقه اول غرفه شماره۱۷۱	مشاعی	۳۴،۶	۱۲۱،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۲۱،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰	پروژه دارای پیشرفت فیزیکی ۹۳٪ می‌باشد. با وضع موجود و با قرارداد عادی واگذار می‌گردد. پیگیری اخذ سند، پایان کار، مفاصاحساب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. واگذاری طبق شرایط مندرج در مبایعه‌نامه انتقالی به بانک. دارای یک باب پارکینگ بوده و تخصیص انباری منوط به تخصیص در پایان‌کار می‌باشد.	نقدی یا ۳۰٪ نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۸۴	۱۲۱۷،۱	ششدانگ یک باب مغازه تجاری واقع درجزیره کیش بازار ونوس طبقه همکف لاین دوم، غرفه شماره۸۶	مشاعی	۶۲،۶۲	۱۸۷،۸۶۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۶۹،۰۷۴،۰۰۰،۰۰۰	ملک دارای متصرف بوده، تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد	نقدی یا ۲۰درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۸۵	۲۲۹۶	مقدار۵۳۱ سهم مشاع از۱۲۵۰ سهم عرصه واعیان یک باب رستوران واقع دربندرعباس کوی الهیه جنوبی بلوار گاز مجتمع تجاری پردیس طبقه چهارم، پلاک ثبتی ۳،۵۸۴۵۰	مشاعی	۹۳۳،۰۲ نیمه کاره	۲۸۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۵۷،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ساختمان به‌صورت سفت کاری بوده و تکمیل ملک و اخذ استعلامات و هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۸۶	۱۲۱۷،۲	ششدانگ یک باب مغازه تجاری واقع درجزیره کیش بازار ونوس طبقه همکف لاین اول، غرفه شماره ۳۳	مشاعی	۷۲	۲۸۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۵۹،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک دارای متصرف بوده، تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد	نقدی یا ۲۰درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۸۷	۱۲۱۷،۳	ششدانگ یک باب مغازه تجاری واقع درجزیره کیش بازار ونوس طبقه همکف لاین اول، غرفه شماره ۳۴	مشاعی	۷۲	۲۸۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۵۹،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک دارای متصرف بوده، تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد	نقدی یا ۲۰درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۸۸	۹۸۲	ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین واقع در شهرستان میناب، روستای کرگان، به پلاک ثبتی ۱۱۵۱،۱	۳۰۰۰۰	۳۵۰	۳۷۷،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۰۲،۱۶۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک دارای متصرف بوده، تخلیه و رفع تصرف ملک و اخذ استعلامات و هزینه‌های مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۸۹	۲۵۳۹	ششدانگ یک باب غرفه تجاری در حال احداث واقع در جزیره کیش سمت جنوب غربی میدان امیرکبیر قطعه TVC-۳طبقه اول غرفه شماره۹	مشاعی	۷۹،۵	۳۱۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۱۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	پروژه دارای پیشرفت فیزیکی ۹۳٪ می‌باشد. با وضع موجود و با قرارداد عادی واگذار می‌گردد. پیگیری اخذ سند، پایان کار، مفاصاحساب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. واگذاری طبق شرایط مندرج در مبایعه‌نامه انتقالی به بانک. دارای یک باب پارکینگ بوده و تخصیص انباری منوط به تخصیص در پایان‌کار می‌باشد.	نقدی یا ۳۰٪ نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۹۰	۲۵۴۱	ششدانگ یک باب غرفه تجاری در حال احداث واقع در جزیره کیش سمت جنوب غربی میدان امیرکبیر قطعه TVC-۳طبقه دوم غرفه شماره ۳۰	مشاعی	۱۱۳،۷	۳۷۵،۲۱۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۷۵،۲۱۰،۰۰۰،۰۰۰	پروژه دارای پیشرفت فیزیکی ۹۳٪ می‌باشد. با وضع موجود و با قرارداد عادی واگذار می‌گردد. پیگیری اخذ سند، پایان کار، مفاصاحساب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. واگذاری طبق شرایط مندرج در مبایعه‌نامه انتقالی به بانک. دارای یک باب پارکینگ بوده و تخصیص انباری منوط به تخصیص در پایان‌کار می‌باشد.	نقدی یا ۳۰٪ نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۹۱	۱۱۷۱۸	ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه بانک واقع در جزیره کیش، بلوار لارک، میدان کوزه، خیابان ناخدا، روبه‌روی تجاری دیپلمات (باجه صفین) قطعات ۱۶۲ و ۱۶۳	۷۷	زیرزمین: ۷۷ همکف: ۷۷ نیم طبقه: ۳۸،۵۸	۴۳۰،۷۷۵،۲۰۰،۰۰۰	۴۳۰،۷۷۵،۲۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه و هزینه دارایی و شهرداری و ثبتی و... به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی

ادامه در صفحه بعد

ادامه از صفحه قبل

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه مترمربع	مساحت اعیان مترمربع	قیمت کارشناسی (ریال)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
همدان تلفن (داخلی ۳۰۸) ۰۸۱-۳۸۲۷۱۹۲۰								
۳۹۲	۵۳۵	مقدار۱۴,۷۹شعیر مشاع از ۹۶شعیر یک واحد مسکونی در کبودر آهنگ روستای دستجرد کوچه شهید ابراهیم خانی نبش کوچه شهید باقری، پلاک ثبتی ۲۳۸,۵۶۹	۱۱۶,۷۵	۱۲۵	۹۳۹,۷۸۱,۲۵۰	۷۵۱,۸۲۵,۰۰۰	ملک متصرف دارد. تخلیه ملک و کلیه هزینه‌های مترتبه و اخذ استعلامات و هزینه‌ها از جمله دارایی و بنیاد مسکن و خدماتی به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۹۳	۸۴۴	ششدانگ یک واحد مسکونی واقع در کبودر آهنگ روستای بابان خیابان ولیعصر نرسیده به میدان امام خمینی کوچه نگارستان ۱۲ پلاک۳۵۴، پلاک ثبتی ۲۲۹,۳۸۰	۱۷۷,۱۳	مخروبه	۳,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۱۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه از جمله هزینه‌های دارایی و بنیاد مسکن و خدماتی به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۹۴	۲۳۲۴	ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی واقع در تویسرکان روستای کریم‌آباد پشت مسجد امام حسین (ع)به‌شماره پلاک ثبتی ۱۶,۷۲	۲۴۸	۱۰۰	۴,۹۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۴۱۹,۰۰۰,۰۰۰	ملک متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۹۵	۵۶۹	ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی واقع درقهاوند روستای عبدالرحیم خیابان شهید میرزا علی بابایی نرسیده به مسجد امام زمان(عج) نبش کوچه ارشاد به پلاک ثبتی ۲۷۶,۳۴۰	۵۲۰	۳۰	۸,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. با وضع موجود واگذار می‌گردد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۹۶	۵۷۰	ششدانگ یک واحد مسکونی واقع در قهاوند -روستای عبدالرحیم - خیابان شهید میرزا علی بابایی جنب مسجد امام زمان (عج)بن بست رضوان - انتهای بن بست اول پلاک ۴۲۶ به پلاک ثبتی ۲۷۶,۵۲۳	۶۶۳	۱۰۸	۹,۸۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۸۹۶,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. با وضع موجود واگذار می‌گردد. تخلیه و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۹۷	۲۸۰۶	مقدار۵۱,۷۸سهم مشاع از ۹۶ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در همدان - خیابان شهدا - بلوار نظر بیگ -کوچه کاهبار - ساختمان سفید - طبقه اول - واحد غربی پلاک ثبتی ۲۰۹۶,۵مفروز و مجزی شده از ۱۰	قدرالسهم	۴۶,۷۵	۸,۶۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۶۳۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و سایر ادارات و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۹۸	۲۶۰۵	مقدار ۴۵,۷۴سهم مشاع از ۹۶ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد آپارتمان واقع در شهرک مدنی بلوار شهدای سلامت مجتمع فجر بلوک ۸۱طبقه اول واحد ۲-پلاک ثبتی ۱۳۲,۸۳۶۱مفروز و مجزی از ۶۱	قدرالسهم	۱۰۸,۵۰	۹,۳۰۵,۲۳۱,۲۵۰	۹,۳۰۵,۲۳۱,۲۵۰	ملک متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد مابقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۹۹	۲۳۴۵	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در اسدآباد، شهرک پاسداران، خیابان دانشگاه، انتهای کوچه شهید حجت اله جمور، پلاک ۳۵- پلاک ثبتی ۱۶۱۱,۸,۲۱	قدرالسهم	۶۹,۹	۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۴۰۰	۷۰۷	ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی واقع در قامنین روستای فیض آباد پشت شعبه نفت به پلاک ۱۰۲,۴۱۰	۶۰۸,۰۶	۸۵	۱۷,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۶۹۶,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۴۰۱	۷۲۴	ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد مسکونی واقع در نهاوند - شهر گیان - خیابان قلعه بالا - بن بست پونه - پلاک ۹۶۷۹۳- پلاک ثبتی: ۹۸۸فرعی از ۱۵ اصلی	۴۷۲,۱۲	۱۴۴	۱۶,۴۴۶,۶۴۰,۰۰۰	۱۶,۴۴۶,۶۴۰,۰۰۰	متصرف دارد- تخلیه و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۴۰۲	۲۳۲۶	ششدانگ اعیانی یک واحد آپارتمان مسکونی (عرصه اوقافی) واقع در ملایر -میدان استاندارد-خیابان خبرنگار، کوچه شباهنگی، کوچه شقایقی، به‌شماره پلاک ثبتی ۲۰۶۲,۲۲۸۴,۲۹۷۱ (طبقه اول)	اوقافی	۸۸,۵۵	۱۸,۵۹۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۵۹۶,۰۰۰,۰۰۰	ملک متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۴۰۳	۲۳۴۴	ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی واقع در اسدآباد خیابان کاشانی کوچه کاشانی ۱۳ بعد از چهارراه پلاک ۴۶-شماره پلاک ثبتی ۶۶,۱۲۶۶۴	۱۹۶,۹۶	۱۶۲,۵	۲۲,۵۸۰,۷۲۰,۰۰۰	۲۲,۵۸۰,۷۲۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۴۰۴	۵۱۰	مقدار۲۸شعیر مشاع از ۹۶ شعیر یک باب واحد مسکونی (عرصه اوقافی) واقع در ملایر شهرک ولی عصر (عج)بر بلوار شقایق جنب خیابان صالحی (سینا) مجتمع مادر - پلاک ثبتی ۲۰۴۳,۸۲۸۴	۲۰۰	همکف: ۱۵۳ طبقات روی همکف: ۴۸۱	۳۱,۰۶۰,۷۵۰,۰۰۰	۲۴,۸۴۸,۶۰۰,۰۰۰	ملک متصرف دارد - تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۴۰۵	۶۰۴	ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد دامداری واقع در اسدآباد - روستای دوبراله به پلاک ثبتی ۱۷فرعی از ۹۹	۳۰۱۶	۴۶۵	۴۰,۱۲۳,۰۰۰,۰۰۰	۳۲,۰۹۸,۴۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و کلیه هزینه‌های مترتبه و اخذ استعلامات و هزینه‌های دارایی و... به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۴۰۶	۲۰۸۶	ششدانگ یک واحد مسکونی (عرصه اوقافی) واقع در ملایر، بلوار ۳۲ متری شهید مطهری، کوچه محمد سلیمانی قطعه غربی به‌شماره پلاک ثبتی ۲۰۴۳,۱۶۴۷	۱۰۴,۱۶	زیرزمین: ۶۵ همکف: ۷۰	۴۴,۳۱۴,۲۰۰,۰۰۰	۳۵,۴۵۱,۳۶۰,۰۰۰	ملک متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۴۰۷	۵۲۴	مقدار ۲۹و یک پانزدهم شعیر مشاع از ۹۶ شعیر یک واحد مسکونی واقع در ملایر میدان امام خیابان شهدا خیابان شهید طلوعی پشت مسجد حاج قاسم کوچه خسروی جنب پست برق پلاک ۱۰۳۱۵به‌شماره پلاک ثبتی ۱۳۲۳	۳۴۱	زیرزمین:۲۳۰ همکف: ۲۱۰ طبقه اول: ۲۱۸ طبقه دوم: ۲۱۸	۴۹,۶۵۲,۵۲۷,۷۸۰	۳۹,۷۲۲,۰۲۲,۲۲۴	ملک متصرف دارد - تخلیه ملک و اخذ پایان‌کار، استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۴۰۸	۸۰۶	ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی واقع در روستای دهپیاز کوچه مخابرات نبش کوچه ساحل به‌شماره پلاک ثبتی ۱۵۰,۸۵۹	۴۵۶,۲۱	۴۱۵	۵۳,۱۷۲,۶۰۰,۰۰۰	۴۲,۵۳۸,۰۸۰,۰۰۰	ملک متصرف دارد. تخلیه و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۴۰۹	۷۳۷	حق جانشینی و بهره‌برداری در عرصه یک واحد صنعتی واقع در رزن - شهرک صنعتی رزن قطعات C14-C15-C16	۳۳۱۹,۵	۴۷۵	۵۹,۵۰۳,۵۰۰,۰۰۰	۴۷,۶۰۲,۸۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه و شهرک‌های صنعتی و تأمین اجتماعی به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. واگذاری طبق ضوابط شهرک‌های صنعتی و دفترچه قرارداد مربوطه می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۴۱۰	۲۰۸۵	ششدانگ یک واحد مسکونی (عرصه اوقافی) واقع در ملایر شهرک ولی عصر (عج) بلوار نبوت انتهای کوچه زند عباس آبادی - قطعه شمالی به پلاک ثبتی ۲۰۴۳,۵۱۴۸	۲۶۰	همکف: ۱۶۰ طبقه روی همکف: ۱۶۰	۷۴,۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۹,۶۹۶,۰۰۰,۰۰۰	ملک متصرف دارد - عرصه اوقافی است - تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۴۱۱	۷۶۳	ششدانگ یک واحد مسکونی واقع در همدان شهرک مدنی فاز ۱- ۱۲متری رضوان -کوچه سنبل ۳به پلاک ثبتی ۱۴۶۹باقیمانده ۱۴۲۱و۱۴۲۲,۱۹	۲۴۰	۱۴۰	۸۱,۹۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۳,۷۳۷,۰۰۰,۰۰۰	ملک متصرف دارد -تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۴۱۲	۸۹۲,۱	ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی و کارگاه واقع در روستای گراچقا خیابان اصلی خیابان بهرامی کوچه حکیم به پلاک ثبتی ۱۰,۱۳۷۰	۱۲۵۹,۷۳	۴۴۸	۱۰۵,۹۴۶,۴۵۰,۰۰۰	۸۴,۷۵۷,۱۶۰,۰۰۰	ملک متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۴۱۳	۱۴۷۸	حق جانشینی و بهره‌برداری در عرصه یک واحد صنعتی واقع در نهاوند کیلومتر ۵جاده فیروزان شهرک صنعتی نهاوند میدان صنعت خیابان ۵ قطعه ۱۴۴,۱و ۱۴۳	۲۵۲۰	۱۳۸۰	۱۱۷,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۳,۶۳۲,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌ها ی مترتبه از جمله شهرک‌های صنعتی به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال طبق ضوابط شهرک‌های صنعتی انجام می‌پذیرد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۴۱۴	۵۰۶	حق جانشینی و بهره‌برداری در عرصه محل سابق کارخانه تولید مقوا به انضمام ماشین‌آلات و ملزومات کارگاهی واقع در نهاوند شهرک صنعتی نهاوند خیابان ششم قطعات ۲۸و۲۹	۳۳۶۰	۹۱۶	۱۳۸,۰۰۹,۷۰۰,۰۰۰	۱۱۰,۴۰۷,۷۶۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه و شهرک‌های صنعتی استان و شهر نهاوند به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۴۱۵	۲۶۶۵	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در همدان، خیابان استادان، بلوار قبا، جنب مسجد قبا، طبقه سوم واحد شمال غربی - پلاک ثبتی ۱۰,۶۳۵۶۲قطعه ۶از ۴۶۲۸۴	قدرالسهم	۱۴۵,۱۱	۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات دارایی - شهرداری و کلیه ادارات و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. آپارتمان دارای یک باب انباری و یک واحد پارکینگ می‌باشد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۴۱۶	۲۶۶۶	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در همدان خیابان استادان بلوار قبا نرسیده به مسجد قبا طبقه سوم واحد شرقی پلاک ثبتی ۱۰,۶۳۵۶۳مفروز و مجزی شده از ۴۶۲۸۴	قدرالسهم	۲۰۳,۵۱	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات دارایی - شهرداری و کلیه ادارات و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. آپارتمان دارای یک باب انباری و دو واحد پارکینگ می‌باشد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۴۱۷	۲۰۱۰	مقدار۲۱,۱۴۷شعیر مشاع از ۹۶شعیر مشاع سهم بانک از یک باب ملک صنعتی واقع در جاده همدان به تهران نرسیده به پلیس راه مقابل انبار نفت به پلاک ثبتی ۱۳,۲۴۴,۲۶۸	۴۰۰۰۰	۱۰۲۸۲	۲۴۶,۴۵۵,۰۶۸,۰۰۰	۲۴۶,۴۵۵,۰۶۸,۰۰۰	ملک متصرف دارد. سهم بانک ۲۱,۱۴۷شعیر مشاع از ۹۶ شعیر می‌باشد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۴۱۸	۱۱۶۴۱	ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه بانک واقع در شهرستان ملایر، ابتدای خیابان شهید مصطفی خمینی -قبل از اداره دارایی - پلاک ثبتی ۱۷۹۳,۳	۳۱۹,۴۸	همکف: ۲۲۹,۵۱ نیم طبقه: ۱۲۷,۱۳	۴۹۶,۵۵۱,۲۴۰,۰۰۰	۳۹۷,۲۴۰,۹۹۲,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. دارای پایان کار با کاربری اداری است. اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
یزد تلفن: ۳۵۲۴۴۵۲۴-۳۵۲۴۴۵۲۳-۰۳۵								
۴۱۹	۲۲۶۹	مقدار ۴۰۶۳سهم مشاع از۷۲۰۰سهم ششدانگ یک واحد صنعتی واقع در یزد -اردکان - شهرک صنعتی عقدا - خیابان سنتو - به پلاک ثبتی ۶۵۲۶,۲۰,۱	۸۶۹۶,۵۶	۱۷۷۹	۳۰,۲۹۶,۳۶۸,۹۵۰	۲۷,۲۶۶,۷۳۲,۰۵۵	متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ کلیه استعلامات و تسویه کلیه هزینه‌های شهرداری، دارایی، تأمین اجتماعی و شرکت شهرک‌های صنعتی و بدهی‌های حق الامتیازها به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۴۲۰	۲۳۷۸	مقدار ۲۶,۱۱۵سهم مشاع از ۷۲ سهم عرصه و اعیان یک واحد صنعتی واقع در شهرک صنعتی یزد، بلوار کاج، ۲۴ متری یازدهم، فرعی چهارم (بهارستان ۱۲) پلاک ثبتی ۶۶۴۶,۳۷۱	۵۹۹۰,۸	۴۳۳۲	۱۲۲,۶۳۷,۵۶۳,۳۷۳	۱۲۲,۶۳۷,۵۶۳,۳۷۳	متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ کلیه استعلامات و تسویه کلیه هزینه‌های شهرداری، دارایی، تأمین اجتماعی و شرکت شهرک‌های صنعتی و بدهی‌های حق الامتیازها به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی

مدیریت امور سرمایه‌گذاری

عکس: ایرنا
بیش از ۶۰ درصد تولید ملی مبل و منبت در شهر ملایر همدان انجام می‌شود

مدیریت منابع آب، محیط زیست و گردشگری، حوزه‌های کلیدی سند توسعه

استان همدان در جاده بهره‌وری و پیشرفت

یادداشت

حمید ملانوری شمسی
استاندار همدان

تحول در یک استان، نه با شعار آغاز می‌شود و نه با پروژه‌های پراکنده به سرانجام می‌رسد. آنچه ما از روز اول مسئولیت در استان همدان آن را دنبال کردیم، شکل‌دادن به یک نقشه جامع، منسجم و قابل اجرا بوده است؛ نقشه‌ای که همه ظرفیت‌ها، چالش‌ها و فرصت‌های استان را در یک قاب مشترک ببیند و نقش هر دستگاه، هر بخش و هر سرمایه‌گذار را در مسیر توسعه روشن کند. امروز خوشحالیم که بگوییم «نقشه جامع تحول و پیشرفت استان همدان» وارد مرحله اجرا شده و محور اصلی این اجرا، افزایش بهره‌وری است؛ بهره‌وری به‌مثابه ستون فقرات توسعه.

بهره‌وری؛ منطق تازه تصمیم‌سازی

در تدوین سند تحول، سه حوزه کلیدی- مدیریت منابع آب، محیط زیست و گردشگری-در مرکز توجه قرار گرفتند. این سند اکنون در اختیار مدیران، کارشناسان و فعالان اقتصادی است و تلاش ما این بوده که تصمیم‌گیری‌ها از حالت احساسی و مقطعی خارج و مبتنی بر رابطه علمی میان منابع و مصارف باشد.

نمود روشن این نگاه، در بخش کشاورزی قابل مشاهده است. امسال تولید سیب‌زمینی استان با ۷۹۲ هزار تن و سهم ۱۵ درصدی رتبه اول کشور را دارد. تولید سیر با ۳۷ هزار و ۹۲۵ تن معادل ۴۵ درصد، گردو با ۷۶ هزار و ۸۹۶ تن معادل ۲۰ درصد و گشنیز با ۱۳ هزار تن نیز رتبه اول کشور را از آنِ همدان کرده است. همچنین تولید رازیانه با ۷۹۰۰ تن، رتبه اول و انگور با ۴۷۵ هزار تن، رتبه سوم کشور را کسب کرده است.

افزایش بهره‌وری تنها در اعداد تولید دیده نمی‌شود. اجرای «طرح فراز» در باغ‌ها، مصرف آب را به یک‌سوم کاهش داده و تولید محصولات باغی را دوبرابر کرده است. در سند تحول، افزایش ۱۹ درصدی تولید محصولات زراعی هدفگذاری شده بود که اکنون با تلاش کشاورزان و همراهی دستگاه‌ها، این هدف محقق شده و روند رشد ادامه دارد.

تحول صنعتی از صدور مجوز تا شهرک‌های جدید

برای ما روشن است که توسعه کشاورزی بدون توسعه صنایع تبدیلی، حلقه ناقصی است. به همین دلیل در یک سال گذشته، روند صدور مجوزهای صنایع تبدیلی کشاورزی را چنان تسهیل کردیم که برخی از این مجوزها در کمتر از شش ساعت صادر شده است. طی همین دوره، هزار هکتار به مساحت شهرک‌های صنعتی استان افزوده شده و ایجاد هزار هکتار گلخانه جدید نیز آغاز شده است.

یکی از اقدامات مهم ما، کلنگ‌زنی شهرک صنعتی ویژه صنایع تبدیلی در هفته دولت بود؛ شهرکی که تمام واحدهای آن به فرآوری محصولات کشاورزی اختصاص دارد. در شهرک‌های قبلی نیز روند صدور مجوز و راه‌اندازی واحدها با سرعت ادامه دارد.

در حوزه صادرات، همدان تاکنون به رقم ۵۰ میلیون دلار رسیده است. البته مشکلاتی مانند تعهدات ارزی، نوسانات ارز و مسائل گمرکی همچنان بر مسیر صادرکنندگان تأثیر می‌گذارد. با این حال، معتقدم با تکمیل واحدهای صنایع تبدیلی و فعال‌سازی واحدهای معدنی، طی یک تا دو سال آینده اثرات اقتصادی آن بیش ازپیش نمایان خواهد شد.

اقتصاد مبتنی بر سرمایه‌گذاری؛ حرکت به سوی مشارکت گسترده‌تر

فعال‌شدن منطقه ویژه اقتصادی همدان پس از دریافت کد گمرکی و شروع واگذاری زمین، یکی از رخدادهای مهم ماه‌های اخیر است. منطقه ویژه اقتصادی ملایر نیز با رویکرد تخصصی در صنعت مبل و منبت فعال شده و واحدهای مرتبط در حال دریافت مجوز هستند.

در کنار این اقدامات، تلاش کردیم مسیر سرمایه‌گذاری تسهیل شود. تاکنون ۴۰ مجوز بی‌نام صادر شده و طرح‌های دارای مطالعه کامل، ظرف کمتر از یک روز تعییشسن تکلیف می‌شوند. طرح‌های فاقد مطالعه نیز در «قرارگاه شعار سال» با حضور همه دستگاه‌ها و ظرف حداکثر یک ماه بررسی می‌شوند.

تا امروز ۴۸ هزار میلیارد تومان تفاهمنامه سرمایه‌گذاری منعقد شده و ۳۸ هزار میلیارد تومان نیز در یک مرحله جدید به امضا رسیده است. نرخ مشارکت اقتصادی استان به ۴۲ درصد رسیده که ۱.۲ درصد بالاتر از میانگین کشور است. همدان اکنون جزو هفت استان با پایین‌ترین نرخ تورم است و طی دو سال گذشته ۱۲۱ درصد تعهد اشتغال استان محقق شده است.

در حوزه توانمندسازی، برای اولین بار نمایشگاه‌های تخصصی زنان کارآفرین، آرد و نان، معادن و اقوام ایرانی برگزار شد. نمایشگاه دائمی صنایع‌دستی و تولیدات خانگی با ۲۱۰ غرفه در منطقه ۱۹ تهران در حال راه‌اندازی است و تولیدکنندگان یک سال به‌صورت رایگان از آن استفاده خواهند کرد. همچنین ۳۲ غرفه صنایع‌دستی در مسیر بازگشت زائران اربعین ایجاد شد. یکی از رخدادهای مهم امسال، بازگشایی دفتر وزارت امور خارجه در همدان پس از ۱۰۳ سال بود؛ دفتری که امروز یکی از فعال‌ترین دفاتر کشور در توسعه روابط خارجی استان است.

رویکرد فناورانه؛ بنای همدان فردا

یکی از محورهایی که به‌طور جدی پیگیری کرده‌ایم، توسعه زیرساخت‌های علمی و فناورانه استان است. مشکلات اسناد زمین‌های پارک علم و فناوری همدان برطرف و فاز دوم آن با حضور وزیر علوم افتتاح شد. فاز سوم نیز با حضور معاون علمی رئیس جمهور کلنگ‌زنی و بودجه آن تأمین شده است. هدف ما این است که تا دهه مبارک فجر، مقدمات واگذاری قطعات و ایجاد واحدهای کارگاهی فراهم شود. استقبال جوانان نوآور به حدی بوده که ثبت‌نام‌ها رشدی چشمگیر داشته و بخشی از واحدهای فاز دوم نیز تحویل شده است.

در حوزه صنایع شیمیایی، پتروشیمی هگمتانه-به‌عنوان تنها تولیدکننده مواد اولیه محصولات پزشکی کشور-پس از سال‌ها مشکل تأمین خوراک، اکنون فعال و بدهی‌های گذشته آن مدیریت شده است.

صنعت مبل و منبت مزیت راهبردی ملایر

ملایر بیش از ۶۰ درصد تولید ملی مبل و منبت را در اختیار دارد؛ صنعتی که پتانسیل بالایی در اشتغال و ارزآوری دارد. جشنواره اخیر مبل و منبت، بیش از سه هزار میلیارد تومان فروش ثبت کرد که نشان‌دهنده قدرت اقتصادی این صنعت است. در ادامه این مسیر، منطقه ویژه اقتصادی ملایر با رویکرد تخصصی صنایع چوب فعال شده و یک شهرک نیمه‌تمام بخش خصوصی نیز با رفع موانع به چرخه تولید بازمی‌گردد.

یکی از برنامه‌های یک سال آینده، تشکیل یک تعاونی قدرتمند در این صنعت است؛ تعاونی‌ای که تأمین مواد اولیه و عرضه نهایی محصولات را مدیریت کرده و واسطه‌گری را کاهش دهد زیرا واسطه‌گری در برخی بخش‌ها باعث افزایش ۳۰ تا ۴۰ درصدی قیمت‌ها شده است. امروز ۵۶۰۰ واحد کوچک فعال در صنعت مبلمان نیازمند چنین پشتوانه‌ای هستند.

در همین راستا، بازارچه عرضه مواد پروتئینی بدون دخالت دولت و با مشارکت بخش خصوصی راه‌اندازی شده و قیمت‌ها در این بازارچه حداقل ۱۵ درصد زیر نرخ بازار است. این الگو را در سایر حوزه‌ها نیز دنبال خواهیم کرد.

> در حوزه صنایع شیمیایی، پتروشیمی هگمتانه- به‌عنوان تنها تولیدکننده مواد اولیه محصولات پزشکی کشور- پس از سال‌ها مشکل تأمین خوراک، اکنون فعال و بدهی‌های گذشته آن مدیریت شده است

> اجرای «طرح فراز» در باغ‌ها، مصرف آب را به یک‌سوم کاهش داده و تولید محصولات باغی را دوبرابر کرده است

مسکن؛ احیای پروژه‌های نیمه‌تمام و آغاز فصل جدید ساخت

برش

حوزه مسکن برای ما اولویت جدی بوده است. پروژه ۴۸۰ واحدی فرهنگیان که یک سال تعطیل بود، با ۱۰۰ میلیارد تومان اعتبار و وام ۲۰۰ میلیونی برای هر واحد دوباره فعال شد و اکنون ماهانه ۲.۵ تا ۳ درصد پیشرفت دارد. پروژه‌های ۱۰۰ واحدی مدنی و ۶۹۰ واحدی شهرک مدنی نیز فعال یا در حال تحویل هستند.

در مجموع ۱۲۹ هزار نفر در طرح‌های مسکن ثبت‌نام کرده‌اند که ۴۰ هزار نفر واجد شرایط شناخته شده‌اند. در طرح جوانی جمعیت، ۱۴ هزار نفر ثبت‌نام داشتند که ۳۶۰۰ نفر واجد شرایط بوده و تاکنون ۳۰۰ واحد به آنان واگذار شده است. برای همه واجدان شرایط، زمین یا واحد مسکونی تعیین تکلیف شده و عملیات اجرایی در شهرستان‌ها جریان دارد. برای ۶ هزار نفر نیروهای مسلح نیز زمین تخصیص یافته است. از ۱۷ هزار واحد مسکن حمایتی، ۱۳ هزار واحد در قالب انبوه‌سازی شهری و ۴۲۰۰ واحد در قالب گروه‌ساخت در دست اجراست.

یکی از مشکلات جدی، کمبود زیرساخت‌های خدماتی بود. ازاین‌رو در شورای تأمین مسکن که هر هفته تشکیل می‌شود، دستگاه‌ها موظف شده‌اند شبکه‌های آب، برق، گاز، فاضلاب و کاربری‌های خدماتی را هم‌زمان با روند ساخت پیش ببرند. استان همدان امروز به یک کارگاه عملیاتی بزرگ تبدیل شده است. باور داریم که توسعه، محصول مشارکت مردم و بخش خصوصی است و نه صرفاً نتیجه عملکرد دولت. مأموریت ما فراهم‌کردن زمینه است و سرمایه بزرگ ما، همراهی مردم. آینده همدان را با همین نگاه می‌سازیم؛ با باور به ظرفیت‌ها، با تکیه بر بهره‌وری و با امید به تداوم مسیر تحول.

سرپرست معاونت تحول هوشمند نظام مالیاتی خبر داد:

الزام سازمان امور مالیاتی به اجرای قانون مالیات بر ارزش افزوده با دو فراخوان قطعی تا پایان سال

سرپرست معاونت تحول هوشمند نظام مالیاتی گفت: حسب قانون بودجه سال ۱۴۰۴ کل کشور، قانون مالیات بر ارزش افزوده با دو فراخوان قطعی تا پایان سال اجرا می‌شود.

محمد برزگری، سرپرست معاونت تحول هوشمند نظام مالیاتی، در نشست مشترک با فعالان اقتصادی و نمایندگان اصناف تهران با بیان اینکه اتفاق خاصی خارج از قانون قرار نیست از اول دی ماه رخ دهد، تأکید کرد: فراخوان کلیه فعالان اقتصادی برای اجرای قانون مالیات بر ارزش افزوده تکلیف قانونی سازمان امور مالیاتی بوده است و ارتباطی با بخش‌نامه‌های مربوط به تاریخ اول دی ماه یا سایر مقررات ندارد.

وی با اشاره به نگرانی‌های مطرح‌شده درباره جرایم مالیاتی گفت: جرایم سنگین ماده ۳۶ قانون ارزش افزوده هم هیچ ارتباطی با فراخوان اول دی ماه ندارد؛ بلکه پذیرش اعتبار صورتحساب الکترونیکی از ابتدای دی ماه به نفع مؤدیان شفاف است و مانع اعمال جرائم می‌شود.

برزگری افزود: سازمان امور مالیاتی کشور طبق قانون بودجه سال ۱۴۰۴، تنها دو بار امسال می‌تواند فراخوان صادر کند و این دو تاریخ مشخصا اول دیماه و ۲۹ اسفند هستند.

سرپرست معاونت تحول هوشمند نظام مالیاتی تأکید کرد: ما مکلفیم تا پایان امسال همه اصناف را برای اجرای قانون مالیات بر ارزش افزوده فراخوان کنیم و این موضوع در اختیار سازمان نیست، بلکه تکلیف قانونی است.

وی همچنین به تغییرات قانونی درخصوص رسیدهای کارتخوان اشاره کرد و گفت: از ابتدای سال آینده، رسیدهای کارتخوان برای مؤدیان با فروش بالا، (تقریبا مبالغ بالای ۱۰ میلیون تومان) به‌عنوان صورت‌حساب معتبر شناخته نمی‌شوند و این الزام قانونی نیز باید اجرا شود.

برزگری در پایان با تأکید بر ضرورت اولویت‌بندی و همکاری اتاق اصناف برای اجرای قانون، خاطرنشان کرد: سازمان مالیاتی خود را شریک مؤدیان می‌داند و تلاش می‌کند نگرانی‌های آنان را به تصمیم گیرندگان و قانون‌گذاران منتقل و در اجرا انعطاف لازم را اعمال کند لکن نمی‌تواند قوانین را اجرا نکند.

شفافیت مالیاتی، مبارزه با فرار و مشارکت عمومی؛ تحول سیستمی در راه است

سازمان امور مالیاتی کشور با اجرای «قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مؤدیان» و همچنین طرح «نشان‌دار کردن مالیات»، دو گام جدی در جهت شفافیت‌بخشی به نظام مالیاتی و تقویت اعتماد عمومی برداشته است. این اقدام‌ها، که با هدف ریشه‌کن کردن فرار مالیاتی و ارتقای حساب‌رسی سیستمی صورت می‌گیرد، ساز و کار سنتی دریافت مالیات، به‌ویژه مالیات بر ارزش افزوده، را متحول کرده است.

سامانه مؤدیان و حسابرسی مبتنی بر صورت‌حساب الکترونیک

یکی از چالش‌های اصلی نظام مالیاتی، فقدان اطمینان از واریز صحیح مالیات بر ارزش افزوده (VAT) دریافتی از مصرف‌کنندگان نهایی به‌حساب دولت بود. این نگرانی همواره مطرح بود که مصرف‌کننده نهایی ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده را به‌فروشنده پرداخت می‌کند، اما تضمینی وجود ندارد که این مبلغ توسط فروشنده به سازمان امور مالیاتی منتقل شود.

این وضعیت بستری برای فرار مالیاتی، از جمله استفاده از پایانه‌های فروش (پوز) ثبت شده به‌نام صنوف دیگر (مانند استفاده یک رستوران از پوز یک قصابی) فراهم می‌کرد.

برای مقابله با این معضل، سازمان امور مالیاتی ساز و کاری را مبتنی بر صدور صورت حساب الکترونیک در قالب اجرای «قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مؤدیان» طرح کرده است. براساس این ساز و کار، فروشندگان موظف هستند فروش‌های خود را به‌صورت الکترونیکی ایراز و ثبت کنند. این اقدام نه تنها خریدار را از انجام معامله الکترونیکی مطلع می‌سازد، بلکه تمامی اطلاعات فروش را به‌صورت لحظه‌ای در سامانه مؤدیان و نزد سازمان امور مالیاتی جهت محاسبه ثبت و نگهداری می‌کند.

این تغییر ساختاری برای اکثر مؤدیان کشور، به ویژه مشاغل بزرگ و اشخاص حقوقی، یک تکلیف قانونی محسوب می‌شود. استثنای این قاعده صرفا شامل برخی از کسب‌وکارهای کوچک می‌شود که فعالیت آن‌ها شامل فروش کالاهای چند نرخی مالیات بر ارزش افزوده است.

پایان اعتبار خرید برای صورت‌حساب‌های کاغذی

یکی از مهمترین تحولات سیستمی که مؤدیان باید به آن توجه ویژه داشته باشند، توقف اعطای اعتبار مالیاتی برای صورت‌حساب‌های کاغذی است. طبق قانون بودجه ۱۴۰۴ و به استناد بند "غین" تبصره یک این قانون، از اول دی ماه سال ۱۴۰۴ به بعد، دیگر به‌صورت حساب‌های کاغذی و خارج از سامانه مؤدیان، «اعتبار خرید» یا «مالیات و عوارض خرید» تعلق نخواهد گرفت.این تصمیم به‌صورت مستقیم بر مکانیزم حسابرسی مالیات بر ارزش افزوده مؤدیان تأثیر می‌گذارد. در روال عادی، هر مؤدی پس از پایان دوره مالیاتی سه‌ماهه، میزان فروش و مالیات ارزش افزوده دریافتی (بدهی مالیاتی) و میزان خریدهای خود و مالیات پرداخت شده بابت آن (اعتبار مالیاتی) را ابراز می‌کرد. اگر اعتبار خرید مؤدی بیشتر از بدهی فروش او می‌بود، مؤدی نسبت به سازمان امور مالیاتی بستانکار می‌شد و سازمان موظف به پرداخت خالص آن مبلغ می‌شد.اما با اجرای قانون جدید از دی ماه ۱۴۰۴، مؤدیانی که صورت‌حساب‌های خرید خود را به‌صورت الکترونیکی در سامانه ثبت نکنند، از حق دریافت اعتبار مالیاتی محروم خواهند شد. سخنگوی سازمان امور مالیاتی تأکید کرد که طبق رصدهای انجام شده در دوره مالیاتی بهار ۱۴۰۴، حدود ۹۰ درصد از کل حجم اعتبار خرید مؤدیان، خارج از سامانه و به‌صورت کاغذی بوده است. اگر مؤدیان قبل از فرارسیدن موعد مقرر (اول دی ماه ۱۴۰۴) نسبت به الکترونیکی کردن صورت‌حساب‌های خرید خود اقدام نکنند، در اردیبهشت ماه ۱۴۰۵ (زمان محاسبه بدهی دوره مالیاتی زمستان ۱۴۰۴) با کاهش شدید اعتبار خرید مواجه شده و متحمل بدهی مالیاتی غیرمنتظره خواهند شد.

طرح نشان‌دار کردن مالیات: تخصیص هدفمند و افزایش اعتماد

در کنار اصلاحات سیستمی، سازمان امور مالیاتی برای تقویت تعامل و رفتار مثبت مؤدیان، طرح «نشان‌دار کردن مالیات» را برای دومین سال متوالی اجرا کرده است. این طرح پاسخی به پرسش عمومی مردم است که «مالیاتی که پرداخت می‌کنیم کجا صرف می‌شود؟». با وجود تلاش‌های سازمان برای مبارزه با فرار مالیاتی و تمرکز بر مشاغل بزرگ، در حال حاضر کمتر از ۵۰ درصد بودجه عمومی دولت از محل مالیات تأمین می‌شود. سازمان امور مالیاتی با هدف ایجاد اطمینان‌بخشی و نمایش محل مصرف مالیات، از سازمان برنامه و بودجه درخواست کرده است که فهرست پروژه‌های عمرانی در اقصی نقاط کشور را در اختیار آن‌ها قرار دهد. در چارچوب این طرح، مؤدیان (صاحبان مشاغل) این امکان را پیدا می‌کنند که در زمان پرداخت مالیات خود، محل مصرف مالیات خود را انتخاب کنند. به این ترتیب، مؤدی مشخص می‌کند که سهم مالیات او به کدام پروژه در کدام استان یا شهرستان تخصیص پیدا کند.

این طرح شامل حال همه صاحبان مشاغل می‌شود که در سال گذشته حدود ۱۲ و نیم میلیون نفر بودند (اگرچه ۹ و نیم میلیون نفر از آن‌ها مالیات صفر پرداخت کردند). در سال جاری، قریب به ۸۸۱ پروژه در قالب ۱۸ هزار میلیارد تومان تخصیص اعتبار برای این طرح در نظر گرفته شده است. مشارکت عمومی نیز در این طرح مثبت بوده است؛ به‌طوری‌که در سال گذشته، حدود ۳۵۰ هزار مؤدی محل مصرف مالیات خود را شخصا انتخاب کردند و امسال نیز شاهد رقمی مشابه هستیم. این مشارکت نشان‌دهنده تعامل مثبت مؤدیان با سازمان در این زمینه است.

نماینده گرگان در مجلس شورای اسلامی مطرح کرد:

تقویت معاملات نسیه در شرایط رکود کشور با هوشمندسازی فرآیند اخذ مالیات بر ارزش افزوده

عضو کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی گفت: در شرایط فعلی و رکودی اقتصاد صدور صورت‌حساب الکترونیک به نفع مؤدیان و تولیدکنندگان عمل می‌کند، چرا که با اجرای آن امکان پرداخت مالیات بر ارزش افزوده پس از تسویه حساب نهایی معاملات نسیه به وجود آمده است.رمضانعلی سنگدوینی نماینده آق‌قلا و گرگان در مجلس شورای اسلامی با اشاره به اهمیت استقرار صورت‌حساب الکترونیک، گفت: یکی از گام‌های مهم و کلیدی درزمینه تحقق عدالت مالیاتی، استقرار صورت‌حساب الکترونیک است. در این سازوکار همه چیز ثبت می‌شود و امکان فرار مالیاتی از بین خواهد رفت؛ همچنین بستری فراهم می‌شود که همگان متناسب با درآمدشان مالیات بپردازند و عدالت مالیاتی ایجاد شود.وی با اشاره به اینکه حل و فصل مشکلات مؤدیان ذیل سازوکار صورت‌حساب الکترونیک مثبت ارزیابی می‌شود، گفت: این صورت‌حساب در شرایط فعلی و رکودی اقتصاد به نفع مؤدیان و تولیدکنندگان عمل می‌کند چرا که با اجرای آن امکان پرداخت مالیات بر ارزش افزوده پس از تسویه حساب نهایی معاملات نسیه به وجود آمده است؛ این امر ضمن این که زمینه‌ای برای حمایت از مؤدیان به وجود می‌آورد، به نفع اقتصاد ملی بوده، زیرا افزایش گردش سرمایه را به دنبال دارد.

عضو کمیسیون انرژی مجلس گفت: فرآیند صدور بیش از ۳ میلیون صورت‌حساب الکترونیک مالیات بر ارزش افزوده کالا و خدمت توسط دولت نیز اقدامی در راستای کاهش مشکلات مؤدیان است چرا که مبلغ این نوع مالیات برای هر کالا و خدمت مشخص است و زمینه بروز درگیری میان مؤدی و سازمان امور مالیاتی از بین می‌رود.

سنگدوینی افزود: بهبود فضای کسب و کار در کشور در گروی انضباط‌بخشی به امور مالیاتی و اقتصادی کشور است. سازوکارهایی مانند صدور صورت‌حساب الکترونیک می‌تواند در راستای ایجاد شفافیت در امور و بهبود فضای کسب و کار مؤثر باشد.وی تصریح کرد: روندهای هوشمند و نوین مالیات‌ستانی از طریق شفاف‌سازی امور و انضباط بخشی به روند دریافت مالیات در کشور به افزایش اعتماد مؤدیان به روندهای مالیاتی منجر شده است؛ این موضوع توانسته افزون بر مقابله با فرار مالیاتی، مشکلات مؤدیان و جلب اعتماد آنان را به دنبال آورد.عضو کمیسیون انرژی مجلس گفت: مردم باید نسبت به روندهای نوین مالیات‌ستانی در کشور و اقدام‌هایی که در این زمینه در حال انجام است، آگاهی پیدا کنند. باید این موضوع به‌اطلاع مردم برسد که هدف نهایی وصول درآمدهای مالیاتی دولت و به کار انداختن آن، در راستای ارائه خدمات با کیفیت به شهروندان و پیشبرد پروژه‌های عمرانی است.

حوادث جهان | هنگ کنگ

ته سیگاری که یک آتش‌سوزی هولناک برپا کرد

آتش سوزی در برج‌های مسکونی بزرگ در منطقه «تای پو» هنگ کنگ که به فاجعه‌بارترین آتش‌سوزی ۶۳ سال اخیر هنگ‌کنگ تبدیل شده از چهارشنبه گذشته آغاز شد. حالا ویدیویی در شبکه‌های اجتماعی منتشر شده که لحظاتی پیش از آغاز این حریق مهیب را نشان می‌دهد و بررسی‌های اولیه حاکی از آن است که علت اصلی حادثه، بی‌احتیاطی کارگران و پرتاب ته‌سیگار توسط یکی از کارگران بوده است. در این حادثه، دست‌کم ۹۰ نفر جان خود را از دست داده و ده‌ها نفر نیز ناپدید شده‌اند. این فاجعه به‌عنوان مرگبارترین آتش‌سوزی در ۶۳ سال اخیر هنگ‌کنگ اعلام شده است.

خبرگزاری «رویترز» به نقل از مقام‌های آتش‌نشانی هنگ‌کنگ گزارش داد انتظار می‌رود عملیات جست‌وجو و نجات در برج‌های سوخته بزودی تمام شود. این مجموعه هشت‌برجی که بیش از ۴۶۰۰ نفر در آن سکونت دارند، در حال بازسازی بود و هنگام شروع آتش‌سوزی در بعدازظهر چهارشنبه در میان داربست‌های بامبویی و پوشش توری سبز محصور شده بود؛ عاملی که باعث شد حریق به‌سرعت گسترش یابد. پلیس اعلام کرد سه مدیر یک شرکت ساختمانی را به ظن قتل غیرعمد بازداشت کرده است؛ اتهامی که به‌دلیل استفاده از مواد ناایمن از جمله تخته‌های فومی قابل‌اشتعال که پنجره‌ها را مسدود کرده بودند، مطرح شده است.

دعوای تلخ زوج جوان برسر جاکفشی

گروه حوادث: کامران علمدهی/ دعوای زن و شوهر جوان بر سر خرید جاکفشی آینه‌دار، به مرگ زن جوان و محاکمه شوهرش در دادگاه ختم شد.

به گزارش خبرنگار حوادث «ایران»، عصر پنجم فروردین امسال مرد جوانی در تماس با اورژانس از حادثه برای همسرش در خانه خبر داد. وقتی امدادگران به محل حادثه رسیدند، در معاینات اولیه دریافتند زن جوان جان باخته است. شوهر که هراسان و ناراحت بود، گفت: «دیروز از مسافرت برگشتیم و امروز همسرم گفت که می‌خواهد خانه را تمیز کند. من به او گفتم که تازه خانه‌تکانی عید کرده‌ایم و خانه تمیز است اما او توجهی نکرد و از من خواست کمکش کنم اما من که با دوستم قرار داشتم، عصبانی شدم و از خانه بیرون رفتم.»

مرد جوان ادامه داد: «وقتی حدود نیم ساعت بعد برگشتم به محض ورود با همسرم مواجه شدم که روی زمین افتاد بود و با اورژانس تماس گرفتم؛ فکر کنم از روی چهارپایه افتاده باشد.» در ادامه بررسی‌ها، امدادگران با توجه به اینکه آثار کبودی و سقوط روی بدن زن جوان ندیدند، به ماجرا مشکوک شده و پلیس را در جریان قرار دادند. اما وقتی تیم جنایی به محل رسید، کارشناسان پزشکی قانونی علت مرگ را خفگی اعلام کردند. بدین ترتیب مرد جوان بازداشت شد.

با شروع تحقیقات، وی به قتل همسرش اعتراف کرد و بدین ترتیب با تکمیل تحقیقات، پرونده به شعبه دوم دادگاه کیفری تهران فرستاده شد.

در دادگاه چه گذشت؟

در ابتدای جلسه اولیای دم برای دامادشان درخواست قصاص کردند و سپس متهم به جایگاه رفت و در حالی که به‌شدت ابراز پشیمانی می‌کرد، گفت: «من عاشق همسرم بودم؛ روزی که این اتفاق افتاد تازه ۹ ماه از ازدواج‌مان می‌گذشت. همسرم کارمند بانک بود و من هم کار آزاد داشتم. زندگی خوبی داشتیم اما همسرم مدام می‌گفت باید یک جاکفشی بزرگ آینه‌دار بخریم. هر چه به او می‌گفتم ما دو نفریم و خانه‌مان هم کوچک است و نیازی به جاکفشی بزرگ نداریم، گوش نمی‌کرد.

وقتی عید به مسافرت رفتیم و بعد از چند روز برگشتیم، همسرم دوباره ماجرای خرید جاکفشی را شروع کرد؛ می‌گفت پولش را خودم می‌دهم، من هم گفتم بحث پولش نیست موضوع این است که نیازی به این جاکفشی بزرگ نداریم و به جای آن یک جاکفشی کوچک‌تر بخریم اما باز هم شروع به دعوا کرد. آنقدر فریاد زد که من عصبانی شدم و با دست جلوی دهانش را گرفتم. بعد شروع به تقلا کرد که ناگهان با هم روی زمین افتادیم و من همچنان دستم جلوی دهانش بود تا همسایه‌ها صدایش را نشنوند. وقتی به خودم آمدم، دیدم همسرم تکان نمی‌خورد و نفس نمی‌کشد. خیلی ترسیدم، نمی‌دانستم چه کار کنم. با عجله از خانه خارج شدم، نیم ساعتی بیرون بودم و دوباره برگشتم. دیدم هنوز همسرم در همان وضعیت روی زمین افتاده و تکان نمی‌خورد. بعد با اورژانس تماس گرفتم که گفتند فوت کرده است. باور کنید من نمی‌خواستم او را بکشم؛ همه ماجرا خیلی سریع رخ داد و خیلی پشیمانم.»

با پایان اظهارات متهم، قضات برای تصمیم‌گیری در خصوص این پرونده وارد شور شدند.

دو بخشش پای چوبه‌دار
به حرمت بانوی دو عالم

گروه حوادث: مرضیه همایونی/ زن میانسالی که قاتل فرزندش را به حرمت مقام مادر و حضرت فاطمه زهرا(س) پای چوبه دار بخشیده بود، با وساطت در یک پرونده دیگر نیز باعث شد اولیای دم، قاتل را ببخشند.

به گزارش «ایران»، چند روز قبل دو پسر جوان که در دو پرونده جداگانه مرتکب قتل شده بودند، پای چوبه دار رفتند تا حکمشان اجرا شود. یکی از آنها به نام شهرام در آخرین روزهای سال ۱۳۹۸ در یک خانه ویلایی دوستش را با چاقوی میوه‌خوری به قتل رسانده و فرار کرده بود اما ساعتی از جنایت نگذشته بود که پسر جوان به کلانتری رفت و خودش را معرفی کرد. او به مأموران گفت:«من ساعتی قبل ناخواسته دوستم را به قتل رساندم و تصمیم داشتم فرار کنم اما عذاب وجدان اجازه نداد و خودم را معرفی کردم.» شهرام بعد از مدتی پای میز محاکمه رفت و با توجه به اینکه مادر مقتول تنها اولیای دم پرونده و خواستار قصاص بود، سرانجام حکم صادره از سوی قضات دادگاه کیفری مبنی بر قصاص اعلام شد. با تأیید حکم قصاص، هر چقدر خانواده متهم از مادر مقتول درخواست بخشش کردند، زن میانسال فقط یک جمله می‌گفت:«تا قاتل پسرم را بالای چوبه دار نبینم، آرام نمی‌شوم.»

پرونده دوم

دومین زندانی که قرار بود قصاص شود، مرد مسافربری به نام هومن بود که بهمن سال ۱۳۹۷ وقتی قصد سوار کردن مسافری را داشت، با راننده‌ای دیگر بر سر مسافر دعوایش شد. آنها دست به یقه شدند و در این میان پسری جوان سوار بر موتورسیکلتش در حال عبور از آنجا بود که متوجه درگیری شد. پسر جوان موتورش را کنار خیابان پارک کرد و به سمت دو مرد جوان رفت تا با میانجی‌گری دعوا را خاتمه دهد، اما راننده با قفل فرمانی که در دست داشت، ضربه‌ای به سر سروش زد و موتورسیکلت‌ران جوان بدون آنکه هیچ نقشی در دعوا داشته باشد، تسلیم مرگ شد.

با دستگیری هومن و با توجه به اینکه مدارک و شواهد علیه او بود و پدر و مادر مقتول نیز خواهان قصاص بودند، دادگاه کیفری رأی بر اشد مجازات صادر کرد.

بخشش به خاطر مادر

روز موعود دو زندانی که در این سال‌ها در یک سلول دوران محکومیت خود را می‌گذراندند و رفاقتی صمیمی بین آنها شکل گرفته بود، پای چوبه دار رفتند. در آخرین لحظات خیرین و گروه صلح و سازش همچنان تلاش خود را برای نجات دو مرد جوان ادامه دادند اما اولیای دم هر دو پرونده خواهان قصاص بودند.

وقتی دو زندانی به محوطه اجرای حکم منتقل شدند، شهرام ناگهان به پای مادر مقتول افتاد و به او گفت:«به حرمت فاطمه زهرا(س) و به حرمت مادرم مرا ببخش. اجازه نده مادر دیگری مانند شما لباس عزا به تن کند و داغ فرزندش را ببیند.»

آن روز انگار با تمام روزها برای مادر داغدیده فرق داشت؛ با اینکه بارها درخواست بخشش را شنیده بود، اما این‌بار صدایی در گوشش می‌پیچید که می‌گفت به حرمت فاطمه زهرا(س) ببخش. او سال‌ها بود که شهرام را می‌شناخت و همبازی پسرش از دوران کودکی بود. می‌دانست که شهرام دل آدم کشتن ندارد و حرف‌هایش را قبول داشت. زن میانسال دست‌هایش می‌لرزید و به سختی حرف می‌زد، ناگهان بی‌اختیار کلمات بریده‌بریده و نامفهومی از حنجره‌اش بیرون آمد که می‌گفت:«بخشیدم، به حرمت فاطمه زهرا(س) بخشیدم.»

با این بخشش بزرگ، شهرام که از مرگ رهایی یافته بود در حالی که گریه می‌کرد به طرف هم‌سلولی‌اش که او را نیز به جایگاه اجرا منتقل می‌کردند، برگشت. این‌بار خانواده سروش در محل حاضر شده بودند تا حکم هومن را اجرا کنند. هومن التماس می‌کرد و تقاضای بخشش داشت. در این میان زن میانسال که هنوز در محل حاضر بود و از بخشش قاتل فرزندش حس آرامش داشت، رو به آنها کرد و گفت:«به حرمت فاطمه زهرا(س) و به حرمت موی سفید من از قصاص این پسر گذشت کنید.» صحبت‌های زن میانسال در دل پدر و مادر سروش اثر کرد و آنها هم لحظاتی بعد از بخشش شهرام، از قصاص قاتل فرزندشان گذشت کردند. بدین ترتیب دو هم‌سلولی به زندان برگردانده شدند و در انتظار محاکمه از جنبه عمومی جرم هستند.

از گوشه و کنار ایران

تحویل کیف ۵ میلیارد تومانی به صاحبش

مأموران انتظامی شهرستان کنارک، کیف حاوی مدارک و طلا به ارزش ۵ میلیارد تومان را به صاحبش رساندند.

سرگرد علیرضا دالوند فرمانده انتظامی شهرستان کنارک در این باره گفت: «این کیف حاوی مقادیری طلا، مدارک هویتی اعضای یک خانواده، اسناد منزل، فیش حج، کارت‌های بانکی و... بود. پس از کشف کیف، اقدامات لازم برای شناسایی مالک به شیوه‌های مختلف، از جمله اعلام موضوع از طریق رسانه‌ها و پیگیری‌های صنفی انجام شد و در پی این اطلاع‌رسانی، مالک طلا و مدارک با مراجعه به پلیس شهرستان، ادعای مالکیت خود را مطرح کرد و پس از انجام استعلام‌های قانونی و تأیید صحت ادعا، کیف حاوی طلا و مدارک، به ارزش بیش از پنجاه میلیارد ریال به وی تحویل داده شد.»

سرگرد علیرضا دالوند با تأکید بر وظیفه‌شناسی و تعهد کارکنان انتظامی گفت: «امانتداری، صداقت و خدمت‌رسانی به مردم اولین وظیفه ماست و به این مسئولیت افتخار می‌کنیم. از مردم نیز می‌خواهیم در صورت مشاهده هرگونه مورد مشکوک یا پیدا کردن اموال، موضوع را به پلیس اطلاع دهند تا امکان پیگیری و بازگرداندن آن به صاحب اصلی فراهم شود.»

زمین، یک کامیون و ۲ کارگر را بلعید

سقوط یک دستگاه کامیون در حوالی کیلومتر ۱۱ بزرگراه شهید لشکری تهران به داخل گودال، جان دو کارگر ۳۵ تا ۴۰ ساله را گرفت.

جلال ملکی، سخنگوی سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهرداری تهران، گفت: «حدود ساعت ۱۲ و نیم ظهر پنجشنبه یک کامیون در حال حرکت بوده که به یکباره زمین زیر چرخ‌های آن خالی شده و کامیون داخل یک گودال که پیش از این یک آب‌انبار بوده، سقوط کرد. بدین ترتیب دو کارگر حدود ۳۵ تا ۴۰ ساله نیز که در محل مشغول جابه‌جایی نخاله بودند، همراه با آب و گازوئیل ماشین داخل گودال گرفتار شدند.» آتش‌نشانان با استفاده از پمپ‌های تخلیه آب و گازوئیل و تثبیت کامیون با چند دستگاه جرثقیل، عملیات نجات را آغاز کردند، اما هر دو کارگر جان باخته بودند.

جدول سودوکو

ارقام ۱ تا ۹ را طوری در خانه‌های سفید قرار دهید که هر رقم در سطرها، ستون‌ها و مربع‌های کوچك ۳ در ۳ یکبار دیده شود

۴۸۹۹

آسان

۶	۳		۷			۲	۴	
۸		۱		۶		۵	۳	
			۱			۷		
۵		۲	۴	۸				
		۷	۹		۶	۱		
				۷	۱	۳		۸
		۸			۷			
	۶	۹		۴		۸		۵
	۴	۳			۹		۱	۲

متوسط

	۲				۳	۷		
۸	۵				۷	۲	۳	
	۶			۸				
۲	۷				۹			
		۴	۶	۲	۸	۵		
			۷				۹	۲
				۳			۴	
	۴	۵	۹				۱	۶
		۷	۱				۲	

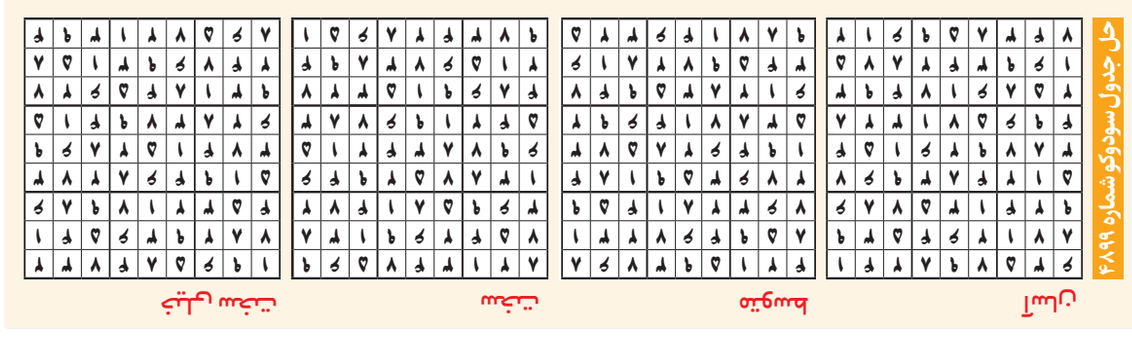
سخت

۸				۴			۶	
		۴					۳	
	۶	۹			۱			
				۵			۴	۶
		۷	۸	۳	۴	۲		
۵	۴			۹				
			۹			۳	۲	
	۱					۸		
	۷			۲				۱

خیلی سخت

۱				۸			۳	
۷	۸		۹					
	۵		۲	۱				
		۹				۲		
۳	۷						۶	۹
		۸				۴		
				۴	۵		۲	
					۳		۵	۸
	۶			۲				۴

حل جدول سودوکو شماره ۴۸۹۹



یک جدول با دو شرح

جدول روزنامه *ایران* دارای دو «شرح عادی و ویژه» است. در صورت تمایل به حل دو شرح ابتدا یکی از شرح‌ها را با مداد حل کرده و سپس با پاک کردن جواب شرح اول، به حل شرح دوم بپردازید.

۸۸۹۷

جدول عادی

افقی:

۱- کلینیک - ماهر
۲- منظره - فیلمی با درخشش النـاز شاکردوست (روی پرده سینما) - آوای خفته
۳- کنکاش - حروفچینی رایانه‌ای - نام پسرانه
۴- ضایعه چشمی - گپ اینترنتی - مِشگین‌شهر سابق
۵- به اندازه کافی - مرارت و بدخلقی - قبله‌گاه مرید - رود اروپایی
۶- روشنی - شهر تاریخی و توریستی «ایتالیا» - زمزمه محبت استاد
۷- سخن شیوا - وداع - حواله و چک
۸- از روی بی‌میلی - پرنده فرخنده‌فال - در بند نبودن
۹- پیدا کرد - آشوب و مهلکه - سلاحی سرد
۱۰- انتظار تشکر و سپاس و یادآوری از نیکی - سبک و شکل ادبی یا هنری - عدم پویایی
۱۱- میوه نیکو - گریه و زاری - این تنگه دو قاره اروپا و آسیا را از هم جدا می‌کند - شخص مبهم
۱۲- سوار - بوی ماندگی - بارم
۱۳- شهری در استان کرمان که خرمای پرآب آن در منطقه شهرت دارد - مالیات لب مرز - سومین دین بزرگ جهان
۱۴- نیکوروی - پشت سرهم - آگاه‌باش
۱۵- شبیه هم - از صنایع دستی

عمودی:

۱- روز سوم هفته - کشور «هراره»
۲- گیاه خورشتی کاهنده قند خون - مسافر - کشیدن
۳- تاریخ‌نگار - تنزل - خواب خوش
۴- فاصله بین دو نمایش - فاقد آرامش و امنیت
۵- دهان پرنده - جنگ‌افزار کمری گرم - از پوشاک زمستانی
۶- کارآگاه کارتونی - نیک و پسندیده - قاهر و پیروز - سلیقه همگان
۷- فیلم آرش معیریان - ورودی، مدخل - بزرگ در گویش طبری
۸- گروه ویژه - نقاش هلندی دوره باروک - باران اندک
۹- گونه برجسته - شیوه، روش - از نزولات آسمان
۱۰- آفرین - قصد مشتری! - بریدن شاخه‌های اضافه درخت - صدمه
۱۱- سرخ کردنی در انواع غذاها - پاپوش ضخیم - خدای سنگی
۱۲- پیشامد - غذای کرمانی
۱۳- راه فرار - عایدی - سوم شخص جمع
۱۴- بخشش - عزم قوی - عمل و رفتار
۱۵- از اجزای خودرو - قابل سکونت

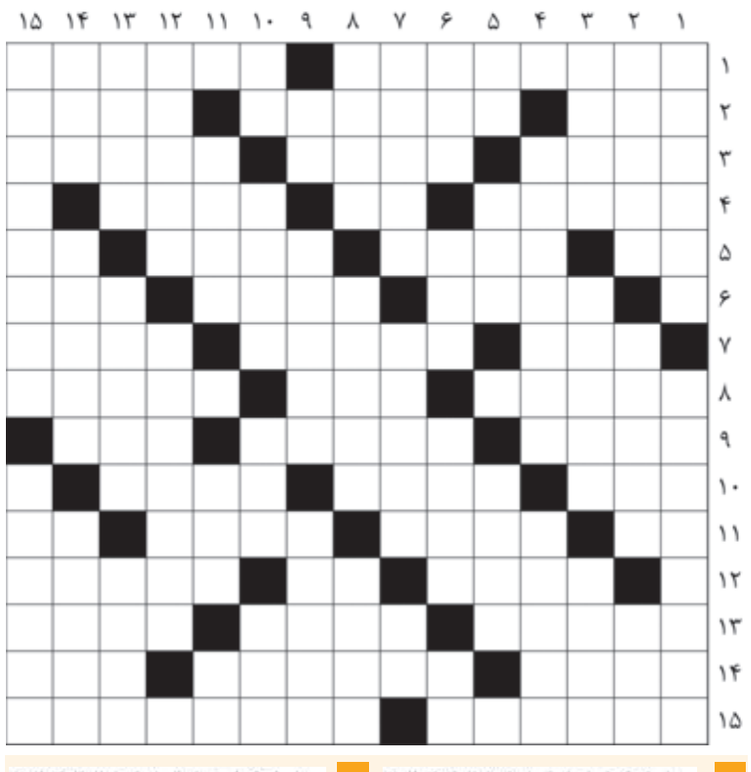
جدول ویژه

افقی:

۱- فیلمی با هنرنمایی «آنتونیو باندراس» - واحد پول «گواتمالا»
۲- از میوه‌ها - دربار پادشاهان - پرخور
۳- ادویه مخلوط - سخن‌چین - خط خوش
۴- ساقه خوراکی ترش و شیرین - شهر توت - گلی خوشبو
۵- علامت مصدر جعلی - اسب سرکش - از لوازم تحریر - گفت و گو
۶- کارگاه ساختمانی - فرمانروایان - از توابع دماوند
۷- راندن - مرد تازه زن گرفته - ناپدید شدن خورشید
۸- شرکت هواپیمایی ایرانی - نوبت بازی - به آخر رسیده
۹- بسیار مهربان - خوراک آماده داخل قوطی - توبره ورزشکاران
۱۰- درون چیزی - نام «پاستور» - جیره غذای روزانه
۱۱- داخل صدف می‌توان یافت - گیاهی طبی - شلتوک - اینجانب
۱۲- اشاره با چشم - نفس سیگاری - دودل
۱۳- پولی در عروسی‌ها - همسایگی - میل شدید زن حامله
۱۴- مخفی - رمانی از «ای. ال. دکتروف» - بخش بارگیر تریلر
۱۵- گوناگونی - ابزاری در آزمایشگاه

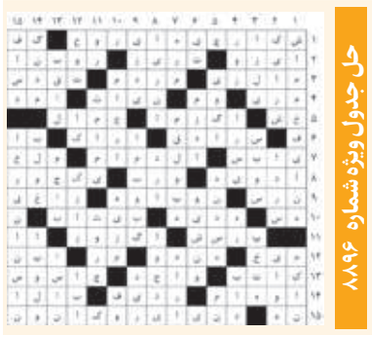
عمودی:

۱- سنگر - بازیگر سریال «طوبی»
۲- فرمانروایی - حرکتی در فوتبال - کلام فهمیدن
۳- منافق - ابزار صیقل دادن - همراه «گرد»
۴- حلقه فلزی داخل موتور اتومبیل - ابروی زیبا
۵- بزرگ‌منشی - جهت - جنبش شدید
۶- خوراک طیور - با «داد» آید - شهر «عراق» - مخفف پیه
۷- لباس ورزشی - گیاهی از تیره آلاله - محله‌ای در تهران
۸- واحد نظامی - سروده غرورآفرین - حجاب
۹- مایه - پارتیزان - صفتی برای پرندگان تیزچنگال
۱۰- واژه پرسش - منظور، مقصود - سوی دیگر - راه
۱۱- رفتن با ناز - رنج - یک خودمانی
۱۲- دلشوره - انجمن علمی
۱۳- آنفلوانزا - نور قابل رؤیت خورشید - مایع ظرفشویی
۱۴- بی خطر - حزب سیاسی - عضو تیم فوتبال
۱۵- گلر نساجی در فصل قبل لیگ برتر - ضمیمه کوتاه یاخته عصبی



حل جدول عادی شماره ۸۸۹۶

حل جدول ویژه شماره ۸۸۹۶



ضرورت تشکیل کمیته قضایی

صادق رئیسی کیا
کارشناس حقوقی

موضوع چالش ورزش با گروکشی مدیران ضعیف را باید از چند منظر بررسی کرد. نمی‌توان همه چیز را به اقتصاد ورزش یا حتی قوانین نسبت داد و صرفاً گفت مدیران فدراسیون‌ها عِرق ملی ندارند، مدیریت بلد نیستند یا حرفه‌ای عمل نمی‌کنند.

نخستین مسأله، تنظیم رابطه دولت با فدراسیون‌های ورزشی است. به‌جز فدراسیون‌های فوتبال و والیبال، سایر فدراسیون‌ها بر اساس اساسنامه ملی اداره می‌شوند. دولت تصور می‌کند مدیریت ورزش حرفه‌ای باید صرفاً اساسنامه‌محور باشد، در حالی که این نگاه ناقص است و راهبری فدراسیون‌ها باید فراتر از اساسنامه، چندبُعدی و مبتنی بر استراتژی باشد.

فدراسیون‌های ورزشی جلوه‌ای از حقوق عامه هستند و برخلاف برخی برداشت‌ها، رأی مجمع به معنای مصونیت قضایی نیست. وزارت ورزش باید استقلال و غیردولتی بودن فدراسیون‌ها را به رسمیت بشناسد، اما در عین حال، لازم است یک‌سری الزامات قانونی و حرفه‌ای برای مدیریت آنها تعیین کند؛ زیرا فدراسیون‌های ورزشی، از بسیاری شرکت‌های بزرگ داخلی اهمیت بیشتری دارند و یک اشتباه مدیریتی می‌تواند بازتاب‌های بین‌المللی گسترده‌ای برای کشور ایجاد کند.

از سوی دیگر، دولت معمولاً ورزش را حیاط خلوت می‌داند و ساده‌ترین سطح مدیریت را برای فدراسیون‌ها و حتی باشگاه‌ها برمی‌گزیند؛ نمونه روشن آن، سال‌ها واگذاری مدیریت باشگاه‌های سرخابی به افراد ناکارآمد است. در حالی که انتظار می‌رود دولت، ورزش را به دست مدیران توانمند بسپارد و الزاماتی مشخص کند؛ همان‌طور که در هیچ جای دنیا فدراسیون‌ها برخلاف موازین سیاسی یا هنجارهای فرهنگی کشورشان رفتار نمی‌کنند.

البته رؤسای فدراسیون‌ها نیز باید بدانند که با وجود استقلال، بدون حمایت دولت موفق نخواهند شد.

اگر شورای عالی ورزش از حالت تشریفاتی خارج شود و وزارت ورزش به‌جای ورود به اجرا، در کنار شورای عالی نقش سیاست‌گذار و ناظر را ایفا کند و فدراسیون‌ها بازوی اجرایی باشند، بسیاری از تعارض منافع و زمینه‌های فساد از بین خواهد رفت. اما نکته اساسی این است که اگر فدراسیون‌ها کمیته قضایی متشکل از افراد مستقل، کاربلد و بدون وابستگی به هیأت‌رئیسه داشته باشند، بدون تردید به محض وقوع تخلف از سوی رئیس فدراسیون، برخورد قانونی لازم انجام می‌شود. چنین کمیته‌ای که اهمیت آن حتی بیش از هیأت‌رئیسه است، نقش دیده‌بان سلامت فدراسیون را ایفا می‌کند و با فعال بودن آن، دیگر نیازی به دخالت وزیر ورزش یا ورود مراجع بین‌المللی نخواهد بود.

مدیران آماتور و خسارت‌های هنگفت به ورزش

رضا شاه‌منصوری
کارشناس حقوقی

احراز هویت و صلاحیت کاندیداهای مدیریتی در فدراسیون‌های ورزشی، نیازمند بازنگری جدی و اساسی است. مجامع فدراسیون‌های ورزشی به موجب اساسنامه‌های ملی و تطبیق با استانداردهای جهانی، عالی‌ترین رکن تصمیم‌گیری و مدیریتی هر فدراسیون محسوب می‌شوند و اختیار عزل رئیس یا هر مقام مدیریتی را دارند. این اختیار، مطابق با اصول پذیرفته شده در فدراسیون‌های جهانی، کمیته بین‌المللی المپیک (IOC) و دیوان داوری ورزش (CAS) بوده و این نهادها مکلف به احترام به آن هستند.

فرآیند احراز صلاحیت کاندیداها دارای ایرادات جدی است. فضای مدیریتی ورزش با افرادی مواجه است که با وجود داشتن تحصیلات متنوع، ابتدا در جایگاه مدیریت قرار گرفته و سپس به سمت اخذ تحصیلات ورزشی حرکت کرده‌اند. این روند موجب بروز چالش‌های متعدد در فدراسیون‌ها شده و در نتیجه، بخش احراز هویت و صلاحیت کاندیداها نیازمند بازنگری بنیادین است.

در شرایط فعلی، در ارزیابی صلاحیت‌ها عمدتاً بر ابعاد اخلاقی تمرکز می‌شود، در حالی که تجربه نشان داده است برخی مدیران پس از ورود به جایگاه مدیریت، رفتارهایی از خود نشان می‌دهند که با اساسنامه‌ها و قواعد حرفه‌ای همخوانی ندارد و ماهیتی آماتورگونه دارد؛ امری که سبب ایجاد چالش‌ها و مشکلات جدی برای فدراسیون‌ها می‌شود. نشانه روشن این مسأله، خسارت‌های هنگفتی است که ورزش کشور در سال‌های اخیر به دلیل قراردادهای اشتباه مدیران باشگاه‌ها و رؤسای فدراسیون‌ها متحمل شده است.

در چنین مواردی، مجمع فدراسیون می‌تواند بر اساس گزارش‌های واصله، جلسه اضطراری تشکیل دهد. مشروط بر آنکه موضوع جلسه به صورت صحیح و شفاف اعلام شده باشد، اعضای صاحب رأی مجازند نسبت به استمرار یا خاتمه مدیریت تصمیم‌گیری و حکم به عدم صلاحیت مدیریتی صادر کنند. این مجمع متشکل از ذی‌نفعان واقعی فدراسیون از جمله مدیران، مربیان، بازیکنان و سایر صاحبان حق است و مطابق اساسنامه‌های جهانی، تصمیمات آن برای تمامی نهادهای مرتبط لازم‌الاتباع و محترم است.

«ایران» بررسی می‌کند؛ علل بی‌توجهی برخی رؤسای فدراسیون‌های ورزشی به مجامع و اساسنامه‌ها چیست؟

فرار از پاسخگویی و نبود شفافیت

گروه ورزشی/ ماجراجویی برخی رؤسای فدراسیون‌های ورزشی و فقدان شفافیت در عملکردشان، بارها با واکنش تند مجامع عمومی فدراسیون‌ها مواجه شده است، به طوری که در برخی موارد، اعضای مجامع ورزشی ناچار شده‌اند با درخواست برگزاری مجمع فوق‌العاده، به گزینه‌های تعلیق یا برکناری متوسل شوند تا دست‌کم روند مدیریت ناکارآمد و غیرشفاف فدراسیون را تغییر دهند، نمونه بارز این اتفاق را می‌توان در فدراسیون فوتبال و ژیمناستیک مشاهده کرد.

تجربه ثابت کرده است فدراسیون‌های مختلف، بارها و بارها به واسطه تصمیمات و عملکرد رؤسای خود دچار آشفتگی مدیریتی شده‌اند. اما سؤال جدی و بحث‌برانگیز این است که چرا این چالش‌ها میان اعضای مجمع و تیم مدیریتی شکل می‌گیرد؟ نبود شفافیت و عدم پاسخگویی مهم‌ترین عامل شکل‌گیری این چالش است. به عنوان مثال در ماجرای تعلیق رئیس فدراسیون ژیمناستیک گفته می‌شود ابهامات مالی تا حدی پیش رفته که وزارت ورزش و جوانان از اینچه درگاهی شکایت کرده و برای او پرونده تشکیل داده است. به همین علت حالا اعضای مجمع تصمیم به تعلیق وی گرفتند تا تکلیف پرونده او روشن شود. البته که اینچه درگاهی معتقد است هنوز جرمی ثابت نشده بر این اساس تشکیل مجمع غیر قانونی است در حالی که وزارت ورزش به عنوان متولی دستگاه ورزش این ادعا را رد کرده و تأکید دارد همه چیز طبق قانون پیش رفته است. نگاهی به سوابق رؤسای فدراسیون‌هایی که از سوی مجامع تعلیق یا برکنار شده‌اند، نشان می‌دهد نقطه اشتراک اکثریت قریب به اتفاق آنان و اعضای هیأت رئیسه‌شان، بی‌توجهی به اساسنامه و سر باز زدن از پاسخگویی به اعضای مجمع است. برای واکاوی این معضل ساختاری، سراغ کارشناسان و صاحب‌نظران رفتیم تا با نگاهی انتقادی، ابعاد و ریشه‌های آن را بررسی کنیم.

برکناری اینچه درگاهی با حکم قضایی نیست

رئیس فدراسیون ژیمناستیک با حکم قضایی برکنار نشده است. مجمع فوق‌العاده فدراسیون ژیمناستیک در روزهای گذشته برگزارو با رأی اعضای مجمع وجیهه نقوی به عنوان سرپرست فدراسیون منصوب شد تا امور مربوط به اداره فدراسیون را پیگیری کند. اما موضوع جالب توجه در این خصوص و ادعای شروین اسبقیان، معاون ورزش قهرمانی وزارت ورزش و جوانان که با رأی اعضا به عنوان رئیس مجمع انتخاب شده بود، صدور حکم قضایی به عنوان دلیل تعلیق اینچه درگاهی به عنوان رئیس فدراسیون بود. در حالی که به نوشته میزان، چنین حکمی در عمل برای وی صادر نشده است. در متن گزارش میزان آمده است: «بر این اساس دادسرای فرهنگ و رسانه در راستای ماده ۷ قانون تشدید مجازات مرتکبین ارتشاء و اختلاس و کلاهبرداری طی نامه‌ای به وزارت ورزش اعلام کرده که کیفرخواست رئیس فدراسیون ژیمناستیک در پرونده‌ای صادر شده، اما برگزاری مجمع فوق‌العاده امروز تصمیم درون سازمانی بوده و هیچ ربطی به حکم قضایی ندارد. بنابراین گزارش هیچ توصیه، دستور و نامه‌ای مبنی بر برکناری اینچه درگاهی منتشر نشده و ابلاغی ندارد.» ماده ۷ قانون تشدید مجازات مرتکبین ارتشاء و اختلاس و کلاهبرداری می‌گوید: «در هر مورد از بزه‌های مندرج در این قانون که مجازات حبس برای آن مقرر شده، در صورتی که مرتکب از مأمورین مذکور در این قانون باشد، از تاریخ صدور کیفرخواست از شغل خود معلق خواهد شد. دادسرا مکلف است صدور کیفرخواست را به اداره یا سازمان ذی‌ربط اعلام دارد. در صورتی که متهم به موجب رأی قطعی برائت حاصل کند، ایام تعلیق جزو خدمت او محسوب شده و حقوق و مزایای مدتی را که به علت تعلیقش نگرفته، دریافت خواهد کرد.»

مدیرکل دفتر امور مشترک فدراسیون‌ها در گفت‌وگو با «ایران»:

درباره پرونده اینچه‌درگاهی باید معاونت حقوقی نظر دهد

مهری رنجبر / برکناری زهرا اینچه‌درگاهی از ریاست فدراسیون ژیمناستیک برای دومین بار رخ داد؛ مدیری که با فشار فدراسیون جهانی دوباره به صندلی ریاست تکیه زده بود اما این بار نیز دوران مدیریتش دوام چندانی نداشت. کامیار اکبری‌سلطانی، مدیرکل دفتر امور مشترک فدراسیون‌ها، درباره جلوگیری از تکرار چنین اتفاقاتی در آینده، در گفت‌وگو با «ایران» توضیح می‌دهد.

صلاحیت کاندیداها چگونه در کمیسیون تطبیق بررسی می‌شود؟

کمیسیون تطبیق، سوابق مدیریتی کاندیداها را ارزیابی می‌کند و پس از تأیید اولیه، نامه‌ای به حراست ارسال می‌شود تا صلاحیت آنها از سه نهاد نظارتی استعلام شود. این روند هم برای کاندیداهای ریاست و هم اعضای هیأت‌رئیسه انجام می‌شود تا زمان از دست نرود و مجمع بتواند هم‌زمان رأی اعتماد لازم برای هیأت‌رئیسه را نیز صادر کند.

آیا کمیسیون تطبیق، مدارک را نیز بررسی می‌کند؟

کمیسیون تطبیق در وهله اول به بررسی مسائل و تأیید صلاحیت عمومی می‌پردازد، نه موضوعات فنی.

چرا کاندیداهایی مانند اینچه‌درگاهی که یک‌بار برکنار شده‌اند، دوباره اجازه ثبت‌نام پیدا می‌کنند؟

در مورد اینچه‌درگاهی، موضوع جنبه حقوقی و کیفری دارد که باید معاونت حقوقی درباره آن نظر دهد. باید بررسی کرد که دلیل برکناری یک مدیر، فنی بوده یا حقوقی. هر فردی که قصد داشته باشد دوباره نامزد شود، اگر با مسائل پرونده‌ای یا حقوقی مواجه باشد، این موارد در روند تأیید صلاحیت او لحاظ می‌شود و لزوماً تأیید صلاحیت قبلی به معنای تأیید دوباره نیست. از سوی دیگر، با حضور دنیامالی در وزارت ورزش شرایط تغییر کرده و ممکن است وزارت براساس قانون و اختیارات خود، برای ردصلاحیت یک کاندیدا ورود کند.

چگونه اکنون صحبت از ابهام در مدرک تحصیلی رئیس فدراسیون بدنسازی مطرح است؟ مگر استعلام مدرک تحصیلی انجام نمی‌شود؟

من از اردیبهشت‌ماه به امور مجامع آمده‌ام و پیش از آن در این بخش نبودم. فکر می‌کنم از اسفند یا بهمن سال گذشته سامانه ثبت‌نام کاندیداها راه‌اندازی شده که با ثبت کد ملی و اطلاعات فردی، هویت کاندیدا از ثبت‌احوال استعلام می‌شود. مجید تلخابی، رئیس فدراسیون بدنسازی، مدرک تحصیلی خود را از دانشگاه آزاد واحد تهران جنوب ارائه کرده و استعلام نیز تأیید کرده که او مدرک کارشناسی دارد. اما ابهام درباره مدرک او از این جهت مطرح شده که احتمال می‌رود نامه تأییدیه ارائه‌شده جعلی باشد.

مجامع، بالاترین رکن تصمیم‌گیری فدراسیون‌ها

هوشنگ نصیرزاده
کارشناس حقوقی

مجامع عمومی فدراسیون‌ها بالاترین رکن تصمیم‌گیری در امور مدیریتی به شمار می‌روند. همان‌گونه که رؤسای فدراسیون‌ها با ارائه برنامه‌های پیشنهادی خود از اعضای مجمع رأی می‌گیرند تا به‌عنوان رئیس فدراسیون فعالیت کنند، قانونگذار نیز به اعضای مجمع این اختیار را داده است که بر عملکرد رئیس و اعضای هیأت‌رئیسه نظارت داشته باشند و در صورت تخطی از مقررات، درباره سرنوشت رئیس فدراسیون و اعضای هیأت‌رئیسه تصمیم‌گیری کنند.

البته در ماجرای اساسنامه‌ها، گاهی اشکالات حقوقی وجود دارد که باید برای اصلاح متون دارای ایراد، اقدامات فوری صورت گیرد. با این حال، طبق قانون، آنچه در اساسنامه یک فدراسیون ورزشی قید شده، ملاک تصمیم‌گیری خواهد بود و چنانچه آن اساسنامه به تأیید فدراسیون جهانی رسیده باشد، هیچ‌کس نمی‌تواند مانع اجرای آن شود.

اعضای مجمع، به عنوان بالاترین رکن تصمیم‌گیری در فدراسیون‌های ورزشی، می‌توانند در طول دوره فعالیت رئیس فدراسیون و اعضای هیأت‌رئیسه، هرگاه نقدی به سیستم مدیریتی آن مجموعه داشته باشند، در صورت بی‌توجهی مسئولان، درخواست برگزاری مجمع فوق‌العاده بدهند تا رئیس و اعضای هیأت‌رئیسه را استیضاح کنند. اگر رئیس فدراسیون و اعضای هیأت‌رئیسه نتوانند بار دیگر از مجمع رأی اعتماد بگیرند، ادامه فعالیت آنها طبق قانون ممکن نیست و هیچ جای اعتراضی نیز برای اعضای معزول هیأت‌رئیسه و رئیس فدراسیون وجود نخواهد داشت.

در این میان، برخی موضوع تعلیق فدراسیون‌ها را مطرح می‌کنند؛ در حالی که برابر اساسنامه، اگر همه چیز بر اساس عرف پیش برود و مراحل قانونی بدون کم و کاست طی شود، امکان تعلیق به هیچ‌وجه وجود نخواهد داشت؛ مگر اینکه مستنداتی ارائه شود که نشان دهد نهادهایی خارج از سیستم ورزش در این تصمیم نقش‌آفرینی کرده‌اند. در غیر این صورت، خطری از جهت تعلیق فدراسیون را تهدید نمی‌کند.

اسبقیان: خطر تعلیق، فدراسیون ژیمناستیک را تهدید نمی‌کند

سید محمد شروین اسبقیان، معاون توسعه ورزش قهرمانی وزارت ورزش، با اشاره به تصمیم مجمع فدراسیون ژیمناستیک درباره تعلیق فعالیت زهرا اینچه‌درگاهی توضیح داد: «روند برگزاری مجمع فوق‌العاده بر اساس اساسنامه فدراسیون انجام شد و به دلیل تعلیقی که برای رئیس فدراسیون صورت گرفته بود، موظف بودیم سریعاً این موضوع را بررسی کنیم تا خللی در امور ژیمناستیک ایجاد نشود.»

او درباره عدم وجود خطر تعلیق فدراسیون از سوی فدراسیون جهانی گفت: «بالاترین مرجع در فدراسیون‌ها، مجامع آنها هستند. اعضای مجمع آزادانه رأی دادند و کوچک‌ترین دخالت خارجی در کار نبود. همه چیز طبق موازین قانونی پیش رفت و هیچ تهدیدی درباره تعلیق وجود ندارد.» اسبقیان در واکنش به ادعای زهرا اینچه‌درگاهی مبنی بر اینکه «به دلیل رأی نیاوردن در انتخابات سال ۹۶ این موضوع را پیگیری کرده‌اید» نیز توضیح داد: «مسئولیت من بسیار فراتر از این موضوع است. موضوعات مربوط به فدراسیون ژیمناستیک در این پرونده ارتباطی به معاونت قهرمانی ندارد و مباحثی است که مراجع ذی‌صلاح نظارتی با بازرسی‌های خود مطرح کرده‌اند. معاونت قهرمانی صرفاً مجری برگزاری انتخابات و پیگیری امور قهرمانی است. شأن این معاونت در حدی نیست که وارد چنین مسائل حاشیه‌ای شود. این صحبت‌ها نوعی فرافکنی است و اعتقادی به آنها ندارم.»

قدرت مجمع در فوتبال از کفاشیان تا عزیزی خادم

محمدرضا رحیم‌پور/ در تاریخ پرپیچ‌وخم فدراسیون فوتبال ایران، تنها سه نام به عنوان رؤسایی که عملاً از قدرت کنار گذاشته شده‌اند ثبت شده است: محمد دادکان، شهاب‌الدین عزیزی‌خادم و علی کفاشیان. هرچند کفاشیان نه با حکم عزل، بلکه با رأی‌نیاوردن در مجمع ۱۳۹۵ از صحنه کنار رفت اما آنچه این سه پرونده را به یکدیگر پیوند می‌دهد، نقش پررنگ و تعیین‌کننده نهادی است که سایه‌اش بر همه ارکان فوتبال سنگینی می‌کند: مجمع فدراسیون فوتبال. نقطه عطف این قدرت، خرداد ۱۳۸۵ بود؛ روزی که دولت وقت با دستور مستقیم سازمان تربیت بدنی، محمد دادکان را برکنار و فیفا بی‌درنگ فوتبال ایران را تعلیق کرد. تعلیقی که پیام روشنی داشت؛ هیچ مرجعی اعم از سیاسی و غیرسیاسی جز مجمع، حق عزل رئیس فدراسیون را ندارد. همین بحران، بنای تولد اساسنامه‌ای شد که در آن هرگونه دخالت بیرونی حذف و تنها «پیشنهاد هیأت‌رئیسه» و «رأی دوسوم مجمع» به عنوان سازوکار قانونی عزل تعریف شد. این سازوکار بعدها در ماجرای شهاب‌الدین عزیزی‌خادم به صورت کامل فعال شد؛ هیأت‌رئیسه در بهمن ۱۴۰۰ عزل موقت را رقم زد و مجمع در ۳۱ اردیبهشت ۱۴۰۱ با رأی مخفی و قاطع، دوره ریاست او را پایان داد. نه وزارت ورزش توانست مانع شود، نه مراجع قضایی و نه حتی اعتراضات رسانه‌ای؛ زیرا فیفا دقیقاً همین مسیر را تأیید کرده است.

کفاشیان نیز اگرچه عزل نشد، اما در اردیبهشت ۱۳۹۵ در برابر رأی مجمع سر فرود آورد و شکست انتخاباتی او بار دیگر نشان داد که هیچ رئیس فدراسیونی ورای اراده مجمع دوام نمی‌آورد.

تجربه تاریخی فوتبال ایران ثابت می‌کند که هرگاه تصمیم از دل مجمع بیرون آمده، فصل‌الخطاب بوده است. امروز بیش از هر زمان دیگر روشن است که مجمع فدراسیون فوتبال، قدرت مطلق و بی‌چون‌وچرای این ساختار است؛ قدرتی که نه قابل دورزدن است و نه قابل بازگشت.

عزل مدیر حق قانونی مجامع فدراسیون‌ها

امیررضا واعظ آشتیانی
کارشناس مدیریت

بالاترین رکن قانونی هر فدراسیون، مجمع آن است و هر سازمان بین‌المللی نیز مکلف به اجرای قوانین مصوب و مکتوب خود می‌باشد. مجمع عمومی فوق‌العاده زمانی تشکیل می‌شود که گزارش ویژه‌ای به آن ارسال شده باشد و اعضای صاحب رأی می‌توانند درباره آن تصمیم‌گیری کرده و حکم به عدم صلاحیت صادر کنند. اعضای این مجمع کسانی هستند که در فدراسیون ذی‌نفع‌اند و بنابراین طبیعی است که بهترین تصمیم را اتخاذ کنند. مجمع این حق را دارد که رئیس را عزل، منصوب یا تشویق کند و هیچ‌کسی حتی وزیر ورزش حق ندارد برخلاف رأی مجمع رفتار کند.

درباره زهرا اینچه درگاهی، رئیس فدراسیون ژیمناستیک، این فرآیند کاملاً مطابق قانون انجام شده و اکثریت آرا حکم به عزل او داده‌اند. بنابراین او نمی‌تواند از طریق مجامع بین‌المللی یا سازمان‌های بالادستی حوزه ژیمناستیک، رأی صادره را تغییر دهد یا فشاری بر وزارت ورزش وارد کند؛ زیرا این موضوع تابع یک قانون جهانی است. اما اینکه چرا صلاحیت چنین کاندیداهایی پیش از پذیرش مسئولیت با دقت بیشتری بررسی نمی‌شود، باید گفت که برای نهادهای نظارتی، وضعیت فعلی افراد اهمیت دارد. یعنی استعلام‌های چهارگانه از ابتدا تا امروز ملاک بررسی است. اینکه مدیری در حوزه مالی، اقتصادی یا فرهنگی با چالش روبه‌رو می‌شود، دلیل بر آن نیست که احراز صلاحیت او در ابتدا اشتباه بوده است. از این مرحله به بعد، این حق مجمع است که عملکرد مدیر را بررسی کند؛ چراکه مجمع بالاترین مرجع قانونی هر فدراسیون است و هیچ بهانه‌ای برای رد تصمیم آن وجود ندارد.

جنجال‌آفرینی ریشه در ضعف ساختاری دارد

امیر ساعد وکیل
کارشناس حقوقی

جنجال‌آفرینی در برخی فدراسیون‌ها و حتی استفاده برخی رؤسا از تهدید تعلیق برای تثبیت قدرت، ریشه در چند ضعف ساختاری دارد. اول آنکه بسیاری از فدراسیون‌های مشمول مقررات آماتوری با خلأهای جدی قانونی روبه‌رو هستند؛ خلأهایی که در اساسنامه و ساختار اداری بازتاب یافته و زمینه سوءاستفاده را فراهم می‌کند. در فدراسیون‌هایی مانند فوتبال که اساسنامه مستقل دارند، اهمیت این موضوع دوچندان است، زیرا باید هم با قوانین داخلی و هم با مقررات بین‌المللی مانند اصول فیفا سازگار باشند.

یکی از مهم‌ترین چالش‌ها، نبود تفکیک واقعی قوا در فدراسیون‌هاست. ارکان قضایی در بسیاری موارد مستقل نیستند و به ابزار فشار رؤسا برای حذف رقبا تبدیل می‌شوند. نبود شفافیت در ابلاغ آرا، رسیدگی به تخلفات و آیین‌نامه‌های انضباطی، میدان را برای اعمال سلیقه باز گذاشته است.

مشکل دوم، فرآیند تأیید صلاحیت کاندیداهاست. برخی رؤسا با نمایش همراهی با نهادهای نظارتی تلاش می‌کنند خود را از نقد و پاسخگویی دور نگه دارند. ضعف قانونگذاری و نظارت، همراه با مهندسی ترکیب مجامع انتخاباتی، موجب شده برخی رئیس‌ها پیش از شروع رقابت تقریباً اکثریت آرا را تضمین کنند. نظارت مطلوب، دخالت دولت در انتخابات نیست، بلکه جلوگیری از ایجاد فدراسیون‌هایی است که مانند «دژهای نفوذناپذیر» مانع ورود فکر و مدیریت جدید می‌شوند. نبود انتشار دستور جلسات، گزارش‌های مالی و حسابرسی تخصصی ورزشی باعث شده شفافیت مالی حداقلی باشد و منابع براساس منافع فردی هدایت شود.

برداشت نادرست دیگر، گره‌زدن هر تغییر مدیریتی به خطر تعلیق است. حال آنکه فدراسیون‌های جهانی در برابر اجرای صحیح قوانین داخلی و برخورد شفاف با تخلفات مقاومت نمی‌کنند؛ مشکل آنجاست که نظارت یا وجود ندارد یا به‌گونه‌ای اعمال می‌شود که خود به امپراطوری‌سازی در فدراسیون‌ها ختم می‌شود.

ادوار نهاد علم در ایران

مقصود فراستخواه در کتاب سرگذشت و سوانح دانشگاه در ایران فراز و نشیب این نهاد را بررسی کرده است

تاریخ دانشگاه

حسن محرابی
پژوهشگر فرهنگ

دانشگاه در ایران معاصر کارکرد ویژه و بنیادینی در نوسازی و توسعه جامعه داشته است. این نقش در میان دیگر نهادها جایگاه بی‌رقیبی به دانشگاه بخشیده است. شاید به دلیل همین جایگاه ویژه، نیازمند استقلال تام در همه ابعاد است. از این رو دانشگاه در ایران در اغلب مواقع با نهاد قدرت وارد چالش شده است. از جنبه‌ای دیگر، دانشگاه در ایران -به تبعیت از همه جهان- وظیفه‌اش تربیت نیروهای متخصص و ترویج تفکر نقادانه، بسترسازی برای پیدایش علوم میان‌رشته‌ای و گفت‌وگو بین علوم مختلف است. در حوزه کارکرد اجتماعی و فرهنگی هم وظیفه تربیت افراد آگاه و با تفکر نقادانه را دارد تا نگهبان فرهنگ ملی و دینی باشند. این رویکرد نیز بر چالش دانشگاه با نهادهای بالادستی در دوران معاصر از ۱۳۱۰ به بعد افزوده است. در چنین شرایطی است که کتاب «سرگذشت و سوانح دانشگاه در ایران» نوشته مقصود فراستخواه اهمیتش آشکار می‌شود. چاپ اول این کتاب تابستان سال ۱۳۸۱ منتشر شد و چاپ جدید آن از سوی نگارستان اندیشه به تازگی منتشر شده است. در چاپ جدید به مقتضای شرایط اجتماعی مقدمه کتاب تغییرات قابل توجهی داشته است. البته در مورد دانشگاه تاکنون کتاب‌های متعددی منتشر شده اما در مورد چالش‌های مورد اشاره و نیز میزان موفقیت دانشگاه و همچنین بررسی تحلیلی و مستند مسائل و مشکلات دانشگاه، کتاب‌های قابل اعتنای چندانی منتشر نشده است. فراستخواه در کتابش به این جنبه تحلیلی و توصیفی توجه دقیق و موشکافانه‌ای داشته است. زیرا او از جمله افراد معدودی است که به عنوان دانشگاه‌پژوه شناخته شده و موفق شده در این خصوص چند کتاب شاخص منتشر کند.

مقصود فراستخواه، متولد ۱۳۳۵ در تبریز، استاد برنامه‌ریزی توسعه آموزش عالی در مؤسسه پژوهش و برنامه‌ریزی آموزش عالی و جامعه‌شناس ایرانی است. او سال ۱۳۹۷ به خاطر کتاب «نظارت و ارزشیابی در آموزش عالی» جایزه نشان دهخدا را در چهارمین دوره این جایزه دریافت کرد. فراستخواه در دهمین جشنواره بین‌المللی فارابی (۷ بهمن ۹۷) هم به عنوان برگزیده «مطالعات میان‌رشته‌ای» شناخته شد و کتاب «کنشگران مرزی» او اسفند سال گذشته در بخش جامعه‌شناسی برگزیده جایزه کتاب سال شد.

دانشگاه ایران در هفت پرده

فراستخواه در مورد انگیزه انتشار کتاب «سرگذشت و سوانح دانشگاه در ایران» در مقدمه آورده است: «علم جدید و دانشگاه، کانون تب و تاب‌ها و تنش‌ها و تحولات معاصر ایرانی طی دو قرن اخیر بود. عمیق‌ترین اضطراب تاریخ معاصر ایرانی ما، تغییر نگاه‌ها و اندیشیدن دگرواره در باب عالم و آدم بود و درد و سوزی که برای جنبش فکری و نظام معرفت‌ورزی مدرن و عقلانی بر جان نخبگان ما افتاده بود. درگیر بحران کیستی و هویت شدیم و نوعی مشتاقی و مهجوری برای حیات مدنی و عرفی برازنده و بارور و پرثمر در ما می‌جنبید و شوق همزمانی با اقران موفق منطقه‌ای و موفقیت‌های پیشرو جهانی بالا می‌گرفت. حافظه فرهنگی و تمدنی و خاطره گندی‌شاپور هرگز دست از ما برنمی‌داشت و نارضایتی تاریخی داشتیم. از اعزام محصل و تأسیس دارالفنون تا جنبش جدید آموزشی رشدیه، نهضت مدرسه‌سازی برای دختران و پسران و نهایتاً تا فکر مدارس عالی و دانشگاه داشتن در امثال فروغی، گویا این نخبگان تحول‌خواهِ در آرزوی پیشرفت و توسعه ایران دریافته بودند که مشکل اصلی در نظام اندیشه و معرفت و تربیت ما هست و راه‌حل نیز می‌بایستی از این رهگذر طلب و تمنا می‌شد. اما نقطه دشوار داستان این بود که نظام اندیشگانی و تربیت ذهن یک ملت نیز نه صرفاً با انتقال پیام‌های آموزشی جدید، بلکه در متن و بطن اصلاحات نهادی و توسعه ساختارها و بر بستر بهبود شیوه زیست اجتماعی و مناسبات و قلمروهای عینی زندگی فرصت و امکان توسعه پیدا می‌کرد.»

به گفته فراستخواه، اگر نظام دانشگاهی در غرب سرگذشتی ۸۰۰ ساله دارد و سه دوره تمهید سده‌های میانی تکوین رنسانس تا روشنگری و توسعه را پشت سر گذاشته است، نظام دانشگاهی در ایران دچار تعویق تاریخی شده و سرگذشتی ۱۰۰ ساله دارد. از نظر او نهاد علم در ایران هفت دوره پرفراز و نشیب را پشت سر گذاشته که عبارتند از: ۱-دوره تأخیر و تعویق تاریخی ایران و سیطره عصر انحطاط، ۲-دوره تمهید، ۳-دوره تکوین، ۴-دوره تأسیس، ۵- دوره تکثیر، ۶- دوره توسعه ناکام و شکست پروژه مدرنیزاسیون دولتی، ۷-دوره تعطیل و اختلال و سپس تقلاهای ناتمام.

بر اساس این تقسیم‌بندی و فصول مختلف کتاب، نویسنده به بررسی جایگاه دانشگاه از بدو تأسیس و به‌ویژه آغاز فعالیت در تاریخ معاصر می‌پردازد. فراستخواه با اشاره به مشکلات فعالیت دانشگاه بر دو موضوع مهم تأکید دارد؛ نکته اول آنکه در دوره پهلوی دانشگاه به ابزار مدرنیزاسیون دولتی تبدیل شد و به همین جهت شکست خورد. همچنین در دوره آغازین انقلاب اسلامی نیز به دلیل تعطیلی دانشگاه، در روند حیات دانشگاه اختلال ایجاد شد و در نتیجه تلاش‌های بعدی برای احیای موقعیت دانشگاه با موفقیت روبه‌رو نبوده است. کتاب «سرگذشت و سوانح دانشگاه در ایران» با ارائه تاریخ فعالیت دانشگاه در ایران به کارکرد اقتصادی و فناورانه دانشگاه، ایجاد پیوند میان دانش و صنعت، نوآوری در عرصه توسعه و اقتصاد پرداخته است. از دیگر سو، همچنین کارکرد سیاسی دانشگاه در ایستادگی در برابر نهاد قدرت و ترویج آزادی‌های انسانی و مشارکت مدنی را نیز مورد بررسی مفصل قرار داده است.

> مهم‌ترین ویژگی کتاب «سرگذشت و سوانح دانشگاه در ایران» آن است که مخاطب امکان فهم دانشگاه واقعی برایش فراهم می‌آید. به‌ویژه آنکه کتاب مستند بوده و از منابع فراوان بهره گرفته است. بر این اساس می‌توانیم با مطالعه کتاب دریابیم که وضعیت دانشگاه‌های ما از زمان تأسیس و در تاریخ معاصر چگونه بوده است

گرفتاری بین محافظه‌کاری و رادیکالیسم

نویسنده درباره جایگاه دانشگاه در توسعه و مدرنیزاسیون در مقدمه می‌نویسد: «ایران در تجربه معاصر شدن خویش، معضل بزرگی داشت و آن این بود که عملیات تجدد و تغییر و توسعه در این سرزمین، عمدتاً در درون حکومت و توسط بوروکرات‌ها و تکنوکرات‌ها دنبال می‌شد و اما بیرون دولت، عمدتاً درگیر رادیکالیسم سیاسی به صورت‌های مختلف می‌شد. یک نوع شکاف ملت و دولت که در آن مشکل درونی‌های دولت، عمل‌گرایی نوعاً محافظه‌کارانه بود و مشکل بیرونی‌های دولت، کمال‌گرایی غالباً ایدئولوژیک. نخبگان تحول‌خواه ما، چندان پشت‌گرم و وصل به ظرفیت‌های نهادی جامعه و ابتکارات درون شهرها و محله‌ها و نهادهای اجتماعی و صنفی و حرفه‌ای و مدنی و محلی نبودند. بیشتر ارتباطات‌شان خصیصه کلامی داشت و از نوع مجلس سخنرانی و این قبیل انتقال پیام‌ها بود. اینچنین می‌شد که تناقض‌نما و پارادوکسی رخ می‌نمود؛ گویا هم تحول‌خواهان معترض بیرون دولت و هم نخبگان توسعه‌خواه درون یا حواشی دولت، همزمان، هم عامل توسعه و هم مانع توسعه و پایداری در ایران می‌شدند! در نتیجه از یک‌سو نوعی توسعه‌خواهی دولتی پرتناقض و شکننده در ایرانِ این دوره شکل گرفت و از سوی دیگر رادیکالیسم نیز اگر هم توان برهم ریختن اوضاع را دارا بود، اما برای ساختن ایجابی کشور و پیشبرد توسعه و ایجاد پایداری در آن، اصلاً آمادگی فکری و اخلاقی و اجتماعی و فنی و سازمانی نداشت.»

چشم اسفندیار دانشگاه

فراستخواه در بخش دیگری از مقدمه با عنوان «چشم اسفند یار دانشگاه ایرانی» می‌نویسد: «با زمینه‌کاوی تاریخی دانشگاه به این نتیجه می‌رسیم که نهاد علم، از اصلی‌ترین رمزگان تحول و توسعه ایران مدرن بود و محتوای اندیشه‌ای مدرنیته ایرانی را تولید کرد. در اینجا استعاره جالبی است و به شرحی که در کتاب می‌بینید، طرح اولیه تأسیس دانشگاه توسط [عیسی] صدیق با عنوان «ایران مدرن» آغاز می‌شود. این نشانگر نقطه عزیمتی است که دانشگاه به لحاظ وجه نشانه‌شناسی با خود حمل می‌کند و کلیت بار مدرنیته ایرانی در دوره معاصر را با خود می‌کشد. اما به نظر می‌رسد این مدرنیته ایرانی حاوی ابهامات درونی نیز بود. یکی از این ابهامات چنانکه گفتم، تقلیل و تحویل مدرنیته به مدرنیزاسیون بود. مشکل دیگر ما تحویل مدرنیته و رنسانس ایرانی صرفاً به سطح نخبگانی آن بود و غفلتی که از ظرفیت‌های متن اجتماعی تجدد و تمدن ایرانی داشتیم. اینچنین بود که مدرنیته ایرانی دچار نوعی لختی و اینرسی و آنتروپی می‌شد، مرتب به تعویق می‌افتاد و به مدرنیزاسیون از بالا فرو کاسته می‌شد.»

سرگذشت و سوانح دانشگاه در ایران

بررسی تاریخی آموزش عالی و تحولات اقتصادی، اجتماعی، سیاسی و فرهنگی مؤثر بر آن

- نویسنده: مقصود فراستخواه
- انتشارات: نگارستان اندیشه
- تعداد صفحات: ۷۸۷ صفحه
- قیمت: ۱۲۰۰۰۰۰ تومان

بدین ترتیب مدرنیته به مدرنیزاسیون تقلیل پیدا می‌کند و به جای دانشگاهی که در متن مدرنیته توسعه پیدا کند، ساختمانی در چهارچوب مدرنیزاسیون دولتی ایجاد می‌شود. این در حالی است که مدرنیزاسیون دولتی نیز خود درگیر تناقض‌های درونی‌اش بود. نتیجه این امر همان توسعه ناتمام بود. یک جنبه نشانه‌شناسی‌اش اینکه دولت در برنامه مدرنیزاسیون خود، دانشگاه را رونق می‌داد اما نمی‌توانست به مقتضیات دانشگاه داشتن در ایران به خوبی واقف و هوشمند باشد، از جمله اینکه زمینه بهنگام و مساعدی برای مشارکت‌جویی سیاسی و اجتماعی و فرهنگی دانشجویان و دانشگاهیان فراهم بیاورد؛ چیزی که مجید رهنما (اولین وزیر علوم، از سال ۱۳۴۶ تا ۱۳۵۱) در نظر داشت ولی نتوانست با فضای بوروکراسی دولت کار کند و دو،سه سال بعد کناره گرفت و برای توسعه منطقه‌ای و محلی در ایران راهی الشتر و اکناف فراموش شده این سرزمین شد.

مهم‌ترین ویژگی کتاب «سرگذشت و سوانح دانشگاه در ایران» با توجه به نکات گفته شده، آن است که مخاطب امکان فهم دانشگاه واقعی برایش فراهم می‌آید؛ به‌ویژه آنکه کتاب مستند بوده و از منابع فراوان بهره گرفته است. بر این اساس می‌توانیم با مطالعه کتاب دریابیم که وضعیت دانشگاه‌های ما از زمان تأسیس و در تاریخ معاصر چگونه بوده است. برخی از این مشکلات که از مطالعه کتاب برمی‌آیند چنین است: دانشگاه با چالش جدی و اساسی با قدرت و سیاست مواجه است. از طرف دیگر تخصیص بودجه دولتی (اگرچه کم نیز هست) استقلال دانشگاه را به مخاطره می‌انداخت. در نتیجه نهاد قدرت می‌خواسته سلطه‌اش را بر دانشگاه تحمیل کند. یکی از نتایج این تعارضات، حرکت دانشگاه به سمت کمیت به جای کیفیت است. از نظر آماری، رقم دانشگاه‌ها و دانشجویان قابل توجه است، اما از نظر ایفای نقش و کیفیت به حد قابل قبول نرسیده‌ایم. با آنکه مشکل جدیدی هم رخ داده که ماهیت دانشگاه را تغییر داده است. مسأله این است که پول نقش اساسی در میزان موفقیت برای ورود به دانشگاه ایفا کرده است. دهک‌های پایین امکان کمتری برای ورود به دانشگاه دارند. از این رو نه‌تنها مطالعه کتاب برای آگاهی از نحوه شکل‌گیری دانشگاه مفید است، بلکه اگر می‌خواهیم در بهبود وضعیت دانشگاه تغییری ایجاد شود، با مطالعه آن می‌توانیم از راه‌حل‌های منطقی و مستند استفاده کنیم.

نوآوری مدام

دانشگاه‌های جهانی جدید تاریخچه راه‌اندازی و توسعه هشت کالج و دانشگاه را شرح می‌دهد

بسیاری معتقدند در دنیای امروز آموزش عالی دائماً در بحران است. با افزایش هزینه‌ها و فقدان بازگشت سرمایه، فرهنگ دانشگاهی به دلیل سکوت در مورد موضوعات بحث‌برانگیز مورد انتقاد قرار می‌گیرد و با این حس فزاینده که هنرهای آزاد منسوخ و بی‌ربط هستند، دست و پنجه نرم می‌کند. برخی از ناظران حتی آموزش عالی را در آستانه مرگ می‌دانند. کتاب «دانشگاه‌های جهانی جدید/The New Global Universities» برخلاف این نظر با ارائه استدلالی بدیل، داستان رهبران آموزشی را روایت می‌کند که تصمیم گرفته‌اند از آموزش عالی دست نکشند، بلکه آن را از نو احیا کنند. این کتاب، تاریخچه راه‌اندازی و توسعه هشت کالج و دانشگاه نوآور در آفریقا، آسیا، خاورمیانه و آمریکای شمالی را شرح می‌دهد و ترکیبی از شجاعت فکری، جسارت کارآفرینی و هدایت مورد نیاز برای راه‌اندازی مؤسسات آموزشی امروزی را توصیف می‌کند.

برایان پنپراز و نوح پیکوس نشان می‌دهند چگونه بنیانگذاران کالج‌ها و دانشگاه‌های جدید، برندهای متمایزی را در بخشی که تحت سلطه مؤسسات چند صد ساله است، ایجاد می‌کنند، منابع خلاقانه تأمین مالی را کشف می‌کنند، اساتید و دانشجویان شاخص را جذب می‌کنند و برنامه‌های درسی و پردیس‌های جذابی را طراحی می‌کنند؛ همه اینها در حالی است که بده بستان‌ها و موانع را مدیریت می‌کنند، نیازهای محلی و آرمان‌های جهانی را متعادل می‌کنند و با چالش‌های آزادی دانشگاه دست و پنجه نرم می‌کنند. این مؤسسات آموزشی جدید شامل دو دانشگاه در آسیا و خاورمیانه هستند که توسط مؤسسات مادر آمریکایی معتبر ساخته شده‌اند، دانشگاه‌های دیگری در آفریقا و آمریکای شمالی که اصلاحات جامعی را از پایه ارائه می‌دهند و از فناوری‌های جدید برای کاهش هزینه‌ها استفاده می‌کنند و دانشگاه‌های دیگری که مدل هنرهای آزاد آمریکایی را با زمینه‌های آسیایی و آفریقایی تطبیق داده‌اند. تجربیات آنها درس‌هایی را برای بنیانگذاران آینده دانشگاه‌های جدید - و برای کسانی که می‌خواهند دانشگاه‌های موجود را نوسازی و به روز کنند - ارائه می‌دهد.

برایان پنپراز در حال حاضر به عنوان محقق میهمان در دانشگاه هاروارد مشغول به تحقیق در مورد آینده آموزش عالی و کار روی کتاب جدیدی در مورد دانشگاه‌های آینده است و نوح پیکوس، معاون دانشگاه دوک است. آنان در این کتاب ابتدا به مرور حیات تاریخی دانشگاه پرداخته و می‌نویسند: «شواهدی مبنی بر اینکه دانشگاه به‌عنوان یک نهاد از نظر تاریخی ضروری بوده است با این واقعیت نشان داده می‌شود که دانشگاه به‌تدریج در دوره‌های مختلف، اما در مراحل مشابه در همه انواع جامعه توسعه‌یافته است، زیرا به نظر می‌رسد رسوخ ساختار دانشگاه در آموزش و پرورش اساساً با نظام‌مند شدن و افزایش مداوم استفاده از زبان نوشتاری مرتبط است.»

جالب اینکه در ابتدای بحث و بررسی تاریخ دانشگاه، نویسندگان به ایران اشاره کرده و می‌نویسند: «آموزش در ایران باستان شامل آموزش مادام‌العمر بود که تمام فعالیت‌های فرد را تا نزدیک شدن به پیری پوشش می‌داد. علاوه بر انتقال دانش، علوم، فضایل اخلاقی و رشته‌های فکری، شامل آموزش مدنی و کارآموزی در زندگی عملی نیز می‌شد.»

درخصوص تاریخچه دانشگاه در اروپا نیز موضوع را بر مبنای آیین مسیحیت پیگیری کرده و می‌نویسند: «در دورانی که مسیحیت بر بخش بزرگی از جهان تسلط داشت، دین اقتدار خود را در هر حوزه زندگی احساس می‌کرد و امپراطوری آن، بیش از همه، به آموزش و پرورش گسترش یافت. می‌توان گفت در اروپای قرون وسطی، کلیسا و دانشگاه با استثنائات اندک، یک چیز بودند. این بدان معنا نیست که دانشگاه هرچند که با دین عجین شده بود، قادر به تطبیق خود با اهداف خاص شاهزادگان و بازرگانان، کارمندان یا جنگجویان نبود. دانشگاه قرون وسطایی اساساً پاسخی به شرایط جامعه فئودالی و همچنین ایده‌های مذهبی بود.»

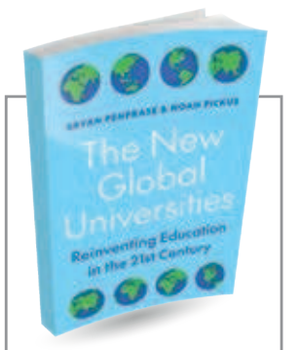
نکته مهم این کتاب تبیین ارتباط جمعیت‌شناسی و نیاز مبرم به دانشگاه در سراسر جهان و بویژه در مکان‌هایی مانند هند و بخش‌هایی از آفریقا است. در حالی که در هند، در حال حاضر، ۴۰ میلیون دانشجو به تحصیلات دانشگاهی نیاز دارند، این رقم تا سال ۲۰۳۵ به ۹۲ میلیون نفر خواهد رسید. و در آفریقا، ۶۰ درصد از کل قاره تا یک دهه دیگر زیر ۲۵ سال سن خواهند داشت، بنابراین به معنای واقعی کلمه صدها میلیون جوان نیاز به آموزش دارند. اما نویسندگان کتاب معتقدند: «در جهان امروز، دانشگاه، دانشجویان را قادر می‌سازد تا آموزش ببینند، مدیر شوند، به روش‌های جدید فکر کنند، دانش را در حوزه‌های مختلف ترکیب کنند و با افرادی از بخش‌های مختلف کار کنند. این برای بسیاری از کشورهای در حال توسعه جهان که به نسل جدیدی از رهبران نیاز دارند که بتوانند نسبت به کشورهای در حال توسعه سریع خود پاسخگوتر باشند، بسیار مهم است.»

> نویسندگان کتاب معتقدند در عصر تحولات سریع جهانی، مؤسسات آموزش عالی در سراسر دنیا باید به طور مداوم خود را با تحولات وفق دهند و صد البته همه دانشگاه‌ها هم باید با یکدیگر در ارتباط مستمر باشند تا دانشجویان را برای جهانی متصل به هم آماده کنند

بر همین اساس به موضوع ارتباط فناوری و دانشگاه پرداخته شده و بویژه اشاره می‌شود در جامعه وقتی در مورد نوآوری صحبت می‌کنند، به یک اپلیکیشن یا فناوری فکر می‌کنند که همه چیز را تغییر می‌دهد، اما در اینجا، فناوری دانشگاه‌ها چندان در مورد نرم‌افزار، سخت‌افزار و الکترونیک نیست، بلکه در ایجاد جوامع و فرهنگ‌ها است. بنابراین فناوری مورد نظر در بحث دانشگاه توانمندسازی و نوآوری تحول‌آفرین و ایجاد یک فرهنگ دانشگاهی منسجم است که در آن حس یکپارچه‌ای از تعلق، مالکیت و هم‌آفرینی وجود دارد. این چیزی است که فعالیت دانشگاه‌های جدید را بسیار هیجان‌انگیز می‌کند. برای ساخت یک دانشگاه یا یک سیستم دانش، دردنیای امروز لازم است فناوری نقش اساسی برعهده بگیرد.

البته به‌رغم اهمیت موضوع فناوری نکته مهم اهمیت مستمر نقش فرهنگ هر کشور در طراحی برنامه‌های دانشگاهی است. بنابراین در مورد این دانشگاه‌ها موضوع بسیار هیجان‌انگیز این است که آنها از فرهنگ‌هایی که در آنها تأسیس شده‌اند، الهام می‌گیرند و آن فرهنگ‌ها را تفسیرمی‌کنند؛ بنابراین به یک معنا دانشگاه نوعی لنز است که کشور و فرهنگ از طریق آن بیان یا منکسر می‌شود و برنامه درسی همان شیوه بیان است. در همین بخش است که نویسندگان به یک موضوع اساسی و ضروری دانشگاه اشاره کرده و می‌نویسند: «برنامه درسی چیزی است که اساتید و دانشجویان آن را شکل می‌دهند؛ بنابراین به یک دارایی فکری مشترک تبدیل می‌شود که در حال ایجاد می‌شود و برای زمانه خلق می‌شود. برخلاف برنامه درسی بسیاری از دانشگاه‌ها که از گذشته به ارث رسیده و با اصلاحاتی جزئی از دهه‌ای به دهه دیگر منتقل شده، دستاوردهای فناوری برای نیازهای جدید کشور ایجاد شده‌اند، بنابراین آنها بیان‌های شگفت‌انگیزی از ارزش‌ها، نیازها و آرمان‌های زمان و مکانی هستند که در آن ساخته شده‌اند.»

از این دیدگاه دانشگاه‌ها در سال‌های اخیر دچار تغییرات اساسی شده‌اند، زیرا جوامع تغییرات اساسی پیدا کرده‌اند. برای درک این تغییرات می‌توان از نوعی رویکرد ساختارشکنانه یا یک رویکرد تدریجی رادیکال، بهره گرفت. به گمان نویسندگان کتاب، آن رویکرد تدریجی رادیکال می‌تواند راهی برای پذیرش یک نوع تغییر مداوم و پیوسته باشد. از این رو اساتید و دانشجویان باید آن را تقویت کنند. قبلاً اگر هر ۲۰ سال یک‌بار یک بازنگری در برنامه درسی انجام می‌شد، امروزه باید به صورت مداوم آن را انجام داد. در اینجا نقش بخش‌هایی که در ایجاد تغییرات و انجام تحولات در برنامه‌های درسی مدخلیت دارند، اهمیت می‌یابد. مثلاً از هشت مطالعه موردی در پنج مورد بر نقش برجسته اعضای هیأت علمی در تدریس تمرکز شده است. همچنین روشن شده که نیاز به درک یادگیری مدرن، ضروری است، لذا درک واقعی آن اولویت داشته و جلب همکاری همه مجموعه دانشگاهی در این زمینه، نه به عنوان یک موضوع فرعی، بلکه به عنوان یک موضوع اصلی و فداکاری برای بهبود مداوم؛ واقعاً نیاز به توجه تمام وقت آنها دارد. از میان عوامل متعدد نیز اعضای هیأت علمی و محققین تمام وقت و کسانی که تدریس می‌کنند، در اولویت قرار دارند زیرا همچنان در دانشگاه فقط به عنوان یک معلم خوب، می‌توان آموزش را برای دانشجویان در بالاترین سطح انجام داد.



The New Global Universities

Reinventing Education in 21st the

دانشگاه‌های جهانی جدید

بازآفرینی آموزش در قرن بیست و یکم

- نویسندگان: Bryan Penprase and Noah Pickus برایان پنپراز و نوح پیکوس
- انتشارات: Princeton University Press
- تعداد صفحات: ۳۵۲ صفحه
- قیمت: ۱۵/۲۸ یورو

بنابراین سهم قابل توجهی از تحقیقات و پژوهش نویسندگان بر نقش محوری اساتید در تعیین کیفیت و موفقیت این مؤسسات تمرکز دارد. از نظر نویسندگان کتاب در شرایط جدید تأکید دانشگاه‌ها باید براستخدام اساتیدی با تجربه بین‌المللی است که به زمینه‌های فرهنگی محلی نیز حساس هستند. دانشگاه‌های موفق در جهان اساتیدی را بیشتر جذب می‌کنند که دارای دیدگاه جهانی هستند. نویسندگان کتاب معتقدند در عصرتحولات سریع جهانی، مؤسسات آموزش عالی در سراسر دنیا باید به طور مداوم خود را با تحولات وفق دهند و صد البته همه دانشگاه ها هم باید با یکدیگر در ارتباط مستمر باشند تا دانشجویان را برای جهانی متصل به هم آماده کنند.

با فراهم آمدن شرایطی که به آنها اشاره شد؛ دانشگاه‌ها می‌توانند راه‌حل‌های نوآورانه‌ای برای فائق آمدن بر چالش‌های آموزش سنتی ارائه دهند. این موضوع سهم قابل توجهی در موضوع آینده دانشگاه‌ها دارد. نویسندگان استدلال می‌کنند که دانشگاه‌های نوپای جهانی با ترکیب آگاهی فرهنگی، دانش محلی و منطقه‌ای و شبکه‌سازی استراتژیک، راه خود را از میان پیچ و خم‌های آموزشی محلی به گستره وسیع جهان می‌یابند. شبکه‌سازی استراتژیک دانشگاه‌ها موجب ایجاد مشارکت با سایر مؤسسات آموزشی، ارتباط با مدیران صنعت و مؤسسات دیگر شده و موجب ارائه یک تجربه یادگیری جامع به دانشجویان است و همچنین نشان‌دهنده یک پیشرفت حیاتی در تکامل بین‌المللی‌سازی آموزش عالی در دانشگاه‌ها است. در نهایت این کتاب تصویر مثبتی از چگونگی هدایت دانشگاه‌های نوین به سمت یک الگوی آموزشی جدید و کارآمد از طریق بهبود کیفیت آموزش به صورت مستمر ارائه می‌دهد.

گذار از «علوم اجتماعی تقلیدی»
به «علوم اجتماعی انتقادی»
به روایت سید محمود نجاتی حسینی

دانش ترجمه‌ای، مسائل ایران را بی‌پاسخ گذاشته است

علوم اجتماعی گرفتار انبوه موضوعاتی است که ربطی به جامعه ایران ندارد

علوم اجتماعی

مرضیه سجادوند
گروه اندیشه

«روز ملی علوم اجتماعی» که هر ساله در سالروز تولد دکتر غلامحسین صدیقی برگزار می‌شود و امسال نیز در تاریخ ۱۰ آذرماه از سوی انجمن جامعه‌شناسی ایران اجرا خواهد شد، بهانه‌ای شد تا دکتر سید محمود نجاتی حسینی، جامعه‌شناس و مدیر بخش جامعه‌شناسی دین مؤسسه مطالعات و تحقیقات اجتماعی دانشگاه تهران، در یادداشتی به تشریح مهم‌ترین چالش‌های امروز علوم اجتماعی ایران بپردازد. به باور او، اجتماع علمی علوم اجتماعی کشور بیش از هر زمان دیگری نیازمند ایجاد «علوم اجتماعی جهانی.محلی» و سپس «علوم اجتماعی انتقادی» است. او تأکید می‌کند که این گذار، انتخابی داوطلبانه یا شعاری نیست، بلکه «یک ضرورت منطقی، معرفتی و الزام تاریخی.اجتماعی» است؛ ضرورتی که از خلال تجربه هفتاد ساله شکل‌گیری و گسترش علوم اجتماعی در ایران قابل لمس است.

علوم اجتماعی ترجمه‌ای

دکتر سید محمود نجاتی حسینی معتقد است، علوم اجتماعی ایران در حال حاضر گرفتار «سیاست‌محوری» است که سویه‌های خاص غیرعلمی پیدا کرده است؛ چنانکه ارزش‌های سیاسی را بر نظریه و آموزش و پژوهش ارجحیت می‌گذارد که از نظر او، این روند، علوم اجتماعی را از معنا و تجربه جهانی آن جدا کرده و به ابزاری برای «کاربرد رسانه‌ای و تبلیغاتی در حوزه عمومی» تبدیل می‌کند؛ وضعیتی که نه برای جامعه کارآمد است و نه برای خود علم مشروعیت می‌آفریند.

او از یک وجه دیگر این نوع علوم اجتماعی هم پرده برمی‌دارد و آن را ذیل عنوان «علوم اجتماعی ترجمه‌ای» تبیین می‌کند. او می‌گوید: «سطح دوم بحران، «غلبه ترجمه» است؛ یعنی تبدیل شدن ترجمه از مسیر تولید دانش به مقصد و توقفگاه آن. این وضعیت دو آسیب دارد: اول اینکه ذهن اهالی علوم اجتماعی را به «مصرف‌کننده دانش» تبدیل کرده و امکان نوآوری، تولید نظریه و ابداع روش را از او سلب می‌کند. دوم اینکه باعث وارد شدن انبوه مسائل به فضای علمی ایران می‌شود که اساساً مسأله جامعه ایران نیست.»

در نتیجه، چالش‌های جامعه اروپایی و آمریکایی -از چرخش نخبگان پارتویی و فلسفه پول زیمل گرفته تا جنبش‌های فمینیستی و چپ نو و حتی مباحث تازه‌ای چون هوش مصنوعی و روباتیک شدن جامعه- بدون سنجشِ نسبت آنها با زیست‌بوم ایرانی، وارد دانشگاه می‌شود. به باور او، این روند باعث شده برخی جریان‌های فکری، نسخه‌هایی «کپی‌بردارانه و بی‌تناسب» برای ایران بنویسند.

> «غلبه ترجمه» در علوم اجتماعی ایران باعث وارد شدن انبوه مسائل به فضای علمی ایران می‌شود که اساساً مسأله جامعه ایران نیست؛ این روند باعث شده برخی جریان‌های فکری، نسخه‌هایی «کپی‌بردارانه و بی‌تناسب» برای ایران بنویسند

علوم اجتماعی جهانی.محلی

اما راه‌حلی که نجاتی حسینی برای وضعیت امروز علوم اجتماعی در ایران ارائه می‌دهد، رفتن به سمت «علوم اجتماعی جهانی.محلی» است؛ یعنی علمی که نه منزوی و ضدجهان باشد و نه بی‌هویت و تابع کامل علوم اجتماعی غربی. او تأکید می‌کند که «محلی کردن علوم اجتماعی» به معنای کشف یا خلق یک علم بومی از صفر نیست؛ حتی نسخه آرمانی «علوم اجتماعی اسلامی» نیز در شرایط موجود امکان تحقق کامل ندارد. پس راه‌حل، در «پیوند دادن شئونات جهانی به مقتضیات محلی» است.

در این رویکرد، اولاً داده‌ها، نظریه‌ها و دستاوردهای جهانی کنار گذاشته نمی‌شوند؛ ثانیاً در بستری تاریخی و اجتماعی مختص ایران بازاندیشی می‌شوند؛ سوم اینکه سوژه تحقیق «انسان ایرانی در جهان معاصر» می‌شود و نکته چهارم این است که در این رویکرد، جامعه‌شناسی جهانی نه حذف می‌شود و نه مورد تقلید کورکورانه قرار می‌گیرد؛ بلکه مورد بازخوانی انتقادی واقع می‌شود و در نهایت، او این رویکرد را «یک الزام حیاتی برای اجتماع علمی علوم اجتماعی ایران» می‌داند.

علوم اجتماعی انتقادی

اما در نهایت، نجاتی حسینی نقطه مطلوب علوم اجتماعی را رسیدن به «علوم اجتماعی انتقادی» می‌داند؛ علمی که نه درگیر سیاست باشد و نه اسیر تقلید. به زعم او، وظیفه «علوم اجتماعی انتقادی» این است که اولاً با جامعه جهانی، فرهنگ معاصر، سنت، مدرنیته و وضعیت ایران مواجهه علمی هنجاری داشته باشد؛ دوم، مسائل ایران را نه با «ترجمه خام» بلکه با «تحلیل اجتماعی و تاریخی ایرانی» طرح و حل کند؛ سوم، بتواند بر سیاست‌گذاری‌های اقتصادی، فرهنگی، حقوقی و اجتماعی اثر بگذارد.

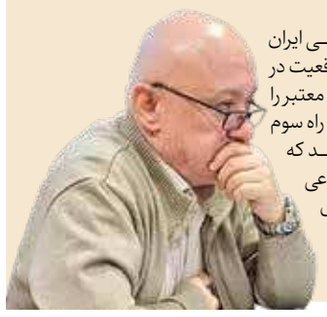
او معتقد است، برای رسیدن به این نقطه، لازم است اولاً علوم اجتماعی به «خودانتقادی» بپردازد و بدون این سطح از انتقاد، علم اجتماعی صرفاً مصرف‌کننده نظریه باقی خواهد ماند. سویه دیگر علوم اجتماعی انتقادی، از نظر دکتر نجاتی حسینی نقد جامعه و زیرسیستم‌های آن همچون سیاست، اقتصاد، نظام حقوقی، سبک زندگی، دانشگاه و سازوکارهای قدرت است. هدف این انتقاد، اصلاح اجتماعی، تقویت عقلانیت و تقویت جامعه‌ای انسانی، دموکراتیک و اخلاق‌گراست.

دانشگاهی که همه چیز را نقد می‌کند جز خودش!

برش

اگر علوم اجتماعی به این سطح از انتقاد نرسیده، به باور دکتر نجاتی حسینی، دلیلش این است که «علوم اجتماعی ایران یا انتقادی نبوده یا اگر بوده، صرفاً دگرانتقادی بوده است»؛ یعنی دانشگاه همیشه همه چیز را نقد کرده جز خودش.

تحلیل نجاتی حسینی روایت مسیری است که علوم اجتماعی ایران طی هفتاد سال پیموده و اکنون در نقطه‌ای ایستاده که سه واقعیت در برابرش قرار دارد: ۱.علم سیاسی که توان تولید دانش مستقل و معتبر را ندارد. ۲. علم ترجمه‌ای که قادر به حل مسائل ایران نیست؛ ۳. راه سوم ما این است که جامعه ایرانی برای تحلیل خود به دانشی برسد که هم جهانی باشد و هم محلی. از این رو، او گذار به «علوم اجتماعی انتقادی» را راهبرد آینده علوم اجتماعی ایران می‌داند؛ راهبردی که نه در ستیز با جهان است و نه تقلید از آن، بلکه تلاشی برای «اندیشیدن به ایران با ذهنی جهانی و روشی علمی» است.



تأمل

محمدرضا بهشتی در نشست «بایستگی فلسفه در جهان امروز»:

فلسفه هنوز به دنبال چاره ای برای «زندگی خوب» است

گروه اندیشه/ دکتر سید محمدرضا بهشتی، استاد فلسفه غرب دانشگاه تهران، معتقد است: «امروزه فلسفه نه‌تنها به نقطه پایان نرسیده، بلکه هر روز اهمیت خود را بیشتر جلوه‌گر می‌کند.» او در نشست دانشگاه تهران با عنوان «بایستگی فلسفه در جهان امروز» گفت: «فلسفه همچنان راهنمای انسان برای فهم جهان و یافتن معنای «زندگی خوب» است؛ اگرچه علم و فناوری قلمروهای بی‌سابقه‌ای را گشوده‌اند، اما پرسش‌های بنیادین بشر را از میان نبرده‌اند.»

***

محمدرضا بهشتی با ارجاع به هگل بیان می‌کند که فلسفه باید «زمانه خود را در مفهوم درآورد» و این در شرایط امروز کاری دشوارتر از همیشه است. جهان معاصر با سرعتی سرسام‌آور دگرگون می‌شود و امور بدیهی دائماً از جای خود کنده می‌شوند؛ همین تغییرات پیوسته، انسان را بار دیگر با پرسش آغازین فلسفه روبه‌رو می‌کند: «این چیست؟» بهشتی بر این باور است که فلسفه از دل حیرت زاده می‌شود و چون امروز زندگی ما آکنده از حیرت‌های نو است، نیاز به تفکر فلسفی نیز افزایش یافته است. اما این تفکر، اگر جدی دنبال شود، اغلب انسان را به نقطه‌ای می‌رساند که ناگزیر بگوید: «نمی‌دانم!» و این «نمی‌دانم» نه ضعف، بلکه نقطه آغاز اندیشه‌ورزی اصیل است.

بهشتی محور تفکر فلسفی را همچنان همان پرسش دیرینه می‌داند: «زندگی خوب چیست؟» او معتقد است، فلسفه از متن زندگی برمی‌خیزد و پس از تأملات پیچیده باید دوباره به متن زندگی بازگردد؛ اگر چنین بازگشتی رخ ندهد، فلسفه از غایت خود دور شده است. با وجود نوآوری‌های عصر جدید و ادعای ارائه بنیانی استوار برای معرفت، علم و فناوری نیز نتوانسته‌اند به طور کامل پاسخ پرسش زندگی خوب را بدهند؛ آنچه وعده سعادت می‌داد، اکنون بیشتر به «بهروزی» یا رفاه ذهنی و مادی فرو کاسته شده است.

آگهی مناقصه عمومی

صندوق حمایت وکلای دادگستری در نظر دارد پشتیبانی، نگهداری و توسعه سامانه‌های اتوماسیون داخلی و نرم‌افزارهای اختصاصی خود را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به پیمانکار حقوقی واجد شرایط به مدت یک‌سال واگذار نماید.
بدین وسیله از کلیه شرکت‌های معتبر واجد شرایط و دارای سوابق مرتبط دعوت به‌عمل می‌آید تا به‌شرح زیر اقدام فرمایند.
۱. موضوع مناقصه:
پشتیبانی و توسعه سامانه‌های اتوماسیون داخلی و نرم‌افزارهای اختصاصی
۲. شرایط عمومی شرکت‌کنندگان:
◆ دارای حسن سابقه اجرایی مرتبط با پروژه‌های مشابه طی حداقل ۵ سال گذشته
◆ دارا بودن توان فنی و نیروی انسانی متخصص
◆ ثبت‌شده در اداره ثبت شرکت‌ها و دارای شناسه ملی معتبر
◆ داشتن گواهی رتبه‌بندی معتبر از شورای عالی انفورماتیک در رسته خدمات پشتیبانی و همچنین تولید نرم‌افزار سفارش مشتری با رتبه حداقل ۴
۳. نحوه شرکت در مناقصه:
متقاضیان می‌توانند از تاریخ درج این آگهی تا پایان وقت اداری روز ۱۴۰۴/۰۹/۱۲ نسبت به دریافت اسناد مناقصه از طریق مراجعه حضوری به آدرس بزرگراه مدرس به سمت شمال، خیابان شهید وحید دستگردی (ظفر)، خیابان ناجی، خیابان فرزان، پلاک ۳۵، طبقه چهارم، واحد انفورماتیک (در ساعات ۸ صبح الی ۱۴) اقدام کنند.
بدیهی است شرکت در مناقصه هیچ حقی برای متقاضیان ایجاد نخواهد کرد و صندوق حمایت وکلای دادگستری پس از بررسی دقیق رزومه و توانمندی پیمانکاران، نسبت به رد یا تأیید پیمانکار اعلام نظر می‌نماید.

بانک ملت bank mellat
مناقصه عمومی-دومرحله‌ای
شماره ۱۴۰۴/۱۳۷ نوبت دوم
بانک ملت در نظر دارد نسبت به انتخاب پیمانکار «سرویس، راهبری، نگهداری و تعمیر ۱۰ دستگاه آسانسور با مارک اوتیس منصوب در ساختمان مرکزی فرصت به همراه یک نفر نیروی مقیم»، از طریق برگزاری مناقصه عمومی-دو مرحله‌ای اقدام نماید.
مدارک مورد نیاز جهت دریافت اسناد مناقصه: ارائه معرفی‌نامه و فیش واریز مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به‌حساب جاری جام به‌شماره ۲۰۲۴۰۱۰۲۶۵ و شناسه واریز ۱۴۰۴۳۳۰۰۰۲۰۱۳۷۲۵۶ در وجه اداره کل حسابداری مالی بانک ملت
محل دریافت اسناد مناقصه: تهران، خیابان طالقانی، روبه‌روی وزارت نفت، اداره کل مهندسی ساختمان بانک ملت، واحد معاملات و قراردادها، شماره تماس: ۶۴۸۲۱۲۵۸

جدول زمانی برگزاری مناقصه	
فروش اسناد مناقصه	از ساعت ۰۹:۰۰ صبح روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۴ الی پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۲
مهلت ارسال مدارک مناقصه	روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۹ حداکثر تا ساعت ۱۴:۰۰
تاریخ بازگشایی پاکات	پاکات «الف» و «ب» رأس ساعت ۰۸:۰۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۴ بازگشایی پاکت «ج» متعاقباً به شرکت‌کنندگان در مناقصه اعلام خواهد شد.

اداره کل مهندسی ساختمان - واحد معاملات و قراردادها

پتروشیمی شیمی بافت
مناقصه عمومی یک مرحله‌ای انتخاب پیمانکار تهیه، تأمین، طبخ و توزیع غذای کارکنان (شرکت پتروشیمی شیمی بافت)
شماره مناقصه: 1404MN84
شرکت پتروشیمی شیمی بافت در نظر دارد نسبت به انتخاب پیمانکار تهیه، تأمین، طبخ و توزیع غذای کارکنان خود از طریق مناقصه عمومی یک مرحله‌ای با ارزیابی کیفی اقدام نماید. لذا از پیمانکاران فعال در این حوزه دعوت به‌عمل می‌آید جهت شرکت در مناقصه براساس اطلاعات زیر اقدام نمایند.
۱-نحوه دریافت اسناد مناقصه: مناقصه‌گران می‌توانند از تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۸ با مراجعه به وبسایت این شرکت به نشانی www.Shimibaft.com اسناد مناقصه را دریافت و مطابق شرایط مناقصه تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ نسبت به تحویل پاکات مناقصه به نشانی‌های ذیل اقدام نمایند.
تضمین شرکت در مناقصه: ضمانت‌نامه بانکی، چک تضمین شده بانکی و چک صیادی شرکتی به مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد.
نشانی محل تحویل پاکات:
تهران، بلوار نلسون ماندلا (آفریقا)، بالاتر از چهارراه جهان کودک، خیابان پدیدار، پلاک ۲۲، دبیرخانه حراست شرکت پتروشیمی شیمی بافت
خوزستان، ماهشهر، سایت ۳ منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی، مجتمع تولید MTBE، دبیرخانه حراست شرکت پتروشیمی شیمی بافت
۲-آخرین زمان ارائه پاکات تضامین و تسلیم پیشنهادات فنی و مالی: ۱۴۰۴/۰۹/۱۵
۳- تلفن دبیرخانه کمیسیون معاملات: ۰۲۱۸۸۶۷۶۸۱۵ داخلی ۲۸۵ (جهت پاسخگویی به سؤالات احتمالی)
شرکت پتروشیمی شیمی بافت (سهامی عام)

وزارت علوم، تحقیقات و فناوری
سازمان پژوهش‌های علمی و صنعتی ایران
فراخوان عمومی همکاری
در توسعه و انتفاع از زیرساخت‌های فن‌آوری
نوبت دوم
به استحضار شرکت‌ها و واحدهای فناور دانش‌بنیان و مجموعه‌های سرمایه‌گذاری فعال در کسب و کارهای فناورانه می‌رساند پارک علم و فن‌آوری سازمان پژوهش‌های علمی و صنعتی ایران آماده همکاری برای توسعه زیرساخت فن‌آوری به‌صورت اجاره بلند مدت با مشارکت و سرمایه‌گذاری با هدف ایجاد انتفاع برای شرکت‌های فناور از طریق ایجاد زیرساخت‌های اختصاصی تحقیق و توسعه آن مجموعه‌ها می‌باشد. علاقه‌مندان می‌توانند با اعلام آمادگی مکتوب و ارائه طرح خود برای توسعه زیرساخت یا فعالیتهای تحقیق و توسعه در این پارک، از فرصت ایجاد شده بهره‌مند شوند.
متقاضیان برای آگاهی از شرایط موضوع و ارائه درخواست خود حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۱ می‌توانند با اداره پشتیبانی و اجرایی پارک آقای سلیمی به‌شماره ۵۷۴۱۶۸۲۸ و یا تلفن همراه ۰۹۱۲۲۷۸۴۸۹۶ تماس حاصل فرمایند.

شهرداری قدس
آگهی فراخوان مزایده عمومی
نوبت‌دوم
شهرداری شهرقدس در نظر دارد نسبت به **واگذاری منافع بازارچه فجر به‌مساحت ۱۸۰۰ مترمربع با ارتفاع ۳/۵ متر واقع در خیابان شهید بهشتی (عوارضی سابق) جنب سازمان حمل و نقل بار و مسافر با قیمت کارشناسی ماهیانه ۱/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و سالیانه ۲۱/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به‌صورت اجاره برای مدت دوسال** از طریق مزایده عمومی اقدام نماید
مدت قرارداد: ۲ سال می‌باشد (اجاره سال دوم براساس نرخ تورم روز و قیمت کارشناسی تعیین شده از سوی کارشناس رسمی دادگستری)
تضمین شرکت در مزایده ۱/۰۸۰/۰۰۰/۰۰۰ می‌باشد که به‌صورت واریز نقدی یا ضمانت‌نامه معتبر بانکی مورد پذیرش خواهد بود. ارائه هر نوع چک اعم از بانکی یا تضمینی و یا سایر موارد مشابه به‌عنوان ضمانت‌نامه، به هیچ عنوان قابل قبول نمی‌باشد.
پرداخت تضمین شرکت در مزایده به‌صورت ضمانت‌نامه معتبر بانکی یا به‌صورت نقدی از طریق شماره حساب ۰۱۰۵۷۰۸۳۲۷۰۰۳ نزد بانک ملی به‌نام شهرداری شهر قدس
مزایده‌گران می‌بایستی ضمانت‌نامه شرکت در مزایده را پیش از پایان مدت تحویل پیشنهادات به امور قراردادهای شهرداری قدس تحویل نمایند.
قیمت اسناد و نحوه واریز وجه:
قیمت اسناد مزایده: ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هشت میلیون ریال) می‌باشد که به‌حساب شماره ۰۱۰۵۷۰۸۳۹۸۰۰۰ به‌نام شهرداری شهر قدس نزد بانک ملی و به‌صورت الکترونیکی از طریق سامانه تدارکات دولت به نشانی www.setadiran.ir قابل پرداخت می‌باشد.
مهلت خرید اسناد: شروع خرید اسناد مزایده از مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۸ لغایت ۱۴۰۴/۰۹/۱۳ بوده و اسناد و مدارک مزایده ظرف مهلت مندرج درسامانه تدارکات دولت به نشانی www.setadiran.ir قابل دریافت می‌باشد.
مهلت تحویل و مدت اعتبار پیشنهادات: مهلت تحویل ضمانت‌نامه تاساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۵ و آخرین مهلت بارگذاری اسناد تا ساعت ۱۲ همانروز از طریق بارگذاری در سامانه تدارکات دولت www.setadiran.ir می‌باشد.
ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی می‌باشد:
برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده‌گران محترم از این طریق امکان‌پذیر می‌باشد.
کلیه اطلاعات موارد اجاره شامل مشخصات، شرایط و نحوه اجاره در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده و بررسی و انتخاب می‌باشد.
در صورت بروز هرگونه تناقض در موارد مندرج در آگهی با سامانه ستاد ملاک عمل سامانه ستاد خواهد بود سایر شرایط در اسناد مزایده قید شده است.
مجوز مورد نیاز جهت شرکت در مزایده: کلیه اشخاص حقوقی و حقیقی
- سپرده اشخاص اول و دوم نزد شهرداری باقی می‌ماند و هرگاه برندگان بترتیب حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان ضبط خواهد شد.
- پرداخت اجاره بها از طریق دریافت چک و تضامین قرارداد به‌صورت نقدی یا ضمانت‌نامه بانکی قابل پرداخت می‌باشد.
روابط عمومی شهرداری شهر قدس
● تاریخ چاپ نوبت اول ۱۴۰۴/۰۹/۰۱ ● تاریخ چاپ نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۹/۰۸

شرکت ملی نفت ایران
شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب
فراخوان مناقصه عمومی
نوبت دوم
توجه: اعلام آمادگی جهت شرکت در این مناقصه صرفاً به‌صورت الکترونیکی (توکن) و از طریق سامانه ستاد به نشانی www.setadIran.ir می‌باشد.
مناقصه عمومی یک مرحله‌ای شماره م م/۰۴/۰۲۸۸
مربوط به انجام خدمات مورد نیاز تعمیرات برق شهرک نفت سال ۱۴۰۴
الف- شرح مختصر خدمات
-خدمات برقکاری، بنائی، کارگر فنی، جوشکاری، عیب‌یابی کابل، دفتری، تست کنتور، دکل‌های روشنایی ورزشگاه و سایر خدمات مربوط به تعمیرات برق با ۳۵واحد کاری. تهیه لوازم و مواد مصرفی مورد نیاز به‌عهده و هزینه پیمانکار می‌باشد. - سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه درج می‌گردد.
ب- محل اجرای خدمات و مدت انجام کار
محل اجرای خدمات در شهرک نفت اهواز و مدت انجام آن ۱۲ماه می‌باشد.
ج- برآورد کارفرما
برآورد کارفرما جهت انجام خدمات / بدون درصد سهم و هزینه مدیریت معادل -/۳۲۸,۴۴۵,۳۴۶,۲۲۴ریال وتعدیل‌پذیر می‌باشد.
د- شرایط مناقصه‌گران متقاضی
داشتن ظرفیت آزاد (تعدادی و ریالی) در رشته مربوطه
- مناقصه‌گران دارای رشته خدمات گرایش تعمیر و نگهداری از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی
- گواهی‌نامه تعیین صلاحیت (حداقل رتبه کلی شرکت ۶ و فعالیت احراز شده در رشته تعمیر و نگهداری - ارائه یک نسخه تأیید شده از صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳ که توسط شرکت‌های مندرج در سامانه پردیس انجام شده باشد الزامی است.(مبنای پذیرش درخصوص هرگونه گزارش حسابرسی صورت‌های مالی، بارگذاری گزارش مذکور از طریق سایت جامع حسابداران رسمی ایران (قابل استعلام در وبگاه www.iacpa.ir با قابلیت مشاهده در سامانه پردیس می‌باشد) صورت‌های مالی مذکور بایستی حاوی گزارش و ممهور به مهر و امضا حسابرس باشد و در سامانه پردیس ثبت و قابل رؤیت باشد و درصورت عدم ارائه به منزله حذف از مناقصه خواهد بود. -کلیه مدارک و مستندات بارگذاری شده در سامانه ستاد توسط مناقصه‌گران، می‌بایست در دفترخانه اسناد رسمی برابر با اصل شده باشند. - در تعیین برنده مناقصه و در شرایط برابر، اولویت با شرکت‌های بومی استانی می‌باشد.
- توانایی ارائه تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به مبلغ -/۱۷,۴۲۲,۲۶۷,۳۱۱ریال که بایستی به یکی از دو صورت زیر ارائه گردد:
الف: ارائه رسید وجه صادره از سوی حسابداری کارفرما مبنی بر واریز مبلغ فوق‌الذکر به‌شماره حساب IR۹۴۰۱۰۰۰۴۰۰۱۱۱۱۶۰۴۰۲۲۰۶۷ نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران شعبه مرکزی جمهوری اسلامی ایران - اهواز کد - حساب - به‌نام شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب
ب: ارائه ضمانت‌نامه بانکی به میزان مبلغ فوق‌الذکر طبق فرم نمونه که ابتدا برای مدت (۹۰روز) معتبر بوده وپس از آن نیز با اعلام کارفرما برای مدت (۹۰ روز) دیگر قابل تمدید باشد.
- توانایی ۱۰٪ مبلغ پیمان (درصورت برنده شدن) به‌عنوان تضمین انجام تعهدات-مناقصه‌گر جهت تحویل تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار علاوه بر بارگذاری تصویر تضمین از طریق سامانه لازم است به‌صورت حضوری به دفتر کمیسیون مناقصات در اهواز، کوی فدائیان اسلام مجتمع تندگویان، واقع در روبه‌روی بلوک دو، ساختمان طرح‌های راه و ساختمان در مهلت مقرر مراجعه و تضمین را تسلیم نمایند.
توجه: ضمانت‌نامه فرآیند ارجاع کار و انجام تعهدات صادره توسط بانک‌های پاسارگاد و سبه قابل پذیرش نمی‌باشد.
هـ-محل و مهلت دریافت مدارک مناقصه‌گران
از کلیه متقاضیان واجد شرایط دعوت به‌عمل می‌آید ظرف مهلت مقرر در این فراخوان جهت دریافت اسناد و اعلام آمادگی از طریق سامانه ستاد و به نشانی www.setadIran.ir مراجعه نمایند تا ارزیابی‌های لازم وفق آیین‌نامه اجرایی بند ج ماده ۱۳ قانون برگزاری مناقصات(ارزیابی ساده)بر روی مدارک ارسالی مناقصه‌گران به‌عمل آید.
*مهلت اعلام آمادگی: به‌صورت الکترونیکی (غیر حضوری و) از ساعت ۸:۰۰ تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۱ لغایت ساعت ۱۹:۰۰ تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۰
محل، زمان تحویل و گشایش پیشنهادها
متقاضیان مکلفند پیشنهادات خود را حداکثر تا ساعت ۱۴:۰۰روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۶به‌صورت الکترونیکی و از طریق سامانه ستاد تسلیم نمایند. ضمناً پیشنهادات در ساعت ۰۸:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۱ گشایش و قرائت خواهد شد و حضور نماینده مناقصه‌گران با معرفی‌نامه و کارت شناسایی معتبر بلامانع است. همچنین مناقصه‌گران می‌بایست ضمن بارگذاری الکترونیکی تصویر تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار در سامانه تا ساعت ۱۴:۰۰روز چهارشنبه مورخ۱۴۰۴/۰۹/۲۶اصل تضمین مذکور را به‌صورت فیزیکی به کمیسیون مناقصات شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب در آدرس: اهواز- کوی فدائیان اسلام مجتمع تندگویان، واقع در روبه‌روی بلوک دو، ساختمان سابق طرح‌های راه و ساختمان تسلیم نمایند.
همزمان ارائه معرفی‌نامه و کارت ملی برای متقاضیان شرکت در مناقصه و نمایندگان شرکت‌ها در همه مراحل لازم و ضروری می‌باشد.
تذکر: حسب مورد ارائه یک نسخه اصلی از اساسنامه شرکت‌ها، آگهی تأسیس، آخرین تغییرات ثبتی و هرگونه گواهی مبنی بر واجد شرایط بودن شرکت مطابق با مفاد آگهی الزامی می‌باشد.
امور حقوقی و قراردادها - شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب
WWW.NISOC.IR http://iets.mporg.ir شماره ۲۰۵۶۴۸۴

فضاپیمای افسانه‌ای ناسا رکورد می‌زند

در سال ۲۰۲۶ فاصله «وویجر۱» تا زمین به یک روز نوری می‌رسد

کهکشان

محبوبه ستارزاده
گروه علم و فناوری

ووییجر ۱، فضاپیمای افسانه‌ای ناسا که درحال حاضر دورترین شیء ساخته دست بشر از کره زمین محسوب می‌شود، در آینده‌ای نه چندان دور به نقطه عطف فوق‌العاده‌ای می‌رسد و در اواخر سال ۲۰۲۶ یک رکورد به جا خواهد گذاشت. طبق محاسبات ناسا، حدود ۱۵ نوامبر ۲۰۲۶ (۲۴ آبان ۱۴۰۵)، فاصله زمین تا کاوشگر وویجر۱ (Voyager 1) به ۲۵.۹ میلیارد کیلومتر یعنی «یک روز نوری» می‌رسد.

یک چالش بزرگ برای ناسا

این فاصله طولانی احتمالاً به یکی از دردسرهای عظیم مهندسان ناسا در زمین تبدیل خواهد شد. درحال حاضر ارتباط با وویجر۱ ازطریق تلسکوپ‌های زمینی «شبکه فضایی عمیق» ناسا صورت می‌گیرد که در کالیفرنیا، مادرید و کانبرا مستقر هستند اما با رسیدن به فاصله یک روز نوری، تأخیر ارتباطی به یک چالش بزرگ تبدیل می‌شود. از لحظه تاریخی که وویجر۱ به این نقطه عطف می‌رسد، یک روز کامل طول می‌کشد تا دستورات ارسال شده از زمین، به فضاپیما برسد و یک روز دیگر هم برای تأیید و بازگشت پیام طول می‌کشد. یعنی هر فرمان ارسالی مهندسان ناسا طی ۲۴ ساعت به این فضاپیما می‌رسد واجرای فرمان توسط وویجر و ارسال پاسخ هم ۲۴ ساعت دیگر طول خواهد کشید. بنابراین دانشمندان برای دریافت پاسخ یک پیام، باید ۴۸ ساعت (دو روز کامل) صبر کنند.

هرچند این کاوشگر حدود نیم قرن است که در فضا فعال است و لیستی طولانی از اولین‌ها را در کارنامه خود دارد اما منبع تغذیه هسته‌ای آن نیز درحال ضعیف‌شدن است. ناسا تخمین می‌زند که این فضاپیما برای یک سال دیگر یا کمی بیشتر، انرژی لازم برای فعالیت ابزارهایش داشته باشد که این موضوع هم برای ناسا دردسرساز خواهد بود.

یک سفر ۵۰ساله

اما فضاپیمای وویجر۱ در فضا چگونه کار می‌کند و تاکنون چه دستاوردهایی داشته است؟ کاوشگر وویجر۱ (Voyager 1) که طولانی‌ترین مأموریت فضایی ناسا محسوب می‌شود، سال ۱۹۷۷ به همراه دوقلوی خود، «وویجر۲» پرتاب شد. این کاوشگر در سال ۲۰۱۲ عنوان فضاپیمایی را به خود اختصاص داد که وارد فضای بین ستاره‌ای شده است. درواقع وویجر۱ پس از وویجر ۲ پرتاب شد، اما مسیر سریع‌تر به آن اجازه داد تا در ۱۵ دسامبر ۱۹۷۷ از خواهر خود پیشی بگیرد. دوقلوی این فضاپیما یعنی وویجر ۲ هم تا سال ۲۰۱۸ در اکتشافات فضایی نقش آفرین بود اما در این سال، از لبه بیرونی منظومه شمسی عبور کرد و همچنان دومین شیء دوردست ساخته دست بشر به شمار می‌رود.

یکی از شگفتی‌های این فضاپیما که در سال ۱۹۷۷ (۱۳۵۶) به فضا پرتاب شد، این است که حافظه کامپیوترهای وویجر حدود ۳ میلیون برابر کمتر از گوشی هوشمند امروزی کاربران است، اما با همین تکنولوژی قدیمی موفق به انجام کارهای بزرگی شده است.

جالب است بدانید که این کاوشگر، یک دیسک گرامافونی زرین را با خود حمل می‌کند که حاوی ۱۱۶ تصویر است و چندین پیام صوتی به ۵۰ زبان گوناگون دنیا از جمله فارسی برای موجودات فرازمینی روی آن ضبط شده است. پیام فارسی ضبط شده در این دیسک، شعر معروف سعدی یعنی «بنی آدم اعضای یک پیکرند» است.

علاوه بر ورود به فضای میان ستاره‌ای به عنوان اولین شیء ساخت بشر، سفر وویجر۱ تاکنون اکتشافات نمادینی داشته است. از میان اولین اکتشافات این فضاپیما می‌توان به مشهورترین عکس از زمین اشاره کرد که وویجر۱ آن را از فاصله ۶ میلیارد کیلومتری ثبت کرد. در میان عکس‌های مختلف وویجر۱، این عکس زمین را به عنوان یک نقطه آبی کمرنگ نشان داد که در نور پراکنده خورشید غرق شده است. این فضاپیما تاکنون در طول پرواز خود بر فراز زحل، پنج قمر جدید و یک حلقه به نام حلقه G را کشف کرده است. همچنین هنگام بازدید از مشتری، یک حلقه نازک در اطراف این غول گازی کشف کرد و وجود دو قمر جدید مشتری به نام‌های تبه و متیس را نیز به جهانیان نشان داده است.

با وجودی که انتظار می‌رود این فضاپیما پس از رکوردشکنی، خاموش شود اما مهندسان ناسا اعتقاد دارند حتی وقتی وویجرها ساکت شوند، آنها برای همیشه اولین پیام‌آوران بشریت در فضای بین ستاره‌ای باقی خواهند ماند. این کاوشگرها می‌توانند به‌عنوان سفیر خاموش بشریت در کیهان سفر کنند و حتی شاید بیگانگان فضایی و تمدن دیگری، آن را بیابند.

تا سال ۲۰۵۰ محقق می‌شود

رونق گردشگری روستایی با هوش مصنوعی

هوش مصنوعی

آرزو کیهان
گروه علم و فناوری

کارشناسان حوزه فناوری معتقدند تا سال ۲۰۵۰، با توسعه تکنولوژی و هوش مصنوعی، روستاها و شهرهای کوچک به جذاب‌ترین مقاصد گردشگری در جهان تبدیل می‌شوند؛ آینده‌ای که در آن دریاچه‌های مصنوعی، راهنمایان گردشگری آواتاری سه‌بعدی و واقعیت مجازی و مترجم‌های هوش مصنوعی، تجربه سفر را به شکلی بنیادین متحول می‌کنند.

انتظار می‌رود با گسترش پهنای باند و برقراری اتصال اینترنت پرسرعت در دورافتاده‌ترین نقاط جهان در کنار تقاضا برای فرار از کلانشهرها و پناه بردن به طبیعت، گردشگری روستایی به یکی از موتورهای اصلی رشد اقتصادی کشورها تبدیل شود. در این میان، فناوران بریتانیا و کشورهای اروپایی گام‌های بزرگی در این زمینه برداشته‌اند و معتقدند فناوری می‌تواند تا ۲۰۵۰، موانع زبانی را از میان بردارد و گردشگران با کمک مترجم‌های لحظه‌ای هوش مصنوعی، کاملاً بی‌دغدغه در جهان سفر کنند. این فناوری‌ها تجربه‌ای چندبعدی، قابل شخصی‌سازی و فراگیر از تاریخ، فرهنگ و طبیعت هر کشور و منطقه جغرافیایی ارائه خواهند داد.

از سفر هوشمند تا تجربه فروش بهتر

«گیل هیگ»، یکی از فعالان عرصه فناوری و گردشگری در بریتانیا، با اشاره به تغییرات اقلیمی می‌گوید: «در آینده تغییرات آب‌وهوایی نقش پررنگ‌تری در تصمیم گردشگران ایفا می‌کند، بنابراین گردشگری روستایی می‌تواند نه‌تنها موتور اقتصاد یک کشورباشد، بلکه به عاملی پیشرو در نوآوری تکنولوژیک تبدیل شود.» علاوه بر این، او معتقد است چت‌بات‌ها و دستیاران مجازی با ارائه تجربیات شخصی‌سازی‌شده، می‌توانند رضایت و وفاداری مشتری را بهبود بخشند. تجزیه و تحلیل‌های مبتنی بر هوش مصنوعی به بازاریابان این امکان را می‌دهد که گروه‌های جمعیتی خاص را با محتوای متناسب، هدف قرار دهند. این یافته‌ها به درک عمیق‌تری از چگونگی بهبود استراتژی‌های بازاریابی در حوزه گردشگری فناورانه توسط هوش مصنوعی کمک می‌کند.

«گیل هیگ» می‌افزاید: «همچنین اپلیکیشن‌های مبتنی بر هوش مصنوعی، می‌توانند برنامه‌های سفر را درلحظه، بر اساس شرایط آب و هوایی، میزان جمعیت و رویدادهای محلی تنظیم کنند. به عنوان مثال، یک دستیار سفر مبتنی بر هوش مصنوعی در صورت پیش‌بینی باران، می‌تواند بازدید از یک موزه سرپوشیده را جایگزین یک تور پیاده‌روی در فضای باز کند. چت بات‌ها همچنین می‌توانند علاوه بر ارائه پاسخ فوری به سؤالات سفر، جاذبه‌های محلی را پیشنهاد دهند.»

گردشگران حتی می‌توانند با توسعه فناوری، سفرهای مجازی را با پیش‌نمایش واقعیت مجازی ۳۶۰ درجه به شکلی جذاب تجربه کنند و مترجم‌های هوش مصنوعی، ارتباط میان راهنمایان تور و گردشگران بین‌المللی را آسان‌تر و سریع‌تر کنند.

برخی هم معتقدند با توسعه تاکسی‌های پرنده تا ۲۵ سال آینده، گردشگران می‌توانند بدون مواجهه با ترافیک، از فرودگاه به مقصد نهایی‌شان حرکت کنند. درواقع می‌توان گفت فناوری شکل گردشگری دنیا را متحول خواهد کرد.

حوزه فاوا

■ ستار هاشمی، وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات درباره ایجاد دسترسی برای مناطق و روستاهایی که امکان توسعه شبکه زمینی در آنها دشوار است، به نیک‌محمد بلوچ‌زهی، مشاور وزیر و مجری طرح خدمات ارتباطی اجباری (USO) مأموریتی ویژه داد. به این ترتیب استفاده از ارتباطات ماهواره‌ای لئو به‌عنوان راهکاری نوآورانه در برنامه قرار می‌گیرد تا این مناطق، تحت پوشش خدمات ارتباطی قرار گیرند.

تازه‌های موبایل

■ برندهای مطرح چینی در آستانه جهش بزرگی در ظرفیت باتری گوشی‌ها قرار دارند و خبرهایی از ساخت گوشی ۱۰ هزار میلی‌آمپرساعتی شیائومی و آنر با قابلیت شارژ ۱۰۰ واتی به گوش می‌رسد.

کوتاه از فناوری

■ مکزیک قدرتمندترین ابررایانه آمریکای لاتین را می‌سازد و به این کشور توان محاسباتی می‌دهد که اکنون برای کارهای پیشرفته هوش مصنوعی نیاز دارد.

■ سونی، سنسور LYT-901 را معرفی کرده که اولین حسگر ۲۰۰ مگاپیکسلی این شرکت برای گوشی‌های هوشمند است و با سنسور مشابه سامسونگ رقابت خواهد کرد.

■ ویژگی ردیابی چمدان در «ایرتگ» به‌روزرسانی جدیدی دریافت کرد که این امر، مراحل دستی یافتن چمدان‌های گمشده را در فرودگاه‌ها و ترمینال‌ها به شکل چشمگیری کاهش می‌دهد.

خبر علم

■ دانشمندان دانشگاه کمبریج با اسکن مغز ۴ هزار نفر دریافتند که مغز انسان تا ۳۲ سالگی بالغ نمی‌شود و تازه در اوایل دهه ۳۰ وارد فاز بزرگسالی می‌شود. طبق این مطالعه، مغز تا حدود ۳۲ سالگی همچنان در فاز نوجوانی باقی می‌ماند و از ۹ تا ۳۲ سالگی بیشترین خطر بروز اختلالات سلامت روان را دارد. البته ژنتیک، سبک زندگی و عوامل محیطی می‌توانند زمان‌بندی این چرخه‌ها را تغییر دهند.

از هوش مصنوعی چه خبر؟

■ گوگل به‌دلیل تقاضای بالا، دسترسی رایگان به جمینای ۳ پرو و Nano Banana Pro را محدود کرد.

■ استارتاپ MyHair AI با تکیه بر هوش مصنوعی، به جنگ اطلاعات نادرست در بازار ۵۰ میلیارد دلاری درمان ریزش مو می‌رود و تشخیص دقیق را برای همه ممکن می‌کند. این پلتفرم با تحلیل تصاویر سر، تراکم مو را اندازه‌گیری می‌کند و نشانه‌های اولیه ریزش مو را تشخیص می‌دهد.

آگهی مناقصه عمومی
نوبت دوم — با اخذ سپرده
درخواست شماره: RHD-0419005-T17
موضوع آگهی:
خرید عینک آفتابی
برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت این شرکت WWW.BAORCO.IR مراجعه نمایید.
روابط عمومی و امور بین‌الملل

آگهی مناقصه عمومی
نوبت دوم — با اخذ سپرده
درخواست شماره: RHP-7302508382-T14
موضوع آگهی:
خرید دستگاه گریپول، گان و متعلقات
برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت این شرکت WWW.BAORCO.IR مراجعه نمایید.
روابط عمومی و امور بین‌الملل

آگهی دعوت سهامداران به مجمع عمومی فوق‌العاده شرکت کارخانجات گچ آذربایجان (سهامی عام)
به شماره ثبت ۶۹۲ و شناسه ملی ۱۰۲۰۰۰۵۱۷۱۶
بدین‌وسیله از کلیه سهامداران شرکت کارخانجات گچ آذربایجان دعوت به‌عمل می‌آید رأس ساعت ۱۱ صبح روز پنج‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۰ جهت شرکت در جلسه مجمع عمومی فوق‌العاده در دفتر مرکزی شرکت واقع در تبریز- قره‌باغی‌ها- کوچه فیضی- بلوار علامه طباطبایی جنوبی- روبه‌روی شهرداری منطقه یک- پلاک ۱۴- ساختمان گچ آذربایجان حضور به‌هم رسانند.
دستور جلسه:
۱- بررسی و تصمیم‌گیری درخصوص تبدیل نوع شرکت از سهامی عام به سهامی خاص
۲- سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی فوق‌العاده باشد.
هیات‌مدیره شرکت کارخانجات گچ آذربایجان

نوبت اول
فراخوان ارزیابی کیفی برای مناقصه عمومی
شرکت ملی نفت ایران — شرکت نفت خزر (سهامی خاص)
شرکت نفت خزر (سهامی خاص) در نظر دارد فراخوان «تعمیرات اساسی و بازسازی فضای زیست شناور کاسپین یک» به‌شماره ۲۰۰۴۰۹۳۴۴۵۰۰۰۰۲۹ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.
کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهادات و گشایش پاکات از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
مواعد زمانی:
-تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۴/۰۹/۱۰
-مهلت دریافت اسناد فراخوان: ۱۴۰۴/۰۹/۱۵
-مهلت ارسال پاسخ فراخوان: ۱۴۰۴/۰۹/۳۰
آدرس و تلفن تماس مناقصه‌گزار:
تهران- خیابان شهید سیدحسن نصرالله- خیابان پنجم- پلاک ۲۰- امور حقوقی و پیمان‌ها
تلفن: ۸۸۷۲۲۴۳۰-۰۲۱
روابط عمومی شرکت نفت خزر
شناسه ۲۰۵۶۵۸۰

ایران — سازمان آگهی‌های روزنامه ایران
۱۸۷۷

تجدید مناقصه عمومی دو مرحله‌ای با ارزیابی کیفی (یکپارچه)
موضوع: خرید یک دستگاه خودروی محو آثار لاستیک هواپیما و رنگ ترافیک از روی باند
شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران
شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران در نظر دارد مناقصه عمومی دو مرحله‌ای همزمان با ارزیابی کیفی (یکپارچه) خرید یک دستگاه خودروی محو آثار لاستیک هواپیما و رنگ ترافیک از روی سطوح پروازی فرودگاههای کشور، به‌شماره ۲۰۰۴۰۰۱۰۱۰۰۰۰۰۶۱ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت، مجدداً برگزار نماید.
کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکات از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس: www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است مناقصه‌گران درصورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.
۱- تاریخ انتشار مناقصه در سامانه: ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۸ می‌باشد.
۲- مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: تا ساعت ۱۷ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ می‌باشد.
۳- مهلت زمانی ارسال پیشنهاد در سامانه: تا ساعت ۱۷ روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۱ می‌باشد.
۴- مهلت زمانی تحویل پاکات فیزیکی ضمانت‌نامه: تا ساعت ۱۴ روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۱ به آدرس: تهران، فرودگاه بین‌المللی مهرآباد، بلوار معراج، جنب ساختمان شرکت فرودگاهها و ناوبری هوایی ایران، اداره کل تدارکات و تأمین تجهیزات می‌باشد.
۵- زمان بازگشایی پاکت‌ها: ساعت ۰۹:۰۰ صبح روز سه‌شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۲ می‌باشد.
۶- مبلغ ضمانت‌نامه شرکت در فرآیند ارجاع کار این مناقصه: ۵۷٬۱۰۰٬۰۰۰٬۰۰۰ ریال (پنجاه و هفت میلیارد و صد میلیون ریال)
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر درخصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت‌های الف: ۰۲۱۶۳۱۴۸۲۸۷
م الف ۳۲۱۷ شناسه ۲۰۵۸۱۳۳
اداره کل تدارکات و تأمین تجهیزات - شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران

آگهی مزایده عمومی
موضوع مزایده: فروش ۶۰۰ تن هیدروکربن ضایعاتی (red oil) شرکت پتروشیمی ایلام
شماره مزایده: ILPC-A-04-016 — نوبت اول
شرکت پتروشیمی ایلام به استناد مجوز صادره از کمیسیون معاملات در نظر دارد فروش ۶۰۰ تن هیدروکربن ضایعاتی (red oil) شرکت پتروشیمی ایلام را طبق مشخصات مندرج در اسناد به مزایده بگذارد. لذا بدینوسیله از مزایده‌گران واجد شرایط دعوت می‌گردد از تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۸ به نشانی ذیل:
www.ilampetro.com / بخش کمیسیون معاملات/زیربخش مزایده مراجعه و نسبت به دریافت اسناد مزایده اقدام و حداکثر تا ساعت ۱۵:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۹ هر سه پاکت‌های الف، ب و ج خود را فقط به‌صورت فیزیکی در پاکت‌های مهر و موم شده به یکی از دو نشانی ذیل تحویل دهند: درج شماره موبایل و آدرس ایمیل بر روی پاکات الزامی می‌باشد.
تهران- میدان شیخ بهایی- پلاک ۱۸- ساختمان رایان ونک- طبقه هفتم- واحد ۷۰۱- واحد کمیسیون معاملات
ایلام - چوار - نرسیده به روستای آبزا - شرکت پتروشیمی ایلام - ساختمان مدیریت - واحد کمیسیون معاملات
بازدید از محصول مزایده به‌صورت حضوری با درخواست کتبی، بلامانع است.
مزایده‌گر لازم است توانایی تودیع ضمانت‌نامه شرکت در مزایده به میزان ۴٬۵۰۰٬۰۰۰٬۰۰۰ ریال (چهار میلیارد و پانصد میلیون ریال) را داشته باشد.
سایر اطلاعات و جزییات مربوطه در اسناد مزایده آمده است.
در صورت نیاز به کسب اطلاعات بیشتر، مزایده‌گران می‌توانند با شماره تلفن: ۰۸۴۳۸۳۹۰۰۰۰ داخلی ۲۲۱۳/۴۲۱۵ و یا تلفن همراه: ۰۹۹۱۲۰۵۳۷۵۶ تماس حاصل فرمایند.
آدرس: ایلام - چوار- نرسیده به روستای آبزا- شرکت پتروشیمی ایلام
تلفن: ۰۸۴-۳۸۳۹۰۰۰۰ داخلی: ۲۲۱۳-۴۲۱۵ تلفکس: ۰۸۴۳۲۷۲۳۹۴۸ کدپستی: ۶۹۳۶۱۵۹۷۰۰
روابط عمومی شرکت پتروشیمی ایلام

سناد بازرسی و حفاظت فنی
آگهی فراخوان عمومی ارزیابی کیفی مشاوران
نوبت دوم
(استعلام شماره: ب ح ف/۱۴۰۴/۰۱)
شرکت مهندسی و توسعه نفت در نظر دارد جهت ستاد بازرسی و حفاظت فنی، از طریق فراخوان عمومی، یک شرکت مشاور ذیصلاح را برای انجام خدمات زیر انتخاب نماید. تمام مراحل برگزاری استعلام، از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)، به نشانی اینترنتی www.setadiran.ir انجام خواهد شد. شماره فراخوان در سامانه ۲۰۰۴۰۹۳۳۱۴۰۰۰۰۱۳ و تاریخ انتشار فراخوان در سامانه ۱۴۰۴/۰۹/۰۴ می‌باشد.
۱-شرح مختصر خدمات: خدمات مشاوره مورد نیاز اداره بازرسی و حفاظت فنی جهت نظارت بر طرح‌های شرکت مهندسی و توسعه نفت
۲-محل و مدت انجام خدمات: محل انجام خدمات، دفتر مرکزی در استان تهران و طرح‌های جاری شرکت مهندسی و توسعه نفت در جنوب و غرب کشور و مدت انجام آن ۳۶ ماه می‌باشد.
۳-شرایط مشاوران متقاضی:
۳-۱- دارا بودن گواهی‌نامه صلاحیت پایه ۱ گروه "تخصص‌های مشترک" با تخصص "بازرسی فنی"، از سازمان برنامه و بودجه کشور.
۳-۲- دارا بودن صورت‌های مالی حسابرسی شده
۳-۳- دارا بودن ظرفیت آماده به کار
متقاضیان می‌توانند حداکثر تا ۷ روز از تاریخ انتشار فراخوان در سامانه، جهت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)، به نشانی اینترنتی www.setadiran.ir، مراجعه و پس از تکمیل، اسناد مذکور را ظرف مدت یک هفته از تاریخ پایان مهلت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی به همان نشانی ارائه نمایند. متقاضیان درصورت داشتن هر گونه سؤال می‌توانند با شماره تلفن ۸۸۹۱۹۷۴۹ (۰۲۱) تماس حاصل نمایند.
بدیهی است ارائه تقاضا صرفاً به‌منظور ارزیابی کیفی متقاضیان بوده و هیچ‌گونه حقی را برای آنان جهت دعوت به ارائه پیشنهاد ایجاد نخواهد نمود.
روابط عمومی شرکت مهندسی و توسعه نفت
شناسه ۲۰۵۴۷۵۲

irannewspaper.ir

شنبه ۸ آذر ۱۴۰۴ • سال سی‌و یکم • شماره ۸۸۹۷
• اذان ظهر ۱۱/۵۳ • اذان مغرب ۱۷/۱۱ • نیمه شب شرعی ۲۳/۰۹ • اذان صبح فردا ۰۵/۲۶ • طلوع آفتاب فردا ۰۶/۵۵

«ایران» را در صفحه‌های مجازی دنبال کنید

ایران

• صاحب امتیاز:
خبرگزاری جمهوری اسلامی

• مدیر مسئول:
صادق حسین جابری انصاری

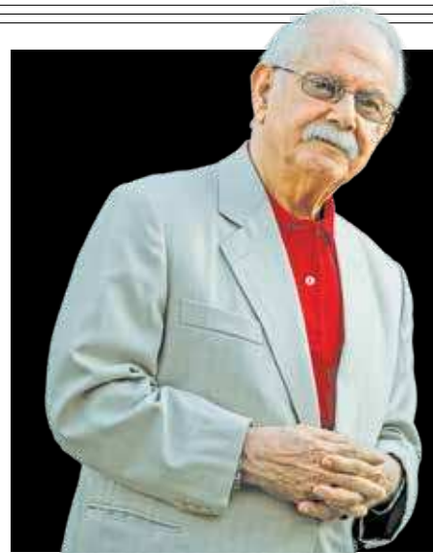
• سردبیر:
هادی خسروشاهین

مؤسسه فرهنگی - مطبوعاتی ایران
• رئیس هیأت مدیره: صادق حسین جابری انصاری
• مدیرعامل: علی متقیان
• تلفن: ۸۸۷۶۱۷۲۰ • نمابر: ۸۸۷۶۱۲۵۴ • ارتباط مردمی: ۸۸۷۶۹۰۷۵ • امور مشترکین: ۸۸۷۴۸۸۰۰
• پیامک: ۳۰۰۰۴۵۱۲۱۳ روابط عمومی • صندوق پستی: ۵۳۸۸-۱۵۸۷۵
• نشانی: تهران خیابان خرمشهر، شماره ۲۰۸ • توزیع: نشر گستر امروز • چاپ: چاپخانه‌های همشهری
• سازمان آگهی‌های روزنامه ایران: دارنده گواهینامه ایزو ۹۰۰۱ از شرکت NISCERT
• پذیرش سازمان آگهی‌ها: ۱۸۷۷ • انتشارات مؤسسه فرهنگی- مطبوعاتی ایران: ۸۸۵۰۴۱۱۳

سخن روز

امام حسن مجتبی(ع):
بخشیدن پیش از طلب کردن (کسی) از بزرگترین سروری است.

بحارالانوار: ۷۸، ۱۱۳، ۷



فرهاد فخرالدینی و محمد میرزمانی در گفت‌وگو با «ایران» از زنده‌یاد ناصر مسعودی می‌گویند

خاموشی بلبل گیلان

گزارش

نداسیجانی
گروه فرهنگی

استاد ناصر مسعودی، خواننده پیشکسوت موسیقی فولک گیلان درگذشت. مراسم تشییع این هنرمند بزرگ امروز شنبه ۸ آذر برگزار می‌شود و پیکر او در جوار مزار میرزا کوچک‌خان جنگلی آرام می‌گیرد

استاد ناصر مسعودی یکی از مهم‌ترین صداهای فولکلور ایران و چهره‌ای تعیین‌کننده در تثبیت و معرفی موسیقی گیلان در قالبی رادیویی و آکادمیک است. اهمیت او نه تنها در حفظ میراث آوازی گیلکی، بلکه در بازتعریف نگرشی تکنیکی و هنرمندانه به شیوه خوانش این نغمات است؛ نگرشی که در آثارش هم اصالت روایی-محلی دیده می‌شود و هم پرداخت‌های موسیقی دستگاهی ایران.

استاد ناصر مسعودی، خواننده پیشکسوت موسیقی فولک گیلان درگذشت. مراسم تشییع این هنرمند بزرگ امروز شنبه ۸ آذر برگزار می‌شود و پیکر او در جوار مزار میرزا کوچک‌خان جنگلی آرام می‌گیرد. آخرین دیدار با زنده‌یاد ناصر مسعودی به مردادماه سال ۹۶ برمی‌گردد. در یکی از روزهای گرم تابستان در روزنامه ایران میهمان حضور پرمهرش بودیم. مهربانی خاصی در نگاهش به چشم می‌خورد. موهای سپید و خط و خطوطی که بر صورتش نقش بسته بود، سیمای زیبایش را مهربان‌تر کرده بود و هرگاه لب به سخن می‌گشود تا خاطرات گذشته و موسیقی فولک منطقه را روایت کند، جملاتش همچون هوای طرب‌انگیز گیلان بر دل و جان لطافت خاصی می‌بخشید؛ آنچنان که گویا در همان سرسبزی نشسته‌ای و او نغمه «جنگل» را آرام آرام زمزمه می‌کند؛ هنرمندی که به بلبل گیلان شهره است و بی‌تردید این عنوان از سرچشمه‌های همان موسیقی‌هایی است که طی این سال‌ها با نام بزرگانی چون ناصر مسعودی زنده مانده است.

زنده‌یاد ناصر مسعودی فعالیت خود را از سال ۱۳۲۸ آغاز کرد و به گفته خویش، سابقه کاری‌اش به تاریخ پیوسته و طی این سال‌ها در موسیقی گیلکی که زادگاهش بود، چه در کار ترانه و قطعات فارسی هرچه در توان داشته عرضه کرده است.

در بخشی از یک گفت‌وگو ناصر مسعودی آغاز فعالیت خود را این گونه تعریف می‌کند: «همکاری من با رادیو از سال ۱۳۳۹ آغاز شد و حدود ۱۰ سال با استاد احمد عبادی در برنامه گل‌ها به مدیریت داوود پیرنیا فعالیت داشتیم و بعد از فوت ایشان این همکاری با آقایان رهی معیری و محمد میرنقیبی ادامه یافت. آن دوران فریدون ناصری، حبیب‌الله بدیعی، علی تجویدی و مصطفی کسروی در شورای موسیقی رادیو بودند و من در ارکسترها موسیقی گیلکی و ایرانی می‌خواندم.»

او طی سال‌ها فعالیت هنری‌اش، آلبوم‌هایی چون «کوراشیم»، «پرچین» و «قلندر» را با همکاری و تنظیم احمدعلی راغب و بعد از آن نیز چندین تک آهنگ با همکاری علی اکبرپور منتشر کرد. بعدها هم آلبومی از اشعار شیون فومنی ارائه کرد به نام «هلاچین» و آخرین کارش اثری با همکاری مجید درخشانی با نام «حالا چرا؟» نام داشت. قطعه «گل پامچال» هم از آثار ماندگار این خواننده است.

زنده‌یاد ناصر مسعودی، قریب به ۵۰ آواز در برنامه «گل‌ها» (در قالب «برگ سبز»، «شاخه گل»، «گل‌های صحرایی» و «گل‌های تازه») با همکاری بزرگانی چون احمد عبادی، جلیل شهناز، اصغر بهاری، فرهنگ شریف، رضا ورزنده و سایر نوازندگان بزرگ موسیقی سنتی ایران خوانده است. او پیش‌تر در این باره گفته بود: «بهترین خاطرات دوران خواندن من در برنامه گل‌ها آغاز شد. پیش از آنکه به تهران بیایم، در رادیو رشت به همراه دیگر هنرمندان چون آقای نادر گلچین همکاری داشتیم اما زمانی که به استاد عبادی معرفی شدم، ایشان در برنامه گل‌ها فعالیت داشتند و بعد از یک آزمون کوتاه دعوت کردند که به رادیو بروم. درواقع به واسطه کمک و راهنمایی ایشان بود که توانستم به برنامه گل‌های صحرایی راه یابم. «بنفشه گل» نخستین کاری بود که در برنامه گل‌های صحرایی اجرا کردم و بعد از آن «دلواپسی» کاری از غلامرضا امانی را خواندم و به دنبال آن آرام آرام کارهایی که پیش از این در رادیو رشت خوانده بودم را اجرا کردم. اغلب کارها ملودی‌هایی بود که به ذهنم می‌رسید و روی آن شعر یا ترانه می‌گذاشتم و اجرا می‌کردم. ترانه‌ها برگرفته از موسیقی فولکلور گیلان بود مانند قطعه «لالایی» که در ارکستر فارابی با استاد مرتضی حنانه اجرا کردم. شعر این کار توسط یکی از همشهری‌هایم به دستم رسید. آن زمان صاحب دختری شدم به‌نام بنفشه و این لالایی را همیشه برای دخترم می‌خواندم. کارهایی که آن دوران ساخته می‌شد، همه از روی عشق و علاقه بود و برای ساخت چنین آثاری باید جرقه‌ای در ذهن هنرمند ایجاد شود.»

مهم‌ترین آثار ماندگار زنده‌یاد ناصر مسعودی پس از پیروزی انقلاب اسلامی تیتراژ سریال «کوچک جنگلی» است که در دهه ۶۰ در ژانر تاریخی و سیاسی به کارگردانی بهروز افخمی ساخته شد.

این خواننده درباره این کار اظهار کرد: «آهنگ ملی-میهنی جنگل را سال ۶۷ اجرا کردم. آقای بهروز افخمی برای سریال «میرزاکوچک خان جنگلی» با من تماس گرفت و تقاضا کرد تیتراژ این کار را بخوانم. البته پیش از این توسط شخص دیگری این کار خوانده شده بود اما چون لهجه گیلکی نداشت، بزرگان و مفاخر گیلان چون جهانگیرخان سرتیپی به خواندن این کار اعتراض داشتند و سازندگان سریال تصمیم گرفتند ترانه قبلی پخش نشود و به من گفتند طبق سابقه و تجربه شما در موسیقی گیلکی مسئولیت خواندن این کار را به شما می‌سپاریم.

موسیقی تیتراژ این فیلم سینه به سینه منتقل شده و شاعر و آهنگساز آن مشخص نیست و آقای محمد میرزمانی آن دوران تنظیم کار را انجام دادند و همین کار آغازی شد بر فعالیت دوباره من بعد از انقلاب.

ناگفته نماند در کودکی ملودی این کار در خانواده ما زمزمه می‌شد و گوش‌مان با داستان جنگل و میرزا کوچک‌خان آشنا بود. در واقع بزرگان ما برای کسانی که علاقه‌مند به فرهنگ و تاریخ بودند، این روایت‌ها را تعریف می‌کردند و همین امر باعث شد این کار را قبول کنم و بخوانم، اما بعد از آن دیگر به تلویزیون نرفتم.»

روایت ساخت داستان «کوچک جنگلی»

محمد میرزمانی، آهنگساز و تنظیم‌کننده قطعه ماندگار «کوچک جنگلی» در گفت‌وگو با «ایران» ضمن عرض تسلیت به جامعه موسیقی کشور و خانواده زنده‌یاد مسعودی بیان کرد: «انس و آشنایی من با صدای آقای مسعودی به دوران نوجوانی برمی‌گردد و به واسطه رادیو با صدای او آشنا بودم و علاقه بسیاری داشتم. بویژه قطعه معروف «الا تی تی».

او درباره همکاری‌اش با ناصر مسعودی در سریال «کوچک جنگلی» گفت: «برای انتخاب خواننده تیتراژ این سریال که از ساخته‌های آقای افخمی است ابتدا از صدای آقای تورج زاهدی بهره بردیم، هنرمندی با صدای دلنشین و مخملی و تأثیرگذار. منتها مردم عزیز گیلان به دلیل نداشتن لهجه گیلکی به صدای این خواننده معترض بودند. برهمین اساس زنده‌یاد آقای محسن کلهر که آن زمان صدابرداری موسیقی این سریال را با همکاری ناصر فرهودی انجام می‌داد پیشنهاد کردند از آقای ناصر مسعودی برای تیتراژ این کار دعوت به عمل آید که بسیار مورد استقبال قرار گرفت. البته این نگرانی وجود داشت که آقای مسعودی این پیشنهاد را نپذیرد که در نهایت آقای کلهر با ایشان صحبت و قطعه را برای آقای مسعود ارسال کرد و خوشبختانه پذیرفت و تمرینات در استودیو آغاز و کار ضبط شد.»

او در ادامه افزود: «زنده‌یاد ناصر مسعودی جایگاه ویژه‌ای در تاریخ موسیقی ایران دارد. آثاری که ایشان طی سال‌های هنری‌شان اجرا کرده‌اند، جاودانه و ماندگار است. البته به لحاظ اخلاقی هم منحصر به فرد بودند. شخصیت، ادب و متانت ایشان برای من الگوی به تمام معنا بود و همیشه و در همه حال احترام بسیاری برای ایشان قائل بودم و همچنان دوستدارشان هستم. بایستی بگویم انتخاب آقای مسعودی برای این سریال اتفاق بسیار خوبی بود که بسیار مورد استقبال مخاطبان، بویژه مردم هنرپرور گیلان قرار گرفت. به این دلیل که این هنرمند بعد از انقلاب فعالیتی نداشتند و هیچ قطعه‌ای اجرا نکردند و اولین کار ایشان درباره زمانی بعد از انقلاب «کوچک جنگلی» بود و همین امر موجب استقبال پرشور مردم گیلان شد. خود ما هم بسیار خوشحال شدیم و افتخاری بود که در مقام آهنگساز با ایشان همکاری داشته باشم و بسیار از این هنرمند آموختم.

البته بعد از این کار، همکاری‌هایی دیگری هم صورت گرفت، اما به مانند کوچک جنگلی به شهرت نرسید. البته ناگفته نماند فیلمنامه سریال هم کار قوی بود و در سطحی ارائه شده بود که مخاطب را مجذوب خود کند و در کنار آن موسیقی کار که برگرفته از توانمندی‌های آقای مسعودی بود، توانسته بود همپای فیلمنامه جایگاه ارزشمند خود را نشان بدهد. لازم به ذکر است پیش از انقلاب هم سریالی بود که بخشی از آن به قیام میرزا کوچک خان اشاره داشت و در آن سریال هم از آقای مسعودی دعوت کردم و ایشان پذیرفتند و دو قطعه اجرا کردند. اما آنچه که ماندگار شد، «کوچک جنگلی» بود و انصافاً ملودی کار که فولکلور و محلی است، بسیار زیباست و از دل مردم برخاسته است. شعر این کار هم یک سروده مردمی است که به روایت خواهر میرزا کوچک‌خان خوانده می‌شود و زبان حال مردم گیلان است و اینها نکاتی بود که موجب شد موسیقی این کار دیده و شنیده شود.»

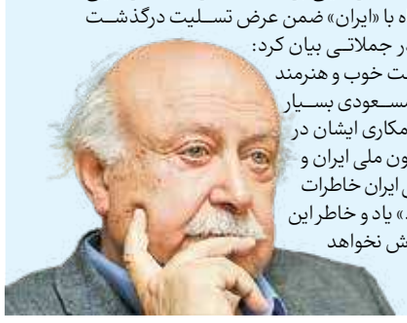
هنرمند مؤلف

این آهنگساز درباره علت ماندگاری آثار هنرمندانی چون ناصر مسعودی که برگرفته از موسیقی فولک است، گفت: «نکته‌ای که متأسفانه کمتر با آن مواجه هستیم، این است که در گذشته اغلب خواننده‌ها صاحب سبک بودند اما درحال حاضر اکثریت صداها در یک سطح است و اغلب به صورت تقلید و الگوبرداری از خوانندگان دیگر است. براین اساس از نگاه من آنچه که بسیار مهم است و ضرورت دارد به آن توجه شود، این است که هنرمند تألیف داشته باشد. یعنی جایگاهی برای خود تعریف کنند که امضای آن شخص باشد. در خوانندگی این مسأله بسیار مهم است به این دلیل که مردم اغلب با خواننده‌ها سر و کار دارند به همین سبب نیاز است در این زمینه دقت نظر بیشتری داشته باشند و از دیدگاه مخاطب با دیگر خوانندگان مقایسه نشوند. اما متأسفانه این جایگاه در حال حاضر کمی مخدوش شده است.»

میرزمانی درباره موسیقی فولک و پرداختن به این گونه موسیقی‌ها در کارهای سینمایی و تلویزیونی بیان کرد: «هر کدام از اقوام ایران مانند لر، کرد، بلوچ، آذری، گیلکی، مازنی و... همچون انگشتان یک دست هستند که وقتی با هم جمع می‌شوند، مشتی محکم و متحد شکل می‌گیرد و این اتحاد موجب می‌شود کشورهای دیگر نتوانند آنها را تجزیه کنند. تقویت اقوام ایران بسیار مهم است و در یکپارچگی و اتحاد کشور نقش بسیار مهمی دارد. سال‌های بسیاری است که هالیوود در تلاش است مرزهای فرهنگی را بردارد تا به لحاظ فرهنگی تهی شود و یک فرهنگ یکدست غربی شکل بگیرد و هر قومیت هویت خود را از دست بدهد. در مورد موسیقی و هنر هم به همین شکل است. اکثر آثاری که در هالیوود ساخته می‌شود هویت ندارد. در کشور ما نیز باید سعی کنیم این هویت در سینما و سریال‌ها حفظ شود و از موسیقی قومی بهره بسیاری برد. بی تردید این موضوع در اتحاد و یکپارچگی اقوام بسیار مؤثر است.»

همکاری با استاد فرهاد فخرالدینی

برش



نخستین کنسرت زنده‌یاد مسعودی پس از پیروزی انقلاب اسلامی در ابتدای دهه ۸۰ در تالار وحدت و با همراهی ارکستر ملی ایران به رهبری فرهاد فخرالدینی بود. استاد فرهاد فخرالدینی در گفت‌وگویی کوتاه با «ایران» ضمن عرض تسلیت درگذشت این هنرمند بزرگ در جملاتی بیان کرد: «از درگذشت دوست خوب و هنرمند گرامی آقای ناصر مسعودی بسیار متأثر هستم. از همکاری ایشان در ارکستر رادیو تلویزیون ملی ایران و ارکستر موسیقی ملی ایران خاطرات بسیار خوبی دارم.» یاد و خاطر این هنرمند هرگز فراموش نخواهد شد.»

سبک شناسی جهان موسیقایی ناصر مسعودی

هویت ایرانی، اصالت بومی

یادداشت

علیرضا سپهوند
روزنامه نگار و آهنگساز

ناصر مسعودی یکی از مهم‌ترین صداهای فولکلور ایران و چهره‌ای تعیین‌کننده در تثبیت و معرفی موسیقی گیلان در قالبی رادیویی و آکادمیک است. اهمیت او نه تنها در حفظ میراث آوازی گیلکی، بلکه در بازتعریف نگرشی تکنیکی و هنرمندانه به شیوه خوانش این نغمات است؛ نگرشی که در آثارش هم اصالت روایی-محلی دیده می‌شود و هم پرداخت‌های موسیقی دستگاهی ایران.

ساختار نغمات گیلکی و بازآفرینی آنها

نغمات گیلکی عموماً بر پایه مدهای محلی مانند گیلکی دشتی و مجموعه‌ای از گوشه‌ها و نغمه‌های نیم‌پرده‌ای شکل می‌گیرند که در مناطق جلگه‌ای تا کوهستانی گیلان متغیرند. این نغمات غالباً دارای وسعت صوتی محدود، جملات کوتاه، تحریرهای مقطع و تکیه بر واخوان‌ها و نت‌های پایدار هستند. ریتم‌های متداول در گیلان، بویژه در نواحی شرقی، بیشتر دورهای ساده و لنگ معتدل‌اند که همراهی سازهای محلی مانند کمانچه، دونای چوپانی، نی لبک و تنبک یا نقاره اجرا می‌شوند. مسعودی، با شناخت ژرف از این مدها، آنها را از بستر اجرای کاملاً محلی به بستری شهری و رادیویی انتقال داد. او در تنظیم آثارش بویژه همکاری با نوازندگان و آهنگسازان برجسته از ارکستراسیون ملایم و نزدیک به موسیقی دستگاهی بهره گرفت، اما مدگردی‌ها و فواصل خاص، موسیقی گیلکی را دست‌نخورده نگه داشت. این ویژگی سبب شد که نغمات فولکلور گیلان، بدون از دست دادن هویت مدال خود، در قالبی معیار و شنیداری برای اقشار مختلف عرضه شوند.

تکنیک آوازی و رنگ صدا

صدای مسعودی از نوع آلتو است که ویژگی مشخص آن گرمای طبیعی، حجم کنترل شده و طنین بم غنی است. این رنگ صدا با اقلیم مرطوب گیلان و شیوه بیان روایی-آوازی مردمان خطه شمال همخوانی دارد.

در اجرای بسیاری از آوازهای محلی، او به جای افزایش فشار حنجره یا بسط بی‌رویه دینامیک، از رزونانس طبیعی دهانی و ماسکی بهره می‌برد که باعث می‌شود شیوایی بیان گیلکی و وضوح واژگان حفظ شود. تحریرها در اجرای مسعودی نقش ملایم اما دقیق دارند. برخلاف تحریرهای کشیده و پیچیده آواز کلاسیک ایرانی، تحریرهای او کوتاه، زینتی و بیشتر مبتنی بر تکان‌های سریع نیم‌پرده‌ای هستند؛ ویژگی‌هایی که در نغمات گیلان بویژه آوازهایی چون «بنفشه گل»، «کیلان تره قربان» یا «کاکولی» دیده می‌شود. این تحریرها بار عاطفی اثر را افزایش می‌دهند، بدون آنکه هویت ساده و صمیمی آواز محلی را مخدوش کنند.

بیان گیلکی و نقش زبان در موسیقی مسعودی

زبان گیلکی، به دلیل فراوانی واکه‌ها و ساختار هجایی روشن، ظرفیت آوایی خاصی برای آواز دارد. مسعودی از این ویژگی برای ایجاد خط ملودیک نرم و پیوسته استفاده می‌کند. نحوه تلفظ دقیق واکه‌های «اِ»، «اُ» و «ای» که در گویش‌های مختلف گیلکی تفاوت‌های ظریف دارند، در آواز او به‌خوبی شنیده می‌شود. این دقت تلفظ، علاوه بر احترام به اصالت گویش، به انسجام موسیقایی اثر کمک می‌کند، زیرا ملودی‌های محلی گیلان غالباً بر اساس تکیه‌ها و کشش‌های زبان شکل گرفته‌اند.

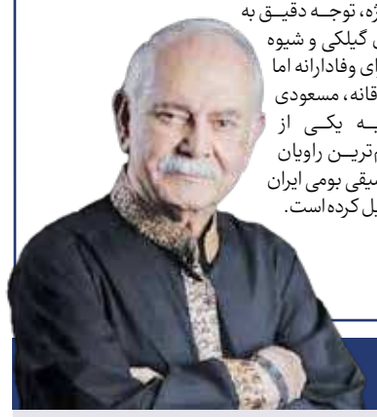
شیوه اجرای فولکلور: میان اصالت و تنظیم شهری

یکی از مهم‌ترین ویژگی‌های مسعودی، توانایی تلفیق روایت محلی با زیبایی شناسی موسیقی شهری است. او هیچ‌گاه نغمات را صرفاً «بازخوانی» نکرد، بلکه با انتخاب دقیق متر، سازبندی و گاه تغییرات جزئی در جمله‌بندی و مدگردی، آنها را بازآفرینی می‌کرد. اکثراً تنظیم‌ها در محدوده صوتی مناسب صدای او قرار می‌گیرند و سازهای مضرابی مانند تار یا سه‌تار نقش مکمل دارند، نه تحمیل‌کننده هویت دستگاهی.

در برخی قطعات، مانند «گل پامچال»، استفاده از فضای پلی‌فونیک ملایم و کنترملودی‌های سازبندی ایرانی دیده می‌شود که به غنای بافت کمک می‌کند، اما ساختار ساده آواز حفظ می‌شود. در مقابل، در قطعاتی مانند «میرزا کوچیک»، بافت کاملاً مینیمال است و تنها ملودی اصلی، همراه با ریتمی نرم، محوریت دارد.

تأثیر اقلیم در زیبایی شناسی صدای مسعودی

گیلان با باران‌های پیوسته و فضای مه‌آلود، در ناخودآگاه جمعی مردمانش نوعی حزن روشن به‌وجود آورده است. صدای مسعودی نیز این وضعیت اقلیمی را بازتاب می‌دهد: صدایی نرم، اندوهگین اما نه تراژیک، و آمیخته با لطافت. این خصوصیت بویژه در قطعات آرام و ملودی‌های کشیده جلوه می‌کند، جایی که رنگ صدای او نه چندان پرزرق و برق، بلکه شفاف و انسانی است. ناصر مسعودی با تلفیق دانش موسیقایی، شناخت عمیق از فولکلور گیلان و توانایی آوازی منحصربه‌فرد، چهره‌ای ساخت که امروزه نماد آواز گیلکی محسوب می‌شود. او نشان داد که می‌توان موسیقی نواحی را بدون از دست رفتن هویت، در قالبی معیار و هنری ارائه کرد. جنس صدای گرم و زنگ‌دار، تکنیک‌های تحریری ویژه، توجه دقیق به زبان گیلکی و شیوه اجرای وفادارانه اما خلاقانه، مسعودی را به یکی از مهم‌ترین راویان موسیقی بومی ایران تبدیل کرده است.



چقدر جنگله خوسی

یادداشت

نسیم قاضی‌زاده
روزنامه نگار موسیقی

قطعات موسیقی بیهوده سر از دل مردم در نمی‌آورند. آنقدر باید دلچسب و دلپذیر و سرشار از مفاهیم عمیق انسانی باشند که توان جذب مخاطب انبوه را داشته باشند. همه آهنگسازان و خوانندگان دنیا عمری را در تلاش بوده‌اند تا به این نقطه نزدیک شوند، نقطه‌ای که برای هر هنرمندی نقطه هدف است و برای آن عمری تلاش می‌کند. قطعات موسیقی ملی میهنی یکی از خاستگاه‌های مهم این مقبولیت است. هرچند ممکن است فکر کنید که هر خواننده‌ای برای وطن خواند و هر آهنگسازی برای میهن نوشت و هر ترانه‌سرایی برای سرزمینش ترانه ساخت، به این مقبولیت دست پیدا می‌کند، در حالیکه خودتان اگر کمترین رجوعی به ذهن و حافظه‌تان داشته باشید، مثال‌های عکسش بیشتر از این حرف‌هاست. ناصر مسعودی که طی روزهای گذشته، جهان ما را ترک کرد یکی از بزرگترین و اصیل‌ترین خوانندگان موسیقی بومی ایران در موسیقی گیلکی بود.

او که تا آخرین سال‌های عمرش همچنان روی صحنه می‌رفت، به معنای واقعی با قطعات ناب فولکلورش محبوب دل‌های مخاطبانش بود.

در میان تمامی آثارش قطعه تیتراژ معروف سریال کوچک جنگلی، با مطلع «چقدر جنگله خوسی» بیش از دیگر کارهای این هنرمند ماندگار شد. قطعه‌ای که چند دهه قبل اجرا شد و همچنان نسل به نسل طرفداران خود را دارد و در حافظه شنیداری ایرانیان ثبت شده است. محمد میرزمانی آهنگسازی این قطعه فولکلور قدیمی را به عهده داشت. در ابتدا و در زمان ساخت سریال به کارگردانی بهروز افخمی، نخست تورج زاهدی آن را اجرا کرد اما مردم گیلان به دلیل گیلک نبودن خواننده اعتراض کردند. در نهایت محسن کلهر صدابردار کار با ناصر مسعودی ارتباط برقرار می‌کند و در نهایت تیتراژ پایانی سریال یعنی همان تصنیف «میرزا کوچک خان» با صدای مرحوم ضبط و پخش شد و بشدت هم مورد استقبال قرار گرفت. در تیتراژ از گروه گُرهم استفاده شده بود تا فضای موسیقی به سمت حماسی شدن برود.

اما اجرای با احساس مسعودی که سراسر غم میرزاکوچک خان را در تُن صدا و ایفای تک‌تک نت‌هایش تجلی می‌بخشید، از این قطعه یک اثر جاودانه ساخت. او روح داستان قهرمان گیلک را با دل و جان درک کرده بود و همین احساس را در اجرای آن منتقل کرد.

خبر

اختصاص ۴۰ میلیون دلار برای تأمین کاغذ مطبوعات و حوزه نشر

وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی، از اختصاص ۴۰ میلیون دلار برای تأمین کاغذ مطبوعات و حوزه نشر خبر داد و گفت: «حوزه مطبوعات و نشر نیازمند حمایت‌های جدی هستند.»

سیدعباس صالحی دیروز، در همنشینی با اهالی فرهنگ و هنر شهرستان کاشمر تصریح کرد: «در دولت دوازدهم تا حد امکان تلاش کردیم که کاغذ به عنوان یک کالای اساسی شناخته شود. از سال ۱۴۰۰ به تدریج تعداد کالاهای حمایتی کاهش یافت و عملاً کاغذ از سبد کالاهای حمایتی خارج شد. حتی تخصیص ارز برای داروی نیز محدودتر شد.» صالحی به مصوبه واردات کاغذ اشاره کرد و گفت: «مصوبه‌ای به مبلغ ۲۰ میلیون دلار برای حوزه مطبوعات و ۲۰ میلیون دلار دیگر برای حوزه نشر داریم و سفارش‌های کاغذ در حال انجام است. امیدواریم با این اقدامات تعادلی در وضعیت کاغذ ایجاد شود.» وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی تأکید کرد: «باید تلاش کنیم خبرنگاران را به عنوان صدای مردم با آزادی مسئولانه بپذیریم. ما در سطح ملی و فرمانداران در شهرستان‌ها باید حافظ این آزادی‌های مسئولانه باشیم و حداکثر حمایت را از خبرنگارانی که با صداقت در حوزه رسانه فعالیت می‌کنند، به عمل آوریم.»

آگهی مناقصه عمومی
شماره ۲۰۴/۶۹

یک واحد تولیدی در نظر دارد نسبت به خرید انواع قطعات الکترونیکی (مقاومت، خازن، دیود و...) طبق مشخصات فنی از طریق برگزاری مناقصه عمومی و عقد قرارداد از شرکت‌های دارای صلاحیت اقدام نماید. واحدهایی که توانایی انجام امور مذکور را دارند می‌توانند ضمن تماس با تلفن های ۳۵۷۶۹۰۴۷ و ۳۵۷۶۹۰۵۲ همه روزه به‌جز پنج‌شنبه‌ها و روزهای تعطیل در ساعات اداری به منظور دریافت برگه شرایط و مشخصات مناقصه به آدرس مشروحه ذیل مراجعه و پیشنهاد خود را ظرف مدت حداکثر ده روز پس از تاریخ نشر آگهی در داخل صندوق مناقصه این صنایع بیاندازند؛ پیشنهادهای رسیده در کمیسیون مناقصه باز و نتیجه آن اعلام خواهد شد؛ این صنایع در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادها مختار می‌باشد و هزینه درج آگهی به‌عهده برنده مناقصه خواهد بود. لازم به ذکر است ارائه معرفی‌نامه و گواهی‌نامه سمتای مرتبط جهت دریافت اسناد و شرکت در مناقصه الزامی می‌باشد.
آدرس: تهران - پاکدشت - جاده اختصاصی پارچین
دورنگار: ۰۲۱۳۶۰۷۶۱۳۲

شرکت ملی گاز ایران
شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی

آگهی فراخوان ارزیابی کیفی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای
نوبت دوم

شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی در نظر دارد خدمات مورد نیاز خود را با شرایط ذیل به‌صورت برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله‌ای از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) تأمین نماید:

شماره فراخوان در سامانه ستاد ایران	۲۰۰۴۰۹۷۶۸۴۰۰۰۰۷۷
شماره مناقصه	۱۴۰۴/۱۰۰۷۰
موضوع مناقصه	مقاوم سازی، کنترل نشست زمین و تحکیم بستر خاکی در پالایشگاه دهم مجتمع گاز پارس جنوبی (تجدید)
مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار	پس از اتمام مرحله ارزیابی صلاحیت، مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به میزان ۳۰،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال می‌باشد.
نوع تضمین شرکت درفرآیند ارجاع کار	تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به‌صورت یکی از تضامین قابل قبول وفق آیین‌نامه تضمین شماره ۱۲۳۴۲۰۲/ت۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۹۴/۰۸/۲۲ هیأت وزیران می‌باشد. تبصره: درصورت ارائه تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به‌صورت وجه نقد، مبلغ نقدی می‌بایست به‌حساب شماره ۲۱۷۰۰۹۸۵۰۷۰۰۱ بانک ملی ایران شعبه کنگان/کد ۷۲۳۶ واریز و فیش واریزی ارائه گردد.
مبلغ برآوردی مناقصه	۶۶،۴۸۸،۸۵۳،۱۳۴ ریال
آخرین مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی مناقصه در سامانه ستاد	۱۴۰۴/۰۹/۱۵
آخرین مهلت بارگذاری وارسال کلیه مستندات ارزیابی کیفی (رزومه) در سامانه ستاد	۱۴۰۴/۰۹/۲۹
آخرین مهلت بارگذاری پیشنهادات مالی در سامانه ستاد	مطابق با برنامه زمان بندی اعلام شده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) می باشد.
آدرس مناقصه گزار	استان بوشهر، کنگان، سایت منطقه دو ویژه اقتصادی انرژی پارس، پالایشگاه دهم (فاز ۱۹)، ساختمان ادمین، دفتر خدمات پیمان‌ها ۰۷۷۳۱۴۶۶۲۳۱

بدیهی است کلیه فرآیند برگزاری مناقصه الکترونیکی از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) به نشانی: WWW.SETADIRAN.IR انجام می‌پذیرد و به پیشنهادهای خارج از سامانه ستاد هیچ‌گونه ترتیب اثری داده نخواهد شد و مناقصه‌گران بایستی نسبت به ثبت‌نام در سامانه ستاد و دریافت گواهی امضای الکترونیکی اقدام نمایند.
مناقصه‌گران می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت WWW.SPGC.IR مراجعه و یا با شماره تلفن‌های ۶۲۳۴-۶۲۳۱ (داخلی ۰۷۷۳۱۴۶) تماس حاصل فرمایند.

شناسه ۲۰۵۷۶۱۸
روابط عمومی شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی