



آگهی مزایده شماره ۸/۱۴۰۴/م بانک تجارت

فروش املاک و مستغلات، کارخانجات و ماشین آلات با شرایط استثنایی به صورت نقد و اقساطی



بانک تجارت در نظر دارد املاک مازاد بر نیاز خود را به شرح ذیل با وضع موجود و با شرایط نقد و اقساط از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از املاک استان تهران، به مدیریت امور سرمایه‌گذاری بانک واقع در بلوار میرداماد، نبش خیابان حصاری، ساختمان بانک تجارت (طبقه سوم) و جهت دریافت برگ درخواست شرکت در مزایده و تسلیم پیشنهادات خود (صرفاً املاک واقع در استان تهران) به دبیرخانه کمیسیون معاملات عمده واقع در خیابان آزادی، بین خیابان‌های نواب و اسکندری، ساختمان بانک تجارت (نیم طبقه) و املاک واقع در سایر استانها به محل مدیریت شعب منطقه مربوطه در مراکز استانها حداکثر تا **ساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۲** مراجعه فرمایند. بازگشایی پاکت در تاریخ **۱۴۰۴/۰۹/۲۴** رأس ساعت ۹ صبح **جهت املاک واقع در استان تهران در محل ساختمان معاونت امور مهندسی و پشتیبانی (دبیرخانه کمیسیون معاملات عمده)** واقع در تهران به نشانی فوق و **بازگشایی پاکت املاک واقع در دیگر استان‌ها در محل مدیریت شعب منطقه مربوطه انجام خواهد شد** و حضور شرکت‌کنندگان در جلسه بازگشایی بلامانع است. چنانچه تغییری در تاریخ بازگشایی پاکت صورت گیرد، مراتب تلفنی به اطلاع شرکت‌کنندگان خواهد رسید.

ضمناً متن آگهی در سایت بانک تجارت به نشانی www.tejaratbank.ir قابل دسترسی می‌باشد.

توضیحات ذیل به صورت الزامی مربوط به کلیه ردیف‌های مرتبط می‌باشد.

- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده مندرج در آگهی می‌باشد که می‌بایست صرفاً از طریق شعب بانک تجارت به حساب بستانکاران موقت سپرده شرکت در مزایده اموال غیرمنقول به‌شماره ۰۸۲۱۴۷۴ نزد بانک تجارت واریز گردد.
- شرکت‌کنندگان مبلغ ۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال (به حساب کارمزد فروش اسناد به‌شماره ۰۱۸۵۴۸۷۹ نزد بانک تجارت) واریز و فیش را ضمیمه برگ پیشنهاد نمایند. (ضمناً مبلغ دریافتی جهت خرید اسناد به هیچ وجه مسترد نخواهد شد).
- رعایت مفاد فرم پیشنهاد شرکت در مزایده الزامی می‌باشد و بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص و معین و بدون خط خوردگی بوده و در پاکت در بسته تسلیم گردد.
- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می‌رسند و بازدید از محل با هماهنگی قبلی امکانپذیر می‌باشد.

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه مترمربع	مساحت اعیان مترمربع	قیمت کارشناسی (ریال)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
تهران تلفن: ۰۲۱-۲۶۴۱۱۹۹۸ و ۰۲۱-۲۶۶۴۵۳۷۳								
۱	۲۸۱۳	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، مشیریه، خیابان ۲۰متری اعظم، کوچه شهید حسن همت آبادی (آبان شرقی)، پلاک ۹، طبقه همکف جنوبی، پلاک ثبتی ۱۳۷،۲۹۸۳۶	قدرالسهم	۴۱،۰۵	۱۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد، دارای یک باب انباری.	نقدی
۲	۲۶۹۴	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در کهریزک، خیابان شورا، خیابان ولیعصر، کوچه ثانی، پلاک ۴۲، ساختمان گل، طبقه دوم جنوبی، واحد ۱۱، پلاک ثبتی ۸۹،۳۷۲۶	قدرالسهم	۴۸،۷۲	۱۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری	نقدی
۳	۲۴۲۲	مقدار ۳۰۸ سهم مشاع از ۱۲۰۰ سهم ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، میدان آزادی، بزرگراه لشگری، کوچه بیمه، خیابان بیمه سوم، نبش کوچه دهم شرقی، پلاک ۲، طبقه پنجم جنوب غربی، پلاک ثبتی ۲۳۹۵،۵۰۰۸۹۶	قدرالسهم	۷۷،۸۵	۲۱،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۱،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۴	۲۴۲۰	مقدار ۳۱۳ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، میدان آزادی، بزرگراه لشگری، کوچه بیمه، خیابان بیمه سوم، نبش کوچه دهم شرقی، پلاک ۲، طبقه چهارم جنوب غربی، پلاک ثبتی ۲۳۹۵،۵۰۰۸۹۳	قدرالسهم	۷۷،۸۵	۲۳،۸۷۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۳،۸۷۰،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۵	۲۰۲۶	مقدار ۲۹ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خیابان کریمخان زند، خیابان ایرانشهر شمالی، کوچه نوشهر، پلاک ۲۴، مجتمع مسکونی یاس، طبقه سوم جنوبی (قطعه ۶ تفکیکی)، پلاک ثبتی ۶۹۳۳،۷۳۲۸۸	قدرالسهم	۹۹،۲۹	۲۶،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۶،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و کلیه هزینه‌های مترتبه و همچنین اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ.	نقدی یا ۴۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۶	۲۷۸۸	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در اسلامشهر، احمد آباد مستوفی، خیابان ولیعصر شمالی، خیابان شهید چمران، بن بست اول، نبش بن بست، پلاک ۱۵، طبقه دوم، پلاک ثبتی ۱۰،۲۱۱۸	قدرالسهم	۶۹،۳۷	۲۶،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۶،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی، شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری.	نقدی یا ۴۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۷	۲۰۴۹،۴	ماشین‌آلات و تجهیزات و وسایل شهریاری واقع در سرآسیاب ملارد، خیابان دکتر حسینی، نبش شمال شرقی خیابان کشاورز	.	.	۲۶،۷۹۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۶،۷۹۰،۰۰۰،۰۰۰	تمام هزینه‌های نقل و انتقال و جابه‌جایی بر عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و الباقی در طی یک فقره چک یا سررسید ۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۸	۲۴۲۱	مقدار ۲۹ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، میدان آزادی، بزرگراه لشگری، کوچه بیمه، خیابان بیمه سوم، نبش کوچه دهم شرقی، پلاک ۲، طبقه دوم، واحد ۵ شمالی، پلاک ثبتی ۲۳۹۵،۵۰۰۸۸۶	قدرالسهم	۹۲،۷۶	۲۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۹	۲۳۶۶	مقدار ۲۱ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، پونک، خیابان عدل، خیابان بهار شرقی، نبش بن بست پاییزان (عبدی زاده) پلاک ۱۴، طبقه ۲، قطعه ۹، واحد جنوب شرقی، پلاک ثبتی ۱۱۸،۳۲۰۴۵	قدرالسهم	۱۱۸،۵۶	۳۳،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۳،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ مفاصاحساب‌های دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک باب انباری و یک واحد پارکینگ. کلیه موارد مرتبط با املاک	نقدی یا ۳۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۰	۲۷۳۵	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خزانه بخارایی، بین فلکه دوم و سوم، کوچه شهید جعفر حق، بن بست ۶، پلاک ۱ و ۲، طبقه ۱، پلاک ثبتی ۴۷۳۰،۱۹۲۰۹	قدرالسهم	۸۲،۵۰	۴۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	مستاجر دارد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	نقدی یا ۴۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۱	۲۶۱۲	مقدار ۵۸۵ سهم مشاع از ۱۲۰۰ سهم ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خیابان شهید عراقی، خیابان شهید کشوری، خیابان شهید ملکی‌نسب، نبش یاس ۵، پلاک ۵۰، طبقه دوم شمالی، قطعه ۵، پلاک ثبتی ۴۷،۱۷۵۷۹	قدرالسهم	۷۹،۳۰	۴۷،۷۷۵،۰۰۰،۰۰۰	۴۷،۷۷۵،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ مفاصاحساب‌های دارایی، شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک باب انباری و یک واحد پارکینگ	نقدی یا ۴۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۲۴ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۲	۲۷۳۹	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خزانه بخارایی، فلکه اول عباسی، کوچه شهید سید کاظم طباطبایی، پلاک ۲۵، طبقه ۱، واحد ۱، پلاک ثبتی ۴۷۳۰،۲۱۶۷۱	قدرالسهم	۱۰۱،۲۱	۵۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک باب انباری.	نقدی یا ۴۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۳	۲۷۴۱	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خزانه بخارایی، فلکه اول عباسی، کوچه شهید سید کاظم طباطبایی، پلاک ۲۵، طبقه ۳، واحد ۳، پلاک ثبتی ۴۷۳۰،۲۱۶۷۳	قدرالسهم	۱۰۱،۱۵	۵۶،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۶،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری.	نقدی یا ۴۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۴	۲۷۴۰	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خزانه بخارایی، فلکه اول عباسی، کوچه شهید سید کاظم طباطبایی، پلاک ۲۵، طبقه ۲، واحد ۲، پلاک ثبتی ۴۷۳۰،۲۱۶۷۲	قدرالسهم	۱۰۱،۱۴	۵۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری	نقدی یا ۴۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۵	۲۷۲۷	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خزانه بخارایی، خیابان مسجد، کوچه شریفیان، کوچه علیزاده، پلاک‌های ۱۳۳ الی ۳۹، طبقه ۱، پلاک ثبتی ۴۷۳۰،۱۹۰۴۸	قدرالسهم	۱۲۴،۶۰	۶۱،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۶۱،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰	مستاجر دارد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	نقدی یا ۴۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۶	۲۷۲۴	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خیابان شهید رجایی، کوچه مداح، کوچه شهید معماریان، پلاک ۱۸، طبقه ۱ غربی، واحد ۲، پلاک ثبتی ۲۲۴،۲۳۰۹	قدرالسهم	۹۹،۷۱	۶۱،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۶۱،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰	تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک باب انباری.	نقدی یا ۴۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۷	۲۷۲۵	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خیابان شهید رجایی، کوچه مداح، کوچه شهید معماریان، پلاک ۱۸، طبقه ۳ غربی، واحد ۶، پلاک ثبتی ۲۲۴،۲۳۱۳	قدرالسهم	۹۹،۴۱	۶۴،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۶۴،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰	مستاجر دارد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	نقدی یا ۴۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۸	۲۷۱۹	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، نازی آباد، خیابان شهید رجایی، خیابان هلال احمر، کوچه جهانیان، کوچه غضنفری چمنی، پلاک ۷، طبقه ۲ شرقی، واحد ۴، پلاک ثبتی ۴۷۳۰،۱۹۵۵۰	قدرالسهم	۸۹،۶۹	۶۴،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۶۴،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ	نقدی یا ۴۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۹	۲۷۱۸	مقدار ۳۸۹ سهم مشاع از ۱۲۰۰ سهم ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، شهرک غرب، خیابان دادمان، فلاک شمالی، کوچه ۱۱، پلاک ۲۴، طبقه همکف، پلاک ثبتی ۱۱۷،۹۴۸۱	قدرالسهم	۱۲۶،۳۲	۷۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۷۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی