

قرار دهند و آن شعار باید این باشد که هر هزینه‌ای که ضروری نیست، باید قطع شود. باز هم تأکید می‌کنم؛ نمایندگان هنگام تدوین بودجه باید این امر را شعار خود قرار دهند که هر هزینه‌ای که ضرورت ندارد، نباید خلق بشود. منظور از هزینه‌های ضروری، هزینه‌هایی است که اگر در بودجه پیش‌بینی نشود، کشور یک آسیب جدی خواهد دید. ضرورتی که انتظار می‌رود نمایندگان در بررسی‌های خود برای تعریف هزینه‌ها در بودجه لحاظ کنند، باید چنین کیفیتی داشته باشد.



هدف این رویکرد چه ویژگی در بودجه است؟

این امر باید شعار یا سرلوحه کار نمایندگان باشد تا هر هزینه غیرضرور در بودجه حذف شود تا ما گرفتار افزایش تورم نباشیم. اگر نمایندگان محترم دغدغه ملت ایران را دارند، باید خودشان را از هر اقدامی که به رشد تورم منجر شود دور بدارند. خلق هزینه قطعاً به رشد تورم کمک می‌کند و در مقابل، کاهش هزینه‌ها و افزایش منابع پایدار درآمدی، قطعاً به کاهش تورم کمک می‌کند. در کنار اینها، فاصله گرفتن دولت از تصدی گری و واسپاری امور به مردم و کوچک‌سازی و متناسب شدن دولت با حذف وظائف غیرحاکمیتی، اصولی است که اجرای آنها به کاهش تورم و حرکت کشور به سمت افق‌های روشن کمک می‌کند.

در نظر بگیرید. داشتن نگاه بخشی، یک بیماری مهلک برای کشور است. بنابراین، دولت، وزرا و سازمان برنامه و بودجه باید با یک نگاه ملی برای تدوین بودجه‌ای که در بالاترین سطح عملکردی شدن بودجه استفاده کنند. سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی نیز از ظرفیت‌های خود استفاده کند و در کنار آن وزرای محترم با سازمان برنامه همراهی کنند.

جدی به سمت بهره‌وری، به دست مدیران کل و مدیران میانی قابل اجراست. بر این اساس همه مدیران دولت باید از همه ظرفیت خود برای عملکردی شدن بودجه استفاده کنند. سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی نیز از ظرفیت‌های خود استفاده کند و در کنار آن وزرای محترم با سازمان برنامه همراهی کنند.

همراهی وزرا با سازمان برنامه به چه معناست؟

وزرای محترم نباید به حوزه‌های کاری و دستگاه‌های خود به صورت بخشی نگاه کنند. وزرا باید کشور، نیازهای کشور و ملاحظات کلان را



ما باید

هزینه‌های

جاری خود

را تا جایی

که می‌توانیم

کاهش

بدهیم و در

کنار آن منابع

پایدار خود

را افزایش

دهیم، یعنی

درآمد‌های

پایدار کشور

را که اساساً

همان

درآمد‌های

مالیاتی است

افزایش دهیم

درآمد‌های بی‌رنج و انبوه دسترسی دارند، عموماً از عقلانیت و دانش لازم برای مدیریت منابع و مصارف فاصله دارند.

دولت و مجلس برای خروج بودجه ۱۴۰۵ از این وضعیت چه باید بکنند؟

اول اینکه رئیس جمهوری محترم باید به طور اکید از همه مدیران بخواهند تا در بالاترین سطح ممکن برای ارتقای بهره‌وری و استفاده درست از منابع موجود در اختیار خود برنامه‌ریزی کنند.

عملکردی کردن بودجه که رئیس جمهوری و دولت دنبال می‌کنند، در همین راستا قرار می‌گیرد؟

همین طور است و از رئیس جمهوری محترم و دولت انتظار می‌رود با جدیت دنبال آن باشند تا همه اجزا و بخش‌های دولت به سمت تحقق بودجه مبتنی بر عملکرد حرکت کنند. البته عملکردی شدن بودجه، نظارت و دقت بر هزینه‌ها و حرکت

خودش کاهش پیدا کند و در کنار آن می‌بایست و ضروری است که پایه‌های مالیاتی افزایش یابد. در اشاره‌ای کوتاه از مشکلات بودجه‌ای، باید اشاره کنم که در ۴ ماه اول امسال، ما شاهد یک ناترازی جدی بودجه‌ای و مالی در کشور بودیم و هستیم، به این معنی که در این مدت مصارف دولت با درآمد‌های دولت انطباق نداشت و ندارد، تا جایی که در همین مدتی که اشاره شد، یعنی در ۴ ماه اول امسال، کشور و دولت حدود ۱۳۸/۳ هزار میلیارد تومان کسری بودجه داشت که با گذشت زمان و نزدیک‌تر شدن به پایان سال، کسری بودجه افزایش پیدا خواهد کرد. برای کاهش این ناترازی‌ها همه بخش‌ها و مردم باید تلاش کنند.

آیا دولت‌ها منابع را درست پیش‌بینی نمی‌کنند، یا مجالس هزینه بدون وجود منابع تعریف می‌کنند؟

ریشه را در اقتصاد نفتی می‌بینم. متأسفانه کشورهایی که به این نوع



گفت و گو

مرتضی گل‌پور / دبیر گروه سیاسی. با حجت‌الاسلام والمسلمین سیدمحمد حسن ابوترابی فرد که سابقه سه دوره نمایندگی مجلس را دارد، دیروز در استانداری تهران و در حاشیه جلسه شورای فرهنگ عمومی استان تهران گفت‌وگو کرده‌ایم. ابوترابی فرد جزو معدود خطیب‌ای نمازهای جمعه تهران است که در این تریبون از مشکلات کمی و کیفی حکمرانی بویژه ناترازی بودجه می‌گوید.

شما چه مشکلاتی برای بودجه برمی‌شمارید که هنگام تدوین در دولت و مجلس باید رفع شود؟ همان‌طور که بارها اشاره کردم، ریشه بسیاری از مسائل ناترازی بودجه است، در کنار این واقعیت که حل ناترازی بودجه هم کار دشواری است. زیرا نیازمند عزم و اراده جدی همه مدیران و دست‌اندرکاران کشور برای کاهش ناترازی بودجه است.

ریشه مشکلات بودجه در کجاست؟

عمده مسائل و مشکلات مربوط به امور مالی کشور، مربوط به مسائل

راه حل پیشنهادی شما برای رفع این نقص چیست؟

معافیت‌های مالیاتی باید به حداقل

جبلی، رئیس سازمان صدا و سیما در گفت‌وگو با «ایران»:

وظیفه داریم به دولت کمک کنیم

آن دست و پنجه نرم می‌کند و بار اصلی مدیریت اجرایی بر دوش دولت است. وی افزود: ما در صدا و سیما وظیفه داریم کمک کنیم و تمام تلاش ما این است که حداکثر فضا را در اختیار دولتمردان قرار دهیم تا مشکلات، چالش‌ها و دیدگاه‌های خود را با افکار

پیمان جبلی رئیس سازمان صدا و سیما در گفت و گو با «ایران» تأکید کرد: همراهی با دولت چهاردهم و حتی دولت‌های گذشته، هم وظیفه قانونی ماست، هم وظیفه شرعی و هم وظیفه اخلاقی ما. دولت چهاردهم با چالش‌های بسیار جدی روبه‌روست؛ مشکلاتی که کشور با



ویژه‌ای به واحدهای تولیدی اختصاص می‌یابد تا بتوانند مراکز آموزش فنی و حرفه‌ای کشور را با تجهیزات مدرن نوسازی و بازسازی کنند.»

دهند و سیاست‌های لازم برای بازگشت نیروی کار اجرا شود.» به گزارش ایرنا، احمد میدری افزود: «درخواست دیگر از صاحبان کسب‌وکارها و واحدهای صنعتی این است که براساس تقاضی که با معاونت علمی ریاست جمهوری، وزارت اقتصاد و سازمان امور مالیاتی انجام شده، اعتبار مالیاتی

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: «پس از تحلیلی که در دولت ارائه شد، رئیس جمهوری چهار عضو کابینه یعنی رئیس بانک مرکزی، وزیر صنعت، معدن و تجارت، وزیر کار و وزیر اقتصاد را مأمور کردند موضوع تعدیل نیروی انسانی در تابستان سال جاری را مورد بررسی قرار



دعوت کرده‌ایم و حتی گاهی خواهش کردیم بیایند و با مردم صحبت کنند، مشکلاتشان را بگویند و دستاوردها را توضیح دهند.

آگهی مزایده فروش ملک شماره ۱۶-۱۴۰۴

شرکت بهین ساز خلیج فارس



بهین ساز خلیج فارس

شرکت بهین ساز خلیج فارس (سهامی عام) در نظر دارد به عنوان عامل فروش، نسبت به فروش موارد محدودی از املاک به شرح جدول ذیل با **شرایط ویژه** و به صورت **نقد و اقساط (بدون کارمزد)** از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید . متقاضیان مهلت دارند از تاریخ **انتشار آگهی** لغایت روز **چهارشنبه** مورخ **۱۴۰۴/۰۹/۱۲** طی روزهای **شنبه تا چهارشنبه** از ساعت **۸** الی **۱۶** جهت اخذ اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده به دفاتر فروش به نشانی های ذکر شده مراجعه نمایند.

ردیف	نشانی	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه مترمربع	مبلغ پایه مزایده (ریال)	توضیحات
۱	تهران، میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان ۳۳، پلاک ۱۴، طبقه ۵ (ردیف های ۱ الی ۵) نوشهر، بلوار شهید کریمی، بن بست بهنام، پلاک ۸۲۷۴ (ردیف ۲) ۳- تبریز، خیابان آزادی (کمربندی)، جنب اداره کل تعاون، خیابان حج (جنت)، جنب دیوان محاسبات - پلاک ۳۵ (ردیف ۳) ۴- همدان، میدان بعثت، ابتدای بلوار بعثت، ساختمان سبز، طبقه فوقانی بانک تجارت (ردیف ۴ الی ۵) ۵- قم، خیابان امام خمینی (ره)، روبروی ۲۰متری شهید بهشتی، جنب سرپرستی بانک سپه، پلاک ۱۶۷ (ردیف ۶) ۶- یاسوج، بلوار امامت، فرعی ۱۷، پلاک ۷ (ردیف ۷)	زمین	باغ	۹۸۷	۲/۵۶۶/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	مسورد واگذاری ششدانگ یک قطعه زمین با وضع موجود که تکمیل فرم الحاقیه الزامی و با شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه (۶قصره چک ششماهه) با امکان تهاتر بر روی اقساط و تحویل پس از پرداخت حداقل ۲۰٪ ثمن معامله می باشد.
۲	مازندران، کلارآباد، روستای چارز، خیابان طبیعت، زیر تپه مختار	زمین	جلگه ای جنگلی	۷۴۷۱۴	۲/۲۴/۰/۶۳/۰۰۰/۰۰۰	مسورد واگذاری ششدانگ یک قطعه زمین با وضع موجود دارای اصلاحی که تکمیل فرم الحاقیه الزامی و با شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه (۸قصره چک ششماهه) با امکان تهاتر بر روی اقساط و تحویل پس از انعقاد قرارداد می باشد.
۳	تبریز، بلوار استاندادر، جنب اداره استاندادر، تقاطع بلوار ولایت	زمین	مختلط شهری	۱۹۶۰/۶۴	۶۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	مسورد واگذاری ۱۹۸ سهم مشاع از ۲۷۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین با وضع موجود دارای اصلاحی که تکمیل فرم الحاقیه الزامی و با شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه (۸قصره چک ششماهه) بوده و تحویل پس از انعقاد قرارداد می باشد.
۴	همدان، بلوار غبار همدانی، سه راهی جانبازان، انتهای ۱۸ متری ابوذر، قطعه ۲۴	زمین		۱۸۸/۰۲	۶۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	مسورد واگذاری ششدانگ یک قطعه زمین با وضع موجود که تکمیل فرم الحاقیه الزامی و با شرایط پرداخت ۲۵٪ نقد و الباقی در اقساط ۱۵ ماهه بوده و تحویل پس از پرداخت حداقل ۵۵٪ ثمن معامله می باشد.
۵	همدان، بلوار غبار همدانی، سه راهی جانبازان، انتهای ۱۸ متری ابوذر، قطعه ۲۳	زمین		۹۴/۰۹	۳/۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	مشابه توضیحات ملک ردیف ۴
۶	قم، کهنک، پشت دادگستری، جاده ونارچ، موسوم به اراضی هاشم آباد مزرعه خشک آباد	زمین		۱۲۸۶۰۱	۱/۴۴۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	مسورد واگذاری ۵۳۲۷۲/۹۲ مترمربع مشاع از ۵۸۲۲۵ مترمربع مشاع از ششدانگ که تکمیل فرم الحاقیه الزامی و با شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد، ۱۰٪ زمان تحویل و الباقی در اقساط ۳۰ ماهه می باشد.
۷	یاسوج، شهرک مادوان، بلوار شهید بخشیان، خیابان ولیعصر (عج)، پلاک ۹۹	زمین		۲۶۶۹/۶۴	۱۴۶/۱۰۴/۰۰۰/۰۰۰	مسورد واگذاری دارای اصلاحی به مساحت ۱۰۸ متر مربع با اعیانی قدیمی و مغروبه به مساحت ۱۸۷ مترمربع و دارای اشتراکات برق، آب و گاز بوده و با شرایط پرداخت ۴۰٪ نقد، ۱۰٪ زمان تحویل و الباقی در اقساط ۲۱ ماهه می باشد.

الف) نشانی دفاتر فروش:
۱- تهران، میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان ۳۳، پلاک ۱۴، طبقه ۵ (ردیف های ۱ الی ۵)
۲- نوشهر، بلوار شهید کریمی، بن بست بهنام، پلاک ۸۲۷۴ (ردیف ۲)
۳- تبریز، خیابان آزادی (کمربندی)، جنب اداره کل تعاون، خیابان حج (جنت)، جنب دیوان محاسبات - پلاک ۳۵ (ردیف ۳)
۴- همدان، میدان بعثت، ابتدای بلوار بعثت، ساختمان سبز، طبقه فوقانی بانک تجارت (ردیف ۴ الی ۵)
۵- قم، خیابان امام خمینی (ره)، روبروی ۲۰متری شهید بهشتی، جنب سرپرستی بانک سپه، پلاک ۱۶۷ (ردیف ۶)
۶- یاسوج، بلوار امامت، فرعی ۱۷، پلاک ۷ (ردیف ۷)

شرایط مزایده:

- اخذ در خواست های پیشنهادی (فرم شرکت در مزایده تکمیل شده) به همراه **اصل یک فقره چک بانکی طبق مشخصات اعلامی در دفتر فروش** به میزان **۵٪ قیمت پایه** از روز **انتشار آگهی مزایده** الی روز **چهارشنبه** مورخ **۱۴۰۴/۰۹/۱۲** در ساعات و محل های تعیین شده صورت می پذیرد.
- برای ردیف های ۱ الی ۵ در یافت فیش واریز نقدی و ضمانت بانکی برای ودیعه شرکت در مزایده نیز امکان پذیر می باشد.
- آخرین مهلت دریافت پاکت های پیشنهادی املاک ردیف ۱ الی ۵ در روز **چهارشنبه** مورخ **۱۴۰۴/۰۹/۱۲** و برای املاک ریف ۶ و ۷ در روز **یکشنبه** مورخ **۱۴۰۴/۰۹/۱۶** صرفاً در محل نشانی دفاتر فروش فوق امکان پذیر است.
- بازگشایی پاکت های املاک ردیف ۱ الی ۵ مزایده در روز **یکشنبه** مورخ **۱۴۰۴/۰۹/۱۶** در محل تهران واقع در میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان ۳۳، پلاک ۱۴، طبقه اول (سالن جلسات) و برای املاک ردیف ۶ و ۷ در محل دفاتر فروش اعلام شده صورت خواهد پذیرفت.
- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی بوده و پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد و شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار می باشد.
- بازدید از املاک با هماهنگی دفاتر فروش الزامی می باشد.
- اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است. ضمناً هرگونه ادعایی مبتنی بر عدم اطلاع یا قرائت یا امضاء فرم الحاقیه و یا ارایه آن از سوی دفاتر فروش قابلیت استماع ندارد.
- ضمن ثبت نام در **سامانه ثنا قوه قضاییه**، هنگام تنظیم قرارداد، ارایه بر گه ثبت نام در سامانه یاد شده الزامی می باشد. ضمناً علاوه بر نشانی اقامتگاه قراردادی مندرج در ماده یک قرارداد، ابلاغ از طریق **سامانه ثنا** نیز معتبر و ملاک عمل خواهد بود.