

ادامه از صفحه قبل

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه مترمربع	مساحت اعیان مترمربع	قیمت کارشناسی (ریال)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۲۴	۲۶۰۸	ششدانگ ملکیت و سرقتلی ۸۲ واحد های تجاری بانضمام ملکیت و سرقتلی ۱۱۱ واحد انباری تجاری (به شرح توضیحات) واقع در تهران ، میدان شوش ، خیابان صابونیان ، پاساژ ایرانیان ، پلاک ثبتی ۴۷۳۰/۲۱۱۰۳	قدرالسهم	تجاری : ۴۸۳۲,۸۸ انبار تجاری: ۴۸۲۰,۵۸	۲۰,۱۷۱,۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۱۷۱,۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰	مستاجر دارد. ۸۲ واحد تجاری در طبقات منفی ۱ الی پنج به مساحت مفید ۴۸۳۲,۸۸ مترمربع و ۱۱۱ باب انباری تجاری در طبقات منفی ۲ الی منفی ۶ به مساحت مفید ۴۸۲۰,۵۸ مترمربع - با وضع موجود و صورت قرارداد عادی و طبق شرایط مندرج در مبایعه نامه انتقالی به بانک واگذار می گردد. پیگیری کلیه امور ثبتی و سندی و غیره ، اخذ استعلامات و هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد . بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	نقدی یا ۴۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۲ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۲۵	۲۰۶۱	قدرالسهم بانک به عنوان مالک به میزان ۶۰,۲ درصد از ۱۰۰ درصد پروژه مشارکتی ملک واقع در تهران ، دروس ، خیابان صالح حسینی ، بین بست افسون شرقی ، پلاک ۱۰ ، پلاک ثبتی ۳۷/۲۲۹۲۹	طبق سند : ۳۵۹۸ ملک تراکم : ۳۵۸۴/۴۹	۲۲۲۴	۲۲,۲۷۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۲۷۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار شریک سازنده می باشد . با پیش نویس پروانه ساختمانی با مساحت زیربنای کل ۲۰۰۷۳,۱۴ مترمربع و مساحت زیربنای مفید ۱۹۴۴,۱۶ مترمربع شامل ۴۸ واحد آپارتمان مسکونی در ۶ طبقه ۸ واحدی و ۱۸۰ واحد پارکینگ . (اخذ پروانه و ساخت بر عهده شریک سازنده و اخذ استعلامات و هزینه های مترتبه بر عهده برنده مزایده می باشد)	نقدی یا ۴۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۲ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۲۶	۱۲۰۴۲	ششدانگ عرصه و اعیان سه قطعه زمین با پروانه ساخت واقع در تهران ، خیابان شریعتی ، بالاتر از بلوار صبا (پل رومی) نبش کوچه دولو ، پلاک ثبتی ۲۹۱۹/۲۵	طبق سند: ۳۱۸۵/۷۰ پس از اصلاحی ۲۹۶۷/۰۸	۱۰۴۰	۲۶,۳۷۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶,۳۷۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای پروانه ساخت به تاریخ صدور ۱۳۰۰/۱۰/۲۲ با زیربنای کل ۳۰۵۵۷/۱۸ مترمربع - همکف و نیم طبقه ، اول و نیم طبقه اول ۳۳ واحد با کاربری تجاری با مساحت مفید ۴۲۳۹/۰۱ مترمربع و طبقات دوم تا هشتم ۷ واحد با کاربری اداری به مساحت مفید ۷۷۷۶/۷۶ مترمربع و ۷ طبقه زیرزمین - با وضع موجود واگذار می گردد - یک واحد آپارتمان موجود در ملک دارای متصرف بوده ، تخلیه و اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه و هزینه های صورت گرفته بانک به عهده برنده مزایده می باشد . خریدار مکلف به تأمین محل مناسب جهت شعبه به تشخیص بانک در منطقه ملک مورد مزایده بوده و ارزش محل جدید حسب ارزشگذاری کارشناس معتمد بانک از ثمن معامله تهاتر خواهد گردید.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد ، حداقل ۳۰ درصد تهاتر با دارایی ارزنده سهل البیع به تشخیص بانک و الباقی در اقساط ۵ ساله با نرخ مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه یکبار با اخذ چک)
۲۷	۲۶۷۱	۲۱,۲۰ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ ملکیت عرصه و اعیان مجتمع تجاری اداری نور تهران مشتمل بر ۱۲۳۹ واحد تجاری و اداری تفکیک شده ، بانضمام ۲۱,۲۰ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ سرقتلی ۷۳۹ واحد تجاری از واحدهای مذکور واقع در ضلع شمال غربی تقاطع خیابان ولیعصر (عج) و خیابان طالقانی ، پلاک ثبتی ۳۵۸۹/۱۳۸۰	پس از اصلاحی : ۹۵۲۲,۵۰ (قدرالسهم)	۱۱۸۱۴۳,۳۱	۲۹,۲۳۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۹,۲۳۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مستاجر دارد . طبق گواهی پایان کار کل زیربنا در ۲۴ طبقه (۵ طبقه زیرزمین + همکف و ۱۸ طبقه بالای همکف) مجموعا به متراژ ۱۱۸۱۴۳,۳۱ مترمربع شامل ۱۱۰۷ واحد تجاری ۷۰ واحد رستوران - ۱۲۶ واحد اداری - ۱۵۵ واحد انبار تجاری - ۷۹۷ واحد پارکینگ تجاری و ۲۷۵ واحد پارکینگ اداری می باشد . سهم بانک از ملکیت عرصه و اعیان ۱۳۳۹ واحد بصورت سند رسمی و تفکیک شده و سرقتلی ۷۳۹ واحد تجاری با قرارداد صلح عادی واگذار می گردد . اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد . بانک تعهدی به تحویل ملک ندارد .	نقدی یا ۴۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۲ ساله با نرخ مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه یکبار با اخذ چک)
۲۸	۲۵۵۸	۱۲,۳ سهم از ۱۰۰ سهم پروژه مشارکتی در حال ساخت موسوم به بیمارستان آتیه ۲ واقع در خیابان فرحزادی ، بالاتر از سه راه ایوانک ، سمت راست در مسیر جنوب به شمال ، پلاک ثبتی ۲۷۶۹۱ قرعی از ۷۴ اصلی	قدرالسهم (عرصه کل طبق سند ۸۱۲۲ م.م. پس از اصلاحی ۶۹۳۹/۴۴ م.م.)	مساحت کل : ۱۹۰۶۷۴/۴۰ (در حال احداث)	۳۰,۰۴۸,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۴۸,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار شریک سازنده می باشد . مورد واگذاری صلح کلیه حقوق متعلق به بانک (طی صلحنامه شماره ۳۰,۸۹۵۷۶۵) از پروژه مشارکتی در حال ساخت ناشی از قرارداد شماره ۴۶۲۹۹۱ مورخ ۹۳/۰۴/۳۱ و ملحقات آن با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات به مساحت کل زیربنا کل ۱۲۶۰۴/۳۱ مترمربع در ۹ طبقه زیرزمین و ۲۵ طبقه روی همکف - با وضع موجود واگذار می گردد. بخشی از مساحت کاربریها واگذار شده که متقاضیان می بایست ضمن مراجعه، اطلاعات مذکور را دریافت نمایند. واگذاری طبق مبایعه نامه انتقالی به بانک، اخذ استعلامات و هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد .	نقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۲۹	۱۰۰۷۳	ششدانگ یک قطعه زمین واقع در تهران ، خیابان شهید فیاضی (فرشته) ، خیابان چناران ، سروستان شرقی ، پلاک ۲ و ۴ پلاک ثبتی ۱۲۲ و ۲۹۸ و ۳۱۳/۳۳۳ و ۳۳۳۳ و ۳۳۳۳ و ۳۳۳۳	طبق سند : ۵۹۸۰/۴ پس از اصلاحی : ۵۹۴۷/۳۳	بنای موجود (شعبه بانک)	۴۷,۸۵۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۷,۸۵۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می باشد . قیمت گذاری با هزینه های انجام شده جهت پیگیری پروانه ساختمانی با کاربری مسکونی. پیگیری اخذ پروانه و استعلامات شهرداری و دارایی و هزینه های مترتبه و هزینه های صورت گرفته بانک به عهده خریدار می باشد. خریدار مکلف به تأمین محل مناسب جهت شعبه به تشخیص بانک در منطقه ملک مورد مزایده بوده و ارزش محل جدید حسب ارزشگذاری کارشناس معتمد بانک از ثمن معامله تهاتر خواهد گردید.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۱,۵ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۳۰	۱۱۹۳۱	ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای در حال ساخت موجود ، دارای پروانه ساختمانی با کاربری تجاری . فرهنگی - گالری و نمایشگاهی واقع در تهران ، شهرک غرب ، فاز ۶ ، ضلع غرب بزرگراه یادگار امام ، نبش بلوار ایوانک ، پلاک ثبتی ۱۱۷/۵۱۹۵	طبق سند : ۸۶۰۰ پس از اصلاحی : ۷۳۲۰	در حال ساخت	۴۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می باشد . با وضع موجود واگذار می گردد . دارای پروانه معتبر با مساحت زیربنای کل ۷۷۶۰,۲ متر مربع در ۱۳/۵ طبقه (هفت طبقه زیرزمین - پنج طبقه و نیم روی همکف) - اخذ مقاصد حساب دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه و هزینه های صورت گرفته بانک به عهده برنده مزایده می باشد. در مرحله اجرای اسکلت و سقف تا طبقه همکف .	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و حداقل ۳۰ % تهاتر با املاک ارزنده به تشخیص بانک و مابقی در اقساط ۵ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۳۱	۲۶۰۶	ششدانگ یک قطعه زمین واقع در تهران ، یافت آباد ، بلوار معلم ، تقاطع خیابان بهار ، ابتدای شهرک صاحب الزمان ، خانه فرش ، پلاک ثبتی ۲/۱۴۲۶	طبق سند : ۵۸۷۵۰ پس از اصلاحی : ۴۶۹۵۳	۰	۵۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می باشد. دارای پروانه شهرسازی به شماره ۱۸۰۰۳۰۱۷۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۹ در ۱۷ طبقه (شش طبقه زیرزمین و ۱۰ طبقه روی همکف) با وضع موجود واگذار می گردد. اخذ سند و پروانه و مقاصد حساب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. واگذاری طبق شرایط مندرج در مبایعه نامه انتقالی به بانک	نقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۳۲	۱۰۱۸۶	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان ۶ طبقه با کاربری اداری و بانک واقع در تهران ، چهار راه گلوندک ، ابتدای خیابان ۱۵ خرداد به سمت بازار ، پلاک ۹۵۶ (ملک شعبه بانک تجارت) ، پلاک ثبتی ۱۸۸۳ و ۱۸۸۸ و ۱۱۸۹ و ۱۱۸۹۱ الی ۱۸۹۷ و ۱۸۹۷/۱ الی ۱۸۹۷/۱	۱۸۲۸	۵۲۳۸,۵۰	۵۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	همکف شعبه بانک و طبقات اداری بالای همکف در اختیار مستاجر می باشد . با وضع موجود واگذار می گردد. اخذ پاپانگار جدید ، استعلامات دارایی ، شهرداری و بیمه و کلیه بدهی ها و هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. خریدار مکلف به تأمین محل مناسب جهت شعبه به تشخیص بانک در منطقه ملک مورد مزایده بوده و ارزش محل جدید حسب ارزشگذاری کارشناس معتمد بانک از ثمن معامله تهاتر خواهد گردید. بانک تعهدی مبنی به تحویل ملک ندارد.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۱,۵ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۳۳	۱۱۹۷۵	ششدانگ یک قطعه زمین دارای پروانه شهرسازی با کاربری تجاری ، اداری ، مسکونی ، هتل و ... واقع در تهران ، خیابان یوسف آباد ، نبش خیابان ۶۴ ، پلاک ثبتی ۷۰/۴۴۸۶۶ و ۲۴۷۱۶,۲۶ موجود	طبق سند : ۴۸۲۴۳ پس از اصلاحی : ۲۴۱۵۴/۵۶ وضع موجود : ۲۴۷۱۶,۲۶	۰	۱۸۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می باشد. دارای پروانه شهرسازی به شماره ۶۰۰۱۶۲۹۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۱ جهت احداث مجموعه ساختمانی در ۴۶ طبقه (شامل ۷ طبقه زیرزمین - همکف و ۳۸ طبقه روی همکف) با کاربریهای کل ۳۸۵۷۳۸ مترمربع با کاربری تجاری ، اداری ، مسکونی ، هتل و ... ملک در اختیار بانک می باشد و اخذ استعلامات مورد نیاز و هزینه های مترتبه و هزینه های صورت گرفته بانک بر عهده برنده مزایده می باشد و بانک مسئولیتی در قبال اخذ پروانه ساخت ندارد.	نقدی یا ۴۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۲ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه یکبار با اخذ چک)
۳۴	۱۵۰۰۱	عرصه و اعیان یک باب ساختمان تجاری اداری واقع در کشور انگلستان ، شهر لندن ، منطقه EC4N ، خیابان کلمنتس ، حدود ۲۵۰ متری جنوب شرقی بانک انگلستان ، شماره ۶ و ۸ (ملک سابق شعبه بانک تجارت)	حدود ۱۰۰ مترمربع	۶۲۴,۷	۷/۲ میلیون پوند	۷/۲ میلیون پوند	تخلیه می باشد . اعیان مشتمل بر زیرزمین ، همکف و ۵/۵ طبقه روی همکف ، واگذاری طبق شرایط کشور انگلستان می باشد . کلیه پیگیری فرایندهای قانونی و اخذ سند و هزینه ها از جمله هزینه بازسازی بر عهده برنده مزایده می باشد. پرداخت بصورت ارز با منشا خارجی به حساب های معرفی شده توسط بانک بایستی صورت پذیرد . "سپرده شرکت در مزایده معادل مبلغ ۵۴۰,۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می بایست به حساب شماره ۱۰۸۲۱۴۷۴ - نام پستانکاران داخلی دایره اموال و املاک بانک تجارت واریز گردد . ۱۰ اخذ مجوز از ارگانهای داخلی و خارجی از جمله OFSI بر عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی
البرز تلفن: ۰۲۶-۳۲۲۱۹۵۰۱۰۲								
۳۵	۲۶۲۸	ششدانگ یک واحد تجاری و چهار دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در کرج ، عظیمیه ، ۴۵ متری گاج ، جنب پل آزادگان ، جنب ساختمان کیمیا ، طبقه همکف و طبقه اول شمالی و طبقه دوم جنوبی و طبقه سوم شمالی و جنوبی ، پلاک ثبتی ۱۶۱/۱۹۰۸ و ۱۶۱/۱۰۴۳۵ و ۱۶۱/۱۰۴۳۴ و ۱۶۱/۱۰۴۳۱ و ۱۶۱/۱۰۴۳۰	۴۲۰ (قدرالسهم)	همکف: ۲۶۶/۲۸ نیم طبقه: ۱۲۴/۸۰ دو واحد ۱۱۷/۹۶ متری دو واحد ۱۰۹/۶۸ متری	۱/۱۵۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱/۱۵۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می باشد . پنج واحد بصورت یکجا واگذار میگردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده خریدار می باشد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۳۶	۱۰۱۴۹/۱	ششدانگ یک قطعه زمین واقع در شهرستان کرج ، ۴۵ متری گلشهر، خیابان بهار غربی ، پلاک ثبتی ۱۶۸۱/۶۳۷ و ۱۶۸۱/۶۳۱	طبق سند ۳۳۱۰ پس از اصلاح ۲۹۴۴۶	۰	۱۶,۰۶۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۰۶۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می باشد. اخذ سند مالکیت تک برگ و استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد . طبق تقاضم نامه با شهرداری با سطوح و سطوح کاربری ۱۵ قطعه مسکونی به مساحت ۸۲۰۸ مترمربع ، تجاری خدماتی به مساحت ۶۸۷۷ مترمربع ، معبر و تعریض معابر به مساحت ۸۰۹۶ مترمربع و فضای سبز به مساحت ۹۹۱۹ مترمربع	نقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۵ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
ایلام تلفن: ۰۸۴-۳۳۳۴۴۹۹۷								
۳۷	۱۲۰۶۸	ششدانگ عرصه یک قطعه زمین واقع در شهرستان ایلام ، خیابان فردوسی جنب مدیریت بانک قرض الحسنه مهر ایران به شماره پلاک ثبتی ۵۵۰/۲۸	۸۳۷/۱۳	۰	۱/۲۵۵,۶۹۵,۰۰۰,۰۰۰	۱/۲۵۵,۶۹۵,۰۰۰,۰۰۰	در اختیار بانک می باشد . اخذ استعلامات یا هزینه های احتمالی شهرداری و نظام مهندسی ، امور مالیاتی ، مراحل اداری و کلیه هزینه های مترتبه و هزینه های صورت گرفته بانک به عهده خریدار است (متراژ ارزیابی شده خالص بوده و تعهد تعریض از متراژ کل کسر گردیده)	نقدی
خراسان رضوی تلفن: ۰۵۱-۳۲۲۱۱۵۷۰								
۳۸	۲۶۰۰	ششدانگ عرصه و اعیان ملک واقع در مشهد ، بلوار معلم ، نبش تربیت ۲۲ ، پلاک ثبتی ۵۵۴۰۰ قرعی از ۱۸۲ اصلی	۱۷۵۳	۲۲۴/۵ (کلنگی)	۱/۱۷۹,۷۷۰,۵۰۰,۰۰۰	۱/۱۷۹,۷۷۰,۵۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک بوده و امکان بازدید با هماهنگی قبلی وجود دارد. اخذ مقاصد حساب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. در طرح تعریض قرار دارد.	نقدی یا ۴۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۲ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۳۹	۱۰۱۲۸	ششدانگ عرصه و اعیان مجتمع اقامتی واقع در مشهد ، بلوار مدرس ، نبش مدرس ۱۰ ، به پلاک ثبتی ۶۱۳۰ اصلی و ۸ و ۳۰ و ۱۰۴۷۱ قرعی از ۳۷۲ اصلی	۵۰۵,۴۰	۳۷۰۸,۴۸	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	در اختیار بانک می باشد . اعیان شامل ۳۰ واحد اقامتی ، رستوران و موتورخانه و ... ، با وضع موجود واگذار می گردد . اخذ پاپانگار ، استعلامات شهرداری ، دارایی و غیره و کلیه هزینه ها و بدهی های احتمالی آن	