

خبر

پیام تسلیت رهبر انقلاب به حجت‌الاسلام والمسلمین صدیقی

حضرت آیت‌الله العظمی خامنه‌ای رهبر معظم انقلاب در پیامی درگذشت فرزند حجت‌الاسلام صدیقی را تسلیت گفتند. به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی دفتر مقام معظم رهبری، متن پیام تسلیت رهبر انقلاب به این شرح است: بسم‌الله الرحمن الرحیم

جناب حجة الاسلام آقای حاج شیخ کاظم صدیقی دامت توفیقاته مصیبت دردناک درگذشت فرزندان را به جنابعالی و مادر گرامی اش تسلیت عرض می‌کنم. رحمت و غفران الهی برای وی و صبرو سکینه برای قلب ذاکر شما و دیگر مصیبت‌دیدگان مسألت می‌نمایم. **سیدعلی خامنه‌ای۱۲۸آبان ۱۴۰۴**

مردمی سازی بودجه از راه شفافیت

صدای پاستور



فاطمه مهاجرانی

سخنگوی دولت

غیرشفاف اداری، به یک سند قابل پیگیری و قابل فهم تبدیل شود. در حوزه معیشت مردم بخشنامه بودجه ۱۴۰۵ نشان می‌دهد نگاه دولت بر حمایت هدفمند و مبتنی بر داده است. تأکید شده که سیاست‌های حمایتی باید با شناسایی دقیق وضعیت خانوارها بهبود یابد. این یعنی شفافیت در تخصیص یارانه‌ها و حمایت‌های اجتماعی. مردم حق دارند بدانند چرا میزان حمایت‌ها تغییر می‌کند یا چرا یک گروه در اولویت قرار می‌گیرد. این سطح از پاسخ‌گویی به تقویت سرمایه اجتماعی می‌انجامد. دولت بر ضرورت پرهیز از پیش‌بینی‌های درآمدی غیرواقعی تأکید کرده است. این به معنای صداقت در ارائه تصویر مالی و پرهیز از ثبت منابعی است که قطعیت آنها روشن نیست. انضباط مالی، پایه اعتماد در بودجه‌ریزی است و این بخشنامه تلاش دارد این پیام را به جامعه منتقل کند که بودجه ۱۴۰۵ باید بر پایه منابع مطمئن و قابل اتکا تنظیم شود.

نکته دیگر، توجه به نقش استان‌ها و تقویض اختیار در فرآیند بودجه‌ریزی است. مردمی‌سازی فقط با شفافیت در تهران محقق نمی‌شود؛ زمانی معنا پیدا می‌کند که مردم شهرها و شهرستان‌ها احساس کنند سهم و عمل، به معنای روشن شدن ردپای هریال در بودجه است. وقتی دستگاه مسئول و مأموریت مشخص باشد، نظارت اجتماعی امکان‌پذیرتر شده و اعتماد عمومی افزایش می‌یابد. یک محور کلیدی دیگر بخشنامه تأکید بر «بودجه‌ریزی مبتنی بر عملکرد» است؛ یعنی تخصیص منابع بر اساس کارایی، شاخص‌پذیری و نتیجه‌مندی. شناسه‌گذاری پروژه‌ها، استفاده از طبقه‌بندی وظایف دولت و توسعه سامانه‌های اطلاعاتی مشترک، ابزارهایی هستند که دولت برای اجرای این نگاه پیش‌بینی کرده است. این سازوکارها کمک می‌کنند بودجه از یک متن پیچیده و

رئیس‌جمهوری:

دولت نه دنبال دادن رانت است نه گرفتن امتیاز کسی

دولت

در چهاردهمین سفر استانی رئیس‌جمهوری، پنجشنبه گذشته شهر و استان قزوین میزبان مسعود پزشکیان و هیأت عالی‌رتبه همراه رئیس‌جمهوری بود. این سفر فشرده پزشکیان با نشست‌ها و برنامه‌های متعددی چون دیدار با فرهیختگان استان، دیدار با فعالان فرهنگی، نشست با فعالان اقتصادی و دیدار با فعالان سیاسی و در نهایت، حضور در جلسه توسعه و برنامه‌ریزی استان همراه بود.

نبود شفافیت ظلم است

رئیس‌جمهوری در نشست با فرهیختگان و فعالان فرهنگی قزوین، قدم اول برای حل مشکلات کشور را ایجاد وحدت و انسجام ملی دانست و با بیان اینکه «هیچ ظلمی بالاتر از عدم شفافیت نیست»، افزود: «برای اصلاح کشور و جامعه باید دنبال حرف درست رفت و با مردم شفاف، صادق و بی‌پرده سخن گفت.» رئیس‌جمهوری با بیان اینکه «امکان ندارد با علم، دانایی و همراهی با دانشمندان به شرایط امروز دچار شویم»، گفت: «قابت‌ها در کشور باید بر سر خدمت باشد، نه بر سر صندلی و جایگاه.»

نقد تسهیلات تکلیفی بانک‌ها

پزشکیان در نشست سرمایه‌گذاران و فعالان اقتصادی، با بیان اینکه «دولت هیچ‌گاه خود را رقیب بخش خصوصی نمی‌داند، بلکه تمام ساختار حکمرانی در خدمت فعالان اقتصادی شکل گرفته است»، گفت: «اگر صنعتگران و تاجران نباشند، اقتصاد شکل نمی‌گیرد و دولت نیز امکان



عکس: president.ir

است و این همان مشکلی است که سیاست‌گذاری غلط ایجاد کرده است.» رئیس‌جمهوری با بیان اینکه «افتتاح کارخانه بدون تأمین برق پایدار معنایی ندارد»، به شرایط دشوار کارایی خود را از دست خواهند داد.» وی با اشاره به ضرورت مقابله با رانت اقتصادی گفت: «بخش‌هایی از اقتصاد گرفتار تبعیض و امتیازات غیرمولد هستند؛ عده‌ای با واردات و بهره‌گیری از فاصله نرخ‌های ارزی به سودهای کلان دست می‌یابند، در حالی‌که تولیدکنندگان با فشار محدودیت روبه‌رو هستند؛ این چرخه ناعادلانه باید متوقف شود.» وی تأکید کرد: «دولت در جلسات آینده با همکاری بخش خصوصی تصمیم دارد راهکارهای مشخص برای حذف منابع رانت و ایجاد توازن در بازار را تدوین کند تا مسیر تولید واقعی برای فعالان اقتصادی باز شود.»

رئیس‌جمهوری با اشاره به اینکه «بخش بزرگی از نارسایی‌های اقتصادی ناشی از تصمیماتی است که در دولت و مجلس شکل گرفته است»، اضافه کرد: «پیش از هزار همت تسهیلات تکلیفی بر دروش نظام بانکی وجود دارد، در حالی‌که کل ظرفیت پرداخت بانک‌ها هزار و ۵۰۰ تا هزار و ۶۰۰ همت

پزشکیان:

ساختار بزرگ

دولتی و

استخدام‌های

بی‌قاعده

سبب تورم و

کسری بودجه

شده است.

مجلس نیز

بودجه‌ای

را تصویب

می‌کند که

اصلاً منابع

آن وجود

ندارد، سپس

در برابر مردم

گلابه می‌کند

که دولت اجرا

نکرده است

در این مسیر کامل است و تصمیم مشترک بر حمایت عملی از تولید و سرمایه‌گذاری وجود دارد»، افزود: «مقرر شد برای صیانت از حقوق تولیدکنندگان و تاجران، تیمی مشترک متشکل از نمایندگان اتاق بازرگانی، فعالان صنعتی و قوه قضائیه تشکیل شود تا از صدور احکام غیرمنصفانه و جلب ناکهانی تولیدکنندگان جلوگیری شود.» پزشکیان گفت: «دولت وفاق ملی با پشتکار و صمیمیت در کنار مردم خواهد بود و برای حل مشکلات کشور در حوزه آب، صنعت، دامداری و انرژی، با قدرت به پیش خواهد رفت.» در جلسه توسعه عدالت آموزشی نیز با حضور رئیس‌جمهوری ۳۰ تفاهنامه جدید در حوزه ساخت مدارس در قزوین امضا شد.

گفت‌وگو و پذیرش تفاوت‌ها

رئیس‌جمهوری در نشست با فعالان سیاسی قزوین نیز، با تأکید بر ضرورت گفت‌وگوی واقعی و بیان اینکه «آن کسی که حرف متفاوتی می‌زند، دشمن نیست، بلکه بخشی از پیکره همین ملت است که دل‌نگران ایران است»، ادامه داد: «وقتی بپذیریم که هر ایرانی، فارغ از اندیشه‌اش، دل در گرو خاک وطن دارد، گفت‌وگو آسان‌تر می‌شود و راه عدالت هموارتر.» رئیس‌جمهوری گفت: «کسی شایسته مسئولیت است که تجربه و مهارت و علم بیشتری داشته باشد. عدالت باید پایه همه رفتارهای مدیریتی باشد، نه وابستگی به گروه یا حزب.» وی در توضیح مشکل اصلی مدیریت کشور افزود: «یکی از گرفتاری‌های اساسی این بوده که کار را به اهلس

نسپردیم؛ اینم بلکه به جناح‌ها و دسته‌ها داده‌ایم.» پزشکیان با یادآوری اینکه «۴۷ سال است که تغییر چهره‌ها، مشکل را حل نکرده و هر بار فقط نام‌ها عوض شده‌اند»، گفت: «ساختار بزرگ دولتی و استخدام‌های بی‌قاعده سبب تورم و کسری بودجه شده است. مجلس نیز بودجه‌ای را تصویب می‌کند که اصلاً منابع آن وجود ندارد، سپس در برابر مردم گلابه می‌کند که دولت اجرا نکرده، در حالی‌که پولی برای اجرا نبوده است.»

بازنگری در توسعه و مدیریت

رئیس‌جمهوری در آخرین برنامه این سفر، در شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان قزوین حضور یافت. پزشکیان با بیان اینکه «توسعه‌ای که برپایه ناپایداری پیش‌برود، در ظاهر دلخوش‌کنک است، اما در عمل می‌تواند به نابودی منابع و دشوارتر شدن معیشت در آینده منجر شود»، گفت: «گاهی به خاطر افتتاح‌ها، قیچی‌زدن‌ها و نمایش‌های ظاهری، احساس افتخار می‌کنیم غافل از آنکه در همین مسیر ممکن است منابع حیاتی کشور از بین برود.» وی همچنین با بیان اینکه بخش مهمی از مشکلات فرهنگی، از جمله در موضوعاتی چون حجاب و عفاف، از ناتوانی ما در بازگرداندن جایگاه واقعی زن در جامعه ناشی می‌شود، تصریح کرد: «اصلاح اجتماعی جز با تدبیر، عقلانیت و پایداری نیست. مسأله حجاب و عفاف نباید به ابزاری برای منازعه بدل شود، بلکه باید با رفتار و گفتاری که از احترام و کرامت سرچشمه می‌گیرد، حل شود.»

رهاوردهای سفر برای توسعه استان قزوین

در سفر رئیس‌جمهوری به استان قزوین، در مراسمی با حضور پزشکیان ۴ هزار و ۹۷۲ واحد مسکن ملی افتتاح شد تا روند خانه‌دار شدن مردم سرعت بیشتری بگیرد. امضای چندین قرارداد به ارزش ۵ هزار میلیارد تومان، امضای تفاهنامه‌ای در زمینه انتقال آب از طالقان به قزوین و روستاهای اطراف به ارزش ۱۵ هزار میلیارد تومان، امضای قرارداد ساخت ۲ هزار مگاوات نیروگاه جدید و در نهایت اختصاص ۴ تا ۵ هزار میلیارد تومان برای تکمیل بیمارستان‌های هزار تختخوابی و ۱۲۰ تختخوابی استان که تا سال آینده به بهره‌برداری برسند، از رهاوردهای این سفر برای استان قزوین بود.



برش

*** آگهی مزایده اجاره چارسو ۱۱-۱۴۰۴ ***

سازمان اموال و املاک ستاد در نظر دارد تعدادی از املاک تجاری بشرح ذیل واقع در خیابان جمهوری اسلامی، تقاطع حافظ، بازار چارسو را

با وضعیت موجود جهت **اجاره** از طریق **مزایده کنبی** واگذار نماید؛ لذا متقاضیان محترم می‌توانند از روز **سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۷** الی روز **شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۸** همه روزه بجز **ایام تعطیل** از ساعت **۹ الی ۱۷** و روز **یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۹** از ساعت **۹ الی ۱۱ صبح (صرفاً در محل بازگشایی پاکت‌ها بشرح توضیحات ذیل)** جهت کسب اطلاع از شرایط و دریافت فرم ثبت نام و شرکت در مزایده به محل دفتر فروش واقع در

تهران، خیابان گاندی، خیابان پنجم، پلاک ۱۴، طبقه اول مراجعه

یا با شماره تلفن ۸۸۱۹۱۴۷۵ داخلی ۷۱۸۳ و ۷۱۳۰ تماس حاصل نمایند.

شرایط مزایده:

- ۱- اخذ درخواست‌های پیشنهادی (فرم شرکت در مزایده تکمیل شده) به همراه **اصل یک فقره چک بانکی به میزان مندرج در جدول طبق مشخصات اعلامی در دفتر مزایده** از روز **سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۷** الی روز **شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۸** در ساعات و محل تعیین شده صورت می‌پذیرد.
- ۲- مبلغ ترهین برای هر یک از واحدها در زمان تنظیم قرارداد اجاره بصورت جداگانه محاسبه می‌گردد.
- ۳- شرکت در مزایده جهت ملک **ردیف یک** صرفاً برای اشخاص حقوقی امکان‌پذیر است.
- ۴- شرکت در مزایده جهت ملک ردیف های **۱۵ الی ۲۴** صرفاً برای ساکنین واحد های مجتمع چارسو امکان پذیر می باشد .
- ۵- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی است.
- ۶- پیشنهادهای فاقد سپرده ، مخدوش ، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد.
- ۷- ضمن ثبت نام در **سیستم ثنا قوه قضاییه**، هنگام تنظیم اجاره نامه، ارایه برگه ثبت نام در سیستم یاد شده الزامی می باشد. ضمناً علاوه بر نشانی اقامتگاه قراردادی مندرج در ماده یک اجاره نامه، ابلاغ از طریق سیستم ثنا نیز معتبر و ملاک عمل خواهد بود.
- ۸- شایان ذکر است مهلت تهیه اوراق شرکت در مزایده صرفاً تا ساعت **۱۱ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۹** در محل تعیین شده می باشد .
- ۹- ودیعه شرکت در مزایده نفرت چهارم و بعد از آن در اولین روز اداری پس از اعلام نتایج (**دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۰**) در محل تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید و به شخص متقاضی مسترد خواهد شد .

مهلت شرکت در مزایده از روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۷ الی روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۹ می باشد .

ردیف	مشخصات واحد	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ اعیان	مبلغ پایه اجاره ماهیانه (ریال)	مبلغ چک بانکی شرکت در مزایده (ریال)
۱	طبقه همکف واحد B1	مغازه	تجاری	۳۸۴/۴۹	۲۸/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۷/۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	طبقه شش، واحد H1	مغازه	تجاری	۲۳۲/۳۴	۶/۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۳/۶۷۲/۰۰۰/۰۰۰
۳	طبقه شش، واحد H۲	مغازه	تجاری	۴۳۳/۸۸	۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	طبقه شش، واحد H۳	مغازه	تجاری	۸۳/۷۶	۲/۴۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۴۵۲/۰۰۰/۰۰۰
۵	طبقه شش، واحد H۸	مغازه	تجاری	۱۵۴/۹	۳/۳۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۳۴/۰۰۰/۰۰۰
۶	طبقه شش، واحد H۴	مغازه	تجاری	۳۸/۷۳	۱/۵۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۹۱۸/۰۰۰/۰۰۰
۷	طبقه چهارم، واحد F۱۳	مغازه	تجاری	۵۲/۱۶	۲/۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۳۶۲/۰۰۰/۰۰۰
۸	طبقه چهارم، واحد F۱۴	مغازه	تجاری	۳۰/۱۸	۲/۰۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۲۵۴/۰۰۰/۰۰۰
۹	طبقه چهارم، واحد F۵۰	مغازه	تجاری	۲۷/۳۳	۲/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۲۶۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	طبقه منفی یک، واحد A۳۰	مغازه	تجاری	۳۵/۹۴	۱/۲۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۲۶/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	طبقه منفی یک، واحد A۵۳	مغازه	تجاری	۲۷/۶۹	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	طبقه منفی یک، واحد A۵۲	مغازه	تجاری	۲۷/۵۶	۹۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۹۴/۰۰۰/۰۰۰
۱۳	طبقه منفی یک، واحد A۳۳	مغازه	تجاری	۲۶/۶۹	۹۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۷۶/۰۰۰/۰۰۰
۱۴	طبقه منفی یک، واحد A۵۴	مغازه	تجاری	۲۰/۶۷	۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۵	طبقه منفی پنج، واحد X۲1	انباری	تجاری	۲۷/۳۶	۳۲۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۹۳/۲۰۰/۰۰۰
۱۶	طبقه منفی دو، واحد U۲1	انباری	تجاری	۱۹/۵۴	۳۵۶/۰۰۰/۰۰۰	۱۵۳/۶۰۰/۰۰۰
۱۷	طبقه منفی دو، واحد U۲۰	انباری	تجاری	۱۴/۶۴	۱۹۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۱۵/۲۰۰/۰۰۰
۱۸	طبقه منفی دو، واحد U۲۶	انباری	تجاری	۹/۷۱	۱۲۷/۰۰۰/۰۰۰	۷۶/۲۰۰/۰۰۰
۱۹	طبقه منفی چهار، واحد W1۸	انباری	تجاری	۱۰/۵۴	۱۲۶/۰۰۰/۰۰۰	۷۵/۶۰۰/۰۰۰
۲۰	طبقه منفی چهار، واحد W1۷	انباری	تجاری	۹/۳۲	۱۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۶۷/۲۰۰/۰۰۰
۲۱	طبقه منفی سه، واحد V1۵	انباری	تجاری	۸/۴۴	۱۰۴/۰۰۰/۰۰۰	۶۲/۴۰۰/۰۰۰
۲۲	طبقه منفی چهار، واحد W1۴	انباری	تجاری	۸/۴	۱۰۱/۰۰۰/۰۰۰	۶۰/۶۰۰/۰۰۰
۲۳	طبقه منفی سه، واحد V1۳	انباری	تجاری	۷/۶۶	۹۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۷/۰۰۰/۰۰۰
۲۴	طبقه منفی سه، واحد V1۲	انباری	تجاری	۷/۲۸	۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۴/۰۰۰/۰۰۰

مقتضی شردیف واحدهای تک سازه (۵) ردیفهای ۱۲ الی ۶ به صورت یکجا از لوئیت در واگذاری برخوردار است