آگهی مزایده شماره ۱۴۰۴/۷/م بانک تجارت

فروش املاک و مستغلات، کارخانجات و ماشین آلات با شرایط استثنایی به‌صورت نقد و اقساطی

بانک تجارت در نظر دارد املاک مازاد بر نیاز خود را به شرح ذیل با وضع موجود و با شرایط نقد و اقساط از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر ، بازدید از املاک استان تهران ، به مدیریت امور سرمایه گذاری بانک واقع در بلوار میرداماد، نبش خیابان حصاری ، ساختمان بانک تجارت (طبقه سوم) و جهت دریافت برگ درخواست شرکت در مزایده و تسلیم پیشنهادات خود (صرفا املاک واقع در استان تهران) به دبیرخانه کمیسیون معاملات عمده واقع در خیابان آزادی ، بین خیابانهای نواب و اسکندری ، ساختمان بانک تجارت (نیم طبقه) و املاک واقع در سایر استانها به محل مدیریت شعب منطقه مربوطه در مراکز استانها حداکثر تا **ساعت ۱۲** مورخ **۱۴۰۴/۰۹/۱۵** مراجعه فرمایند . بازگشایی پاکات در تاریخ **۱۴۰۴/۰۹/۱۷** رأس ساعت ۹صبح **جهت املاک واقع در استان تهران در محل ساختمان معاونت امور مهندسی و پشتیبانی (دبیرخانه کمیسیون معاملات عمده)** واقع در تهران به نشانی فوق و **بازگشایی پاکات املاک واقع در دیگر استانها در محل مدیریت شعب منطقه مربوطه انجام خواهد شد** و حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی بلامانع است . چنانچه تغییری در تاریخ بازگشایی پاکات صورت گیرد، مراتب تلفنی به اطلاع شرکت کنندگان خواهد رسید .
ضمناً متن آگهی درسایت بانک تجارت به نشانی www.tejaratbank.ir قابل دسترسی می‌باشد .

توضیحات ذیل بصورت الزامی مربوط به کلیه ردیف‌های مرتبط می‌باشد.

۱. مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده مندرج در آگهی می‌باشد که می‌بایست صرفا از طریق شعب بانک تجارت به حساب بستانکاران موقت سپرده شرکت در مزایده اموال غیرمنقول به شماره ۰۱۸۲۱۴۷۴ نزد بانك تجارت واریز گردد .

۲. شرکت کنندگان مبلغ ۱،۰۰۰،۰۰۰ریال (به حساب کارمزد فروش اسناد به شماره ۰۱۸۵۴۸۷۹ نزد بانك تجارت)واریز و فیش را ضمیمه برگ پیشنهاد نمایند. (ضمناً مبلغ دریافتی جهت خرید اسناد به هیچ وجه مسترد نخواهد شد).

۳. رعایت مفاد فرم پیشنهاد شرکت در مزایده الزامی می‌باشد و بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص و معین و بدون خط خوردگی بوده و در پاکت دربسته تسلیم گردد .

۴. کلیه املاك عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می‌رسند و بازدید از محل با هماهنگی قبلی امکانپذیر می‌باشد .

۵. بانك در رد یا قبول یك یا کلیه پیشنهادات واصله حداکثر ظرف مدت ۳ ماه از تاریخ بازگشایی پاکات مختارمی باشد .

۶. در صورت مساوی بودن قیمت پیشنهادی اولویت فروش با شرایط نقدی و در املاك مشاعی با مالکین سهم مشاعی می‌باشد .

۷. در پیشنهادهای خرید بصورت نقد و اقساط صرفا بالاترین قیمت ملاك بوده و افزایش پیش‌پرداخت و کاهش مدت بازپرداخت اقساط ملاك تعیین برنده نمی‌باشد.

۸ . در صورت واگذاری اقساطی مواردی از جمله : حقوق کسب و پیشه - سرقفلی - حقوق جانشینی در شهرك‌های صنعتی و املاك مشاعی به غیر(در قالب قرارداد صلح) ماشین آلات و املاك متصرف دار (در قالب قرارداد فروش اقساطی) انجام می‌پذیرد ، برنده مزایده می‌بایست بابت تضمین پرداخت اقساط نسبت به ارائه ضمانت نامه بانکی غیر از بانک تجارت و یا معرفی ملک ارزنده شهری سهل البیع بغیر از ملک مورد معامله بعنوان وثیقه جهت ترهین اقدام و یا بصورت نقدی خریداری نماید . در مورد املاک مشمول تخفیف ، بخش کمتر وثایق حسب دستورالعمل‌های داخلی بانک می‌تواند چک و سفته باشد . هزینه کارشناسی و ترهین ملک مورد وثیقه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد .

۹ . توضیحات درج شده صرفا بخشی از ملاحظات مربوط به املاک بوده و متقاضیان مکلف هستند نسبت به مراجعه و بررسی مستندات در اختیار بانک نسبت به استعلام کلیه موارد مرتبط با ملاک(بدهی ها، عوارض، عقب نشینی، رضایت مالکین و ...) اقدام نمایند.

۱۰. پرداخت کلیه بدهی‌ها و عوارض و هزینه‌های نقل و انتقال و اخذ مفاصا حسابهای شهرداری، دارایی ، شهرک‌های صنعتی ، لزوما تامین اجتماعی و رفع تصرف املاک متصرف دار و حقوق مالکانه و هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.

۱۱. در صورت صلاحدید بانک ، واگذاری حسب مورد با اعطای وکالت فروش صورت می‌پذیرد.

۱۲. متقاضیان می‌بایست نسبت به تکمیل فرم مشخصات شرکت کنندگان حقوقی / حقیقی و تحویل آن به همراه پاکت پیشنهاد شرکت در مزایده اقدام نمایند.

۱۳. نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی در زمان انتشار آگهی مزایده سالیانه ۲۳ ٪ می‌باشد و در صورت هر گونه تغییر، قرارداد واگذاری بر مبنای نرخ جدید منعقد خواهد شد.

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه مترمربع	مساحت اعیان مترمربع	قیمت کارشناسی (ریال)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
		تهران تلفن: ۰۲۱-۲۶۶۴۱۱۹۹۸ و ۰۲۱-۲۶۶۴۵۳۷۳						
۱	۱۲۰۸۵	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان با کاربری اداری و بانک واقع در خیابان شریعتی ، پایین تر از خیابان بهار شیراز ، نبش خیابان جوهرچی ، پلاک ۳۶۶ ، پلاک ثبتی ۱ الی ۴ فرعی از ۶۹۰۸ اصلی	طبق سند : ۱۴۵/۴۰ پس از اصلاحی : ۱۴۱/۴۰	۵۷۵/۹۰	۱،۲۱۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۲۱۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	مستاجر دارد . با وضع موجود واگذار می‌گردد . اخذ پایانکار جدید ، استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد . بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	نقدی
۲	۲۷۸۲	ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد کارگاه و انبار صنعتی واقع در تهران ، خیابان دماوند ، ایستگاه پل ، جنب مرکز جامع سلامت ، پلاک ۶۲۸ ، پلاک ثبتی ۴۴۷۶/۲۲۵۶۶۸	طبق سند : ۵۲۷/۷۵ پس از اصلاحی : ۴۴۰/۵۹	۱۰۱۰	۱،۱۷۶،۹۴۳،۰۰۰،۰۰۰	۱،۰۵۹،۲۴۸،۷۰۰،۰۰۰	متصرف دارد . تخلیه ملک ، اخذ پایانکار جدید ، استعلامات دارایی و شهرداری و هزینه‌های مربوطه بعهده برنده مزایده می‌باشد .	نقدی یا ۲۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۵ساله با نرخ مصوبه هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۳	۲۶۲۴	۸۰ سهم مشاع از ۱۲۰۰سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان تجاری (فروشگاه بزرگ جام جم) واقع در خیابان ولیعصر (عج) ، روبروی خیابان جام جم ، نبش خیابان طاهری ، پلاک ۲۷۰۱، پلاک ثبتی ۱۰۳ و ۱۰۴ و ۱۰۵ فرعی از ۳۳۸۱ اصلی	۱۸۸۳/۷۵	۵۱۱۲/۳۰	۱،۰۸۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۰۸۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد . تخلیه ملک و اخذ پایانکار و استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد .بانک در قبال تغییرات صورت گرفته در ملک از جمله اضافه بنای احداثی ، معارضین احتمالی(اعم از سرقفلی یا مالکیت مغازه ها) مسئولیتی ندارد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۴	۲۰۴۹	ششدانگ پنج واحد تجاری (مجتمع تجاری - تفریحی بازی نو) واقع در سرآسیاب ملارد ، خیابان دکتر حسابی ، نبش شمال شرقی خیابان کشاورز، پلاک ثبتی ۲۲۹۵۸ و ۲۲۹۵۹ و ۲۲۹۶۰ و ۲۲۹۶۱ و ۳۶۲۷۸ فرعی از ۴۳ اصلی	قدرالسهم	۳۷۶۷/۷۵ مترمربع (هر طبقه ۷۵۳/۵۵ مترمربع)	۱،۲۴۸،۷۴۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۱۲۳،۸۶۶،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد . اخذ پایانکار ، استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد . دارای ۱۸ واحد پارکینگ	نقدی یا ۱۰درصد نقد مابقی در اقساط ۵ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۵	۳۰۱۵۰	ششدانگ سرقفلی محل سابق شعبه بانک واقع در تهران ، خیابان لاله زار نو ، بالاتر از خیابان جمهوری ، نرسیده به خیابان منوچهری ، پلاک ۴۶۲ ، پلاک ثبتی ۵۵۴	۰	همکف: ۱۴۴ نیم طبقه: ۴۳ زیرزمین: ۳۵	۱،۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. با وضع موجود واگذار می‌شد. طبق سند اجاره سال ۱۳۴۶ بانک حق انتقال منافع بغیر محل مورد مزایده را برای مشاغل بانکداری و تجارت دارا می‌باشد . اخذ استعلامات دارایی ، شهرداری و غیره و در صورت لزوم اخذ پایانکار و اصلاح سند اجاره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۳ساله با نرخ مصوبه هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۶	۱۴۴۹	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مسکونی واقع در تهران ، خیابان آیت اله کاشانی ، بلوار فردوس ، خیابان رامین جنوبی ، کوچه سروستان ، پلاک ۷ ، پلاک ثبتی ۱۲۴/۸۴۹	۴۸۰	۵۶۲/۵۸	۱،۳۴۹،۷۶۸،۰۰۰،۰۰۰	۱،۳۴۹،۷۶۸،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد . تخلیه ملک ، اخذ استعلامات دارایی ، شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد .	نقدی
۷	۱۰۲۴۵	ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه بانک واقع در تهران ، خیابان ولیعصر (عج) تقاطع خیابان میرداماد ، ساختمان اسکان ، بلوک A ، طبقه همکف ، پلاک ۷ ، قطعات تفکیکی ۶ و ۸ ، پلاک ثبتی ۳۴۶۷/۱۴۹۹۱ و ۳۴۶۷/۱۲۵۱۶	قدرالسهم	۴۱۰/۳۳	۱،۵۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۳۹۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و پایانکار جدید و کلیه هزینه‌های مترتبه بعهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۴ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۸	۱۹۳۲	۱/۷۴۶دانگ مشاع از سه دانگ مشاع از ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین مشجر موقوفه همراه با مستحدثات مربوطه واقع در تهران ، بلوار ارتش ، بعد از شهرک شهید محلاتی ، شهرک قائم ، جنب بلوک D۱۹۰ ، پلاک ثبتی ۷۹/۷۲۹۰	۲۶۰۵۵/۶۵ (وقفی)	۱۴۰ متر بنای مسکونی	۱،۶۰۷،۴۲۵،۱۵۹،۸۰۰	۱،۴۴۶،۶۸۲،۶۴۳،۸۲۰	متصرف دارد. تخلیه ملک ، افراز و تفکیک سند و اخذ مفاصا حساب‌های دارایی و شهرداری ، اوقاف و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد .	نقدی یا ۲۰درصد نقد مابقی در اقساط ۴ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر۳ ماه با اخذ چک)
۹	۲۶۷۰	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران ، الهیه ، بلوار آفریقا ، خیابان بیدار ، پلاک ۵ ، طبقه پنجم شمال شرقی ، پلاک ثبتی ۳۳۷۵/۴۱۴۳	۳۷۶۱/۲۵ (قدرالسهم)	۴۶۹/۲۶	۱،۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد . اخذ مفاصا حساب‌های دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد . دارای یک باب انباری و یک واحد پارکینگ	نقدی یا ۴۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۲ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۱۰	۲۷۷۱	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران ، ولنجک ، خیابان ۱۳ ، پلاک ۳۶ ، ساختمان رویال ، طبقه ۱۰ غربی ، پلاک ثبتی ۶۷/۱۱۴۴۲	قدرالسهم	۵۰۶/۹۴	۱،۵۰۳،۹۰۷،۴۰۶،۷۲۰	۱،۵۰۳،۹۰۷،۴۰۶،۷۲۰	مستاجر دارد . اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد . دارای ۲ واحد پارکینگ و ۲ باب انباری. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	نقدی
۱۱	۱۰۳۰۶	۳/۵دانگ مشاع از ششدانگ ملکیت و سرقفلی محل سابق شعبه بانک واقع در تهران ،خیابان شریعتی ، خیابان میرداماد ، نرسیده به میدان مادر ، پلاک۴۵ ، پلاک ثبتی ۳۱۰۴/۶۶۷۴	قدرالسهم	طبق سند ۳۴۴/۱۹	۱،۷۰۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۵۳۰،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد . اخذ استعلامات دارایی ، شهرداری و غیره ، پایانکار ، پرداخت بدهی‌های احتمالی ، توافق با مالکین مشاعی و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد . دارای ۳/۵ دانگ از ۸ واحد پارکینگ طبق سند مالکیت	نقدی یا ۲۰درصد نقد مابقی در اقساط ۴ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۱۲	۲۴۷۸	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب کارخانه واقع در شهرستان ورامین ، شهرک صنعتی خیرآباد ، خیابان بهرام مصیری ، خیابان دوم ، کوچه نرسیده به صنعت ۶ ، پلاک شهرصنعتی ۳۸۶ ، پلاک ثبتی ۱۲/۵۰۰۱	۲۰۲۵۶	۱۴۴۰	۱،۵۴۳،۴۵۴،۴۰۰،۰۰۰	۱،۵۴۳،۴۵۴،۴۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه و در اختیار بانک می‌باشد . اخذ استعلامات دارایی ، شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد .	نقدی یا ۲۰درصد نقد مابقی در اقساط ۴/۵ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک) با دوره تنفس ۶ ماهه شروع اقساط
۱۳	۲۳۵۱	ششدانگ عرصه و اعیان و ماشین آلات یک واحد صنعتی شیرپاستوریزه واقع در شهرستان ملارد ، شهرک صنعتی صفادشت ، انتهای بلوار اصلی شهرک ، انتهای خیابان فروردین ، بعد از خیابان دهم ، خیابان دوازدهم شرقی ، پلاک ۱۰۹ ، پلاک ثبتی ۲۸/۳۳	۱۷۴۹۰	۵۰۴۱/۷۲	۲،۲۸۳،۶۳۰،۰۰۰،۰۰۰	۲،۲۸۳،۶۳۰،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد . تخلیه ملک و اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد .	نقدی یا ۳۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۱۴	۲۷۹۵	ششدانگ عرصه و اعیان و سرقفلی یک واحد تجاری واقع در تهران ، خیابان ملاصدرا ، بین خیابان شیخ بهایی و گلدشت ، پلاک ۱۸۵، طبقه همکف ، جزپلاک ثبتی ۷۰/۵۶۱۲۰	قدرالسهم	۲۷۵/۹۰	۲،۴۷۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲،۴۷۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	مستاجر دارد . با قرارداد و مبایعه‌نامه عادی واگذار می‌گردد. اخذ سند مالکیت ، پایانکار و مفاصا حساب‌های دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه بعهده برنده مزایده می‌باشد. واگذاری طبق شرایط مندرج در مبایعه‌نامه انتقالی به بانک . دارای ۱۳ واحد پارکینگ . بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد .	نقدی یا ۳۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۱۵	۲۶۹۲	ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد تجاری واقع در تهران ، شهرک گلستان ، بلوار امیر کبیر ، نرسیده به تقاطع گلها ، جنب بانک سامان ، پلاک ۵۱ ، طبقه همکف ، پلاک ثبتی ۱۸۶۳،۱۳۹۳۸	قدرالسهم	همکف : ۲۷۷/۱۰ نیم طبقه : ۲۰۸/۹۰ + ۳/۷۷	۲،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	مستاجر دارد . با وضع موجود واگذار می‌گردد . اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد . دارای ۱۶ واحد پارکینگ . بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر۳ ماه با اخذ چک)
۱۶	۲۳۵۵	۳۵سهم مشاع از ۶۰سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مسکونی ۷ طبقه واقع در تهران ، بزرگراه رسالت ، خیابان هدایتی (کرمان شمالی) خیابان شهید دهقان ، پلاک ۳ ، پلاک ثبتی ۴۸/۴۸۶۵۷	۱۷۵۵	زیرزمین : ۱۳۵۳/۴ همکف : ۱۲۹۴/۷۵ اول الی پنجم : ۶۱۷۹	۲،۹۷۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲،۸۲۶،۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ سند مالکیت تفکیکی ، مفاصا حساب‌های دارای و شهرداری و ... و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد .	نقدی یا ۲۰درصد نقد مابقی در اقساط ۴ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر۳ ماه با اخذ چک)
۱۷	۱۰۳۷۱	ششدانگ عرصه و اعیان ملک سابق شعبه بانک واقع در تهران ، خیابان سعدی جنوبی ، خیابان امیر کبیر ، خیابان ملت ، روبروی مجتمع مهدی ، پلاک ۳۹ ،پلاک ثبتی ۳۲۸۸/۵	۱۳۷	زیرزمین : ۱۳۵ همکف : ۱۳۵ نیم طبقه : ۶۰ اول: ۱۴۲	۳،۵۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳،۱۹۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه و در اختیار بانک می‌باشد . اخذ پایانکار و استعلامات شهرداری ، دارایی و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه بعهده برنده مزایده می‌باشد .	نقدی یا ۲۰درصد نقد مابقی در اقساط ۴ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر۳ ماه با اخذ چک)
۱۸	۱۰۲۰۸	ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ با مستحدثات موجود در آن به همراه ساختمان شعبه بانک واقع در شهرستان ملارد، بلوار رسول اکرم، نبش خیابان آیت ا... کاشانی ، پلاک ثبتی ۴۳/۱۶۱۸	۲۲۵۰۰ پس از اصلاحی ۲۰۷۴۶/۹۰	۱۳۲۸/۱۲	۳،۴۷۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳،۴۷۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد . اخذ سند ، استعلامات مربوطه و مفاصا حساب شهرداری و دارایی و غیره و کلیه هزینه‌ها و بدهی‌های مترتبه بعهده برنده مزایده می‌باشد .	نقدی یا ۲۰درصد نقد مابقی در اقساط ۴ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر۳ ماه با اخذ چک)
۱۹	۲۶۱۷	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان تجاری واقع در تهران ، میدان بهارستان ، جنب کوچه شهید نصراله جورکش ، پلاک ۶۴ ، پلاک ثبتی ۳۵۹۱/۱۴		طبق پروانه : ۱۰۷۸/۵۵ وضع موجود : ۱۰۹۸/۲۱ در ۵ طبقه	۴،۵۶۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۴،۵۶۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	مستاجر دارد . اخذ پایانکار ، استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد . اعیان موجود مشتمل بر ۳ واحد تجاری به مساحت ۴۶۲/۶۹ مترمربع - دو واحد انبار تجاری به مساحت ۲۹۳/۳۵ مترمربع و ۳۴۲/۱۷مترمربع فضای مشاعات. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد .	نقدی
۲۰	۲۸۵۶	ششدانگ عرصه و اعیان دو قطعه زمین واقع در تهران ، خیابان شهید بهشتی ، بین اندیشه و سهروردی ، پلاک ۷۵ و ۷۷ ، پلاک ثبتی ۴۶۱۰ و ۶۹۳۳/۴۶۰۹	طبق سند : ۶۹۶ پس از اصلاحی : ۵۱۶	کلنگی	۷،۸۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۷،۸۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	در اختیار بانک می‌باشد . کارشناسی با لحاظ پروانه ساخت با زیربنای کل ۸۵۸۲/۴۰ مترمربع در ۱۸ طبقه - مشتمل بر ۸ طبقه زیرزمین - طبقه همکف و نیم طبقه با کاربری تجاری و طبقات اول تا نهم با کاربری اداری - اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد .	نقدی
۲۱	۲۴۵۴	ششدانگ ۱۹ واحد آپارتمان اداری واقع در تهران ، شهرک غرب ، فاز ۵ ، خیابان سیمای ایران ، مقابل بیمارستان لاله ، پلاک ۱۵، مجتمع بلوک A (واقع در طبقات ۴ الی ۸) به شماره پلاک‌های ثبتی ۹۶۷۸ فرعی از ۱۱۷ اصلی	قدرالسهم	مجموعا ۲۲۶۹/۷۰	۹،۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۹،۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	مورد مزایده دارای مستاجر می‌باشد . ۱۹ واحد آپارتمان بصورت یکجا و با وضع موجود و با قرارداد عادی واگذار می‌گردد. اخذ سند ، پایان کار جدید ، مفاصاحساب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه بعهده برنده مزایده می‌باشد. دارای ۱۹ واحد پارکینگ و ۱۹ باب انباری ، واگذاری طبق شرایط مندرج در مبایعه‌نامه انتقالی به بانک . بانک تعهدی به تحویل ملک ندارد.	نقدی
۲۲	۲۷۰۱	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان با کاربری اداری تجاری واقع در تهران ، خیابان ولیعصر (عج) ، بالاتر از میدان ونک ، خیابان اسفندیار ، پلاک ۸۶ ، پلاک ثبتی ۸۴۲۸ و ۸۴۲۹ فرعی از ۳۴۶۷ اصلی	۵۲۳/۹۵	۶۱۴۹/۸۳	۱۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	تخلیه می‌باشد . دارای گواهی عدم خلاف با زیربنای کل ۶۱۴۹/۸۳ مترمربع با کاربری اداری تجاری - مشتمل بر یک واحد تجاری در طبقه همکف و نیم طبقه به مساحت مفید ۴۲۶/۳۰ مترمربع و هفت واحد اداری در طبقات اول تا هفتم به مساحت مفید ۱۸۱۷/۸۷مترمربع و ۷ طبقه زیرزمین با کاربری پارکینگ و انباری - با وضع موجود واگذار می‌گردد - اخذ سند و صورتمجلس تفکیکی ، گواهی پایانکار ، استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد .	نقدی
۲۳	۲۶۴۶	ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با مستحدثات موجود با کاربری مسکونی واقع در تهران ، ولنجک ، خیابان سیزدهم ، بعد از تقاطع خیابان ساسان ، پلاک ۹ ، پلاک ثبتی ۶۷/۶۷۷	طبق سند : ۱۹۴۶/۳۵ پس از اصلاحی : ۱۹۲۶/۲۵	۱۷۰۶/۷۰	۱۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	مستاجر دارد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد . بانک تعهدی به تحویل ملک ندارد.	نقدی

ادامه در صفحه بعد