عکس: سجاد صفری / ایران

وزیر اقتصاد در اولین روز همایش سالانه بازار سرمایه مطرح کرد

حذف مداخله‌گری، راهبرد دولت برای بازگشت اعتماد به بورس

گزارش

حبیب‌آرین
گروه بورس

اول آذر روز بازار سرمایه نامیده شد و با حضور مهم‌ترین مقامات اجرایی کشور، همایش سالانه بازار سرمایه برگزار شد. برخلاف جلساتی که با شعارهای کلیشه‌ای به پایان می‌رسد، آنچه زیر متن سخنان تیم اقتصادی دولت قابل رصد بود، نشانه یک امید به آینده بازار سرمایه بود. سیدعلی مدنی‌زاده، اقتصاد ایران را با سه مشکل اساسی یعنی «تورم بالا، رکود به دلیل شرایط نه جنگ، نه صلح و افت معنادار رشد بلندمدت اقتصادی» مواجه می‌داند. او معتقد است، عواملی که این سه‌گانه را به وجود آورده‌اند از یک‌سو به مسائل جهانی و تحریم برمی‌گردد که حوزه راهبری آن وزارت امور خارجه است. در سمت دیگر، حکمرانی بد اقتصادی بوده که این فضا را فراهم کرده است. مداخله‌گری دولت در قیمت‌ها و تصدی‌گری در بنگاه‌ها از مهم‌ترین چالش‌های حکمرانی اقتصادی هستند. همچنین او معتقد است، دولت‌ها در ایران، منابع عظیم نفتی را به هدر داده‌اند و به جای آنکه سرمایه‌گذاری کنند، توزیع رانت کرده‌اند. نتیجه این سیاست‌های اشتباه چیزی جز انواع ناترازی، تورم بالا، جهش‌های ارزی و کاهش رشد اقتصادی نیست. وزیر اقتصاد با ترسیم این فضای کلی از راهکارهای دولت برای احیای اقتصاد گفت. وی در گام اول رانت‌زدایی «تدریجی» از اقتصاد را اولویت دولت معرفی کرد. این همان روی دیگر سیاست حذف قیمت‌گذاری دستوری و پایان ارز چندنرخی است. دومین برنامه را رفع ناترازی‌ها بویژه در حوزه انرژی و بانکی معرفی کرد که احتمال حذف یارانه‌های پنهان و اصلاح بانک‌ها را پررنگ‌تر از قبل نشان می‌دهد؛ هر دو گام با کاهش کسری بودجه دولت می‌تواند فشار را بر نرخ بهره و بازار سرمایه کاهش دهد. مدنی‌زاده برای مقابله با رکود کوتاه‌مدت نیز طرح اعتباری از ظرفیت خالی زیر خط سیستم بانکی و تسهیلات مالیات گفت، اما «راهبرد اصلی» دولت را دستیابی به رشد بلندمدت بالا در اقتصاد عنوان کرد. برای این هدف پای بازار سرمایه بیش از هر جایی به میان آمد. وزیر اقتصاد گفت «باید اعتماد را به بورس برگردانیم و این با پایبندی دولت به تعهداتش ممکن خواهد شد». او تأکید کرد، در طرح «رویش» هدف اصلی افزایش نقش بازار سرمایه در تأمین مالی اقتصاد ایران خواهد بود و به این ترتیب می‌توان بازار سرمایه را به مقصد اصلی سرمایه‌گذاری مردم تبدیل کرد. استراتژی رشد بلندمدت شرایطی را فراهم می‌کند که نرخ‌های بهره بالا نباشد، فضای رقابت هموار شود و شوک و نوسان در اقتصاد به حداقل برسد. اینها همه زمینه‌هایی خواهد بود که بازار سرمایه به عنوان آینه اقتصاد کشور به رونق واقعی خواهد رسید؛ پایان مداخله‌گری، روی دیگر سکه توسعه اقتصاد و بورس خواهد بود.

> وزیر اقتصاد: ساختار تأمین مالی کشور ناهمگون و ناپایدار شده؛ جایی که ۸۰ درصد بار تأمین مالی بر دوش بانک‌هاست و تنها ۲۰ درصد بر عهده بازار سرمایه. این مدل تأمین مالی دیگر پاسخگوی اقتصاد ایران نیست و اگر اصلاح نشود، رشد اقتصادی در دهه پیش‌رو دوباره به سمت منفی میل خواهد کرد

هم‌زمان با تشدید تورم، رکود سال ۱۴۰۳ و فرسایش رشد بلندمدت اقتصاد، دولت در همایش سالانه بازار سرمایه از «نقشه‌راه جدید» خود رونمایی کرد؛ مسیری که بر محور سه اصل تعریف می‌شود: «مهار ناترازی‌های مزمن، چند برابر کردن نقش بازار سرمایه در تأمین مالی و پایان دادن به مداخله‌گری در اقتصاد.» وزیر اقتصاد و رئیس سازمان بورس در این همایش تأکید کردند، بازسازی اعتماد عمومی، حذف رانت و توقف قیمت‌گذاری دستوری -که رئیس جمهوری نیز بار دیگر با صراحت با آن مخالفت کرده- پیش‌شرط احیای سرمایه‌گذاری و عبور اقتصاد از رکود است. طرح جدید دولت با نام «رویش» قرار است معماری تازه‌ای در بازار سرمایه ایجاد کند و مسیر ورود سرمایه‌های راکد به تولید را هموار سازد.

بازار سرمایه در محور سیاست‌های جدید

سیدعلی مدنی‌زاده، وزیر اقتصاد، سخنرانی خود را با این گزاره آغاز کرد که «بازار سرمایه امروز در نقطه شروع یک فصل تازه قرار دارد.» به گفته او، «ساختار تأمین مالی کشور ناهمگون و ناپایدار شده؛ جایی که ۸۰ درصد بار تأمین مالی بر دوش بانک‌هاست و تنها ۲۰ درصد بر عهده بازار سرمایه.» او تصریح کرد: «این مدل تأمین مالی دیگر پاسخگوی اقتصاد ایران نیست و اگر اصلاح نشود، رشد اقتصادی در دهه پیش‌رو دوباره به سمت منفی میل خواهد کرد.»

مدنی‌زاده تأکید کرد: «راهبرد دولت، چند برابر کردن نقش بازار سرمایه است؛ نه فقط برای تأمین مالی پروژه‌های بزرگ، بلکه برای جایگزینی تدریجی الگوی اقتصاد دولتی و برنامه‌محور با مدل سرمایه‌گذاری بلندمدت و خصوصی.» او گفت: «پروژه‌های اولویت‌دار شناسایی شده‌اند و ابزارهای مالی جدید برای تأمین مالی آنها از طریق بورس طراحی شده است.»

به گفته وزیر اقتصاد، «این تغییر تنها یک برنامه مالی نیست، بلکه تحول در حکمرانی اقتصادی است؛ چراکه بدون نقش‌آفرینی بورس، امکان کاهش رانت، مهار ناترازی‌ها و افزایش بهره‌وری وجود ندارد.»

پایان مداخلات قیمتی؛ همسویی اظهارات وزیر با موضع رئیس جمهوری

در بخش دیگری از همایش، تأکید وزیر اقتصاد بر ضرورت پایان دادن به سیاست‌های مداخله‌گرانه با سخنان رئیس جمهوری نیز همخوانی داشت که گفت «تلاش می‌کنیم قیمت‌گذاری دستوری حذف شود».

مدنی‌زاده در سخنان خود توضیح داد: «دهه‌ها سیاست‌گذاری اشتباه از تثبیت مصنوعی قیمت انرژی تا کنترل‌های قیمتی عامل اصلی سقوط سرمایه‌گذاری و شکل‌گیری ناترازی‌های تاریخی بوده است.» او گفت: «قیمت‌گذاری نادرست انرژی باعث شد سرمایه‌گذاری در این بخش تقریباً متوقف شود و مصرف بی‌محابا بالا برود. نتیجه آن، کاهش رشد اقتصادی و تداوم رکود بوده است.» او تأکید کرد: «دولت این بار برنامه‌ای غیرشوک‌آور و تدریجی برای رانت‌زدایی طراحی کرده و یکی از مهم‌ترین محورهای آن، کاهش مداخلات قیمتی است؛ اقدامی که به گفته فعالان اقتصادی، می‌تواند مسیر سرمایه‌گذاری در صنایع انرژی‌بر، صادراتی و تولیدی را باز کند.»

صیدی: اعتماد باید به بازار سرمایه برگردد

حجت‌الله صیدی، رئیس سازمان بورس، نیز بر تداوم همین رویکرد تأکید کرد و گفت: «اولین گام در اجرای برنامه‌های جدید، بازسازی اعتماد عمومی است.» او با اشاره به تجربه سال‌های اخیر گفت: «اگر اعتماد نباشد، هیچ ابزار مالی حتی اگر کاملاً درست طراحی شده باشد به نتیجه نمی‌رسد. بازار سرمایه باید دوباره به جایگاه طبیعی خود در اقتصاد برگردد.»

صیدی توضیح داد: «سازمان بورس برنامه‌هایی برای تسهیل فرآیند انتشار ابزارهای مالی، نظارت هوشمند، جلوگیری از دستکاری قیمتی و کاهش هزینه تأمین مالی دارد.» به گفته او، بازار سرمایه باید به «پلتفرم اصلی تأمین مالی مولد» تبدیل شود و وابستگی تاریخی به سیستم بانکی کاهش یابد.

رئیس سازمان بورس همچنین به هماهنگی کامل سیاست‌های جدید بازار سرمایه با طرح «رویش» اشاره کرد و گفت: «اجرای این طرح می‌تواند ابزارهایی نظیر صندوق‌های ارزی، اوراق مرابحه ارزی و سازوکارهای وثیقه‌گذاری جدید را در دسترس سرمایه‌گذاران قرار دهد.»

طرح «رویش»؛ موتور جذب سرمایه‌های راکد

مدنی‌زاده بخش قابل‌توجهی از سخنان خود را به تشریح طرح «رویش» اختصاص داد؛ طرحی که به گفته او قرار است معماری تازه‌ای برای تأمین مالی در کشور ایجاد کند. در فاز اول، ابزارهای ارزی محور کار قرار می‌گیرند تا اطمینان سرمایه‌گذاران نسبت به حفظ ارزش دارایی‌ها فراهم شود. او گفت، نرخ‌های بهره باثبات، نوسان پایین و محافظت در برابر شوک‌های اقتصادی سه رکن اصلی اجرای این طرح هستند.

هدف دولت از این طرح، جذب سرمایه‌هایی است که سال‌ها در قالب ارز، طلا و رمزارز در اختیار مردم مانده‌اند. وزیر اقتصاد گفت: «این منابع اگر وارد چرخه تولید نشوند، اقتصاد نمی‌تواند رشد پایدار پیدا کند.»

به گفته او، «طراحی‌های جدید به بنگاه‌ها امکان می‌دهد تا از طریق سامانه وثایق، دارایی‌های خود را وثیقه کنند و از طریق بازار سرمایه منابع جدید تجهیز کنند.»

حفظ اشتغال با بسته‌های مالیاتی و اجتماعی

یکی از بخش‌های مهم سخنان وزیر اقتصاد، راهبرد دولت برای مقابله با رکود بود. او گفت: «کنترل تورم اولویت دولت است اما این موضوع نباید به قیمت سقوط اشتغال تمام شود. برای همین دولت بسته‌های مالیاتی و اجتماعی ویژه‌ای برای بنگاه‌هایی که اشتغال بالایی دارند در نظر گرفته است تا بار هزینه‌ای آنها کاهش یابد و تقاضای کل اقتصاد دچار افت شدید نشود.»

مدنی‌زاده همچنین به طرح «اعتبار ملی» اشاره کرد که قرار است با استفاده از تأمین مالی زنجیره‌ای، تقاضا را تحریک کند بدون اینکه فشار تورمی سنگینی ایجاد شود.

نقطه آغاز یک چرخش ساختاری

مجموعه سخنان وزیر اقتصاد، رئیس سازمان بورس و مواضع اخیر رئیس جمهوری نشان می‌دهد، دولت تصمیم گرفته یک چرخش ساختاری در اقتصاد ایجاد کند؛ چرخشی که سه ضلع اصلی دارد: «پایان قیمت‌گذاری دستوری، تقویت بازار سرمایه و مهار ناترازی‌های مزمن.»

بازار سرمایه در مرکز این تغییر قرار گرفته و اگر اعتماد عمومی به آن بازگردد و ابزارهای جدید طرح «رویش» به‌درستی اجرا شود، به نظر می‌رسد دولت قصد دارد مسیر سرمایه‌گذاری را از نظام بانکی به سمت مدل‌های بلندمدت و شفاف هدایت کند.

> رئیس سازمان بورس: نخستین گام در اجرای برنامه‌های جدید، بازسازی اعتماد عمومی است. اگر اعتماد نباشد، هیچ ابزار مالی حتی اگر کاملاً درست طراحی شده باشد به نتیجه نمی‌رسد. بازار سرمایه باید دوباره به جایگاه طبیعی خود در اقتصاد برگردد

آگهی مناقصه عمومی
نوبت دوم
مجدد یک مرحله‌ای
شرکت پالایش نفت بندرعباس
شماره: ۱۴۰۳/۰۱۵

موضوع آگهی:
احداث ساختمان سرویس بهداشتی و حمام جهت انبارهای یدکی واقع در طرح و احداث (منطقه «د»)

آخرین مهلت اعلام آمادگی و ارسال رزومه
پایان وقت اداری روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۸

برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت این شرکت WWW.BAORCO.IR و یا خبرگزاری شانا www.shana.ir و WWW.TENDER@NIORDC.IR مراجعه نمایید.

روابط عمومی و امور بین‌الملل

مناقصه عمومی
شماره ۴۰۴۵۶

شرکت روغنکشی خرمشهر (کارخانه روغنکشی خرمشهر) در نظر دارد یک دستگاه چیلر هواخنک ۲۰ تن تبرید مورد نیاز خود را از طریق برگزاری مناقصه عمومی از تأمین‌کنندگان و شرکت‌های معتبر و واجد صلاحیت خریداری نماید. لذا از متقاضیان دعوت به‌عمل می‌آید جهت دریافت اسناد مناقصه حداکثر به مدت ۶ روز پس از نشر این آگهی به نشانی کارخانه مراجعه و یا با تلفن‌های ۰۹۱۶۹۳۱۶۰۰۹ - ۰۹۱۶۵۰۳۶۰۸۲ تماس حاصل نمایند.

- **نشانی کارخانه:** خوزستان- خرمشهر- کیلومتر ۷ جاده امام جعفرصادق(ع) ناحیه صنعتی آزاد اروند- صندوق پستی ۴۴۳ - واحد بازرگانی
- **آخرین مهلت دریافت مدارک اسناد مناقصه:** ۱۴۰۴/۰۹/۰۸
- **آخرین مهلت ارسال پاکات:** ۱۴۰۴/۰۹/۱۲
- **تاریخ و زمان بازگشایی پاکات:** ۱۴۰۴/۰۹/۱۶ ساعت ۱۵:۰۰
- هزینه چاپ آگهی بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.

تجدید فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله‌ای به‌شماره PIK-04-KI-005
نوبت اول
شرکت توسعه پترو ایران کیش PEDCOKISH

خرید مواد غذایی و برخی ملزومات بهداشتی مورد نیاز دکل‌های حفاری DCI-1 و DCI-2 از کیش و بوشهر به‌صورت Call Out

شرکت توسعه پترو ایران کیش در نظر دارد نسبت به انتخاب پیمانکار واجد شرایط جهت خرید مواد غذایی و برخی ملزومات بهداشتی مورد نیاز دکل‌های حفاری DCI-1 و DCI-2 از کیش و بوشهر به‌صورت Call Out از طریق فراخوان ارزیابی کیفی و برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله‌ای طبق شرایط ذیل اقدام نماید.

۱- داشتن توان مالی، سابقه کار و حسن سابقه مرتبط با موضوع مناقصه
۲- ارائه گواهی‌نامه صلاحیت ایمنی از اداره کار و رفاه اجتماعی الزامی می‌باشد.
۳- مناقصه‌گران ابتدا ارزیابی کیفی شده و پس از کسب حداقل امتیاز لازم در فرآیند ارزیابی کیفی در مرحله بعدی مناقصه شرکت می‌نمایند.
۴- حداقل امتیاز ارزیابی کیفی ۶۰ می‌باشد.
۵- هزینه چاپ آگهی مناقصه (هر دو روزنامه) به‌عهده برنده مناقصه است.

مدت زمان انجام کار: ۵ ماه شمسی
نحوه دریافت اسناد کیفی: متقاضیان می‌توانند در صورت تمایل به شرکت در مناقصه با ارسال درخواست به پست الکترونیکی به نشانی tenderspik@petroirankish.com اسناد ارزیابی کیفی را دریافت نمایند.
زمان دریافت اسناد کیفی: متقاضیان می‌توانند از تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۲ لغایت ۱۴۰۴/۰۹/۰۵ و از ساعت ۸ الی ۱۶:۰۰ نسبت به دریافت اسناد ارزیابی کیفی اقدام نمایند.
زمان و محل تحویل اسناد: از ساعت ۸ الی ۱۶ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۰- تهران، خیابان شریعتی، خیابان وحید دستگردی (ظفر)، نبش خیابان شهید امیر سهیل تبریزیان، پلاک ۲۰، شرکت توسعه پترو ایران کیش، طبقه سوم، کمیسیون معاملات شرکت توسعه پترو ایران کیش. ارائه معرفی‌نامه جهت تحویل اسناد الزامی می‌باشد.
متقاضیان درصورت هرگونه سؤال و یا توضیحات بیشتر می‌توانند در ساعات اداری (۸ الی ۱۶) با شماره تلفن ۰۲۱-۲۳۳۰۲۳۱۲ (خانم اشرفی) تماس حاصل نمایند.

آگهی مزایده عمومی
سازمان همیاری شهرداری‌های استان مازندران

سازمان همیاری شهرداری‌های استان مازندران به استناد بند۱ مصوبه شورای سازمان مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ مجوز شورای سازمان و مصوبه‌شماره‌های ۱۰۵۹۶ و ۱۴۳۴۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۸ و ۱۴۰۴/۰۸/۲۸ هیأت‌مدیره درنظر دارد یک قطعه زمین (عرصه و اعیانی) با کاربری (خدماتی) طبق تصویر سند رسمی به‌شماره ۴۲۲۶۷ صادره از سازمان منطقه آزاد کیش به تاریخ ۱۳۹۳/۰۵/۱۵ و گواهی تمدید پایان کار به‌شماره ۷۶/۹۲ مورخه ۱۳۹۴/۰۴/۲۳ صادره از سوی شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه سازمان منطقه آزاد کیش در اراضی شمال غربی جزیره کیش شامل عرصه به مساحت ۲۰۰۰ مترمربع با حدود اربعه: شمالاً به طول ۵۰ متر به محوطه، شرقاً به طول ۴۰ متر به محوطه، جنوباً به طول ۵۰ متر به محوطه و غرباً به طول ۴۰ متر به محوطه، با مجموع بنای احداثی ۲۳۳۴/۷۹ مترمربع براساس نظریه هیأت کارشناسان رسمی دادگستری به‌شماره ۵۱-۷-۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۰۹ واقع در جزیره کیش، میدان سعدی، بلوار جاسک، روبه‌روی مجموعه مهمانسرای شرکت نفت، قطعه EX-101 را جهت فروش با جزئیات مندرج در اسناد مزایده با مشخصات و شرایط ذیل واگذار نمایند.

*تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲
* مهلت دریافت اسناد مزایده (۱۰ روز کاری): از تاریخ انتشار آگهی تا پایان ساعت اداری روز یک‌شنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۱۶
*تاریخ بازگشایی: ۱۴۰۴/۰۹/۱۷

کاربری ملک		مساحت (مترمربع)	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	تضمین شرکت در مزایده	مبلغ تضمین (ریال)	شرایط پرداخت
خدماتی	عرصه	۲۰۰۰ مترمربع	۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	معادل ۵ درصد قیمت پایه کارشناسی	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقدی
	اعیان	۲۳۳۴٫۷۹ مترمربع				

۱- برگزاری مزایده صرفاً از طریق آگهی روزنامه کثیرالانتشار می‌باشد و کلیه علاقه‌مندان به شرکت در مزایده می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی تا پایان مهلت ارسال پیشنهاد، ضمن همراه داشتن معرفی‌نامه با مراجعه به واحد دبیرخانه سازمان یا مراجعه به سایت رسمی سازمان نسبت به تهیه اسناد مزایده اقدام و در مهلت مقرر اسناد تکمیل شده را به‌صورت مهر و موم شده پس از ثبت دبیرخانه به واحد حراست سازمان به آدرس ساری، خیابان معلم، جنب بانک ملت، سازمان همیاری شهرداری‌های استان مازندران، تحویل و رسید آنرا دریافت نمایند.
۲- شرکت‌کنندگان می‌بایست مبلغ تضمین شرکت در مزایده را در قالب ضمانت‌نامه بانکی با اعتبار سه ماهه (قابل پرداخت در وجه سازمان) و یا به‌شماره شبای IR۱۳۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۰۱۱۳۰۶۴۱۲۷۰۰۰ نزد بانک ملی ایران شعبه مرکزی ساری میدان امام حسین واریز کرده و اصل ضمانت‌نامه یا فیش مربوطه را مطابق مفاد مندرج در شرایط مزایده به سازمان تحویل نمایند.
۳- کلیه هزینه‌های انتقال سند، اعم از مالیاتِ نقل و انتقال، هزینه‌های ثبتی، عوارض قانونی و سایر هزینه‌های مرتبط و کسورات قانونی اعم از مالیات بر ارزش افزوده به‌عهده برنده مزایده بوده و قبل از انجام انتقال باید توسط برنده پرداخت گردد و همچنین هزینه چاپ و نشر آگهی و کارشناسی به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.
۴- برنده مزایده می‌بایست حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز پس از اعلام و ابلاغ نتیجه، نسبت به پرداخت نقدی مزایده و امضای قرارداد اقدام نماید. تضامین لازم جهت انجام مزایده طبق قرارداد تعیین و اخذ می‌گردد.
۵- درصورتی که نفرات اول تا سوم شرکت‌کننده از انجام معامله خودداری نمایند سپرده شرکت در مزایده آنان به ترتیب به نفع سازمان همیاری شهرداری‌های استان مازندران ضبط خواهد شد و شرکت‌کنندگان هرگونه ادعایی درخصوص استرداد وجوه واریزی به هر مبلغ را از خود سلب و ساقط می‌نمایند.
۶- سازمان همیاری شهرداری‌های استان در رد یا قبول هریک از پیشنهادها مختار می‌باشد.
۷- به پیشنهادات مبهم و مخدوش ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۸- علاقه‌مندان به شرکت در مزایده جهت کسب اطلاعات بیشتر می‌توانند با شماره ۳۳۲۰۰۷۷۰-۰۱۱ دفتر مدیریت تماس حاصل نمایند.
۹- وب‌سایت سازمان www.mmcorg.ir

محسن رضایی، مدیر عامل و عضو هیأت‌مدیره سازمان همیاری شهرداری‌های استان مازندران

آگهی دعوت به مزایده عمومی املاک

شرکت فرآوری و توسعه ابنیه شاهد در نظر دارد تعداد ۳ واحد از آپارتمان‌های مسکونی نوساز واقع در مجتمع مسکونی نیلگون به نشانی: استان هرمزگان، جزیره کیش، شهرک صدف، فاز ۷ خیابان امیر کبیر۴ را از طریق مزایده به‌صورت نقد و اقساط به‌فروش برساند. متقاضیان می‌توانند از تاریخ درج این آگهی جهت دریافت اسناد به دفتر شرکت به نشانی: تهران - خیابان مطهری- خیابان کوه نور- پلاک ۲۴ طبقه دوم مراجعه و یا با شماره تلفن‌های ۸۸۵۴۱۴۵۲- ۸۸۵۴۱۴۵۳ داخلی ۲۳ یا ۲۷ تماس حاصل فرمایند.

شرایط پرداخت:
- پنجاه درصد هم‌زمان با امضای قرارداد
- چهل درصد طی مدت چهار ماه
- پنج درصد هم‌زمان با تحویل واحد
- پنج درصد هم‌زمان با انتقال سند

- واحدها دارای سند و آماده تحویل و انتقال سند می‌باشد و در زمان تحویل می‌بایست ۹۵ درصد از ثمن معامله پرداخت شده باشد.
- **مهلت خرید اسناد مزایده** تا پایان ساعت اداری روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۲ می‌باشد و متقاضیان می‌بایست پیشنهادات خود را حداکثر تا ساعت ۱۶ روز یک‌شنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۶ به شرکت ارائه نمایند.
- **تضمین شرکت در مزایده** به مبلغ ۵٪ قیمت واحد مورد نظر می‌باشد که به یکی از صورت‌های زیر در پاکت الف ارائه خواهد شد:
الف) رسید بانکی واریز وجه مزبور به‌حساب بانکی شرکت فرآوری و توسعه ابنیه شاهد.
ب) ضمانت‌نامه بانکی به‌نام شرکت فرآوری و توسعه ابنیه شاهد.
- **جهت خرید اسناد مزایده** برای هر واحد به‌صورت مجزا، واریز مبلغ ۵۰ میلیون ریال به‌حساب شماره شبای IR ۴۹۰۶۰۰۳۰۱۴۰۱۱۱۹۷۲۰۶۳۷۰۰۱ بانک قرض الحسنه مهر ایران به‌نام شرکت فرآوری و توسعه ابنیه شاهد و ارائه فیش واریزی در زمان تحویل اسناد الزامی می‌باشد.
- شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

آپارتمان‌های مجتمع مسکونی نیلگون در جزیره کیش، شهرک صدف

ردیف	شماره واحد	طبقه	سمت	مساحت (مترمربع)	متراژ بالکن (مترمربع)	متراژ انبار (مترمربع)	تعداد پارکینگ	قیمت پایه مزایده هر مترمربع (ریال)	قیمت پایه مزایده واحد (ریال)
۱	۶۰۵	ششم	جنوبی	۷۶٫۶۷	۴٫۵۲	۲	۱	۱٫۴۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۱۱۰٫۴۵۸٫۶۸۰٫۰۰۰
۲	۶۰۷	ششم	شمال غربی	۱۱۷٫۱۲	۴٫۸۸	۲٫۵۶	۱	۱٫۴۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۱۶۳٫۵۰۵٫۴۴۰٫۰۰۰
۳	۶۰۸	ششم	شمالی	۱۰۱٫۴۷	۵٫۷۲	۲٫۰۲	۱	۱٫۴۲۵٫۰۰۰٫۰۰۰	۱۴۳٫۳۴۴٫۱۷۰٫۰۰۰