عکس: رضا معطریان/ایران

در گفت و گو با رئیس مرکز تحقیقات وزارت راه و شهرسازی بررسی شد

چرا ساختمان‌ها زود کلنگی می‌شوند؟

غزال راهب: عمر اقتصادی ساختمان ها در ایران زودتر از عمر فنی آنها به سر می رسد

گزارش

سهیلا یادگار
گروه اقتصادی

در بازار املاک ایران، اصطلاحاتی مانند «ساختمان کلنگی» یا «سال ساخت بالا» برای ساختمان‌هایی به کار می‌رود که خیلی از آنها عمری کمتر از ۵۰ سال دارند. این املاک، اغلب نه برای سکونت، که برای تخریب و بازسازی توسط سازندگان خریداری می‌شوند. انگیزه اصلی این چرخه، «سود اقتصادی» سرشار ناشی از ساخت‌وسازهای جدید با تراکم بیشتر و واحدهای کوچک‌تر است. نکته این است که بیشتر املاک کلنگی یا سال ساخت بالا، عمری کمتر از ۵۰ سال دارند در حالی که در اغلب کشورها، ساختمان‌ها با عمر ۱۰۰ سال و بیشتر همچنان کارایی دارند و تخریب هم نمی‌شوند.

با اینکه صنعت ساخت و ساز سهم بالایی در رشد اقتصادی و تولید ناخالص داخلی دارد، اما تخریب ساختمان‌هایی که هنوز قابلیت سکونت دارد و ساخت و ساز دوباره، با توجه به کمبود منابع انرژی بخصوص آب، اکنون یکی از چالش‌های حوزه ساخت محسوب می‌شود. کیفیت پایین مصالح و ساخت و ساز خارج از ضوابط و مقررات فنی و مهندسی، هر چند نقش مهمی در کاهش عمر مفید ساختمان دارد، اما کارشناسان حوزه مسکن و ساختمان اعتقاد دارند در حال حاضر ارزش افزوده و کسب سود از دلایل مهم تخریب ساختمان‌ها قبل از پایان عمر مفید آنهاست.

بازدهی اقتصادی در تخریب

غزال راهب، رئیس مرکز تحقیقات وزارت راه و شهرسازی، در گفت‌وگو با «ایران» تأکید کرد، در بسیاری موارد عمر اقتصادی ساختمان زودتر از عمر فنی آن به سر می‌رسد. وی در توضیح این موضوع گفت: «سود اقتصادی در اتمام عمر مفید ساختمان تعیین کننده است، چرا؟ چون تخریب و ساخت جدید، بازده اقتصادی بیشتری به خاطر ارزش افزوده در نوسازی دارد، زیرا ساختمانی که هنوز عمر مفیدش باقی مانده، تخریب می‌شود.»

راهب افزود: «دلیل دیگر تخریب ساختمان‌ها یا پایان عمر مفید آنها، قوانین، مقررات و ضوابط جدید ساخت‌وساز است که سطح اشغال‌وتراکم را افزایش داده است، از طرفی اندازه واحدها یعنی کوچک‌سازی مسکن که در چند دهه اخیر شاهدش هستیم نیز تخریب و ساخت و ساز جدید را سودآور کرده است، همچنین متوسط زیربنا از حدود ۱۸۰ متر به حدود ۱۰۰ متر کاهش پیدا کرده که البته این عدد در شهرهای مختلف تفاوت دارد، اما تمام این موضوعات موجب بازدهی اقتصادی بالاتر ساختمان موقع تخریب شده در حالی که هنوز عمر فنی ساختمان و استحکامش به حدی نرسیده که ساختمان را تخریبی حساب کنیم.» ضوابطی غیر از پایداری و استحکام ساختمان نیز به گفته رئیس مرکز تحقیقات راه و مسکن، در کاهش عمر مفید آن مؤثر است.

> سود اقتصادی در اتمام عمر مفید ساختمان تعیین کننده است، زیرا تخریب و ساخت جدید، بازده اقتصادی بیشتری نسبت به ارزش افزوده در نوسازی دارد

راهب توضیح داد: «قرار گرفتن ساختمان در مناطق خطرپذیر مانند نزدیکی گسل، مسیل‌ها و کابل‌های فشار قوی، موجب تخریب ساختمان‌ها قبل از موعد پایان عمر مفید آن می‌شود. یکی از موضوعات مهم دیگر مسأله میزان مصرف انرژی در ساختمان‌هاست؛ ساختمان‌های قدیمی معمولاً مصرف انرژی بالاتری دارند البته هدر رفت انرژی فعلاً در تخریب ساختمان، موضوع تعیین کننده و محسوسی نیست به دلیل اینکه قیمت سوخت در ایران رقمی که بتواند این تفاوت را معنی‌دار کند، نیست، اما در هر صورت با توجه به مشکلات کمبود منابع انرژی، مصرف انرژی ساختمان‌ها در تخریب و در ساخت و ساز جدید نقش تعیین کننده‌ای دارد. همه این موارد می‌توانند عمر مفید یک ساختمان را تحت‌شعاع قرار دهد. بنابراین ارزش افزوده و سود اقتصادی و ضوابط و مقررات در تعیین عمر مفید ساختمان تأثیرگذار است.»

به گفته رئیس مرکز تحقیقات راه و مسکن، بحث دیگر که در پایان عمر مفید ساختمان به حساب می‌آید، دوام خود ساختمان است؛ کیفیت و دوام پایین مصالح ساختمانی باعث شده تا متوسط عمر مفید ساختمان‌ها در ایران به حدود ۳۵ سال برسد که کمتر از متوسط جهانی است.

افزایش عمر ساختمان‌ها به‌رغم دلایلی که برای کسب سود، عمر مفید آن را کاهش داده، به گفته رئیس مرکز تحقیقات راه و مسکن، در دستور کار بخش ساخت و ساز قرار گرفته است. در این خصوص رئیس مرکز تحقیقات راه و مسکن گفت: «با نگاه ایمنی در برابر زلزله و استحکام سازه‌ای، شناسایی ساختمان‌های ناایمن در کشور آغاز شده است.»

شناسایی ساختمان‌های ناایمن

با هدف جلوگیری از تخریب‌های زودهنگام همچنین افزایش ایمنی، شناسایی ساختمان‌های ناایمن در کشور شروع شده است. رئیس مرکز تحقیقات راه و مسکن با اعلام این موضوع گفت: «در کل کشور (به غیر از شهر تهران) وجود حدود ۳۲ هزار ساختمان ناایمن، برآورد شده که باید شناسایی شود. یعنی این ساختمان‌ها رده‌بندی می‌شوند؛ رده‌بندی از گرید آخر که ساختمان‌های تخریبی است تا گرید اول که نیاز به ارزیابی و اصلاح است را در برمی‌گیرد. در تهران هم حدود ۱۶ هزار ساختمان (مشکوک به ناایمنی) به عنوان جامعه بررسی در دست شناسایی است که عمده این‌ها ساختمان‌های عمومی بلندمرتبه‌اند که کارکردهای مهم دارند. همچنین در آیین‌نامه‌های جدید یا ویرایش آیین‌نامه‌ها، برنامه‌هایی برای کاهش مصرف انرژی و افزایش عمر ساختمان‌ها اجرا می‌شود.

وی افزود: «تمام آیین‌نامه‌هایی که الان تدوین می‌کنیم مترتب بر چند مطلب است؛ دوام، ایمنی، بهداشت و بهره‌وری در ساخت و سازها که هدفگذاری شده است. صدور گواهینامه فنی برای افزایش دوام و کنترل کیفیت ساختمان در دست اقدام است. هدف از صدور گواهینامه فنی ساختمان، افزایش کیفیت مصالح است که نهایتاً منجر به دوام بیشتر ساختمان خواهد شد، همچنین در ساخت و ساز مصالحی باید استفاده شود که استاندارد است. بدین ترتیب گواهینامه فنی ساختمان جنبه کاربردی بیشتری دارد و در این روند، فرآیند خط تولید و محصول منطبق با استانداردهای روز جهانی ارزیابی می‌شود که اجرای این ضوابط نقش زیادی در دوام ساختمان دارد.»

راهب، مسأله دیگر در افزایش عمر ساختمان را کیفیت اجرای ضوابط عنوان کرد و گفت: «ما به عنوان مرکز تحقیقات راه و مسکن نشریاتی تنظیم کرده‌ایم؛ به عنوان مثال نشریه ۵۵، نشریه ۱۰۱، نشریه ۱۱۰. اینها نشریاتی هستند که کیفیت‌های اجرا را در ساختمان کنترل می‌کنند. قدم دیگری که برای افزایش عمر ساختمان‌ها برداشته‌ایم، دادن صلاحیت حرفه‌ای است و دوره‌های آموزشی که در همراهی با سازمان فنی حرفه‌ای این برنامه به پیش می‌رود؛ هدف این برنامه‌ها پرورش نیروی کار ماهر و توانمند است تا بتوانند ساختمان با کیفیت مناسب بسازند. بنابراین برای داشتن ساختمان‌هایی با عمر بیشتر، چرخه و زنجیره‌ای پیوسته در حوزه‌های مختلف با هم باید به پیش بروند که کیفیت مصالح، دستورالعمل‌های اجرایی و نیروی کار ماهر بخشی از این زنجیره است.»

به سمت کیفی‌سازی

رئیس مرکز تحقیقات راه و مسکن، مسیر ساخت و ساز در کشور را از نظر کیفی، رو به جلو ارزیابی کرد و گفت: «کاهش آمار تلفات در سوانح این موضوع را به خوبی نشان داده است. استفاده از فناوری‌های روز در صنعت ساختمان نیز یکی از دستور کارها در ساخت و ساز است. ساخت و ساز یک صنعت ملی است که در ایجاد حدود ۸ درصد تولید ناخالص داخلی سهم دارد. این صنعت مبتنی بر ابزارها و مواد بومی است که نیروی کار ماهر در آن رشد کرده، به خاطر همین باید در توسعه ساخت منطبق با نگاه‌های روز جهانی و ابزارهای هوشمند اهتمام بورزیم.

اهمیت نگهداری بعد از ساخت

امین مقومی، رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان نیز در گفت‌وگو با «ایران» با تأکید بر اینکه قطعاً عمر مفید در ساختمان‌ها نسبت به سال‌های گذشته رشد قابل توجهی دارد، گفت: «مقایسه تعداد تلفات در زلزله‌های اخیر نسبت به زلزله بم یا رودبار و منجیل رشد کیفیت و رشد عمر مفید در ساختمان‌ها را نشان می‌دهد، هرچند از نظر ما کمترین تلفات نیز نباید درحوادث رخ دهد.»

وی توجه به مقررات ملی و ورود مهندسان سازمان نظام به حوزه ساخت و ساز را یکی از عوامل اصلی افزایش عمر و کیفیت ساختمان‌ها در ۳۰ سال اخیر دانست و گفت: «برای افزایش عمر ساختمان‌ها دو خلأ قانونی داریم که نیاز است به آن توجه شود، یکی خلأ مربوط به ساخت توسط متخصصان و مجریان است بنابراین حوزه اجرا در ساخت و ساز نیاز به قوانین شفاف دارد، اما موضوع دوم، بعد از ساخت نکته بسیار مهم‌تر در افزایش عمر مفید ساختمان، حوزه نگهداری است، اینکه مثلاً بعد از ۳۰ سال که از اجرای قوانین مربوط به افزایش کیفیت ساخت و ساز گذشته، باز هم شاهد فرسودگی مصالح برخی ساختمان‌ها هستیم که علت آن کم توجهی به نگهداری ساختمان است. نگهداری ساختمان‌ها نیاز به توجه ویژه دارد.

مقومی در پاسخ به این سؤال که سازمان نظام مهندسی ساختمان در حوزه نگهداری چه اقداماتی می‌تواند انجام دهد؟ گفت: «اولاً در اصلاح قانون نظام کنترل ساختمان که مدنظر است، به موضوعاتی مثل تضمین کیفیت ساخت، نگهداری ساختمان، استاندارد ساخت و... توجه پررنگ‌تری می‌شود. دوماً محوری که می‌تواند حقوق بهره‌بردار را تضمین کند، صدور شناسنامه فنی ساختمان است که به عنوان اولویت جدی در سازمان نظام مهندسی ساختمان دنبال می‌شود. انتظار داریم با توجه به اینکه با اجرای ویرایش جدید مباحث و مقررات ملی ساختمان که از دی ماه اجرا می‌شود، بحث سامانه شناسنامه فنی هم راه‌اندازی شود تا با اجرای آن شاهد افزایش و ارتقای عمر مفید ساختمان‌ها باشیم.»

> رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان: انتظار داریم با توجه به اینکه با اجرای ویرایش جدید مباحث و مقررات ملی ساختمان که از دی ماه اجرا می‌شود، بحث سامانه شناسنامه فنی هم راه‌اندازی شود تا با اجرای آن شاهد افزایش و ارتقای عمر مفید ساختمان‌ها باشیم

راه حل چیست؟

خبر پلاس

افزایش عمر مفید ساختمان‌ها در ایران، دیگر یک انتخاب نیست، بلکه یک ضرورت ملی برای حفظ منابع و حرکت به سمت توسعه پایدار است. اگرچه انگیزه‌های اقتصادی قدرتمند، به دنبال تسریع در چرخه تخریب و ساخت هستند، اما راه نجات، در تغییر نگاه کلان نهفته است. این تغییر، تنها از طریق ارتقای کیفیت ساخت با مصالح استاندارد و نیروی کار ماهر، اجرای قوانین هوشمند که نگهداری از ساختمان را الزامی می‌کند و فرهنگ‌سازی برای ارزش‌گذاری بر دوام به جای نوسازی‌های کوتاه‌مدت، ممکن خواهد شد. آینده شهرهای ایران به این گذار وابسته است.

NITC
آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده شرکت ملی نفتکش ایران
به‌شماره ثبت ۴۸۹۱ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۲۵۸۳۹۱
مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده صاحبان سهام شرکت ملی نفتکش ایران درخصوص انتخاب اعضای حقوقی هیأت‌مدیره برگزار می‌شود.
بدین‌وسیله از کلیه سهامداران محترم یا نمایندگان قانونی و تام‌الاختیار آنها دعوت به‌عمل می‌آید تا در این جلسه که رأس ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ در محل این شرکت واقع در تهران، خیابان نلسون ماندلا(آفریقا)، خیابان شهید عاطفی شرقی، پلاک ۳۵، ساختمان شماره ۳، طبقه سوم تشکیل می‌گردد، حضور به‌هم رسانند.
دستور جلسه:
- انتخاب اعضای حقوقی هیأت‌مدیره
هیأت‌مدیره شرکت ملی نفتکش ایران

نوین صنعت رجا NOVIN SANAT RAJA
آگهی تجدید مناقصه شماره ۱۴-۱۴۰۴
سازمان: شرکت نوین صنعت رجا
موضوع تجدید مناقصه: خرید انواع کابل و سیم نسوز
محل تحویل کالا: انبار کارفرما درمجموعه راه‌آهن تهران
محل دریافت اسناد و بازگشایی پیشنهادها: تهران- میدان راه‌آهن- خیابان شوش غربی- ابتدای خیابان شهید رجائی- پلاک ۶۸۰- طبقه اول- امور قراردادها- تلفن ۵۵۱۲۴۴۹۹
مهلت دریافت اسناد: پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۲
مهلت ارائه پیشنهادات: ساعت ۱۳:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۲
ساعت و روز قرائت پیشنهادات: ساعت ۱۴:۳۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۲
میزان سپرده شرکت در مناقصه: مبلغ چهار میلیاردو ششصد و پنجاه و هفت میلیون (۴,۶۵۷,۰۰۰,۰۰۰)ریال به‌صورت ضمانت‌نامه بانکی یا یک فقره چک تضمینی بانکی در وجه شرکت نوین صنعت رجا
قیمت اسناد و نحوه واریز وجه: واریز مبلغ پنج میلیون ریال به‌حساب شماره ۲۷۱۴۸۹۱۶۹ شماره شبا IR۲۷۰۱۳۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۲۷۱۴۸۹۱۶۹ و کد شناسه ۱۸۵ نزد بانک رفاه کارگران شعبه کریم خان زند به‌نام شرکت نوین صنعت رجا
سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه درج گردیده است.
شرکت نوین صنعت رجا

سایپا سیتروئن SAIPA CITROËN CO.
آگهی مناقصه عمومی
شرکت سایپا سیتروئن در نظر دارد "اورهال یک مجموعه المنت‌های LP و HP کمپرسور اطلس کوپکو مدل ZR500VSD" خود را از طریق مناقصه عمومی به تأمین‌کنندگان واجد شرایط واگذار نماید.
متقاضیان می‌توانند جهت دریافت اطلاعات بیشتر به سایت WWW.SAIPA-CITROEN.COM مراجعه نمایند.
نکته: فرآیند ارزیابی متقاضیان، با توجه به شرایط مورد نظر شرکت سایپا سیتروئن انجام خواهد پذیرفت.
محل دریافت اسناد مناقصه و ارائه پیشنهادات:
کاشان، کیلومتر ۱۴ جاده اردستان، واحد خرید شرکت سایپا سیتروئن، تلفن: ۰۳۱-۵۵۸۱۱۸۲۴، ۰۳۱-۵۵۸۱۱۸۲۵
معاونت خرید شرکت سایپا سیتروئن

سایپا سیتروئن SAIPA CITROËN CO.
تجدید آگهی مناقصه عمومی
شرکت سایپا سیتروئن در نظر دارد "عملیات دمونتاژ، انتقال جرثقیل دروازه‌ای ۴۰ تن از شرکت زامیاد به ریل خط فرعی راه‌آهن خود و نصب و راه‌اندازی آن" را از طریق مناقصه عمومی به تأمین‌کنندگان واجد شرایط واگذار نماید.
متقاضیان می‌توانند جهت دریافت اطلاعات بیشتر به سایت WWW.SAIPA-CITROEN.COM مراجعه نمایند.
نکته: فرآیند ارزیابی متقاضیان، با توجه به شرایط مورد نظر شرکت سایپا سیتروئن انجام خواهد پذیرفت.
محل دریافت اسناد مناقصه و ارائه پیشنهادات:
کاشان، کیلومتر ۱۴ جاده اردستان، واحد خرید شرکت سایپا سیتروئن، تلفن: ۰۳۱-۵۵۸۱۱۸۲۴، ۰۳۱-۵۵۸۱۱۸۲۵
معاونت خرید شرکت سایپا سیتروئن

ایران
ویژه تهران
فقط با یک تماس مشترک روزنامه ایران شوید
شماره امور مشترکین
۸۸۷۴۸۸۰۰
۰۹۰۲-۴۱۹۸۲۹۶

نوین صنعت رجا NOVIN SANAT RAJA
آگهی تجدید مناقصه شماره ۱۵-۱۴۰۴
سازمان: شرکت نوین صنعت رجا
موضوع تجدید مناقصه: تعمیرات مجموعه‌ها و المان‌های ترمز واگن‌های مسافری، خدماتی و واگن‌های خودکشش
محل انجام کار: کارگاه تعمیراتی کارفرما در تهران می‌باشد.
محل دریافت اسناد و بازگشایی پیشنهادها: تهران- میدان راه‌آهن- خیابان شوش غربی- ابتدای خیابان شهید رجائی- پلاک ۶۸۰- طبقه اول- امور قراردادها- تلفن ۵۵۱۲۴۴۹۹
مهلت دریافت اسناد: پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۲
مهلت ارائه پیشنهادات: ساعت ۱۳:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۲
ساعت و روز قرائت پیشنهادات: ساعت ۱۵:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۲
میزان سپرده شرکت در مناقصه: مبلغ ده میلیارد و چهارصد میلیون (۱۰,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰)ریال به‌صورت ضمانت‌نامه بانکی یا یک فقره چک تضمینی بانکی در وجه شرکت نوین صنعت رجا
قیمت اسناد و نحوه واریز وجه: واریز مبلغ پنج میلیون ریال به‌حساب شماره ۲۷۱۴۸۹۱۶۹ شماره شبا IR۲۷۰۱۳۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۲۷۱۴۸۹۱۶۹ و کد شناسه ۱۸۵ نزد بانک رفاه کارگران شعبه کریم خان زند به‌نام شرکت نوین صنعت رجا
سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه درج گردیده است.
شرکت نوین صنعت رجا

آگهی شناسایی پیمانکار (نوبت سوم)
شرکت پالایش نفت لاوان در نظر دارد اجاره یک فروند هواپیما به صورت دربست جهت حمل مسافر و با ظرفیت ۱۳۰ الی ۱۴۰ نفر صندلی به‌صورت برنامه‌ای (چارتر) از محل تجمع پرسنل تا محل استقرار در جزیره لاوان و بالعکس را از طریق برگزاری فراخوان مناقصه عمومی به‌صورت یک مرحله‌ای به پیمانکار باسابقه، مجرب و واجد شرایط واگذار نماید.
آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای مناقصه شماره MO-1404058
در اختیار قرار دادن یک فروند هواپیما به صورت دربست جهت حمل مسافر و با ظرفیت ۱۳۰ الی ۱۴۰ نفر صندلی به‌صورت برنامه‌ای (چارتر) از محل تجمع پرسنل تا محل استقرار در جزیره لاوان و بالعکس
(مجوز شماره ۵۳۲۰۲۳۱۲) مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۶۹,۸۸۲,۷۳۷,۲۸۰ ریال
انتشار عمومی: ۱۴۰۴/۰۸/۰۷، مهلت دریافت اسناد تا ساعت ۱۶:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۱
مهلت تحویل پاکات پیشنهاد تا ساعت ۱۶:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۸
زمان جلسه گشایش پاکات: رأس ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۹
الف: دریافت اسناد:
۱) کلیه شرکت های متقاضی حضور در مناقصه می‌بایست حداکثر تا پایان مهلت دریافت اسناد (مندرج در آگهی مناقصه)، مراتب آمادگی خود را از طریق تکمیل فرم اعلام آمادگی (به پیوست دفترچه مناقصه) و ارسال فرم مذکور صرفا به نشانی ایمیل: Lavantenders@Lorc.ir اعلام نمایند. اسناد مناقصه به آدرس ایمیلی ارسال خواهد شد که از طریق آن اعلام آمادگی صورت گرفته باشد. دفترچه مناقصه از طریق وبسایت www.Lorc.ir بخش مناقصه‌ها و استعلام‌ها قابل دریافت می باشد. ۲) شرکت های هواپیمایی که دعوتنامه حضور در مناقصه را به صورت کتبی از مناقصه‌گزار دریافت می‌نمایند، نیازی به ارسال فرم اعلام آمادگی حضور در مناقصه ندارند.
ب) شرایط انجام کار:
۱- شرکت های هواپیمایی یا شرکت‌های دارای معرفی‌نامه نمایندگی تام‌الاختیار از شرکت‌های مذکور و یا در اختیار داشتن مجوز شرکت در مناقصه و امکان ارائه خدمات پرواز استیجاری ۲- توانایی در اختیار گذاشتن مدل و تیپ هواپیماهای مورد تایید بهره‌بردار به شرح مندرج در اسناد مناقصه ۳- دارا بودن شخصیت حقوقی ۴- مناقصه‌گر نباید مشمول قانون منع مداخله در معاملات و مناقصات باشد.
د) ارسال پیشنهادات:
مناقصه‌گران می‌بایست پاکات پیشنهاد شامل پاکات الف، ب و ج در پاکت‌های جداگانه لاک و مهر شده بگذارند و همه پاکت‌ها را در لفاف مناسب و لاک و مهر شده قرار دهند. پاکات پیشنهاد می بایست حداکثر تا ساعت ۱۶:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۵ به نشانی «تهران، بلوار میرداماد، بعد از میدان مادر، نرسیده به خیابان شریعتی، خیابان رودبار غربی جنوبی، نبش بن بست سوم، پلاک ۲۰، کد پستی ۱۵۴۶۹۱۶۳۱۳ تحویل گردد. درج شماره مناقصه بر روی تمامی پاکات الزامی می باشد:
۱-پاکت الف: تضمین شرکت در مناقصه به مبلغ درج شده در آگهی مناقصه و شرایط مندرج در دفترچه مناقصه
۲-پاکت ب: حاوی اسناد مناقصه شامل دفترچه مناقصه، پیش‌نویس قرارداد؛ در خصوص نمایندگان شرکت های هواپیمایی، ارائه نامه نمایندگی تام‌الاختیار از شرکت‌های هواپیمایی و تصویر مجوز شرکت در مناقصه با مهر و امضای صاحبان امضای مجاز شرکت هواپیمایی صادرکننده مجوز، اساسنامه و آگهی ثبتی در پاکت ب الزامی می باشد. (الزاما با مهر و امضای مجاز مناقصه‌گر و در پاکت با لفاف مناسب و لاک و مهرشده)
۳-پاکت ج: حاوی پیش‌نویس قرارداد پیوست اسناد مناقصه با درج قیمت (الزاماً با مهر و امضای مجاز مناقصه‌گر و در پاکت با لفاف مناسب و لاک و مهر شده) به پاکاتی که بعد از تاریخ سررسید ارائه گردند، ترتیب اثر داده نخواهند شد.
هـ) محل گشایش پیشنهادات: تهران، بلوار میرداماد، بعد از میدان مادر، نرسیده به میدان شریعتی، خیابان رودبار غربی جنوبی، نبش بن بست سوم، پلاک ۲۰
اصلاحیه: مهلت ارسال پاکات پیشنهاد مطابق آگهی نوبت سوم تمدید و ساعت بازگشایی تغییر یافته است.
آدرس اینترنتی شرکت پالایش نفت لاوان: www.lorc.ir
آدرس دفتر مرکزی: هرمزگان، بندرعباس، گلشهر شمالی، بلوار دانشگاه، بلوار مصطفی خمینی، پلاک ۰، ساختمان آریا، طبقه همکف، کدپستی: ۷۹۱۵۳-۱۹۷۴۴
تلفن: ۰۷۱۳۸۳۱۸۸۸۱ داخلی (۱۴۷-۱۴۸) و ۰۷۱۳۸۱۷۳۴۳۰ - ۰۷۶۹۱۰۹۱۰۸۱، فاکس: ۳۸۳۱۸۸۸۲ (۰۷۱) - شماره همراه پاسخگو: ۰۹۰۱۸۷۱۴۶۷۴
مدیریت بازرگانی شرکت پالایش نفت لاوان

نوبت اول
فراخوان عمومی همکاری
در توسعه و انتفاع از زیرساخت‌های فن‌آوری
وزارت علوم، تحقیقات و فناوری
سازمان پژوهش‌های علمی و صنعتی ایران
به استحضار شرکت‌ها و واحدهای فناور دانش‌بنیان و مجموعه‌های سرمایه‌گذاری فعال در کسب و کارهای فناورانه می‌رساند پارک علم و فن‌آوری سازمان پژوهش‌های علمی و صنعتی ایران آماده همکاری برای توسعه زیرساخت فن‌آوری به‌صورت اجاره بلند مدت با مشارکت و سرمایه‌گذاری با هدف ایجاد انتفاع برای شرکت‌های فناور از طریق ایجاد زیرساخت‌های اختصاصی تحقیق و توسعه آن مجموعه‌ها می‌باشد. علاقه‌مندان می‌توانند با اعلام آمادگی مکتوب و ارائه طرح خود برای توسعه زیرساخت یا فعالیتهای تحقیق و توسعه در این پارک، از فرصت ایجاد شده بهره‌مند شوند.
متقاضیان برای آگاهی از شرایط موضوع و ارائه درخواست خود حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۱ می‌توانند با اداره پشتیبانی و اجرایی پارک آقای سلیمی به‌شماره ۵۷۴۱۶۸۲۸ و یا تلفن همراه ۰۹۱۲۲۷۸۴۸۹۶ تماس حاصل فرمایند.